



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 30

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
3/5-2-2015
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Παροχή σύμφωνης γνώμης για υποβολή αιτήματος κατά χρήση παραχώρησης του πρώην Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων (Σταθμός Επιβητόρων- Ιπποφορβείο).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **5η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6.00' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **2102/30-1-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αντωνίου Ελένη
- 2) Αντωνίου Σωτήριος
- 3) Αραμπατζής Δημήτριος
- 4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος
- 5) Γεννάδιος Ιωάννης
- 6) Γιαννέλος Κλεομένης
- 7) Γούλας Γεώργιος
- 8) Διαμαντή Ευαγγελία
- 9) Καπράνας Απόστολος
- 10) Κολοκύθα Άλκηστις
- 11) Κουρκούνας Βασίλειος
- 12) Λέκκας Αλέξανδρος
- 13) Μαντζιάρας Παναγιώτης
- 14) Μπακαλάκου Σωτηρία
- 15) Ντελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος
- 17) Σβάρνας Ιωάννης
- 18) Τάντος Μιχαήλ
- 19) Τίκας Τριαντάφυλλος
- 20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
- 21) Παπαλός Κωνσταντίνος
- 22) Γούλας Σωτήριος
- 23) Μαρκινός Αθανάσιος
- 24) Τσιούκης Λάμπρος
- 25) Βαρελάς Βάιος
- 26) Αμπαντζή Μαρία
- 27) Λέμμας Ευάγγελος
- 28) Χατζής Ηλίας
- 29) Κρανιάς Βασίλειος
- 30) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παροχή σύμφωνης γνώμης για υποβολή αιτήματος κατά χρήση παραχώρησης του πρώην Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων (Σταθμός Επιβητόρων- Ιπποφορβείο) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Στην περιοχή “Τσαπόχα” του Δήμου Καρδίτσας επί της Επαρχιακής οδού Καρδίτσας-Μητρόπολης (λίμνη Πλαστήρα), αμέσως μετά από τις σιδηροδρομικές γραμμές, βρίσκεται το υπ' αριθμ. 259 Αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα του Αναδασμού του 1965 της περιοχής Τσαπόχα με τίτλο το με αρ. Πρωτ. 156/9-1-2015 έγγραφο του τμήματος τοπογραφίας, εποικισμού και αναδασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Σύμφωνα με πρόσφατη αποτύπωση που πραγματοποιήθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καρδίτσας, κ. Παναγιώτη Τσεκούρα, το αγροτεμάχιο 259 είναι συνολικής έκτασης 95.997,17 τμ και αποτελείται από δύο επιμέρους αγροτεμάχια 259α με εμβαδό 46.945,55 τμ και 259β με εμβαδό 49.051,62 τμ.

Στο υπ' αριθμ. 259Α αγροτεμάχιο, που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τους αριθμούς (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)=46.945,55 τμ υπάρχουν 27 συνολικά κτίρια- εγκαταστάσεις του πρώην Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων (Σταθμός Επιβητόρων/Ιπποφορβείο), του οποίου η λειτουργία έχει πλέον σταματήσει.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 1Β του Νόμου υπ' αριθμ. 4061 περί παραχωρήσεων ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για κοινωφελείς σκοπούς, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα.

Ο χρόνος και ο τρόπος εγκατάστασης του παραχωρησιούχου, η χρονική διάρκεια της παραχώρησης και οι όροι της παραχώρησης, θα ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς το Δήμο Καρδίτσας, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 4 του Νόμου υπ' αριθμ. 4061.

Σε περίπτωση δωρεάν παραχωρήσεων κατά χρήση για κοινωφελείς σκοπούς, η παραχώρηση ανακαλείται, αν ο χρήσης δεν εκπληρώσει το σκοπό της παραχώρησης εντός πενταετίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου υπ' αριθμ. 4061.

Ο Δήμος Καρδίτσας προτίθεται να προχωρήσει στην ολοκλήρωση των διαδικασιών για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 259Α και των κτιρίων εντός αυτού, από το Υπουργείο Αγροτικής και Τροφίμων. Σκοπός της παραχώρησης είναι η αξιοποίηση των κτιρίων εντός του αγροτεμαχίου, τα οποία παρουσιάζουν μια ιδιαίτερη αισθητική και αποτελούν μέρος της ιστορίας της πόλης και η κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, για να χρησιμοποιηθεί ο ευρύτερος χώρος για πολιτιστικές χρήσεις και χρήσεις αγοράς τοπικών προϊόντων. Η πρόθεση αυτή λήφθηκε υπόψη και στον καθορισμό των χρήσεων στην υπό έγκριση “Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας”, όπου προτείνονται χρήσεις Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων, χώρων Συνάθροισης Κοινού, Εμπορικών Καταστημάτων και Γεωργικής Έρευνας σε ολόκληρη την εγκατάσταση του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 259.

Σύμφωνα με τη συνημμένη οικονομοτεχνική μελέτη που πραγματοποιήθηκε από το Τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου Καρδίτσας, η αξιοποίηση του περιβάλλοντα χώρου και των κτισμάτων, ανέρχεται σε ποσό συνολικού προϋπολογισμού.....και οι πόροι θα προέλθουν από το νέο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014- 2020 (ΠΕΠΘ).

Εισηγούμαστε

την σύμφωνη γνώμη υποβολής αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση διάρκειας 25 ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα 10 έτη του πρώην Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων (Σταθμός Επιβητόρων/Ιπποφορβείο).”

2. Την σχετική οικονομοτεχνική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από το Τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου Καρδίτσας.

3. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

αποφάσισε ομόφωνα

Την παροχή σύμφωνης γνώμης για υποβολή αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση διάρκειας 25 ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα 10 έτη του πρώην Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων (Σταθμός Επιβητόρων/Ιπποφορβείο) από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η χρονική διάρκεια και οι όροι της παραχώρησης θα ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **30/2015**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΙΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ