



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 7η του μήνα Απριλίου του έτους 2015 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 170/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 2-4-2015.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλησασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 170

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
7/2-4-2015

Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ.6691/7-4-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης,σχετικά με τον καθορισμό τιμής μονάδας λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης (Λυχνίτη Παναγιώτα)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Απριλίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6.30' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **5986/27-3-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	17) Τάντος Μιχαήλ	1) Διαμαντή Ευαγγελία
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τίκας Τριαντάφυλλος	2) Λάμπας Σπυρίδων
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος	
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Παπαλός Κωνσταντίνος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Γούλας Σωτήριος	
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος	
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος	
8) Καπράνας Απόστολος	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
9) Κολοκύθα Άλκηστις	25) Τσιούκης Λάμπρος	
10) Κουρκούνας Βασίλειος	26) Βαρελάς Βάιος	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	27) Αμπαντζή Μαρία	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	28) Λέμας Ευάγγελος	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	29) Χατζής Ηλίας	
14) Ντελής Ιωάννης	30) Κρασιάς Βασίλειος	
15) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	31) Σχορετσανίτης Ηλίας	
16) Σβάρνας Ιωάννης		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό τιμής μονάδας λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης (Λυχρίτη Παναγιώτα) και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3850/08-09-2014 αίτηση της κας Παναγιώτας Λυχρίτη.
- 2.Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Ζαρακότα Γεώργιου, η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με την 2/98 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης Ζαχαριώτες, προσκυρώνεται στην τελική ιδιοκτησία Ν03 του Ο.Τ. Γ 1074 (αρχική η 04.38.16 στο ίδιο Ο.Τ.) με ιδιοκτήτη τον ΛΥΧΡΙΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΔΗΜ. δημοτική έκταση εμβαδού 79.00 τετραγωνικών μέτρων.

Από την 17913/02-09-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φ. Ρέππα-Σταύρου, προκύπτει ότι την 19-08-2013 απεβίωσε ο ΛΥΧΡΙΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΔΗΜ. και άφησε μεταξύ άλλων κληρονόμων στο ανωτέρω ακίνητο και την ΛΥΧΡΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΑΛΕΞ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37.50%.

Με την 3850/ 08-09-2014 αίτηση, η ανωτέρω ιδιοκτήτρια, ζητεί με συμβιβαστική επίλυση να καθοριστεί η τιμή μονάδος, για την προσκύρωση 29.625μ2 δημοτικής έκτασης (αντιστοιχεί σε ποσοστό 37.50%) στην τελική ιδιοκτησία της.

Η επιτροπή εκτίμησης του αρ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) αφού έλαβε υπόψη τη γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Χρ. Καλιά ότι είναι νόμιμη η διαδικασία συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και της ανωτέρω ιδιοκτήτριας, καθώς και το πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86 με το οποίο καθορίστηκε η τιμή των 52.82€/μ2 (18000 δρχ.) για τον υπολογισμό των εισφορών σε χρήμα στην περιοχή αυτή, εκτίμησε ότι η αξία για την προσκύρωση των 29.625 τετρ. μέτρων ανέρχεται στο ποσό των 100.00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την τιμή μονάδος, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 29.625 τετρ. μέτρων στην ιδιοκτησία της ΛΥΧΡΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΑΛΕΞ.”

- 3.Την υπ' αριθμ. 53/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.
- 4.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στο ποσό των 100,00 € στην περιοχή επέκτασης Ζαχαριώτες.

2. Την καταβολή από την Λυχρίτη Παναγιώτα του Αλεξάνδρου (κληρονόμο του Λυχρίτη Αλεξάνδρου του Δημ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50%) του ποσού των 2.962,5 € για την προσκύρωση έκτασης εμβαδού 29,625 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Ζαχαριώτες, ήτοι:

100,00 € X 29,625 τ.μ. = 2.962,5 €.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αραμπατζής, Γαλανόπουλος, Γούλας Σωτήριος, Παπαγεωργίου, Λέμας και Χατζής λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **170/2015**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ