



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 71**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 17η του μήνα Μαΐου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 71/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 13/5/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.  
**5/13-5-2011**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί της αίτησης του κ. Θωμά Καρατέλιου, κατοίκου Μητρόπολης, σχετικά με προσκύρωση Δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του προκειμένου να διαμορφωθεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **13η του μηνός Μαΐου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **11.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **4198/6-5-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Γεννάδιος Ιωάννης

αν και κλήθηκε νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος», εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί της αίτησης του κ. Θωμά Καρατέλιου, κατοίκου Μητρόπολης, σχετικά με προσκύρωση Δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του προκειμένου να διαμορφωθεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 258/13-1-2011 αίτηση του κ. Θωμά Καρατέλιου η οποία έχει ως εξής:

“Προκειμένου να τακτοποιηθεί το στερούμενο προσόψεως σε δημοτική οδό οικόπεδό μου, που βρίσκεται εντός του Οικισμού, ο πρώην Δήμος Μητρόπολης Καρδίτσας, ύστερα από την τήρηση των νόμιμων διατυπώσεων και διαδικασιών, μεταβίβασε σ' εμένα, οικοπεδική του έκταση από 102,56 μ<sup>2</sup> και στον αδελφό μου Δημοσθένη Δ. Καρατέλιο, για το επίσης στερούμενο προσόψεως σε δημοτικό δρόμο, οικόπεδό του, άλλη δημοτική έκταση από 58,41 μ<sup>2</sup>. Ανάμεσα στις δύο αυτές μεταβιβασθείσες οικοπεδικές εκτάσεις του πρώην Δήμου Μητρόπολης, απέμενε μια μικρή κοινοτική λωρίδα, που στην αρχή εμφανίζονταν ως δημοτικός δρόμος, από την οποία έκταση, αφού αποχαρακτηρίσθηκε, με την υπ' αριθμ. 9/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρόπολης, που εγκρίθηκε από την Περιφέρεια, αποφασίσθηκε, ένα τμήμα της, συνολικής επιφάνειας (18,45) μ<sup>2</sup>, να μεταβιβασθεί σ' εμένα, ώστε το οικόπεδό μου ν' αποκτήσει πρόσοψη 12 μέτρων στην δημοτική οδό, για να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο και το άλλο τμήμα του να μεταβιβαστεί στον παραπάνω αδελφό μου.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της τακτοποίησης του οικοπέδου μου, το οποίο παραμένει μη άρτιο και ανοικοδομήσιμο, σας παρακαλώ να ενεργήσετε κάθε νόμιμη ενέργεια προκειμένου το παραπάνω τμήμα της Δημοτικής έκτασης από 18,45 μ<sup>2</sup>, ή να προσκυρωθεί στην παραπάνω ιδιοκτησία μου ή να μεταβιβασθεί με την τήρηση των νόμιμων διατυπώσεων και με την καταβολή και της νόμιμης αποζημίωσης.”

2. Την από 8-2-2011 αίτηση του κ. Θωμά Καρατέλιου η οποία έχει ως εξής:

“Σε συνέχεια της από 7.1.2011 αιτήσεώς μου αναφέρω και τα εξής:

Έμπροσθεν της ιδιοκτησίας μου και μεταξύ αυτής και της δημοτικής οδού υφίστατο κοινοτική έκταση εμβαδού 102,56 τ.μ. η οποία έκταση με το υπ' αριθμ. 10820/31.5.1995 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Θεοφάνη Βασιλογλου που νόμιμα μετεγράφη στον τόμο 293 και αριθμό 322 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας μεταβιβάσθηκε σε εμένα, αφού τηρήθηκαν προς τούτο οι νόμιμες προϋποθέσεις και έτσι η τότε κοινότητα Μητρόπολης πώλησε την οικοπεδική αυτή έκταση σε μένα. Το αυτό έγινε και όσον αφορά στην ιδιοκτησία του αδελφού μου Δημοσθένη Καρατέλιου. Μεταξύ της ιδιοκτησίας του Δημοσθένη Καρατέλιου και της οδού υφίστατο επίσης κοινοτική έκταση που επίσης με τον ίδιο τρόπο μεταβιβάσθηκε στον αδελφό μου Δημοσθένη. Η έκταση που πωλήθηκε σε εμένα είχε πρόσωπο επί της τότε κοινοτικής οδού 8,40 μέτρα. Μεταξύ της έκτασης αυτής που πωλήθηκε σε εμένα από την τότε Κοινότητα Μητρόπολης και της έκτασης που πωλήθηκε στον αδελφό μου Δημοσθένη μεσολαβούσε δίοδος η οποία είχε και έχει πρόσωπο επί της δημοτικής οδού η οποία ήταν χαρακτηρισμένη ως δίοδος. Με την υπ' αριθμ. 88/1997 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της τότε κοινότητα Μητρόπολης που ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 4687/8.12.1997 από την Περιφέρεια Θεσσαλίας αποχαρακτηρίσθηκε η εν λόγω δίοδος και έτσι η δίοδος αυτή φαίνεται ως κοινοτική έκταση. Με την εν λόγω όμως πώληση που έγινε με το υπ' αριθμ. 10820/1995 ως άνω συμβόλαιο το οικόπεδό μου κατέστη μη οικοδομήσιμο καθ' όσον έχει πρόσωπο επί της δημοτικής οδού 8,40 μέτρα ενώ όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 3307/16.10.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας για να είναι οικοδομήσιμο το οικόπεδο έδει να έχει πρόσωπο επί της δημοτικής οδού 12 μέτρα.

Η έκταση λοιπόν που έχει αποχαρακτηρισθεί κατά τα ανωτέρω με την υπ' αριθμ. 88/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της τότε Κοινότητας Μητρόπολης έχει εμβαδόν 34,05 τ.μ. Η έκταση αυτή είναι χωρίς καμία χρησιμότητα στον Δήμο Καρδίτσας πλέον. Αν μεταβιβασθεί σε εμένα έκταση 18,45 τ.μ. και συγκεκριμένα το τμήμα 42α- 55-17-42-42α που εμφανίζεται με τους αριθμούς αυτούς στο από 6.9.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε κατ' εντολήν του τότε Δήμου Μητρόπολης ο Γεώργιος Παπαθωμάς και ελέγχθηκε από την ΤΥΔΚ και η υπόλοιπη έκταση μεταβιβασθεί στον αδελφό μου Δημοσθένη Καρατέλιο τότε και τα δύο οικόπεδα καθίστανται άρτια και οικοδομήσιμα, αφού αμφότερα τα οικόπεδα θα έχουν πρόσωπο επί της δημοτικής οδού 12,02 μέτρα. Παρίσταται όθεν ανάγκη να εκποιηθεί η ως άνω δημοτική έκταση προκειμένου και ο Δήμος να αποκτήσει έσοδο αλλά και οι ιδιοκτησίες μας να γίνουν άρτιες και οικοδομήσιμες.”

3.Την υπ' αριθμ. 3/2011 αρνητική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μητρόπολης ως προς την αίτηση του κ. Θωμά Καρατέλιου για εκποίηση δημοτικής έκτασης.

4.Την εισήγηση του αναπλ. Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας κ. Τσατσαρέλη Κων/νου η οποία έχει ως εξής:

“Όσον αφορά την από 7.1.2011 αίτηση του κ. Θωμά Καρατέλιου προς το Δήμο Καρδίτσας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η δημοτική έκταση που βρίσκεται εντός του οικισμού της τοπικής Κοινότητας Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας, εκτάσεως 34,05 τ.μ., που εμφανίζεται στο από 6.9.2004 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά, που συνέταξε κατ' εντολή του τότε Δήμου Μητρόπολης και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ, υπό τους αριθμούς 42α-55-18α-18-17-42-42α και λόγω σχήματος και λόγω θέσεως, ουδεμία χρησιμότητα έχει για τον Δήμο Καρδίτσας και βεβαίως ούτε για του κατοίκους της τοπικής κοινότητας Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας. Η έκταση αυτή παλαιότερα φέρονταν ως δίοδος, όμως με την υπ' αριθμ. 4687/8.12.1997 απόφαση από την Περιφέρεια Θεσσαλίας αποχαρακτηρίστηκε από δίοδος και έτσι η έκταση αυτή φαίνεται πλέον ως δημοτική έκταση, χωρίς καμία χρησιμότητα κατά τα ανωτέρω. Προηγουμένως με το υπ' αριθμ. 10820/31.5.1995 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Θεοφάνη Βασιλογλου που νόμιμα μετεγράφη στον τόμο 293 και αριθμό 322 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας, η τότε Κοινότητα Μητρόπολης πώλησε στον αιτούντα, Θωμά Καρατέλιο, που είναι ιδιοκτήτης του παρακείμενου οικοπέδου, την έκταση που εμφανίζεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 54-42α-42-41-54 εμβαδού 102,56 τ.μ. Το οικόπεδο του Θωμά Καρατέλιου πράγματι σήμερα και μετά την γενομένη αυτή πώληση δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, γιατί δεν έχει πρόσωπο, επί της δημοτικής οδού, τουλάχιστον 12 μέτρα. Αν όμως μεταβιβαστεί στο Θωμά Καρατέλιο, από την υπάρχουσα σήμερα δημοτική έκταση, το τμήμα του οικοπέδου που περικλείεται υπό τους αριθμούς 42α-55-17-42-42α εμβαδού 18,45 τ.μ. και εμφανίζεται στο ίδιο από 6.9.2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Παπαθωμά, τότε το οικόπεδο του Θωμά Καρατέλιου καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο, γιατί αποκτά απαιτούμενο πρόσωπο επί της δημοτικής οδού, ήτοι 12,02 μέτρα. Υπόψη μόνο ότι γιατί για να είναι άρτιο ένα οικόπεδο σήμερα στον οικισμό Μητρόπολης πρέπει να έχει πρόσωπο σε δρόμο τουλάχιστον 12 μέτρα και εμβαδόν τουλάχιστον 300 τ.μ.

Από την μεταβίβαση αυτή δεν θίγονται άλλες όμορες ιδιοκτησίες. Έτσι με την μεταβίβαση της έκτασης αυτής που πρότεινε ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Παπαθωμάς και ζητεί με την αίτησή του ο ιδιοκτήτης του όμορου οικοπέδου Θωμάς Καρατέλιος και ο Δήμος ωφελείται αφού θα λάβει τίμημα από την πώληση μιας έκτασης που σε τίποτα δεν του χρησιμεύει σήμερα και ωφελείται και το οικόπεδο του Θωμά Καρατέλιου, που καθίσταται έτσι άρτιο και οικοδομήσιμο.”

5. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

7. Την τοποθέτηση του κ. Γιοβάνη Γεώργιου ο οποίος δήλωσε ότι δεν μπορεί να ψηφίσει υπέρ της αίτησης του κ. Θωμά Καρατέλιου διότι η εισήγηση της υπηρεσίας βασίζεται πάνω σε ελλιπή στοιχεία.

8. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία υπέρ της αίτησης του κ. Θωμά Καρατέλιου, κατοίκου Μητρόπολης, σχετικά με προσκύρωση Δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του προκειμένου να διαμορφωθεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πλην του κ. Γιοβάνη ο οποίος έδωσε αρνητική ψήφο. Ο κ. Τσαντήλας δεν συμμετείχε στην συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης λόγω απουσίας του από τη συνεδρίαση.

### **Κατά πλειοψηφία εισηγείται**

Την προσκύρωση τμήματος δημοτικής έκτασης, εμβαδού 18,45 τ.μ., που περικλείεται από τους αριθμούς 42α-55-17-42-42α του από 6-9-2004 τοπογραφικού διαγράμματος του Γεωργίου Παπαθωμά, στην ιδιοκτησία του Θωμά Καρατέλιου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης προκειμένου το οικόπεδό του να μετατραπεί σε άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας και όπως φαίνεται στο συνημμένο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Μειοψήφισε ο κ. Γιοβάνης. Ο κ. Τσαντήλας δε συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης λόγω απουσίας του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **71**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ