



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 363

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.
12/2-7-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 18338/17-7-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Παράταση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Κουμουνδούρου 29, στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ 0324 του Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Ιουλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 13.30'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **16402/27-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1) Αγραφιώτου Ελένη | 16) Ντούρλιας Δημήτριος |
| 2) Αρβανιτάκου Σοφία | 17) Τσίπρας Εμμανουήλ |
| 3) Γούλας Σωτήριος | 18) Γιοβάνης Γεώργιος |
| 4) Ζορμπάς Ιωάννης | 19) Μακροστέργιος Αθανάσιος |
| 5) Καραγιάννης Νικόλαος | 20) Τσαντήλας Βασίλειος |
| 6) Κατσαβάρας Θωμάς | 21) Χάρμπας Θωμάς |
| 7) Κωστόπουλος Δημήτριος | |
| 8) Κωτούλας Φίλιππος | |
| 9) Μαρκινός Αθανάσιος | |
| 10) Μουζιούρας Νικόλαος | |
| 11) Νασιάκου Αλεξάνδρα | |
| 12) Παπαγεωργίου Σταύρος | |
| 13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος | |
| 14) Σούφλα Ουρανία | |
| 15) Τσιούκης Λάμπρος | |
| | 1) Αναστασίου Απόστολος |
| | 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος |
| | 3) Μπατζιάκας Βασίλειος |
| | 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος |
| | 5) Χλαπάνας Ηλίας |
| | 6) Βερίλλης Δομήνικος |
| | 7) Γεννάδιος Ιωάννης |
| | 8) Καρκαλέτση Θεοδώρα |
| | 9) Ντελής Ιωάννης |
| | 10) Σουφλάκος Βασίλειος |
| | 11) Παπαδημητρίου Φώτιος |
| | 12) Αρχοντής Δημήτριος |
| | Αν και κλήθηκαν νόμιμα |

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Ω2Ε1ΩΕΗ-ΔΞ2

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 21)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Α. Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι το θέμα συζητείται ως κατεπείγον, διότι η σύμβαση του ανωτέρω ακινήτου λήγει στις 31-7-2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 4257/2014 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες "Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων"

αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος "Παράταση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Κουμουνδούρου 29, στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ 0324 του Δήμου Καρδίτσας" το οποίο θεωρεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με όσα παραπάνω εκτέθηκαν.

Β. Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Δ/ντή του ΚΕΠ του Δήμου Καρδίτσας Γεωργίου Βούζα, η οποία έχει ως εξής:

"Με την με αριθμό 350/2012 απόφαση όπως αυτή διορθώθηκε με την με αριθμό 577/2013 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας αποφάσισε ομόφωνα την παράταση για δύο χρόνια (από 31/7/2012 έως 31/7/2014) της μίσθωσης του ισογείου ακινήτου εμβαδού 80τμ στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ 0324 του Δήμου Καρδίτσας στην οδό Κουμουνδούρου 29, με μηνιαίο μίσθωμα **437,40€**. Η μίσθωση αυτή τελειώνει την **31/7/2014**. Προτείνεται η εκ νέου παράταση της μίσθωσης αυτής, για δύο χρόνια, μέχρι την **31/7/2016**, με τους ίδιους οικονομικούς όρους.

Για την εισήγηση της παράτασης αυτής λάβαμε υπόψη αφενός μεν το υψηλό κόστος μιας ενδεχόμενης μετακίνησης του ΚΕΠ και αφετέρου το γεγονός ότι η θέση του συγκεκριμένου ΚΕΠ κρίνεται πάρα πολύ καλή σχετικά με την εξυπηρέτηση των δημοτών - δίπλα στη λαϊκή αγορά και επιπλέον απέχει αρκετά, περίπου 500 μέτρα, από το δεύτερο ΚΕΠ της πόλης.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνουμε το ΔΣ να αποφασίσει:

α) Την παράταση σύμβασης μίσθωσης του ισογείου ακινήτου εμβαδού 80 τμ που στεγάζει το ΚΕΠ 0324 του Δήμου Καρδίτσας στην οδό Κουμουνδούρου 29, **μέχρι την 31/7/2016**, με **μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 437,40 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το χαρτόσημο.

β) Σε περίπτωση μετεγκατάστασης του ΚΕΠ σε δημοτικό χώρο η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και χωρίς καταβολή αποζημίωσης στους εκμισθωτές εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας."

2. Το από 17-10-2012 συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/98 και τις παρ. 6 και 19 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99 καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006 άρθρου 192 παρ.8.

4.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ισογείου ακινήτου 80 τ.μ. που στεγάζει το ΚΕΠ 0324 του Δήμου Καρδίτσας στην οδό Κουμουνδούρου 29 και για διάστημα δύο ετών (2) δηλαδή μέχρι **31-7-2016** με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **437,40 €** στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το χαρτόσημο.

2. Σε περίπτωση μετεγκατάστασης του ΚΕΠ σε δημοτικό χώρο η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και χωρίς καταβολή αποζημίωσης στους εκμισθωτές εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαγεωργίου και Γιοβάνης λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **363/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ