



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 139

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
6/27-3-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 8892/01-4-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση των υπ' αριθμ. Κ1 και Κ2 δημοτικών καταστημάτων στις Λαϊκές πολυκατοικίες στρατώνων του Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **8088/21-3-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Σούφλα Ουρανία
3) Γούλας Σωτήριος	17) Τσιούκης Λάμπρος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Βερίλλης Δομήνικος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Γεννάδιος Ιωάννης
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Καρκαλέτση Θεοδώρα
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Σουφλάκος Βασίλειος
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Τσίπρας Εμμανουήλ
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Γιοβάνης Γεώργιος
11) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Παπαδημητρίου Φώτιος
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	26) Αρχοντής Δημήτριος
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	27) Τσαντήλας Βασίλειος
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	28) Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 132/2014 απόφασή του ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με εκμίσθωση των υπ' αριθμ. Κ1 και Κ2 δημοτικών καταστημάτων στις Λαϊκές πολυκατοικίες στρατώνων του Δήμου Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Για τα καταστήματα Κ1 & Κ2 που βρίσκονται στις Λαϊκές Πολυκατοικίες Στρατώνων, λήγει η μίσθωσή τους στις 30/3/2014. Πρόκειται για δύο καταστήματα εμβαδού 18,55 τ.μ το Κ 1 και 18,02 τ.μ. το Κ2. Εισηγούμαστε την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καταστημάτων σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του νόμου 3463/06 ΔΚΚ, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία.

Προτείνουμε η διάρκεια της μίσθωσης να ορισθεί για τουλάχιστον **έξι έτη**, με ελάχιστο προτεινόμενο όριο πρώτης προσφοράς τα **65,00 €**, ως μηνιαίο μίσθωμα, για κάθε κατάστημα.

Τους υπόλοιπους όρους της εκμίσθωσης, θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Όσον αφορά τη δημοσιότητα στον τύπο της περιλήψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, θα αποφασιστεί επίσης από το σώμα του ΔΣ, διότι θεωρείται προαιρετική σε μία εφημερίδα, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 2 του ΠΔ 270/81, εφόσον κριθεί αναγκαία λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας. **ΔΙΟΤΙ**, με την [παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 4208/13 \(ΦΕΚ 252/18.11.2013 τεύχος Α\)](#) αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της [παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 3548/07](#), το οποίο προβλέπει πλέον ότι στις διατάξεις του νόμου αυτού υπάγονται όλες οι δημοσιεύσεις των φορέων του, κατά την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α'65), Δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως εκάστοτε ισχύει, σε νομαρχιακές και τοπικές εφημερίδες, μόνον εφόσον αυτές προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ως υποχρεωτικές.”

2. Την υπ' αριθμ. 163/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας σχετικά με γνωμοδότηση για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. Κ1 και Κ2 δημοτικών καταστημάτων στις Λαϊκές πολυκατοικίες στρατώνων του Δήμου Καρδίτσας

3. Την πρόταση του κ. Προέδρου για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. Κ1 και Κ2 δημοτικών καταστημάτων στις Λαϊκές πολυκατοικίες στρατώνων του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. Κ1 και Κ2 δημοτικών καταστημάτων στις Λαϊκές πολυκατοικίες στρατώνων του Δήμου Καρδίτσας με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία
2. Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας θα συντάξει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **139/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ