



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 10η του μήνα Αυγούστου του έτους 2015 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 374/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 21-7-2015.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκόλλησασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 374

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.

17/21-7-2015

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ.Πρωτ.:17506/10-8-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση της θέσης Υ3 εμβαδού 600,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Πεδίο Προσγείωσης Μυρίνης- Δημοτικό Αεροδρόμιο.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **21η του μηνός Ιουλίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 7.00' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **16302/17-7-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	15) Τάντος Μιχαήλ	1) Κολοκύθα Άλκηστις
2) Αντωνίου Σωτήριος	16) Τίκας Τριαντάφυλλος	2) Ντελής Ιωάννης
3) Αραμπατζής Δημήτριος	17) Ψημμένος Κωνσταντίνος	3) Σβάρνας Ιωάννης
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	18) Παπαλός Κωνσταντίνος	4) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	19) Γούλας Σωτήριος	5) Κρανιάς Βασίλειος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	20) Μαρκινός Αθανάσιος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
7) Γούλας Γεώργιος	21) Παπαγεωργίου Σταύρος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	22) Τσιούκης Λάμπρος	
9) Καπράνας Απόστολος	23) Βαρελάς Βάιος	
10) Κουρκούνας Βασίλειος	24) Αμπαντζή Μαρία	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	25) Μιχαλάκης Κων/νος	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	26) Λέμας Ευάγγελος	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	27) Χατζής Ηλίας	
14) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	28) Σχορετσανίτης Ηλίας	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Παρούσα ήταν και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μυρίνης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση της θέσης Υ3 εμβαδού 600,00 τμ που βρίσκεται στο Πεδίο Προσγείωσης Μυρίνης- Δημοτικό Αεροδρόμιο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αναπ. Προϊσταμένου του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Καρρά Αναστάσιου, η οποία έχει ως εξής:

“Η εταιρία GMS AIR AVIATION, General Aviation Applications Aircraft rentals & Aviation Services, που εδρεύει στη Λάρνακα της Κύπρου, με την αριθ. Πρωτ. 14526 από 23/6/2015 αίτησή της, ζητά τη θέση Υ3 για να κατασκευάσει το υπόστεγο για φύλαξη και συντήρηση αεροσκαφών, καθώς και βοηθητικούς χώρους και γραφείο 80 μ2. Η εταιρεία αναλαμβάνει το κόστος των ανωτέρω ενεργειών- κατασκευών και επιπλέον θα αναλάβει και το κόστος κατασκευής διαδρόμου από την πίστα έως το υπόστεγο, πλάτους 8 μ. Η διάρκεια της μίσθωσης που αιτείται η εταιρία είναι πάνω από 20 χρόνια, ενώ με τη λήξη της οι μόνιμες εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Καρδίτσας,

Πρόκειται για μία ορισμένη θέση την Υ3, όπως περιγράφεται στο σχέδιο «Χωροθέτηση μελλοντικών εγκαταστάσεων στο Δημοτικό Αεροδρόμιο_Μυρίνης» που συνοδεύει τον Κανονισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας του, εμβαδού 600,00 τ.μ.. Η έκταση προσφέρεται για υπόστεγο αεροσκαφών για χρήση από ιδιώτες.

Το συμβούλιο της ΤΚ Μυρίνης έλαβε θετική απόφαση γνωμοδότησης, την αρ. 7/15 και η Επιτροπή Διαχείρισης Λειτουργίας Πεδίου Προσγείωσης Μυρίνης, έλαβε ομοίως θετική απόφαση την αριθ. 1/15.

Σύμφωνα με την παρ.1 και 8 του άρθρου 192 του νόμου 3463/06 Δ.Κ.Κ., ορίζονται τα εξής:

«**1.** Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

8. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με **μειωμένο μίσθωμα** για χρονικό διάστημα **μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη**, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό, πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα

Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10% αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει προσθέτους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας.»

Επιπρόσθετα, το ΠΔ 34/95 «που αφορά σε εμπορικές μισθώσεις», στο άρθρο 4 παρ. 1 περ. δ, «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» αναφέρεται ότι:

«.....1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος:

α. οι μισθώσεις οι οποίες, κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη συνάπτονται συνήθως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το έτος,
β. οι μισθώσεις χώρων αποκλειστικώς για διενέργεια διαφημίσεων με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και οι μισθώσεις κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων,
γ. οι μισθώσεις στις οποίες το μίσθιο χρησιμοποιείται ως οικοτροφείο,

"δ. Οι μισθώσεις χώρων εντός συνοριακών σταθμών ή περιοχών λιμένων αεροδρομίων "περιλαμβανομένων και των χώρων εντός σταθμών και λοιπών εγκαταστάσεων των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων"».

Άρα η συγκεκριμένη μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές, επειδή η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός αερολιμένα.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

την εκμίσθωση της θέσης Υ3 εντός του δημοτικού Αεροδρομίου Μυρίνης, που προσφέρεται για **υπόστεγο αεροσκαφών για ιδιώτες, σύμφωνα με την παρ. 8** του άρθρου 192, για χρόνο από 20 έως 25 έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης κατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Επίσης, με τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο χώρος και όλες οι εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στο Δήμο Καρδίτσας.

Όσον αφορά τη δημοσιότητα στον τύπο -σε μία ή περισσότερες εφημερίδες- της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, της αρχικής όσο και της τυχόν επαναληπτικής, θα αποφασιστεί επίσης από το σώμα του ΔΣ. Αυτό συμβαίνει διότι η δημοσίευση στον τύπο θεωρείται προαιρετική, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 2 του ΠΔ 270/81, εφόσον κριθεί αναγκαία λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας (αναλογικά οφέλη). **ΔΙΟΤΙ**, με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 4208/13 (ΦΕΚ 252/18.11.2013 τεύχος Α') , αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 3548/07, το οποίο προβλέπει πλέον ότι στις διατάξεις του νόμου αυτού υπάγονται όλες οι δημοσιεύσεις των φορέων του, κατά την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α'65), Δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως εκάστοτε ισχύει, σε νομαρχιακές και τοπικές εφημερίδες, μόνον εφόσον αυτές προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ως υποχρεωτικές."

2. Την υπ' αριθμ. 7/14-7-2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μυρίνης.

3. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 8 του Ν 3463/06 καθώς και των ΠΔ 270/81 και 34/95.

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

αποφάσισε ομόφωνα

1.Εγκρίνει την εκμίσθωση της θέσης Υ3 εμβαδού 600,00 τμ. που βρίσκεται στο Πεδίο Προσγείωσης Μυρίνης- Δημοτικό Αεροδρόμιο, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

2.Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τους όρους διακήρυξης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γούλας Γεώργιος, Λέκκας, Τίκας και Παπαγεωργίου λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **374/2015**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ