



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 484

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
17/16-9-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. Πρωτ.: 23280/24-9-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από μισθώματα των υπ' αριθμ. I-6 και I-7 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **22311/12-9-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αντωνίου Ελένη
- 2) Αντωνίου Σωτήριος
- 3) Αραμπατζής Δημήτριος
- 4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος
- 5) Γεννάδιος Ιωάννης
- 6) Γιαννέλος Κλεομένης
- 7) Γούλας Γεώργιος
- 8) Διαμαντή Ευαγγελία
- 9) Καπράνας Απόστολος
- 10) Κολοκύθα Άλκηστις
- 11) Κουρκούνας Βασίλειος
- 12) Λέκκας Αλέξανδρος
- 13) Μαντζιάρας Παναγιώτης
- 14) Μπακαλάκου Σωτηρία
- 15) Ντελής Ιωάννης
- 16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος
- 17) Σβάρνας Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 18) Τάντος Μιχαήλ
- 19) Τίκας Τριαντάφυλλος
- 20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
- 21) Παπαλός Κωνσταντίνος
- 22) Γούλας Σωτήριος
- 23) Μαρκινός Αθανάσιος
- 24) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 25) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 26) Τσιούκης Λάμπρος
- 27) Βαρελάς Βάιος
- 28) Αμπαντζή Μαρία
- 29) Λάμπας Σπυρίδων
- 30) Λέμμας Ευάγγελος
- 31) Χατζής Ηλίας
- 32) Κρανιάς Βασίλειος
- 33) Σχορετσανίτης Ηλίας

κανείς

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 33**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με **“Επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από μισθώματα των υπ’ αριθμ. I-6 και I-7 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς”** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. Πρωτ.17580/11-7-2014 αίτηση του κ. Σπυρίδη Αναστάσιου του Αλεξίου
2. Την αριθμ.442/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας, για μείωση μισθώματος 30% από 1/1/2013.

3. Την εισήγηση του αναπληρωτή προϊστάμενου Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας κ. Αναστασίου Καρρά η οποία έχει ως εξής:

“ Με την αριθμ.442/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας που υπέβαλε στην υπηρεσία μας ο κ. Σπυρίδης Α. Αναστάσιος, μισθωτής των I-6 και I-7 καταστημάτων της δημοτικής αγοράς Καρδίτσας, με σχετική αίτησή του από τις 11/7/2014, προς εκτέλεσή της, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Με την ανωτέρω απόφασή του, το Ειρηνοδικείο όρισε ότι από την επίδοση της σχετικής αγωγής στο δήμο Καρδίτσας την 31/12/2012, να αναπροσαρμοσθεί και να μειωθεί το συμφωνηθέν μίσθωμα σε ποσοστό **30%** κατά μήνα και για ένα έτος, των δύο συμβάσεων μίσθωσης των καταστημάτων I-6 και I-7, που μισθώνει ο ενάγων.

Μετά την πάροδο του διαστήματος από 1/1/2013 έως 31/12/2013, θα εξακολουθεί να ισχύει η συμβατική κατ’ έτος αναπροσαρμογή του μισθώματος, κατά ποσοστό 4% σύμφωνα με το 9^ο όρο, των όρων των μισθώσεων.

A. Ο κ. Σπυρίδης, **έχει πληρώσει:**

- το 2013-12 μήνες, για το I-6 το ποσό των #4.253,44# €, το 2013-12 μήνες, για το I-7 το ποσό των # 4.350,72# €.
 - το 2014-8 μήνες, για το I-6 το ποσό των #2.914,98# €, Το 2014- 8 μήνες , για το I-7 το ποσό των #3.016,48# €.
- Σύνολο : **#14.535,32#** €.

Θα έπρεπε να έχει πληρώσει από 1/1/2013 έως 31/12/2013, σε εφαρμογή της 244/13 απόφασης του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας ,

τα εξής ποσά :

- το 2013-12 μήνες, για I-6 το ποσό των #2.928,36# €, το 2013-12 μήνες, για το I-7 το ποσό των #2.928,36# €.
 - το 2014-8 μήνες, για το I-6 το ποσό των #2.030,32# €, Το 2014- 8 μήνες , για το I-7 το ποσό των #2.030,32# €.
- Σύνολο : **#9.917,36#** €.

Άρα εισηγούμαστε να επιστραφεί στον κύριο Σπυρίδη ως αχρεωστήτως καταβληθέν, το ποσό της διαφοράς (14.535,32-9.917,36), των **#4.617,96#** €.

B. Επιπλέον, σε εφαρμογή της 244/13 απόφασης του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας, το μηνιαίο μίσθωμα και για το I-6 και το I-7 κατάστημα, πρέπει να διαμορφωθεί στα #253,79# €. Από

την καρτέλα του κυρίου Σπυρίδη προκύπτει ότι χρεώθηκε με το ποσό των 377,06 €, ως μηνιαίο μίσθωμα για το I-6 και I-7 αντίστοιχα.

Οπότε, εισηγούμαστε να διαγραφούν από τον α/α:2501/2014 βεβαιωτικό κατάλογο, τα παρακάτω ποσά:

- για το I-6 κατάστημα, το ποσό των #123,27# € για τους μήνες Σεπτέμβριο έως Δεκέμβριο, σύνολο $123,27 \times 4 = 493,08$ €.

- για το I-7 κατάστημα, το ποσό των #123,27# € για τους μήνες Σεπτέμβριο έως Δεκέμβριο, σύνολο $123,27 \times 4 = 493,08$ €.

Άρα το συνολικό ποσό διαγραφή, ανέρχεται στα #**986,16**#"

2. Την πρόταση του Κ. Προέδρου για επιστροφή του ποσού σύμφωνα με την εισήγηση.

3. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τη διαγραφή του συνολικού ποσού των #**986,16**# ευρώ για τους μήνες Σεπτέμβριο έως Δεκέμβριο από τον βεβαιωτικό κατάλογο 2501 έτους 2014 του Δήμου Καρδίτσας, λόγω μείωσης του μισθώματος των I-6 και I-7 καταστημάτων της δημοτικής αγοράς τα οποία μισθώνει ο Σπυρίδης Αναστάσιος του Αλεξίου.

2. Την επιστροφή στον κύριο Σπυρίδη Αναστάσιο του Αλεξίου ως αχρεωστήτως καταβληθέν, το ποσό των #**4.617,96**# ευρώ από μισθώματα των I-6 και I-7 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

3. Η Οικονομική Επιτροπή θα ψηφίσει τη σχετική πίστωση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **484/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

