



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2014 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 656/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 26/11/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 656

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
28/26-11-2013
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
 ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
 ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 423/9-1-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31839/22-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαγεωργίου Σταύρος
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
3) Γούλας Σωτήριος	17) Σούφλα Ουρανία
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Τσιούκης Λάμπρος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Βερίλλης Δομήνικος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Γεννάδιος Ιωάννης
7) Κατσαβάρας Θωμάς	21) Ντελής Ιωάννης
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Ντούρλιας Δημήτριος
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Σουφλάκος Βασίλειος
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ
11) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Γιοβάνης Γεώργιος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	27) Αρχοντής Δημήτριος
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	28) Τσαντήλας Βασίλειος

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙ6ΜΩΕΗ-6ΦΝ

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απών ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα ο πρόεδρος του Τ.Σ της Τοπικής Κοινότητας Μητρόπολης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την υπ'αριθμ. 68/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας περί εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με την επωνυμία «Δημοτικός Ξενώνας Μητρόπολης»
- 2.** Την υπ'αριθμ. 65/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης
- 3.** Τα πρακτικά δύο άγονων δημοπρασιών που διεξήχθησαν στις 18/4/2013 και 25/4/2013
- 4.** Την υπ'αριθμ. 5/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Μητρόπολης, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε για μείωση του κατώτατου ορίου προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου το ανώτερο στα #2.500#€
- 5.** Την υπ'αριθμ. 331/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου
- 6.** Την υπ'αριθμ. 338/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί τροποποίησης της υπ'αριθμ. 65/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και επανακαθορισμού των όρων για την εκμίσθωση του δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης, λόγω μείωσης του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς
- 7.** Τα πρακτικά δύο άγονων δημοπρασιών που διεξήχθησαν στις 20/9/2013 και 27/9/2013
- 8.** Την εισήγηση του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στ. Παπαγεωργίου, ο οποίος ανέφερε:
Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 192, παράγραφος 1, του Ν.3463/2006, με σχετική εισήγηση του τμήματος εσόδων, ελήφθη η με αριθμό 68/2013 απόφαση Δ.Σ για εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης για δέκα χρόνια και καθορίστηκε ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των #9.613,84# € σε μηνιαία βάση, αφού πρώτα υπολογίστηκε η αξία του μισθίου με τα παραρτήματά του και τον εξοπλισμό του, κινητό και ακίνητο, στα #1.153.661,13# €.
Έπειτα ελήφθη η απόφαση 65/2013 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν ειδικότερα οι όροι εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου. Στη συνέχεια διεξήχθη η πρώτη δημοπρασία στις 18/4/2013, η οποία κατέληξε άγωνα. Η δεύτερη πραγματοποιήθηκε στις 25/4/2013 και επίσης κατέληξε άγωνα.
Στις 17/6/2013 η Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης έλαβε την αριθμ. 5/13 απόφαση-γνωμοδότηση για μείωση του κατώτατου ορίου προσφοράς για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου το ανώτερο στα #2.500#€ (μηνιαίο μίσθωμα).
Έπειτα ελήφθη η υπ'αριθμ. 331/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς στα #2,500#€, από τα #9.613,84#(μηνιαίο κατώτερο μίσθωμα) και στη συνέχεια αυτής ελήφθη η υπ'αριθμ. 338/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί επανακαθορισμού των όρων εκμίσθωσης του μισθίου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙ6ΜΩΕΗ-6ΦΝ

Στις 4/9/2013 δημοσιεύτηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας -σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81- του εν λόγω ακινήτου για τις 20/9/13 και η οποία απέβη άγονη. Τέλος στις 27/9/13, πραγματοποιήθηκε και η επαναληπτική δημοπρασία και η οποία απέβη επίσης άγονη.

Εισηγούμαστε κατόπιν του ανωτέρω ιστορικού, το Σώμα να προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης, αφού λάβει υπόψη τα παρακάτω:

- τις διατάξεις του άρθρου 192 του νόμου 3463/06 παράγραφος 1, σύμφωνα με την οποία κατόπιν 2 άγονων δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβεί σε απευθείας εκμίσθωση με όρους που θα ορίσει το ίδιο.

- επιπλέον, τα οριζόμενα της παραγράφου 8 του ίδιου άρθρου, σύμφωνα με την οποία μπορεί με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να εκμισθώνεται δημοτικό ακίνητο μέχρι και 25 έτη, με την προϋπόθεση ο εκμισθωτής να αναλάβει τις δαπάνες ανακαίνισης και ανακατασκευής του μισθίου.

Σε κάθε περίπτωση, να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική μελέτη που υπάρχει για το μίσθιο και η οποία εφόσον θεωρηθεί αναγκαία και υλοποιήσιμη, να διασφαλιστεί η εφαρμογή της σε χρόνο που θα ορισθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου Καρδίτσας

Στην απόφαση του σώματος, να διευκρινισθεί ποιοι όροι της 65/13 και 338/13 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής θα διατηρηθούν, εκτός των νέων που θα ορισθούν.

9. Την τοποθέτηση του κ. Γιοβάνη, ο οποίος αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης

10. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

11. Τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006

αποφάσισε ομόφωνα

Την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 Ν. 3463/2006.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα συντάξει τους όρους διακήρυξης μετά από σχετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **656/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ