



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 114

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 5η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 114/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 27/8/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
9/27-8-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες
**ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ 879 περιοχής Φαναρίου (Ντάφου Μερόπη κλπ.).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Αυγούστου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **22422/23-8-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 8)
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 2) Χάρμπας Θωμάς

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 7**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «*Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος*», εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ 879 περιοχής Φαναρίου (Ντάφου Μερόπη κλπ.) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Κατσάρα Δημήτριου, η οποία έχει ως εξής:

“Με αίτησή τους οι κ.κ. Πολύκαρπος Γκαβογιάννης, Σπυριδούλα Αναγνώστου-Γκαβογιάννη, Μερόπη Ντάφου- Γκαβογιάννη & Λυδία Βλάχου- Γκαβογιάννη, ζητούν τη διόρθωση της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας, στην περιοχή “Επέκταση Φαναρίου” και συγκεκριμένα στην οδό Προμηθέως, ΟΤ Γ 879. Πρόκειται για τις ιδιοκτησίες με κωδική ονομασία κτηματογράφησης της μελέτης 14802 (ιδιοκτησίας Πολύκαρπου Γκαβογιάννη), 14803 (ιδιοκτησίας Σπυριδούλας Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπης Ντάφου- Γκαβογιάννη & Λυδίας Βλάχου-Γκαβογιάννη) και 14843 (Δημοτικής Τράπεζας Γης).

Βάση των στοιχείων του κτηματολογικού πίνακα της πράξης εφαρμογής, σε σύγκριση με τις μετρήσεις του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, προκύπτουν τα κάτωθι:

-Η με αρ. κτηματογράφησης 14843 ιδιοκτησία, προκύπτει από την επιβολή εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών 14802 και 14803 και προκύπτει από το υπ' αρ. Νο6 οικόπεδο, με εμβαδό 710,00 μ². Το εμβαδό αυτό προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Η1-Ζ1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) του τοπογραφικού διαγράμματος.

-Η με αρ. κτηματογράφησης 14802 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και προκύπτει με το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 70τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Β1- Ζ1- Η1- Τ- Υ- Φ- Χ- Ψ- Ω- Α1- Β1) του τοπογραφικού διαγράμματος 673,76 μ².

-Η με αρ. κτηματογράφησης 14803 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη και προκύπτει με το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 785,00 μ² σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Η1- Κ- Λ- Μ- Ν- Ξ- Ο- Π- Ρ- Σ- Τ- Η1) του τοπογραφικού διαγράμματος και έχει εμβαδό 752,38 μ².

Ζητείται λοιπόν η διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα καθώς και του διαγράμματος της ισχύουσας πράξης εφαρμογής, με Δ.Π.Ε. Του Δήμου Καρδίτσας, προκειμένου:

Α) Να διορθωθεί ως προς τα σωστά γεωμετρικά στοιχεία (τελικά εμβαδά ιδιοκτησιών) ο πίνακας της πράξης εφαρμογής με επανυπολογισμό των υποχρεώσεων των οικοπέδων με αρ. 14802&14803 και

Β) Να γίνει τμηματική μεταφορά των οικοπέδων με αρ. 14802 & 14803 Βόρεια προς την οδό Προμηθέως, εντός των αρχικών ιδιοκτησιών των ιδιοκτητών και ταυτόχρονη μεταφορά της Δ.Τ.Γ. Νότια προς το ΟΤ Γ 881.

Προτείνεται η διόρθωση αυτή, προκειμένου η υπ' αρ. 14803 ιδιοκτησία, να μπορεί να κατατμηθεί σε δύο άρτια οικόπεδα (αφού θα αποκτήσει πρόσωπο 24,06 μ.) λόγω πολλών συνιδιοκτητών, γεγονός το οποίο κάνει αδύνατη την κατάτμηση αυτή στη σημερινή θέση εφαρμογής της εν λόγω ιδιοκτησίας (με πρόσωπο 22,07 μ.) και δεδομένου του ότι οι συνυπογράφοντες της αίτησης ιδιοκτήτες τους και συμφωνούν και δεν προκύπτει και ζημιά για το Δήμο Καρδίτσας.

Η νέα θέση εφαρμογής των τριών οικοπέδων βάση του τοπογραφικού διαγράμματος (βλέπε συντεταγμένες αυτού), τηρούμενων των εμβαδών που προκύπτουν από την αποτύπωση, προτείνεται να είναι ως εξής:

-Το υπ' αρ. Νο 6 οικόπεδο εμβαδού 710,00 μ², να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Χ-Θ1-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ)

-Το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο εμβαδού 673,76 μ², να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Θ1-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) και

-Το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο εμβαδού 752,38 μ², να ορίζεται υπό τα στοιχεία)Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Θ1-Η1-Δ).”

2.Την εισήγηση της υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Αναστασίου, η οποία έχει ως εξής:

“Αρχικά, πρέπει να σημειωθεί ότι οι διορθωτικές πράξεις που αφορούν διορθώσεις ιδιοκτησιών ή τακτοποίηση ιδιοκτησιών στις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής, δεν εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, πλην εκείνων που αφορούν σε δημοτικές εκτάσεις. Στη σχετική διορθωτική πράξη στο ΟΤ 879 περιλαμβάνεται Δημοτικό Απόθεμα Γης (ΑΓ) και, επειδή ο Δήμος Καρδίτσας αποτελεί το διαχειριστή των δημοτικών ΑΓ, μέχρι τη διάθεσή τους σύμφωνα με το Νόμο 1337/83, πρέπει να εγκριθεί από το ΔΣ η προκαταρκτική διορθωτική πράξη, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία κοινοποίησης αυτής στους ενδιαφερόμενους και κύρωσής της.

Το σχετικό θέμα αφορά στη σύνταξη διορθωτικής πράξης της πράξης εφαρμογής 1/2001 περιοχής Φαναρίου στο ΟΤ 879. Η πράξη εφαρμογής 1/2001 δημιουργεί στο ΟΤ 879 δημοτικό Απόθεμα Γης (ΑΓ) εμβαδού 710,00 μ², το οποίο προκύπτει από τις εισφορές σε γη των γειτονικών ιδιοκτησιών. Οι ιδιοκτήτες των εν λόγω ιδιοκτησιών με αίτηση οι κ. Πολύκαρπος Γκαβογιάννης, Σπυριδούλα Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπη Ντάφου- Γκαβογιάννη και Λυδία Βλάχου- Γκαβογιάννη, ζητούν τη διόρθωση της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας, στην περιοχή “Επέκταση Φαναρίου” και συγκεκριμένα στην οδό Προμηθέως, ΟΤ Γ 879. Πρόκειται για τις ιδιοκτησίες με κωδική ονομασία κτηματογράφησης της μελέτης, 14802 (ιδιοκτησίας Πολύκαρπου Γκαβογιάννη), 14803 (ισδιοκτησίας Σπυριδούλας Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπης Ντάφου- Γκαβογιάννη & Λυδίας Βλάχου- Γκαβογιάννη) & 14843 (Δημοτικής Τράπεζας Γης). Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού του κ. Δημήτρη Κατσάρα- και την αποτύπωση των εν λόγω εκτάσεων όπως αυτές παρουσιάζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού που συνοδεύει την τεχνική έκθεση του θέματος- το θέμα της διόρθωσης παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω, συγκεκριμένα:

Βάση των στοιχείων του κτηματολογικού πίνακα της πράξης εφαρμογής, σε σύγκριση με τις μετρήσεις του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, προκύπτουν οι κάτωθι:

-Η με αρ. Κτηματογράφησης 14843 ιδιοκτησία, προκύπτει από την επιβολή εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών 14802 και 14803 και προκύπτει το υπ' αρ. Νο6 οικόπεδο με εμβαδό 710,00 μ². Το εμβαδό αυτό προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Η1-Ζ1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) του τοπογραφικού διαγράμματος.

-Η με αρ. Κτηματογράφησης 14802 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και προκύπτει το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 703,00 μ² σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα ε την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Β1-Ζ1-Η1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1) του τοπογραφικού διαγράμματος και έχει εμβαδό 673,76 μ².

-Η με αρ. Κτηματογράφησης 14803 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και προκύπτει το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 785,00 μ² σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Η1-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Η1) του τοπογραφικού διαγράμματος και έχει εμβαδό 752,38 μ².

Ζητείται λοιπόν η διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα καθώς και του διαγράμματος της ισχύουσας πράξης εφαρμογής, με Δ.Π.Ε. του Δήμου Καρδίτσας, προκειμένου:

A) Να διορθωθεί ως προς τα σωστά γεωμετρικά στοιχεία (τελικά εμβαδά ιδιοκτησιών) ο πίνακας της πράξης εφαρμογής με επανυπολογισμό των υποχρεώσεων των οικοπέδων με αρ. 14802 & 14803 &

B) να γίνει τμηματική μεταφορά των οικοπέδων με αρ. 14802 & 14803 Βόρεια προς την οδό Προμηθέως, εντός των αρχικών ιδιοκτησιών των ιδιοκτητών και ταυτόχρονη μεταφορά της Δ.Τ.Γ. Νότια προς το ΟΤ Γ 881.

Προτείνεται η διόρθωση αυτή, προκειμένου η υπ' αρ. 14803 ιδιοκτησία, να μπορεί να κατατμηθεί σε δύο άρτια οικόπεδα (αφού θα αποκτήσει πρόσωπο 24,06 μ.) λόγω πολλών συνιδιοκτητών, γεγονός το οποίο κάνει αδύνατη την κατάτμηση αυτή στη σημερινή θέση εφαρμογής της εν λόγω ιδιοκτησίας (με πρόσωπο 22,07 μ.) και δεδομένου του ότι οι συνυπογράφοντες της αίτησης ιδιοκτήτες του και συμφωνούν και δεν προκύπτει καμία ζημιά για το Δήμο Καρδίτσας.

Η νέα θέση εφαρμογής των τριών οικοπέδων βάση του τοπογραφικού διαγράμματος (βλέπε συντεταγμένες αυτού), τηρούμενων των εμβαδών που προκύπτουν από την αποτύπωση, προτείνεται να είναι ως εξής:

-Το υπ' αρ. Νο6 οικόπεδο εμβαδού 710,00 μ², να ορίζεται υπό τα στοιχεία (X-Θ1-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ),

-το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο εμβαδού 673,76 μ², να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Θ1-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) ΚΑΙ

-Το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο εμβαδού 752,38 μ², να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Θ1-Η1-Δ).

Σημειώνεται ότι το παραπάνω δημοτικό ΑΓ δεν έχει διατεθεί σε ιδιοκτήτη αντι αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης, όπως προβλέπεται από την παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83."

3. Την υπ' αριθμ. 183/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ομόφωνα εισηγείται

Την μετακίνηση της Δημοτικής Τράπεζας Γης (ΔΤΓ) από το βόρειο τμήμα του ΟΤ 879 επί της οδού Προμηθέως, νότια και στο ίδιο ΟΤ όπως αυτό παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Δημοτική Τράπεζα Γης στη νέα θέση της δεν παρουσιάζει μεταβολή εμβαδού ενώ βελτιώνεται το γεωμετρικό σχήμα της.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχε το μέλος της Επιτροπής κ. Γιοβάνης Γεώργιος λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **114**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ