



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 608

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
23/2-12-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.:29871/8-12-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση των υπ' αριθμ. I-3, I-12 και I-27 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **28963/28-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Τάντος Μιχαήλ Αραμπατζής Δημήτριος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τίκας Τριαντάφυλλος
3) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γεννάδιος Ιωάννης	20) Παπαλός Κωνσταντίνος
5) Γιαννέλος Κλεομένης	21) Γούλας Σωτήριος
6) Γούλας Γεώργιος	22) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Διαμαντή Ευαγγελία	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Καπράνας Απόστολος	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Κολοκύθα Άλκηστις	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κουρκούνας Βασίλειος	26) Βαρελάς Βάιος
11) Λέκκας Αλέξανδρος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	28) Λάμπας Σπυριδών
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	29) Λέμας Ευάγγελος
14) Ντελής Ιωάννης	30) Χατζής Ηλίας
15) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	31) Κρανιάς Βασίλειος
16) Σβάρνας Ιωάννης	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση των I-3, I-12 και I-27 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας κ. Κορκόντζελου Κων/νου, η οποία έχει ως εξής:

“Νομικό πλαίσιο:

-Το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ ν.3463/2006, “εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων”

-Το Π.Δ. 34/199, περί εμπορικών- επαγγελματικών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1, του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α').

-Το Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού οργάνων και της διαδικασίας εκμίσθωσης, των δημοτικών ακινήτων.

-Την αριθμ. 221/1999 ΑΔΣ “ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ” (-αποτέλεσμα των 209/89 ΑΔΣ, Έγκριση Α' σταδίου προμελέτης κτιριολογικού προγράμματος της Δημοτικής Αγοράς, 186/1991 ΑΔΣ Έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος της Δημοτικής Αγοράς και 4/96 ΑΔΣ Παραλαβή της οριστικής μελέτης του έργου διατήρηση και αξιοποίηση του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.)

Ειδικά οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 4242/2014, δηλαδή μετά τις 28.02.2014, διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Π.Δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις των ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν. 4242/2014, παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια, και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται, επιπλέον, ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής, θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας.

Οι 354/14, 384/14 και 385/14, σχετικές αποφάσεις γνωμοδότησης, του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμεστε το σώμα να λάβει σχετική απόφαση, για την εκμίσθωση των τριών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς:

Α) του I-3, εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μ. Διάκου,

Β) του I-12, εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου και

Γ) του I-27, καταστήματος εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Πλαστήρα, για εμπορική χρήση.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του ΠΔ 270/81, που αφορά στη δημοσίευση της περίληψης της διακηρύξεως της δημοπρασίας, "2.Περίληψις της διακηρύξεως δύναται να δημοσιεύεται, εφόσον ήθελεν αποφασίσει τούτο το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον, λόγω της σπουδαιότητος του αντικειμένου της δημοπρασίας..", προκύπτει ότι το σώμα, πρέπει επιπλέον να αποφασίσει σχετικά με δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, στον τοπικό τύπο κατά την κρίση του.

Ο νόμος 4208/13 άρθρο 16 παρ. 1 (ΦΕΚ 18/11/2013) με την παρ. 1 του άρθρου 16, αντικαθιστά το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1, του ν. 3548/2007 (Α' 68). Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση, αποσαφηνίζεται το πεδίο εφαρμογής του ν. 3584/2007 (Α' 68), και ειδικότερα προβλέπεται ρητά, ότι οι διατάξεις του εν λόγω νόμου, εφαρμόζονται σε όλες τις δημοσιεύσεις των φορέων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα στον τοπικό και νομαρχιακό τύπο -δηλαδή δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, για τους ΟΤΑ εκτός Αθήνας και Θεσσαλονίκης, σε 2 ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία-, εφόσον αυτές προβλέπονται ως υποχρεωτικές, κάθε φορά από τις οικείες διατάξεις. Τέλος, τους όρους εκμίσθωσης των δημοτικών καταστημάτων, I-3, I-12 και I-27, θα τους καθορίσει το σώμα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου."

2.Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ΔΚΚ ν.3463/2006, "εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων"

3.Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/199, περί εμπορικών- επαγγελματικών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1, του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α').

4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού οργάνων και της διαδικασίας εκμίσθωσης, των δημοτικών ακινήτων.

5.Την υπ' αριθμ. 221/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

6.Τις υπ' αριθμ. 354/14, 384/14 και 385/14 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

7.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ομόφωνα αποφάσισε

1.Εγκρίνει την εκμίσθωση των κάτωθι Δημοτικών Καταστημάτων:

Α)του I-3, εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μ. Διάκου,

Β) του I-12, εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου και

Γ) του I-27, καταστήματος εμβαδού 33,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Πλαστήρα, για εμπορική χρήση.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81.

2.Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τους όρους δημοπράτησης.

3.Τη δημοσίευση της περίληψης της διακηρύξεως της δημοπρασίας σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παρ. 2 του Π.Δ. 270/81.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **608/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ