



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 691

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
30/20-12-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 34625/27-12-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (Καραντώνης Δημήτριος)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **33732/16-12-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Σούφλα Ουρανία	2) Μουζιούρας Νικόλαος
3) Γούλας Σωτήριος	17) Τσιούκης Λάμπρος	3) Σουφλάκος Βασίλειος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Χλαπάνας Ηλίας	4) Παπαδημητρίου Φώτιος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Βερίλλης Δομήνικος	5) Αρχοντής Δημήτριος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Γεννάδιος Ιωάννης	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Καρκαλέτση Θεοδώρα	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Ντελής Ιωάννης	
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Ντούρλιας Δημήτριος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	25) Γιοβάνης Γεώργιος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	28) Χάρμπας Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Προεδρεύοντας του αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Ντελή, λόγω αποχώρησης της προέδρου κ. Αλεξάνδρας Νασιάκου

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (Καραντώνης Δημήτριος) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Γ. Ζαρακότα, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 1/2001 Πράξη Εφαρμογής, ο Δήμος Καρδίτσας όφειλε αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας προς την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01.27.20 στο Ο.Τ. Γ 803 και ιδιοκτήτη τον **ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** του ΦΩΤ. για έκταση εμβαδού 26.90μ².

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης με την 906/27-01-2005 αίτησή του ζήτησε η τιμή μονάδος αποζημίωσης να καθορισθεί συμβιβαστικά με το Δήμο Καρδίτσας. Με την **122/10-02-2005** απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή, καθόρισε ως τιμή μονάδος για την αποζημίωση των 26.90 μ², τα 60.00€/μ², και ψήφισε υπέρ του ανωτέρω ιδιοκτήτη πίστωση **1614.00 €.**

Με την 298/2006 Διορθωτική Πράξη της Πράξης Εφαρμογής 1/2001, διορθώθηκαν μεταξύ άλλων, και τα μετρητικά στοιχεία της ιδιοκτησίας του **ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του ΦΩΤ. (ρυμοτόμηση, τελικό εμβαδόν). Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διορθωθεί και το εμβαδόν της αποζημίωσης από 26.90 μ² σε 65.05μ².

Έχοντας υπόψη την 298/2006 Διορθωτική Πράξη, ο ανωτέρω ιδιοκτήτης με νέα αίτηση (αρ. πρωτ. 4146/27-04-2006) ζήτησε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση των 65.05μ² να γίνει συμβιβαστικά με το Δήμο Καρδίτσας. Με την **357/11-05-2006** απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή, καθόρισε ως τιμή μονάδος για την αποζημίωση των 65.05 μ², τα 60.00€/μ², και ψήφισε υπέρ του ανωτέρω ιδιοκτήτη πίστωση **3903.00 €.**

Οι παραπάνω αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, όπως προκύπτει από το επισυναπτόμενο έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Καρδίτσας με αρ. πρωτ. 30847/12-11-2013.

Παρακαλούμε όπως:

α) Να μην υλοποιηθεί η με αρ. 122/10-02-2005 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
β) Καθορίσετε τιμή μονάδος αποζημίωσης για την αποζημίωση των 65.05μ², και εγκρίνετε την καταβολή της στον κ. **ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** του ΦΩΤ.

2.Την με αρ. πρωτ. 906/27-01-2005 αίτηση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.

3.Αντίγραφο της 122/10-02-2005 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

4.Εκθεση της επιτροπής εκτίμησης

5.Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καρδίτσας

6.Φωτοαντίγραφο της απόφασης κύρωσης της 1/2001 Πράξης Εφαρμογής.

7.Φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής της 1/2001 Πράξης Εφαρμογής.

- 8.Φωτοαντίγραφο του πίνακα της 1/2001 Πράξης Εφαρμογής.
9.Η νέα αίτηση με αρ. πρωτ. 4146/27-04-2006 του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.
10.Αντίγραφο της 357/11-05-2006 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής.
11.Εκθεση της επιτροπής εκτίμησης
12.Φωτοαντίγραφο της απόφασης κύρωσης της 298 / 2006 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
13.Φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής της 298 / 2006 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
14.Φωτοαντίγραφο του πίνακα της 298 / 2006 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.
15.Αντίγραφο του εγγράφου με αρ. πρωτ. 30847/12-11-2013 της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Καρδίτσας.
16.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσεις ομόφωνα

1. Εγκρίνει και επικαιροποιεί την υπ'αριθμ. 357/2006 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία έγινε ο καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης, ιδιοκτησίας του **ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του ΦΩΤ και η ψήφιση ανάλογης πίστωσης

2. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης κατά τα ανωτέρω στον κ. **ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** του ΦΩΤ ως εξής:

65.05 τ.μ X 60.00€/τ.μ = **3.903.00 €.**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος η κ. Νασιάκου και ο κ. Βερίλλης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **691/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

