



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 155

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
7/2-4-2015

Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.πρωτ.7031/15-4-2015

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση του υπ' αριθμ. Ι-10 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Απριλίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6.30' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **5986/27-3-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	17) Τάντος Μιχαήλ	1) Διαμαντή Ευαγγελία
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τίκας Τριαντάφυλλος	2) Λάμπας Σπυριδών
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος	
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Παπαλός Κωνσταντίνος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Γούλας Σωτήριος	
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος	
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος	
8) Καπράνας Απόστολος	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
9) Κολοκύθα Άλκηστις	25) Τσιούκης Λάμπρος	
10) Κουρκούνας Βασίλειος	26) Βαρελάς Βάιος	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	27) Αμπαντζή Μαρία	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	28) Λέμας Ευάγγελος	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	29) Χατζής Ηλίας	
14) Ντελής Ιωάννης	30) Κρασιάς Βασίλειος	
15) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	31) Σχορετσανίτης Ηλίας	
16) Σβάρνας Ιωάννης		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Παρών ήταν και ο πρόεδρος της Δ.Κ Καρδίτσας κ. Αντωνίου Αστέριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με **“Εκμίσθωση του υπ’ αριθμ. Ι-10 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς”** και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου του τμήματος εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

Νομικό πλαίσιο:

- Το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ ν.3463/2006, «εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων».
- Το Π.Δ.34/199, περί εμπορικών-επαγγελματικών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1, του Ν.4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') .
- Το Π.Δ.270/81, περί καθορισμού οργάνων και της διαδικασίας εκμίσθωσης, των δημοτικών ακινήτων.
- Την αριθμ. 221/1999 ΑΔΣ «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ» (-αποτέλεσμα των 209/89 ΑΔΣ, Έγκριση Α' σταδίου προμελέτης κτιριολογικού προγράμματος της Δημοτικής Αγοράς, 186/1991 ΑΔΣ Έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος της Δημοτικής Αγοράς και 4/96 ΑΔΣ Παραλαβή της οριστικής μελέτης του έργου διατήρηση και αξιοποίηση του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς-).

Ειδικά οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του **N.4242/2014**, δηλαδή μετά τις 28.02.2014, διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 2026, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της, επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν.4242/2014, παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια, και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται, επιπλέον, ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής, θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του π.δ. 34/1995, που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας.

-Το γεγονός ότι στις 28/2/2015, έληξε η προηγούμενη σύμβαση μίσθωσης, του εν λόγω δημοτικού καταστήματος της δημοτικής Αγοράς.

- Η 117/2015, σχετική απόφαση γνωμοδότησης, του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε το σώμα να λάβει σχετική απόφαση, για την εκμίσθωση του I-10, καταστήματος εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, για εμπορική χρήση.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του ΠΔ 270/81, που αφορά στη δημοσίευση της περίληψης της διακηρύξεως της δημοπρασίας, «2.Περίληψις τής διακηρύξεως δύναται να δημοσιεύεται, εφόσον ήθελεν αποφασίσει τούτο το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον, λόγω τής σπουδαιότητος του αντικειμένου τής δημοπρασίας...», προκύπτει ότι το σώμα, πρέπει επιπλέον να αποφασίσει σχετικά με τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, στον τοπικό τύπο κατά την κρίση του.

Ο νόμος 4208/13 -ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ. 1-(ΦΕΚ 18-11-2013) με την [παρ.1 του άρθρου 16](#), αντικαθιστά το πρώτο εδάφιο της [παρ. 3 του άρθρου 1, του ν. 3548/2007 \(Α' 68\)](#). Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση, αποσαφηνίζεται το πεδίο εφαρμογής του ν. 3548/2007 (Α' 68), και ειδικότερα προβλέπεται ρητά, ότι οι διατάξεις του εν λόγω νόμου, εφαρμόζονται σε όλες τις δημοσιεύσεις των φορέων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα στον τοπικό και νομαρχιακό τύπο -δηλαδή δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, για τους ΟΤΑ εκτός Αθήνας και Θεσσαλονίκης, σε 2 ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία-, εφόσον αυτές προβλέπονται ως **υποχρεωτικές**, κάθε φορά από τις οικείες διατάξεις.

Εισηγούμαστε τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας για το συγκεκριμένο κατάστημα, σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες για μία ημέρα.

Τέλος, τους όρους εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος I-10, θα τους καθορίσει το σώμα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

2. Την υπ' αριθμ. 117/2015 απόφαση γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 195 και 192 του Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

5. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. I-10 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς ψήφισαν όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι πλην του κ.Σχορετσανίτη, ο οποίος ψήφισε λευκό.

6. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες, αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος I-10 που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Καρδίτσας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν.3463/2006)

2. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τους όρους δημοπράτησης.

Μειοψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σχορετσανίτης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αραμπατζής, Γαλανόπουλος, Γούλας Σωτήριος, Παπαγεωργίου, Λέμας και Χατζής λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **155/2015**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ