



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 670**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**30/20-12-2013**  
 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού  
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Αριθ. Πρωτ.:422 /9-1-2014**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

## **ΘΕΜΑ**

### **Εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Γεωργικού της Δ.Ε Μητρόπολης.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **33732/16-12-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Σούφλα Ουρανία	2) Μουζιούρας Νικόλαος
3) Γούλας Σωτήριος	17) Τσιούκης Λάμπρος	3) Σουφλάκος Βασίλειος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Χλαπάνας Ηλίας	4) Παπαδημητρίου Φώτιος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Βερίλλης Δομήνικος	5) Αρχοντής Δημήτριος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Γεννάδιος Ιωάννης	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Καρκαλέτση Θεοδώρα	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Ντελής Ιωάννης	
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Ντούρλιας Δημήτριος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	25) Γιοβάνης Γεώργιος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	28) Χάρμπας Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Προεδρεύοντας του αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Ντελή, λόγω αποχώρησης της προέδρου κ. Αλεξάνδρας Νασιάκου.

Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης απών ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο πρόεδρος της Τ.Κ. Γεωργικού

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Γεωργικού της Δ.Ε Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την με αριθ.3/2013 ομόφωνη απόφαση της **Τ.Κ. Γεωργικού** η οποία γνωμοδοτεί κατά της επανεκμίσθωσης των αγροτεμαχίων στη θέση Καπριάνι έκτασης 31.000 τ.μ (αριθμ. 61 αναδ.1970), στη θέση Καπριάνι έκτασης 27.000 τ.μ (αριθμ. 37 αναδ.1970) και στη θέση Καπριάνι έκτασης 40.000 τ.μ (αριθμ. 52 αναδ.1970) διότι από τα χρήματα τα οποία εισέπραξε ο Δήμος Καρδίτσας από την εκμίσθωση των πρναφερομένων αγροτεμαχίων, στην Τ.Κ Γεωργικού δεν αποδόθηκε ούτε ένα (1) ευρώ. Επίσης γνωμοδοτεί κατά της επανεκμίσθωσης των αγροτεμαχίων στη θέση Κούτσουρο έκτασης 20.000 τ.μ (αριθμ.481 αναδ.1970), διότι εφάπτονται του οικισμού και η καλλιέργειά τους (φυτοφάρμακα) εγκυμονεί κινδύνους για την υγεία των κατοίκων και στη θέση Αλώνια έκτασης 20.000 τ.μ (αριθμ. 475 αναδ.1970), διότι χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

**2.** Την με αριθ.4/2013 κατά πλειοψηφία απόφαση της **Τ.Κ. Γεωργικού** η οποία γνωμοδοτεί κατά της ανάκλησης της 3/3013 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου και την επανεκμίσθωση των αγροτεμαχίων στη θέση Καπριάνι έκτασης 31.000 τ.μ (αριθμ. 61 αναδ.1970), στη θέση Καπριάνι έκτασης 27.000 τ.μ (αριθμ. 37 αναδ.1970) και στη θέση Καπριάνι έκτασης 40.000 τ.μ (αριθμ. 52 αναδ.1970)

**3.** Την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, κ. Καρρά Αναστασίου η οποία έχει ως εξής:

“Στη **Δημοτική Ενότητα Μητρόπολης**, στα παρακάτω αγροτεμάχια του πίνακα, λήγει η μίσθωσή τους στις 31/12/2013. Θα πρέπει να προβούμε στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εκμισθωθούν.

Το τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Γεωργικού έχει πάρει την ανάλογη απόφαση, η οποία συνημμένη βρίσκεται στη παρούσα εισήγηση:

A/A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	Ελάχιστο προτεινόμενο ο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Αριθμός απόφασης Τοπικού Συμβουλίου	Παρατηρήσεις
1	Γεωργικό	Καπριάνι	61 /Αν 70	31	20	20	4/2013	
2	Γεωργικό	Καπριάνι	37/ Αν. 70	27	20	20	4/2013	

1	Γεωργικό	Καπριάνι	52/Αν. 70	40	20	20,00 €	2/2013	
---	----------	----------	-----------	----	----	---------	--------	--

Εισηγούμαστε τη λήψη από το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου απόφασης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων, που η μίσθωσή τους λήγει έως και την 31/12/2013 και δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας για μία **πενταετία**.

Τους όρους εκμίσθωσης θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Καρδίτσας."

**4.** Τις διατάξεις του άρθρου 192, 195 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) «Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» .

**5.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### Αποφάσισε ομόφωνα

**1.** Την εκμίσθωση στη θέση Καπριάνι έκτασης 31.000 τ.μ με αριθμ. 61 /Αν.70 , στη θέση Καπριάνι έκτασης 27.000 τ.μ με αριθμ. 37/Αν.70 και στη θέση Καπριάνι έκτασης 40.000 τ.μ με αριθμ. 52/Αν.70 της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Γεωργικού. Η εκμίσθωση θα γίνει για πέντε (5) χρόνια με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 20,00 € το στρέμμα και κατά έτος.

**2.** Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τους όρους διακήρυξης των δημοπρασιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Νασιάκου και Βερίλλης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **670/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ