



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 364

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
12/2-7-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ. Πρωτ.:17339/10-7-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Κ-5 στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Ιουλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 13.30'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **16402/27-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Ντούρλιας Δημήτριος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	17) Τσίπρας Εμμανουήλ
3) Γούλας Σωτήριος	18) Γιοβάνης Γεώργιος
4) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Μακροστέργιος Αθανάσιος
5) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Τσαντήλας Βασίλειος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Χάρμπας Θωμάς
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	
8) Κωτούλας Φίλιππος	
9) Μαρκινός Αθανάσιος	
10) Μουζιούρας Νικόλαος	
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
12) Παπαγεωργίου Σταύρος	
13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
14) Σούφλα Ουρανία	
15) Τσιούκης Λάμπρος	
	1) Αναστασίου Απόστολος
	2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
	3) Μπατζιάκας Βασίλειος
	4) Μπουραζάνης Αθανάσιος
	5) Χλαπάνας Ηλίας
	6) Βερίλλης Δομήνικος
	7) Γεννάδιος Ιωάννης
	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
	9) Ντελής Ιωάννης
	10) Σουφλάκος Βασίλειος
	11) Παπαδημητρίου Φώτιος
	12) Αρχοντής Δημήτριος
	Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 21**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Α. Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι το θέμα συζητείται ως κατεπείγον, διότι η σύμβαση του ανωτέρω ακινήτου έχει λήξει και επί πλέον η διαδικασία της εκμίσθωσης είναι χρονοβόρα. Τυχόν καθυστέρησή της θα οδηγήσει σε σημαντική απώλεια εσόδων για το Δήμο Καρδίτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 4257/2014 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες "Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων"

αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος "Εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Κ-5 στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων" το οποίο θεωρεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με όσα παραπάνω εκτέθηκαν.

Β. Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αναπλ. Προϊσταμένου του Τμήματος Προσόδων κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

Στις 31/5/2014 έληξε η μίσθωση του καταστήματος Κ-5 που βρίσκεται στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων-Προσφυγικά. Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα εμβαδού 16,00 τ.μ. με έτος αδείας 1967, μη ηλεκτροδοτούμενο.

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006 ΔΚΚ με φανερή,προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία.

Από τη δημοσίευση του Ν.4242/2014(28.2/2014- ΦΕΚ/τ Α') άρθρο 13,προβλέπεται ότι: "1.Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους,τις διατ. Του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995,με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20,26,27 παρ.2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία(3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις(3) μήνες από την κοινοποίησή της".

Σε εφαρμογή των ανωτέρω,προτείνουμε η διάρκεια της μίσθωσης να ορισθεί για τουλάχιστον τρία έτη με ελάχιστο προτεινόμενο όριο πρώτης προσφοράς τα #30,00# ευρώ, ως μηνιαίο μίσθωμα.

Όσον αφορά τη δημοσιότητα στον τύπο της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, θα αποφασιστεί επίσης από το σώμα του ΔΣ, διότι θεωρείται προαιρετική σε μία εφημερίδα, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 2 του ΠΔ 270/81, εφόσον κριθεί αναγκαία λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας. **ΔΙΟΤΙ**, με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 4208/13 (ΦΕΚ 252/18.11.2013 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 3548/07, το οποίο προβλέπει πλέον ότι στις διατάξεις του νόμου αυτού υπάγονται όλες οι δημοσιεύσεις

των φορέων του, κατά την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α'65), Δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως εκάστοτε ισχύει, σε νομαρχιακές και τοπικές εφημερίδες, μόνον **εφόσον αυτές προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ως υποχρεωτικές.**"

- 2.** Την υπ' αριθμ.229/2014 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
- 3.** Το από 16/05/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο λήγει η σύμβαση της παραπάνω μίσθωσης στις 31/5/3014.
- 4.** Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006
- 5.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

- 1.** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Κ-5 στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων, της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου.
Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν.3463/2006)
- 2.** Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τους όρους δημοπράτησης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαγεωργίου και Γιοβάνης λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **364/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ