



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
2/29-1-2016
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Υποβολή πρότασης μείωσης αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **29η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 6.00' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **1105/22-1-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	15) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	1) Κουρκούνας Βασίλειος
2) Αντωνίου Σωτήριος	16) Σβάρνας Ιωάννης	2) Μαρκινός Αθανάσιος
3) Αραμπατζής Δημήτριος	17) Τάντος Μιχαήλ	3) Παπαγεωργίου Σταύρος
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	18) Τίκας Τριαντάφυλλος	4) Αμπαντζή Μαρία
5) Γεννάδιος Ιωάννης	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος	5) Λέμας Ευάγγελος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	20) Παπαλός Κωνσταντίνος	6) Κρανιάς Βασίλειος
7) Γούλας Γεώργιος	21) Γούλας Σωτήριος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	22) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
9) Καπράνας Απόστολος	23) Τσιούκης Λάμπρος	
10) Κολοκύθα Άλκησις	24) Βαρελάς Βάιος	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	25) Μιχαλάκης Κων/νος	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	26) Χατζής Ηλίας	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	27) Σχορετσανίτης Ηλίας	
14) Ντελής Ιωάννης		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 27)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96**

του Ν.3463/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με υποβολή πρότασης μείωσης αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της αντιδημάρχου κ. Μπακαλάκου Σωτηρίας, η οποία έχει ως εξής:

“Η παρατεταμένη κρίση είχε και έχει επιπτώσεις σε όλους τους τομείς της οικονομίας. Η αγορά ακινήτων έχει πληγεί ιδιαίτερα. Οι εμπορικές τιμές στον Δήμο μας έχουν καταρρακωθεί στο 50% της προ κρίσης αξίας τους. Παρόλα αυτά οι αντικειμενικές αξίες παραμένουν ίδιες, με αποτέλεσμα να είναι σήμερα πολύ υψηλότερες από τις τιμές που επικρατούν στην αγορά.

Αυτό έχει σαν συνέπεια οι δημότες να επιβαρύνονται με δυσανάλογα υψηλούς φόρους. Οι κυριότεροι φόροι και τέλη που επηρεάζονται από την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών είναι:

- Ο ΕΝΦΙΑ
- Ο φόρος εισοδήματος που επιβάλλεται επί των τεκμαρτών εισοδημάτων, τα οποία προσδιορίζονται βάσει των αντικειμενικών δαπανών ή τεκμηρίων διαβίωσης των κατοικιών των φορολογουμένων.
- Το τέλος ακίνητης περιουσίας που επιβάλλεται υπέρ των δήμων, μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.
- Ο ΦΠΑ 23% που επιβάλλεται στις μεταβιβάσεις νεόδμητων κτισμάτων που δεν αποτελούν πρώτη κατοικία.
- Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων που υπολογίζεται με 3% επί των αντικειμενικών αξιών και επιβαρύνει τους αγοραστές.
- Οι φόροι δωρεάς, γονικής παροχής και κληρονομιάς ακινήτων.

Για να αρθεί αυτή η αδικία η πολιτεία οφείλει να αναπροσαρμόσει τις αντικειμενικές αξίες ώστε να είναι αντίστοιχες με τις εμπορικές. Προτείνεται η μείωση των αντικειμενικών αξιών στην πόλη και τα χωριά του Δήμου μας να μειωθούν τουλάχιστον 30% των σημερινών, χωρίς όμως να μεταβληθούν οι συντελεστές υπολογισμού των φόρων ώστε η μείωση των αντικειμενικών αξιών να επιφέρει μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης των δημοτών.”

2. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

αποφάσισε ομόφωνα

Την υποβολή πρότασης προς το Υπουργείο Οικονομικών για μείωση των αντικειμενικών αξιών στην πόλη και τα χωριά του Δήμου Καρδίτσας, τουλάχιστον 30% κάτω των σημερινών, χωρίς όμως να μεταβληθούν οι συντελεστές υπολογισμού των φόρων ώστε η μείωση των αντικειμενικών αξιών να επιφέρει και μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης των δημοτών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γ. Γούλας, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **10/2016**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ