



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 16η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 478/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 12/9/2013.  
 Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 478**

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.  
**22/12-9-2013**  
 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού  
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Αριθ. πρωτ.:26370/02-10-2013**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Μείωση μισθώματος του δημοτικού καταστήματος στο άλσος της Παπαράντζας της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας (Κριεμπάρδης Σωτ).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**23718/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	19) Χλαπάνας Ηλίας	1) Αρβανιτάκου Σοφία
2) Αναστασίου Απόστολος	20) Βερίλλης Δομήνικος	2) Ντελής Ιωάννης
3) Γούλας Σωτήριος	21) Γεννάδιος Ιωάννης	3) Ντούρλιας Δημήτριος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22) Καρκαλέτση Θεοδώρα	
5) Ζορμπάς Ιωάννης	23) Σουφλάκος Βασίλειος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
6) Καραγιάννης Νικόλαος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	25) Γιοβάνης Γεώργιος	
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	27) Παπαδημητρίου Φώτιος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	28) Αρχοντής Δημήτριος	
11) Μουζιούρας Νικόλαος	29) Τσαντήλας Βασίλειος	
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	30) Χάρμπας Θωμάς	
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος		
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα		
15) Παπαγεωργίου Σταύρος		
16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		
17) Σούφλα Ουρανία		

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΠΩΕΗ-ΧΧΑ

18) Τσιούκης Λάμπρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθώματος του δημοτικού καταστήματος στο άλσος της Παπαράντζας της Δημ.Κοινότητας Καρδίτσας (Κριεμπάρδης Σωτ) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την αριθ. πρωτ: **13214-30/5/2013** αίτηση-εισερχόμενο έγγραφο, του μισθωτή **κ. Κριεμπάρδη Σωτηρίου του Μιχαήλ** μισθωτή του δημοτικού καταστήματος στο άλσος της Παπαράντζας της Δημ.Κοινότητας Καρδίτσας, για μείωση μισθώματος του ακινήτου

**2.** Το από 16/7/2002 συμφωνητικό μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον τότε Πρόεδρο του Διοικ. Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.Α.Κ. κ. Ματθαίο Αγγέλη και του κ. Κριεμπάρδη Σωτηρίου, διάρκειας (6) ετών για το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο

**3.** Το από 16-7-2011 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης

**4.** Την αριθμ.187/25-6-2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**5.** Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων, Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:

Ο Κριεμπάρδης Σωτήριος του Μιχαήλ, μισθώνει το δημοτικό κατάστημα στο άλσος Παπαράντζας Καρδίτσας από 16/7/2011 έως 15/7/2023. Πρόκειται για 12/ετη παράταση μίσθωσης που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμ. 27/2002, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΤΑΚ, πρώην δημοτικής επιχείρησης του δήμου Καρδίτσας. Το μηνιαίο μίσθωμα μετά την ετήσια αναπροσαρμογή ύψους 5%, που έλαβε για το τρέχον έτος -σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης της υπ' αριθ.:27/2002, διαμορφώθηκε στα #622,25# € έως τον 6<sup>ο</sup> μήνα, #637,80# τον 7<sup>ο</sup> και στα #653,36# από τον 8<sup>ο</sup> έως και το 12<sup>ο</sup> του 2013, πλέον χαρτόσημο και λοιπών κρατήσεων .

Με την αίτησή του ο μισθωτής, αιτείται την υπαγωγή της μίσθωσής του στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/12, δηλαδή τη μείωση του μισθώματος έως και 20%, όπως προβλέπεται για ένα έτος.

Εισηγούμαστε:

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν.4071/12 ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για ένα έτος. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση **δεν** μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΠΩΕΗ-ΧΧΑ

Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1η-6-2010,

β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση, γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος**, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση μίσθωσης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες». Η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά παράταση μίσθωσης 12/τους διάρκειας, αρχικής σύναψης 16/7/2002, προγενέστερη της 1/6/2010, δηλαδή ο αιτών τηρεί την προϋπόθεση αυτή.

Έπειτα, στην αίτησή του ο μισθωτής, προβάλλει τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που πλήττει τη χώρα μας και επισημαίνει ότι μειώθηκαν τα έσοδα της επιχείρησής του. Ο μισθωτής κατέθεσε και σχετικά δικαιολογητικά, τα έντυπα Ε3 του 2012 (χρήση 2011) και 2013 (χρήση 2012).

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την αριθ.:187/2013, γνωμοδότησε θετικά ως προς τη μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε το σώμα να γνωμοδοτήσει σχετικά για μείωση ή όχι του μισθώματος για ένα έτος, μέχρι και του ποσοστού του 20%, που για το τρέχον έτος ανέρχεται στο ποσό μεταξύ των #622,25#, #637,80# και #653,36#€ μηνιαίως, εκτός χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής **δε διαθέτει** δημοτική ενημερότητα. Οφείλει διαφορές πρώτου 6/μηνου και μισθώματα 6 μηνών του 2011, μισθώματα 12 μηνών του 2012 και μέχρι και του τρέχοντος μηνός του 2013. Η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί, εφόσον εγκριθεί θα ισχύσει από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκ/νη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

**6.** Το γεγονός ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά επί το δυσμενέστερον, ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, καθώς και το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς

**7.** Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ'αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012

**8.** Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΠΩΕΗ-ΧΧΑ**  
**Αποφάσισε ομόφωνα**

**1. α)** Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος για το δημοτικό κατάστημα στο άλσος της Παπαράντζας της Δημ. Κοινότητας Καρδίτσας με μισθωτή τον **Κριεμπάρδη Σωτήριο του Μιχαήλ** σε ποσοστό 20% για ένα έτος, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα από την έγκριση της παρούσας.

**β)** Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 16-7-2011 συμφωνητικού μίσθωσης

**2.** Η μείωση του μισθώματος κρίνεται επιβεβλημένη, αφ'ενός μεν λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών, της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, εξαιτίας της οποίας ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί σε μεγάλο βαθμό και αφ'ετέρου λόγω του ότι το μέχρι τούδε καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής, Παπαδημητρίου, Παπαγεωργίου & Κατσιαβάρας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **478/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ