



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 669**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**30/20-12-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Αριθ. Πρωτ.: /-1-2014**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

### **ΘΕΜΑ**

#### **Απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση "ΛΙΒΑΔΙ" της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Θεοδώρου.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **33732/16-12-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Σούφλα Ουρανία	2) Μουζιούρας Νικόλαος
3) Γούλας Σωτήριος	17) Τσιούκης Λάμπρος	3) Σουφλάκος Βασίλειος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Χλαπάνας Ηλίας	4) Παπαδημητρίου Φώτιος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Βερίλλης Δομήνικος	5) Αρχοντής Δημήτριος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Γεννάδιος Ιωάννης	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Καρκαλέτση Θεοδώρα	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Ντελής Ιωάννης	
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Ντούρλιας Δημήτριος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	25) Γιοβάνης Γεώργιος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	28) Χάρμπαρς Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Προεδρεύοντας του αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Ντελή, λόγω αποχώρησης της προέδρου κ. Αλεξάνδρας Νασιάκου. Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης απών ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Θεοδώρου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση "ΛΙΒΑΔΙ" της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Θεοδώρου και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την με αριθμό πρωτ/λου:33566-12/12/13 αίτηση του κ. Ντάλλα Ιωάννη του Γεωργίου, για μίσθωση απευθείας του αγροτεμαχίου ΑΤ 179 Ζ/ Αν. '73, 36,50 στρμ. στη θέση « Λιβάδι» της ΤΚ Αγίου Θεοδώρου με τα σχετικά δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα του αιτούντος και του εγγυητή του,  
 -Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599-86, άρθρο 8, του αιτούντος και του εγγυητή του, ότι έχουν λάβει γνώση των όρων εκμίσθωσης της αριθμ.472/13 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ότι τους αποδέχονται και

- Το νο: 57616-11/12/13 , γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων Καρδίτσας ύψους #91,25# €, καλής εφαρμογής όρων μίσθωσης .

**2.** Η αριθμ. 6/13, απόφαση γνωμοδότησης του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγ. Θεοδώρου «Περί απευθείας εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου ΑΤ 179 Ζ/ Αν. '73, 36,50 στρμ. στη θέση « Λιβάδι»» στον Ντάλλα Ιωάννη.

**3.** Η αριθμ. 472/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας «περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της ΔΕ Κάμπου» .

**4.** Την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, κ. Καρρά Αναστασίου η οποία έχει ως εξής:

“Κατόπιν των κατωτέρω:

Α. της αριθμ. πρωτ/λου:33566-12/12/13 αίτησης του Ντάλλα Ιωάννη του Γεωργίου,  
 Β. της υπ'αριθμ.: /2013 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Αγίου Θεοδώρου της ΔΕ Κάμπου, εισερχόμενη με αριθμό πρωτ.: / /2013, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο κατόπιν της αίτησης του δημότη, γνωμοδότησε θετικά για απευθείας εκμίσθωση του με Α.Τ.: 179 Ζ/ Αν. '73 36,50 στρμ. Τ.Κ. Αγίου Θεοδώρου , που βρίσκεται στη θέση «Λιβάδι», στον ενδιαφερόμενο. Ενημερώνουμε το σώμα ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βγήκε σε δημοπρασία όπως προβλέπεται στο άρθρο 195 παράγραφοι 1 και 2, «εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των ΟΤΑ» του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), αρχικά στις 5/11/13 και σε δύο επαναληπτικές στις 12/11/2013 και στις 19/11/2013, με τους όρους της 472/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίες για το εν λόγω αγροτεμάχιο απέβησαν άγονες.

Έπειτα στις 12/12/13 με την με αριθ. Πρωτ.: 33566, ο Ντάλλας Ιωάννης του Γεωργίου, αιτήθηκε να νοικιάσει το εν λόγω αγροτεμάχιο , κατά τα οριζόμενα στην 472/13 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Καρδίτσας .

Εισηγούμεστε το σώμα του ΔΣ να αποφασίσει κατόπιν και της σύμφωνης γνώμης του τοπικού συμβουλίου, για την απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω αγροτεμαχίου, σύμφωνα με

το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) «Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων», εφόσον κατέθεσε τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προς 25,00 € το στρέμμα.”

**5.** Τις διατάξεις του άρθρου 192, 194, 195 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) «Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» .

**6.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Την απευθείας εκμίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση « Λιβάδι» στην Τ.Κ. Αγίου Θεοδώρου της ΔΕ Κάμπου έκτασης 36,50 στρμ. με ΑΤ 179 Ζ/ Αν. '73 , στον Ντάλλα Ιωάννη του Γεωργίου (Α.Φ.Μ 077237921) αντί του ποσού των 25,00 € ανά στρέμμα ετησίως και με εγγυητή τον Τρούκη Αχιλλέα (Α.Φ.Μ 078328515) . Η εκμίσθωση θα γίνει για πέντε (5) χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Νασιάκου και Βερίλλης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **669/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ