



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 4η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 33/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 28/1/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκόλλησαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 33

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.

1/ 28-1-2011

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Παράταση της σύμβασης μίσθωσης καταστήματος (Πανάγος Ευάγγελος)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **28η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 18.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **513/24-1-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Αρβανιτάκου Σοφία
- 4) Γούλας Σωτήριος
- 5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 6) Ζορμπάς Ιωάννης
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος
- 8) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 9) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 10) Μακρή Όλγα
- 11) Μαρκινός Αθανάσιος
- 12) Μουζιούρας Νικόλαος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 17) Σούφλα Ουρανία
- 18) Τσιούκης Λάμπρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 19) Βερίλλης Δομήνικος
- 20) Γεννάδιος Ιωάννης
- 21) Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 22) Ντούρλιας Δημήτριος
- 23) Σουφλάκος Βασίλειος
- 24) Τέγος Χρήστος
- 25) Γιοβάνης Γεώργιος
- 26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 27) Τσίπρας Εμμανουήλ
- 28) Αρχοντής Δημήτριος
- 29) Τσαντήλας Βασίλειος
- 30) Χάρμπας Θωμάς

1) Κωτούλας Φίλιππος

2) Χλαπάνας Ηλίας

3) Ντελής Ιωάννης

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν οι 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2006** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση της σύμβασης μίσθωσης καταστήματος (Πανάγος Ευάγγελος) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του κου Βασιλείου Αθανάσιου αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος προσόδων του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:

Με την με αριθμ. 289/2010 (9039/14231 εγκρ. του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Θεσσαλίας) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον Πανάγο Νικόλαο ενοικιαστή του **I 13** καταστήματος της Δημ. Αγοράς στο γιο του Πανάγο Ευάγγελο που αιτείται την παράταση μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος από 1/8/2010 έως 31/7/2022 δηλαδή για δώδεκα έτη με τους ίδιους όρους.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα καθοριστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 ως εξής:

Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε αντικειμενικής αξίας του μισθίου ή της αγοραίας αξίας στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αυτό.

Σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Η αντικειμενική αξία του υπ'αριθμ. **I 13** καταστήματος σύμφωνα με το υπ. αριθμ.22903/2009 έγγραφο της Δ.Ο.Υ ανέρχεται σε 79.117 €.

Επομένως το ενοίκιο του παραπάνω καταστήματος θα παραμείνει το ίδιο που καταβάλλεται σήμερα και ανέρχεται στο ποσό των 858,49 € μηνιαίως. (79.117€ Χ10% =7911,70 € ετησ. και 7911,70 €:12 μην=659,31 € μην) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος με ποσοστό 8% σύμφωνα με την αρχική σύμβαση.

2.Τις με αριθμ.:63/1997 , 66/1998 αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας (Εγκρ. Περ. Διοίκησης Καρδίτσας 283/10/1997 και 9926/1998 αντίστοιχα) που αφορούν τους όρους εκμίσθωσης και την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας αντίστοιχα.

3.Τις με αριθμ. 252/2004 , 289/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας (Εγκρ. Περ. Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης και Διοικ/σης Καρδίτσας 10292/16-7-2004 και 9039/146231/17-9-2010 αντίστοιχα) που αφορούν παράταση συμβάσεων μίσθωσης των καταστημάτων της Δημοτικής Αγορά και την μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του εν λόγω καταστήματος αντίστοιχα.

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του I 13 καταστήματος της Δημ. Αγοράς μέχρι την συμπλήρωση 12ετίας στον Πανάγο Ευάγγελο , δηλαδή από **1-8-2010 έως 31-7-2022** με μηνιαίο μίσθωμα **858,49 €**, (79117€ χ10% =7911,70 € ετησ. και 7911,70 €:12 μην=659,31 € μην) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν ήταν παρών ο Δημοτικός Σύμβουλος Τσίπρας Εμμανουήλ λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **33**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ