



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 430

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
16/26-8-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΝΑΣΙΑΚΟΥ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με μίσθωση ακινήτων για την τοποθέτηση αρχαιακού υλικού των Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **20711/21-8-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Βερίλλης Δομήνικος	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	15) Γεννάδιος Ιωάννης	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	16) Γιοβάνης Γεώργιος	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Καραγιάννης Νικόλαος	17) Μακροστέργιος Αθανάσιος	4) Κωτούλας Φίλιππος
5) Κατσιαβάρας Θωμάς	18) Παπαδημητρίου Φώτιος	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
6) Κωστόπουλος Δημήτριος	19) Τσαντήλας Βασίλειος	6) Τσιούκης Λάμπρος
7) Μαρκινός Αθανάσιος		7) Χλαπάνας Ηλίας
8) Μουζιούρας Νικόλαος		8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος		9) Ντελής Ιωάννης
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα		10) Ντούρλιας Δημήτριος
11) Παπαγεωργίου Σταύρος		11) Σουφλάκος Βασίλειος
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		12) Τσίπρας Εμμανουήλ
13) Σούφλα Ουρανία		13) Αρχοντής Δημήτριος
		14) Χάρμπαθ Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 19**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Κωνσταντίνου Παπαλού.

A. Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι το θέμα συζητείται ως κατεπείγον, διότι τα συμφωνητικά των ακινήτων τα οποία είχε εκμισθώσει η ΔΗΚΕΚ για λογαριασμό του Δήμου Καρδίτσας προκειμένου να αποθηκευτεί το αρχειακό υλικό των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, έχουν ήδη λήξει. Η εκμίσθωση αυτών των ακινήτων ήταν απαραίτητη να γίνει, διότι στο κτίριο του κεντρικού Δημαρχιακού Μεγάρου υπήρχε έλλειψη αποθηκευτικών χώρων. Συνεπώς πρέπει άμεσα να διεξαχθεί νέα μειοδοτική δημοπρασία, προκειμένου το αρχειακό αυτό υλικό να εξακολουθήσει να είναι αποθηκευμένο σε χώρους κοντά στο κεντρικό Δημαρχείο προκειμένου να είναι άμεσα προσπελάσιμο ανά πάσα στιγμή για υπηρεσιακούς σκοπούς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 4257/2014 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες “Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων”

αποφάσισε ομόφωνα

Την έγκριση της συζήτησης του θέματος της ημερήσιας διάταξης με τίτλο “Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την τοποθέτηση αρχειακού υλικού των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας”, το οποίο θεωρεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με όσα παραπάνω εκτέθηκαν.

B. Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας προέβη σε συζήτηση του ανωτέρω αναγραφόμενου θέματος και αφού έλαβε υπόψη:

α) Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Οι Διοικητικές και Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου κάνουν χρήση (παρόλο που έχουν λήξει οι προηγούμενες συμβάσεις) των εξής ακινήτων, που βρίσκονται απέναντι από το Δημαρχείο στη διεύθυνση Αρτεσιανού 8:

Ακίνητο επιφάνειας 28τμ (ισόγειο)

Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη από το Τμήμα Προμηθειών. Είναι ιδιοκτησίας των κληρονόμων Ζουλούμη Ελένης.

Το παλιό μισθωτήριο (από ΔΗΚΕΚ) έληξε στις 01.12.2013 και το μίσθωμα ανερχόταν στα 350€.

Ακίνητο επιφάνειας 60τμ (ισόγειο)

Χρησιμοποιείται σαν αρχείο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών. Είναι ιδιοκτησίας Περσεφόνης Κωνσταντίνου.

Το παλιό μισθωτήριο (από ΔΗΚΕΚ) έληξε στις 01.12.2013 και το μίσθωμα ανερχόταν στα 350€.

Ακίνητο επιφάνειας 120τμ (1ος όροφος)

Παλιά ήταν γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ο χώρος τώρα χρησιμοποιείται σαν αρχείο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών. Είναι ιδιοκτησίας Περσεφόνης Κωνσταντίνου.

Το παλιό μισθωτήριο (από ΔΗΚΕΚ) έληξε στις 01.12.2013 και το μίσθωμα ανερχόταν στα 350€.

Προτείνεται η προκήρυξη νέας δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την εκμίσθωση ενδεχομένως αυτών ή άλλων αντίστοιχων ακινήτων για ένα (1) έτος, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06) και το Ν.3852/2010, έως ότου μπορέσει ο Δήμος Καρδίτσας να διερευνήσει τη δυνατότητα εξεύρεσης αντίστοιχων αποθηκευτικών χώρων σε δικά του ακίνητα, να τα διαμορφώσει κατάλληλα και βεβαίως να μεταφέρει εκεί όλο αυτό το αρχειακό υλικό.

Η καταλληλότητα των ακινήτων θα κριθεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (πρέπει να οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και να απαρτίζεται από τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο, ένα Δημοτικό Σύμβουλο και έναν υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας μαζί με τους αναπληρωτές τους.”

β) Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά τις συνεδρίασης.

γ) Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία ΥΠΕΡ της μίσθωσης ακινήτων για την τοποθέτηση αρχειακού υλικού του Δήμου, ψήφισαν οι κ.κ. Αναστασίου, Γούλας, Ζορμπάς, Καραγιάννης, Κατσιαβάρας, Κωστόπουλος, Μαρκινός, Μουζιούρας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου Χ., Σούφλα, Γεννάδιος και Παπαδημητρίου Φ. ενώ ΚΑΤΑ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Βερίλλης και Τσαντήλας. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιοβάνης και Μακροστέργιος ψήφισαν ΛΕΥΚΟ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.)

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

α) Την προκήρυξη δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την εκμίσθωση ακινήτου ή ακινήτων για ένα (1) έτος, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06) και το Ν.3852/2010, για τις ανάγκες αποθήκευσης του αρχειακού υλικού των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας, έως ότου καταστεί δυνατή η εξεύρεση αντίστοιχων αποθηκευτικών χώρων σε ακίνητα του Δήμου, να διαμορφωθούν κατάλληλα και βεβαίως να μεταφερθεί εκεί όλο το αρχειακό υλικό των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του.

β) Ο ορισμός της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (πρέπει να οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και να απαρτίζεται από τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο, ένα Δημοτικό Σύμβουλο και έναν υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας μαζί με τους αναπληρωτές τους) θα αποφασιστεί σε επόμενη συνεδρίαση του σώματος.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Βερίλλης και Τσαντήλας. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιοβάνης και Μακροστέργιος ψήφισαν ΛΕΥΚΟ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.)

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **430/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ