



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 741

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**32/27-12-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

## ΘΕΜΑ

### Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του υπ' αριθμ. Ι-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Παλαμιώτου – Σταφυλά Ιουλία)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 6:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **34440/23-12-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Σούφλα Ουρανία	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	15) Τσιούκης Λάμπρος	2) Καραγιάννης Νικόλαος
3) Γούλας Σωτήριος	16) Χλαπάνας Ηλίας	3) Μουζιούρας Νικόλαος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	17) Βερίλλης Δομήνικος	4) Μπατζιάκας Βασίλειος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	18) Γεννάδιος Ιωάννης	5) Καρκαλέτση Θεοδώρα
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	19) Τσίπρας Εμμανουήλ	6) Ντελής Ιωάννης
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	20) Γιοβάνης Γεώργιος	7) Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κωτούλας Φίλιππος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος	8) Σουφλάκος Βασίλειος
9) Μαρκινός Αθανάσιος	22) Παπαδημητρίου Φώτιος	9) Χάρμπας Θωμάς
10) Μπουραζάνης Αθανάσιος	23) Αρχοντής Δημήτριος	
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	24) Τσαντήλας Βασίλειος	
12) Παπαγεωργίου Σταύρος		Αν και κλήθηκαν νόμιμα
13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του υπ'αριθμ. Ι-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Παλαμιώτου – Σταφυλά Ιουλία) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την υπ'αριθ. πρωτ. 33915/17-12-2013 αίτηση της κ. Παλαμιώτου – Σταφυλά Ιουλίας , η οποία έχει ως εξής:

“Με την παρούσα αίτησή μου σας παρακαλώ να μεταβιβάσετε τη μισθωτική σχέση από μένα την Ιουλία Σταφυλά – Παλαμιώτου του Σωτηρίου στον κ. Θωμά Παπαγεωργίου του Ανδρέα, κατοίκου Καρδίτσας, Ηρ. Πολυτεχνείου 14, του Δημ. Καταστήματος Ι-8 Νέας Αγοράς λόγω βαριάς νόσου που με καθιστά ανίκανη προς εργασία, δεδομένου επιπρόσθετα ότι έχει εγκριθεί και από τον ΟΠΑΠ η μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας του πρακτορείου ΠΡΟΠΟ”.

**2.** Το συνημμένο στην αίτηση φωτοαντίγραφο ιατρικής γνωμάτευσης (από Σεπτέμβριο 2013) του εκτελούντος την υγειονομική υπηρεσία επιμελητή ψυχιατρικής κλινικής του 424 Γ.Ν.Σ.Ε.

**3.** Το συνημμένο στην αίτηση, από 26-11-2013 έγγραφο του Ο.Π.Α.Π περί έγκρισης μεταβίβασης άδειας λειτουργίας πρακτορείου από “Παλαμιώτου – Σταφυλά Ιουλία” σε “Παπαγεωργίου Θωμάς του Ανδρέα”

**4.** Την υπ'αριθ. πρωτ. 34442/23-12-2013 αίτηση της κ. Παλαμιώτου – Σταφυλά Ιουλίας , η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ όπως κάνετε δεκτή επιπροσθέτως της αίτησής μου για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του Ι-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, την ιδιωτική σύμβαση μεταξύ εμού και του Παπαγεωργίου Θωμά που καταθέτω με την παρούσα αίτηση”.

**5.** Την συνοδεύουσα την υπ'αριθ. πρωτ. 34442/23-12-2013 αίτηση της κ. Παλαμιώτου – Σταφυλά Ιουλίας, ιδιωτική σύμβαση, η οποία έχει ως εξής:

“Σήμερα 23η Δεκεμβρίου του 2013, η αφ'ενός μεν Ιουλία Σταφυλά – Παλαμιώτου και αφ'ετέρου ο Θωμάς Παπαγεωργίου του Ανδρέα συμφώνησαν και αποδέχθηκαν στη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του Ι8 Δημ. Καταστήματος από την πρώτη αναγραφόμενη στον δεύτερο γραφόμενο με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις που διέπουν και απορρέουν από την με αριθ. 113/10-3-2011 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καρδίτσας και ειδικότερα των όρων της μίσθωσης όπως περιλαμβάνονται στην αποφ. 63/97 της Δ.Ε Καρδίτσας και της ιδιωτικής σύμβασης του μισθωτηρίου”

**6.** Την γραπτή εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

“Α. Η Παλαμιώτου Σταφυλά Ιουλία, ενοικιάστρια του Ι8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς με εγγυητή τον Παλαμιώτη Σωτήριο του Φιλάρη, με την αίτησή της, ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης που είχε συνάψει με το δήμο Καρδίτσας βάσει της 113/11 ΑΔΣ, νομιμοποιηθείσας με την 505/28364-29/3/11 απόφαση της Γ.Γ. Απ/νης Δ/σης Θ. & Στ. Ε., στον κύριο Παπαγεωργίου Θωμά του Ανδρέα, λόγω βαριάς νόσου που όπως επισημαίνει την καθιστά ανήμπορη να συνεχίσει τη λειτουργία της επιχείρησης πρακτορείου ΟΠΑΠ.

Προς απόδειξη των παραπάνω, η αιτούσα προσκόμισε σχετική ιατρική γνωμάτευση του 424 ΓΣΝΕ, τη σχετική έγκριση μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας Πρακτορείου του ΟΠΑΠ από 26/11/2013, καθώς και την ιδιωτική σύμβαση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, μεταξύ της ίδιας ως μεταβιβάσασας και του κυρίου Παπαγεωργίου Θωμά του Ανδρέα, προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ΠΔ 34/95.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 1 του Π.Δ. 34/95, ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητά του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον, μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, εισηγούμαστε τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από την κ. Παλαμιώτου Σταφυλά Ιουλία, λόγω βαριάς νόσου που την καθιστά ανίκανη για εργασία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 παρ. 1,2 του ΠΔ/95 περί εμπορικών μισθώσεων, στον Παπαγεωργίου Θωμά του Ανδρέα με εγγυήτριά του την Παπαγεωργίου Μαριάννα του Προκοπίου, που κατέθεσαν και δημοτικές ενημερότητες από το δήμο Καρδίτσας .

Δ. Η διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης είχε ορισθεί 12/ετής με έναρξη την 01/08/2010 και λήξη 31/07/2022. Αυτό είχε γίνει με τη σχετική απόφαση Δ.Σ. μς αριθμ.:194/2010 περί «παράτασης μίσθωσης», με έγκριση νομιμότητας με την αριθμ.: 6724/103777/2010, της Περ/κης Δ/σης Καρδίτσας, καθώς και της 113/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, νομιμοποιηθείσα με την αριθμ.: 505/28364-29/3/11 απόφαση της Γ.Γ. Απ/νης Δ/σης Θ. Στ.Ε., με την οποία είχε μεταβιβασθεί προηγουμένως η μισθωτική σχέση από τους Παλαμιώτη Χρήστο του Φιλάρετου και Παλαμιώτη Ισαβέλλα σύζυγο Χρήστου, στη νύφη τους, Παλαμιώτου Σταφυλά Ιουλία του Σωτηρίου.

Η νέα μισθοδοτική σχέση θα διέπεται από τους ίδιους όρους με την προηγούμενη, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην 63/1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής Καρδίτσας και θα συναφθεί μεταξύ του Δήμου και του κ. Παπαγεωργίου Θωμά, με εγγυήτριά του την Παπαγεωργίου Μαριάννα του Προκοπίου” .

**7.** Την υπ'αριθμ. 194/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Δήμου Καρδίτσας και των Χρήστου Παλαμιώτη και Ισαβέλλας συζ. Χρήστου Παλαμιώτη για το I-8 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς και για διάστημα δώδεκα ετών (12) ήτοι από 1/8/2010 μέχρι 31/7/2022.

**8.** Το από 24/9/2010 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του I-8 καταστήματος Δημοτικής Αγοράς για διάστημα δώδεκα (12) ετών ήτοι από 1/8/2010 μέχρι 31/7/2022, το οποίο υπεγράφη μεταξύ του τότε Δημάρχου Καρδίτσας Δομήνικου Βερίλλη και των μισθωτών Χρήστου Παλαμιώτη και Ισαβέλλας συζ. Χρήστου Παλαμιώτη

**9.** Την υπ'αριθμ. 113/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του I-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς από τον Παλαμιώτη Χρήστο του Φιλάρετου στη νύφη του Παλαμιώτου - Σταφυλά Ιουλία του Σωτηρίου λόγω βαριάς νόσου του πρώτου.

**10.** Το από 1/8/2011 συμφωνητικό μεταξύ αφ'ενός μεν του αντιδημάρχου Στ. Παπαγεωργίου, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Καρδίτσας (απόντος του κ. Δημάρχου) και αφ'ετέρου της Παλαμιώτου - Σταφυλά Ιουλίας ως νέας μισθώτριας του I-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς

**11.** Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3-4 του Ν. 813/78 καθώς και του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/95.

**12.** Την εισήγηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος αναφέρθηκε στα δεδομένα του θέματος

**13.** Την τοποθέτηση του κ. Τσίπρα, ο οποίος εξέφρασε τον προβληματισμό του για το γεγονός ότι και ο προηγούμενος μισθωτής του I-8 καταστήματος μεταβίβασε τη μισθωτική του σχέση στη νυν μισθώτρια για τον ίδιο λόγο, ήτοι λόγω ανηκέστου βλάβης της υγείας του, δήλωσε ότι τόσο ο ίδιος όσο και τα μέλη της παράταξής του δεν είναι δυνατόν να συμμετέχουν σε μια τέτοια συζήτηση και αποχώρησε από την αίθουσα μέχρι τη λήξη της συζήτησης του θέματος.

**12.** Το γεγονός ότι μαζί με τον κ. Τσίπρα αποχώρησε ο κ. Γιοβάνης, ως μέλος της δημοτικής παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση", αλλά και ο κ. Μπουραζάνης.

**13.** Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες, αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.

**14.** Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

**15.** Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης ψήφισαν όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι, πλην των κ.κ Τσίπρα, Γιοβάνη και Μπουραζάνη, οι οποίοι αρνήθηκαν να συμμετάσχουν στη διαδικασία

### **Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

**1.** Την έγκριση της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του υπ'αριθμ. Ι-8 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς από την Παλαμιώτου - Σταφυλά Ιουλία του Σωτηρίου στον Παπαγεωργίου Θωμά του Ανδρέα, λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας της πρώτης, σύμφωνα με την από Σεπτέμβριο 2013 ιατρική γνωμάτευση που εκδόθηκε από την ψυχιατρική κλινική του 424 Γ.Ν.Σ.Ε. και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 - 4 του Ν. 813/78, καθώς και του άρθρου 12.1 του Π.Δ. 34/95.

**2.** Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι 12/ετής με έναρξη την 01/08/2010 και λήξη 31/07/2022, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 194/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εγκρ. Περ. Δ/σης 4756/13-7-2010).

**3.** Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων απέναντι στο Δήμο Καρδίτσας θα ευθύνεται εις ολόκληρον με τον νέο μισθωτή Παπαγεωργίου Θωμά του Ανδρέα και η μεταβιβάσασα τη μισθωτική σχέση προηγούμενη μισθώτρια Παλαμιώτου - Σταφυλά Ιουλία του Σωτηρίου

Μειοψήφισαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 Ν. 3463/2006, οι κ.κ Τσίπρας, Γιοβάνης και Μπουραζάνης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο αντιδήμαρχος κ. Σταύρος Παπαγεωργίου, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **741/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ