



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
513/2014**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 513/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 16-12-2014. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
37/16-12-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

Αρ. Πρωτ:468/09-01-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός όρων διακήρυξης για εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Θεοδώρου, Πτελοπούλας και Σταυρού της Δ.Ε Κάμπου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 16η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 12.30' μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 30431/12-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπακαλάκου Σωτηρία, Πρόεδρος
- 2) Γαλανόπουλος Κων/νος, Τακτικό Μέλος
- 3) Κολοκύθα Άλκηστις, Τακτικό Μέλος
- 4) Τάντος Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος
- 5) Τίκας Τριαντάφυλλος, Τακτικό Μέλος
- 6) Ψημμένος Κων/νος, Τακτικό Μέλος
- 7) Βαρελάς Βάιος, Τακτικό Μέλος
- 8) Κρασιάς Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 9) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος

κανείς

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 9, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: 71Χ1ΩΕΗ-ΚΦ5

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων διακήρυξης για εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Θεοδώρου, Πτελοπούλας και Σταυρού της Δ.Ε Κάμπου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του τμήματος Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με : α) Τις διατάξεις των άρθρων 103, 192 και 195 του Δ.Κ.Κ ν.3463/06, β) τις διατάξεις των άρθρων 69, 72, 83 και 84 του ν.3852/201, γ) την αριθμ.: 607/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και δ) το γεγονός ότι τα προαναφερόμενα αγροτεμάχια δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, καθώς και ότι η ωφέλεια για το Δήμο είναι προφανής διότι με την εκμίσθωση των εν λόγω αγροτεμαχίων θα προκύψουν έσοδα για το Δήμο, εισηγούμαστε:

Α) Την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων, τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, και τα οποία βρίσκονται στην Δ.Ε. Κάμπου, ήτοι:

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣ ΜΟΣΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Προηγούμενο ποσό μισθώματος ανά στρέμμα	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Ποσό εγγυητικής επιστολής για συμμετοχή στη δημοπρασία	Φορέας Άρδευσης
1	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Γ	20,00	23,30	20,00	40,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
2	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Δ	20,00	23,30	20,00	40,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
3	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Ε	22,50	23,30	20,00	45,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
4	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Η	8,00	24,00	20,00	16,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
5	Άγιος Θεόδωρος	Πετρομαγούλα	661,662,303	14,40	48,00	20,00	28,80 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΚΒ128
6	Πτελοπούλα	Κιούγκι	302-314	13,70	23,50	-----		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Αντλιοστάσιο Υ14
7	Σταυρός	Δεκατριάρια αρχαιολογία	129/ 73	29,00	30,00	-----		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Αντλιοστάσιο ΥΣ12
8	Σταυρός	-----	112/ 73	5,00 από 5,875	20,00	-----		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Αντλιοστάσιο ΥΣ12

Η εκμίσθωση θα γίνει σε εφαρμογή του Π.Δ. 270/81, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα **Κάμπου** στο **Σταυρό**, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: 71Χ1ΩΕΗ-ΚΦ5

διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, κατόπιν τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από την τοιχοκόλληση της σχετικής περίληψής της, στον πίνακα ανακοινώσεων των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων, στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων και όπου αλλού θεωρηθεί πρόσφορο. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα.

Β) Τους όρους της εκμίσθωσης, σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία.

2. Την υπ'αριθμ. 607/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Θεοδώρου, Πτελοπούλας και Σταυρού της Δ.Ε Κάμπου .

3. Την πρόταση της κ. προέδρου για καθορισμό των όρων εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας

4. Τις διατάξεις των άρθρων 103, 192 και 195 Ν. 3463/06 και 69, 72, 83 και 84 Ν. 3852/2010.

Το Π.Δ.: 270/81 και με το αριθμό πρωτοκόλλου:16877/17-/6/2013, έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.,

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δημοτική Ενότητα Κάμπου, σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια επιτροπή θα διενεργήσει τη δημοπρασία, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΑ

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα **Κάμπου στο Σταυρό** μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, κατόπιν τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από την τοιχοκόλληση-δημοσίευση, της σχετικής περίληψής της. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν **και η δεύτερη δημοπρασία** αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερις **(4)** καλλιεργητικές περιόδους-έτη, κατόπιν της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης. Η μίσθωση είναι νόμιμη, από την επομένη της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και της Αποκεντρωμένης Δ/σης Θ.& Στ. Ε., και με λήξη την **τριακοστή Νοεμβρίου**, της τέταρτης καλλιεργητικής περιόδου-έτους.

Άρθρο 2°

- Αρχικά στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι **οι δημότες-κάτοικοι** του Δήμου που έχει την κυριότητα της γης,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: 71Χ1ΩΕΗ-ΚΦ5

Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες,

- αν και αυτή αποβεί άγονη, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 3°

Ορίζει ως κατώτατο όριο μισθώματος των αγροτεμαχίων, το ποσό ανά στρέμμα ετησίως, όπως φαίνεται στη ανάλογη **στήλη 6** του πίνακα που ακολουθεί.

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣ ΜΟΣΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Προηγούμενο ποσό μισθώματος ανά στρέμμα	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Ποσό εγγυητικής επιστολής για συμμετοχή στη δημοπρασία	Φορέας Άρδευσης
1	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Γ	20,00	23,30	20,00	40,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
2	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Δ	20,00	23,30	20,00	40,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
3	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Ε	22,50	23,30	20,00	45,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
4	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Η	8,00	24,00	20,00	16,00 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΣΡ48-Υ6
5	Άγιος Θεόδωρος	Πετρομαγούλα	661,662,303	14,40	48,00	20,00	28,80 €	ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΚΒ128
6	Πτελοπούλα	Κιούγκι	302-314	13,70	23,50	-----		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Αντλιοστάσιο Υ14
7	Σταυρός	Δεκατριάρια αρχαιολογία	129/ 73	29,00	30,00	-----		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Αντλιοστάσιο ΥΣ12
8	Σταυρός	-----	112/ 73	5,00 από 5,875	20,00	-----		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Αντλιοστάσιο ΥΣ12

Άρθρο 4°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην αρμόδια Επιτροπή, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που θα συμμετέχει στη δημοπρασία, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη, ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, όπως φαίνεται στη **στήλη 7** του παραπάνω πίνακα .

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: 71Χ1ΩΕΗ-ΚΦ5

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού που θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομισθεί για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε άλλη, για μη έγκαιρη καταβολή του μισθώματος στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και για κακή χρήση του μισθίου.

Επιπλέον, απαιτείται:

- να προσκομίσει βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας, από το Δήμο Καρδίτσας.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης που ορίζονται στην παρούσα, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Βεβαίωση/πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας.

Άρθρο 5°

για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **ως εγγυητής**, απαιτείται:

- να προσκομίσει βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας, από το Δήμο Καρδίτσας.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης που ορίζονται στην παρούσα, και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Αντίγραφο του Ε-9, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μπορεί να θεωρηθεί, αξιόχρεος εγγυητής.

Άρθρο 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 7°

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται ανά δύο **(2,00)** ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως. Επιπλέον, δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει ο ίδιος και θα αναλάβει, κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή, αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10°

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης, σύμφωνα με το ΠΔ:270/81(επανάληψη δημοπρασίας).
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: 71Χ1ΩΕΗ-ΚΦ5

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως, στις **30 Νοεμβρίου** έκαστης μισθωτικής περιόδου.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με σχετικό αποδεικτικό επίδοσης, να προσέλθει στο Δήμο Καρδίτσας με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού. Σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση συμμετοχής που είχε καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καρδίτσας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο για την οποία κατά τεκμήριο ο μισθωτής θεωρείται γνώστης αυτής, δεν ευθύνεται για τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε ζημία και αν προκληθεί στο μίσθιο από θεομηνίες, ούτε θα έχει αξίωση για παράταση της μίσθωσης για τις παραπάνω αιτίες.

Ο μισθωτής θα έχει τη χρήση και την κάρπωση της έκτασης που μισθώνει κατά τους όρους της τακτικής εκμετάλλευσης, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με όλες τις καλλιεργητικές δαπάνες, ως συνετός καλλιεργητής χωρίς να προκαλεί φθορές στις εκτάσεις και χωρίς να αφήνει άλλους να προκαλούν φθορές που θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωσή τους και από τις οποίες θα ελαττώνονταν η αξία και παραγωγικότητά τους. Τέλος, δεν έχει δικαίωμα να κάνει άλλη χρήση των εκτάσεων από αυτή για την οποία προορίζονται, δηλαδή μόνον για μονοετείς καλλιέργειες.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς όχληση από το Δήμο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 18°

Τα έξοδα της σύνταξης της σύμβασης μίσθωσης, τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα, βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τα σχετικά αρδευτικά τέλη ή και τέλη στράγγισης υπέρ του αρμοδίου κατά περίπτωση φορέα, ή το δήμο, ή το ΤΟΕΒ Ταυρωπού ή το ΓΟΕΒ, εμπρόθεσμα και χωρίς την παραμικρή όχληση από το Δήμο. Σε περίπτωση αθέτησης εκ μέρους του μισθωτή του ανωτέρω όρου, ο δήμος θα μπορεί να προβεί σε άμεση λύση της σύμβασης και αντίστοιχη χρέωση του μισθωτή με το ποσό που αναλογεί για τις υπηρεσίες άρδευσης στους φορείς – παρόχους . (ΤΟΕΒ – ΓΟΕΒ - Δήμο).

Ακριβές αντίγραφο του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποστέλλεται στον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα - πάροχο ύδατος προς άρδευση ή στράγγιση, για ανάλογη χρέωση αρδευτικών ή στραγγιστικών τελών, από την έναρξη έως και τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 20°

Αν για οποιονδήποτε λόγο αθετήσει ο μισθωτής τους παραπάνω όρους που θεωρούνται ουσιώδεις, ή εγκαταλείψει το μίσθιο, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος αγρού, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση δεκαπέντε ημερών. Επιπλέον, θα καταπέσει υπέρ του δήμου η εγγυητική-γραμμάτιο καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης και θα διενεργηθεί εις βάρος του και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία.

Άρθρο 21°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Εσόδων, στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764. Επίσης η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου: www.dimoskarditsas.gov.gr, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Αντίγραφο της διακήρυξης και της παρούσας απόφασης, χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο και στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα, στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αύξ. Αριθμό

513/2014

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: 71Χ1ΩΕΗ-ΚΦ5
Καρδίτσα

Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ