



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 248

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**8/15-4-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ. 15312/17-6-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

## ΘΕΜΑ

### Μείωση μισθώματος του καταστήματος Κ4 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Απριλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Τρίτη και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9971/11-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Σούφλα Ουρανία
2) Γούλας Σωτήριος	15) Τσιούκης Λάμπρος
3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	16) Γεννάδιος Ιωάννης
4) Ζορμπάς Ιωάννης	17) Ντούρλιας Δημήτριος
5) Καραγιάννης Νικόλαος	18) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	19) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	20) Γιοβάνης Γεώργιος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Μπατζιάκας Βασίλειος	22) Αρχοντής Δημήτριος
10) Μπουραζάνης Αθανάσιος	23) Τσαντήλας Βασίλειος
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	24) Χάρμπας Θωμάς
12) Παπαγεωργίου Σταύρος	
13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με "Μείωση μισθώματος του καταστήματος Κ4 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου" και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την υπ' αριθ. Πρωτ. 7946/19-3-2014 αίτηση των 1) Κωνσταντίας-Ελένης Ψαροπούλου του Σωτηρίου και 2) Χρήστου Μόλτσα του Ευαγγέλου, για μείωση μισθώματος του καταστήματος Κ4 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου.

Με την αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ζητούν τη μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 50% επί του μισθώματος λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών και της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, εξαιτίας της οποίας ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης έχει συρρικνωθεί σε ποσοστό άνω του 70% και το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς.

**2.** Το από 28-11-2012 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δημάρχου Καρδίτσας και των μισθωτών 1) Κωνσταντίας-Ελένης Ψαροπούλου του Σωτηρίου και 2) Χρήστου Μόλτσα του Ευαγγέλου, το οποίο λήγει την 27-11-2017.

**3.** Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ' αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012 σύμφωνα με την οποία, **επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010.**

**4.** Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά μίσθωση συναφθείσα την 28/11/2012 δηλαδή **ημερομηνία μεταγενέστερη της 2/6/2010**, δηλαδή οι αιτούντες δεν τηρούν την προϋπόθεση αυτή.

**5.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις και αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων

### **Αποφάσισε ομοφωνα**

**Απορρίπτει** την αίτηση των 1) Κωνσταντίας-Ελένης Ψαροπούλου του Σωτηρίου και 2) Χρήστου Μόλτσα του Ευαγγέλου, για μείωση μισθώματος του καταστήματος Κ4 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου, διότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.4 άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 παρά μόνω μέσω των δικαστηρίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαντήλας, Γιοβάνης και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **248/2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ