

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΕΗΩΕΗ-ΞΞΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 294

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
10/10-6-2014
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ.Πρωτ.:15917/17-6-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας αίθουσας για τη στέγαση του αγροτικού περιφερειακού ιατρείου στην Τ.Κ. Μητρόπολης.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουνίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **14308/6-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αναστασίου Απόστολος	13) Σούφλα Ουρανία	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	14) Τσιούκης Λάμπρος	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	15) Γεννάδιος Ιωάννης	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Κατσιαβάρας Θωμάς	16) Ντελής Ιωάννης	4) Καραγιάννης Νικόλαος
5) Κωστόπουλος Δημήτριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
6) Κωτούλας Φίλιππος	18) Σουφλάκος Βασίλειος	6) Χλαπάνας Ηλίας
7) Μαρκινός Αθανάσιος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ	7) Βερίλλης Δομήνικος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	20) Γιοβάνης Γεώργιος	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος	21) Μακροστεργίος Αθανάσιος	9) Χάρμπαρς Θωμάς
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα	22) Παπαδημητρίου Φώτιος	
11) Παπαγεωργίου Σταύρος	23) Αρχοντής Δημήτριος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	24) Τσαντήλας Βασίλειος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης,

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΕΗΩΕΗ-ΞΞΕ

παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απών- αν και κλήθηκε νόμιμα- ήταν ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μητρόπολης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας αίθουσας για τη στέγαση του αγροτικού περιφερειακού ιατρείου στην Τ.Κ. Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αν. προϊσταμένου του τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Ο Δήμος Καρδίτσας εκμισθώνει στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, αίθουσα εντός δημοτικού ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί το Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο στην Τ.Κ. Μητρόπολης. Συγκεκριμένα, η ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης 2/ετούς παράτασης, ξεκίνησε από 2/7/2012 και λήγει την 1/7/2014. Το τρέχον μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν και των μειώσεων που εφαρμόστηκαν σε εκτέλεση των κατωτέρω αποφάσεων του Δ.Σ. Καρδίτσας, ανέρχεται για το συγκεκριμένο Περιφερειακό αγροτικό Ιατρείο Μητρόπολης, στα 53,05 €.

Το ύψος του ανωτέρω μισθώματος προέκυψε ως εξής:

Με το άρθρο 21 του νόμου 4002/2011 κεφάλαιο Ζ', ορίστηκε ότι τα μισθώματα που καταβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο για μίσθωση ακινήτων που στεγάζουν υπηρεσίες του, μειώνονται κατά ποσοστό 20%. Σε εφαρμογή του σχετικού άρθρου, λήφθηκε η 140/2012 απόφαση Δ.Σ. Καρδίτσας και αποφασίστηκε η μείωση κατά ποσοστό 20% των μισθωμάτων των ακινήτων, που στεγάζονταν τα Περιφερειακά Αγροτικά Ιατρεία στις Τ.Κ. Μητρόπολης, Παλαιοκκλησίου και Ραχούλας του Δήμου μας.

Έπειτα, σε εφαρμογή του άρθρου 2, περ. α, του νόμου 4081/2012 “Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις”, λήφθηκε η αριθμ. 475/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η επιπλέον μείωση του μισθώματος κατά 10%, των περιφερειακών Αγροτικών Ιατρείων Καρδίτσας.

Το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, με το αριθ. Πρωτ.:5346/23.4.2014 έγγραφό του, εισερχόμενο από 24.4.2014 με το αρ. Πρωτ.:10606 της υπηρεσίας μας, αιτείται λόγω της ισχνής οικονομικής κατάστασης που διέρχεται, τη δωρεάν παραχώρηση των ακινήτων-αιθουσών του Δήμου Καρδίτσας για τη στέγαση των Π.Ι. Μητρόπολης, Παλαιοκκλησίου και Ραχούλας στα ήδη υπάρχοντα, κατόπιν της λήξης των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης, την 1/7/2014.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του νόμου 3463/06, η “Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων”, επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα με την παράγραφο 2 του ανωτέρω άρθρου, “παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα”. Όντως οι δραστηριότητες που θα ασκούνται ιατρικές υπηρεσίες, έχουν κοινωφελή σκοπό και διασφαλίζουν τα τοπικά συμφέροντα.

Το συμβούλιο της ΤΚ Μητρόπολης έλαβε την αριθ. 4/2014 σχετική απόφαση γνωμοδότησης, που είναι θετική.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε:

εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι για τη λειτουργία του, τη δωρεάν παραχώρηση αίθουσας, εντός του δημοτικού ακινήτου της ΤΚ Μητρόπολης στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, για τη στέγαση και λειτουργία του Αγροτικού Περιφερειακού Ιατρείου, επειδή οι δραστηριότητες που θα ασκούνται- ιατρικές υπηρεσίες έχουν κοινωφελή σκοπό και διασφαλίζουν τα τοπικά συμφέροντα.

Η παραχώρηση θα αρχίσει μετά τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης την 1/7/14, με την υπογραφή παραχωρητηρίου μεταξύ των νομίμων αντιπροσώπων των δύο υπηρεσιών, για το μεν δήμο του Δημάρχου, του δε Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας, του διοικητή του.

Η δωρεάν παραχώρηση θα ισχύει εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι για τους οποίους λαμβάνεται, δηλαδή ανάλογα με τις ανάγκες του τακτικού και λοιπού εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Η χρήση του ακινήτου μπορεί να μεταβληθεί εφόσον, αλλάξουν οι συνθήκες, ή εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους λαμβάνεται, ή αν ο σκοπός

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΕΗΩΕΗ-ΞΞΕ

της δωρεάς δεν εκπληρωθεί. Τότε θα ληφθεί νέα απόφαση από το αρμόδιο όργανο του δήμου- το δημοτικό συμβούλιο Καρδίτσας, που θα ορίζει τα ανάλογα. Το Αγροτικό Περιφερειακό Ιατρείο, στη διάρκεια της παραχώρησης θα λειτουργεί με ευθύνη του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας. Τέλος, ο Δήμος Καρδίτσας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου οποιαδήποτε χρονική στιγμή, με την προϋπόθεση να ενημερώσει εγγράφως το Γ.Ν. Καρδίτσας, τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα.

Το σώμα του Δ.Σ. στην απόφαση που θα λάβει, να προσδιορίσει συγκεκριμένο χρονικό διάστημα της δωρεάν παραχώρησης. Προτείνουμε η παραχώρηση να γίνει τουλάχιστον για μία πενταετία."

2. Την υπ' αριθμ.4/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μητρόπολης.

3. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για πέντε (5) χρόνια της αίθουσας του δημοτικού ακινήτου- πρώην κοινοτικού γραφείου της Τοπικής Κοινότητας Μητρόπολης, στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, προκειμένου να στεγαστεί το Περιφερειακό Ιατρείο Μητρόπολης, μετά τη λήξη της μίσθωσής της, ήτοι από 1-7-2014 έως 30-7-2019.

2. Ο φορέας στον οποίο γίνεται η παραχώρηση, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου.

3. Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης η παραχωρηθείσα αίθουσα θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

4. Ο Δήμος Καρδίτσας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου οποιαδήποτε χρονική στιγμή, με την προϋπόθεση να ενημερώσει εγγράφως το Γενικό Νοσοκομείο τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα.

5. Η απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν ή μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο ο χώρος παραχωρείται.

6. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καρδίτσας Κωνσταντίνο Χρυσοστόμου Παπαλό για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαγεωργίου, Τσαντήλας και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **294/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΕΗΩΕΗ-ΣΞΕ