



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 453/2014**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**16/26-8-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Αριθμ. Πρωτ: 21445/ 1-9-2014**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΝΑΣΙΑΚΟΥ

## **ΘΕΜΑ**

### **Επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από μίσθωμα του υπ' αριθμ. 125 καταστήματος της δημοτικής αγοράς (Κων.Ντούλιας)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **20711/21-8-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Βερίλλης Δομήνικος	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	15) Γεννάδιος Ιωάννης	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	16) Γιοβάνης Γεώργιος	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Καραγιάννης Νικόλαος	17) Μακροστέργιος Αθανάσιος	4) Κωτούλας Φίλιππος
5) Κατσιαβάρας Θωμάς	18) Παπαδημητρίου Φώτιος	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
6) Κωστόπουλος Δημήτριος	19) Τσαντήλας Βασίλειος	6) Τσιούκης Λάμπρος
7) Μαρκινός Αθανάσιος		7) Χλαπάνας Ηλίας
8) Μουζιούρας Νικόλαος		8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος		9) Ντελής Ιωάννης
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα		10) Ντούρλιας Δημήτριος
11) Παπαγεωργίου Σταύρος		11) Σουφλάκος Βασίλειος
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		12) Τσίπρας Εμμανουήλ
13) Σούφλα Ουρανία		13) Αρχοντής Δημήτριος
		14) Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 22)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Κωνσταντίνου Παπαλού.

-----

**A.** Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι το θέμα συζητείται ως κατεπείγον, προκειμένου να γίνει λογιστική τακτοποίηση για να υπάρξει ελάφρυνση των οικονομιών βαρών του ενδιαφερομένου δημότη δεδομένης και της επικρατούσας οικονομικής κρίσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 4257/2014 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες "Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων"

### **αποφάσισε ομόφωνα**

Την έγκριση της συζήτησης του θέματος της ημερήσιας με τίτλο "Επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από μίσθωμα του υπ' αριθμ. 125 καταστήματος της δημοτικής αγοράς (Κων.Ντούλιας)" το οποίο θεωρεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με όσα παραπάνω εκτέθηκαν.

**B.** Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος από μίσθωμα του υπ' αριθμ. 125 καταστήματος της δημοτικής αγοράς (Κων.Ντούλιας) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την αριθμ. 184/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας

**2.** Την εισήγηση του κ. Αναστασίου Καρρά Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:

"Με την αριθμ.184/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας που υπέβαλε στην υπηρεσία μας ο Ντούλιας Ε. Κων/νος, μισθωτής του I-25 καταστήματος της δημοτικής αγοράς Καρδίτσας, με σχετική αίτησή του από τις 30/6/2014, προς εκτέλεσή της, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Με την ανωτέρω απόφασή του, το Ειρηνοδικείο καθόρισε ότι από την επίδοση της σχετικής αγωγής στο δήμο Καρδίτσας (αρ.πρωτ.: 22086 από 18/9/2012) να αναπροσαρμοσθεί και να μειωθεί το συμφωνηθέν μίσθωμα σε ποσοστό **30%** κατά μήνα και για ένα έτος, μετά την πάροδο του οποίου να εξακολουθεί να ισχύει η συμβατική κατ' έτος αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά ποσοστό 8% , σύμφωνα με το 7<sup>ο</sup> όρο του από 28/9/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

Έτσι λοιπόν, σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης ο κ. Ντούλιας **θα έπρεπε να έχει πληρώσει τα εξής ποσά για τη μίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου:**

- από 1/10/2012 (αρχή εφαρμογής της 184/14 απ. Ειρηνοδικείου Καρδίτσας) έως 31/12/2012 :  $315,41 * 3$  μήνες = **946,23 €**
  - από 1/1/2013 έως 31/12/2013 :  $315,41*9$  μήνες =2838,69 και  $340,65*3$  μήνες =1021,95 € . Σύνολο :  $2838,69 + 1021,95 =$  **3860,64 €**
  - από 1/1/2014 έως 31/7/2014 :  $340,65*7$  μήνες = **2384,55 €**
- Σύνολο : **7.191,42 €.**

**Έχει πληρώσει:**

- το 2012:  $450,59*3$  μήνες = **1.351,77 €.**
  - το 2013:  $450,59* 7$  μήνες =3154,13 €,  $389,31*3$  μήνες = 1167,93 €,  $486,64*2$  μήνες = 973,28 € , σύνολο : **5.295,34 € .**
  - το 2014:  $389,31 * 7$  μήνες= **2.725,17 €.**
- Σύνολο : **9.372,28 €.**

Άρα πρέπει να επιστραφεί στον κ. Ντούλια, ποσό ίσο με **2.180,86 €."**

3. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1Δ και 2 του Ν. 3463/2006.
4. Την πρόταση της κ. Προέδρου για επιστροφή του ποσού σύμφωνα με την εισήγηση.
5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**Αποφάσισε ομόφωνα**

1. Την επιστροφή ποσού **2.180,86 €** - ως αχρεωστήτως εισπραχθέν - στον μισθωτή του Ι-25 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Καρδίτσας κο Ντούλια Κων/νο του Ευθυμίου, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Η Οικονομική Επιτροπή θα ψηφίσει τη σχετική πίστωση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **453/2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΝΑΣΙΑΚΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ