



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 39

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.
3/22-3-2011
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου
Καρδίτσας

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ
ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 23η του μήνα Μαρτίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 39/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 22/3/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με εξέταση ενστάσεων (Κερασιώτης Λ., Κάντζα Ε., Παπαευαγγέλου Στ.) για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 742 περιοχής Αγ. Νικολάου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **22η του μηνός Μαρτίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 10.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **2522/18-3-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 8) Γιοβάννης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 9) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

αν και κλήθηκε νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 9), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο

75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με εξέταση ενστάσεων (Κερασιώτης Λ., Κάντζα Ε., Παπαευαγγέλου Στ.) για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 742 περιοχής Αγ. Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. 170/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2264/7/-11-2008 ένσταση των κ.κ. Κερασιώτη, Κάντζα και Παπαευαγγέλου η οποία έχει ως εξής:

«Οι κάτοχοι των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 742 (ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ) θεωρούμε ότι με την 170/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συνεχίζεται μια κατάφωρη αδικία. Με την παραπάνω απόφαση μειώνεται η ιδιοκτησία όλων των ιδιοκτησιών του ΟΤ 742 για να μεγαλώσει η υπάρχουσα ιδιωτική οδός. Σημειώνεται ότι αυτή η οδός δημιουργήθηκε από παραχώρηση έκτασης των οικοπέδων του Ο.Τ. 742. Έχει όλες τις υποδομές (ύδρευση, αποχέτευση, όμβρια, φυσικό αέριο) και παραμένει εν έτη 2008 χωματόδρομος. Ενιστάμεθα λοιπών εναντίον της απόφασης 170/2008 και αιτούμαστε να γίνει τροποποίηση του σχεδίου και να παραμείνει η ιδιωτική οδός (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ως έχει σήμερα και να ασφαλτοστρωθεί το συντομότερο.»

3.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9292/30-12-2008 αίτηση των κ.κ. Κουρτεσιώτη, Σιαμάτα, Μπούρα και Παπαλίτσα η οποία έχει ως εξής:

«-Στην περιοχή έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 Ν. 1337/83 (αρ. πράξης 1/91 αποφ. Νομάρχη 932/8-5-1991 και έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας την 11-7-1991).

-Με την μεταγραφή αυτή δεν επήλθαν όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες των ΟΤ 455 Α και Γ742.

-Πρέπει εδώ να τονισθεί ότι είχαν υποβληθεί ενστάσεις οι οποίες απορρίφθηκαν.

-Στις 13-7-1998 το τμήμα πολεοδομίας προσκάλεσε εγγράφως τους ιδιοκτήτες οικοπεδούχους να παραδώσουν τα ρυμοτομούμενα τμήματα, όμως αυτοί αρνήθηκαν και διατάχθηκε να γίνει αποβολή τους από αυτά με απόφαση του Δικαστηρίου.

-Ο Νομικός Σύμβουλος της Δημαρχίας κος Χρήστος Καλιάς στις 9-12-1998 κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά των οικοπεδούχων.

-Στο πρώτο εξάμηνο του 1999 συζητήθηκαν τα ασφαλιστικά μέτρα στα δικαστήρια.\

Οι κύριοι Κερασιώτης, Παπαευαγγέλου κ.λ.π. έβαλαν δικηγόρο να υπερασπιστούν το δίκιο τους.

-Όμως στο τέλος αναγκάστηκαν να υπογράψουν δήλωση παραχώρησης, των ρυμοτομούμενων τμημάτων στο Δήμο Καρδίτσας.

-ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΙΣ ΕΧΕΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.

-Στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που έγινε το Φεβρουάριο του 2006 (κατόπιν αιτήσεως του κ. Κερασιώτη) για το παραπάνω θέμα, πάρθηκε απόφαση (κατά πλειοψηφία) να γίνει ο δρόμος με 4,1/2 πλάτος. «Ο πρώην Δήμαρχος κος Τέγος καθώς επίσης και ο σημερινός Δήμαρχος κος Βερίλλης είχαν επισημάνει το γεγονός ότι η απόφαση, δεν θα υπογραφεί ούτε από το Νομάρχη αλλά και ούτε από το ΥΠΕΧΩΔΕ αν χρειασθεί.»

-Τον Μάιο του 2008 το θέμα επανήλθε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ο κ. Παλαμιώτης έκανε πρόταση να γίνει ο δρόμος με πλάτος 5μ. (Στο σχέδιο πόλεως είναι 5,50 μ.). Οι κ.

Κερασιώτης και Παπαευσταγγέλου παρευρέθηκαν στη συνεδρίαση και μάλιστα τους δόθηκε η δυνατότητα και τοποθετήθηκαν επί του θέματος.

-Το Δημοτικό Συμβούλιο ψήφισε κατά πλειοψηφία ο δρόμος να γίνει με πλάτος 5μ.

-Οι κ. Κερασιώτης και Παπαευσταγγέλου προφανώς συμφώνησαν με την παραπάνω απόφαση διότι δεν εξέφρασαν την διαφωνία τους παρ' όλο που ήταν παρόντες.

Όμως όμως παραδόξως στις 7/11/08 οι κ. Κερασιώτης και Παπαευσταγγέλου έκαναν ένσταση κατά της 170/2008 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και αξιώνουν να γίνει τροποποίηση του σχεδίου πόλεως και ο πεζόδρομος να παραμείνει ως έχει (παρανόμως) 3,50 έως 4μ. πλάτος.

Αίτημά μας είναι να γίνει εφαρμογή του Νόμου 1337/83 (αρ. Πράξης 1/91 αποφ. Νομάρχη 932/8-5-1991). Είναι ένα αίτημα δίκαιο, γι' αυτό σας παρακαλούμε να δώσετε εντολή στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κ. Χρήστο Καλιά να κάνει επαναφορά των ασφαλιστικών μέτρων που είχαν καταθέσει στις 9-12-1998.

-Επιβάλλεται να γίνει η επαναφορά των ασφαλιστικών μέτρων διότι: παρ' όλο που το 1999 όλοι οι οικοπεδούχοι ιδιοκτήτες του Ο.Τ. Γ742 υπέγραψαν δήλωση παραχώρησης των ρυμοτομούμενων τμημάτων στο Δήμο, σήμερα ορισμένοι απ' αυτούς αρνούνται να συμμορφωθούν με το Νόμο και επικαλούνται το γεγονός ότι:

Δεν υπάρχει Δικαστική Απόφαση.

Στο σχέδιο πόλεως που ισχύει στην περιοχή από το 1991 ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ δρόμος με πλάτος 5,50μ. Στην αίτησή του ο κ. Κερασιώτης ζητούσε να γίνει ο δρόμος με πλάτος 4μ. δηλαδή να γίνει ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.»

4.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι σχετικές ενστάσεις κατά της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας 44/06 που προτείνει μείωση πλάτους του πεζοδρόμου από 5.50 μέτρα σε 4.50 μέτρα με μείωσή του από το βορρά, έχουν ως εξής: οι Μπούρας Κων/νος, Βάιος, Δημήτριος & Βασιλική προτείνουν να μειωθεί στα 5.00 μέτρα, ενώ ο Παπαλίτσας Ιππ. προτείνει η μείωση να γίνει 0.50 μ. από βορρά και 0.50 μ. από νότο.

Η υπηρεσία της Δ/σης Πολεοδομίας είναι αρνητική στην προταθείσα μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου, γιατί α) μείωση κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται από το νόμο, β) οι βορείως του πεζοδρόμου ιδιοκτησίες έδωσαν με την πράξη εφαρμογής 1/91 τις εισφορές σε γη που όφειλαν & τώρα με την μείωση πεζοδρόμου ζητούν να τις πάρουν πίσω, πράγμα που δεν δικαιολογείται, & γ) όπως ενημερωθήκαμε από το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, στο δικαστήριο που έγινε για την απόδοση στο Δήμο του πεζοδρόμου πλάτ. 5.50 μέτρων όλοι οι υπόχρεοι δήλωσαν ότι το αποδέχονται.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 3-7-2007:

ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

α. Κατσαούνη-Ζησοπούλου - Παρούσα β. Βότσης Θεοφ.- Παρών γ. Ζώης Κων.- Παρών δ. Νίκου Βασ.- Παρών ε. Φαλάρας Γεώρ.- Παρών στ. Γεωργαντζά Ιουλία- Παρούσα & ζ. Μπουγουλιάς Απόστ.- Παρών

ΑΠΟΨΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Η Επιτροπή Σχεδίου γνωμοδοτεί με δυο διαφορετικές απόψεις: α) τρία μέλη της Επιτροπής έχουν την άποψη να παραμείνει το ισχύον πλάτος των 5.50 μέτρων, γιατί δεν επιτρέπεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, β) άλλα τρία μέλη της Επιτροπής κάνουν την πρόταση, προκειμένου να γίνει δυνατή η έγκριση της προταθείσας από το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησης, να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος στο ανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας Κερασιώτη ώστε να μην υπάρχει μείωση κ.χ. (μείωση 86.50 μ² & ίση αύξηση κ.χ.). Ένα μέλος της Επιτροπής ψήφισε λευκό.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 170/15-5-2008:

Κατά πλειοψηφία υπέρ της αποδοχής των ενστάσεων και γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο ΟΤ 742 που συνίσταται σε μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 742 και 455α από 5.50 μ σε 5,00 μ, με μείωσή του από το βορρά, για τους λόγους που επικαλούνται οι ενιστάμενοι, ήτοι μείωση της ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους.

ΕΝΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: Κερασιώτη Λεων., Κάντζα Ελευθ., Παπαευαγγέλου Σταύρ. (αριθ.πρωτ.: 2264/7-11-08)

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΝΣΤΑΣΗΣ:

Η σχετική ένσταση κατά της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας 170/08 που προτείνει μείωση πλάτους του πεζοδρόμου από 5.50 μέτρα σε 5,00 μέτρα με μείωσή του από το βορρά, έχει ως εξής: οι ενιστάμενοι ισχυρίζονται ότι με την απόφαση αυτή μειώνονται όλες οι ιδιοκτησίες του ΟΤ 742, ότι η υπάρχουσα ιδιωτική οδός δημιουργήθηκε από παραχώρηση έκτασης όλων των ιδιοκτησιών του ΟΤ 742, ότι έχει όλες τις υποδομές (ύδρευση, αποχέτευση, όμβρια, φυσ. αέριο) & παραμένει χωματόδρομος. Ζητούν να παραμείνει η ιδιωτική οδός ως έχει σήμερα.

Κατατέθηκε στην υπηρεσία και η σχετική αίτηση των Κουρτεσιώτη Νικ., Σιαματά Ηλία, Μπούρα Δημ., Παπαλίτσα Ιπποκρ. (αριθ. πρωτ. 9292/30-12-08) με την οποία αυτοί ισχυρίζονται ότι παρότι οι παραπάνω ενιστάμενοι είχαν υπογράψει το 1999 δήλωση παραχώρησης των ρυμοτομούμενων τμημάτων τους στο Δήμο Καρδίτσας, εντούτοις έκαναν την κρινόμενη ένσταση. Ζητούν να εφαρμοστεί η πράξη εφαρμογής 1/91 με επαναφορά των ασφαλιστικών μέτρων και θεωρούν ότι η πρόταση των ενισταμένων για μείωση του κοινοχρήστου χώρου δεν είναι εφικτή, ούτε νόμιμη.

Η υπηρεσία της Δ/σης Πολεοδομίας επαναλαμβάνει τη θέση της, που είχε εκφραστεί και παλαιότερα, δηλ. είναι αρνητική στην προταθείσα μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου, γιατί α) μείωση κοινοχρήστου χώρου δεν επιτρέπεται από το νόμο, β) οι βορειώς του πεζοδρόμου ιδιοκτησίες έδωσαν με την πράξη εφαρμογής 1/91 τις εισφορές σε γη που όφειλαν & τώρα με την μείωση πεζοδρόμου ζητούν να τις πάρουν πίσω, πράγμα που δεν δικαιολογείται, & γ) όπως ενημερωθήκαμε από το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, στο δικαστήριο που έγινε για την απόδοση στο Δήμο του πεζοδρόμου πλάτ. 5.50 μέτρων όλοι οι υπόχρεοι δήλωσαν ότι το αποδέχονται.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 1-4-2009

ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

α. Σουφλάκος Βασ. - Παρών β. Βότσης Θεοφ.- Παρών γ. Ζώης Κων.- Απών δ. Κολιός Ηλίας- Παρών ε. Φαλάρας Γεώρ.- Παρών στ. Γεωργαντζά Ιουλία- Παρούσα & ζ. Παπαβασιλείου Ευάγγ.- Παρών

ΑΠΟΨΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Η Επιτροπή Σχεδίου: α) ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της απόρριψης της ένστασης που ζητά καθορισμό του πλάτους του πεζοδρόμου μικρότερο των 5,00 μέτρων και β) κατά πλειοψηφία προτείνει να παραμείνει το ισχύον εγκεκριμένο πλάτος των 5.50 μέτρων, γιατί δεν επιτρέπεται μείωση κοινοχρήστων χώρων. Ένα μέλος της Επιτροπής μειοψηφώντας υποστήριξε την εμμονή στην απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 170/08.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

5.Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

6.Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία ΥΠΕΡ της ένστασης ψήφισε ο κ. Τσαντήλας Βασίλειος ενώ ΚΑΤΑ οι κ.κ. Ευαγγελακόπουλος, Μπουραζάνης, Τσιούκης και Αγραφιώτου. Οι κ.κ. Παπαδημητρίου, Κατσιαβάρας, Γεννάδιος και Γιοβάνης ψήφισαν

ΛΕΥΚΟ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ,η ΛΕΥΚΗ ψήφος λογίζεται ως αρνητική ψήφος.)

Κατά πλειοψηφία εισηγείται

Την απόρριψη της ένστασης και την παραμονή του πλάτους της οδού στα 5,50 μέτρα σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής επέκτασης Αγ. Νικολάου.

Μειοψήφισε ο κ. Τσαντήλας Βασίλειος.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **39**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ