



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 95

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
4/25-2-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Έγκριση ολοκλήρωσης των νόμιμων διαδικασιών για τη διόρθωση τίτλου γηπέδου στο κτηματολογικό γραφείο του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **25η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **4682/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Αρβανιτάκου Σοφία
- 4) Γούλας Σωτήριος
- 5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 6) Ζορμπάς Ιωάννης
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος
- 8) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 9) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 10) Μουζιούρας Νικόλαος
- 11) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 12) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 13) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 14) Παπαγεωργίου Σταύρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
 - 16) Σούφλα Ουρανία
 - 17) Τσιούκης Λάμπρος
 - 18) Χλαπάνας Ηλίας
 - 19) Βερίλλης Δομήνικος
 - 20) Καρκαλέτση Θεοδώρα
 - 21) Ντελής Ιωάννης
 - 22) Ντούρλιας Δημήτριος
 - 23) Σουφλάκος Βασίλειος
 - 24) Γιοβάνης Γεώργιος
 - 25) Μακροστέργιος Αθανάσιος
 - 26) Παπαδημητρίου Φώτιος
 - 27) Τσαντήλας Βασίλειος
 - 28) Χάρμπας Θωμάς
- An και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. 358/2007 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας σχετικά με παραχώρηση δημοτικής έκτασης σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας για την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Καρδίτσας.

2. Την αριθμ. 8/2008 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας σχετικά με τροποποίηση της υπ' αριθμ. 358/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά παραχώρηση δημοτικής έκτασης σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας για την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Καρδίτσας.

3. Την εισήγηση της υπαλλήλου του Τμήματος Προγραμματισμού Γ. Γιαννουλάκη, η οποία έχει ως εξής:

“Με τις υπ. αριθμ 358/2007 και 8/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης της κυριότητας δημοτικής έκτασης σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας για την ανέγερση κτιρίου προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες της Αστυνομικής Διεύθυνσης Καρδίτσας.

Συγκεκριμένα παραχωρήθηκε:

Έκταση επιφάνειας 7.000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης επιφάνειας 11.706 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Τσαπόχα» του Δήμου Καρδίτσας επί της Επαρχιακής οδού Καρδίτσας- Μητρόπολης (λίμνη Πλαστήρα) και απέναντι από το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας. Η παραχωρούμενη έκταση περικλείεται από τους αριθμούς 2-3-8-7-2 και συνορεύει βόρεια και σε πλευρά μήκους 99,60 μ. με το Σταθμό Επιβητόρων, ανατολικά και σε πλευρά μήκους 70,50 μ. με Επαρχιακή οδό Καρδίτσας- Μητρόπολης, νότια και σε πλευρά μήκους 99,60 μ. με αγροτική οδό και δυτικά και σε πλευρά μήκους 70,05 μ. με υπόλοιπη έκταση του Δήμου Καρδίτσας, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, ΦΕΚ έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Βασικός όρος για την παραχώρηση της δημοτικής έκτασης ήταν να μη μεταβληθεί η χρήση του δωρηθέντος ακινήτου, και να εκπληρωθεί ο σκοπός της δωρεάς μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) ετών από την παραχώρηση, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η σύμβαση της δωρεάς θα ήταν άκυρη και η κυριότητα του ακινήτου θα επανέρχονταν αυτοδικαίως στον Δήμο Καρδίτσας.

Στις 28 Μαΐου 2008 υπογράφηκε από την πλευρά του Δήμου Καρδίτσας η με αριθμό 21.565 πρόταση δωρεάς περί παραχώρησης του ακινήτου με τον όρο η έναρξη εργασιών ανέγερσης να πραγματοποιηθεί μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (05) ετών από την υπογραφή του συμβολαίου, χρόνος ο οποίος ήδη παρήλθε άπρακτος στις 28 Μαΐου 2013 και

επομένως η κυριότητα του γηπέδου πρέπει να επανέλθει στο Δήμο Καρδίτσας λόγω μη τήρησης των όρων της δωρεάς.

Με δεδομένο ότι το συγκεκριμένο ακίνητο (υπ. αριθμ. Τεμάχιο 258) είναι ιδιοκτησίας Δήμου Καρδίτσας με βάση το συνημμένο απόσπασμα του Αναδασμού του 1965 της περιοχής Τσαπόχα,

Εισηγούμαστε

- την έγκριση ολοκλήρωσης των νόμιμων διαδικασιών για την διόρθωση του τίτλου του γηπέδου στο κτηματολογικό γραφείο του υποθηκοφυλακείου
- το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στη διαπίστωση ότι ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρώθηκε μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί και επομένως, σύμφωνα με το άρθ.184 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06), η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του υπόψη ακινήτου επανέρχεται αυτοδίκαια στο Δήμο Καρδίτσας.

4.Τις τοποθετήσεις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την έγκριση ολοκλήρωσης των νόμιμων διαδικασιών για την διόρθωση του τίτλου του γηπέδου στο κτηματολογικό γραφείο του υποθηκοφυλακείου

2. Την διαπίστωση ότι ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρώθηκε μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί (28 Μαΐου 2013) και επομένως, σύμφωνα με το άρθ.184 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06), η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του υπόψη ακινήτου επανέρχεται αυτοδίκαια στο Δήμο Καρδίτσας.”

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καρκαλέτση, Παπαγεωργίου, Σουφλάκος, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **95/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ