



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 640

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
24/16-12-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.:251/8-1-2015

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 7/2014 γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς (Μπριζιτ- Μαρία- Αυγουστίνα Μπέλλου).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **30432/12-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης Παπαλός Κωνσταντίνος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Γούλας Σωτήριος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάμπας Σπυρίδων
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμας Ευάγγελος
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος
16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Απών-αν και κλήθηκε νόμιμα- ήταν ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με την υπ' αριθμ. 7/2014 γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς (Μπριζίτ- Μαρία-Αυγουστίνα Μπέλλου) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 24025/2-10-2014 αίτηση της κας Μπριζίτ- Μαρίας Αυγουστίνας Μπέλλου, η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ όπως βεβαιώσετε ότι τα όρια του οικοπέδου συνολικού εμβαδού 624,45 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον οικισμό της Μούχας στο Τ.Κ. Καστανιάς οδός Δημοτική στο Δήμο Καρδίτσας και στο οποίο υπάρχει διώροφη πέτρινη κατοικία προ του 1955 εμβαδού 107,62 τ.μ. ιδιοκτησίας Στεφανίας & Μπριζίτ- Μαρίας- Αυγουστίνας Μπέλλου, υφίσταται με τα συγκεκριμένα όρια που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται από το έτος 1981.”

2. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 7/2014 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς.

3. Την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:

“Η κ. Μπριζίτ- Μαρία Αυγουστίνα Μπέλλου και Στεφανία Μπέλλου κατέθεσαν στην Υπηρεσία μας, μέσω του μηχανικού τους, φάκελο προς έγκριση δόμησης. Στη διαδικασία ελέγχου του φακέλου διαπιστώθηκε ότι βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας που ισχύει για τους οικισμούς προ του '23 η εν λόγω ιδιοκτησία δεν είναι άρτια κατά κανόνα. Στην περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι άρτια κατά παρέκκλιση αυτό θα πρέπει να αποδεικνύεται βάσει του χρόνου δημιουργίας της με τη μορφή που έχει αυτή σήμερα.

Από τους συμβολαιογραφικούς τίτλους που κατατέθηκαν στο φάκελο της υπόθεσης, δεν προκύπτει ο χρόνος δημιουργίας που απαιτείται, ώστε να ισχύει η κατά παρέκκλιση αρτιότητα. Ως εκ τούτου, και για την απόδειξη της κατά παρέκκλιση αρτιότητας του οικοπέδου θα πρέπει να προσκομιστούν στην υπηρεσία μας είτε δικαστική απόφαση με αναγνώριση του χρόνου δημιουργίας είτε τα δικαιολογητικά όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο 6 της εγκυκλίου 7/9622/1473/4.03.1992 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βάσει της εγκυκλίου, ένα από τα δικαιολογητικά, αποτελεί η βεβαίωση του προέδρου ή του Δημάρχου για τον χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Πρόεδρο ή το Δήμαρχο.

Επίσης, προκειμένου να μεταβεί κλιμάκια υπαλλήλων της υπηρεσίας μας για πραγματοποίηση αυτοψίας ώστε να διαπιστωθεί αν η ιδιοκτησία βρίσκεται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού του προ του '23, θα πρέπει να υπάρχει βεβαίωση από τον πρόεδρο της Κοινότητας ότι η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του οικισμού.

Στα πλαίσια αυτά σας διαβιβάζουμε την με αρ. Πρωτ. 25302/16-10-14 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς της ΔΕ Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας και παρακαλούμε για την προώθηση του θέματος, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.”

4. Την υπ' αριθμ. 180/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:Ω1Θ9ΩΕΗ-5ΞΙ
Αποφάσισε ομόφωνα

Την έγκριση της υπ' αριθμ. 7/2014 γνωμοδότησης της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς από την οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο συνολικού εμβαδού 624,45 τ.μ. ιδιοκτησίας Στεφανίας και Μπριζίτ- Μαρίας- Αυγουστίνας Μπέλλου το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Μούχας της Τ.Κ. Καστανιάς οδός δημοτική στο Δήμο Καρδίτσας και στο οποίο υπάρχει διώροφη πέτρινη κατοικία προ του 1955 εμβαδού 107,62 τ.μ., υφίσταται με τα συγκεκριμένα όρια που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται από το έτος 1981.

Επομένως, οι κ.κ. Στεφανία και Μπριζίτ- Μαρία- Αυγουστίνα Μπέλλου, μπορούν να αξιοποιήσουν την ιδιοκτησία τους, όπως αυτή φαίνεται στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται από το έτος 1981, εφόσον η Τοπική Κοινότητα Καστανιάς δεν φέρει ουδεμία αξίωση επ' αυτής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν έλαβε μέρος το σύνολο των παρόντων κατά την έναρξη της συνεδρίασης δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας, ήτοι οι κ.κ Γούλας, Μαρκινός, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Τσιούκης, Βαρελάς, Αμπαντζή, Λάππας, Λέμας, Χατζής, Κρανιάς και Σχορετσανίτης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **640/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ