



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 487**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**22/12-9-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

### **ΘΕΜΑ**

**Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με διαδικαστικές ενέργειες που αφορούν την εισπραξη μισθωμάτων από το κατάστημα Κ3 του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**23718/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Ζορμπάς Ιωάννης
- 6) Καραγιάννης Νικόλαος
- 7) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10) Μαρκινός Αθανάσιος
- 11) Μουζιούρας Νικόλαος
- 12) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 19) Χλαπάνας Ηλίας
  - 20) Βερίλλης Δομήνικος
  - 21) Γεννάδιος Ιωάννης
  - 22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
  - 23) Σουφλάκος Βασίλειος
  - 24) Τσίπρας Εμμανουήλ
  - 25) Γιοβάνης Γεώργιος
  - 26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
  - 27) Παπαδημητρίου Φώτιος
  - 28) Αρχοντής Δημήτριος
  - 29) Τσαντήλας Βασίλειος
  - 30) Χάρμπας Θωμάς
- 1) Αρβανιτάκου Σοφία  
2) Ντελής Ιωάννης  
3) Ντούρλιας Δημήτριος  
Αν και κλήθηκαν νόμιμα

17) Σούφλα Ουρανία

18) Τσιούκης Λάμπρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με διαδικαστικές ενέργειες που αφορούν την είσπραξη μισθωμάτων από το κατάστημα Κ3 του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου κ. Ιωάννη Κατσαούνου ο οποίος ανέφερε τα εξής:

“Πρόκειται για το κατάστημα Κ3 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου. Οφείλονται 8 ενοίκια συνολικού ποσού 19.201,04 χωρίς να υπολογιστούν οι προσαυξήσεις 1%(ανά μήνα) και η αναπροσαρμογή του τιμαρίθμου για το έτος 2013.

Το θέμα έχει τεθεί στην κρίση του δημοτικού συμβουλίου ξανά , αλλά έχει αναβληθεί.

Τονίζεται, επίσης ότι στον απολογισμό της χρονιάς 2013 θα φαίνεται η υστέρηση των εσόδων και για το λόγο αυτό θα πρέπει να συνταχθούν ειδικές αιτιολογίες στην ετήσια έκθεση απολογιστικών στοιχείων που υποβάλλουμε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος. Επίσης όταν θα πρέπει να γίνει και η φορολογική δήλωση του έτους 2013 τα μισθώματα θα πρέπει να έχουν εισπραχθεί, διότι θεωρούνται εισπραχθέντα. Τα προηγούμενα χρόνια όλα τα μισθώματα είχαν εισπραχθεί μέχρι 31/1/ της επόμενης χρονιάς από τον απολογισμό και δεν δημιουργούνταν ζήτημα κατά την κατάθεση της φορολογικής δήλωσης.

Επιπλέον μέχρι σήμερα δεν έχει φτάσει στα γραφεία μας κάποια δικαστική απόφαση που να δικαιώνει τον μισθωτή ως προς το ζήτημα της μείωσης του ενοικίου που καταβάλλει. Το θέμα είχε έρθει προς συζήτηση στη συνεδρίαση της 27-09-2012 και δεν είχε ληφθεί απόφαση για μείωση των μισθωμάτων. Είχε προταθεί τότε η αναβολή του αιτήματος και επαναφορά του μετά από την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων, αλλά κάτι τέτοιο δεν έχει καταστεί δυνατόν.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει τις επόμενες διαδικαστικές ενέργειες.

**2.** Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος, πρότεινε να δοθεί περιθώριο ενός μηνός στον μισθωτή για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων. Σε περίπτωση μη καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων να ξεκινήσουν οι απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες για την έξωση του μισθωτή από το εν λόγω κατάστημα.

**3.** Τις τοποθετήσεις , απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

## Αποφάσισε ομόφωνα

**1.** Να δοθεί περιθώριο (1) ενός μηνός στον μισθωτή για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

**2.** Σε περίπτωση μή καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων, να ξεκινήσουν οι απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες για την έξωση του μισθωτή από το κατάστημα Κ3 του καταστήματος Βαλταδώρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής, Παπαδημητρίου, Παπαγεωργίου και Κατσιαβάρας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **487/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ