



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 222

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
8/15-4-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.Πρωτ.:15828/7-5-2014

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 7η του μήνα Μαΐου του έτους 2014 και ώρα 15.00 μ.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 222/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 15/4/2014.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Παραχώρηση προς χρήση Δημοτικής έκτασης στο Σωματείο "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ".

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Απριλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Τρίτη και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9971/11-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Σούφλα Ουρανία
2) Γούλας Σωτήριος	15) Τσιούκης Λάμπρος
3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	16) Γεννάδιος Ιωάννης
4) Ζορμπάς Ιωάννης	17) Ντούρλιας Δημήτριος
5) Καραγιάννης Νικόλαος	18) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	19) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	20) Γιοβάνης Γεώργιος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Μπατζιάκας Βασίλειος	22) Αρχοντής Δημήτριος
10) Μπουραζάνης Αθανάσιος	23) Τσαντήλας Βασίλειος
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	24) Χάρμπας Θωμάς
12) Παπαγεωργίου Σταύρος	
13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης,

παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρούσα ήταν και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας κ. Κανούτα Δήμητρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με παραχώρηση Δημοτικής έκτασης στο Σωματείο "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 34120/18-12-2013 αίτηση του Σωματείου "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ", η οποία έχει ως εξής:

"Ζητώ όπως μου παραχωρήσετε Δημοτική έκταση απέναντι από τις εργατικές κατοικίες, δίπλα στο ινστιτούτο βάμβακος, στην περιοχή Τσαπόχα, έκτασης 30 στρεμμάτων, προκειμένου να την χρησιμοποιήσουμε για κύριο και βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου της γυναικείας μας ομάδας "Ελπίδες Καρδίτσας" η οποία συμμετέχει στην Α' Εθνική Γυναικών Ποδοσφαίρου με πρωταγωνιστικό ρόλο.

Η ομάδα έχει μια ακαδημία με μικρά κορίτσια και την μεγάλη ομάδα γυναικών (και πολλά τμήματα με αγόρια)."

2. Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο, η οποία έχει ως εξής:

"Με αίτησή του (Αρ. Πρωτ. 34120/18-12-2013 το σωματείο ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ζητούν να τους παραχωρηθεί έκταση για γήπεδο ποδοσφαίρου κύριου και βοηθητικού στην περιοχή Τσαπόχα προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες άθλησης των αθλητριών του Σωματείου Ακαδημία Ελπίδες που αγωνίζεται στην Α' Εθνική κατηγορία του γυναικείου ποδοσφαίρου. Η αναφερόμενη δημοτική έκταση στη συνέχεια του Ινστιτούτου Βάμβακος, που ήδη έχει παραχωρηθεί και υπάρχουν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του, έχει συνολικό εμβαδόν 30 περίπου στρέμματα εκ των 46,5 αρχικών. Έχοντας σαν δεδομένο ότι ο αγωνιστικός χώρος έχει έκταση περίπου 7 στρεμμάτων προεκτιμούμε ότι 2 γήπεδα κύριο και βοηθητικό θα χρειαστούν εμβαδόν περίπου 18-20 στρεμμάτων στο ανατολικό (προς τον επαρχιακό) μέρος του γεωτεμαχίου. Η αναφερόμενη έκταση έχει ως δρόμο προσπέλασης τον δρόμο του αναδασμού καθώς από την πλευρά της επαρχιακής οδού Καρδίτσας Μητρόπολης υπάρχει αποστραγγιστικό κανάλι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα (διατομή).

Σήμερα είναι χώρος αδιαμόρφωτος και σε κατάσταση μη αξιοποιήσιμη άμεσα και το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχει ως πρόβλεψη (χωρίς απόλυτες δεσμεύσεις εκτός σχεδίου) το περιστατικό πράσινο που χωροθετείται εκατέρωθεν των κύριων οδικών αξόνων συνήθως. Θα μπορούσε να δοθεί προς χρήση για ορισμένο χρόνο π.χ. 10 έτη και να επανεξεταστεί τότε η συνέχιση της λειτουργίας του αθλητικού χώρου ανάλογα με τις συνθήκες της εποχής, αρκεί να μην υπάρξουν μόνιμες εγκαταστάσεις. Πάντως στην περιοχή απέναντι υπήρξε παραχώρηση στον Εθνικό Καρδίτσας και δεν υπάρχουν μεγάλες δημοτικές εκτάσεις σε όλη την περίμετρο της πόλης και σε μελλοντικές ζωτικές ανάγκες χωροθέτησης της αυτής ή άλλης φύσεως δραστηριοτήτων δεν θα υπάρχει η δυνατότητα να καλυφθούν.

Αν ενδεχόμενα μπορούσε να εξεταστεί και η λύση της συστέγασης για την Ακαδημία Ελπίδες με κάποια άλλη ομάδα σε κάποιο άλλο γήπεδο (σε υπάρχουσες γηπεδικές εγκαταστάσεις στην περιοχή αυτή ή σε άλλη), αυτό θα έπρεπε να προταθεί από το σωματείο. Βέβαια πρόκειται για πρωτοποριακή αθλητική ομάδα (γυναικείο ποδοσφαιρικό τμήμα) που αγωνίζεται στην μεγαλύτερη εθνική κατηγορία, αλλά στην παρούσα φάση κατά την άποψή μας θα πρέπει ένα τμήμα της έκτασης των 30 στρεμμάτων να αξιοποιηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και το πιθανότερο για άλλες χρήσεις. Δεν πρέπει να ξεχνάμε τις πιθανές ανάγκες του συνοικισμού των εργατικών κατοικιών που κτίζονται και την μεγάλη βοήθεια που δίνουν οι αδόμητες εκτάσεις του Δήμου στις περιπτώσεις αυτές, καθώς και κάποια αιτήματα που μπορούν να γίνουν και να θεωρηθούν εύλογα σε μεταγενέστερο χρόνο."

3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Την υπ' αριθμ. 164/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

5.Την υπ' αριθμ. 54/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

6.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

7.Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία ΥΠΕΡ της παραχώρησης της Δημοτικής έκτασης στο Σωματείο "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ" ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι πλην του κ. Σουφλάκου ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι).Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαντήλας, Γιοβάνης και Αρχοντής λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

αποφάσισε κατά πλειοψηφία

1.Την παραχώρηση προς χρήση τμήματος 20.500,00 τμ. δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Τσαπόχα και συγκεκριμένα στο τμήμα 226β του αναδασμού (ανατολική πλευρά του τεμαχίου) και συγκεκριμένα το περιγραφόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα γράμματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ξ,Ο,Κ,Λ,Μ,Ν,Α για δέκα (10) έτη, στο Σωματείο "Ακαδημία Ελπίδες Καρδίτσας" προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για κύριο και βοηθητικό γήπεδο της ομάδας του Σωματείου "Ελπίδες Καρδίτσας".

2.Ο φορέας, στον οποίο παραχωρείται, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου.

3.Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης η παραχωρηθείσα έκταση θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

4.Η απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

5.Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο ο Δήμος να μειώσει την παραχωρούμενη έκταση, η υπολειπόμενη έκταση δεν θα είναι μικρότερη των 20.000,00 τμ.

Μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουφλάκος ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι). Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαντήλας, Γιοβάνης και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **222/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:79Ρ4ΩΕΗ-ΡΓΡ