



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 19η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 639/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 16-12-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 639

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.

24/16-12-2014

Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.:31115/19-12-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Βελτίωση σχήματος ιδιοκτησίας με αναπροσαρμογή σχήματος κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 242β (Θ. Σουφλάκος)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **30432/12-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης Παπαλός Κωνσταντίνος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Γούλας Σωτήριος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάμπας Σπυρίδων
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμας Ευάγγελος
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος
16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με βελτίωση σχήματος ιδιοκτησίας με αναπροσαρμογή σχήματος κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 242β (Θ. Σουφλάκος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4886/7-5-2014 αίτηση του κ. Σουφλάκου Θωμά, η οποία έχει ως εξής:
"Παρακαλώ να εγκρίνετε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Καρδίτσας στο Ο.Τ. 242β (Β' Ζώνη, αναθεώρηση σχεδίου, ΦΕΚ-908/Δ/2-9-1994, πινακίδα 1213), όπου και βρίσκεται η ιδιοκτησία μου σύμφωνα με την συνημμένη πρόταση."

2. Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού κ. Τσουκνίδα Ηλία, η οποία έχει ως εξής:
"Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης της Καρδίτσας (Β' Ζώνη) και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 242β, με αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων στην θέση της αρχικής ιδιοκτησίας Σουφλάκου Θωμά του Νικολάου όπως αυτή μεταβιβάστηκε στον Σουφλάκο Νικόλαο του Θωμά και εμφανίζεται στο από 14-11-2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Απόστολου Τζάκου. Σύμφωνα με την αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης της Καρδίτσας (ΦΕΚ-908/Δ/2-9-1994, πινακίδα 1213), προβλέπεται διαπλάτυνση στην συμβολή των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως που αποτελούν και το νότιο-ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας, με συμμετοχή της ιδιοκτησίας Σουφλάκου κατά το τμήμα Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ έκτασης 58,40τ.μ., όπως αυτό

εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό. Η παραπάνω διαπλάτυνση παρέμεινε - χωρίς να επανεκτιμηθούν οι νέες ανάγκες σύνδεσης των οδών - όπως είχε προβλεφτεί από την αρχική διάνοιξη της καταργηθείσας στο συγκεκριμένο τμήμα συλλέκτριας οδού Καποδιστρίου (πλάτους 12μ.), που αφού θα διέσχιζε διαγωνίως το Ο.Τ.242β με κατεύθυνση από βόρειο-δυτικά προς νότιο-ανατολικά και σημεία τομής με το Ο.Τ.242β τα Τ1-Τ2-Ξ, θα συνέχιζε εντός του Ο.Τ.236 και προς ήδη διανοιγμένο τμήμα της. Με την παραπάνω διάνοιξη της καταργηθείσας οδού Καποδιστρίου και για κυκλοφοριακούς λόγους, προβλεπόταν η διεύρυνση του κόμβου που δημιουργούνταν στη συμβολή των οδών Καποδιστρίου - Δαμασκηνού και Πηλέως με πλάτη 12μ., 8μ. και 6μ. αντίστοιχα. Η παραπάνω ανάγκη έπαψε να υπάρχει στο βαθμό της αρχικής πρόβλεψης, χωρίς όμως αυτή να συνεκτιμηθεί κατά την αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλης κατά το έτος 1994, διατηρώντας την αρχική επαυξημένη επιβάρυνση της ιδιοκτησίας Σουφλάκου, καθιστώντας αυτή κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη.

Με την παρούσα προτεινόμενη Τροποποίηση, ζητείται η διατήρηση του τμήματος με στοιχεία Γ-Δ-Μ-Ν-Ξ-Θ-Γ έκτασης 36,90 τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας στην αρχική του θέση, καθώς αυτό δεν επηρεάζει το ισοζύγιο σε κοινόχρηστους χώρους όπως αυτό προκύπτει από τον συνημμένο πίνακα (σύμφωνα με το υπ' αριθ.979/3-4-2014 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας) των πλεονασμάτων - ελλειμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους της Πολεοδομικής Ενότητας Ι2 στην οποία ανήκει και η ιδιοκτησία Σουφλάκου. Παράλληλα προτείνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως με επιβάρυνση της ιδιοκτησίας κατά 21,50τ.μ. (τμήμα Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ξ-Ν-Μ-Γ), θεωρώντας ότι με αυτόν τον τρόπο εξυπηρετούνται οι μειωμένες πλέον κυκλοφοριακές ανάγκες στην συμβολή των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως, καθώς α) καταργήθηκε η διάνοιξη στο παραπάνω τμήμα της αισθητά μεγαλύτερου πλάτους (12μ.) και συλλέκτριας οδού Καποδιστρίου, και β) με τον χαρακτηρισμό των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως ως "πεζόδρομος", εξυπηρετούνται μέσω αυτών μόνο οι ανάγκες των παρόδιων ιδιοκτητών και της κυκλοφορίας ασφαλείας (πυροσβεστικά οχήματα, ασθενοφόρα κλπ).

Επομένως, με την παρούσα πρόταση Τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας ζητείται, η αποδέσμευση τμήματος της αρχικής ιδιοκτησίας του παραπάνω ιδιοκτήτη με αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων, καθώς η έγκριση της δεν δημιουργεί Πολεοδομικά, Κυκλοφοριακά και Αισθητικά - Περιβαλλοντικά Προβλήματα σύμφωνα με την παρ.4 της Εγκ-43511161/55/13-6-88 και επιβαρύνει μόνο κατά το απαραίτητο τμήμα σε αποζημιώσεις, τόσο τον Δήμο Καρδίτσας όσο και τον ιδιοκτήτη που αποκαθιστά την ιδιοκτησία του στα όρια της κατά κανόνα αρτιότητας.”

3.Τη δήλωση της πλευράς του κ. Σουφλάκου ότι παραιτείται από το δικαίωμα αποζημίωσης των επικειμένων (δηλ. της ρυμοτομούμενης περιφραξης η οποία θα αποζημιωνόταν από το Δήμο Καρδίτσας.)

4.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο, η οποία έχει ως εξής:

“Η πρόταση συνίσταται στον περιορισμό της ρυμοτόμησης κατά 36,90 τμ της ιδιοκτησίας Σουφλάκου λόγω απότμησης στη διασταύρωση των οδών Δαμασκηνού και Πηλέως που έχουν τον χαρακτηρισμό των πεζοδρόμων από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης δε θα υπάρξει κυκλοφοριακό πρόβλημα από την προτεινόμενη ρύθμιση και η ιδιοκτησία Σουφλάκου θα καταστεί άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα και όχι κατά παρέκκλιση.

Σημειώνουμε ότι αν δεν παραιτηθεί η πλευρά της ιδιοκτησίας από την αποζημίωση επικειμένων θα πρέπει ο Δήμος να αποζημιώσει την περιφραξη που ρυμοτομείται με κατά προσέγγιση ποσόν της τάξης των 750 €. Επίσης αν δεν υπάρξει παραίτηση από την πλευρά της ιδιοκτησίας θα επιβαρυνθούν οι περίοικοι κατά την αναλογία τους στο τμήμα μεταξύ της περιφραξης και της οικοδομικής γραμμής.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι η μείωση του πλατώματος (διεύρυνσης) θεωρείται ότι καλύπτεται από αυξήσεις κατά πολύ μεγαλύτερες από προηγούμενες τροποποιήσεις στην ίδια πολεοδομική ενότητα.

Τέλος ενημερώνουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας με τις 378/2008 και 384/2012 αποφάσεις του είχε στο παρελθόν συναινέσει και πάλι στην προτεινόμενη τροποποίηση, αλλά δεν έγιναν δεκτές από τις υπηρεσίες που είχαν την ευθύνη της έγκρισης.”

5.Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6.Την υπ' αριθμ. 350/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

7.Την υπ' αριθμ. 159/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

8.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την μείωση της απότμησης στην διασταύρωση των πεζοδρόμων Δαμασκηνού και Πηλέως, ώστε το οικόπεδο του αιτούντος κ. Σουφλάκου Θωμά να γίνει άρτιο κι οικοδομήσιμο κατά κανόνα, εκτιμώντας ότι η μεταβολή αυτή δεν αλλοιώνει τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής που εξυπηρετείται από πεζοδρόμους.

Η ανωτέρω πρόταση τροποποίησης φαίνεται να βελτιώνει την υπάρχουσα κατάσταση κατά την οποία δεν είχαμε προβλήματα κυκλοφορίας και το ισοζύγιο της περιοχής έχει πλεόνασμα κοινοχρήστων χώρων ώστε να δικαιολογείται η εν λόγω μικρή μείωση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **639/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ