

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ 2018

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

3. Αριθμός αδειάς: **101/2018** απόφαση οικονομικής επιτροπής Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

ΔΗΜΟΤΙΚΑ

18^ο Δημοτικό- 9^ο Δημοτικό Σχολείο-Δημοτικό Σχολείο Καλλιθήρου- Νηπιαγωγείο Καλ-λιθήρου – 5ο Δημοτικό -7ο Δημοτικό-19ο Δημοτικό-Ειδικό Σχολείο – 1ο Δημοτικό- Δημοτικό Σχολείο Αρτεσιανού- Δημοτικό Σχολείο Μητρόπολης- 2ο Δημοτικό-Νηπια-γωγείο Σταυρού, Δημοτικό & Νηπιαγωγείο Καλλιφωνίου

ΓΥΜΝΑΣΙΑ

6ο Γυμνάσιο-1ο Γυμνάσιο-5ο Γενικό Λύκειο-2ο ΕΠΑΛ -Γυμνάσιο Μητρόπολης -1ο ΕΠΑΛ

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ 1		

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ: « **ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ** »

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ	Πολιτικός Μηχανικός, MSc,	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 140 ΚΑΡΔΙΤΣΑ	

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΦΗ:

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες συντηρήσεων και αναβάθμισης των παρακάτω σχολικών μονάδων του Δήμου Καρδίτσας ανάλογα με τις ανάγκες και τα προβλήματα που παρουσιάζουν.

Προβλεπόμενες σχολικές μονάδες:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ

18^ο Δημοτικό- 9^ο Δημοτικό Σχολείο-Δημοτικό Σχολείο Καλλιθήρου- Νηπιαγωγείο Καλ-λιθήρου – 5ο Δημοτικό -7ο

Δημοτικό-19ο Δημοτικό-Ειδικό Σχολείο – 1ο Δημοτικό- Δημοτικό Σχολείο Αρτεσιανού- Δημοτικό Σχολείο Μητρόπολης- 2ο Δημοτικό-Νηπια-γωγείο Σταυρού, Δημοτικό & Νηπιαγωγείο Καλλιφωνίου

ΓΥΜΝΑΣΙΑ

6ο Γυμνάσιο-1ο Γυμνάσιο-5ο Γενικό Λύκειο-2ο ΕΠΑΛ -Γυμνάσιο Μητρόπολης -1ο ΕΠΑΛ

Ειδικότερα οι προβλεπόμενες εργασίες είναι οι εξής:

Συντήρηση κτιρίων

- Κουφώματα Αλουμινίου(αντικατάσταση παλαιών ξύλινων, αλουμινίου παλαιού τύπου με απλούς υαλοπίνακες)
- Επισκευή ξύλινης στέγης
- Επισκευή– αποκατάσταση επικεράμωσης
- Αντικατάσταση σποραδική υαλοπινάκων
- Επισκευή-αντικατάσταση Υδρορροών
- Συνολική αποξήλωση wc πλακάκια, είδη υγιεινής , υδραυλικά, σιφώνια και ανακατασκευή εκ νέου.
- Σποραδική συντήρηση σε εγκαταστάσεις Αποχέτευσης, Ηλεκτρικές, Θέρμαν-σης, ύδρευσης.

Συντήρηση Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τοποθέτηση ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας σε γήπεδα Μπάσκετ και Βόλεϋ.

2. Παραδοχές μελέτης

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και οι Προδιαγραφές του Περιγραφικού Τιμολογίου της Μελέτης.

ΤΜΗΜΑ Β

A. ΥΛΙΚΑ

A/A ΑΡ.ΤΙΜ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- | | |
|-------|---|
| 1 A-1 | Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών |
| 2 A-2 | Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών |
| 3 A-3 | Καθαίρεση επικεραμώσεων .Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων |
| 4 A-4 | Καθαίρεση επικεραμώσεων .Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50% |
| 5 A-5 | Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων |

ΟΜΑΔΑ Β: ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- | | |
|-------|---|
| 6 B-1 | Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά |
| 7 B-2 | Δομικά πλέγματα B500C (S500s) |
| 8 B-3 | Θύρες ξύλινες πρεσσαριστέςΜε κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm |

- 9 B-4 Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές Με κάσσα μπατική, πλάτους έως 23 cm
- 10 B-5 Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m
- 11 B-6 Σανίδωμα στέγης με σκουρέττα
- 12 B-7 Επιτεγίδωση στέγης, για κεραμίδια γαλλικού τύπου
- 13 B-8 Κάλυψη οροφής με μισόταβλες
- 14 B-9 Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm
- 15 B-10 Επένδυση τοίχων ή οροφών με δικτυωτό χαλυβδόφυλλο
- 16 B-11 Σιδηρά κιγκλιδώματα Απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους
- 17 B-12 Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.
- 18 B-13 Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα, με θερμπδιακοπή, ανοιγόμενα περί κατακόυφο ή οριζόντιο άξονα
- 19 B-14 Υαλοστάσια αλουμινίου δίφυλλα, με το ένα ή και τα δύο φύλλα συρόμενα (επάλληλα), με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη. Με θερμοδιακοπή
- 20 B-15 Υαλόθυρες από ανοδιωμένο αλουμίνιο, ανοιγόμενες, δίφυλλες, με σταθερό φεγγίτη. Με θερμοδιακοπή

ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΙΕ

- 21 Γ-1 Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου
- 22 Γ-2 Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
- 23 Γ-3 Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα
- 24 Γ-4 Επικάλυψη κατακορύφων αρμών με γαλβανισμένη λαμαρίνα d = 1,0 mm
- 25 Γ-5 Επικάλυψη οριζοντίων αρμών με γαλβανισμένη λαμαρίνα d = 1,0 mm
- 26 Γ-6 Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
- 27 Γ-7 Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm

ΟΜΑΔΑ Δ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- 28 Δ-1 Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 6 mm (3 mm + μεμβράνη + 3 mm)
- 29 Δ-2 Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)
- 30 Δ-3 Διπλό λάδωμα και στίλβωση ξύλινης θύρας
- 31 Δ-4 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου
- 32 Δ-5 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου
- 33 Δ-6 Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
- 34 Δ-7 Θερμομόνωση με πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 50 mm
- 35 Δ-8 Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

ΟΜΑΔΑ Ε: Η/Μ

- 36 E-1 Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοικτή ημικυκλική

- Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου
37 E-2 χαμηλής πίεσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της
- Εγκατάσταση νιπτήρα πορσελάνης με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης
38 E-3 Επίτοιχος διαστάσεων 42x56
- Πλαστικός σωλήνας ύδρευσης 'HELIDUR- SP' από σκληρό PVC πίεσης 16 atm διαμέτρου Φ
39 E-4 3/4 ins
- Κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος κοινός με προσθήκη και ροζέττα
40 E-5 Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος νιπτήρα
- Επίτοιχος - Διαμέτρου 3/8 ins
41 E-6
- Μηχανοσίφωνα πλαστικός Διαμέτρου 16 cm
42 E-7
- Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα χωρίς κόφτρα διαμέτρου Φ 125 mm
43 E-8
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσεως 4 atm διαμέτρου 40mm
44 E-9
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσεως 4 atm διαμέτρου 50mm
45 E-10
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από
46 E-11 σκληρό P.V.C. Πίεσεως 4 atm διαμέτρου 63 mm
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσεως 4 atm διαμέτρου 100 mm
47 E-12
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσεως 4 atm διαμέτρου 125 mm
48 E-13
- Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων
49 E-14 αποχετεύσεως διαστάσεων 40 cm x 50 cm και βάθος έως 0,50 m

ΟΜΑΔΑ Ζ : ΟΔΟΠΟΙΙΑ

- 50** Z-1 Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη
- 51** Z-2 Ασφαλτική προεπάλειψη
- 52** Z-3 Ασφαλτική στρώση βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m

2. “Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ , ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια τη ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχόν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων: Το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης υπάρχει και υφίσταται από χρόνια.
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1: **ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο: **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Το κτίριο που θα γίνουν οι συντηρήσεις- επισκευές προϋπάρχουν και ως εκ τούτου δεν απαιτείται στατική μελέτη εκ της φύσεως των εργασιών που προβλέπονται.
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΓΚΗ ΟΔΩΝ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Τοποθετούνται ικριώματα στα πέρατα της στέγης και σε υψος 1,00 μ πάνω από αυτή για την ασφάλεια του προσωπικού από πτώση.
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
Εκτελούνται με τη χρήση ασφαλών ικριωμάτων που φέρουν σκάλα ασφαλείας για την σύνδεση των επιπέδων, δάπεδο εργασίας από μέταλλο ή ξύλινα μαδέρια καθώς και προστατευτικά κιγκλιδώματα με προστατευτική λινάτσα.
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
Εκτελούνται με τη χρήση ασφαλών ικριωμάτων που φέρουν σκάλα ασφαλείας για την σύνδεση των επιπέδων, (όταν πρόκειται για μεγάλα ύψη), δάπεδο εργασίας από μέταλλο ή ξύλινα μαδέρια.
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ετήσιος οπτικός μακροσκοπικός έλεγχος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός, MSc

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΪΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός

