



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 80

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 26η του μήνα Ιουνίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 80/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 21/6/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.
6/21-6-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες
ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με εξέταση των ενστάσεων Γατσογιάννη- Καυχίτσα κατά της 383/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση στα ΟΤ 1300Α, 1301 της περιοχής θύλακας Ζαχαριώτες πλησίον της συμβολής Λ. Δημοκρατίας με το νότιο περιμετρικό δρόμο.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **21η του μηνός Ιουνίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **15639/17-6-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 6) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 7)
- 8)
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιοβάννης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 3) Χάρμπαρς Θωμάς, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 6)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με εξέταση των ενστάσεων Γατσογιάννη-Καυχίτσα κατά της 383/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση στα ΟΤ 1300Α, 1301 της περιοχής θύλακας Ζαχαριώτες πλησίον της συμβολής Λ. Δημοκρατίας με το νότιο περιμετρικό δρόμο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 383/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 867/23-1-2013 πρόταση- ένσταση της κας Γατσογιάννη-Παπαδοπούλου Γεωργίας η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ, παράλληλα με την αποδοχή από το Δημοτικό Συμβούλιο (απόφαση 383/2012) της αίτησης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ1300Α (ιδιοκτησία Δεσπούλη), να προωθηθεί και αντίστοιχη τροποποίηση στο άμεσα επηρεαζόμενο ΟΤ Γ1300 που βρίσκεται η ιδιοκτησία μου, σύμφωνα με τη συνημμένη πρόταση.”

3. Την υπ' αριθμ. 7049/21-12-2012 ένσταση του κου Καυχίτσα Αναστάσιου η οποία έχει ως εξής:

“Σας παρακαλώ να δεχτείτε την ένστασή μου κατά της απόφασης 383/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και την παραμονή της ιδιοκτησίας Θωμά Καυχίτσα στο ΟΤ 1300Α κατ' αναλογία με την ιδιοκτησία Δεσπούλη.”

4. Την Τεχνική Έκθεση της ιδιώτη Μηχανικού κας Παναγιώτας Κουκούλη η οποία έχει ως εξής:

“Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης της Καρδίτσας (θύλακας Ζαχαριώτες) και συγκεκριμένα σε τμήμα του ΟΤ Γ1300, όπως αυτό απομένει, μετά την αποδοχή με την υπ' αριθμ. 383/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της αίτησης Γεωργίου Δεσπούλη, για τροποποίηση του σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα Γ1300, Γ1300Α και Γ1301.

Σύμφωνα με την παραπάνω αίτηση, αντικαθίσταται με κοινόχρηστο χώρο, το βορειοανατολικό τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας Γεωργίας Γατσογιάννη, Φωτεινής Γατσογιάννη, Βασιλικής Κολοκύθα, Βασιλείου Παπαδόπουλου και Αριστέας Λαδιά, που είχε δεσμευτεί (εισφορά σε γη) με την υπ' αριθμ. 2/2008 Πράξη Εφαρμογής, προς αποκατάσταση της ιδιοκτησίας Δεσπούλη. Το παραπάνω τμήμα, δεσμεύτηκε 9εισφορά σε γη) αρχικώς με σχήμα που εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτοτελούς ιδιοκτησίας (οικόπεδο), προς αποκατάσταση της ιδιοκτησίας Δεσπούλη, με δυσμενές όμως σχήμα για την ιδιοκτησία Γεωργίας Γατσογιάννη, Φωτεινής Γατσογιάννη, Βασιλικής Κολοκύθα, Βασιλείου Παπαδόπουλου και Αριστέας Λαδιά. Μετά την αποδοχή της αίτησης τροποποίησης από πλευράς της ιδιοκτησίας Δεσπούλη, και την μετατροπή του παραπάνω τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο, δεν απαιτείται πλέον η παραπάνω έκταση να έχει σχήμα που να εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτοτελούς ιδιοκτησίας.

Με την παρούσα τροποποίηση ζητείται η διευθέτηση του κοινόχρηστου χώρου με ομοιόμορφη κατανομή αυτού, σε όλη την ανατολική πρόσοψη της ιδιοκτησία Γεωργίας

Γατσογιάννη, Φωτεινής Γατσογιάννη, Βασιλικής Κολοκύθα, Βασιλείου Παπαδόπουλου και Αριστέας Λαδιά χωρίς να δημιουργείται μείωση κοινοχρήστων χώρων.

Παράλληλα με την παρούσα τροποποίηση, προτείνεται και η Περιβαλλοντική- Αισθητική αποκατάσταση με κατάλληλη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων, χωρίς να δημιουργείται κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Επομένως, με την παρούσα πρόταση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας ζητείται η διευθέτηση του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ Γ 1300 καθώς η έγκρισή της δεν δημιουργεί πολεοδομικά, Κυκλοφοριακά και Αισθητικά- Περιβαλλοντικά προβλήματα σύμφωνα με την παρ. 4 της Εγκ-43511/161/55/13-6-88."

5.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

"1.Ο κ. Καυχίτσας ζητάει χωρίς να προτείνει ανάλογη λύση και για την δική του ιδιοκτησία (εκτιμούμε χωρίς ρυμοτόμηση του κτιρίου του), όπως προτάθηκε από την ιδιοκτησία Δεσπούλη. Μέχρι τέλη Μαρτίου 2013 δεν είχε φέρει διευκρινιστική πρόταση αν και του είχε ζητηθεί. Κατ' αναλογία δεν είναι δυνατόν ούτε να εξεταστεί η ένστασή του και προτείνουμε την απόρριψή της.

2.Με την πρόταση- ένσταση των Γατσογιάννη- Παπαδοπούλου- Λαδιά δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, όπως και με την πρόταση Δεσπούλη κατά συνέπεια η υπηρεσία δεν μπορεί να έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την προτεινόμενη διευθέτηση. Ωστόσο εναλλακτικά εκτιμά ότι είναι δυνατόν να διερευνηθεί, για την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του συνδυασμού κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων και για την μεγιστοποίηση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων με ικανότητα διαμόρφωσης της επιφάνειάς τους, η δυνατότητα κατάργησης του ενός κλάδου εκ των πεζοδρόμων με παράλληλη ομαδοποίηση (ενοποίηση σε ενιαία επιφάνεια) των διασπασμένων κοινοχρήστων χώρων που περιέχονται στην πρόταση προς την βόρεια πλευρά ώστε να έχουμε έναν ενιαίο κοινόχρηστο χώρο που εκτιμάται ότι μπορεί να είναι περισσότερο αξιοποιήσιμος για την περιοχή."

6.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Την απόρριψη της ένστασης του κ. Αναστάσιου Καυχίτσα καθώς θεωρήθηκε αόριστη σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και την αποδοχή της ένστασης των κ.κ. Γεωργίας Γατσογιάννη, Φωτεινής Γατσογιάννη, Βασιλικής Κολοκύθα, Βασιλείου Παπαδόπουλου, Αριστέας Λαδιά με την προσθήκη της διαμόρφωσης σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **80**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

