



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 100**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 13η του μήνα Ιουνίου του έτους 2014 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 100/2014 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 12/6/2014. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.  
**6/12-6-2014**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες  
ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με καθορισμό τιμής μονάδας λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης (Παγάνας Κωνσταντίνος).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Ιουνίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **14470/6-6-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7)
- 8)
- 9)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος,
- 3) Χάρμπαρς Θωμάς, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 6**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό τιμής μονάδας λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης (Παγόνας Κωνσταντίνος) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Ζαρακότα Γεώργιου, η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με την 1/2008 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης Καμινάδων, προσκυρώνεται στην τελική ιδιοκτησία 09 του Ο.Τ. Γ 1204 (αρχική η 03.11.021 στο ίδιο Ο.Τ.) με ιδιοκτήτη τον ΠΑΓΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΓΕΩΡΓ. δημοτική έκταση εμβαδού 12,22 τετραγωνικών μέτρων.

Από την 25513/17-12-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνάς Μίστρα- Τραγανίτη προκύπτει ότι την 30-08-2013 απεβίωσε ο ΠΑΓΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΓΕΩΡΓ. και άφησε κληρονόμους στο ανωτέρω ακίνητο τους ΤΖΕΛΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ συζ. ΔΗΜ., ΠΑΓΑΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΠΑΓΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΠΑΓΑΝΑ ΛΑΜΠΡΟ του ΚΩΝ/ΝΟΥ και ΤΥΧΟΓΙΩΡΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ συζ. ΧΡ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20% στον καθένα.

Με την 269/20-01-2014 αίτηση, οι ανωτέρω ιδιοκτήτες, ζητούν με συμβιβαστική επίλυση να καθορισθεί η τιμή μονάδος, για την προσκύρωση 12,22 μ<sup>2</sup> δημοτικής έκτασης στην τελική ιδιοκτησία τους αφού ληφθεί υπόψη και η οικονομική κρίση. Επισημαίνουν ότι η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου είναι 75 €, χωρίς όμως να προσκομίζονται και τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η επιτροπή εκτίμησης του αρ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) αφού έλαβε υπόψη το πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86 με το οποίο καθορίστηκε η τιμή των 84.00€/μ<sup>2</sup> για τον υπολογισμό των εισφορών σε χρήμα στην περιοχή αυτή, και την ανωτέρω αίτηση, εκτίμησε ότι η αξία για την προσκύρωση 12,22 τετρ. μέτρων στην ιδιοκτησία των κληρονόμων ΠΑΓΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓ. ανέρχεται στο ποσό των 100.00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς την Οικονομική Επιτροπή, την τιμή μονάδος, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 12.22 τετρ. μέτρων στην ιδιοκτησία των κληρονόμων ΠΑΓΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓ. ανέρχεται στο ποσό των 100.00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την τιμή μονάδος, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 12.22 τετρ. Μέτρων στην ιδιοκτησία των κληρονόμων ΠΑΓΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΓΕΩΡΓ.”

**2.** Την υπ' αριθμ. 146/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**3.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισαν ομόφωνα**

1. Τον καθορισμό τιμής μονάδας για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης, στην περιοχή επέκτασης Καμινάδων, στο ποσό των 100,00 €.

2. Την καταβολή από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες (κληρονόμους του Παγόνα Κων/νου του

Γεωργίου) του ποσού των 1222 € για την προσκύρωση έκτασης εμβαδού 12.22 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Καμινάδων, ήτοι:

$100\text{€} \times 12,22 \text{ τ.μ.} = 1222 \text{ €}.$

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **100**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_

Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ