



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Ανάδοχος

Η Σύμπραξη των Γραφείων:

"ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ" - "Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ - Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ -
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." - "ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ"



Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)



Απρίλιος 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	16
2.1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ _____	16
2.2. ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ _____	17
2.3. ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ _____	18
2.4. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ _____	18
3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	21
3.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ _____	23
3.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ _____	29
3.3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ _____	29
3.4. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ _____	30
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	32
4.1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ : ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ _____	35
4.1.1. Π. Σ. Καρδίτσας	35
4.1.2. Οικισμοί	38
4.1.3. Οικιστική Οργάνωση : Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς	39
4.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ της ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) _____	40
4.2.1. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας	40
4.2.2. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομάγουλας	44
4.2.3. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου	48
4.2.4. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα.....	51
4.2.5. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	58
4.2.6. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου	67
4.2.7. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών – Κοινωνικής Πρόνοιας - Περιθαλψης.....	72
4.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) _____	76
4.3.1. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1 – «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»	76
4.3.2. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 2 – «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»	80
4.3.3. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι».....	84
4.3.4. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί – Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»	90
4.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΟΑΠΔ) _____	99
4.4.1. ΠΟΑΠΔ Ι – «Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής – Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο».....	101

4.5.	ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ & ΜΗ Ή ΥΠΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	110
4.6.	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ	116
4.7.	ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	117
4.7.1.	Μεταφορές	117
4.7.2.	Ενέργεια	120
4.7.3.	Τηλεπικοινωνίες	127
4.7.4.	Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία	127
4.7.5.	Δίκτυο Ύδρευσης	129
4.7.6.	Δίκτυο Άρδευσης	131
4.7.7.	Διαχείριση Απορριμμάτων	132
4.8.	ΕΞΟΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	134
4.9.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	136
4.10.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	137
4.10.1.	Πολεοδομική Οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	137
4.10.2.	Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών	139
4.10.3.	Χρήσεις γης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	141
4.10.4.	Χρήσεις γης Οικισμών	144
4.10.5.	Συντελεστές Δόμησης	145
5.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	146
5.1.	ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	146
5.2.	2^ο ΣΕΝΑΡΙΟ ΜΕΤΡΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	147
5.3.	3^ο ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	149
5.4.	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ	150
6.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	152
6.1.	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	152
6.2.	ΚΛΙΜΑ – ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	155
6.2.1	Μετεωρολογικά δεδομένα	156
6.2.2.	Θερμοκρασία	156
6.2.3.	Βροχόπτωση	158
6.2.4.	Υγρασία	159
6.2.5.	Άνεμοι	159
6.3.	ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ	161
6.3.1	Γενικά	161
6.3.2	Μορφολογικές κλίσεις	163
6.3.3	Υδρογραφικό Δίκτυο	165
6.4.	ΓΕΩΛΟΓΙΑ	168
6.4.1	Γενικά – γεωτεκτονικό πλαίσιο	168
6.4.2	Γεωλογία Περιοχής Μελέτης	173
6.4.3	Υδρολιθολογία	174
6.4.4.	Υδρογεωλογικές παρατηρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου	176
6.4.5	Υδατικού Πόροι	177

6.4.6	Υδροχημεία – ποιότητα υδάτων	184
6.5.	ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΕΣ ΔΙΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	187
6.5.1	Γενικά	187
6.5.2	Πλημμυρικά φαινόμενα	187
6.6.	ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ	196
6.6.1	Γενικά	196
6.6.2	Σεισμική Επικινδυνότητα	199
6.7.	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	204
6.7.1	Πληθυσμός – Δημογραφική εξέλιξη.....	204
6.7.2	Ηλικιακή διάθρωση του πληθυσμού.....	206
6.7.3	Αριθμός νοικοκυριών & μέλη αυτών	214
6.7.4	Επίπεδο εκπαίδευσης.....	214
6.7.5	Οικονομικά χαρακτηριστικά.....	216
6.7.6	Απασχόληση - Ανεργία	218
6.8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	220
6.8.1	Ύδρευση	220
6.8.2	Άρδευση	224
6.8.3	Γεωτρήσεις - Πηγές	225
6.8.4	Αντιπλημμυρικά Έργα.....	225
6.8.5	Αποχέτευση Όμβριων - Ακαθάρτων.....	231
6.8.6	Απορρίματα – Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) – Χώροι Αναξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)	232
6.8.7	Οδικό Δίκτυο	233
6.9.	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	234
6.9.1	Θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας – Αξιόλογα οικοσυστήματα.....	234
6.9.2	Χλωρίδα.....	236
6.9.3	Πανίδα	236
7.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	238
7.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	238
7.2	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	238
7.3	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	242
7.3.1	Επιπτώσεις στην Βιοποικιλότητα (χλωρίδα – πανίδα).....	243
7.3.2	Επιπτώσεις στον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία.....	244
7.3.3	Επιπτώσεις στο έδαφος.....	245
7.3.4	Επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους	246
7.3.5	Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα	247
7.3.6	Επιπτώσεις στους Κλιματικούς παράγοντες	247
7.3.7	Επιπτώσεις στην Πολιτιστική Κληρονομιά	247
7.3.8	Επιπτώσεις στη Μορφολογία και το τοπίο	248
7.3.9	Επιπτώσεις στα Υλικά και τα Περιουσιακά στοιχεία	249

7.4	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	251
7.5	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	260
8.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	263
9.	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	266
10.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	267
10.1.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	267
10.1.1.	Περιοχές Οικιστικής ανάπτυξης	267
10.1.1.	Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	268
10.2.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	268
10.3.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	268
10.3.1.	Μεταφορές	268
10.3.2.	Ενέργεια	271
10.3.3.	Τηλεπικοινωνίες	272
10.3.4.	Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία	273
10.3.5.	Δίκτυο Ύδρευσης	274
10.3.6.	Δίκτυο Άρδευσης	276
10.3.7.	Διαχείριση Απορριμμάτων	276
10.4.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	277
10.5.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	278

1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στην παράγραφο αυτή δίνεται μια Μη Τεχνική Περίληψη του συνόλου της μελέτης.

Με τον όρο «**Μη Τεχνική Περίληψη**» νοείται η παράθεση της μελέτης απαλλαγμένης από Τεχνικούς όρους που στόχο έχει την συνοπτική της παρουσίαση.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα αποτελεί την **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** που εκπονήθηκε στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης «**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**» και έχει ως αντικείμενο την αξιολόγηση του ΓΠΣ, από την πλευρά της προστασίας του Περιβάλλοντος και των ενδεχόμενων επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την εφαρμογή του.

Η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, αποτελεί μία συμπληρωματική μελετητική διαδικασία η οποία εφαρμόζεται σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42 και την αντίστοιχη ελληνική νομοθεσία, με στόχο την εκτίμηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου. Η εκπόνηση της ΣΜΠΕ δεν κρίνει, ούτε αμφισβητεί το περιεχόμενο του ΓΠΣ. Απλά επεξεργάζεται αυτό από μία διαφορετική σκοπιά και με την εφαρμογή μιας αυστηρής και προκαθορισμένης μελετητικής προσέγγισης.

Η παραπάνω Οδηγία 2001/42/ΕΚ έρχεται να καλύψει την ανάγκη υψηλού επιπέδου προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς επιχειρεί την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής πολιτικής στις τομεακές (και περιφερειακές) πολιτικές κατά την προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΤΟΧΟΙ

Σκοπός της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καρδίτσας είναι ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης του και ο καθορισμός αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Μέσω της μελέτης αυτής:

- Γίνεται εκτίμηση των αναγκών σε νέους οικιστικούς υποδοχείς.
- Γίνεται καθορισμός των ζωνών των παραγωγικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων (χρήσεις γης).

- Καταγράφεται / αξιολογείται το φυσικό και αγροτικό περιβάλλον του Δήμου, ώστε να ληφθούν ειδικά μέτρα προστασίας του.
- Γίνεται εκτίμηση των αναγκών για νέα έργα τεχνικής, κοινωνικής και πολιτισμικής υποδομής.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με την νομοθεσία η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε) περιλαμβάνει τις παρακάτω παραγράφους.

ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στην παράγραφο αυτή δίνεται μια Μη Τεχνική Περίληψη του συνόλου της μελέτης.

Με τον όρο «**Μη Τεχνική Περίληψη**» νοείται η παράθεση της μελέτης απαλλαγμένης από Τεχνικούς όρους που στόχο έχει την συνοπτική της παρουσίαση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού ή του φορέα εκπόνησης του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του ΣΧΟΟΑΠ. Στην 3η παράγραφο αναφέρονται ακόμη:

- α) Οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) Ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) Η σχέση με άλλα σχετικά σχέδια ή προγράμματα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του ΣΧΟΟΑΠ με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) Στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του.
- β) Στο περιεχόμενό του,
- γ) Στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων

- α) Της μηδενικής λύσης,
- β) Των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,

γ) Των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) Τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην εποχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) Τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής της μελέτης
- γ) Τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχύ -, μέσο-μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:

- η βιοποικιλότητα
- ο πληθυσμός
- η ανθρώπινη υγεία
- η πανίδα, η χλωρίδα
- το έδαφος
- τα ύδατα
- ο αέρας
- οι κλιματολογικοί παράγοντες
- τα υλικά περιουσιακά στοιχεία
- η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχαιολογικής κληρονομιάς
- το τοπίο και
- οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων.

Στην παράγραφο αυτή περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης περιγράφονται:

- α) Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) Το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

- α) Τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον
- β) Το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών), που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- α) Κείμενα τεκμηρίωσης.
- β) Χάρτες-Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οικιστική οργάνωση του Δήμου Καρδίτσας:

Οι προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων είναι μικρής κλίμακας, δεν διαμορφώνουν νέες πολεοδομικές ενότητες αλλά εντάσσονται οργανικά στις ήδη υφιστάμενες . Αναλυτικά :

Πολεοδομική Ενότητα Καρδίτσας

ΠΕ VII 12 – Αγ. Νικόλαος

- Η περιοχή μεταξύ του ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ Καρδίτσας και του ορίου Γ.Π.Σ. Καρδίτσομαγούλας, έκτασης περίπου 18,7 Ha.
- Η περιοχή της ετήσιας εμποροπανηγυρης έκτασης περίπου 2,9 Ha.

ΠΕ III 5 – Αγ. Μηνάς - Καροπλεσίτες

- Η περιοχή νότια του αθλητικού χώρου Παλέρμο και ο μικρός θύλακας νότια των εργατικών κατοικιών. Τα δύο τμήματα έχουν έκταση περίπου 17,8 Ha.
- Η Δημοτική έκταση δυτικά του Νοσοκομείου περ. 6,5 Ha για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων (κυρίως Υγείας – Πρόνοιας) και ανάπτυξη χώρου αστικού πρασίνου.

ΠΕ III 15 – Αγ. Παντελεήμονας

- Μικρό τμήμα στα Β.Α της πολεοδομικής ενότητας προς εξομάλυνση των ορίων και πλήρωση του κενού που δημιουργείται μεταξύ του οικισμού και των γραμμών του ΟΣΕ. Το εμβαδό της περιοχής είναι περ. 3,4 Ha, εκ των οποίων μόνο τα 1,5 Ha είναι αξιοποιήσιμα , ενώ το υπόλοιπο τμήμα καταλαμβάνουν η περιφερειακή αρτηρία και η ζώνη του ΟΣΕ.

Π.Ε V 10 Φαναρίου

- Μικρό τμήμα στα δυτικά της πολεοδομικής ενότητας, έως τα όρια της περιφερειακής αρτηρίας προς εξομάλυνση των ορίων. Το εμβαδό της περιοχής είναι της τάξης των 1,8 Ha.

ΠΕ VIII 17 – Καρδισομάγουλα

- Περιοχή στα ανατολικά του οικισμού εμβαδού 3,8 Ha,..
- Δημοτική έκταση εμβαδού 1,0 Ha στα Β.Δ του οικισμού προς επέκταση του χώρου του Γυμνασίου

Μικρές επεκτάσεις προς εξομάλυνση ορίων

- Στην Π.Ε VII 13. Έκταση περ. 0,2 Ha στα Β.Δ του θερινού κινηματογράφου.
- Έκταση περ. 0,1 Ha στα Β.Δ. της ζώνης χονδρεμπορίου της Τρικάλων.

Εντάξεις Ιδιαίτερων χρήσεων

- Η περιοχή στα Β.Α της περιφερειακής αρτηρίας συνολικής έκτασης 7,8 Ha η οποία περιλαμβάνει τη θεσμοθετημένη με τοπικό ρυμοτομικό χρήση «Σταθμού αυτοκινήτων – Γκαράζ» του υπεραστικού ΚΤΕΛ Καρδίτσας, καθώς και την περιοχή των εγκαταστάσεων των Δημοτικών σφαγείων.
- Η δημόσια έκταση εμβαδού 2,0 Ha στα βόρεια και δυτικά του πρώην σταθμού γενετικής βελτίωσης ζώων προς διεύρυνση του υφιστάμενου χώρου και αξιοποίησή του για κοινωφελείς χρήσεις.

ΒΙΟΠΑ

- Μετατόπιση του δυτικού ορίου του ΒΙΟΠΑ έως το δημοτικό δρόμο προς Μέλισσα, ώστε να συμπεριληφθεί στα όριά του έκταση 2,7 Ha , προς εξομάλυνση του υφιστάμενου ορίου το οποίο διχοτομεί ιδιοκτησίες και κτίρια.

Οικισμοί

ΑΓΙΟΠΗΓΗ

- Δημοτική έκταση περ. 1,15 Ha στο Β.Δ. τμήμα για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων
- Δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στο νότιο τμήμα του οικισμού ως χώρος αστικού πράσινου.
- Εντάσσονται στα όρια του οικισμού περ. 0,55 Ha Δημοτικής έκτασης, ενώ παράλληλα τοποθετούνται εκτός οικιστικών ορίων περίπου 0,51 Ha επίσης Δημοτικής έκτασης. (ώστε τα όρια του οικισμού να ταυτίζονται με τα όρια της αρχαιολογικής έκτασης)

ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ

- Δύο περιοχές στο Β.Α και Ν.Α τμήμα του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 9,6 Ha, εκ των οποίων τα 4,9 Ha είναι δημοτικές εκτάσεις.
- Περιοχή περίπου 9,3 Ha στο Ν.Δ τμήμα του οικισμού, εκ των οποίων τα 6,3 Ha αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και προτείνονται ως απόθεμα γης προς χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων δημοτικής εμβέλειας.
- Η μεταξύ των ορίων του οικισμού και της παρακαμπτήριας αρτηρίας περιοχή 2,4 Ha, η οποία κατά το μεγαλύτερο τμήμα της προτείνεται για ανάπτυξη ζώνης πρασίνου κατά μήκος του οδικού άξονα.
- Προτείνεται επίσης να τεθεί εκτός ορίων οικισμού η δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στα δυτικά της παρακαμπτήριας αρτηρίας που αποκόπτεται λειτουργικά από τον οικισμό λόγω της χάραξης του οδικού άξονα.

ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ

- Η περιοχή του αθλητικού γηπέδου στα βόρεια του οικισμού έκτασης περίπου 2,9 Ha.
- Έκταση περίπου 2,9 Ha στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.
- Έκταση περίπου 1,6 Ha στο Β.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.
- Έκταση περίπου 2,1 Ha στο Ν τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.

ΡΟΥΣΣΟ

- Η δημοτική έκταση περίπου 2,1 Ha για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και αστικού πράσινου.

Οικιστική Οργάνωση : Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Προτείνεται προς ένταξη στο Π.Σ Καρδίτσας, ως Π.Ε. 18, ο οικισμός των τσιγγάνων Μαύρικα. Πρόκειται για έκταση περίπου 9,6 Ha , και αφορά στην περιοχή που περιλαμβάνεται στο υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό .

Εκτός σχεδίου Περιοχή:

Για την εκτός σχεδίου περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, προτείνονται Ζώνες ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων και των περιορισμών της δόμησης, όπως Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), καθώς και Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).

Οι προτεινόμενες Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) διακρίνονται σε δύο (2) υποκατηγορίες:

- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου, υποκατηγορία στην οποία εντάσσονται οι περιοχές με εφαρμογή του συγκεκριμένου εργαλείου στην περιαστική έκταση των οικισμών Καρδίτσας, Καρδίτσομαγούλας και Μαύρικα (*Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας / Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας / Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα*), καθώς και
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου, υποκατηγορία στην οποία εντάσσονται οι περιοχές με εφαρμογή του συγκεκριμένου εργαλείου σε:
 - τμήματα των Εθνικών και Επαρχιακών Οδών που απαντώνται εντός των ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (*Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*),
 - τμήματα στο νότιο κυρίως και ανατολικό μέρος της πόλης της Καρδίτσας, περιλαμβάνοντας μεγάλα τμήματα εκατέρωθεν των ποταμών Καλέντζη και Καραμπάλη και του ρέματος Γαβριά (*Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου*), με στόχο την προστασία και ανάδειξη του πρασίνου, την θετική συμβολή στην βιωσιμότητα της υπαίθρου αλλά και την αναζωογόνηση του φυσικού περιβάλλοντος κατόπιν ειδικής διαχείρισης,
 - τμήμα νότια της πόλης της Καρδίτσας, πλησίον του υφιστάμενου Νοσοκομείου και σε επαφή με το νέο προτεινόμενο όριο του οικισμού της Καρδίτσας (*Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας – Περίθαλψης*).

Ακολούθως, οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνονται σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες:

- Η πρώτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου που απαντάται στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο

Καρδίτσας, όπως αυτά καταγράφηκαν στο πλαίσιο της Α' Φάσης της παρούσας μελέτης σαν αξιόλογα και ιδιαιτέρως απειλούμενα οικοσυστήματα.

- Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των δασικών και χαρακτηρισμένων αναδασωτέων εκτάσεων.
- Η τρίτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης. Η συγκεκριμένη υποκατηγορία αποσκοπεί στην καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου.
- Η τέταρτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) η οποία εντοπίζεται σχεδόν στο σύνολο της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου και η οποία αποτελεί ισχυρό πλεονέκτημα για την περιοχή.

Βασικά δίκτυα υποδομής:

1. Μεταφορικό δίκτυο. Πρέπει να σημειωθεί ότι το υπάρχον οδικό δίκτυο κρίνεται ανεπαρκές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής καθώς και για τους επισκέπτες της. Η κατασκευή ενός οδικού δικτύου με βελτιωμένες υποδομές και σύστημα μεταφορών το οποίο θα επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε όλους τους οικισμούς, θα εξυπηρετούσε στο μέγιστο τις ανάγκες των κατοίκων, διευκολύνοντας και τις συνθήκες διαβίωσης των αυτοχθόνων πολιτών, οι οποίοι θα είχαν ευκολότερη πρόσβαση στον τόπο εργασίας τους. Στην παρούσα μελέτη υπάρχουν προτάσεις που βασίζονται στην λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου σύμφωνα με την προτεινόμενη οργάνωση του εξωαστικού χώρου και του οικιστικού δικτύου του Δήμου, αλλά και των αναγκών διασύνδεσής του με την ευρύτερη περιοχή.
2. Ενέργεια. Η περιοχή μελέτης καλύπτει τις ανάγκες της μέσω του διασυνδεδεμένου εθνικού συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ καθώς και του δικτύου φυσικού αερίου
3. Τηλεπικοινωνίες. Η περιοχή μελέτης εξυπηρετείται από το δίκτυο του ΟΤΕ.
4. Υδρευση. Κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα.
5. Αποχέτευση-όμβρια. Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό - ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό του Αρτεσιανού, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του, και σύνδεση αυτού με το Βιολογικό Καθαρισμό - Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους θεσμοθετημένους οικισμούς που δεν καλύπτονται από αυτό
6. Αρδευση. Επέκταση του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας - Εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού

7. Απορρίμματα. Επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων - Διατήρηση του υφιστάμενου συστήματος διαχείρισης των απορριμμάτων της περιοχής μελέτης, μέσω του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας - Εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων (ένας σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα προς την άμεση εξυπηρέτηση όλων των οικιστικών υποδοχέων) εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., κατόπιν ειδικής μελέτης

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες. Εξετάστηκαν

- α) **η επιλογή της μηδενικής λύσης** (Μηδενική λύση είναι η μη θεσμοθέτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Καρδίτσας)
- β) **Σενάριο μέτριας Παρέμβασης** (Ρεαλιστικό Σενάριο) = Θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εκτατικό Οικιστικό Μοντέλο
- γ) **Σενάριο έντονης Παρέμβασης** (Ουτοπικό Σενάριο) = Θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων για οικονομική και περιβαλλοντική ανάπτυξη

Το σενάριο που προκρίθηκε για τελική επεξεργασία είναι το δεύτερο σενάριο, αυτό της μέτριας παρέμβασης. Το σενάριο αυτό είναι πλήρως συμβατό με το αναπτυξιακό πρότυπο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που υποστηρίζει την ισόρροπη ανάπτυξη σε όλη την έκτασή του.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ της ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εντός των ορίων του Δήμου εντοπίστηκαν περιοχές και θέσεις υποβαθμισμένου περιβάλλοντος, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στην οικολογική ισορροπία της περιοχής και χρήζουν προστασίας και βελτίωσης – ανάδειξης. Οι πιο σημαντικές που πρέπει να ληφθούν υπόψη είναι οι εξής:

- ✓ Λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, υπό καθεστώς υψηλού υδροφόρου ορίζοντα (απουσία ακόρεστης ζώνης), χωρίς να έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα προστασίας
- ✓ Απουσία αποχετευτικού δικτύου και βιολογικού καθαρισμού στους μικρούς οικισμούς (πλην Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας και Αρτεσιανού)
- ✓ Ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων και μπαζών, στις περιοχές κοιτών υδατορεμάτων και ειδικότερα πλησίον των τεχνικών γεφύρωσής τους καθώς και στην περιοχή του οικισμού Μαύρικα. Στα στραγγιστικά κανάλια των χωραφιών και στα ρέματα πετιούνται άδειες τοξικές συσκευασίες γεωργικών φαρμάκων και πλαστικές σακούλες
- ✓ Εμφάνιση πλημμυρών ιδίως κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Είναι επιτακτική η ολοκλήρωση των αντιπλημμυρικών έργων, τόσο στην περιοχή του Μέγα (βρίσκονται υπό δημοπράτηση) ,

όσο και στην περιοχή του τριγώνου Καρδίτσας, βάσει σχετικών υδραυλικών μελετών, οι οποίες έχουν εγκριθεί.

- ✓ Οι πιέσεις που δέχεται η γεωργική γη από τις οικιστικές επεκτάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων. Η οπτική ρύπανση που προκαλούν οι άναρχες χωροθετήσεις μεταποιητικών και κτηνοτροφικών μονάδων στην ύπαιθρο θα πρέπει να αντιμετωπισθεί και το αγροτικό τοπίο θα πρέπει να συμμετέχει στην συνολική εικόνα του δήμου που πρέπει να είναι η βέλτιστη. Επομένως ενδεχόμενη πρόβλεψη μιας ζώνης βιομηχανίας – βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην περιοχή θα ήταν σκόπιμη ώστε να ανασχεθεί το συγκεκριμένο φαινόμενο.
- ✓ Ρύπανση των εδαφών, των υδάτων των υδροφορέων και των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών κυρίως λόγω:
 - των αστικών λυμάτων που εκλύονται από τη χρήση απορροφητικών βόθρων στους οικισμούς του Δήμου που δεν υπάρχουν δίκτυα και εγκαταστάσεις συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων,
 - των κτηνοτροφικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων που διοχετεύονται ανεξέλεγκτα σε υδάτινους αποδέκτες (αύλακες, ρέματα, ποταμούς κλπ),
 - της χρήσης γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, τα υπολείμματα των οποίων είτε εναποθηκεύονται στο έδαφος, είτε καταλήγουν στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα μέσω της έκπλυσης τους από το βρόχινο ή αρδευτικό νερό.
- ✓ Έλλειψη περιβαλλοντικού σχεδιασμού και βιοκλιματικών ιδιοτήτων: στα δημόσια κτίρια, στις κατοικίες, στις πλατείες
- ✓ Έλλειψη ενημέρωσης των πολιτών στη διαχείριση των προς ανακύκλωση υλικών (με αποτέλεσμα μόνο το 30 % τελικά να ανακυκλώνεται)
- ✓ Απουσία προδιαγραφών στις θέσεις τοποθέτησης καλωδίων υψηλής τάσης
- ✓ Ανεπαρκές επίπεδο καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων
- ✓ Αποκατάσταση παλαιών λατομείων
- ✓ Ανάδειξη και προστασία περιοχών με γεωπεριβαλλοντικό ενδιαφέρον όπως το Άλσος Παπαράτζας (Χίλια Δέντρα), ο Πλατανεύνας Ρούσσου και το Άλσος Προφ. Ηλία στην περιοχή Καρδίτσομαγούλας

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η ΣΜΠΕ στη συνέχεια αξιολογεί με λεπτομέρεια κάθε παράμετρο των προτάσεων της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ώστε να εξασφαλίσει ότι οι επιλογές που έγιναν είναι οι βέλτιστες για την προστασία

του περιβάλλοντος και οι προτάσεις για την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων ή η χωροθέτηση ειδικών χρήσεων δε θα προκαλέσει βραχυχρόνια ή μακροχρόνια επιπτώσεις στον ευαίσθητο χώρο της Δ.Ε. Καρδίτσας.

Το προτεινόμενο σχέδιο αποτελεί έναν οργανωμένο τρόπο ανάπτυξης με στόχο την βελτίωση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος και του επιπέδου διαβίωσης. Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης, στο δομημένο περιβάλλον, στο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον, τα κοινωνικά-οικονομικά χαρακτηριστικά, τη διοικητική υπαγωγή, το επίπεδο διαβίωσης του πληθυσμού, τις διοικητικές και κοινωνικές υποδομές.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα αποτελεί την **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** που εκπονήθηκε στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης «**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**».

Η «*Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*» ανατέθηκε σε σύμπραξη Γραφείων Μελετών η οποία έχει ως ακολούθως :

- Για τις Κατηγορίες 01 & 02, η κα. **Βαλσάμω - Μίση Βαλασσά**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης – Πολεοδόμος, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Γ' στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες).
- Για την Κατηγορία 02, η κα. **Φρειδερίκη Κωτούλα – Μπελετσιώτου**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, νόμιμος εκπρόσωπος του γραφείου μελετών "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." στην κατηγορία 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), με πτυχίο Τάξεως Γ'.
- Για τις Κατηγορίες 20 & 27, ο κ. **Ιωάννης Λιαλιάρης**, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, (MSc), κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Γ' στην κατηγορία 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και Τάξεως Β' στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες).

Η παρούσα Μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Σύμβασης και τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 107017/28-8-2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Η Μεθοδολογία, που ακολουθήθηκε βασίστηκε στο «Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για τη Στρατηγική Συνοχής 2007-2013», Φεβρουάριος 2006 (HANDBOOK ON SEA FOR COHESION POLICY 2007-2013, February 2006, Greening Regional Development Programmes Network, PROJECT PART-FINANCED BY THE EUROPEAN UNION).

Τα επιμέρους βήματα της Μεθοδολογίας που ακολουθείται στην παρούσα ΣΜΠΕ παρουσιάζονται επιγραμματικά στη συνέχεια:

- Καθορίζονται οι άξονες προτεραιότητας του προγράμματος και αντιστοιχίζονται οι στόχοι
- Περιγράφονται οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος (π.χ. βιοποικιλότητα, πληθυσμός κλπ)

- Προσδιορίζονται οι περιβαλλοντικοί στόχοι και δείκτες βάσει των οποίων θα αξιολογηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον του προγράμματος και επιλέγονται οι πλέον συναφείς και σημαντικοί. Η θεώρηση των δεικτών στην ανάλυση των επιπτώσεων οδηγεί και σε μια πρώτη προσέγγιση των δεικτών παρακολούθησης των επιπτώσεων αυτών
- Αξιολογούνται η υφιστάμενη κατάσταση, οι τάσεις και οι αναμενόμενες εξελίξεις σε περίπτωση μη υλοποίησης του προγράμματος
- Καθορίζονται η έκταση και ο χαρακτήρας ανάλυσης των επιπτώσεων που αντιστοιχούν σε εναλλακτικές δυνατότητες του προγράμματος
- Κατάληξη μέσα από ένα πίνακα συναξιολόγησης προτεραιοτήτων και περιβαλλοντικών στόχων σε εκείνους που παρουσιάζουν μια συμβατότητα και επιβάλλεται η περαιτέρω ανάλυσή τους
- Αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σημαντικές μόνο) με βάση τους περιβαλλοντικούς δείκτες και σε σχέση με τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις
- Αξιολόγηση σωρευτικών επιπτώσεων του προγράμματος λαμβάνοντας υπόψη τους δείκτες, τους στόχους και αναλύοντας τις επιπτώσεις για τα μέτρα και τις επιλέξιμες δράσεις
- Καθορισμός σωρευτικών επιπτώσεων του προγράμματος ανά περιβαλλοντικό τομέα/στόχο και παρουσίαση των συνολικών σωρευτικών επιπτώσεων στους κύριους τομείς του περιβάλλοντος
- Παρουσίαση μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων
- Με βάση τους σημαντικούς δείκτες, ως καθορίστηκαν, προτείνεται πρόγραμμα παρακολούθησης των επιπτώσεων κατά την εφαρμογή του προγράμματος.

2.2. ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης της συγκεκριμένης μελέτης υπογράφηκε στο Δημαρχείο Καρδίτσας, στην Καρδίτσα, την 1^η Οκτωβρίου 2012, με αρ. πρωτ. 23179/01-10-2012.

Αναλυτικότερα, πρόκειται για την αναθεώρηση και τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Καρδίτσας, Προϊσταμένη αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και Δ/νουσα Υπηρεσία έχει οριστεί η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Με το υπ' αριθμ. Αρ.Πρωτ.: 5544/25-10-2012 αποφασίστηκε η ανάθεση καθηκόντων επιβλεπόντων της μελέτης στους παρακάτω υπαλλήλους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας:

- ☞ **Αναστασίου Αναστασία**, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό,
- ☞ **Ανυφαντή Βάιο**, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό,
- ☞ **Κουτσάφτη Σπυρίδωνα**, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό
- ☞ **Μούστου Φωτεινή**, ΠΕ Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης.

2.3. ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εκπόνηση της παρούσας η ομάδα μελέτης απαρτίζεται από τους παρακάτω:

- **Ιωάννης Λιαλιάρης**, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, (MSc), κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Β' στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) , Ν. Πλαστήρα 133, Ν. Σμύρνη - Αθήνα, Τ.Κ. 17122 Τηλ.: 211-1181706, ΦΑΞ: 210-7212922.
- **Τριανταφύλλου Κων/νος** Χημικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Β' στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) , Ν. Πλαστήρα 12, Καρδίτσα, Τ.Κ. 43100 Τηλ.: 24410-26717, ΦΑΞ: 24410-27316.

2.4. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε) που απαιτείται θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ. Αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. / ΕΥΠΕ / οικ. 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.2006) «Εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ορισμένων Σχεδίων και Προγραμμάτων, σε Συμμόρφωση με τις Διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «Σχετικά με την Εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ορισμένων Σχεδίων και Προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) είναι η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ η οποία περιλαμβάνει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης καθώς και την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Ειδικότερα το νομοθετικό πλαίσιο είναι:

- Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη ανάπτυξη.
- Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα, μετά την ψήφιση του Ν.4269/2014.
- Ν. 2742/99 για το χωροταξικό σχεδιασμό και την αιεφόρο ανάπτυξη, όπως ισχύει σήμερα, μετά την ψήφιση του Ν.4269/2014.

- Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/4.3.1985) «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
- Ν. 1650/86 Νόμος για την προστασία του Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011).
- Ν.3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων», (ΦΕΚ 143/Α/17.06.2011).
- Ν. 4002/2011 «Μέρος Β: Προώθηση Τουριστικών Επενδύσεων, Προώθηση Τουριστικών Επενδύσεων, Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα και άλλες διατάξεις Τουριστικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 180/Α/22.08.2011).
- Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).
- Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ΠΔ 6.10.78 ΦΕΚ 538/Δ/78, ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και ΠΔ/4-11-11 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/11 «Όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Π.Δ. της 14ης/7/1999, ΦΕΚ 580/Δ, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»
- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης τους όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ν.3028/2022 (ΦΕΚ 153/ Α/28.06.2000) 'Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς'.
- Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285-19 12 2001 τ Α') 'Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις'.
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Αειφόρου Ανάπτυξης, ΦΕΚ 128/Α/3.7.2008.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, (Απόφαση 24208/09, ΦΕΚ 1138/Β/11.06.2009) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την Απόφαση 67659/2013, (ΦΕΚ 3155/Δ/12.12.2013)
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Ε.Π. Βιομηχανίας), ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.4.09.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ε.Π. Α.Π.Ε.), ΦΕΚ 2464/Β/3.12.08.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες, ΦΕΚ 2505/Β/04.11.2011.
- 2^η Εγκύκλιος Σχεδιασμού και Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιόδου 2014 – 2020, Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Μάρτιος 2013.

- Απόφαση 9572/1845/2000, ΦΕΚ 209/Δ/2000, «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»
- Α.Π.48859 της 13/11/2008, Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97, ΥΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- Υ.Α. 37691/12.9.07 (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.07), Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) - Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) (προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας).
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/06 (ΦΕΚ 1225/Β/5.9.06), Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας ΕΚ-42/01 "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 (Σχέδια και Προγράμματα για τα οποία Απαιτείται Εκπόνηση Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), Περιεχόμενο Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), Περιεχόμενο φακέλου διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου).
- Υ.Α. 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285/Δ/5.3.04), Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών.
- Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α/8-8-2013) Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.
- Ν.4280 (ΦΕΚ 159Α/8-8-2014) Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με τον Ν.2508/1997, **αντικείμενο** της μελέτης είναι η ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου εντός και εκτός των σχεδίων των πόλεων και οικισμών, έτσι ώστε η ικανοποίηση αναγκών ένταξης περιοχών σε σχέδια ή προς πολεοδομία ζώνες, να εξισορροπείται με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις προστασίας, κυρίως στον εξωαστικό χώρο.

Πιο συγκεκριμένα, το αντικείμενο του παρόντος έργου, της σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) εντός των διοικητικών ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν.2539/1997, σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη (Ν.2508/1997), κρίνεται απαραίτητο γιατί:

- Τα διοικητικά όρια του Δήμου Καρδίτσας μετά την ισχύ του Ν.2539/97 έχουν ανέλθει σε 110.086 στρ., ενώ το υπάρχον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) καλύπτει 12.270 στρ.
- Η περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αποτελεί τον κεντρικό πόλο ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας, ο οποίος παρουσιάζει χαρακτηριστικά ταυτόχρονης αστικής και αγροτικής ανάπτυξης σε επιθυμητά επίπεδα διασφάλισης της αστικής ανάπτυξης, του οικιστικού περιβάλλοντος, της βιοτεχνικής / βιομηχανικής παραγωγής και της προστασίας της γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Η ανάπτυξη της περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας επηρεάζεται από τη διέλευση της Εθνικής οδού καθώς και από τη νέα χάραξη του Ε-65 και κρίνεται απαραίτητο να αποσαφηνισθεί ο χαρακτήρας των χρήσεων γης της περιοχής για την ομαλή μετάβαση της ανάπτυξης στις νέες συνθήκες.

Επομένως, το φυσικό αντικείμενο του έργου είναι ζωτικής σημασίας για τον Καποδιστριακό Δήμο, καθώς αφορά στη θεσμοθέτηση χρήσεων γης και ζωνών προστασίας για το σύνολό του.

Σκοπός της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καρδίτσας είναι η οργάνωση του χώρου και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την παράλληλη διασφάλιση και προστασία του οικιστικού, φυσικού και αγροτικού περιβάλλοντος του Δήμου.

Η μελέτη, έχει εκπονηθεί με βάση τις προβλέψεις πληθυσμιακής και οικονομικής εξέλιξης της περιοχής και θα περιλαμβάνει τους απαραίτητους χάρτες, διαγράμματα, σχέδια και κείμενα, ώστε να περιέχει ένα σύνολο μέτρων, στόχων, κατευθύνσεων και προγραμμάτων.

Μέσω της μελέτης αυτής:

- Γίνεται εκτίμηση των αναγκών σε νέους οικιστικούς υποδοχείς.
- Γίνεται καθορισμός των ζωνών των παραγωγικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων (χρήσεις γης).
- Καταγράφεται / αξιολογείται το φυσικό και αγροτικό περιβάλλον του Δήμου, ώστε να ληφθούν ειδικά μέτρα προστασίας του.

- Γίνεται εκτίμηση των αναγκών για νέα έργα τεχνικής, κοινωνικής και πολιτισμικής υποδομής.

Με την ολοκλήρωση του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ):

- Προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των οικισμών του Δήμου.
- Καθορίζονται τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια.
- Προσδιορίζονται οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ – Ν.2508/1997, αρθ. 4, §4), αλλά και υποδεικνύονται Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ - Ν.2742/1999, αρθ. 10).
- Δίνονται οι κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων, προσδιορίζοντας και τις περιοχές εντός των οικισμών που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω του μηχανισμού αναπλάσεων.
- Δημιουργείται το αναγκαίο πλαίσιο για την χωρική οργάνωση της περιοχής.

Η σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καρδίτσας θα συμβάλλει:

- Στην γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής.
- Στην βελτίωση του επιπέδου ζωής για αυτούς που ζουν και εργάζονται μέσα στα όρια του Δήμου.
- Στην αναβάθμιση του ρόλου των μικρότερων οικισμών.
- Στην ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Στην προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Στην κοινωνική συνοχή.
- Στην λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.
- Στην όσο το δυνατόν πιο ικανοποιητική προσέγγιση και αντιμετώπιση των αναγκών των κατοίκων.
- Στην διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.
- Στην πιο ενδεδειγμένη οργάνωση των περιοχών κατοικίας με την πρόβλεψη των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων.

Οι προαναφερόμενοι παράγοντες είναι αυτοί οι οποίοι θα επιτρέψουν στην περιοχή να εντοπίσει τις ανάγκες της, καθώς και να προσδιορίσει και να οριστικοποιήσει τις δυνατότητές της, ώστε να ανταποκριθεί στα ζητούμενα των νέων πολιτικών για το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής.

Αποδέκτης των οφελών αυτής της μελέτης είναι το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου Καρδίτσας μέσω της ενεργοποίησης μηχανισμών βιώσιμης ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος του Δήμου που θα επιτευχθεί με την παρούσα μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

Οι μικροί οικισμοί των οποίων μέχρι σήμερα η ρύθμιση γινόταν μεμονωμένα χωρίς να είναι απόρροια γενικότερου σχεδιασμού, τώρα εντάσσονται σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα – είτε μιας μεγαλύτερης πόλης, είτε ενός πλέγματος μικρών οικισμών – και κατ' αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», η μελέτη Γ.Π.Σ., υπόκειται στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 της εν λόγω Κ.Υ.Α., και εκπονείται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το περιεχόμενο της οποίας περιγράφεται στο παράρτημα ΙΙΙ της παραπάνω ΚΥΑ. Η Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτελεί το ΣΕ22 της μελέτης Γ.Π.Σ..

Στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του Γ.Π.Σ., καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου. Η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού, ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

3.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) είναι μία διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, η οποία έχει θεσμοθετηθεί στην χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), στα πλαίσια εναρμόνισης της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ.

Ο αντικειμενικός στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η προώθηση της Βιώσιμης ή Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων (Άρθρο 1).

Η εφαρμογή της Οδηγίας στα κράτη μέλη επιβάλλει την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) η οποία θα καθορίζει, περιγράφει και εκτιμά τις σημαντικές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος σε ανθρώπους, χλωρίδα και πανίδα, έδαφος, ύδατα, αέρα, κλίμα, τοπίο, ακίνητη περιουσία και πολιτιστική κληρονομιά, καθώς και την αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των παραγόντων.

Γίνεται σαφές πως η διαδικασία ΣΠΕ αποτελεί το μέσο για την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά την διάρκεια της λήψης αποφάσεων εξασφαλίζοντας ότι λαμβάνονται υπόψη οι σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις αναπτυξιακών δράσεων και πρωτοβουλιών σε επίπεδο σχεδιασμού και προγραμματισμού.

Η διαδικασία ΣΠΕ, σύμφωνα με τα κείμενο της Οδηγίας (Άρθρο 2β), περιλαμβάνει τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

1. Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
2. Διεξαγωγή διαβουλεύσεων
3. Συνεκτίμηση της περιβαλλοντικής μελέτης και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη αποφάσεων και
4. Παροχή πληροφοριών σχετικά με την απόφαση.

Ο πίνακας 3-1 παραθέτει συνοπτικά το περιεχόμενο των άρθρων της οδηγίας 2001/42/ΕΕ.

Πίνακας 3-1

Σύντομη περιγραφή των διατάξεων της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ ανά άρθρο

Άρθρο	Περιεχόμενα άρθρων
1	Καθιερώνονται οι στόχοι της Οδηγίας και συγκεκριμένα η εξασφάλιση υψηλού επιπέδου προστασίας του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης
2	Παρέχονται οι ορισμοί των εννοιών “σχέδια και προγράμματα”, “εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων” και το “κοινό”
3	Διευκρινίζεται το πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας και συγκεκριμένα ο τύπος των Π.Σ. που θα υποβάλλονται σε ΣΜΠΕ. Το άρθρο αναφέρει 11 τομείς Π.Σ., συνδέει τις διατάξεις της παρούσας Οδηγίας με την εφαρμογή των Οδηγιών “για τους Οικότοπους” και “Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από ορισμένα Έργα και Προγράμματα”, δηλώνει την ανάγκη για κατ’ αρχήν αξιολόγηση των πιθανών σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή των Π.Σ. καθώς και τα είδη των Π.Σ. τα οποία εξαιρούνται από την εκπόνηση ΣΜΠΕ.
4	Γενικές υποχρεώσεις: Η διαδικασία ΣΠΕ θα πρέπει να εφαρμοστεί κατά την διάρκεια της εκπόνησης και πριν από την έγκριση του Π.Σ. Οι απαιτήσεις Οδηγίας είτε θα ενσωματωθούν στις υφιστάμενες διαδικασίες έγκρισης των κρατών μελών είτε θα θεσπιστούν νέες διαδικασίες. Για να αποφευχθεί η επανάληψη της διαδικασίας ΣΜΠΕ, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγονός της εφαρμογής της διαδικασίας ΣΜΠΕ σε διάφορα επίπεδα του ιεραρχημένου συστήματος σχεδιασμού.
5	Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στην οποία περιγράφονται οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Π.Σ. καθώς και οι λογικές εναλλακτικές δυνατότητες λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Π.Σ. Οι πληροφορίες που πρέπει να παρέχονται γι’ αυτό το σκοπό περιέχονται στο παράρτημα Ι της Οδηγίας. Θα πρέπει να διεξάγονται διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες αρχές σχετικά με την έκταση και το επίπεδο λεπτομερειών των πληροφοριών που πρέπει να περιλαμβάνονται στην ΣΜΠΕ.
6	Έναρξη διαβουλεύσεων με αρχές και το κοινό κατά την δημοσίευση του προκαταρκτικού Π.Σ. και της περιβαλλοντικής μελέτης που το συνοδεύει.
7	Έναρξη διασυνοριακών διαβουλεύσεων στην περίπτωση που ένα κράτος μέλος κρίνει ότι η εφαρμογή ενός εκπονούμενου Π.Σ. το οποίο αφορά την επικράτεια του, ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον σε άλλο κράτος μέλος.
8	Κατά την διαδικασία λήψης αποφάσεων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα συμπεράσματα της ΣΜΠΕ και τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων κατά την προετοιμασία και πριν από την έγκριση του Π.Σ.

9	Η ενημέρωση σχετικά με την απόφαση για έγκριση του Π.Σ. θα πρέπει να αφορά στην δημοσίευση του Π.Σ. και μιας “ συνοπτικής δήλωσης ” στην οποία θα περιγράφεται ο τρόπος με τον οποίο ελήφθησαν υπόψη η ΣΜΠΕ, οι γνώμες που εκφράστηκαν κατά την περίοδο των διαβουλεύσεων, η επιλογή των εναλλακτικών λύσεων και τα μέτρα που αποφασίστηκαν για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
10	Έλεγχος: Την έγκριση του Π.Σ. και κατά την διάρκεια εφαρμογής του, ακολουθεί η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων ώστε να εντοπιστούν εγκαίρως και να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για τις απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις οι οποίες δεν εντοπίστηκαν κατά την διαδικασία ΣΠΕ.
11	Σχέση με την υπόλοιπη κοινοτική νομοθεσία: Η εφαρμογή της Οδηγίας είναι δυνατόν να συμβαδίζει με διατάξεις άλλων νομοθετικών κειμένων με παρόμοιο περιεχόμενο, δεν θίγει όμως οποιεσδήποτε απαιτήσεις της Οδηγίας για την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έργα και προγράμματα (85/337/ΕΟΚ).
12	Ενημέρωση, εκθέσεις και επανεξέταση: Τα κράτη μέλη και η Επιτροπή ανταλλάσσουν πληροφορίες σχετικά με την κτηθείσα πείρα από την εφαρμογή της Οδηγίας. Πραγματοποιείται έλεγχος της ποιότητας των ΣΜΠΕ από την Επιτροπή. Πριν από τις 21 Ιουλίου 2006 (και να επταετία), η Επιτροπή υποβάλλει μια πρώτη έκθεση σχετικά με την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής της Οδηγίας στην οποία ενδεχομένως θα περιλαμβάνονται προτάσεις για επέκταση του πεδίου εφαρμογής της σε Π.Σ. τα οποία εξαιρούνται από το παρόν κείμενο της Οδηγίας (ειδική αναφορά σε Π.Σ. τα οποία εξαιρούνται σύμφωνα με το άρθρο 3 της Οδηγίας και εντάσσονται στις τρέχουσες Περιόδους προγραμματισμού των Διαρθρωτικών Ταμείων).
13	Εφαρμογή της οδηγίας Ένα Π.Σ. μπορεί να μην υπόκειται στις διατάξεις της Οδηγίας στην περίπτωση όπου η “πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη” είναι προγενέστερη της ημερομηνίας αυτής και τα οποία εγκρίνονται μετά την πάροδο περισσότερων από 2 ετών από αυτήν την ημερομηνία.
14	Ημερομηνία έναρξης ισχύος της Οδηγίας είναι η ημέρα της δημοσίευσης της στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (21-7-2001).
15	Αποδέκτες: Η Οδηγία απευθύνεται στα κράτη μέλη.
Π.Σ.= Πρόγραμμα ή Σχέδιο, ΣΜΠΕ = Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ΣΠΕ = Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.	

Πηγή: ΕΕ, 2001

Η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αποτελεί κεντρικό τμήμα της διαδικασίας ΣΠΕ και για το λόγο αυτό υπάρχει αναφορά σε αυτήν σε αρκετά άρθρα της (άρθρα 2-Ορισμοί-, 5- Περιβαλλοντική μελέτη και Παράρτημα Ι). Το Παράρτημα Ι της Οδηγίας (Πίνακας 3-2) παραθέτει τις ελάχιστες πληροφορίες τις οποίες θα πρέπει να περιέχει μια ΣΜΠΕ.

Πίνακας 3-2

Ελάχιστες πληροφορίες τις οποίες θα πρέπει να περιέχει η ΣΜΠΕ

Π-1	η περιγραφή σε γενικές γραμμές του περιεχομένου, των κύριων στόχων του σχεδίου ή προγράμματος και της σχέσης με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα,
Π-2	οι σχετικές πτυχές της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοστεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
Π-3	τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά,
Π-4	τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα που αφορούν το σχέδιο ή πρόγραμμα συμπεριλαμβανομένων, κατά κύριο λόγο, εκείνων που αφορούν περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως περιοχές που χαρακτηρίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες 79/409/ΕΟΚ και 92/43/ΕΟΚ.
Π-5	οι στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν τεθεί σε διεθνές ή κοινοτικό επίπεδο ή σε επίπεδο κρατών μελών, οι οποίοι αφορούν το σχέδιο ή πρόγραμμα και ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί καθώς και τα περιβαλλοντικά ζητήματα έχουν ληφθεί υπόψη κατά την προετοιμασία του,
Π-6	οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων όπως η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η υγεία των ανθρώπων, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων,
Π-7	τα προβλεπόμενα μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, εξουδετέρωση οποιονδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
Π-8	η παρουσίαση σε γενικές γραμμές των λόγων για τους οποίους επελέγησαν οι εξετασθείσες εναλλακτικές δυνατότητες και η περιγραφή του τρόπου διενέργειας της εκτίμησης, με μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας) που προέκυψαν κατά τη συγκέντρωση των απαιτούμενων πληροφοριών,
Π-9	περιγραφή των προβλεπόμενων μέτρων σχετικά με τον έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 10,
Π-10	μια μη τεχνική περίληψη των πληροφοριών που παρέχονται βάσει των ανωτέρω θεμάτων.

Οι παραπάνω πληροφορίες αναφέρονται στο άρθρο 5 παράγραφος 1 και περιέχονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ.

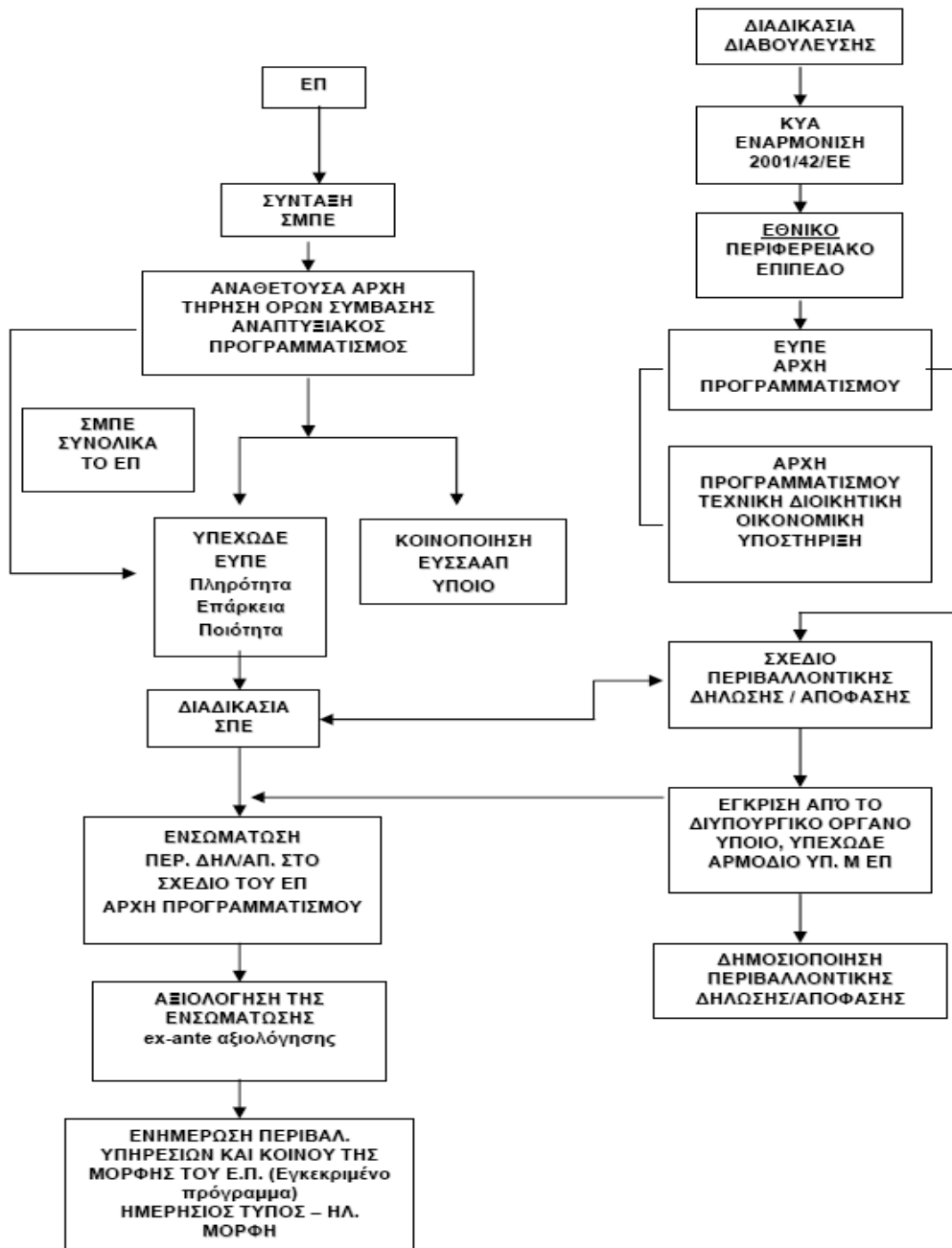
Πηγή: ΕΕ, 2001

Με την έγκριση του Προγράμματος ή Σχεδίου (Π.Σ.), θα πρέπει να εκπονηθεί μια «συνοπτική δήλωση» με την οποία θα περιγράφεται ο τρόπος με τον οποίο ελήφθησαν υπόψη η ΣΜΠΕ και οι τυχόν γνώμες που εκφράσθηκαν κατά την περίοδο των διαβουλεύσεων [άρθρο 9(1β)].

Επιπρόσθετα στην συνοπτική δήλωση θα αιτιολογείται το σκεπτικό πάνω στο οποίο βασίστηκε η έγκριση του Π.Σ. εστιάζοντας σε περιβαλλοντικά ζητήματα και ειδικότερα στις εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν. Τα κράτη μέλη είναι υποχρεωμένα να εξασφαλίσουν ότι το Π.Σ. και η «συνοπτική δήλωση» τίθενται στην διάθεση των αρχών, του κοινού και κάθε θιγόμενου κράτους-μέλους με το οποίο διεξήχθησαν διαβουλεύσεις.

Στο Διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η Διαδικασία ΣΠΕ όπως αυτή θεσμοθετείται στην ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) και προσαρμόζεται στις απαιτήσεις του εγγράφου 30981/ΕΥΣΣΑΑΠ 2469/26-7-2006 των ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΟΙΟ, σε ότι αφορά την ολοκλήρωση της ΣΠΕ και την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα.

Διάγραμμα 3.1-1: Περιγραφή Διαδικασίας ΣΠΕ



3.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- ΣΤ-1 Στο βαθμό τον οποίο το σχέδιο ή το πρόγραμμα θέτει ένα πλαίσιο για έργα και άλλες δραστηριότητες είτε όσον αφορά στην θέση, στο χαρακτήρα, το μέγεθος και τις συνθήκες λειτουργίας τους, είτε στη χρησιμοποίηση φυσικών πόρων
- ΣΤ-2 Στη σχέση του σχεδίου ή προγράμματος με την εφαρμογή της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας για το περιβάλλον (πχ. σχέδια ή πρόγραμμα σχετικά με τη διαχείριση αποβλήτων ή την προστασία των υδάτων),
- ΣΤ-3 Στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα επηρεάζει άλλα σχέδια ή προγράμματα συμπεριλαμβανόμενων εκείνων που ανήκουν στο ίδιο ιεραρχημένο σύνολο σχεδιασμό
- ΣΤ-4 Στη σημασία του σχεδίου ή προγράμματος για την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, κυρίως με σκοπό την προαγωγή της αειφόρου ανάπτυξης,
- ΣΤ-5 Στα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με το σχέδιο ή πρόγραμμα.

3.3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ

Εντός των ορίων του Δήμου εντοπίστηκαν περιοχές και θέσεις υποβαθμισμένου περιβάλλοντος, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στην οικολογική ισορροπία της περιοχής και χρήζουν προστασίας και βελτίωσης – ανάδειξης. Οι πιο σημαντικές που πρέπει να ληφθούν υπόψη είναι οι εξής:

- ✓ Λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, υπό καθεστώς υψηλού υδροφόρου ορίζοντα (απουσία ακόρεστης ζώνης), χωρίς να έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα προστασίας
- ✓ Απουσία αποχετευτικού δικτύου και βιολογικού καθαρισμού στους μικρούς οικισμούς (πλην Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας και Αρτεσιανού)
- ✓ Ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων και μπαζών, στις περιοχές κοιτών υδατορεμάτων και ειδικότερα πλησίον των τεχνικών γεφύρωσής τους καθώς και στην περιοχή του οικισμού Μαύρικα. Στα στραγγιστικά κανάλια των χωραφιών και στα ρέματα πετιούνται άδειες τοξικές συσκευασίες γεωργικών φαρμάκων και πλαστικές σακούλες
- ✓ Εμφάνιση πλημμυρών ιδίως κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Είναι επιτακτική η ολοκλήρωση των αντιπλημμυρικών έργων, τόσο στην περιοχή του Μέγα (βρίσκονται υπό δημοπράτηση) , όσο και στην περιοχή του τριγώνου Καρδίτσας, βάσει σχετικών υδραυλικών μελετών, οι οποίες έχουν εγκριθεί.
- ✓ Οι πιέσεις που δέχεται η γεωργική γη από τις οικιστικές επεκτάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων. Η οπτική ρύπανση που προκαλούν οι άναρχες χωροθετήσεις μεταποιητικών και κτηνοτροφικών μονάδων στην ύπαιθρο θα πρέπει να αντιμετωπισθεί και το

αγροτικό τοπίο θα πρέπει να συμμετέχει στην συνολική εικόνα του δήμου που πρέπει να είναι η βέλτιστη. Επομένως ενδεχόμενη πρόβλεψη μιας ζώνης βιομηχανίας – βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην περιοχή θα ήταν σκόπιμη ώστε να ανασχεθεί το συγκεκριμένο φαινόμενο.

- ✓ Ρύπανση των εδαφών, των υδάτων των υδροφορέων και των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών κυρίως λόγω:
 - των αστικών λυμάτων που εκλύονται από τη χρήση απορροφητικών βόθρων στους οικισμούς του Δήμου που δεν υπάρχουν δίκτυα και εγκαταστάσεις συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων,
 - των κτηνοτροφικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων που διοχετεύονται ανεξέλεγκτα σε υδάτινους αποδέκτες (αύλακες, ρέματα, ποταμούς κλπ),
 - της χρήσης γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, τα υπολείμματα των οποίων είτε εναποθηκεύονται στο έδαφος, είτε καταλήγουν στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα μέσω της έκπλυσης τους από το βρόχινο ή αρδευτικό νερό.
- ✓ Έλλειψη περιβαλλοντικού σχεδιασμού και βιοκλιματικών ιδιοτήτων: στα δημόσια κτίρια, στις κατοικίες, στις πλατείες
- ✓ Έλλειψη ενημέρωσης των πολιτών στη διαχείριση των προς ανακύκλωση υλικών (με αποτέλεσμα μόνο το 30 % τελικά να ανακυκλώνεται)
- ✓ Απουσία προδιαγραφών στις θέσεις τοποθέτησης καλωδίων υψηλής τάσης
- ✓ Ανεπαρκές επίπεδο καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων
- ✓ Αποκατάσταση παλαιών λατομείων
- ✓ Ανάδειξη και προστασία περιοχών με γεωπεριβαλλοντικό ενδιαφέρον όπως το Άλσος Παπαράτζας (Χίλια Δέντρα), ο Πλατανεύνας Ρούσσου και το Άλσος Προφ. Ηλία στην περιοχή Καρδίσομαγούλας

3.4. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Το περιεχόμενο της πρότασης, στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ του εξεταζόμενου Καποδιστριακού Δήμου βασίζεται:

- στις κατευθύνσεις από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας είναι δεσμευτικές για το ΓΠΣ Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2742/1999 για το «Χωροταξικό Σχεδιασμό και την αειφόρο ανάπτυξη», όπως επίσης και οι κατευθύνσεις από το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο

Βιώσιμης Ανάπτυξης και το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΕΣΔ) για την εφαρμογή των Στόχων της Habitat Agenda.

- Το Επιχειρησιακό Πλαίσιο (ΕΠ) Θεσσαλίας - Ηπείρου - Στερεάς Ελλάδας 2007-2013 του οποίου η επιχειρησιακή επεξεργασία έχει ολοκληρωθεί.
- Το Σχέδιο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όπως έχει εγκριθεί από την Κυβερνητική Επιτροπή Συντονισμού Χωρικών πολιτικών και Αειφόρου ανάπτυξης, καθώς και τα Σχέδια ΚΥΑ των ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, τη Βιομηχανία και τις ΑΠΕ.
- Οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), οι ευρωπαϊκές αστικές πολιτικές, τέλος δε οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το περιβάλλον.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), είναι η περιβαλλοντική αξιολόγηση του ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Ο (καποδιστριακός) Δήμος Καρδίτσας, υπάγεται διοικητικά στην ομώνυμη Περιφερειακή ενότητα (πρώην Νομαρχία), η οποία βρίσκεται στο ΝΔ τμήμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Έχει έκταση 111.000 στρέμματα, συνολικό πληθυσμό 37.768 κατοίκων και περιλαμβάνει τα παρακάτω έξι (6) δημοτικά διαμερίσματα: Καρδίτσας, Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου, Ρούσσου.

Διευκρινίζεται ότι η μελέτη αφορά τον Καποδιστριακό Δήμο. Ο νυν (Καλλικρατικός) Δήμος έχει προκύψει από την ένωση των Δήμων Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου, Καρδίτσας και Μητρόπολης και έχει συνολικό πληθυσμό 55.968 κατοίκων.

Οι προτάσεις οργάνωσης του χώρου, στο σύνολο της έκτασης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, ταξινομούνται ως εξής:

- ✓ στην προτεινόμενη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου με κατηγορίες γενικών χρήσεων γης, όπως:
 - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με ειδικά μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας των φυσικών πόρων, των αρχαιολογικών τόπων και μνημείων,
 - Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος,
- ✓ σε πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές για:
 - κύρια κατοικία, κοινωνική κατοικία,
 - παραγωγικές δραστηριότητες πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα (κτηνοτροφικές / γεωργικές / μεταποιητικές δραστηριότητες) κ.α.
- ✓ στις μεταφορές, υποδομές και λοιπά δίκτυα κοινής ωφέλειας, καθώς και τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας.

Ειδικότερα, προωθείται η χωρική οργάνωση ολόκληρης της περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (διοικητικά όρια Καποδιστριακού Ο.Τ.Α.), με:

- τον καθορισμό ευρέων κατηγοριών χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας,

- τον προσδιορισμό και την οργάνωση των πολεοδομημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων και τέλος,
- την χωροθέτηση υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και γενικότερα με τον προγραμματισμό και την υλοποίηση όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και υποδομών για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου.

Οι γενικές κατευθύνσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης του αστικού και του εξωαστικού χώρου του Δήμου είναι οι εξής:

(α). Σχεδιασμός Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83 (στην περίπτωση της περιοχής μελέτης δεν υπάρχουν). Στις περιοχές αυτές καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης ή/και κανονιστικές ρυθμίσεις καθώς επίσης επιβάλλονται μέτρα ειδικής προστασίας.

(β). Σχεδιασμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό:

- Την προστασία και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος, των ποτάμιων αποδεκτών και των ευρύτερων περιοχών τους, καθώς και των δασών της περιοχής, ειδικότερα δε των εξής:
 - των δασικών εκτάσεων και των αξιόλογων περιοχών πρασίνου,
 - της πληθώρας υδάτινων στοιχείων που διασχίζουν την έκταση του Δήμου (ποταμοί, ρέματα),
 - της σημαντικής γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, που απαντάται στο σύνολο σχεδόν της υπόλοιπης εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου, εντός των διοικητικών ορίων του ΟΤΑ.
- Την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων, που αναφέρονται / εντοπίζονται από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες (*Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Νεότερων Μνημείων*).
- Την υποδοχή εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και συγκεκριμένα τη δημιουργία αιολικού πάρκου, μικρού υδροηλεκτρικού έργου, μονάδων παραγωγής ενέργειας από βιομάζα και φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων καθώς και την εξέταση της δυνατότητας παραγωγής γεωθερμικής ενέργειας, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, και εφόσον η υπερκείμενη νομοθεσία τα θεσμοθετεί.
- Την προστασία του φυσικού και οργανικού περιβάλλοντος καθώς και την άρτια διαχείριση των αποβλήτων (στερεών & υγρών).

- Την προστασία των, γεωλογικής προέλευσης, πόρων (λατομεία).

(γ). Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Ως Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) χαρακτηρίζονται θαλάσσιες εκτάσεις, καθώς και χερσαίες περιοχές, που είναι πρόσφορες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα.

Οι περιοχές αυτές μπορεί να εξειδικεύονται κατά κλάδο δραστηριότητας ή τομέα παραγωγής ή είδος και προορισμό λειτουργίας και να διακρίνονται σε περιοχές αποκλειστικής χρήσης στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα εκτός από εκείνη στην οποία αποβλέπει ο χαρακτηρισμός τους και σε περιοχές κύριας χρήσης όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες υπό όρους.

(δ). Λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων ή και απαγόρευσης της δόμησης, ειδικότερα με την απαγόρευση της δόμησης κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ καθώς και κάθε λειτουργίας ή χρήσης που να επιβάλλει τη διαμονή ατόμων στις συγκεκριμένες περιοχές, όπως παιδικές χαρές, υπαίθρια καθιστικά, κ.λ.π..

4.1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ : ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

4.1.1. Π. Σ. Καρδίτσας

Κατά την Β1΄ Φάση της μελέτης έγινε η εκτίμηση της χωρητικότητας των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (συντελεστές δόμησης – χρήσεις γης), με αξιολογικό συμπέρασμα ότι οι θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς επαρκούν για να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού του έτους 2021.

Ωστόσο πέραν της αυστηρής κάλυψης του πληθυσμιακού μεγέθους, υπάρχουν και άλλοι παράγοντες που οδηγούν στην αναγκαιότητα περιορισμένων επεκτάσεων στην περίμετρο του οικιστικού ιστού. Όπως:

- Η αναγκαιότητα μείωσης των πληθυσμιακών πυκνοτήτων στις κεντρικές πολεοδομικές ενότητες, ώστε να είναι δυνατή η οικιστική αναβάθμισή τους. Όπως επισημάνθηκε κατά την Α΄ Φάση της μελέτης οι πραγματοποιημένοι Σ.Δ στον Α΄ και Β΄ τομέα της πόλης είναι πολύ μεγαλύτεροι αυτών που εμφανίζονται στους αντίστοιχους πίνακες, δεδομένου ότι μεγάλο ποσοστό της υφιστάμενης δόμησης αντιστοιχεί σε Σ.Δ 3,4 και 3,0 που ίσχυαν κατά τη δεκαετία 1978 έως 1988. Η παροχή νέας γης για οικιστική ανάπτυξη στην περιφέρεια της πόλης θα συμβάλει ώστε να συγκρατηθεί η πληθυσμιακή πυκνότητα σε ανεκτά επίπεδα.
- Η πλήρωση των κενών μεταξύ θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και η αποκατάσταση της συνέχειας του οικιστικού ιστού με τη λειτουργική εννοποίησή τους.
- Η εξομάλυνση των ιδιαίτερα τεθλασμένων ορίων που δυσχεραίνουν την οργάνωση των περιοχών και έχουν ήδη δημιουργήσει δαιδαλώδες οδικό δίκτυο σε αρκετές περιοχές που έχουν ήδη πολεοδομηθεί.
- Η αναγκαιότητα εξεύρεσης γης για κοινωνικές εξυπηρετήσεις μεγάλης επιφανείας, η οποία είναι ανέφικτο να βρεθεί στις πυκνοδομημένες περιοχές των υφιστάμενων υποδοχέων.
- Η Αυξημένη ζήτηση οικοπέδων για ανάπτυξη μονοκατοικιών στις περιφερειακές Π.Ε. η οποία είναι επιθυμητό να ενθαρρυνθεί, προσδοκώντας στη μείωση της πυκνότητας στις κεντρικές περιοχές της πόλης.

Οι προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων είναι θύλακες περιορισμένης έκτασης, και κατανέμονται στην περίμετρο της πόλης. Δεν διαμορφώνουν νέες πολεοδομικές ενότητες αλλά εντάσσονται οργανικά στις ήδη υφιστάμενες. Επιπλέον το κόστος της ένταξής τους στο σχέδιο είναι ελάχιστο δεδομένου ότι τα βασικά δίκτυα υποδομής έχουν κατασκευασθεί ως τα όριά τους. Αναλυτικά :

Προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων και Π.Ε. στις οποίες εντάσσονται:

1. Π.Ε VII 12 Αγ. Νικόλαος

- Η περιοχή μεταξύ του ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ Καρδίτσας και του ορίου Γ.Π.Σ. Καρδίτσομαγούλας, έκτασης περίπου 18,7 Ha. Η συγκεκριμένη περιοχή διασπά τη συνέχεια του αστικού ιστού και δεν επιτρέπει τη λειτουργική ενοποίηση της συνοικίας του Αγ. Νικολάου με τη δομημένη περιοχή Παπαγιαννείκα η οποία παράλληλα, λόγω παρεμβολής της περιφερειακής οδού, αποκόπτεται και από τις εξυπηρετήσεις της Καρδίτσομαγούλας. Επιπλέον με την επέκταση αυτή εντάσσεται στον αστικό ιστό το ρέμα του Αγ. Νικολάου το οποίο με την αξιοποίηση και ανάδειξή του θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής.
- Η περιοχή της ετήσιας εμποροπανηγυρης έκτασης περίπου 2,9 Ha. Αποτελεί Δημοτική έκταση και στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται να αξιοποιηθεί όλος ο χώρος για κοινωνικές εξυπηρετήσεις.
- Από τα συνολικά 21,60 Ha που εντάσσονται στην Π.Ε VII 12, τα 2,9 Ha καταλαμβάνουν η περιφερειακή οδός και το ρέμα τα οποία προφανώς δεν είναι αξιοποιήσιμα και ενδεχομένως η επιφάνεια αυτή να αυξηθεί μετά την οριοθέτηση του ρέματος.

2. Π.Ε III 5 Αγ. Μηνάς – Καροπλεσίτες

- Η περιοχή νότια του αθλητικού χώρου Παλέρμο και ο μικρός θύλακας νότια των εργατικών κατοικιών. Τα δύο τμήματα έχουν έκταση περίπου 17,8 Ha. Η περιοχή προτείνεται προς ένταξη αφενός για την αποκατάσταση της συνέχειας του αστικού ιστού και αφετέρου επειδή με την επέκταση αυτή δίνεται η δυνατότητα προσέγγισης στο υγρό στοιχείο της περιοχής, δηλαδή στο ρέμα Γαβριά και στην κύρια αρδευτική διώρυγα, τα οποία προσφέρονται για αξιοποίηση και ανάδειξη. Κατεύθυνση στα πλαίσια της παρούσας μελέτης είναι η δημιουργία γραμμικού αστικού άλσους κατά μήκος του ρέματος.
- Η Δημοτική έκταση δυτικά του Νοσοκομείου περ. 6,5 Ha η οποία προτείνεται για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Υγείας – Πρόνοιας) και ανάπτυξη χώρου αστικού πρασίνου στη συνέχεια του γραμμικού άλσους που προαναφέρθηκε.

3. Π.Ε III 15 Αγ. Παντελεήμονας

- Μικρό τμήμα στα Β.Α της πολεοδομικής ενότητας προς εξομάλυνση των ορίων και πλήρωση του κενού που δημιουργείται μεταξύ του οικισμού και των γραμμών του ΟΣΕ. Το εμβαδό της περιοχής είναι περ. 3,4 Ha, εκ των οποίων μόνο τα 1,5 Ha είναι αξιοποιήσιμα , ενώ το υπόλοιπο τμήμα καταλαμβάνουν η περιφερειακή αρτηρία και η ζώνη του ΟΣΕ.

4. Π.Ε V 10 Φαναρίου

- Μικρό τμήμα στα δυτικά της πολεοδομικής ενότητας, έως τα όρια της περιφερειακής αρτηρίας προς εξομάλυνση των ορίων. Το εμβαδό της περιοχής είναι της τάξης των 1,8 Ha.

5. Π.Ε VIII 17 Καρδίτσομαγούλα

- Περιοχή στα ανατολικά του οικισμού εμβαδού 3,8 Ha, προς εξομάλυνση των ορίων που εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα στο συγκεκριμένο σημείο και δημιουργούν προβλήματα στην οργάνωση του χώρου. Επιπλέον οι εισφορές σε γη θα ενσωματωθούν στις όμορες εντός ορίων ισχύοντος ΓΠΣ δημοτικές εκτάσεις, ώστε να προκύψουν ικανά μεγέθη προς ανάπτυξη των χρήσεων κεντρικού επιπέδου (Αθλητικός πυρήνας και πάρκο πόλης) που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.
- Δημοτική έκταση εμβαδού 1,0 Ha στα Β.Δ του οικισμού προς επέκταση του χώρου του Γυμνασίου.

6. Μικρές επεκτάσεις προς εξομάλυνση ορίων

- Στην Π.Ε VII 13. Έκταση περ. 0,2 Ha στα ΒΔ του θερινού κινηματογράφου. Πρόκειται για παραρεμάτιο χώρο.
- Έκταση περ. 0,1 Ha στα ΒΔ της ζώνης χονδρεμπορίου της Τρικάλων. Πρόκειται για πλήρωση κενού μεταξύ του σχεδίου και του υφιστάμενου δρόμου.

7. Εντάξεις Ιδιαίτερων χρήσεων

- Η περιοχή στα Β.Α της περιφερειακής αρτηρίας συνολικής έκτασης 7,8 Ha η οποία περιλαμβάνει τη θεσμοθετημένη με τοπικό ρυμοτομικό χρήση «Σταθμού αυτοκινήτων – Γκαράζ» του υπεραστικού ΚΤΕΛ Καρδίτσας, καθώς και την περιοχή των εγκαταστάσεων των Δημοτικών σφαγείων.
- Η δημόσια έκταση εμβαδού 2,0 Ha στα βόρεια και δυτικά του πρώην σταθμού γενετικής βελτίωσης ζώων προς διεύρυνση του υφιστάμενου χώρου και αξιοποίησή του για κοινωφελείς χρήσεις.

8. ΒΙΟΠΑ

- Μετατόπιση του δυτικού ορίου του ΒΙΟΠΑ έως το δημοτικό δρόμο προς Μέλισσα, ώστε να συμπεριληφθεί στα όριά του έκταση 2,7 Ha , προς εξομάλυνση του υφιστάμενου ορίου το οποίο διχοτομεί ιδιοκτησίες και κτίρια.

4.1.2. Οικισμοί

Στην Α΄ Φάση της μελέτης υπολογίστηκε η χωρητικότητα των οικισμών και προέκυψε ότι οι θερμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς επαρκούν για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του έτους 2021. Ωστόσο, για λόγους αντίστοιχους με τους προαναφερόμενους για την πόλη της Καρδίτσας κρίνεται αναγκαίο να προταθούν επεκτάσεις και στους οικισμούς.

Αναλυτικά:

Αγιοπηγή

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές, συνολικού εμβαδού 2,6 Ha που αφορούν αποκλειστικά σε Δημοτικές εκτάσεις:

- Δημοτική έκταση περ. 1,15 Ha στο Β.Δ. τμήμα (σε συνέχεια δημοτικής έκτασης εντός θερμοθετημένων ορίων οικισμού) έως τα όρια του υφιστάμενου δρόμου. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται η αξιοποίησή της για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων.
- Δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στο νότιο τμήμα του οικισμού προς εξασφάλιση της συνέχειας υφιστάμενου δρόμου. Προτείνεται η αξιοποίησή της ως χώρος αστικού πράσινου.
- Προτείνεται επίσης ο επαναπροσδιορισμός των ορίων του οικισμού στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου, ώστε τα όρια του οικισμού να ταυτίζονται με τα όρια της αρχαιολογικής έκτασης. Κατ' αυτόν τον τρόπο εντάσσονται στα όρια του οικισμού περ. 0,55 Ha Δημοτικής έκτασης, ενώ παράλληλα τοποθετούνται εκτός οικιστικών ορίων περίπου 0,51 Ha επίσης Δημοτικής έκτασης.

Αρτεσιανό

Στο Αρτεσιανό τα θερμοθετημένα όρια του οικισμού, με εξαίρεση το βόρειο τμήμα, εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα και δημιουργούν προβλήματα στην οργάνωση της περιοχής. Το σημαντικότερο από αυτά είναι ότι δεν επιτρέπουν τη χάραξη περιμετρικού συλλεκτήριου δρόμου προς μετακίνηση κυρίως των αγροτικών μηχανημάτων τα οποία σήμερα διασχίζουν διαμπερώς τον οικισμό. Προς εξομάλυνση των ορίων προτείνονται επεκτάσεις 21,3 Ha εκ των οποίων τα 13,2 Ha αποτελούν Δημοτικές εκτάσεις οι οποίες αξιοποιούνται για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και χώρων πράσινου. Αναλυτικά :

- Δύο περιοχές στο Β.Α και Ν.Α τμήμα του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 9,6 Ha, εκ των οποίων τα 4,9 Ha είναι δημοτικές εκτάσεις.

- Περιοχή περίπου 9,3 Ha στο Ν.Δ τμήμα του οικισμού, εκ των οποίων τα 6,3 Ha αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και προτείνονται ως απόθεμα γης προς χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων δημοτικής εμβέλειας.
- Η μεταξύ των ορίων του οικισμού και της παρακαμπτήριας αρτηρίας περιοχή 2,4 Ha, η οποία κατά το μεγαλύτερο τμήμα της προτείνεται για ανάπτυξη ζώνης πρασίνου κατά μήκος του οδικού άξονα.
- Προτείνεται επίσης να τεθεί εκτός ορίων οικισμού η δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στα δυτικά της παρακαμπτήριας αρτηρίας η αποκόπτεται λειτουργικά από τον οικισμό λόγω της χάραξης του οδικού άξονα.

Παλαιοκλήσι

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές συνολικής έκτασης 9.5 Ha :

- Η περιοχή του αθλητικού γηπέδου στα βόρεια του οικισμού έκτασης περίπου 2,9 Ha.
- Έκταση περίπου 2,9 Ha στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων και πλήρωση των κενών μεταξύ σχεδίου και υφιστάμενων δρόμων.
- Έκταση περίπου 1,6 Ha στο Β.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.
- Έκταση περίπου 2,1 Ha στο Ν τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων.

Ρούσσο

Προτείνονται η παρακάτω περιοχή :

- Η δημοτική έκταση περίπου 2,1 Ha για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και αστικού πράσινου.

4.1.3. Οικιστική Οργάνωση : Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Προτείνεται προς ένταξη στο Π.Σ. Καρδίτσας, ως Π.Ε. 18, ο οικισμός των τσιγγάνων Μαύρικα. Πρόκειται για έκταση περίπου 9,6 Ha, και αφορά στην περιοχή που περιλαμβάνεται στο υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό, διευρυμένη ελάχιστα προς την δημοτική έκταση στα Β.Α για εξομάλυνση των ορίων και χωροθέτηση απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού.

4.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

4.2.1. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας

Ο μεγαλύτερος, και από πληθυσμιακής άποψης και από εδαφικής έκτασης, οικισμός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας είναι η ομώνυμη πόλη του η οποία οργανώνεται σε Συνοικίες και Πολεοδομικές Ενότητες – Γειτονιές. Κατά την Α΄Φάση της μελέτης διαπιστώθηκε η έντονη μονοκεντρική δομή της πόλης με τη συσσώρευση χρήσεων στο κατ΄ εξοχήν κέντρο.

Επιπλέον, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Α. Π. 25292 ΦΕΚ 1484/ Β΄/ 10.10.2003), τα οικιστικά κέντρα της Περιφέρειας κατατάσσονται σε πέντε (5) επίπεδα και κατά συνέπεια η Καρδίτσα ανήκει στο δεύτερο (2ο) επίπεδο με λειτουργίες αστικού κέντρου και διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου (1ου επιπέδου οικισμός στην Περιφέρεια είναι η έδρα αυτής, η Λάρισα). Επίσης, λειτουργεί ως κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή υπερνομαρχιακής εμβέλειας, με επιπλέον έμφαση στην υποστήριξη (έρευνα κλπ.) της βαμβακοκαλλιέργειας και της κτηνοτροφίας. Ακόμη, λειτουργεί ως κέντρο μεταποίησης τοπικών παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και τροφίμων και καλείται να αναπτύξει ήπιες μορφές τουρισμού εθνικής εμβέλειας (φυσικό περιβάλλον – ορεινά - Λ. Πλαστήρα) με δυνατότητες εξέλιξης σε διεθνούς εμβέλειας (σύμπλεγμα τεχνητών λιμνών-Σμοκόβου, Πλαστήρα, Συκιάς). Με βάση την διάρθρωση αυτή όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου, αποτελούν οικισμούς 5ου επιπέδου εξαρτώμενοι από τον οικισμό της Καρδίτσας (οικισμός 2ου επιπέδου) και μέσω αυτού από τα λοιπά (υπερκείμενα) οικιστικά κέντρα.

Επιπρόσθετα, οι οικισμοί της Περιφέρειας Θεσσαλίας κατατάσσονται σε κατηγορίες. Στην δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνονται η Καρδίτσα και τα Τρίκαλα με στόχο τη δημιουργία μιας ισχυρής ζώνης ανάπτυξης στη Δυτική Θεσσαλία, την ανάπτυξη του διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων.

Έτσι λοιπόν, γίνεται αντιληπτός ο κυρίαρχος ρόλος που διακατέχει η πόλη στα πλαίσια του ευρύτερου διευρυμένου Δήμου αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Αυτό έχει ως συνέπεια, στον περιαστικό χώρο του συγκεκριμένου οικισμού να εντοπίζονται σποραδικά διατεταγμένοι οικιστικοί πυρήνες, οι οποίοι αφενός σήμερα αναπτύσσονται με την νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΔ 24-31/5/1985 - ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), και αφετέρου λαμβάνουν τα προνόμια εξυπηρέτησης των λειτουργιών της πόλης, λόγω της «άμεσης χωρικής επαφής». Πρόκειται για εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης οι οποίες σε συνδυασμό με την σημερινή ισχύουσα νομοθεσία επιτείνουν το φαινόμενο των συγκρούσεων χρήσεων γης. Γενικότερα, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη κατοικιών σε περιαστικούς χώρους, βασίζεται κυρίως στο γεγονός ότι ισχύουν οι παρεκκλίσεις της ισχύουσας νομοθεσίας (γεγονός που υποδεικνύει την ανάγκη για ισχυρότερες δεσμεύσεις), ενώ ακόμη πολλές είναι οι περιπτώσεις που πρόκειται για μη σωστή εφαρμογή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης (αυθαίρετη δόμηση).

Επιτακτική, λοιπόν, κρίνεται η υιοθέτηση πολιτικής για την αναχαίτηση της αστικοποίησης με αυστηρή τήρηση των κανόνων δόμησης από τη μία και με κατάργηση των παρεκκλίσεων και

επιβολή ισχυρότερων δεσμεύσεων στον άμεσα περιαστικό χώρο της πόλης από την άλλη. Είναι διαπιστωμένο ότι περιοχές που συνορεύουν με τα όρια των θεσμοθετημένων οικισμών αστικοποιούνται γιατί τα οικόπεδα είναι πιο οικονομικά ενώ ταυτόχρονα εξακολουθούν να βρίσκονται εντός της εμβέλειας των λειτουργιών και εξυπηρετήσεων της εντός σχεδίου περιοχής.

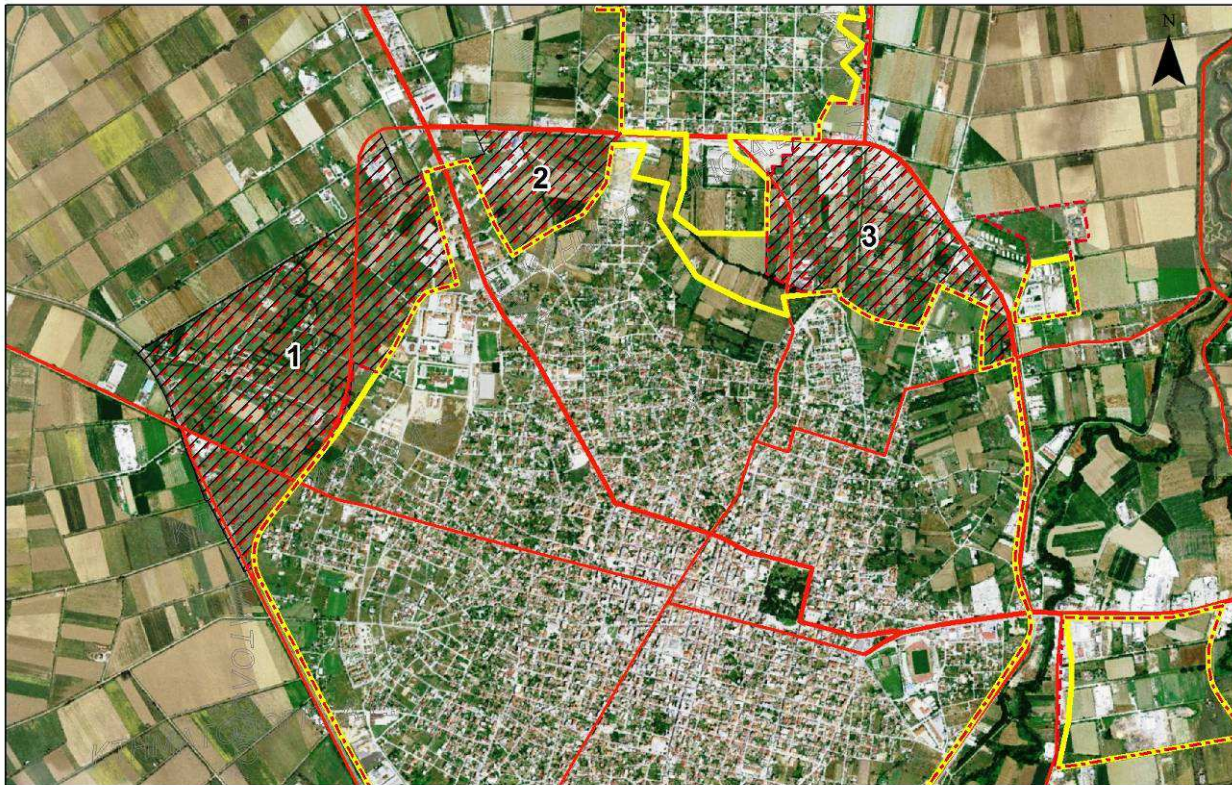
Έτσι, με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται περιορισμός της περεταίρω αστικής διάχυσης, σύμφωνα με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης και αυτό θα επιτευχθεί στην συγκεκριμένη περιοχή με την εφαρμογή του εργαλείου της ΠΕΠΔ το οποίο αποβλέπει στην προστασία του περιαστικού και αγροτικού χώρου από τη διάσπαρτη δόμηση κατοικίας και άλλων δραστηριοτήτων.

Στόχος, λοιπόν, αυτής της εφαρμογής είναι κυρίως, η εξομάλυνση του φαινόμενου των αυθαίρετων οικιστικών συγκεντρώσεων, αφού με την ένταξή τους σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) θα υπόκεινται σε όρους και περιορισμούς της δόμησης οι οποίοι θα μεριμνούν αφενός για την προστασία των τοπικών περιβαλλοντικών αξιών, και αφετέρου για την άρτια ανάπτυξη αυτού των οικιστικού υποδοχέα. Επιπρόσθετα, σκοπός αυτής της εφαρμογής είναι ο περιορισμός της δόμησης και η δημιουργία τράπεζας γης για την ικανοποίηση τυχόν μελλοντικών επεκτάσεων. Τέλος, με τον καθορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης στον περιαστικό χώρο του οικισμού της Καρδίτσας «δεσμεύονται» οι συμπεριλαμβανόμενες σε αυτές δημοτικές εκτάσεις, έως ότου σε μελλοντική αναθεώρηση του σχεδιασμού θα μπορούν να τροφοδοτήσουν κατευθύνσεις νέων χρήσεων.

Πιο αναλυτικά, οι προτεινόμενες Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας εκτείνονται:

- Σε εκτάσεις βόρεια, δυτικά και ανατολικά του θεσμοθετημένου οικισμού, συνολικής καταλαμβανόμενης έκτασης ίσης με 2.068,09 στρ., περίπου. Τα ακριβή όρια των εν λόγω ΠΕΠΔ αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*» καθώς και στην Εικόνα 4.1., που ακολουθεί. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι εκτάσεις ΠΕΠΔ, κατά προσανατολισμό και αρίθμηση:
 - Βόρεια και Δυτικά του οικισμού, θέση 1: 1.162,59 στρ. περίπου
 - Βόρεια του οικισμού, θέση 2: 266,53 στρ. περίπου
 - Βόρεια και Ανατολικά του οικισμού, θέση 3: 638,97 στρ. περίπου

Εικόνα 4.1.: Όρια Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας



— Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών — Εθνική Οδός - Πρωτεύουσ Οδικό Δίκτυο ▨ ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας
- - - Προτεινόμενα Όρια Οικισμών — Επαρχιακή Οδός - Δευτερεύουσ Οδικό Δίκτυο

Π

ηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης των συγκεκριμένων ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία.
2. Κοινωνική Πρόνοια.
3. Εκπαίδευση (Ειδική Εκπαίδευση / Δημόσια και Ιδιωτική Εκπαίδευση).
4. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές.
5. Θρησκεία (Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας).
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές - οικονομικές - πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

8. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί.
10. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.
11. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
12. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
13. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων).
14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
15. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
16. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
17. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM).
18. Αθληση (α. Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου, β. Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει, Δ' 285)).

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδίτσας, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.2.2. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας απαντάται ο οικισμός της Καρδίτσομαγούλας. Το ομώνυμο Δημοτικό Διαμέρισμα είναι το μεγαλύτερο και το πλησιέστερο στην Καρδίτσα αφού βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της πόλης και σε απόσταση μόλις 2,5 χλμ. απ' αυτή, δίπλα στην περιφερειακή οδό Καρδίτσας – Τρικάλων. Ο οικισμός της Καρδίτσομαγούλας διακρίνεται από τους υπόλοιπους οικισμούς της περιοχής μελέτης για την πληθυσμιακή του υπεροχή (*κατά την επίσημη απογραφή του 2011 οι κάτοικοι του οικισμού αριθμούσαν 2.067*). Επιπλέον, λόγω της άμεσης χωρικής γειννιάσής του με την πόλη της Καρδίτσας, με την οποία και έχει σχεδόν ενωθεί, θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και ως οικισμός με δυνατότητα να αναλάβει έναν ιδιαίτερο ρόλο για την ευρύτερη περιοχή.

Διαθέτει σχέδιο διανομής από το 1924. Στα πλαίσια της ΕΠΑ εκπονήθηκε Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του σχεδίου, η οποία δεν θεσμοθετήθηκε λόγω αντιδράσεων των κατοίκων για τις ρυμοτομήσεις των ιδιοκτησιών τους. Το 1996 με την υπ' αριθμ. 371/1-3-96 Απ. Νομαρχ., ΦΕΚ 296/Δ'/22-3-96, ορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού.

Και σε αυτήν την περίπτωση, παρουσιάζονται στον περιαστικό χώρο του συγκεκριμένου οικισμού σποραδικά διατεταγμένοι οικιστικοί πυρήνες, οι οποίοι σήμερα αναπτύσσονται με την νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΔ 24-31/5/1985 - ΦΕΚ Δ' 270/1985). Πρόκειται για εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης οι οποίες σε συνδυασμό με την σημερινή ισχύουσα νομοθεσία επιτείνουν το φαινόμενο των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Για όλους τους λόγους λοιπόν που εκτενώς αναλύθηκαν στην προηγούμενη ενότητα κρίνεται επιτακτική η υιοθέτηση πολιτικής για την αναχαίτηση της αστικοποίησης με αυστηρή τήρηση των κανόνων δόμησης από τη μία και με κατάργηση των παρεκκλίσεων και επιβολή ισχυρότερων δεσμεύσεων στον άμεσα περιαστικό χώρο του οικισμού της Καρδίτσομαγούλας από την άλλη.

Έτσι, με την παρούσα μελέτη, επιδιώκεται περιορισμός της περαιτέρω αστικής διάχυσης, σύμφωνα με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης και αυτό θα επιτευχθεί, και για την συγκεκριμένη περιοχή, με την εφαρμογή του εργαλείου της ΠΕΠΔ το οποίο αποβλέπει στην προστασία του περιαστικού και αγροτικού χώρου από τη διάσπαρτη δόμηση κατοικίας και άλλων δραστηριοτήτων, ομοίως με την περίπτωση της ΠΕΠΔ Καρδίτσας.

Πιο αναλυτικά, οι προτεινόμενες Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας εκτείνονται:

- Σε εκτάσεις βόρεια, δυτικά και ανατολικά του θεσμοθετημένου οικισμού, συνολικής καταλαμβανόμενης έκτασης ίσης με 674,21 στρ., περίπου. Τα ακριβή όρια των εν λόγω ΠΕΠΔ αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» καθώς και στην Εικόνα 4.2. , που ακολουθεί. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι εκτάσεις ΠΕΠΔ, κατά προσανατολισμό:
 - Βόρεια του οικισμού: 339,68 στρ. περίπου
 - Δυτικά του οικισμού: 174,16 στρ. περίπου
 - Ανατολικά του οικισμού: 160,37 στρ. περίπου

Εικόνα 4.2.: Όρια Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης των συγκεκριμένων ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία

2. Κοινωνική πρόνοια

- α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων
- β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

3. Εκπαίδευση

- α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών
- β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

4. Άθληση

- α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.
- β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ' 285)
- γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές.

5. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης.

6. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

7. Γραφεία

- α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.
- β) Ιατρεία - Οδοντιατρεία - Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

8. Εμπορικά καταστήματα

- α) Ειδών διατροφής: α.1. Γαλακτοπωλείο, α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα, α.3. Κρεοπωλείο, α.4. Οπωρολαχανοπωλείο, α.5. Παγωτοπωλείο, α.6. Παντοπωλείο, α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαρο-πλαστικής, α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας), α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.
- β) Λοιπά εμπορικά καταστήματα: β.1. Βιβλιοπωλείο, β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου, β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, β.4. Χαρτοπωλείο, β.5. Ψιλικών ειδών.

9. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

α) Επιδιορθώσεις ενδυμάτων - υποδημάτων

β) Κουρείο - κομμωτήριο

γ) Φαρμακείο

10. Στάθμευση

α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων.

β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων.

11. Ξενοδοχειακά καταλύματα - ξενώνες μέχρι 50 κλίνες

12. Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

13. Αρτοποιεία

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδισομαγούλας απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδισομαγούλας, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.2.3. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου

Ο οικισμός «Παλαιοκκλησί», χωροθετείται στο δυτικό τμήμα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Πρόκειται για αγροτικό οικισμό με φθίνουσα πληθυσμιακή εξέλιξη κατά τα τελευταία χρόνια. Εντός των θεσμοθετημένων ορίων του οικισμού, κυρίαρχη χρήση είναι αυτή της κατοικίας η οποία συνδυάζεται με αγροτικές αποθήκες και οικόσιτη κτηνοτροφία.

Σε περιαστικό τμήμα του εν λόγω οικισμού, και συγκεκριμένα στο νοτιοανατολικό άκρο του ορίου του, εντοπίζεται αξιόλογος αριθμός κατοικιών και κτισμάτων που εξυπηρετούν για δραστηριότητες παραγωγικής φύσεως, τα οποία οφείλεται μέσω της παρούσας μελέτης να προστατευθούν, ελέγχοντας συνάμα τις νέο-ανεπτυσσόμενες χρήσεις.

Έτσι, με γνώμονα τον έλεγχο της δόμησης και των χρήσεων γης για την συγκεκριμένη περιοχή, προτείνεται η εφαρμογή του εργαλείου της ΠΕΠΔ το οποίο αποβλέπει, όπως προαναφέρθηκε, στην προστασία του περιαστικού και αγροτικού χώρου από τη διάσπαρτη δόμηση κατοικίας και άλλων δραστηριοτήτων, ομοίως με τις δύο παραπάνω περιπτώσεις (ΠΕΠΔ Καρδίτσας & Καρδίτσομαγούλας).

Πιο αναλυτικά, η προτεινόμενη Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου εκτείνεται:

- Σε έκταση νότια και ανατολικά του θεσμοθετημένου οικισμού, συνολικής καταλαμβανόμενης έκτασης ίσης με 52,14 στρ., περίπου. Τα ακριβή όρια της εν λόγω ΠΕΠΔ αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» καθώς και στην Εικόνα 4.3 , που ακολουθεί.

Εικόνα 4.3.: Όρια Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της συγκεκριμένης ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία

2. Κοινωνική πρόνοια

- α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων
- β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

3. Εκπαίδευση

- α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών
- β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

4. Άθληση

- α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5,

πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ' 285)

γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές.

5. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης.

6. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

7. Γραφεία

α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.

β) Ιατρεία - Οδοντιατρεία - Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

8. Εμπορικά καταστήματα

α) Ειδών διατροφής: α.1. Γαλακτοπωλείο, α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα, α.3. Κρεοπωλείο, α.4. Οπωρολαχανοπωλείο, α.5. Παγωτοπωλείο, α.6. Παντοπωλείο, α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαρο-πλαστικής, α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας), α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.

β) Λοιπά εμπορικά καταστήματα: β.1. Βιβλιοπωλείο, β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου, β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, β.4. Χαρτοπωλείο, β.5. Ψιλικών ειδών.

9. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

α) Επιδιορθώσεις ενδυμάτων - υποδημάτων

β) Κουρείο - κομμωτήριο

γ) Φαρμακείο

10. Στάθμευση

α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων.

β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων.

11. Ξενοδοχειακά καταλύματα - ξενώνες μέχρι 50 κλίνες

12. Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

13. Αρτοποιεία

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός της ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

Τέλος, εντός της ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Παλαιοκκλησίου, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.2.4. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα

Στην εκτός σχεδίου και ορίων ΓΠΣ περιοχή μελέτης χωροθετείται η οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας», η οποία κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην τελευταία πληθυσμιακή απογραφή του 2011 καταγράφεται και ως αυτοτελής οικισμός.

Πρόκειται για οικιστική συγκέντρωση / οικισμό ο οποίος άρχισε να δημιουργείται το 2001 όταν συγκεντρώθηκαν οι Ρομά (ή αλλιώς Αθίγγανοι) – που ζούσαν κυρίως στην περιοχή των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού και σε άλλα σημεία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου – και εγκαταστάθηκαν σε έκταση που τους παραχωρήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας, σε οικήματα κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευής (παράγκες) αλλά και λυόμενες κατοικίες (containers). Στην συνέχεια, αγόρασαν οικόπεδα στην ευρύτερη περιοχή και άρχισαν να οικοδομούν με δάνεια προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Σήμερα, με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογίου η συνεχόμενη έκταση που κατέχουν (ως ιδιοκτήτες) είναι της τάξης των 260 στρ., εκ των οποίων τα 94 στρ. περίπου είναι περιοχή την οποία καλύπτει το υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή. Στην

συγκεκριμένη περιοχή δεν περιλαμβάνεται η έκταση του Δήμου (31 στρ. περίπου), στην οποία συνεχίζει να κατοικεί μικρό ποσοστό, κάτω από πολύ κακής ποιότητας συνθήκες.

Στον «νέο οικισμό» άρχισαν να μεταφέρονται το 2005 – 2006 όπου και έκτοτε οικοδομούν με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών, ανεξάρτητες μονοκατοικίες σε συνιδιόκτητα γήπεδα των 4.000μ². Ο πραγματικός πληθυσμός του οικισμού εκτιμάται, σήμερα, στα 1.600 άτομα.

Έτσι προκύπτουν, σήμερα, τρεις (3) κατηγορίες περιοχών όπου εγκαθίστανται Ρομά και δύο (2) κατηγορίες κατοικιών όπου κατασκευάζονται στις εν λόγω περιοχές:

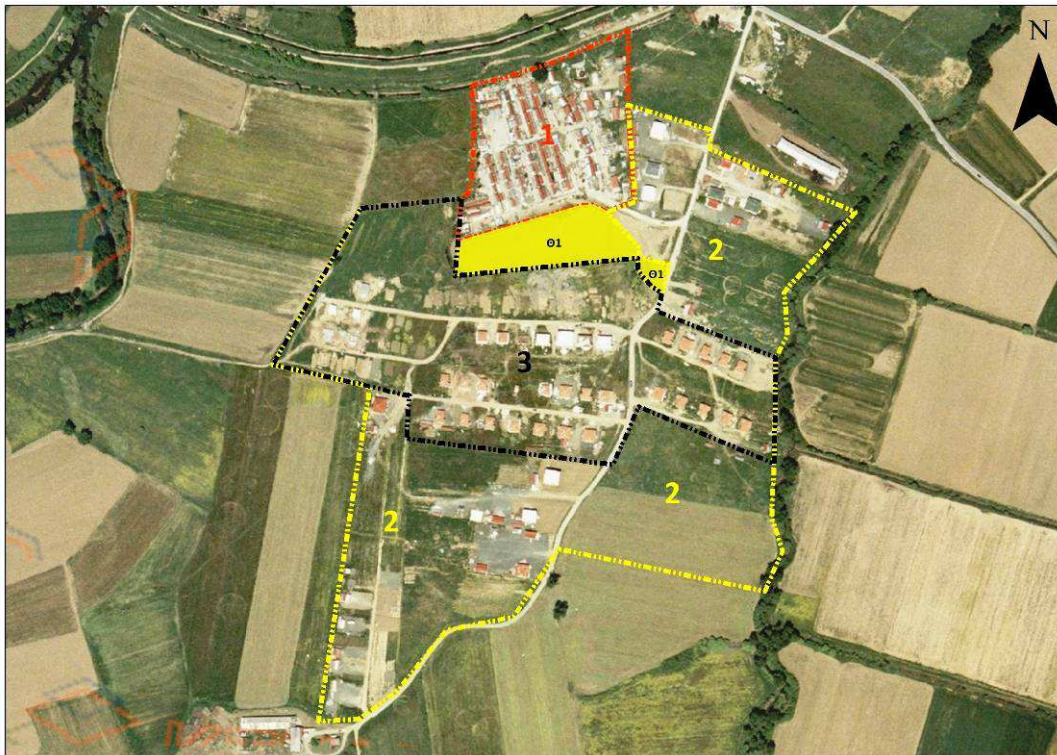
- Η πρώτη περιοχή είναι αυτή της Δημοτικής έκτασης όπου αρχικά είχε παραχωρηθεί στους Ρομά (η συγκεκριμένη έκταση χωροθετείται βόρεια του «νέου οικισμού»), και η οποία φιλοξενεί, σήμερα, μικρό αριθμό οικημάτων κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευής (παράγκες) αλλά και αντίστοιχα μικρό αριθμό λυόμενων κατοικιών (containers).
- Η δεύτερη περιοχή είναι αυτή όπου ονομάζεται «νέος οικισμός», όπου αγόρασαν οικόπεδα οι Ρομά, άρχισαν να οικοδομούν και της οποίας η συνεχόμενη έκταση που κατέχουν (ως ιδιοκτήτες) είναι της τάξης των 260 στρ., σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου. Στην εν λόγω περιοχή ορισμένοι Αθίγγανοι έχουν μεταφέρει τις προαναφερόμενες λυόμενες κατοικίες (containers) στα οικόπεδά τους και τις έχουν τοποθετήσει σε σταθερές βάσεις από τσιμεντόλιθους κυρίως ή έχουν δημιουργήσει, με διάφορα ετερόκλητα υλικά, μικρά οικήματα πρόχειρης κατασκευής – παραπήγματα. Αντίθετα, ορισμένοι άλλοι έχουν κατασκευάσει στην περιοχή περίπου 120 κατοικίες - σύγχρονης κατασκευής - από τις οποίες οι 100 περίπου είναι ικανοποιητικής, καλής έως πολύ καλής κατάστασης. Στην πλειοψηφία τους είναι ισόγειες, τρεις (3) έως τέσσερις (4) είναι οι διώροφες, με κεραμοσκεπή οι περισσότερες και οι υπόλοιπες με δώμα. Ένα ποσοστό των παραπάνω κτισμάτων είναι ημιτελές λόγω προβλημάτων που προέκυψαν με τον εργολάβο που ανέλαβε μαζικά ορισμένες κατασκευές (ανά συστάδες ομοιόμορφες κατασκευές οι οποίες δημιουργούν την εντύπωση οργανωμένης δόμησης κυρίως στην περιοχή του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου) ενώ ορισμένοι κάτοικοι προσπαθούν να τα αποπερατώσουν μόνοι τους, έστω και χωρίς στοιχειώδεις ανέσεις. Από τις παραπάνω 120 κατοικίες, οι 20 (περίπου) μόνο διαθέτουν λουτρό, για οικονομικούς λόγους. Στον εξωτερικό χώρο των εν λόγω κατοικιών, οι κάτοικοι αρχίζουν να δημιουργούν ανθόκηπους, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις έχουν μεταφέρει λυόμενες κατοικίες (containers) στις οποίες ζουν συγγενείς των ιδιοκτητών.
- Η τρίτη και τελευταία κατηγορία περιοχής είναι αυτή όπου καλύπτει το υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή, συνολικής έκτασης 94 στρ. περίπου και χωροθετείται εντός των ορίων της προαναφερόμενης περιοχής. Και σε αυτήν την περιοχή υφίστανται συνδυαστικά τα δύο (2) είδη κατοικιών που περιγράφηκαν και για την περιοχή 2.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι μεταξύ των τριών περιοχών υφίσταται σήμερα, όπως απεικονίζεται και στην εικόνα που ακολουθεί, Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης

Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), στις (δύο) θέσεις Θ1 (Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας»), συνολικής έκτασης 10,33 στρ. περίπου (9,54 στρ. και 0,79 στρ., αντίστοιχα), ο οποίος κατά την τελευταία οκταετία, μεταξύ άλλων, έχει εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως.

Τα όρια των προαναφερόμενων τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας» καθώς και των δύο θέσεων «Θ1» του ΧΑΔΑ Καρδίτσας (τοπωνύμιο «Μαύρικας») αποτυπώνονται ενδεικτικά στην Εικόνα 4.4., που ακολουθεί.

Εικόνα 4.4.: Όρια των τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας» καθώς και των δύο θέσεων «Θ1» του ΧΑΔΑ Καρδίτσας (τοπωνύμιο «Μαύρικας»)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση της Α΄ Φάσης της παρούσας μελέτης διαπιστώθηκε ότι ο «δημόσιος» χώρος της περιοχής είναι σημαντικά κακής ποιότητας. Ασφαλτόστρωση αρκετά κακής κατάστασης διαθέτει ο κεντρικός δρόμος και ορισμένοι ακόμα. Υποτυπώδες οδικό δίκτυο άρχισε να διαμορφώνεται στο υπό θεσμοθέτηση τμήμα (περιοχή τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου). Υπάρχουν αύλακες με στάσιμα νερά και απορρίμματα. Αξιοσημείωτα χαρακτηρίζονται τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα που καταγράφηκαν τον περασμένο χειμώνα. Επίσης, λειτουργούν υποτυπώδη λιγоста καταστήματα, στο σύνολό τους στεγασμένα σε κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευές (παράγκες).

Επιπρόσθετα, οι ίδιοι οι Ρομά εκτιμούν ότι η περιοχή του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν καλύπτει τις ανάγκες τους και γι' αυτό έχουν ζητήσει ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο εγκεκριμένο σχέδιο ώστε να υπάρχει δυνατότητα κατάτμησης των οικοπέδων και οικοδόμησης ανεξάρτητα, κάτι το οποίο δεν βρίσκει, έως σήμερα, ανταπόκριση από τους αρμόδιους φορείς.

Ως εκ τούτου, με γνώμονα τη βιωσιμότητα των κατοίκων των συγκεκριμένων περιοχών, την αναχαίτιση της άναρχης δόμησης καθώς επίσης και την αποφυγή των συγκρούσεων χρήσεων γης, μέσω της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, κρίνεται επιτακτική η υιοθέτηση πολιτικής για τις εν λόγω περιοχές, με αυστηρή τήρηση των κανόνων δόμησης από τη μία και με κατάργηση των παρεκκλίσεων και επιβολή ισχυρότερων δεσμεύσεων στον άμεσα περιαστικό χώρο του υπό θεσμοθέτηση οικισμού από την άλλη.

Έτσι, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας προτείνεται κατ' αρχάς η πολεοδόμηση του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή με ενσωμάτωση σε αυτό και του ενός εκ των δύο θέσων Θ1 (0,79 στρ.) ΧΑΔΑ και επιπρόσθετα, προτείνεται η ανάπτυξη Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) στις περιοχές 1 & 2 (πλην την περιοχής 3), όπως αυτές απεικονίζονται στην Εικόνα 4.5., που ακολουθεί.

Επιπλέον, προτείνεται ο χαρακτηρισμός της θέσης Θ1 (9,54 στρ.) του συγκεκριμένου ΧΑΔΑ Καρδίτσας, ως Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου. Με αυτό τον τρόπο, επιτυγχάνεται η βελτίωση του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της συγκεκριμένης περιοχής εφόσον το περιαστικό πράσινο αποτελεί πηγή ζωής για τον αστικό χώρο και τους κατοίκους.

Εικόνα 4.5.: Όρια Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) (στις περιοχές 1 & 2 (πλην την περιοχής 3)), στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας»



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Οι δύο ΠΕΠΔ 1 & 2 (πλην την περιοχής 3) καλύπτουν συνολική έκταση, περίπου 196 στρ. (31 στρ. η περιοχή 1 και 165 στρ. περίπου η περιοχή 2 (πλην την περιοχής 3), αντίστοιχα) και χωροθετούνται βόρεια και νότια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήματα εντός των οποίων συμπεριλαμβάνεται το μεγαλύτερο μέρος των αυθαίρετων και μη οικιστικών συγκεντρώσεων.

Στόχος αυτής της εφαρμογής είναι κυρίως, η εξομάλυνση του φαινόμενου της αυθαίρετης δόμησης, αφού με την προσαρμογή των συγκεκριμένων περιοχών σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) θα υπόκεινται σε όρους και περιορισμούς της δόμησης οι οποίοι θα μεριμνούν για την προστασία των τοπικών περιβαλλοντικών αξιών, καθώς επίσης θα μεριμνούν για την άρτια ανάπτυξη αυτού του οικιστικού υποδοχέα (περιοχή 3) ο οποίος παρουσιάζει έλλειψη παροχής τεχνικής και λειτουργικής υποδομής. Είναι προφανές ότι με την πολεοδόμηση του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου θα δημιουργηθεί «ακαταστασία» της δόμησης του περιαστικού χώρου του Μαύρικα αφού είναι διαπιστωμένο ότι περιοχές που συνορεύουν με θεσμοθετημένα όρια οικισμών αστικοποιούνται γιατί τα οικόπεδα είναι πιο

οικονομικά ενώ ταυτόχρονα εξακολουθούν να βρίσκονται εντός της εμβέλειας των λειτουργιών και εξυπηρετήσεων της εντός σχεδίου περιοχής.

Πιο αναλυτικά, οι προτεινόμενες Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) περιαστικού χώρου Μαύρικα εκτείνονται:

- Στην περιοχή 1 (Δημοτική έκταση) – βόρεια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, με καταλαμβανόμενη έκταση ίση με 31 στρ., περίπου.
- Στην περιοχή 2 (Νέος Οικισμός) – πλην της περιοχής 3 όπου καλύπτει το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο – νότια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, με καταλαμβανόμενη έκταση ίση με 165 στρ., περίπου.

Με την πολεοδόμηση του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου αλλά και με την εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΠΔ στις περιοχές που περιγράφηκαν ανωτέρω, μακροπρόθεσμα θα επιτευχθεί η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Ρομά, θα πραγματοποιηθεί καταγραφή των αναγκών τους και θα καθοριστούν συγκεκριμένα μέτρα παρέμβασης. Επιπλέον, μέσω της μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και με την πολεοδόμηση της συγκεκριμένης περιοχής του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, κατοχυρώνεται η δημιουργία και η ολοκλήρωση υποδομών όπως ο πολεοδομικός και ο χωροταξικός σχεδιασμός, δίκτυα υποδομής, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, βελτιώσεις υπαρχόντων κατοικιών, υποδομές για την παροχή κοινωνικών συνοδευτικών υπηρεσιών, υποδομές για κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις, υποδομές γενικότερα οι οποίες θα συντελέσουν στην αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής που διαμένουν οι Ρομά.

Όσον αφορά στις περιοχές ΠΕΠΔ (περιοχές 1 και 2 (πλην της περιοχής 3)) προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Ειδική εκπαίδευση.
2. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές.
3. Εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και πρωτοβάθμιας περίθλαψης.
4. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
5. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
7. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων).
8. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
9. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
10. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
11. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

Για την εξυπηρέτηση του οικισμού Μαύρικα (περιοχή του τοπικού ρυμοτομικού Μαύρικα που με την πρόταση της παρούσας μελέτης αναλύεται πια στο Κεφάλαιο Π3), σύμφωνα με το Β2' Στάδιο, για την συγκεκριμένη περιοχή, οι νέες επιτρεπόμενες χρήσεις που θα προταθούν, βάσει του Ν.4269/2014, είναι αυτές της Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) (άρθ.17). Επιπλέον, και για την προστασία αυτού του οικισμού και τη βιωσιμότητά του, έχουμε τις εξαιρέσεις από διάφορες χρήσεις προκειμένου ο οικισμός να λειτουργήσει δορυφορικά και συμπληρωματικά με το υπόλοιπο οικιστικό δίκτυο.

Β. Όροι δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Μαύρικα απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Μαύρικα, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του

θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.2.5. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Η πόλη της Καρδίτσας σε συνεργασία με την πόλη των Τρικάλων ισχυροποιούν το δίπολο Καρδίτσας – Τρικάλων. Επιπλέον, η εθνική οδός Καρδίτσας – Τρικάλων αποτελεί μία λωρίδα διασύνδεσης των δύο πόλεων και πρωτευουσών των Περιφερειακών Ενοτήτων (*Καρδίτσας & Τρικάλων*). Ανάμεσά τους παρεμβάλλονται αρκετοί οικισμοί.

Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη εθνική οδός κατέχει σήμερα μία δυναμική κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης κυρίως χρήσεων του δευτερογενούς (*βιοτεχνία (κατασκευής γύψινων ειδών κ.α.), επαγγελματικά εργαστήρια, φανοποιεία αυτοκινήτων, βενζινάδικα, κ.α.*) και του τριτογενούς τομέα παραγωγής (*εμπόριο – καταστήματα, εκθέσεις, εναλλακτικός τουρισμός, ήπια αναψυχή, εκπαίδευση – έρευνα, κοινωνικός εξοπλισμός, κ.α.*), χωρίς τη διαπίστωση όχλησης. Την τελευταία δεκαετία πραγματοποιήθηκαν ορισμένες μεγάλες επενδυτικές κινήσεις στην περιοχή οι οποίες πέραν από προσοδοφόρες αρχικά, απασχόλησαν και μεγάλο αριθμό εργαζομένων της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, είναι γεγονός ότι η λωρίδα σύνδεσης των δύο πόλεων (*Καρδίτσα, Τρίκαλα*) πριν από το χρονικό διάστημα που αναφέρθηκε δεν αποτελούσε περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος, ούτε από οικονομικής πλευράς ούτε από επιχειρηματικής. Από την στιγμή όμως που εγκαταστάθηκαν εκεί βιοτεχνικές και εμπορικές μονάδες, σχεδόν αυτόματα μετατράπηκε η περιοχή σε εν δυνάμει πόλο επενδύσεων με ικανοποιητικές προσδοκίες (*νέες θέσεις εργασίας, οικονομική «ανάσα» για τις δύο δυτικές θεσσαλικές πόλεις, κ.ο.κ.*).

Με τον τρόπο αυτό, καλύπτονται ορισμένες ανάγκες για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού, όπως επίσης ανταποκρίνονται οι προοπτικές και η στρατηγική της δυναμικής ανάπτυξης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που ταυτόχρονα είναι και η έδρα της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας. Επιπλέον, στις συγκεκριμένες παρόδιες περιοχές χωροθετούνται σήμερα χρήσεις που δεν μπορούν να αναπτυχθούν μέσα στον οικιστικό ιστό, είτε λόγω περιορισμών στις χρήσεις και προστασίας ιδιαίτερα της χρήσης της κατοικίας, είτε λόγω ειδικών αναγκών σε χώρο – όταν πρόκειται για μεγάλης κλίμακας εγκαταστάσεις, τις οποίες το υφιστάμενο πολεοδομικό κέντρο της πόλης δεν προσφέρει.

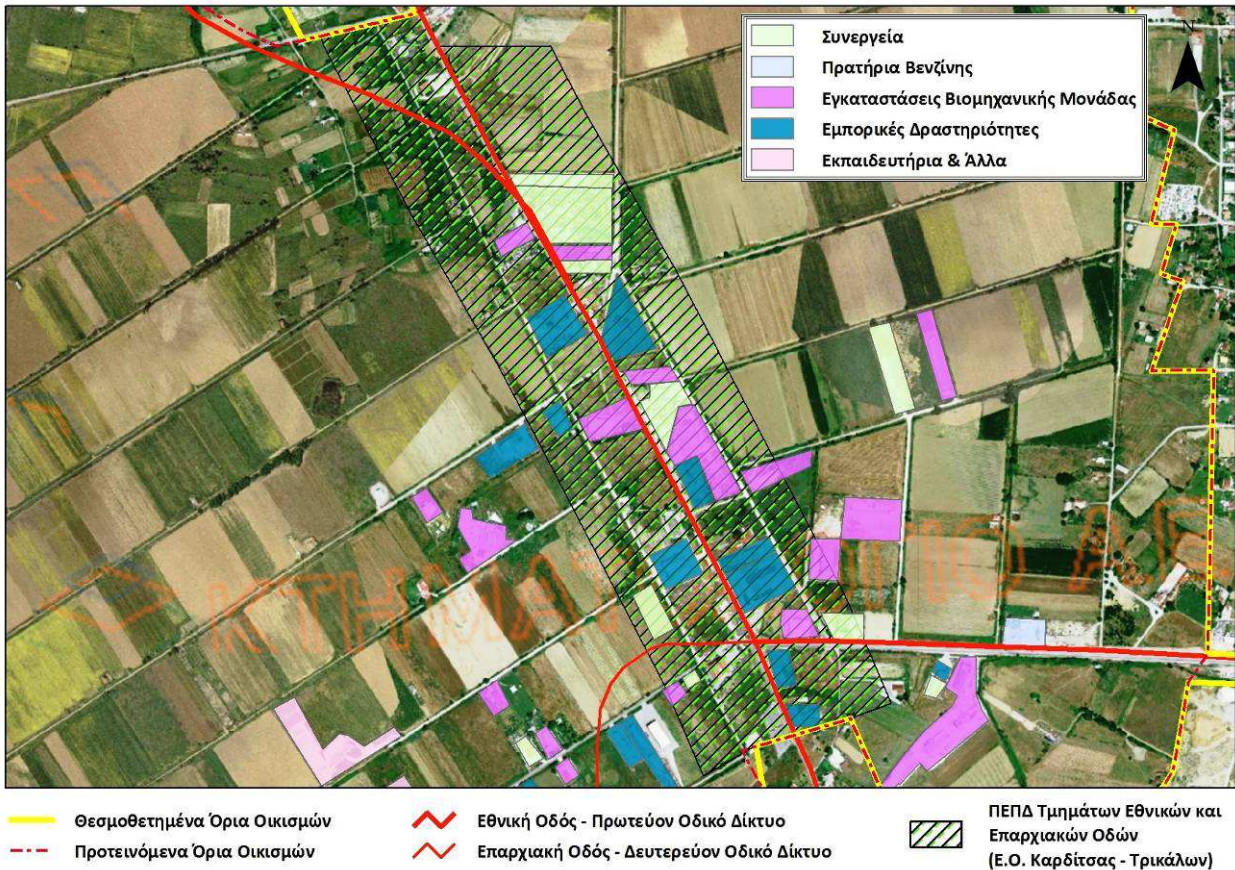
Ακόμη, οι προαναφερόμενες δραστηριότητες και υποδομές επί της Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων αναπτύχθηκαν κυρίως, σύμφωνα με την παλαιότερη ισχύουσα νομοθεσία (*παρ.23 του άρθρου 20 του Νόμου 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α'/17-10-2005) «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις*»), με την οποία καθορίζονται τα γεωγραφικά όρια της «Γης Υψηλής Παραγωγικότητας» (Γ.Υ.Π.), και η οποία δεν περιελάμβανε σε αυτήν την κατηγορία γης, τη γη που βρισκόταν

εκατέρωθεν του άξονα εθνικών και επαρχιακών οδών και σε βάθος μέχρι εξακοσίων μέτρων (600μ.) από τον άξονα της οδού, κάτι το οποίο η νεότερη νομοθεσία (παρ. 4 του άρθρου 31 του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας κα άλλες διατάξεις») κατήργησε.

Η επιτρεπόμενη ίδρυση και ανάπτυξη σχετικών δραστηριοτήτων και υποδομών ήρθε και πάλι να βασιστεί στον νέο Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α) με τον οποίο «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω...».

Έτσι, με την παρούσα μελέτη (Β2' Στάδιο, Β' Φάσης), προτείνεται η ανάπτυξη Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε συγκεκριμένα τμήματα της εθνικής οδού Καρδίτσας – Τρικάλων, τα οποία καθορίζονται εκατέρωθεν του οδικού άξονα και σε απόσταση πλάτους διακοσίων (200) μέτρων. Το πρώτο τμήμα (1) βρίσκεται σε συνέχεια του ορίου σχεδίου πόλεως της Καρδίτσας (επί της εθνικής οδού Καρδίτσας – Τρικάλων) έως και το θεσμοθετημένο όριο του οικισμού Αρτεσιανού (εξαίρεση αρχαιολογικού χώρου - προσαρμογή ορίου), συνολικής επιφάνειας περίπου 627,64 στρ., και το δεύτερο τμήμα (2) χωροθετείται σε συνέχεια του ορίου του οικισμού Αρτεσιανού έως και το γεωγραφικό όριο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, συνολικής έκτασης 938,03 στρ., περίπου. Η χωροθέτηση των συγκεκριμένων ΠΕΠΔ (τμήμα 1 & 2) κρίθηκε αναγκαία λόγω του ότι έτσι δίδεται κίνητρο ούτως ώστε να ενισχυθεί επιπλέον ο δυναμικός ρόλος που κατέχει ήδη η συγκεκριμένη εθνική οδός (ύπαρξη διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων), καθώς επίσης, στην πρώτη περίπτωση (τμήμα 1) έχουν ήδη αναπτυχθεί αρκετές μονάδες σχετικών χρήσεων, όπως με ευκρίνεια αποτυπώνεται στην Εικόνα 4.6. που ακολουθεί.

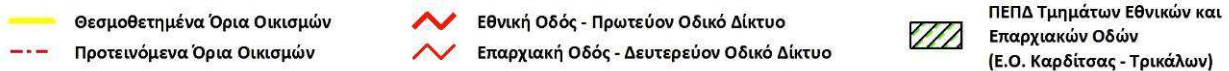
Εικόνα 4.6.: Δορυφορική εικόνα τμήματος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Τρικάλων (τμήμα 1), εντός του οποίου παρατηρούνται σήμερα διάσπαρτες δραστηριότητες οι οποίες τείνουν να αναπτύσσονται ολοένα και περισσότερο – Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων (τμήμα 1)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ακολούθως, η δεύτερη περίπτωση (τμήμα 2) χωροθέτησης ΠΕΠΔ επί της οδού Καρδίτσας – Τρικάλων παρουσιάζεται στην Εικόνα Π.4.7. που παρατίθεται στην συνέχεια.

Εικόνα 4.7.: Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων (τμήμα 2)

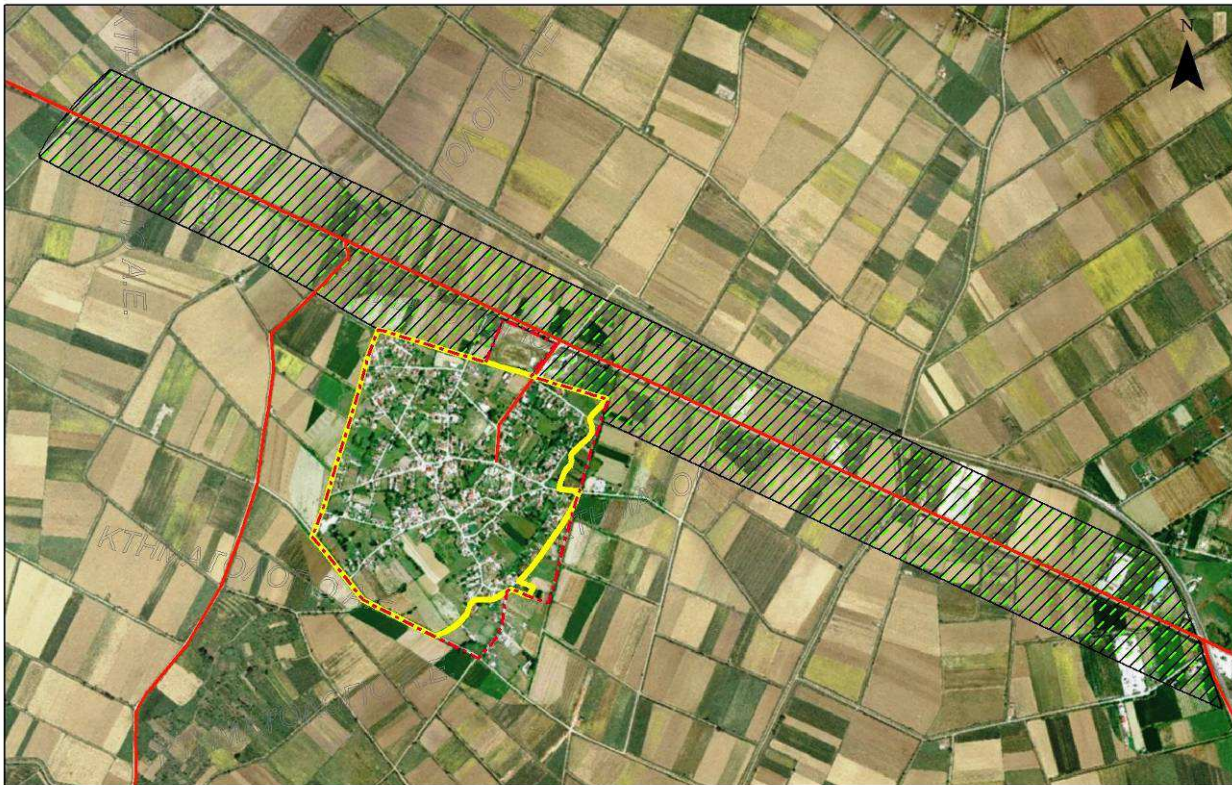


Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Επιπλέον, λόγω του ότι οι επαρχιακές οδοί Μουζακίου – Παλαιοκκλησίου (Καρδίτσας-Μουζακίου), Καρδίτσας – Καστανιάς (Καρδίτσας-Μητρόπολης) και Καρδίτσας – Ρεντίνας (Καρδίτσας-Καλλιθήρου) εξυπηρετούν πλήθος διαδρομών, μεταξύ άλλων και προς τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές, κρίθηκε σκόπιμο να προταθεί η δημιουργία αντίστοιχων Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε τμήματα των εν λόγω οδών.

Πιο συγκεκριμένα, και όσον αφορά στην πρώτη επαρχιακή οδό που αναφέρθηκε (Καρδίτσας-Μουζακίου), η εν λόγω ΠΕΠΔ προτείνεται να χωροθετηθεί σε συνέχεια των ορίων της ΠΕΠΔ Καρδίτσας, μέχρι τα διοικητικά όρια του διευρυμένου Δήμου, εκατέρωθεν του οδικού άξονα (Καρδίτσας-Μουζακίου) και σε απόσταση πλάτους διακοσίων (200) μέτρων, συνολικής έκτασης 1.746,01 στρ., περίπου. Σε αυτήν την περίπτωση λόγω του ότι από τη βόρεια πλευρά του οδικού άξονα βρίσκεται η σιδηροδρομική γραμμή και από τη νότια απαντάται το όριο του οικισμού Παλαιοχωρίου, η ζώνη πλάτους 200μ. θα προσαρμοστεί κατάλληλα και κατά περίπτωση (π.χ. έως την ζώνη απαλλοτρίωσης του σιδηρόδρομου, το πλάτος της οποίας θα προκύψει κατόπιν ειδικής μελέτης, έως το θεσμοθετημένο όριο του οικισμού, συμπεριλαμβανομένης και της προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης, κ.ο.κ.).

Εικόνα 4.8.: Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος Επαρχιακής Οδού Μουζακίου – Παλαιοχωρίου (Καρδίτσας-Μουζακίου)



- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών | Εθνική Οδός - Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο | ΠΕΠΔ Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών (Επ.Ο. Καρδίτσας - Μουζακίου) |
| Προτεινόμενα Όρια Οικισμών | Επαρχιακή Οδός - Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο | |

Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Αντίστοιχα, όσον αφορά στη δεύτερη επαρχιακή οδό (Καρδίτσας-Μητρόπολης), η συγκεκριμένη ΠΕΠΔ προτείνεται να χωροθετηθεί σε συνέχεια του προτεινόμενου υπό θεσμοθέτηση ορίου του οικισμού της Καρδίτσας έως και τα διοικητικά όρια του ομώνυμου Δήμου εκατέρωθεν του οδικού άξονα (Καρδίτσας-Μητρόπολης) και σε απόσταση πλάτους διακοσίων (200) μέτρων, συνολικής έκτασης 570,46 στρ., περίπου. Εξαιρέση αποτελούν από τα όρια της εν λόγω ΠΕΠΔ το Άλσος «Παπαράντζας» ή «Χίλια Δέντρα» (ΤΙΦΚ – Κωδικός: ΑΤ 3080117), η ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης και Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών – Κοινωνικής Πρόνοιας – Περιθαλψης, καθώς επίσης η ζώνη πλάτους 200μ. θα προσαρμοστεί κατάλληλα και κατά περίπτωση συνδυαστικά με τα προτεινόμενα υπό θεσμοθέτηση όρια του οικισμού Καρδίτσας, τα οποία υπερέχουν αυτής (π.χ. η εν λόγω ΠΕΠΔ θα εξαπλωθεί έως το θεσμοθετημένο όριο του οικισμού, συμπεριλαμβανομένης και της προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης).

Εικόνα 4.9.: Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος Επαρχιακής Οδού Καρδίτσας – Καστανιάς
(Καρδίτσας-Μητρόπολης)

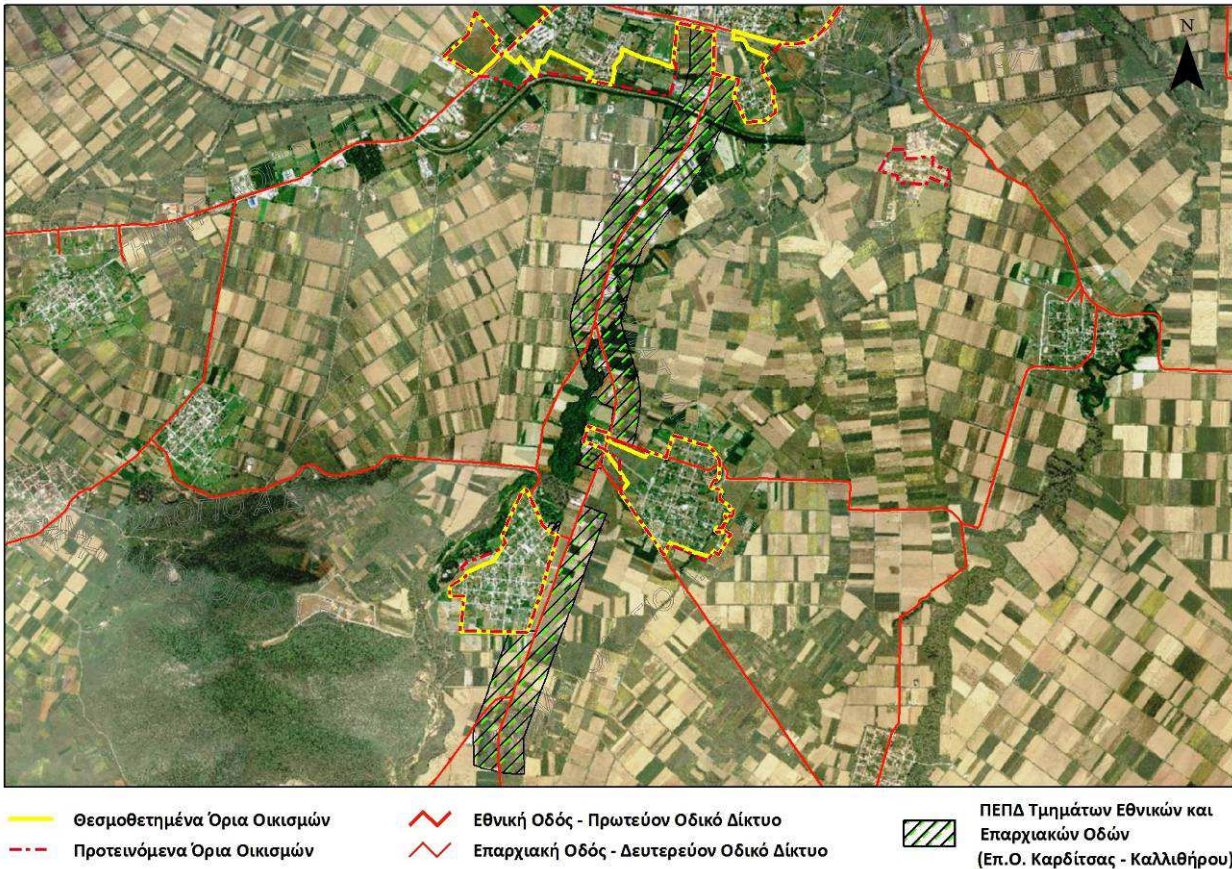


- | | | |
|-----------------------------|--|--|
| Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών | Εθνική Οδός - Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο | ΠΕΠΔ Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών (Επ.Ο. Καρδίτσας - Μητρόπολης) |
| Προτεινόμενα Όρια Οικισμών | Επαρχιακή Οδός - Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο | |

Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ακολούθως, και όσον αφορά στην τρίτη επαρχιακή οδό (Καρδίτσας-Καλλιθήρου), η εν λόγω ΠΕΠΔ προτείνεται να χωροθετηθεί σε συνέχεια του προτεινόμενου υπό θεσμοθέτηση ορίου του οικισμού της Καρδίτσας έως και τα διοικητικά όρια του ομώνυμου Δήμου, εκατέρωθεν του οδικού άξονα (Καρδίτσας-Καλλιθήρου) και σε απόσταση πλάτους διακοσίων (200) μέτρων, συνολικής έκτασης 1.983,74 στρ., περίπου. Και σε αυτήν την περίπτωση, εξαίρεση αποτελούν από τα όρια της εν λόγω ΠΕΠΔ, ο Πλατανεώνας Δ.Δ. Ρούσσου, οι θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, η ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου (μόνο η περιοχή όπου περιλαμβάνει και την Συνεταιριστική Αποθήκη), καθώς επίσης η ζώνη πλάτους 200μ. θα προσαρμοστεί κατάλληλα και κατά περίπτωση συνδυαστικά με τα προτεινόμενα υπό θεσμοθέτηση όρια των οικισμών Καρδίτσας, Αγιοπηγής και Ρούσσου τα οποία υπερέχουν αυτής (π.χ. η εν λόγω ΠΕΠΔ θα εξαπλωθεί έως τα θεσμοθετημένα όρια των οικισμών, συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων).

Εικόνα 4.10.: Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος Επαρχιακής Οδού Καρδίτσας – Ρεντίνας
(Καρδίτσας-Καλλιθήρου)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σημαντικό ρόλο για την επιλογή των εν λόγω περιοχών αποτέλεσε και η γειτνίαση των οικισμών Καρδίτσας, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου με τους εκάστοτε σχετικούς οδικούς άξονες. Έτσι, οι συγκεκριμένες περιοχές δύναται να θεωρηθούν «σώματα» παραγωγικών δραστηριοτήτων, ολοκληρωμένης τεχνικής υποδομής, τα οποία θα εξυπηρετούν άμεσα τις ανάγκες των προαναφερόμενων οικισμών.

Σκοπό της δημιουργίας των εν λόγω περιοχών (ΠΕΠΔ) αποτελεί το γεγονός αφενός να δεσμευτεί, με την θεσμοθέτηση του παρόντος, επαρκής περιοχή (συμπληρωματικά της υφιστάμενης ΒΙΟΠΑ και της προτεινόμενης ΠΟΑΠΔ Ι) για ανάπτυξη χρήσεων εν γένει χονδρικού εμπορίου και παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, και αφετέρου να εξαλειφθεί το φαινόμενο της συνύπαρξης ασύμβατων, μεταξύ τους, χρήσεων γης.

Επιπρόσθετα, η δυτική χωρική ενότητα του διευρυμένου Δήμου εντάσσεται και εξαρτάται από τη Δυτική Ζώνη Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας η οποία έχει ως κέντρο-άξονα ανάπτυξης το δίπολο Καρδίτσα - Τρίκαλα. Στόχος, για την χωρική ενότητα, είναι η εξυγίανση και αναβάθμιση του «πρωτογενούς» πλούτου αλλά και των τουριστικών δραστηριοτήτων που διαθέτει, ώστε η ευρύτερη Δυτική Ζώνη της Περιφέρειας Θεσσαλίας να καταστεί ισχυρός οικονομικός και τουριστικός πόλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Όσον αφορά στην έννοια της «Δυτικοθεσσαλικής Ένωσης», σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο Θεσσαλίας, το Δυτικό τμήμα δύναται να ενισχυθεί, ώστε να είναι σε θέση να στηρίζει τις αναπτυξιακές διαδικασίες και να αποτελέσει την πύλη της Περιφέρειας προς το Δυτικό και Βόρειο άξονα της χώρας.

Όσον αφορά στη χωρική διάρθρωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας υλοποιείται στο Δυτικό τμήμα δεύτερος άξονας ανάπτυξης, μεταξύ Καρδίτσας και Τρικάλων, επεκτεινόμενος προς Καλαμπάκα – Εγνατία, βόρεια και προς Λαμία, νότια. Έτσι, δημιουργούνται δύο ζώνες ανάπτυξης με αντίστοιχες ζώνες ημερήσιων μετακινήσεων. Η Δυτική είναι με κύριους πόλους την Καρδίτσα και τα Τρίκαλα και δευτερεύοντες τους Σοφάδες, το Μουζάκι, την Πύλη και την Καλαμπάκα. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το δίπολο Καρδίτσα–Τρίκαλα μπορεί να αποτελέσει ένα ενιαίο λειτουργικό σύνολο με κοινούς στόχους και κοινό όραμα σε απόλυτη συνάφεια με την Περιφερειακή και Εθνική αναπτυξιακή στρατηγική.

Η χωροθέτηση των ΠΕΠΔ εκατέρωθεν των τεσσάρων οδικών αξόνων που προαναφέρθηκαν παρουσιάζονται με ευκρίνεια στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*» του παρόντος.

Σήμερα, το σύνολο των αγροτεμαχίων που εντάσσονται στις συγκεκριμένες ΠΕΠΔ ανήκει στην εκτός σχεδίου περιοχή, δεν την διέπει καμία ειδική πολεοδομική διάταξη (ΖΟΕ, κ.α.), καθώς επίσης η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων αυτών καθορίζεται από το ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985), το οποίο ως γνωστόν ορίζει την αρτιότητα, το όριο κατάτμησης, κ.λπ..

Επιπρόσθετα, ορισμένα θετικά αποτελέσματα τα οποία θα μπορούσαν να απορρεύσουν από την θεσμοθέτηση των προαναφερόμενων ΠΕΠΔ είναι τα εξής:

- Μίξη χρήσεων γης δίνοντας ζωή σε αυτήν τη ζώνη διασύνδεσης των δύο πόλεων (Καρδίτσα – Τρικάλων, μόνο για την περίπτωση των ΠΕΠΔ της ομώνυμης εθνικής οδού).
- Τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας.
- Προσέλκυση ενδιαφέροντος επιχειρηματιών και ιδιωτών.
- Καταπολέμηση της ανεργίας – Νέες ευκαιρίες εργασίας – Δυνατότητα στελέχωσης σημαντικής εμβέλειας εμπορικών καταστημάτων από μόνιμους κατοίκους της περιοχής.
- Κίνηση της κτηματαγοράς, με αύξηση των αγοραπωλησιών.
- Ενίσχυση της λειτουργικότητας της πόλης με την μη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος στο κέντρο της.
- Συνδυασμός δραστηριοτήτων πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής. Λόγω της γειννίας με την αγροτική γη και κατ' επέκταση με τα πρωτογενή προϊόντα ενισχύονται και οι δύο τομείς ποικιλοτρόπως (χαμηλό κόστος μεταφοράς προϊόντων, διατήρηση της παραδοσιακότητας, κ.α.).

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης των συγκεκριμένων ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα).
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
5. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής και μέσης όχλησης) (κτίρια - γήπεδα).
6. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων.
7. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).
8. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
9. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.
10. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
11. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).
12. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM).
13. Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων.
14. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.
17. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.
18. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου
19. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics).
20. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
21. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής.

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός των εν λόγω ΠΕΠΔ απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ τμημάτων εθνικών και επαρχιακών οδών εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α' /08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.2.6. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου

Είναι γεγονός ότι το περιεριστικό πράσινο αποτελεί πηγή ζωής για την πόλη και τους κατοίκους της. Ο άνθρωπος από την στιγμή που εγκατέλειψε την ύπαιθρο και εγκαταστάθηκε στις πόλεις άρχισε να αποξενώνεται από τη φύση. Οι σύγχρονες πόλεις, όπως και η πόλη της Καρδίτσας χαρακτηρίζονται περισσότερο από την κυριαρχία των δομημένων χώρων και των αυτοκινήτων, ενώ απουσιάζουν οι χώροι πρασίνου ή όπου υπάρχουν είναι περιορισμένοι και όχι πάντα προσβάσιμοι από τους κατοίκους. Η απουσία αυτών των χώρων και των στοιχείων της φύσης στις πόλεις δημιουργεί πολλά προβλήματα, τόσο περιβαλλοντικά όσο και αισθητικά.

Λόγω, λοιπόν, του ότι οι χώροι πρασίνου έχουν ζωτική σημασία για τον άνθρωπο, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενιαίου δικτύου πρασίνου στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο

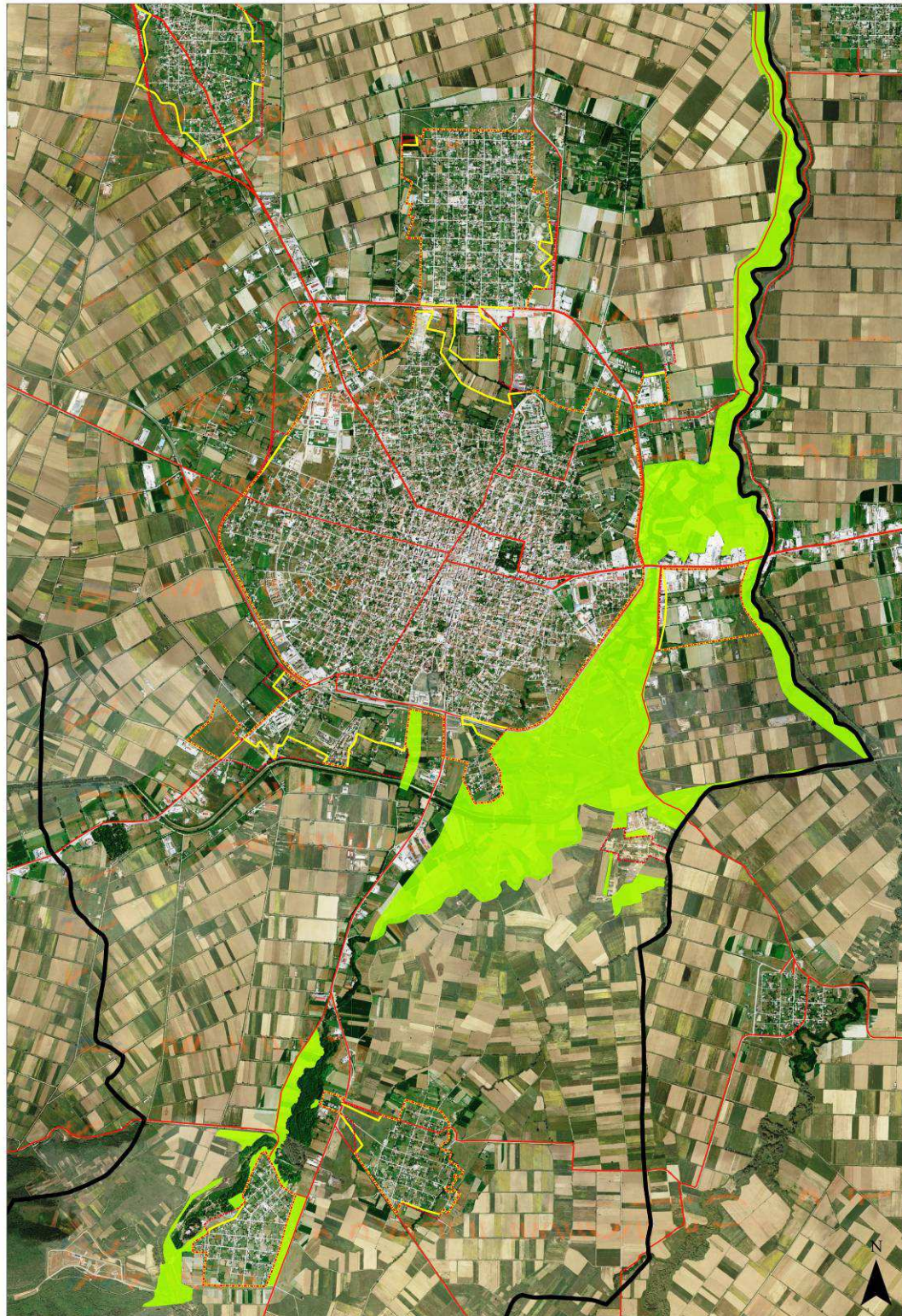
Καρδίτσας, η οποία θα διέπεται από τους όρους διαχείρισης των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ - Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου).







Τον κορμό του ενιαίου δικτύου πρασίνου αποτελούν το ανατολικό και νότιο περιαστικό τμήμα της πόλης της Καρδίτσας. Πάραυτα, η εν λόγω ΠΕΠΔ καθορίζεται από τα εκατέρωθεν τμήματα του ποταμού Καλέντζη (βόρεια και ανατολικά του οικισμού Καρδισσομαγούλας) και εξαπλώνεται ακόμη και σε περιαστικά τμήματα των οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής καθώς και στην ευρύτερη περιοχή περιμετρικά του οικισμού Μαύρικα και των γειτνιαζόντων σε αυτόν ΠΕΠΔ περιαστικού χώρου.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι, σύμφωνα με τις καταγραφές της Α΄ Φάσης, μεταξύ της προτεινόμενης περιοχής ΠΕΠΔ περιαστικού χώρου Μαύρικα και σε επαφή με τα όρια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, υφίσταται σήμερα Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), στις (δύο) θέσεις Θ1 (Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας»), συνολικής έκτασης 10,33 στρ. περίπου (9,54 στρ. και 0,79 στρ., αντίστοιχα). Παράλληλα, ανατολικά του οικισμού της Καρδισσομαγούλας και πλησίον του ποταμού Καλέντζη βρίσκεται σήμερα η θέση (τέως ΧΑΔΑ) Θ3 (Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη»), συνολικής έκτασης 4,15 στρ.. Και οι δύο προαναφερόμενες θέσεις ΧΑΔΑ, κατά την τελευταία οκταετία, μεταξύ άλλων, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως. Έτσι, με στόχο την επίτευξη της βελτίωσης του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της συγκεκριμένης περιοχής, εφόσον το περιαστικό πράσινο αποτελεί πηγή ζωής για τον αστικό χώρο και τους κατοίκους, μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται να συμπεριληφθούν οι θέσεις Θ1 (9,54 στρ.) και Θ3 (4,15 στρ.) των συγκεκριμένων (τέως) ΧΑΔΑ Καρδίτσας, στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου.

Τα όρια του συνόλου της περιοχής ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου καθορίζονται επακριβώς στην Εικόνα 4.11. που ακολουθεί.

Εικόνα 4.11.: Όρια Προτεινόμενης Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας



- | | | |
|---|--|--|
|  Όριο Δήμου |  Εθνική Οδός - Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο |  Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου |
|  Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών |  Επαρχιακή Οδός - Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο | |
|  Προτεινόμενα Όρια Οικισμών | | |

Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πρόκειται για ελεύθερο χώρο αστικού και περιαστικού πρασίνου (σύμφωνα με το άρθρο 21, § β του Ν.4269/2014, (ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014)). Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της συγκεκριμένης ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη, η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας, η αναζωογόνηση του φυσικού περιβάλλοντος, η «επέκταση» των χώρων πρασίνου, ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των συνθηκών συντήρησης του πρασίνου, η ανάδειξη και προστασία του υγρού στοιχείου (*ποταμών Καλέντζη & Καράμπαλη / ρέματος Γαβριά*) που απαντάται στην περιοχή αλλά και η παροχή προσβάσεων για την εξυπηρέτηση επισκεπτών.

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της συγκεκριμένης ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής και πολιτισμού.
2. Κοινωφελείς λειτουργίες.
3. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών.
4. Κατοικία.
5. Απλή γεωργική καλλιέργεια φυτικής παραγωγής.
6. Γεωργικές αποθήκες.
7. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (με τα απαραίτητα κτίρια).

Επιπρόσθετα, για την συγκεκριμένη περιοχή προτείνεται ενίσχυση της φυτοκάλυψης, τόσο σε ότι αφορά την επιφάνεια όσο και σε ότι αφορά την πυκνότητα και το ύψος, με απώτερο σκοπό την αντίστοιχη μείωση των επιφανειών από δομικά υλικά.

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός των εν λόγω ΠΕΠΔ απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. φωτοβολταϊκά έργα,
- β. αιολικές εγκαταστάσεις,

- γ. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- ε. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

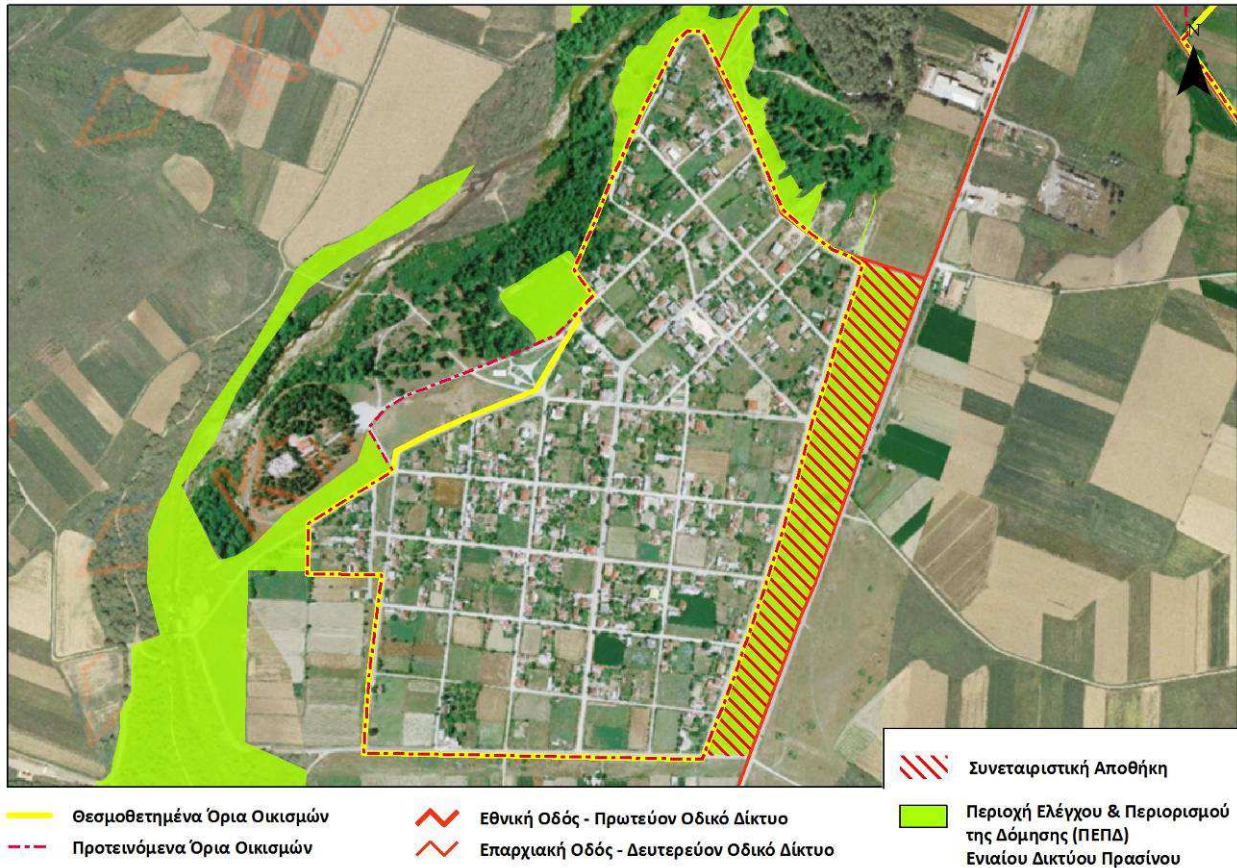
Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο το οποίο θα πρέπει να αναλυθεί στην παρούσα φάση είναι η συνεταιριστική αποθήκη στην περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης ανατολικά του οικισμού Ρούσσου, στον επαρχιακό δρόμο Καρδίτσας - Καλλιθήρου. Η συγκεκριμένη περιοχή (από το όριο του οικισμού έως και τον οδικό άξονα), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στην Εικόνα Π.2.12. που ακολουθεί, προτείνεται να συμπεριληφθεί εντός των ορίων της ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου, με τις εξής επιτρεπόμενες χρήσεις γης: (Οι εν λόγω επιτρεπόμενες χρήσεις γης ισχύουν μόνο για την συγκεκριμένη περιοχή που υφίσταται σήμερα η συνεταιριστική αποθήκη και απεικονίζεται στην Εικόνα 4.12.)

1. Κοινωνική Πρόνοια.
2. Εκπαίδευση.
3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις.
4. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.
5. Περίθαψη.
6. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 (μικρής κλίμακας υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρούν τον προορισμό της περιοχής ως περιοχής παροχής κοινωφελών λειτουργιών).

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προτεινόμενα όπως αυτά προβλέφθηκαν και για την ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου, και αναλύθηκαν παραπάνω.

Εικόνα 4.12.: Όρια Συνεταιριστικής Αποθήκης στα πλαίσια της Προτεινόμενης Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

4.2.7. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών – Κοινωνικής Πρόνοιας - Περιθαλψης

Τα Νοσοκομεία καθώς επίσης και κάθε δημόσιο υγειονομικό σύστημα είναι αυστηρά «κοινωνικοί οργανισμοί» των οποίων οι σκοποί, οι βασικές αρχές και συγχρόνως οι κύριοι στόχοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την μέγιστη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών για άρτια προσφερόμενη ιατρική φροντίδα, σε λειτουργικό επίπεδο αλλά και σε επίπεδο καθημερινού κλινικού έργου.

Εξαιρουμένων κάποιων ελάχιστων σύγχρονων νοσοκομείων, τα περισσότερα λειτουργούν σε παλιά κτίρια, ανεπαρκώς συντηρημένα με μη λειτουργική χωροθέτηση (έλλειψη απαιτούμενων χώρων για μία βιώσιμη μονάδα). Είναι γεγονός ότι γενικότερα, οποιαδήποτε προσπάθεια για βελτίωση της κτιριακής υποδομής προσκρούει συνήθως στην ακαταλληλότητα ή στην πλήρη έλλειψη χώρου.

Έτσι και στη δική μας περίπτωση, το Νοσοκομείο Καρδίτσας αντιμετωπίζει προβλήματα τέτοιου τύπου, όπως αναλυτικά είχαν εντοπιστεί και παρουσιαστεί κατά την Α΄ Φάση της παρούσης.

Με στόχο λοιπόν, την επιδίωξη για άμεσο και ποιοτικά καλύτερο αποτέλεσμα στην αντιμετώπιση των υγειονομικών προβλημάτων των ασθενών καθώς επίσης για την αποτελεσματική λειτουργία του εν λόγω οργανισμού δημοσίου συμφέροντος, νότια της πόλης της Καρδίτσας, πλησίον του υφιστάμενου Νοσοκομείου και σε επαφή με το νέο προτεινόμενο όριο του οικισμού της Καρδίτσας προτείνεται η θεσμοθέτηση περιοχής για εξυπηρέτηση / ανάπτυξη, μεταξύ άλλων, και ειδικών χρήσεων υγειονομικής φύσης, συνολικής έκτασης 206,68 στρ., περίπου.

Το Νοσοκομείο Καρδίτσας χρειάζεται υποστηρικτικές δομές, οι οποίες δεν θα μπορούσαν να λειτουργήσουν αποτελεσματικά σε άλλο χώρο, παρά μόνο σε συνέργεια με το Νοσοκομείο. Έτσι η συγκεκριμένη περιοχή «Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας - Περίθαλψης» προτείνεται να αναπτυχθεί κυρίως με χρήσεις συμπληρωματικές και υποστηρικτικές (*προς το Νοσοκομείο – υγειονομικής φύσης*) για την ολοκληρωμένη απαιτούμενη διαχείριση και λειτουργία του Νοσοκομείου και δευτερευόντως με άλλες χρήσεις.

Επιπλέον, μέσω της μελέτης ΓΠΣ, εξετάζεται η συγκεκριμένη περιοχή τόσο από πολεοδομικής όσο και από χωροταξικής πλευράς, όπως για παράδειγμα ελέγχεται ο τομέας της προσβασιμότητας. Για το λόγο αυτό, την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του κοινού, προτείνεται η δημιουργία οδικής παράκαμψης προκειμένου ο ενδιαφερόμενος να εξυπηρετείται άμεσα χωρίς την εμπλοκή του από τους κεντρικούς και φορτισμένους οδικούς άξονες της πόλης. Ακόμη, προτείνεται στην περιοχή ΠΕΠΔ η πρόβλεψη χωροθέτησης επαρκών χώρων στάθμευσης.

Επιπρόσθετα, (*από πολεοδομικής πλευράς*) τα δημόσια νοσοκομεία έχουν σχεδιαστεί με βάση τις ανάγκες του νόμιμου πληθυσμού χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη κίνησή τους για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα (*καλοκαιρινή περίοδος σε τουριστικές περιοχές ή αστικά κέντρα*), όπου θα χρειαστεί αναγκαστικά επιπλέον κτιριακή υποδομή. Ακόμη, η εξέλιξη της βιοτεχνολογίας, η γήρανση του πληθυσμού και οι υψηλές προσδοκίες των πολιτών αυξάνουν ολοένα τη ζήτηση ποιοτικά βελτιωμένων υπηρεσιών και κατ'επέκταση υποδομών που θα εξυπηρετούν τις εν λόγω υπηρεσίες. Έτσι, μέσω της εν λόγω ΠΕΠΔ προτείνεται η διαμόρφωση επιπλέον χώρων ώστε να αποδίδεται η μέγιστη υψηλή ποιότητα υπηρεσιών στον πληθυσμό.

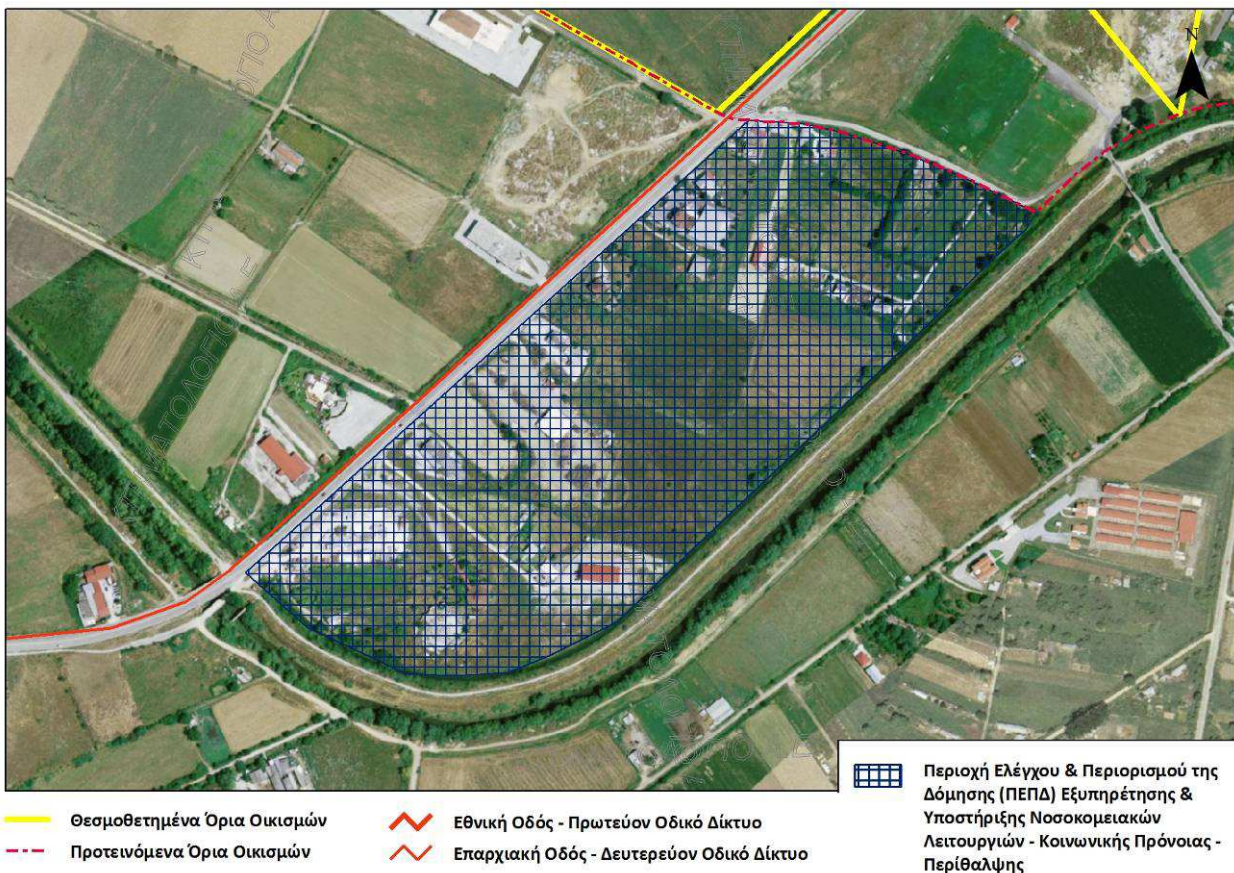
Όπως έχει ήδη διαπιστωθεί οι υπηρεσίες ενός νοσοκομείου είναι πολλές και για το λόγο αυτό είναι απαραίτητο οι παρεχόμενες υποδομές του νοσοκομείου να είναι ολοκληρωμένες και επαρκείς. Για να γίνει αυτό χρειάζεται, μεταξύ άλλων, η πρόβλεψη ικανοποιητικού χώρου ανάπτυξής τους με κατάλληλες συνθήκες και ευνοϊκό περιβάλλον.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι με την δέσμευση του χώρου της συγκεκριμένης ΠΕΠΔ και συγχρόνως με την «ανάπτυξη» της περιοχής, κατόπιν ειδικών μελετών, κρίνεται σκόπιμο να προταθεί η μετεγκατάσταση των υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος – πρόνοιας (*ΙΚΑ, κ.α.*) που σήμερα υφίστανται σε ενοικιαζόμενα κτίρια στο κέντρο της πόλης, στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας - Περίθαλψης, ούτως ώστε μακροπρόθεσμα η εν λόγω περιοχή να

συγκεντρώνει το σύνολο σχεδόν των υπηρεσιών δημοσίου και ιδιωτικού συμφέροντος, αποτελώντας έναν ισχυρό και ενισχυμένο πόλο συγκέντρωσης υγειονομικών υπηρεσιών, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τα όρια της περιοχής ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας - Περιθαλψης, καθορίζονται επακριβώς στην Εικόνα 4.13 που ακολουθεί.

Εικόνα 4.13. : Όρια Προτεινόμενης Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας - Περιθαλψης, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της συγκεκριμένης ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Κατοικία.

2. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα).
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια - γήπεδα).
5. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου.
6. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
7. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM).
8. Ελικοδρόμιο.
9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
10. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).
11. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
12. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου.
13. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.
14. Κοινωνική Πρόνοια.
15. Εκπαίδευση.
16. Αθλητικές Εγκαταστάσεις.
17. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις.
18. Περίθαλψη.
19. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 (μικρής κλίμακας υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρούν τον προορισμό της περιοχής ως περιοχής παροχής κοινωφελών λειτουργιών).

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει.

Εντός της εν λόγω ΠΕΠΔ απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουών.

Τέλος, εντός της ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης & Υποστήριξης Νοσοκομειακών Λειτουργιών - Κοινωνικής Πρόνοιας - Περίθαλψης, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

4.3.1. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1 – «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

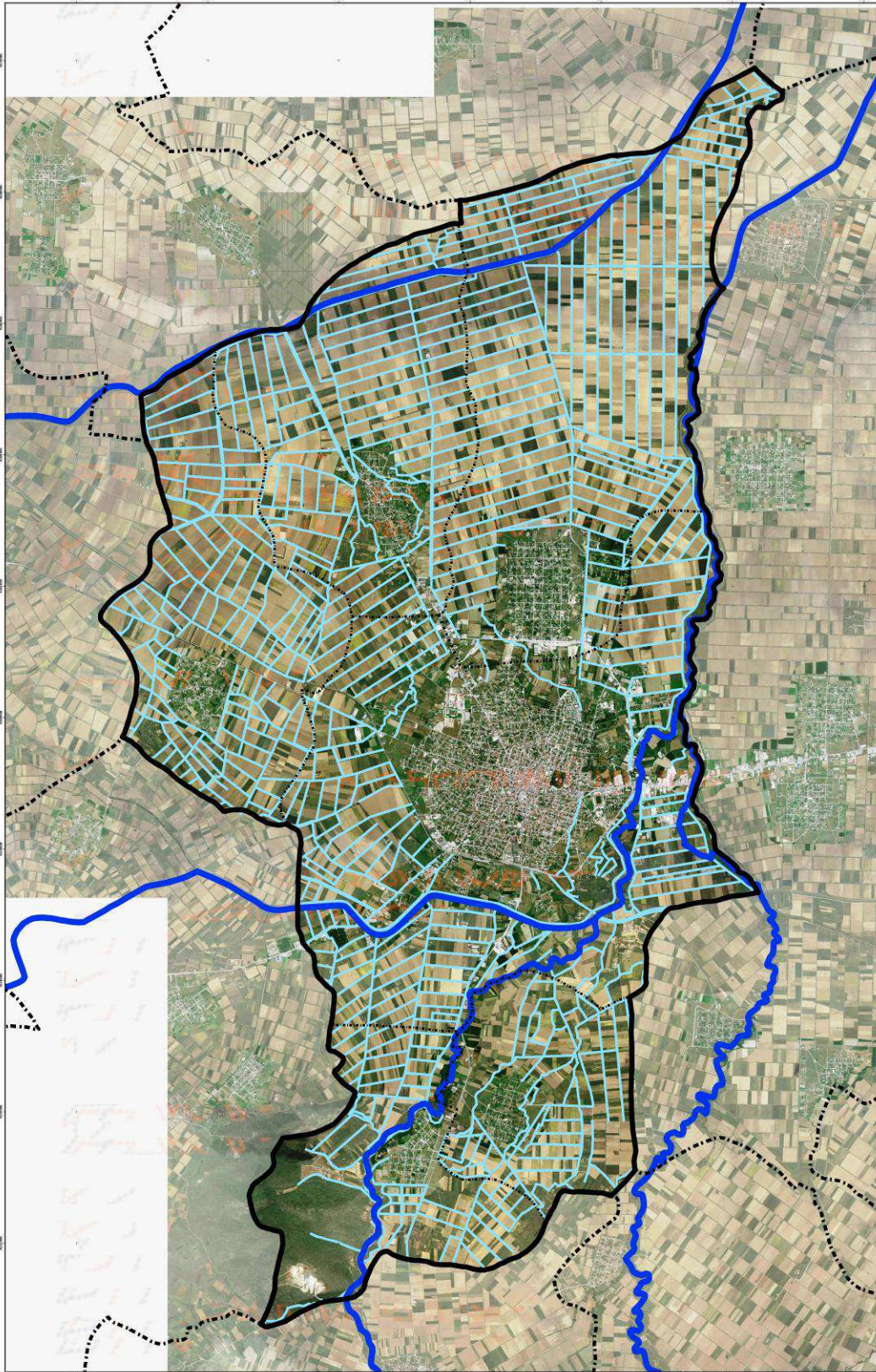
Το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης αποτελείται από τέσσερα κύρια υδατορέματα, τα οποία είναι από τα ανατολικά προς δυτικά, ο ποταμός Καλέντζης, ο ποταμός Καράμππαλης, το ρέμα Γαβρία και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος. Επιπρόσθετα, σε όλη την έκταση του πεδινού τμήματος του Δήμου, εντοπίζεται μεγάλο πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών – αρδευτικών καναλιών.

Ο ποταμός Καλέντζης και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος προσεγγίζουν σχεδόν σε όλο τους το μήκος τα ανατολικά και βόρεια γεωγραφικά όρια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Αντίστοιχα, ο ποταμός Καράμππαλης συμβάλλει με το ρέμα Γαβρία νοτιοανατολικά της πόλης της Καρδίτσας και στην συνέχεια συμβάλλουν με τον ποταμό Καλέντζη στα ανατολικά.

Εκτός των κύριων κλάδων, στην υπό εξέταση περιοχή μελέτης εντοπίζονται μεμονωμένοι κλάδοι – υδατορέματα.

Πιο αναλυτικά, το υδρογραφικό δίκτυο του Δήμου, απεικονίζεται στην Εικόνα Π.4.14. που ακολουθεί, επί υποβάθρου Κτηματολογίου Α.Ε.

Εικόνα 4.14.: Υδρογραφικό Δίκτυο διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (π. Καλέντζης, π. Καράμπαλης, ρ. Γαβρία, τεχν. κοίτη Μέγα Ρέματος – πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών - αρδευτικών καναλιών)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ως εκ τούτου, στα πλαίσια διαμόρφωσης των προτάσεων του Β2' Σταδίου, της Β' Φάσης, της μελέτης ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κρίθηκε επιτακτικής σημασίας ο καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ – 1) ο οποίος να αφορά στους υγράτοπους και γενικότερα σε όλο το υδρογραφικό δίκτυο που απαντάται στην περιοχή μελέτης το οποίο δεν εντάσσεται σε κάποιο καθεστώς προστασίας, καθώς επίσης καταγράφηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ σαν ιδιαίτερος απειλούμενο οικοσύστημα κυρίως λόγω της οικιστικής ανάπτυξης.

Έτσι, προτείνεται η άμεση χαρτογράφηση των συγκεκριμένων υγράτοπων καθώς και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας, ούτως ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός τους, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται, τους κινδύνους υποβάθμισής τους, τις χρήσεις τους και τα σπουδαιότερα και βιοτικά γνωρίσματά τους. Με τον τρόπο αυτό δύναται να προσδιοριστεί η βάση για την περαιτέρω χάραξη πολιτικής, για την λήψη εξειδικευμένων μέτρων προστασίας ανά περίπτωση, για την αξιοποίηση τους, καθώς και για τον χωροταξικό σχεδιασμό των δραστηριοτήτων που πιθανόν να σχετίζονται με την εκμετάλλευσή τους.

Επιπρόσθετα, πλέον της Περιοχής Προστασίας των υδάτινων σχηματισμών, προτείνεται Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) η οποία καθορίζεται στα 20μ. πλάτους από την εκάστοτε όχθη, όπως αυτή θα οριοθετηθεί από την αντίστοιχη ειδική μελέτη. Έως ότου γίνει ο επαναπροσδιορισμός των υδροφόρων οδών και η οριοθέτηση της κοίτης των ρεμάτων, θα παραμένει η προστασία των ρεμάτων στη ζώνη των 20μ. Εφόσον γίνουν οι αντίστοιχες μελέτες βάσει του Ν.4258/2014 (χωρίς τις οποίες δεν επιτρέπεται καμία δόμηση στις περιοχές) οι μελέτες αυτές θα καθορίσουν και το τελικό εύρος της ζώνης προστασίας μαζί με τα υπόλοιπα τεχνικά στοιχεία.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι Ζώνες προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος χωροθετούνται σε περιοχές, όπου βιοτικά και μη βιοτικά στοιχεία του περιβάλλοντος δρουν, ευρισκόμενα σε αλληλοεπίδραση μεταξύ τους και συνθέτουν σύνολο ιδιαίτερης οικολογικής σημασίας. Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και μέχρι την οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών, οι επιτρεπόμενες, χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 1 και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας αυτής, ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Έργα διαμόρφωσης – διευθέτησης οχθών.
- Μικρά φράγματα.
- Μικρά έργα εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας.
- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
 - Δίκτυα πεζόδρομων
 - Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
 - Λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού

Κατάμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να τονιστεί η σημαντικότητα της μεγάλης έκτασης αποστραγγιστικών τεχνητών καναλιών που κατασκευάστηκαν για την καλύτερη αποστράγγιση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση το νότιο τμήμα του, την Αγιοπηγή και τμήμα του οικισμού Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ Καρδίτσας για την άρδευση, κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο, με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Συνεπώς, προτείνεται η λήψη ειδικών μέτρων, κανονιστικών ρυθμίσεων και η εφαρμογή πολιτικής η οποία να περιλαμβάνει την ανάδειξη και την αξιοποίηση των υφιστάμενων «υδάτινων δρόμων» (κανάλια) που διασχίζουν την περιοχή μελέτης, με δράσεις όπως η διευθέτηση και εξασφάλιση της όδευσης, η αναβίωση δασών σε παράπλευρες περιοχές των ποταμών (σε ζώνες πλάτους αξιολογήσιμου), η εφαρμογή σωστής διαχείρισης – διατήρησης – συντήρησης των καναλιών με τακτικό καθαρισμό, κ.α., δράσεις οι οποίες θα μετατρέψουν την Καρδίτσα σε «Μικρή Βενετία» της Θεσσαλίας.

Οι περιοχές ΠΕΠ 1 συνυπάρχουν και με άλλες χρήσεις. Στις περιπτώσεις λοιπόν αυτές δρουν συμπληρωματικά ανάλογα με τις υποστηρικτικές τους υποδομές, δεδομένου ότι το υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται από μια αδιάκοπη συνέχεια. Προτείνεται ο σεβασμός τους και η προστασία τους με τις υπόλοιπες χρήσεις χωρίς συγκρούσεις σε προτεραιότητα και τηρώντας τις ανάλογες απαιτήσεις της αειφόρου ανάπτυξης.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 1, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013,

(ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

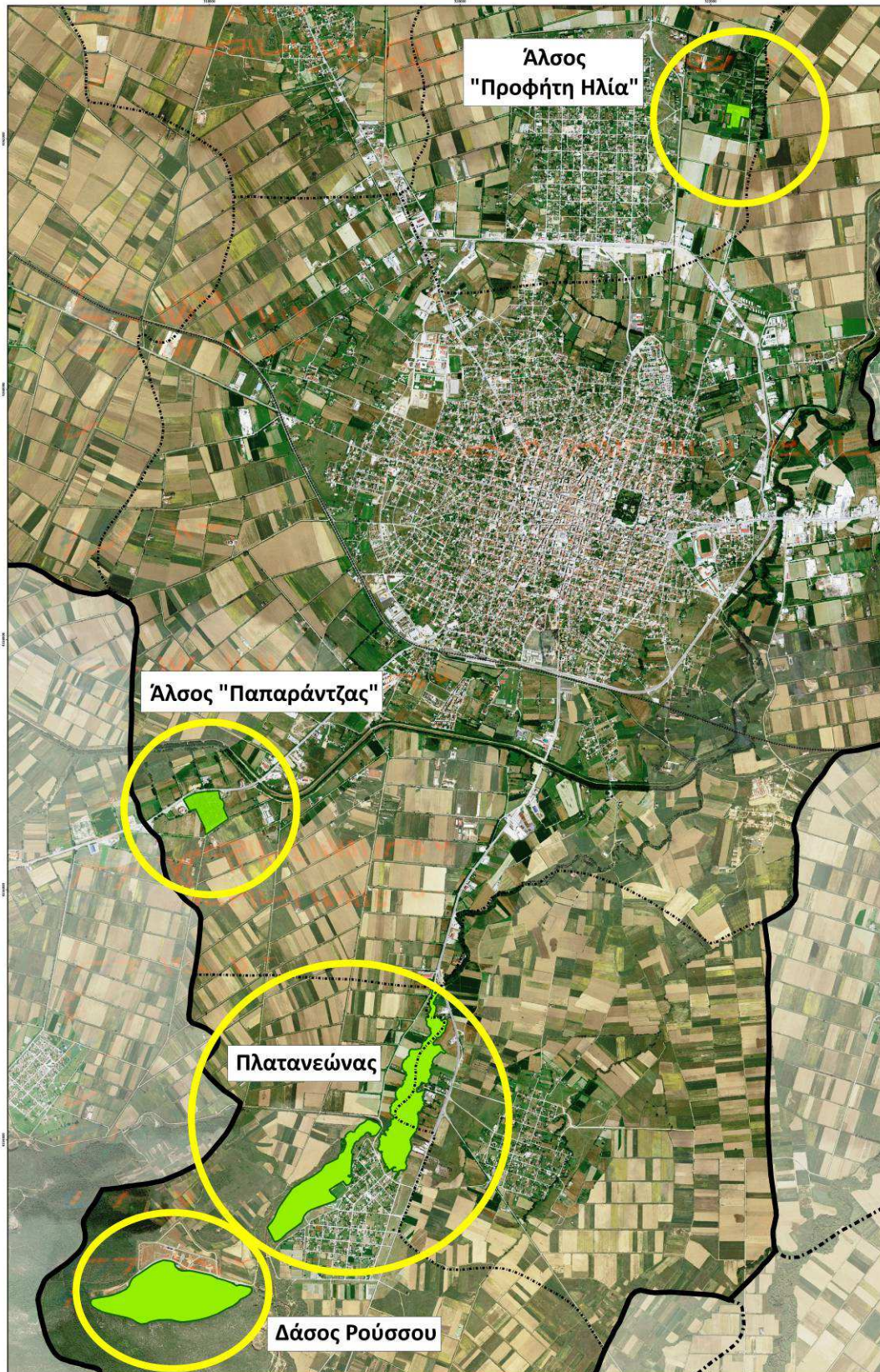
4.3.2. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 2 – «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»

Όσον αφορά στις δασικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης, με την 1513/13-03-1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καρδίτσας η έκταση που καταλαμβάνει ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας δεν είναι δασική, εκτός από τον Πλατανεύνα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου που βρίσκεται στον ποταμό Καλέντζη έκτασης 470 στρ. και το δάσος του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου έκτασης 307 στρ.. Ακόμη, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καρδίτσας, εκτός από τις καταγεγραμμένες δασικές εκτάσεις που προαναφέρθηκαν υπάρχει και το άλσος Παπαράντζας ή αλλιώς «Χίλια Δέντρα» το οποίο χωροθετείται νότια και δυτικά της πόλης της Καρδίτσας, στα όρια του Δ.Δ. Καρδίτσας και έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ – Κωδικός : ΑΤ3080117) σύμφωνα με τη βάση δεδομένων “filotis”, του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνίου (ΕΜΠ). Το συγκεκριμένο άλσος έχει συνολική έκταση 21,82 ha και αποτελεί ένα σπάνιο πεδινό δάσος, σχηματιζόμενο από έμμισχες βελανιδιές (*Quercus pedunculiflora*), πεδινές φτελιές (*Ulmus minor*) και νερόφραξους (*Fraxinus angustifolia* ssp. *oxycarpa*) μαζί με άλλα δένδρα που έχουν φυτευθεί από τη Δασική Υπηρεσία. Τα αυτοφυή δένδρα εντυπωσιάζουν με το μέγεθος και το ύψος τους. Όλο το δάσος διασχίζεται από χωματόδρομους και μονοπάτια κατάλληλα για περίπατο.

Τέλος, το άλσος του Προφήτη Ηλία θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως αξιόλογος «πνεύμονας πρασίνου», ο οποίος εντοπίζεται στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσομαγούλας και για τον οποίο με την παρούσα μελέτη οφείλεται να προβλεφθούν μέτρα ειδικής προστασίας και αντιμετώπισης των φαινομένων «καταπάτησης» που καταγράφονται στην εν λόγω περιοχή τα τελευταία χρόνια.

Το σύνολο των περιοχών που προαναφέρθηκαν αποτυπώνονται στην Εικόνα 4.15. που ακολουθεί, καθώς επίσης στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*» που συνοδεύει το παρόν τεύχος μελέτης.

Εικόνα 4.15.: Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας
(Πλατανεώνας, Δάσος Ρούσσου, Άλσος «Παπαράντζας» και Άλσος Προφήτη Ηλία)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ως εκ τούτου, για τις περιοχές που προαναφέρθηκαν (*Πλατανεύνας, Δάσος Ρούσσου, Άλσος Παπαράντζας και Άλσος Προφήτη Ηλία*), μέσω της παρούσας μελέτης, προτείνεται η εφαρμογή του μηχανισμού των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 2 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»). Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της συγκεκριμένης ζώνης είναι η προστασία και ανάδειξη των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων καθώς και του συνόλου των αξιόλογων φυσικών οικοσυστημάτων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Έτσι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 2 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα», ορίζονται ως εξής :

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Υπαίθριοι χώροι άθλησης.
- Υποδομές πυρασφάλειας και προστασίας από τις πυρκαγιές.
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
 - Δεξαμενές
 - Μικρά φράγματα
 - Αντλητικές Εγκαταστάσεις
 - Υδατοδεξαμενές
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
 - Δίκτυα πεζόδρομων
 - Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
 - Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
 - Αναψυκτήρια με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής μέγιστου εμβαδού που θα καθορίζεται από την αναγκαιότητα εγκατάστασης της λειτουργίας, κατά περίπτωση: α) μετά από την έγκριση και την σύμφωνη γνώμη της δασικής υπηρεσίας και όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών (*ΥΠΑΙΘΠΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,*

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ κ.α.) και β) ανάλογα με την φέρουσα ικανότητα και την βιωσιμότητα της περιοχής.

- Παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Όσον αφορά στον καθορισμό μιας περιοχής ως δασική έκταση, προβλέπονται κατ' αρχάς η γνωμοδότηση του αρμόδιου Δασαρχείου και κατ' επέκταση τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς διατυπώνονται στο περιεχόμενο της Δασικής Νομοθεσίας που ρυθμίζει τα θέματα διαχείρισης, προστασίας και ανάπτυξης των δασών και η οποία εμπεριέχεται κυρίως στους Νόμους 998/1979, ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», 3208/2003, ΦΕΚ 303/Α'/24-12-2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», 4280/2014, ΦΕΚ 159/Α'/08-08-2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και στον Δασικό Κώδικα 86/1969, σε περίπτωση που η εξεταζόμενη περιοχή κρίνεται ως δασική.

Επιπλέον, προτείνεται η σύνταξη δασικού κτηματολογίου / δασικών χαρτών, οι οποίοι θα καθορίζουν αδιάβλητα, απόλυτα τεκμηριωμένα και με ισχύ νόμου τον χαρακτηρισμό των περιοχών σε δασικές ή μη δασικές.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 2, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.3.3. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Στην Α΄ Φάση της παρούσας μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, παρουσιάστηκε εκτενώς το σύνολο του Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων όλων των προστατευόμενων στοιχείων του πολιτιστικού αποθέματος (*Κλασσικές Αρχαιότητες, Βυζαντινά Μνημεία, Νεότερα Μνημεία*).

Λόγω του ότι οι συγκεκριμένοι προστατευόμενοι «πόροι» του Δήμου Καρδίτσας αποτελούν αξιόλογα στοιχεία αρχαιολογικού, πολιτιστικού / πολιτισμικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού, λαογραφικού ενδιαφέροντος εντός της περιοχής μελέτης, καθώς επίσης αποτελούν σημαντικούς πόρους τοπικής ή υπερτοπικής σημασίας (εθνικό ή / και ευρωπαϊκό / διεθνές επίπεδο) και συγχρόνως συμβάλλουν – μέσω της αισθητικής και συμβολικής τους αξίας – στην ανάδειξη της φυσιογνωμίας του Δήμου, κρίνεται απαραίτητη, σε αυτήν τη Φάση της παρούσας μελέτης η αναγκαιότητα χαρακτηρισμού τους ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ – Αρχαιολογικοί Χώροι) με προτεινόμενα ειδικά μέτρα προστασίας και ανάδειξής τους.

Επιπρόσθετα, ως τεκμηρίωση της προαναφερόμενης αναγκαιότητας, θα μπορούσε να συμπεριληφθεί ακόμη και το γεγονός ότι τα στοιχεία πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής μελέτης (*αρχαιολογικοί χώροι, αξιόλογα μνημεία, μνημεία θρησκευτικής παράδοσης*) προσδίδουν την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της καθώς επίσης καθορίζουν και προσδιορίζουν την πολιτιστική και πολιτισμική της παράδοση και ταυτότητα.

Στην συνέχεια καταγράφονται οι χώροι και τα μνημεία που συγκροτούν το πολιτιστικό απόθεμα του εξωαστικού χώρου του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και τα οποία χρήζουν προστασίας μέσω της ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»:

Κλασσικές Αρχαιότητες

Στα πλαίσια εκπόνησης του παρόντος έργου με τίτλο «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» που περιλαμβάνει ως περιοχή μελέτης τα διοικητικά όρια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδίτσας, Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου, πρέπει να ληφθεί υπόψη στην σύνταξη της τελικής πρότασης της συγκεκριμένης μελέτης ότι εντός των εν λόγω περιοχών υπάρχουν εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι, πολλοί από τους οποίους αξίζει να σημειωθεί ότι με αφορμή της εν λόγω μελέτης, οριοθετήθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία (*ΛΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων*). Οι συγκεκριμένοι χώροι, σήμερα, υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.3028/2002 «*Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς*» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) και τελούν υπό την προστασία και έλεγχο της προαναφερθείσας Εφορείας. Συγκεκριμένα, και κατόπιν γραπτής γνωμοδότησης με το υπ΄ αριθ. 3620/13-02-2013 έγγραφο, η ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, εντοπίζει ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, τους ακόλουθους αρχαιολογικούς χώρους, τα όρια των οποίων χωροθετούνται στην, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.2. «*Πολιτιστικό / Ιστορικό / Αρχιτεκτονικό Απόθεμα Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*».

Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

Σε αγροτεμάχια στη θέση «Τσαπόχα» σε απόσταση 500μ. περίπου δυτικά του οικισμού Καρδίτσας, παραπλευρώς της σιδηροδρομικής γραμμής Καρδίτσας – Τρικαλών και σε απόσταση 350 μέτρων νότια της Ε.Ο. Καρδίτσας – Μουζακίου εντοπίζεται εν μέρει ισοπεδωμένη, η ομώνυμη Μαγούλα Τσαπόχα (Μαγούλα Κ. Σύρμου) η οποία είναι οριοθετημένη και υπό κήρυξη από την ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Η εν λόγω μαγούλα είναι κηρυγμένη με την σχετική Υ.Α. 1154, ΦΕΚ 91/Β'/19-03-1964, κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας και περιέχει προϊστορικό οικισμό που χρονολογείται από την Μέση Νεολιθική έως την Τελική Νεολιθική και Πρώιμη Χαλκοκρατία. Η θέση είναι γνωστή στη βιβλιογραφία ως Μαγούλα «Τσαπόχα» και μέρος του υλικού της έχει δημοσιευθεί : Θεοχάρης, Δ.Ρ. Α.Δ. 21 (1966) Β2, Χρονικά σ. 252-252, & Θεοχάρης, Δ.Ρ. *Νεολιθική Ελλάς* (1973) Αθήνα, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και Πουλιανός, Α. (1966) «Παλαιοανθρωπολογικά ευρήματα από τη Νεολιθική Θεσσαλία», *Θεσσαλικά Ε:* 71-75. Τέλος, χωροθετείται και επισημαίνεται ως θέση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος σε χάρτες που αφορούν την εγκατάσταση και την εξάπλωση των προϊστορικών οικισμών της πεδιάδας της Θεσσαλίας, Γ. Παπαθανασόπουλος (επιμ.) (1996) *Νεολιθικός Πολιτισμός στην Ελλάδα*. Αθήνα: Ίδρυμα Γουλανδρή Π. Γουλανδρή – Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης, Εικ. 9, αριθ. Θέσης 417 και Halstead, J. (1984) *"Strategies for Survival An Ecological Approach to Social and Economic Change in the Early Farming Communities of Thessaly, N. Greece"* University of Cambridge.

Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής:

Σε αγροτεμάχια στις θέσεις «Καλαμποκιές», «Τσαπουρνομαγούλα», «Παλιοκκλήσι», εντοπίζεται διασπορά οικιστικών λειψάνων υστερορωμαϊκών χρόνων καθώς και σε άλλα (π.χ. θέση «Λυκομάγουλα»), υφίστανται προϊστορικοί οικισμοί (Μαγούλες). Επίσης, εντός της δημοτικής έκτασης, δυτικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Αγιοπηγής, κατά μήκος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλίθηρου και εκατέρωθεν της Ε.Ο. Αγιοπηγής – Κέδρου, στο ύψος του κόμβου Αγιοπηγής, εκτείνεται μία εκτεταμένη περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, που περιλαμβάνει στο νότιο τμήμα της και μία μαγούλα με προϊστορικό οικισμό. Στην ίδια περιοχή, κατά το παρελθόν, με αφορμή διάφορα τεχνικά έργα έχουν κατά τόπους αποκαλυφθεί τμήματα αρχαίου νεκροταφείου και οικιστικά κατάλοιπα κλασικών και ελληνοιστικών χρόνων (Καραγιαννόπουλος Χρ., Διαπλάτυνση Ε.Ο. Αγιοπηγής – Ζαϊμίου), θέση «Κόμβος Αγιοπηγής» ΑΔ 2008 (υπό έκδοση).

Σε αγροτεμάχια κατά μήκος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλίθηρου, στη δυτική πλευρά του δρόμου, 1χλμ. περίπου ΒΑ του οικισμού του Ρούσσου στη θέση «Κόκκινος» υπάρχει προϊστορική μαγούλα, σχεδόν ισοπεδωμένη, με κατάλοιπα οικισμού της Αρχαιότερης Νεολιθικής, τμήμα της οποίας έχει διερευνηθεί ανασκαφικά (Χατζηαγγελάκης Λ.Π. Α.Δ. 56-59 (2001-2004)) Β2, Χρονικά σ. 567-568.

Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού:

Σε τμήμα αγροτεμαχίου (εκτός αναδασμού) 400μ. περίπου ΝΑ από τον σύγχρονο οικισμό του Αρτεσιανού υπάρχει η μαγούλα Αρτεσιανό 1 (αναφέρεται και ως Μαγουλίτσα – Θεοχάρη Μ. Θεσσαλικά Α΄ 1958, τευχ. 2, σ. 39-49) και βορειότερα του ίδιου οικισμού εντοπίζεται μια εκτεταμένη μαγούλα, η λεγόμενη μαγούλα Αρτεσιανό 2 (ή Μαγουλίτσα Αρτεσιανού), σήμερα σχεδόν ισοπεδωμένη από την άροση, μικρό τμήμα της οποίας έχει κατά το παρελθόν διερευνηθεί ανασκαφικά από τον τότε Έφορο Αρχαιοτήτων Κων. Γαλλή και τα αποτελέσματα έχουν δημοσιευθεί από τον ίδιο στο ΑΔ 29 (1973-74) Β΄2, Χρονικά σ. 568. Στις πιο πάνω θέσεις υφίστανται κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών της Μέσης και Νεώτερης Νεολιθικής περιόδου.

Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:

Περίπου 380μ. νοτιότερα της μαγούλας στη θέση «Κόκκινος» επίσης κατά μήκος της δυτικής πλευράς της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλιθήρου εκτείνεται μέχρι την κοίτη του ποταμού Καράμπαλη στα δυτικά, και τα όρια του οικισμού του Ρούσσου στα νότια, μία ζώνη μήκους περίπου 600μ. που ορίζεται ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Στη θέση αυτή κατά καιρούς και με αφορμή την κατασκευή διαφόρων τεχνικών έργων μικρής κλίμακας έχουν αποκαλυφθεί κατά τόπους αρχαιότητες και επομένως ελέγχεται από την αρμόδια Εφορεία, ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Τέλος, εντός των ορίων των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδίτσομαγούλας και Παλαιοκκλησίου δεν έχουν μέχρι σήμερα εντοπιστεί αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία.

Μετά τα όσα προαναφέρθηκαν, επισημαίνεται ότι οι αρχαιολογικοί χώροι που δηλώνονται ως Μαγούλες είναι κηρυγμένοι με την σχετική Υ.Α. 1154, ΦΕΚ 91/Β΄/19-03-1964 κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας και μέσα στα όρια αυτών απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, ισοπεδώσεις, διάνοιξη αγροτικών δρόμων και αποστραγγιστικών αυλακών, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας). Επιτρέπεται μόνο η κατά προορισμό χρήση τους, ήτοι η καλλιέργεια χωρίς βαθιά άροση, ενώ οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα (όπως διαμόρφωση, ανάπλαση υπαιθρίων χώρων, δενδροφυτεύσεις κλπ.) επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α..

Στις περιοχές που αναφέρονται ως περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπου οι αρχαιότητες είναι διασκορπισμένες σε έναν εκτεταμένο χώρο, χωρίς προς το παρόν να έχουν διευκρινιστεί επί εδάφους το είδος τους και τα όρια έκτασής τους, εκλαμβάνονται εξ αρχής ως περιοχές ελεγχόμενες από την ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου επιτρέπεται μόνο η καλλιέργεια, -στην περίπτωση που υπάρχουν αγροτεμάχια- ενώ οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική, η κατασκευή δημόσιων έργων και έργων / δικτύων

Κοινής Ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεις Α.Π.Ε., επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. και αφού προηγηθεί αυτοψία και έλεγχος του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής και κατασκευής έργου.

Βυζαντινά Μνημεία

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της 19^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.), σύμφωνα με το υπ' αριθ. 4323/11-12-2012 σχετικό έγγραφο της προαναφερθείσας υπηρεσίας, στην, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης, υφίσταται το εξής μνημείο:

Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:

- Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου (σήμερα προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων» και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»).

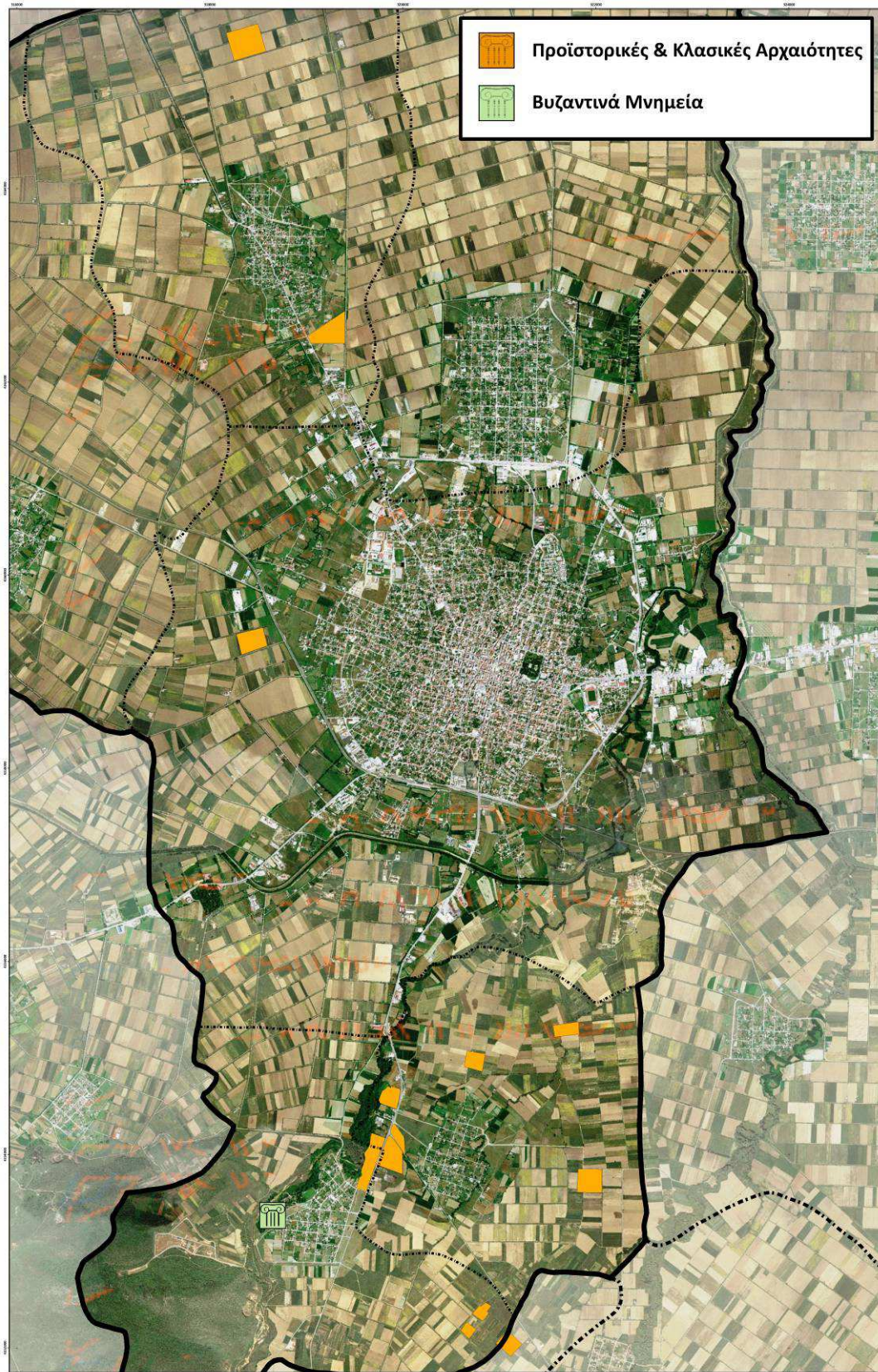
Νεότερα Μνημεία

Το σύνολο των κτισμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως Νεότερα Μνημεία και απαντώνται στην περιοχή της υπό εκπόνηση μελέτης, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2833/15-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων, χωροθετείται εντός των ορίων του αστικού ιστού της πόλης της Καρδίτσας και κατ' επέκταση κανένα από αυτά δεν δύναται να αντιμετωπισθεί με τους όρους διαχείρισης των ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι».

Έτσι, οι περιοχές οι οποίες εντάσσονται στην ΠΕΠ 3, και που αφορούν εκτάσεις θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, καθώς επίσης και ιστορικών διατηρητέων μνημείων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που βρίσκονται εκτός σχεδίου και, κατά κανόνα, εκτός ορίων οικισμών (υφιστάμενου & προτεινόμενου), παρουσιάζονται εκτενέστερα στην Εικόνα 4.16. που ακολουθεί καθώς επίσης και στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

(Η απεικόνιση των αρχαιολογικών χώρων – μνημείων του διευρυμένου Δήμου βασίζεται στα στοιχεία που δόθηκαν στο μελετητή από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες)

Εικόνα 4.16.: Χώροι Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος (Κλασσικές Αρχαιότητες, Βυζαντινά Μνημεία) εντασσόμενοι στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι» του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Έτσι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 3, ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- Κιόσκια ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
 - Μικρές Δεξαμενές
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
 - Δίκτυα πεζόδρομων
 - Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
 - Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
 - Αναψυκτήρια με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής μέγιστου εμβαδού που θα καθορίζεται από την αναγκαιότητα εγκατάστασης της λειτουργίας, κατά περίπτωση: α) μετά από την έγκριση και την σύμφωνη γνώμη των αρχαιολογικών υπηρεσιών και όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών (ΥΠΑΙΘΠΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ κ.α.) και β) ανάλογα με την φέρουσα ικανότητα και την βιωσιμότητα της περιοχής.
 - Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Επιπλέον, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»), προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στον υπ' αριθ. 3028/2002 Νόμο, ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 3, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.3.4. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί – Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»

Στην περιοχή μελέτης, τα τέσσερα (4) από τα έξι (6) Δημοτικά Διαμερίσματα (Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου, Δ.Δ. Αγιοπηγής και Δ.Δ. Ρούσσου – εξαιρούνται το Δ.Δ. Καρδίτσας και το Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας) χαρακτηρίζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) ως αμιγώς αγροτικού τύπου. Όπως είδαμε και στην Α΄ Φάση της παρούσας μελέτης, η Μόνιμα Αρδευόμενη Γη, η Μη Αρδευόμενη Αρόσιμη Γη, οι Αμπελώνες, καθώς και οι Σύνθετες Καλλιέργειες καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής επιφάνειας του διευρυμένου Δήμου με ποσοστό ίσο με 86,74% (64,50%, 14,37%, 0,51% και 7,36% αντίστοιχα), και μόνο το υπόλοιπο 13,26% καλύπτει άλλες χρήσεις όπως Αστικός Ιστός, Βιομηχανικές και Εμπορικές Ζώνες, Εγκαταστάσεις Αθλητισμού και Αναψυχής, Λιβάδια – Βοσκοτόπια, Δάση Πλατύφυλλων, Φυσικοί Βοσκότοποι, Σκληροφυλλική Βλάστηση, Μεταβατικές Δασώσεις και Θαμνώδεις Εκτάσεις, Υδατορρέυματα. Συνεπώς, σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, η οποία αποτελεί τις πιο δυναμικές – παραγωγικές περιοχές, περιλαμβάνει πολύ σημαντικό κομμάτι της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του - την Αγιοπηγή - και τμήμα του οικισμού Ρούσσου), όπως προαναφέρθηκε, υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Στις περιοχές όπου οι καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν εξυπηρετούνται από το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού (π.χ. Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσσου), η άρδευση πραγματοποιείται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

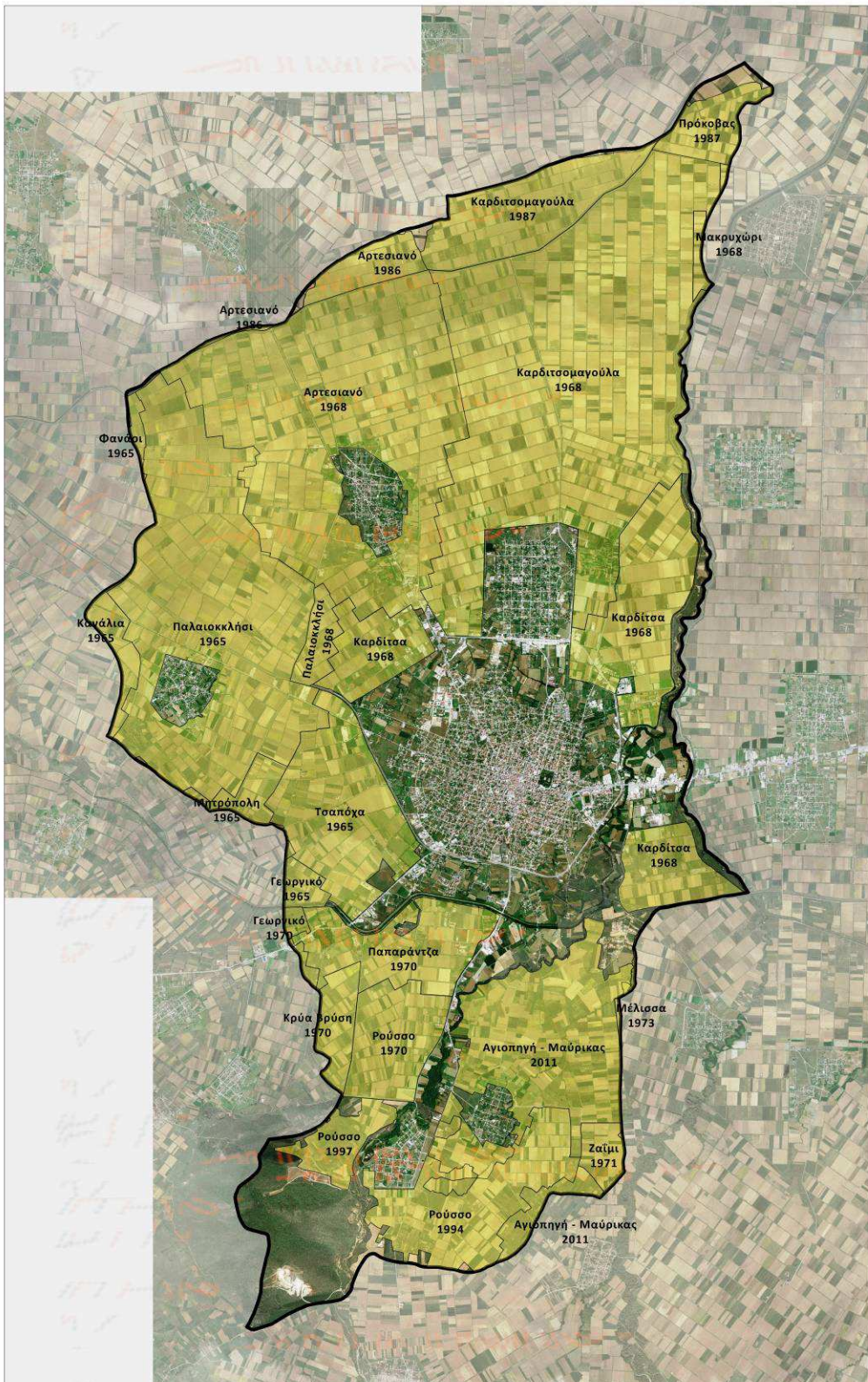
Επιπρόσθετα, οι αναδασμοί που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή αποτελούν σημαντικό στοιχείο για τις κατευθύνσεις που θα προταθούν μέσω της μελέτης ΓΠΣ, σχετικά με τον σχεδιασμό της εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχή. Γενικότερα, η αρμόδια κρατική αρχή, με το πέρας των ετών, απέσπασε συνολικά περίπου το 73,87% των έγγειων ιδιοκτησιών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας από τους κυρίους τους, χάραξε νέα όρια στο εσωτερικό τους και τελικά τις αναδιένειμε μεταξύ των πρότερων ιδιοκτητών, με νέους τίτλους κυριότητας και με τη

μορφή ενός ενιαίου τεμαχίου. Η εφαρμογή του αναδασμού αποτελεί μια μέθοδο που εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο σε αγροτικές περιοχές, με σκοπό τον εξορθολογισμό και την τόνωση της γεωργικής παραγωγής.

Από την εικόνα που παρατίθεται στην συνέχεια παρατηρείται ότι στο σύνολο σχεδόν της χαρακτηριζόμενης ως «αγροτική περιοχή» (η οποία αποτελεί, κατά κόρον, και γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) του Δήμου Καρδίτσας, έχουν πραγματοποιηθεί αναδάσμοι.

Οι περιοχές των αναδασμών στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στην Εικόνα 4.17., που ακολουθεί.

Εικόνα 4.17.: Εφαρμογή Αναδασμών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Τα αντισταθμιστικά οφέλη από τη διενέργεια αναδάσμου αγροτικών γαιών είναι:

- Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα με ταυτόχρονη βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων.
- Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.
- Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος λόγω της σημαντικότητας μείωσης του κόστους παραγωγής (εάν συνοδεύεται και από αρδευτικά έργα μπορεί η μείωση να αγγίξει και το 50%).
- Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά και άλλα έργα.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι, σύμφωνα με τις καταγραφές της Α΄ Φάσης, νοτιοανατολικά της προτεινόμενης ΠΟΑΠΔ Ι (Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο) στην θέση Θ2 (Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας»), συνολικής έκτασης 22,0 στρ., και βορειοανατολικά του οικισμού της Καρδίτσομαγούλας, στη θέση Θ4 (Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες»), συνολικής έκτασης 11,625 στρ., απαντώνται τέως Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ). Και οι δύο προαναφερόμενες θέσεις ΧΑΔΑ, κατά την τελευταία οκταετία, μεταξύ άλλων, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως. Έτσι, μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται ο χαρακτηρισμός των θέσεων Θ2 (22,0 στρ.) και Θ4 (11,625 στρ.) των συγκεκριμένων ΧΑΔΑ Καρδίτσας, ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδάσμοι - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»).

(Στο κεφάλαιο 7.4 προτείνεται οι θέσεις των αποκατεστημένων ΧΑΔΑ να ενταχθούν στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου όπως στη Μαύρικα.)

Συμπερασματικά, ο Θεσσαλικός κάμπος είναι και θα πρέπει να παραμείνει μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας με προϋποθέσεις «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση της γεωργικής δραστηριότητας αποτελεί πρώτη προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας.

Επιπρόσθετα, ο χαρακτήρας της εξωαστικής περιοχής του Δήμου Καρδίτσας είναι κυρίως αγροτικός με κύριο σκοπό την προστασία της γεωργικής γης και τη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού τοπίου. Η γεωργική γη αποτελεί έναν από τους σημαντικούς πλουτοπαραγωγικούς πόρους του διευρυμένου Δήμου, η διαφύλαξη του οποίου αποτελεί βασικό στόχο της παρούσας μελέτης.

Έτσι, σύμφωνα με όλα όσα αναλύθηκαν και παρουσιάστηκαν στην Εισαγωγή του παρόντος (Σημείο 8), κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)» στο μεγαλύτερο μέρος της αρδευόμενης γεωργικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας – περιοχές αναδασμών) η οποία απαντάται εντός των ορίων της περιοχής μελέτης. Επιπλέον, η εν λόγω εφαρμογή αποβλέπει στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης και εμποδίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή της από άλλες χρήσεις (π.χ. αστικοποίηση).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς επίσης οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, εντός της ΠΕΠ 4 ορίζονται ως εξής :

A. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

- Κάθε είδους γεωργική δραστηριότητα.
- Οι χρήσεις του αγροτικού τομέα παραγωγής και της αγροτικής εκμετάλλευσης, περιλαμβανόμενης της αποθήκευσης, τυποποίησης, συσκευασίας και της εν γένει τοποθέτησης μέχρι και του σταδίου της χονδρικής και λιανικής πώλησης των αγροτικών προϊόντων, καθώς και η πρώτη χωρική ή οικοτεχνική μεταποίησή τους. / Υποδομές και εγκαταστάσεις σχετικές με τη γεωργική εκμετάλλευση (γεωργικές αποθήκες / βοηθητικοί χώροι / θερμοκήπια).
- Η διαχείριση όλων των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) έως 100 KW.
- Οι εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας από προϊόντα, απόβλητα και υπολείμματα βιολογικής προέλευσης από τη γεωργία (συμπεριλαμβανομένων των φυτικών και των ζωικών ουσιών), με την προϋπόθεση ότι είναι εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος μικρότερης ή ίσης των 500 KW.
- Η λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων.
- Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας (αντλητικές εγκαταστάσεις).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
- Για τις καταγεγραμμένες, κατά την Α΄ Φάση της παρούσας μελέτης, θέσεις Θ2 και Θ4 (Θ2 : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ. και Θ4: Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.) των απεκατεστημένων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που εμπεριέχονται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)», δεσμεύονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις της εγκεκριμένης απόφασης αποκατάστασής τους.

Στις προαναφερόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις, μέσω της παρούσας μελέτης, κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί και το ενδεχόμενο απαραίτητης δέσμευσης τμήματος της γεωργικής γης προς επέκταση του υφιστάμενου βιολογικού καθαρισμού, βάσει της αναθεώρησης των στοιχείων που θα προκύψουν μακροπρόθεσμα, σε επίπεδο Καλλικρατικού πια Δήμου Καρδίτσας.

Επιπρόσθετα, κρίνεται επιτακτική, μέσω της παρούσας μελέτης, να προταθεί η καταγραφή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και εν γένει της γεωργικής γης.

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις, καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που το συνοδεύει, συνδυαστικά με τα εξής:

- Όριο Κατάμησης και Αρτιότητας γηπέδου: 10 στρ..

Επιπλέον, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»), προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στην σχετική νομοθεσία:

- [N.4235/2014 \(ΦΕΚ 32/A'/11-02-2014\)](#) (Άρθρο 31, παρ.9, σημείο 8α). *Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.*
- [N.4203/2013 \(ΦΕΚ 235/A'/01-11-2013\)](#). *Ρυθμίσεις θεμάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και άλλες διατάξεις.*
- [N.4178/2013 \(ΦΕΚ 174/A'/08-08-2013\)](#). *Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.*
 - [Εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ α.π: οικ.472/03-02-2014](#) για άρθρο 51 του Ν.4178/2013.
- [N.4164/2013 \(ΦΕΚ 156/A'/09-07-2013\)](#). *Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις.*
- [N.4146/2013 \(ΦΕΚ 90/A'/18-04-2013\)](#). *Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις.*
- [N.4030/2011 \(ΦΕΚ 249/A'/25-11-2011\)](#). *Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.*
- [N.4015/2011 \(ΦΕΚ 210/A'/21-09-2011\)](#). *Θεσμικό πλαίσιο για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς τις συλλογικές οργανώσεις και την επιχειρηματικότητα του αγροτικού κόσμου – Οργάνωση της εποπτείας του Κράτους.*

- [N.3937/2011 \(ΦΕΚ 60/A/31-03-2011\)](#). Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- [KYA 073710/2011 \(ΦΕΚ 555/B/08-04-2011\)](#). Τροποποίηση της αριθ. 168040/3-9-2010 (ΦΕΚ Β'1528) απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως αυτή ισχύει.
- [KYA 072528/2011 \(ΦΕΚ 102/B/01-02-2011\)](#). Τροποποίηση της με αριθμ. 168040/03-09-2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας».
- [KYA 168040/2010 \(ΦΕΚ 1528/B/07-09-2010\)](#). Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.
- [Εγκύκλιος Υ.Α.Π.Ε./Φ1/26928/16-12-2010](#). Εφαρμογή των διατάξεων του ν.3851/2010 σχετικών με την εξέταση αιτημάτων για την εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένης της κατηγορίας των επαγγελματιών αγροτών.
- [N.3851/2010 \(ΦΕΚ 85/A/04-06-2010\)](#). Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- **Αρ.πρωτ. 242452/22-12-2009**. Έγγραφο της Γεν. Δ/σης Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας του Υπ.Α.Α.ΑΤ.
- [N.3399/2005 \(ΦΕΚ 255/A/17-10-2005\)](#). Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις.
- [N.3208/2003 \(ΦΕΚ 303/A/24-12-2003\)](#). Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις.
- [N.3147/2003 \(ΦΕΚ 135/A/05-06-2003\)](#). Ρύθμιση θεμάτων αγροτικής γης, επίλυση ζητημάτων αποκατασταθέντων και αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και άλλες διατάξεις.
- [N.2945/2001 \(ΦΕΚ 223/A/08-10-2001\)](#). Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας.
- [N.2637/1998 \(ΦΕΚ 200/A/27-08-1998\)](#). Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και "Εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης" Α.Ε. και άλλες διατάξεις.

- [ΚΥΑ 393155/1992 \(ΦΕΚ 579/Β΄/23-09-1992\)](#). Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας.
- [Π.Δ. άρθρο 1, παρ. β \(ΦΕΚ 133/Δ΄/23-02-1987\)](#). Καλυπτόμενες από Π.δ/γματα προστασίας ιστορικών τόπων αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- [Π.Δ. άρθρο 4, παρ. 2γ \(ΦΕΚ 181/Δ΄/03-05-1985\)](#). Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της περιοχής.
- **Υπ΄ αριθμ. 153929/09-06-1983**. Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 1337/1983.
- [Ν.1337/1983 \(ΦΕΚ 33/Α΄/14-03-1983\)](#). Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι σύμφωνα με το Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α), «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω...».

Επιπλέον, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το ιδιοκτησιακό πρόβλημα με καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα, συνίσταται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες. Επίσης, συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρούπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας (π.χ. βαμβακιού, κ.α.) με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, όπως επίσης συστήνεται να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές στις οποίες, επί σειρά ετών, κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού.

Ακόμη, με την παρούσα μελέτη, συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της

παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας, φιλικά προς το περιβάλλον και που σήμερα πραγματοποιείται μία προσπάθεια ανάπτυξης και προώθησής τους με τη, συνολικά καλλιεργούμενη με βιολογικά προϊόντα, έκταση της Χώρας να έχει φτάσει το 2,6% των καλλιεργούμενων εδαφών. Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης προτείνεται η διατήρηση των παραδοσιακών προϊόντων και η αναβάθμιση αυτών σε συνδυασμό με τις καινοτόμες μεθόδους, τις «πράσινες» εξελίξεις στην τεχνολογία αλλά και τα σύγχρονα δεδομένα. Σε αυτό, καίριο ρόλο θα αποτελέσουν οι αγροτικοί συνεταιρισμοί που δραστηριοποιούνται στην περιοχή μελέτης. Γι' αυτό θα πρέπει να γίνουν ενέργειες προώθησής τους. Στην περιοχή μελέτης απαντώνται αγροτικοί συνεταιρισμοί οι οποίοι και διαθέτουν μεγάλες δυνατότητες αξιοποίησης της λειτουργίας τους. Επιπλέον, η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας είναι σκόπιμο να ανασυγκροτηθεί σύμφωνα με τα νέα δεδομένα (τροποποιήσεις και αλλαγές) και να ισχυροποιηθεί για την προβολή των γεωργικών προϊόντων σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρώπης. Ο στόχος ο οποίος θα πρέπει να επιτευχθεί κατά το μέγιστο, είναι η υποστήριξη των γεωργικών ωφελειών καθώς επίσης και η εφαρμογή κάθε απαραίτητου μέτρου για την επέκταση και βελτίωση των γεωργικών πόρων.

Με σκοπό τη βελτίωση της ελκυστικότητας των συγκεκριμένων περιοχών και ως προς άλλους τομείς, πέραν του αγροτικού – γεωργικού πλουτοπαραγωγικού, όπως ο τομέας της αναψυχής, μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται σκόπιμο να προταθεί η προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του υγρού στοιχείου που καλύπτει σημαντικό μέρος του Δήμου, όπου σε συνδυασμό με τη δημιουργία απαραίτητων τεχνικών έργων (*διαδρομών περιπάτου, ποδηλατοδρόμων, κ.α.*), θα αναπτυχθούν και θα αξιοποιηθούν οι φυσικοί πόροι με ταυτόχρονη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος. Έτσι, μέσω της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, μιας και όπου η υπό εξέταση περιοχή κατέχει το προνόμιο, από γεωμορφολογικής άποψης, της «επίπεδης επιφάνειας» (εύφορη πεδιάδα), θα εφαρμοσθεί ο χωροταξικός σχεδιασμός ως πλαίσιο οργάνωσης των φυσικών πόρων, των ανθρώπινων δραστηριοτήτων, αλλά και των υποδομών στον χώρο.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 4, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

4.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΟΑΠΔ)

Ως Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Νόμο 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999), χαρακτηρίζονται χερσαίες περιοχές, καθώς και θαλάσσιες εκτάσεις, που είναι πρόσφορες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα.

Οι περιοχές αυτές μπορεί να εξειδικεύονται κατά κλάδο δραστηριότητας ή τομέα παραγωγής ή είδος και προορισμό λειτουργίας και να διακρίνονται σε περιοχές αποκλειστικής χρήσης στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα εκτός από εκείνη στην οποία αποβλέπει ο χαρακτηρισμός τους και σε περιοχές κύριας χρήσης όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες υπό όρους.

Τέτοιες περιοχές θέτουν σε κίνηση μία αναπτυξιακή διαδικασία για την ευρύτερη περιοχή η οποία τείνει να ενισχύσει περαιτέρω το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων. Επιπρόσθετα, μπορούν να επισημανθούν τέσσερις κύκλοι που δείχνουν την αναπτυξιακή αυτή διαδικασία:

- Οι περιοχές ΠΟΑΠΔ μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση του κατά κεφαλή εισοδήματος των κατοίκων. Για παράδειγμα στην περιοχή μελέτης, η οργάνωση και επέκταση στοχευόμενων τοπικών περιοχών συγκέντρωσης μονάδων μεταποιητικής φύσης (*βιομηχανία / βιοτεχνία χαμηλής - μέσης όχλησης, συσκευαστήρια, εργαστήρια, αποθήκευση κ.α.*) και χονδρεμπορίου, ενθαρρύνει τη δημιουργία νέων μονάδων, οδηγώντας στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στους συγκεκριμένους τομείς. Εδώ υπάρχει ένα γενικότερο πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα για όλη την ευρύτερη περιοχή καθώς οι νέες θέσεις απασχόλησης στις νέες μονάδες που δημιουργούνται μέσω των ΠΟΑΠΔ δημιουργούν και άλλες θέσεις σε διάφορους συμπληρωματικούς τομείς (*διακίνηση, λιανικό εμπόριο κ.α.*), κάτι που με την σειρά του αυξάνει περαιτέρω το κατά κεφαλήν εισόδημα των κατοίκων της περιοχής. Τέτοιες οικονομικές εξελίξεις καθιστούν την περιοχή περισσότερο ελκυστική στους επιχειρηματίες, οι οποίοι σε μελλοντικές περιόδους θα επιλέξουν τον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας σαν χώρο δράσης τους. Εδώ θα πρέπει να επισημανθεί ότι η ανάπτυξη περιοχών ΠΟΑΠΔ θα πρέπει να συνοδεύεται και από πρακτικές ενθάρρυνσης των κατοίκων, να διαρρέουν το εισόδημά τους στο εσωτερικό της περιοχής καθώς υπάρχει ο κίνδυνος, η προαναφερθείσα αύξηση του κατά κεφαλήν εισοδήματος να διοχετευτεί έξω από την περιοχή, εάν οι κάτοικοι δαπανούν το εισόδημά τους κάπου αλλού αποθαρρύνοντας την λειτουργία των τοπικών μονάδων. Είναι έτσι απαραίτητη η συνεχής προβολή των τοπικών μονάδων από τις δημοτικές αρχές και φορείς προκειμένου οι εν λόγω μονάδες που θα δραστηριοποιούνται στις περιοχές ΠΟΑΠΔ να έχουν επαρκή πελατολόγιο και να μπορούν να καλύψουν το λειτουργικό τους κόστος, όπως επίσης και να είναι βιώσιμες. Θα πρέπει λοιπόν οι περιοχές ΠΟΑΠΔ να

αφορούν ποιοτικές υπηρεσίες και προϊόντα τα οποία να προωθούνται από τις τοπικές μονάδες.

- Μέσω οργανωμένων περιοχών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων αυξάνεται το απόθεμα της ευρύτερης περιοχής σε εργατικό δυναμικό. Αυτό προέρχεται από την εξειδίκευση που αποκτούν οι κάτοικοι, αλλά και από την μεταφορά ειδικευμένων εργατών από άλλες περιοχές. Η αύξηση του εργατικού δυναμικού μπορεί να αξιοποιηθεί από εκπαιδευτικά ιδρύματα τα οποία θα κινηθούν και θα δείξουν ενδιαφέρον για την περιοχή συμβάλλοντας σε μία περαιτέρω εκπαίδευση των κατοίκων γύρω από τις παραγωγικές δυνατότητες του τόπου τους. Σαν αποτέλεσμα της συνύπαρξης και συνεργασίας εργατών και εκπαιδευτικών φορέων προωθούνται επιμορφωτικά σεμινάρια.
- Η συνεργασία πολλών μικρών οικονομικών μονάδων οι οποίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή μπορεί να αποτελέσει σημείο έλξης για μία σειρά συμπληρωματικών μονάδων που επίσης θα πλαισιώνουν την ίδια περιοχή και θα έχουν υποστηρικτικό χαρακτήρα. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι λόγω της ΠΟΑΠΔ που προαναφέρθηκε για την περιοχή μελέτης, αναμένεται να δραστηριοποιηθούν στην ευρύτερη περιοχή επιχειρήσεις μεταφοράς αγροτικών προϊόντων, εμπορικές επιχειρήσεις κλπ.
- Ο τέταρτος και σημαντικότερος κύκλος της χωρικής συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων / μονάδων χονδρεμπορίου μπορεί να τεθεί σε λειτουργία μετά τις πρώτες περιόδους συνύπαρξής τους. Αφορά νέες καινοτόμες ιδέες που θα εισαχθούν στην παραγωγή και στην επιχειρηματική συμπεριφορά. Τέτοιες καινοτόμες ιδέες αναμένεται να αυξήσουν περαιτέρω το κατά κεφαλή εισόδημα των εργατών.

Θετικά αποτελέσματα για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας μέσω για παράδειγμα της ΠΟΑΠΔ συγκέντρωσης μονάδων μεταποιητικής φύσης (*βιομηχανία / βιοτεχνία χαμηλής - μέσης όχλησης, συσκευαστήρια, εργαστήρια, αποθήκευση κ.α.*) και χονδρεμπορίου, μπορεί να υπάρξουν κυρίως στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί ζήτηση για τα τρόφιμα, τους φυσικούς πόρους ή τα ημικατεργασμένα προϊόντα της περιοχής. Επιπλέον, θα πρέπει η ΠΟΑΠΔ να οργανώνεται παράλληλα με δράσεις εξωστρέφειας του Δήμου και προβολής της σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Θα πρέπει να αναπτυχθούν δημοτικοί φορείς προερχόμενοι από την τοπική αυτοδιοίκηση, που θα αναδείξουν τα προϊόντα της συγκεκριμένης περιοχής μέσα από συμμετοχή σε πανελλαδικές ή διεθνείς εκθέσεις. Γενικότερα, σημαντική είναι και η ανάπτυξη της διαδικτυακής προβολής των περιοχών ΠΟΑΠΔ μέσω:

- της προβολής των οικονομικών μονάδων που θα δραστηριοποιούνται εντός των ΠΟΑΠΔ,
- της αναλυτικής παρουσίασης όλων των προϊόντων που θα παράγονται και
- της πρόσκλησης νέων επιχειρηματιών να δραστηριοποιηθούν εντός των ΠΟΑΠΔ.

Η συγκέντρωση οικονομικών μονάδων εντός ΠΟΑΠΔ λειτουργεί ως «εκκολαπτήριο» νέων, στοχεύοντας στην μείωση της ανεργίας. Παράλληλα, απαιτούνται υποστηρικτικές δράσεις από την πλευρά της τοπικής αυτοδιοίκησης προκειμένου να δοθούν επιχειρηματικά εργαλεία στις νέες επιχειρήσεις. Η προβολή των προϊόντων και των δράσεων αυτών των νέων επιχειρήσεων, μέσω των τοπικών φορέων, θα αυξήσει την ζήτηση και την επισκεψιμότητα των εν λόγω ΠΟΑΠΔ.

Είναι ζωτικής σημασίας ο ρόλος που διαδραματίζουν οι οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων στο πεδίο των αλλαγών και των καινοτομιών την στιγμή που η ιδέα της καινοτομίας βρίσκεται σήμερα στο επίκεντρο για την παγκόσμια ανάπτυξη.

4.4.1. ΠΟΑΠΔ Ι – «Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής – Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο»

Εντός των διοικητικών ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, υπάρχει θεσμοθετημένο με το ήδη εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Ν.1337/1983 (που αφορά στην πόλη της Καρδίτσα και στην Καρδίτσομαρούλα) Βιοτεχνικό Πάρκο που προβλέπεται στα νότια της εθνικής οδού Καρδίτσας – Αθηνών μεταξύ των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη. Επίσης, δεν έχει πολεοδομηθεί και κατά συνέπεια δεν έχει οργανωθεί με αποτέλεσμα να αναπτύσσεται με ιδιωτική πρωτοβουλία με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών.

Εντός του βιοτεχνικού Πάρκου λειτουργεί και ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Καρδίτσας. Ο ΣΜΑ Καρδίτσας έχει έκταση 4.500 τ.μ., είναι ένας χώρος περιφραγμένος και διαθέτει 3 χοάνες υποδοχής απορριμμάτων, γεφυροπλάστιγγα και σύγχρονο εξοπλισμό για τη συμπίεση των σκουπιδιών. Από τον ΣΜΑ τα απορρίμματα μεταφέρονται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Τρικάλων

Πλέον του θεσμοθετημένου Βιοτεχνικού Πάρκου που προαναφέρθηκε, δεν υπάρχουν άλλες θεσμοθετημένες περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

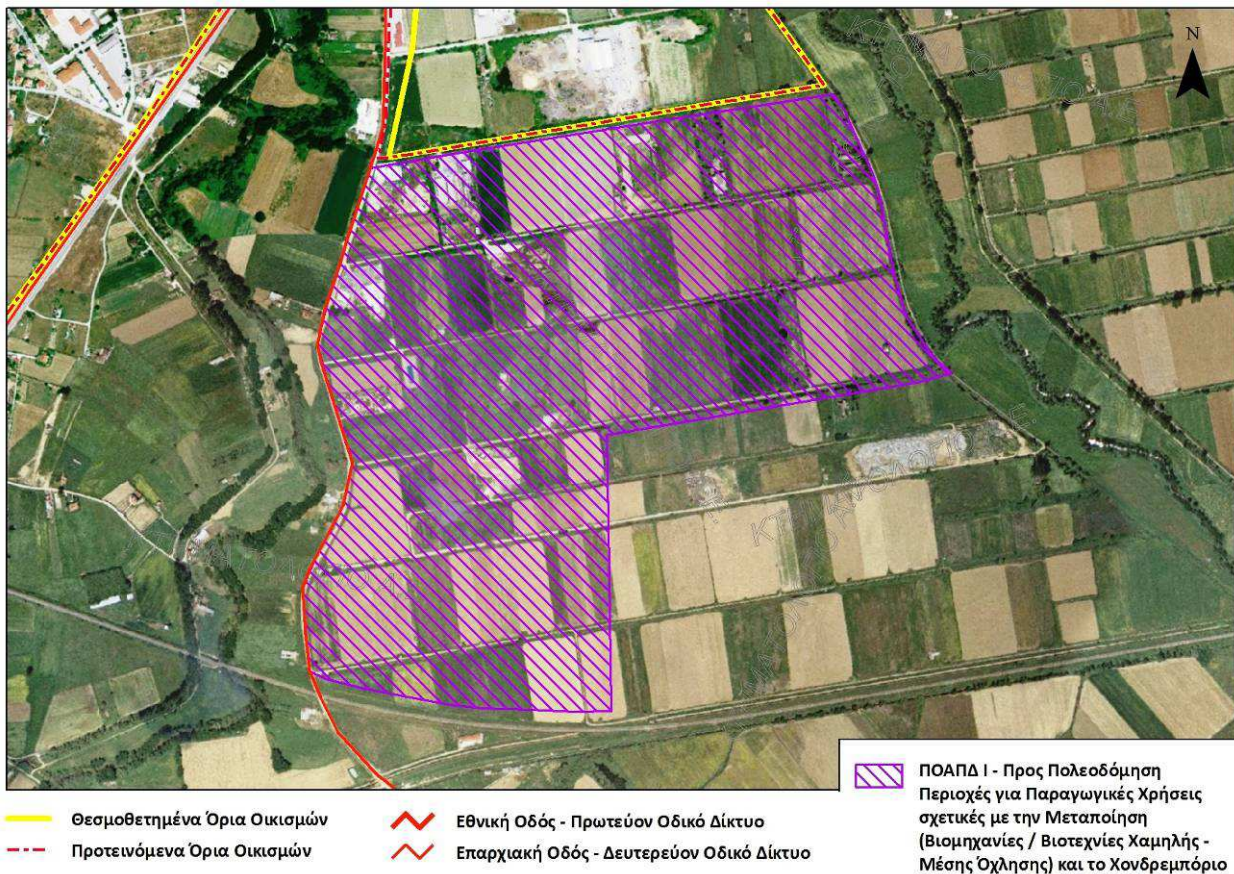
Με βάση τη χωρική καταγραφή των εξωαστικών δραστηριοτήτων που έχει προηγηθεί στην Α' Φάση της παρούσας μελέτης και στηρίχθηκε τόσο στις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, όσο και στην επιτόπια έρευνα της ομάδας μελέτης, προκύπτουν σαφείς συγκεντρώσεις μεταποιητικών μονάδων / μονάδων εμπορίου – χονδρεμπορίου και αποθήκευσης, σε διάφορα σημεία του εξωαστικού κυρίως, αλλά και του αστικού χώρου, οι οποίες αρκετές είναι οι περιπτώσεις όπου θίγουν βασικούς περιβαλλοντικούς πόρους της περιοχής μελέτης όπως γεωργική γη, θεσμοθετημένα ή μη αξιόλογα φυσικά τοπία, υδροβιότοποι κλπ., επιτείνοντας έτσι το φαινόμενο των συγκρούσεων χρήσεων γης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι μονάδες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί νότια της πόλης της Καρδίτσας και ανάμεσα από το ρέμα Γαβριά και τον ποταμό Καράμπαλη καταλαμβάνοντας επί το πλείστον αρδευόμενη γεωργική γη. Επιπλέον, σχετικές χρήσεις είναι ασύμβατες και με την χρήση της κατοικίας η οποία και αποτελεί την κύρια χρήση του αστικού χώρου.

Συνεπώς, προκύπτει η απαίτηση εξεύρεσης χώρου συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων (βιομηχανίες / βιοτεχνίες χαμηλής - μέσης όχλησης) και μονάδων χονδρεμπορίου, επιπλέον του

θεσμοθετημένου, ο οποίος αναμένεται να συμβάλλει στην ενίσχυση της επένδυσης στην πρώτη ύλη με στόχο την στήριξη της τοπικής αγροτικής παραγωγής των γεωργών της περιοχής μελέτης. Ο χώρος αυτός, επίσης, θα μπορεί να υποδεχτεί και μονάδες εκθετηρίων ούτως ώστε να μην επιβαρύνεται ο αστικός χώρος με τη διακίνηση των προϊόντων για την εμπορεία τους. Οι εκθεσιακοί χώροι θα αποτελέσουν την εγκατάσταση νέων επιχειρηματιών που θα δραστηριοποιηθούν εντός ΠΟΑΠΔ δίνοντας τους την ευκαιρία να προβάλουν το προϊόν τους.

Έτσι, η προτεινόμενη περιοχή για παραγωγικές χρήσεις (ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο) που προτείνεται στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας αφορά μία ενιαία έκταση 955,10 στρ., η οποία βρίσκεται νότια του θεσμοθετημένου υφιστάμενου Βιοτεχνικού Πάρκου της περιοχής μελέτης και σε άμεση χωρική γειννίαση με αυτό, σημείο ιδιαίτερα κομβικό στο σύνολο του οδικού αλλά και σιδηροδρομικού κυκλώματος της περιοχής μελέτης. Τα όρια της εν λόγω ΠΟΑΠΔ Ι – κατά το νότιο τμήμα της – προβλέπεται να χωροθετηθούν έως τη ζώνη απαλλοτρίωσης του σιδηρόδρομου (το πλάτος της οποίας θα προκύψει κατόπιν ειδικής μελέτης). Πιο συγκεκριμένα, τα ακριβή όριά της αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» καθώς και στην Εικόνα 4.18., που ακολουθεί.

Εικόνα 4.18.: Προτεινόμενη ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Οι επιτρεπόμενες σε αυτή (την περιοχή) χρήσεις αφορούν κυρίως την ίδρυση και ανάπτυξη βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής - μέσης όχλησης, καθώς και μονάδων χονδρεμπορίου. Για την λειτουργία της περιοχής αυτής απαιτείται η πολεοδόμησή της με όρους και περιορισμούς που να είναι σύμφωνοι με τα πολεοδομικά πρότυπα ανάπτυξης.

Η συγκεκριμένη ΠΟΑΠΔ Μεταποίησης (βιομηχανίες / βιοτεχνίες χαμηλής - μέσης όχλησης) και Χονδρεμπορίου, η οποία όπως προαναφέρθηκε προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης, αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και χωρική οργάνωση των επαγγελματικών εργαστηρίων και των χαμηλής - μέσης όχλησης βιοτεχνιών με έμφαση σε κλάδους συναρτούμενους με αστικές λειτουργίες, που δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των οικισμών. Οφείλεται να προωθηθεί η μη προτροπή περεταίρω ανάπτυξης τέτοιων χρήσεων ανεξέλεγκτα εντός του αστικού ιστού με απώτερο σκοπό την εξυγίανσή του από δραστηριότητες ασύμβατες προς κύριες χρήσεις όπως αυτή της κατοικίας. Επίσης, προτείνεται στην εν λόγω περιοχή η αποκλειστική ανάπτυξη παραγωγικών μονάδων χαμηλής - μέσης όχλησης, καθώς και μονάδων χονδρεμπορίου με απαγόρευση εγκατάστασης νέων σχετικών μονάδων εντός του αστικού ιστού των οικισμών, αλλά και διάσπαρτα στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου.

Επιπρόσθετα, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, εντός της εν λόγω ΠΟΑΠΔ Ι, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Η οργανωμένη χωροθέτηση των προαναφερθέντων παραγωγικών μονάδων κρίνεται συμφέρουσα για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, διότι με αυτόν τον τρόπο αν και καταλαμβάνεται ένα τμήμα γεωργικής γης, η οποία ούτως ή άλλως θα είχε καταληφθεί μακροπρόθεσμα από τις μονάδες αυτές, ωστόσο η διάσπαρτη χωροθέτηση των συγκεκριμένων μονάδων θα είχε περισσότερες αρνητικές συνέπειες. Έτσι η συγκέντρωσή τους σε έναν ενιαίο χώρο εκτός του ότι δημιουργεί οικονομίες κλίμακας, απαιτεί τη δημιουργία λιγότερων υποδομών, όπως π.χ. ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, αποκομιδή απορριμμάτων, κτλ..

Να σημειωθεί εδώ, ότι εάν δεν προβλεπόταν μια τέτοια προοπτική για τις μικρές μονάδες της αστικής λειτουργίας (π.χ. *συνεργεία, σιδηρουργεία, ξυλουργεία, κτλ.*), τότε οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών του Δήμου θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερες, με οικονομική επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού για τις υποδομές, ενώ ταυτόχρονα θα επιβαρυνόταν και το αστικό περιβάλλον. Επομένως, αφαιρείται εμβαδόν επεκτάσεων με πρόβλεψη χρήσεων ίδρυσης παραγωγικών μονάδων χαμηλής - μέσης όχλησης, καθώς και μονάδων χονδρεμπορίου, τις οποίες θα συμπεριελάμβαναν οι επεκτάσεις της οικιστικής χρήσης, και μετατοπίζονται σε απόσταση ασφαλείας από τις περιοχές κατοικίας.

Ειδικότερα:

Οι μονάδες που προβλέπεται να αναπτυχθούν, μέσω της παρούσας μελέτης, στην συγκεκριμένη ΠΟΑΠΔ Ι σχετίζονται με:

- Παραγωγικές Μονάδες σχετικές με την τοπική αγροτική παραγωγή (*ελαιοτριβεία, μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, κτλ*).
- Παραγωγικές Μονάδες αστικού τύπου λειτουργιών, όπως είναι τα ξυλουργεία, τα συνεργεία αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων, τα σιδηρουργεία, κτλ..
- Μονάδες χονδρικού εμπορίου.
- Παραγωγικές Μονάδες, εν γένει, βιομηχανικής / βιοτεχνικής φύσης.

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της συγκεκριμένης ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο, προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το Ν.4269/2014 είναι οι εξής:

1. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα).
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
5. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής και μέσης όχλησης) (κτίρια - γήπεδα).
6. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
8. Περίθαλψη – Ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.
9. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων.
10. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).
11. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
12. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.

13. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).
14. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.
15. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
16. Κοινωνική πρόνοια.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.
19. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.
20. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
21. Επιχειρήσεις / Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (logistics).
22. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων.
23. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων.
24. Διοίκηση.

Οι χρήσεις με αριθμό 15, 16, 17 και 18 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την προτεινόμενη ΠΟΑΠΔ Ι είναι αυτοί που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄/7-10-1999).

Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι ...«ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) που ορίζεται για περιοχές που προορίζονται για βιομηχανικές και εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα θα είναι ίσος ή μικρότερος του 1,6, για τις περιοχές όπου ασκούνται δραστηριότητες χονδρικού εμπορίου, ίσος ή μικρότερος του 1,2 και για τις υπόλοιπες περιοχές δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, ίσος ή μικρότερος του 0,6 αντίστοιχα.»...

Επιπρόσθετα, όπως προαναφέρθηκε και στις «επιτρεπόμενες χρήσεις γης», προτείνεται η χρήση όλων των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ – φωτοβολταϊκά έργα, αιολικές εγκαταστάσεις, μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ), εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας) για την ενεργειακή επάρκεια (π.χ. ηλεκτροδότηση, κ.α.) της εν λόγω περιοχής (ΠΟΑΠΔ Ι), κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

(Στο κεφάλαιο 7.4 προτείνεται να μην επιτρέπονται να εγκατασταθούν αιολικά και υδροηλεκτρικά έργα)

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται για την άσκηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στις ως άνω περιοχές.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

Η θέση της συγκεκριμένης περιοχής επιλέχθηκε με κριτήρια φυσικής και χωροταξικής καταλληλότητας έτσι ώστε:

- να μη θίγονται περιοχές θεσμοθετημένων αλλά και μη θεσμοθετημένων / εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και σύνολα που αποτελούν βασικούς πολιτιστικούς πόρους του Δήμου,
- να βρίσκεται σε περιοχή όπου υφίσταται ήδη συγκέντρωση σχετικών δραστηριοτήτων,
- να βρίσκεται σε περιοχή η οποία κατέχει και δυνατότητα περεταίρω ανάπτυξης του συγκεκριμένου κλάδου δραστηριοτήτων κατά τη διαδικασία αναθεώρησης της παρούσας μελέτης ΓΠΣ,
- να βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την πόλη της Καρδίτσας και παράλληλα σε κατά το δυνατόν «κεντροβαρικό» σημείο της περιοχής μελέτης με όρους λειτουργικότητας ή/και χρονοαπόστασης,
- να εξυπηρετείται άμεσα τόσο από το υφιστάμενο όσο και από το προτεινόμενο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο,
- να καταλαμβάνει έκταση που έχει ήδη υποστεί σχετική περιβαλλοντική υποβάθμιση (αποθήκες, εμπορικές μονάδες, εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής δραστηριότητας κ.α.) αλλά και
- να ανταποκρίνεται στη ζήτηση (ανάγκες) καθώς επίσης να δύναται να εξυπηρετήσει τις λειτουργίες συχνών χρήσεων των οικισμών (υφιστάμενων & προτεινόμενων).

Η ανάπτυξη της εν λόγω ΠΟΑΠΔ Ι υποστηρίζεται και από SWOT ανάλυση της περιοχής η οποία είναι μία αποτελεσματική μέθοδος αναγνώρισης των πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων της περιοχής καθώς και των ευκαιριών και απειλών για το περιβάλλον και τον πληθυσμό που ενδέχεται να προκύψουν. Έτσι, με βάση την ανάλυση των σχετικών στοιχείων μπορούμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Πίνακας : SWOT Ανάλυση της Προτεινόμενης ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδομία Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ:	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Εξοικείωση του πληθυσμού στην μεταποίηση προϊόντων κυρίως της αγροτικής παραγωγής 2. Η δυνατότητα εκμετάλλευσης της γεωργικής γης με τις σημαντικές υποδομές ολοκληρωμένου αρδευτικού δικτύου στην παραγωγή ποιοτικών αγαθών που θα διακινηθούν από την παραγωγή στην μεταποίηση 3. Ελαχιστοποίηση του κόστους μεταφοράς της πρώτης ύλης 4. Επιστημονικό δυναμικό στην πόλη της Καρδίτσας, με εμπειρίες που μπορεί να δώσει στους επιχειρηματίες καινοτόμες δράσεις για μια ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής 5. Χαμηλό υψόμετρο και ομαλό έδαφος με αποτέλεσμα να μειώνεται το καλλιεργητικό κόστος 6. Εξασφάλιση τεχνικών κυρίως υποδομών για την λειτουργική επενδυτική δραστηριότητα 7. Συγκέντρωση όλων των υποδομών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση της οικονομικής δραστηριότητας 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Απουσία ολοκληρωμένων προγραμμάτων επιμόρφωσης αγροτών 2. Ανεπάρκεια κατάλληλου μεταφορικού δικτύου για διακίνηση μεγάλου όγκου αγροτικής παραγωγής 3. Χαμηλός βαθμός διάχυσης και προώθησης των τοπικών παραδοσιακών προϊόντων 4. Έλλειψη κλίματος συνεργασίας των τοπικών επιχειρηματιών και συνεταιριστικής αντίληψης 5. Χαμηλή διάθεση επενδυτικής δραστηριότητας στον τομέα της αγροτικής οικονομίας 6. Ελλιπής ανταγωνιστικότητα στις επιχειρήσεις και αποδυνάμωση της δημιουργικότητας
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Αύξηση της ζήτησης των τοπικών προϊόντων μετά την καλή πρακτική της δικτύωσης 2. Αύξηση της ζήτησης για οικολογικά – βιολογικά προϊόντα κυρίως στον τομέα των αυτοφυών αρωματικών φυτών 3. Υλοποίηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων επιμόρφωσης 4. Μείωση της ανεργίας 5. Ύπαρξη ευνοϊκού χρηματοδοτικού περιβάλλοντος μέσω ευρωπαϊκών και εθνικών ενισχύσεων 6. Εξασφάλιση διαμορφωμένου χώρου όπου η προώθηση των τοπικών προϊόντων θα δημιουργήσει θεσμό οικονομικής βάσης 7. Δημιουργία δημοπρατηρίου πανελληνίας εμβέλειας εξειδικευμένων προϊόντων 8. Δυνατότητα εξειδίκευσης παραγωγικών δραστηριοτήτων με κύριο αντικείμενο τα παραγόμενα προϊόντα της διατροφικής αλυσίδας 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Μείωση των επιδοτήσεων σε κτηνοτροφία και γεωργία μέσω της νέας ΚΑΠ και της γενικότερης οικονομικής κρίσης με αποτέλεσμα τον περιορισμό της παραγωγής 2. Αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών , των τροφών και των εργαλείων των αγροτών – κτηνοτρόφων 3. Αλλοίωση της ποιότητας του παραγόμενου αγροτικού προϊόντος μέσω της αύξησης της παραγόμενης ποσότητας 4. Μη εφαρμογή οικονομικά ορθολογικών μεθόδων ανάπτυξης νέων επιχειρήσεων, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος δημιουργίας νέων αλλά ζημιολογών οικονομικών μονάδων στην περιοχή

Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι στην κατεύθυνση της διαφύλαξης του εξωαστικού χώρου και της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β'/10-10-2003), και με δεδομένο ότι τα διαπιστωμένα καταγεγραμμένα σχετικά στοιχεία είναι αξιόλογου μεγέθους, μέσω των μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ είθισται να προβλέπονται συγκεκριμένες περιοχές για ανάπτυξη χρήσεων ελεγχόμενης οργανωμένης κτηνοτροφίας, κάτι το οποίο τίθεται ενάντια στο φαινόμενο της διάσπαρτης χωροθέτησης τέτοιων μονάδων, που φέρει ως αποτέλεσμα την συνύπαρξη ασύμβατων μεταξύ τους χρήσεων και την μερική τους ανάπτυξη χωρίς απαιτούμενες οργανωμένες υποδομές και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ωστόσο, στην περίπτωση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, Δήμος αμιγώς πεδινός, σύμφωνα με την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης της περιοχής μελέτης (Α' Φάση), αποδεικνύεται ότι ο τομέας της κτηνοτροφίας δεν αναπτύσσεται σε βαθμό ο οποίος να επιτρέπει και να απαιτεί τον καθορισμό, την θεσμοθέτηση και τελικά την ίδρυση ενός τέτοιου χώρου. Εξάλλου, ως μην παραλείπεται το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, αν και περιλαμβάνει έξι (6) Δημοτικά Διαμερίσματα εκ των οποίων τα τέσσερα (4) χαρακτηρίζονται ως αγροτικού χαρακτήρα και μόνο τα δύο (2) χαρακτηρίζονται ως αστικού (χαρακτήρα), τα μεγέθη κρίνονται μη συγκρίσιμα όταν η πόλη της Καρδίτσας μαζί με τον οικισμό της Καρδίτσομαγούλας αποτελούν το 90,00% περίπου του πληθυσμού του Δήμου, ενώ οι οικισμοί των υπόλοιπων 4 Δημοτικών Διαμερισμάτων αποτελούν μόλις το 10,00% περίπου του αντίστοιχου πληθυσμού. Έτσι, συνεπάγεται ότι αν και η περιοχή μελέτης παρουσιάζει χαρακτηριστικά ταυτόχρονης αστικής και αγροτικής ανάπτυξης, ουσιαστικά πρόκειται για μία «αστική περιοχή» με συνεχώς αυξανόμενες τάσεις συρρίκνωσης του πρωτογενή τομέα, γεγονός το οποίο ενισχύει το φαινόμενο εσωτερικής μετανάστευσης προς μεγάλα αστικά κέντρα και επιβεβαιώνει τις τάσεις εγκατάλειψης της γεωργικής γης.

Επιπρόσθετα, το γεγονός της μη ανάγκης χωροθέτησης οργανωμένου χώρου ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τομέα της κτηνοτροφίας στην περιοχή μελέτης, έρχεται να επιβεβαιώσει και η μελέτη με τίτλο «Χωροθέτηση Κτηνοτροφικών Πάρκων στο Νομό Καρδίτσας – Μελέτη εφαρμογής για δύο πιλοτικές εφαρμογές» η οποία εκπονήθηκε με πρωτοβουλία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας σε συνεργασία με την Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΕΔΚ) και με την υποστήριξη της Αναπτυξιακής Καρδίτσας (ΑΝΚΑ) ΑΕ. Η συγκεκριμένη μελέτη εκπονήθηκε σε 3 φάσεις κατά τις οποίες:

- Στην 1^η φάση μελετήθηκε και αναλύθηκε η υφιστάμενη κατάσταση στο χώρο της κτηνοτροφίας με έμφαση στον κλάδο της αιγο-προβατοτροφίας σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας και Περιφερειακής Ενότητας. Επίσης, μελετήθηκαν και αναλύθηκαν οι τάσεις, τα προβλήματα και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του κλάδου, το θεσμικό πλαίσιο και οι κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων οδήγησε καταρχάς στο συμπέρασμα ότι η δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών περιοχών στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας αποτελεί αναγκαιότητα για την εξέλιξη του κλάδου

της αιγοπροβατοτροφίας σε έναν δυναμικό και ανταγωνιστικό κλάδο της ζωικής παραγωγής.

- Η 2^η φάση της μελέτης, περιλάμβανε την επιλογή μιας πεδινής και μιας ορεινής περιοχής (των δύο πλέον κατάλληλων θέσεων) για τη χωροθέτηση δύο πιλοτικών εφαρμογών – οργανωμένων κτηνοτροφικών περιοχών – στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.
- Τέλος, η 3^η φάση περιλάμβανε κατάρτιση μελέτης εφαρμογής και επιχειρησιακού σχεδίου για τις δύο καταλληλότερες θέσεις. Επίσης, περιλάμβανε την υπόδειξη πηγών χρηματοδότησης, σύσταση φορέα διαχείρισης και κατάρτιση καταστατικού και κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας.

Συμπερασματικά της εν λόγω μελέτης, μετά την 1^η φάση της αξιολόγησης των περιοχών, προέκυψαν ποσοτικά και ποιοτικά στοιχεία, βάσει των οποίων προτάθηκαν από τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας συνολικά 13 πεδινές και 8 ορεινές περιοχές (Δημοτικά Διαμερίσματα), οι οποίες πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικού πάρκου και στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνεται κανένα Δημοτικό Διαμέρισμα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Αν και από την εκπόνηση της μελέτης έχει παρέλθει δεκαετία, συγκριτικά με τα διαθέσιμα στοιχεία της ανάλυσης της Α΄ Φάσης της παρούσας μελέτης προκύπτει το συμπέρασμα ότι η τάση της συγκεκριμένης δραστηριότητας δεν έχει αναστραφεί σε σημείο όπου τα νέα δεδομένα να καταλήγουν σε αντίθετο συμπέρασμα από αυτό της μελέτης.

Παράλληλα με τα όσα προαναφέρθηκαν, θα ήταν φρόνιμο να προωθηθεί, μέσω της παρούσας μελέτης, η πρόταση επαναξιολόγησης της περίπτωσης χωροθέτησης μίας περιοχής ανάπτυξης ειδικών μονάδων ελεγχόμενης οργανωμένης κτηνοτροφίας, στον Καλλικρατικό πια Δήμο Καρδίτσας, μακροπρόθεσμα, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας, κατόπιν ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ των όμορων Δήμων της περιοχής μελέτης που είναι κατεξοχήν Δήμοι βασιζόμενοι στον πρωτογενή τομέα ανάπτυξης και κατόπιν συγκεντρωτικής αξιολόγησης των εκάστοτε δεδομένων στο χωροταξικό πλαίσιο.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι στόχος των μελετητών για μία περιοχή η οποία είναι αστικού τύπου με αξιόλογη αγροτική γη, η οποία χαρακτηρίζεται και ως υψηλής παραγωγικότητας με ολοκληρωμένο αρδευτικό δίκτυο είναι η μη διαφοροποίηση της αρδευόμενης αγροτικής γης καθώς και η τόνωσή της με θεσμοθέτηση για να της δοθεί συγκριτικό πλεονέκτημα, να γίνει περισσότερο ελκυστική και ανταγωνιστική στο χώρο της εμβέλειας με δυναμική πανελλήνια και ευρωπαϊκή.

4.5. ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ & ΜΗ Ή ΥΠΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Κατά την Α΄ Φάση της ανάλυσης της παρούσας μελέτης, εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν στον εξωαστικό χώρο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, άλλες θεσμοθετημένες ή υπό θεσμοθέτηση περιοχές ειδικών χρήσεων, οι οποίες είναι οι εξής:

- Θεσμοθετημένοι Χώροι με Χρήση Κοινωνικού Εξοπλισμού:
 - Κέντρο Ελέγχου Βάμβακος
 - Αστυνομικό Μέγαρο, ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/06-09-2010
 - Δημοτικά Σφαγεία
 - Κέντρο Περιθαλψής Παίδων (ΚΕΠΕΠ), ΦΕΚ 135/Δ΄/11-05-1976
 - Σταθμός Αυτοκινήτων – Γκαράζ, ΦΕΚ 1056/Δ΄/15-11-2004
 - Σχολή Αστυνομίας
- Υπό Θεσμοθέτηση Χώρος με Χρήση Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ):
 - Περιοχή Μαύρικα
- Θεσμοθετημένος Χώρος με Χρήση Στρατιωτικών Υποδομών:
 - Στρατόπεδο Ρούσσου

Όσον αφορά στην περιοχή Μαύρικα (υπό θεσμοθέτηση χώρος με χρήση κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)), προτείνεται η θεσμοθέτησή του με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου. Αντίστοιχα, για τα Δημοτικά Σφαγεία και τον Σταθμό Αυτοκινήτων – Γκαράζ, προτείνεται η ένταξή τους στο όριο του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

Οι προτάσεις που προαναφέρθηκαν, αναλύονται λεπτομερώς στο Κεφάλαιο Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

Για τις υπόλοιπες ως άνω αναφερόμενες περιοχές προτείνονται τα εξής:

- Κέντρο Ελέγχου Βάμβακος: προτείνεται η διατήρησή του καθώς επίσης και η αναλυτικότερη προσέγγισή του μετά το υπό θεσμοθέτηση πλαίσιο αγροτικής ανάπτυξης μέσα από το οποίο θα μπορούν να υλοποιηθούν και νέες δράσεις.
- Αστυνομικό Μέγαρο: προτείνεται η πραγματοποίηση επαναπροσδιορισμού της χωροθέτησής του με τα νέα δεδομένα που προέκυψαν από την αναστολή της κατασκευής του.

- Κέντρο Περιθαλψής Παίδων (ΚΕΠΕΠ): το οποίο ανήκει τα τελευταία χρόνια στο Υπουργείο Εργασίας, αφορά υποδομές πρόνοιας σχετικές με την κοινωνική φροντίδα οι οποίες στεγάζονται στην εν λόγω περιοχή με δυναμικότητα 200 κλινών όπου σήμερα φιλοξενούνται εκεί 105 άτομα. Επιπλέον, κατά την απογραφή του 2011 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.), η εν λόγω οικιστική συγκέντρωση έχει ενσωματωθεί στην πόλη της Καρδίτσας και υπολογίζεται με αυτήν ως μία χωρική ενότητα. Έτσι, προτείνεται η διατήρησή του και γενικότερα η διάθεσή του προς εξυπηρέτηση ως χώρος υποδοχής όλων των νέων δραστηριοτήτων από την υγειονομική αναθεώρηση.
- Σχολή Αστυνομίας: η οποία λειτουργούσε και καταργήθηκε, καταλαμβάνει δημοτικό χώρο που σήμερα απελευθερώνεται και προτείνεται να αναπτυχθεί πια μέσω της Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που καθορίστηκε με την παρούσα μελέτη για την συγκεκριμένη αλλά και την ευρύτερη περιοχή αυτής.
- Στρατόπεδο Ρούσσου: προτείνεται η διατήρησή του έως ότου λειτουργεί, και σε περίπτωση μεταφοράς του ο χώρος μπορεί να δεσμευτεί για κοινωφελείς χρήσεις και χρήσεις αναψυχής.

Επιπρόσθετα, στο παρόν κεφάλαιο κρίνεται σκόπιμο να προσεγγισθούν και περιοχές ειδικών χρήσεων όπως οι Προσωρινοί Χώροι Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες, τα Κοιμητήρια αλλά και οι Αποκατεστημένοι Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων (τέως ΧΑΔΑ).

Πιο συγκεκριμένα, και όσον αφορά στους Προσωρινούς Χώρους Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 25312/23-11-2012 έγγραφο του Αυτοτελή Γραφείου Κοινωνικής Μέριμνας και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Καρδίτσας οι χώροι καταφυγής και καταυλισμού για την υποδοχή πληγέντων μετά από καταστροφικά φυσικά φαινόμενα, όπως σεισμοί, πλημμύρες κ.α. στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας είναι οι κάτωθι:

Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

- ΕΑΚ – Αθλητικό Πάρκο : 25,343 στρ.
- Στρατόπεδο Λουμάκη: 50,000 στρ.
- Παλέρμο: 48,650 στρ.
- Γήπεδο Βιολογικού Καθαρισμού: 18,000 στρ.
- Γήπεδο Καμινάδων: 15,000 στρ.
- Γήπεδα Τέρμα Τρικάλων: 45,500 στρ.
- Γήπεδο Φαναρίου: 45,000 στρ.
- Πάρκο Αγ. Παρασκευής: 16,350 στρ.
- Παυσίλυπο: 47,465 στρ.

- Γήπεδο Εθνικού: 28,000 στρ.

Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Καρδίσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου:

- Γήπεδα Ποδοσφαίρου

Για τις συγκεκριμένες περιοχές οι οποίες απαντώνται εντός και εκτός του αστικού χώρου, μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται η διατήρησή τους όπως αυτοί καθορίστηκαν καθώς επίσης προτείνεται η πραγματοποίηση γενικότερης εμπειριστατωμένης διερεύνησης η οποία να αποδεικνύει την απαραίτητη συνέχιση της ύπαρξής τους συνδυαστικά με εξασφάλιση γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων.

Επιπλέον, σε ότι αφορά τα υφιστάμενα Κοιμητήρια του διευρυμένου Δήμου, αυτά αριθμούν οκτώ (8) στο σύνολο, επίσης χωροθετούνται σήμερα στον αστικό αλλά και στον εξωαστικό χώρο και οι ακριβείς τους θέσεις είναι οι εξής:

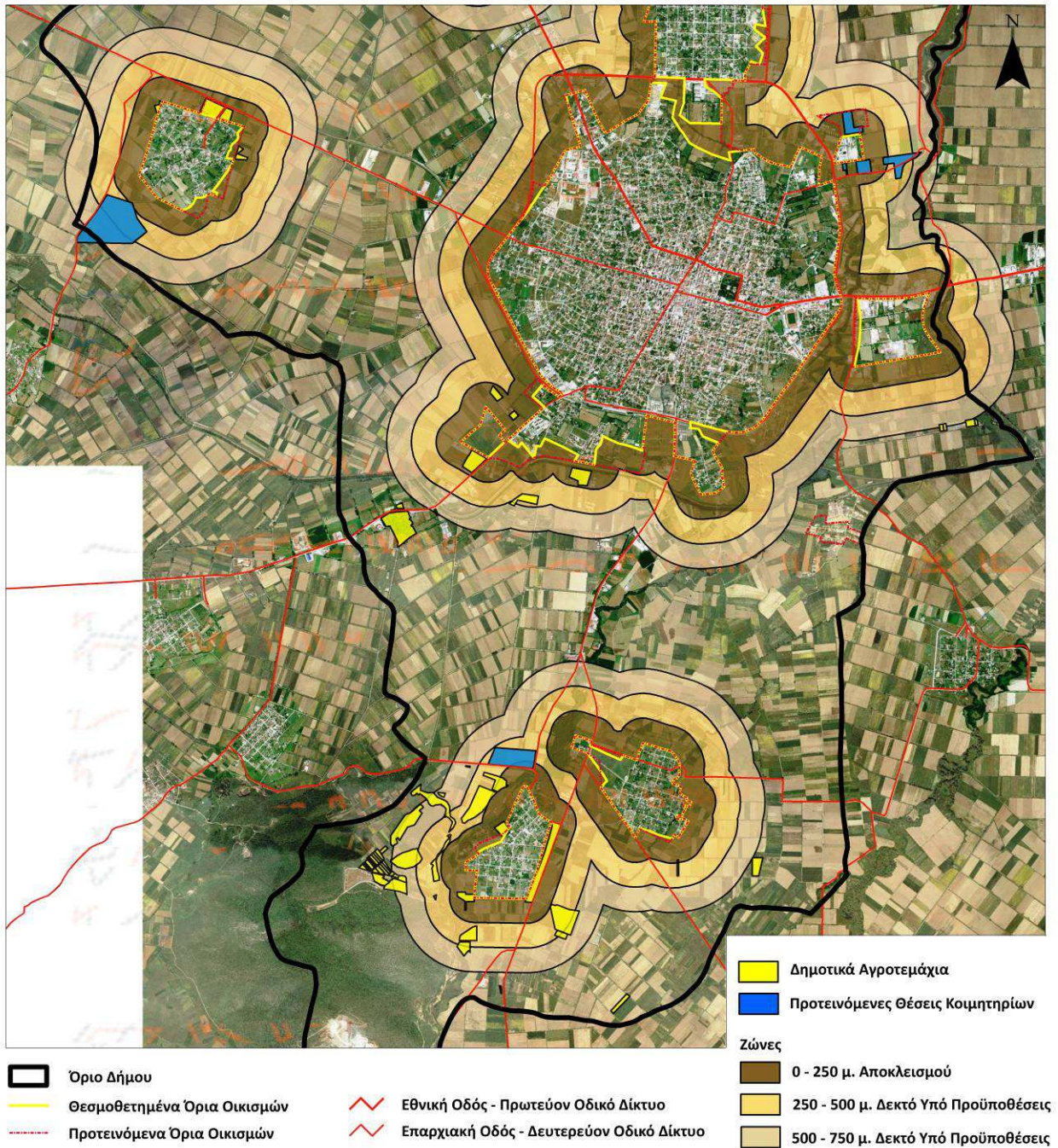
- Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Αρτεσιανού.
- Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Καρδίσομαγούλας.
- Τρία (3) κοιμητήρια, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Καρδίτσας.
- Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 10μ. από το όριο του οικισμού Παλαιοκκλησίου.
- Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Ρούσσου.
- Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Αγιοπηγής.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι σε περίπτωση αναγκάιας μεταφοράς των υφιστάμενων κοιμητηρίων, η Δημοτική Αρχή χορήγησε στους μελετητές σχετικά στοιχεία και έτσι κατέστη δυνατόν να παρουσιασθούν στις Εικόνες 3.19 & 3.20 που ακολουθούν, τα δημοτικά αγροτεμάχια και συγκεκριμένα αυτά, τα οποία θα μπορούσαν να προταθούν ως νέες θέσεις κοιμητηρίων, κατόπιν ειδικής μελέτης. Επιπλέον, απεικονίζονται και οι ζώνες συγκεκριμένων αποστάσεων χωροθέτησης κοιμητηρίων που εκτείνονται από τα θεσμοθετημένα υφιστάμενα όρια των οικισμών της περιοχής μελέτης και του εγκεκριμένου ορίου ΓΠΣ των οικισμών Καρδίτσας & Καρδίσομαγούλας (Εικόνα 4.19), καθώς και από τα νέα προτεινόμενα όρια του συνόλου των οικισμών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων (Εικόνα 4.20).

Στην περίπτωση όπου οι εν λόγω (προτεινόμενες) θέσεις κριθούν ακατάλληλες και εφόσον δεν θα υπάρχουν δημοτικές εκτάσεις προς διάθεση για χωροθέτηση κοιμητηρίων, ο Δήμος Καρδίτσας θα πρέπει να διερευνήσει και να πραγματοποιήσει αγορά εκτάσεων, οι οποίες θα μπορούν να

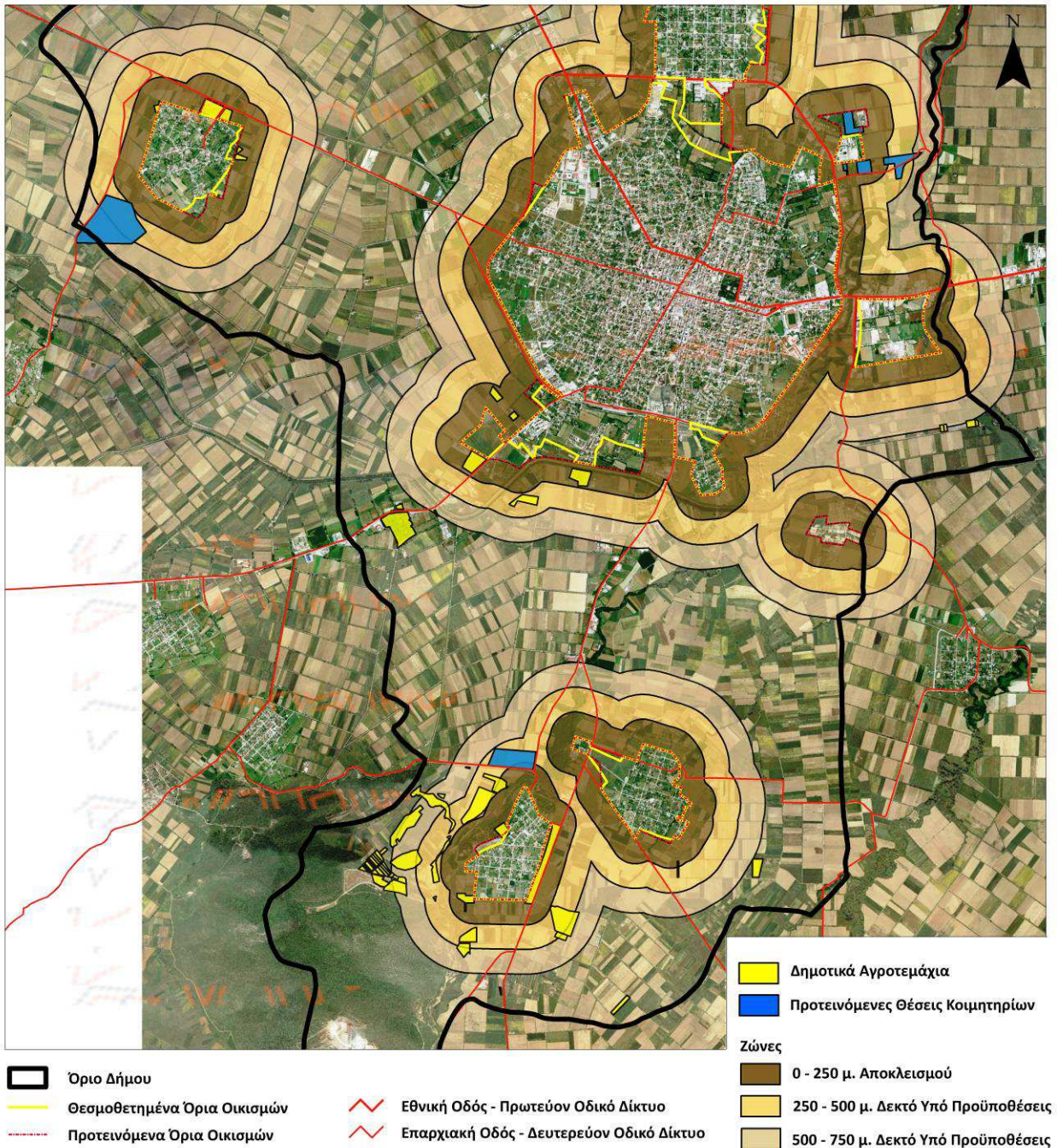
βρίσκονται, κατά προτεραιότητα, στην ευρύτερη περιοχή εκατέρωθεν του οικισμού Καρδισομαγούλας. Αντίστοιχα, οι εν λόγω θέσεις θα πρέπει να κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς επίσης τα στοιχεία γεωλογικής και περιβαλλοντικής καταλληλότητας.

Εικόνα 4.19.: Δημοτικά Αγροτεμάχια, Προτεινόμενες Θέσεις Κοιμητηρίων, Ζώνες συγκεκριμένων αποστάσεων χωροθέτησης κοιμητηρίων από τα θεσμοθετημένα υφιστάμενα όρια των οικισμών της περιοχής μελέτης και του εγκεκριμένου ορίου ΓΠΣ των οικισμών Καρδίτσας & Καρδίτσομαγούλας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Εικόνα 4.20.: Δημοτικά Αγροτεμάχια, Προτεινόμενες Θέσεις Κοιμητηρίων, Ζώνες συγκεκριμένων αποστάσεων χωροθέτησης κοιμητηρίων από τα νέα προτεινόμενα όρια του συνόλου των οικισμών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων.



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στους Αποκατεστημένους Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων (τέως ΧΑΔΑ) εντός του διευρυμένου Δήμου, αυτοί κατά την τελευταία οκταετία, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως. Οι ακριβείς θέσεις όπου και υφίστανται είναι οι εξής:

- Θ1 : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 10,33 στρ.,
- Θ2: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ.,
- Θ3 : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ. και
- Θ4 : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.

Για τις συγκεκριμένες περιοχές προτείνεται η παρακολούθησή τους αφενός για το αν έχουν τηρηθεί τα όσα προβλέφθηκαν στην απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αποκατάστασή τους και αφετέρου για να μην παραβιαστούν.

4.6. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Σήμερα, η δόμηση στον εξωαστικό χώρο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ρυθμίζεται κυρίως βάσει της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως περιγράφεται στο ΠΔ.24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985), καθώς επίσης σε συνδυασμό με τα νομοθετήματα που σχετίζονται άμεσα με την ορθή διαχείριση της γεωργικής γης / γης υψηλής παραγωγικότητας, εφόσον αυτή εξαπλώνεται σχεδόν σε ολόκληρη την εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης.

Επιπρόσθετα, στην ευρύτερη, εκτός σχεδίου και εκτός των θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή καθορίζονται με την παρούσα μελέτη, οικιστικές επεκτάσεις των εν λόγω οικισμών, ζώνες ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων και των περιορισμών της δόμησης, όπως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες δεν πολεοδομούνται, σύμφωνα με το Ν.2508/1997 (αρθ. 4) και αφορούν στην προστασία αξιόλογων οικοτόπων, πολιτιστικών στοιχείων, κ.α., καθώς επίσης Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες επίσης στην μελέτη ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας δεν πολεοδομούνται, και αναπτύσσονται με το Ν.2508/1997 (αρθ. 4) σε περιαστικούς χώρους με έλεγχο και περιορισμό της οικιστικής εξαπλώσης – δόμησης, σε παρόδια τμήματα της περιοχής μελέτης προς ανάπτυξη κυρίως συγκεκριμένων χρήσεων, αλλά και σε περιοχές προς ανάπτυξη και ανάδειξη ειδικών χρήσεων. Επιπλέον, καθορίζεται Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), η οποία πολεοδομείται σύμφωνα με τους γενικούς όρους και περιορισμούς της δόμησης, βάσει του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/7-10-1999).

Πλέον λοιπών, του συνόλου των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεών τους, όλων των ζωνών ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων και των περιορισμών της δόμησης καθώς και των θεσμοθετημένων & μη ή υπό θεσμοθέτηση περιοχών ειδικών χρήσεων που απαντώνται στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή,

και που περιγράφηκαν παραπάνω, το εναπομείναν τμήμα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας χαρακτηρίζεται, μέσω της παρούσας μελέτης, ως «Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή», της οποίας το νομικό πλαίσιο δόμησης προτείνεται να είναι:

- Η ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου περιοχή όπως αυτή καθορίζεται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), «*Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών*», καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που την συνοδεύει.

4.7. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

4.7.1. Μεταφορές

Οδικό Δίκτυο

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προτείνονται κάποιες βασικές αλλά και ειδικές κατευθύνσεις επανασχεδιασμού οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων, στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, επίσης συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο του Δήμου, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις.
- Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α..
- Βελτίωση του οδικού δικτύου με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών. Δεν παραλείπεται το γεγονός πως η Καρδίτσα είναι οικισμός 2^{ου} επιπέδου, αποτελεί έναν από τους δύο πόλους ανάπτυξης της Δυτικής Θεσσαλίας και κομβικό σημείο (πέρασμα) για τις ορεινές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, αποτελεί την πύλη εισόδου προς την περιοχή της Λίμνης Πλαστήρα, την πλέον (τουριστικά) ανεπτυγμένη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.
- Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.
- Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ).

- Οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό της πόλης και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
- Επίσης, οργάνωση χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
- Βελτίωση επαρχιακών και αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,
 - αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,
 - μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος,
 - επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Επέκταση και αναβάθμιση του ήδη οργανωμένου και σύγχρονου δικτύου ποδηλατοδρόμων με σχεδιασμό και παρεμβάσεις οι οποίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν στο μέγιστο επιθυμητό βαθμό την οδική ασφάλεια.
- Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.
- Δημιουργία περιφερειακής οδού, η οποία όπως αποτυπώνεται και στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*», θα διέρχεται περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας, βόρεια των οικισμών Καρδίτσομαγούλας, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου και νότια του οικισμού Μαύρικα. Τέλος, η χάραξη της συγκεκριμένης περιφερειακής οδού θα καθοριστεί επακριβώς κατόπιν ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης.
- Άμεση ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου της παράκαμψης του Αρτεσιανού.
- Εξασφάλιση επαρκών και ειδικά διαμορφωμένων οδικών κόμβων σύνδεσης των οικισμών με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο.

- Δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής των οικισμών με το κατά περίπτωση Εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο.

Επιπλέον, είναι απαραίτητο να επισημανθεί το προνόμιο των οικισμών Καρδισομαγούλας, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου να διαθέτουν παρακαμπτήριους οδικούς άξονες, στην άρτια λειτουργία και αναβάθμιση των οποίων πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα, αφού αυτοί ενισχύουν την αποφυγή προβλημάτων που προξενούνται με την συστηματική οδική χρήση των αρτηριών που διαπερνούν το εσωτερικό των οικιστικών υποδοχέων, όπως στην περίπτωση του Αρτεσιανού όπου προξενήθηκε διαχωρισμός του οικισμού από την κύρια εθνική οδό Τρικάλων – Καρδίτσας με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η δημιουργία της οδικής αρτηρίας παράκαμψης του Αρτεσιανού.

Το σύνολο των προτάσεων που προηγήθηκαν βασίζονται στην λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου σύμφωνα με την προτεινόμενη οργάνωση του εξωαστικού χώρου και του οικιστικού δικτύου του Δήμου, αλλά και των αναγκών διασύνδεσής του με την ευρύτερη περιοχή.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι το υπάρχον οδικό δίκτυο κρίνεται ανεπαρκές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής καθώς και για τους επισκέπτες της. Η κατασκευή ενός οδικού δικτύου με βελτιωμένες υποδομές και σύστημα μεταφορών το οποίο θα επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε όλους τους οικισμούς, θα εξυπηρετούσε στο μέγιστο τις ανάγκες των κατοίκων, διευκολύνοντας και τις συνθήκες διαβίωσης των αυτοχθόνων πολιτών, οι οποίοι θα είχαν ευκολότερη πρόσβαση στον τόπο εργασίας τους.

Σιδηρόδρομος

Στα θετικά στοιχεία του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας εντάσσεται και η ύπαρξη σιδηροδρομικής γραμμής η οποία και διασχίζει την περιοχή μελέτης, με προσανατολισμό Ανατολή - Δύση, φτάνοντας έως την Καλαμπάκα (με ενδιάμεσο σταθμό τα Τρίκαλα).

Ως στρατηγικός στόχος θα πρέπει να προωθηθεί, μέσω της παρούσας μελέτης, η επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου προς Κοζάνη και Ηγουμενίτσα, έτσι ώστε ο σιδηρόδρομος μαζί με την Ε65 και τα άλλα οδικά δίκτυα που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να άρουν την σιδηροδρομική και οδική απομόνωση της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής και να την καταστήσουν κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών.

Εμπορευματικό Κέντρο

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προτείνεται η χωροθέτηση Εμπορευματικού Κέντρου εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με ακτίνα εξυπηρέτησης το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της οποίας και αποτελεί διοικητική έδρα.

Επιπρόσθετα, το Εμπορευματικό Κέντρο προτείνεται να εγκατασταθεί εντός του νότιου τμήματος της προτεινόμενης ΠΟΑΠΔ Ι (*Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο*), το οποίο συνορεύει άμεσα με την σιδηροδρομική γραμμή και απέχει μόλις 1,50 χλμ. από την Εθνική οδό Καρδίτσας – Βόλου, μεγιστοποιώντας κατά το περισσότερο δυνατό τις λειτουργικές εξυπηρετήσεις που απαιτεί το εν λόγω Εμπορευματικό Κέντρο. Είναι γεγονός ότι η χωροθέτηση του (*Εμπορευματικού*) Κέντρου σε συνδυασμό με την εξυπηρέτηση του οδικού και του σιδηροδρομικού δικτύου κατέχει υποστηρικτική και συμπληρωματική δράση τόσο μεταξύ των συγκεκριμένων υποδομών, όσο και ως προς τις οικονομικές δραστηριότητες και τη διακίνηση των αγαθών κυρίως αυτών που παράγονται στην ευρύτερη περιοχή.

4.7.2. Ενέργεια

Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας δεν υπάρχει πρωτογενής παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και οι ανάγκες καλύπτονται με μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας.

Η κάλυψη των αναγκών σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος όσον αφορά το σύνολο της περιοχής μελέτης κρίνεται επαρκής, ενώ το δίκτυο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα. Ωστόσο, με την παρούσα μελέτη προτείνονται τα εξής:

- Κατόπιν ειδικής μελέτης, η διερεύνηση τυχόν απαραίτητης μεταφοράς του Υποσταθμού Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW, της ΔΕΗ, που λειτουργεί μεταξύ των δύο οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής και σε πολύ κοντινές αποστάσεις από τα όριά τους, μόλις 350μ. περίπου από το όριο του οικισμού Ρούσσου και 300μ. περίπου από το όριο της Αγιοπηγής.
- Διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμής υψηλής τάσης (Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV Ταυρωπός – Λάμια (ΤΛ)) ανάμεσα από τους οικισμούς Ρούσσου και Αγιοπηγής, μετά από ειδική μελέτη. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην περίπτωση του οικισμού Ρούσσου η διέλευση γραμμής υψηλής τάσης σχεδόν εφάπτεται με το όριο του οικισμού ενώ στην περίπτωση της Αγιοπηγής διέρχεται σε μόλις λίγα μέτρα απόσταση από το όριο του οικισμού.
- Ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

- Επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων σχετικά με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Αέριο

Ο Αγωγός Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης / Κλάδος Καρδίτσας – Τρικάλων διέρχεται από τα όρια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (Δ.Δ. Καρδίτσας – Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας – Δ.Δ. Αρτεσιανού).

Επιπρόσθετα, το σύστημα διανομής φυσικού αερίου αρμοδιότητας της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας στον Δήμο Καρδίτσας περιλαμβάνει υπόγεια χαλύβδινα δίκτυα και δίκτυα αγωγών πολυαιθυλενίου, σταθμούς υποβιβασμού της πίεσης και διανομής στην αστική κατανάλωση, υπόγειους και υπέργειους παροχетеυτικούς αγωγούς τελικής σύνδεσης των καταναλωτών και τέλος, μετρητές καταναλωτών.

Η κατασκευή του δικτύου ξεκίνησε το 2007 και η ενεργοποίηση και τροφοδοσία της αστικής και εμπορικής κατανάλωσης ξεκίνησε τον μήνα Νοέμβριο του ίδιου έτους. Η κατασκευή των υπόγειων δικτύων και παροχетеυτικών αγωγών πραγματοποιείται σε κοινόχρηστους δημόσιους ή δημοτικούς χώρους.

Η Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας κατέχει, σύμφωνα με άδεια από το Υπουργείο Ανάπτυξης (ΥΑ Δ1/11818/29.08.2000), την ευθύνη της πώλησης αερίου στην περιοχή της Θεσσαλίας, της ανάπτυξης του δικτύου διανομής καθώς και της συντήρησης και λειτουργίας αλλά και της έκτακτης επέμβασης σε περιπτώσεις ανωμαλιών ή βλαβών στην λειτουργία του. Ακόμη, η προαναφερόμενη υπηρεσία εκτελεί τις παραπάνω αρμοδιότητες σύμφωνα με σχετική εθνική νομοθεσία.

Τέλος, με δεδομένο το γεγονός ότι το φυσικό αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας και δύναται να χρησιμοποιηθεί για πολλαπλές χρήσεις (*οικιακή, επαγγελματική, κ.α.*), στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, προτείνονται τα εξής:

- Ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές του διευρυμένου Δήμου που σήμερα δεν καλύπτονται.
- Σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Κατόπιν ειδικής μελέτης, η πραγματοποίηση διερεύνησης τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ.

Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) είναι φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας και συνιστούν βασική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης, συμβάλλοντας παράλληλα στην απεξάρτηση της χώρας στον ενεργειακό τομέα και στην καλύτερη χωρική αξιοποίηση των φυσικών πόρων. Επιπλέον, η ανάπτυξη των ΑΠΕ αποτελεί βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού.

Από την εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) διαπιστώθηκε ότι σχετικά με τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), υπάρχουν καταγεγραμμένες, για την περιοχή μελέτης και για το χρονικό διάστημα από το μήνα Ιανουάριο του έτους 2012 έως και το μήνα Μάρτιο του έτους 2013, περίπου 100 αιτήσεις (μετά το Ν.3851/2010) με τις οποίες ζητήθηκαν αδειοδοτήσεις για συνδέσεις Σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και οι οποίες είναι σε εξέλιξη. Οι εν λόγω συνδέσεις αφορούν Σταθμούς ΑΠΕ, ισχύος από 500kW έως και 1MW.

Σε εθνικό επίπεδο, στην κατεύθυνση της επίτευξης των εθνικών στόχων σε σχέση με την αύξηση του ποσοστού της συνολικά παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ, την μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση ενέργειας κ.λπ., έχουν καθοριστεί μέτρα για την υποστήριξη των ΑΠΕ, μεταξύ των οποίων η επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης, και η προσαρμογή του κανονιστικού πλαισίου εγκατάστασής τους προς τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που αφορούν το χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης.

Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βάση της οποίας οι μονάδες αυτές θα συνδέονται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας έπειτα από σχετική μελέτη της τοπικής υπηρεσίας της ΔΕΗ.

Οι κατηγορίες ΑΠΕ, με πιθανές δυνατότητες ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης, έχουν ως εξής:

Αιολικά Πάρκα

Το Αιολικό Πάρκο θα συμβάλλει και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας σημαίνει για τον τόπο εξοικονόμηση χρημάτων και πόρων, καθώς και μερική αποδέσμευση από τη διακύμανση της τιμής του πετρελαίου. Ακόμη, όσον αφορά στον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, είναι ένα έργο που κατ' αρχήν θα ενισχύσει σημαντικά τα έσοδα του Δήμου.

Επιπλέον, το έργο αυτό πρόκειται να εξασφαλίσει νέες θέσεις εργασίας, ενώ παράλληλα μπορεί να δημιουργηθεί (προς την εξυπηρέτηση αυτού) πιο άνετος και διαρκώς συντηρούμενος αγροτικός δρόμος, που να οδηγεί στις ανεμογεννήτριες και σε ένα περιφραγμένο τόπο αναψυχής για τους επισκέπτες του πάρκου, διότι το Αιολικό Πάρκο έχει τη δυνατότητα να εξελιχθεί σε ένα αξιοθέατο της περιοχής.

Ορισμένα από τα οφέλη που προκύπτουν από την χρήση της αιολικής ενέργειας είναι τα παρακάτω:

- Ο άνεμος είναι μια ανεξάντλητη πηγή ενέργειας, η οποία παρέχεται χωρίς κόστος.
- Η Αιολική ενέργεια είναι μια τεχνολογικά ώριμη, οικονομικά ανταγωνιστική και φιλική προς το περιβάλλον ενεργειακή επιλογή.
- Προστατεύει τη γη καθώς κάθε μία κιλοβατώρα που παράγεται από τον άνεμο αντικαθιστά μία κιλοβατώρα που παράγεται από συμβατικούς σταθμούς η οποία και επιβαρύνει την ατμόσφαιρα.
- Δεν επιβαρύνει το τοπικό περιβάλλον με επικίνδυνους αέριους ρύπους, μονοξειδίο του άνθρακα, διοξείδιο του θείου, καρκινογόνα μικροσωματίδια κ.ά., όπως γίνεται με τους συμβατικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Ενισχύει την ενεργειακή ανεξαρτησία και ασφάλεια.
- Βοηθά στην αποκέντρωση του ενεργειακού συστήματος μειώνοντας τις απώλειες μεταφοράς ενέργειας.

Τέλος, το Αιολικό Πάρκο θα συνδεθεί με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας με γραμμή μέσης τάσης του Υποσταθμού της ΔΕΗ.

Φωτοβολταϊκά Έργα

Τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα θα συμβάλλουν και αυτά στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Όπως προαναφέρθηκε, η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας σημαίνει για τον τόπο εξοικονόμηση χρημάτων και πόρων.

Η αναμενόμενη μείωση του κόστους εγκατάστασης Φ/Β, η αύξηση του βαθμών απόδοσής τους, οι αυξήσεις των τιμών των συμβατικών καυσίμων και των ρύπων και η δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης των καταναλωτών για περαιτέρω στήριξη των ΑΠΕ, καθιστούν ευοίωνες τις προοπτικές περαιτέρω αύξησης των στόχων, κατόπιν αποτίμησης των παραγόντων αυτών.

Τα φωτοβολταϊκά συστήματα, είναι συστήματα που μετατρέπουν την ηλιακή ακτινοβολία σε ηλεκτρική και που, στις μέρες μας, χρησιμοποιούνται για την ηλεκτροδότηση περιοχών που είναι δύσκολο να εφοδιαστούν από το ηλεκτρικό δίκτυο αλλά και απομονωμένων κατοικιών, κ.α.. Στην Ελλάδα, η προοπτική ανάπτυξης και εφαρμογής των Φ/Β συστημάτων είναι τεράστια, λόγω του ιδιαίτερα υψηλού δυναμικού ηλιακής ενέργειας. Ανάλογα με τη χρήση του παραγόμενου ρεύματος, τα Φ/Β κατατάσσονται σε:

- αυτόνομα, όπου η παραγόμενη ενέργεια καταναλώνεται εξολοκλήρου από το χρήστη και
- συνδεδεμένα, όπου η τυχόν πλεονάζουσα ενέργεια που παράγεται ή το σύνολο αυτής διοχετεύεται στο ηλεκτρικό δίκτυο της περιοχής.

Μία σειρά από σημαντικά πλεονεκτήματα διακρίνουν τα Φ/Β τόσο σε σχέση με τις συμβατικές μορφές παραγωγής ενέργειας, όσο και με τις αντίστοιχες εφαρμογές άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Συγκεκριμένα:

- Παράγουν απευθείας ηλεκτρικό ρεύμα.
- Μπορούν να ενσωματωθούν στην αρχιτεκτονική των κτιρίων και να χρησιμοποιηθούν ως δομικά στοιχεία τους.
- Έχουν αθόρυβη λειτουργία.
- Έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής με ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης.
- Μπορούν να εφαρμοστούν εκεί που είναι ασύμφορο, δύσκολο ή και αδύνατο να μεταφερθεί ηλεκτρικό ρεύμα από το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο.

Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας

Η Υδροηλεκτρική Ενέργεια είναι η ενέργεια η οποία στηρίζεται στην εκμετάλλευση της μηχανικής ενέργειας του νερού των ποταμών και της μετατροπής της σε ηλεκτρική ενέργεια με τη βοήθεια στροβίλων και ηλεκτρογεννητριών. Η ενέργεια αυτή διαχέεται στη φύση από δίνες και ρεύματα, καθώς το νερό ρέει κατηφορικά σε ρυάκια, χείμαρρους και ποτάμια μέχρι να φτάσει στη θάλασσα. Όσο μεγαλύτερος είναι ο όγκος του αποθηκευμένου νερού και όσο ψηλότερα βρίσκεται, τόσο περισσότερη είναι η ενέργεια που περιέχει.

Η δυνατότητα (από)ταμίευσης ενέργειας ως (υδρο)δυναμικής (και όχι ως θερμικής - με τα γνωστά προβλήματα απωλειών - ή ηλεκτρικής - σε πανάκριβους και ως εκ τούτου περιορισμένης χωρητικότητας συσσωρευτές -), καθώς επίσης η ανανεωσιμότητά της καθιστούν την υδροηλεκτρική ενέργεια σημαντική εναλλακτική / συμπληρωματική λύση στο ενεργειακό-περιβαλλοντικό πρόβλημα, δεδομένης και της "καθαρότητάς" αυτής. Επιπλέον, οι υδατοπτώσεις είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται και για άλλες ανάγκες: ύδρευση, άρδευση, ανάσχεση χειμάρρων, διαχείριση υδάτων, συντήρηση υδροβιότοπων, αναψυχή, αθλητισμό.

Τα Μικρής κλίμακας Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ) είναι κυρίως "συνεχούς ροής", δηλαδή δεν περιλαμβάνουν σημαντική περισυλλογή νερού και επομένως δεν απαιτείται η κατασκευή μεγάλων φραγμάτων και ταμιευτήρων, αν και όπου αυτά υπάρχουν ήδη και μπορούν να χρησιμοποιηθούν εύκολα είναι επιβληθητικά. Εξ' ορισμού δηλαδή ένας μικρός υδροηλεκτρικός σταθμός αποτελεί ένα έργο απόλυτα συμβατό με το περιβάλλον, καθώς το σύνολο των επιμέρους παρεμβάσεων του έργου μπορεί να ενταχθεί αισθητικά και λειτουργικά στα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας τους τοπικούς πόρους.

Η υδροηλεκτρική ενέργεια είναι μια πρακτικά ανεξάντλητη πηγή ενέργειας, που στηρίζεται στην εκμετάλλευση των ποταμών και των τεχνητών ή φυσικών φραγμάτων.

Ορισμένα από τα πλεονεκτήματα χρήσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας είναι τα ακόλουθα:

- Είναι πρακτικά ανεξάντλητη πηγή ενέργειας και συμβάλλει στην μείωση της εξάρτησης από συμβατικούς ενεργειακούς πόρους.
- Είναι εγχώρια πηγή ενέργειας και συνεισφέρει στην ενίσχυση της ενεργειακής ανεξαρτητοποίησης και της ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού σε εθνικό επίπεδο.
- Είναι διάσπαρτη γεωγραφικά ούτως ώστε να οδηγεί στην αποκέντρωση του ενεργειακού συστήματος αλλά και δίνει τη δυνατότητα ορθολογικής αξιοποίησης τοπικών ενεργειακών πόρων.
- Μπορεί να αποτελέσει πυρήνα για την αναζωογόνηση οικονομικά και κοινωνικά υποβαθμιζόμενων περιοχών καθώς και να συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη, με την προώθηση σχετικών επενδύσεων.
- Δεν παράγει ατμοσφαιρικούς ρύπους και θόρυβο (παρά μόνο μικρής έντασης και χρονικής διάρκειας στη φάση των κατασκευών).
- Ο ταμιευτήρας (όταν επιλέγεται η κατασκευή φράγματος) μπορεί να οδηγήσει στην δημιουργία υγρότοπου.

Ως τόπος εγκατάστασης κάποιου μικρού έργου εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας, κατόπιν βεβαίως της κατάλληλης ηλεκτρολογικής - περιβαλλοντολογικής & οικονομοτεχνικής μελέτης αυτού, θα μπορούσε να εξετασθεί κάποια πιθανή θέση στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα

Ως βιομάζα ορίζεται η ύλη που έχει βιολογική (οργανική) προέλευση. Πρακτικά, περιλαμβάνεται σε αυτήν οποιοδήποτε υλικό προέρχεται άμεσα ή έμμεσα από τον φυτικό κόσμο. Πιο συγκεκριμένα, με τον όρο βιομάζα εννοούνται τα φυτικά και δασικά υπολείμματα (καυσόξυλα, κλαδοδέματα, άχυρα, πριονίδια, ελαιοπυρήνες, κουκούτσια, κ.α.), τα ζωικά απόβλητα (κοπριά, κ.α.), τα φυτά που καλλιεργούνται στις ενεργειακές φυτείες για να χρησιμοποιηθούν ως πηγή ενέργειας, καθώς επίσης και τα αστικά απορρίμματα και τα υπολείμματα της βιομηχανίας τροφίμων αλλά και της αγροτικής βιομηχανίας.

Η βιομάζα χρησιμοποιείται κυρίως για την παραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας. Ειδικότερα, μπορεί να αξιοποιηθεί για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών (θέρμανσης, ψύξης, ηλεκτρισμού, κ.λπ.) καθώς επίσης για την παραγωγή υγρών βιοκαυσίμων (βιοαιθανόλη, βιοντήζελ κ.λπ.).

Η βιομάζα ως πηγή ενέργειας, συγκρινόμενη με τα ορυκτά καύσιμα, έχει τα εξής πλεονεκτήματα:

- Η βιομάζα είναι ανανεώσιμο υλικό, ενώ τα ορυκτά δεν ανανεώνονται και εξαντλούνται συνεχώς.

- Η βιομάζα παράγεται σε όλες τις χώρες του κόσμου και είναι εύκολα προσιτή, ενώ τα ορυκτά καύσιμα παράγονται μόνον σε λίγες χώρες και η διαθεσιμότητά τους εξαρτάται από διεθνείς πολιτικές, στρατιωτικές, και οικονομικές συνθήκες.
- Η παραγωγή και χρησιμοποίηση της βιομάζας δεν επιβαρύνει περαιτέρω το περιβάλλον με τοξικές ουσίες σε αντίθεση με την παραγωγή και χρησιμοποίηση των ορυκτών καυσίμων. Τα προϊόντα καύσης της βιομάζας είναι βασικά νερό και διοξείδιο του άνθρακα και δεν περιέχουν, ή περιέχουν ελάχιστες ποσότητες, οξειδίων του θείου και αζώτου. Τα χημικά αυτά απαντώνται σε μεγάλες ποσότητες στα ορυκτά καύσιμα και αποτελούν σοβαρούς και συνεχείς κινδύνους για την υγεία του ανθρώπου. Επιπλέον, η κατεργασία των ορυκτών καυσίμων (διύλιση, αεριοποίηση κ.λπ.) παράγει απόβλητα τα οποία ρυπαίνουν και καταστρέφουν τη ζωή στους χώρους αποβολής των. Με την καύση της βιομάζας το διοξείδιο του άνθρακα που εκπέμπεται στην ατμόσφαιρα επαναπροσλαμβάνεται από τη νέα βιομάζα που θα παραχθεί η οποία δεσμεύει τον άνθρακα και ελευθερώνει το οξυγόνο, έτσι δεν παρουσιάζεται αύξηση της ποσότητας του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.
- Τα συγκροτήματα ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καύσεως βιομάζας έχουν πολύ μικρό χρόνο απόσβεσης, από 1 έως 3 χρόνια, συνέπεια της εξοικονόμησης ενέργειας σε αντίθεση με τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό των ορυκτών καυσίμων.

Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία

Η γεωθερμία είναι μια ήπια και πρακτικά ανεξάντλητη ενεργειακή πηγή, που μπορεί με τις σημερινές τεχνολογικές δυνατότητες να καλύψει ανάγκες θέρμανσης και ψύξης, αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις να παράγει ηλεκτρική ενέργεια. Προσφέρει ενέργεια χαμηλού κόστους, και δεν επιβαρύνει περαιτέρω το περιβάλλον.

Η θερμοκρασία του γεωθερμικού ρευστού ή ατμού, ποικίλει από περιοχή σε περιοχή, ενώ συνήθως κυμαίνεται από 25°C μέχρι 360°C. Στις περιπτώσεις που τα γεωθερμικά ρευστά έχουν υψηλή θερμοκρασία (πάνω από 150°C), η γεωθερμική ενέργεια χρησιμοποιείται κυρίως για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η κυριότερη θερμική χρήση της γεωθερμικής ενέργειας παγκοσμίως αφορά στην θέρμανση θερμοκηπίων. Χρησιμοποιείται ακόμα στις υδατοκαλλιέργειες, όπου εκτρέφονται υδρόβιοι οργανισμοί αλλά και για τηλεθέρμανση, δηλαδή θέρμανση συνόλου κτιρίων, οικισμών, χωριών ή και πόλεων.

Τα γεωθερμικά συστήματα, όπως το γεωθερμικό σύστημα κλιματισμού, έχει μία σειρά πλεονεκτημάτων:

- Εξοικονόμηση: Τα γεωθερμικά συστήματα μπορούν να μειώσουν το κόστος θέρμανσης ως και 70% και το κόστος ψύξης έως και 50% και να παρέχουν ζεστό νερό χρήσης για τις ανάγκες της κατοικίας.

- Περιβάλλον: Τα γεωθερμικά συστήματα μπορούν να εκμεταλλευτούν στο έπακρο και να πολλαπλασιάσουν την αποτελεσματικότητα άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, αλλά και από μόνα τους είναι φιλικότερα προς το περιβάλλον από τα συμβατικά συστήματα.
- Αξιοπιστία: Τα γεωθερμικά συστήματα διαρκούν περισσότερο από τα συμβατικά, καθώς αποτελούν "κλειστά" συστήματα.
- Συντήρηση: Τα γεωθερμικά συστήματα δεν παρουσιάζουν βλάβες μετά από παρατεταμένη χρήση όπως ορισμένα συμβατικά συστήματα.
- Θόρυβος: Τα γεωθερμικά συστήματα δεν χρειάζονται εκτεθειμένα θορυβώδη μηχανήματα.

4.7.3. Τηλεπικοινωνίες

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνονται τα εξής:

- Κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους.
- Λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής του Δήμου, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο.
- Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές του διευρυμένου Δήμου, κατά την εγκατάσταση κεραιών, να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο.
- Ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας.
- Σταδιακή επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στον οικισμό του Παλαιοκκλησίου προς κάλυψη των αναγκών σε υπηρεσίες Ευρυζωνικότητας.
- Σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.

4.7.4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία

Στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται τα ακόλουθα :

Δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων

- Καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης.
- Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό.
- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό του Αρτεσιανού, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του, και σύνδεση αυτού με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- Απεμπλοκή και αντιμετώπιση προβλημάτων του κατασκευασμένου δικτύου αποχέτευσης και της εγκατάστασης του Βιολογικού Καθαρισμού στην περιοχή του Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας τους.
- Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους θεσμοθετημένους οικισμούς που δεν καλύπτονται από αυτό, όπως το Παλαιοκκλήσι, η Αγιοπηγή και το Ρούσσο, καθώς επίσης συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη και συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- Κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται.

Ομβρία – Αντιπλημμυρική Προστασία

Στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται τα ακόλουθα :

- Έργα και επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας σε όλα τα καταγεγραμμένα προβληματικά τμήματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως το τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών, το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκκλησίου, η περιοχή του οικισμού Παραγωγικού, το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού, κ.α., τμήματα τα οποία έχουν εμφανίσει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν.
- Ολοκλήρωση ειδικών μελετών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου και κατασκευή όλων των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, Αγιοπηγής – Μαύρικα, στον Μέγα ποταμό κ.α..
- Καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων.
- Επέκταση του δικτύου ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό.
- Ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ομβρίων στον οικισμό Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του.
- Επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των οικισμών Αρτεσιανού, Αγιοπηγής και Παλαιοκκλησίου που δεν καλύπτονται από αυτό.

- Κατασκευή δικτύου ομβρίων στον οικισμό του Ρούσσου.
- Κατασκευή δικτύων ομβρίων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Κατασκευή χωριστικών δικτύων ομβρίων, όπου απαιτείται.
- Οριοθέτηση και διευθέτηση ρεμάτων / χειμάρρων και ολοκλήρωση των υπό εξέλιξη έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

4.7.5. Δίκτυο Ύδρευσης

Γενικότερα, τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων έργων ύδρευσης, καθώς και τα σημαντικότερα προβλήματα υδροδότησης που καταγράφονται στην περιοχή μελέτης, είναι τα εξής:

- Ανεπάρκεια των δικτύων διανομής από πλευράς διατομών και έκτασης κάλυψης.
- Ακτινωτή διάταξη δικτύων.
- Διαχωρισμένος τρόπος προσαγωγής και διανομής νερού από την πηγή (διυλιστήρια νερού) και έλλειψη δυνατότητας ενίσχυσης των δικτύων μεταξύ τους ή από το δίκτυο της Καρδίτσας.
- Ανεπαρκής γνώση και χαρτογράφηση των εσωτερικών δικτύων.
- Απουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλελέγχου / τηλεχειρισμού.
- Απώλειες νερού λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α..
- Αρνητική επίδραση της κατάστασης ύδρευσης στην ποιότητα ζωής των κατοίκων αλλά και στις δυνατότητες και προοπτικές ανάπτυξης.

Έτσι, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, και με στόχο την αντιμετώπιση των υδροδοτικών αναγκών, προτείνονται τα παρακάτω:

- Κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:
 - να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή του διευρυμένου Δήμου,
 - να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,

- να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,
- να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,
- να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.
- Κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας καθώς και των υπόλοιπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου.
- Κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (*λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.*).
- Αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης.
- Συνέχιση των μεθόδων εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας και εφαρμογή των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου.
- Εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών του Δήμου, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.
- Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.
- Καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης.
- Κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής.
- Παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεέγχου / τηλεχειρισμού.
- Η μη αλόγιστη χρήση, κατά συνείδηση, για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες.
- Διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των χειμάρρων (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Συνέχιση των ενεργειών για την καταπολέμηση του προβλήματος δυσμενούς οσμής και γεύσης του νερού κατόπιν των διυλιστηρίων (αν και η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική), που παρουσιάζεται κυρίως το καλοκαίρι λόγω της πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και της κακής κατάστασης στα έργα μεταφοράς, πρόβλημα το οποίο,

όπως προαναφέρθηκε, δεν εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δυσάρεστο για το χρήστη.

- Σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό.
- Σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Τέλος, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη των οικοσυστημάτων, η προστασία της φυτοκάλυψης για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών, ο έλεγχος της ρύπανσης, η βελτίωση των δικτύων διανομής και η περιστολή της σπατάλης αποτελούν απαραίτητες ενέργειες οι οποίες πρέπει να ακολουθούνται και να εφαρμόζονται, με σκοπό την επίτευξη του μέγιστου βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής.

4.7.6. Δίκτυο Άρδευσης

Για την περεταίρω βελτίωση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων, μέσω της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται τα εξής:

- Επέκταση του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό (π.χ. νότιο τμήμα).
- Εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγισμένων υδάτων.

Με τα προτεινόμενα έργα πρόκειται να βελτιωθεί σημαντικά η αρδευτική ικανότητα των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και να επιτευχθεί αύξηση της απόδοσης των καλλιεργειών. Επίσης, τα εν λόγω έργα θα συντελέσουν πέραν των άλλων τόσο στην περιβαλλοντική προστασία, όσο και στην καλύτερη διαχείριση των υδατικών πόρων.

Γενικότερα, με την δημιουργία ενός ενιαίου φορέα για τη διαχείριση όλων των υδάτινων πόρων, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, έχει πολλά να ωφεληθεί και συγκροτημένα να αναδείξει τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό σαν πρότυπο για τη χωρική και την οικιστική ανάπτυξη. Τέλος, πολλά αποθέματα, που αφορούν στη διαχείριση των υδάτινων πόρων, που η περιοχή μελέτης διαθέτει σε αφθονία, μπορούν να δημιουργήσουν τις βάσεις για τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη.

4.7.7. Διαχείριση Απορριμμάτων

Η σύγχρονη αντίληψη είναι ότι τα απόβλητα αποτελούν πόρο και η ορθή διαχείριση τους έχει επιπτώσεις στη διατήρηση των φυσικών πηγών του οικοσυστήματός, που δεν είναι ανεξάντλητες. Με αυτή τη προσέγγιση, και έχοντας ως σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και την άρτια βιωσιμότητα των κατοίκων της περιοχής μελέτης, στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ **προτείνονται** τα εξής:

- Επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων.
- Πλήρης εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- Διατήρηση του υφιστάμενου συστήματος διαχείρισης των απορριμμάτων της περιοχής μελέτης, μέσω του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων με συνδυασμό, κατόπιν ειδικών μελετών, κατασκευής όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών. Σημαντικά ζητήματα διερεύνησης θα μπορούσαν να θεωρηθούν η διερεύνηση τυχόν απαραίτητης διαδικασίας επέκτασης του υφιστάμενου ΧΥΤΑ, τυχόν εργασιών μετατροπής του ΧΥΤΑ σε ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων - κάτι το οποίο θα οδηγήσει σε μείωση του όγκου των απορριμμάτων, με συνέπεια την επιμήκυνση του χρονικού ορίζοντα της χωρητικότητας των προβλεπόμενων υποδομών), τυχόν θεμελίωσης ενός ενισχυμένου, δυναμικού κέντρου στην συγκεκριμένη περιοχή, το οποίο θα εξασφαλίζει ακόμα και ενεργειακά προβλήματα / ανάγκες. Η κατασκευή κάθε μελετημένου έργου απορρέει την καλύτερη διαχείριση των απορριμμάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων (ένας σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα προς την άμεση εξυπηρέτηση όλων των οικιστικών υποδοχέων) εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., κατόπιν ειδικής μελέτης. Σήμερα, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος σχετικής εξυπηρέτησης. Παράλληλα, σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να διευκρινιστεί ότι εάν η Δημοτική Αρχή μας υποδείκνυε χώρους δημοτικούς και εν γένει δημοσίου συμφέροντος θα ήταν δυνατός ο ακριβής καθορισμός πιθανόν σχετικών θέσεων. Στην αντίθετη περίπτωση όμως, οι εν λόγω θέσεις θα κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις του συστήματος «Ανακύκλωσης», ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες.
- Εκ μέρους των αρμόδιων φορέων, συστηματική παρακολούθηση απόδοσης και εφαρμογής των προβλεπόμενων χρήσεων γης από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες αποκατάστασης, στους τέως Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), οι οποίοι μέσω της παρούσας μελέτης εμπεριέχονται πια στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας

(ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»

(Στο κεφάλαιο 7.4 προτείνεται οι θέσεις των αποκατεστημένων ΧΑΔΑ να ενταχθούν στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιάιου Δικτύου Πρασίνου όπως στη Μαύρικα.)

Επιπλέον, είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι για την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας έχει προβλεφθεί η υπογειοποίηση των κάδων οικιακών απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών στα κεντρικότερα σημεία της πόλης της Καρδίτσας. Η σχετική πρόταση για την προμήθεια και εγκατάσταση του Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων που είχε υποβάλει ο Δήμος Καρδίτσας στο πλαίσιο του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ, του προγράμματος «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015», εγκρίθηκε και εντάχθηκε. Έτσι, η εγκεκριμένη από το Πράσινο Ταμείο πράξη προβλέπει την προμήθεια 12 κάδων απορριμμάτων, χωρητικότητας 3.000 λίτρων (τριπλάσια σε σχέση με τους υπάρχοντες) και την εγκατάστασή τους σε 6 σημεία της πόλης, και δύο γεραμούς ανύψωσης υπόγειων κάδων τοποθετημένους σε δύο απορριμματοφόρα οχήματα.

Τα σημεία, όπου θα τοποθετηθούν οι κάδοι είναι:

- Υψηλάντου και Κουμουνδούρου (είσοδος κεντρικής πλατείας): 2 κάδοι
- Υψηλάντου και Χατζημήτρου (είσοδος κεντρικού πεζοδρόμου): 2 κάδοι
- Υψηλάντου και Σμύρνης (είσοδος κεντρικού πεζοδρόμου): 2 κάδοι
- Είσοδος πάρκου Παυσιλύπου – οδός Καποδιστρίου: 2 κάδοι
- Αγίου Κωνσταντίνου και Σταμούλη (Άγιος Κωνσταντίνος): 2 κάδοι
- Ιεζεκιήλ και Χαρίτου (απέναντι από την είσοδο της κεντρικής πλατείας): 2 κάδοι

Με το σύστημα αυτό επιτυγχάνονται τα εξής οφέλη και πλεονεκτήματα:

- Αναβαθμίζεται η αισθητική εικόνα του χώρου χάρις στην υπόγεια εγκατάσταση των κάδων. Το μόνο εμφανές μέρος του συστήματος είναι η πλατφόρμα κυκλοφορίας μαζί με ένα καλαίσθητο και συμπαγών διαστάσεων πύργο τροφοδοσίας.
- Αυξάνεται η αποθηκευτική ικανότητα.
- Αποτρέπεται ριζικά η έκθεση των απορριμμάτων στην κοινή θέα και ελέγχεται με βέλτιστο τρόπο το πρόβλημα δυσοσμίων χάρις στην στεγανότητα του συστήματος.
- Συμβατότητα με υφιστάμενα απορριμματοφόρα.
- Οι απαιτήσεις συντήρησης είναι σχεδόν μηδαμινές.
- Μηδαμινό ποσοστό πιθανότητας βλαβών.
- Μεγάλη αντοχή σε καταπονήσεις και προσκρούσεις.
- Δεν απαιτούνται αναλώσιμα υλικά ή ανταλλακτικά.
- Υψηλή αισθητική, χαμηλή στάθμη θορύβου, αποτελεσματική αντιμετώπιση οσμών.

Το έργο της υπογειοποίησης των κάδων αναμένεται να συμβάλει στην καλύτερη διαχείριση των οικιακών απορριμμάτων και των ανακυκλώσιμων υλικών στα κεντρικότερα και με εντονότερη εμπορική δραστηριότητα σημεία της πόλης της Καρδίτσας, το οποίο αναβαθμίζεται αισθητικά και λειτουργικά.

Γενικότερα, όσον αφορά στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β'/22-12-2003) «*Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης*».

Τέλος, με τις περιοχές προστασίας που θεσπίζονται με την παρούσα μελέτη στις υδάτινες διαδρομές, πρόκειται να αποφευχθεί μελλοντικά η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση των αποδεκτών αυτών.

4.8. ΕΞΟΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

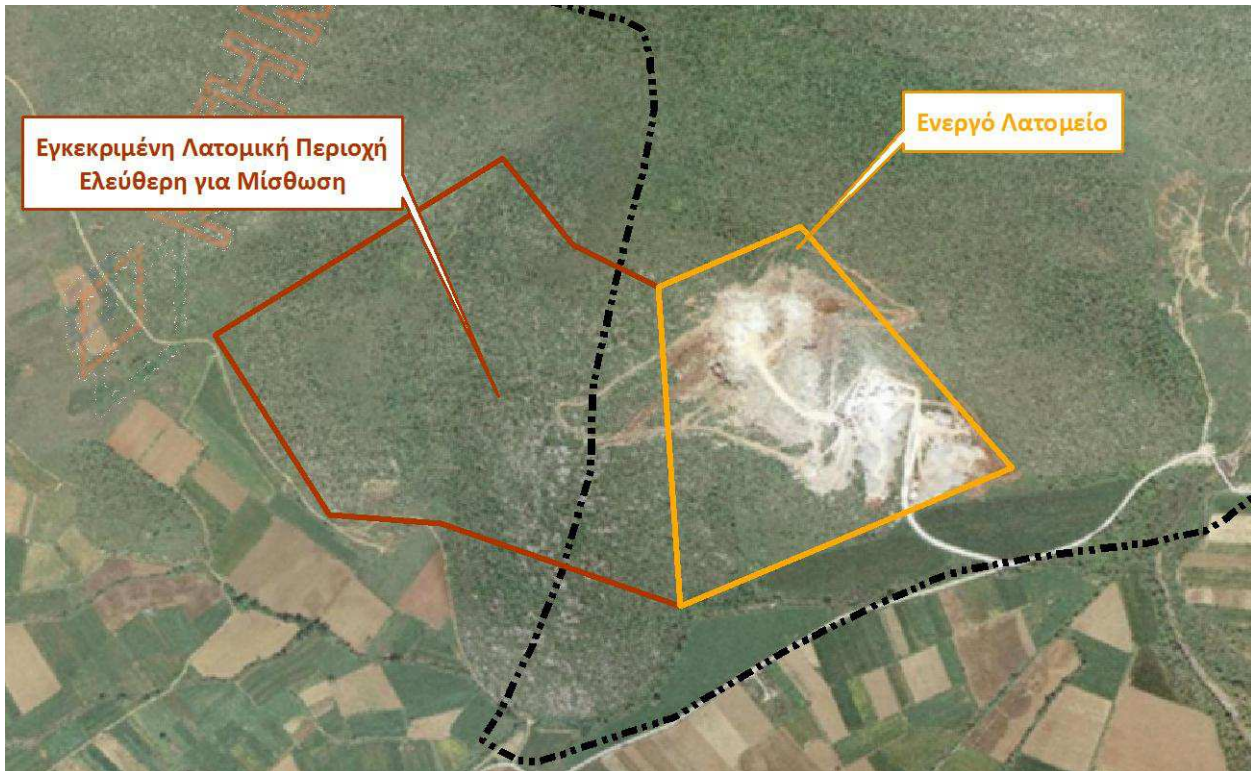
Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, όχι και τόσο σημαντική συμμετοχή του δευτερογενούς τομέα παραγωγής καταλαμβάνει η λατομική δραστηριότητα. Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 896/Β/10-12-1993), έχουν χωροθετηθεί δύο (2) λατομικές περιοχές:

- 1^η : Λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια», με συνολική έκταση 776,247 στρ., και
- 2^η : Λατομική περιοχή Βλοχού & Αγ. Δημητρίου, θέση «Μακρυβούνι», με συνολική έκταση 416,175 στρ.

Στον υπό εξέταση Δήμο, περιλαμβάνεται η πρώτη λατομική περιοχή (λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια»), κατά την οποία έχουν χωροθετηθεί δύο λατομικοί χώροι. Ο πρώτος χώρος, για τον οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/729/23-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, χορηγήθηκε άδεια εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών σε έκταση 300,000 στρ., συγκεντρώνει τα εξής χαρακτηριστικά: διαθέτει σημαντικά αποθέματα και παράγει 1.500 μ³/8ωρο ασβεστόλιθου (όχι καλής ποιότητας - πολλά αργυλικά). Χωροθετείται εντός των ορίων της εγκεκριμένης λατομικής περιοχής της Π.Ε. Καρδίτσας και διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα. Βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και ουσιαστικά τροφοδοτεί την πόλη της Καρδίτσας με αδρανή υλικά όλων των ειδών. Η απόστασή του από την πόλη της Καρδίτσας είναι 7 χλμ. και η λειτουργία του προβλέπεται για μακροχρόνιο διάστημα. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως ο συγκεκριμένος χώρος δεσμεύεται από την τήρηση περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών όπως αυτοί εγκρίθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1155/14416/04-03-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Απόφαση έγκρισης η οποία αντικατέστησε την προγενέστερη υπ' αριθμό 16438/27-04-1993 Απόφαση έγκρισης, η οποία είχε διαμορφωθεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90). Όσον αφορά στο δεύτερο χώρο, πρόκειται για ένα χώρο συνολικής έκτασης 476,247 στρ., ο οποίος είναι ελεύθερος για μίσθωση. Τα ακριβή όρια της εγκεκριμένης λατομικής περιοχής (συμπεριλαμβανομένων και των δύο (2) χώρων) παρουσιάζονται στον Χάρτη

Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσης, αλλά και στην Εικόνα 4.21., που ακολουθεί.

Εικόνα 4.21.: Όρια Εγκεκριμένης Λατομικής Περιοχής στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας, Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Συνοψίζοντας, στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας απαντάται μία (1) εγκεκριμένη λατομική περιοχή, μέρος της οποίας (38,65%) βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία συγκεντρώνοντας χαρακτηριστικά τα οποία περιγράφηκαν, εκτενέστερα, ανωτέρω. Ο υπολοιπόμενος χώρος (61,35%) είναι ελεύθερος για μίσθωση.

Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην περιοχή μελέτης, όπως καταγράφηκε και στην Α΄ Φάση, υπάρχει και ανενεργό λατομείο, βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου ενεργού, για το οποίο προτείνεται, μέσω της παρούσας μελέτης, να πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασής του. Πρέπει να σημειωθεί πως είναι απαραίτητο να μελετάται ο καταλληλότερος τρόπος αποκατάστασης των έντονα διαταραγμένων γαιών που με τη βίαιη ανθρώπινη παρέμβαση έγιναν χώροι εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων.

Τέλος, όσον αφορά στο υφιστάμενο ενεργό λατομείο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, προτείνεται η διατήρηση και λειτουργία του ως έχει, με τήρηση των προβλεπόμενων δεσμεύσεων, βάσει της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ...«μέσα στις λατομικές περιοχές, καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον χιλίων (1.000) μέτρων έξω από την οριογραμμή τους, απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση

οποιοδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα που εξυπηρετούν την λατομική δραστηριότητα, για τα οποία αποφαίνεται ο αρμόδιος Νομάρχης», (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Κεφάλαιον – Θ «Περιορισμοί για την Προστασία του Φυσικού, Πολιτιστικού & Οικιστικού Περιβάλλοντος», Άρθρο 189 «Περιορισμοί Έγκρισης Σχεδίου κοντά σε Λατομικές Ζώνες», Αρθ. 3, § 4, Ν.2115/1993, ΦΕΚ 15/Α΄/15-02-1993).

4.9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για τις Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις της **εντός σχεδίου περιοχής** ορίζονται τα εξής:

- Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις εντός των οικιστικών υποδοχέων ή στις επεκτάσεις τους που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, μέχρι την πολεοδομική μελέτη και τις επιμέρους ρυθμίσεις της και όπως αυτή τροποποιείται νόμιμα, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί.
- Τίθεται στην έγκριση της κάθε αρμόδιας Υπηρεσίας η πρωτοβουλία για τη δέσμευση των χρήσεων μέχρι την θεσμοθέτηση του παρόντος. Η ισχύς του αρ.4 πργ.8 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13-06-1997) δύναται να εφαρμοστεί κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
- Εντός των Οικιστικών Υποδοχέων, ο ισχύων κατά την έγκριση του παρόντος Συντελεστής Δόμησης, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.

Για τις Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις της **εκτός σχεδίου περιοχής** ορίζονται τα εξής:

- Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, εκτός των οικιστικών υποδοχέων, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ, μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται χωρίς χρονικό περιορισμό, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθ. 26 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-06-2000) «*Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις*» και το άρθ. 7 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α΄/11-03-2005) «*Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*», καθώς επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*», εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.
- Τίθεται στην έγκριση της κάθε αρμόδιας Υπηρεσίας η πρωτοβουλία για τη δέσμευση των χρήσεων μέχρι την θεσμοθέτηση του παρόντος. Η ισχύς του αρ.4 πργ.8 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13-06-1997) δύναται να εφαρμοστεί κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
- Εκτός των περιοχών των οικιστικών υποδοχέων, προεγκρίσεις χωροθέτησης λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις, και οι χρήσεις – δραστηριότητες τις οποίες αφορούν, δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του

παρόντος, εξακολουθούν να ισχύουν, καθώς επίσης επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις

4.10. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Ακολουθώς παρουσιάζονται οι προτάσεις για την πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

4.10.1. Πολεοδομική Οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Καρδίτσας διευρύνεται με την ένταξη στα όριά του των προτεινόμενων περιοχών επεκτάσεων και του οικισμού Μαύρικα. Αναλυτικότερα το Π.Σ της Καρδίτσας περιλαμβάνει:

- Τον οικιστικό πυρήνα της Καρδίτσας
- Τον οικισμό της Καρδιτσομαγούλας
- Τον οικισμό Μαύρικα
- Τις διάσπαρτες χωροθετήσεις εκτός του οικιστικού ιστού κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικών χρήσεων.
- Την περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΟΠΑ)

Προτείνονται επεκτάσεις στην περίμετρο της πόλης συνολικής έκτασης 78,3 Ha, εκ των οποίων μόνο τα 73,5,0 Ha είναι αξιοποιήσιμα πολεοδομικά. Τα 61,0 Ha αφορούν περιοχές οικιστικής ανάπτυξης Α΄ κατοικίας, τα 2,7 Ha περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων και τα 9,8 Ha χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικών χρήσεων εκτός οικιστικού ιστού.

Η πόλη οργανώνεται σε 8 διευρυμένες Π.Ε Συνοικίες και 18 Πολεοδομικές Ενότητες – Γειτονιές, διατηρώντας σε γενικές γραμμές την ήδη υφιστάμενη οργάνωση με εξαίρεση τις παρακάτω τροποποιήσεις:

- Αναπροσδιορίζονται τα όρια των πολεοδομικών Ενοτήτων – γειτονιών VI 12 (Αγ. Νικολάου) και VIII 17-18 (Καρδιτσομαγούλα) ως εξής :
 - Διευρύνονται τα βόρεια όρια της Π.Ε VI 12 έως την περιφερειακή αρτηρία, ώστε να συμπεριλάβουν την περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων καθώς και την περιοχή Παπαγιαννέικα η οποία σήμερα αποτελεί τμήμα της Π.Ε VIII 17 της Καρδιτσομαγούλας. Με αυτό τον τρόπο αίρεται η λειτουργική απομόνωση της περιοχής η οποία αντιμετωπίζει δυσκολίες πρόσβασης στις εξυπηρετήσεις της Καρδιτσομαγούλας λόγω της περιφερειακής αρτηρίας. Επί πλέον διευρύνονται τα όριά της, ώστε να συμπεριλάβουν το τμήμα ανατολικά της οδού Τρικάλων, στην είσοδο της πόλης, το οποίο με την παρούσα μελέτη προτείνεται να αναπτυχθεί ως οικιστική περιοχή, και όχι ως ζώνη ανάπτυξης Χονδρεμπορίου όπως προβλεπόταν με το ισχύον ΓΠΣ
 - Ενοποιούνται οι δύο Π.Ε της Καρδιτσομαγούλας σε μία και αποτελούν την Π.Ε VIII 17, τα νότια όρια της οποίας οριοθετεί πλέον η περιφερειακή αρτηρία

- Διευρύνονται τα όρια της Π.Ε V 10, ώστε να συμπεριλάβουν την προτεινόμενη περιοχή επεκτάσεων καθώς και το τμήμα δυτικά της οδού Τρικάλων το οποίο με την παρούσα μελέτη προτείνεται να αναπτυχθεί ως οικιστική περιοχή, αντί της ζώνης Χονδρεμπορίου που προβλεπόταν με το ισχύον ΓΠΣ
- Προστίθεται ως νέα Π.Ε 18 ο οικισμός Μαύρικα.
- Οι υπόλοιπες Π.Ε διατηρούν τα αρχικά τους όρια διευρυνόμενες μόνο ώστε να συμπεριλάβουν τις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων.

Κέντρο πόλης – Κεντρικές λειτουργίες

Κατά την Α΄Φάση της μελέτης διαπιστώθηκε η έντονη μονοκεντρική δομή της πόλης, με τη συσσώρευση χρήσεων στο κατεξοχήν κέντρο (εμπορικές δραστηριότητες, επαγγελματικές στέγες, λειτουργίες αναψυχής, χώροι διοίκησης κλπ.), οι οποίες επεκτείνονται στις περιοχές κατοικίας και τείνουν να καταλάβουν σε επίπεδο ισογείου σχεδόν ολόκληρη την Π.Ε. 1 και μεγάλο τμήμα της Π.Ε. 8. Παράλληλα διαπιστώθηκε η ανάπτυξη ισχυρών γραμμικών κέντρων τα οποία διακλαδίζονται από το κέντρο έως τις εισόδους της πόλης, ενώ σαφής επίσης είναι η τάση ανάπτυξης νέων γραμμικών κέντρων σε δευτερεύοντες οδικούς άξονες τα οποία υποκαθιστούν τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα. Αντίθετα τα θεσμοθετημένα τοπικά συνοικιακά κέντρα λειτουργούν υποτονικά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα προτείνονται τα εξής:

- Διατηρείται στα θεσμοθετημένα του όρια το πολεοδομικό κέντρο, αποθαρρύνεται η περαιτέρω επέκτασή του στις περιοχές κατοικίας και η λειτουργία του ως διοικητικό κέντρο, ενώ ενθαρρύνεται η λειτουργία του ως πολιτιστικό κέντρο.
- Διατηρούνται στα θεσμοθετημένα τους όρια, το πολεοδομικό κέντρο της οδού Κουμουندούρου, καθώς και τα θεσμοθετημένα γραμμικά κέντρα στα μέτωπα των οδικών αξόνων. Αν και είμαστε αντίθετοι με τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στα μέτωπα του βασικού αστικού οδικού δικτύου λόγω των αυξημένων κυκλοφοριακών προβλημάτων που δημιουργούν, η διαμορφωμένη κατάσταση δεν επιτρέπει την κατάργησή τους.
- Δημιουργούνται νέα γραμμικά πολεοδομικά κέντρα στα μέτωπα της περιφερειακής αρτηρίας, προς αποσυμφόρηση του κατεξοχήν κέντρου και προς ανάπτυξη δραστηριοτήτων υπερτοπικής εμβέλειας που απαιτούν μεγάλη κτιριακή επιφάνεια. Σε συνδυασμό με την προγραμματισμένη κατασκευή παράπλευρου οδικού δικτύου δεν αναμένεται να δημιουργήσουν κυκλοφοριακά προβλήματα.
- Δημιουργείται νέο πολεοδομικό κέντρο στην οδό Τρικάλων, στην είσοδο της πόλης. Αφορά την περιοχή η οποία με το ισχύον ΓΠΣ προβλέπονταν να αναπτυχθεί ως ζώνη χονδρεμπορίου. Η χωροθέτηση του Π.Κ προκρίθηκε, αφενός για τους λόγους που αναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο και αφετέρου επειδή ανταποκρίνεται στις τάσεις ανάπτυξης της περιοχής. Επιπλέον κατά την πολεοδόμηση της περιοχής θεωρείται επιβεβλημένη η πρόβλεψη παράπλευρου οδικού δικτύου.
- Διατηρούνται τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα των συνοικιών και προτείνεται η δημιουργία περιορισμένης έκτασης τοπικού κέντρου στην περιοχή επεκτάσεων της συνοικίας Καμινάδων.

Περιοχές Κατοικίας

Η βασική επιδίωξη του σχεδιασμού είναι :

- Περιοχές κατοικίας απαλλαγμένες από οχλούσες χρήσεις και εξοπλισμένες με τις κατάλληλες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές σε απόσταση πεζού, ώστε να αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις.
- Ανάπτυξη περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς αλλά και κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου σε κάθε Π.Ε για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων συμβατών προς την κατοικία που προσδίδουν ζωντάνια στις γειτονιές.
- Χωροθέτηση χρήσεων μεγαλύτερης εμβέλειας σε κάθε γειτονιά για τόνωση των περιοχών της περιφέρειας.
- Διασύνδεση των πόλων έλξης των γειτονιών μεταξύ τους αλλά και με το κέντρο της πόλης, και δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου πράσινου – πολιτιστικών δραστηριοτήτων και κοινωφελών χρήσεων που διαχέεται στο σύνολο της πόλης.

Ιδιαίτερες – Υπερτοπικές χρήσεις εκτός οικιστικού ιστού

Διατηρούνται και διευρύνονται οι θεσμοθετημένες περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων που περιλαμβάνονται εντός του ορίου ισχύοντος ΓΠΣ αλλά εκτός του οικιστικού ιστού, και οι οποίες υποστηρίζουν τη λειτουργία της πόλης (Κεντρική λαχαναγορά, Δημοτικά σφαγεία, το Κέντρο Γεωργικής Έρευνας κ.λ.π).

Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων

- ΒΙΟΠΑ. Το θεσμοθετημένο Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ), στα νότια της εθνικής οδού Καρδίτσας – Αθηνών, δεν έχει πολεοδομηθεί και αναπτύσσεται χωρίς οργάνωση, με ιδιωτική πρωτοβουλία με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται μικρή διεύρυνση των ορίων του και άμεση πολεοδόμηση και οργάνωσή του για τη μεταφορά των οχλουσών χρήσεων που συνεχίζουν να λειτουργούν σήμερα εντός του οικιστικού ιστού καθώς και για την οργανωμένη ανάπτυξη νέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου μέσης και χαμηλής όχλησης.
- Χωροθετείται μικρής έκτασης περιοχή ανάπτυξης βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στα όρια της Π.Ε IV 7. Αφορά στην περιοχή που σήμερα λειτουργεί το Οινοποιείο της ΕΓΣΚ.
- Καταργείται η προβλεπόμενη με το ισχύον ΓΠΣ ζώνη ανάπτυξης Χονδρεμπορίου στην επί της οδού Τρικάλων είσοδο της πόλης και μεταφέρεται ως χρήση στο ΒΙΟΠΑ.

Οργάνωση Βασικού Οδικού Δικτύου

- Το οδικό δίκτυο οργανώνεται με στόχο την εξυπηρέτηση της προτεινόμενης λειτουργικής δομής. Εκτενέστερα οι προτάσεις παρουσιάζονται στο αντίστοιχο υποκεφάλαιο.

4.10.2. Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών

Γενικότερα προτείνονται οι παρακάτω ρυθμίσεις,:

- Επαναοριοθέτηση του Παραγωγικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 24.4.1985.

- Επεκτάσεις στους υπόλοιπους οικισμούς, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο 4.1..
- Πολεοδόμηση όλων των οικισμών και οργάνωσή κάθε οικισμού σε μία Πολεοδομική Ενότητα – γειτονιά.
- Οργάνωση των χρήσεων γης με :
 - Τη θεσμοθέτηση χρήσης Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (Μ.Κ), με στόχο την ενίσχυση της λειτουργικής και οικονομικής αυτοτέλειας των οικισμών.
 - Τη θεσμοθέτηση χρήσης Τουρισμού – Αναψυχής στην περιοχή του σημερινού κέντρου του Αρτεσιανού.
 - Την απομάκρυνση των κοιμητηρίων και των λοιπών ασύμβατων χρήσεων.
- Ενίσχυση της Κοινωνικής υποδομής με :
 - Την εξασφάλιση των αναγκαίων Κοινόχρηστων Χώρων και κοινωφελών εξυπηρετήσεων προς εξυπηρέτηση του πληθυσμού χωρητικότητας των οικισμών.
 - Την εξασφάλιση αποθέματος γης για τις μελλοντικές ανάγκες των Οικισμού ή του Δήμου γενικότερα, στους οικισμούς που διαθέτουν ελεύθερες δημοτικές εκτάσεις.
- Οργάνωση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο με στόχο :
 - Την εξυπηρέτηση της προβλεπόμενης οικιστικής δομής των οικισμών, την προστασία τους από διαμπερείς ή εφαπτόμενες υπερτοπικές κινήσεις και την εξασφάλιση επαρκών και ασφαλών συνδέσεων με το κατά περίπτωση εθνικό ή επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- Προστασία - Ανάδειξη – Αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, των αξιόλογων στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς και φυσικού περιβάλλοντος, όπως ειδικότερα περιγράφεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο.

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται οι τελικές εκτάσεις των οικισμών μετά τις προτεινόμενες επεκτάσεις.

Πίνακας : Τελικές Εκτάσεις Οικισμών

ΤΕΛΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ				
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Εκταση Οριοθετημένου Οικισμού	Περιοχή που προτείνεται να τεθεί εκτός ορίων	Επεκτάσεις	Τελική Εκταση Οικισμού
	Ha	Ha	Ha	Ha
Αγιοπηγή	62,71	- 0,51	2,6	64,8
Αρτεσιανό	118,30	- 0,9	21,3	138,7
Παλαιοκκλήσι	72,90		9,5	82,4
Ρούσσο	51,10		2,1	53,2

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

4.10.3. Χρήσεις γης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

- Περιοχές Κατοικίας (Κ1)
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 15 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014.
- Περιοχές Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς (Κ2)
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 16 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014.
- Περιοχές Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 17 του Ν.4269/14, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-14. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων καθώς και ο συνδυασμός αυτών, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο στην Καρδίτσομαγούλα σε χώρους κτιρίων αντίστοιχης αμιγούς χρήσης.
 - Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από τους πίνακες της ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94, ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9-94, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.
- Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου. Δημιουργούνται 3 διαβαθμίσεις:
 - Κέντρο Α. Αφορά όλες τις περιοχές πλην των Πολεοδομικών Κέντρων της περιφερειακής αρτηρίας και του Πολεοδομικού Κέντρου της οδού Τρικάλων. Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/14, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-14. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 θέσεων στάθμευσης. Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από την ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94, ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9-94, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.
 - Η διαφοροποίηση σε σχέση με τις θεσμοθετημένες χρήσεις αφορά μόνο στα πρατήρια καυσίμων τα οποία σήμερα δεν επιτρέπονται.
 - Κέντρο Β. Αφορά στις περιοχές επί της περιφερειακής αρτηρίας. Επιτρέπονται οι χρήσεις « Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/14, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής », ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-14.

Εξαιρούνται οι χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, Σταθμοί μετεπιβίβασης MMM, Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων καθώς και ο συνδυασμός αυτών, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αντίστοιχης αμιγούς χρήσης. Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από τους πίνακες της ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94, ΦΕΚ 908/Δ'2-9-94, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.

- Κέντρο Γ. Αφορά στο Πολεοδομικό Κέντρο επί της οδού Τρικάλων. Επιτρέπονται οι χρήσεις « Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/14, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής », ΦΕΚ 142/Α'/28-06-14. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, και Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων καθώς και ο συνδυασμός αυτών, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αντίστοιχης αμιγούς χρήσης. Κέντρα διασκέδασης επιτρέπονται εφόσον διαθέτουν χώρους στάθμευσης ανάλογους με τη δυναμικότητά τους
- Περιοχές Τοπικών Συνοικιακών κέντρων
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις « Πολεοδομικού Κέντρου», όπως καθορίζονται με το άρθρο 18 του Ν.4269/14, « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής », ΦΕΚ 142/Α'/28-06-14. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, Σταθμοί μετεπιβίβασης MMM, Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 θέσεων στάθμευσης. Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης των περιοχών που καλύπτονται από την ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94, ΦΕΚ 908/Δ'2-9-94, έως την επικαιροποίηση των πινάκων, επιτρέπονται μόνο τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση.
 - Η διαφοροποίηση σε σχέση με τις θεσμοθετημένες χρήσεις αφορά μόνο στα πρατήρια καυσίμων τα οποία σήμερα δεν επιτρέπονται.
- Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ).
 - Στις περιοχές οι οποίες προτείνονται ως χώροι Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας , εκ του άρθρου 20 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014, επιτρέπονται οι επί μέρους χρήσεις, όπως εξειδικεύονται και αποτυπώνονται στους αντίστοιχους χάρτες. Στις περιπτώσεις που δεν προσδιορίζονται εξειδικεύσεις, επιτρέπονται όλες οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται με το αρθρο 20.
- Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ)

- Στους κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 21 παρ. α του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014.
- Στους ελεύθερους χώρους Αστικού Πράσινου επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής καθώς και οι επί μέρους κοινωφελείς χρήσεις όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες.
- Στις περιπτώσεις υφιστάμενων κτιρίων εντός θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων ή Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου, επιτρέπονται οι κοινωφελείς χρήσεις όπως προσδιορίζονται στους αντίστοιχους χάρτες. Επιτρέπονται επίσης μικρές επεκτάσεις βοηθητικών κτισμάτων απαραίτητων για τη λειτουργία τους.
- Όπου σε υφιστάμενα κτίρια ελεύθερων χώρων πράσινου υπάρχει ο συμβολισμός Τουρισμός – Αναψυχή επιτρέπονται μόνο, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής και κέντρα διασκέδασης – αναψυχής.
- Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ).
 - Επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 22 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014, όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής μεταφοράς (MMM).
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 23 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014, όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων – Ενέργειας και Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικοπέδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 50 θέσεων. Στους χώρους Αμαξοστασίων επιτρέπονται επισκευαστικές μονάδες, Πρατήρια Παροχής Καυσίμων – Ενέργειας και Πλυντήρια – Λιπαντήρια οχημάτων, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των εγκαταστάσεων.
- Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 25 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014.
- Περιοχές ειδικών χρήσεων - Ειδικές περιπτώσεις
 - Στο χώρο του παλαιού Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων, επιπλέον του κέντρου γεωργικής έρευνας, επιτρέπονται χώροι πράσινου, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, χώρος αγοράς τοπικών προϊόντων και εμπορικά καταστήματα.
 - Στην περιοχή των παλαιών καπναποθηκών της Καρδίτσομαγούλας επιτρέπονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακό – συνεδριακό κέντρο, μικρά εμπορικά καταστήματα, αναψυκτήρια, τα γραφεία του Εμποροβιοτεχνικού Επιμελητηρίου Καρδίτσας και χώροι πράσινου.
 - Στο χώρο της ετήσιας εμποροπανηγυρης επιτρέπονται εγκαταστάσεις Κοινής ωφέλειας και χώροι διοίκησης.

4.10.4. Χρήσεις γης Οικισμών

Με στόχο την ενίσχυση της λειτουργικής και οικονομικής αυτοτέλειας των οικισμών και λαμβάνοντας υπόψη τη διαμορφωμένη κατάσταση, προτείνονται οι παρακάτω γενικές κατηγορίες χρήσεων και το ειδικό περιεχόμενό τους. Περαιτέρω εξειδίκευση των χρήσεων (κυρίως όσον αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης) θα θεσμοθετηθεί με τις προτεινόμενες πολεοδομικές μελέτες.

- Περιοχές Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 17 του Ν.4269/14, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής», ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-14. Επιτρέπονται επιπλέον χώροι Διοίκησης αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του Δήμου ή του οικισμού. Τα συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων επιτρέπονται σε περιφερειακές θέσεις των οικισμών. Τα Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας καθώς Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων επιτρέπονται, με εξαίρεση τα μέτωπα του εθνικού ή επαρχιακού δικτύου στα οποία επιτρέπονται μόνο εφόσον υπάρχει παράπλευρο οδικό δίκτυο.
*Αφορά σε όλους τους οικισμούς πλην του Παραγωγικού.
- Στο Παραγωγικό, επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας Οικισμοί (ΟΙ), όπως καθορίζονται με το άρθρο 30 του Ν.4269/14.
- Περιοχή Τουρισμού – Αναψυχής / Κατοικίας ΜΚ Αρτεσιανού
 - Στην περιοχή που με την παρούσα μελέτη προτείνεται να αναπτυχθεί ως μικτή περιοχή Τουρισμού – Αναψυχής – Κατοικίας ΜΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) και Τουρισμού – Αναψυχής (ΤΑ), όπως καθορίζονται με τα άρθρα 17 και 19 του Ν.4269/14, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-14. Επιτρέπονται επιπλέον χώροι Διοίκησης αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του Δήμου ή του οικισμού. Εξαιρούνται οι χρήσεις: Συνεργεία επισκευής – συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, σταθμοί ΜΜΜ, ελικοδρόμιο και εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.
- Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ).
 - Στις περιοχές οι οποίες προτείνονται ως χώροι Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 20 του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014. Επιτρέπονται επιπλέον χώροι Διοίκησης αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του Δήμου ή του οικισμού.
- Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ)
 - Στους κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 21 παρ.α του Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014.

- Στους ελεύθερους χώρους Αστικού Πράσινου επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής καθώς και οι επί μέρους κοινωφελείς χρήσεις όπως εξειδικεύονται στους αντίστοιχους χάρτες.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)
 - Επιτρέπονται μόνο χώροι αμαξοστασίων (χώροι στάθμευσης) αγροτικών μηχανημάτων. Επιτρέπονται επίσης, επισκευαστικές μονάδες, Πρατήρια Παροχής Καυσίμων – Ενέργειας και Πλυντήρια – Λιπαντήρια οχημάτων, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των εγκαταστάσεων.
- Ειδικές περιπτώσεις
 - Χαρακτηρισμός ως Χώρων Αστικού πράσινου των προτεινόμενων προς μεταφορά κοιμητηρίων.

4.10.5. Συντελεστές Δόμησης

Για τις εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές :

Οι τιμές των Σ.Δ ανά τομέα παραμένουν όπως έχουν θεσμοθετηθεί με τις πολεοδομικές μελέτες .
Οι τομείς των Σ.Δ του ρυμοτομικού σχεδίου παραμένουν επίσης όπως έχουν θεσμοθετηθεί.

Για τις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου προς πολεοδόμηση περιοχές :

Προτείνεται ΣΔ = 0,60

Οικισμοί

Προτείνεται πολεοδόμηση των οικισμών με τους παρακάτω μέσους Συντελεστές Δόμησης :

- Στις εντός ορίων οικισμού περιοχές : Σ.Δ = 0,80
- Στις περιοχές επεκτάσεων : Σ.Δ = 0,40

5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1. ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Μηδενική λύση είναι η μη θεσμοθέτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δ.Ε. Καρδίτσας.

Το γεγονός αυτό σημαίνει:

- Άναρχη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στον εξωαστικό χώρο αλλά και εντός του οικιστικού ιστού και κατά μήκος οδικών αξόνων με αποτέλεσμα την σύγκρουση χρήσεων γης, την σπατάλη της γεωργικής γης, τους κινδύνους από τροχαία ατυχήματα και τέλος, την αισθητική ρύπανση.
- Αδυναμία υποστήριξης και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων προς τις αγορές (εθνικές, περιφερειακές).
- Φαινόμενα δημογραφικής μείωσης σχεδόν σε όλους τους οικισμούς του Δήμου (με εξαίρεση τον οικισμό της Καρδίτσας) και εμφάνιση φαινομένων εσωτερικής μετανάστευσης προς τις μεγάλες πόλεις (αστυφυλία).
- Αδυναμία προσέλκυσης τουριστών και μηδενική ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Υποβάθμιση των φυσικών πόρων, των πολιτιστικών πόρων, της γεωργικής γης, του αγροτικού τοπίου.
- Μακροπρόθεσμα μείωση των υδάτινων πόρων και των αρδευόμενων περιοχών.
- Μηδενική αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων και αδυναμία προβολής τους.
- Συμφόρηση του κέντρου της Καρδίτσας και αδυναμία απομάκρυνσης ασύμβατων χρήσεων που δυσχεραίνουν την πολεοδομική λειτουργία του.
- Υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της έδρας του Δήμου και των λοιπών οικισμών.
- Ενίσχυση των προβλημάτων του αστικού χώρου: επιδείνωση κυκλοφοριακού προβλήματος, έλλειψη χώρων στάθμευσης, ανεπάρκεια και χαμηλή ποιότητα κοινοχρήστων χώρων (πλατείες, χώροι πρασίνου), αδυναμία αναβάθμισης κοινωφελών υπηρεσιών κυρίως στην έδρα του Δήμου.
- Περαιτέρω περιβαλλοντική υποβάθμιση των παραρεμάτων περιοχών στον εξωαστικό χώρο αλλά και στους οικισμούς και αποσπασματικές αναπλάσεις μόνον στα τοπικά κέντρα των οικισμών.
- Επιδείνωση προβλημάτων σύγκρουσης γης στο φυσικό περιβάλλον.
- Δόμηση σε περιοχές με αμφισβητούμενη γεωλογική (α)καταλληλότητα.

- Αδυναμία πολεοδομικών ρυθμίσεων στους οικισμούς που αντιμετωπίζουν προβλήματα.
- Αποσπασματική και μικρή βελτίωση της εικόνας των οικισμών και της ποιότητας ζωής των κατοίκων τους.
- Διατήρηση των ίδιων συνθηκών ζωής με ιδιαίτερα χαμημή ποιότητα κοινωνικής υποδομής για τις ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού του Δήμου, όπως οι ηλικιωμένοι και τα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Αποσπασματική κατασκευή νέων τεχνικών – ενεργειακών – τηλεπικοινωνιακών υποδομών και μικρή βελτίωση των ήδη υφιστάμενων.
- Μερική «εκμετάλλευση» των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
- Μη δημιουργία δικτύων αποχέτευσης σε πολλούς από τους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου.
- Αποσπασματικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

5.2. 2^ο ΣΕΝΑΡΙΟ ΜΕΤΡΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

(Ρεαλιστικό Σενάριο) = Θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εκτατικό Οικιστικό Μοντέλο

- Προστασία της γεωργικής γης και οριοθέτηση ζωνών προστασίας της - έλεγχος και περιορισμός της δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές, εκτός των υποδομών που εξυπηρετούν τις καλλιέργειες.
- Πρόβλεψη έργων υποδομών για την περαιτέρω απόδοση της γεωργίας.
- Ενίσχυση του τριτογενούς τομέα, ιδιαίτερα από άποψης συντονισμένων και επαρκών σχετικών υποδομών της έδρας του Δήμου. Μετεξέλιξη αυτής σε ένα σύγχρονο κέντρο, ικανό να διαδραματίσει έναν αναβαθμισμένο ρόλο ως κέντρο παροχής διοικητικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Ενίσχυση του δευτερογενούς τομέα με καθορισμό περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης, των σχετικών με την μεταποίηση, παραγωγικών δραστηριοτήτων λαμβάνοντας υπόψη και των, ήδη θεσμοθετημένων με το ισχύον ΓΠΣ, σχετικών χώρων. «Εκμετάλλευση» του προνομίου που κατέχει η περιοχή μελέτης με την γεινίαση σε αυτήν της μοναδικής Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, με μετεγκατάσταση μονάδων μεταποίησης του ομώνυμου Δήμου στον συγκεκριμένο χώρο.
- Ανάπτυξη και βελτίωση της γεωργικής παραγωγής μέσω: α) εφαρμογής αποτελεσματικών μεθόδων εξυγίανσης των εδαφών, β) προσαρμογής των καλλιεργειών και των παραγόμενων προϊόντων στη νέα ΚΑΠ, γ) ενεργειών διείσδυσης των παραγόμενων προϊόντων στις αγορές (περιφερειακές, εθνικές).

- Προστασία των τοπίων, των δασών, των περιβαλλοντικά ευαίσθητων και προστατευόμενων περιοχών, καθώς και προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς ως αναπτυξιακοί πόροι.
- Χωροθέτηση Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς Τομέα (κτηνοτροφία).
- Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (φυσιολατρικού, θρησκευτικού, οικότουρισμού, πολιτιστικού κ.α.).
- Εφαρμογή δράσεων, υλοποίηση ενεργειών και κατασκευή έργων που θα αναδείξουν τις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος με εξασφάλιση όλων των λειτουργικών χώρων και υπηρεσιών.
- Προώθηση της παραγωγής ενέργειας με «επένδυση» στις Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ - αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά πάρκα, υδροηλεκτρικά έργα κ.α.).
- Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του συνόλου του αστικού αλλά και του εξωαστικού χώρου.
- Άρση της απομόνωσης των «περιφερειακών» οικισμών του Δήμου που καθορίζεται από την απόστασή τους από την έδρα του Δήμου και αναβάθμιση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών ώστε να επιτευχθεί μεσοπρόθεσμα η συγκράτηση του πληθυσμού.
- Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, των μνημείων και των στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος του διευρυμένου Δήμου.
- Προστασία των ρεμάτων και ένταξη αυτών στο οικιστικό περιβάλλον, ανάδειξη των χώρων πρασίνου, οι οποίοι επιδιώκεται να προσαυξηθούν με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα και με τις αναπλάσεις στις παραρεμάτιες περιοχές, προσδίδοντας ιδιαίτερη ταυτότητα και φυσιογνωμία στους οικισμούς της περιοχής μελέτης.
- Υλοποίηση της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), των προτεινόμενων μέσω αυτής πολεοδομικών μελετών, έργων ανάπτυξης και άλλων μελετών και έργων, ώστε ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας να αποκτήσει αναγνωρίσιμη αστική, περιβαλλοντική και φυσική ταυτότητα.
- Λογικές επεκτάσεις και πολεοδομήσεις για την κάλυψη πολλαπλών αναγκών: στέγαση, μείωση πληθυσμιακών πυκνοτήτων με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, ασφάλεια των πολιτών από διάφορα φαινόμενα.
- Σταδιακή αύξηση των χώρων πρασίνου καθώς και των κοινοχρήστων χώρων.
- Σταδιακός μετασχηματισμός της εσωτερικής οργάνωσης του αστικού χώρου των οικισμών όσον αφορά στο κυκλοφοριακό ζήτημα: ιεράρχηση του οδικού δικτύου, αντιμετώπιση της έλλειψης στάθμευσης με χωροθέτηση κατάλληλων χώρων, περιορισμός κυκλοφορίας και ανεξέλεγκτης στάθμευσης στο Πολεοδομικό Κέντρο.

- Διερεύνηση περιοχών με γεωλογική ακαταλληλότητα προς αποφυγή επεκτάσεων των υφιστάμενων σχεδίων προς τις συγκεκριμένες περιοχές αλλά και περιορισμό της δόμησης.
- Προγράμματα ολοκληρωμένων αναπλάσεων (προγραμματισμός-ιεράρχηση) στην έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας αλλά και στους λοιπούς οικισμούς με στόχο την απόδοση ταυτότητας και φυσιογνωμίας.

5.3. 3^ο ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

(Ουτοπικό Σενάριο) = Θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων για οικονομική και περιβαλλοντική ανάπτυξη

- Υιοθέτηση και εφαρμογή των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης στο σύνολό τους.
- Πλήρης έλεγχος των χρήσεων γης με την θεσμοθέτηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στον εξωαστικό χώρο - προστασία της γεωργικής γης, δημιουργία υποδοχέων βιοτεχνίας και κτηνοτροφίας, προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και θεσμοθέτηση των πολεοδομικών μελετών στον αστικό χώρο.
- Δημογραφική αύξηση όλων των οικισμών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.
- Ολοκληρωμένη ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας δηλαδή της αγροτικής δραστηριότητας, της βιοτεχνίας, και του τομέα τουριστικών υπηρεσιών (Τουρισμού – Αναψυχής).
- Προώθηση θεσμοθετημένων ζωνών ανάπτυξης αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων καθώς και κατασκευή έργων υδροηλεκτρικής φύσης σε κατάλληλες περιοχές.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων τόσο της έδρας του Δήμου όσο και των λοιπών οικισμών.
- Ριζικός μετασχηματισμός της εσωτερικής οργάνωσης του αστικού χώρου της πόλης της Καρδίτσας αλλά και των λοιπών οικισμών όσον αφορά το κυκλοφοριακό ζήτημα με απόλυτη αντιμετώπιση της έλλειψης στάθμευσης, με αυστηρή ιεράρχηση του οδικού δικτύου και ενίσχυση με κατάλληλους άξονες, πεζοδρόμηση του συνόλου του υφιστάμενου Πολεοδομικού Κέντρου και στάθμευση μόνον σε οργανωμένους χώρους στάθμευσης.
- Επεκτάσεις και πολεοδομήσεις των οικισμών σύμφωνα με τις προτάσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για κάλυψη στεγαστικών αναγκών, για κοινωνικές υποδομές, κοινόχρηστους χώρους κ.α., μέσω των εισφορών σε γη.
- Σημαντική αύξηση, πλέον του υποχρεωτικού ποσοστού, κοινοχρήστων χώρων και δεικτών πρασίνου.
- Εφαρμογή πολεοδομικών ρυθμίσεων στους οικισμούς και ποιοτική αναβάθμιση της εικόνας τους με εκτεταμένες αναπλάσεις (παρεμβάσεις «urban regeneration»).

5.4. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Το σενάριο που προκρίνεται για τελική επεξεργασία είναι το δεύτερο σενάριο, αυτό της μέτριας παρέμβασης. Το σενάριο αυτό είναι πλήρως συμβατό με το αναπτυξιακό πρότυπο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που υποστηρίζει την ισόρροπη ανάπτυξη σε όλη την έκτασή του.

Με την επιλογή αυτού του σεναρίου:

- η χωρική οργάνωση εναρμονίζεται με τις αρχές σχεδιασμού,
- προστατεύονται τα αξιόλογα τοπία και οικοσυστήματα του Δήμου με τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- καθορίζονται ζώνες χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο για τις οποίες θα ισχύουν ειδικοί κανονιστικοί όροι, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων και την οργάνωση του χώρου με τρόπο τέτοιο ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης,
- βελτιώνεται η τεχνική υποδομή με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους κατοίκους και τους επισκέπτες του Δήμου,
- οργανώνονται οι παραγωγικοί τομείς του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα (μέσω δημιουργίας υποδοχέων) και αναβαθμίζονται οι υπηρεσίες που παρέχονται (από τους υποδοχείς των παραγωγικών δραστηριοτήτων),
- ενισχύεται ο τριτογενής τομέας, κυρίως για την πόλη της Καρδίτσας, ούτως ώστε να μετεξελιχθεί και να αναβαθμιστεί σε πόλη ικανή να παρέχει σύγχρονες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις στους κατοίκους της, στους κατοίκους του διευρυμένου Δήμου αλλά και της ευρύτερης περιοχής,
- διατηρούνται και προστατεύονται οι παραδοσιακές ασχολίες στο πλαίσιο της προστασίας της τοπικής παράδοσης με αποτέλεσμα το γεγονός αυτό να συμβάλλει θετικά στην διατήρηση της αστικής βιωσιμότητας,
- βελτιώνεται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, μετασχηματίζεται / οργανώνεται ο εσωτερικός αστικός χώρος των οικισμών με αποτέλεσμα την τακτοποίηση του κυκλοφοριακού ζητήματος και κατ' επέκταση την αντιμετώπιση προβλημάτων που σχετίζονται με την έλλειψη χώρων στάθμευσης και κατά συνέπεια με την ανεξέλεγκτη στάθμευση, με τον κυκλοφοριακό φόρτο αλλά και την ηχορύπανση.
- δημιουργούνται προοπτικές για την ανάπτυξη δράσεων σε καινοτόμες μορφές δραστηριοτήτων της τοπικής οικονομίας, όπως είναι η ανάπτυξη του οικοτουρισμού και άλλων εναλλακτικών μορφών τουρισμού (θρησκευτικός, πολιτιστικός, κ.α.),
- το αστικό περιβάλλον αναβαθμίζεται και καθίσταται πιο ελκυστικό για τους κατοίκους, αλλά και για τους επισκέπτες του Δήμου,
- βελτιώνεται, γενικά σε όλα τα επίπεδα, η ποιότητα ζωής των κατοίκων και τέλος,

- οι οικισμοί εντάσσονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και κατ'επέκταση βελτιώνεται η φυσιογνωμία τους. Αποκτούν δε μια ιδιαίτερη ταυτότητα, ο καθένας ανάλογα με το ρόλο που διαδραματίζει στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο.

Με την εφορμογή όλων των σημείων που προαναφέρθηκαν θα επιτευχθεί, μακροπρόθεσμα, η «βιωσιμότητα» της περιοχής μελέτης. Άλλωστε είναι σαφές ότι η βιωσιμότητα αναφέρεται σε όλους τους τομείς, από το περιβάλλον και την οικονομία μέχρι και τον πολιτισμό. Τα όρια των τομέων αυτών δεν είναι πάντα διακριτά μεταξύ τους, ιδιαίτερα όταν αναφερόμαστε στην ανάπτυξη. Επιπρόσθετα, η βιωσιμότητα μιας πόλης καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό και από τα κοινωνικο-οικονομικά συστήματα που την διέπουν, από την ανθρώπινη αλυσίδα, τις σχέσεις μεταξύ των πολιτών και της εργασιακής τους κατάστασης.

Το προκρινόμενο σενάριο είναι επίσης συμβατό με τις αρχές σχεδιασμού που αναπτύχθηκαν στο εισαγωγικό κεφάλαιο της παρούσας μελέτης καθώς και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και εξειδικεύει τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από το υπερκείμενο χωροταξικό πλαίσιο σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Έτσι, βάσει του συγκεκριμένου σεναρίου που επιλέχθηκε επιχειρείται η «σχεδίαση» η οποία θα έχει τα βασικά χαρακτηριστικά ήπιας ανάπτυξης για να μην διαταραχθούν η κοινωνική ειρήνη και η συνεργασία, επιλέγοντας, όμως διακριτικά, ποιοτικά στοιχεία μιας δυναμικής ανάπτυξης τα οποία θα προσδώσουν θετικά αποτελέσματα στον κοινωνικό ιστό, στον αστικό ιστό αλλά και στους παραγωγικούς τομείς. Επιπλέον, με τη βοήθεια των φυσικών χαρακτηριστικών σε μία πόλη, ο πολίτης μπορεί να διατηρήσει, σε κάποιο βαθμό, την επαφή του με τους φυσικούς ρυθμούς του χρόνου και της ζωής.

Στόχος, παραμένει η «συμβολή στην βιωσιμότητα»: α) των αστικών περιοχών με τη διερεύνηση τρόπων ένταξης περιβαλλοντικών δεδομένων στις στρατηγικές πολεοδομικού σχεδιασμού, και β) του εξωαστικού χώρου με τον σχεδιασμό των χρήσεων γης.

Τέλος, η μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αποτελεί ευκαιρία για τη δημιουργία προτάσεων στηριζόμενες σε μία λελογισμένη ισόρροπη ανάπτυξη, με σκοπό να οδηγήσουν την υπό εξέταση χωρική ενότητα σε υψηλά επίπεδα στους τομείς ανάπτυξης, δεδομένου τόσο της κεντροβαρικής της θέσης σε επίπεδο Περιφέρειας αλλά και Χώρας, όσο και των αξιολογών και ιδιαίτερων στοιχείων που απαντώνται στην περιοχή.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.1. ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο (καποδιστριακός) Δήμος Καρδίτσας, υπάγεται διοικητικά στην ομώνυμη Περιφερειακή ενότητα (πρώην Νομαρχία), η οποία βρίσκεται στο ΝΔ τμήμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Έχει έκταση 111.000 στρέμματα, συνολικό πληθυσμό 37.768 κατοίκων και περιλαμβάνει τα παρακάτω έξι (6) δημοτικά διαμερίσματα:

Δημοτικά διαμερίσματα Δήμου Καρδίτσας.

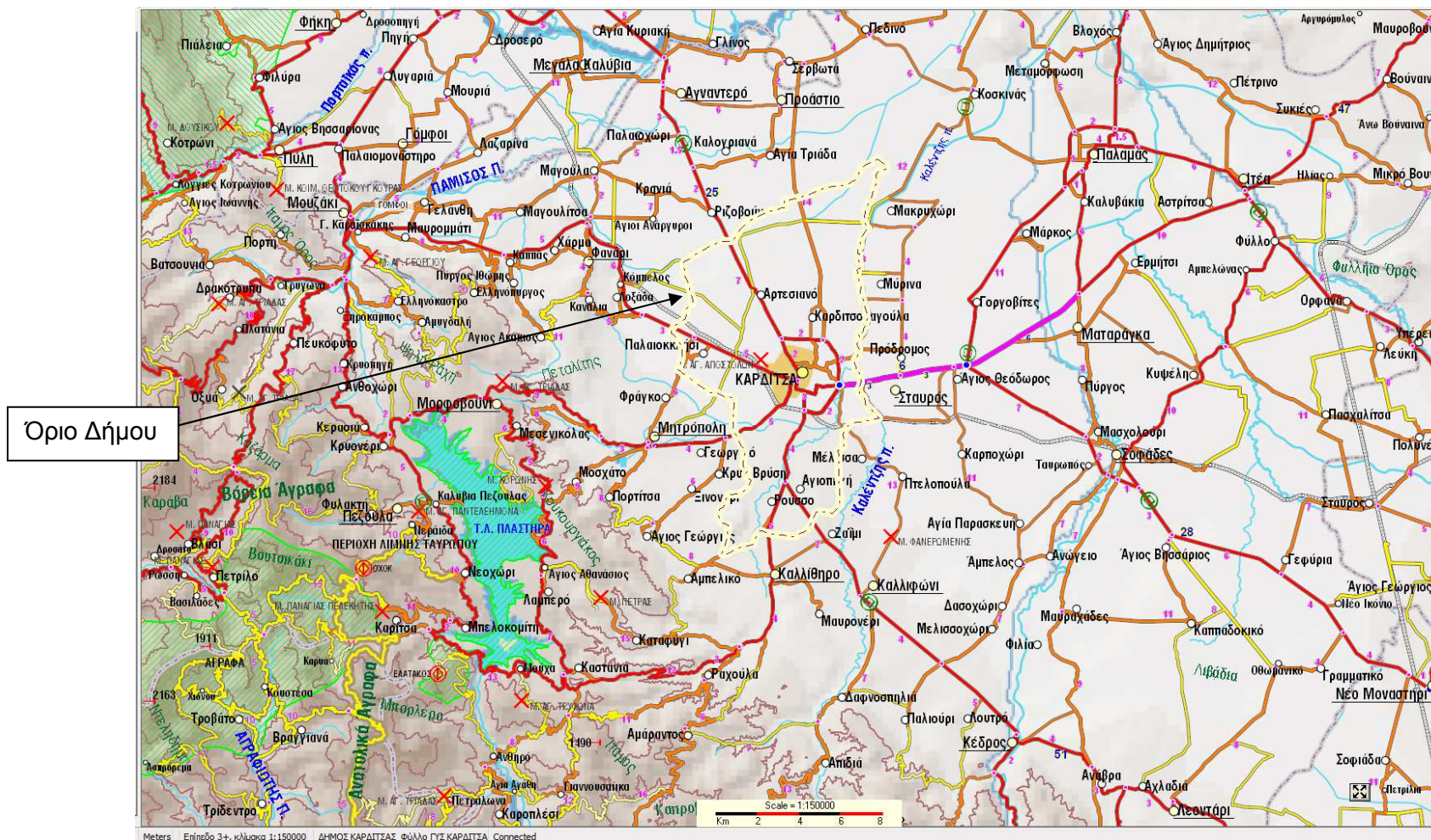
Δημ. Διαμέρισμα	Πραγματικός Πληθυσμός (2001)
Καρδίτσης	32.252
Αγιοπηγής	380
Αρτεσιανού	1.430
Καρδίτσομαγούλας	2.259
Παλαιοκκλησίου	869
Ρούσσου	578

Διευκρινίζεται ότι η μελέτη αφορά τον Καποδιστριακό Δήμο. Ο νυν (Καλλικρατικός) Δήμος έχει προκύψει από την ένωση των Δήμων Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου, Καρδίτσας και Μητρόπολης και έχει συνολικό πληθυσμό 55.968 κατοίκων.

Στους θεματικούς χάρτες που ακολουθούν, απεικονίζονται τα διοικητικά όρια του Δήμου καθώς και ευρύτερος χάρτης προσανατολισμού.



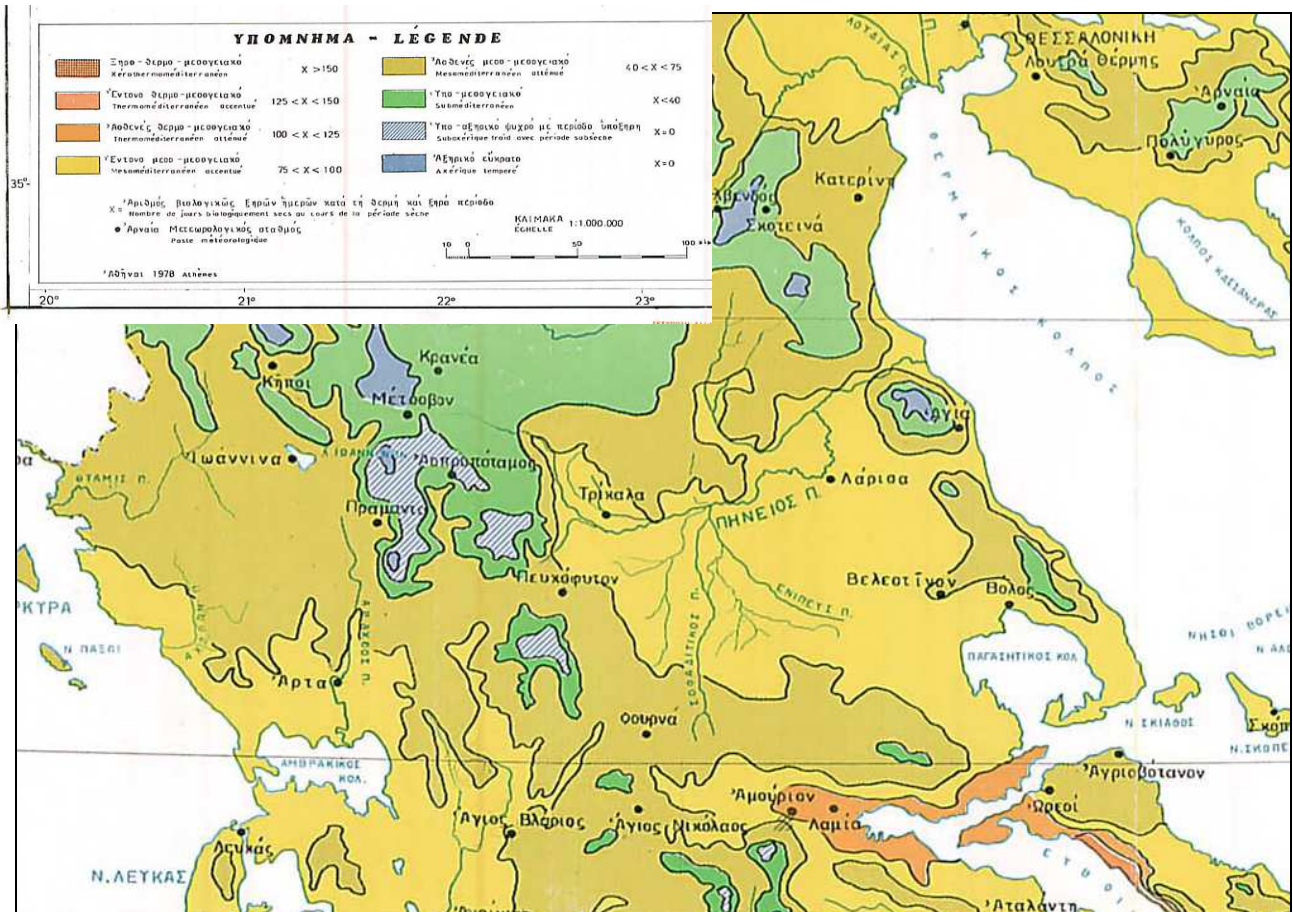
Σχ.6.1.1. Διοικητική υποδιαίρεση του πρώην Νομού Καρδίτσας, όπου απεικονίζονται τα όρια του καποδιστριακού Δήμου.



Σχ.6.1.2. Οδικός Χάρτης προσανατολισμού ευρύτερης περιοχής (γραμμική κλίμακα)

6.2. ΚΛΙΜΑ – ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σύμφωνα με τον Βιοκλιματικό χάρτη της Ελλάδας (εκδ. Υπ. Γεωργίας, 1978), το κλίμα στην περιοχή του δήμου Καρδίτσας, είναι έντονο μεσο - Μεσογειακό, βασικά χαρακτηριστικά του οποίου είναι το ξηρό και θερμό καλοκαίρι και ο ήπιος και βροχερός χειμώνας. Ο αριθμός των βιολογικά ξηρών ημερών (X) κυμαίνεται μεταξύ 75 και 100 ημέρες ετησίως.



Σχ.6.2.1. Απόσπασμα βιοκλιματικού χάρτη Ελλάδας (Υπ.Γεωργίας., 1978), αναφερόμενο στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλίας

Τα κλιματολογικά στοιχεία για την περιοχή μελέτης λήφθηκαν από τους 2 πλησιέστερους μετεωρολογικούς σταθμούς που ανήκουν στην ΕΜΥ για την περίοδο παρατήρησης των ετών 1973 – 2011, όπως αναλύεται παρακάτω.

6.2.1 Μετεωρολογικά δεδομένα

Για την προσέγγιση των κλιματολογικών και βιοκλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής του Δήμου Καρδίτσας χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα από τους πλησιέστερους Μετεωρολογικούς Σταθμούς (Μ.Σ.) της περιοχής. Συγκεκριμένα αναλύονται τα δεδομένα των Μ.Σ. της Καρδίτσας και των Τρικάλων, τα χαρακτηριστικά των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.2..2.

Όνομασία Σταθμού	Αριθμός Σταθμού	Γεωγραφικές Συντεταγμένες		Υψηροσία στην οποία υπάγεται	Υψόμετρο (m)	Περίοδος Λειτουργίας
		Μήκος	Πλάτος			
ΚΑΡΔΙΤΣΑ	16647	39° 36' N	20° 80' E	ΕΜΥ	111	1988-2009
ΤΡΙΚΑΛΑ	16645	39° 33' N	21° 46' E	ΕΜΥ	114	1973-2011

Πιν. 6.2.1. Στοιχεία των πλησιέστερων μετεωρολογικών Σταθμών στην περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (πηγή ΕΜΥ).

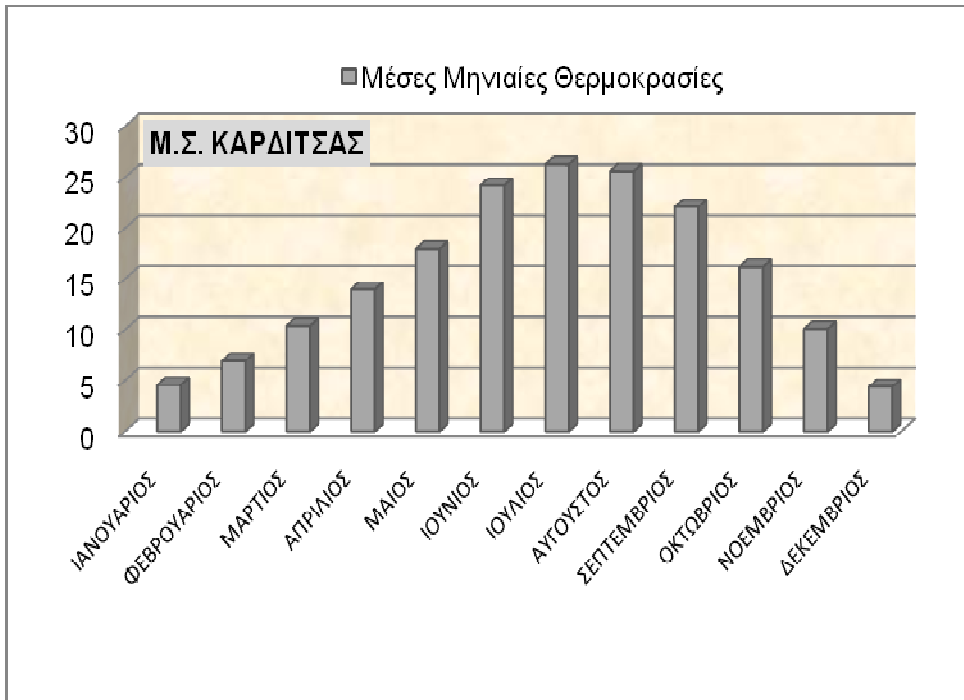
6.2.2. Θερμοκρασία

Σύμφωνα με τα κλιματολογικά δεδομένα του Μ.Σ. Καρδίτσας, η μέση ετήσια θερμοκρασία για την ευρύτερη περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 4,35 – 26,24°C, ενώ δεν πέφτει κάτω από το μηδέν. Η απολύτως μέγιστη θερμοκρασία για την ευρύτερη περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 20 – 44°C, ενώ η απολύτως ελάχιστη θερμοκρασία κυμαίνεται μεταξύ -16,0 – 14,5°C. Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι περίπου 15,2°C.

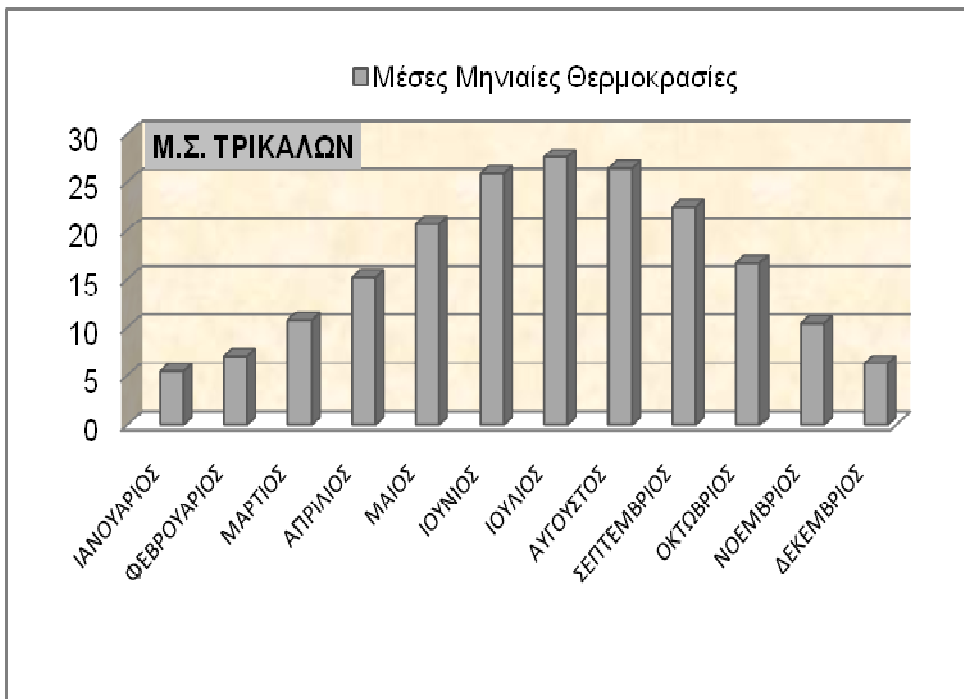
Οι υπερετήσιες μέσες μηνιαίες μεταβολές παρουσιάζονται στο διάγραμμα που ακολουθεί.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με τα κλιματολογικά δεδομένα του Μ.Σ. Τρικάλων, η μέση ετήσια θερμοκρασία για την ευρύτερη περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 9,4 – 26,0°C, ενώ δεν πέφτει κάτω από το μηδέν. Η απολύτως μέγιστη θερμοκρασία για την ευρύτερη περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 14,0 – 31,1°C, ενώ η απολύτως ελάχιστη θερμοκρασία κυμαίνεται μεταξύ 5,1 – 18,4°C. Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι περίπου 17,2°C.

Οι υπερετήσιες μέσες μηνιαίες μεταβολές παρουσιάζονται στο διάγραμμα που ακολουθεί.



Διάγραμμα 6.2.1. Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες σύμφωνα με τα δεδομένα του Μ.Σ. της Καρδίτσας (Πηγή: Ε.Μ.Υ., Μ.Σ. Καρδίτσας, 1988 - 2009)



Διάγραμμα 6.2.2. Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες σύμφωνα με τα δεδομένα του Μ.Σ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (Πηγή: Ε.Μ.Υ., Μ.Σ. Τρικάλων Θεσσαλίας, 1973-2011).

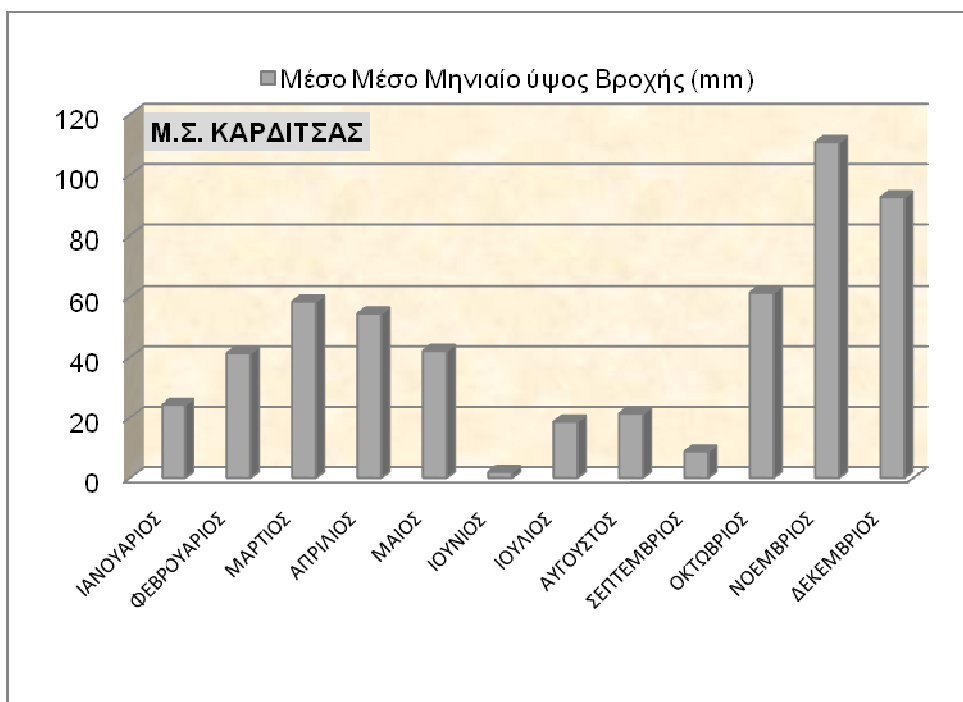
6.2.3. Βροχόπτωση

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής για την περιοχή σύμφωνα με στοιχεία του Μ.Σ. της Καρδίτσας είναι **535,8mm** (για την περίοδο 1988-2009). Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι υπερετήσιες μηνιαίες διακυμάνσεις του ύψους βροχής για την περίοδο αυτή.

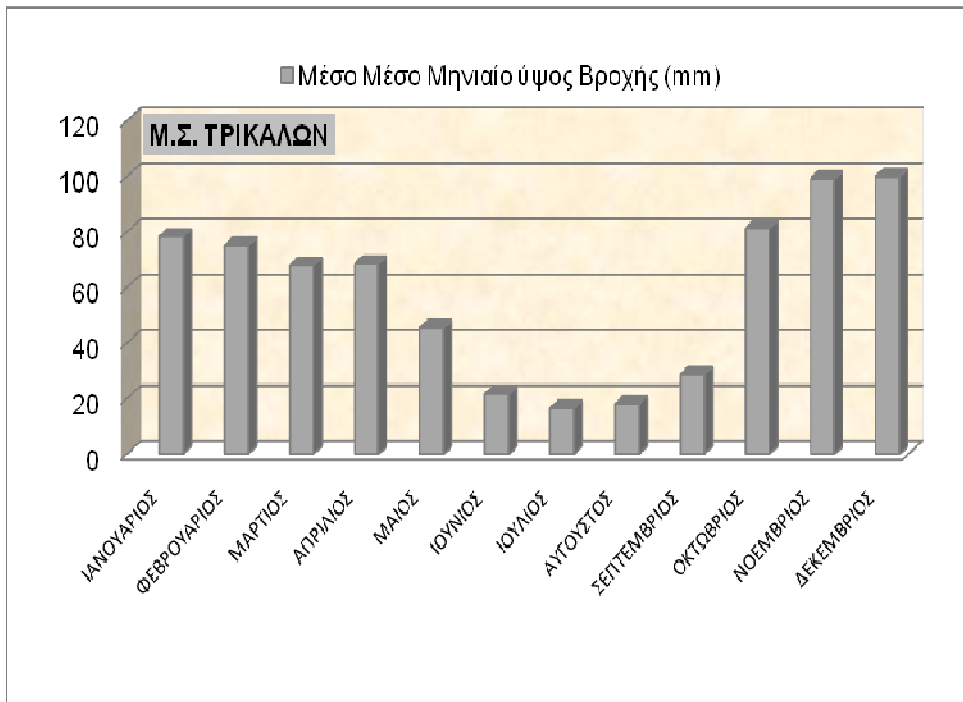
Οι βροχοπτώσεις κατά την καλοκαιρινή περίοδο ελαττώνονται σε μεγάλο ποσοστό (συγκριτικά με τις υπόλοιπες εποχές) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι μηδενίζονται. Συγκεκριμένα το ύψος βροχής από τον Ιούνιο έως και τον Αύγουστο κυμαίνεται από 1,95 έως 21,30 mm. Η χειμερινή περίοδος είναι αυτή που συγκεντρώνει τις περισσότερες βροχοπτώσεις, με τις υψηλότερες τιμές να παρατηρούνται τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο.

Αντίστοιχα, το μέσο ετήσιο ύψος βροχής (διάγραμμα 4.4) για την περιοχή σύμφωνα με στοιχεία του Μ.Σ. των Τρικάλων είναι **701,01 mm** (για την περίοδο 1973-2011). Στο διάγραμμα 4.3 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι υπερετήσιες μηνιαίες διακυμάνσεις του ύψους βροχής για τον Μ.Σ. Καρδίτσας.

Οι βροχοπτώσεις κατά την καλοκαιρινή περίοδο ελαττώνονται σε μεγάλο ποσοστό (συγκριτικά με τις υπόλοιπες εποχές) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι μηδενίζονται. Συγκεκριμένα το ύψος βροχής από τον Ιούνιο έως και τον Αύγουστο κυμαίνεται από 21,64 έως 18,10 mm. Η χειμερινή περίοδος είναι αυτή που συγκεντρώνει τις περισσότερες βροχοπτώσεις, με τις υψηλότερες τιμές να παρατηρούνται τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο.



Διάγραμμα 6.2.3. Υπερετήσιες μηνιαίες διακυμάνσεις ύψους βροχόπτωσης σύμφωνα με τα δεδομένα του Μ.Σ. της Καρδίτσας.



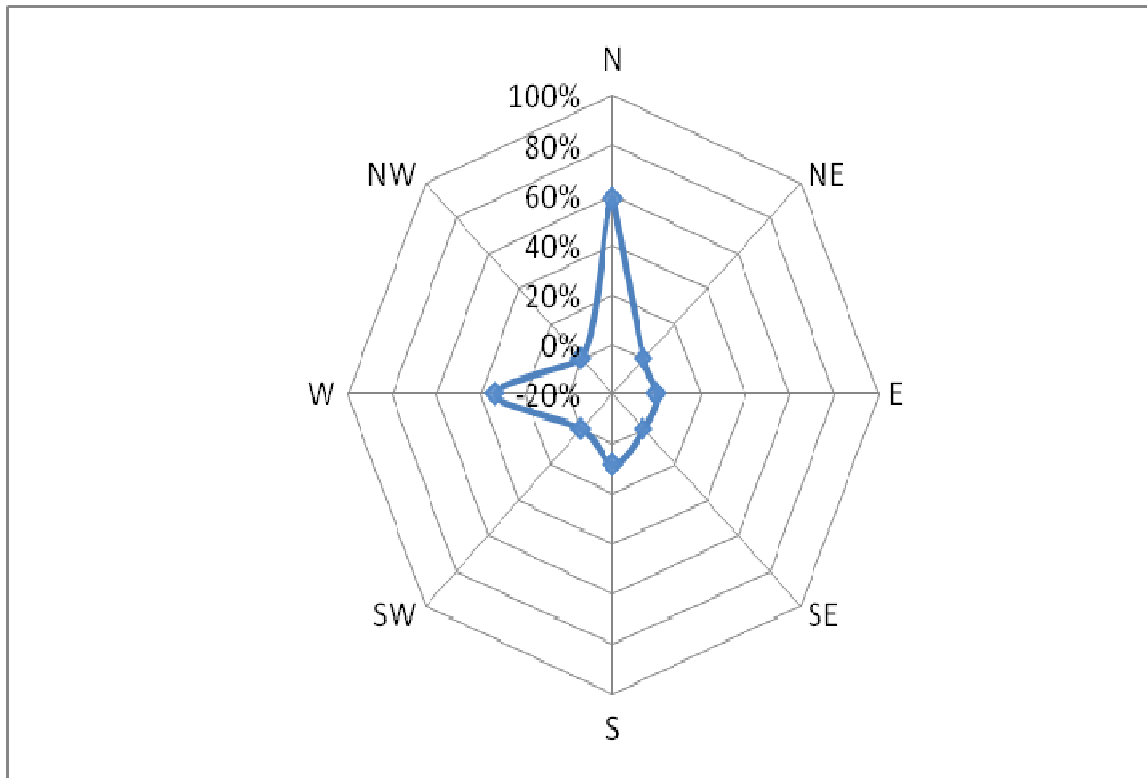
Διάγραμμα 6.2.4. Υπερετήσιες μηνιαίες διακυμάνσεις ύψους βροχόπτωσης σύμφωνα με τα δεδομένα των Μ.Σ. Τρικάλων.

6.2.4. Υγρασία

Οι τιμές της σχετικής υγρασίας είναι σχετικά υψηλές. Ο ετήσιος μέσος όρος της σχετικής υγρασίας είναι υψηλός, με τιμή 64,94 για της Μ.Σ. Καρδίτσας και 63,18 για τον Μ.Σ. Τρικάλων. Το μέγιστο ποσοστό της σχετικής υγρασίας του αέρα στην επιφάνεια του εδάφους, παρατηρείται κατά τους μήνες Δεκέμβριο και Ιανουάριο για το Μ.Σ. Καρδίτσας και Νοέμβριο και Δεκέμβριο για το Μ.Σ. των Τρικάλων, ενώ το ελάχιστο κατά τον μήνα Ιούνιο για το Μ.Σ. της Καρδίτσας και τον μήνα Ιούλιο για το Μ.Σ. των Τρικάλων (όπου σημειώνονται οι ελάχιστες βροχοπτώσεις).

6.2.5. Άνεμοι

Όπως προκύπτει από τα μετεωρολογικά στοιχεία, οι επικρατέστεροι άνεμοι για τον Μ.Σ. είναι οι βόρειοι. Αντίστοιχα, οι ετήσιες συχνότητες έντασης ανέμων για τον Μ.Σ. των Τρικάλων παρουσιάζονται στο ανεμόγραμμα του διαγρ. 4.5. που ακολουθεί. Όπως προκύπτει από τα μετεωρολογικά στοιχεία, οι επικρατέστεροι άνεμοι για τον Μ.Σ. είναι κατά σειράν οι βόρειοι, οι δυτικοί και οι νότιοι. Η μέση μηνιαία ταχύτητα έντασης ανέμου είναι για τον Μ.Σ. των Τρικάλων 3,66 κόμβοι οι μεγαλύτερη εντάσεις παρατηρούνται τους μήνες από Μάρτιο έως Ιούνιο με μέγιστη ένταση τον μήνα Απρίλιο.



Διάγραμμα 6.2.5. Διάγραμμα ποσοστιαίας (%) συχνότητας της επικρατούσας μηνιαίας διεύθυνσης ανέμων, σύμφωνα με τα δεδομένα του Μ.Σ. Τρικάλων.

6.3. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ

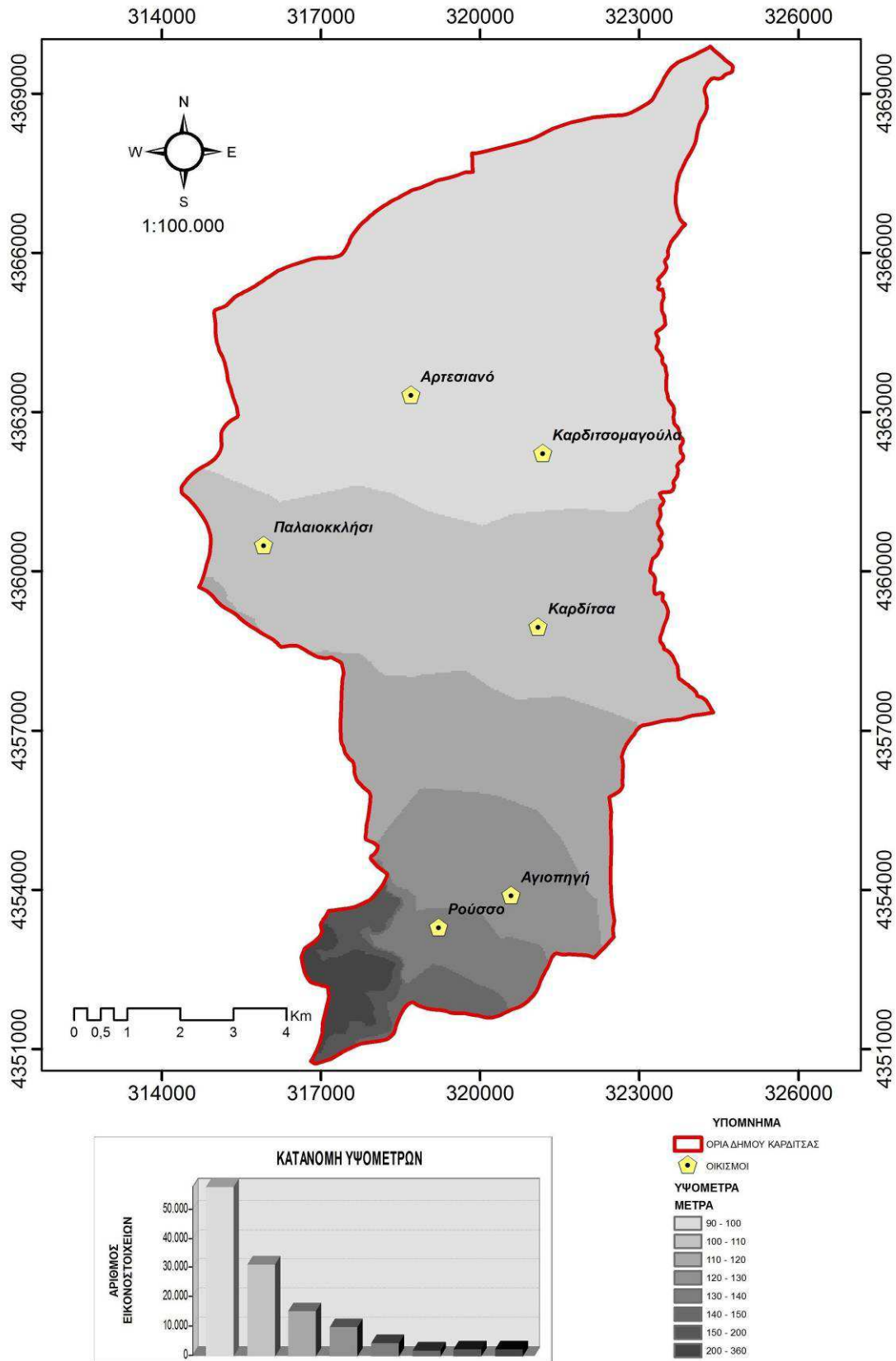
6.3.1 Γενικά

Ο Δήμος Καρδίτσας βρίσκεται στο ΝΔ τμήμα της Θεσσαλίας, αποτελώντας τμήμα του Δυτικού Θεσσαλικού βυθίσματος, που είναι μια επιμήκης λεκάνη με λεβητοειδή μορφή η οποία έχει μέγιστο μήκος και πλάτος 83km και 37km αντίστοιχα. Το ανάγλυφο του Δήμου είναι πεδινό, πλην του ΝΔ άκρου, όπου χαρακτηρίζεται λοφώδες. Το απόλυτο υψόμετρο κυμαίνεται από 91 έως τα 368m. Στο 95,3% της έκτασης το απολυτό υψόμετρο μεταβάλλεται μεταξύ 91 και 140m, ενώ στην μορφολογική έξαρση στην θέση «Γούβα» δυτικά του οικισμού Ρούσσου φθάνει τα 368m. Η μορφολογική αυτή έξαρση αντιστοιχεί μόνο 4,7% της συνολικής επιφάνειας του Δήμου. Οι χαμηλότερες μορφολογικά περιοχές βρίσκονται στο βόρειο άκρο του δήμου. Γίνεται σαφές ότι μορφολογικά ο δήμος Καρδίτσας αποτελεί μια σχεδόν επίπεδη έκταση με πολύ μικρές κλίσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνεται η ποσοστιαία κατανομή της επιφάνειας του Δήμου σε σχέση με το απόλυτο υψόμετρο, η οποία απεικονίζεται στο χάρτη του **σχ.6.3.1**.

Πιν.6.3.1. Ποσοστιαία κατανομή της επιφάνειας του Δήμου Καρδίτσας συναρτήσεως του απόλυτου. Υψομέτρου

Απόλυτο υψόμετρο	Επιφάνεια (στρ.)	Ποσοστό (%)
91-100	51.721,87	46,8
100-110	28.059,97	25,4
110-120	13.499,91	12,2
120-130	8.511,03	7,7
130-140	3.594,11	3,2
140-150	1.520,81	1,4
150-200	1.779,47	1,6
200-360	1.904,46	1,7



Σχ.6.3.1. Υψομετρικός χάρτης του Δήμου Καρδίτσας.

6.3.2 Μορφολογικές κλίσεις

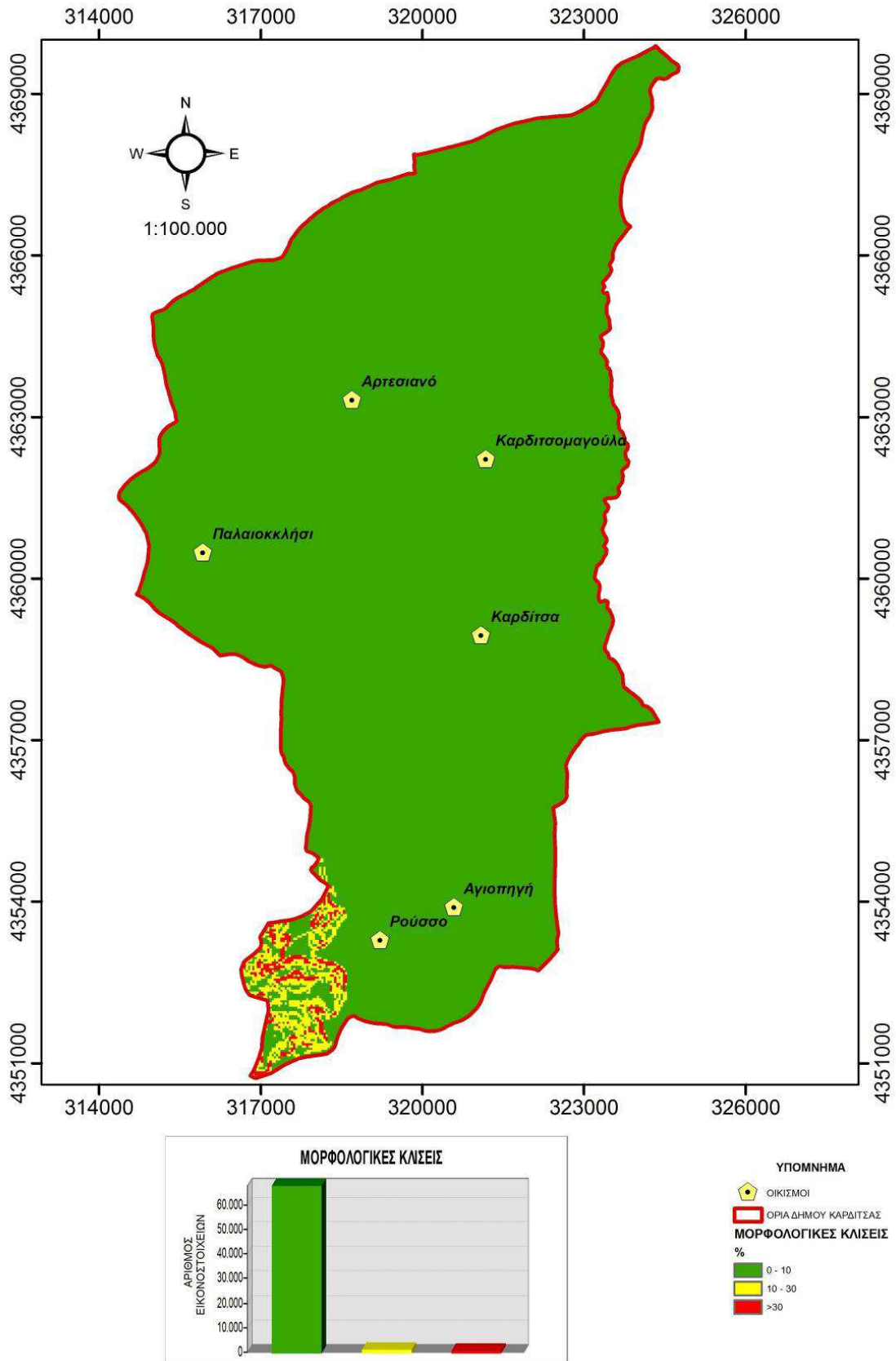
Οι μορφολογικές κλίσεις στο πεδινό τμήμα του Δήμου είναι ήπιες (<2%). Στο νότιο τμήμα, δυτικά του οικισμού του Ρούσσου (λοφώδης ζώνη) οι κλίσεις χαρακτηρίζονται από μέσες τιμές, μεταξύ 10% και 30%, οι οποίες τοπικά (π.χ. στις παρειές υδατορεμάτων), μπορούν να λαμβάνουν υψηλές τιμές που ανέρχονται, ή να ξεπερνούν οριακά το 100%.

Στο χάρτη του **σχ.6.3.2.** που ακολουθεί, απεικονίζονται οι μορφολογικές κλίσεις στην έκταση του Δήμου, διαχωριζόμενες σε τρεις κατηγορίες. Για κάθε περιοχή, οι τιμές αναφέρονται σε επικρατούσα μορφολογική κλίση, χωρίς να αποκλείεται η ύπαρξη υποπεριοχών με διαφορετικές τιμές, των οποίων όμως η οριοθέτηση περιορίζεται από την ακρίβεια της κλίμακας παρουσίασης. Από το ιστόγραμμα των μορφολογικών κλίσεων για μέγεθος εικονοστοιχείου 40x40m παρατηρούμε ότι η μέση τιμή της είναι 0,66%.

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνεται η ποσοστιαία κατανομή των τιμών των μορφολογικών κλίσεων στην επιφάνεια του Δήμου, η οποία απεικονίζεται στο χάρτη του **σχ.6.3.2.**

Πιν.6.3.2. Ποσοστιαία κατανομή των τιμών των μορφολογικών κλίσεων στην επιφάνεια του Δήμου Καρδίτσας.

Μορφολογικές κλίσεις %	Επιφάνεια (στρ.)	Ποσοστό (%)
0-10	108.465,7	97,6
10-30	1.921,9	1,7
>30	671,8	0,6



Σχ.6.3.2. Χάρτης μορφολογικών κλίσεων Δήμου Καρδίτσας.

6.3.3 Υδρογραφικό Δίκτυο

Το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής αποτελείται από τέσσερα κύρια υδατορέματα, τα οποία είναι από τα ανατολικά προς δυτικά, ο π. Καλέντζης, ο π. Καράμπαλης, το ρ. Γαβρία και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος. Επιπρόσθετα, σε όλη την έκταση του πεδινού τμήματος του Δήμου, εντοπίζεται μεγάλο πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών – αρδευτικών καναλιών.

Τα μεγάλης έκτασης αποστραγγιστικά τεχνητά κανάλια που κατασκευάστηκαν για την καλύτερη αποστράγγιση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων αλλοίωσαν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου που σχετίζονται με την μορφολογία και την τεκτονική της περιοχής.

Ο π. Καλέντζης και η τεχν. κοίτη του Μέγ. Ρέματος προσεγγίζουν σχεδόν σ' όλο τους το μήκος τα ανατολικά και βόρεια γεωγραφικά όρια του Δήμου, αντίστοιχα. Ο π. Καράμπαλης συμβάλλει με το ρ. Γαβρία νοτιοανατολικά της πόλης της Καρδίτσας και στην συνέχεια συμβάλλουν με τον π. Καλέντζη στα ανατολικά. Το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου κυρίως το δυτικό και το βόρειο αποστραγγίζονται από την τεχν. Κοίτη του Μεγ. Ρέματος. Η γενική φορά αποστράγγισης των υδατορεμάτων είναι η βόρεια και η βορειοανατολική.

Εκτός των κύριων κλάδων, εντοπίζονται μεμονωμένοι κλάδοι – υδατορέματα, εντός ορίων οικισμών και πιο συγκεκριμένα εντός των οικισμών Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου καθώς και μεταξύ Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας.

Πρέπει να αναφερθεί ότι ο Δήμος ανήκει στην υδρολογική λεκάνη του π. Πηνειού GR 16, (ΦΕΚ1383/2010) μέσω του οποίου αποστραγγίζεται στο σύνολο της η δυτική και η ανατολική λεκάνη της Θεσσαλίας. Παραποτάμους του Πηνειού αποτελούν η τεχνητή κοίτη του Μεγ. Ρέματος και ο Καλέντζης μετά την συμβολή του με τον π. Ενιππέα.

Ο π. **Καλέντζης** πηγάζει στα νότια της περιοχής μελέτης, αποτελεί κλάδο 5^{ης} τάξης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η διακλάδωση του με τα τεχνητά αποστραγγιστικά κανάλια, που έχει μήκος 24,49 Km έως την συμβολή του με τον π. Καράμπαλη. Η ορεινή λεκάνη απορροής του, δηλαδή η επιφάνεια που αντιστοιχεί ανάντη της ισοϋψούς των 140m, έχει έκταση 100.489,26 στρεμ (βρίσκεται εκτός της έκτασης του Δήμου). Το υδρογραφικό δίκτυο της ανάντη λεκάνης του παρουσιάζει υψηλό βαθμό διακλάδωσης, με γενική διάταξη δενδρικής μορφής. Η λεκάνη αυτή στο σύνολο της δομείται από τον γεωλογικό σχηματισμό του Φλύσχη της Πίνδου.

Ο π. **Καράμπαλης** πηγάζει και αυτός νότια του Δήμου Καρδίτσας. Διασχίζει την επιφάνεια του Δήμου σε μια απόσταση 9 Km από το νοτιότερο άκρο έως την συμβολή του με τον π. Καλέντζη, αποστραγγίζοντας το νότιο τμήμα του. Αποτελεί ένα κλάδο 5^{ης} τάξης χωρίς να υπολογίζονται η διακλαδώσεις του με τα τεχνητά αποστραγγιστικά κανάλια στην πεδινή περιοχή, με μήκος 15,77 Km. Το ανάντη τμήμα της λεκάνης του, που αντιστοιχεί στην έκταση πάνω από την ισοϋψή των 140m έχει εμβαδόν 103.723 στρεμ. το μεγαλύτερο τμήμα της οποίας βρίσκεται εκτός της έκτασης του Δ. Καρδίτσας. Το υδρογραφικό της δίκτυο παρουσιάζει σύνθετη μορφή δενδρική και κλιμακωτή που οφείλεται στην παρουσία τεκτονικών δομών ρηγμάτων, εφιππεύσεων και πτυχώσεων. Στο μεγαλύτερο μέρος της η λεκάνη δομείται από τον γεωλογικό σχηματισμό του Φλύσχη της Πίνδου.

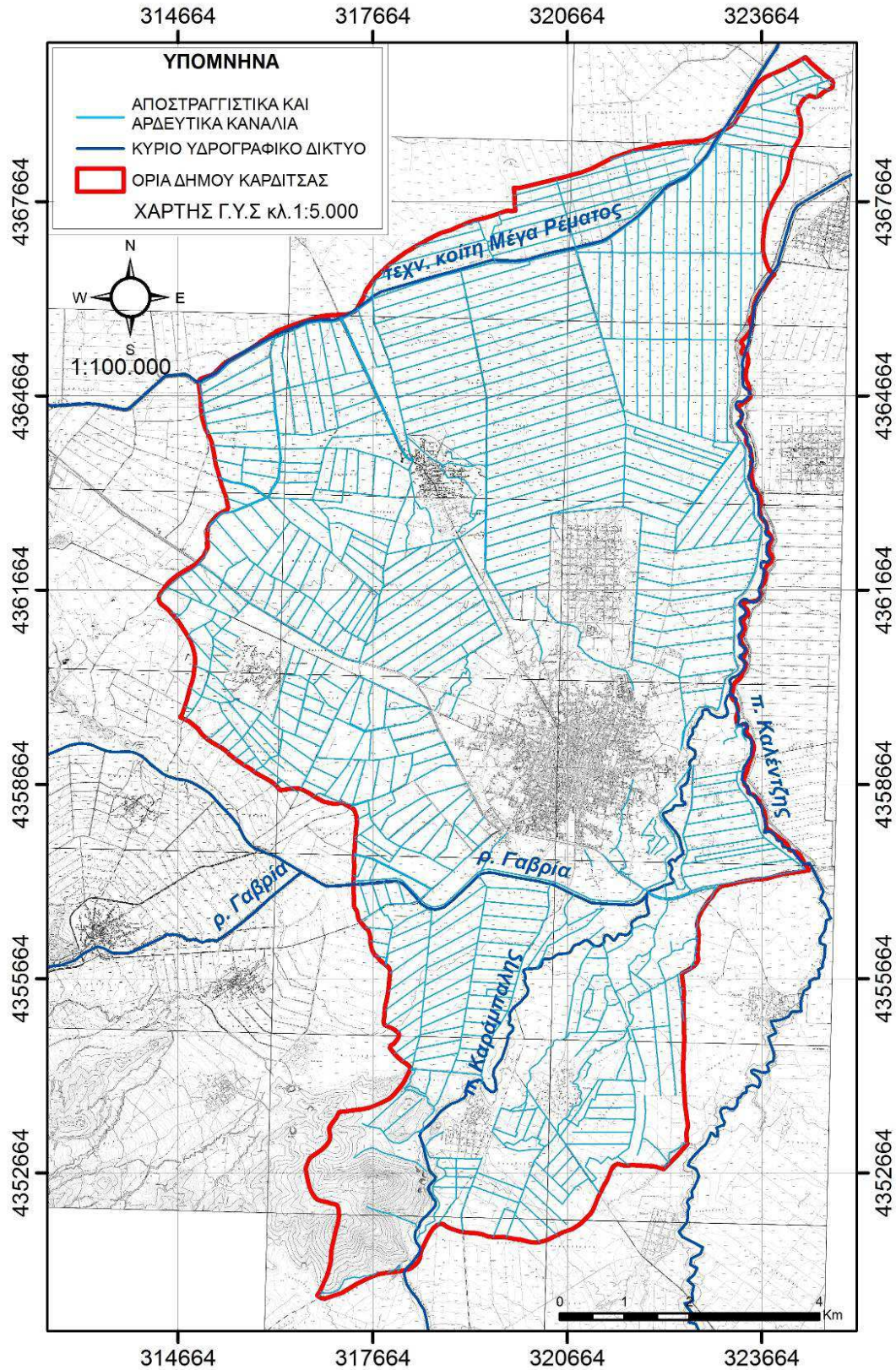
Το **ρ. Γαβρία** πηγάζει εκτός των ορίων του Δήμου στα νοτιοδυτικά, ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης. Αποτελεί κλάδο 4^{ης} τάξης με μήκος έως την συμβολή του με τον π. Καράμπαλη 11,9 km. Αποστραγγίζει το νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου διασχίζοντας τον σε μια απόσταση 5,02 km. Το ανάντη τμήμα της λεκάνης του πάνω από την ισούψη των 140m έχει έκταση 37.419,95 στρεμ. αλλά λόγω της συμβολής κατόντη με άλλα ρέματα και τεχνητά κανάλια αποστράγγισης της περιοχής η έκταση αυτή επεκτείνεται και φθάνει τα 65.283,08 στρεμ. Η λεκάνη του δομείται κυρίως από τον γεωλογικό σχηματισμό του Φλύσχη και τα Μολασσικά ιζήματα.

Η **τεχνητή κοίτη του Μεγ. Ρέματος** διέρχεται σε μήκος 9,28 km από τα βόρεια όρια του Δήμου αποστραγγίζοντας το δυτικό και βόρειο τμήμα του. Η τεχνητή κοίτη αρχίζει από την πεδινή έκταση βόρεια του Φαναριού δέχεται τις απορροές ενός 3^{ης} τάξης ρέματος όπως και τις απορροές των αποστραγγιστικών καναλιών των πεδινών εκτάσεων μεταξύ των οικισμών Παλαιοκκλησίου Φράγκου, Μαγούλας, Κρασιάς σε ένα μήκος 3,82 Km και εισέρχεται στην έκταση του δήμου. Στο τμήμα του δήμου που διέρχεται αποτελούσε στο παρελθόν μια ελώδη έκταση όπως φαίνεται στο γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ Φύλλο Καρδίτσα (1969) που η κατασκευή της κοίτης βοήθησε στην αποστράγγιση της όσο και στην εκμετάλλευσή της για καλλιέργειες.

Το υδρογραφικό δίκτυο του Δήμου, απεικονίζεται στο **σχ. 6.3.3** που ακολουθεί, επί τοπογραφικού υποβάθρου ΓΥΣ, σε σμίκρυνση (κλ. ~1:100.000).

Σημειώνεται ότι τα όρια των υδρολογικών λεκανών στα κατόντη τμήματα (εντός ορίων του Δήμου) είναι ασαφή λόγω της ύπαρξης του πυκνού δικτύου αποστραγγιστικών καναλιών, που έχει επηρεάσει την πορεία των όμβριων υδάτων και σε κάποιο ποσοστό, τη γεωμορφολογική εξέλιξη της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του την Αγιοπηγή και τμήμα του οικισμού Ρούσσο) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό Τ.Ο.Ε.Β. Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.



Σχ. 6.3.3 Υδρογραφικό δίκτυο Δήμου Καρδίτσας.

6.4. ΓΕΩΛΟΓΙΑ

6.4.1 Γενικά – γεωτεκτονικό πλαίσιο

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καρδίτσας βρίσκεται στο νότιο τμήμα της λεκάνης Δυτικής Θεσσαλίας. Η λεκάνη της Θεσσαλίας αποτελεί μια νεογενή λεκάνη μεγάλης έκτασης από τον Κάτω Όλυμπο μέχρι και την Όθρυ νοτιότερα και από την Όσσα-Μαυροβούνι (Ανατολική Θεσσαλία) μέχρι και τον Κόζιακα (Δυτική Θεσσαλία) δυτικότερα.



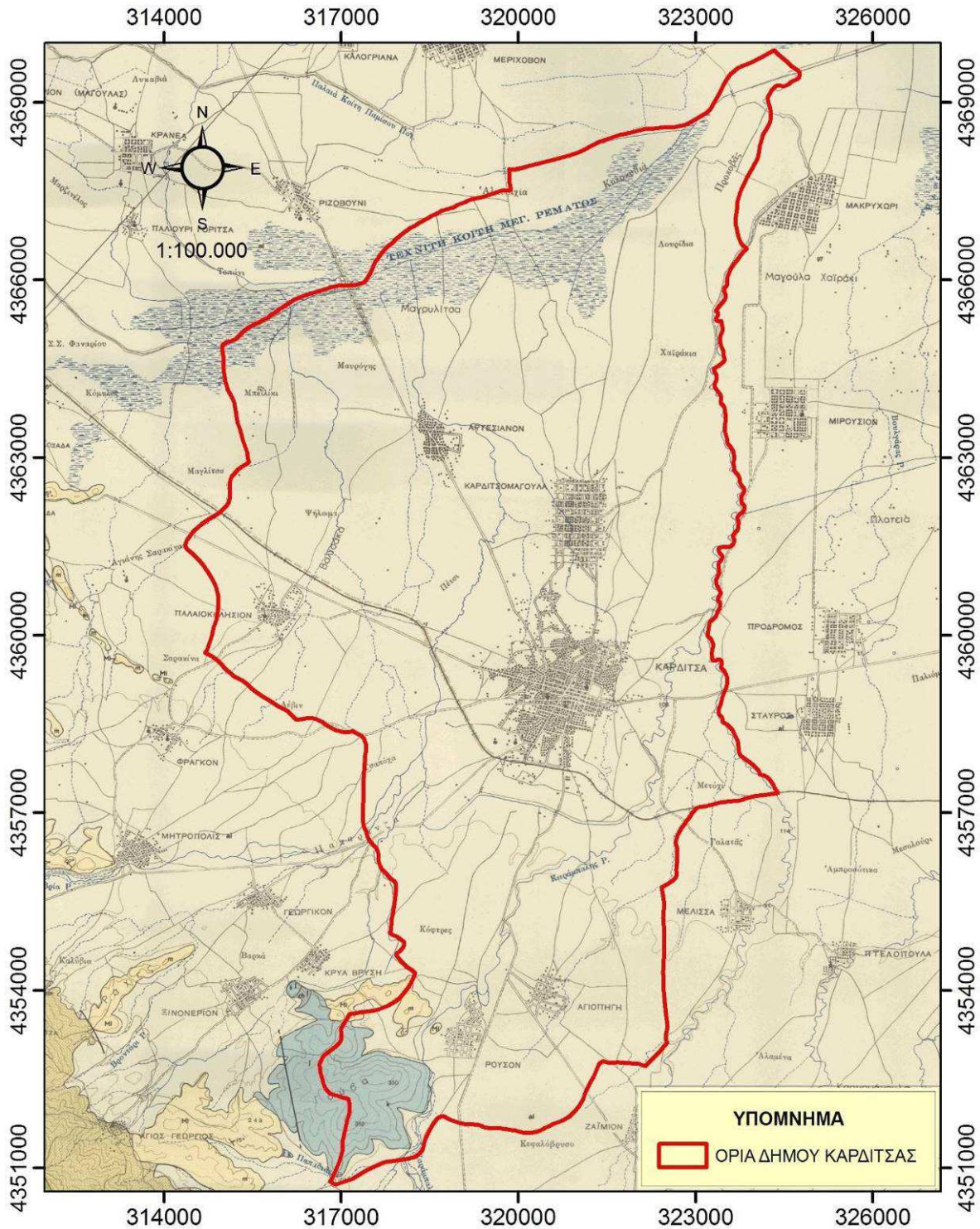
Σχ.6.4.1. Τοπογραφικός χάρτης ΓΥΣ φύλλο Καρδίτσα κλίμακας 1:50.000.

Το υπόβαθρο της περιοχής ανήκει στον γεωτεκτονικό χώρο των Γεωλογικών ζωνών της Πίνδου, της Δυτικής Θεσσαλίας, της Πελαγονικής και της Υποπελαγονικής (Ανατολικής Ελλάδας). Η δημιουργία της λεκάνης είναι αποτέλεσμα της βύθισης λόγω της δράσης των ρηγμάτων με διευθύνσεις ΒΒΑ-ΝΝΔ και Α-Δ στην διάρκεια του Μειόκαινου. Υπάρχουν ενδείξεις ότι πολλά από αυτά τα ρήγματα κυρίως τα Α-Δ διεύθυνσης είναι ενεργά μέχρι και σήμερα όπως αυτά της περιοχής της Μαγνησίας.

Το βύθισμα της λεκάνης της Θεσσαλίας δέχθηκε ιζημάτα (ποταμοχερσαία) που προέρχονταν από την διάβρωση των γύρω οροσειρών. Κατά την διάρκεια του Πλειόκαινου δημιουργήθηκε λιμναίο περιβάλλον στην λεκάνη με αποτέλεσμα να έχουμε απόθεση κυρίως λεπτόκοκκων ιζημάτων άμμων, αργίλων, μάργων, μαργαϊκών ασβεστόλιθων αλλά και την δημιουργία στρωμάτων λιγνιτών. Τα ιζημάτα λόγω της τεκτονικής δραστηριότητας του Πλειόκαινου ρηγματώθηκαν. Την ίδια περίοδο, η φάση της ιζηματογένεσης ήταν λιμνοδελταϊκή και ποταμοχερσαία. Κοντά στα περιθώρια των λεκανών αποτέθηκαν πλευρικά ριπίδια που κάλυψαν σημαντικές εκτάσεις.

Η λεκάνη της Θεσσαλίας χωρίζεται σε δυο ξεχωριστές υπολεκάνες στα Ανατολικά και τα Δυτικά. Οι υπολεκάνες αυτές διαχωρίζονται μεταξύ τους με το κέρασ των Καμβουνίων – Φαρκαδώνας – Βελεστίου. Η υπολεκάνη της Ανατολικής Θεσσαλίας παρουσιάζει εξελικτική σχέση αλλά και ιζηματογένεση ανάλογη με άλλες λεκάνες του ελληνικού χώρου όπως η λεκάνη της Φλώρινας και του Παγασητικού αντίθετα η λεκάνη της δυτικής Θεσσαλίας αναπτύχθηκε πάνω στον χώρο των σχηματισμών της Μεσοελληνικής Αύλακας (Μπαθρέλος, 2005).

Σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε. κλίμακας 1:50.000, φύλλο «Καρδίτσα», (βλ. σχήμα 6.4.2α&β) στο μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου Καρδίτσας δεν εμφανίζονται επιφανειακά οι σχηματισμοί του αλπικού υποβάθρου με εξαίρεση την λοφώδη περιοχή δυτικά του οικισμού του Ρούσσου όπου εμφανίζεται ο σχηματισμός των ασβεστόλιθων του Κόζιακα (Βασιλάκης 2003) και των Μολασσικών ιζημάτων.

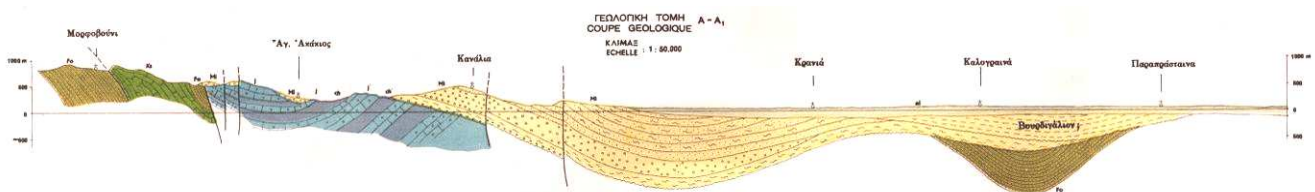


Σχ.6.4.2.α. Γεωλογικός χάρτης ΙΓΜΕ φύλλο Καρδίτσα κλίμακας 1:50.000. SAVONAT, E. & ΛΑΛΕΧΟΣ, N. (1969).

Στο μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου, το αλπικό υπόβαθρο καλύπτεται από τις σύγχρονες αποθέσεις του Ολοκαίνου και Πλειστοκαινίου καθώς και των ανώτερων βαθμίδων του Νεογενούς (Αν. Πλειόκαινο), μέγιστου συνολικού πάχους που φθάνει τα 350m (περιοχή Παλαιοκκλησίου). Το δε αλπικό υπόβαθρο γενικά από τα δυτικά προς τα ανατολικά αποτελείται από τους σχηματισμούς της Ζώνης Πίνδου, της ενότητας της Δυτικής Θεσσαλίας (ενότητα Βοιωτίας) και της Ανατολικής Ελλάδας ή Υποπελαγονικής ζώνης, όπως προκύπτει με βάση τα δεδομένα των βαθιών γεωτρήσεων στην ευρύτερη περιοχή (Λέκκας Ε, κ.α. 1998). Εκτός από το αλπικό υπόβαθρο κάτω από τα ολοκαινικά ιζήματα εμφανίζονται και οι σχηματισμοί της μεσοελληνικής αύλακας, με τα μολλασικά ιζήματα των σειρών Λεονταρίου, Φαναρίου, Πενταλόφου – Καναλίων και Επταχωρίου – Μητρόπολης.

Σε ότι αφορά τις ακολουθίες των μεταλπικών ιζημάτων, στο Δήμο Καρδίτσας, εμφανίζονται ολοκαινικές προσχώσεις που παρουσιάζουν κυμαινόμενο πάχος από περίπου 70 έως 350m (περιοχή Παλαιοκκλησίου) με βάση τα γεωτρητικά δεδομένα. Όπως είναι φυσικό τα βάθη που συναντάται το υπόβαθρο γενικά αυξάνονται προοδευτικά από τα περιθώρια προς το κέντρο της λεκάνης. Το βάθος που συναντάται το υπόβαθρο στην περιοχή των Τρικάλων υπολογίστηκε σε 900m το οποίο προς τα νότια μειώνεται προοδευτικά λόγω της ύπαρξης εγκάρσιων ρηξιγενών δομών και ρηγμάτων με άλματα της τάξεως αρκετών εκατοντάδων μέτρων, δίνοντας στο υπόβαθρο μια κλιμακωτή δομή με διεύθυνση ΒΔ-ΝΑ. Μια τέτοια δομή έχει εντοπιστεί στην περιοχή του Αγναντερού που ανύψωσε σημαντικά το υπόβαθρο (Καλλέργης 1970). Στην δομή αυτή συγκλίνουν επίσης και τα δεδομένα γεωφυσικών διασκοπήσεων που έχουν διενεργηθεί στην περιοχή.

Η στρωματογραφική ακολουθία των παραπάνω σχηματισμών, απεικονίζεται στη λιθostrωματογραφική τομή του **Σχ.6.4.3**.



Σχ.6.4.3. Λιθostrωματογραφική τομή των σχηματισμών στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (ΙΓΜΕ, φύλλο χάρτη : «Καρδίτσα», κλ. 1:50.000). Διεύθυνση τομής : ΝΔ-ΒΑ. Η τομή διέρχεται ΒΔ των ορίων του Δήμου.

6.4.2 Γεωλογία Περιοχής Μελέτης

Ως περιοχή μελέτης, νοείται η εντός των ορίων του Δήμου περιοχή. Η γεωλογική πληροφορία αντλήθηκε, αφενός από τους αντίστοιχους γεωλογικούς χάρτες του ΙΓΜΕ και τη σχετική βιβλιογραφία, αφετέρου από παρατηρήσεις που προέκυψαν κατά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή. Η γεωλογική περιγραφή των σχηματισμών, που παρατίθεται παρακάτω, προέκυψε από συναξιολόγηση όλων των διαθέσιμων στοιχείων.

Αναλυτικότερα, η περιγραφή των γεωλογικών σχηματισμών, εντός της έκτασης του Δήμου, από τους νεότερους προς τους παλαιότερους, έχει ως εξής :

ΜΕΤΑΛΠΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ

Ολόκαινο

Σύγχρονες προσχώσεις (al), της πεδιάδας Δυτικής Θεσσαλίας, αποθέσεις κοίτης και ποτάμιες αναβαθμίδες. Καταλαμβάνουν σχεδόν το σύνολο της περιοχής μελέτης. Με πάχος στην περιοχή με βάση γεωτρητικά δεδομένα έως περίπου 350m.

ΜΟΛΑΣΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕΣΟΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΥΛΑΚΑΣ

Ανώτ. Ακουιτάνιο – Βουρδιγάλιο

Σειρά Φαναρίου (Mi-m), αποτελείται κυρίως από ιλυώδεις μάργες μαργαϊκούς ψαμμίτες, πολυγενή κροκαλοπαγή με ποικίλη κοκκομετρική ταξινόμηση, πηλίτες και σαπροπηλούς. Άλλοι ερευνητές (Λέκκας Ε.), τη σειρά του Φαναρίου τη διακρίνουν σε τρεις διαφορετικές ενότητες: το σχηματισμό Φαναρίου, το σχηματισμό Πενταλόφου - Καναλίων και τον σχηματισμό Επταχωρίου – Μητρόπολης, διαφορετικής ηλικίας, με το συνολικό τους πάχος φτάνει τα 1440m. Οι μολασσικοί σχηματισμοί αποτελούν το γεωλογικό υπόβαθρο των συγχρόνων ιζημάτων της λεκάνης σε μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης, εμφανίζονται επιφανειακά εντός της έκτασης του δήμου, ΒΔ του οικισμού του Ρούσσου αλλά και στα δυτικά περιθώρια της λεκάνης στην περιοχή Αγίου Γεωργίου - Φαναρίου. Επίσης, πολλές βαθιές γεωτρήσεις στην πεδινή περιοχή έχουν διατρήσει τον γεωλογικό αυτό σχηματισμό (Καλλέργης Γ. 1970).

ΑΛΠΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΥΠΕΡΠΙΝΔΙΚΗ ΖΩΝΗ)

Ιουρασικό

Σειρά Κόζιακα (J-k, J-ch), αποτελείται από εναλλαγές ασβεστολιθικών (k) και κερατολιθικών στρωμάτων (ch). Οι ασβεστόλιθοι είναι λευκοί - λευκότεφροι θρομβώδεις έως ωολιθικοί με

συγκολλητική ύλη μικροκρυσταλλική έως κρυσταλλική, οι οποίοι κατά θέσεις γίνονται μικρο-λατυποπαγείς. Τοπικά είναι λατυποπαγείς με ασβεστολιθικά τεμάχια μεγέθους 5-10 cm και γωνιώδη κερατολιθικά τεμάχια. Το πάχος τους δεν είναι σταθερό και κυμαίνεται από 40 έως 150μ. Εμφανίζεται εντός της έκτασης του Δήμου στην ασβεστολιθική έξαρση της Γούβας, ενώ σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη (Σχήμα 6.4.3, τομή Γεωλογικού χάρτη) αποτελεί υπόβαθρο των ολοκαινικών ιζημάτων αλλά και των μολασσοικών σχηματισμών.

6.4.3 Υδρολιθολογία

Για τον χαρακτηρισμό του βαθμού υδροπερατότητας των γεωλογικών σχηματισμών είναι διεθνώς παραδεκτή η ταξινόμηση του συντελεστή υδροπερατότητας, (k), κατά Terzaghi & Peck (1967) που παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας κατηγοριών συντελεστή υδροπερατότητας

Συντελεστής k (cm/sec)	Χαρακτηρισμός
$> 10^{-1}$	ΥΨΗΛΗ
$10^{-1} - 10^{-3}$	ΜΕΤΡΙΑ
$10^{-3} - 10^{-5}$	ΧΑΜΗΛΗ
$10^{-5} - 10^{-7}$	ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΗ
$< 10^{-7}$	ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΔΙΑΠΕΡΑΤΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ

Αναφορικά με την υδρογεωλογική συμπεριφορά των σχηματισμών που εντοπίζονται εντός των ορίων του Δήμου, αυτοί διακρίνονται σε τρεις γενικές κατηγορίες ή υδρολιθολογικές ενότητες, όπως περιγράφονται παρακάτω :

1) ΔΙΑΠΕΡΑΤΟΙ ΕΩΣ ΗΜΙΠΕΡΑΤΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι διαπερατοί σχηματισμοί διακρίνονται σε δυο κατηγορίες : στους κοκκώδεις και τους καρστικούς.

Οι κοκκώδεις χαλαροί σχηματισμοί των οποίων η υδροπερατότητα εξαρτάται από την λιθολογική τους σύσταση αλλά και την παρουσία της αργίλου. Όσο αυξάνεται το ποσοστό της αργίλου, ελαττώνεται η υδροπερατότητα αυτών των σχηματισμών και μπορούν να μετατραπούν έως και πρακτικά αδιαπέρατα στρώματα. Στο σύνολό τους, δύναται να χαρακτηριστούν ως ημιπερατοί. Μεγάλη υδροπερατότητα παρουσιάζουν οι κώνοι κορημάτων των ποταμών. Στους κοκκώδεις σχηματισμούς αναπτύσσονται ελεύθεροι και υπό πίεση υδροφόροι ορίζοντες. Το πάχος στην περιοχή του Δήμου των κοκκωδών προσχωματικών κυμαίνεται μεταξύ 70 και 350m. Ο συντελεστής κατείδυσης για τον σχηματισμό έχει υπολογιστεί μεταξύ 16-21% (Καλλέργης, 1970). Στις περιοχές που βρίσκονται πλησίον της κοίτης του Μ. Ρέματος λόγω της μικρής διαπερατότητας των πρόσφατων προσχώσεων σχηματίζονταν κατά το παρελθόν ελώδεις εκτάσεις οι οποίες αποστραγγίστηκαν με την μετασκευή της τεχνητής κοίτης του Μ. Ρέματος και

πλήθος αποστραγγιστικών καναλιών.

Στους **καρστικούς σχηματισμούς** κατατάσσονται οι ανθρακικοί σχηματισμοί όπως τα μάρμαρα και οι ασβεστόλιθοι. Η κίνηση του νερού γίνεται μέσω του δευτερογενούς πορώδους (ρωγμές καρστικά κενά). Στην περιοχή μελέτης στους καρστικούς σχηματισμούς ανήκουν οι ασβεστόλιθοι στην θέση Γούβα αλλά και οι ασβεστόλιθοι που αποτελούν το υπόβαθρο των πρόσφατων αποθέσεων (Αν. Κρητιδική). Οι ασβεστόλιθοι στην θέση Γούβα παρουσιάζουν μεγάλη διακύμανση στην υδροπερατότητά τους λόγω της παρουσίας ενδιαστρώσεων σχιστοκερατολίθων και ραδιολαριτών και παρουσιάζουν καρστικές μορφές με έντονο κερματισμό (Παπαδόπουλος, 2004). Πιο διαπερατοί σχηματισμοί είναι τα μάρμαρα και ασβεστόλιθοι της Υποπελαγονικής Ζώνης που εντοπίζονται στα ανατολικά της λεκάνης της δυτικής Θεσσαλίας (Λέκκας, κα., 1998).

2) ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΕΩΣ ΑΔΙΑΠΕΡΑΤΟΙ

Στους **αδιαπέρατους** γεωλογικούς σχηματισμούς κατατάσσονται οι παρακάτω:

Οι πρόσφατες προσχώσεις στις οποίες κυριαρχούν οι λεπτομερείς φάσεις των υλικών και αποτελούνται από πηλούς, ιλυολίθους και αργίλους.

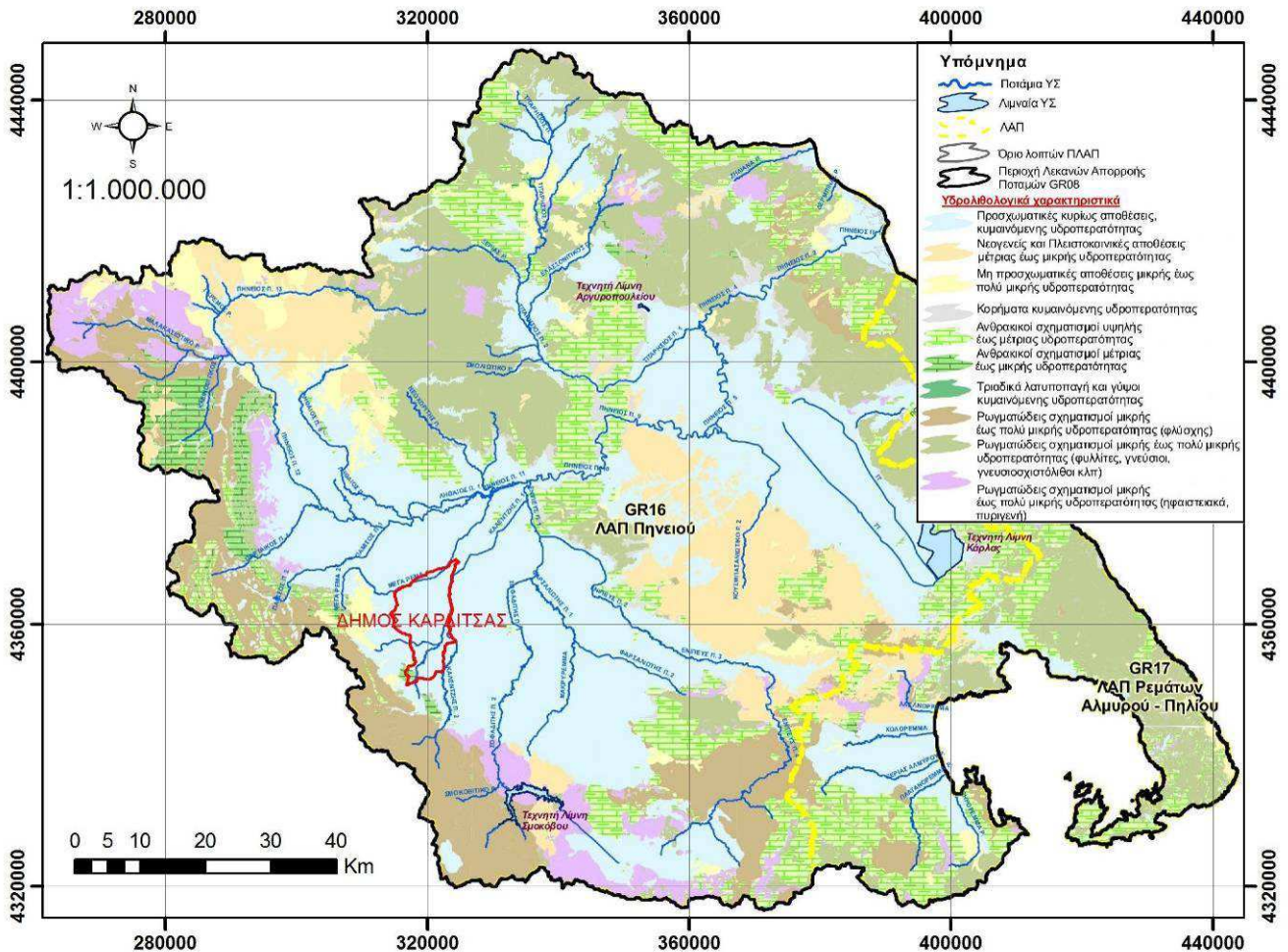
Ο σχηματισμός του φλύσχη που δεν απαντάται επιφανειακά εντός των ορίων του δήμου συμπεριφέρεται γενικά ως αδιαπέρατος σχηματισμός λόγω των στρώσεων ιλυολίθων αλλά και συμπαγών αργίλων που παρουσιάζει.

Ομοίως και ο σχηματισμός των μολλασικών ιζημάτων που εντοπίζονται και επιφανειακά στην περιοχή του Ρούσσου χαρακτηρίζεται και αυτός ως πρακτικά αδιαπέρατος. Η γεωτρητική εμπειρία έδειξε ότι, σε πολλές περιπτώσεις, η υδροφορία των σχηματισμών αυτών είναι από πολύ ασθενής έως ανύπαρκτη (Παπαδόπουλος, 2004).

Τα παραπάνω συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας διάκρισης της υδροπερατότητας των σχηματισμών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

Διαπερατοί έως ημιπερατοί Σχηματισμοί	Ιουρασικοί Ασβεστόλιθοι (J-k, J-ch - Κόζιακα), κοκκώδεις έως ενδιάμεσες (κοκκομετρικά) φάσεις αλλουβιακών προσχώσεων, αποθέσεις κοίτης
Αδιαπέρατοι Σχηματισμοί	Φλύσχη, Μολασσικοί σχηματισμοί (Mi-m,K), Σχιστόλιθοι (BA Περιθώριο της Λεκάνης Δυτ. Θεσσαλίας)



Σχ 6.4.4. Υδροβιολογικός χάρτης υδατικό διαμέρισμα Θεσσαλίας 08 (πηγή: Σχέδιο διαχείρισης υδάτων υδατικού διαμερίσματος Θεσσαλίας, 2012).

6.4.4. Υδρογεωλογικές παρατηρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου

Το εννοιολογικό μοντέλο της περιοχής αποτελείται στο μεγαλύτερο τμήμα του δήμου από υπερκείμενους διαπερατούς - ημιπερατούς κοκκώδεις προσχλωματικούς σχηματισμούς με τοπικές παρεμβολές αδιαπέρατων στρωμάτων και υποκείμενους σχηματισμούς του υποβάθρου των μολλασικών ιζημάτων ή τους Αλπικούς σχηματισμούς της Υποπελαγωνικής ζώνης, της Υπερπινδικής (Δυτικής Θεσσαλίας) ενότητας και της ζώνης Πίνδου. Οι σχηματισμοί του υποβάθρου συναντώνται σε βάθος συνήθως από 70 έως 350m, είναι κυρίως αδιαπέρατοι σχηματισμοί και δεν έχουν υδραυλική επικοινωνία με τους υπερκείμενους υδροφόρους εκτός από τους ασβεστόλιθους του Κόζιακα και του Αν. Κρητιδικούς ασβεστολίθους του Θυμιάματος που είναι διαπερατοί σχηματισμοί. Εξαιρέση αποτελεί η περιοχή του Ρούσσου που οι ασβεστόλιθοι εμφανίζονται επιφανειακά.

Στους υπερκείμενους κοκκώδεις σχηματισμούς (προσχώσεις) σχηματίζεται γενικά ένας ελεύθερος υδροφόρος ορίζοντας και βαθύτεροι αλληπάλληλοι υπό πίεση υδροφόροι. Τα υλικά όσο

απομακρυνόμαστε από τα κράσπεδα της λεκάνης γίνονται γενικά πιο λεπτομερούς κοκκομετρικής σύστασης (Καλλέργης, 1970). Στα περιθώρια της λεκάνης επικρατούν πιο αδρομερείς αποθέσεις, οι οποίες σταδιακά μεταπίπτουν σε εναλλαγές άμμων και αργιλικών ενστρώσεων. Η υδροπερατότητα των σχηματισμών αυτών εξαρτάται τόσο από την κοκκομετρία όσο και από την διάταξη των κόκκων. Γενικά, όσο αδρομερείς είναι οι σχηματισμοί τόσο μικρότερο είναι το ποσοστό της αργίλου με συνέπεια να αυξάνεται η υδροπερατότητα τους. Στους ασβεστολιθικούς σχηματισμούς του υποβάθρου σχηματίζονται καρστικοί υδροφόροι που πολλές φορές λόγω της δομής τους μπορεί να παρουσιάζουν από μικρή έως πολύ μεγάλη δυναμικότητα. Αυτοί βρίσκονται σε μεγάλα βάθη και η εκμετάλλευσή τους μπορεί να μην είναι συμφέρουσα.

Στο νότιο τμήμα της δυτικής πεδιάδας της Θεσσαλίας που διαρρέεται από τα ποταμούς Καλλέντζη, Σοφαδίτη, Μακρύρεμμα, Φαρσαλιώτη και Εννιπέα στο οποίο ανήκει και ο Δήμος Καρδίτσας αναπτύσσονται κοκκώδεις προσχωματικοί υδροφορείς. Πολλοί ερευνητές διακρίνουν αυτή την λεκάνη σε δυο υπολεκάνες Καρδίτσας – Σοφάδων και Ζαϊμίου – Φαρσάλων. Στην υπολεκάνη Καρδίτσας – Σοφάδων οι κοκκώδεις προσχωματικοί υδροφορείς χαρακτηρίζονται γενικά από υψηλές τιμές περατότητας $k = 15-22$ m/d και συντελεστή εναποθήκευσης που κυμαίνεται μεταξύ 15-25%. Οι ειδικές παροχές στην ευρύτερη περιοχή είναι συνήθως $1 \text{ m}^3/\text{h.m}$ ενώ τοπικά φτάνουν τα $5 \text{ m}^3/\text{h.m}$ (ΙΓΜΕ, 2010).

6.4.5 Υδατικού Πόροι

Οι υδατικοί πόροι του Δήμου Καρδίτσας διαχωρίζονται σε δύο κατηγορίες, ανάλογα με την πηγή προέλευσής τους :

- Επιφανειακό υδατικό δυναμικό
- Υπόγειο υδατικό δυναμικό

Ο διαχωρισμός καθίσταται αναγκαίος, λόγω της ιδιαίτερα μεγάλης σημασίας της πρώτης κατηγορίας (λόγω της τεχνητής λίμνης Πλαστήρα) για την ευρύτερη περιοχή όχι μόνο του Δήμου Καρδίτσας αλλά και των γειτονικών του.

Ο Δήμος ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα της Θεσσαλίας 08 και στην λεκάνη απορροής του ποτ. Πηνειού GR16 που είναι ο τελικός και μοναδικός αποδέκτης που συγκεντρώνει το σύνολο των επιφανειακών απορροών της Θεσσαλικής πεδιάδας.

Επιφανειακά ύδατα

Τα επιφανειακά υδατικά σώματα χωρίζονται σε τέσσερις κατηγορίες ποτάμια, λιμναία, παράκτια και μεταβατικά. Στην επιφάνεια του δήμου Καρδίτσας εντοπίζονται μόνο ποτάμια συστήματα. Μολονότι δεν βρίσκεται εντός των γεωγραφικών του ορίων, σημαντικό υδατικό σύστημα αποτελεί για τον Δήμο η τεχνητή Λίμνη Πλαστήρα διότι παρέχει τις αναγκαίες ποσότητες υδάτων τόσο για την άρδευση όσο και την ύδρευση. Η **Τεχνητή λίμνη Πλαστήρα**, είναι ένα από το πιο σημαντικά έργα αποθήκευσης νερού του νομού Καρδίτσας αλλά και ολόκληρου του υδατικού διαμερίσματος

της Θεσσαλίας (Υ.Δ. 08).

Το υδατικό δυναμικό της εκτός από την ύδρευση των κοντινών δήμων χρησιμοποιείται για την άρδευση σημαντικών εκτάσεων του Δήμου Καρδίτσας, μέσω του αρδευτικού δικτύου του ΤΟΕΒ Ταυρωπού αλλά και άλλων καλλιεργήσιμων εκτάσεων του νομών Καρδίτσας και Λάρισας. Η διοχέτευση των ποσοτήτων νερού γίνεται διαμέσου ανοικτών επενδυμένων (τσιμεντένιων) αγωγών (διώρυγες) οι οποίοι διέρχονται από τον δήμο Καρδίτσας. Πριν την διάθεση τους για άρδευση ή ύδρευση οι ποσότητες του νερού διοχετεύονται μέσω ενός χαλύβδινου αγωγού από την λίμνη (σημείο υδροληψίας) και κινούν κατόπιν τον υδροηλεκτρικό σταθμό ΥΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ισχύος 130MW ο οποίος έχει ένα ασυνήθιστα μεγάλο ύψος πτώσης, 577m, γεγονός που του δίνει την δυνατότητα παραγωγής μεγάλων ποσοτήτων ενέργειας σε σχέση με την διαθέσιμη ποσότητα ύδατος. Οι ποσότητες του νερού χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στον υδροηλεκτρικό σταθμό ΥΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ, ο οποίος βρίσκεται δυτικά του δήμου, ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης. Οι ετήσιες ποσότητες έχουν ξεπεράσει τα 100 εκατομμύρια m³/ έτος τα φτωχά υδρολογικά έτη φθάνοντας περίπου τα 153 εκατομμύρια m³/ έτος (ΕΜΠ, 2002).

Η λίμνη δημιουργήθηκε με την κατασκευή του φράγματος Πλαστήρα στα τέλη της δεκαετίας του 1950 και η πλήρωση του ξεκίνησε το 1959. Ο π. Ταυρωπός ή Μέγδοβας στον οποίο κατασκευάστηκε το φράγμα είναι παραπόταμος του Αχελώου. Το φράγμα ονομάστηκε έτσι προς τιμήν του στρατιωτικού και πολιτικού Νικολάου Πλαστήρα (1883–1952), που καταγόταν από το Μορφοβούνι Καρδίτσας και λέγεται ότι πρώτος οραματίστηκε την κατασκευή φράγματος στη συγκεκριμένη θέση.

Ο Ταμιευτήρας συγκεντρώνει τα επιφανειακά νερά μιας λεκάνης απορροής περίπου 161,3 km² με μέσο υψόμετρο και 1459μ και μέση ετήσια απορροή 147hm³ που αντιστοιχεί σε ύψος κατακρημνισμάτων 1029mm (ΕΜΠ, 2002).

Σύμφωνα με το σχεδιασμό του, από την ανωτέρω χωρητικότητα είναι δυνατή η απόληψη 286 hm³/έτος. Το ύψος του τοξωτού φράγματος από σκυρόδεμα είναι 83m, και η επιφάνεια της τεχνητής λίμνης είναι 25 χιλ. στρέμματα.

Το ανώτερο ύψος νερού της στάθμης της λίμνης του ταμιευτήρα είναι +792 m (στάθμη υπερχειλίσης) πάνω από το οποίο αρχίζει και η υπερχειλίση του φράγματος και το ύψος υδροληψίας είναι +776 m.

Στη συνέχεια δίνονται συνολικά και συνοπτικά τα προαναφερόμενα στοιχεία:

Ταμιευτήρας τεχν. Λίμνης Πλαστήρα

Κατασκευάστηκε:	1950
Λεκάνη απορροής:	161,3 km ²
Συνολική χωρητικότητα:	~400 εκατ. m ³ / έτος
Ωφέλιμη χωρητικότητα:	286 εκατ. m ³ / έτος
Αρδευόμενη περιοχή (Ν. Καρδίτσας & Λάρισας):	400.000 στρ.
ετήσια απολήψιμη ποσότητα:	~100 hm ³ /έτος.

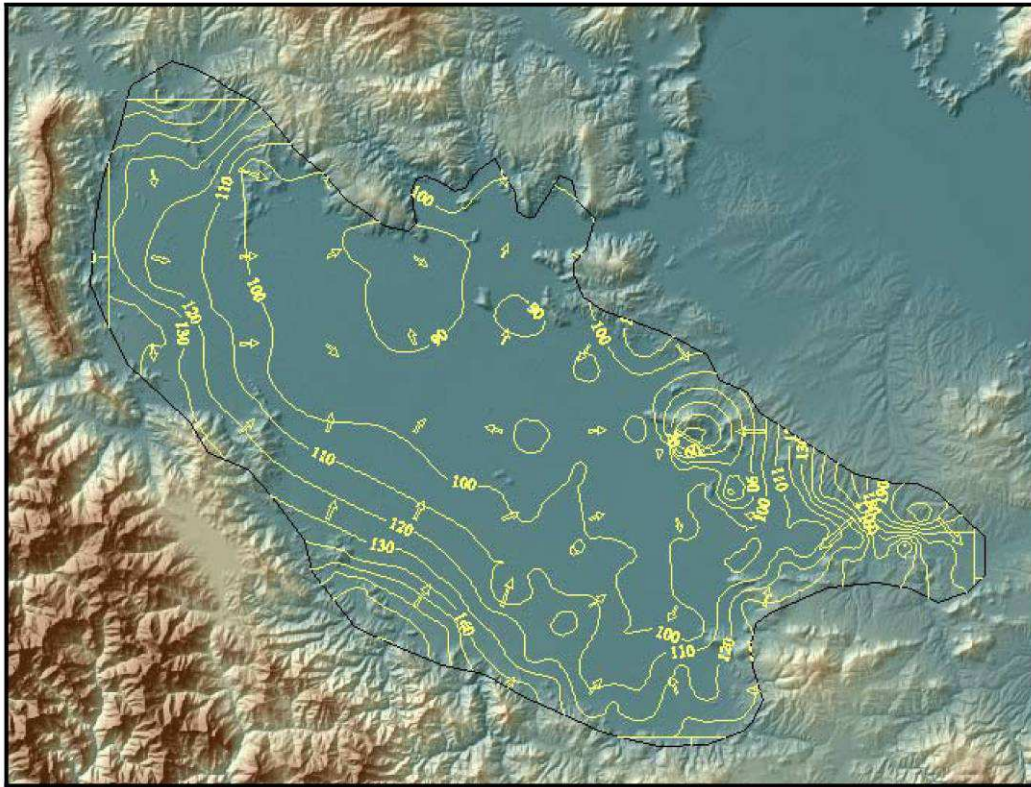
Για τον ταμιευτήρα, υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία εισροών – εκροών που προέρχονται από την από την Μελέτη του Ε.Μ.Π. «Διερεύνηση των δυνατοτήτων διαχείρισης και προστασίας της ποιότητας της Λίμνης Πλαστήρα» (2002).

Υπόγεια ύδατα

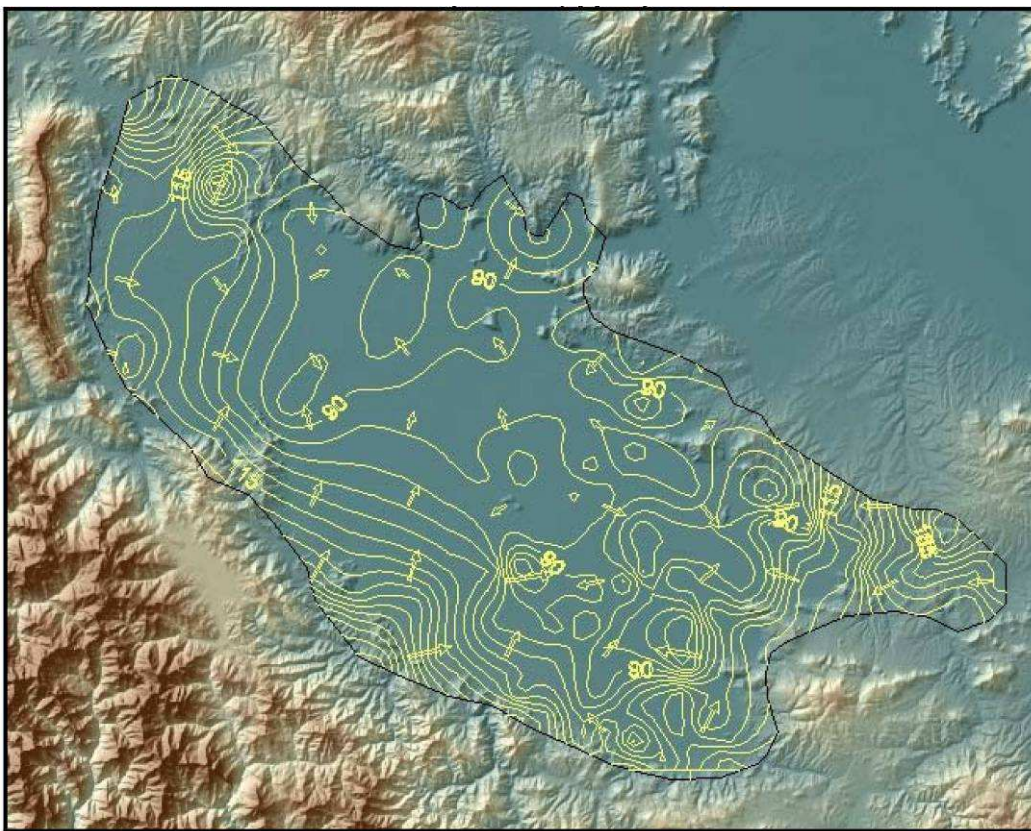
Τα εκμεταλλεύσιμα υπόγεια ύδατα του Δήμου Καρδίτσας σχετίζονται αποκλειστικά με υδροφόρους ορίζοντες κυρίως εντός των σχηματισμών των πρόσφατων αποθέσεων (προσχωματικοί υδροφορείς) δεδομένου ότι το αλπικό υπόβαθρο βρίσκεται σε πολύ μεγάλα (μη οικονομικά εκμεταλλεύσιμα) βάθη (70-350m).

Συναντώνται κυρίως δύο τύποι υδροφόρων οριζόντων :

- Φρεάτιοι υδροφόροι, εντός των αλλουβιακών αποθέσεων. Το βάθος τους δεν υπερβαίνει τα 10 – 25m. Υπό ευνοϊκές συνθήκες, μπορούν να δώσουν ικανοποιητικές αποδόσεις στα υδροληπτικά έργα (γεωτρήσεις μικρού βάθους). Οι φρεάτιοι υδροφόροι σε όλη σχεδόν την έκταση του δήμου Καρδίτσας έχουν πλούσιο υδάτινο δυναμικό και η υδροστατική στάθμη τους για την υγρή περίοδο του Μάρτιου του 2013 κυμαίνεται από 0,50μ. έως 3.0μ. περίπου καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ενώ των βαθιών γεωτρήσεων κυμαίνεται από 15 έως 25 m, σύμφωνα με επιτόπου μετρήσεις στάθμης για το μήνα Απρίλιο 2013(βλ. σχήμα 6.4.10). Οι βαθιές γεωτρήσεις στην περιοχή έχουν συνήθως εξωτερική διάμετρο σωλήνωσης 8-9 '' (ιντσών) και φτάνουν σε βάθος 120 m περίπου. Πάρα πολλές γεωτρήσεις μικρού βάθους ή ημιαρτεσιανά ή «τουλούμπες» (σχεδόν σε μία κάθε σπίτι) εκμεταλλεύονται το υδάτινο δυναμικό αυτών των φρεάτιων υδροφόρων για οικιακή χρήση (άρδευση κηπευτικών, πότισμα γκαζόν, καθαριότητα, κλπ.). Αυτές οι γεωτρήσεις εκτιμάται ότι αποτελούν το 90% του συνόλου των αρδευτικών γεωτρήσεων που εντοπίζονται εντός της περιοχής του δήμου Καρδίτσας. Η υδροστατική στάθμη αποτελεί παράμετρο παρακολούθησης της «ποσοτικής» κατάστασης των υπόγειων υδροφόρων συστημάτων.



Σχήμα 6.4.5. Πιεζομετρικός χάρτης της προσχωματικής λεκάνης της Δυτ. Θεσσαλίας - Μάρτιος 2006 (ΙΓΜΕ, 2010).



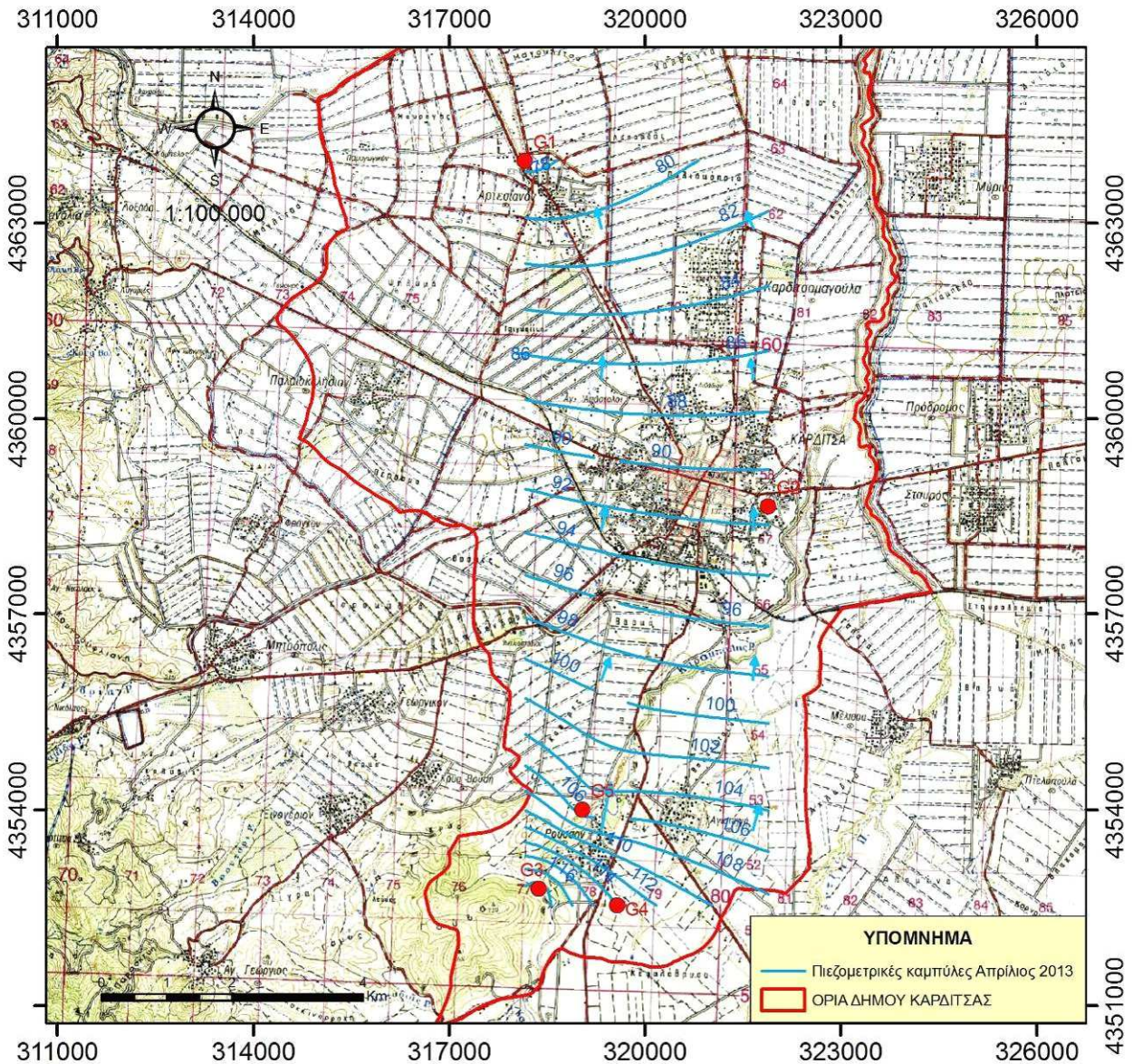
Σχήμα 6.4.6. Πιεζομετρικός χάρτης της προσχωματικής λεκάνης της Δυτ. Θεσσαλίας - Σεπτέμβριος 2006 (ΙΓΜΕ, 2010).

- Υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφόροι. Συναντώνται εντός των επάλληλων υδατοπερατών στρωμάτων (άμμοι, κροκάλες, κλπ) του προσχωματικού υδροφορέα, που παρεμβάλλονται μεταξύ των αδιαπέρατων αργιλικών ενστρώσεων. Κατά περίπτωση, μπορούν να δώσουν σημαντικές αποδόσεις στα υδροληπτικά έργα, ανάλογα με τα υδραυλικά χαρακτηριστικά τους (μεταβιβαστικότητα, υδροχωρητικότητα κλπ).

Χαρακτηριστική περίπτωση υπό πίεση υδροφόρων με αρτεσιανισμό, εντοπίζεται στην περιοχή του Δ.Δ. της Αγιοπηγής σε 2 γεωτρήσεις (μία στην κεντρική πλατεία του χωριού και μία εκτός οικισμού Δ.Δ. Αγιοπηγής) βάθους 180 m και διαμέτρου 4'' (ιντσών) με παροχή ~ 15m³/h (Μάρτιος 2013). Η ανάβλυση τους διακόπτεται μόνο κατά τους θερινούς μήνες Ιούλιο και Αύγουστο.

Πολύ σημαντικό ρόλο στα χαρακτηριστικά της εκάστοτε υδροφορίας παίζει η γεωμετρία των στρωμάτων. Οι διαδοχικές επικλύσεις – αποσύρσεις της θάλασσας κατά την περίοδο ιζηματογένεσης είχαν ως αποτέλεσμα την απόθεση υλικών διαφορετικής κοκκομετρίας αλλά και τη διάβρωσή τους, με αποτέλεσμα, διαφορετικά υδροφόρα στρώματα να επικοινωνούν κατά θέσεις.

Από την μορφή των πιεζομετρικών καμπύλων στα σχήματα 6.4.5 & 6.4.6 παρατηρούμε ότι η τροφοδοσία των παραπάνω υδροφόρων, λαμβάνει χώρα κυρίως από απευθείας κατεύθυνση των ομβρίων υδάτων καθώς και διαμέσου πλευρικής τροφοδοσίας από τις κοίτες των υδατορεμάτων (Καράμπαλης, Καλέντζης, Μέγας) εντός της περιοχής του Δήμου Καρδίτσας. Σημαντικό ρόλο διαδραματίζει επίσης η υπόγεια πλευρική τροφοδοσία από καρστικά υδροφόρα συστήματα, η οποία όμως λαμβάνει χώρα στα περιθώρια της λεκάνης, εκτός ορίων του δήμου (εκτός του ΝΔ άκρου όπου εμφανίζονται ασβεστόλιθοι, στην περιοχή του οικισμού Ρούσσου).

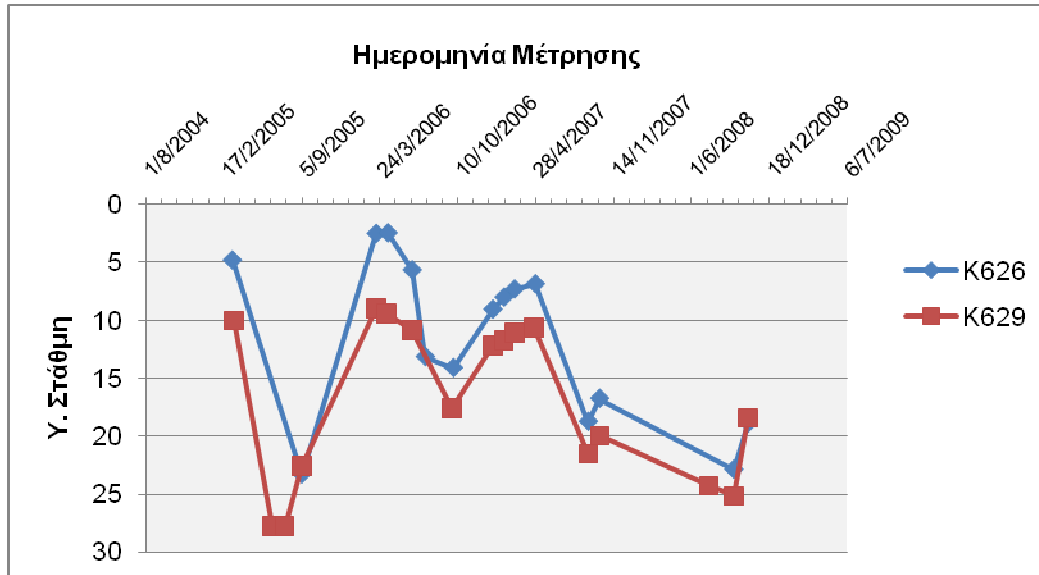


Σχ. 6.4.7. Πιεζομετρικός χάρτης βαθένων υδροφόρων στην περιοχή του Δήμου - Απρίλιος 2013 (οι καμπύλες χαράχθηκαν βάσει επιτόπου στοιχείων μέτρησης στάθμης).

Στο σχήμα 6.4.7 απεικονίζονται (ενδεικτικά, λόγω περιορισμένου αριθμού γεωτρήσεων) οι πιεζομετρικές καμπύλες βαθύτερων υδροφορέων από μετρήσεις στάθμης γεωτρήσεων σε βαθιές γεωτρήσεις στην περιοχή του Δήμου. Παρατηρούμε ότι η διεύθυνση ροής σ' αυτούς τους υδροφορείς έχει διεύθυνση προς τα Βόρεια και Βορειοδυτικά όπως συμβαίνει και στους πιεζομετρικούς χάρτες του έτους για το σύνολο της λεκάνης της δυτικής Θεσσαλίας (σχήματα 6.4.8 & 6.4.9). Η τιμή της υδραυλικής κλίσης για την πιεζομετρία του Απριλίου 2013 κυμαίνεται από 10,1‰ έως 1,2‰.

Σε ότι αφορά την **ετήσια διακύμανση Υδροστατικής Στάθμης**, από διαθέσιμα στοιχεία χρονοσειρών καταγραφής της υδροστατικής στάθμης (ΙΓΜΕ, 2010) δύο γεωτρήσεων που βρίσκονται σε μικρή απόσταση 300 και 700μ μέτρων εκτός των ορίων δήμου (μεταξύ Ρούσσου

Αγιοπηγής) αλλά ανήκουν στο ίδιο υδατικό σύστημα, προέκυψε το παρακάτω διάγραμμα μεταβολής της στάθμης για περίοδο από το 2005 έως 2008 (Διάγραμμα 6.4.1). Οι μέγιστες διακυμάνσεις της στάθμης φτάνουν τα 18,3 m ενώ η χαμηλότερη στάθμη της ξηρής περιόδου είναι 27,8μ (Ιούλιος 2005).



Διάγραμμα 6.4.1. Μεταβολές της στάθμης μεταξύ υγρής και ξηρής περιόδου (2005-2008) γεωτρήσεων στην ευρύτερη περιοχή του έργου. (πηγή: Ι.Γ.Μ.Ε. 2010).

Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί η συμμετοχή του αρδευτικού δικτύου στη δίαιτα του υπόγειου νερού, η οποία εκφράζεται κυρίως μέσω διαρροών κατά μήκος των αρδευτικών αυλάκων (ΤΟΕΒ Ταυρωπού).

Τέλος, σύμφωνα με το Σχέδιο διαχείρισης για υδατικό διαμέρισμα της Θεσσαλίας (2012) «η έκταση του Δήμου Καρδίτσας ανήκει στο υπόγειο υδατικό σύστημα της πεδιάδας της νοτιοδυτικής Θεσσαλίας που αποτελείται από κοκκώδεις υδροφόρους ορίζοντες, φρεάτιους και υπο πίεση, οι οποίοι έχουν υποστεί σημαντικές αντλήσεις λόγω του μεγάλου αριθμού των γεωτρήσεων που έχουν ανορυχθεί για αρδευτικούς σκοπούς της περιοχής μελέτης» και η ποσοτική του κατάσταση του έχει χαρακτηριστεί ως «κακή».

Πρέπει πάντως να τονισθεί ότι στην περιοχή του Δήμου Καρδίτσας δεν υπάρχει μεγάλος αριθμός αρδευτικών βαθιών γεωτρήσεων και καθόλου υδρευτικών διότι η ύπαρξη του δικτύου άρδευσης του ΤΟΕΒ Ταυρωπού καλύπτει με επάρκεια τις ανάγκες της περιοχής με τα νερά της λίμνης Πλαστήρα και κατά συνέπεια η περιοχή δε δέχεται σημαντική επιβάρυνση της ποσοτικής κατάστασης του υπόγειου υδατικού συστήματος και η εικόνα που παρουσιάζει, διαφοροποιείται σημαντικά (προς το καλύτερο) με αυτή της γενικής εικόνας του υπόγειου υδατικού συστήματος της νοτιοδυτικής πεδιάδας της Θεσσαλίας.

Σημεία εμφάνισης ύδατος

Σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα, οι παρεχόμενες ποσότητες νερού, προερχόμενες από την Τεχνητή Λίμνη Ταυρωπού (ύδρευση - άρδευση), ικανοποιούν με επάρκεια την πλήρη κάλυψη των αναγκών του Δήμου Καρδίτσας σε νερό.

Τα μικρά ελλείμματα που παρουσιάζονται για την άρδευση κυρίως, καλύπτονται από ένα σημαντικό πλήθος γεωτρήσεων που έχει ανορυχθεί, στο πεδινό τμήμα του Δήμου Καρδίτσας και πιο συγκεκριμένα στο Δ.Δ. Αγιοπηγής και Ρούσσου που δεν καλύπτονται από το ΤΟΕΒ Ταυρωπού.

6.4.6 Υδροχημεία – ποιότητα υδάτων

Τα περισσότερα στοιχεία, αναφορικά με την ποιότητα των υδάτων, αντλήθηκαν από μελέτες και δημοσιεύσεις σχετιζόμενες με τον Υδατικό διαμέρισμα της Θεσσαλίας, δεδομένου ότι ο Δήμος Καρδίτσας εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του δυτικού τμήματος της υδρολογικής λεκάνης GR16 του Πηνειού και ανήκει διοικητικά στο υδατικό διαμέρισμα της Θεσσαλίας 08.

Συμπερασματικά και σε ότι αφορά τον φρεάτιο υδροφόρο, μπορεί να ειπωθεί ότι η γεωργική δραστηριότητα αποτελεί τη κύρια πηγή ρύπανσης σε άζωτο και φώσφορο, ως αποτέλεσμα της εντατικοποίησης των καλλιεργειών και της αυξημένης χρήσης χημικών λιπασμάτων. Ενώ μικρότερη συμβολή εκτιμάται ότι έχουν τα κτηνοτροφικά απόβλητα. Σε ότι αφορά τα βιομηχανικά υγρά απόβλητα, με βάση τους όρους διάθεσής των, δεν προκύπτει επιβάρυνση, ωστόσο, δεν μπορούν να αποκλεισθούν περιπτώσεις ανεπαρκούς τήρησης των παραπάνω όρων και συνεπαγόμενης περιοδικής ρύπανσης.

Επίσης, ως πηγές ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα πρέπει να θεωρηθούν και τα κοιμητήρια του Δήμου, δεδομένου ότι έχουν κατασκευαστεί σε περιοχές πολύ ρηχού υδροφόρου ορίζοντα, χωρίς τον απαιτούμενο σχεδιασμό.

Σε αντίθεση με τον φρεάτιο υδροφόρο, οι επάλληλοι υπό πίεση υδροφόροι ορίζοντες παρουσιάζουν μικρότερη τρωτότητα στην ρύπανση οφειλόμενη σε ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Έτσι οι συγκεντρώσεις σε νιτρικά ιόντα είναι σχετικά μικρότερες και όπου εμφανίζονται αποδίδονται στην απ' ευθείας κίνηση του ρύπου από την φρεάτια στη βαθιά υδροφορία μέσω του χαλικόφιλτρου και της σωλήνωσης των υπαρχουσών γεωτρήσεων.

Στην περιοχή λειτουργεί ο ΕΕΛ της Καρδίτσας που μπορεί να εξυπηρετήσει 50.000 κατοίκους ενώ τα επεξεργασμένα απόβλητα διατίθενται στον π. Καλέντζη. Τα ανώτατα όρια για τα λύματα (εκροή) πριν οδηγηθούν στον αποδέκτη δίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας τιμών επιτρεπόμενων ορίων εκροών ΕΕΛ Καρδίτσας που διατίθενται στον π. Καλέντζη

Παράμετρος	Επιτρεπτά όρια (mg/l)
BOD5	20
COD	80

TSS	25
ΟΛΙΚΟΣ P	4
ΟΛΙΚΟ N	15

Επιφανειακά ύδατα

Η ρύπανση των επιφανειακών υδάτων σχετίζεται με απορροές που είναι αποτέλεσμα, τόσο σημειακών πηγών ρύπανσης όπως είναι τα αστικά υγρά απόβλητα των οικισμών την εσταυλισμένη κτηνοτροφία, την βιομηχανία και τους ΧΑΔΑ όσο και διάχυτων από αγροτικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και αστικά υγρά απόβλητα. Οι επιφανειακές απορροές από τις καλλιεργούμενες εκτάσεις συνεισφέρουν σημαντικά στα ρυπαντικά φορτία του φωσφόρου και η κτηνοτροφία στο οργανικό φορτίο και το φορτίο του αζώτου.

Το επιφανειακό υδατικό σύστημα του π.Καλέντζη στο ανάντη τμήμα που αντιστοιχεί στον Δήμο, σύμφωνα με την Μελέτη για την Κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (2012) έχει χαρακτηριστεί ως προς την χημική του κατάσταση «κατώτερη της καλής» ενώ η οικολογική του κατάσταση ως μέτρια. Για το επιφανειακό υδατικό σύστημα του Μ. Ρέματος δεν υπάρχουν στοιχεία ως προς τη χημική του κατάσταση, η οικολογική κατάστασή του χαρακτηρίζεται ως μέτρια. Η οικολογική κατάσταση σχετίζεται με παράγοντες βιολογικούς φυσικοχημικούς και ειδικούς ρύπους ενώ η χημική κατάσταση σχετίζεται με τις συγκεντρώσεις των ουσιών προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 51354/2641/Ε103/2010 και αξιολογούνται σε δυο κλάσεις «καλή» και «κατώτερη της καλής».

Οι μετρηθείσες τιμές (έτος 2008) στο ανάντη τμήμα του Μ. Ρέματος που αντιστοιχεί στο τμήμα που διέρχεται από το δήμο υπερβαίνουν κατώφλι των 10 mg BOD/l, 10 mg N/l και 1mg P/l όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας τιμών χημικών παραμέτρων στην τεχν. Μ. ρέματος στην περιοχή του δήμου (έτος 2008)

	BOD mg/l	N mg/l	P mg/l
Μ. Ρέμα (ανάντη)	14,24	8,32	0,90

(πηγή: Σχέδιο διαχείρισης υδάτων Υ.Δ. Θεσσαλίας)

Υπόγεια ύδατα

Το σύνολο των διάχυτων και των σημειακών πηγών ρύπανσης όπως η γεωργία, κτηνοτροφία και τα αστικά και βιομηχανικά απόβλητα και ΧΑΔΑ σχετίζεται εν δυνάμει με την ρύπανση των υπόγειων υδάτων.

Πιν. 6.4.2. Πίνακας μέσης τιμής συγκεντρώσεων γεωτρήσεων του υπόγειου υδατικού για τα έτη 2004-2009 των γεωτρήσεων (Κ626, Κ629) στην περιοχή του Ρούσου-Αγιοπηγής σε μικρή

απόσταση από τα όρια του δήμου (πηγή: Σχέδιο διαχείρισης υδάτων Υ.Δ. Θεσσαλίας).

Κωδικός	Αγωγιμότητα ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Χλωριόντα (Cl^-) (mg/l)	Θειικά (SO_4^-) (mg/l)	Νιτρικά (NO_3) (mg/l)	Αμμωνιακά (NH_4) (mg/l)
K626	536	17,7	58,7	52,5	<0,26
K629	466,8	9,6	42,4	25,1	<0,26

Στον ανωτέρω πίνακα 6.4.2. παρατηρούμε ότι η υπέρβαση των νιτρικών στην γεώτρηση K626 οφείλεται πιθανόν στην χρήση αγροτικών λιπασμάτων ενώ στις τιμές της αγωγιμότητας, των χλωριόντων (Cl^-) και των θειικών (SO_4^-) δεν παρατηρούνται υπερβάσεις.

Από στοιχεία χημικών αναλύσεων νερού σε δείγματα των Δημοτικών αρδευτικών γεωτρήσεων του Δήμου, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν τα έτη 2004-2013 από το εργαστήριο ΔΕΥΑ Καρδίτσας φαίνονται καθαρά οι υψηλές συγκεντρώσεις σε νιτρικά και νιτρώδη (επιτρεπόμενο όριο : $50\text{mg}/\text{l}$ και $0,5\text{mg}/\text{l}$ αντίστοιχα) αλλά και χλωριούχα που δεν ξεπερνούν όμως τις ανώτατες τιμές και οφείλονται στην ανθρώπινη δραστηριότητα αστικά λύματα, ΧΑΔΑ, καλλιέργειες, κτηνοτροφία, και σε μικρότερο στην βιομηχανική δραστηριότητα σε διάφορες περιοχές του Δήμου.

6.5. ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΕΣ ΔΙΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

6.5.1 Γενικά

Στα πλαίσια της παρούσας, ερευνήθηκε το «ιστορικό» του Δήμου Καρδίτσας, σε ότι αφορά εκδήλωση κατολισθητικών φαινομένων καθώς και άλλων γεγονότων που σχετίζονται με γεωλογικούς κινδύνους.

Από τη συναξιολόγηση του συνόλου των διαθέσιμων στοιχείων, προέκυψε ότι εντός των ορίων του Δήμου Καρδίτσας οι γεωμορφολογικές διεργασίες χαρακτηρίζονται ήπιες και οι μορφολογικές κλίσεις στο σύνολο της περιοχής μελέτης (πλην του υψώματος «Γούβα» στο ΝΔ άκρο), δεν υπερβαίνουν το 1,5% γεγονός που δεν ευνοεί την εκδήλωση κατολισθήσεων ή καταπτώσεων, και επομένως οι γεωλογικοί κίνδυνοι από κατολισθήσεις εντός των ορίων του Δήμου Καρδίτσας και γενικότερα από γεωλογικά ασταθείς ζώνες, χαρακτηρίζονται αμελητέοι – ασήμαντοι.

Κατατάσσοντας τους γεωλογικούς κινδύνους εντός των ορίων του δήμου Καρδίτσας, αυτοί συνίσταται κυρίως σε περιορισμένης έως μεγαλύτερης έκτασης πλημμυρικά φαινόμενα, τα οποία έχουν εκδηλωθεί και καταγραφεί κατά το παρελθόν.

6.5.2 Πλημμυρικά φαινόμενα

Τα πλημμυρικά φαινόμενα που καταγράφηκαν στο Δήμο Καρδίτσας, σχετίζονται με τα υδατορέματα Καλέντζης – Καράμπαλης – Ρ. Γαβρία (Συλλεκτήρας III2) και Τεχνητή κοίτη Μέγα ρέματος (Συλλεκτήρας III1, **σχ.6.5.1.**).

Η μελέτη αρδεύσεως της πεδιάδας Καρδίτσας (Καλίνσκη 1959) προέβλεπε α) την άρδευση 150.000 στρεμμάτων από τα νερά του Υ/Η Σταθμού Ταυρωπού, β) την προστασία της περιοχής του δήμου Καρδίτσας από τις ανάντη απορροές, με σύστημα περιφερειακών τάφρων που μέσω των συλλεκτήρων Μέγα - Καράμπαλη - Καλέντζη, απορρέουν προς τον τελικό αποδέκτη που είναι ο Πηνεϊός ποταμός και γ) πλήρες δίκτυο αποχέτευσης – αποστράγγισης σε έκταση 150.000 στρεμμάτων.

Σαν δυσμενείς συνθήκες χαρακτηρίζονται εκείνες που προκύπτουν από την ανεξέλεγκτη δίαυτα της πλημμυρικής απορροής, που κατερχόμενη από Νότο και Δύση, εισβάλλει στην πεδιάδα της Καρδίτσας και κατά την ροή της προς τα χαμηλότερα υψόμετρα (δηλ. τον ποτ. Πηνεϊό, σαν τον τελικό αποδέκτη της), εγκαταλείπει σημαντικό όγκο νερού (κατακλύσεις) για ικανό χρονικό διάστημα σε εκτεταμένες περιοχές της πεδιάδας προκαλώντας έτσι σημαντικές ζημιές, τόσο στην γεωργική γη όσο και στους οικισμούς.

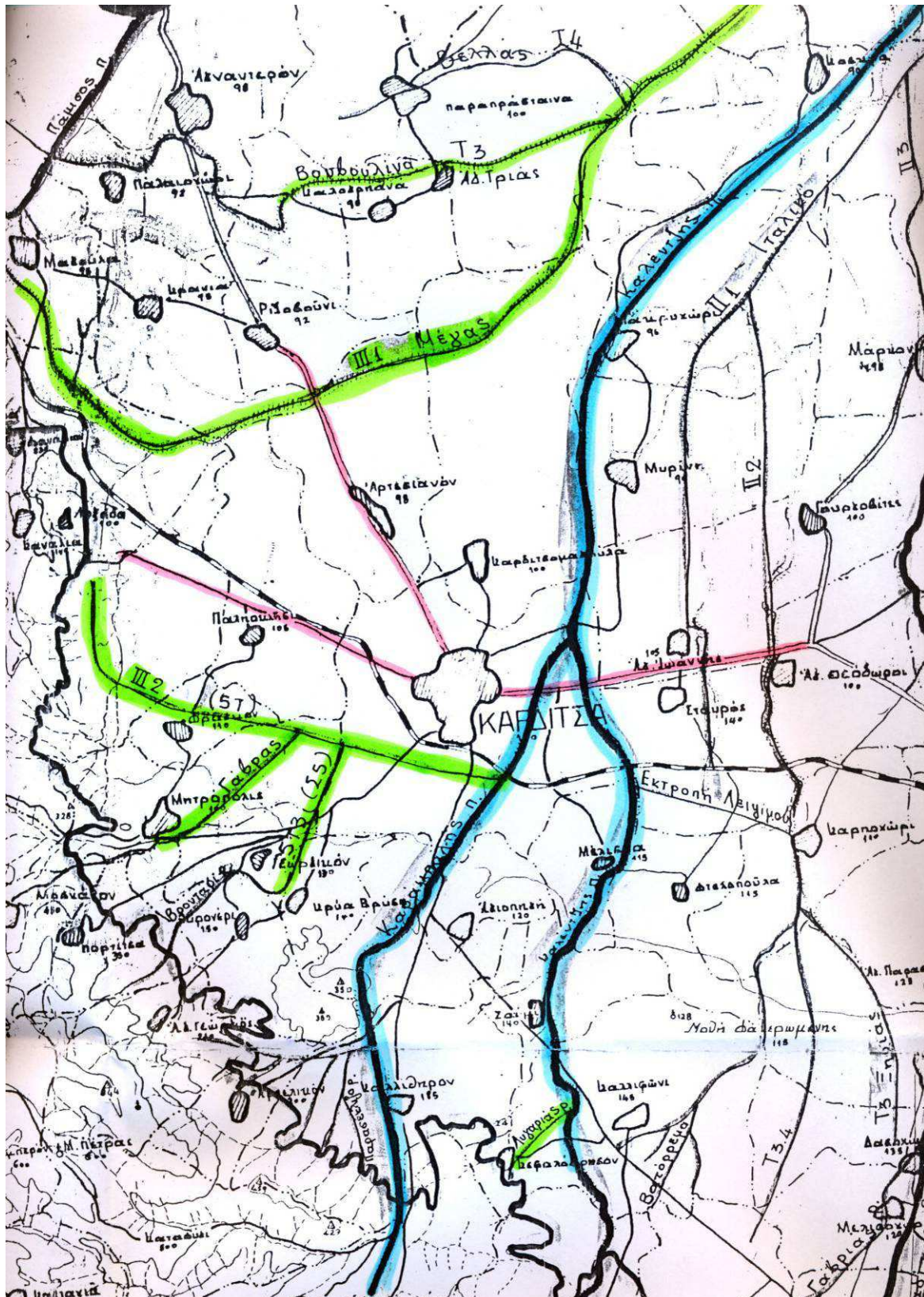
Οι κατακλύσεις αυτές οφείλονται, σε συνδυασμό βέβαια με τα υπάρχοντα έργα, στους εξής παράγοντες :

1. Στην αδυναμία παροχέτευσης της συνολικής απορροής των υψηλότερων -ανάντη- των

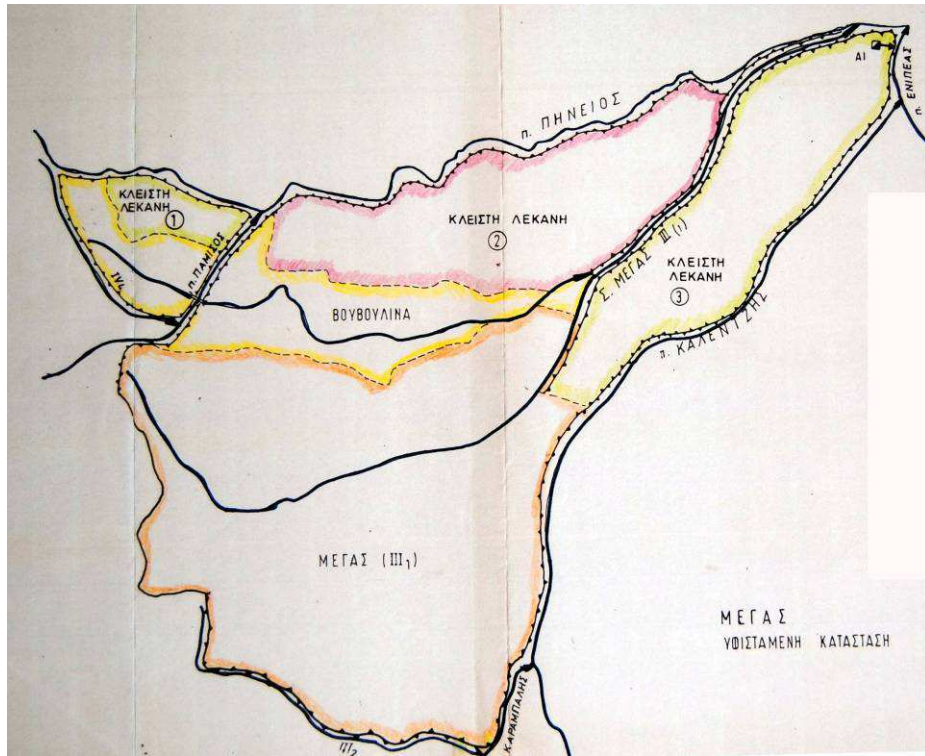
λεκανών, από τους υπάρχοντες φυσικούς ή τεχνητούς συλλεκτήρες στην πεδινή περιοχή, με συνέπεια την διείσδυση ικανής απορροής μεταξύ των συλλεκτήρων η οποία τελικά συγκεντρώνεται στα χαμηλότερα υψόμετρα των κλειστών λεκανών, που σχηματίζουν τα αναχώματα των διευθετημένων συλλεκτήρων.

2. Στην απορροή των ίδιων κλειστών λεκανών, από την βροχόπτωση που δέχονται αμέσως και η οποία είτε λιμνάζει σε φυσικά εδαφικά χαμηλώματα, είτε απορρέει και αυτή προς χαμηλότερα υψόμετρα και τελικά «παγιδεύεται» στα αναχώματα των συλλεκτήρων μέχρις ότου λειτουργήσουν οι ρουφράκτες ή τα αντλιοστάσια, εφόσον βέβαια υπάρχουν τέτοια έργα.
3. Στην γεωμορφολογία της πεδιάδας, που χωρίς ικανές κλίσεις και συνεπώς διαφορές υψομέτρων, τα εκεί εγκατεστημένα αποχετευτικά δίκτυα, παύουν να λειτουργούν και τελούν σε αναμονή, μέχρις ότου περάσει το πλημμυρικό κύμα του συλλεκτήρα προς το οποίο έχει οριστεί ότι θα αποχετευτούν.
4. Στον στραγγαλισμό της ροής των ποταμών και συλλεκτήρων από τις εγκατεστημένες γέφυρες, με ανεπαρκές άνοιγμα.
5. Στην ύπαρξη εποχιακών χωμάτων φραγμάτων – αναχωμάτων , κατασκευασμένων εγκάρσια στη ροή και εντός της κοίτης των υδατορεμάτων, τα οποία χρησιμοποιούνται καθαρά για αρδευτικούς σκοπούς τη θερινή περίοδο, αλλά δεν καθαιρούνται πλήρως.

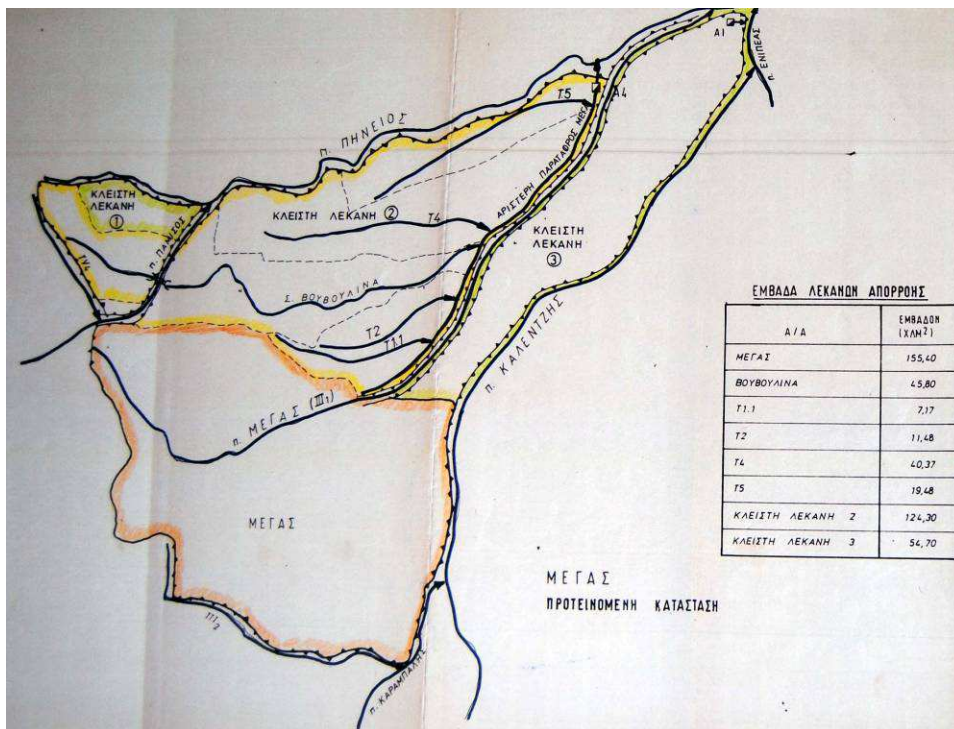
Από πληροφορίες, οι υπάρχουσες δυσμενείς συνθήκες στην συμβατική περιοχή της πεδιάδας της Καρδίτσας χαρακτηρίζονται από εκτεταμένες αλλά και κατασπαρμένες κατακλύσεις, σαν «κηλίδες κατακλύσεως» σε συνολική έκταση που κυμαίνεται μεταξύ 40.000 και 110.000 στρεμμάτων. Σημειώνουμε εδώ επίσης ότι στις σημαντικές πλημμύρες – απορροές του Φεβρουαρίου και Μαΐου 1982, η Δ.Ε.Β. Ν. Καρδίτσας εκτίμησε την έκταση αυτή σε 70.000 και 107.000 στρέμματα αντίστοιχα. Έτσι με συνεκτίμηση όλων των στοιχείων μπορεί με ικανοποιητική προσέγγιση να γίνει αποδεκτή ετήσια κατάκλυση 60.000 στρέμματα και 100.000 στρέμματα για συχνότητα 10-ετίας.



Σχ.6.5.1 Απόσπασμα χάρτη Ν. Καρδίτσας κλ.1/100.000. (Με μπλε χρώμα είναι οι ποταμοί αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και με πράσινο χρώμα οι συλλεκτήρες αρμοδιότητας Εποπτείας Εγγείων βελτιώσεων) (Οριστική μελέτη συμπληρωματικών αντιπλημμυρικών έργων πεδιάδων Καρδίτσας, 1986).



Σχ.6.5.2 Απόσπασμα χάρτη λεκανών απορροής του Μέγα ποταμού κλ.1/100.000. (υφιστάμενη κατάσταση)



Σχ.6.5.3 Απόσπασμα χάρτη λεκανών απορροής του Μέγα ποταμού κλ.1/100.000. (προτεινόμενη κατάσταση).

Από πληροφορίες επίσης και παλαιότερες καταγραφές συμβάντων και δεδομένων ιστορικών πλημμυρών στην περιοχή μελέτης του δήμου Καρδίτσας, αναφέρονται οι χρονικές περιόδους του

1994, το 2003, το 2011 και το 2012 όπου ο Μέγας ποταμός έπληξε με πλημμυρικά φαινόμενα και σοβαρές επιπτώσεις κατοικίες, καλλιέργειες αγροκτημάτων και κτηνοτροφικές μονάδες στο Δ.Δ. Παλαιοκλησίου, στο Δ.Δ. Αρτεσιανού και στο Δ.Δ. Καρδίσομάγουλας. Για τον ποταμό Καράμπαλη έχουμε μία μόνο καταγραφή την χρονική περίοδο του 1994 όπου σημειώθηκαν σημαντικές επιπτώσεις λόγω πλημμύρας στην πόλη της Καρδίτσας σε κατοικίες, καλλιέργειες αγροκτημάτων και κτηνοτροφικές μονάδες.

Παρακάτω περιγράφονται, η υφιστάμενη κατάσταση και τα προτεινόμενα έργα της «Οριστικής μελέτης συμπληρωματικών αντιπλημμυρικών έργων πεδιάδων Καρδίτσας» (Εισαγωγικό μέρος - ΥΔΡΕΤΜΕ Ιούνιος 1986, Κυρίως μελέτη – ΥΔΡΕΤΜΕ Φεβρουάριος 1990) και της «Οριστικής μελέτης συμπληρωματικών αντιπλημμυρικών έργων ποταμών Καλέντζη και Καράμπαλη στο τρίγωνο Καρδίτσας» (ΥΔΡΕΤΜΕ κ.α. Μάιος 1998) για τους σημαντικότερους ποταμούς – συλλεκτήρες υδάτων, που διαρρέουν-επηρεάζουν την περιοχή του Δήμου Καρδίτσας όπως είναι ο ποταμός Μέγας ή Συλλεκτήρας III1, ο ποταμός Καλέντζης, ο ποταμός Καράμπαλης και ο Συλλεκτήρας III2.

Μέγας ή Συλλεκτήρας III1 (Υφιστάμενη κατάσταση και προτεινόμενα έργα)

Αποτελεί τον κύριο αποδέκτη του αποστραγγιστικού δικτύου Σελλάνων και εξυπηρετεί την περιοχή του παλιού έλους Καρδίσομάγουλας. Έχει διευθετηθεί σε όλο το μήκος των 30 χλμ. με κανονική τραπεζοειδή διατομή και εκατέρωθεν αναχώματα. Σ αυτόν συμβάλει το ρέμα Μπουμπουλίνας που δεν έχει διευθετηθεί. Τα αναχώματα του Μέγα προστατεύουν τις γύρω περιοχές, από την εισβολή των ψηλών υδάτων του ποταμού Πηνειού κατά τις αιχμές πλημμυρών.

Ο Μέγας αποτελεί αποδέκτη πεδινών μόνο λεκανών κυρίως των δικτύων Ταυρωπού, Σελλάνων και αποδέκτη του ρ. Βουβουλίνας και εκβάλλει στον Πηνειό κοντά στην γέφυρα Αλή Εφέντη. Η Βουβουλίνα εκβάλλει στον Μέγα, διαθέτει απλή διατομή χωρίς αναχώματα και διέρχεται μέσω διδύμου σίφωνα κάτω από τον ποταμό Πάμισο.

Το βόρειο όριο του δήμου Καρδίτσας το οποίο γεινιάζει και οριοθετείται κατά θέσεις με την τεχνητή κοίτη Μέγα ρέματος (συλλεκτήρας. III1) ταυτίζεται με την χιλιομετρική θέση των αντιπλημμυρικών έργων στον Μέγα ποταμό (τα οποία είναι σε φάση δημοπράτησης εντός του Μαΐου του 2013 από την Π.Ε. Καρδίτσας) της κοίτης του από χ.θ. 28+000 στο δυτικό άκρο έως την χ.θ. 18+000 στο ανατολικό άκρο του δήμου Καρδίτσας.

Τα προτεινόμενα (υπό δημοπράτηση) αντιπλημμυρικά έργα περιλαμβάνουν εκβάθυνση και διαπλάτυνση της χαμηλής κοίτης του συλλεκτήρα III1 σε όλο το μήκος του βόρειου ορίου του δήμου Καρδίτσας (από 18+280 – 29+120) με τελικό πλάτος διαμόρφωσης της κοίτης $b=10m$ και κλίσεις πρανών 1,5:1 (ο:κ).

Προτείνεται επίσης καθαίρεση παλιών γεφυρών και κατασκευή νέων στις θέσεις χ.θ. 21+180 οδός Καρδίτσας – Καρδίσομάγουλας και χ.θ. 25+470 οδός Καρδίτσας – Τρικάλων.

Ο Μέγας επηρεάζεται από την ψηλή στάθμη του π. Πηνειού σε μεγάλο βάθος. Στο σημείο

συμβολής της Βουβουλίνας (που συμβάλλει χωρίς αναχώματα) το νερό είναι πάνω από το φυσικό έδαφος και δημιουργείται πλημμυρισμός. Λόγω της ανεπάρκειας διατομής της γέφυρας ε.ο. Καρδίτσας - Τρικάλων πλημμυρίζει μεγάλη έκταση ανάντη της οδού.

Ποταμός Καλέντζης (Υφιστάμενη κατάσταση και προτεινόμενα έργα)

Ο ποταμός Καλέντζης κατέρχεται από Νότο προς Βορρά και διέρχεται την σιδηροδρομική γραμμή Καρδίτσα – Σοφάδες κοντά στο Δ.Δ. Σταυρού. Αμέσως κατάντη της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών δέχεται την συμβολή του ρέματος Καράμπαλη. Εκβάλλει στον ποταμό Ενιπέα σε απόσταση 2 χλμ. ανάντη της εκβολής αυτού του τελευταίου, στον Πηνειό ποταμό (σχ.5.3.). Είναι διευθετημένος και εγκιβωτισμένος με εκατέρωθεν αναχώματα από την εκβολή του στον Ενιπέα, μέχρι την ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών, με εξαίρεση το τμήμα από την συμβολή του ποταμού Καράμπαλη μέχρι την ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών (τρίγωνο Καρδίτσας) όπου διαθέτει μόνο δεξιό ανάχωμα. Ανάντη του σημείου αυτού, το αναχωμά του «ανοίγει» προς Δυτικά σαν κατάντη ανάχωμα του Συλλεκτήρα III2 (περιφερειακής τάφρου πόλης Καρδίτσας).

Ο ποταμός Καλέντζης έχει αναχώματα από τη διασταύρωσή του με τη σιδηροδρομική γραμμή Καλαμπάκας (Καρδίτσα) μέχρι την εκβολή του στον Ενιπέα. Ανάντη της σιδηροδρομικής γραμμής ο Καλέντζης δεν διαθέτει αναχώματα και η φυσική του κοίτη έχει πολλούς μαιανδρισμούς. Το πλάτος της χαμηλής κοίτης του είναι από 15-25μ. Η απόσταση των αναχωμάτων του εσωτερικά είναι 100μ. η ελάχιστη και 300μ η μέγιστη σε όλο το μήκος του.

Προβλήματα πλημμύρας υπάρχουν, επειδή η υφιστάμενη στάθμη 25ετίας εμφανίζεται ψηλή πολύ κοντά στη στέψη των αναχωμάτων και τέμνει το πέλαμα των γεφυρών μέχρι τη συμβολή του με τον ποταμό Καράμπαλη.

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων πλημμύρας, τα προτεινόμενα έργα επί του Καλέντζη ποταμού είναι η διεύρυνση της χαμηλής κοίτης του σε πλάτος $b=40\mu$. σε μήκος 19χλμ. κατάντη μέχρι την εκβολή του στον Ενιπέα και σε πλάτος $b=20\mu$. σε μήκος 15χλμ. περίπου ανάντη έως την γέφυρα Καρδίτσας – Προδρόμου με στόχο πάντα να υποβιβαστεί σημαντικά η Ανωτάτη Στάθμη Ύδατος του Καλέντζη.

Πιο αναλυτικά, στο τμήμα το οποίο συμβάλλει ο ποταμός Καλέντζης με τον ποταμό Καράμπαλη και μέχρι την γέφυρα της σιδηροδρομικής γραμμής για μήκος 3.300μ. περίπου επί του ποταμού Καλέντζη, από τον έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης (για συχνότητα $T=25$ ετίας) διαπιστώθηκαν:

- Ανεπάρκεια διατομών και υπερπήδηση των υφιστάμενων αναχωμάτων (του δεξιού ανάντη της συμβολής ποταμού Καράμπαλη σε μήκος 1.900μ. περίπου και του αριστερού ανάντη της γέφυρας της οδού Καρδίτσας – Αθηνών σε μήκος 1.600μ. περίπου).
- Περιθώριο ασφαλείας πολύ μικρό στην γέφυρα της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών και στην νέα γέφυρα ΟΣΕ.
- Κατάκλυση της υψηλής κοίτης πλημμυρών σε όλο το εξεταζόμενο μήκος με εξαίρεση

τμήμα της δεξιάς όχθης κατάντη της γέφυρας της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών σε μήκος 130μ. περίπου και τις εκατέρωθεν όχθες αμέσως ανάντη σε μήκος περίπου 100μ.

Για την αντιμετώπιση των πιο πάνω δυσμενών συνθηκών αλλά και για την ταπείνωση της στάθμης των πλημμυρικών νερών με στόχο την προστασία των γεφυρών και των υφιστάμενων στην ευρεία κοίτη πλημμυρών κτισμάτων προτείνονται:

- Η εγκατάσταση νέου αριστερού αναχώματος κατάντη της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών, που θα συνδεθεί με το νέο δεξιό του ποταμού Καράμπαλη.
- Η διεύρυνση της χαμηλής κοίτης από την συμβολή του ποταμού Καράμπαλη για 2.100μ. περίπου ανάντη. Η διεύρυνση θα πραγματοποιηθεί με απλή τραπεζοειδή διατομή, με πλάτη πυθμένα 10,15 και 20μ. κατά περίπτωση. Οι κλίσεις των πρανών προβλέπονται 1:1.5 (κ:ο) και η κατά μήκος κλίση του ποταμού στο τμήμα αυτό θα είναι 1‰.

Προτείνεται επίσης η καθαίρεση του πρόχειρου αρδευτικού φράγματος αμέσως κατάντη της σιδηροδρομικής γραμμής επί του Καλέντζη ποταμού.

Προτείνεται ακόμα η εγκατάσταση νέου αριστερού αναχώματος κατάντη της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών και μέχρι τη συμβολή του ποταμού Καράμπαλη, σε μήκος 555μ. Εξωτερικά του αναχώματος θα κατασκευασθεί τάφος. Επίσης θα απαιτηθούν ακόμα υπερυψώσεις τμήματος των υφιστάμενων αναχωμάτων σε δύο θέσεις ήτοι επί του αριστερού αναχώματος για ένα μήκος 645μ. και επί του δεξιού αναχώματος από την συμβολή του ποταμού Καράμπαλη και ανάντη για ένα μήκος 864μ.

Ποταμός Καράμπαλης (Υφιστάμενη κατάσταση και προτεινόμενα έργα)

Ο Καράμπαλης εκβάλλει στον Καλέντζη περίπου στο Δ.Δ. Προδρόμου. Διαθέτει αριστερό ανάχωμα συνεχές από την εκβολή του στον Καλέντζη μέχρι τη συμβολή του αποστραγγιστικού συλλεκτήρα III2 και δεξιό ανάχωμα από τη γέφυρα της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών μέχρι την γέφυρα της σιδηροδρομικής γραμμής. Κατάντη της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών ο Καράμπαλης εγκιβωτίζεται από το δεξιό ανάχωμα του ποταμού Καλέντζη. Στον ποταμό Καράμπαλη υπάρχει αρδευτικό φράγμα αμέσως ανάντη της σιδηροδρομικής γέφυρας Παλαιοφάρσαλου – Καλαμπάκας, το οποίο προτείνεται τελικώς να καθαιρεθεί.

Διαπιστώθηκε ακόμα ότι γενικά οι διαστάσεις της χαμηλής κοίτης του είναι επαρκείς και από τους υδραυλικούς υπολογισμούς που πραγματοποιήθηκαν για την παροχή 25ετίας όσο και την παροχή 100ετίας διαπιστώθηκε επάρκεια των υφιστάμενων αναχωμάτων.

Προτεινόμενα αντιπλημμυρικά έργα είναι η διαπλάτυνση της χαμηλής κοίτης του, αμέσως ανάντη της γέφυρας ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών και σε μήκος 165μ. Η προτεινόμενη διατομή θα έχει πλάτος πυθμένα 13.0μ. και μπαγκίνα πλάτους 4.0 μ. σε υψόμετρο 4.0 μ. πιο ψηλά από εκείνο της κοίτης. Γενικότερα όμως, για λόγους που επηρεάζουν και τον Καλέντζη ποταμό είναι απαραίτητη η επέκταση της διεύρυνσης του ποταμού Καράμπαλη στο υπόψη τμήμα του (από την εκβολή στον ποταμό Καλέντζη μέχρι την γέφυρα της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής), σε μήκος δηλαδή

4.059μ.

Στο ανάντη τμήμα του Καράμπαλη και εντός του δήμου Καρδίτσας παρατηρούνται υψηλές ταχύτητες νερού και σημαντικές διαβρώσεις των πρανών της κοίτης του λόγω της εδαφικής σύστασης τους. Πρέπει λοιπόν να προταθεί κατά τόπους επένδυση και μέτρα προστασίας των πρανών της κοίτης του με σκυρόδεμα – συρματοκιβώτια κλπ. Ένα τέτοιο φαινόμενο συναντήθηκε κατά την επιτόπου αναγνωριστική επίσκεψη, αμέσως κατόπιν της γέφυρας Ρούσσο – Αμπελικό, στο οποίο έχει πραγματοποιηθεί προστασία - ενίσχυση της δεξιάς κοίτης του ποταμού Καράμπαλη από συρματοκιβώτια λόγω της διαβρωτικής δράσης των ορμητικών νερών του. (βλ. φωτο 6.5.4)



Εικ.6.5.4 Διευθέτηση - προστασία της δεξιάς κοίτης του Καράμπαλη με συρματοκιβώτια, λόγω διάβρωσης των νερών του – υψηλές ταχύτητες ροής.

Στο τμήμα το οποίο συμβάλει ο ποταμός Καράμπαλης με τον ποταμό Καλέντζη και μέχρι την γέφυρα της σιδηροδρομικής γραμμής για ένα μήκος 4.059μ. περίπου επί του Καράμπαλη από τον έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης (για συχνότητα T=25ετίας) διαπιστώθηκαν:

- Η στάθμη στο μήκος του ποταμού μέχρι την νέα γέφυρα ΟΣΕ ανάντη (με εξαίρεση περίπου 200μ. εκατέρωθεν της γέφυρας της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών) βρίσκεται πάνω από το φυσικό έδαφος της κοίτης πλημμυρών.
- Η γέφυρα της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών τίθεται από πίεση.

Για την αντιμετώπιση των πιο πάνω δυσμενών συνθηκών με στόχο την προστασία της γέφυρας

και των υφιστάμενων στην ευρεία κοίτη πλημμυρών κτισμάτων προτείνεται:

- Η εγκατάσταση νέου δεξιού αναχώματος κατόντη της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών, που θα συνδεθεί με το νέο αριστερό του ποταμού Καλέντζη, σε μήκος 1.146μ. Εξωτερικά προβλέπεται η κατασκευή τάφρου.
- Στη συνέχεια (προς τα ανάντη) προβλέπεται η εγκατάσταση προστατευτικού τοίχου σε μήκος 140μ και θα απαιτηθεί ακόμα η κατασκευή προστατευτικού τοίχου στην αριστερή όχθη ανάντη της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών, σε μήκος 120μ. περίπου.
- Η διεύρυνση της χαμηλής κοίτης από την εκβολή του στον ποταμό Καλέντζη μέχρι την παλιά γέφυρα ΟΣΕ. Η διεύρυνση θα πραγματοποιηθεί με απλή τραπεζοειδή διατομή, με πλάτη πυθμένα 10,15 και 20μ. κατά περίπτωση. Οι κλίσεις των πρανών προβλέπονται 1:1.5(κ:ο) και η κατά μήκος κλίση του ποταμού στο τμήμα αυτό θα είναι 1,9%. Τοπικά στην γέφυρα της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών προβλέπεται διαπλάτυνση της διατομής με πλάτος πυθμένα $b=25\mu$.

Ως προς τα υφιστάμενα αναχώματα του ποταμού Καράμπαλη, προτείνεται η υπερύψωση του αριστερού αναχώματος από την εκβολή του στον ποταμό Καλέντζη και ανάντη σε μήκος 360μ. αλλά και του δεξιού αναχώματος τοπικά για ένα μήκος 187μ.

Σε ότι αφορά επίσης το δεξιό ανάχωμα του ποταμού Καράμπαλη κατόντη (βόρεια) της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών να εφαρμοσθεί η λύση με τοποθέτηση τοίχου από σκυρόδεμα κοντά στο φρύδι του πρανούς, στο αμέσως βόρεια της ε.ο. Καρδίτσας – Αθηνών τμήμα, ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία περισσότερων κτισμάτων.

Συλλεκτήρας III2 (Υφιστάμενη κατάσταση και προτεινόμενα έργα)

Ο συλλεκτήρας III2 (ρ. Γαβρία) εκβάλλει στον ποταμό Καράμπαλη αμέσως ανάντη της σιδηροδρομικής γέφυρας και διαθέτει σε όλο το μήκος του αριστερό ανάχωμα που συνδέεται με εκείνο του ποταμού Καράμπαλη. Το συνολικό μήκος του III2 είναι 12.776μ και μόνο το τελευταίο του τμήμα, υπάγεται εντός του δήμου Καρδίτσας. Ο υδραυλικός υπολογισμός και ο προτεινόμενος σχεδιασμός έγινε για παροχή 25ετίας, καθόσον η έλλειψη δεξιού αναχώματος δεν προκαλεί σοβαρή υπερύψωση της στάθμης για αυξημένη παροχή. Από τον έλεγχο της υφιστάμενης καταστάσεως διαπιστώθηκε ανεπάρκεια της διατομής στο ανάντη τμήμα του, εκτός περιοχής του δήμου Καρδίτσας, όπου τα χαμηλά αναχώματα υπερπηδώνται και κατακλύζονται εκτάσεις τόσο δεξιά όσο και αριστερά του III2. Για την βελτίωση των συνθηκών ροής του συλλεκτήρα III2 προτείνονται έργα διαπλάτυνσης της χαμηλής κοίτης σε συγκεκριμένες χ.θ. μήκους 5 χλμ., υπερύψωση του δεξιού αναχώματος τοπικά για 1 χλμ. περίπου, υπερύψωση του αριστερού αναχώματος τοπικά για 1 χλμ. περίπου και αντικατάσταση μιας γέφυρας. Τα παραπάνω έργα βρίσκονται εκτός περιοχής του δήμου Καρδίτσας, αναφέρονται όμως, επειδή το τελευταίο και κατόντη τμήμα του συλλεκτήρα III2 κατά την εκβολή του στον Καράμπαλη ποταμό βρίσκεται εντός της περιοχής μελέτης του δήμου Καρδίτσας και επηρεάζεται άμεσα διότι επιτυγχάνεται συνολική ταπείνωση της ΑΣΥ μέχρι και 0,80μ. (και η ΑΣΥ είναι σε όλες τις γέφυρες

χαμηλότερη από το κάτω πέλημα).

Συμπερασματικά, αναφέρεται ότι οι δυσμενείς πλημμυρικές συνθήκες στην πεδιάδα Καρδίτσας έχουν σαν συνέπεια την κατάκλυση 70.000 στρ. κ.μ.ο. κάθε χρόνο, με αντίστοιχες ζημιές στο ζωικό δυναμικό και την γεωργική παραγωγή της. Οι ψηλές πλημμυρικές στάθμες στους συλλεκτήρες του εγκατεστημένου υδρογραφικού δικτύου που κατά τόπους εγγίζουν και τη στέψη ακόμα των υφιστάμενων αναχωμάτων, συνιστούν μόνιμη απειλή για σειρά οικισμών και περισσότερο σ αυτούς που είναι εγκατεστημένοι σε όχθες ρεμάτων ή αμέσως έξω από αναχώματα εγκιβωτισμού, με πιθανή κατάκλυση και πρόκληση καταστροφών, που τότε βέβαια δεν υπολογίζονταν με τα συνήθη μέτρα οικονομικής μόνο αξιολόγησης και σκοπιμότητας.

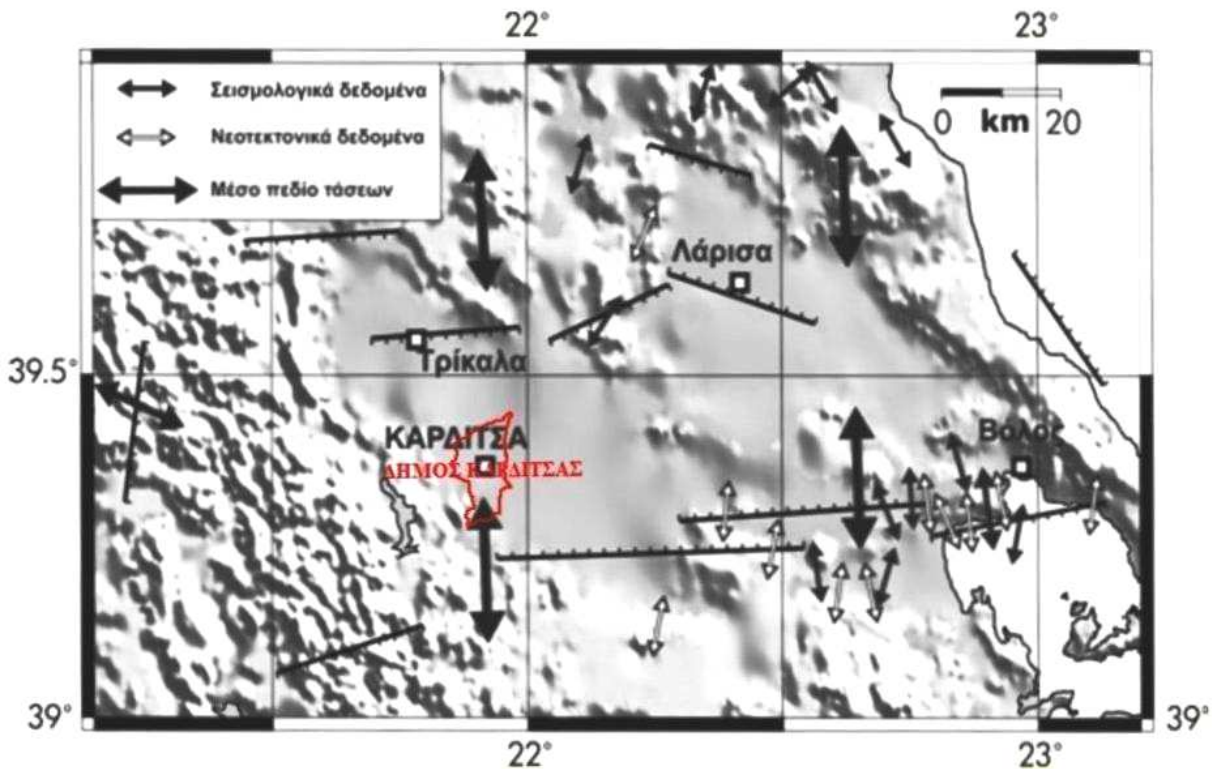
6.6. ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ

6.6.1 Γενικά

Η περιοχή του Δήμου Καρδίτσας και γενικότερα η Θεσσαλία, στο σύνολό της, χαρακτηρίζεται σαν μία από τις πιο ενεργές τεκτονικά και σεισμικά περιοχές της χώρας. Ο κυριότερος λόγος της έντονης αυτής δραστηριότητας, είναι η θέση της περιοχής της Θεσσαλίας που βρίσκεται στο πίσω μέρος της λιθοσφαιρικής μικροπλάκας του Αιγαίου η οποία επεκτείνεται κινούμενη γρήγορα, επιππεύοντας την Ανατολική Μεσόγειο (νοτιοδυτικό Αιγαίο) με μια ταχύτητα 3.5 εκατοστά το χρόνο (3.5 cm/yr) ενώ το μεσαίο τμήμα της κινείται με μικρότερη ταχύτητα (~ 2cm/yr) και το πίσω τμήμα της (κεντρική Ελλάδα) με, συγκριτικά, αρκετά μικρότερη ταχύτητα (~ 1cm/yr) από το μπροστινό της μέρος (Parazachos, 1999). Σύμφωνα με το μοντέλο αυτό, ασκούνται εφελκυστικές τάσεις που έχουν διεύθυνση περίπου βορρά-νότου και επεκτείνουν την περιοχή στην ίδια διεύθυνση.

Οι εφελκυστικές τάσεις προκαλούν τη δημιουργία «κανονικών ρηγμάτων» των οποίων η διεύθυνση είναι κάθετη προς τη διεύθυνση της τάσης. Τα σεισμικά ρήγματα στη Θεσσαλία αναμένεται να έχουν διεύθυνση Ανατολής-Δύσης και κλίση προς το βορρά ή το νότο με βυθιζόμενο το πάνω τέμαχος του ρήγματος (Παναγιωτόπουλος και Παπαζάχος, 2008).

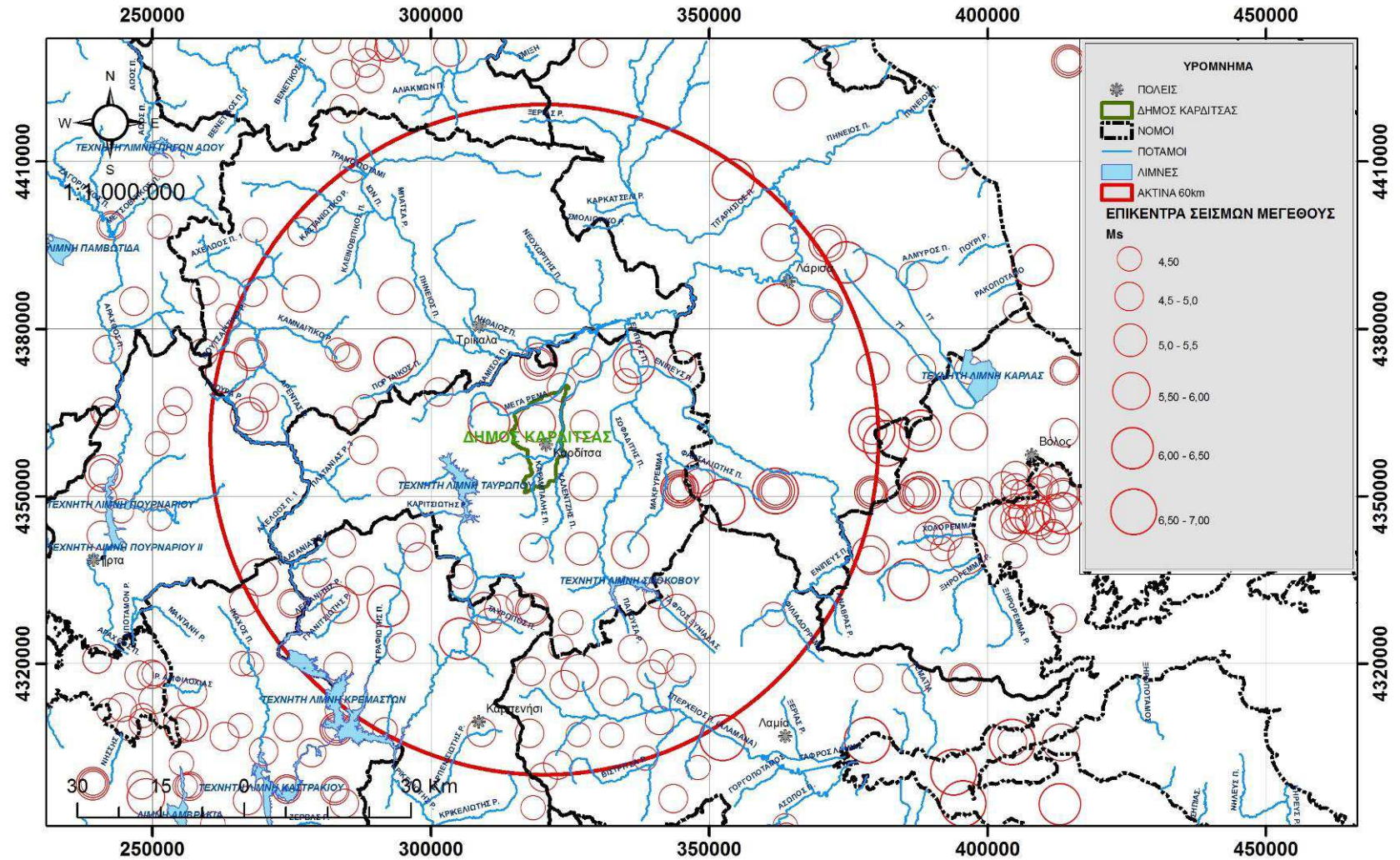
Στο σχήμα 6.6.1 παρουσιάζονται τα έντεκα γνωστά ρήγματα στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας που σχετίζονται με την γένεση ισχυρών σεισμών ($M \geq 6.0$) μετά το 1500. Από το σχήμα γίνεται εμφανές ότι τα ρήγματα της Θεσσαλίας συγκροτούν δύο κύρια δίκτυα, αυτό της βόρειας Θεσσαλίας κατά μήκος του Πηνειού ποταμού και το άλλο με μεγαλύτερα ρήγματα κατά μήκος των νότιων παρυφών της Θεσσαλικής πεδιάδας (Παναγιωτόπουλος και Παπαζάχος, 2008).



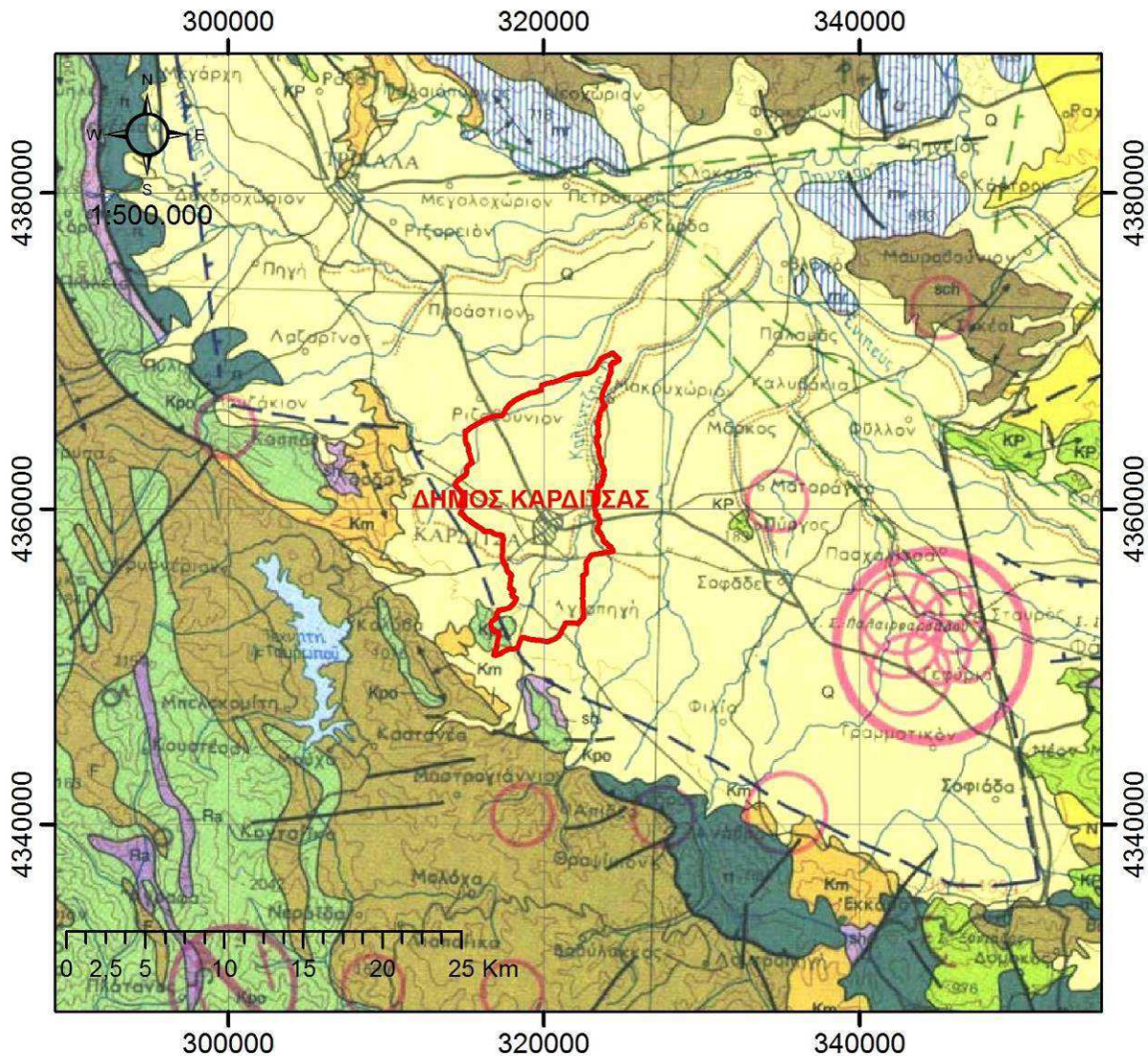
Σχήμα 6.6.1. Οι εφελκυστικές τάσεις (διπλά βέλη) που επεκτείνουν το φλοιό της Θεσσαλίας κατά τη διεύθυνση βορρά-νότου και προκαλούν ρήγματα με διεύθυνση ανατολής-δύσης. Με μικρά άσπρα και μαύρα βέλη σημειώνονται τα αποτελέσματα από νεοτεκτονικά (γεωλογικά) και σεισμολογικά δεδομένα, αντίστοιχα, ενώ με μεγάλα μαύρα βέλη σημειώνεται το μέσο πεδίο τάσεων της περιοχής (Παναγιωτόπουλος και Παπαζάχος, 2008).

Η σεισμικότητα, στο σύνολο της ευρύτερης περιοχής μελέτη (ακτίνα 60Km), βάσει δεδομένων της περιόδου 550π.Χ.-2009, παρατίθεται στο σχ.6.6.2 και 6.6.3 όπου φαίνεται χαρακτηριστικά η έντονη δραστηριότητα της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα 6.6.2. Χάρτης επικέντρων σεισμών με μέγεθος μεγαλύτερο από 4,5 με βάση τον κατάλογο σεισμών του σεισμολογικού σταθμού Θεσσαλονίκης Α.Π.Θ. από το έτος 550 π.Χ. έως το 2009.



Σχήμα 6.6.3. Σεισμοτεκτονικός χάρτης της περιοχής μελέτης (απόσπασμα από τον Σεισμοτεκτονικό χάρτη της Ελλάδος, ΙΓΜΕ, 1989, αρχική κλίμακα χάρτη 1:500.000).

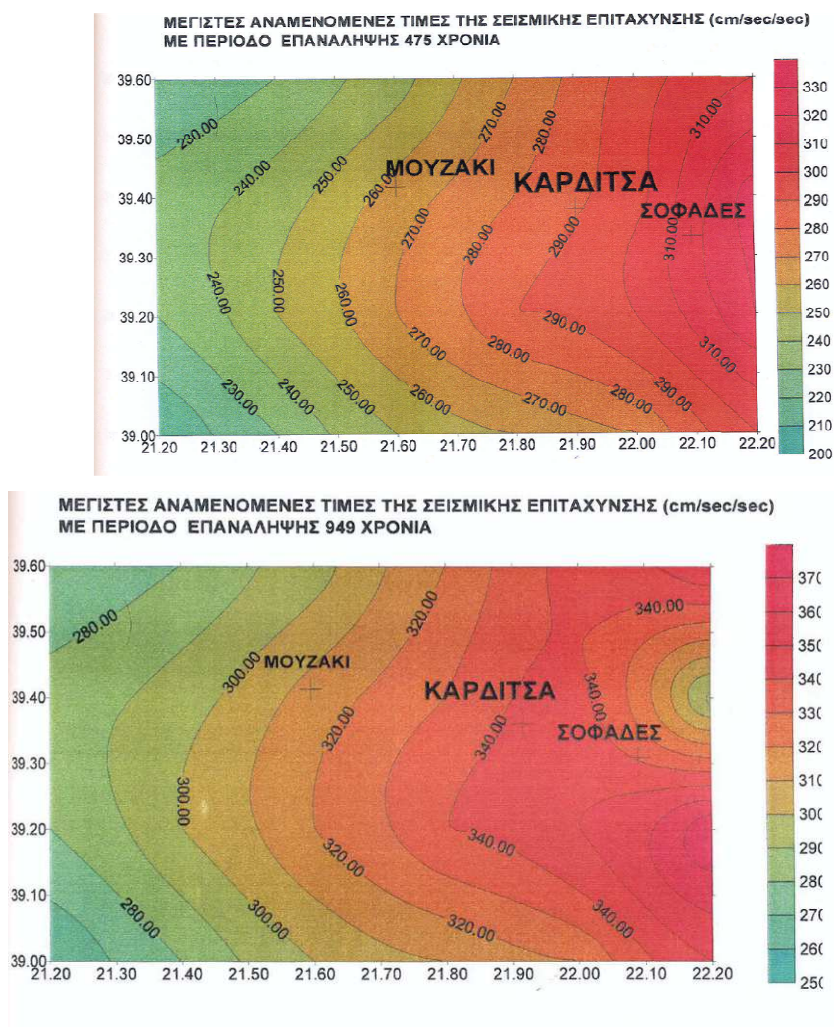
6.6.2 Σεισμική Επικινδυνότητα

Η σεισμική επικινδυνότητα στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καρδίτσας, μελετήθηκε διεξοδικά στα πλαίσια του εφαρμοσμένου ερευνητικού προγράμματος «Αντισεισμικός Σχεδιασμός & Οργάνωση Καρδίτσας – Σοφάδων» (ΕΚΠΑ, Ν.Α. Καρδίτσας, 1998).

Η εκτίμηση των διαφόρων μεγεθών σεισμικής επικινδυνότητας (οριζόντια σεισμική επιτάχυνση, ταχύτητα και μετατόπισης) έγινε με τη χρήση διάφορων υπολογιστικών μοντέλων, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι αντίστοιχοι χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας για την περιοχή. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε δυναμική ανάλυση ισχυρών σεισμικών κινήσεων ενώ υπολογίστηκαν και τα αντίστοιχα φάσματα σχεδιασμού.

Ως γενικά συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής, προέκυψαν τα ακόλουθα :

- Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά και ενόργανα σεισμολογικά δεδομένα, η εξεταζόμενη περιοχή χαρακτηρίζεται από μέτρια σεισμικότητα. Η ευρύτερη περιοχή όμως του Δήμου Καρδίτσας περιβάλλεται από σεισμικές ζώνες με σχετικά υψηλή σεισμικότητα.
- Για την πόλη της Καρδίτσας προτείνονται οι ακόλουθοι σεισμοί σχεδιασμού :
 - Operating Basis Earthquake (OBE) : $\alpha=2,9\text{m/sec}^2$, $V=0,25\text{m/sec}$, $D=0,10\text{m}$
 - Maximum Critical Earthquake (MCE) : $\alpha=3,4\text{m/sec}^2$, $V=0,29\text{m/sec}$, $D=0,12\text{m}$
 - Safe Shutdown Earthquake (SSE) : $\alpha=5,8\text{m/sec}^2$, $V=0,50\text{m/sec}$, $D=0,20\text{m}$
- Αναφορικά με τα φάσματα σχεδιασμού, προτείνονται τα ελαστικά φάσματα που προέκυψαν κατά (τότε) ΝΕΑΚ
- Οι τελικοί χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας, παρατίθενται στο σχ.6.9 που ακολουθεί.

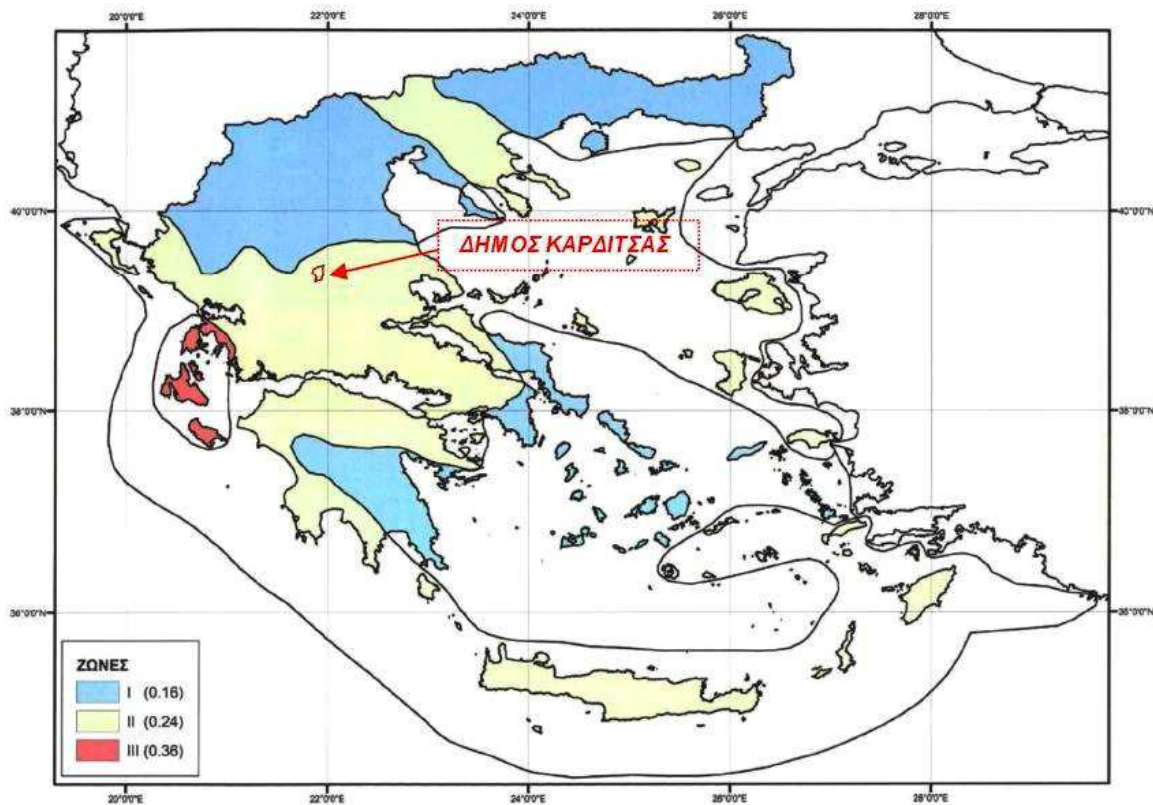


Σχ.6.6.4. Τελικοί χάρτες σεισμικής επικινδυνότητας ευρύτερης περιοχής Καρδίτσας («Αντισεισμικός Σχεδιασμός & Οργάνωση Καρδίτσας – Σοφάδων» ΕΚΠΑ - Ν.Α. Καρδίτσας, 1998)

Σύμφωνα με τον ισχύοντα ΕΑΚ και το Νέο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας (Φ.Ε.Κ. 1154/12-08-03 Τεύχος Β'), ολόκληρη η περιοχή του Δήμου Καρδίτσας, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (σχ.6.6.5.).

Η σεισμική επιτάχυνση (A) του εδάφους δίνεται από τον τύπο: $A = \alpha \cdot g$, όπου: α = ο συντελεστής σεισμικής επιβάρυνσης και g = η επιτάχυνση της βαρύτητας.

Ο συντελεστής σεισμικής επιβάρυνσης α , έχει ορισθεί για τη ζώνη II ίσος με 0,24.



Σχ. 6.6.5. Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου

Σε ότι αφορά στη σεισμική επικινδυνότητα εδαφών, όπως αυτή ορίζεται στον ΕΑΚ, οι γεωλογικοί σχηματισμοί στην υπό μελέτη έκταση κατατάσσονται ως εξής :

Πίνακας 6.6.1. Κατάταξη γεωλογικών σχηματισμών

ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
- Βραχώδεις Ασβεστόλιθοι και Μάργες (μολασσικά ιζήματα)	A - B
- Αλλουβιακές αποθέσεις	Γ
Έδαφος με μαλακές αργίλους υψηλού δείκτη πλαστικότητας ($I_p > 50$) συνολικού πάχους μεγαλύτερου των 10 μ (πιθανή εμφάνιση σε πρώην ελώδεις περιοχές).	Δ

Η ανωτέρω κατάταξη γίνεται σύμφωνα με τον κάτωθι Πιν. 2.5 του ΕΑΚ (2000) :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
A	<ul style="list-style-type: none"> • Βραχώδεις ή ημιβραχώδεις σχηματισμοί εκτεινόμενοι σε αρκετή έκταση και βάθος, με την προϋπόθεση ότι δεν παρουσιάζουν έντονη αποσάθρωση • Στρώσεις πυκνού κοκκώδους υλικού με μικρό ποσοστό ιλυοαργιλικών προσμίξεων, πάχους μικρότερου των 70 μ. • Στρώσεις πολύ σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου πάχους μικρότερου των 70 μ.
B	<ul style="list-style-type: none"> • Εντόνως αποσαθρωμένα βραχώδη ή εδάφη που από μηχανική άποψη μπορούν να εξομοιωθούν με κοκκώδη. • Στρώσεις κοκκώδους υλικού μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5 μ. ή μεγάλης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 70 μ. • Στρώσεις σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου πάχους μεγαλύτερου των 70 μ.
Γ	<ul style="list-style-type: none"> • Στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικής πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5 μ. ή μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 70 μ. • Ιλυομαργαϊκά εδάφη μικρής αντοχής σε πάχος μεγαλύτερο των 5 μ.
Δ	<ul style="list-style-type: none"> • Έδαφος με μαλακές αργίλους υψηλού δείκτη πλαστικότητας ($I_p > 50$) συνολικού πάχους μεγαλύτερου των 10 μ.
X	<ul style="list-style-type: none"> • Χαλαρά λεπτόκοκκα αμμοιλυώδη εδάφη υπό τον υδάτινο ορίζοντα, που ενδέχεται να ρευστοποιηθούν (εκτός αν ειδική μελέτη αποκλείει τέτοιο κίνδυνο, ή γίνει βελτίωση των μηχανικών τους ιδιοτήτων) • Εδάφη που βρίσκονται δίπλα σε εμφανή τεκτονικά ρήγματα. • Απότομες κλιθείς καλυπτόμενες με προϊόντα χαλαρών πλευρικών κορημάτων. • Χαλαρά κοκκώδη ή μαλακά ιλυοαργιλικά εδάφη, εφόσον έχει αποδειχθεί ότι είναι επικίνδυνα από άποψη δυναμικής συμπεκνώσεως ή απώλειας αντοχής. • Πρόσφατες χαλαρές επιχωματώσεις (μπάζα). Οργανικά εδάφη.

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Εδάφη κατηγορίας Γ με επικινδύνως μεγάλη κλίση. |
|--|---|

Οι τιμές των Χαρακτηριστικών Περιόδων T1 και T2 (sec), σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό, για την κατηγορία Α είναι αντιστοίχως 0,10 και 0,40, και για την κατηγορία Β είναι αντιστοίχως 0,15 και 0,60.

6.7. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

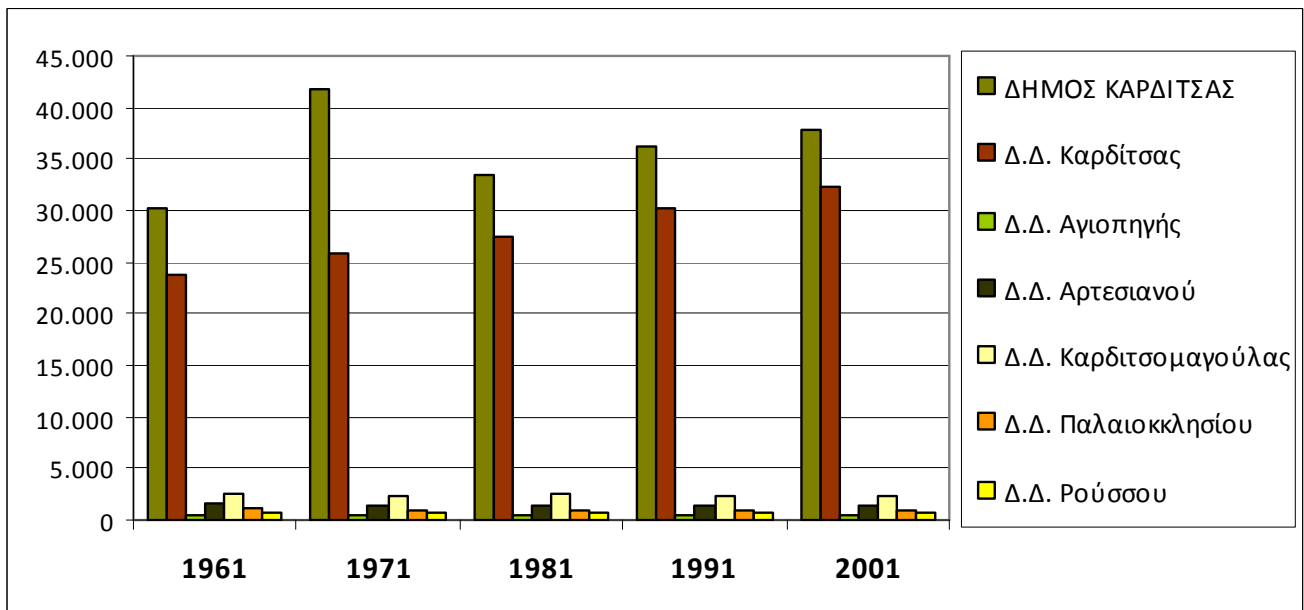
6.7.1 Πληθυσμός – Δημογραφική εξέλιξη

Στο διάγραμμα 6.7.1 φαίνονται οι πληθυσμιακές μεταβολές του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας όπως καταγράφηκαν στις απογραφές των τελευταίων ετών.

Στον πίνακα 6.7.1 παρουσιάζονται τα πληθυσμιακά μεγέθη και η εξέλιξή τους, συνολικά για το Δήμο και αναλυτικά για τους οικισμούς που τον συγκροτούν. Στις τέσσερις τελευταίες του στήλες απεικονίζεται η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού που παρατηρείται μεταξύ των απογραφών 1961 - 1971, 1971 - 1981, 1981 - 1991 και τέλος, 1991- 2001.

Στον πίνακα, επίσης, παρατίθενται τα συνολικά πληθυσμιακά στοιχεία για το σύνολο της χώρας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, έτσι ώστε να είναι δυνατή η συγκριτική ανάλυση των πληθυσμιακών δεδομένων σε πολλά επίπεδα.

Διάγραμμα 6.7.1 : Πληθυσμιακή εξέλιξη Δημοτικών Διαμερισμάτων διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1961 – 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 6.7.1: Πληθυσμιακή εξέλιξη διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι)					ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)				
ΓΕΩΓΡΑΦ.Κ ΩΔΙΚΟΣ	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΝΟΜΟΣ, ΔΗΜΟΣ, Τ.Δ. Η Κ.Δ	1961	1971	1981	1991	2001	61' – 71'	71' – 81'	81' – 91'	91' – 01'	61' – 01'
0	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	8.388.553	8.768.641	9.740.417	10.259.900	10.964.020	4,53	11,08	5,33	6,86	30,70
00	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	695.385	659.913	695.625	734.846	753.888	-5,10	5,41	5,64	2,59	9,00
41	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	152.543	133.776	124.930	126.854	129.541	-12,30	-6,61	1,54	2,12	-15,08
4101	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	30.242	31.806	33.511	36.168	37.768	5,17	5,36	7,93	4,42	24,89
410101	Δ.Δ. Καρδίτσας	23.708	25.830	27.532	30.289	32.252	8,95	6,59	10,01	6,48	36,04
41010101	Καρδίτσα	23.708	25.685	27.291	30.067	32.031	8,34	6,25	10,17	6,53	35,11
41010102	Άγιοι Απόστολοι	0	145	241	222	221	0,00	66,21	-7,88	-0,45	0,00
410102	Δ.Δ. Αγιοπηγής	575	511	483	420	380	-11,13	-5,48	-13,04	-9,52	-33,91
41010201	Αγιοπηγή	575	511	483	420	380	-11,13	-5,48	-13,04	-9,52	-33,91
410103	Δ.Δ. Αρτεσιανού	1.594	1.457	1.478	1.471	1.430	-8,59	1,44	-0,47	-2,79	-10,29
41010301	Αρτεσιανό	1.594	1.457	1.478	1.471	1.430	-8,59	1,44	-0,47	-2,79	-10,29
410104	Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας	2.614	2.413	2.458	2.409	2.259	-7,69	1,86	-1,99	-6,23	-13,58
41010401	Καρδίτσομαγούλα	2.614	2.413	2.458	2.409	2.259	-7,69	1,86	-1,99	-6,23	-13,58
410105	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	1.095	954	922	956	869	-12,88	-3,35	3,69	-9,10	-20,64
41010501	Παλαιοκκλήσι	1.043	873	859	885	804	-16,30	-1,60	3,03	-9,15	-22,91
41010502	Παραγωγικό	52	81	63	71	65	55,77	-22,22	12,70	-8,45	25,00
410106	Δ.Δ. Ρούσσου	656	641	638	623	578	-2,29	-0,47	-2,35	-7,22	-11,89
41010601	Ρούσσο	656	641	638	623	578	-2,29	-0,47	-2,35	-7,22	-11,89

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Οι τάσεις του πληθυσμού, εξηγούνται ως ακολούθως:

- ⊗ Η πληθυσμιακή αύξηση στην έδρα του Δήμου, τον οικισμό της Καρδίτσας, μπορεί να ερμηνευθεί ως μια γενικότερη τάση του πληθυσμού να μετακινείται προς μεγαλύτερους οικισμούς, στους οποίους και υπάρχουν οι κεντρικές λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου αλλά και ευκαιρίες απασχόλησης σε περισσότερους τομείς δραστηριοτήτων.
- ⊗ Η πληθυσμιακή μείωση στους περισσότερους οικισμούς του Δήμου (Άγιοι Απόστολοι, Αγιοπηγή, Αρτεσιανό, Καρδίτσομαγούλα, Παλαιοκκλησί & Ρούσσο) πιθανά να οφείλεται στην εσωτερική μετανάστευση του πληθυσμού, η οποία και προκλήθηκε από την έλλειψη νέων θέσεων εργασίας σε συνδυασμό με τις κακές συνθήκες των τεχνικών υποδομών.

6.7.2 Ηλικιακή διάθρωση του πληθυσμού

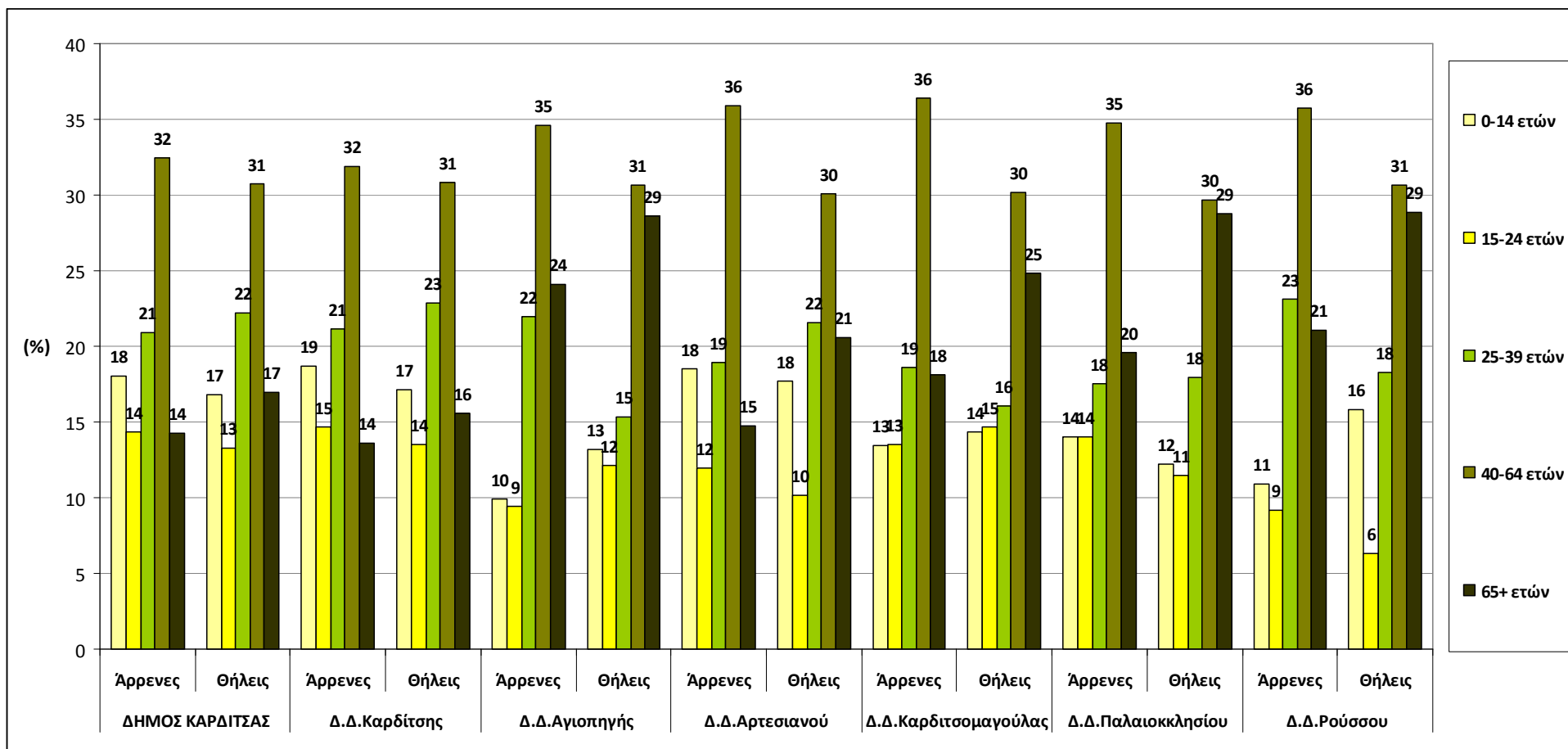
Στο υποκεφάλαιο που ακολουθεί, γίνεται ανάλυση της διάρθρωσης του πληθυσμού του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά ηλικιακές ομάδες. Στους πίνακες που έπονται περιλαμβάνεται ο πραγματικός πληθυσμός αλλά και η κατάταξη αυτού σε ηλικίες και φύλο. Εξετάζεται, επιπλέον, ο πληθυσμός διακρινόμενος σε άρρενες και θήλεις, καθώς επίσης και στις ηλικιακές ομάδες, όπως περιγράφονται κατωτέρω. Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι, παρόλο που κατά τις επίσημες απογραφές του 1991 και του 2001 η κατάταξη του πληθυσμού πραγματοποιείται σε αρκετά λεπτομερείς ηλικιακές ομάδες (21 ηλικιακές ομάδες), στην παρούσα μελέτη ακολουθείται μία συγχώνευση αυτών σε 5 ηλικιακές ομάδες, ούτως ώστε να καταστούν πιο ευνόητα η ανάλυση αλλά και τα συμπεράσματα του περιεχομένου - στοιχείων του παρόντος κεφαλαίου.

Έτσι, οι μελετώμενες ηλικιακές ομάδες διαμορφώνονται ως εξής:

- 1^η Ηλικιακή Ομάδα: **0-14** ετών
- 2^η Ηλικιακή Ομάδα: **15-24** ετών
- 3^η Ηλικιακή Ομάδα: **25-39** ετών
- 4^η Ηλικιακή Ομάδα: **40-64** ετών
- 5^η Ηλικιακή Ομάδα: **65+** ετών

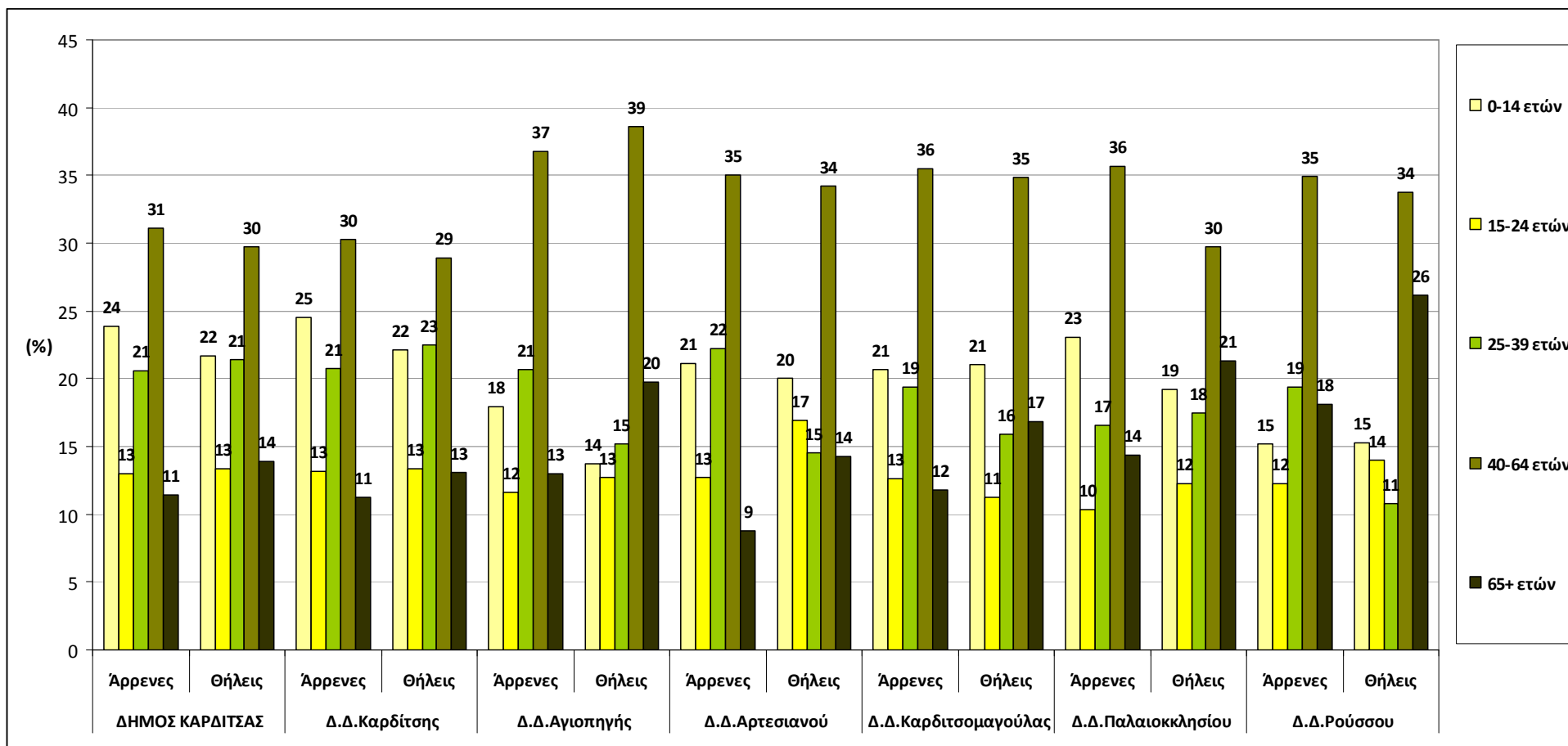
Επιπλέον, στο παρόν υποκεφάλαιο υπολογίζεται η γήρανση, η εξάρτηση αλλά και η αναλογία των φύλων του πληθυσμού, τόσο στο σύνολο του Δήμου, όσο και στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν.

Διάγραμμα 6.7.2.: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απογραφή 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα 6.7.3.: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απογραφή 1991



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 6.7.2: Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991 (αμφοτέρων φύλων)						Συνολικός Πληθυσμός 2001 (αμφοτέρων φύλων)					
	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	147.855	101.153	143.719	237.083	105.036	734.846	117.936	102.131	157.055	240.663	136.103	753.888
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	24.784	16.084	22.718	42.042	21.226	126.854	19.553	15.777	25.218	41.702	27.291	129.541
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	8.233	4.769	7.589	10.998	4.579	36.168	6.571	5.212	8.140	11.931	5.914	37.768
Δ.Δ. Καρδίτσας	7.063	4.022	6.559	8.956	3.689	30.289	5.764	4.539	7.114	10.111	4.724	32.252
Δ.Δ. Αγιοπηγής	67	51	76	158	68	420	44	41	71	124	100	380
Δ.Δ. Αρτεσιανού	303	218	271	509	170	1.471	259	158	289	472	252	1.430
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	503	288	426	848	344	2.409	313	318	392	752	484	2.259
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	202	108	163	313	170	956	114	111	154	280	210	869
Δ.Δ. Ρούσσου	95	82	94	214	138	623	77	45	120	192	144	578

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας 6.7.3: Δείκτης Γήρανσης και Δείκτης Εξάρτησης του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (2001)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	0,710	1,154	0,525	0,508
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,856	1,396	0,569	0,566
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,556	0,900	0,549	0,494
Δ.Δ. Καρδίτσας	0,522	0,820	0,550	0,482
Δ.Δ. Αγιοπηγής	1,015	2,273	0,474	0,610
Δ.Δ. Αρτεσιανού	0,561	0,973	0,474	0,556
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	0,684	1,546	0,542	0,545
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	0,842	1,842	0,637	0,594
Δ.Δ. Ρούσσου	1,453	1,870	0,597	0,619

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 6.7.4: Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (άρρνες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991 (άρρνες)						Συνολικός Πληθυσμός 2001 (άρρνες)					
	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	76.063	51.388	72.807	118.489	46.121	364.868	60.193	52.801	79.841	119.863	61.695	374.393
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	12.760	7.981	12.022	21.235	9.289	63.287	9.937	7.962	12.985	21.482	12.211	64.577
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	4.245	2.318	3.662	5.535	2.028	17.788	3.303	2.630	3.832	5.958	2.624	18.347
Δ.Δ. Καρδίτσας	3.638	1.956	3.075	4.481	1.665	14.815	2.906	2.285	3.299	4.965	2.120	15.575
Δ.Δ. Αγιοπηγής	40	26	46	82	29	223	19	18	42	66	46	191
Δ.Δ. Αρτεσιανού	156	94	164	258	65	737	133	86	136	258	106	719
Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας	253	154	237	434	144	1.222	152	153	211	413	205	1.134
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	111	50	80	172	69	482	61	61	76	151	85	434
Δ.Δ. Ρούσσου	47	38	60	108	56	309	32	27	68	105	62	294

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας 6.7.5: Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (θήλεις), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991 (θήλεις)						Συνολικός Πληθυσμός 2001 (θήλεις)					
	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	71.792	49.765	70.912	118.594	58.915	369.978	57.743	49.330	77.214	120.800	74.408	379.495
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	12.024	8.103	10.696	20.807	11.937	63.567	9.616	7.815	12.233	20.220	15.080	64.964
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	3.988	2.451	3.927	5.463	2.551	18.380	3.268	2.582	4.308	5.973	3.290	19.421
Δ.Δ. Καρδίτσας	3.425	2.066	3.484	4.475	2.024	15.474	2.858	2.254	3.815	5.146	2.604	16.677
Δ.Δ. Αγιοπηγής	27	25	30	76	39	197	25	23	29	58	54	189
Δ.Δ. Αρτεσιανού	147	124	107	251	105	734	126	72	153	214	146	711
Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας	250	134	189	414	200	1.187	161	165	181	339	279	1.125
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	91	58	83	141	101	474	53	50	78	129	125	435
Δ.Δ. Ρούσσου	48	44	34	106	82	314	45	18	52	87	82	284

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 6.7.6: Δείκτης Γήρανσης, Δείκτης Εξάρτησης και Δείκτης Αναλογίας Φύλων του Πληθυσμού (άρρνες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (άρ. / θήλ.) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (άρ. / θήλ.) (2001)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	0,606	1,025	0,503	0,483	0,986	0,987
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,728	1,229	0,535	0,522	0,996	0,994
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,478	0,794	0,545	0,477	0,968	0,945
Δ.Δ. Καρδίτσας	0,458	0,730	0,558	0,476	0,957	0,934
Δ.Δ. Αγιοπηγής	0,725	2,421	0,448	0,516	1,132	1,011
Δ.Δ. Αρτεσιανού	0,417	0,797	0,428	0,498	1,004	1,011
Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	0,569	1,349	0,481	0,459	1,029	1,008
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	0,622	1,393	0,596	0,507	1,017	0,998
Δ.Δ. Ρούσσου	1,191	1,938	0,500	0,470	0,984	1,035

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας 6.7.7: Δείκτης Γήρανσης, Δείκτης Εξάρτησης και Δείκτης Αναλογίας Φύλων του Πληθυσμού (θήλεις), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (θήλ. / άρ.) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (θήλ. / άρ.) (2001)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	0,821	1,289	0,546	0,534	1,014	1,014
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,993	1,568	0,605	0,613	1,004	1,006
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,640	1,007	0,552	0,510	1,033	1,059
Δ.Δ. Καρδίτσας	0,591	0,911	0,544	0,487	1,044	1,071
Δ.Δ. Αγιοπηγής	1,444	2,160	0,504	0,718	0,883	0,990
Δ.Δ. Αρτεσιανού	0,714	1,159	0,523	0,620	0,996	0,989
Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	0,800	1,733	0,611	0,642	0,971	0,992
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	1,110	2,358	0,681	0,693	0,983	1,002
Δ.Δ. Ρούσσου	1,708	1,822	0,707	0,809	1,016	0,966

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Από την επεξεργασία των στοιχείων της ηλικιακής σύνθεσης του πληθυσμού κατά φύλο, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας για τα έτη 1991 και 2001 και την απεικόνιση των στοιχείων της Ελ.Στατ. στα Διαγράμματα προκύπτουν ορισμένα συμπεράσματα, όπως αυτά περιγράφονται στη συνέχεια.

Κατά την απογραφή του 1991, τόσο στο Δήμο Καρδίτσας όσο και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, η ηλικιακή ομάδα που κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό (στο σύνολο του πληθυσμού), στα δύο φύλα, είναι αυτή των 40-64 ετών και το ποσοστό κυμαίνεται μεταξύ 29% (Δ.Δ. Καρδίτσας) και 39% (Δ.Δ. Αγιοπηγής). Αντίθετα, μικρότερα ποσοστά, μεταξύ 9% και 12%, καταλαμβάνουν μερικώς η ηλικιακή ομάδα 65+ (Δ.Δ. Καρδίτσας και Δ.Δ. Αρτεσιανού) και περισσότερο η ηλικιακή ομάδα 15-24 ετών (Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Καρδιστομαγούλας και Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου). Εξάιρεση αποτελεί η ομάδα 25-39 ετών που μόνο για το Δ.Δ. Ρούσσου παρουσιάζεται ως η ομάδα με το χαμηλότερο ποσοστό.

Η τάση αυτή του πληθυσμού στην απογραφή του 2001 ακολουθείται απόλυτα για την ηλικιακή ομάδα που συγκεντρώνει τα μεγαλύτερα ποσοστά πληθυσμού (40-64 ετών), τα οποία κυμαίνονται από 30% (Δ.Δ. Αρτεσιανού (θήλεις), Καρδισομαγούλας (θήλεις) & Παλαιοκκλησίου (θήλεις)) έως 36% (Δ.Δ. Αρτεσιανού (άρρνες), Καρδισομαγούλας (άρρνες) & Ρούσσου (άρρνες)) και εν μέρη για την ηλικιακή ομάδα που συγκεντρώνει τα χαμηλότερα ποσοστά που δεν είναι άλλη από την ομάδα 15-24 ετών, για το σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων. Επιπλέον, οι ομάδες 65+ ετών και 0-14 ετών ισοβαθμούν με ποσοστά 14% και 13% αντίστοιχα για τα Δ.Δ. Καρδίτσας και Καρδισομαγούλας.

Γενικότερα, συγκριτικά με τις δύο πραγματοποιούμενες απογραφές (1991, 2001), δεν παρατηρούνται σημαντικές αυξομειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του πληθυσμού, στις μεσαίες ηλικιακές ομάδες (15-24 ετών, 25-39 ετών & 40-64 ετών). Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στην ηλικιακή ομάδα των 0-14 ετών, το ποσοστό αυτής στο σύνολο του πληθυσμού, κυμαίνεται γύρω από το 15% έως 24%, κατά την απογραφή του 1991 και παρουσιάζεται αρκετά μικρότερο (10% έως 18%) το 2001, γεγονός που αποδεικνύει, μεταξύ άλλων, τη γενικότερη τάση μείωσης των γεννήσεων. Παράλληλα, η ομάδα 65+ ετών, κατά τη δεκαετία που μεσολαβεί μεταξύ των δύο απογραφών ('91-'01) παρουσιάζει αύξηση του πληθυσμού με την συνολική ποσοστιαία εικόνα των τιμών να κυμαίνεται από 9%-26% κατά την απογραφή του 1991 και από 14%-29% κατά την απογραφή του 2001. Ένας από τους λόγους στους οποίους οφείλεται η εν λόγω αύξηση φαίνεται ότι αποτελεί η παλιννόστηση των γηραιών κατοίκων.

Ακόμη, η μεγαλύτερη, σχετικά, συμμετοχή της ηλικιακής ομάδας των 40-64 ετών πιθανά να εξηγείται από την εγκατάσταση οικονομικών μεταναστών – εργατικού δυναμικού. Έντονη τάση μετεγκατάστασης των νεαρών και παραγωγικών ηλικιών προς μεγαλύτερα αστικά κέντρα δεν παρατηρείται.

Ακόμη, όσον αφορά στο Δήμο Καρδίτσας, εξάγεται το συμπέρασμα ότι ο πληθυσμός των δύο φύλων βρίσκεται σε σχετική ισορροπία, ανά ηλικιακή ομάδα, με σχετικά πιο σημαντική διαφορά να παρατηρείται στην ηλικιακή ομάδα των 65+ ετών όπου υπερτερεί ο πληθυσμός των Θηλέων, τόσο στην απογραφή του 1991 όσο και του 2001.

Ο δείκτης γήρανσης παρουσιάζει την σχέση μεταξύ των πιο ηλικιωμένων προς την νεότερη κατηγορία του πληθυσμού και ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού συμμετοχής της ηλικιακής κατηγορίας (65+), στο σύνολο του πληθυσμού, προς το ποσοστό συμμετοχής της ηλικιακής κατηγορίας (0-14). Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα το οποίο προκύπτει είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα τότε υπάρχει αριθμητική υπεροχή των ηλικιωμένων έναντι των νέων.

Ο δείκτης εξάρτησης παρουσιάζει την σχέση μεταξύ της νεότερης κατηγορίας του πληθυσμού και των πιο ηλικιωμένων προς τις μεσαίες, παραγωγικές ηλικίες και ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού συμμετοχής των ηλικιακών κατηγοριών 0-14 ετών και 65+ ετών στο σύνολο του πληθυσμού, προς το ποσοστό συμμετοχής της ηλικιακής κατηγορίας 15-64 ετών. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα το οποίο προκύπτει είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα τότε υπάρχει αριθμητική υπεροχή των «εξαρτώμενων» ηλικιών έναντι των υπολοίπων.

Ο δείκτης αναλογίας φύλων παρουσιάζει την σχέση μεταξύ των δύο φύλων (άρρηνες και θήλεις), και ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού συμμετοχής του ενός φύλου προς το άλλο φύλο. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα το οποίο προκύπτει είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα τότε υπάρχει αριθμητική υπεροχή του φύλου που υπολογίσθηκε στη θέση του αριθμητή έναντι του φύλου που ορίστηκε στην θέση του παρονομαστή.

Επιπροσθέτως, στους Πίνακες 6.7.3, 6.7.6 και 6.7.7 παρουσιάζεται ο δείκτης γήρανσης, ο δείκτης εξάρτησης αλλά και ο δείκτης αναλογίας φύλων του πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων και κατά φύλο) κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, για την Περιφέρεια Θεσσαλίας, την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας αλλά και τα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απ' όπου και διακρίνονται τα εξής συμπεράσματα:

- μη ιδιαίτερα αυξημένες τιμές του δείκτη γήρανσης (αμφοτέρων φύλων), την απογραφή του 1991, με εξαίρεση τα Δ.Δ. Αγιοπηγής και Ρούσσου τα οποία παρουσιάζουν ανοδικές τιμές (1,015 και 1,453 αντίστοιχα),
- αυξημένες τιμές του δείκτη γήρανσης (αμφοτέρων φύλων), κατά την απογραφή του 2001,
- μειωμένες τιμές του δείκτη εξάρτησης (αμφοτέρων φύλων) και στις δύο απογραφές (1991, 2001),
- μεγαλύτερες τιμές του δείκτη γήρανσης των θηλέων (έναντι των αρρένων) και στις δύο απογραφές (1991, 2001) με εξαίρεση τα Δ.Δ. Αγιοπηγής και Ρούσσου όπου κατά την απογραφή του 2001 το φύλο των αρρένων παρουσιάζει υπεροχή,
- γενικά χαμηλές τιμές του δείκτη εξάρτησης κατά φύλο (άρρηνες & θήλεις), και στις δύο απογραφές (1991, 2001). Πιο αυξημένος δείκτης εξάρτησης των θηλέων (έναντι των αρρένων) με εξαίρεση το Δ.Δ. Καρδίτσας όπου κατά την απογραφή 1991 παρατηρείται η υπεροχή των αρρένων.
- Ο δείκτης αναλογίας φύλων διαφοροποιείται από γεωγραφικό σε γεωγραφικό διαμέρισμα με αποτέλεσμα κατά την απογραφή του 1991 να υπερισχύει σε αναλογία το φύλο των αρρένων στα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδισομαγούλας και Παλαιοκκλησίου, ενώ

στα υπόλοιπα εξεταζόμενα διαμερίσματα (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, Δήμος Καρδίτσας, Δ.Δ. Καρδίτσας και Δ.Δ. Ρούσσου) παρατηρούνται οι θήλεις ως το πιο δυναμικό σε πληθυσμό φύλο. Ομοίως, κατά την απογραφή του 2001, εμφανίζεται το φύλο των αρρένων να διατηρεί την υπεροχή του στα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδισομαγούλας καθώς επίσης οι θήλεις διατηρούν την υπεροχή τους αντίστοιχα στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, το Δήμο Καρδίτσας και το Δ.Δ. Καρδίτσας. Επιπρόσθετα, κατά την απογραφή του 2001, σε αντίθεση με τις τάσεις της απογραφής του 1991, οι θήλεις υπερισχύουν, σε πληθυσμιακό δυναμικό, έναντι των αρρένων στο Δ.Δ. Παλαιοκλησίου και οι άρρενες, αντίστροφα, στο Δ.Δ. Ρούσσου.

6.7.3 Αριθμός νοικοκυριών & μέλη αυτών

Για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας το μέσο μέγεθος νοικοκυριού ανέρχεται σε 3,26 άτομα για το έτος 1991 και στα 2,94 για το έτος 2001, ενώ η μεταβολή για την περίοδο 1991-2001 του ποσοστού των μελών ανά νοικοκυριό βαίνει μειούμενο (-9,82%). Αναφορικά με τον αριθμό των μελών ανά νοικοκυριό, η ποσοστιαία σύνθεση των μονομελών νοικοκυριών το έτος 2001 αυξήθηκε σε 5,65 ποσοστιαίες μονάδες, ήτοι από 11,12% σε μόλις 16,77%. Τα νοικοκυριά με 2 έως 3 μέλη παρουσιάζουν αντίστοιχα αύξηση στο ποσοστό τους, από 44,59% (1991) σε 48,58% (2001). Τέλος, τα νοικοκυριά άνω των τεσσάρων μελών, παρουσιάζουν μία σημαντική μείωση στο ποσοστό τους, από 44,29% (1991) σε 34,65% (2001).

Η διάρθρωση των νοικοκυριών και των μελών αυτών στα Δ.Δ. της περιοχής μελέτης, ακολουθεί τις αντίστοιχες τάσεις που καταγράφονται στο Δήμο. Έτσι, το ποσοστό των νοικοκυριών με 4 μέλη και άνω δείχνει μία σημαντική μείωση μεταξύ της απογραφής του 1991 και του 2001, ενώ αύξηση παρουσιάζεται αντίστοιχα στα ποσοστά των νοικοκυριών με 1 μέλος και σε αυτά με 2 - 3 μέλη.

6.7.4 Επίπεδο εκπαίδευσης

Η ανάλυση που ακολουθεί αναφέρεται σε ηλικιακές ομάδες άνω των 6 ετών, στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, του Δήμου Καρδίτσας και στα Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν. Με αυτόν τον τρόπο γίνεται μία προσπάθεια να διερευνηθεί η δυναμικότητα της περιοχής μελέτης αναφορικά με το ποιοτικό κριτήριο της εκπαίδευσης, ενώ μέσω της σύγκρισης των στοιχείων από τις δύο τελευταίες απογραφές (1991 και 2001), εξετάζεται η αναβάθμιση ή μη του εκπαιδευτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής με την πάροδο των ετών και βάση των νέων αναγκών που απαιτεί η σύγχρονη δομή της κοινωνίας.

Στους πίνακες του επιπέδου εκπαίδευσης περιλαμβάνονται όλες οι βαθμίδες εκπαίδευσης και ειδικότερα αναλύονται οι ακόλουθες κατηγορίες:

- (1) Κάτοχοι Μεταπτυχιακού / Διδακτορικού τίτλου,
- (2) Απόφοιτοι Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΑΕΙ),

- (3) Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Ιδρυμάτων (ΤΕΙ) - Ανώτερων Σχολών ΚΑΤΕ - ΚΑΤΕΕ,
- (4) Απόφοιτοι Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ),
- (5) Απόφοιτοι Γενικού Λυκείου,
- (6) Απόφοιτοι Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (ΤΕΛ),
- (7) Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Σχολών (ΤΕΣ),
- (8) Κάτοχοι Απολυτηρίου Γυμνασίου,
- (9) Κάτοχοι Απολυτηρίου Δημοτικού,
- (10) Άτομα που φοιτούν στο Δημοτικό,
- (11) Άτομα που δεν τελείωσαν το δημοτικό (αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση) και Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή & ανάγνωση)

Αναφορικά με το επίπεδο εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, κατά τη δεκαετία που μεσολαβεί στις επίσημες απογραφές ('91-'01), παρατηρείται μείωση των ποσοστών των ατόμων των κατηγοριών 9, 10 & 11 με παράλληλη αύξηση των υπολοίπων κατηγοριών (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8), γεγονός που επιβεβαιώνει τη γενικότερη τάση προς την άνοδο του μορφωτικού επιπέδου. Την ίδια τάση φαίνεται να ακολουθεί τόσο ο Δήμος Καρδίτσας στο σύνολό του όσο και τα επιμέρους Δ.Δ. που τον απαρτίζουν.

Σε κάθε περίπτωση, παρατηρείται ότι το ποσοστό των ατόμων της κατηγορίας 9 (άτομα τα οποία κατέχουν απολυτήριο δημοτικού) καταλαμβάνει τις μεγαλύτερες τιμές, με αυτές να κυμαίνονται από 33,33% έως 50,24% το έτος 1991 και από 26,18% έως 44,85% το έτος 2001. Το μεγαλύτερο ποσοστό στην κατηγορία αυτή παρατηρείται (και στις δύο απογραφές) στο Δ.Δ. του Ρούσσου.

Επιπλέον, σε όλα τα Δ.Δ., αλλά και στην γενικότερη εικόνα του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας παρατηρείται, αξιοσημείωτη μείωση του ποσοστού των ατόμων της κατηγορίας 10 (άτομα τα οποία φοιτούν στο Δημοτικό) αλλά ακόμα πιο σημαντική μείωση (σε ορισμένες περιπτώσεις κατά 6-7 ποσοστιαίες μονάδες) στα άτομα της κατηγορίας 11 (Άτομα που δεν τελείωσαν το δημοτικό (αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση) και Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή & ανάγνωση)). Εξαιρεση αποτελεί το Δ.Δ. Ρούσσου το οποίο παρουσιάζει αύξηση της κατηγορίας 11 σε ποσοστό 3,9% κατά τις δύο τελευταίες απογραφές ('91-'01).

Συμπερασματικά, όσον αφορά τα Δημοτικά Διαμερίσματα της περιοχής μελέτης, αυτά ακολουθούν κυρίως, τις γενικότερες τάσεις των ανώτερων επιπέδων διακυβέρνησης (Δήμου, Περιφερειακής Ενότητας).

6.7.5 Οικονομικά χαρακτηριστικά

Ο ενεργός πληθυσμός κατηγοριοποιείται σε τρεις τομείς: πρωτογενή (γεωργία – κτηνοτροφία – δασοκομία – αλιεία - θήρα), δευτερογενή (ενέργεια, μεταποίηση, οικοδόμηση – κατασκευές, ορυχεία – μεταλλεία) και τριτογενή τομέα απασχόλησης (υπηρεσίες – εξυπηρετήσεις), καθώς επίσης διακρίνεται και σε νέους και σε αυτούς που δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας.

Πίνακας 6.7.8: Οικονομική φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης ανά παραγωγικό τομέα απασχόλησης και ανά θέση στο επάγγελμα, 2001

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Σύνολο	Ποσοστό (%)	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ			
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	305.807	-	33.091	65.466	159.413	28.962
Πρωτογενής Τομέας	76.213	24,92	3.325	38.606	10.546	23.736
Δευτερογενής Τομέας	57.312	18,74	5.919	8.797	41.255	1.341
Τριτογενής Τομέας	144.121	47,13	22.957	16.733	100.906	3.525
Νέοι	18.875	6,17	-	-	-	-
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	9.286	3,04	890	1.330	6.706	360
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	52.378	-	4.219	14.519	21.973	6.780
Πρωτογενής Τομέας	18.020	34,41	284	9.926	1.717	6.093
Δευτερογενής Τομέας	7.019	13,40	633	1.608	4.595	183
Τριτογενής Τομέας	21.440	40,93	3.212	2.795	14.982	451
Νέοι	4.887	9,33	-	-	-	-
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	1.012	1,93	90	190	679	53
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	15.302	-	1.833	2.595	8.799	618
Πρωτογενής Τομέας	1.463	9,56	89	849	182	343
Δευτερογενής Τομέας	2.493	16,29	267	508	1.654	64
Τριτογενής Τομέας	9.598	62,73	1.433	1.196	6.761	208
Νέοι	1.457	9,52	-	-	-	-
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	291	1,90	44	42	202	3

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Από τον πίνακα που παρατίθεται ανωτέρω, παρατηρούμε ότι το 9,56% του ενεργού πληθυσμού του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας απασχολείται στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, ποσοστό αρκετά μικρότερο από τα αντίστοιχα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (24,92%) και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (34,41%).

Επιπλέον, το ποσοστό του ενεργού πληθυσμού του υπό μελέτη Δήμου που απασχολείται στο δευτερογενή τομέα παραγωγής και ανέρχεται στο 16,29% παρουσιάζεται ελαφρώς μικρότερο από το αντίστοιχο της Περιφέρειας Θεσσαλίας (18,74%) και ελαφρώς μεγαλύτερο από αυτό της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (13,40%).

Ακόμη, ο τριτογενής τομέας παραγωγής, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, παρουσιάζεται αρκετά πιο δυναμικός σε σχέση με τους υπόλοιπους τομείς, με ποσοστό μεγαλύτερο (62,73%) από το αντίστοιχο της Περιφέρειας Θεσσαλίας (47,13%) και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (40,93%).

Αναφορικά με το ποσοστό συμμετοχής των νέων στον ενεργό πληθυσμό του Δήμου, αυτό ανέρχεται στο μόλις 9,52%, με τη Περιφέρεια Θεσσαλίας (6,17%) και την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (9,33%) να παρουσιάζουν εξίσου μικρά ποσοστά επί του συνόλου.

Τέλος, ακόμα μικρότερα ποσοστά καταλαμβάνουν αυτοί που δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας για την περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή. Πιο συγκεκριμένα, το 1,90% του συνόλου του ενεργού πληθυσμού του Δήμου Καρδίτσας δήλωσε ασαφώς ή δε δήλωσε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, με την Περιφέρεια Θεσσαλίας να παρουσιάζει ελαφρώς πιο υψηλό, αντίστοιχα, ποσοστό (3,04%) και την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (1,93%) να παρουσιάζει ποσοστό ανάλογο με αυτό του Δήμου.

Από αυτά τα ποσοστά συμπεραίνουμε, για την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, ότι υπερισχύει η απασχόληση στον τριτογενή τομέα, με τη διαφορά μεταξύ των υπολοίπων κλάδων της παραγωγικής διαδικασίας να είναι αρκετά σημαντική γεγονός που αφενός καταδεικνύει πως υπάρχει εξάρτηση της οικονομίας από ένα κλάδο, και αφετέρου αποτελεί όχι και τόσο θετικό παράγοντα για την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι η πόλη της Καρδίτσας λόγω της θέσης και του μεγέθους της αποτελεί το συγκοινωνιακό και διαμετακομιστικό κέντρο μίας εκτεταμένης περιοχής. Ως εμπορικό και αγροτικό κέντρο, συγκεντρώνει το κύριο μέρος της εμπορικής και πολιτιστικής δραστηριότητας της Περιφερειακής Ενότητας και είναι η έδρα των δημόσιων υπηρεσιών, οι οποίες εξυπηρετούν το σύνολο της Π.Ε., γι' αυτό και καταγράφεται σημαντικός αριθμός διερχόμενου ημερήσιου πληθυσμού. Το εισόδημα των κατοίκων της πόλης αποκτάται και από δραστηριότητες που βρίσκονται πέρα από τα όρια του Δήμου, δραστηριότητες πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα.

Στο δευτερογενή τομέα υπάρχει ένας αριθμός μονάδων (σχετικά μικρός) στο σύνολο της Π.Ε., που παρουσιάζει χωροθετική συγκέντρωση σε περιοχές που βρίσκονται κοντά στην πόλη. Στον τριτογενή τομέα υπάρχει μια συγκέντρωση δραστηριοτήτων στην πόλη με προεξάρχουσα την παρουσία πολλών μικρών μονάδων λιανικού εμπορίου. Όπως προαναφέρθηκε, ο τριτογενής τομέας εμφανίζει το μεγαλύτερο ποσοστό απασχόλησης του ενεργού πληθυσμού στο Δήμο Καρδίτσας.

6.7.6 Απασχόληση - Ανεργία

Στο συγκεκριμένο υποκεφάλαιο εξετάζεται η απασχόληση και η ανεργία στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, με διάκριση στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν, ενώ παρατίθενται και στοιχεία που αφορούν στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.

Κατ' αρχήν, σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι ο κλάδος της ανεργίας, σήμερα, έχει υποστεί έντονες μεταβολές, με αποτέλεσμα τα στοιχεία της απογραφής του έτους 2001 (που λαμβάνονται επί των πλείστων, ως πρόσφατα δημόσια και διαθέσιμα / ολοκληρωμένα δεδομένα προς ανάλυση και παρουσίαση, εφόσον όπως ήδη έχει αναφερθεί η άντληση στοιχείων από την τελευταία υλοποιούμενη απογραφή του 2011 δεν κατέστη δυνατή λόγω μη ολοκληρωμένων διαθέσιμων στοιχείων) να μην είναι απόλυτα αντιπροσωπευτικά της σημερινής κατάστασης. Έτσι, για τον κλάδο των ανέργων και μόνο, κρίθηκε απαραίτητο να εντοπισθούν και να επιλεγούν στοιχεία προς ανάλυση και παρουσίαση, όσο το δυνατόν πιο πρόσφατων καταγραφών, προκειμένου να διαμορφωθεί η απόλυτα πραγματική εικόνα του συγκεκριμένου κλάδου. Τα εν λόγω απογραφικά στοιχεία διατυπώνονται στον Πίνακα 6.7.9 που παρουσιάζεται κατωτέρω, χορηγήθηκαν από τον Οργανισμό Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), αφορούν στο γεωγραφικό διαμέρισμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς και στις περιόδους Δεκέμβριος 2010, Δεκέμβριος 2011 και τέλος Δεκέμβριος 2012.

Επιπρόσθετα, στον Πίνακα 6.7.10 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αλλά και των Δημοτικών Διαμερισμάτων αυτού, κατά την απογραφή του έτους 2001 – ως τα πλέον πρόσφατα και διαθέσιμα ολοκληρωμένα στοιχεία εκ της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ελ. Στατ.). Αντίστοιχα στοιχεία της προηγούμενης απογραφής – προς σύγκριση στοιχείων και διατύπωση της εξελικτικής πορείας – δεν κρίνεται σκόπιμο να παρουσιασθούν εφόσον τα συγκεκριμένα στοιχεία, κατά την απογραφή 1991, αξιολογούνται ως μη αντιπροσωπευτικά.

Πίνακας 6.7.9: Σύνολο ανέργων, αναζητούντων εργασία, εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Περίοδος Απογραφής	Άνεργοι (Αναζητούντες Εργασία)		
		Εγγεγραμμένοι (άνεργοι) >=12 μήνες	Εγγεγραμμένοι (άνεργοι) <12 μήνες	Σύνολο Ανέργων
Περιφέρεια Θεσσαλίας	Δεκέμβριος 2010	18.219	23.424	41.643
Περιφέρεια Θεσσαλίας	Δεκέμβριος 2011	21.534	26.218	47.752
Περιφέρεια Θεσσαλίας	Δεκέμβριος 2012	23.374	29.372	52.746

Πηγή: Οργανισμός Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), επεξεργασία ομάδας μελέτης

Πίνακας 6.7.10: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφέρειας Θεσσαλίας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δ.Δ., (Απογραφή Πραγματικού πληθυσμού 2001)

ΦΥΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΛΟΥ	Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός	Οικονομικώς ενεργοί			Οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός
			Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Άνεργοι νέοι	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ						
Άρρενες	336.183	196.204	178.204	18.000	9.806	139.979
Θήλειες	342.855	109.603	94.926	14.677	9.069	233.252
Σύνολο	679.038	305.807	273.130	32.677	18.875	373.231
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ						
Άρρενες	58.444	33.614	29.649	3.965	2.706	24.830
Θήλειες	58.990	18.764	16.021	2.743	2.181	40.226
Σύνολο	117.434	52.378	45.670	6.708	4.887	65.056
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ						
Άρρενες	16.287	9.470	8.279	1.191	771	6.817
Θήλειες	17.379	5.832	4.885	947	686	11.547
Σύνολο	33.666	15.302	13.164	2.138	1.457	18.364
Δ.Δ. Καρδίτσας						
Άρρενες	13.757	7.982	7.010	972	643	5.775
Θήλειες	14.902	5.064	4.253	811	582	9.838
Σύνολο	28.659	13.046	11.263	1.783	1.225	15.613
Δ.Δ. Αγιοπηγής						
Άρρενες	185	98	84	14	9	87
Θήλειες	168	63	55	8	7	105
Σύνολο	353	161	139	22	16	192
Δ.Δ. Αρτεσιανού						
Άρρενες	626	398	335	63	28	228
Θήλειες	629	213	164	49	30	416
Σύνολο	1.255	611	499	112	58	644
Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας						
Άρρενες	1.049	633	539	94	62	416
Θήλειες	1.021	292	240	52	46	729
Σύνολο	2.070	925	779	146	108	1.145
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου						
Άρρενες	396	226	194	32	21	170
Θήλειες	398	131	108	23	19	267
Σύνολο	794	357	302	55	40	437
Δ.Δ. Ρούσσου						
Άρρενες	274	133	117	16	8	141
Θήλειες	261	69	65	4	2	192
Σύνολο	535	202	182	20	10	333

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από τα δεδομένα των πινάκων που προηγήθηκαν συνοψίζονται ως εξής:

- Τόσο οι άνεργοι, αναζητούντες εργασία, της Περιφέρειας Θεσσαλίας που έχουν πραγματοποιήσει εγγραφή στο μητρώο του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) εντός των 12 τελευταίων μηνών όσο και αυτοί που την πραγματοποίησαν προγενέστερα των τελευταίων 12 μηνών παρουσιάζουν αυξητική τάση κατά τις τρεις πραγματοποιούμενες απογραφές (Δεκέμβριος 2010, Δεκέμβριος 2011 & Δεκέμβριος 2012). Στο σύνολο αυτών οι εν λόγω αυξήσεις αγγίζουν το 14,67% κατά την περίοδο απογραφών, Δεκέμβριος 2010 έως Δεκέμβριος 2011, ενώ το ποσοστό αύξησης ισούται με 10,46 ποσοστιαίες μονάδες κατά την επόμενη περίοδο απογραφών, Δεκέμβριος 2011 έως Δεκέμβριος 2012.
- Στον Δήμο Καρδίτσας αλλά και σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα αυτού, ο συνολικός καταγεγραμμένος πληθυσμός μοιράζεται σχεδόν ισοδύναμα στους οικονομικά ενεργούς και μη ενεργούς πολίτες, με τους τελευταίους πάντα να διατηρούν την υπεροχή έναντι των οικονομικά ενεργών.
- Σε κάθε εξεταζόμενη γεωγραφική περιοχή το μεγαλύτερο μέρος του οικονομικά ενεργού πληθυσμού είναι απασχολούμενοι και ένα μικρότερο ποσοστό αυτού, που κυμαίνεται από 9,90% έως 18,33%, χαρακτηρίζονται ως άνεργοι εκ των οποίων αρκετά σημαντικό ποσοστό (από 50,00% έως 73,97%) είναι νέοι.
- Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό της εκάστοτε μελετώμενης περιοχής οι άρρενες είναι αυτοί που υπερισχύουν πάντα (πληθυσμιακά), ενώ αντίθετα στον οικονομικά μη ενεργό, οι θήλειες.

6.8. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

6.8.1 Ύδρευση

Το νερό ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής προέρχεται από την λίμνη Ταυρωπού. Μεταφέρεται και αποθηκεύεται στην τεχνητή λίμνη ανάντη των διυλιστηρίων κοντά στον οικισμό της Μητρόπολης. Επιπλέον, το νερό επεξεργάζεται στα διυλιστήρια νερού, πριν τη διάθεσή του, και η ποιότητά του παρακολουθείται καθημερινά από το Σύνδεσμο Ύδρευσης Καρδίτσας.

Στα Δημοτικά Διαμερίσματα που εξετάζονται, έχουν κατασκευαστεί στο παρελθόν και λειτουργούν μέχρι σήμερα έργα ύδρευσης (εσωτερικά δίκτυα και εξωτερικά έργα μεταφοράς).

Το υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970, βάσει μελετών του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας (1966) και τροφοδοτεί τους οικισμούς των εν λόγω Δ.Δ., από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού (διυλιστήρια), στις οποίες επεξεργάζονται νερά της λίμνης Πλαστήρα. Τα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα διανομής, κατασκευάστηκαν στη συνέχεια από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Καρδίτσας.

Σύμφωνα με την μελέτη «Οριστική Μελέτη Ενίσχυσης Υδρεύσεως Πόλεως Καρδίτσας και των Πέριξ αυτής Κοινοτήτων» (Ν.Τ. 1966), τα έργα εξωτερικών υδραγωγείων ύδρευσης της Καρδίτσας και των Δ.Δ. του ομώνυμου Δήμου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- Κλάδο Καρδίτσας (αγωγός εσωτερικού δικτύου) για την μεταφορά νερού από τις δεξαμενές αποθήκευσης – ρύθμισης κατάντη των διυλιστηρίων της Καρδίτσας μέσω της οδού Μητρόπολης – Καρδίτσας. Ο αγωγός αυτός είναι χαλύβδινος εσωτ. Φ450 και ενισχύθηκε με νέο παράλληλο αγωγό από PVC εξωτ. Φ500 μετά από σχετική μελέτη του 1992 (ΔΕΥΑΚ, ανάδοχος ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Ε.Ε.). Στην συνέχεια, σε επόμενες μελέτες προτάθηκε επιπλέον μελλοντικός παράλληλος ενισχυτικός χαλύβδινος αγωγός, διαμέτρου Φ700 χλστ., από τα διυλιστήρια και μέχρι την κεφαλή του δικτύου (κοντά στον υδατόπυργο Καρδίτσας) και ταυτόχρονη κατάργηση του χαλύβδινου Φ450. Για το τμήμα μεταξύ Γενικού Νοσοκομείου και υδατόπυργου Καρδίτσας, η οριστική μελέτη ύδρευσης του εσωτερικού δικτύου (2000) πρότεινε ενίσχυση με νέο αγωγό pvc Φ500 και μελλοντική αντικατάσταση του Φ450 με pvc Φ500 σε αυτό το τμήμα (σύνολο 3Φ500).
- Ανατολικό κλάδο (εξωτερικό δίκτυο) προς Σοφάδες, ο οποίος διέρχεται βόρεια των Δ.Δ. Ρούσσο και Αγιοπηγή και κλάδους σύνδεσης με υδατόπυργους για την ύδρευση των εν λόγω Δ.Δ.. Ο αγωγός είναι χαλύβδινος με διάμετρο Φ500 και οι κλάδοι σύνδεσης με διαμέτρους Φ125 (κοινός), Φ80/60 προς Αγιοπηγή και Φ100 προς Ρούσσο.
- Βόρειο κλάδο (εξωτερικό δίκτυο) προς Πεδινό, ο οποίος διέρχεται ανατολικά του Παλαιοκκλησίου και δυτικά του Αρτεσιανού και της Καρδίτσομαγούλας και κλάδους σύνδεσης με τους υδατόπυργους των εν λόγω Δ.Δ.. Ο αγωγός είναι χαλύβδινος Φ400 και οι κλάδοι Φ200 (κοινός), Φ60 προς Παλαιοκκλήσι, Φ100/80 προς Αρτεσιανό και Φ150 προς Καρδίτσομαγούλα.

Τα υφιστάμενα εσωτερικά δίκτυα διανομής των Δ.Δ. κατασκευάστηκαν με βάση τις μελέτες της ΤΥΔΚ (1970) και δεν είναι κλειστά κυκλοφοριακά (πλην του Δ.Δ. Καρδίτσας) κάτι το οποίο δημιουργεί διάφορα προβλήματα λειτουργίας. Επιπρόσθετα, το δίκτυο που λειτουργεί έως σήμερα, θεωρείται πεπαλαιωμένο, ενώ δεν επαρκεί για τις σημερινές ανάγκες των κατοίκων. Παρατηρούνται επίσης, φαινόμενα ανεπαρκούς εξυπηρέτησης σε ορισμένα τμήματα των Δ.Δ., σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, επειδή η πίεση δεν είναι ικανοποιητική. Περισσότερα όμως στοιχεία κατασκευασμένων εσωτερικών δικτύων ύδρευσης για τα Δ.Δ. δίδονται στο επόμενο κεφάλαιο (Κεφάλαιο Α.2.4.1.1.2 - *Υφιστάμενη Κατάσταση Εσωτερικών Δικτύων Ύδρευσης των Δημοτικών Διαμερισμάτων και Αξιολόγηση αυτής*).

Είναι σημαντικό το γεγονός ότι, τόσο στις περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων όσο και στις περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν των κεντρικών οδών σύνδεσης της Καρδίτσας με τα εν λόγω Δ.Δ., έχουν επεκταθεί οι οικισμοί και οι ανθρώπινες δραστηριότητες με αποτέλεσμα να υπάρχει ανάγκη κάλυψης της ζήτησης σε νερό ύδρευσης και στις περιοχές αυτές.

Στην μελέτη «Έργα ενίσχυσης των βασικών κλάδων του δικτύου ύδρευσης» (Σύνδεσμος Ύδρευσης Καρδίτσας, Σοφάδων και πέριξ Κοινοτήτων 2003), περιλήφθηκαν προτάσεις για έργα ενίσχυσης των βασικών κλάδων ύδρευσης της Καρδίτσας και των Δ.Δ. του ομώνυμου Δήμου. Τα

συγκεκριμένα έργα ενίσχυσης, μέσω της προαναφερόμενης μελέτης, προτείνουν (σύμφωνα με το σχέδιο της 1ης περίπτωσης της μελέτης):

- ενισχυτικό αγωγό για τον κλάδο Καρδίτσας με διάμετρο Φ600 χλστ και παροχή 352,47 λ/δλ,
- νέο αγωγό ανατολικού κλάδου με διάμετρο Φ600 χλστ και παροχή 351,23 λ/δλ και τέλος,
- νέο αγωγό βόρειου κλάδου με διάμετρο Φ500 χλστ και παροχή 143,64 λ/δλ.

Έως σήμερα, τα δίκτυα της πόλης της Καρδίτσας και των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων δε συνδέονται μεταξύ τους αλλά τροφοδοτούνται ανεξάρτητα.

Οι περιοχές των υπό μελέτη Δ.Δ. βρίσκονται σε σχετικά μικρή απόσταση από την Καρδίτσα και είναι εύκολα προσβάσιμες μέσω των επαρχιακών οδών της περιοχής.

Τα εσωτερικά δίκτυα των Δ.Δ. αποτελούνται από ακτινωτό δίκτυο με πολλά τερματικά σημεία και αγωγούς (στην πλειοψηφία τους από PVC, διατομής Φ63 και Φ90 χλστ., ενώ οι κύριοι αγωγοί διανομής από τους υδατόπυργους έχουν διατομές Φ110 χλστ. που φτάνουν μέχρι Φ140 ή και Φ160 χλστ. σε ορισμένες περιοχές). Οι αγωγοί βρίσκονται, ως επί το πλείστον, επί των διανοιγμένων οδών.

Σήμερα, τα πέντε (5) Δ.Δ. Αγιοπηγής – Ρούσσου – Παλαιοκκλησίου – Καρδίτσομαγούλας – Αρτεσιανού, λαμβάνουν το νερό προς διανομή σε τέσσερις (4) υδατόπυργους και μία (1) επίγεια δεξαμενή Ρούσσου), ενώ το Δ.Δ. Καρδίτσας τροφοδοτείται, μέσω επίγειας δεξαμενής ρύθμισης ευθύς κατάντη των διυλιστηρίων, με κεντρικό τροφοδοτικό αγωγός ο οποίος υπολογίζεται ως αγωγός εσωτερικού δικτύου ώστε να μπορεί να διανέμει, με κατάλληλο βέβαια τρόπο, νερό και κατά τη διαδρομή του μέχρι την κεφαλή του εσωτερικού δικτύου της πόλης.

Αναλυτικότερα, τα δίκτυα που έχουν κατασκευαστεί περιλαμβάνουν τα εξής:

- Στην περιοχή του Δ.Δ. Αρτεσιανού η τροφοδοσία πραγματοποιείται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 200μ³, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 7,30 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 11.219μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 560 μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 10.660μ.).
- Στην περιοχή του Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας η τροφοδοσία γίνεται από υδατόπυργο που χωροθετείται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 300μ³, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 10,40 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 21.090μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ160 σε μήκος 5150μ., πλαστικούς αγωγούς Φ140 σε μήκος 1.775μ., πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 445μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 10.045μ. και τέλος, πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 8.310μ.).
- Στην περιοχή του Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου η τροφοδοσία πραγματοποιείται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 150μ³, με συνολική παροχή προς

το εσωτερικό δίκτυο 5,10 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 6.011μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 260μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.800μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 3.950μ.).

- Στην περιοχή του Δ.Δ. Ρούσσου η τροφοδοσία γίνεται από δεξαμενή που χωροθετείται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 100μ³, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 2,90 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 7.765μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 1.185μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.350μ. και τέλος, πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 5.230μ.).
- Στην περιοχή του Δ.Δ. Αγιοπηγής η τροφοδοσία γίνεται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 175μ³, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 2,60λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 6.200μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 1.364μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.166μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 3.670μ.).

Το υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο δεν είναι κατασκευασμένο με το σύστημα κλειστών βρόγχων και έχει πολλά τερματικά σημεία, όπου παρουσιάζεται ανάγκη συχνών καθαρισμών. Επιπλέον, παρατηρούνται φαινόμενα ανεπαρκούς εξυπηρέτησης σε ορισμένα τμήματα των Δ.Δ. σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, επειδή η πίεση δεν είναι ικανοποιητική. Παρατηρείται επίσης, το γεγονός ότι γίνεται αλόγιστη χρήση, για άλλους πέραν της ύδρευσης σκοπούς όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι ιδιαίτερα αυξημένες. Ακόμη, το δίκτυο του Δ.Δ. Καρδίτσας έχει εκσυγχρονισθεί σε ένα βαθμό και συνεχίζει να εκσυγχρονίζεται βάσει μελέτης της ΔΕΥΑΚ η οποία καθόρισε όχι μόνο την υδραυλική του λειτουργία αλλά και την εγκατάσταση οργάνων και τον τρόπο αυτόματου ελέγχου. Η ποιότητα του νερού κατάντη των διυλιστηρίων είναι καλή, παρουσιάζονται όμως, κυρίως το καλοκαίρι λόγω πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και κατάστασης στα έργα μεταφοράς, προβλήματα οσμής και γεύσης, τα οποία δεν εγκυμονούν μεν κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δε δυσάρεστα για το χρήστη και έγιναν προσπάθειες για την καταπολέμηση αυτού του προβλήματος.

Συμπερασματικά, από τα όσα ήδη αναφέρθηκαν για την υπό μελέτη περιοχή, υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης που παρουσιάζουν ανεπάρκειες.

Γενικά, τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων έργων ύδρευσης είναι τα εξής:

- Ανεπάρκεια των δικτύων διανομής από πλευράς διατομών και έκτασης κάλυψης.
- Ακτινωτή διάταξη δικτύων.
- Διαχωρισμένος τρόπος προσαγωγής και διανομής νερού από την πηγή (διυλιστήρια νερού) και έλλειψη δυνατότητας ενίσχυσης μεταξύ τους ή από το δίκτυο της Καρδίτσας.
- Ανεπαρκής γνώση και χαρτογράφηση των εσωτερικών δικτύων.
- Απουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεελέγχου / τηλεχειρισμού.
- Απώλειες νερού λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α..

- Αρνητική επίδραση της κατάστασης ύδρευσης στην ποιότητα ζωής των κατοίκων αλλά και στις δυνατότητες και προοπτικές ανάπτυξης.

6.8.2 Άρδευση

Η μελέτη αρδεύσεως της πεδιάδας Καρδίτσας (Καλίνσκη 1959) προέβλεπε: α) την άρδευση 150.000 στρεμμάτων από τα νερά του Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΥΗΣ) Ταυρωπού, β) την προστασία της περιοχής του δήμου Καρδίτσας από τις ανάντη απορροές, με σύστημα περιφερειακών τάφρων που μέσω των συλλεκτήρων Μέγα - Καράμπαλη - Καλέντζη, απορρέουν προς τον τελικό αποδέκτη που είναι ο Πηνειός ποταμός και γ) πλήρες δίκτυο αποχέτευσης – αποστράγγισης σε έκταση 150.000 στρεμμάτων.

Σε όλη την περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του την Αγιοπηγή και τμήμα του οικισμού Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Η περιοχή μελέτης αρδεύεται από τη Κύρια Διώρυγα, που διέρχεται από τον οικισμό της Μητρόπολης και ξεκινάει από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα. Η διοχέτευση των ποσοτήτων νερού γίνεται διαμέσου ανοικτών επενδυμένων (τσιμεντένιων) αγωγών (διώρυγες) οι οποίοι διέρχονται από το Δήμο Καρδίτσας. Πριν την διάθεσή τους για άρδευση ή ύδρευση οι ποσότητες του νερού διοχετεύονται μέσω ενός χαλύβδινου αγωγού από την λίμνη (σημείο υδροληψίας) και κινούν κατάντη τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα ισχύος 130MW ο οποίος έχει ένα ασυνήθιστα μεγάλο ύψος πτώσης, 577μ., γεγονός που του δίνει την δυνατότητα παραγωγής μεγάλων ποσοτήτων ενέργειας σε σχέση με την διαθέσιμη ποσότητα ύδατος. Οι ποσότητες του νερού χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα, ο οποίος βρίσκεται δυτικά του Δήμου, ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης. Οι ετήσιες ποσότητες έχουν ξεπεράσει τα 100 εκατομμύρια μ³/έτος τα φτωχά υδρολογικά έτη, φθάνοντας περίπου ακόμα και τα 153 εκατομμύρια μ³/έτος (ΕΜΠ, 2002). Το δίκτυο αποτελείται από διώρυγα προσαγωγής, κεντρικές και πρωτεύουσες διώρυγες τραπεζοειδούς διατομής, δευτερεύουσες ορθογωνικής διατομής και τριτεύουσες στα δυτικά μικρές ορθογωνικές και στα ανατολικά ελλειψοειδούς διατομής (καναλέτα). Η υδροδότηση γίνεται από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα και η ρύθμιση των παροχών σε αναρρυθμιστική δεξαμενή 600.000m³ (ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης), η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο +188.10μ. Η άρδευση γίνεται κυρίως ελεύθερης ροής και λιγότερο με συστήματα καταιονισμού, ενώ η άρδευση με σταγόνες είναι ακόμη αρκετά περιορισμένη.

Στις περιοχές που οι καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν εξυπηρετούνται από το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού (π.χ. Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσσου), η άρδευση γίνεται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

Το κυριότερο πρόβλημα όσον αφορά τις υποδομές άρδευσης είναι οι μεγάλες απώλειες νερού διότι το αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού είναι πλέον απαρχαιωμένο και απαιτείται ο εκσυγχρονισμός του.

Στην περιοχή του Δήμου Καρδίτσας αναπτύσσονται επίσης φρεάτιοι υδροφόροι, εντός των αλλουβιακών αποθέσεων. Το βάθος τους δεν υπερβαίνει τα 10 – 25μ. Υπό ευνοϊκές συνθήκες, μπορούν να δώσουν ικανοποιητικές αποδόσεις στα υδροληπτικά έργα (γεωτρήσεις μικρού βάθους). Οι φρεάτιοι υδροφόροι σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου Καρδίτσας έχουν πλούσιο υδάτινο δυναμικό και η υδροστατική στάθμη τους για την υγρή περίοδο του Μάρτιου του 2013 κυμαίνεται από 0,50μ. έως 3,0μ. περίπου καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ενώ των γεωτρήσεων μεγάλου βάθους κυμαίνεται από 15μ. έως 25μ.. Οι συγκεκριμένες γεωτρήσεις (μεγάλου βάθους) στην περιοχή έχουν συνήθως εξωτερική διάμετρο σωλήνωσης 8-9'' (ιντσών) και φτάνουν σε βάθος τα 120μ. περίπου. Πάρα πολλές γεωτρήσεις μικρού βάθους ή ημιαρτεσιανά ή «τουλούμπες» (σχεδόν μία σε κάθε κατοικία) εκμεταλλεύονται το υδάτινο δυναμικό αυτών των φρεάτιων υδροφόρων για οικιακή χρήση (άρδευση κηπευτικών, πότισμα γκαζόν, καθαριότητα, κλπ.). Αυτές οι γεωτρήσεις εκτιμάται ότι αποτελούν το 90% του συνόλου των αρδευτικών γεωτρήσεων που εντοπίζονται εντός της περιοχής του δήμου Καρδίτσας. Η υδροστατική στάθμη αποτελεί παράμετρο παρακολούθησης της «ποσοτικής» κατάστασης των υπόγειων υδροφόρων συστημάτων.

6.8.3 Γεωτρήσεις - Πηγές

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας απαντώνται οκτώ (8) δημοτικές γεωτρήσεις άρδευσης, δύο (2) φυσικές πηγές, δύο (2) αρτεσιανές πηγές καθώς και πολυάριθμες ιδιωτικές γεωτρήσεις μικρού βάθους άρδευσης. Επιπλέον, και από τις τέσσερις (4) πηγές (φυσικές / αρτεσιανές), αντλήθηκε δείγμα νερού και πραγματοποιήθηκε χημική / μικροβιολογική ανάλυση εκ μέρους της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καρδίτσας – ΔΕΥΑΚ, τα αποτελέσματα της οποίας αξιολογήθηκαν όλα «θετικά», δηλαδή και οι τέσσερις (4) πηγές αναβλύζουν νερό κατάλληλο για πόση.

6.8.4 Αντιπλημμυρικά Έργα

Πλημμύρα είναι το φαινόμενο κατά το οποίο η κοίτη ενός ποταμού δεν επαρκεί για την παροχέτευση μιας αυξημένης παροχής νερού με αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη εξάπλωση του νερού στις παρακείμενες περιοχές με καταστρεπτικές συνέπειες. Οι καταστροφές αυξάνονται ακόμη περισσότερο από το γεγονός ότι τα πλημμυρικά νερά, λόγω των μεγάλων ταχυτήτων και αντίστοιχα της μεγάλης συρπτικής τους δύναμης, μεταφέρουν μεγάλους όγκους φερτών υλών.

Επιπρόσθετα, αξιοσημείωτα συμβάντα και δεδομένα ιστορικών πλημμυρών, καταγράφηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης

Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σε βάθος χρόνου 18 ετών (1994-2012) να πλήττουν αρκετές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένων και περιοχών του διευρυμένου υπό εξέταση Δήμου. Στον Πίνακα 6.7.11 που ακολουθεί παρουσιάζεται αναλυτικά το σύνολο των καταγεγραμμένων πλημμυρών που έλαβαν χώρα στην Π.Ε. Καρδίτσας μέσω των παραπόταμων του Πηνειού ποταμού, μεταξύ άλλων και των παραπόταμων Μέγας, Καλέντζης και Καράμπαλης (παραπόταμοι που διασχίζουν την περιοχή μελέτης). Από τον συγκεκριμένο Πίνακα διαπιστώνεται ότι οι περιπτώσεις πλημμύρας 4 και 6 που πραγματοποιήθηκαν κατά τα έτη 1994, 2011 και 2012 αφορούν περιοχές του υπό εξέταση Δήμου (Παπαράντζα, Μαύρικα, Καμινάδες, Καρδίτσα, Παλαιοκκλησί, Αρτεσιανό, Παραγωγικό).

Επιπρόσθετα, κατά τα έτη 2010 - 2011 - 2012 πλημμύρισαν παρακείμενα χωράφια, λόγω υπερπήδησης νερού, του ποταμού Καράμπαλη κυρίως από την πλευρά του δεξιού κατά την ροή αναχώματος χωρίς σημαντικές επιπτώσεις - ζημιές που δεν περιλαμβάνονται στον προαναφερόμενο Πίνακα.

Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης το πιο δύσκολο σημείο που χρήσει αντιπλημμυρικής προστασίας είναι το **τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη**, μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών και σήμερα στο τμήμα αυτό υπάρχει απαγόρευση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε χρήση.

Για την περίπτωση του ρέματος Ξηραυλακο το οποίο διέρχεται μέσα από τον οικισμό της Αγιοπηγής, θα δοθεί οριστική λύση οριοθέτησης και αποκατάστασης από τα παράλληλα έργα Αγιοπηγής - Μαύρικα τα οποία είναι σε εξέλιξη τελικής αδειοδότησης και προκήρυξης του διαγωνισμού κατασκευής του έργου.

Όλη η περιοχή που περιλαμβάνει το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκκλησίου, την περιοχή του οικισμού Παραγωγικού και το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού (κοιμητήριο κλπ.) εμφανίζει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν τα οποία εκτιμάται ότι θα περιοριστούν σημαντικά μετά τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας που θα υλοποιηθούν στον Μέγα ποταμό.

Έτσι, κατόπιν πραγματοποίησης των παραπάνω γεγονότων, και όπως προαναφέρθηκε, ξεκίνησαν να εκπονούνται ειδικές μελέτες κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή με σκοπό την όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία του ανθρώπου και του περιβάλλοντος από τις δυσμενείς συνέπειες του φαινομένου της πλημμύρας. Αν και η απόλυτη προστασία από τις πλημμύρες δεν είναι δυνατή διότι τα απαιτούμενα έργα θα είχαν τεράστιο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος παρόλα αυτά, εκπονήθηκαν / είναι υπό εκπόνηση ορισμένες μελέτες / έργα με απότερο στόχο την όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων.

Μεταξύ άλλων, μελέτες και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες στην ομάδα μελέτης είναι τα εξής:

- Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμού Πηνειού Θεσσαλίας και Παραπόταμων (Αριθμός Έργου: 9572125/ΣΑΕ 072/1) – Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμών **Καλέντζη** και **Καράμπαλη** στο Τρίγωνο Καρδίτσας (Μάιος 1998). Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1176/17-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετικά με την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής μεταξύ των ποταμών Καλέντζη – Καράμπαλη (τρίγωνο Καρδίτσας), γνωστοποιήθηκε στην ομάδα μελέτης ότι έχει εκπονηθεί η προαναφερόμενη μελέτη (Οριστική μελέτη συμπληρωματικών αντιπλημμυρικών έργων ποταμών Καλέντζη και Καράμπαλη στο τρίγωνο της Καρδίτσας), η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση Δ7β/3259π.ε./125/1/9-6-1999 Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Ακόμη, για την υλοποίηση της μελέτης είχε συναφθεί σχετική σύμβαση, με την οποία όμως έχει κατασκευαστεί η διευθέτηση του π. Καλέντζη στα κατάντη της γέφυρας Προδρόμου Καρδίτσας. Οι προβλεπόμενες εργασίες στο τρίγωνο Καρδίτσας και στους ποταμούς Καλέντζη και Καράμπαλη στα ανάντη της γέφυρας Προδρόμου δεν έχουν υλοποιηθεί, λόγω έλλειψης απαλλοτριώσεων. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν κατασκευή αναχώματος με αποστραγγιστική τάφρο και δεξαμενή προσωρινής συγκέντρωσης ομβρίων στο τμήμα του τριγώνου μεταξύ των ποταμών και της Ε.Ο. Καρδίτσας – Σοφάδων και συντήρηση των υπαρχόντων αναχωμάτων στο τμήμα του τριγώνου μεταξύ των ποταμών, της σιδηροδρομικής γραμμής και της Ε.Ο. Καρδίτσας - Σοφάδων.
- Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Πεδιάδων Καρδίτσας (Αριθμός Έργου: 8272708) (Ιούνιος 1986)
- Έργο: Αντιπλημμυρικά Έργα στον Ποταμό **Μέγα** της Π.Ε. Καρδίτσας, Υποέργο 1: Επεμβάσεις και Τεχνικά Έργα στον Ποταμό **Μέγα**, Υποέργο 2: Κατασκευή Αντλιοστασίου Α4.

Πίνακας 6.7.11.: Καταγραφή Συμβάντων και Δεδομένα Ιστορικών Πλημμυρών που αφορούν τις Υπολεκάνες Απορροής του Πηνειού Ποταμού (Δυτική Περιοχή – Π.Ε. Καρδίτσας)

	ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ	α/α	ΥΠΟΛΕΚΑΝΕΣ	ΠΟΤΑΜΟΙ Ή ΣΥΛ/ΡΕΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΤΟ ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΛΗ/ΡΩΝ ΣΗΜΕΡΑ
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	1	Ενιπέα	Ενιπέας Φαρσαλίτης Ιτολη Ταμπάκος (IIα) Κακάρας	1994	120	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΣΥΚΕΩΝ, ΦΥΛΛΟ, ΑΣΤΡΙΤΣΑ, ΓΕΦΥΡΙΑ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ, ΕΡΜΗΤΣΙ	9.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των Κτηνοτρ/κες Μονάδες	Ναι
					2003	48	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	4.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΣΥΚΕΩΝ, ΦΥΛΛΟ, ΑΣΤΡΙΤΣΑ, ΓΕΦΥΡΙΑ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ, ΓΡΑΜ/ΙΚΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ	8.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2012	48	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	3.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		2	Σμοκόβου (Σοφαδίτη)	Σοφαδίτης Οργόζινος	1994	120	ΔΑΣΟΧΩΡΙ, ΜΕΛΙΣ/ΡΙ, ΣΟΦΑΔΕΣ, ΜΑΤΑ/ΚΑ	6.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Όχι
		3	Καλέντζη	Καλέντζης Λείψανος Ιταλικός	1994	120	ΜΕΤΜ/ΣΗ, ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΨΑΘΟΧ/Α, ΜΑΚΡΥ/ΡΙ, ΜΥΡΙΝΗ	15.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των Κτηνοτρ/κες Μονάδες	Ναι
					2003	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	4.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΨΑΘΟΧ/ΡΑ	3.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι

ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

(συνέχεια του Πίνακα 6.7.11)

ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	3	Καλέντζη	Καλέντζης Λεϊφανος Ιταλικός	2012	48	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		4	Καράμπαλη	Καράμπαλης 5.Τ Ξυρονερίου Π12	1994	120	ΓΕΩΡΓΙΚΟ, ΠΑΠΑΡΑΝΤΖΑ, ΜΑΥΡΙ/ΑΣ, ΚΑΜΙ/ΔΕΣ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ	6.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
		5	Πάμισου	Πάμισος Κουτάς	1994	120	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2003	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2012	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		6	Μέγα	Μέγας Βουβουλίνας	1994	120	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	10.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2003	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2010	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι

ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

(συνέχεια του Πίνακα 6.7.11)

ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	6	Μέγα	Μέγας Βουβουλίνας	2011	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκτ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2012	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκτ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι

Πηγή: Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας

6.8.5 Αποχέτευση Όμβριων - Ακαθάρτων

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας διαθέτει Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικό Καθαρισμό) οι οποίες επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής μελέτης. Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις βρίσκονται στον εξωαστικό χώρο της περιοχής Καμινάδων, ανατολικά της Περιφερειακής οδικής αρτηρίας. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους παροχετεύονται, ως καθαρό νερό πλέον, στο σημείο σμίξης των δύο ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη.

Ως προς το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της πόλης και των οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων, αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

- **Καρδίτσα:** Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στα υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων.

Τα λύματα της πόλης μέσω δύο κεντρικών συλλεκτών οδηγούνται σε δύο αντλιοστάσια. Ο πρώτος συλλεκτής καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην περιοχή του κοιμητηρίου «Αγ. Νικολάου», το οποίο στην συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στο κεντρικό αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην οδό «Κ. Επισκόπου» στην περιοχή Καμινάδων. Ο δεύτερος συλλεκτής οδηγεί τα λύματα κατευθείαν στο κεντρικό αντλιοστάσιο. Από το κεντρικό αντλιοστάσιο τα λύματα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού προς επεξεργασία.

- **Καρδίτσομαγούλα:** Ο οικισμός διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο λειτουργεί από το 2008. Το δίκτυο καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού το οποίο στην συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.
- **Μαύρικας:** Ο οικισμός διαθέτει κατασκευασμένο δίκτυο αποχέτευσης και ξεχωριστή εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού τα οποία όμως δεν λειτουργούν λόγω προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εγκατάσταση του εν λόγω Βιολογικού.
- **Αρτεσιανό:** Το δίκτυο αποχέτευσης του Αρτεσιανού βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης και αναμένεται να λειτουργήσει μέχρι το τέλος του 2013. Τα λύματα μέσω δύο αντλιοστασίων παροχετεύονται στο αντλιοστάσιο της Καρδίτσομαγούλας και στην συνέχεια στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.
- **Υπόλοιποι Οικισμοί / Οικιστικές Συγκεντρώσεις:** Οι υπόλοιποι οικισμοί δεν διαθέτουν δίκτυο και η αποχέτευση πραγματοποιείται με βόθρους.

Αντίστοιχα, ως προς το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων της πόλης και των οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων, αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

- **Καρδίτσα:** Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στο υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων.

Τα όμβρια της πόλης μέσω τριών κεντρικών κλειστών αγωγών οδηγούνται βόρεια και ανατολικά της πόλης έως τα όρια της Περιφερειακής αρτηρίας και στην συνέχεια μέσω ανοικτών αποστραγγιστικών τάφρων καταλήγουν στους τελικούς αποδέκτες οι οποίοι είναι οι ποταμοί Μέγας και Καράμπαλης.

- **Καρδισομαγούλα:** Ο οικισμός διαθέτει ολοκληρωμένο δίκτυο όμβριων, το οποίο καταλήγει στην ανατολική αποστραγγιστική τάφρο με τελικό αποδέκτη τον ποταμό Μέγα.
- **Μαύρικας:** Βρίσκεται σε φάση δημοπράτησης η κατασκευή του δικτύου.
- **Αρτεσιανό:** Μεγάλο τμήμα του οικισμού (κυρίως το ανατολικό) καλύπτεται από δίκτυο όμβριων.
- **Υπόλοιποι Οικισμοί / Οικιστικές Συγκεντρώσεις:** Στην Αγιοπηγή και στο Παλαιοκλήσι υπάρχουν κατασκευασμένα αποσπασματικά τμήματα δικτύου τα οποία καλύπτουν κυρίως τα κεντρικά τμήματα των οικισμών (με τελικούς αποδέκτες τα ρέματα των περιοχών). Στο Ρούσσο δεν υπάρχει δίκτυο όμβριων.

6.8.6 Απορρίματα – Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) – Χώροι Αναξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)

Αναφορικά με τις τεχνικές υποδομές που σχετίζονται με τα απορρίματα στο Δήμο Καρδίτσας αλλά και στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν, σύμφωνα με τη Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου, τα στερεά απορρίματα που προσομοιάζουν σε αυτά του αστικού τύπου, συγκεντρώνονται σε κάδους, συλλέγονται από τα απορριματοφόρα οχήματα και οδηγούνται στον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), νότια του θεσμοθετημένου, με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ). Τελικά, από εκεί καταλήγουν στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, εφόσον αφενός το σύνολο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας καλύπτεται πλήρως από την μεταφορά αυτή και αφετέρου εντός των ορίων της περιοχής μελέτης δεν υπάρχει Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Στο δυναμικό του Δήμου υπάρχουν δεκαοκτώ (18) απορριματοφόρα οχήματα. Ο χώρος διαμονής τους, μεταξύ άλλων, και των εν λόγω οχημάτων, είναι το μηχανοστάσιο του Δήμου με κτιριακή εγκατάσταση 3.000 μ² (χώρος εκτός οικιστικού ιστού Καρδίτσας). Τα δρομολόγια που εκτελούνται για την συλλογή των απορριμμάτων διαφοροποιούνται ανάλογα με την εκάστοτε περιοχή. Για την περιοχή της Καρδίτσας έχουν αναδειχθεί έξι (6) τομείς. Στους πέντε (5) από αυτούς πραγματοποιείται ένα δρομολόγιο την ημέρα και στον ένα (1) – τομέας του κέντρου – τρία (3) δρομολόγια την ημέρα. Για τις περιοχές Καρδισομαγούλας και Αρτεσιανού εκτελούνται δρομολόγια τρεις (3) φορές την εβδομάδα ενώ για τους υπόλοιπους οικισμούς δύο (2) φορές την εβδομάδα.

Τέλος, εφαρμόζεται σύστημα ανακύκλωσης όπου στην Καρδίτσα δύο (2) οχήματα εκτελούν τέσσερα (4) δρομολόγια ημερησίως και ένα (1) μικρό δορυφορικό εξυπηρετεί τους στενούς οδικούς άξονες. Για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς της περιοχής μελέτης πραγματοποιούνται αντίστοιχα δρομολόγια μία (1) φορά την εβδομάδα. Τα συλλεγμένα ανακυκλώσιμα απορρίμματα οδηγούνται στο Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), στην περιοχή του Αρτεσιανού.

Το ΚΔΑΥ Δυτικής Θεσσαλίας εξυπηρετεί τους ΟΤΑ των νομών Καρδίτσας και Τρικάλων σε συνεργασία με την ΠΑΔΥΘ ΑΕ , με 9 οχήματα 4500 κάδους και περίπου 4000 τόννους ανακτώμενα απόβλητα.

Γενικότερα, όσον αφορά στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β'/22-12-2003) «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».

Όσον αφορά στους Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) εντός του διευρυμένου Δήμου, αυτοί κατά την τελευταία οκταετία, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως. Οι ακριβείς θέσεις όπου και υφίστανται είναι οι εξής:

- **Θ1** : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 10,33 στρ.,
- **Θ2**: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ.,
- **Θ3** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ. και
- **Θ4** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.

6.8.7 Οδικό Δίκτυο

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 30649/546/25-02-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οδικό δίκτυο στα όρια του Δήμου Καρδίτσας κατατάσσεται σε α) εθνικό δίκτυο και β) επαρχιακό δίκτυο.

Το εθνικό οδικό δίκτυο περιλαμβάνει την οδό:

- Οδός (1): Σοφάδες – Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – Καρδίτσα – Αρτεσιανό προς Τρίκαλα

Αντίστοιχα, το επαρχιακό οδικό δίκτυο διαμορφώνεται από τις οδούς:

- Οδός (1): Καρδίτσα – όρια Δήμου προς Κέδρο
- Οδός (2): Καρδίτσα – Μητρόπολη διά Καραϊσκάκη, Ταυρωπού
- Οδός (3): Καρδίτσα – όρια Δήμου προς Φανάρι
- Οδός (4): Καρδίτσα – Καρδίτσομαγούλα
- Οδός (5): Καρδίτσα – Μακρυχώρι (μέσω Ι.Ν. Αγ. Τριάδας)

- Οδός (6): Καρδίτσα – Αμαράντος προς Μολόχα και Καρπενήσι διά Καλλίθρου και Ραχούλας
- Οδός (7): Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Αγ. Γεώργιος
- Οδός (8): Μητρόπολη – όρια Δήμου προς Μοσχάτο
- Οδός (9): Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – όρια Δήμου προς Παλαμά
- Οδός (10): Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – όρια Δήμου προς Λάρισα

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί πως τα τμήματα των επαρχιακών οδών (1), (2), (3), (4) και (5) που βρίσκονται εντός της πόλης Καρδίτσας ανήκουν επίσης στο επαρχιακό οδικό δίκτυο, όπως αναλυτικά θα παρουσιασθεί αυτό σε επόμενο κεφάλαιο.

Επιπρόσθετα, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας βρίσκονται σε εξέλιξη τα παρακάτω έργα:

- Έργο (1): Αποπεράτωση οδού Μυρίνη – Μακρυχώρι
- Έργο (2): Οδός Σαραντάπορο – Μολόχα
- Έργο (3): Κατασκευή οδού Νεράϊδα – Τριφύλλα

Εκπονούνται, επίσης, υπό την επίβλεψη της προαναφερόμενης Υπηρεσίας οι μελέτες: α) **Οδός Καρδιτσομάγουλας – Αγ. Τριάδας** και β) **Οδός Αγιοπηγής προς Κέδρο**, ενώ εγκρίθηκε η μελέτη με τίτλο «**Βελτίωση Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων**». Τέλος, προγραμματίζεται η ένταξη στο ΕΣΠΑ της **Οδού Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – κόμβος ΒΙΠΕ**.

Όσον αφορά στην **Περιφερειακή Οδό Καρδίτσας**, σχεδόν το σύνολο της οδού μελετήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρδίτσας. Από τη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων (ΔΔΕ) Περιφέρειας Θεσσαλίας μελετήθηκε η αρτηρία και οι παράπλευροι οδοί για το τμήμα από Ι/Κ Αθηνών – Ι/Κ Τρικάλων και οι παράπλευροι οδοί για το τμήμα από Ι/Κ Τρικάλων – Ι/Κ Ταυρωπού.

Σχετικά με την **Παράκαμψη Αρτεσιανού** και τμήμα Ε.Ο. από τον κόμβο της Τρικάλων έως το Αρτεσιανό, τα τμήματα αυτά μελετήθηκαν με μέριμνα από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Η παράκαμψη του Αρτεσιανού είναι σε στάδιο κατασκευής από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6.9. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.9.1 Θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας – Αξιόλογα οικοσυστήματα

Η περιοχή του Δήμου Καρδίτσας, λόγω της επίπεδης μορφολογίας αλλά και της γενικότερης φυσιογνωμίας της, δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον από περιβαλλοντική άποψη.

Εντός του Δήμου, δεν εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές (π.χ. Natura, υγρά τοπία,

καταφύγια Θηραμάτων κλπ).

Εξαίρεση αποτελεί το Άλσος Παπαράτζας (χίλια δέντρα), το οποίο, σύμφωνα με τη βάση δεδομένων filotis, του ΕΜΠ, έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) με κωδικό ΑΤ3080117. Έχει συνολική έκταση 21,82 εκτάρια και αποτελεί ένα σπάνιο πεδινό δάσος, σχηματιζόμενο από έμμισχες βελανιδιές (*Quercus pedunculiflora*), πεδινές φτελιές (*Ulmus minor*) και Νερόφραξους (*Fraxinus angustifolia* ssp. *oxycarpa*) μαζί με άλλα δένδρα που έχουν φυτευθεί από τη Δασική Υπηρεσία. Τα αυτοφυή δένδρα εντυπωσιάζουν με το μέγεθος και το ύψος τους. Όλο το δάσος διασχίζεται από χωματόδρομους και μονοπάτια κατάλληλα για περίπατο.



Εικ.6.8.1. Άποψη του Άλσους Παπαράτζα (χίλια Δέντρα)

Παρόμοιες, αξιόλογες από άποψη φυσικού κάλλους περιοχές, εντοπίζονται :

- στην περιοχή του οικισμού Ρούσσου, υπό μορφή πυκνού δάσους (άλσος Πλατανεύνα)
- στην περιοχή Καρδίσομαγούλας (άλσος Πρ. Ηλία)
- στις κοίτες των κυρίων υδατορεμάτων, όπου εντοπίζεται πυκνή, παράχθια βλάστηση

Εκτός των παραπάνω, εντός των ορίων του Δήμου εντοπίστηκαν περιοχές και θέσεις υποβαθμισμένου (γεω)περιβάλλοντος, οι οποίες χρήζουν προστασίας και βελτίωση – ανάδειξης κατά περίπτωση :

- Λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, υπό καθεστώς υψηλού υδροφόρου ορίζοντα (απουσία ακόρεστης ζώνης), χωρίς να έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα προστασίας
- Απουσία αποχετευτικού δικτύου στους μικρούς οικισμούς (πλην Καρδίτσας – Καρδίσομαγούλας και Αρτεσιανού)

- Ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων, στις περιοχές κοιτών υδατορεμάτων και ειδικότερα πλησίον των τεχνικών γεφύρωσής τους καθώς και στην περιοχή του οικισμού Μαύρικα.

Σημειώνεται επίσης, ότι κατά την τελευταία οκταετία, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί οι Χώροι Ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) του Δήμου, οι οποίοι βρίσκονται στις εξής θέσεις:

- **Θ1** : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο Μαύρικας, έκτασης 10,33στρ,
- **Θ2**: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο Ξηραύλακας, έκτασης 22,0στρ
- **Θ3** : Δ.Δ. Καρδισομαγούλας, τοπωνύμιο Καλέντζη, έκτασης 4,15στρ.,
- **Θ4** : Δ.Δ. Καρδισομαγούλας, τοπωνύμιο Καλίτσες, έκτασης 11,625στρ.,

6.9.2 Χλωρίδα

Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται λιγότερο από φυσικό τοπίο και περισσότερο από την ανθρώπινη επέμβαση, η οποία έχει δημιουργήσει το αγροτικό τοπίο, τη γεωργική γη με γόνιμο αρδευόμενο έδαφος, καθώς αποτελεί τμήμα του Θεσσαλικού κάμπου. Το φυσικό περιβάλλον λόγω των εντατικών καλλιεργειών περιορίζεται μόνον σε πολύ μικρούς θύλακες κυρίως κατά μήκος των ποταμών και των ρεμάτων που τον διασχίζουν.

Οι πεδινές εκτάσεις έχουν υποστεί σημαντικές αλλαγές και διαταραχές της οικολογικής τους ισορροπίας. Πρόκειται για τα γεωργικά εκμεταλλευόμενα εδάφη της πεδιάδας της Καρδίτσας που σήμερα διαχειρίζονται εντατικά με καλλιέργειες βαμβακιού, καλαμποκιού, μηδικής και κηπευτικών που λόγω της μεγάλης χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων παρουσιάζεται υποβάθμιση.

Όσον αφορά το καθεστώς προστασίας της χλωρίδας της περιοχής, δεν υπάρχουν στην άμεση περιοχή θεσμοθετημένες ζώνες παρά μόνο στην περιοχή της λίμνης Ν. Πλαστήρα.

Στην περιοχή του έργου επικρατεί η γεωργική γη με χαμηλή βιοποικιλότητα, παραποτάμια βλάστηση δένδρων καθώς επίσης και βλάστηση φρύγανων σε μικρή ποικιλία και φθίνουσα παρουσία.

Οι δραστηριότητες που επιδρούν σε μικρή κλίμακα στην φυσική παραποτάμια χλωρίδα της περιοχής επιρροής του έργου είναι κατά κύριο λόγο η βόσκηση, το κυνήγι, η παράνομη εκχέρσωση και η διάθεση των αστικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων στα επιφανειακά νερά.

6.9.3 Πανίδα

Η πανίδα στην περιοχή μελέτης σχετίζεται άμεσα με είδη που έχουν προσαρμοστεί στις ανθρωπογενείς αγροτικές, κτηνοτροφικές και ημιαστικές δραστηριότητες και το θρεπτικό

υπόβαθρο που ευδοκίμει στα οικοσυστήματα του αγροτικού χώρου. Η πανίδα που καταγράφεται στην περιοχή είναι φτωχή, λόγω της υποβάθμισης του οικοσυστήματος και των γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Αποτελείται από είδη μετακινούμενα και διερχόμενα από τα φυσικά οικοσυστήματα προς τις αγροτικές εκτάσεις και από λίγα είδη που διαβιούν μόνιμα στις αγροτικές εκτάσεις και στην παραποτάμια βλάστηση. Τα είδη που συγκροτούν την χερσαία πανίδα της περιοχής είναι: *Vulpes vulpes* (αλεπού), *Mustela nivalis* (νυφίτσα), *Lepus europaeus* (λαγός), *Erinaceus concolor* (σκαντζόχοιρος), *Mus domesticus* και *Apodemus* spp. (είδη ποντικών), *Buffo bufo* (φρύνος), *Rana graeca* (βάτραχος), *Elaphe quatorlineata* (λαφίτης), *Elaphe situla* (σπιτόφιδο), *Coluber najadum* (σαΐτα), *Malpolon monspessulanus* (σαυρόφιδο ή σαπίτης), *Telescopus fallax* (γατόφιδο), *Vipera ammodytes* (οχιά ή αστρίτης), *Lacerta trilineata*, *Ablepharus kitaibelli*, *Hemidactylus turcicus*, *Testudo marginata* (κρασπεδοχελώνα), *Testudo hermanni* (ονυχοχελώνα), *Testudo graeca* (γραικοχελώνα).

Είδη ορνιθοπανίδας που απαντώνται στην περιοχή μελέτης είναι η ποντικοβαρβακίνα (*Buteo Buteo*), το ορτύκι (*Coturnix coturnix*), το τρυγόνι (*Streptopelia turtur*), η δεκαοχτούρα (*Streptopelia decaocto*), η κουκουβάγια (*Athene noctua*), ο αετομάχος (*Lanius collurio*), ο κότσυφας (*Turdus merula*), ο σπίνος (*Fringilla coelebs*), ο φλώρος (*Carduelis chloris*), ο τσαλαπετεινός (*Upupa epops*), η καρδερίνα (*Carduelis carduelis*), ο σπιτοσπουργίτης (*Passer domesticus*), ο χωροφασπουργίτης (*Passer hispaniolensis*), ο δένδροσπουργίτης (*Passer montanus*), η σιπαρήθρα (*Corvus arvensis*), η κίσσα (*Garullus glandarius*), η καρακάξα (*Pica pica*), η κάργια (*Corvus monedula*), η σταχτοκουρούνα (*Corvus corone cornix*) και το κοράκι (*Corvus corax*).

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

7.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται η εκτίμηση των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ένταση, τη διάρκεια, το είδος και την αντιστρεψιμότητα τους. Έτσι οι επιπτώσεις (θετικές ή αρνητικές) διαχωρίζονται βάσει της σχετικής οδηγίας 2001/42/ΕΚ και αξιολογούνται ανάλογα με τη φύση τους σε πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές που δημιουργούνται σε στοιχεία του περιβάλλοντος (φυσικού και ανθρωπογενούς) όπως:

- **Ανθρωπογενές** (πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία, επίπεδο διαβίωσης/ποιότητα ζωής, το αστικό τοπίο, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, το πολιτιστικό περιβάλλον)
- **Φυσικό** (βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα, έδαφος, υδατικό περιβάλλον, ατμόσφαιρα, οι κλιματικοί παράγοντες, το φυσικό τοπίο)

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται επίσης αναφορά σε διορθωτικές προτάσεις και μέτρα πρόληψης ή αντιμετώπισης για την εξάλειψη, τον περιορισμό και τον έλεγχο των σημαντικών και υπολογίσιμων αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον (άμεσο και ευρύτερο) από την εφαρμογή του Σχεδίου, ενώ παράλληλα ορίζονται δείκτες παρακολούθησης (monitoring) των περιβαλλοντικών παραμέτρων, μέσω των οποίων η Διοίκηση μπορεί να ελέγχει την περιβαλλοντική επίδοση της εφαρμογής του ΓΠΣ και την πρόοδο από την εφαρμογή των περιβαλλοντικών μέτρων.

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Στο υπό εξέταση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο υλοποιούνται οι κατευθύνσεις του Δομικού Σχεδίου του Δήμου, σε σχέση με την οργάνωση των χρήσεων γης, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και εν γένει των φυσικών παραγωγικών πόρων, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τα δίκτυα μεταφορών και υποδομών και την ασφάλεια – προστασία της περιοχής.

Προκειμένου να εκτιμηθούν και να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις που θα προκαλέσει στο περιβάλλον, η εφαρμογή του Γ.Π.Σ. επιλέγεται να γίνει η εκτίμηση και αξιολόγηση στα εξής επίπεδα:

1. Στον καθορισμό ευρέων κατηγοριών χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή,
2. Στον προσδιορισμό και την οργάνωση των πολεοδομημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων,

3. Στην χωροθέτηση υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου.

Έτσι για τις παραπάνω παρεμβάσεις εξετάζονται οι επιπτώσεις τους στο περιβάλλον, ανά κατηγορία κατευθύνσεων / περιβαλλοντικών παραμέτρων και σε σχέση με καθέναν από τα παρακάτω στοιχεία όπως ορίζονται από την οδηγία 2001/42/ΕΚ:

- η βιοποικιλότητα (πανίδα και χλωρίδα)
- ο πληθυσμός και η δημόσια υγεία,
- το έδαφος,
- τα ύδατα,
- η ατμόσφαιρα,
- οι κλιματικοί παράγοντες,
- τα υλικά περιουσιακά στοιχεία,
- η πολιτιστική κληρονομιά (συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς),
- το τοπίο και
- οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων

Για την αξιολόγηση, χρησιμοποιείται μία μέθοδος γενικής αξιολόγησης που βασίζεται στην γενική εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των παρεμβάσεων του Γ.Π.Σ (μέσω χρήσης πίνακα ερωτήσεων 7.2-1) και εν συνεχεία μια μέθοδος ποσοτικοποιημένης εκτίμησης βάσει μίας κλίμακας αξιολόγησης, η οποία ορίζεται ως εξής:

Περιβαλλοντική βαρύτητα της επίπτωσης	Σύμβολο
Πολύ Θετική	++
Ελάχιστα Θετική	+
Καμία	0
Ελάχιστα Αρνητική	-
Πολύ Αρνητική	--
Δεν μπορεί να εκτιμηθεί	Δ/Ε

Ως προς την ένταση των επιπτώσεων επιλέγεται η κλίμακα **Χαμηλή (Χ), Μέση (Μ), Υψηλή (Υ)**.

Ως προς τη χρονική διάρκεια εμφάνισης της επίπτωσης πάνω στο στοιχείο του περιβάλλοντος επιλέγεται η κλίμακα **Βραχυπρόθεσμες, Μεσοπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες** ενώ ως προς τη διάρκεια επιρροής οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως **Μόνιμες ή Προσωρινές**, ενώ ως προς την προέλευση χαρακτηρίζονται ως **πρωτογενείς ή δευτερογενείς**.

Ο πίνακας που χρησιμοποιείται για την γενική διερεύνηση των επιπτώσεων δίδεται στη συνέχεια:

Πίνακας 7.2-1: Ερωτήσεις γενικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιβαλλοντική παράμετρος	Οι κατευθύνσεις των παρεμβάσεων του Γ.Π.Σ.:
1. Βιοποικιλότητα	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διατήρηση της βιοποικιλότητας; Θα περιλαμβάνουν μέτρα προστασίας της βιοποικιλότητας; Θα προωθήσουν / ενισχύσουν την αύξηση της βιοποικιλότητας, π.χ. με τη δημιουργία νέων βιότοπων, βελτίωση των συνθηκών περιοχών κ.λ.π.;
2. Πληθυσμός και δημόσια υγεία	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού; Θα συμβάλλουν στη μείωση του ποσοστού του πληθυσμού που εκτίθεται σε θόρυβο; Θα προωθούν μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών κινδύνων για την υγεία; Θα προβλέπουν μέτρα μείωσης των κινδύνων από τεχνολογικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης;
3. Έδαφος	Θα συμβάλλουν στην αποφυγή δυσμενών άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων στη σταθερότητα, δομή και ποιότητα του εδάφους; Θα προωθούν μέτρα βελτίωσης της σταθερότητας, δομής και ποιότητας του εδάφους;
4. Υδατικοί πόροι/ Ύδατα	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διατήρηση των υδατικών πόρων (ποιότητα και ποσότητα); Θα περιλαμβάνουν μέτρα που θα υποστηρίζουν την ποιότητα των επιφανειακών / υπογείων υδάτων σε σχέση με τα απαιτούμενα από την Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά («καλή οικολογική και χημική κατάσταση»); Θα ενθαρρύνουν τη βελτίωση της κατάστασης των υδατικών πόρων;
5. Ατμόσφαιρα	Θα έχουν ως αποτέλεσμα περιπτώσεις αύξησης της ρύπανσης; Θα περιλαμβάνουν μέτρα που θα ενισχύουν την πρόληψη της ρύπανσης στον αέρα, τα νερά και το έδαφος; Θα ενθαρρύνουν την μείωση της ρύπανσης; Θα προωθούν την πρόληψη της ρύπανσης Θα συμβάλλουν στην προστασία των χαρακτηριστικών του εδάφους-νερών-αέρα; Θα επηρεάσουν την κατάσταση υποβαθμισμένων (ρυπασμένων) εδαφών;
6. Κλιματικοί παράγοντες	Θα συμβάλλουν σημαντικά στην κλιματική αλλαγή ή επηρεάζονται από την κλιματική αλλαγή; Θα ενσωματώνουν δράσεις προσαρμογής στην αλλαγή κλίματος, π.χ. για ελαχιστοποίηση του κινδύνου των πλημμυρών Θα ενθαρρύνουν τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Θα ενισχύσουν / υποστηρίξουν την εξοικονόμηση καυσίμων και ορυκτών πόρων;
7. Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και του ιστορικού περιβάλλοντος; Θα περιλαμβάνουν μέτρα προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς; Θα προωθούν την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς;

8. Χαρακτήρας και της ποιότητα του τοπίου (αστικού και φυσικού)	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην προστασία του τοπίου; Θα περιλαμβάνουν μέτρα προστασίας του τοπίου; Θα συμβάλλουν στην αύξηση της αξίας του τοπίου;
9. Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην αύξηση αξίας της γης; Θα συμβάλλουν στην μείωση της αξίας της γης και την υποβάθμισή της;

7.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σε συνέχεια της περιγραφής της μεθοδολογίας εκτίμησης των επιπτώσεων παρουσιάζονται οι επιπτώσεις και η αξιολόγησή τους από την εφαρμογή των προτάσεων οργάνωσης χώρου, όπως ορίζονται στο προτεινόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Έτσι με βάση επιμέρους εργαλεία αξιολόγησης και στοιχεία βαθμολόγησης, γίνεται η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων με ταυτόχρονη περιγραφή και σχολιασμό ανά περιβαλλοντική παράμετρο και βάσει της μεθοδολογίας που έχει αναλυθεί στην προηγούμενη παράγραφο. Έτσι παρουσιάζεται η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων καθώς συνοπτική περιγραφή αντίστοιχα που προκύπτουν από:

- τον καθορισμό ευρέων κατηγοριών χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας και τη χωροθέτηση των αντίστοιχων υποδομών (Εξωαστικό Περιβάλλον),
- τον προσδιορισμό και την οργάνωση των πολεοδομημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων και τη χωροθέτηση των αντίστοιχων υποδομών (Εσωαστικό Περιβάλλον),
- την συνολική εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

7.3.1 Επιπτώσεις στην Βιοποικιλότητα (χλωρίδα – πανίδα)

- √ Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις από το υπό εξέταση ΓΠΣ δίνουν βαρύτητα στην διατήρηση του χαρακτήρα της βιοποικιλότητας των χερσαίων, δασικών και ποτάμιων οικοσυστημάτων όπως αυτή έχει δημιουργηθεί την τελευταία 20ετία θεσπίζοντας Περιοχές Ειδικής Προστασίας που στοχεύουν στην προστασία της βλάστησης και του ευρύτερου οικοσυστήματος. Αυτές είναι:
 - ΠΕΠ 1 «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»
 - ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»
 - ΠΕΠ 3 «Αναδασμοί – Αρδευόμενη Γεωργική Γη»
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις στη διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας λόγω της οργάνωσης των ζωνών στο εξωαστικό περιβάλλον, με τις προτεινόμενες χρήσεις γης, περιορισμούς και όρους δόμησης καθώς και περιορισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη διευκόλυνση κατασκευής και λειτουργίας υποδομών που συμβάλουν στη διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο τη βελτίωση , προστασία και αποκατάσταση του.
- √ Αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται σε περίπτωση κατασκευής νέων υποδομών μεγάλης κλίμακας χωρίς να υπάρχει η λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας ή αποκατάστασης του περιβάλλοντος και κατ' επέκταση της βιοποικιλότητας.
- √ Αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις από την πρόσθετη πολεοδόμηση των επεκτάσεων που προκύπτουν από το προτεινόμενο Σχέδιο. Η προτεινόμενη πολεοδόμηση θα ανατρέψει την ανεξέλεγκτη δόμηση και σταθμισμένα θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στην προστασία και διατήρηση της χλωρίδας και πανίδας.
- √ Αναμένονται ασθενείς τοπικές αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα από την κατασκευή νέων έργων και δραστηριοτήτων οι οποίες θα αντιμετωπιστούν κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης.

7.3.2 Επιπτώσεις στον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία

- √ Βασικός στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση του χώρου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων των αγροτικών οικισμών, με την πρόβλεψη της κατάλληλης τεχνικής υποδομής και την τόνωση των προσφερόμενων κοινωνικών υπηρεσιών, την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, την προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς και φυσικού περιβάλλοντος και γενικά με κατάλληλες παρεμβάσεις οι οποίες αποσκοπούν στην κατά το δυνατόν λειτουργική αυτοτέλεια των οικισμών και στη συγκράτηση του πληθυσμού τους.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της οικονομικής δραστηριότητας με την ενίσχυση της αγροκτηνοτροφικής δραστηριότητας με έμφαση στην οργάνωση της αγροτικής παραγωγής με την θεσμοθέτηση αντίστοιχων περιοχών.
- √ Επιπλέον, τα μέτρα που θα ληφθούν για την προστασία της γεωργικής γης και για την προώθηση των γεωργικών προϊόντων, θα έχουν ως αποτέλεσμα, την ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των ατόμων που ασχολούνται με αυτόν. Θα δώσει, επίσης, το κίνητρο και τα μέσα στο νεανικό πληθυσμό να παραμείνει στον τόπο του και να εργαστεί εκεί.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις στην δημόσια υγεία λόγω της οργάνωσης των ζωνών (ΠΕΠΔ) μέσω των οποίων από τη μία βελτιώνονται οι συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και από την άλλη ορθολογικοποιούνται χρήσεις στον ευρύτερο εξωαστικό χώρο καθώς και λόγω των μέτρων που προτείνονται για την προστασία των παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις μέσω της δημιουργίας των ΠΕΠΔ τμημάτων εθνικών και επαρχιακών οδών οι οποίες αποτελούν σημαντικό πυλώνα ανάπτυξης και αναμένονται να συμβάλουν στην καταπολέμηση της ανεργίας και να δημιουργήσουν νέες ευκαιρίες εργασίας.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της οικονομικής δραστηριότητας με την ικανοποίηση των οικιστικών αναγκών των κατοίκων και την θεσμοθέτηση των κατάλληλων ρυθμίσεων για χώρους πρασίνου και άλλων κοινωνικών υποδομών.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής και στη δημόσια υγεία από τα προτεινόμενα έργα αστικής υποδομής στους οικισμούς της περιοχής παρέμβασης.
- √ Αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται η ανάπτυξη πολεοδόμησης χωρίς να υπάρχει η λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας ή αποκατάστασης του περιβάλλοντος και χωρίς να έχουν κατασκευαστεί οι κατάλληλες υποδομές, όπως δρόμοι, αποχετευτικά δίκτυα, κλπ.

7.3.3 Επιπτώσεις στο έδαφος

- √ Δεν αναμένεται ο προτεινόμενος σχεδιασμός του ΓΠΣ να έχει σημαντικές επιπτώσεις στα γεωλογικά και υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Όλες οι εργασίες για την πραγματοποίηση του σχεδίου αναμένεται να επηρεάσουν μόνο τα επιφανειακά στρώματα του εδάφους. Τα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά δεν αναμένεται να επηρεαστούν.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή μέτρων για τη βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος , τη προστασία της βλάστησης και έμμεσα και του εδάφους (ΠΕΠ 1, 2 , 4) και ΠΕΠΔ Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη δημιουργία ζώνης αστικού πρασίνου.
- √ Οι θέσεις νέων κοιμητηρίων θα πρέπει να κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς επίσης τα στοιχεία γεωλογικής και περιβαλλοντικής καταλληλότητας. Τα κοιμητήρια , αποτελούν οχλούσα δραστηριότητα για το περιβάλλον, εάν δεν εκτιμηθούν και δεν προβλεφθούν προσεκτικά οι επιπτώσεις από τη λειτουργία τους. Η σοβαρότερη παράμετρος που πρέπει να διερευνηθεί είναι κατά πόσο είναι εφικτό να έρθουν σε επαφή τα προϊόντα της αποσύνθεσης των ενταφιασμένων είτε με τον αέρα, είτε με τα υπόγεια και επιφανειακά νερά της περιοχής. Για το λόγο αυτό, σημαντικές παράμετροι για τη χωροθέτησή τους είναι η ικανότητα αποστράγγισης και διήθησης του εδάφους, η παρουσία ρηγμάτων ή ασταθών επιφανειών, το ύψος του υδροφόρου ορίζοντα και η απουσία πηγών, υδροληψιών και γεωτρήσεων σε κοντινή απόσταση.
- √ Αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται σε περίπτωση ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων και κατασκευής νέων υποδομής χωρίς την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και δράσεων προστασίας και χωρίς την τήρηση της νομοθεσίας των περιβαλλοντικών όρων και των απαραίτητων μέτρων πρόληψης της ρύπανσης από απορρίμματα, υγρά και στερεά απόβλητα.

7.3.4 Επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους

- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τα μέτρα και περιορισμούς που προτείνονται στις ΠΕΠ 1 – Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό Δίκτυο , όπου προβλέπονται μέτρα προστασίας των επιφανειακών υδάτων της περιοχής.
- √ Αναμένονται πιθανές ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις από τις πιέσεις του υδροφόρου ορίζοντα για την ικανοποίηση των αρδευτικών αναγκών από την ανάπτυξη και οργάνωση της αγροτικής παραγωγής.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την επέκταση δικτύων αποχέτευσης σε προς πολεοδότηση περιοχές για τις οποίες μέχρι σήμερα ίσχυαν χρήσεις εκτός σχεδίου δόμησης με χρήση διατάξεων σηπτικών απορροφητικών βόθρων.
- √ Αναμένονται ενδεχόμενες πιέσεις, λόγω της (μικρής έντασης) πολεοδότησης που συνεπάγεται μείωση των φυτοκαλυμμένων εκτάσεων μειώνοντας την διαθέσιμη επιφάνεια κατείσδυσης του βρόχινου νερού προς τον υπόγειο υδροφόρο.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις αφού ο έλεγχος των χρήσεων γης, ειδικά όσον αφορά σε ρυπογόνες δραστηριότητες θα προστατεύσει τον υδροφόρο ορίζοντα και τα επιφανειακά νερά της περιοχής.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την οριοθέτηση των ρεμάτων καθώς και από τα προτεινόμενα έργα εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τον καθαρισμό των τοπικών ρυπάνσεων στις κοίτες των πτόταμων και ρεμάτων.
- √ Άμεσες θετικές επιδράσεις στην ποιότητα του νερού αναμένονται από τη λήψη μέτρων σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΕ για την προστασία της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων όπως είναι η οδηγία – πλαίσιο για τα νερά, η οδηγία για τη θαλάσσια στρατηγική κλπ. καθώς και με το εγκεκριμένο διαχειριστικό σχέδιο των υδάτων της Περ. Θεσσαλίας

7.3.5 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα

- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την προώθηση των ΑΠΕ
- √ Αναμένονται ενδεχόμενες ελαφρές πιέσεις από την επέκταση των οικιστικών περιοχών και τη δημιουργία ρύπων από τη χρήση κεντρικής θέρμανσης ή αύξησης της κατανάλωσης της ενέργειας.
- √ Η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων και κατασκευής νέων έργων, υποδομής, κυρίως οδικών ή άλλων, ενδέχεται να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις.
- √ Αναμένονται ενδεχόμενες ασθενείς πιέσεις από την λειτουργία της ΠΟΑΠΔ Ι καθώς και των ΠΕΠΔ Τμημάτων Εθνικών και Επαρχιακών Οδών, λόγω της θεσμοθέτησης σε αυτήν Βιομηχανικών & Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και χαμηλής όχλησης.

7.3.6 Επιπτώσεις στους Κλιματικούς παράγοντες

- √ Η ανάπτυξη των ΑΠΕ, ενδέχεται να προκαλέσουν θετικές επιπτώσεις στην αλλαγή του μικροκλίματος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων.
- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τα προτεινόμενα έργα δημιουργίας πράσινου, με ενδεχόμενη πτώση της θερμοκρασίας ιδίως τους καλοκαιρινούς μήνες.

7.3.7 Επιπτώσεις στην Πολιτιστική Κληρονομιά

- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις με τους προτεινόμενους όρους και μέτρα με τους οποίους προστατεύεται και διατηρείται η πολιτιστική κληρονομιά, ενώ προτείνεται η οριοθέτηση Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 3 - Περιοχές Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος) που περιλαμβάνει εκτάσεις θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, καθώς επίσης και ιστορικών διατηρητέων μνημείων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

7.3.8 Επιπτώσεις στη Μορφολογία και το τοπίο

- √ Αναμένονται θετικές επιπτώσεις αφού το παρόν σχέδιο δημιουργεί κατάλληλες ζώνες και περιοχές, ώστε να μην αλλοιωθεί το περιβάλλον από την αυθαίρετη ανθρώπινη δραστηριότητα αφού:
 - Προστατεύει τους αρχαιολογικούς χώρους, αναδεικνύοντας τα αξιόλογα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.
 - Προστατεύει τα δασικά και υδάτινα οικοσυστήματα θέτοντας ζώνες προστασίας.
 - Δημιουργεί ζώνες ελέγχου και περιορισμού της δόμησης εκτός οικισμών, ώστε να προφυλάξει το τοπίο από την άναρχη δόμηση.
 - Ενσωματώνει τις αξιόλογες περιβαλλοντικά περιοχές στις ζώνες προστασίας της φύσης.
 - Αναδεικνύει και προστατεύει περιοχές με γεωπεριβαλλοντικό ενδιαφέρον όπως το Άλσος Παπαράτζας (Χίλια Δέντρα), ο Πλατανεύνας Ρούσσου και το Άλσος Προφ. Ηλία στην περιοχή Καρδίτσομαγούλας
- √ Θετικές επιπτώσεις αναμένονται από τον καθορισμό της δόμησης καθώς και την οργάνωση των χρήσεων γης ώστε να μην υπάρχουν συγκρούσεις ασύμβατων χρήσεων.
- √ Προτείνεται η παρακολούθησή των αποκαταστημένων ΧΑΔΑ , αφενός για το αν έχουν τηρηθεί τα όσα προβλέφθηκαν στην απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αποκατάστασή τους και αφετέρου για να μην παραβιαστούν. Επομένως με την εφαρμογή του ΓΠΣ Καρδίτσας αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής.
- √ Αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο από την κατασκευή νέων έργων , μακροπρόθεσμα όμως θα υπάρξει η ενσωμάτωση τους στο τοπίο εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αποκατάστασης που θα προτείνονται από την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους
- √ Η εφαρμογή του ΓΠΣ αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής αφού προτείνεται να πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασής του ανενεργού λατομείου, που βρίσκεται βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου ενεργού. Στο υφιστάμενο ενεργό λατομείο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, προτείνεται η διατήρηση και λειτουργία του ως έχει, με τήρηση των προβλεπόμενων δεσμεύσεων, βάσει της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

7.3.9 Επιπτώσεις στα Υλικά και τα Περιουσιακά στοιχεία

- √ Στις περιοχές συγκέντρωσης οικονομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/και βελτίωσης μεταφορικών και κοινωνικών υποδομών και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος αναμένεται αύξηση της αξίας της γης, ανάλογα φυσικά με τη φύση των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται.
- √ Οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί προστατεύουν περιουσιακά στοιχεία των κατοίκων και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις εκτιμούνται ως θετικές.
- √ Αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις σε περιοχές που προβλέπεται η κατασκευή έργων υποδομής ή που αποκλείονται χρήσεις, οι οποίες έως τώρα δεν ήταν απαγορευμένες.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7-3.1: Εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στις περιβαλλοντικές παραμέτρους

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΕΝΤΑΣΗ			ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ			ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΣΥΣΣΩΡΕΥΣΗ	ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ		ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΜΕ ΆΛΛΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ
		ΑΣΘΕΝΗΣ	ΜΕΤΡΙΑ	ΙΣΧΥΡΗ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΜΟΝΙΜΕΣ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ		ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	
Βιοποικιλότητα- χλωρίδα-πανίδα	- έως+		•			•		•		•	•		•
Πληθυσμός	- έως++	•				•		•		•	•		•
Έδαφος	- έως+		•			•		•		•	•		
Ύδατα	- έως++		•			•	•	•		•	•		
Αέρας	- έως+	•					•		•	•		•	•
Κλιματικοί Παράγοντες	- έως+	•			•				•			•	
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	- έως +	•	•			•		•		•	•		
Πολιτιστική κληρονομιά	+	•	•				•	•		•	•		•
Τοπίο	+	•				•		•		•	•		•

7.4 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται όλες οι θέσεις των αποκατεστημένων ΧΑΔΑ να ενταχθούν στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου όπως στη Μαύρικα) και εντός της ΠΟΑΠΔ Ι – «Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση» να μην επιτρέπονται να εγκατασταθούν αιολικά και υδροηλεκτρικά έργα

Επίσης στο παρόν Κεφάλαιο προσδιορίζονται τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ.

Προκειμένου να εγκατασταθεί ένα λειτουργικό σύστημα παρακολούθησης της περιβαλλοντικής επίδοσης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., είναι επιβεβλημένος ο ορισμός κατάλληλων, μετρήσιμων και συγκρίσιμων δεικτών. Οι δείκτες αυτοί μπορούν να αξιοποιηθούν τόσο για την αξιολόγηση των στόχων της προτεινόμενης χωροθέτησης όσο και για την αποτελεσματικότητά τους, σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.

Προκειμένου να είναι δυνατή η παρακολούθηση των επιπτώσεων και της αποτελεσματικότητας των μέτρων αντιμετώπισης που σχετίζονται με τις προτεινόμενες κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να υλοποιηθεί και ο προτεινόμενος μηχανισμός παρακολούθησης όπως περιγράφεται στο επόμενο κεφάλαιο. Στις βασικές κατευθύνσεις του συστήματος παρακολούθησης προβλέπεται και η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την οργάνωση του χώρου από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ, ο εντοπισμός τυχόν απρόβλεπτων επιπτώσεων και η πρόταση για τη λήψη διορθωτικών μέτρων.

Τα μέτρα των οποίων η λήψη θα μπορούσε να περιορίσει ουσιαστικά τις αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. χωρίζονται σε **γενικά** και **ειδικά μέτρα**. Σε ότι αφορά τα **γενικά μέτρα** αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., αυτά σχετίζονται κυρίως με γενικές κατευθύνσεις σε ανώτερο επίπεδο αποφάσεων και σχετίζονται με γενικές στρατηγικές προστασίας. Τέτοια μέτρα (Γ.Μ.) θα μπορούσε να είναι:

- Γ.Μ-1. Η εφαρμογή των έργων που εντάσσονται στο Γ.Π.Σ. χωρίς παρεκκλίσεις, εντός εύλογου χρονοδιαγράμματος και η γρήγορη εκπόνηση των υποστηρικτικών για την εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ, μελετών.
- Γ.Μ-2. Η προώθηση φιλοπεριβαλλοντικής πολιτικής σε ενδεχόμενες κατασκευές που προτείνονται από το Γ.Π.Σ. και η κατά γράμμα εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα θεσπιστούν για την κατασκευή έργων (υιοθέτηση περιβαλλοντικά βιώσιμων μεθόδων κατασκευής).

- Γ.Μ-3. Η παρακολούθηση της τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των προτεινόμενων έργων.
- Γ.Μ-4. Η εφαρμογή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, χωρίς παρεκκλίσεις
- Γ.Μ-5. Η ανάδειξη των δασών και δασικών εκτάσεων με σημαντική τοπική αξία
- Γ.Μ-6. Η μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας της χρήσης των φυσικών πόρων στις κατασκευές έργων και η ελαχιστοποίηση της ρύπανσης στην κατασκευή των υποδομών που θα προτείνει το Γ.Π.Σ.
- Γ.Μ-7. Η ενημέρωση του κοινού για ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές στην καθημερινότητά τους, για τα στάδια εκπόνησης του Γ.Π.Σ. ώστε να εξετάζονται αντιρρήσεις και να προλαμβάνονται αντιδράσεις.
- Γ.Μ-8. Ο καθαρισμός των ποταμών και παραρεμάτων ζωνών κατά την κατασκευή έργων που προτείνονται από το Γ.Π.Σ.
- Γ.Μ-9. Η αντιμετώπιση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η διευκόλυνση μετακίνησης κατά την κατασκευή είτε βελτίωση οδών.
- Γ.Μ-10. Η αποφυγή εγκατάστασης εργοταξίων εντός περιοχών προστασίας, παραποτάμιας ή παραρεμάτιας ζώνης, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.
- Γ.Μ-11. Στις περιοχές όπου προβλέπονται ψυχαγωγικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών.
- Γ.Μ-12. Η αποφυγή εξόρυξης αδρανών από απαγορευμένες θέσεις. Εκτός των προστατευόμενων περιοχών και των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, προτείνεται να μην επιτρέπονται δραστηριότητες εξόρυξης πλησίον των μνημείων, μνημειακών συνόλων, χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών και αρχαιολογικών χώρων.
- Γ.Μ-13. Για τις τουριστικές δραστηριότητες η ενίσχυσή τους είναι αναγκαίο να βασίζεται στις αρχές της αειφορίας, για την αποφυγή φαινομένων μαζικού τουρισμού με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις που αυτά συνεπάγονται. Αυτό επιτυγχάνεται με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού που εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, σέβονται τα φυσικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, προστατεύουν τη χλωρίδα και πανίδα. Μέτρα προς αυτή την κατεύθυνση αποτελούν η ανάπτυξη ήπιων υποδομών σε μη κορεσμένες περιοχές. Σε αυτό θα συμβάλλει η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού. Η ανάπτυξη ποιοτικού τουριστικού προϊόντος θα συμβάλλει στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

- Γ.Μ-14. Πρέπει να επιδιώκεται ώστε τυχόν δανειοθάλαμοι να μην είναι ορατοί από οικισμούς, οδούς, μνημεία, τουριστικά σημεία και διαδρομές ή άλλους χώρους συνάθροισης κοινού.
- Γ.Μ-15. Η αποκατάσταση χώρων εξόρυξης αδρανών.
- Γ.Μ-16. Η αποκατάσταση και ο καθαρισμός των θέσεων των κατασκευών και των υποδομών και των εργοταξιακών χώρων
- Γ.Μ-17. Θα πρέπει να εξετάζεται κατά προτεραιότητα η βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η χωροθέτηση νέων αξόνων. Σε περίπτωση απώλειας κατοικίας ή γης, επανεγκατάσταση σε νέο χώρο πλησίον της παλιάς θέσης ή εγκατάσταση σε νέα θέση ισότιμης επαγγελματικής αξίας και πρόσβασης.
- Γ.Μ-18. Θα πρέπει να προωθείται η χρήση μεταφορικών μέσων νέας τεχνολογίας, με βελτιωμένη καύση, χρήση καταλυτών, αλλά και χρήση νέων και καθαρότερων καυσίμων, φιλικών προς το περιβάλλον.
- Γ.Μ-19. Εγκατάσταση της κατάλληλης υποδομής απορρύπανσης [σε χώρους βιοτεχνικών και βιομηχανικών χρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης] εισαγωγή αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στην παραγωγή, όπου αυτό είναι εφικτό, Εφαρμογή των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) που αφορούν τις αέριες εκπομπές σε όσες βιομηχανικές μονάδες εμπíπτουν στην Οδηγία 96/61/ΕΚ (IPPC) και κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας.
- Γ.Μ-20. Εφαρμογή των απαιτήσεων του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (σε συμπλήρωση και με την κατεύθυνση δημιουργίας κόμβων του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων σε στρατηγικές θέσεις του εθνικού προτύπου χωροταξικής οργάνωσης).
- Γ.Μ-21. Η διαρκής διαχείριση της ζώνης πρασίνου και στις ζώνες προστασίας της δασικής βλάστησης.
- Γ.Μ-22. Τακτικός έλεγχος της κατάστασης ρύπανσης εκατέρωθεν οδικών αρτηριών
- Γ.Μ-23. Εφαρμογή των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων.
- Γ.Μ-24. Η προστασία της βιοποικιλότητας (και της χλωρίδας και πανίδας) κατά την κατασκευή έργων και υποδομών που προτείνει το Γ.Π.Σ.
- Γ.Μ-25. Αίτημα για εγκατάσταση Σταθμού μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή
- Γ.Μ-26. Συχνοί έλεγχοι των εμπλεκόμενων για την τήρηση των κείμενων νομικών διατάξεων και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων,

- Γ.Μ-27. Πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελεύσεις από αστικές περιοχές.
- Γ.Μ-28. Εφαρμογή μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας για αποφυγή των συμφορήσεων στις ζώνες συγκέντρωσης δραστηριοτήτων Θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα κατά τη φάση κατασκευής λειτουργίας των έργων, που θα υποδεικνύονται από τις ΜΠΕ των έργων. Θα πρέπει να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπής αερίων ρύπων, να προωθείται η χρήση καθαρότερων καυσίμων και οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.
- Γ.Μ-29. Στις περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητο θα πρέπει να προβλεφθούν αντισταθμιστικά μέτρα και αποζημιώσεις στους ιδιοκτήτες που θα έχουν δυσμενείς επιπτώσεις των περιουσιακών τους στοιχείων[αλλαγές χρήσης, αναγκαστική απαλοτρίωση κ.α.].
- Γ.Μ-30. Θα πρέπει να λαμβάνονται θεσμικές ρυθμίσεις για την προστασία των χρήσεων γης από εκτεταμένες ανεξέλεγκτες αλλαγές
- Γ.Μ-31. Ειδικά για τις περιοχές όπου προωθούνται δράσεις ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς και προώθησης τόπων φυσικού κάλλους θα πρέπει να προηγείται ολιστική αντιμετώπιση για την αντιμετώπιση φαινομένων εκτεταμένων αλλαγών χρήσεων γύρω από αυτές μέσω π.χ. συσσώρευσης χρήσεων λιανικού εμπορίου ή υπηρεσιών
- Γ.Μ-32. Η παρακολούθηση από την πολιτεία της τήρησης της νομοθεσίας και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων από όλους τους εμπλεκόμενους μέσω τήρησης λεπτομερούς μητρώου παρακολούθησης
- Γ.Μ-33. Η ενημέρωση και εμπλοκή των ανώτερων βαθμίδων της Διοίκησης όπως του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας και της Περιφέρειας.

Σε ότι αφορά τα **ειδικά μέτρα** αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., αυτά σχετίζονται κυρίως με ειδικές κατευθύνσεις σε επίπεδο περιβαλλοντικού τομέα ελέγχου. Τέτοια μέτρα (Ε.Μ.) παρουσιάζονται παρακάτω, ενώ αναλύονται και οι αντίστοιχοι δείκτες που θα μπορούσαν να θεσπιστούν προκειμένου να υλοποιηθεί ένα σύστημα παρακολούθησης της περιβαλλοντικής επίδοσης από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.

Περιβαλλοντικός Τομέας	1. Βιοποικιλότητα
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	Εκτός από τις θετικές επιπτώσεις που έχει για την βιοποικιλότητα η θεσμοθέτηση περιοχών προστασία πρασίνου, δασικών περιοχών και υδάτων, στα πλαίσια του Σχεδίου, αναμένεται η κατασκευή νέων

	<p>υποδομών κοινής ωφέλειας, η ανάπτυξη νέων επενδύσεων, η χωρική οργάνωση δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, η ανάπτυξη αγροτικών υποδομών, πολεοδομήσεις και τέλος η ανάπτυξη συγκοινωνιακών έργων. Για να υλοποιηθούν όλα αυτά αναγκαία είναι η κατάληψη εδαφών και η απομάκρυνση της χλωρίδας με ανάλογη βέβαια επίδραση και στην πανίδα. Έτσι προτείνονται:</p> <p>E.M-1. Για να τον έλεγχο και τον περιορισμό των επιπτώσεων αυτών, ενδείκνυται η λήψη κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας σε σχέση το φυσικό περιβάλλον και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας, όσο και με τη λήψη μέτρων αποκατάστασης της αποψιλωμένης χλωρίδας.</p> <p>E.M-2. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει στις περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο οικολογικό ενδιαφέρον, στις ζώνες όπου θα επιτρέπονται οι αναπτυξιακές επενδύσεις και τα έργα, όπου οι παρεμβάσεις θα πρέπει να είναι ήπιες και να συμπεριλαμβάνουν έργα προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος.</p> <p>E.M-3. Επίσης, στις περιοχές ΠΕΠ που σχετίζονται με την προστασία της βιοποικιλότητας, θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα ενημέρωσης για τους επισκέπτες (σταθερές πινακίδες, κιόσκια κλπ), καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρχουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω ανθρώπινης αμέλειας.</p>
<p>Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες</p>	<p>Δ.1-1. Αριθμός και/ή έκταση βιοτόπων και φυσικών περιοχών</p> <p>Δ.1-2. Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών</p> <p>Δ.1-3. Αριθμός ενδημικών και σπάνιων ειδών</p> <p>Δ.1-4. Πυκνότητα δασικού οικοσυστήματος</p> <p>Δ.1-5. Ποσοστό απειλούμενων ειδών</p> <p>Δ.1-6. Έκταση δασικών περιοχών</p>

<p>Περιβαλλοντικός Τομέας</p>	<p>2. Πληθυσμός και δημόσια υγεία</p>
<p>Ειδικά Μέτρα Προστασίας</p>	<p>Το Γ.Π.Σ έχει ως στόχο την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας, παρ' όλα αυτά προτείνονται κάποια ειδικά μέτρα που στοχεύουν κυρίως στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των στόχων αυτών και λιγότερο στην μείωση αρνητικών επιπτώσεων και τα οποία αφορούν:</p> <p>E.M-4. Την ρύθμιση της διέλευσης βαρέων οχημάτων εντός αστικών περιοχών,</p> <p>E.M-5. Την εφαρμογή μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας εντός αστικών περιοχών,</p> <p>E.M-6. Την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε κοινόχρηστους χώρους, ιδρύματα, σχολεία, νοσοκομεία, δημόσιες υπηρεσίες, χώρους αναψυχής και συνάθροισης κοινού,</p>

Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Δ.1-7. Προσδόκιμο ζωής Δ.1-8. Θνησιμότητα Δ.1-9. Νοσήματα του αναπνευστικού Δ.1-10. Εργατικά ατυχήματα Δ.1-11. Αριθμός τροχαίων ατυχημάτων Δ.1-12. Αριθμός ασθενών με νοσήματα που σχετίζονται με τον περιβαλλοντικό θόρυβο
--	--

Περιβαλλοντικός Τομέας	3. Έδαφος
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	Όπως αναφέρθηκε και στην ανάλυση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου, προβλέπονται να προκύψουν επιπτώσεις στο έδαφος από την κατασκευή νέων υποδομών εξυπηρέτησης των οικονομικών και κοινωνικών αναγκών του τοπικού πληθυσμού. Προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι πιέσεις αυτές προτείνονται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα: Ε.Μ-7. Λήψη μέτρων ως προς τη χωροθέτηση και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας των νέων έργων μέσα από την σύνταξη των προβλεπόμενων από τη Νομοθεσία μελετών, Ε.Μ-8. Λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων επέμβασης με φυτεύσεις και αναπλάσεις όπου αυτό είναι εφικτό, Ε.Μ-9. Υλοποίηση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, Ε.Μ-10. Υλοποίηση προγραμμάτων διαχείρισης απορριμμάτων σε πολιτιστικούς/αρχαιολογικούς χώρους, περιοχές βιοτεχνικών και εμπορικών χρήσεων και οικισμούς. Ε.Μ-11. Εφαρμογή προγραμμάτων για την ελαχιστοποίηση της νιτρορρύπανσης σε γεωργικές καλλιέργειες.
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Δ.1-13. Έκταση υποβαθμισμένων/ ρυπασμένων εδαφών Δ.1-14. Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ Δ.1-15. Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων συνολική και κατά κεφαλή ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Αλουμίνιο) Δ.1-16. Ποσότητες Βιοαποδομήσιμων Απόβλητα (ΒΑΑ),

Περιβαλλοντικός Τομέας	4. Υδατικοί πόροι/ Ύδατα
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	Στο πλαίσιο του προτεινόμενου Σχεδίου έχουν θεσμοθετηθεί περιοχές προστασίας των υδατικών πόρων της περιοχής. Ορίζεται επίσης η υλοποίηση των έργων υποδομής για τη συλλογή, επεξεργασία και διάθεση των αστικών λυμάτων, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο. Δράσεις πολεοδόμησης και καθορισμού οχλουσών χρήσεων δημιουργούν επιπτώσεις που σχετίζονται με την ρύπανση των υπόγειων και

	<p>επιφανειακών υδάτων και την μείωση της ποσότητας των υδάτων λόγω της δόμησης και της ανάπτυξης δραστηριοτήτων. Τα μέτρα που προτείνεται να ληφθούν είναι:</p> <p>E.M-12. Η παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων στις περιοχές συγκέντρωσης δραστηριοτήτων,</p> <p>E.M-13. Η ενθάρρυνση της χρήσης τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού από τις βιομηχανικές και κτηνοτροφικές μονάδες της περιοχής και</p> <p>E.M-14. Η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα ποτάμια ύδατα από παραποτάμιες ζώνες με χρήση κινήτρων (Αναπτυξιακό Νόμος, Πρόγραμμα μετεγκατάστασης σε ΒΙ.ΠΕ. ή ΒΙΟΠΑ μέσω ΕΣΠΑ κλπ), όπου αυτό είναι εφικτό.</p>
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	<p>Δ.1-17. Ποιότητα επιφανειακών υδάτων</p> <p>Δ.1-18. Ποσότητα και ποιότητα υπόγειων νερών</p> <p>Δ.1-19. Χρήση νερού κατά τομέα</p> <p>Δ.1-20. Επάρκεια νερού</p> <p>Δ.1-21. Ποσοστό κατοικιών συνδεδεμένων με ΕΕΛ</p>

Περιβαλλοντικός Τομέας	5. Ατμόσφαιρα
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	<p>Σχετικά με τις παραμέτρους του Σχεδίου που σχετίζονται με την ατμόσφαιρα τα μέτρα που προτείνεται να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων αφορούν :</p> <p>E.M-15. Εφαρμογή ενός συνολικού σχεδίου κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε οικιστικές περιοχές,</p> <p>E.M-16. Μέτρηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης με τη χρήση σταθμού μέτρησης.</p> <p>E.M-17. Προώθηση της χρήσης φυσικού αερίου σε εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης.</p> <p>E.M-18. Προώθηση Σχεδίου οργάνωσης των ΜΜΜ από και προς τις περιοχές συγκεντρώσεως δραστηριοτήτων.</p>
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	<p>Δ.1-22. Συνολικές εκπομπές αέριων ρύπων (NOx, CO₂, CO, σωματίδια PM10 κλπ)</p> <p>Δ.1-23. Ποσοστό μείωσης ρυπογόνων κλάδων</p> <p>Δ.1-24. Κυκλοφοριακοί φόρτοι (αστικοί και υπεραστικοί)</p> <p>Δ.1-25. Ποσοστό διείσδυσης φυσικού αερίου στα νοικοκυριά</p>

Περιβαλλοντικός Τομέας	6. Κλιματικοί παράγοντες
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	<p>Το μικροκλίμα της περιοχής δεν παρουσιάζει μεγάλες μεταβολές τις τελευταίες δεκαετίες παρ' όλα αυτά προτείνονται κάποια ειδικά μέτρα που στοχεύουν κυρίως στη διασφάλιση της διατήρησης του μικροκλίματος και λιγότερο στην μείωση αρνητικών επιπτώσεων και τα</p>

	<p>οποία αφορούν:</p> <p>Ε.Μ-19. Εφαρμογή ενός συνολικού σχεδίου κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε οικιστικές περιοχές,</p> <p>Ε.Μ-20. Παρακολούθηση των κλιματικών δεδομένων με τη χρήση σταθμού μέτρησης.</p> <p>Ε.Μ-21. Προώθηση Σχεδίου οργάνωσης των ΜΜΜ από και προς τις περιοχές συγκεντρώσεως δραστηριοτήτων.</p> <p>Ε.Μ-22. Προώθηση του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια κτίρια και κατοικίες.</p>
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	<p>Δ.1-26. Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ</p> <p>Δ.1-27. Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης</p> <p>Δ.1-28. Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας</p> <p>Δ.1-29. Βαθμός αποσύνδεσης κατανάλωσης ενέργειας από ΑΕΠ</p> <p>Δ.1-30. Μέση μηνιαία/ετήσια θερμοκρασία</p> <p>Δ.1-31. Πυκνότητα οδικού δικτύου</p> <p>Δ.1-32. Πυκνότητα σιδηροδρομικού δικτύου</p> <p>Δ.1-33. Ποσοστό βιοκλιματικών κτιρίων</p>

Περιβαλλοντικός Τομέας	7. Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	Στο προτεινόμενο Σχέδιο θεσπίζονται περιοχές προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων της αρχαιολογικής, πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς. Από τα μέτρα και τις κατευθύνσεις που σχετίζονται με την πολιτιστική κληρονομιά δεν προβλέπονται δυσμενείς επιπτώσεις καθώς υπάρχει πρόνοια προστασίας και ανάδειξής τους.
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	<p>Δ.1-34. ποσοστό διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων που αποκαταστάθηκαν</p> <p>Δ.1-35. Αριθμός νέων κηρύξεων και οριοθετήσεων αρχαιολογικών χώρων</p>

Περιβαλλοντικός Τομέας	8. Χαρακτήρας και της ποιότητα του τοπίου (αστικού και φυσικού)
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	Στο προτεινόμενο Σχέδιο υπάρχει μια σειρά μέτρων και κατευθύνσεων σχετικά με την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των χώρων αστικού και περιαστικού πράσινου. Τα μέτρα που προτείνεται να εφαρμοστούν ταυτίζονται με αυτά που έχουν προταθεί σχετικά με τη βιοποικιλότητα.
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Δ.1-36. Εμβαδό αστικού πρασίνου ανά κάτοικο

Περιβαλλοντικός Τομέας	9. Υλικά περιουσιακά στοιχεία/ Αξία της γης
Ειδικά Μέτρα Προστασίας	Γενικά, από το σύνολο των όρων και κατευθύνσεων που προβλέπονται από το προτεινόμενο Σχέδιο, αναμένεται ότι η αναβάθμιση του αστικού και εξωαστικού χώρου, θα προκαλέσει την αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της γης. Βέβαια, λόγω της οργάνωσης νέων ζωνών προστασίας ΠΕΠ και τις θεσμοθέτησης περιορισμών στη δόμηση

	και τις χρήσεις ενδέχεται τοπικά η εμπορική αξία της γης να μειωθεί, γεγονός που ισοσκελίζεται από τις αναπτυξιακές προοπτικές που δημιουργούνται στον ευρύτερο χώρο.
Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Δ.1-37. Ποσοστά αστικών και αγροτικών περιοχών οχλούμενων από οδούς ταχείας κυκλοφορίας, Δ.1-38. Ποσοστό μεταβολής της αξίας των ακινήτων

7.5 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Οι απαιτήσεις της 2001/42/ΕΕ σχετίζονται με τον καθορισμό ενός συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης, μέσω της χρήσης δεικτών παρακολούθησης που θα μπορούσαν ανά περιβαλλοντική παράμετρο να χρησιμοποιηθούν μετά την εφαρμογή του Σχεδίου, με σκοπό την μεθοδική και οργανωμένη καταγραφή της ποιότητας περιβάλλοντος ως εργαλείο της Διοίκησης για την λήψη αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του Σχεδίου.

Έτσι για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου, θα πρέπει να συγκροτηθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα παρακολούθησης με εφαρμογή του αντίστοιχου προγράμματος παρακολούθησης (monitoring plan), με τη χρήση των δεικτών που αναλύθηκαν παραπάνω, νέων ή συνδυαστικών δεικτών ανάλογα με τις ανάγκες της Διοίκησης. Επίσης θα πρέπει να υλοποιείται συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων σε τακτά διαστήματα αναφοράς προκειμένου να υπάρχουν συγκρίσιμα μεγέθη.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, θα αποτελέσει αντικείμενο της συγκρότησης, αξιολόγησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης. Για το σχεδιασμό του συστήματος παρακολούθησης πρέπει να προσδιορισθεί ποιες είναι οι κρίσιμες περιβαλλοντικές παράμετροι που πρέπει να ελέγχονται. Τα μέτρα παρακολούθησης - ελέγχου πρέπει να συνδεθούν σαφώς με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, δηλαδή θα πρέπει:

- Να ενσωματωθεί η χρήση υφιστάμενων δεικτών σε τομείς εφαρμογής του Γ.Π.Σ.
- Να καταρτιστεί το πρόγραμμα παρακολούθησης
- Να λαμβάνονται υπόψη στην παρακολούθηση:
 - τυχόν σημαντικές αλλαγές και διαφοροποιήσεις του φυσικού περιβάλλοντος που μπορεί να οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα ή φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες κλπ) .
 - ο χρόνος, και η συχνότητα αναφοράς υπολογισμού των δεικτών παρακολούθησης
 - η ομαδοποίηση των δεδομένων

Κατά το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων και ανάλυσης των δεικτών μπορεί να συνεκτιμούνται δεδομένα που σχετίζονται με:

- την υφιστάμενη κατάσταση
- τη χρήση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών

- τα κριτήρια ή οριακές τιμές για λήψη μέτρων αντιμετώπισης που θεσπίζονται από τη Νομοθεσία
- η εκτίμηση των επιπτώσεων

Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ανά περιβαλλοντική παράμετρο και η συχνότητα μέτρησης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Περιβαλλοντική Παράμετρος	Δείκτης παρακολούθησης	Συχνότητα μέτρησης
Βιοποικιλότητα	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αριθμός και/ή έκταση βιοτόπων και φυσικών περιοχών ✓ Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών ✓ Έκταση δασικών περιοχών 	1/Δεκαετία
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αριθμός ενδημικών και σπάνιων ειδών ✓ Πυκνότητα δασικού οικοσυστήματος ✓ Ποσοστό απειλούμενων ειδών 	1/έτος
Πληθυσμός και δημόσια υγεία	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Προσδόκιμο ζωής ✓ Θνησιμότητα 	1/Δεκαετία
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Νοσήματα του αναπνευστικού ✓ Εργατικά ατυχήματα ✓ Αριθμός τροχαίων ατυχημάτων ✓ Αριθμός ασθενών με νοσήματα που σχετίζονται με τον περιβαλλοντικό θόρυβο 	1/έτος
Έδαφος	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Έκταση υποβαθμισμένων/ ρυπασμένων εδαφών ✓ Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ ✓ Εξέλιξη παραγωγής αποβλήτων συνολική και κατά κεφαλή ανακύκλωση % (χαρτί, γυαλί, Αλουμίνιο) ✓ Ποσότητες Βιοαποδομήσιμων Απόβλητα (ΒΑΑ), 	1/έτος
Υδατικοί πόροι/ Ύδατα	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ποιότητα επιφανειακών υδάτων ✓ Ποσότητα και ποιότητα υπόγειων νερών ✓ Χρήση νερού κατά τομέα ✓ Επάρκεια νερού ✓ Ποσοστό κατοικιών συνδεδεμένων με ΕΕΛ 	1/έτος
Ατμόσφαιρα	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Συνολικές εκπομπές αέριων ρύπων (NOx, CO₂, CO, σωματίδια PM₁₀ κλπ) ✓ Ποσοστό μείωσης ρυπογόνων κλάδων ✓ Κυκλοφοριακοί φόρτοι (αστικοί και υπεραστικοί) 	1/έτος

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ποσοστό διείσδυσης φυσικού αερίου στα νοικοκυριά 	
Κλιματικοί παράγοντες	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ ✓ Εξέλιξη ενεργειακής ζήτησης ✓ Ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας ✓ Βαθμός αποσύνδεσης κατανάλωσης ενέργειας από ΑΕΠ ✓ Μέση μηνιαία/ετήσια θερμοκρασία ✓ Πυκνότητα οδικού δικτύου ✓ Πυκνότητα σιδηροδρομικού δικτύου ✓ Ποσοστό βιοκλιματικών κτιρίων 	
Προστασία και ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ποσοστό διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων που αποκαταστάθηκαν ✓ Αριθμός νέων κηρύξεων και οριοθετήσεων αρχαιολογικών χώρων 	1/έτος
Χαρακτήρας και της ποιότητα του τοπίου (αστικού και φυσικού)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Εμβαδό αστικού πρασίνου ανά κάτοικο 	1/έτος
Υλικά περιουσιακά στοιχεία/ Αξία της γης	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ποσοστά αστικών και αγροτικών περιοχών οχλούμενων από οδούς ταχείας κυκλοφορίας, ✓ Ποσοστό μεταβολής της αξίας των ακινήτων 	1/έτος

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Σύμφωνα με το ΦΕΚ1225/Β/06, η Κανονιστική πράξη περιλαμβάνει τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον και το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ (monitoring). Έτσι η εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΓΠΣ συμπεριλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και το σύστημα παρακολούθησης των επιπτώσεων αυτών, θα πρέπει να γίνεται μετά από την αντίστοιχη περιβαλλοντική αδειοδότηση. Έτσι, το υπό εξέταση ΓΠΣ καθορίζει το πλαίσιο για τις χρήσεις γης βάσει κριτηρίων και όρων που σηματοδοτούν τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση θα αποφαινεται για την αδειοδότηση δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών.

Το κανονιστικό πλαίσιο μπορεί κατά τόπους να θέτει όρια και περιορισμούς ως προς το είδος, τον τύπο και τη δυναμικότητα της δραστηριότητας ή του έργου ή μπορεί να θέτει γενικές κατευθύνσεις ως προς τις προοπτικές, το καθεστώς προστασίας και τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του χώρου.

Έτσι είναι σαφές πως το ΓΠΣ έχει διατυπώσει τις προτεινόμενες κατευθύνσεις μέσα στα πλαίσια των αρχών προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμης ανάπτυξης. Τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας μπορεί να περιλαμβάνουν και αυτά που αναφέρονται στο προηγούμενο κεφάλαιο, ενώ η επίδοση της εφαρμογής των μέτρων μπορεί να περιλαμβάνει και μεθόδους παρακολούθησης όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 7.5.

Γενικά, οι κατευθύνσεις του ΓΠΣ ευνοούν την βιώσιμη ανάπτυξη μέσω του καθορισμού όρων και χρήσεων με κύριο γνώμονα την ισόρροπη περιβαλλοντική προστασία. Για το σύνολο των παρεμβάσεων, καθώς και για τα έργα που πηγάζουν από αυτές, θα εφαρμόζεται στο ακέραιο η Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση, την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και την εφαρμογή ειδικών όρων όπου αυτοί τίθενται να εκπονούνται οι σχετικές μελέτες (ΠΠΔ, ΠΠΠΑ, ΜΠΕ ή ΕΠΜ) και στη συνέχεια γίνεται η παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων σε τοπικό ή ευρύτερο πλαίσιο. Επιπλέον, στο στάδιο του σχεδιασμού έργων και παρεμβάσεων και σε επίπεδο αποφάσεων θα πρέπει να τίθενται κριτήρια που σχετίζονται με:

- την διατήρηση και προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών (τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους),
- την διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς,
- την προστασία και αποκατάσταση περιοχών που αντιμετωπίζουν χρόνιες περιβαλλοντικές πιέσεις.

- την ελαχιστοποίηση των δυσμενών περιβαλλοντικών μέσω χρήσης των ελάχιστων απαιτούμενων εκτάσεων κατά την κατασκευαστική φάση και την θέσπιση μέτρων αποκατάστασης τοπίου.
- την τήρηση των ορίων που θεσπίζονται από την Νομοθεσία για τα όρια των ατμοσφαιρικών ρύπων και τη διάθεση των υγρών απόβλητων σε επιφανειακούς και υπόγειους αποδέκτες.
- την υιοθέτηση της χρήσης φιλοπεριβαλλοντικών τεχνολογιών (ανακύκλωση, Α.Π.Ε. και επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων).
- Χωροθέτηση και συγκέντρωση των βιομηχανικών / επιχειρηματικών / βιοτεχνικών μετά από την σύνταξη των σχετικών μελετών.
- Εφαρμογή μεθόδων παρακολούθησης των περιβαλλοντικών παραμέτρων σε περιοχές βιοτεχνικών χρήσεων, χρήσεων διάθεσης αποβλήτων και ΕΕΛ βάσει των ορίων που τίθενται από τη νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των οργανωμένων χρήσεων και ειδικά μέσω τακτικής παρακολούθησης των στοιχείων της ατμόσφαιρας, των υδάτων, του εδάφους και του θορύβου.
- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης
- Δυνητικά μπορούν να εφαρμοστούν από τη Διοίκηση για τους παραπάνω σκοπούς, Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (EMAS, ISO 14001 κ.α.) ή να χρησιμοποιηθούν περιβαλλοντικά προγράμματα LIFE, ΕΣΠΑ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ή παρόμοια, όπως αυτά θα θεσπιστούν μέσω του νέου Ευρωπαϊκού Πλαισίου ΕΣΠΑ 2014-2020.

Περιβαλλοντική Παρακολούθηση

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ να πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων, να εντοπισθούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Η ως άνω παρακολούθηση να διεξάγεται μέσω εκθέσεων, στο στάδιο της υλοποίησης, που επιτρέπουν τη λήψη διορθωτικών ενεργειών, εάν τέτοιες αποδειχθούν απαραίτητες και σχετίζεται με την ύπαρξη εντός της νέας Δημοτικής Ενότητας ενός απλού συστήματος αξιολόγησης, στη βάση συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης.

Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή των δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του ΓΠΣ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Τέτοιοι δείκτες μπορούν να αντληθούν από τη παρούσα ΣΜΠΕ ή να καθοριστούν μετά από συνεννόηση με τη Δ/ση Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας.

Οι δείκτες αυτοί πρέπει να καλύπτουν ένα ευρύ πεδίο δράσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους παράγοντες του περιβάλλοντος (π.χ. βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα, πληθυσμό και ανθρώπινη υγεία, έδαφος, ύδατα, ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες, υλικά περιουσιακά στοιχεία, πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής, το τοπίο κλπ.).

Στη παράγραφο 7.5 δίνονται κάποιες προτάσεις για την παρακολούθηση των διάφορων περιβαλλοντικών παραμέτρων που θα μπορούσαν δυνητικά να παρακολουθούνται με σκοπό τη διασφάλιση της υφιστάμενης ποιότητας του περιβάλλοντος.

9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά τη διάρκεια σύνταξης της ΣΜΠΕ δεν προέκυψαν σοβαρές ανυπέρβλητες δυσκολίες κατά την εκπόνηση της. Οι βασικές δυσκολίες που αντιμετώπισε η ομάδα μελέτης εντοπίζονται κυρίως σε δύο σημεία:

- Στην έλλειψη οργανωμένων περιβαλλοντικών δεδομένων της άμεσης περιοχής παρέμβασης, η οποία αντιμετωπίστηκε με τη συστηματική και μεθοδική συλλογή των διαθέσιμων στοιχείων, τη συνεργασία με τις βασικότερες των αρμόδιων υπηρεσιών και την επεξεργασία, ομαδοποίησή τους, ώστε να σχηματισθεί μια ομοιογενής και λειτουργική βάση πληροφοριών για την ποιότητα του περιβάλλοντος.
- Στην έλλειψη τυποποιημένων και θεσμοθετημένων μεθόδων αξιολογικής μεθοδολογίας για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου. Η πρόσφατη εισαγωγή των σχετικών υποχρεώσεων στο εθνικό δίκαιο και ο μικρός αριθμός παρόμοιων μελετών, δεν έχει επιτρέψει την θεσμοθέτηση κατάλληλων εργαλείων. Το θέμα αντιμετωπίστηκε με την αναζήτηση πληροφοριών σε παρόμοιες μελέτες του Ευρωπαϊκού χώρου όσο και επιστημονικές δημοσιεύσεις και συγγράμματα που προσεγγίζουν θέματα αξιολόγησης και ποσοτικοποίησης επιπτώσεων (εγχειρίδια προτύπων EMAS, ISO 14001 κλπ), όσο και με την αξιοποίηση των περιβαλλοντικών δεδομένων και της εμπειρίας της ομάδας μελέτης.

Οι παραπάνω δυσκολίες αντιμετωπίστηκαν με τον βέλτιστο επιστημονικά και τεχνικά τρόπο ενώ σε κάθε περίπτωση λήφθηκαν σοβαρά υπόψη οι κατευθύνσεις που θέτει η ευρωπαϊκή (οδηγία 2001/42/ΕΚ) και ελληνική νομοθεσία.

10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Η εφαρμογή του ΓΠΣ συνεπάγεται την εκπόνηση μελετών και έργων πολεοδόμησης, προστασίας του περιβάλλοντος, τεχνικών υποδομών, αναπτυξιακών, κ.α.. Όσο ταχύτερα προχωρήσει η υλοποίηση των αναγκαίων έργων και μελετών, τόσο αρτιότερα αναμένεται να είναι τα αποτελέσματα, καθώς η αποτελεσματικότητα ορισμένων εξ' αυτών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εξελίξεις στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, για ορισμένα από τα έργα και τις μελέτες αυτές, είναι απαραίτητο να προηγηθούν θεσμικές παρεμβάσεις.

Στην συνέχεια, παρουσιάζονται οι απαιτούμενες μελέτες και έργα που προκύπτουν από την Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Αξίζει να αναφερθεί πως περιλαμβάνονται και μελέτες / έργα τα οποία έχουν ήδη προγραμματιστεί. Αν και τα συγκεκριμένα έργα / μελέτες έχουν εξασφαλίσει ήδη χρηματοδότηση και βρίσκονται σε στάδιο εξέλιξης, κρίνεται απαραίτητη η αναφορά τους με σκοπό την επίβλεψη και την άμεση ολοκλήρωσή τους.

10.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων και των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων . Ειδικότερα, προτείνονται:

10.1.1. Περιοχές Οικιστικής ανάπτυξης

- Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας, προς υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ / Α προτεραιότητα.
- Ειδική πολεοδομική μελέτη περιοχής Κέντρου Καρδίτσας – θέσπιση ειδικών όρων δόμησης / Α προτεραιότητα.
- Ειδική μελέτη χρήσεων γης Π.Σ Καρδίτσας - Επικαιροποίηση Πινάκων Α και Β (ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94, ΦΕΚ 908/Δ' /2-9-94.) / Α προτεραιότητα
- Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και Πράξη Εφαρμογής περιοχών Καρδίτσας με δεσμευμένες ιδιωτικές εκτάσεις για χωροθέτηση Αστικού Πράσινου κεντρικού επιπέδου. / Α προτεραιότητα.
- Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και Πράξη Εφαρμογής περιοχής παλαιών αυθαιρέτων της συνοικίας Αγ. Παρασκευής / Α προτεραιότητα.
- Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης και Πράξη Εφαρμογής λοιπών επεκτάσεων Καρδίτσας / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Καρδισομαγούλας / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Αρτεσιανού / Α προτεραιότητα.

- Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης Παλαιοκκλησίου / Α προτεραιότητα.
- Μελέτες Πολεοδόμησης και Επέκτασης Αγιοπηγής και Ρούσσου / Β προτεραιότητα.
- Μελέτη οριοθέτησης Παραγωγικού / Β προτεραιότητα.

10.1.1. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης – Γεωλογικής / Περιβαλλοντικής Καταλληλότητας και Υδραυλική – Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχή για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο. / Α προτεραιότητα.
- Μελέτη Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής στο ΒΙΟΠΑ. / Α προτεραιότητα.

10.2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες και τα έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης φυσικών και ανθρωπογενών πόρων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως:

- Οριοθέτηση και χαρτογράφηση του συνόλου του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης (χείμαρροι, ρέματα, ποταμοί, κ.α.). / Α προτεραιότητα
- Σύνταξη δασικού κτηματολογίου. / Α προτεραιότητα
- Εκπόνηση ειδικών μελετών για την χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων στους οικισμούς όπου δεν τηρείται η απόσταση των 250μ. από το όριό τους, καθώς και για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. / Α προτεραιότητα
- Μελέτη εύρεσης καταλληλότερου τρόπου αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου. / Β προτεραιότητα

10.3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

10.3.1. Μεταφορές

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τις μεταφορές αφορούν κυρίως:

Οδικό Δίκτυο

- Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων, στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, επίσης συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο του Δήμου, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις. / Α προτεραιότητα
- Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α.. / Α προτεραιότητα
- Τη βελτίωση του οδικού δικτύου, με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών. / Α προτεραιότητα
- Την εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών. / Α προτεραιότητα
- Την προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ). / Α προτεραιότητα
- Την οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό της πόλης και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση. / Α προτεραιότητα
- Την οργάνωση χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση. / Α προτεραιότητα
- Τη βελτίωση των επαρχιακών και των αγροτικών οδών και συγκεκριμένα :
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,
 - αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,
 - μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος,

- επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

/ A προτεραιότητα

- Την επέκταση και αναβάθμιση του ήδη οργανωμένου και σύγχρονου δικτύου ποδηλατοδρόμων με σχεδιασμό και παρεμβάσεις οι οποίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν στο μέγιστο επιθυμητό βαθμό την οδική ασφάλεια. / A προτεραιότητα
- Την συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης. / A προτεραιότητα
- Τη δημιουργία περιφερειακής οδού, η οποία όπως αποτυπώνεται και στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*», θα διέρχεται περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας, βόρεια των οικισμών Καρδίτσομαγούλας, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου και νότια του οικισμού Μαύρικα. Τέλος, η χάραξη της συγκεκριμένης περιφερειακής οδού θα καθοριστεί επακριβώς κατόπιν ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης. / A προτεραιότητα
- Την άμεση ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου της Παράκαμψης του Αρτεσιανού. / A προτεραιότητα
- Την εξασφάλιση επαρκών και ειδικά διαμορφωμένων οδικών κόμβων σύνδεσης των οικισμών με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο. / B προτεραιότητα
- Τη δημιουργία παράπλευρου οδικού δικτύου στα σημεία επαφής των οικισμών με το κατά περίπτωση Εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο. / B προτεραιότητα

Επιπρόσθετα, όσον αφορά στο εσωτερικό αστικό οδικό δίκτυο των οικιστικών περιοχών :

- Την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας με τη διάνοιξη των προβλεπόμενων δρόμων / A προτεραιότητα.
- Την υλοποίηση των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης του κέντρου της Καρδίτσας / A προτεραιότητα.
- Την δημιουργία ενιαίου δικτύου πεζοδρόμων – οδών ήπιων διαδρομών στην πόλη / A προτεραιότητα.
- Την επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου ποδηλατοδρόμων της πόλης , τη σύνδεσή του με τους οικισμούς και τους περιαστικούς πόλους φυσικού περιβάλλοντος, και τη δημιουργία μιας τουλάχιστον υπόγειας διάβασης προς σύνδεση του δικτύου με την Π.Ε III 5. / B προτεραιότητα
- Τη Βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου των οικισμών και την κατασκευή των πεζοδρομίων. / B προτεραιότητα

Σιδηρόδρομος

- Μελέτες βιώσιμες για την αναβάθμιση, τόνωση και την άρτια λειτουργία των σιδηροδρομικών υποδομών / γραμμών τόσο για το επιβατικό κοινό όσο και για το εμπορευματικό. / Α προτεραιότητα
- Την ολοκλήρωση, των εν εξελίξει μελετών αναβαθμίσεων και διερεύνησης τυχόν νέων σιδηροδρομικών συνδέσεων που θα ενδυναμώσουν και θα εξυπηρετήσουν την εμπορική κυρίως κυκλοφορία των αγαθών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. / Α προτεραιότητα
- Την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου προς Κοζάνη και Ηγουμενίτσα, έτσι ώστε ο σιδηρόδρομος μαζί με την Ε65 και τα άλλα οδικά δίκτυα που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να άρουν την σιδηροδρομική και οδική απομόνωση της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής και να την καταστήσουν κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών. / Α προτεραιότητα

Εμπορευματικό Κέντρο

- Την χωροθέτηση Εμπορευματικού Κέντρου εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με ακτίνα εξυπηρέτησης το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της οποίας και αποτελεί διοικητική έδρα. / Α προτεραιότητα

10.3.2. Ενέργεια

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με την ενέργεια αφορούν κυρίως:

Ηλεκτροδότηση

- Κατόπιν ειδικής μελέτης, τη διερεύνηση τυχόν απαραίτητης μεταφοράς του Υποσταθμού Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW, της ΔΕΗ, που λειτουργεί μεταξύ των δύο οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής και σε πολύ κοντινές αποστάσεις από τα όριά τους. / Α προτεραιότητα
- Τη διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμής υψηλής τάσης (Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV Ταυρωπός – Λάμια (ΤΛ)) ανάμεσα από τους οικισμούς Ρούσσου και Αγιοπηγής, μετά από ειδική μελέτη. / Α προτεραιότητα
- Την ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα
- Τον επανακαθορισμό, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. / Α προτεραιότητα

Φυσικό Αέριο

- Την ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και τη σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές του διευρυμένου Δήμου που σήμερα δεν καλύπτονται. / Α προτεραιότητα
- Την σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα
- Τη διερεύνηση τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ. / Α προτεραιότητα

Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

- Την εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση του συνόλου των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ (*Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Έργα, Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία*). / Β προτεραιότητα
- Την εξαντλητική διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία του Δήμου Καρδίτσας. / Β προτεραιότητα
- Την ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας του διευρυμένου Δήμου, και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του ΟΤΑ. / Β προτεραιότητα

10.3.3. Τηλεπικοινωνίες

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τις τηλεπικοινωνίες αφορούν κυρίως:

- Την κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους. / Α προτεραιότητα
- Την λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής του Δήμου, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο. / Α προτεραιότητα
- Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές του διευρυμένου Δήμου, κατά την εγκατάσταση κεραιών, την λήψη ιδιαίτερης μέριμνας για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο. / Α προτεραιότητα

- Την ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας. / Α προτεραιότητα
- Την σταδιακή επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στον οικισμό του Παλαιοκκλησίου προς κάλυψη των αναγκών σε υπηρεσίες Ευρυζωνικότητας. / Α προτεραιότητα
- Την σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα
- Τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους. / Α προτεραιότητα

10.3.4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο αποχέτευσης (ακαθάρτων / ομβρίων) και την αντιπλημμυρική προστασία, αφορούν κυρίως:

Αποχέτευση Ακαθάρτων

- Την καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης. / Α προτεραιότητα
- Την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα
- Την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό του Αρτεσιανού, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του, και σύνδεση αυτού με το Βιολογικό Καθαρισμό. / Α προτεραιότητα
- Την απεμπλοκή και αντιμετώπιση προβλημάτων του κατασκευασμένου δικτύου αποχέτευσης και της εγκατάστασης του Βιολογικού Καθαρισμού στην περιοχή του Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας τους. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους θεσμοθετημένους οικισμούς που δεν καλύπτονται από αυτό, όπως το Παλαιοκκλησί, η Αγιοπηγή και το Ρούσσο, καθώς επίσης τις συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη και συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται. / Α προτεραιότητα

Ομβρία - Αντιπλημμυρική Προστασία

- Έργα και επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας σε όλα τα καταγεγραμμένα προβληματικά τμήματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως το τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών, το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκλησίου, η περιοχή του οικισμού Παραγωγικού, το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού, κ.α., τμήματα τα οποία έχουν εμφανίσει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν. / Α προτεραιότητα
- Την ολοκλήρωση ειδικών μελετών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, Αγιοπηγής – Μαύρικα, στον Μέγα ποταμό κ.α.. / Α προτεραιότητα
- Την καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων. / Α προτεραιότητα
- Την επέκταση του δικτύου ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα
- Την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ομβρίων στον οικισμό Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του. / Α προτεραιότητα
- Την επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των οικισμών Αρτεσιανού, Αγιοπηγής και Παλαιοκλησίου που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή δικτύου ομβρίων στον οικισμό του Ρούσου. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή δικτύων ομβρίων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή χωριστικών δικτύων ομβρίων, όπου απαιτείται. / Α προτεραιότητα
- Την οριοθέτηση και διευθέτηση ρεμάτων / χειμάρρων και την ολοκλήρωση των υπό εξέλιξη έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. / Α προτεραιότητα

10.3.5. Δίκτυο Ύδρευσης

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο ύδρευσης αφορούν κυρίως:

- Την κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:
 - να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή του διευρυμένου Δήμου,

- να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,
- να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,
- να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,
- να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περεταίρω ανάπτυξης.

/ Α προτεραιότητα

- Την κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας αλλά και των υπόλοιπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.). / Α προτεραιότητα
- Την αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης. / Α προτεραιότητα
- Την συνέχιση των μεθόδων εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας και εφαρμογή των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου. / Α προτεραιότητα
- Την εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών του Δήμου, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών. / Α προτεραιότητα
- Τον συστηματικό έλεγχο της ποιότητας των υδάτων. / Α προτεραιότητα
- Την καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης. / Α προτεραιότητα
- Την κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής. / Α προτεραιότητα
- Την παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεέγχου / τηλεχειρισμού. / Α προτεραιότητα
- Την μη αλόγιστη χρήση, για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες. / Α προτεραιότητα

- Τη διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των χειμάρρων (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας. / Α προτεραιότητα
- Την καταπολέμηση του προβλήματος δυσμενούς οσμής και γεύσης του νερού κατόπιν των διυλιστηρίων (αν και η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική), που παρουσιάζεται κυρίως το καλοκαίρι λόγω της πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και της κακής κατάστασης στα έργα μεταφοράς, πρόβλημα το οποίο, δεν εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δυσάρεστο για το χρήστη. / Α προτεραιότητα
- Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό. / Α προτεραιότητα
- Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη. / Α προτεραιότητα

10.3.6. Δίκτυο Άρδευσης

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο άρδευσης αφορούν κυρίως:

- Την επέκταση του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό (π.χ. νότιο τμήμα). / Α προτεραιότητα
- Τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγισμένων υδάτων. / Α προτεραιότητα

10.3.7. Διαχείριση Απορριμμάτων

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τα απορρίμματα αφορούν κυρίως:

- Την επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων. / Α προτεραιότητα
- Την πλήρη εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων. / Α προτεραιότητα
- Την κατασκευή όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών του Χώρου Υγειονομικής Ταφής

Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων. / Α προτεραιότητα

- Την εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων (ένας σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα προς την άμεση εξυπηρέτηση όλων των οικιστικών υποδοχέων) εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α.. / Α προτεραιότητα
- Την προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις του συστήματος «Ανακύκλωσης», ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες. / Α προτεραιότητα
- Την συστηματική παρακολούθηση απόδοσης και εφαρμογής των προβλεπόμενων χρήσεων γης από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες αποκατάστασης, στους τέως Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), οι οποίοι μέσω της παρούσας μελέτης εμπεριέχονται πια στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας) - ΠΕΠ 4» καθώς και στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ενιαίου Δικτύου Πρασίνου. / Α προτεραιότητα
- Ολοκλήρωση του Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων. / Α προτεραιότητα

10.4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ



- Κτιριακές μελέτες – έργα και συγκεκριμένα:
 - Μελέτη Δημαρχείου – Πολιτιστικού κέντρου με προκήρυξη Πανελληνίου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού / Α προτεραιότητα.
 - Ολοκλήρωση κατασκευής Διοικητηρίου / Α προτεραιότητα.
 - Ολοκλήρωση κατασκευής κλειστού Γυμναστηρίου / Α προτεραιότητα.
 - Υλοποίηση χώρου πολλαπλών χρήσεων στο παλαιό ηλεκτρικό εργοστάσιο / Α προτεραιότητα.
 - Μελέτες – κατασκευές κοινωνικής υποδομής Μαύρικα / Α προτεραιότητα.
 - Υλοποίηση Νηπιαγωγείου στην Π.Ε V 10 / Α προτεραιότητα.
 - Υλοποίηση λοιπών χώρων εκπαίδευσης / Β – Γ προτεραιότητα.
 - Υλοποίηση βρεφονηπιακού σταθμού στην Καρδίτσομαγούλα / Α προτεραιότητα,
 - Υλοποίηση βρεφονηπιακού σταθμού στο Αρτεσιανό / Α προτεραιότητα.
 - Υλοποίηση ΚΑΠΗ στην Καρδίτσα / Β προτεραιότητα.
 - Υλοποίηση λοιπών χώρων Πρόνοιας / Β – Γ προτεραιότητα.
 - Μελέτη διαμόρφωσης - αναβάθμισης του γηπέδου Αστέρα σε αθλητικό πυρήνα Α / Α προτεραιότητα.

- Μελέτες διαμόρφωσης υπόλοιπων Αθλητικών πυρήνων / Β – Γ προτεραιότητα
- Μελέτες και έργα λοιπού κοινωνικού εξοπλισμού / Β - Γ προτεραιότητα,
- Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής. / Α – Β προτεραιότητα,
- Μελέτες κτιριακών αναπλάσεων.
 - Μελέτες Αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος που προτείνεται προς επανάχρηση / Α – Β - Γ προτεραιότητα.
- Μελέτες και έργα διαμόρφωσης – ανάπλασης συστήματος πράσινου και συγκεκριμένα:
 - Ολοκληρωμένες μελέτες αστικών αναπλάσεων (δημιουργία δικτύου πεζόδρομων - πράσινων διαδρομών – διασύνδεση πόλων έλξης, ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση του συστήματος πράσινου - αναπλάσεις – διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων, αναπλάσεις όψεων) / Α – Β - Γ προτεραιότητα
 - Μελέτη διαμόρφωσης πάρκου Λουμάκη - Υλοποίηση / Α προτεραιότητα
 - Μελέτες αναβάθμισης χώρων Παιδικής Χαράς - Υλοποίηση / Α προτεραιότητα
 - Μελέτες διαμόρφωσης – ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων οικισμών / Α – Β - Γ προτεραιότητα.
 - Μελέτες ανάπλασης - παραρεμάτιων περιοχών / Β – Γ προτεραιότητα.
- Μελέτες και έργα προς προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς.
 - Καταγραφή κτιρίων και στοιχείων ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, προς αξιολόγηση και θεσμική προστασία τους / Α προτεραιότητα.

10.5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- Θεσμοθέτηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».
- Οριοθέτηση τυχόν μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.
- Οριοθέτηση του στάσιμου οικισμού του Παραγωγικού με την κατάργηση της ζώνης των 800 μ και καθορισμό ορίου στην περιοχή των οικιστικών πυρήνων.
- Προώθηση προς θεσμική προστασία των προτεινόμενων προς κήρυξη διατηρητέων μνημείων.

ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		Ο συντάξας		Σφραγίδα - Υπογραφή	Ημερομηνία	
		Ιωάννης Λιαλιάρης Γεωλόγος MSc		 ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΡΑΒΙΝΕΩΤ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12134 ΑΦΜ: 039010727, ΔΟΥ: Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				Σφραγίδα	Υπογραφή	Ημερομηνία
Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος Θεώρηση	Συντονιστής Επίβλεψης	Βαΐος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός	ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγγου Πολιτικός Μηχανικός	 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		