



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 29η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2015 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 324/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 24-11-2015. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
324/2015**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
36/24-11-2015
Πρακτικό Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΘΕΜΑ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί του καθορισμού τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων

Στην Καρδίτσα σήμερα την 24η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 12.30' μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 24518/20-11-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Μπακαλάκου Σωτηρία, Πρόεδρος	Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
2) Γαλανόπουλος Κων/νος, Τακτικό Μέλος	Αν και κλήθηκε νόμιμα
3) Κολοκύθα Άλκηστις, Τακτικό Μέλος	
4) Τάντος Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος	
5) Τίκας Τριαντάφυλλος, Τακτικό Μέλος	
6) Ψημμένος Κων/νος, Τακτικό Μέλος	
7) Βαρελάς Βάιος, Τακτικό Μέλος	
8) Κρασιάς Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί του καθορισμού τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αρμοδίου αντιδημάρχου κ. Κων. Ψημμένου, η οποία έχει ως εξής:

Οι Δημόσιοι χώροι είναι πολύτιμοι για τον Δημότη και η παραχώρησή τους οφείλει να γίνεται με φειδώ και με σεβασμό στα δικαιώματά του, ιδιαίτερα των ΑΜΕΑ, μητέρων με παιδιά σε καροτσάκια κ.λπ. Επίσης με σεβασμό στους κανόνες ασφαλείας.

Πέραν της παραχώρησης των χώρων είναι απαίτηση της κοινωνίας να υπάρχει από την πλευρά των επιχειρηματιών η τήρηση της καταλαμβανόμενης έκτασης και ο έλεγχος εφαρμογής από τη δημοτική αρχή.

Η κατάσταση όταν παραλάβαμε δεν ήταν η πρόβλεψη. Μετά από πολύ προσπάθεια κατορθώσαμε να βγάλει φέτος άδεια σχεδόν το σύνολο των επιχειρηματιών, ενώ τα προηγούμενα χρόνια μετά βίας το ποσοστό αυτό έφτανε στο 40%.

Επίσης με την υποχρέωση διαγράμμισης του καταλαμβανόμενου χώρου με μέριμνα του ιδιοκτήτη που καθιερώσαμε και η οποία από τη νέα χρονιά θα είναι απαιτητή για την υπογραφή της άδειας τα πράγματα θα βελτιωθούν ακόμη περισσότερο.

Τέλος ένας ανασταλτικός παράγοντας τήρησης των παραχωρούμενων χώρων είναι η πολύ χαμηλή τιμή παραχώρησης (περίπου 50%) σε σχέση με τις όμορες πρωτεύουσες νομών. π.χ. Τρίκαλα, υψηλή τιμή παραχώρησης 80 €/τ.μ., Λάρισα, υψηλή τιμή παραχώρησης 75 €/τ.μ., Άρτα, υψηλή τιμή παραχώρησης 55 €/τ.μ., Καρδίτσα υψηλή τιμή παραχώρησης 25 €/τ.μ.. Είναι αυτονόητο ότι με την πολύ χαμηλή τιμή παραχώρησης και η επιβολή προστίμου ίσο με το διπλάσιο του τιμήματος και πάλι καθιστά ελκυστική την κατάληψη του χώρου. Ο εξορθολογισμός των τιμών, σε συνδυασμό με τον αυξημένο έλεγχο, θα βελτιώσει την νομιμότητα και θα αυξηθεί ο διαθέσιμος δημόσιος χώρος στους Δημότες.

ΤΕΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας και έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας 40 € ανά τ.μ ετησίως. Ειδικά για τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Ν. Πλαστήρα η ως άνω χρέωση αφορά στα τμήματα αυτών που βρίσκονται εσωτερικά των οδών και προς την πλατεία Ελευθερίας.
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας, στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου, Δ. Εμμανουήλ, όρια πλατείας Πλαστήρα και Παυσιλύπου, Δ. Τερτίπη, Λ. Σακελλαρίου, Ιεζεκιήλ, Χαρίτου, Καζαμπάκα, και αντιδιαμετρικά έως Σκουφά, Ανδρ. Παπανδρέου, Ιεζεκιήλ, Γρ. Λαμπράκη, Ταλιαδούρου και Καραϊσκάκη, 35 € ανά τ.μ ετησίως. Εξαιρούνται τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας που ισχύει η προηγούμενη παράγραφος.
- Για τις πλατείες, Δημοτικής Αγοράς, Στρατολογίας, και Δημ. Γιολδάση, 30 € ανά τ.μ ετησίως
 - Για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες : Ακαδημίας, Μακρυγιάννη, 20 € ανά τ.μ ετησίως
 - Για τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους που είναι στα όρια του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Καρδίτσας, 15 € ανά τ.μ ετησίως

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- Για τις πρωτεύουσες των Δημοτικών Ενοτήτων, ήτοι Καλλιφώνι, Καλλίθηρο, Μητρόπολη και Σταυρό και τη Δημοτική Κοινότητα Καρδίτσομαγούλας 5 € ανά τ.μ ετησίως
- Για όλες τις υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες, 3 € ανά τ.μ ετησίως

B. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ – ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤ/ΤΑ

- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας και έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας 40 € ανά τ.μ ετησίως. Ειδικά για τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Ν. Πλαστήρα η ως άνω χρέωση αφορά στα τμήματα αυτών που βρίσκονται εσωτερικά των οδών και προς την πλατεία Ελευθερίας.
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας, στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου, Δ. Εμμανουήλ, όρια πλατείας Πλαστήρα και Παυσιλύπου, Δ. Τερτίπη, Λ. Σακελλαρίου, Ιεζεκιήλ, Χαρίτου, Καζαμπάκα, και αντιδιαμετρικά έως Σκουφά, Ανδρ. Παπανδρέου, Ιεζεκιήλ, Γρ. Λαμπράκη, Ταλιαδούρου και Καραϊσκάκη, 35 € ανά τ.μ ετησίως. Εξαιρούνται τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας που ισχύει η προηγούμενη παράγραφος.
- Για τις πλατείες Δημοτικής Αγοράς, Στρατολογίας και Δημ. Γιολδάση, 30 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες : Ακαδημίας, Μακρυγιάννη, 20 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους που είναι στα όρια του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Καρδίτσας, 15 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη στον χώρο που διενεργείται η λαϊκή αγορά της Τετάρτης και υπάρχει κενή θέση στην πρόσοψή τους, το τέλος για χρήση της θέσης αυτής κάθε Τετάρτη θα είναι αντίστοιχο με αυτό του επαγγελματία πωλητή λαϊκής

2. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

3. Τις διατάξεις των άρθρων 79 Ν. 3463/2006 και 72 παρ. 1 περ. ζ. Ν. 3852/2010

4. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου κ. Ψημμένου ψήφισαν όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, πλην των κ.κ Βαρελά και Κρανιά, οι οποίοι καταψήφισαν

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καρδίτσας ως εξής:

ΤΕΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

A. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας και έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας 40 € ανά τ.μ ετησίως. Ειδικά για τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Ν. Πλαστήρα η ως άνω χρέωση αφορά στα τμήματα αυτών που βρίσκονται εσωτερικά των οδών και προς την πλατεία Ελευθερίας.
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας, στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου, Δ. Εμμανουήλ, όρια πλατείας Πλαστήρα και Παυσιλύπου, Δ. Τερτίπη, Λ. Σακελλαρίου, Ιεζεκιήλ, Χαρίτου, Καζαμπάκα, και αντιδιαμετρικά έως Σκουφά, Ανδρ. Παπανδρέου, Ιεζεκιήλ, Γρ. Λαμπράκη, Ταλιαδούρου και Καραϊσκάκη, 35 € ανά τ.μ ετησίως. Εξαιρούνται τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας που ισχύει η προηγούμενη παράγραφος.
- Για τις πλατείες, Δημοτικής Αγοράς, Στρατολογίας, και Δημ. Γιολδάση, 30 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες : Ακαδημίας, Μακρυγιάννη, 20 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους που είναι στα όρια του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Καρδίτσας, 15 € ανά τ.μ ετησίως

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- Για τις πρωτεύουσες των Δημοτικών Ενοτήτων, ήτοι Καλλιφώνι, Καλλίθηρο, Μητρόπολη και Σταυρό και τη Δημοτική Κοινότητα Καρδίσομαγούλας 5 € ανά τ.μ ετησίως
- Για όλες τις υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες, 3 € ανά τ.μ ετησίως

B. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ – ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤ/ΤΑ

- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας και έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας 40 € ανά τ.μ ετησίως. Ειδικά για τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Ν. Πλαστήρα η ως άνω χρέωση αφορά στα τμήματα αυτών που βρίσκονται εσωτερικά των οδών και προς την πλατεία Ελευθερίας.
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας, στο τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου, Δ. Εμμανουήλ, όρια πλατείας Πλαστήρα και Παυσιλύπου, Δ. Τερτίπη, Λ. Σακελλαρίου, Ιεζεκιήλ, Χαρίτου, Καζαμπάκα, και αντιδιαμετρικά έως Σκουφά, Ανδρ. Παπανδρέου, Ιεζεκιήλ, Γρ. Λαμπράκη, Ταλιαδούρου και Καραϊσκάκη, 35 € ανά τ.μ ετησίως. Εξαιρούνται τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Ελευθερίας που ισχύει η προηγούμενη παράγραφος.
- Για τις πλατείες, Δημοτικής Αγοράς, Στρατολογίας, και Δημ. Γιολδάση, 30 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες : Ακαδημίας, Μακρυγιάννη, 20 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους που είναι στα όρια του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Καρδίτσας, 15 € ανά τ.μ ετησίως
- Για τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη στον χώρο που διενεργείται η λαϊκή αγορά της Τετάρτης και υπάρχει κενή θέση στην πρόσοψή τους, το τέλος για χρήση της θέσης αυτής κάθε Τετάρτη θα είναι αντίστοιχο με αυτό του επαγγελματία πωλητή λαϊκής

Μειοψήφισαν οι κ.κ Βαρελάς και Κρασιάς

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
324/2015

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ