



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 94

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μήνα Ιουλίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 94/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 1/7/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
7/1-7-2011
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τροποποίηση χρήσεων γης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία στα ΟΤ 421 και 421 α περιοχής Καμινάδων (Κοτλίτσας Φώτιος).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **1η του μηνός Ιουλίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα **10.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **7640/24-6-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 2) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «*Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος*»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τροποποίηση χρήσεων γης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία στα ΟΤ 421 και 421 α περιοχής Καμινάδων (Κοτλίτσας Φώτιος) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. 1151/8-6-2011 αίτηση του κ. Κοτλίτσα Φώτιου η οποία έχει ως εξής:
"Σας υποβάλλω συνημμένο φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αλλαγή χρήσεων γης των οικοδομικών τετραγώνων 421- 421α, από χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας σε χρήση γης γενικής κατοικίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ίδρυση στην περιοχή ενός παντοπωλείου- mini market συνολικής επιφάνειας 15 μ2."

2.Την αιτιολογική έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Έκτορα Τσάβαλου η οποία έχει ως εξής:

"Τα ως άνω οικοδομικά τετράγωνα (421- 421α) βρίσκονται στη Γ' Ζώνη του σχεδίου πόλης του Δήμου Καρδίτσας και περικλείονται από τις οδούς Θέτιδος, Περικλέους, Αφάτου, Μαρινόπουλου. Τα παραπάνω περιγραφόμενα Ο.Τ. έχουν ιδιαίτερα αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια και οι ανάγκες σε καταστήματα είναι συνεχώς αυξανόμενες. Η γύρω περιοχή, εξ' αιτίας της αποκλειστικής χρήσης αμιγούς κατοικίας, έχει έλλειψη από καταστήματα διαφόρων ειδών, τα οποία είναι απαραίτητα για την άνετη διαβίωση των εκεί κατοίκων. Κρίνεται λοιπόν απαραίτητη η αλλαγή χρήσεως γης από αμιγούς κατοικίας σε γενικής κατοικίας."

3.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

"Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση η πρόταση της μετατροπής των χρήσεων της αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία αποσκοπεί στην καλύτερη εξυπηρέτηση των περιοίκων από καταστήματα της περιοχής τους. Η περιοχή εμφανίζεται να απέχει περίπου 500μ. από ζώνη γενικής κατοικίας (περιοχή Αναθεώρησης) και 250 μ. από την επέκταση Καμινάδων η οποία έχει όλη τον χαρακτηρισμό της γενικής κατοικίας. Ειδικά η περιοχή της επέκτασης Καμινάδων ορθά αναφέρεται στην τεχνική έκθεση ότι θα τύχει ανοικοδόμησης και η ύπαρξη περιφερειακών καταστημάτων είναι ενδεχόμενο να μην επιβαρύνει το κέντρο της πόλης με πρόσθετες μετακινήσεις. Η υπηρεσία εκτιμά ότι θα πρέπει εκτός των άλλων εξαιρέσεων που προβλέπει η 2188/94 απόφαση Νομάρχη για την αναθεώρηση για μεγαλύτερη προστασία της οικιστικής περιοχής θα πρέπει να αποκλειστούν και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για τα συγκεκριμένα τετράγωνα επιτρέποντας μόνον τις ηπιότερες χρήσεις. Σημειώνεται η ύπαρξη κοινοχρήστου χώρου πρασίνου στην οποία μπορεί να συγκεντρωθούν κάποιες λειτουργίες της περιοχής."

4.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Την τροποποίηση χρήσης γης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία στα ΟΤ 421 και 421α περιοχής Καμινάδων καθώς η εν λόγω περιοχή θα τύχει ανοικοδόμησης και η ύπαρξη περιφερειακών καταστημάτων είναι ενδεχόμενο να μην επιβαρύνει το κέντρο της πόλης

με πρόσθετες μετακινήσεις. Σημειώνεται η ύπαρξη κοινοχρήστου χώρου πρασίνου στην οποία μπορεί να συγκεντρωθούν κάποιες λειτουργίες της περιοχής.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **94**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ