



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 27

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 24η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 27/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 18/2/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
2/18-2-2011
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες
ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 237/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη θυλάκων Αγ. Νικολάου- Φαναρίου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **18η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 12.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **1213/14-2-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκε νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 237/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη θυλάκων Αγ. Νικολάου- Φαναρίου και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. 237/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη μελέτη θυλάκων Αγ. Νικολάου- Φαναρίου.

2.Την από 29-9-2010 ένσταση του κ. Κατσούλη Κωνσταντίνου η οποία έχει ως εξής:
"Με την 237/6-7-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε κάνει δεκτή την ένσταση ιδιωτών για την μετατόπιση της θέσης πεζοδρόμου από το όριο της Πολεοδομικής Μελέτης των θυλάκων Φαναρίου (προς ένταξη περιοχή) με την επέκταση Φαναρίου (ήδη εγκεκριμένη) σε διαφοροποιημένη θέση. Δηλαδή επάνω σε ήδη υπάρχοντα δρομίσκο πλησίον της ιδιοκτησίας Ρέππα, ο οποίος βρίσκεται βορειότερα σε σχέση με την αρχικά προσδιορισθείσα θέση. Η αποδοχή της τότε ένστασης (Ρέππα- Κρανά) έγινε με το σκεπτικό ότι η απόσταση μεταξύ των δρόμων ήταν μικρή και το σχηματιζόμενο τετράγωνο είχε ιδιοκτησίες με δύο δρόμους (βόρεια και νότια των ορίων τους).

Με την ένσταση του κ. Κατσούλη Κωνσταντίνου ζητείται είτε επαναφορά της αρχικά προβλεπόμενης θέσης στα σύνορα των δύο περιοχών (αρχική πρόταση μελέτης) είτε σε περίπτωση που δεν γίνει η πρόταση αυτή αποδεκτή να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος στο μέσον και βόρεια του ενιαίου τετραγώνου 788 με παράλληλη μεταφορά ιδιοκτησίας στο 1414.

Ο μελετητής προτείνει την εφαρμογή της αρχικής πρότασης με διαχωρισμό των δύο περιοχών ώστε να υπάρχει σαφήνεια τόσο στους όρους δόμησης, όσο και στη γενικότερη εφαρμογή του σχεδίου. Η υπηρεσία στην παλαιότερη τοποθέτησή της είχε θέσει ως προϋπόθεση την συναίνεση των κατοίκων της περιοχής, η οποία όμως λόγω της ένστασης δεν υπάρχει. Συνεπώς συμφωνεί με τον μελετητή για επαναφορά της αρχικής πρότασης. Η επιτροπή σχεδίου προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης και την εμμονή στην 237/2010 απόφασή του καθώς εκτίμησε ότι δεν υπάρχει διαφοροποίηση των δεδομένων λόγω της ένστασης."

3.Την από 6-10-2010 ένσταση του κ. Νικόπουλου Γεράσιμου η οποία έχει ως εξής:
"Με την 237/6-7-2010 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε κάνει δεκτή την ένσταση της ιδιοκτησίας Μπαλατσού για μετατόπιση της οδού μεταξύ της ιδιοκτησίας τους και της ιδιοκτησίας Νικόπουλου βορειότερα (προς την ιδιοκτησία Νικόπουλου καθώς έθιγε καίρια σημεία της ιδιοκτησίας τους).

Με την ένσταση της πλευράς του κ. Νικόπουλου επισημαίνεται ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση θίγεται υπέρμετρα η ιδιοκτησία του και ζητάει αναλογική επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτησιών. Από τον μελετητή προτείνεται η αποδοχή του σκεπτικού της ένστασης και η ενδιάμεση χάραξη της οδού με την αναγκαία δέσμευση της μονοδρόμησής του σας εισόδου της περιοχής.

Η υπηρεσία συμφωνεί με τις προτάσεις του μελετητή.

Η επιτροπή σχεδίου με την παρουσία του κ. Σουφλάκου, Ζώη, Τάντου, Φαλάρα και Φαφούλα ομόφωνα συμφώνησε με τις προτάσεις του μελετητή τις προτάσεις του οποίου έκαναν δεκτές και οι παριστάμενες πλευρές των ιδιωτών."

4.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

A. Ομόφωνα εισηγείται

Την αποδοχή της πρότασης του μελετητή με την οποία συμφώνησε και η Υπηρεσία και περιλαμβάνεται στην ένσταση του κ. Κατσούλη Κων/νου για διαχωρισμό των δύο πολεοδομικών περιοχών με τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 788 και 1414, δηλαδή την αρχική πρόταση που αναρτήθηκε και επί της οποίας είχαν κάνει ένσταση οι κ.κ. Κρανάς και Ρέππας.

Β. Ομόφωνα αναβάλλει

την συζήτηση της ένστασης του κ. Νικόπουλου Γεράσιμου λόγω περαιτέρω ενημέρωσης των δημοτών Αφών Μπαλατσού από την υπηρεσία.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **27**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ