



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 474

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**22/12-9-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.:25599/26-9-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

## ΘΕΜΑ

### Λύση μίσθωσης του υπ' αριθμ. Ι-27 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς και διαγραφή μισθωμάτων (Δημ. Παϊζάνος).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**23718/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	19) Χλαπάνας Ηλίας
2) Αναστασίου Απόστολος	20) Βερίλλης Δομήνικος
3) Γούλας Σωτήριος	21) Γεννάδιος Ιωάννης
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
5) Ζορμπάς Ιωάννης	23) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	25) Γιοβάνης Γεώργιος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Κωτούλας Φίλιππος	27) Παπαδημητρίου Φώτιος
10) Μαρκινός Αθανάσιος	28) Αρχοντής Δημήτριος
11) Μουζιούρας Νικόλαος	29) Τσαντήλας Βασίλειος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	30) Χάρμπαθ Θωμάς
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
15) Παπαγεωργίου Σταύρος	
16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
17) Σούφλα Ουρανία	
18) Τσιούκης Λάμπρος	

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΛ9ΑΩΕΗ-ΟΕ9**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----  
Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με λύση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος **I-27** που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας και διαγραφή μισθωμάτων (Δημ. Παϊζάνος) και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την αριθμ. Πρωτ. **21800/19-8-2013** αίτηση- εισερχόμενο έγγραφο, του μισθωτή Παϊζάνου Δημητρίου του Αθανασίου.
- 2.** Την αριθμ.63/1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Καρδίτσας, σχετικά με τους όρους μίσθωσης του καταστήματος I-27 που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας.
- 3.** Την αριθμ.227/28-8-2013 απόφαση σχετικής γνωμοδότησης της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
- 4.** Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του αιτούντος διάρκειας από 1-8-2010 έως 31-07/2022 (νόμιμη 12ετή παράταση).
- 5.** Την από 3-5-2013 βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου από τη ΔΟΥ Καρδίτσας του κ. Παϊζάνου Δημητρίου με ημερομηνία διακοπής 31/5/2013.
- 6.** Την αριθμ. πρωτ. 927514-5/6/2013, απόφαση του ΟΑΕΕ για τη διαγραφή από τα μητρώα του φορέα Παϊζάνου Δημητρίου.
- 7.** Το γεγονός ότι ο αιτών παρέδωσε τα κλειδιά του καταστήματος στο αρμόδιο τμήμα του δήμου- με αποδεικτικό παραλαβής από 19-8-2013, σε εφαρμογή του άρθρου 13 της 63/1997 ΑΔΕ.
- 8.** Την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου δημοτικών προσόδων κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Παϊζάνος Δημήτριος του Αθανασίου, μισθώνει το δημοτικό κατάστημα **I - 27** στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας, από 1-8-2010 έως 31/7/2022. Η σύμβασή του αφορά 12ετή παράταση μίσθωσης, που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμό 63/1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην δήμου Καρδίτσας. Με την αίτησή του ο μισθωτής από 19/8/13, αιτείται τη λύση της μίσθωσης επικαλούμενος σοβαρούς λόγους υγείας. Σχετικά, προσκόμισε με την αίτησή του ανάλογη ιατρική γνωμάτευση. Επίσης συνυπέβαλε βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου από τη ΔΟΥ Καρδίτσας με ημερομηνία διακοπής 31/5/2013 καθώς και την αριθμ. πρωτ. 927514-5/6/2013, απόφαση του ΟΑΕΕ για τη διαγραφή του από τα μητρώα του ασφαλιστικού φορέα

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΛ9ΑΩΕΗ-ΟΕ9**

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται ο κ. Παϊζάνος Δημήτριος τη λύση της μίσθωσης δεν αντιβαίνουν με κάποιο όρο της με αριθμό 63/1997, απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Καρδίτσας, με την οποία καθορίσθηκαν ειδικότερα οι όροι της συγκεκριμένης μίσθωσης.

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Καρδίτσας **γνωμοδότησε θετικά ως προς τη λύση της μίσθωσης, με την με αριθμό 227/2013 απόφασή του.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για το εν λόγω κατάστημα και επί πλέον, να διαγραφούν τα μισθώματα που βεβαιώθηκαν και αντιστοιχούν από τον μήνα της κατάθεσης της αίτησης του ενδιαφερομένου, έως και το 12ο μήνα του τρέχοντος έτους.

**9.** Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 174 εδάφιο δ του Ν.3463/2006.

**10.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**Αποφάσισε ομόφωνα**

**1. Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης** του δημοτικού καταστήματος **I- 27** που βρίσκεται στη δημοτική αγορά Καρδίτσας, μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του μισθωτή Δημητρίου Παϊζάνου.

**2. Τη διαγραφή των μισθωμάτων** που βεβαιώθηκαν και αντιστοιχούν από τον μήνα της κατάθεσης της αίτησης του ενδιαφερόμενου, έως και το 12ο μήνα του τρέχοντος έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής, Παπαδημητρίου, Παπαγεωργίου & Κατσιαβάρας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **474/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ