



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 701**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**26/23-12-2014**  
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αρ. Πρωτ.:1170/20-1-2015**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 0548  
 (Κολοκοτρώνη 8).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **23η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6.00' μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **31029/19-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Παπαλός Κωνσταντίνος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάμπας Σπυρίδων
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμας Ευάγγελος
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος
16) Ξυλομένος Κων/νος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

#### **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΧ61ΩΕΗ-ΜΩ6**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 0548 (Κολοκοτρώνη 8) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.**Την εισήγηση του Διευθυντή των ΚΕΠ κ. Βούζα Γεώργιου, η οποία έχει ως εξής:  
"Με την με αριθμό 26/2013 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας αποφάσισε κατά πλειοψηφία την παράταση της μίσθωσης του ισογείου ακινήτου εμβαδού 150 τμ στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ 0548 του Δήμου Καρδίτσας στην οδό Κολοκοτρώνη 8, με μηνιαίο μίσθωμα 671,33 €. Η μίσθωση αυτή τελειώνει την 31/12/2014. Προτείνεται η εκ νέου παράταση της μίσθωσης αυτής, για δύο χρόνια, μέχρι την 31/12/2016, με τους ίδιους οικονομικούς όρους.

Για την εισήγηση της παράτασης αυτής λάβαμε υπόψη αφενός μεν το υψηλό κόστος μιας ενδεχόμενης μετακίνησης του ΚΕΠ και αφετέρου το γεγονός ότι η θέση του συγκεκριμένου ΚΕΠ κρίνεται πάρα πολύ καλή σχετικά με την εξυπηρέτηση των δημοτών και επιπλέον απέχει αρκετά, περίπου 500 μέτρα, από το δεύτερο ΚΕΠ της πόλης.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνουμε το ΔΣ να αποφασίσει:

α)Την παράταση σύμβασης μίσθωσης του ισογείου ακινήτου εμβαδού 150τμ που στεγάζει το ΚΕΠ 0548 του Δήμου Καρδίτσας στην οδό Κολοκοτρώνη 8, μέχρι την 31/12/2016, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 671,33 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το χαρτόσημο.

β)Σε περίπτωση μετεγκατάστασης του ΚΕΠ σε δημοτικό χώρο η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και χωρίς καταβολή αποζημίωσης στους εκμισθωτές εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας."

**2.**Την υπ'αριθμ. 307/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση τριών συνεχόμενων καταστημάτων επί της οδού Κολοκοτρώνη 7, συνολικού εμβαδού 150 τ.μ για τη στέγαση του Κ.Ε.Π. Δήμου Καρδίτσας

**3.**Την υπ'αριθμ. 361/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

**4.**Την υπ'αριθμ. 264/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε και νέα παράταση σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι 28-8-2013

**5.**Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-8-2011) ασκήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας το δικαίωμα μείωσης μισθώματος και το καταβαλλόμενο πλέον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 671,33 € μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου.

**6.**Τις τοποθετήσεις και απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

#### **αποφάσισε ομόφωνα**

**1.**Την παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Κ.Ε.Π Δήμου Καρδίτσας επί της οδού Κολοκοτρώνη 7, συνολικού εμβαδού 150 τ.μ μέχρι 31-12-2016 αντί μηνιαίου μισθώματος ποσού 671,33 € (συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου).

**2.** Σε περίπτωση μετεγκατάστασης του Κ.Ε.Π σε δημοτικό χώρο, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και χωρίς καταβολή αποζημίωσης στους εκμισθωτές εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **701/2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ