



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ **667**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
30/20-12-2013
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του
 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου
 Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
 ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
 ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 325/8-1-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση "ΝΤΑΜΑΡΙ" της Τ.Κ. Καλλιθήρου

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **33732/16-12-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Σούφλα Ουρανία	2) Μουζιούρας Νικόλαος
3) Γούλας Σωτήριος	17) Τσιούκης Λάμπρος	3) Σουφλάκος Βασίλειος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Χλαπάνας Ηλίας	4) Παπαδημητρίου Φώτιος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Βερίλλης Δομήνικος	5) Αρχοντής Δημήτριος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Γεννάδιος Ιωάννης	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Καρκαλέτση Θεοδώρα	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Ντελής Ιωάννης	
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Ντούρλιας Δημήτριος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	25) Γιοβάνης Γεώργιος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	28) Χάρμπας Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Προεδρεύοντας του αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Ντελή, λόγω αποχώρησης της προέδρου κ. Αλεξάνδρας Νασιάκου.

Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης απών ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο πρόεδρος της Τ.Κ. Καλλιθήρου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση "ΝΤΑΜΑΡΙ" της Τ.Κ. Καλλιθήρου και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την υπ'αριθμ. 568/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί λύσης μίσθωσης της Δημοτικής έκτασης 50,00 στρμ. στη θέση «Νταμάρι» Καλλιθήρου που εγκρίθηκε με την υπ'αριθ. πρωτ. 2860/231390/20-11-2013 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε
- 2.** Την υπ'αριθμ. 35/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Καλλιθήρου, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της επανεκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης 50,00 στρμ. στη θέση "Νταμάρι" της ΤΚ Καλλιθήρου
- 3.** Την υπ'αριθμ. 657/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση "Νταμάρι" της Τ.Κ. Καλλιθήρου
- 4.** Την υπ'αριθμ. 560/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 Ν. 3463/2006
- 5.** Την εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Αθ. Μαρκινού, ο οποίος αναφέρθηκε αναλυτικά στην αναγκαιότητα εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση "Νταμάρι" της Τ.Κ Καλλιθήρου και πρότεινε στο Σώμα τον καθορισμό των όρων σύμφωνα με την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 6.** Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 Ν. 3463/2006

Αποφάσισε ομόφωνα

Αποδέχεται την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την υπ'αριθμ. 560/2013 απόφασή της και καθορίζει τους όρους για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση "Νταμάρι" της Τ.Κ. Καλλιθήρου ως εξής:

"Περιγραφή ακινήτου : Πρόκειται για το δημοτική έκταση **50,00** στρμ., που βρίσκεται στην ΤΚ Καλλιθήρου, της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου του δήμου μας. Η έκταση αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ-1), των υπογραφόντων μηχανικών Καραουλάνη Γ. Κων/νου και Καραγεώργου Α. Χαράλαμπου.

Συγκεκριμένα, το ακίνητο οριοθετείται :ανατολικά με Πετροβούνι (15-27), δυτικά με δημόσιο δρόμο Καλλίθηρο-Ραχούλα (1-5), βόρεια με δημοτική έκταση (1-27) και νότια με αγροτική οδό (5-7-14) και σε συνέχεια με δημοτική έκταση (14-15).

Άρθρο 1 : Τόπος - τρόπος –χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ.:270/81 θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία, ο τόπος και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, ορισθείσα με την 562 Α.Δ.Σ.. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί μετά από μία εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο τόπο, χωρίς δεύτερη διακήρυξη.

Άρθρο 2 : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας καθώς και περίληψη αυτής, θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του δήμου, στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων και όπου αλλού θεωρηθεί πρόσφορο. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μια μέρα, σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μία εβδομαδιαία, τουλάχιστον 10 πλήρεις ημερολογιακές ημέρες, από την τελευταία δημοσίευση, πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 3 : Όροι συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα εξής:

1. ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, δηλαδή **#186,00#** €.

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού ίσο με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος σε ετήσια βάση. Η δεύτερη εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στο μισθωτή μετά τη λήξη, για την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που προκύπτουν με την παρούσα.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας τόσο ο συμμετέχων ως επίδοξος πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του.

3. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

4. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του μισθίου και το θεωρεί κατάλληλο για χρήση.

5. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε αθλητικές δραστηριότητες σχετικές με σκοποβολή.

Άρθρο 4 : Αυτοπρόσωπη παρουσία

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας εγγράφως νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .

Άρθρο 5 : Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και γενικά καθίσταται αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6 : Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα πέντε ευρώ # **155,00#** € μηνιαίως, δηλαδή χιλίων οκτακοσίων εξήντα ευρώ # **1.860,00#** €, σε ετήσια βάση.

Άρθρο 7 : Όριο πλειοδοσίας

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά είκοσι (**20,00**) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8 : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου την Οικονομική Επιτροπή, καθώς και του οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας Ν. Καρδίτσας, που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9 : Διάρκεια της μίσθωσης- άρθρο 192, παρ. 8 ν. 3463/06

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και θα αρχίσει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση εντός της προθεσμίας των 10 ημερών από της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη, της εγκριτικής απόφασης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.[βλ. σχετικό άρθρο (11) υπογραφή σύμβασης].

Άρθρο 10 : Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μηνιαίες δόσεις, το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μήνα και η πληρωμή θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο.

Η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος θα γίνεται από το Δήμο, σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν.Δ.356/74 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε κατά άρθρο, καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17.5/59 Β. Δ/τος, περί οικονομικής διαχείρισεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Μετά την έλευση αυτής της ημερομηνίας, το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με προσαύξηση σε ποσοστό 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος του και του εγγυητή του, για αυτή μόνον την παράβαση.

Άρθρο 11 : Υπογραφή σύμβασης και παραλαβή μισθίου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα ημερών** από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Επιπλέον, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 12 : Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό μέχρι για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης και από κάθε επόμενο θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ένα τοις εκατό, **1%** επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 13 : Υποχρεώσεις μισθωτή που προκύπτουν από την κατηγορία της μίσθωσης (άρθρο 192, παρ.8 του ν. 3463/06): Χρήση μισθίου

Σύμφωνα με την κατηγορία μίσθωσης του άρθρου 192 παρ. 8 του 3463/06, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες στην ανακαίνιση και αναβάθμιση των υπάρχοντων εγκαταστάσεων διεξαγωγής σκοπευτικών αγώνων, ώστε αυτές να καταστούν Ολυμπιακών προδιαγραφών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι από κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, που προβλέπονται από τη νομοθεσία με δικές του δαπάνες.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών, έστω και αναγκαιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του, από οποιασδήποτε αιτία.

Οφείλει να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα και πάντως ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο ο ίδιος, ή υπάλληλός του, ή τρίτος. Τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν, υποχρεούται να τις επανορθώσει ή αντικαταστήσει με δαπάνες του, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που πλήρωσε.

Επίσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμο και εφόσον έχει ενημερώσει ο μισθωτής εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, θα γίνεται πάντα οποιαδήποτε επέμβαση στο μίσθιο και πάντοτε στα πλαίσια που επιτρέπονται από το νόμο. Οποιαδήποτε επέμβαση, προμήθεια ή προσθήκη γίνει από το μισθωτή, θα μείνει σε όφελος του δήμου χωρίς αυτός να έχει δικαίωμα να αιτηθεί αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου και την ασφάλεια του μισθίου. Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν μέσα στο μίσθιο εύφλεκτες ύλες και κάθε τι που θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά σε αυτό και στον πέριξ χώρο. Ειδικότερα, οφείλει η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια .

Όλοι οι λογαριασμοί των δικτύων κοινής ωφέλειας, ύδρευση- αποχέτευση, τέλη καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου, κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

Επίσης, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης και λοιπά έξοδα υποθηκοφυλακείου κατά το άρθρο 618 του Α.Κ., βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 14 : Πραγματική Κατάσταση μισθίου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει πλήρη γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δε φέρει καμία απολύτως

ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή .

Άρθρο 15 : Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα βρίσκεται μετά την ανακαίνιση και την αναβάθμισή των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, χωρίς να δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης για αυτό. Επίσης, όταν λήξει η μίσθωση ή αποχωρήσει αυτός από το μίσθιο πριν της λήξης αυτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου στο αρμόδιο όργανο του δήμου του Δήμου, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο.

Τυχόν ανεξόφλητοι λογαριασμοί, όπως και οφειλές μισθωμάτων, που θα προκύψουν από τη λήξη ή τη λύση για οποιονδήποτε λόγο της μίσθωσης, δεν μπορούν να παρακρατηθούν ή να συμψηφισθούν από τη εγγυητική επιστολή καλής εφαρμογής των όρων της μίσθωσης. Η χρηματική εγγύηση του άρθρου 3 υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και την εξόφληση των μισθωμάτων και υπό τον όρο ότι έχουν εκπληρωθεί πλήρως και εις το ακέραιο, όλες οι υποχρεώσεις του, που προκύπτουν με την υπογραφή της σύμβασης.

Επιπλέον, και εφόσον έχουν εξοφληθεί πλήρως και ολοσχερώς όλοι οι λογαριασμοί που απορρέουν από τη χρήση και εκμετάλλευση του μισθίου.

Η επιστροφή της εγγυητικής αποστολής θα αποφασιστεί με απόφαση του αρμοδίου Δημοτικού Οργάνου .

Άρθρο 16 : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.[[άρθρο 3 παρ.2Γ,περιπτ.η ΠΔ 270/81](#)]

Άρθρο 17 : Παράβαση όρων μίσθωσης

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, αποτελεί λόγο έκπτωσής του από το μίσθιο, διενέργεια αναπλειστηριασμού εις βάρος του ίδιου και του εγγυητή του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγύησης καλής εφαρμογής των όρων μίσθωσης και αποβολής του από το μίσθιο, χωρίς δικαστική παρέμβαση, σύμφωνα με τις δ/ξεις των σχετικών άρθρων 647-662 του Κ.Πολ.Δ..

Άρθρο 18 : Επανάληψη δημοπρασίας

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης (ΠΔ 270/81).

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της διοικητικής αρχής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. ([άρθρο 6 ΠΔ 270/81](#))

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

- Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. ([άρθρο 192 παρ.1 εδαφ.β ΔΚΚ](#))

Άρθρο 19 : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764.

Αντίγραφο της διακήρυξης με τους όρους της μίσθωσης, χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο και στα κατά τόπους Δημοτικά καταστήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Νασιάκου και Βερίλλης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **667/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ