



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 87

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μήνα Ιουλίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 87/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 1/7/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
7/1-7-2011
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εξέταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 5199/25-5-2011 αίτησης του κ. Δημοσθένη Καρατέλιου για ανάκληση της υπ' αριθμ. 71/13-5-2011 εισήγησης της Επιτροπής ποιότητας Ζωής.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **1η του μηνός Ιουλίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα **10.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **7640/24-6-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 2) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «*Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος*»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εξέταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 5199/25-5-2011 αίτησης του κ. Δημοσθένη Καρατέλιου για ανάκληση της υπ' αριθμ. 71/13-5-2011 εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 71/13-5-2011 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5199/25-5-2011 αίτηση του κ. Δημοσθένη Καρατέλιου η οποία έχει ως εξής:

Με την παραπάνω απόφασή σας εισηγείστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 18,45 τ.μ., που περικλείεται από τους αριθμούς 42^α-55-τ7_42-42^α του από 6-9-2004 τοπογραφικό διαγράμματος του μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά, στην ιδιοκτησία Θωμά Καρατέλιου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης, προκειμένου το οικόπεδο του να μετατραπεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο

Επειδή η παραπάνω απόφαση θίγει καίρια την όμορη ιδιοκτησία μου και ειδικότερα:

A) Ελήφθη χωρίς να κληθώ και να εκθέσω τις απόψεις μου στην επιτροπή σας, καίτοι με αφορά άμεσα, αφού ρητά αναφέρεται σε δημοτική έκταση ευρισκομένη έμπροσθεν και του δικού μου οικοπέδου και της οικοδομής μου που υπάρχει σ' αυτό και αφορά τμήμα έκτασης που είχε χαρακτηριστεί και είχε αφεθεί ως δίοδος της ιδιοκτησίας μου προς τη δημοτική οδό

B) Στηρίζεται σε εσφαλμένα και ελλιπή στοιχεία : Ειδικότερα: 1) Το διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά, το οποίο εμφανίζει τις ιδιοκτησίες του αντιδίκου και τη δική μου δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, καθόσον φέρεται ότι έχει συνταχθεί το έτος 2004 και απεικονίζει το τμήμα που βρίσκεται ανάμεσα στις δύο οικίες, ήτοι εμού και του Θωμά Καρατέλιου, και το πέραν αυτού μέχρι του νοτίου άκρου του οικοπέδου του Θωμά Καρατέλιου ως ανήκον δήθεν κατά το ήμισυ και στους δυό μας, ενώ το αληθές είναι ότι ανήκει αποκλειστικά και μόνο στην ιδιοκτησία μου, όπως ήδη έχει κριθεί αμετάκλητα με τις με αριθμούς 358/1999 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας, 67/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και 1224/2005 απόφαση του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου (Γ' Τμήμα) που απέρριψε την ασκηθείσα αναίρεση του αντιδίκου τότε Θωμά Καρατέλιου. Αντίγραφα των ανωτέρω αποφάσεων συνυποβάλλω. Συνεπώς το τμήμα της δημοτικής έκτασης που ζητεί να του προσκυρωθεί ο Θωμάς Καρατέλιος δεν αντιστοιχεί στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας του, (η οποία λήγει στην άκρη του κτίσματος του) αλλά έρχεται και καταλαμβάνει τμήμα έμπροσθεν του οικοπέδου μου!!

2) Το τμήμα αυτό αποτελεί την μοναδική είσοδο προς την κατοικία μου, δεδομένου ότι το ισόγειο αυτής (πρόσοψη) αποτελείται από καταστήματα και το μόνο τρόπο να εισέλθει μηχανοκίνητο όχημα στο οικόπεδο μου προς καλλιέργεια του κήπου (έκτασης) που βρίσκεται πίσω από την οικία μου. Τυχόν προσκύρωση της δημοτικής έκτασης αυτής στην ιδιοκτησία του Θωμά Καρατέλιου θα στερήσει την ιδιοκτησία μου από τη δυνατότητα αυτή και θα καταστήσει μάταιο το μακροχρόνιο και πολυδάπανο δικαστικό αγώνα, που με δικαίωσε, αφού ο Θωμάς Καρατέλιος θα αποκόψει την επικοινωνία μου με την οδό, κατασκευάζοντας τοίχο και επιτυγχάνοντας με έμμεσο τρόπο ό,τι η Ελληνική Δικαιοσύνη του αρνήθηκε, κρίνοντας ότι το δίκαιο στη διαφορά μας ήταν με το μέρος μου !! Θα καταστεί δηλαδή ουσιαστικά άχρηστο το ακίνητο μου, αφού θα είναι δυνατή μόνο με τα πόδια η διέλευση και μάλιστα από πολύ στενή δίοδο !!

3) Το ορθό είναι να παραμείνει δημοτική η παραπάνω έκταση , ώστε να είναι δυνατή και η πρόσβασή μου στο ακίνητο μου, όπως και σήμερα , λαμβανομένου υπόψη το γεγονός ότι το ακίνητο του αντιδίκου δεν εμποδίζεται ούτε σε ανοικοδόμηση αφού ήδη είναι οικοδομημένο , (και μάλιστα με νόμιμες άδειες) ούτε και σε μεταβίβαση, αφού αυτή δεν απαγορεύεται σε ακίνητα που ήταν εξ αρχής μη άρτια και μη οικοδομήσιμα (δείτε και τις προσκομιζόμενες και παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις).

4) Η απόφαση σας αυτή , ουδόλως έλαβε υπόψη την προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρόπολης (ήτοι την με αριθμό 65/2009) , με την οποία ανακλήθηκε η με αριθμό 9/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποφασίστηκε η μη εκποίηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης , αλλά και την με αριθμό 3/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μητρόπολης που αποφάσισε την μη εκποίηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης , όπως επίσης και το γεγονός ότι ο Θωμάς Καρατέλιος δεν αποδέχθηκε την λύση για τη νομιμοποίηση της ιδιοκτησίας του που είχε προτείνει ο Δήμος Μητρόπολης (δείτε το με αριθμό 1870/4-5-2009 έγγραφο του τότε Δημάρχου Μητρόπολης) , αλλά επιμένει στην προσκύρωση που ζητεί, με αποκλειστικό και μόνο σκοπό να βλάψει και να καταστήσει άχρηστη την ιδιοκτησία μου. Πρέπει συνεπώς να ανακληθεί η παραπάνω απόφαση- εισήγησή σας και να επανεξετασθεί η περίπτωση της προσκύρωσης αυτής, αφού ούτε είναι άμεσα αναγκαία για την ιδιοκτησία του αντιδίκου και υπάρχουν τρόποι να καταστεί άρτια και οικοδομήσιμη αυτή , χωρίς να καταστεί άχρηστη η ιδιοκτησία μου και να κληθώ να εκθέσω τις απόψεις μου ενώπιόν σας.

3. Τα σχετικά δικαστικά και λοιπά έγγραφα που προσκομίστηκαν από τον αιτούντα.

4. Την τοποθέτηση του κ. Τσατσαρέλη Βασιλείου, Αναπλ. Δ/ντή της Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας, ο οποίος εκπροσωπώντας την υπηρεσία εμμένει στην αρχική εισήγηση, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η προσκύρωση τμήματος δημοτικής έκτασης, εμβαδού 18,45 τ.μ., που περικλείεται από τους αριθμούς 42α-55-17-42-42α του από 6-9-2004 τοπογραφικού διαγράμματος του Γεωργίου Παπαθωμά, στην ιδιοκτησία του Θωμά Καρατέλιου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης προκειμένου το οικόπεδό του να μετατραπεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

6. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία ΥΠΕΡ της αίτησης ανάκλησης της υπ' αριθμ. 71/13-5-2011 εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ψήφισαν οι κ.κ. Γιοβάνης και Μακροστέργιος ενώ ΚΑΤΑ ψήφισαν οι κ.κ. Ευαγγελακόπουλος, Μπουραζάνης, Τσιούκης, Αγραφιώτου, Παπαδημητρίου και Κατσιαβάρας.

Κατά πλειοψηφία αποφάσισε

Απορρίπτει την υπ' αριθμ. 5199/25-5-2011 αίτηση του κ. Δημοσθένη Καρατέλιου και εμμένει στην υπ' αριθμ. 71/13-5-2011 εισήγησή της για την προσκύρωση τμήματος δημοτικής έκτασης, εμβαδού 18,45 τ.μ., που περικλείεται από τους αριθμούς 42α-55-17-42-42α του από 6-9-2004 τοπογραφικού διαγράμματος του Γεωργίου Παπαθωμά, στην ιδιοκτησία του Θωμά Καρατέλιου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης,

προκειμένου το οικόπεδό του να μετατραπεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Γιοβάνης και Μακροστέργιος

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **87**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ