



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Ανάδοχος

Η Σύμπραξη των Γραφείων:

"ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ" - "Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ - Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ -
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." - "ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ"



Β' ΦΑΣΗ

Β1' Στάδιο

Πρόταση Χώρικής & Οικιστικής Οργάνωσης
Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Δεκέμβριος 2013



**ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Β' ΦΑΣΗ

Β1' Στάδιο

**Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης
Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω – Μίτση Βαλασσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός						Δεκέμβριος 2013
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος	Συντονιστής Επίβλεψης	Βάϊος Ανυφαντής Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός			
	Θεώρηση	Προϊστάμενος Τμήματος	Δημήτριος Χατζής Πολιτικός Υπομηχανικός			
	Η Διευθύντρια		Περσεφόνη Ράγκου Πολιτικός Μηχανικός			

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	12
----------------	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ..... 20

Π.1.1. Βασικές Αρχές της τελικής Πρότασης Χωρικής Ανάπτυξης και Προγραμματικά Μεγέθη 21

Π.1.1.1. Βασικές Αρχές και Στόχοι Χωρικής Ανάπτυξης 21

Π.1.1.1.1. Ευρωπαϊκές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού 22

Π.1.1.1.1.1. Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ)..... 22

Π.1.1.1.1.2. Ευρωπαϊκές Αστικές Πολιτικές..... 23

Π.1.1.1.2. Εθνικές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού 24

Π.1.1.1.2.1. Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Ανάπτυξης 24

Π.1.1.1.2.2. Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Εφαρμογή των Στόχων της Habitat Agenda 25

Π.1.1.1.2.3. Κατευθύνσεις από Υπερκείμενα Επίπεδα Εθνικού και Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Προγραμματισμού..... 26

Π.1.1.2. Προγραμματικά Μεγέθη 27

Π.1.1.2.1. Κοινωνικός και Τεχνικός Εξοπλισμός Οικιστικών Υποδοχέων..... 28

Π.1.2. Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης – Σχέσεις με Ευρύτερους Άξονες Ανάπτυξης 28

Π.1.2.1. Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης & Χωρικής Οργάνωσης (Χάρτης Π.1.)..... 28

Π.1.2.1.1. Χωροταξική διάρθρωση..... 28

Π.1.3. Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο 35

Π.1.3.1. Ρόλοι Οικισμών βάσει του Υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού 35

Π.1.3.1.1. Διάρθρωση του Οικιστικού Δικτύου σε Επίπεδα 36

Π.1.3.1.2. Διάρθρωση του Οικιστικού Δικτύου σε Κατηγορίες 37

Π.1.3.2. Ρόλοι Οικισμών βάσει των Χωροθετημένων Χρήσεων & Λειτουργιών & του Πληθυσμιακού Προγραμματικού Πλαισίου	38
Π.1.4. Ανάδραση προς το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό.	39
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	41
Π.2.1. Γενικές Αρχές	41
Π.2.2. Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις, Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς (κύριας & παραθεριστικής κατοικίας)	45
Π.2.2.1 Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις Οριοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων	45
Π.2.2.1.1. Π.Σ. Καρδίτσας	45
Π.2.2.1.2. Οικισμοί	50
Π.2.2.2. Οικιστική Οργάνωση: Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς (κύριας & παραθεριστικής κατοικίας)	52
Π.2.3. Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος	52
Π.2.3.1. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)	53
Π.2.3.1.1. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου	53
Π.2.3.1.1.1. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδιτσομαγούλας	53
Π.2.3.1.1.2. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα.....	57
Π.2.3.1.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου	64
Π.2.3.1.2.1. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμήματος Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων	64
Π.2.3.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)	69
Π.2.3.2.1. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1 - «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»	69
Π.2.3.2.2. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 2 – «Δασικές &	

Αναδασωτές Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»	73
Π.2.3.2.3. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»	76
Π.2.3.2.3.1. Κλασσικές Αρχαιότητες.....	77
Π.2.3.2.3.2. Βυζαντινά Μνημεία.....	79
Π.2.3.2.3.3. Νεότερα Μνημεία.....	79
Π.2.3.2.4. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»	83
Π.2.3.2.5. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου»	90
Π.2.4. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)	95
Π.2.4.1. ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο	97
Π.2.5. Άλλες Θεσμοθετημένες Χρήσεις Εκτός Οικισμών και Οικιστικών Υποδοχέων ή Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Θεσμοθετημένες & Μη)	105
Π.2.6. Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή.....	109
Π.2.7. Βασικά Δίκτυα Υποδομής.....	110
Π.2.7.1. Μεταφορές	110
Π.2.7.1.1. Οδικό Δίκτυο	110
Π.2.7.1.2. Σιδηρόδρομος	114
Π.2.7.1.3. Εμπορευματικό Κέντρο.....	115
Π.2.7.2. Ενέργεια	119
Π.2.7.2.1. Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας	119
Π.2.7.2.1.1. Ηλεκτροδότηση.....	119
Π.2.7.2.1.2. Φυσικό Αέριο.....	122
Π.2.7.2.2. Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).....	125
Π.2.7.2.2.1. Αιολικά Πάρκα	127
Π.2.7.2.2.2. Φωτοβολταϊκά Έργα	128

Π.2.7.2.2.3. Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας.....	129
Π.2.7.2.2.4. Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα	130
Π.2.7.2.2.5. Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία.....	131
Π.2.7.2.2.6. Συμπεράσματα.....	132
Π.2.7.3. Τηλεπικοινωνίες	133
Π.2.7.4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων - Αντιπλημμυρική Προστασία	134
Π.2.7.4.1. Αποχέτευση Ακαθάρτων	134
Π.2.7.4.2. Όμβρια - Αντιπλημμυρική Προστασία	135
Π.2.7.5. Δίκτυο Ύδρευσης	141
Π.2.7.5.1. Έργα Τροφοδοσίας Εσωτερικού Δικτύου – Έργα Εσωτερικής Διανομής.....	141
Π.2.7.5.2. Εσωτερικά Δίκτυα Ύδρευσης των Δημοτικών Διαμερισμάτων.....	143
Π.2.7.6. Δίκτυο Άρδευσης	147
Π.2.7.7. Διαχείριση Απορριμμάτων	149
Π.2.8. Εξορυκτικές Δραστηριότητες.....	153
Π.2.9. Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις	155
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.....	157
Π.3.1. Πολεοδομική Οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	157
Π.3.1.1. Λειτουργική Δομή: Πολεοδομικές Ενότητες – Κέντρο – Γειτονιές.....	157
Π.3.1.1.1. Κέντρο πόλης – Κεντρικές λειτουργίες	158
Π.3.1.1.2. Κέντρο πόλης – Κεντρικές λειτουργίες	158
Π.3.1.1.3. Περιοχές Κατοικίας.....	159
Π.3.1.1.4. Οργάνωση Βασικού Οδικού Δικτύου	160

Π.3.1.2. Πολεοδομική οργάνωση Οικισμών	160
Π.3.1.2.1. Αγιοπηγή	160
Π.3.1.2.2. Αρτεσιανό	161
Π.3.1.2.3. Παλαιοκκλήσι.....	162
Π.3.1.2.4. Ρούσσο	162
Π.3.2. Χρήσεις Γης.....	162
Π.3.2.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας	162
Π.3.2.1.1. Περιεχόμενο γενικών χρήσεων γης	167
Π.3.2.2. Χρήσεις Γης Οικισμών.....	169
Π.3.3. Συντελεστές Δόμησης – Πυκνότητες – Προγραμματικά Μεγέθη.....	170
Π.3.3.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας	170
Π.3.3.1.1. Προτεινόμενοι Συντελεστές Δόμησης.....	170
Π.3.3.1.2. Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού σε επίπεδο Δήμου	172
Π.3.3.1.3. Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού Πολεοδομικών Ενοτήτων	173
Π.3.3.1.4. Πληθυσμός Χωρητικότητας.....	175
Π.3.3.1.5. Οικιστικές Πυκνότητες	178
Π.3.3.2. Οικισμοί	178
Π.3.3.2.1. Προτεινόμενοι Συντελεστές Δόμησης.....	178
Π.3.3.2.2. Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και Οικιστικές Πυκνότητες Οικισμών	179
Π.3.3.2.3. Χωρητικότητα Οικισμών	180
Π.3.4. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων.....	181
Π.3.4.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας	181
Π.3.4.1.1. Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής.....	183
Π.3.4.1.2. Προτάσεις Οικιστικής αναβάθμισης – Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς	185
Π.3.4.2. Οικισμοί	185

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.4. ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 189

Π.4.1. Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ και Λοιποί Εμπλεκόμενοι Φορείς..... 189

Π.4.1.1. Νομικό Πλαίσιο – Ρόλος και Αρμοδιότητες..... 189

Π.4.1.2. Προσδιορισμός Σχέσεων και Πλαισίου Συντονισμού με Άλλους Εμπλεκόμενους Φορείς 190

Π.4.2 Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις .. 190

Π.4.2.1. Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού..... 191

Π.4.2.1.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης..... 191

Π.4.2.1.2. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων 191

Π.4.2.2. Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού..... 192

Π.4.2.3. Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής..... 192

Π.4.2.3.1. Μεταφορές 192

Π.4.2.3.1.1. Οδικό Δίκτυο.....193

Π.4.2.3.1.2. Οργάνωση Οδικού Δικτύου195

Π.4.2.3.1.3. Γενικότερες Κατευθύνσεις196

Π.4.2.3.1.4. Σιδηρόδρομος196

Π.4.2.3.1.5. Εμπορευματικό Κέντρο197

Π.4.2.3.2. Ενέργεια 197

Π.4.2.3.2.1. Ηλεκτροδότηση.....197

Π.4.2.3.2.2. Φυσικό Αέριο198

Π.4.2.3.2.3. Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ..198

Π.4.2.3.3. Τηλεπικοινωνίες 198

Π.4.2.3.4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία..... 199

Π.4.2.3.4.1. Αποχέτευση Ακαθάρτων.....199

Π.4.2.3.4.2. Όμβρια - Αντιπλημμυρική Προστασία200

Π.4.2.3.5. Δίκτυο Ύδρευσης 200

Π.4.2.3.6. Δίκτυο Άρδευσης 202

Π.4.2.3.7. Διαχείριση Απορριμμάτων 202

Π.4.2.4. Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής.....	203
Π.4.2.5. Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις.....	203
Π.4.2.6. Χρηματοδότηση.....	203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας: Π.1.1.:	Προβολή – Εκτίμηση Πληθυσμού Έτους 2021 Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	27
Πίνακας: Π.2.1.:	Εκτίμηση Κατανομής Κ.Χ. – Κ.Φ. Χρήσεων στο Π.Σ. Καρδίτσας (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ)	46
Πίνακας: Π.2.2.:	Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας	47
Πίνακας: Π.2.3.:	SWOT Ανάλυση των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)	102
Πίνακας: Π.2.4.:	Πρόταση Δικτύου Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών, Κόμβων	117
Πίνακας: Π.2.5.:	Εθνικό Δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών και Κόμβων	118
Πίνακας: Π.2.6.:	Βασική Νομοθεσία για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)	126
Πίνακας: Π.2.7.:	Καταγραφή Συμβάντων και Δεδομένα Ιστορικών Πλημμυρών που αφορούν τις Υπολεκάνες Απορροής του Πηνειού Ποταμού (Δυτική Περιοχή – Π.Ε. Καρδίτσας)	138
Πίνακας: Π.3.1.:	Κατανομή Χρήσεων Γης Π.Σ. Καρδίτσας	166
Πίνακας: Π.3.2.:	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Π.Ε. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	171
Πίνακας: Π.3.3.:	Προβολή – Εκτίμηση Πληθυσμού Έτους 2021 Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	173
Πίνακας: Π.3.4.:	Κατανομή Πληθυσμού 2021 Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας	174
Πίνακας: Π.3.5.:	Εκτίμηση Πληθυσμού Χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Σ. Καρδίτσας	177
Πίνακας: Π.3.6.:	Μικτές Πυκνότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Σ. Καρδίτσας	178
Πίνακας: Π.3.7.:	Εκτίμηση Μέσου Σ.Δ. Οικισμών	179
Πίνακας: Π.3.8.:	Μεικτές Πυκνότητες Οικισμών	179
Πίνακας: Π.3.9.:	Εκτίμηση Πληθυσμού Χωρητικότητας Οικισμών	180
Πίνακας: Π.3.10.:	Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Π.Σ. Καρδίτσας με βάση τον πληθυσμό του έτους 2021	182
Πίνακας: Π.3.11.:	Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Π.Σ. Καρδίτσας με βάση τη Χωρητικότητα	183
Πίνακας: Π.3.12.:	Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Αγιοπηγής με βάση τη Χωρητικότητα	185
Πίνακας: Π.3.13.:	Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Αρτεσιανού με βάση τη	186

	Χωρητικότητα	
Πίνακας: Π.3.14.:	Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Παλαιοκκλησίου με βάση τη Χωρητικότητα	186
Πίνακας: Π.3.15.:	Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Ρούσσου με βάση τη Χωρητικότητα	187

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Διάγραμμα: Π.1.1.:	Διαγραμματική Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Κατηγορίες	39
---------------------------	--	-----------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα: Π.2.1.:	Όρια Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας	55
Εικόνα: Π.2.2.:	Όρια των τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας» καθώς και των δύο θέσεων «Θ1» του ΧΑΔΑ Καρδίτσας (τοπωνύμιο «Μαύρικας»)	60
Εικόνα: Π.2.3.:	Όρια Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) (στις περιοχές 1 & 2 (πλην την περιοχής 3)), στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας»	61
Εικόνα: Π.2.4.:	Δορυφορική εικόνα τμήματος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Τρικάλων, εντός του οποίου παρατηρούνται σήμερα διάσπαρτες δραστηριότητες οι οποίες τείνουν να αναπτύσσονται ολοένα και περισσότερο – Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος εθνικής οδού Καρδίτσας – Τρικάλων	66
Εικόνα: Π.2.5.:	Υδρογραφικό Δίκτυο διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (π. Καλέντζης, π. Καράμπαλης, ρ. Γαβρία, τεχν. κοίτη Μέγα Ρέματος – πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών - αρδευτικών καναλιών)	70
Εικόνα: Π.2.6.:	Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (Πλατανεώνας, Δάσος Ρούσσου, Άλσος «Παπαράντζας» και Άλσος Προφήτη Ηλία)	74
Εικόνα: Π.2.7.:	Χώροι Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος (Κλασσικές Αρχαιότητες, Βυζαντινά Μνημεία) εντασσόμενοι στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι» του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	81
Εικόνα: Π.2.8.:	Εφαρμογή Αναδασμών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	85
Εικόνα: Π.2.9.:	Όρια Προτεινόμενης Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου» διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	92
Εικόνα: Π.2.10.:	Όρια Εγκεκριμένης Λατομικής Περιοχής στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα: Π.1.1.:	Εξαρτήσεις και Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Επίπεδα	37
Σχήμα: Π.1.2.:	Εξαρτήσεις και Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Κατηγορίες	38

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Β' ΦΑΣΗ Β1' ΣΤΑΔΙΟ



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

«Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας»

Γενικά

Η Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ανατέθηκε σε σύμπραξη Γραφείων Μελετών η οποία έχει ως ακολούθως :

- ✉ Στη θέση της Μελετήτριας για τις Κατηγορίες 01 & 02, η κα. **Βαλσάμω - Μίτση Βαλασσά**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης – Πολεοδόμος, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Γ' στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες).
- ✉ Στη θέση της Μελετήτριας για την Κατηγορία 02, η κα. **Φρειδερίκη Κωτούλα – Μπελετσιώτου**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, νόμιμος εκπρόσωπος του γραφείου μελετών "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." στην κατηγορία 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), με πτυχίο Τάξεως Γ'.
- ✉ Στη θέση του Μελετητή για τις Κατηγορίες 20 & 27, ο κ. **Ιωάννης Λιαλιάρης**, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, (MSc), κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Γ' στην κατηγορία 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και Τάξεως Β' στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες).

Επιπλέον, για την σύνταξη της παρούσας φάσης (Α' Φάση) της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», και με γνώμονα τη διασφάλιση της ποιοτικής εκπόνησης αυτής καθώς και την εσωτερική συνοχή και συμπληρωματικότητα της ομάδας, συνεργάστηκαν, πλέον των βασικών Μελετητών της σύμπραξης που περιγράφηκε ανωτέρω, οι κάτωθι Μελετητές – Εξωτερικοί Συνεργάτες:

- ✉ **Κωνσταντίνα – Αδαμαντία Σκυριανού**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης,
- ✉ **Φανή Βαλασσά**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός,
- ✉ **Απόστολος Κωτίδης**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α' στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες),
- ✉ **Άννα Γιούτσα**, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- ✉ **Ευάγγελος Ψαράς**, Οικονομολόγος, Msc Στατιστική

- ✘ **Μαρία Καρέτσου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Β' στις κατηγορίες 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 06 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων),
- ✘ **Ελένη Τάντου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α' στις κατηγορίες 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 07 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)),
- ✘ **Σοφία Μπούρη**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α' στις κατηγορίες 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 10 (Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, μικρών τεχνικών έργων, έργων υποδομής αερολιμένων) και κυκλοφοριακές μελέτες)),
- ✘ **Κωνσταντίνος Σελλούντος**, Γεωλόγος, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Β' στις κατηγορίες 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες),
- ✘ **Βασίλειος Τάντος**, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α' στις κατηγορίες 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες) και τέλος,
- ✘ **Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου**, Χημικός Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α' στις κατηγορίες 18 (Μελέτες Χημικής Μηχανικής και Χημικών Εγκαταστάσεων) και 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες).

Το ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης της συγκεκριμένης μελέτης υπογράφηκε στο Δημαρχείο Καρδίτσας, στην Καρδίτσα, την 1^η Οκτωβρίου 2012, με αρ. πρωτ. 23179/01-10-2012.

Η χρηματοδότηση της εν λόγω μελέτης πηγάζει από το ΕΣΠΑ - Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς 2007 – 2013. Η σχετική απόφαση ένταξης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ», με κωδικό ΟΠΣ «270977» υπογράφηκε από τη Γενική Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, κα. Καλλιόπη Γερακούδη, και εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας 4, με τίτλο «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στη Θεσσαλία», του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013. Αναλυτικότερα, πρόκειται για την αναθεώρηση και τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής 363.808,71€ (πλέον ΦΠΑ).

Με το υπ' αριθμ. 5544/25-10-2012 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας αποφασίστηκε η ανάθεση καθηκόντων επιβλεπόντων της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου δήμου Καρδίτσας» και συγκεκριμένα των επιμέρους μελετών κατηγοριών 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες), 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές) και 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) στους παρακάτω υπαλλήλους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας:

- ✘ **Αναστασίου Αναστασία**, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό,
- ✘ **Ανυφαντή Βάιο**, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό,

✚ **Κουτσάφτη Σπυρίδωνα**, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό

✚ **Μούστου Φωτεινή**, ΠΕ Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Στην συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 4603/10-12-2013 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, τροποποιήθηκε η προαναφερόμενη 5544/25-10-2012 απόφαση για ορισμό επιβλεπόντων της παρούσας μελέτης, και αντικαταστάθηκε η επιβλέπουσα μηχανικός, κα Αναστασία Αναστασία, από τον κ. **Ζαρακότα Γεώργιο**, ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το συγκεκριμένο έγγραφο, ως συντονιστής της μελέτης ορίστηκε ο κ. **Ανυφαντής Βάιος**, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση βιβλίου και φακέλου πορείας της σύμβασης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την άσκηση των λοιπών αρμοδιοτήτων όπως αυτές προβλέπονται στην αριθ. Δ/17/04/17/ΦΝ439.3/22-1-07 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Με το υπ' αριθμ. 5761/01-11-2012 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, το Δήμο Καρδίτσας – Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, διατέθηκαν στην ανάδοχο σύμπραξη γραφείων μελετών, γεωχωρικά δεδομένα της περιοχής μελέτης, απαραίτητα για την σύνταξη της παρούσας μελέτης ΓΠΣ και κατάλληλα για εισαγωγή σε σύστημα GIS.

Επιπλέον, με την υπ' αριθμ. 423/28-08-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας εγκρίθηκε η Α' Φάση της παρούσας μελέτης, ενώ με το υπ' αριθμ. 4951/02-09-2013 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής δόθηκε η εντολή έναρξης της εκπόνησης της Β' Φάσης και συγκεκριμένα του Β1' Σταδίου¹ της μελέτης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Αντικείμενο και Στόχοι του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-06-1997) αναφορικά με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) σε συνδυασμό με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ (Υ.Α. 9572/1845/2000/ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000), η μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αναφέρεται στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού ΟΤΑ και με αυτό ρυθμίζεται ταυτόχρονα ο χώρος εντός και εκτός των σχεδίων πόλεων και οικισμών (αστικός, περιαστικός και εξωαστικός χώρος).

¹ Το Β1' Στάδιο της παρούσας μελέτης περιλαμβάνει την Χωροταξική – Πολεοδομική μελέτη (προκαταρκτική πρόταση κατηγοριών Ο1 και Ο2), την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (κατηγορίας 20) και της περιβαλλοντικής μελέτης (ΣΜΠΕ, κατηγορίας 27).

Αντικείμενο της μελέτης ΓΠΣ είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/1997 ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης του Δήμου και ο καθορισμός, αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του Δήμου, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Κατά το Β1' στάδιο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, παρουσιάζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον του, σύμφωνα με το σενάριο που προκρίθηκε κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν.2508/97 στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης. Κατά το στάδιο αυτό προσδιορίζονται οι σχέσεις των οικισμών και των οικιστικών συνόλων και οι ρόλοι αυτών στο οικιστικό δίκτυο, καθώς και οι βασικές αρχές οργάνωσης του οικιστικού και του περιαστικού χώρου.

Επίσης, στο Β1' στάδιο της μελέτης καθορίζονται:

- ⊗ Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή όχι προς τις πολεοδομημένες, ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, που κατά κανόνα είναι χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, τοπία φυσικού περιβάλλοντος και αξιόλογα οικοσυστήματα.
- ⊗ Οι Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης, παραγωγικές δραστηριότητες και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, επιβάλλονται δε και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.
- ⊗ Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης ήδη θεσμοθετημένες, ή προς πολεοδόμηση, κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, παραγωγικών πάρκων, τουριστικών ζωνών, κ.λ.π., Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), τμημάτων οικισμών προς ανάπτυξη ή αναμόρφωση, Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ), κ.α.. Στις περιοχές αυτές προσδιορίζεται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι υποδομές, κ.λ.π., τόσο στις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ στη βάση των διατάξεων του Ν.1337/1983 οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και σε νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.

Στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται, όσον αφορά στην οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

- ⊗ Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

- ☒ Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- ☒ Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.
- ☒ Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς.
- ☒ Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.
- ☒ Η κοινωνική συνοχή.
- ☒ Η βιώσιμη ανάπτυξη.
- ☒ Η ενεργειακή αυτονομία της περιοχής του Δήμου Καρδίτσας.

Μεθοδολογία Β1' Σταδίου

Η κατάρτιση του παρόντος σταδίου (Β1' στάδιο / Πρόταση) της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας πραγματοποιείται με βάση:

- ☒ τους Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών» και Ν.2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός & Αειφόρος Ανάπτυξη»,
- ☒ την υπ' αρ. 9572/1845/00 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ & αμοιβές εκπόνησης» (ΥΑ 9572/1845/2000/ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) και
- ☒ την υπ' αρ. 10788/04 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ και ΠΜ».

Το περιεχόμενο της πρότασης, στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ του εξεταζόμενου Καποδιστριακού Δήμου βασίζεται:

- ☒ στα πορίσματα και αξιολογικά συμπεράσματα από την ανάλυση της Α' Φάσης αλλά και
- ☒ στις κατευθύνσεις από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας είναι δεσμευτικές για το ΓΠΣ Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2742/1999 για το «Χωροταξικό Σχεδιασμό και την αειφόρο ανάπτυξη», όπως επίσης και οι κατευθύνσεις από το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Ανάπτυξης και το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΕΣΔ) για την εφαρμογή των Στόχων της Habitat Agenda.

Επικουρικά, έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- ☒ Το Επιχειρησιακό Πλαίσιο (ΕΠ) Θεσσαλίας - Ηπείρου - Στερεάς Ελλάδας 2007-2013 του οποίου η επιχειρησιακή επεξεργασία έχει ολοκληρωθεί.

- ☒ Το Σχέδιο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όπως έχει εγκριθεί από την Κυβερνητική Επιτροπή Συντονισμού Χωρικών πολιτικών και Αειφόρου ανάπτυξης, καθώς και τα Σχέδια ΚΥΑ των ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, τη Βιομηχανία και τις ΑΠΕ.
- ☒ Οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), οι ευρωπαϊκές αστικές πολιτικές, τέλος δε οι ευρωπαϊκές πολιτικές για το περιβάλλον.

Ειδικότερα, θα πρέπει να επισημανθεί το εξής:

- ☒ Οι πίνακες χωρητικότητας των οικισμών δημιουργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα πολεοδομικά σταθερότυπα που ορίζονται από την υπ' αρ. 10788/04 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Η Έκθεση της Πρότασης ΓΠΣ διαρθρώνεται σε τέσσερα κεφάλαια ως εξής:

- ☒ **Κεφάλαιο Π.1:** Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας
- ☒ **Κεφάλαιο Π.2:** Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας
- ☒ **Κεφάλαιο Π.3:** Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των λοιπών πολεοδομούμενων περιοχών
- ☒ **Κεφάλαιο Π.4:** Φορέας ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Στο **Κεφάλαιο Π.1** παρουσιάζεται συνθετικά το επιλεγέν πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο ΟΤΑ, όπως αυτά προέκυψαν μετά από συνεκτίμηση του προγραμματικού πλαισίου με τις αναπτυξιακές και χωροταξικές κατευθύνσεις των ενδογενών δυνατοτήτων που σχετίζονται με την παραγωγική βάση και τους ανθρώπινους πόρους, τις σχέσεις εργασίας - κατοικίας, οι σχέσεις των οικισμών και εν γένει των οικιστικών συνόλων και οι ρόλοι αυτών στο οικιστικό δίκτυο, το αναπτυξιακό πλαίσιο, οι βασικές αρχές χωρικής οργάνωσης του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου. Επιπλέον, εξετάζονται οι σχέσεις, οι εξαρτήσεις και οι ρόλοι του οικιστικού δικτύου και τα στοιχεία ανάδρασης προς το χωροταξικό σχεδιασμό ανώτερου επιπέδου.

Στο **Κεφάλαιο Π.2** παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου με καθορισμό γενικών και ειδικών χρήσεων γης, καθώς και επιβολή κανονιστικών ρυθμίσεων με όρους και περιορισμούς ή μέτρα ελέγχου της δόμησης στις περιοχές που θα χαρακτηριστούν ως Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιοχές Ελέγχου ή/και Περιορισμού της Δόμησης. Επίσης, παρουσιάζονται οι δομικές κατευθύνσεις πολεοδομικής αναβάθμισης των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση ζωνών κατοικίας και παραγωγικών δραστηριοτήτων, τα μέτρα προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οι προτάσεις μεταφορικών και λοιπών δικτύων τεχνικής υποδομής καθώς και οι προτάσεις σχετικά με την ασφάλεια στο σύνολο της έκτασης του Δήμου.

Στο **Κεφάλαιο Π.3** παρουσιάζεται η πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση της έδρας του Δήμου και των λοιπών οικιστικών συνόλων, συμπεριλαμβανομένων των προς πολεοδόμηση περιοχών, διατυπώνοντας κατευθύνσεις και προγραμματικά μεγέθη για την πολεοδομική αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και για την πολεοδομική οργάνωση των νέων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών, με γενικό στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Γενικός στόχος των ρυθμίσεων και των παρεμβάσεων είναι :

- ☒ η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο,
- ☒ ο καθορισμός των αποδεκτών ορίων της ανάπτυξης,
- ☒ η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής,
- ☒ η βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού και της φυσιογνωμίας των οικισμών,
- ☒ η βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας,
- ☒ η εξασφάλιση των όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες, κ.α.).

Στο **Κεφάλαιο Π.4** περιλαμβάνονται οι προτάσεις σχετικά με το Φορέα Διαχείρισης του ΓΠΣ, όπως προβλέπεται από το Ν.2508/1997, τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις και εν γένει αναπλάσεις, τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Γίνεται επίσης αναφορά για τους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω έργων ή παρεμβάσεων, και προσδιορίζονται οι προτεραιότητες του χρονοδιαγράμματος και ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων, σε συνδυασμό με τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους.

Οι προτάσεις της μελέτης αυτής θα αποτελέσουν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΓΠΣ που προβλέπονται εφόσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και οι φορείς εφαρμογής του άρθρου 6 του Ν.2508/1997.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.1.

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ του ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Β' ΦΑΣΗ
Β1' ΣΤΑΔΙΟ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Θέτοντας ως βάση τα ακόλουθα:

- ☒ τα συμπεράσματα αξιολόγησης που προέκυψαν από την Α' Φάση της μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, αναφορικά με τη διάγνωση των τάσεων χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής,
- ☒ τις οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής,
- ☒ τις εθνικές πολιτικές και κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού,
- ☒ τις κατευθύνσεις από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή μελέτης,
- ☒ τις κατευθύνσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και τις παρατηρήσεις των ενδιαφερόμενων φορέων και των υπηρεσιών,

στο παρόν κεφάλαιο Π1 του Β1' Σταδίου της Β' Φάσης της μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, αναφορικά με το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του υπό εξέταση Δήμου, πραγματοποιείται κατ' αρχήν η διαμόρφωση των Αρχών Χωρικής Ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και μια αναλυτική σκιαγράφηση των κείριων σημείων του Προτύπου βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των προγραμματικών μεγεθών σε επίπεδο Δήμου και οικιστικών υποδοχέων, για το Έτος - Στόχο 2021.

Π.1.1. Βασικές Αρχές της τελικής Πρότασης Χωρικής Ανάπτυξης και Προγραμματικά Μεγέθη

Π.1.1.1. Βασικές Αρχές και Στόχοι Χωρικής Ανάπτυξης

Σύμφωνα με την Υπ. Απ. 9572/1845/2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ' /2000), οι βασικοί στόχοι πρέπει να είναι:

- ☒ Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- ☒ Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- ☒ Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και περιοχών κατοικίας με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας – κατοικίας.
- ☒ Η διατήρηση και η ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς και της τοπικής χαρακτηριστικής φυσιογνωμίας.
- ☒ Η βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο στην πόλη όσο και στην ύπαιθρο.

Η διατύπωση των βασικών αρχών και στόχων της χωρικής ανάπτυξης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας λαμβάνει υπόψη της, μια σειρά κυρίαρχων στόχων και κατευθύνσεων χωρικής ανάπτυξης οι οποίες, όπως ήδη αναφέρθηκε, απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού, καθώς και από ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως δε από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις μετασχηματίζονται για την στοιχειοθέτηση των βασικών αρχών της τελικής πρότασης χωρικής οργάνωσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, στο πλαίσιο των οποίων διαμορφώνονται τα κύρια στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης στο σύνολο της έκτασης του υπό μελέτη Δήμου.

Οι ίδιες αρχές τηρούνται και για τον σχεδιασμό των χρήσεων γης στο εσωτερικό του αστικού χώρου, ολόκληρου του οικιστικού δικτύου ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα τους, με έμφαση στις ρυθμίσεις σχεδιασμού για τις αναγκαίες οικιστικές και παραγωγικές ζώνες, τις περιοχές προστασίας και ελέγχου της δόμησης στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου, τα δίκτυα πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, αλλά και στις υποδομές του κοινωνικού και του τεχνικού εξοπλισμού.

Οι ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού που αφορούν άμεσα ή έμμεσα τη βιώσιμη ανάπτυξη του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας έχουν ως ακολούθως:

Π.1.1.1.1. Ευρωπαϊκές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού ²

Π.1.1.1.1.1. Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ)

Οι βασικοί πολιτικοί Στόχοι του ΣΑΚΧ είναι:

- ☒ Οικονομική και Κοινωνική Συνοχή.
- ☒ Προστασία των φυσικών πόρων και της πολιτισμικής κληρονομιάς.
- ☒ Ισόρροπη ανταγωνιστικότητα του ευρωπαϊκού χώρου.

Οι κατευθύνσεις πολιτικής για τη χωροταξική και οικιστική ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις οποίες υιοθετεί το ΣΑΚΧ μέσω μιας ισόρροπης χωροταξικής και οικιστικής διάρθρωσης, είναι αντίστοιχα:

- ☒ Η πολυκεντρική χωρική ανάπτυξη και μια νέα σχέση πόλης – υπαίθρου μέσω της πολυκεντρικής και ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δυναμικών, ελκυστικών και ανταγωνιστικών πόλεων και περιφερειών με υψηλές πυκνότητες, αυτοτελών, διαφοροποιημένων και παραγωγικών περιοχών της υπαίθρου και εταιρικής σχέσης πόλης και υπαίθρου.
- ☒ Η ισότητα πρόσβασης σε υποδομές και γνώση μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης με στόχο τις βελτιωμένες συνδέσεις μεταφορών και την πρόσβαση στη γνώση, της βελτίωσης της προσπελασιμότητας, της αποτελεσματικής και αειφόρου χρήσης της υποδομής και της διάδοσης της καινοτομίας και της γνώσης.
- ☒ Η συνετή διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω αναγνώρισής της ως στοιχείο ανάπτυξης και διατήρησης, η διαχείριση των υδάτινων πόρων, η δημιουργική διαχείριση των πολιτιστικών τοπίων και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ιδιαίτερο βάρος έχει αποδώσει το ΣΑΚΧ στις αναγκαίες πολιτικές για τις αστικές περιοχές, με το δεδομένο ότι το φαινόμενο της αστικοποίησης, δηλαδή της συγκέντρωσης όλο και μεγαλύτερου πληθυσμού στις πόλεις, συνιστά ένα σύγχρονο φαινόμενο το οποίο διαπιστώνεται γενικευμένα στον ευρωπαϊκό χώρο.

² www.eu.com

Π.1.1.1.1.2. Ευρωπαϊκές Αστικές Πολιτικές

Αντίστοιχα, έχουν διαμορφωθεί ορισμένες βασικές κατευθύνσεις εξειδικευμένων ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών, οι οποίες συνοψίζονται, ως εξής:

- ☒ Ενίσχυση της οικονομικής ευημερίας και της απασχόλησης στις πόλεις.
- ☒ Προώθηση της ισότητας, της κοινωνικής ένταξης και της αναζωογόνησης των αστικών περιοχών.
- ☒ Προστασία και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος προς μια τοπική και σφαιρική βιωσιμότητα.

Στο πλαίσιο των ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών έχουν τεθεί επίσης νέα στρατηγικά πρότυπα άσκησης πολιτικών για το αστικό σύστημα, τα οποία είναι τα εξής:

- ☒ Ικανότητα προσαρμογής της οικονομικής βάσης και εκμετάλλευση επικερδών ευκαιριών για τεχνολογική καινοτομία και ευέλικτη χωρική εξειδίκευση, χωρίς να σχηματίζονται μόνο διαρθρώσεις.
- ☒ Οργάνωση αποτελεσματικών «ενδο-αστικών» μεταφορών.
- ☒ Ανάπτυξη τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων.
- ☒ Προσέλκυση νέων τεχνολογιών υψηλής απόδοσης και κατάρτιση απόλυτα εξειδικευμένου δυναμικού.
- ☒ Ποιότητα ζωής με τη μορφή πολιτιστικών ανέσεων και υγιούς περιβάλλοντος, για την προσέλκυση και διατήρηση εξειδικευμένων επιστημόνων.
- ☒ Τοπική θεσμική, οργανωτική και διοικητική ικανότητα προσδιορισμού κατάλληλης αναπτυξιακής στρατηγικής, αποσκοπώντας στην παραγωγή πολιτικών διαχείρισης του σχεδιασμού, στην εξεύρεση οικονομικών πόρων και στη διαρκή κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού, ως βασικές προϋποθέσεις υλοποίησης των μητροπολιτικών στρατηγικών σχεδίων.
- ☒ Εξωστρέφεια για την συγκρότηση συνδέσεων, δικτυώσεων και συμπληρωματικών δράσεων με άλλα αστικά κέντρα στην περιφέρεια, στη χώρα και την υπόλοιπη Ευρώπη, με την μορφή στρατηγικής συμμαχιών μεταξύ πόλεων με κοινά γεωγραφικά, οικονομικά, κοινωνικά, ή περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.
- ☒ Χρήση των μέσων της κοινωνίας των πληροφοριών με σκοπό την ενίσχυση της εταιρικής σχέσης και των συνεργασιών μεταξύ πόλεων.

Π.1.1.1.2. Εθνικές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού

Π.1.1.1.2.1. Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ως βιώσιμη ανάπτυξη ορίζεται η ανάπτυξη που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της παρούσας γενιάς, χωρίς να μειωθεί η ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες και φιλοδοξίες.

Για να πραγματοποιηθεί η βιώσιμη ανάπτυξη θα πρέπει να συνδυαστεί:

- ☒ η κοινωνική πρόοδος, που θα αναγνωρίζει και θα λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες όλων των πολιτών,
- ☒ η αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση και,
- ☒ η διατήρηση υψηλών ρυθμών οικονομικής μεγέθυνσης και απασχόλησης.

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Ευρύτερης Στρατηγικής του 21^{ου} αιώνα.

Η Εθνική Στρατηγική:

- ☒ Έχει στόχο την οικονομική μεγέθυνση με χρήση τεχνολογικών και επιστημονικών επιτευγμάτων με τρόπο ώστε να δημιουργηθούν εναλλακτικές προτάσεις που να εξασφαλίζουν αύξηση της παραγωγικότητας, κοινωνική συνοχή, σύνθετη διαχείριση των φυσικών πόρων και
- ☒ εμπεριέχει 3 βασικούς άξονες:
 - Την περιβαλλοντική πολιτική
 - Την πολιτική της κοινωνικής αλληλεγγύης και
 - Την σύνθεση των επιμέρους τομεακών πολιτικών σε ένα ενιαίο στρατηγικό σχεδιασμό.

Στο σχέδιο αυτό αποσαφηνίζονται οι γενικές αρχές και προτεραιότητες και καθορίζονται οι βασικές αρχές και οι βασικοί κανόνες της περιβαλλοντικής πολιτικής. Ταυτόχρονα, αναφέρονται αναλυτικά οι γενικές και ειδικές πολιτικές σε συνδυασμό με τις τομεακές προτεραιότητες.

Π.1.1.1.2.2. Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Εφαρμογή των Στόχων της Habitat Agenda³

Στο σχέδιο αυτό αποδίδεται ιδιαίτερο βάρος στις πόλεις, με κύριες κατευθύνσεις την οικιστική ανάπτυξη και τις προκλήσεις από σύγχρονες τάσεις αλλαγής της λειτουργίας των πόλεων, του επιπέδου διαβίωσης και του τρόπου συμπεριφοράς ατόμων και νοικοκυριών.

Αναγνωρίζεται η αναγκαιότητα για την κατάλληλη προσαρμογή των οικισμών και της κατοικίας στις προκλήσεις που δημιουργούν:

- ⌘ Η υποβάθμιση κεντρικών περιοχών μεγάλων πόλεων που αντιμετωπίζουν προβλήματα λόγω περιβαλλοντικής, οικονομικής και κοινωνικής κρίσης.
- ⌘ Η βελτίωση του επιπέδου διαβίωσης του πληθυσμού και οι αλλαγές στους τρόπους ζωής και κατανάλωσης.
- ⌘ Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, παραθερισμού, δεύτερης κατοικίας, νέων μορφών αναψυχής και πολιτισμού.
- ⌘ Οι κοινωνικές και δημογραφικές αλλαγές (νέες μορφές νοικοκυριών και οργάνωσης της οικογένειας, νέες σχέσεις μεταξύ νέων και ηλικιωμένων με την οικογένεια κλπ.).
- ⌘ Η καθιέρωση μηχανισμών έκφρασης και καταγραφής των προτιμήσεων και των επιθυμιών των διαφόρων κοινωνικών και πολιτισμικών ομάδων του πληθυσμού σε σχέση με την κατοικία, την οργάνωση της πόλης και τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
- ⌘ Τέλος, η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς αποτελεί ουσιαστική, ξεχωριστή επιδίωξη για κάθε πρωτοβουλία παρέμβασης για προσαρμογή στις μεταβαλλόμενες συνθήκες.

³ www.minenv.gr

Π.1.1.1.2.3. Κατευθύνσεις από Υπερκείμενα Επίπεδα Εθνικού και Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού και Προγραμματισμού

Στο πλαίσιο των διατάξεων του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Απ. 25292, ΦΕΚ 1484/Β'/10.10.2003), από άποψη χωροταξικής δομής ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας βρίσκεται εντός των Κύριων Ζωνών Ανάπτυξης καθώς και εντός της Δυτικής Ζώνης Ημερησίων Μετακινήσεων που προβλέπεται από το ΠΠΧΣΑΑ.

Επιπλέον, οι στόχοι της πολιτικής οικιστικού δικτύου του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας είναι «**η σταδιακή επίτευξη παροχής ίσων ευκαιριών**» στους κατοίκους της Περιφέρειας, ανεξάρτητα τύπου εγκατάστασης, παράλληλα με την «**αύξηση της ανταγωνιστικότητας**». Στην συνέχεια παρουσιάζεται η πρόταση του ΥΧΟΠ για τη χωροταξική οργάνωση του τέως νομού Καρδίτσας (νυν Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) το 1984 όσον αφορά στην οργάνωση των οικιστικών κέντρων. Με βάση την πρόταση των Οικιστικών Κέντρων, οι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας: **Καρδισομαγούλα, Αρτεσιανό, Παλαιοκλήσι, Αγιοπηγή και Ρούσσο** αποτελούν οικισμούς **5^{ου} επιπέδου** και μαζί με τον οικισμό της **Καρδίτσας**, που αποτελεί οικισμό **2^{ου} επιπέδου**, αποτελούν μια οικιστική ενότητα με έδρα – κέντρο οργάνωσης την πόλη της Καρδίτσας.

Επομένως, ο Δήμος Καρδίτσας, ως διοικητικό κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και ως οικιστικό κέντρο **2^{ου} επιπέδου**, βρίσκεται σε άμεση εξάρτηση από το διοικητικό κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων (τα Τρίκαλα), καθώς και σε έμμεση εξάρτηση (μέσω του οικισμού Παλαμά, οικιστικό κέντρο **3^{ου} επιπέδου**), από το διοικητικό κέντρο της Περιφέρειας, την πόλη της Λάρισας, οικισμό **1^{ου} επιπέδου**.

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας εντάσσεται στην χωρική ενότητα της Δυτικής Θεσσαλίας, με Κύριο Πόλο Ανάπτυξης τον οικισμό της **Καρδίτσας**, κέντρο **2^{ου} επιπέδου**, και άμεσα εξαρτώμενους Δευτερεύοντες Πόλους Ανάπτυξης, τον οικισμό **Παλαμά**, κέντρο **3^{ου} επιπέδου** ο οποίος μέσω του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας χαρακτηρίζεται και ως Κέντρο Εξυπηρητήσεων αλλά και τον οικισμό **Σοφάδων**, επίσης κέντρο **3^{ου} επιπέδου** ο οποίος μέσω του προαναφερόμενου ΠΠΧΣΑΑ χαρακτηρίζεται και ως Κέντρο Αναπτυξιακών Ενοτήτων. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη χωρική ενότητα εντάσσεται και εξαρτάται από την Δυτική Ζώνη Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας η οποία έχει ως κέντρο-άξονα ανάπτυξης το δίπολο Καρδίτσα - Τρίκαλα. Στόχος για την χωρική ενότητα είναι η εξυγίανση και αναβάθμιση του «πρωτογενούς» πλούτου αλλά και των τουριστικών δραστηριοτήτων που διαθέτει, ώστε η ευρύτερη Δυτική Ζώνη της Περιφέρειας Θεσσαλίας να καταστεί ισχυρός οικονομικός και τουριστικός πόλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Όσον αφορά στην έννοια της «Δυτικοθεσσαλικής Ένωσης», σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο Θεσσαλίας, το Δυτικό τμήμα δύναται να ενισχυθεί, ώστε να είναι σε θέση να στηρίξει τις αναπτυξιακές διαδικασίες και να αποτελέσει την πύλη της Περιφέρειας προς το Δυτικό και Βόρειο άξονα της χώρας.

Όσον αφορά στη χωρική διάρθρωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας υλοποιείται στο Δυτικό τμήμα δεύτερος άξονας ανάπτυξης, μεταξύ Καρδίτσας και Τρικάλων, επεκτεινόμενος προς Καλαμπάκα – Εγνατία, Βόρεια και προς Λαμία, Νότια. Έτσι, δημιουργούνται δύο ζώνες ανάπτυξης με αντίστοιχες ζώνες ημερήσιων μετακινήσεων. Η Δυτική είναι με κύριους πόλους την Καρδίτσα και τα Τρίκαλα και

δευτερεύοντες τους Σοφάδες, το Μουζάκι, την Πύλη και την Καλαμπάκα. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το δίπολο Καρδίτσα–Τρίκαλα μπορεί να αποτελέσει ένα ενιαίο λειτουργικό σύνολο με κοινούς στόχους και κοινό όραμα σε απόλυτη συνάφεια με την Περιφερειακή και Εθνική αναπτυξιακή στρατηγική.

Π.1.1.2. Προγραμματικά Μεγέθη

Η πληθυσμιακή εξέλιξη του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας εξετάστηκε αναλυτικά κατά την Α' Φάση της μελέτης. Η προβολή - εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού του έτους 2021 φαίνεται στον Πίνακα Π.1.1. που ακολουθεί. Η εκτίμηση βασίζεται στην μεταβολή του πληθυσμού κατά την τελευταία δεκαετία 2001 - 2011 με την παραδοχή ότι θα διατηρηθεί ο ίδιος ρυθμός μεταβολής και κατά τη δεκαετία 2011 - 2021.

Ο επιμερισμός των μεγεθών ανά Πολεοδομική Ενότητα της Καρδίτσας καθώς και η εκτίμηση της Χωρητικότητας θα πραγματοποιηθούν στο Κεφάλαιο Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» δεδομένου ότι προαπαιτείται ο νέος σχεδιασμός των Π.Ε που θα προκύψει από την πρόταση των οικιστικών επεκτάσεων.

Πίνακας Π.1.1.: Προβολή – Εκτίμηση Πληθυσμού Έτους 2021 Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Μεταβολή 2001 – 2011 %	Προβολή πληθυσμού 2021
Δ. Κ. Καρδίτσας	35.971	39.119	8,75	42.542
Καρδίτσα	35.213	38.554	8,80	41.947
Αγ. Απόστολοι	221			
Μαύρικα – Τσιγγάνοι *	537	565	5,21	595
Δ. Κ. Καρδισσομαγούλας	2.232	2.063	- 7,57	1.907
Τ.Κ. Αγιοπηγής	380	341	- 10,26	306
Τ.Κ. Αρτεσιανού	1.420	1.296	- 8,73	1.183
Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου	855	718	- 16,02	603
Παλαιοκκλήσι	797	689		
Παραγωγικό	58	29		
Τ.Κ. Ρούσσου	553	465	- 15,91	391
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	41.411	44.002		46.932

*Αφορά στους τσιγγάνους οι οποίοι το έτος 2001 κατοικούσαν στην περιοχή του βιολογικού καθαρισμού και περιλαμβάνονταν στον πληθυσμό της πόλης

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Π.1.1.2.1. Κοινωνικός και Τεχνικός Εξοπλισμός Οικιστικών Υποδοχέων

Για τον υπολογισμό των αναγκών κοινωνικού και τεχνικού εξοπλισμού των οικιστικών υποδοχέων, χρησιμοποιούνται τα σταθερότυπα που περιγράφονται στην υπ' αριθ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών», για τα οποία όπου υπάρχει εύρος επιλογής τιμών, αυτές τίθενται ανά οικιστικό υποδοχέα ανάλογα με τον ρόλο του στο οικιστικό δίκτυο του Δήμου, όπως αυτός αναλύεται στην συνέχεια. Οι ανάγκες των οικισμών για κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό υπολογίζονται στον πληθυσμό της χωρητικότητάς τους.

Πλέον των παραπάνω, υπολογίζεται η επάρκεια σε κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό των οικιστικών υποδοχέων με βάση τον πληθυσμό τους για το έτος στόχο 2021.

Π.1.2. Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης – Σχέσεις με Ευρύτερους Άξονες Ανάπτυξης

Π.1.2.1. Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης & Χωρικής Οργάνωσης (Χάρτης Π.1.)

Τα κύρια στοιχεία της υφιστάμενης χωροταξικής διάρθρωσης και της οικιστικής δομής στο σύνολο της έκτασης του Ο.Τ.Α. είναι τα εξής:

Π.1.2.1.1. Χωροταξική διάρθρωση

Λαμβάνοντας υπόψη τις χωροταξικές κατευθύνσεις από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού, όπως αυτές έχουν καταγραφεί και το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης της περιοχής του διευρυμένου Δήμου, διαμορφώνεται **το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο** που αποτυπώνεται σχηματικά στον Χάρτη Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», και το οποίο στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ενδογενή ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα:

- ☞ Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που ανακύπτουν, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική θέση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Όσον αφορά στη χωροταξική ένταξη, η περιοχή μελέτης συνορεύει βόρεια με τους Δήμους Σελλάνων και Παλαμά, βορειοδυτικά με το Δήμο Παμίσου, δυτικά με το Δήμο Ιθώμης, νοτιοδυτικά με το Δήμο Μητρόπολης, νότια με τους Δήμους Καλλιφώνου και Ιτάμου και τέλος, ανατολικά με το Δήμο Κάμπου. Βρίσκεται περίπου στο κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και στο δυτικό άκρο του Θεσσαλικού κάμπου.

Χωροθετημένη περίπου στο κέντρο της χώρας, 305 χλμ. βόρεια της Αθήνας και 257 νότια της Θεσσαλονίκης, η Καρδίτσα κατέχει πλεονεκτική θέση σε σχέση με τα δύο μεγάλα αστικά κέντρα. Οι αποστάσεις από τα δύο μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα της χώρας καλύπτονται σχετικά γρήγορα τόσο λόγω μικρής απόστασης όσο και λόγω ικανοποιητικού εθνικού οδικού δικτύου. Επίσης, σε επίπεδο Θεσσαλίας, η περιοχή μελέτης απέχει 71 χλμ. από την έδρα της Περιφέρειας (την πόλη της Λάρισας), 124 χλμ. από την πόλη του Βόλου και τέλος 26 χλμ. μόλις από την πόλη των Τρικάλων. Επιπλέον, σημαντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι η έδρα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, ο οικισμός της Καρδίτσας, βρίσκεται σε χιλιομετρική απόσταση περίπου 86 χλμ. από τον κεντρικό οδικό άξονα ανάπτυξης της Χώρας, δηλαδή τον άξονα ΠΑΘΕ. Επιπρόσθετα, όπως προαναφέρθηκε, η Καρδίτσα είναι οικισμός 2^{ου} επιπέδου, αποτελεί έναν από τους δύο πόλους ανάπτυξης της Δυτικής Θεσσαλίας και κομβικό σημείο (πέρασμα) για τις ορεινές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, αποτελεί την πύλη εισόδου προς την περιοχή της Λίμνης Πλαστήρα, την πλέον ανεπτυγμένη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

- ☞ Προβολή και στήριξη του ποικιλόμορφου χαρακτήρα της οικονομίας του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Τα στοιχεία για τους οικονομικούς τομείς της περιοχής αλλά και τα στοιχεία της απασχόλησης που παρουσιάστηκαν κατά την Α' Φάση της παρούσας μελέτης (*Ανάλυση – Διάγνωση - Προοπτικές*), δείχνουν ότι τα εισοδήματα των κατοίκων της περιοχής μελέτης προέρχονται από οικονομικές δραστηριότητες και των τριών τομέων παραγωγής (*πρωτογενής, δευτερογενής & τριτογενής*). Ειδικότερα, το σύνολο σχεδόν των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου (με εξαίρεση το Δ.Δ. Καρδίτσας) εξακολουθεί να διατηρεί έντονα γεωργοκτηνοτροφικά χαρακτηριστικά με έμφαση στην καλλιέργεια των αγρών του εύφορου Θεσσαλικού κάμπου. Επιπλέον, ικανοποιητικός αριθμός κατοίκων απασχολείται στον τομέα της μεταποίησης μιας και στην περιοχή είναι εγκατεστημένος σημαντικός αριθμός μεταποιητικών μονάδων, ενώ ο μεγαλύτερος αριθμός ατόμων του ενεργού πληθυσμού απασχολείται στον τριτογενή τομέα, κυρίως στην πόλη της Καρδίτσας όπου συγκεντρώνονται και οι σημαντικότερες δημόσιες και ιδιωτικές υπηρεσίες. Έτσι, απαιτείται η εύρεση καινοτόμων λύσεων και προτάσεων με στόχο την ενίσχυση της περεταίρω εξέλιξης και την αντιμετώπιση προβλημάτων που σχετίζονται με τους κλάδους της «οικονομίας» και της «απασχόλησης» της περιοχής μελέτης για όλους τους παραγωγικούς τομείς. Επιπρόσθετα η εν λόγω «προβολή και στήριξη του ποικιλόμορφου χαρακτήρα της οικονομίας του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», επιτυγχάνεται με την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με βελτιωμένους όρους και συνθήκες παροχής του τουριστικού προϊόντος, με την παρεμβολή του πολιτιστικού και αρχαιολογικού στοιχείου, συνδυαστικά με σύγχρονες μορφές ανάπτυξης της αγροτικής οικονομίας. Επομένως, κεντρικό σημείο του σχεδιασμού των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο αποτελεί και η προστασία, προβολή και αναβάθμιση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος του διευρυμένου Δήμου αλλά και της γεωργικής γης, ενώ σε πολεοδομικό επίπεδο μπορεί να αναφερθεί η εξυγίανση και αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών.
- ☞ Προστασία του περιβαστικού χώρου των οικισμών από φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη, εξασφαλίζοντας συγχρόνως και τις καλύτερες συνθήκες προσπέλασης και συνδέσεων, με περιορισμό στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επομένως, θα πρέπει να προταθούν Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και

Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) καθώς και Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) για τη χωροθέτηση παραγωγικών μονάδων.

- ☒ Αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών και ταυτόχρονα της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την πρόβλεψη της κατάλληλης κοινωνικής υποδομής, την τόνωση των προσφερόμενων κοινωνικών υπηρεσιών, την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάπλαση των υποβαθμισμένων περιοχών.
- ☒ Πρόβλεψη πολλών και διαφορετικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου καθώς και πρόβλεψη κατά αντιστοιχία παραγωγικών υποδοχέων που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία του Δήμου στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.
- ☒ Θεσμική προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, όπως τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες αυτών, οι δασικές εκτάσεις, η αρδευόμενη γεωργική γη - αναδασμοί (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας), τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), κλπ..
- ☒ Προστασία και διασφάλιση του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με σκοπό την ανάδειξη του χώρου και τη διάδοση του ιστορικού, παραδοσιακού και πολυπολιτισμικού ρόλου της περιοχής. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί η πολιτιστική κληρονομιά η οποία διαχέεται σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου Καρδίτσας, με ιδιαίτερα σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
- ☒ Πρώθηση των αγροτικών συνεταιρισμών. Στην περιοχή μελέτης απαντώνται αγροτικοί συνεταιρισμοί οι οποίοι και διαθέτουν μεγάλες δυνατότητες αξιοποίησης της λειτουργίας τους.
Οι αγροτικές χρήσεις γης περιλαμβάνουν το σύνολο σχεδόν των πεδινών εκτάσεων του Θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για αγροτική χρήση, ανεξάρτητα αν σήμερα αρδεύονται, καθώς και άλλες μικρότερες εκτάσεις, όπου παράγονται «προϊόντα ποιότητας» (Ονομασίας Προέλευσης, Βιολογικά).

Συνολικά, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, όπως παρουσιάστηκε και στην Α' Φάση της παρούσας μελέτης, καλλιεργείται γύρω στο 40% του εδάφους και τα κύρια αγροτικά προϊόντα είναι το βαμβάκι, τα σιτηρά, το καλαμπόκι, η μηδική, η βιομηχανική ντομάτα, ο καπνός, τα δημητριακά, τα όσπρια, τα κηπευτικά κ.α.. Επιπλέον, είναι η πρώτη, σε παραγωγή βαμβακιού, Περιφερειακή Ενότητα της Χώρας.

Πιο συγκεκριμένα, στην περιοχή μελέτης, τα τέσσερα (4) από τα έξι (6) Δημοτικά Διαμερίσματα (Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου, Δ.Δ. Αγιοπηγής και Δ.Δ. Ρούσσου – εξαιρούνται το Δ.Δ. Καρδίτσας και το Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας) χαρακτηρίζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) ως αμιγώς αγροτικού τύπου. Επιπρόσθετα, όπως είδαμε και στο Κεφάλαιο Α.3.3.1. «Υφιστάμενες Χρήσεις Γης στον Εξωαστικό Χώρο» της Α' Φάσης, η γεωργική γη υψηλής

παραγωγικότητας⁴, η οποία αποτελεί τις πιο δυναμικές – παραγωγικές περιοχές, περιλαμβάνει πολύ σημαντικό κομμάτι της περιοχής μελέτης.

Συμπερασματικά, ο Θεσσαλικός κάμπος είναι και θα πρέπει να παραμείνει μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας με προϋποθέσεις «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση της γεωργικής δραστηριότητας αποτελεί πρώτη προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το ιδιοκτησιακό πρόβλημα με καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης Α' προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα, συνίσταται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες. Επίσης, συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρορύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας (π.χ. βαμβακιού, κ.α.) με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, όπως επίσης συστήνεται να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές στις οποίες, επί σειρά ετών, κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού.

Τέλος, με την παρούσα μελέτη, συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας, φιλικά προς το περιβάλλον και που σήμερα πραγματοποιείται μία προσπάθεια ανάπτυξης και προώθησής τους με τη συνολικά καλλιεργούμενη με βιολογικά προϊόντα έκταση της Χώρας να έχει φτάσει το 2,6% των καλλιεργούμενων εδαφών.

- ☞ Ανάδειξη και αξιοποίηση των αποστραγγιστικών τεχνητών καναλιών (μεγάλης έκτασης) που κατασκευάστηκαν για την καλύτερη αποστράγγιση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση το νότιο τμήμα του, την Αγιοπηγή και τμήμα του οικισμού Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ Καρδίτσας για την άρδευση, κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο, με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

⁴ Γη η οποία αποτελεί την κατηγορία των εδαφών που όταν καλλιεργηθούν παράγουν αγροτικά προϊόντα υψηλής αξίας.

Συνεπώς, προτείνεται η λήψη ειδικών μέτρων, κανονιστικών ρυθμίσεων και η εφαρμογή πολιτικής η οποία να περιλαμβάνει την ανάδειξη και την αξιοποίηση των υφιστάμενων «υδάτινων δρόμων» (κανάλια) που διασχίζουν την περιοχή μελέτης, με δράσεις όπως η διευθέτηση και εξασφάλιση της όδευσης, η αναβίωση δασών σε παράπλευρες περιοχές των ποταμών (σε ζώνες πλάτους αξιολογήσιμου), η εφαρμογή σωστής διαχείρισης – διατήρησης – συντήρησης των καναλιών με τακτικό καθαρισμό, κ.α., δράσεις οι οποίες θα μετατρέψουν την Καρδίτσα σε «Μικρή Βενετία» της Θεσσαλίας.

- ❧ Εξορυκτικές δραστηριότητες. Περαιτέρω αύξηση των δραστηριοτήτων γύρω από την εξόρυξη με υποχρέωση την προστασία του περιβάλλοντος και στόχο την τόνωση της ανάπτυξης του τομέα, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας οικονομίας.
- ❧ Παραδοσιακή ενασχόληση με την κτηνοτροφία και τη γεωργία και συγκεκριμένα οι προβατοτροφικές και αιγοτροφικές επιχειρήσεις καθώς και οι επιχειρήσεις γεωργικού χαρακτήρα, οι οποίες σε συνδυασμό με την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, αλλά και την παράλληλη προώθηση της βιολογικής κτηνοτροφίας / γεωργίας, έχουν τη δυνατότητα να προωθήσουν προϊόντα ΠΟΠ αλλά και να ενισχύσουν τις εξαγωγικές δυνατότητες της περιοχής.
- ❧ Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος του διευρυμένου Δήμου με δράσεις αναψυχής, οικότουρισμού, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, ρόλοι οι οποίοι θα πρέπει να αποτελέσουν βασική συνιστώσα του χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.
- ❧ Άρτια λειτουργία της νέας επαρχιακής οδού παράκαμψης Αρτεσιανού.
- ❧ Μέσω των επεκτάσεων, τακτοποίηση του πλέγματος του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.
- ❧ Τόνωση του αναπτυσσόμενου οικιστικού κέντρου 2^{ου} επιπέδου, της πόλης της Καρδίτσας, η οποία τροφοδοτεί όλη την εδαφική έκταση της περιοχής μελέτης με υποδομές ανάπτυξης που επηρεάζουν το υπόλοιπο οικιστικό πλέγμα της περιοχής απορροφώντας τις μεγάλες συγκρούσεις χρήσεων γης από αυτό.

Συμπερασματικά, η αντιμετώπιση των αστικών προβλημάτων της πόλης της Καρδίτσας, η αναζήτηση λύσεων στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης της αγροτικής παραγωγής και της εξασφάλισης ικανοποιητικού εισοδήματος στην αγροτική οικογένεια, η οργάνωση της βιοτεχνικής δραστηριότητας και του εμπορίου, οι προϋποθέσεις ανάπτυξης του τουριστικού τομέα, αλλά και η εξασφάλιση βασικών υποδομών ποιότητας ζωής όπως το οδικό δίκτυο, η ύδρευση, η διαχείριση απορριμμάτων κλπ., αποτελούν ένα πλήθος προβλημάτων η επίλυση των οποίων θέτεται ως στόχος για την περιοχή μελέτης και απαιτεί συντονισμό, συνεργασίες, στοχευόμενες λύσεις ανά τομέα και καλή οργάνωση των υπηρεσιών και συμμετοχή των πολιτών.

Επιπρόσθετα, κύριες παράμετροι του αναπτυξιακού σχεδιασμού θα πρέπει να είναι η βιώσιμη αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής ιδίως της καλλιεργούμενης έκτασης με στροφή σε είδη λιγότερο απαιτητικά σε νερό, και η πολυτομεακή ανάπτυξη της παραγωγής, ενώ όπως

ήδη αναφέρθηκε, βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί και στην ανάπτυξη των υποδομών και των δικτύων καθώς και στην προστασία και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ώστε να αναβαθμιστεί το βιοτικό επίπεδο των πολιτών του Δήμου.

Οι κάτοικοι της περιοχής μελέτης έχουν το προνόμιο να ζουν σε ένα περιβάλλον με καλούς περιβαλλοντικούς δείκτες και αυτό είναι ένα από τα πιο σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της Καρδίτσας που οφείλεται να διαφυλαχτεί και να αναδειχθεί.

Στα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας εντάσσονται, επίσης, τα εξής στοιχεία:

☞ **Μη ποικιλομορφία χωρικών καταστάσεων:** στην υπό εξέταση περιοχή μελέτης, δεν συναντώνται πολλά από τα χωρικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που διέπουν τον ελλαδικό χώρο, αφού ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας είναι αμιγώς πεδινή περιοχή, με το σύνολο σχεδόν της έκτασης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας να καταλαμβάνουν οι γεωργικές περιοχές (90,63%). Τέλος, η περιοχή μελέτης δε διαθέτει θαλάσσιο μέτωπο.

☞ **Υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα:** η πληθυσμιακή πυκνότητα της περιοχής, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή του 2001, είναι **343,08 κάτ./km²**. Η εν λόγω πληθυσμιακή πυκνότητα κρίνεται αρκετά υψηλή συγκριτικά με τα ανώτερα γεωγραφικά επίπεδα (Χώρα: 83,09 κάτ./km², Περιφέρεια Θεσσαλίας: 53,71 κάτ./km², Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας: 49,49 κάτ./km²). Ειδικότερα, ο συγκεκριμένος δείκτης διαφοροποιείται ανά Δημοτικό Διαμέρισμα της περιοχής μελέτης, με το Δ.Δ. Καρδίτσας να επηρεάζει εντονότερα την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου αφού η τιμή αντιστοιχεί σε 941,77 κάτ./km², και τα Δ.Δ. Αρτεσιανού και Καρδισομαγούλας να ακολουθούν (88,83 κάτ./km² και 86,64 κάτ./km², αντίστοιχα).

Εντονότερο παρουσιάζεται το φαινόμενο της υψηλής πληθυσμιακής πυκνότητας, για την περιοχή μελέτης, κατά την τελευταία καταγραφή στοιχείων που πραγματοποιήθηκε το 2011 αφού εμφανίζει αύξηση κατά **34,07 κάτ./km²** και τελικά διαμορφώνεται στους **377,15 κάτ./km²**. Αντίθετα, στα ανώτερα γεωγραφικά επίπεδα (Χώρα, Περιφέρεια Θεσσαλίας και Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) παρουσιάζεται ελαφρώς μειωμένη η πληθυσμιακή πυκνότητα με τιμές οι οποίες ορίζονται στους 82,90 κάτ./km², 52,54 κάτ./km² και 45,41 κάτ./km², αντίστοιχα. Τέλος, και στην τελευταία απογραφή, ο συγκεκριμένος δείκτης διαφοροποιείται ανά Δημοτικό Διαμέρισμα της περιοχής μελέτης, με το Δ.Δ. Καρδίτσας να επηρεάζει σημαντικά την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου αφού η τιμή αντιστοιχεί σε 1.069,26 κάτ./km², και τα Δ.Δ. Αρτεσιανού και Καρδισομαγούλας να ακολουθούν (82,37 κάτ./km² και 79,28 κάτ./km², αντίστοιχα).

☞ **Γενικά χαρακτηριστικά:** η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στο μέσον σχεδόν της Θεσσαλικής πεδιάδας και παραρρέεται από παραπόταμους του Πηνειού ποταμού. Είναι η νεότερη από τις υπόλοιπες τρεις θεσσαλικές πρωτεύουσες παρόλο που ο νομός (Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) κατοικήθηκε από την αρχή της παλαιολιθικής εποχής. Η συγκοινωνία πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο με ιδιωτικά μέσα (Ι.Χ., ταξί) και λιγότερο με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (Λεωφορεία Υπεραστικής Γραμμής). Στα θετικά στοιχεία της περιοχής εντάσσεται και η ύπαρξη σιδηροδρομικής γραμμής η οποία και διασχίζει την περιοχή μελέτης,

με προσανατολισμό Α-Δ, φτάνοντας έως την Καλαμπάκα (με ενδιάμεσο σταθμό τα Τρίκαλα). Τέλος, η πόλη φημίζεται για την καλή ρυμοτομία της, τους πολλούς πεζόδρομους και το πρώτο δίκτυο ποδηλατοδρόμων. Σήμερα, η Καρδίτσα διαθέτει ένα δίκτυο έξι (6) χλμ. περίπου αστικών και τεσσάρων (4) χλμ. περίπου περιαστικών ποδηλατοδρόμων και αποτελεί πανελλήνιο παράδειγμα για την προώθηση του ποδηλάτου και της βιώσιμης κινητικότητας.

Επομένως σε **χωρικό επίπεδο** απαιτείται:

- ☒ Οριοθέτηση των ζωνών προστασίας και θεσμική τους προστασία με εφαρμογή «Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)».
- ☒ Πρόβλεψη υποδοχέων οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σχετικών με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής Όχλησης), με στόχο την συγκέντρωσή τους σε περιοχές οι οποίες κατέχουν και δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης του συγκεκριμένου κλάδου δραστηριότητας κατά τη διαδικασία αναθεώρησης της παρούσας μελέτης ΓΠΣ και την αποφυγή ακατάλληλων σχετικών χωροθετήσεων σε θέσεις οι οποίες θα προκαλέσουν συγκρούσεις χρήσεων γης.

Είναι ζωτικής σημασίας ο ρόλος που διαδραματίζουν οι οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων στο πεδίο των αλλαγών και των καινοτομιών την στιγμή που η ιδέα της καινοτομίας βρίσκεται σήμερα στο επίκεντρο για την παγκόσμια ανάπτυξη.
- ☒ Σύνδεση της γεωργικής – κτηνοτροφικής παραγωγής με την μεταποίηση και ανάπτυξη της «αγροτοβιομηχανίας». Προώθηση της βιολογικής γεωργίας – κτηνοτροφίας με παράλληλη ανάγκη για την καθιέρωση οικολογικών / βιολογικών προϊόντων και προϊόντων «ΠΟΠ».
- ☒ Θεσμική προστασία της γεωργικής γης - γης υψηλής παραγωγικότητας, με περιορισμούς που θα ενταχθούν σε σχετική Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).
- ☒ Ο βιώσιμος τουρισμός στηρίζεται στην ενδογενή ανάπτυξη, την αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων και στο τοπικό κοινωνικό δυναμικό. Κρίνεται αναγκαία, λοιπόν, η αναγνώριση από το τοπικό ανθρώπινο δυναμικό της σημασίας της ανάδειξης, με παράλληλη προστασία, των τοπικών πόρων της περιοχής από την στιγμή που αυτή η ταυτότητα καθορίζει το τουριστικό προϊόν. Το περιβάλλον και ο τουρισμός αποτελούν χωρίς αμφιβολία τις νέες παραμέτρους που από κοινού συνδυαζόμενες κυριαρχούν στις δράσεις κάθε αναπτυξιακής πρωτοβουλίας που επιχειρείται τα τελευταία χρόνια. Το περιβάλλον και ιδιαίτερα το φυσικό βρίσκεται σε μια σχέση αλληλεξάρτησης με τον τουρισμό, από την στιγμή που το πρώτο προσελκύει τον δεύτερο. Ο βιώσιμος τουρισμός που στοχεύει στην αειφόρο ανάπτυξή του χωρίς κρίσεις και απαξίωσή του, αναδεικνύει καταρχήν το φυσικό περιβάλλον και επιπλέον συμβάλλει στην προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του φυσιογνωμίας.
- ☒ Βελτίωση των υφιστάμενων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών. Μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, με την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου

αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται και η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Το οδικό δίκτυο στα όρια του Δήμου Καρδίτσας κατατάσσεται σε α) εθνικό δίκτυο και β) επαρχιακό δίκτυο και είναι απαραίτητη η βελτίωση σημείων, του εκάστοτε δικτύου, που χαρακτηρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως «προβληματικά». Προτείνονται, λοιπόν, σημειακές βελτιώσεις και εξασφάλιση της προσβασιμότητας στο σύνολο των οικιστικών συγκεντρώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με αποφυγή ωστόσο τη διάνοιξη νέων οδών προς την αποφυγή κατ'έπείκταση της κατασπατάλησης των φυσικών πόρων και της υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος. Με τα συγκεκριμένα έργα επιτυγχάνεται η ασφάλεια τμημάτων του οδικού δικτύου, η ασφάλεια εν γένει των μεταφορών, πολιτών και εμπορευμάτων, η μείωση της επικινδυνότητας αλλά και των επιπτώσεων τόσο στην οικονομική όσο και στην κοινωνική ζωή της περιοχής μελέτης και διευκολύνεται η επικοινωνία των κατοίκων της περιοχής. Επιπρόσθετα, απαιτούνται περεταίρω επεμβάσεις, έργα και υποδομές αντιπλημμυρικής φύσης στην περιοχή μελέτης, ενώ πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ποταμών και των ρεμάτων. Τέλος, σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί και η σημαντικότητα της αποκατάστασης των παρόχθιων περιοχών οι οποίες λειτούργησαν εντατικά, κατά το παρελθόν, ως χώροι ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων για τον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, όπως ήδη πραγματοποιήθηκε με όλους τους πρώην ΧΑΔΑ (Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων) που υπήρχαν στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου και καταγράφηκαν κατά την Α' Φάση της παρούσας μελέτης.

Π.1.3. Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Οι ρόλοι των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο προσδιορίζονται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό, τις ήδη χωροθετημένες χρήσεις και λειτουργίες ανά οικισμό, και το πληθυσμιακό προγραμματικό πλαίσιο.

Π.1.3.1. Ρόλοι Οικισμών βάσει του Υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού

Το οικιστικό δίκτυο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας περιλαμβάνει τους οικισμούς Καρδίτσα, Καρδίτσομαγούλα, Αρτεσιανό, Παλαιοκκλήσι, Αγιοπηγή, Ρούσσο, Άγιοι Απόστολοι, Παραγωγικό και Μαύρικας. Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι στις επίσημες καταγραφές τις Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ελ. Στατ.) οι οικισμοί που εμφανίζονταν να συγκροτούν το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, έως και την απογραφή 2001, ήταν όλοι οι προαναφερόμενοι, εξαιρουμένου του οικισμού Μαύρικας. Στην συνέχεια, και κατά την επόμενη απογραφή (2011) έκανε την εμφάνισή του ακόμα ένας οικισμός, ο οικισμός Μαύρικας, του οποίου ο πληθυσμός έως και την απογραφή του 2001 προσμετρούταν στον οικισμό της Καρδίτσας και συγχρόνως ο οικισμός των Αγίων Αποστόλων

εξαλείφθηκε με δεδομένο στοιχείο ότι ο πληθυσμός που καταγράφοταν μέχρι και την απογραφή του 2001 σε αυτόν θα συμπεριλαμβάνεται πια στον οικισμό της Καρδίτσας. Επιπρόσθετα, οι οικισμοί που απαρτίζουν το Δήμο Καρδίτσας, σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.), εξαιρουμένων των δύο (3) οικισμών «Μαύρικας», «Άγιοι Απόστολοι» και «Παραγωγικό» είναι στο σύνολό τους οριοθετημένοι με Αποφάσεις Νομάρχη.

Σύμφωνα λοιπόν με τα όσα προαναφέρθηκαν, κρίνεται σκόπιμο στο παρόν κεφάλαιο να πραγματοποιηθεί αναφορά σε όλους τους οικισμούς ξεχωριστά, καθώς και στο ρόλο που αυτοί κατέχουν στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας αλλά και στην ευρύτερη περιοχή αυτού.

Έτσι, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Β' 1484/10-10-2003), οι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατατάσσονται στο οικιστικό δίκτυο της Περιφέρειας Θεσσαλίας ως ακολούθως:

Π.1.3.1.1. Διάρθρωση του Οικιστικού Δικτύου σε Επίπεδα

Το οικιστικό δίκτυο της Περιφέρειας Θεσσαλίας διαρθρώνεται σε πέντε (5) επίπεδα, με βάση το μοντέλο οργάνωσης του χώρου της Περιφέρειας, την κριτική ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και τις προτάσεις ΥΧΟΠ-84. Στο πρώτο και ανώτερο επίπεδο ανήκει η έδρα της Περιφέρειας που είναι η πόλη της Λάρισας. Στο δεύτερο επίπεδο ανήκουν οι έδρες των τέως Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (νυν Περιφερειακών Ενοτήτων) στις οποίες περιλαμβάνεται η πόλη της Καρδίτσας. Στο τρίτο επίπεδο ανήκουν επίσης οι πρωτεύουσες των Περιφερειακών Ενοτήτων (τέως Νομών), αλλά και οι έδρες των παλαιών επαρχιών καθώς και οι οικισμοί που έχουν ένα κρίσιμο μέγεθος και δρουν συμπληρωματικά με τους προηγούμενους εξυπηρετώντας σημαντικές, σε έκταση και πόρους, χωρικές ενότητες. Στο τέταρτο επίπεδο ανήκουν όλες οι έδρες των ΟΤΑ που δεν ανήκουν στο προηγούμενο τρίτο επίπεδο και τέλος στο πέμπτο επίπεδο ανήκουν όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Περιφέρειας. Με βάση την διάρθρωση αυτή, όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός της Καρδίτσας ανήκει στο δεύτερο επίπεδο εξαρτώμενος από την πόλη της Λάρισας καθώς και από την πόλη των Τρικάλων (αλληλοσυμπληρωματική δράση διπόλου Καρδίτσας-Τρικάλων), που για τον οικισμό της Καρδίτσας αποτελούν οικιστικά κέντρα 1^{ου} και 2^{ου} επιπέδου, αντίστοιχα. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου, αποτελούν οικισμούς 5^{ου} επιπέδου εξαρτώμενοι από τον οικισμό της Καρδίτσας (οικισμός 2^{ου} επιπέδου) και μέσω αυτού από τα λοιπά (υπερκείμενα) οικιστικά κέντρα που προαναφέρθηκαν.

Σχηματικά, η διάταξη έχει ως ακολούθως:

Σχήμα Π1.1.: Εξαρτήσεις και Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Επίπεδα

1 ^ο Επίπεδο	2 ^ο Επίπεδο	3 ^ο Επίπεδο	4 ^ο Επίπεδο	5 ^ο Επίπεδο
Λάρισα	Καρδίτσα (Τρίκαλα → δίπολο Καρδίτσας-Τρικάλων)	-	-	Άγιοι Απόστολοι Μαύρικας Καρδιτσομαγούλα Αρτεσιανό Παλαιοκλήσι Παραγωγικό Αγιοπηγή Ρούσσο

Πηγή: Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Β' 1484/10-10-2003), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Π.1.3.1.2. Διάρθρωση του Οικιστικού Δικτύου σε Κατηγορίες

Για την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου ορισμένων οικισμών με βάση τον ρόλο που αυτοί καλούνται να διαδραματίσουν στα πλαίσια του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, η παραπάνω διάρθρωση του οικιστικού δικτύου σε επίπεδα, μεταμορφώνεται σε διάρθρωση κατηγοριών. Με βάση τη διάρθρωση αυτή, οι οικισμοί κατατάσσονται σε τέσσερις (4) κατηγορίες. Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται οι πόλεις Λάρισας και Βόλου θεωρούμενες ως δίπολο, με στόχο τη δημιουργία ενός ισχυρού πόλου ανάπτυξης περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας, ιδιαίτερα σημαντικού σε Εθνικό επίπεδο και με προοπτική μελλοντικά να διεκδικήσει ρόλο στο διεθνή χώρο. Στη δεύτερη κατηγορία ανήκουν οι πόλεις Καρδίτσα και Τρίκαλα, ως κέντρα εμβέλειας Περιφερειακής Ενότητας, με στόχο τη δημιουργία μιας ισχυρής ζώνης ανάπτυξης στη δυτική Θεσσαλία της οποίας και αποτελούν τη βάση. Στην τρίτη κατηγορία εντάσσονται οικισμοί με σημαντικό / διακεκριμένο ρόλο στον αναπτυξιακό σχεδιασμό της Περιφέρειας και στην τέταρτη κατηγορία κατατάσσονται όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Περιφέρειας. Σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν, η έδρα της περιοχής μελέτης, η πόλη της Καρδίτσας ανήκει στη δεύτερη κατηγορία του οικιστικού δικτύου και είναι εξαρτώμενη τόσο από το οικιστικό δίπολο 1^{ης} κατηγορίας Λάρισας-Βόλου, όσο και από τα Τρίκαλα, οικιστικό κέντρο 2^{ης} κατηγορίας, μαζί με το οποίο συγκροτούν το δίπολο Καρδίτσας-Τρικάλων. Επιπλέον, στην 3^η κατηγορία κατατάσσονται οι οικισμοί Καρδιτσομαγούλας και Αρτεσιανού, ως οικισμοί με αξιόλογο κτιριακό απόθεμα και δυνατότητα να αναλάβουν ιδιαίτερο ρόλο για την περιοχή.

Όλοι οι οικισμοί της δεύτερης κατηγορίας που προαναφέρθηκαν είναι εξαρτώμενοι απευθείας από το οικιστικό δίπολο 1^{ης} Κατηγορίας, Λάρισας-Βόλου. Αντίστοιχα, οι οικισμοί της τρίτης κατηγορίας από τα οικιστικά δίπολα 2^{ης} και 1^{ης} Κατηγορίας (Καρδίτσας-Τρικάλων & Λάρισας-Βόλου), ενώ όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατατάσσονται στην τέταρτη κατηγορία.

Σχηματικά, η διάταξη έχει ως ακολούθως:

Σχήμα Π1.2.: Εξαρτήσεις και Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Κατηγορίες

<u>1^η Κατηγορία</u>	<u>2^η Κατηγορία</u>	<u>3^η Κατηγορία</u>	<u>4^η Κατηγορία</u>
Λάρισα – Βόλος (δίπολο)	Καρδίτσα (Τρίκαλα → δίπολο Καρδίτσας-Τρικάλων)	Καρδίτσομαγούλα Αρτεσιανό	Άγιοι Απόστολοι Μαύρικας Παλαιοκκλήσι Παραγωγικό Αγιοπηγή Ρούσσο

Πηγή: Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Β' 1484/10-10-2003), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

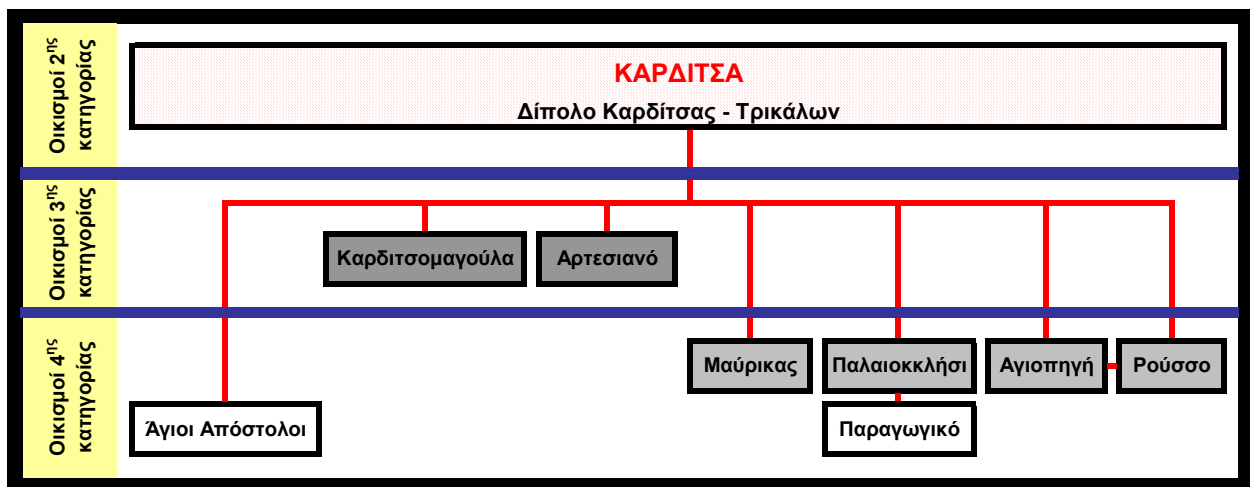
Π.1.3.2. Ρόλοι Οικισμών βάσει των Χωροθετημένων Χρήσεων & Λειτουργιών & του Πληθυσμιακού Προγραμματικού Πλαισίου

Το οικιστικό δίκτυο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν, περιλαμβάνει συνολικά εννέα (9) οικισμούς. Όπως περιγράφηκε αναλυτικά στην ανάλυση της Α' Φάσης της παρούσας μελέτης, σε κάθε οικισμό υπάρχουν χωροθετημένες χρήσεις-λειτουργίες οι οποίες εξυπηρετούν τον πληθυσμό του ίδιου οικισμού ή και γειτονικούς οικισμούς ανάλογα με την λειτουργία, δημιουργώντας ζώνες οικισμών εξυπηρέτησης και εξάρτησης. Με βάση τις ζώνες αυτές και την έδρα χωροθέτησης της κάθε λειτουργίας, δημιουργείται μια περαιτέρω ιεράρχηση των οικισμών της 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Κατηγορίας που περιγράφηκε στην προηγούμενη παράγραφο.

Επιπλέον, με βάση το πληθυσμιακό προγραμματικό πλαίσιο της προηγούμενης παραγράφου, και όπως παρουσιάζεται σε επόμενο κεφάλαιο, θα προγραμματιστεί η δημιουργία συγκεκριμένων κοινωνικών υποδομών σε ορισμένους μόνο οικισμούς από τις οποίες θα εξυπηρετούνται και οι υπόλοιποι οικισμοί, λόγω κυρίως της έλλειψης του απαιτούμενου πληθυσμού για την λειτουργία βιώσιμων μονάδων σε όλους τους οικισμούς (π.χ. σχολικές μονάδες κ.α.).

Στο πλαίσιο αυτό, το οικιστικό δίκτυο της περιοχής μελέτης αποκτά την μορφή του παρακάτω διαγράμματος.

Διάγραμμα Π1.1.: Διαγραμματική Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Κατηγορίες



Πηγή: Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Β' 1484/10-10-2003), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σε αυτό το σημείο, κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι οι οικισμοί Παλαιοκκλήσι, Αγιοπηγή, Ρούσσο και Μαύρικας ξεχωρίζουν από τους υπόλοιπους οικισμούς της 4^{ης} κατηγορίας και αυτό γιατί οι τέσσερις αυτοί οικισμοί συγκεντρώνουν συγκριτικά πλεονεκτήματα σε σχέση με τους υπόλοιπους οικισμούς. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, μεταξύ άλλων, αποτελεί η πληθυσμιακή αδυναμία των οικισμών Αγίων Αποστόλων και Παραγωγικού. Αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι ο οικισμός του Παραγωγικού με 29 κατοίκους κατά την επίσημη απογραφή του 2011, μόνον ουδέτερος και στάσιμος θα μπορούσε να χαρακτηριστεί. Αντίστοιχα, για τον οικισμό των Αγίων Αποστόλων κατά την ίδια απογραφή δεν παρουσιάζεται καμία καταγραφή με αποτέλεσμα το μικρό πληθυσμιακό απόθεμά του να συνυπολογίζεται πια στον οικισμό της Καρδίτσας λόγω και της άμεσης γεινιάσής του με αυτήν.

Π.1.4. Ανάδραση προς το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Με βάση την προηγηθείσα ανάλυση και θεώρηση των παραμέτρων της διατυπωθείσας πρότασης δεν προκύπτει πρόταση ανάδρασης προς τα υπερκείμενα σχέδια, αλλά συμπληρωματικότητα και ενίσχυση του υπερκείμενου θεσμοθετημένου σχεδιασμού.

Ο στοχευόμενος χρονικός προσδιορισμός της υλοποίησης των προτάσεων, οι τεχνολογικές και θεσμικές εξελίξεις, ωστόσο, θα επιφέρουν τάσεις επανασχεδιασμού μικρής κλίμακας και στον υπερκείμενο σχεδιασμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.2.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Β' ΦΑΣΗ
Β1' ΣΤΑΔΙΟ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Π.2.1. Γενικές Αρχές

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.2508, Φ.Ε.Κ. 124/Α'/13-06-1997, αναφορικά με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ), καθώς επίσης συνδυαστικά με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ (Υ.Α. 9572/1845/2000/ Φ.Ε.Κ. 209/Δ'/7-4-2000), στο παρόν Κεφάλαιο Π2 της παρούσας μελέτης (Β1' Στάδιο της Β' Φάσης του ΓΠΣ Δήμου Καρδίτσας) υλοποιούνται οι κατευθύνσεις του Δομικού Σχεδίου του Δήμου, σε σχέση με την οργάνωση των χρήσεων γης, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και εν γένει των φυσικών παραγωγικών πόρων, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τα δίκτυα μεταφορών και υποδομών και την ασφάλεια – προστασία της περιοχής.

Οι προτάσεις οργάνωσης του χώρου, στο σύνολο της έκτασης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, ταξινομούνται ως εξής:

- ☞ Στην προτεινόμενη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου με κατηγορίες γενικών χρήσεων γης, όπως:
 - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με ειδικά μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας των φυσικών πόρων, των αρχαιολογικών τόπων και μνημείων και
 - Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος.
- ☞ Σε πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές για:
 - κύρια κατοικία, κοινωνική κατοικία,
 - παραγωγικές δραστηριότητες πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα (κτηνοτροφικές / γεωργικές / μεταποιητικές δραστηριότητες) κ.α..
- ☞ Στις μεταφορές, υποδομές και λοιπά δίκτυα κοινής ωφέλειας, καθώς και τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας.

Ειδικότερα, προωθείται η χωρική οργάνωση ολόκληρης της περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (διοικητικά όρια Καποδιστριακού Ο.Τ.Α.), με:

- ☒ τον καθορισμό ευρέων κατηγοριών χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας,
- ☒ τον προσδιορισμό και την οργάνωση των πολεοδομημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων και τέλος,
- ☒ την χωροθέτηση υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και γενικότερα με τον προγραμματισμό και την υλοποίηση όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και υποδομών για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου.

Οι γενικές κατευθύνσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης του αστικού και του εξωαστικού χώρου του Δήμου είναι οι εξής:

1. Σχεδιασμός Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83 (στην περίπτωση της περιοχής μελέτης δεν υπάρχουν). Στις περιοχές αυτές καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης ή/και κανονιστικές ρυθμίσεις καθώς επίσης επιβάλλονται μέτρα ειδικής προστασίας.

2. Σχεδιασμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό:

- ☒ Την προστασία και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος, των ποτάμιων αποδεκτών και των ευρύτερων περιοχών τους, καθώς και των δασών της περιοχής, ειδικότερα δε των εξής:
 - των δασικών εκτάσεων και των αξιόλογων περιοχών πρασίνου,
 - της πληθώρας υδάτινων στοιχείων που διασχίζουν την έκταση του Δήμου (ποταμοί, ρέματα),
 - της σημαντικής γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, που απαντάται στο σύνολο σχεδόν της υπόλοιπης εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου, εντός των διοικητικών ορίων του ΟΤΑ.
- ☒ Την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων, που αναφέρονται / εντοπίζονται από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες (*Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Νεότερων Μνημείων*).

- ☒ Την υποδοχή εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και συγκεκριμένα τη δημιουργία αιολικού πάρκου, μικρού υδροηλεκτρικού έργου, μονάδων παραγωγής ενέργειας από βιομάζα και φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων καθώς και την εξέταση της δυνατότητας παραγωγής γεωθερμικής ενέργειας, κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, και εφόσον η υπερκείμενη νομοθεσία τα θεσμοθετεί.
- ☒ Την προστασία του φυσικού και οργανικού περιβάλλοντος καθώς και την άρτια διαχείριση των αποβλήτων (στερεών & υγρών).
- ☒ Την προστασία των, γεωλογικής προέλευσης, πόρων (λατομεία).

3. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Ως Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) χαρακτηρίζονται θαλάσσιες εκτάσεις, καθώς και χερσαίες περιοχές, που είναι πρόσφορες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα.

Οι περιοχές αυτές μπορεί να εξειδικεύονται κατά κλάδο δραστηριότητας ή τομέα παραγωγής ή είδος και προορισμό λειτουργίας και να διακρίνονται σε περιοχές αποκλειστικής χρήσης στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα εκτός από εκείνη στην οποία αποβλέπει ο χαρακτηρισμός τους και σε περιοχές κύριας χρήσης όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες υπό όρους.

4. Λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων ή και απαγόρευσης της δόμησης, ειδικότερα με την απαγόρευση της δόμησης κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ καθώς και κάθε λειτουργίας ή χρήσης που να επιβάλλει τη διαμονή ατόμων στις συγκεκριμένες περιοχές, όπως παιδικές χαρές, υπαίθρια καθιστικά, κ.λ.π..

Γενικές αρχές - κατευθύνσεις για τις περιοχές ΠΕΠ & ΠΕΠΔ

Όσον αφορά στις περιοχές ΠΕΠΔ, μεταξύ άλλων αρχών και κατευθύνσεων, συγκαταλέγονται:

- ☒ Η εξασφάλιση δυνατότητας δημιουργίας κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας και εγκαταστάσεων ήπιων δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.
- ☒ Η παροχή υπηρεσιών και υποδομών με υψηλές προδιαγραφές, σχετικά με την ποιότητα περιβάλλοντος, συμβατή με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.
- ☒ Η εξασφάλιση «δέσμευσης» της ανάπτυξης συγκεκριμένων χρήσεων προς αποφυγή ταυτόχρονης χωροθέτησης και ανάπτυξης ποικίλων δραστηριοτήτων, και κατ'επέκταση ενίσχυσης του φαινομένου των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Αντίστοιχα, σχετικά με τις περιοχές ΠΕΠ καθορίζονται τα εξής:

- ☒ Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας (δάση, ποτάμια, ρέματα, αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενες περιοχές, μονοπάτια κ.α.).
- ☒ Η προστασία του φυσικού τοπίου (*τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους*) και των αξιόλογων περιοχών πρασίνου.
- ☒ Η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και του αγροτικού τοπίου με παράλληλη δυνατότητα χωροθέτησης – ανάπτυξης απαραίτητων τεχνικών υποδομών υποστήριξης του πρωτογενούς τομέα παραγωγής.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι, ιδιαίτερο βάρος αποδίδεται στον σχεδιασμό της προστασίας των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών που αφορούν στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας καθώς και στις προστατευόμενες περιοχές, όπως οι δασικές εκτάσεις, κ.α., που απαντώνται στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

Συγκεκριμένα:

Στις εκτάσεις, κατά μήκος των παραρεμάτιων ζωνών του εξωαστικού χώρου, θεωρείται αναγκαία η απαγόρευση δόμησης, αποξήρανσης, επιχώσεων, ρίψης μπάζων και σκουπιδιών στις κοίτες τους, υδροληψίας, λειτουργιών κάθε είδους αποξηραντικού δικτύου, όχλησης και θανάτωσης των πουλιών από τη λαθραία θήρα, των μεταναστευτικών ή διαχειμαζόντων πουλιών. Επίσης, μετά από ειδική μελέτη, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί διερεύνηση για τους τύπους οικοτόπων προτεραιότητας, ώστε να επιβληθούν περαιτέρω μέτρα προστασίας και περιορισμοί. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην ορθολογική χρήση του υδάτινου δυναμικού των ποτάμιων σχηματισμών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης, θεωρείται αναγκαίο να οριοθετηθούν και να χαρακτηρισθούν προστατευτέα, προκειμένου να έχουν ανάλογη διαχείριση, ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα υποβάθμισης τους, όπως καταπατήσεις εκτάσεων και ανεξέλεγκτη δόμηση, αλλά και φαινόμενα που οδηγούν στην πλήρη καταστροφή τους από τις πυρκαγιές.

Στις γεωργικές εκτάσεις υψηλής παραγωγικότητας, που αποτελούν σημαντικό ποσοστό των εκτάσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, προτείνεται η διατήρηση της εντατικής γεωργίας, με εκσυγχρονισμό αυτής, και η προσαρμογή των καλλιεργειών με σταδιακή ενίσχυση των περιβαλλοντικά φιλικότερων μορφών αγροτικής παραγωγής και των βιολογικών μεθόδων καλλιέργειας προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση των εδαφών και των υπογείων υδάτων και να διατηρηθεί ένα βιώσιμο ισοζύγιο.

Η μεταστροφή προς την αειφορική γεωργία μέσω της εφαρμογής, μεταξύ άλλων, μεθόδων ολοκληρωμένης ή βιολογικής παραγωγής είναι μια τάση που συνιστάται ούτως ή άλλως στην Ευρώπη της νέας Κοινής Αγροτικής Πολιτικής, η οποία δίνει έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος. Πρέπει να σημειωθεί εδώ ότι οι νέες κατευθύνσεις της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής της ΕΕ που απορρέουν από τον Κανονισμό 1782/2003 έχουν ως προϋπόθεση για

την πληρωμή των άμεσων ενισχύσεων την τήρηση του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής και των κανόνων σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος, όπως αυτοί εξειδικεύονται στην ΚΥΑ 324032/24.12.2004 (πολλαπλή συμμόρφωση).

Π.2.2. Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις, Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς (κύριας & παραθεριστικής κατοικίας)

Π.2.2.1 Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις Οριοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων

Π.2.2.1.1. Π.Σ. Καρδίτσας

Στην παρούσα ενότητα εξετάζεται η επάρκεια των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων ως προς την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του έτους στόχου της μελέτης, δηλαδή το 2021 και στη συνέχεια προσδιορίζονται οι αναγκαίες επεκτάσεις σε περίπτωση που δεν επαρκούν.

Κατά την Α' Φάση της μελέτης έγινε η εκτίμηση της χωρητικότητας των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων με βάση: το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (συντελεστές δόμησης – χρήσεις γης) για τις εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές, τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ για τις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές και τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ωστόσο, στην παρούσα φάση, κρίνεται σκόπιμο να γίνει επανεκτίμηση του μεγέθους της χωρητικότητας με βάση την διαμορφωμένη κατάσταση και όχι την επιθυμητή, δεδομένου ότι η πυκνοδόμηση των περιοχών του παλαιού πριν τις επεκτάσεις σχεδίου δεν επιτρέπει ουσιαστικές παρεμβάσεις για την εφαρμογή των σταθεροτύπων. Επιπλέον κρίνεται αναγκαία η αύξηση του ποσοστού άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, κυρίως στις πολεοδομικές ενότητες του κέντρου και παρά του βασικού οδικού δικτύου, ώστε να ανταποκρίνεται στις αυξημένες απαιτήσεις υπερτοπικών χρήσεων, λόγω του ρόλου της Καρδίτσας ως κέντρου εμβέλειας περιφερειακής ενότητας. Κρίνεται σκόπιμη επίσης και η αύξηση της τιμής κ (των απαιτούμενων τ.μ. / κάτοικο για κατοικία) στις περιφερειακές Π.Ε. όπου κυριαρχούν μονοκατοικίες, ώστε οι παραπάνω τιμές να αντανακλούν την πραγματική εικόνα της πόλης. Ο Πίνακας Π.2.2 που ακολουθεί βασίζεται στον επισυναπτόμενο Πίνακα Π.2.1. (Εκτίμηση Κατανομής Χρήσεων στο Π.Σ. Καρδίτσας) ενώ η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται περιγράφηκε αναλυτικά στο Κεφάλαιο Α.4.6.2.2, της Α' Φάσης.

Πίνακας Π.2.1.: Εκτίμηση Κατανομής Κ.Χ. – Κ.Φ. Χρήσεων στο Π.Σ. Καρδίτσας (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ)

Π.Ε Καρδίτσας	Συνολική Επιφάνεια	Εντός ρυμοτομικού	Εκτός ρυμοτομικού	Οδικό Δίκτυο		Κοινόχρηστοι χώροι		Επιφάνεια Ο.Τ.		Κοινοφελείς χώροι		Ιδιωτική γη	
	Εμβαδό (Ha)	Εμβαδό (Ha)	Εμβαδό (Ha)	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I 1	41,5	41,5	0	11,70	28	7,19	17	22,61	55	1,91	5	20,70	50
I 2	78,0	71,4	6,6	21,55	28	5,74	7	50,71	65	11,83	15	38,88	50
II 3	92,5	92,5	0	22,58	25	4,43	5	65,49	70	1,09	1	64,40	69
II 4	39,0	39,0	0	9,01	23	6,07	16	23,92	61	2,06	5	21,86	56
III 5**	44,4	19,4	25,0	8,54	19	8,99	20	26,87	61	6,31	14	20,56	47
IV 6	39,0	39,0	0	10,25	26	3,40	9	25,35	65	0,67	2	24,68	63
IV 7***	63,8	51,8	12,0	13,43	21	5,53	9	44,84	70	7,36	11	37,48	59
V 8	37,4	37,4	0	10,56	28	1,04	3	25,80	69	1,86	5	23,94	64
V 9	60,0	52,8	7,2	13,36	22	4,50	8	42,14	70	4,10	7	38,04	63
V 10	108,4	70,3	38,1	23,57	22	6,74	6	78,09	72	18,49	17	59,60	55
VI 11	39,4	39,4	0	8,63	22	0,56	1	30,21	77	0,41	1	29,80	76
VI 12	97,7	56,5	41,2	18,35	19	10,61	11	68,74	70	11,91	12	56,83	58
VII 13	72,0	35,3	36,7	18,17	25	8,53	12	45,30	63	4,98	7	40,32	56
VII 14	65,0	51,0	14,0	14,85	23	4,50	7	45,65	70	1,59	2	44,06	68
III 15	20,2	17,8	2,4	4,34	22	1,73	8	14,13	70	0,11	0	14,02	70
III 16	11,0	11,0	0	2,73	25	3,34	30	4,93	45	0,62	6	4,31	39
Σύνολο Π.Ε	909,30	726,10	183,2	211,62	24	82,90	9	614,78	67	75,3	8	540,18	59
Καρ/γούλα	170,0	137,0	33,0	40,50	24	17,0	10	112,5	66	13,6	8	98,9	58

* Η κατανομή της κοινωνικής υποδομής στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές έγινε κατ' εκτίμηση σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ

** Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου

*** Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οινοποιείου της ΕΓΣΚ

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Π.2.2: Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας

Π.Ε Καρδίτσας	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε (Ha) Επιφάνεια Π.Ε. εκτός οδικού δικτύου	σ μέσος Σ.Δ	κ ₁ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	ρ = τ.μ κτιρίου χρήσεων πλην κατοικίας./ κάτοικο		κ = κ ₁ + ρ	υ = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \upsilon \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με $\lambda = 1$	λ	Τελική χωρητικότητα $C = E \times d \times \lambda$	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα $C' = \Pi - C$
					% Σ.Δ	τ.μ./κατ.							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I 1	4.472	29,80	2,30	40	60%	59,0	99	20,0	160	4.768	0,85	4.050	-422
I 2	4.085	56,45	1,29	42	25%	14,0	56	20,0	158	8.920	0,60	5.350	1.265
II 3	4.175	69,92	1,25	43	17%	9,0	52	3,6	221	15.450	0,55	8.500	4.325
II 4	2.976	29,99	1,65	42	14%	7,0	49	11,0	246	7.375	0,55	4.055	1.079
III 5	781	35,86	0,79	45	10%	5,0	50	48,0	90	3.225	0,55	1.775	994
IV 6	2.724	28,75	1,74	43	20%	11	54	5,0	277	7.960	0,55	4.380	1.656
IV 7	1.686	50,37	0,94	45	10%	5,0	50	18,0	140	7.050	0,55	3.880	2.194
V 8	5.650	26,84	2,24	40	40%	27	67	3,6	299	8.025	0,70	5.615	- 35
V 9	1.542	46,64	0,95	45	14%	8	53	12,5	146	6.810	0,55	3.745	2.203
V 10	3.030	84,83	1,17	45	15%	8	53	18,3	155	13.150	0,55	7.230	4.200
VI 11	3.158	30,77	1,54	43	8%	4,0	47	1,0	317	9.815	0,55	5.350	2.192
VI 12	1.703	79,35	0,74	45	8%	4,0	49	26,3	108	8.570	0,55	4.710	3.007
VII 13	1.405	53,83	0,84	45	10%	5,0	50	20,0	125	6.730	0,55	3.700	2.295
VII 14	3.803	50,15	1,40	43	15%	8,0	51	5,0	241	12.085	0,55	6.645	2.842
III 15	145	15,86	0,71	45	8%	4,0	49	9,0	128	2.030	0,55	1.115	970
III 16 *	-	8,27	0,70	30	0	30	30	40,0	120	992	0,80	792	792
Σύνολο Καρδίτσας	41.335	697,68	1,23	-						122.955	0,58	70.892	29.557
Καρ/ λα VIII 17-18	1.907	129,5	0,77	45	15%	8,0	53	21,4	111	14.370	0,4	5.748	3.841
Γενικό σύνολο	43.242	827,18	1,16							137.325	0,56	76.640	33.398

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα, οι θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς επαρκούν για να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού του έτους 2021.

Ωστόσο πέραν της αυστηρής κάλυψης του πληθυσμιακού μεγέθους, υπάρχουν και άλλοι παράγοντες που οδηγούν στην αναγκαιότητα περιορισμένων επεκτάσεων στην περίμετρο του οικιστικού ιστού. Όπως:

- ✘ Η αναγκαιότητα μείωσης των πληθυσμιακών πυκνοτήτων στις κεντρικές πολεοδομικές ενότητες. Όπως επισημάνθηκε κατά την Α' φάση της μελέτης οι πραγματοποιημένοι Σ.Δ στον Α' και Β' τομέα της πόλης είναι πολύ μεγαλύτεροι αυτών που εμφανίζονται στους αντίστοιχους πίνακες, δεδομένου ότι μεγάλο ποσοστό της δόμησης αντιστοιχεί σε Σ.Δ 3,4 και 3,0 που ίσχυαν κατά τη δεκαετία 1978 έως 1988. Προκύπτει επομένως αναγκαιότητα μείωσης των υψηλών Σ,Δ. και ως αντιστάθμισμα προτείνονται νέες μικρής κλίμακας επεκτάσεις.
- ✘ Η πλήρωση των κενών μεταξύ θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, και η αποκατάσταση της συνέχειας του οικιστικού ιστού με τη λειτουργική ενοποίησή τους.
- ✘ Η εξομάλυνση των ιδιαίτερα τεθλασμένων ορίων που δυσχεραίνουν την οργάνωση των περιοχών και έχουν ήδη δημιουργήσει δαιδαλώδες οδικό δίκτυο σε αρκετές περιοχές που έχουν ήδη πολεοδομηθεί.
- ✘ Η αναγκαιότητα εξεύρεσης γης για κοινωνικές εξυπηρετήσεις μεγάλης επιφανείας, η οποία είναι ανέφικτο να βρεθεί στις πυκνοδομημένες περιοχές των υφιστάμενων υποδοχέων.
- ✘ Η Αυξημένη ζήτηση οικοπέδων για ανάπτυξη μονοκατοικιών στις περιφερειακές Π.Ε. η οποία είναι επιθυμητό να ενθαρρυνθεί, προσδοκώντας στη μείωση της πυκνότητας στις κεντρικές περιοχές της πόλης.

Οι προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων είναι μικρής κλίμακας, δεν διαμορφώνουν νέες πολεοδομικές ενότητες αλλά εντάσσονται οργανικά στις ήδη υφιστάμενες. Αναλυτικά :

Προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων και Π.Ε στις οποίες εντάσσονται

Οι προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων είναι μικρής κλίμακας, δεν διαμορφώνουν νέες πολεοδομικές ενότητες αλλά εντάσσονται οργανικά στις ήδη υφιστάμενες. Αναλυτικά :

1. Π.Ε VII 12 Αγ. Νικόλαος

- ✘ Η περιοχή μεταξύ του ορίων του ισχύοντος Γ.Π.Σ Καρδίτσας και του ορίου Γ.Π.Σ Καρδίτσομαγούλας, έκτασης περίπου 18,6 Ha. Η συγκεκριμένη περιοχή διασπά τη συνέχεια του αστικού ιστού και δεν επιτρέπει τη λειτουργική ενοποίηση της δομημένης περιοχής Παπαγιαννέικα με την συνοικία του Αγ. Νικολάου, ενώ παράλληλα η περιφερειακή οδός την αποκόπτει από τις εξυπηρετήσεις της Καρδίτσομαγούλας. Επιπλέον με την επέκταση αυτή

εντάσσεται στον αστικό ιστό το ρέμα του Αγ. Νικολάου το οποίο με την αξιοποίηση και ανάδειξή του θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής.

- ☒ Η περιοχή της ετήσιας εμποροπανήγυρης έκτασης περίπου 3,4 Ha. Αποτελεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της Δημοτική έκταση (οι ιδιωτικές εκτάσεις είναι της τάξης των 0,5 Ha). Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται να αξιοποιηθεί όλος ο χώρος για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και να ενοποιηθεί λειτουργικά με τον υφιστάμενο χώρο των πρώην καπναποθηκών.
- ☒ Από τα συνολικά 22,10 Ha που εντάσσονται στην περιοχή τα περ.2,9 Ha καταλαμβάνουν η περιφερειακή οδός και το ρέμα τα οποία προφανώς δεν είναι αξιοποιήσιμα και ενδεχομένως η επιφάνεια αυτή να αυξηθεί μετά την οριοθέτηση του ρέματος.

2. Π.Ε III 5 Αγ. Μηνάς – Καροπλεσίτες

- ☒ Η περιοχή νότια του αθλητικού χώρου Παλέρμο και ο μικρός θύλακας νότια των εργατικών κατοικιών. Τα δύο τμήματα έχουν έκταση περίπου 17,8 Ha. Η περιοχή προτείνεται προς ένταξη αφενός για την αποκατάσταση της συνέχειας του αστικού ιστού και αφετέρου επειδή με την επέκταση αυτή δίνεται η δυνατότητα προσέγγισης στο υγρό στοιχείο της περιοχής, δηλαδή στο ρέμα Γαβριά και στην κύρια αρδευτική διώρυγα, τα οποία προσφέρονται για αξιοποίηση και ανάδειξη. Κατεύθυνση στα πλαίσια της παρούσας μελέτης είναι η δημιουργία γραμμικού αστικού άλσους κατά μήκος του ρέματος.
- ☒ Η Δημοτική έκταση δυτικά του Νοσοκομείου περ. 6,5 Ha η οποία προτείνεται για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων (κυρίως Υγείας – Πρόνοιας) και ανάπτυξη χώρου αστικού πρασίνου στη συνέχεια του γραμμικού άλσους που προαναφέρθηκε.

3. Π.Ε III 15 Αγ. Παντελεήμονας

- ☒ Μικρό τμήμα στα Β.Α της πολεοδομικής ενότητας προς εξομάλυνση των ορίων και πλήρωση του κενού που δημιουργείται μεταξύ του οικισμού και των γραμμών του ΟΣΕ. Το εμβαδό της περιοχής είναι περ. 3,4 Ha, εκ των οποίων μόνο τα 1,5 Ha είναι αξιοποιήσιμα, ενώ το υπόλοιπο τμήμα καταλαμβάνουν η περιφερειακή αρτηρία και η ζώνη του ΟΣΕ.

4. Π.Ε VIII 17 Καρδίτσομαγούλα

- ☒ Περιοχή στα ανατολικά του οικισμού εμβαδού 4,8 Ha, προς εξομάλυνση των ορίων που εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα στο συγκεκριμένο σημείο και δημιουργούν προβλήματα στην οργάνωση του χώρου. Επιπλέον οι εισφορές σε γη θα ενσωματωθούν στις όμορες εντός ορίων ισχύοντος ΓΠΣ δημοτικές εκτάσεις, ώστε να προκύψουν ικανά μεγέθη προς ανάπτυξη των χρήσεων κεντρικού επιπέδου (Αθλητικός πυρήνας και πάρκο πόλης) που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.
- ☒ Δημοτική έκταση εμβαδού 1,0 Ha στα Β.Δ του οικισμού προς επέκταση του χώρου του Γυμνασίου

5. Μικρές επεκτάσεις προς εξομάλυνση ορίων

- ☒ Στην Π.Ε VII 13. Έκταση περ. 0,2 Ha στα ΒΔ του θερινού κινηματογράφου. Πρόκειται για παραρεμάτιο χώρο .
- ☒ Έκταση περ. 0,1 Ha στα ΒΔ της ζώνης χονδρεμπορίου της Τρικάλων. Πρόκειται για πλήρωση κενού μεταξύ του σχεδίου και του υφιστάμενου δρόμου.

6. Εντάξεις Ιδιαίτερων χρήσεων

- ☒ Η περιοχή στα Β.Α. της περιφερειακής αρτηρίας συνολικής έκτασης 7,8 Ha η οποία περιλαμβάνει τη θεσμοθετημένη με τοπικό ρυμοτομικό χρήση «Σταθμού αυτοκινήτων – Γκαράζ» του υπεραστικού ΚΤΕΛ Καρδίτσας, καθώς και την περιοχή των εγκαταστάσεων των Δημοτικών σφαγείων.

Π.2.2.1.2. Οικισμοί

Στην Α' Φάση της μελέτης και στο Κεφάλαιο Α.6.2.2. (Πίνακας Α.6.5) υπολογίστηκε η χωρητικότητα των οικισμών και προέκυψε ότι οι θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς επαρκούν για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του έτους 2021. Ωστόσο, για λόγους αντίστοιχους με τους προαναφερόμενους για την πόλη της Καρδίτσας κρίνεται αναγκαίο να προταθούν επεκτάσεις και στους οικισμούς.

Αναλυτικά:

Αγιοπηγή

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές που αφορούν αποκλειστικά σε Δημοτικές εκτάσεις:

- ☒ Δημοτική έκταση περ. 1,15 Ha στο Β.Δ. τμήμα (σε συνέχεια δημοτικής έκτασης εντός θεσμοθετημένων ορίων οικισμού) έως τα όρια του υφιστάμενου δρόμου. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται η αξιοποίησή της για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων
- ☒ Δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στο νότιο τμήμα του οικισμού προς εξασφάλιση της συνέχειας υφιστάμενου δρόμου. Προτείνεται η αξιοποίησή της ως χώρος αστικού πράσινου.
- ☒ Προτείνεται επίσης ο επαναπροσδιορισμός των ορίων του οικισμού στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου ,ώστε τα όρια του οικισμού να ταυτίζονται με τα όριο της αρχαιολογικής έκτασης. Κατ' αυτόν τον τρόπο εντάσσονται στα όρια του οικισμού περ. 0,55 Ha Δημοτικής έκτασης, ενώ παράλληλα τοποθετούνται εκτός οικιστικών ορίων περίπου 0,51 Ha επίσης Δημοτικής έκτασης.

Αρτεσιανό

Στο Αρτεσιανό τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού, με εξαίρεση το βόρειο τμήμα, εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα και δημιουργούν προβλήματα στην οργάνωση της περιοχής. Το σημαντικότερο από αυτά είναι ότι δεν επιτρέπουν τη χάραξη περιμετρικού συλλεκτήριου δρόμου προς μετακίνηση κυρίως των αγροτικών μηχανημάτων τα οποία σήμερα διασχίζουν διαμπερώς τον οικισμό. Προς εξομάλυνση των ορίων προτείνονται προς επέκταση οι παρακάτω περιοχές, που αφορούν κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους Δημοτικές εκτάσεις :

- ☒ Δύο περιοχές στο Β.Α και Ν.Α τμήμα του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 9,6 Ha, εκ των οποίων τα 4,9 Ha είναι δημοτικές εκτάσεις.
- ☒ Περιοχή περίπου 9,3 Ha στο Ν.Δ τμήμα του οικισμού, εκ των οποίων τα 6,3 Ha αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και προτείνονται ως απόθεμα γης προς χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων δημοτικής εμβέλειας.
- ☒ Η μεταξύ των ορίων του οικισμού και της παρακαμπτήριας αρτηρίας περιοχή 2,4 Ha, η οποία κατά το μεγαλύτερο τμήμα της προτείνεται για ανάπτυξη ζώνης πρασίνου κατά μήκος του οδικού άξονα.
- ☒ Προτείνεται επίσης να τεθεί εκτός ορίων οικισμού η δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στα δυτικά της παρακαμπτήριας αρτηρίας η αποκόπτεται λειτουργικά από τον οικισμό λόγω της χάραξης του οδικού άξονα.

Παλαιοκλήσι

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές :

- ☒ Η περιοχή του αθλητικού γηπέδου στα βόρεια του οικισμού έκτασης περίπου 2,9 Ha.
- ☒ Έκταση περίπου 2,9 Ha στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων και πλήρωση των κενών μεταξύ σχεδίου και υφιστάμενων δρόμων.

Ρούσσο

Προτείνονται η παρακάτω περιοχή :

- ☒ Η δημοτική έκταση περίπου 2,1 Ha για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και αστικού πράσινου.

Π.2.2.2. Οικιστική Οργάνωση: Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς (κύριας & παραθεριστικής κατοικίας)

Προτείνεται προς ένταξη στο Π.Σ. Καρδίτσας, ως Π.Ε. 18, ο οικισμός των τσιγγάνων Μαύρικα. Πρόκειται για έκταση περίπου 9,6 Ha, και αφορά στην περιοχή που περιλαμβάνεται στο υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό.

Π.2.3. Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

Στο πλαίσιο αυτής της ενότητας προτείνονται για την εκτός σχεδίου περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, Ζώνες ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων και των περιορισμών της δόμησης, όπως **Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)**⁵, **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**⁶, καθώς και **Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)**⁷. Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ στον υπό εξέταση Δήμο δεν θα προβλεφθούν Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης).

Έτσι, οι προτεινόμενες **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)** διακρίνονται σε **δύο (2)** υποκατηγορίες:

- ⊗ **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου**, υποκατηγορία στην οποία εντάσσονται και οι περιοχές με εφαρμογή του συγκεκριμένου εργαλείου στην περιαστική έκταση των οικισμών Καρδιτσομαγούλας και Μαύρικα (*Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδιτσομαγούλας / Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα*), καθώς και
- ⊗ **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου**, υποκατηγορία στην οποία εντάσσεται και η περιοχή εφαρμογής του συγκεκριμένου εργαλείου σε τμήμα της Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων (*Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) τμήματος Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων*),

⁵ Οι **Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)** θα αναπτυχθούν σύμφωνα με τον Ν. 2508/1997 (αρθ.4).

⁶ Οι **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** θα αναπτυχθούν σύμφωνα με τον Ν. 2508/1997 (αρθ.4).

⁷ Οι **Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)** θα αναπτυχθούν σύμφωνα με τον Ν. 2742/1999 (αρθ.10).

Η αναλυτική περιγραφή των περιοχών που προαναφέρθηκαν παρουσιάζεται αναλυτικά σε επόμενο κεφάλαιο.

Ακολούθως, οι προτεινόμενες **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** διακρίνονται σε **πέντε (5)** υποκατηγορίες:

- ☒ Η πρώτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου που απαντάται στην περιοχή μελέτης, τον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, όπως αυτοί καταγράφηκαν στο πλαίσιο της Α' Φάσης της παρούσας μελέτης σαν αξιόλογα και ιδιαίτερος απειλούμενα οικοσυστήματα.
- ☒ Η δεύτερη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των δασικών και χαρακτηρισμένων αναδασωτέων εκτάσεων.
- ☒ Η τρίτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης. Η συγκεκριμένη υποκατηγορία αποσκοπεί στην καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου.
- ☒ Η τέταρτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) η οποία εντοπίζεται σχεδόν στο σύνολο της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου και η οποία αποτελεί ισχυρό πλεονέκτημα για την περιοχή.
- ☒ Η πέμπτη υποκατηγορία αφορά στην προστασία και ανάδειξη του πρασίνου στο νότιο κυρίως και ανατολικό τμήμα της πόλης της Καρδίτσας, περιλαμβάνοντας μεγάλα τμήματα εκατέρωθεν των ποταμών Καλέντζη και Καράμπαλη και του ρέματος Γαβριά. Αυτή η υποκατηγορία αναμένεται, κατόπιν ειδικής διαχείρισης και «εκμετάλλευσης», να συμβάλλει θετικά στην βιωσιμότητα της υπαίθρου αλλά και στην αναζωογόνηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Π.2.3.1. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Π.2.3.1.1. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου

Π.2.3.1.1.1. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας απαντάται ο οικισμός της Καρδίτσομαγούλας. Το ομώνυμο Δημοτικό Διαμέρισμα είναι το μεγαλύτερο και το πλησιέστερο στην Καρδίτσα αφού βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της πόλης και σε απόσταση μόλις 2,5 χλμ. απ' αυτή, δίπλα στην περιφερειακή οδό Καρδίτσας – Τρικάλων. Ο οικισμός της Καρδίτσομαγούλας διακρίνεται

από τους υπόλοιπους οικισμούς της περιοχής μελέτης για την πληθυσμιακή του υπεροχή (κατά την επίσημη απογραφή του 2011 οι κάτοικοι του οικισμού αριθμούσαν 2.067). Επιπλέον, λόγω της άμεσης χωρικής γειννιάσής του με την πόλη της Καρδίτσας, με την οποία και έχει σχεδόν ενωθεί, θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και ως οικισμός με δυνατότητα να αναλάβει έναν ιδιαίτερο ρόλο για την ευρύτερη περιοχή.

Διαθέτει σχέδιο διανομής από το 1924. Στα πλαίσια της ΕΠΑ εκπονήθηκε Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του σχεδίου, η οποία δεν θεσμοθετήθηκε λόγω αντιδράσεων των κατοίκων για τις ρυμοτομήσεις των ιδιοκτησιών τους. Το 1996 με την υπ' αριθμ. 371/1-3-96 Απ. Νομαρχ., ΦΕΚ 296/Δ'/22-3-96, ορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού.

Επιπρόσθετα, στον περιαστικό χώρο του συγκεκριμένου οικισμού εντοπίζονται σποραδικά διατεταγμένοι οικιστικοί πυρήνες, οι οποίοι σήμερα αναπτύσσονται με την νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΔ 24-31/5/1985 - ΦΕΚ Δ' 270/1985). Πρόκειται για εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης οι οποίες σε συνδυασμό με την σημερινή ισχύουσα νομοθεσία επιτείνουν το φαινόμενο των συγκρούσεων χρήσεων γης. Γενικότερα, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη κατοικιών σε περιαστικούς χώρους, βασίζεται κυρίως στο γεγονός ότι ισχύουν οι παρεκκλίσεις της ισχύουσας νομοθεσίας (γεγονός που υποδεικνύει την ανάγκη για ισχυρότερες δεσμεύσεις), ενώ ακόμη πολλές είναι οι περιπτώσεις που πρόκειται για μη σωστή εφαρμογή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης (αυθαίρετη δόμηση).

Επιτακτική, λοιπόν, κρίνεται η υιοθέτηση πολιτικής για την αναχαίτηση της αστικοποίησης με αυστηρή τήρηση των κανόνων δόμησης από τη μια και με κατάργηση των παρεκκλίσεων και επιβολή ισχυρότερων δεσμεύσεων στον άμεσα περιαστικό χώρο της πόλης από την άλλη. Είναι διαπιστωμένο ότι περιοχές που συνορεύουν με τα όρια των θεσμοθετημένων οικισμών αστικοποιούνται γιατί τα οικοπέδα είναι πιο οικονομικά ενώ ταυτόχρονα εξακολουθούν να βρίσκονται εντός της εμβέλειας των λειτουργιών και εξυπηρετήσεων της εντός σχεδίου περιοχής.

Έτσι, με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται περιορισμός της περεταίρω αστικής διάχυσης, σύμφωνα με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης και αυτό θα επιτευχθεί στην συγκεκριμένη περιοχή με την εφαρμογή του εργαλείου της ΠΕΠΔ το οποίο αποβλέπει στην προστασία του περιαστικού και αγροτικού χώρου από τη διάσπαρτη δόμηση κατοικίας και άλλων δραστηριοτήτων.

Στόχος, λοιπόν, αυτής της εφαρμογής είναι κυρίως, η εξομάλυνση του φαινόμενου των αυθαίρετων οικιστικών συγκεντρώσεων, αφού με την ένταξή τους σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) θα υπόκεινται σε όρους και περιορισμούς της δόμησης οι οποίοι θα μεριμνούν αφενός για την προστασία των τοπικών περιβαλλοντικών αξιών, και αφετέρου για την άρτια ανάπτυξη αυτού των οικιστικού υποδοχέα. Επιπρόσθετα, σκοπός αυτής της εφαρμογής είναι ο περιορισμός της δόμησης και η δημιουργία τράπεζας γης για την ικανοποίηση τυχόν μελλοντικών επεκτάσεων. Τέλος, με τον καθορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης στον περιαστικό χώρο του οικισμού της Καρδίτσομαγούλας «δεσμεύονται» οι συμπεριλαμβανόμενες σε αυτές δημοτικές εκτάσεις, έως ότου σε μελλοντική αναθεώρηση του σχεδιασμού θα μπορούν να τροφοδοτήσουν κατευθύνσεις νέων χρήσεων.

Πιο αναλυτικά, οι προτεινόμενες **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας** εκτείνονται:

Σε εκτάσεις βόρεια, δυτικά και ανατολικού του θεσμοθετημένου οικισμού, συνολικής καταλαμβανόμενης έκτασης ίσης με **674,21 στρ.**, περίπου. Τα ακριβή όρια των εν λόγω ΠΕΠΔ αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» καθώς και στην Εικόνα Π.2.1., που ακολουθεί. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι εκτάσεις ΠΕΠΔ, κατά προσανατολισμό:

- Βόρεια του οικισμού: 339,68 στρ. περίπου
- Δυτικά του οικισμού: 174,16 στρ. περίπου
- Ανατολικά του οικισμού: 160,37 στρ. περίπου

Εικόνα Π.2.1.: Όρια Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης των συγκεκριμένων ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο εδάφιο Α.4 και Α.6 του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987), ήτοι οι «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή – μέση όχληση)» και «Χονδρεμπόριο» αντίστοιχα, το περιεχόμενο των οποίων παρουσιάζεται στην συνέχεια, όπως και διατυπώνεται στα άρθρα 5 και 7 του ιδίου ΠΔ.

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο εδάφιο Α.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987), ήτοι η «Αμιγής κατοικία», το περιεχόμενο των οποίων παρουσιάζεται στην συνέχεια, όπως και διατυπώνεται στο άρθρο 2 του ιδίου ΠΔ.

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Αμιγής κατοικία»

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

- ☒ 1. Κατοικία.
- ☒ 2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
- ☒ 3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
- ☒ 4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- ☒ 5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- ☒ 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ☒ 7. Θρησκευτικοί χώροι.
- ☒ 8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις.

Εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:

- ☒ α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- ☒ β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

☒ γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και

☒ δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Καρδίτσομαγούλας, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.3.1.1.2. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Περιαστικού Χώρου Μαύρικα

Στην εκτός σχεδίου και ορίων ΓΠΣ περιοχή μελέτης χωροθετείται η οικιστική συγκέντρωση «**Μαύρικας**», η οποία κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην τελευταία πληθυσμιακή απογραφή του 2011 καταγράφεται και ως αυτοτελής οικισμός.

Πρόκειται για οικιστική συγκέντρωση / οικισμό ο οποίος άρχισε να δημιουργείται το 2001 όταν συγκεντρώθηκαν οι Ρομά (ή αλλιώς Αθίγγανοι) – που ζούσαν κυρίως στην περιοχή των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού και σε άλλα σημεία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου – και εγκαταστάθηκαν σε έκταση που τους παραχωρήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας, σε οικήματα κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευής (παράγκες) αλλά και λυόμενες κατοικίες (containers). Στην συνέχεια, αγόρασαν οικόπεδα στην ευρύτερη περιοχή και άρχισαν να οικοδομούν με δάνεια προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Σήμερα, με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογίου η συνεχόμενη έκταση που κατέχουν (ως ιδιοκτήτες) είναι της τάξης των **260 στρ.**, εκ των οποίων τα **94 στρ.** περίπου είναι περιοχή την οποία καλύπτει το υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή. Στην συγκεκριμένη περιοχή δεν περιλαμβάνεται η έκταση του Δήμου (**31 στρ.** περίπου), στην οποία συνεχίζει να κατοικεί μικρό ποσοστό, κάτω από πολύ κακής ποιότητας συνθήκες.

Στον «νέο οικισμό» άρχισαν να μεταφέρονται το 2005 – 2006 όπου και έκτοτε οικοδομούν με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών, ανεξάρτητες μονοκατοικίες σε συνιδιόκτητα γήπεδα των 4.000μ². Ο πραγματικός πληθυσμός του οικισμού εκτιμάται, σήμερα, στα 1.600 άτομα.

Έτσι προκύπτουν, σήμερα, τρεις (3) κατηγορίες περιοχών όπου εγκαθίστανται Ρομά και δύο (2) κατηγορίες κατοικιών όπου κατασκευάζονται στις εν λόγω περιοχές:

- ☛ Η πρώτη περιοχή είναι αυτή της Δημοτικής έκτασης όπου αρχικά είχε παραχωρηθεί στους Ρομά (η συγκεκριμένη έκταση χωροθετείται βόρεια του «νέου οικισμού»), και η οποία φιλοξενεί, σήμερα, μικρό αριθμό οικημάτων κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευής (παράγκες) αλλά και αντίστοιχα μικρό αριθμό λυόμενων κατοικιών (containers).
- ☛ Η δεύτερη περιοχή είναι αυτή όπου ονομάζεται «νέος οικισμός», όπου αγόρασαν οικόπεδα οι Ρομά, άρχισαν να οικοδομούν και της οποίας η συνεχόμενη έκταση που κατέχουν (ως ιδιοκτήτες) είναι της τάξης των **260 στρ.**, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου. Στην εν λόγω περιοχή ορισμένοι Αθίγγανοι έχουν μεταφέρει τις προαναφερόμενες λυόμενες κατοικίες (containers) στα οικόπεδά τους και τις έχουν τοποθετήσει σε σταθερές βάσεις από τσιμεντόλιθους κυρίως ή έχουν δημιουργήσει, με διάφορα ετερόκλιτα υλικά, μικρά οικήματα πρόχειρης κατασκευής – παραπήγματα. Αντίθετα, ορισμένοι άλλοι έχουν κατασκευάσει στην περιοχή περίπου 120 κατοικίες - σύγχρονης κατασκευής - από τις οποίες οι 100 περίπου είναι ικανοποιητικής, καλής έως πολύ καλής κατάστασης. Στην πλειοψηφία τους είναι ισόγειες, τρεις (3) έως τέσσερις (4) είναι οι διώροφες, με κεραμοσκεπή οι περισσότερες και οι υπόλοιπες με δώμα. Ένα ποσοστό των παραπάνω κτισμάτων είναι ημιτελές λόγω προβλημάτων που προέκυψαν με τον εργολάβο που ανέλαβε μαζικά ορισμένες κατασκευές (ανά συστάδες ομοιόμορφες κατασκευές οι οποίες δημιουργούν την εντύπωση οργανωμένης δόμησης κυρίως στην περιοχή του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου) ενώ ορισμένοι κάτοικοι προσπαθούν να τα αποπερατώσουν μόνοι τους, έστω και χωρίς στοιχειώδεις ανέσεις. Από τις παραπάνω 120 κατοικίες, οι 20 (περίπου) μόνο διαθέτουν λουτρό, για οικονομικούς λόγους. Στον εξωτερικό χώρο των εν λόγω κατοικιών, οι κάτοικοι αρχίζουν να δημιουργούν ανθόκηπους, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις έχουν μεταφέρει λυόμενες κατοικίες (containers) στις οποίες ζουν συγγενείς των ιδιοκτητών.
- ☛ Η τρίτη και τελευταία κατηγορία περιοχής είναι αυτή όπου καλύπτει το υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή, συνολικής έκτασης **94 στρ.** περίπου και χωροθετείται εντός των ορίων της προαναφερόμενης περιοχής. Και σε αυτήν την περιοχή υφίστανται συνδυαστικά τα δύο (2) είδη κατοικιών που περιγράφηκαν και για την περιοχή 2.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι μεταξύ των τριών περιοχών υφίσταται σήμερα, όπως απεικονίζεται και στην εικόνα που ακολουθεί, Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), στις (δύο) θέσεις **Θ1** (Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας»), συνολικής έκτασης **10,33 στρ.**

περίπου (9,54 στρ. και 0,79 στρ., αντίστοιχα), ο οποίος κατά την τελευταία οκταετία, μεταξύ άλλων, έχει εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως⁸.

Τα όρια των προαναφερόμενων τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας» καθώς και των δύο θέσεων «Θ1» του ΧΑΔΑ Καρδίτσας (τοπωνύμιο «Μαύρικας») αποτυπώνονται ενδεικτικά στην Εικόνα Π.2.2., που ακολουθεί.

⁸ Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 181906/20-09-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης – Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη - ΕΠΠΕΡ»), βεβαιώθηκε η τήρηση υποχρεώσεων του τελικού δικαιούχου:

Τελικός Δικαιούχος: Δήμος Καρδίτσας

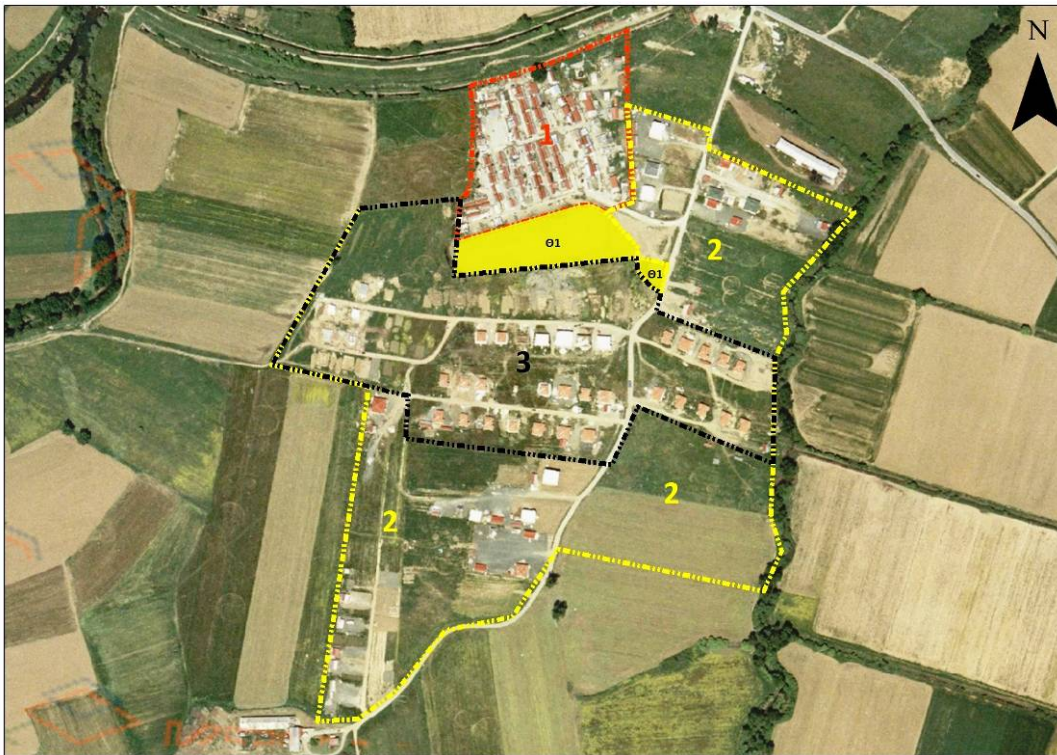
Πράξη: «Αποκατάσταση των ΧΑΔΑ του Δήμου Καρδίτσας»

Κωδικός Πράξης ΟΠΣ: 106099

Μέτρο: 6.2

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Περιβάλλον

Εικόνα Π.2.2.: Όρια των τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας» καθώς και των δύο θέσεων «Θ1» του ΧΑΔΑ Καρδίτσας (τοπωνύμιο «Μαύρικας»)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση της Α' Φάσης της παρούσας μελέτης διαπιστώθηκε ότι ο «δημόσιος» χώρος της περιοχής είναι σημαντικά κακής ποιότητας. Ασφαλτόστρωση αρκετά κακής κατάστασης διαθέτει ο κεντρικός δρόμος και ορισμένοι ακόμα. Υποτυπώδες οδικό δίκτυο άρχισε να διαμορφώνεται στο υπό θεσμοθέτηση τμήμα (περιοχή τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου). Υπάρχουν αύλακες με στάσιμα νερά και απορρίμματα. Αξιοσημείωτα χαρακτηρίζονται τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα που καταγράφηκαν τον περασμένο χειμώνα. Επίσης, λειτουργούν υποτυπώδη λιγιστά καταστήματα, στο σύνολό τους στεγασμένα σε κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευές (παράγκες).

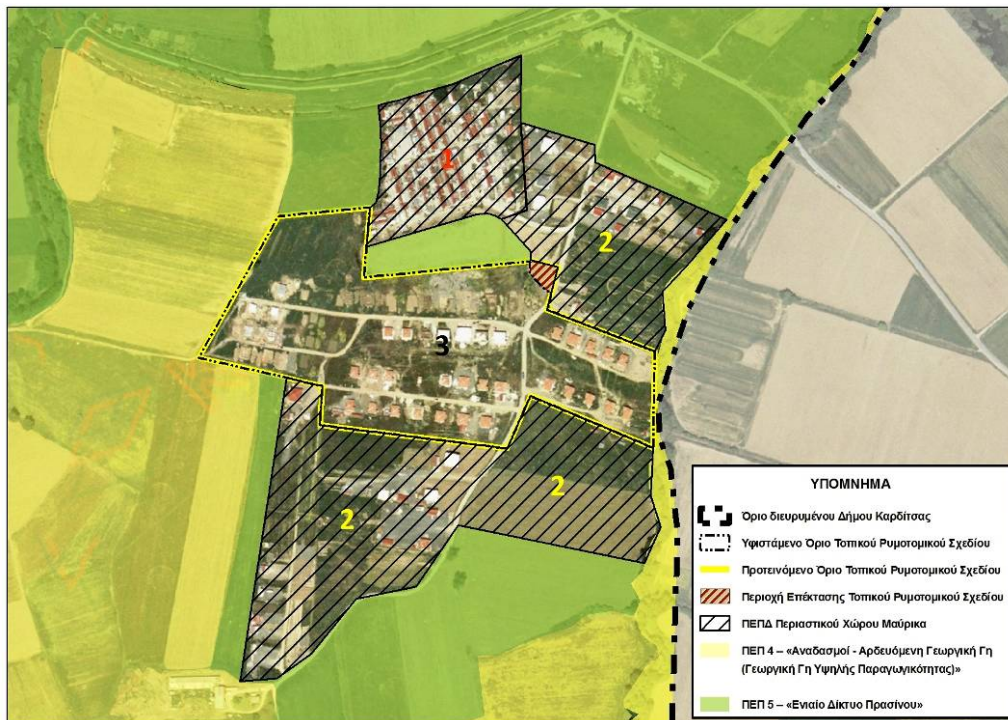
Επιπρόσθετα, οι ίδιοι οι Ρομά εκτιμούν ότι η περιοχή του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν καλύπτει τις ανάγκες τους και γι' αυτό έχουν ζητήσει ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο εγκεκριμένο σχέδιο ώστε να υπάρχει δυνατότητα κατάτμησης των οικοπέδων και οικοδόμησης ανεξάρτητα, κάτι το οποίο δεν βρίσκει, έως σήμερα, ανταπόκριση από τους αρμόδιους φορείς.

Ως εκ τούτου, με γνώμονα τη βιωσιμότητα των κατοίκων των συγκεκριμένων περιοχών, την αναχαίτιση της άναρχης δόμησης καθώς επίσης και την αποφυγή των συγκρούσεων χρήσεων γης, μέσω της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, κρίνεται επιτακτική η υιοθέτηση πολιτικής για τις εν λόγω περιοχές, με αυστηρή τήρηση των κανόνων δόμησης από τη μια και με κατάργηση των παρεκκλίσεων και επιβολή ισχυρότερων δεσμεύσεων στον άμεσα περιαστικό χώρο του υπό θεσμοθέτηση οικισμού από την άλλη.

Έτσι, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας προτείνεται κατ' αρχάς η πολεοδόμηση του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή με ενσωμάτωση σε αυτό και του ενός εκ των δύο θέσεων Θ1 (0,79 στρ.) ΧΑΔΑ και επιπρόσθετα, προτείνεται η ανάπτυξη Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) στις περιοχές 1 & 2 (πλην την περιοχής 3), όπως αυτές απεικονίζονται στην Εικόνα Π.2.3., που ακολουθεί.

Επιπλέον, προτείνεται ο χαρακτηρισμός της θέσης Θ1 (9,54 στρ.) του συγκεκριμένου ΧΑΔΑ Καρδίτσας, ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου». Με αυτό τον τρόπο, επιτυγχάνεται η βελτίωση του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της συγκεκριμένης περιοχής εφόσον το περιαστικό πράσινο αποτελεί πηγή ζωής για τον αστικό χώρο και τους κατοίκους.

Εικόνα Π.2.3.: Όρια Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) (στις περιοχές 1 & 2 (πλην την περιοχής 3)), στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας»



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Οι δύο ΠΕΠΔ 1 & 2 (πλην την περιοχής 3) καλύπτουν συνολική έκταση, περίπου **196 στρ. (31 στρ. η περιοχή 1 και 165 στρ. περίπου η περιοχή 2 (πλην την περιοχής 3) αντίστοιχα)** και χωροθετούνται βόρεια και νότια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήματα εντός των οποίων συμπεριλαμβάνεται το μεγαλύτερο μέρος των αυθαίρετων και μη οικιστικών συγκεντρώσεων.

Στόχος αυτής της εφαρμογής είναι κυρίως, η εξομάλυνση του φαινόμενου της αυθαίρετης δόμησης, αφού με την προσαρμογή των συγκεκριμένων περιοχών σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) θα υπόκεινται σε όρους και περιορισμούς της δόμησης οι οποίοι θα μεριμνούν για την προστασία των τοπικών περιβαλλοντικών αξιών, καθώς επίσης θα μεριμνούν για την άρτια ανάπτυξη αυτού του οικιστικού υποδοχέα (περιοχή 3) ο οποίος παρουσιάζει έλλειψη παροχής τεχνικής και

λειτουργικής υποδομής. Είναι προφανές ότι με την πολεοδόμηση του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου θα δημιουργηθεί «ακαταστασία» της δόμησης του περιαστικού χώρου του Μαύρικα αφού είναι διαπιστωμένο ότι περιοχές που συνορεύουν με θεσμοθετημένα όρια οικισμών αστικοποιούνται γιατί τα οικόπεδα είναι πιο οικονομικά ενώ ταυτόχρονα εξακολουθούν να βρίσκονται εντός της εμβέλειας των λειτουργιών και εξυπηρετήσεων της εντός σχεδίου περιοχής.

Πιο αναλυτικά, οι προτεινόμενες **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) περιαστικού χώρου Μαύρικα** εκτείνονται:

- ☞ Στην περιοχή 1 (Δημοτική έκταση) – βόρεια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, με καταλαμβανόμενη έκταση ίση με **31 στρ.**, περίπου.
- ☞ Στην περιοχή 2 (Νέος Οικισμός) – πλην της περιοχής 3 όπου καλύπτει το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο – νότια του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, με καταλαμβανόμενη έκταση ίση με **165 στρ.**, περίπου.

Με την πολεοδόμηση του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου αλλά και με την εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΠΔ στις περιοχές που περιγράφηκαν ανωτέρω, μακροπρόθεσμα θα επιτευχθεί η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των τσιγγάνων, θα πραγματοποιηθεί καταγραφή των αναγκών τους και θα καθοριστούν συγκεκριμένα μέτρα παρέμβασης. Επιπλέον, μέσω της μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και με την πολεοδόμηση της συγκεκριμένης περιοχής του υπό έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, κατοχυρώνεται η δημιουργία και η ολοκλήρωση υποδομών όπως ο πολεοδομικός και ο χωροταξικός σχεδιασμός, δίκτυα υποδομής, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, βελτιώσεις υπαρχόντων κατοικιών, υποδομές για την παροχή κοινωνικών συνοδευτικών υπηρεσιών, υποδομές για κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις, υποδομές γενικότερα οι οποίες θα συντελέσουν στην αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής που διαμένουν οι Ρομά.

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (περιοχή 3), αυτοί αναφέρονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

Αντίστοιχα, όσον αφορά στις περιοχές ΠΕΠΔ (περιοχές 1 και 2 (πλην της περιοχής 3)) προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο εδάφιο Α.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987), ήτοι η «Αμιγής κατοικία», και συγκεκριμένα οι, εκ των αναφερομένων στα εδάφια 1, 3, 4, 5, 6, 7 και 8, χρήσεις του περιεχομένου της, όπως παρουσιάζονται στην συνέχεια και διατυπώνονται στο άρθρο 2 του ιδίου ΠΔ.

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Αμιγής κατοικία»

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

- ☒ 1. Κατοικία.
- ☒ 3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
- ☒ 4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- ☒ 5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- ☒ 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ☒ 7. Θρησκευτικοί χώροι.
- ☒ 8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Β. Όροι δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις.

Εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Μαύρικα απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:

- ☒ α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- ☒ β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- ☒ γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- ☒ δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία των συγκεκριμένων περιοχών από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

Τέλος, εντός των ΠΕΠΔ Περιαστικού Χώρου Μαύρικα, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α' /08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.3.1.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Ευρύτερου Εξωαστικού Χώρου

Π.2.3.1.2.1. Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) Τμήματος Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων

Η πόλη της Καρδίτσας σε συνεργασία με την πόλη των Τρικάλων ισχυροποιούν το δίπολο Καρδίτσας – Τρικάλων. Επιπλέον, η Εθνική Οδός Καρδίτσας – Τρικάλων αποτελεί μία λωρίδα διασύνδεσης των δύο πόλεων και πρωτευουσών των Περιφερειακών Ενοτήτων (Καρδίτσας & Τρικάλων). Ανάμεσά τους παρεμβάλλονται αρκετοί οικισμοί.

Επιπρόσθετα, η Εθνική Οδός Καρδίτσας – Τρικάλων κατέχει σήμερα μία δυναμική κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης κυρίως χρήσεων του δευτερογενούς (βιοτεχνία (κατασκευής γύψινων ειδών κ.α.), επαγγελματικά εργαστήρια, φανοποιεία αυτοκινήτων, βενζινάδικα, κ.α.) και του τριτογενούς τομέα παραγωγής (εμπόριο – καταστήματα, εκθέσεις, εναλλακτικός τουρισμός, ήπια αναψυχή, εκπαίδευση – έρευνα, κοινωνικός εξοπλισμός, κ.α.), χωρίς τη διαπίστωση όχλησης. Την τελευταία δεκαετία πραγματοποιήθηκαν ορισμένες μεγάλες επενδυτικές κινήσεις στην περιοχή οι οποίες πέραν από προσοδοφόρες αρχικά, απασχόλησαν και μεγάλο αριθμό εργαζομένων της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, είναι γεγονός ότι η λωρίδα σύνδεσης των δύο πόλεων (Καρδίτσα, Τρίκαλα) πριν από το χρονικό διάστημα που αναφέρθηκε δεν αποτελούσε περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος, ούτε από οικονομικής πλευράς ούτε από επιχειρηματικής. Από την στιγμή όμως που εγκαταστάθηκαν εκεί βιοτεχνικές και εμπορικές μονάδες, σχεδόν αυτόματα μετατράπηκε η περιοχή σε εν δυνάμει πόλο επενδύσεων με ικανοποιητικές προσδοκίες (νέες θέσεις εργασίας, οικονομική «ανάσα» για τις δύο δυτικές θεσσαλικές πόλεις, κ.ο.κ.).

Με τον τρόπο αυτό, καλύπτονται ορισμένες ανάγκες για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού, όπως επίσης ανταποκρίνονται οι προοπτικές και η στρατηγική της δυναμικής ανάπτυξης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που ταυτόχρονα είναι και η έδρα της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας. Επιπλέον, στις συγκεκριμένες παρόδιες περιοχές χωροθετούνται σήμερα χρήσεις που δεν μπορούν να αναπτυχθούν μέσα στον οικιστικό ιστό, είτε λόγω περιορισμών στις χρήσεις και προστασίας ιδιαίτερα της χρήσης της κατοικίας, είτε λόγω ειδικών αναγκών σε χώρο – όταν πρόκειται για μεγάλης κλίμακας εγκαταστάσεις, τις οποίες το υφιστάμενο πολεοδομικό κέντρο της πόλης δεν προσφέρει.

Επιπλέον, οι προαναφερόμενες δραστηριότητες και υποδομές επί της Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων αναπτύχθηκαν κυρίως, σύμφωνα με την παλαιότερη ισχύουσα νομοθεσία (παρ.23 του άρθρου 20 του Νόμου 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α/17-10-2005) «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας το Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις»), με την οποία καθορίζονται τα γεωγραφικά όρια της «Γης Υψηλής Παραγωγικότητας» (Γ.Υ.Π.), και η οποία δεν περιλάμβανε σε αυτήν την κατηγορία γης, τη γη που βρισκόταν εκατέρωθεν του άξονα εθνικών και επαρχιακών οδών και σε βάθος μέχρι εξακοσίων μέτρων (600μ.) από τον άξονα της οδού, κάτι το οποίο η νεότερη νομοθεσία (παρ. 4 του άρθρου 31 του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας κα άλλες διατάξεις») κατήργησε.

Η επιτρεπόμενη ίδρυση και ανάπτυξη σχετικών δραστηριοτήτων και υποδομών ήρθε και πάλι να βασιστεί στον νέο Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α) με τον οποίο «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω...».

Παρόλα αυτά, αν και σύμφωνα με το νομοθέτημα που προαναφέρθηκε και είναι σε ισχύ σήμερα, είναι απόλυτα νόμιμη η ίδρυση και ανάπτυξη σχετικών δραστηριοτήτων και υποδομών σε κάθε περιοχή που χωροθετείται εκατέρωθεν των εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών οδών και σε απόσταση ακόμα και διακόσια (200) ή εκατόν πενήντα (150) μέτρα αντίστοιχα, από τον άξονα των οδών, με την παρούσα μελέτη του Β1' Σταδίου, της Β' Φάσης, προτείνεται η ανάπτυξη Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε συγκεκριμένο τμήμα της εθνικής οδού Καρδίτσας – Τρικάλων, το οποίο καθορίζεται εκατέρωθεν του οδικού άξονα και σε απόσταση πλάτους διακοσίων (200) μέτρων, σε συνέχεια του ορίου σχεδίου πόλεως της Καρδίτσας (επί της εθνικής οδού Καρδίτσας – Τρικάλων) έως και την επαφή με το θεσμοθετημένο όριο του οικισμού Αρτεσιανού, συνολικής επιφάνειας περίπου **627,64 στρ.**, όπως με ευκρίνεια αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» καθώς και στην Εικόνα Π.2.4., που ακολουθεί. Σήμερα, το σύνολο των αγροτεμαχίων που εντάσσονται στην ΠΕΠΔ τμήματος εθνικής οδού Καρδίτσας - Τρικάλων ανήκει στην εκτός σχεδίου περιοχή, δεν την διέπει καμία ειδική πολεοδομική διάταξη (ΖΟΕ, κ.α.), καθώς επίσης η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων αυτών καθορίζεται από το ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), το οποίο ως γνωστόν ορίζει την αρτιότητα, το όριο κατάτμησης, κ.λπ.

Εικόνα Π.2.4.: Δορυφορική εικόνα τμήματος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Τρικάλων, εντός του οποίου παρατηρούνται σήμερα διάσπαρτες δραστηριότητες οι οποίες τείνουν να αναπτύσσονται ολόένα και περισσότερο – Προτεινόμενη ΠΕΠΔ τμήματος εθνικής οδού Καρδίτσας – Τρικάλων



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σκοπός αυτής της εφαρμογής ΠΕΠΔ είναι, μεταξύ άλλων, μέσω της μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, να κατοχυρωθεί η «δέσμευση» της νόμιμης ίδρυσης και ανάπτυξης σχετικών δραστηριοτήτων και υποδομών στην συγκεκριμένη περιοχή ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία νέο νομοθέτημα θα το απαγορεύει, όπως έγινε και με την περίπτωση του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας κα άλλες διατάξεις»).

Επιπρόσθετα, ορισμένα θετικά αποτελέσματα τα οποία θα μπορούσαν να απορρεύσουν από την θεσμοθέτηση της προαναφερόμενης ΠΕΠΔ είναι τα εξής:

- ☞ Μίξη χρήσεων γης δίνοντας ζωή σε αυτήν τη ζώνη διασύνδεσης των δύο πόλεων.

- ☒ Τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας.
- ☒ Προσέλκυση ενδιαφέροντος επιχειρηματιών και ιδιωτών.
- ☒ Καταπολέμηση της ανεργίας – Νέες ευκαιρίες εργασίας – Δυνατότητα στελέχωσης σημαντικής εμβέλειας εμπορικών καταστημάτων από μόνιμους κατοίκους της περιοχής.
- ☒ Κίνηση της κτηματαγοράς, με αύξηση των αγοραπωλησιών.
- ☒ Ενίσχυση της λειτουργικότητας της πόλης με την μη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος στο κέντρο της.
- ☒ Συνδυασμός δραστηριοτήτων πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής. Λόγω της γειννίασης με την αγροτική γη και κατ' επέκταση με τα πρωτογενή προϊόντα ενισχύονται και οι δύο τομείς ποικιλοτρόπως (χαμηλό κόστος μεταφοράς προϊόντων, διατήρηση της παραδοσιακότητας, κ.α.).

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της συγκεκριμένης ΠΕΠΔ προτείνονται τα εξής:

A. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο εδάφιο Α.4 και Α.6 του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987), ήτοι οι «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή – μέση όχληση)» και «Χονδρεμπόριο» αντίστοιχα, το περιεχόμενο των οποίων παρουσιάζεται στην συνέχεια, όπως και διατυπώνεται στα άρθρα 5 και 7 του ιδίου ΠΔ.

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή – μέση όχληση)»

Στις περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας επιτρέπονται μόνο:

- ☒ 1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- ☒ 2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- ☒ 3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- ☒ 4. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
- ☒ 5. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
- ☒ 6. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
- ☒ 7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- ☒ 8. Γραφεία.
- ☒ 9. Εστιατόρια.

- ☒ 10. Αναψυκτήρια.
- ☒ 11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
- ☒ 12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- ☒ 13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ☒ 14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.
- ☒ 15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αρ.9 έως 15 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Χονδρεμπόριο»

Στις περιοχές Χονδρεμπορίου επιτρέπονται μόνο:

- ☒ 1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- ☒ 2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.
- ☒ 3. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
- ☒ 4. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
- ☒ 5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
- ☒ 6. Γραφεία.
- ☒ 7. Εστιατόρια.
- ☒ 8. Αναψυκτήρια.

Οι πιο πάνω υπ' αρ.6 έως και 8 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης που περιγράφονται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) όπως ισχύει για τις ως άνω χρήσεις.

Εντός της ΠΕΠΔ τμήματος της Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:

- ☒ α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- ☒ β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

☒ γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και

☒ δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας,

ενώ επιτρέπονται τα φωτοβολταϊκά έργα κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

Τέλος, εντός της ΠΕΠΔ τμήματος της Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων, οι προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.3.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Π.2.3.2.1. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1 - «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

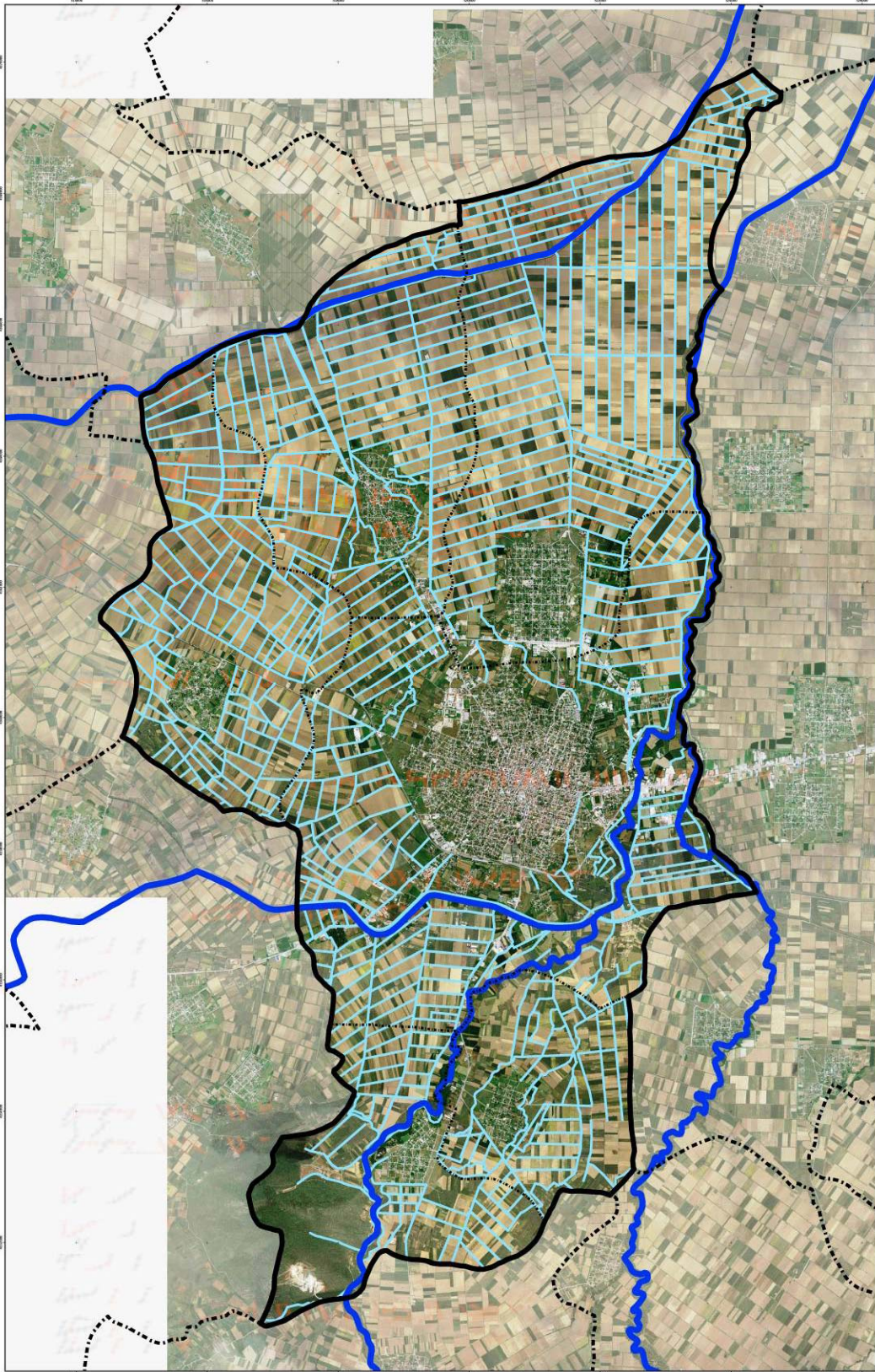
Το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης αποτελείται από τέσσερα κύρια υδατορέματα, τα οποία είναι από τα ανατολικά προς δυτικά, ο ποταμός Καλέντζης, ο ποταμός Καράμπαλης, το ρέμα Γαβρία και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος. Επιπρόσθετα, σε όλη την έκταση του πεδινού τμήματος του Δήμου, εντοπίζεται μεγάλο πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών – αρδευτικών καναλιών.

Ο ποταμός Καλέντζης και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος προσεγγίζουν σχεδόν σε όλο τους το μήκος τα ανατολικά και βόρεια γεωγραφικά όρια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Αντίστοιχα, ο ποταμός Καράμπαλης συμβάλλει με το ρέμα Γαβρία νοτιοανατολικά της πόλης της Καρδίτσας και στην συνέχεια συμβάλλουν με τον ποταμό Καλέντζη στα ανατολικά.

Εκτός των κύριων κλάδων, στην υπό εξέταση περιοχή μελέτης εντοπίζονται μεμονωμένοι κλάδοι – υδατορέματα.

Πιο αναλυτικά, το υδρογραφικό δίκτυο του Δήμου, απεικονίζεται στην Εικόνα Π.2.5. που ακολουθεί, επί υποβάθρου Κτηματολογίου Α.Ε.

Εικόνα Π.2.5.: Υδρογραφικό Δίκτυο διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (π. Καλέντζης, π. Καράμπαλης, ρ. Γαβρία, τεχν. κοίτη Μέγα Ρέματος – πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών - αρδευτικών καναλιών)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ως εκ τούτου, στα πλαίσια διαμόρφωσης των προτάσεων του Β1' Σταδίου, της Β' Φάσης, της μελέτης ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κρίθηκε επιτακτικής σημασίας ο καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ – 1) ο οποίος να αφορά στους υγρότοπους και γενικότερα σε όλο το υδρογραφικό δίκτυο που απαντάται στην περιοχή μελέτης το οποίο δεν εντάσσεται σε κάποιο καθεστώς προστασίας, καθώς επίσης καταγράφηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ σαν ιδιαίτερος απειλούμενο οικοσύστημα κυρίως λόγω της οικιστικής ανάπτυξης.

Έτσι, **προτείνεται η άμεση χαρτογράφηση των συγκεκριμένων υγρότοπων καθώς και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας**, ούτως ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός τους, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται, τους κινδύνους υποβάθμισής τους, τις χρήσεις τους και τα σπουδαιότερα και βιοτικά γνωρίσματά τους. Με τον τρόπο αυτό δύναται να προσδιορισθεί η βάση για την περαιτέρω χάραξη πολιτικής, για την λήψη εξειδικευμένων μέτρων προστασίας ανά περίπτωση, για την αξιοποίηση τους, καθώς και για τον χωροταξικό σχεδιασμό των δραστηριοτήτων που πιθανόν να σχετίζονται με την εκμετάλλευσή τους.

Επιπρόσθετα, πλέον της Περιοχής Προστασίας των υδάτινων σχηματισμών, προτείνεται Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) η οποία καθορίζεται στα **50 μ.** πλάτους από την εκάστοτε όχθη, όπως αυτή θα οριοθετηθεί από την αντίστοιχη ειδική μελέτη.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι Ζώνες προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος χωροθετούνται σε περιοχές, όπου βιοτικά και μη βιοτικά στοιχεία του περιβάλλοντος δρουν, ευρισκόμενα σε αλληλοεπίδραση μεταξύ τους και συνθέτουν σύνολο ιδιαίτερης οικολογικής σημασίας. Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και μέχρι την οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών, οι επιτρεπόμενες, χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 1 και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας αυτής, ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- ☒ Έργα διαμόρφωσης – διευθέτησης οχθών.
- ☒ Μικρά φράγματα.
- ☒ Μικρά έργα εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας.
- ☒ Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, και εφόσον η υπερκείμενη νομοθεσία τα θεσμοθετεί.
- ☒ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- ☒ Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ☒ Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

☒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:

- Δίκτυα πεζόδρομων
- Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
- Λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να τονιστεί η σημαντικότητα της μεγάλης έκτασης αποστραγγιστικών τεχνητών καναλιών που κατασκευάστηκαν για την καλύτερη αποστράγγιση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση το νότιο τμήμα του, την Αγιοπηγή και τμήμα του οικισμού Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ Καρδίτσας για την άρδευση, κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο, με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Συνεπώς, προτείνεται η λήψη ειδικών μέτρων, κανονιστικών ρυθμίσεων και η εφαρμογή πολιτικής η οποία να περιλαμβάνει την ανάδειξη και την αξιοποίηση των υφιστάμενων «υδάτινων δρόμων» (κανάλια) που διασχίζουν την περιοχή μελέτης, με δράσεις όπως η διευθέτηση και εξασφάλιση της όδευσης, η αναβίωση δασών σε παράπλευρες περιοχές των ποταμών (σε ζώνες πλάτους αξιολογήσιμου), η εφαρμογή σωστής διαχείρισης – διατήρησης – συντήρησης των καναλιών με τακτικό καθαρισμό, κ.α., δράσεις οι οποίες θα μετατρέψουν την Καρδίτσα σε «Μικρή Βενετία» της Θεσσαλίας.

Οι περιοχές ΠΕΠ 1 συνυπάρχουν και με άλλες χρήσεις. Στις περιπτώσεις λοιπόν αυτές δρουν συμπληρωματικά ανάλογα με τις υποστηρικτικές τους υποδομές, δεδομένου ότι το υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται από μια αδιάκοπη συνέχεια. Προτείνεται ο σεβασμός τους και η προστασία τους με τις υπόλοιπες χρήσεις χωρίς συγκρούσεις σε προτεραιότητα και τηρώντας τις ανάλογες απαιτήσεις της αειφόρου ανάπτυξης.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 1, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

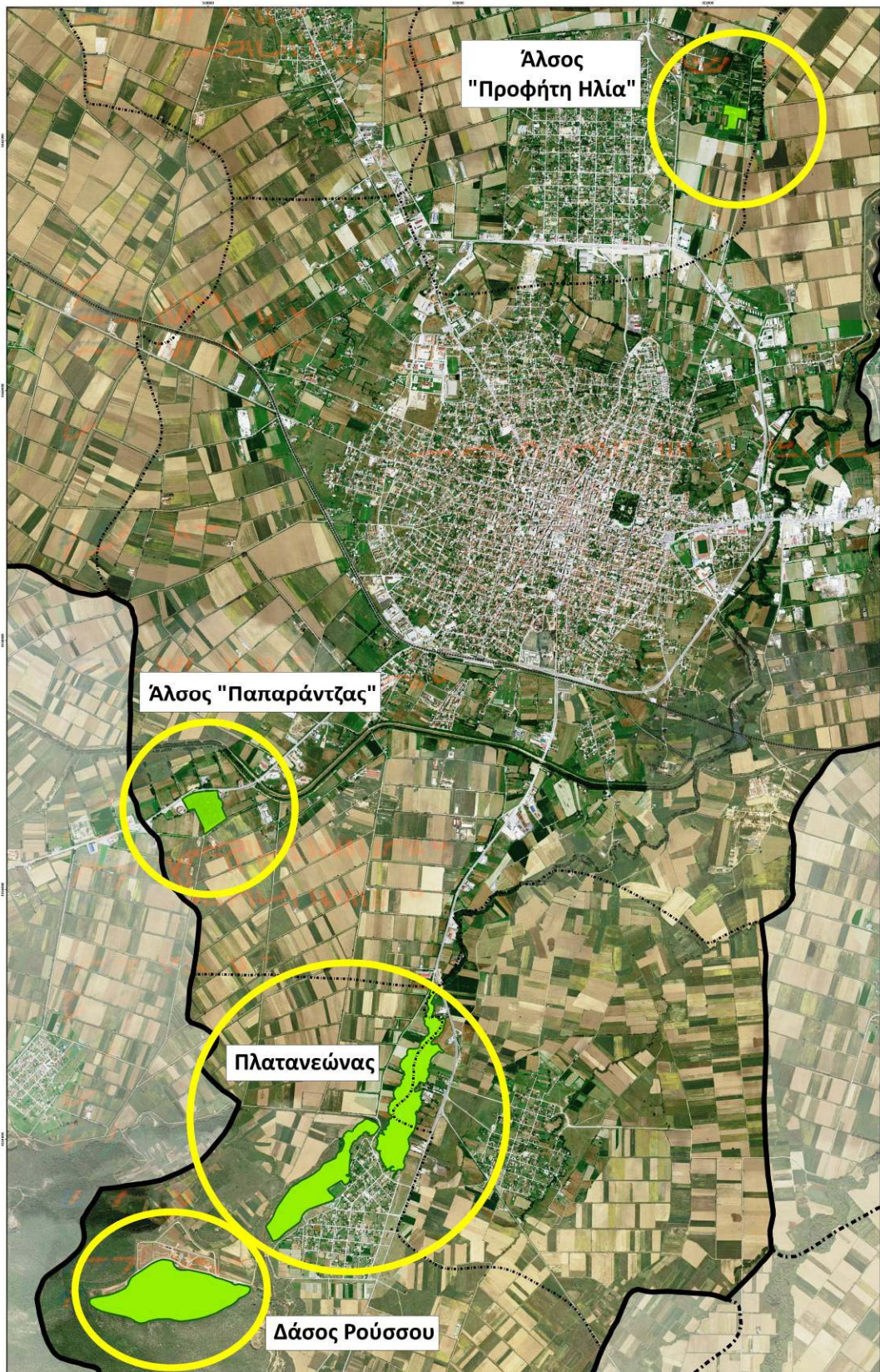
Π.2.3.2.2. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 2 – «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»

Όσον αφορά στις δασικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης, με την 1513/13-03-1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καρδίτσας η έκταση που καταλαμβάνει ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας δεν είναι δασική, εκτός από τον **Πλατανώνα** του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου που βρίσκεται στον ποταμό Καλέντζη έκτασης **470 στρ.** και το **δάσος του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου** έκτασης **307 στρ.** Ακόμη, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καρδίτσας, εκτός από τις καταγεγραμμένες δασικές εκτάσεις που προαναφέρθηκαν υπάρχει και το **άλσος Παπαράντζας ή αλλιώς «Χίλια Δέντρα»** το οποίο χωροθετείται νότια και δυτικά της πόλης της Καρδίτσας, στα όρια του Δ.Δ. Καρδίτσας και έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ – Κωδικός : ΑΤ3080117) σύμφωνα με τη βάση δεδομένων "filotis", του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνίου (ΕΜΠ). Το συγκεκριμένο άλσος έχει συνολική έκταση **21,82 ha** και αποτελεί ένα σπάνιο πεδινό δάσος, σχηματιζόμενο από έμμισχες βελανιδιές (*Quercus pedunculiflora*), πεδινές φτελιές (*Ulmus minor*) και Νερόφραξους (*Fraxinus angustifolia* ssp. *oxycarpa*) μαζί με άλλα δένδρα που έχουν φυτευθεί από τη Δασική Υπηρεσία. Τα αυτοφυή δένδρα εντυπωσιάζουν με το μέγεθος και το ύψος τους. Όλο το δάσος διασχίζεται από χωματόδρομους και μονοπάτια κατάλληλα για περίπατο.

Τέλος, το **άλσος του Προφήτη Ηλία** θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως αξιόλογος «πνεύμονας πρασίνου», ο οποίος εντοπίζεται στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσομαγούλας και για τον οποίο με την παρούσα μελέτη οφείλεται να προβλεφθούν μέτρα ειδικής προστασίας και αντιμετώπισης των φαινομένων «καταπάτησης» που καταγράφονται στην εν λόγω περιοχή τα τελευταία χρόνια.

Το σύνολο των περιοχών που προαναφέρθηκαν αποτυπώνονται στην Εικόνα Π.2.6. που ακολουθεί, καθώς επίσης στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» που συνοδεύει το παρόν τεύχος μελέτης.

Εικόνα Π.2.6.: Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (Πλατανεώνας, Δάσος Ρούσσου, Άλσος «Παπαράντζας» και Άλσος Προφήτη Ηλία)



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ως εκ τούτου, για τις περιοχές που προαναφέρθηκαν (Πλατανεώνας, Δάσος Ρούσσου, Άσος Παπαράντζας και Άσος Προφήτη Ηλία), μέσω της παρούσας μελέτης, προτείνεται η εφαρμογή του μηχανισμού των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 2 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»), Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της συγκεκριμένης ζώνης είναι η προστασία και ανάδειξη των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων καθώς και του συνόλου των αξιόλογων φυσικών οικοσυστημάτων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Έτσι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 2 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα», ορίζονται ως εξής :

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- ☒ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- ☒ Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ☒ Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ☒ Υπαίθριοι χώροι άθλησης.
- ☒ Υποδομές πυρασφάλειας και προστασίας από τις πυρκαγιές.
- ☒ Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
 - Δεξαμενές
 - Μικρά φράγματα
 - Αντλητικές Εγκαταστάσεις
 - Υδατοδεξαμενές
- ☒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
 - Δίκτυα πεζόδρομων
 - Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
 - Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
 - Αναψυκτήρια, όχι μεγαλύτερα των 30μ², με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής
 - Παιδικές χαρές
 - Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Όσον αφορά στον καθορισμό μιας περιοχής ως δασική έκταση, προβλέπονται κατ' αρχάς η γνωμοδότηση του αρμόδιου Δασαρχείου και κατ' επέκταση τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς διατυπώνονται στο περιεχόμενο της Δασικής Νομοθεσίας που ρυθμίζει τα θέματα διαχείρισης, προστασίας και ανάπτυξης των δασών και η οποία εμπεριέχεται κυρίως στους Νόμους 998/1979, ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», 3208/2003, ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και στον Δασικό Κώδικα 86/1969, σε περίπτωση που η εξεταζόμενη περιοχή κρίνεται ως δασική.

Επιπλέον, προτείνεται η σύνταξη δασικού κτηματολογίου / δασικών χαρτών, οι οποίοι θα καθορίζουν αδιάβλητα, απόλυτα τεκμηριωμένα και με ισχύ νόμου τον χαρακτηρισμό των περιοχών σε δασικές ή μη δασικές.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 2, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.3.2.3. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Στην Α' Φάση της παρούσας μελέτης ΓΠΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, παρουσιάστηκε εκτενώς το σύνολο του Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων όλων των προστατευόμενων στοιχείων του πολιτιστικού αποθέματος (Κλασσικές Αρχαιότητες, Βυζαντινά Μνημεία, Νεότερα Μνημεία).

Λόγω του ότι οι συγκεκριμένοι προστατευόμενοι «πόροι» του Δήμου Καρδίτσας αποτελούν αξιόλογα στοιχεία αρχαιολογικού, πολιτιστικού / πολιτισμικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού, λαογραφικού ενδιαφέροντος εντός της περιοχής μελέτης, καθώς επίσης αποτελούν σημαντικούς πόρους τοπικής ή υπερτοπικής σημασίας (εθνικό ή / και ευρωπαϊκό / διεθνές επίπεδο) και συγχρόνως συμβάλλουν – μέσω της αισθητικής και συμβολικής τους αξίας – στην ανάδειξη της φυσιογνωμίας του Δήμου, κρίνεται απαραίτητη, σε αυτήν τη Φάση της παρούσας μελέτης η αναγκαιότητα χαρακτηρισμού τους

ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ – Αρχαιολογικοί Χώροι) με προτεινόμενα ειδικά μέτρα προστασίας και ανάδειξής τους.

Επιπρόσθετα, ως τεκμηρίωση της προαναφερόμενης αναγκαιότητας, θα μπορούσε να συμπεριληφθεί ακόμη και το γεγονός ότι τα στοιχεία πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής μελέτης (*αρχαιολογικοί χώροι, αξιόλογα μνημεία, μνημεία θρησκευτικής παράδοσης*) προσδίδουν την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της καθώς επίσης καθορίζουν και προσδιορίζουν την πολιτιστική και πολιτισμική της παράδοση και ταυτότητα.

Στην συνέχεια καταγράφονται οι χώροι και τα μνημεία που συγκροτούν το πολιτιστικό απόθεμα του εξωαστικού χώρου του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και τα οποία χρήζουν προστασίας μέσω της ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»:

Π.2.3.2.3.1. Κλασσικές Αρχαιότητες

Στα πλαίσια εκπόνησης του παρόντος έργου με τίτλο «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» που περιλαμβάνει ως περιοχή μελέτης τα διοικητικά όρια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδίτσας, Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου, πρέπει να ληφθεί υπόψη στην σύνταξη της τελικής πρότασης της συγκεκριμένης μελέτης ότι εντός των εν λόγω περιοχών υπάρχουν εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι, πολλοί από τους οποίους αξίζει να σημειωθεί ότι με αφορμή της εν λόγω μελέτης, οριοθετήθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία (ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων). Οι συγκεκριμένοι χώροι, σήμερα, υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002) και τελούν υπό την προστασία και έλεγχο της προαναφερθείσας Εφορείας. Συγκεκριμένα, και κατόπιν γραπτής γνωμοδότησης με το υπ' αριθ. 3620/13-02-2013 έγγραφο, η ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, εντοπίζει ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, τους ακόλουθους αρχαιολογικούς χώρους, τα όρια των οποίων χωροθετούνται στην, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.2. «Πολιτιστικό / Ιστορικό / Αρχιτεκτονικό Απόθεμα Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

Σε αγροτεμάχια στη θέση «Τσαπόχα» σε απόσταση 500μ. περίπου δυτικά του οικισμού Καρδίτσας, παραπλεύρως της σιδηροδρομικής γραμμής Καρδίτσας – Τρικαλών και σε απόσταση 350 μέτρων νότια της Ε.Ο. Καρδίτσας – Μουζακίου εντοπίζεται εν μέρει ισοπεδωμένη, η ομώνυμη **Μαγούλα Τσαπόχα** (Μαγούλα Κ. Σύρμου) η οποία είναι οριοθετημένη και υπό κήρυξη από την ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Η εν λόγω μαγούλα είναι κηρυγμένη με την σχετική Υ.Α. 1154, ΦΕΚ 91/Β'/19-03-1964, κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας και περιέχει προϊστορικό οικισμό που χρονολογείται από την Μέση Νεολιθική έως την Τελική Νεολιθική και Πρώιμη Χαλκοκρατία. Η θέση είναι γνωστή στη βιβλιογραφία ως Μαγούλα «Τσαπόχα» και μέρος του υλικού της έχει δημοσιευθεί : Θεοχάρης, Δ.Ρ. Α.Δ. 21 (1966) Β2, Χρονικά σ. 252-252, & Θεοχάρης, Δ.Ρ. *Νεολιθική Ελλάδα* (1973) Αθήνα, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και Πουλιανός, Α. (1966) «Παλαιοανθρωπολογικά ευρήματα από τη Νεολιθική Θεσσαλία», *Θεσσαλικά Ε:*

71-75. Τέλος, χωροθετείται και επισημαίνεται ως θέση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος σε χάρτες που αφορούν την εγκατάσταση και την εξάπλωση των προϊστορικών οικισμών της πεδιάδας της Θεσσαλίας, Γ. Παπαθανασόπουλος (επιμ.) (1996) Νεολιθικός Πολιτισμός στην Ελλάδα. Αθήνα: Ίδρυμα Γουλανδρή Π. Γουλανδρή – Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης, Εικ. 9, αριθ. Θέσης 417 και Halstead, J. (1984) "Strategies for Survival An Ecological Approach to Social and Economic Change in the Early Farming Communities of Thessaly, N. Greece" University of Cambridge.

Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής:

Σε αγροτεμάχια στις θέσεις «Καλαμποκιές», «Τσαπουρνομαγούλα», «Παλιοκκλήσι», εντοπίζεται διασπορά οικιστικών λειψάνων υστερορωμαϊκών χρόνων καθώς και σε άλλα (π.χ. θέση «Λυκομάγουλα»), υφίστανται προϊστορικοί οικισμοί (Μαγούλες). Επίσης, εντός της δημοτικής έκτασης, δυτικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Αγιοπηγής, κατά μήκος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλίθηρου και εκατέρωθεν της Ε.Ο. Αγιοπηγής – Κέδρου, στο ύψος του κόμβου Αγιοπηγής, εκτείνεται **μία εκτεταμένη περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**, που περιλαμβάνει στο νότιο τμήμα της και μία μαγούλα με προϊστορικό οικισμό. Στην ίδια περιοχή, κατά το παρελθόν, με αφορμή διάφορα τεχνικά έργα έχουν κατά τόπους αποκαλυφθεί τμήματα αρχαίου νεκροταφείου και οικιστικά κατάλοιπα κλασικών και ελληνιστικών χρόνων (Καραγιαννόπουλος Χρ., Διαπλάτυση Ε.Ο. Αγιοπηγής – Ζαΐμιου), θέση «Κόμβος Αγιοπηγής» ΑΔ 2008 (υπό έκδοση).

Σε αγροτεμάχια κατά μήκος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλίθηρου, στη δυτική πλευρά του δρόμου, 1χλμ. περίπου ΒΑ του οικισμού του Ρούσσου στη θέση «Κόκκινος» υπάρχει **προϊστορική μαγούλα**, σχεδόν ισοπεδωμένη, με κατάλοιπα οικισμού της Αρχαιότερης Νεολιθικής, τμήμα της οποίας έχει διερευνηθεί ανασκαφικά (Χατζηαγγελάκης Λ.Π. Α.Δ. 56-59 (2001-2004)) Β2, Χρονικά σ. 567-568.

Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού:

Σε τμήμα αγροτεμαχίου (εκτός αναδασμού) 400μ. περίπου ΝΑ από τον σύγχρονο οικισμό του Αρτεσιανού υπάρχει η μαγούλα **Αρτεσιανό 1** (αναφέρεται και ως Μαγουλίτσα – Θεοχάρη Μ. Θεσσαλικά Α' 1958, τευχ. 2, σ. 39-49) και βορειότερα του ίδιου οικισμού εντοπίζεται μια εκτεταμένη μαγούλα, η λεγόμενη μαγούλα **Αρτεσιανό 2 (ή Μαγουλίτσα Αρτεσιανού)**, σήμερα σχεδόν ισοπεδωμένη από την άροση, μικρό τμήμα της οποίας έχει κατά το παρελθόν διερευνηθεί ανασκαφικά από τον τότε Έφορο Αρχαιοτήτων Κων. Γαλλή και τα αποτελέσματα έχουν δημοσιευθεί από τον ίδιο στο ΑΔ 29 (1973-74) Β'2, Χρονικά σ. 568. Στις πιο πάνω θέσεις υφίστανται κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών της Μέσης και Νεώτερης Νεολιθικής περιόδου.

Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:

Περίπου 380μ. νοτιότερα της μαγούλας στη θέση «Κόκκινος» επίσης κατά μήκος της δυτικής πλευράς της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλιθήρου εκτείνεται μέχρι την κοίτη του ποταμού Καράμπαλη στα δυτικά, και τα όρια του οικισμού του Ρούσσου στα νότια, μία ζώνη μήκους περίπου 600μ. που ορίζεται ως **περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**. Στη θέση αυτή κατά καιρούς και με αφορμή την κατασκευή διαφόρων τεχνικών έργων μικρής κλίμακας έχουν αποκαλυφθεί κατά τόπους αρχαιότητες και επομένως ελέγχεται από την αρμόδια Εφορεία, ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Τέλος, εντός των ορίων των **Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδισσομαγούλας και Παλαιοκκλησίου** δεν έχουν μέχρι σήμερα εντοπιστεί αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία.

Μετά τα όσα προαναφέρθηκαν, επισημαίνεται ότι οι αρχαιολογικοί χώροι που δηλώνονται ως Μαγούλες είναι κηρυγμένοι με την σχετική Υ.Α. 1154, ΦΕΚ 91/Β'/19-03-1964 κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας και μέσα στα όρια αυτών απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, ισοπεδώσεις, διάνοιξη αγροτικών δρόμων και αποστραγγιστικών αυλακών, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας). Επιτρέπεται μόνο η κατά προορισμό χρήση τους, ήτοι η καλλιέργεια χωρίς βαθιά άρροση, ενώ οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα (όπως διαμόρφωση, ανάπλαση υπαιθρίων χώρων, δενδροφυτεύσεις κλπ.) επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α.

Στις περιοχές που αναφέρονται ως περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπου οι αρχαιότητες είναι διασκορπισμένες σε έναν εκτεταμένο χώρο, χωρίς προς το παρόν να έχουν διευκρινιστεί επί εδάφους το είδος τους και τα όρια έκτασής τους, εκλαμβάνονται εξαρχής ως περιοχές ελεγχόμενες από την ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου επιτρέπεται μόνο η καλλιέργεια, -στην περίπτωση που υπάρχουν αγροτεμάχια- ενώ οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική, η κατασκευή δημόσιων έργων και έργων / δικτύων Κοινής Ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεις Α.Π.Ε., επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. και αφού προηγηθεί αυτοψία και έλεγχος του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής και κατασκευής έργου.

Π.2.3.2.3.2. Βυζαντινά Μνημεία

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της 19^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.), σύμφωνα με το υπ' αριθ. 4323/11-12-2012 σχετικό έγγραφο της προαναφερθείσας υπηρεσίας, στην, εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης, υφίσταται το εξής μνημείο:

Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:

- ☞ **Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου** (σήμερα προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων» και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς).

Π.2.3.2.3.3. Νεότερα Μνημεία

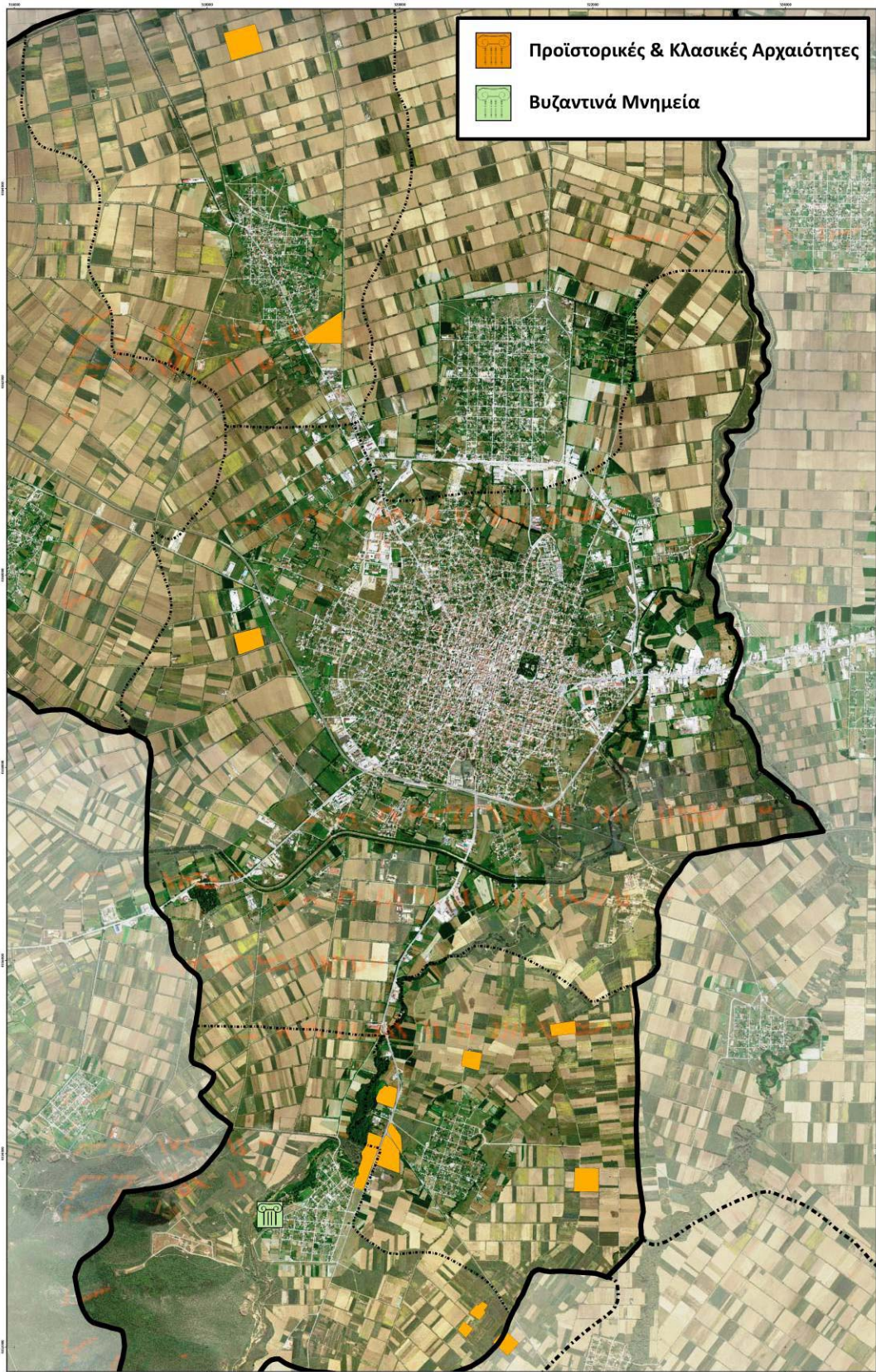
Το σύνολο των κτισμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως Νεότερα Μνημεία και απαντώνται στην περιοχή της υπό εκπόνηση μελέτης, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2833/15-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων, χωροθετείται εντός των ορίων του αστικού ιστού της πόλης της Καρδίτσας και

κατ' επέκταση κανένα από αυτά δεν δύναται να αντιμετωπισθεί με τους όρους διαχείρισης των ΠΕΠ 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι».

Έτσι, οι περιοχές οι οποίες εντάσσονται στην ΠΕΠ 3, και που αφορούν εκτάσεις θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, καθώς επίσης και ιστορικών διατηρητέων μνημείων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που βρίσκονται εκτός σχεδίου και, κατά κανόνα, εκτός ορίων οικισμών (υφιστάμενου & προτεινόμενου), παρουσιάζονται εκτενέστερα στην Εικόνα Π.2.7. που ακολουθεί καθώς επίσης και στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας»⁹.

⁹ Η απεικόνιση των αρχαιολογικών χώρων – μνημείων του διευρυμένου Δήμου βασίζεται στα στοιχεία που δόθηκαν στο μελετητή από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

Εικόνα Π.2.7.: Χώροι Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος (Κλασσικές Αρχαιότητες, Βυζαντινά Μνημεία) εντασσόμενοι στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι» του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Έτσι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός της ΠΕΠ 3, ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- ⊗ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- ⊗ Κιόσκια ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ⊗ Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ⊗ Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας:
 - Δεξαμενές
 - Μικρά φράγματα
 - Αντλητικές Εγκαταστάσεις
 - Υδατοδεξαμενές
- ⊗ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:
 - Δίκτυα πεζόδρομων
 - Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
 - Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
 - Αναψυκτήρια, όχι μεγαλύτερα των 30μ², με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής.
 - Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Επιπλέον, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»), προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στον υπ' αριθ. 3028/2002 Νόμο, ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 3, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.3.2.4. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»

Στην περιοχή μελέτης, τα τέσσερα (4) από τα έξι (6) Δημοτικά Διαμερίσματα (Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου, Δ.Δ. Αγιοπηγής και Δ.Δ. Ρούσσου – εξαιρούνται το Δ.Δ. Καρδίτσας και το Δ.Δ. Καρδισομαγούλας) χαρακτηρίζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) ως αμιγώς αγροτικού τύπου. Όπως είδαμε και στην Α' Φάση της παρούσας μελέτης, η Μόνιμα Αρδευόμενη Γη, η Μη Αρδευόμενη Αρόσιμη Γη, οι Αμπελώνες, καθώς και οι Σύνθετες Καλλιέργειες καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής επιφάνειας του διευρυμένου Δήμου με ποσοστό ίσο με 86,74% (64,50%, 14,37%, 0,51% και 7,36% αντίστοιχα), και μόνο το υπόλοιπο 13,26% καλύπτει άλλες χρήσεις όπως Αστικός Ιστός, Βιομηχανικές και Εμπορικές Ζώνες, Εγκαταστάσεις Αθλητισμού και Αναψυχής, Λιβάδια – Βοσκοτόπια, Δάση Πλατύφυλλων, Φυσικοί Βοσκοτόποι, Σκληροφυλλική Βλάστηση, Μεταβατικές Δασώσεις και Θαμνώδεις Εκτάσεις, Υδατορρέυματα. Συνεπώς, σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας¹⁰, η οποία αποτελεί τις πιο δυναμικές – παραγωγικές περιοχές, περιλαμβάνει πολύ σημαντικό κομμάτι της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του - την Αγιοπηγή - και τμήμα του οικισμού Ρούσσου), όπως προαναφέρθηκε, υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ¹¹ Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Στις περιοχές όπου οι καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν εξυπηρετούνται από το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού (π.χ. Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσσου), η άρδευση πραγματοποιείται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

¹⁰ Γη η οποία αποτελεί την κατηγορία των εδαφών που όταν καλλιεργηθούν παράγουν αγροτικά προϊόντα υψηλής αξίας.

¹¹ Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ)

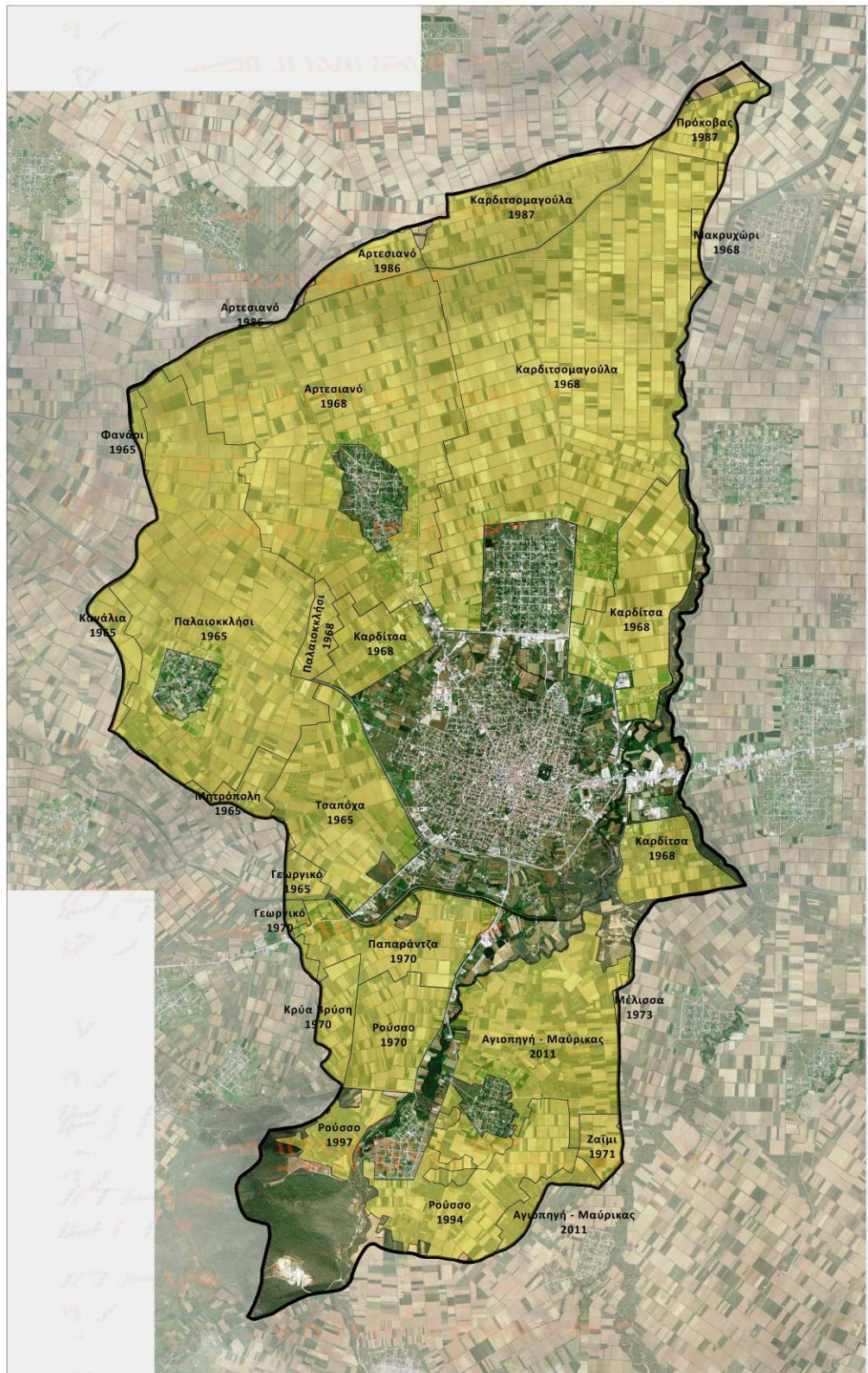
Επιπρόσθετα, οι αναδασμοί¹² που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή αποτελούν σημαντικό στοιχείο για τις κατευθύνσεις που θα προταθούν μέσω της μελέτης ΓΠΣ, σχετικά με τον σχεδιασμό της εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχή. Γενικότερα, η αρμόδια κρατική αρχή, με το πέρας των ετών, απέσπασε συνολικά περίπου το 73,87% των έγγειων ιδιοκτησιών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας από τους κυρίους τους, χάραξε νέα όρια στο εσωτερικό τους και τελικά τις αναδιένειμε μεταξύ των πρότερων ιδιοκτητών, με νέους τίτλους κυριότητας και με τη μορφή ενός ενιαίου τεμαχίου. Η εφαρμογή του αναδασμού αποτελεί μια μέθοδο που εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο σε αγροτικές περιοχές, με σκοπό τον εξορθολογισμό και την τόνωση της γεωργικής παραγωγής.

Από την εικόνα που παρατίθεται στην συνέχεια παρατηρείται ότι στο σύνολο σχεδόν της χαρακτηριζόμενης ως «αγροτική περιοχή» (η οποία αποτελεί, κατά κόρον, και γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) του Δήμου Καρδίτσας, έχουν πραγματοποιηθεί αναδασμοί.

Οι περιοχές των αναδασμών στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στην Εικόνα Π.2.8., που ακολουθεί.

¹² Οι αναδασμοί πραγματοποιούνται βάσει του Νόμου 674/1977, ΦΕΚ 242/Α'/01-09-1977 «Περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων».

Εικόνα Π.2.8.: Εφαρμογή Αναδασμών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Τα αντισταθμιστικά οφέλη από τη διενέργεια αναδασμού αγροτικών γαιών είναι:

- ☒ Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- ☒ Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα με ταυτόχρονη βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων.
- ☒ Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- ☒ Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.
- ☒ Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος λόγω της σημαντικότερης μείωσης του κόστους παραγωγής (εάν συνοδεύεται και από αρδευτικά έργα μπορεί η μείωση να αγγίξει και το 50%).
- ☒ Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά και άλλα έργα.

Συμπερασματικά, ο Θεσσαλικός κάμπος είναι και θα πρέπει να παραμείνει μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας με προϋποθέσεις «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση της γεωργικής δραστηριότητας αποτελεί πρώτη προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας.

Επιπρόσθετα, ο χαρακτήρας της εξωαστικής περιοχής του Δήμου Καρδίτσας είναι κυρίως αγροτικός με κύριο σκοπό την προστασία της γεωργικής γης και τη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού τοπίου. Η γεωργική γη αποτελεί έναν από τους σημαντικούς πλουτοπαραγωγικούς πόρους του διευρυμένου Δήμου, η διαφύλαξη του οποίου αποτελεί βασικό στόχο της παρούσας μελέτης.

Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)) στο μεγαλύτερο μέρος της αρδευόμενης γεωργικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας – περιοχές αναδασμών) η οποία απαντάται εντός των ορίων της περιοχής μελέτης. Επιπλέον, η εν λόγω εφαρμογή αποβλέπει στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης και εμποδίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή της από άλλες χρήσεις (π.χ. αστικοποίηση).

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι, σύμφωνα με τις καταγραφές της Α' Φάσης, νοτιοανατολικά της προτεινόμενης ΠΟΑΠΔ Ι (Προς Πολεοδότηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο) στην θέση Θ2 (Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας»), συνολικής έκτασης 22,0 στρ., και βορειοανατολικά του οικισμού της Καρδίτσομαγούλας, στη θέση Θ4 (Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες»), συνολικής έκτασης 11,625 στρ., απαντώνται τ έως Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ). Και οι δύο προαναφερόμενες θέσεις ΧΑΔΑ, κατά την τελευταία οκταετία, μεταξύ άλλων, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως¹³. Έτσι, μέσω της παρούσας

¹³ Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 181906/20-09-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

μελέτης προτείνεται ο χαρακτηρισμός των θέσεων Θ2 (22,0 στρ.) και Θ4 (11,625 στρ.) των συγκεκριμένων ΧΑΔΑ Καρδίτσας, ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς επίσης οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, εντός της ΠΕΠ 4 ορίζονται ως εξής :

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- ☒ Κάθε είδους γεωργική δραστηριότητα.
- ☒ Χρησιμοποίηση φυτοφαρμάκων και παρασιτοκτόνων.
- ☒ Λίπανση.
- ☒ Υποδομές και εγκαταστάσεις σχετικές με τη γεωργική εκμετάλλευση (γεωργικές αποθήκες / βοηθητικοί χώροι / θερμοκήπια). Επιτρέπεται ανά ιδιοκτησία μία κατασκευή γεωργικής αποθήκης / βοηθητικού χώρου, μέχρι 50μ² και μέγιστο ύψος 4μ.
- ☒ Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας (αντλητικές εγκαταστάσεις).
- ☒ Για τις καταγεγραμμένες, κατά την Α' Φάση της παρούσας μελέτης, θέσεις Θ2 και Θ4 (Θ2 : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ. και Θ4: Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.) των απεκατεστημένων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που εμπεριέχονται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)», δεσμεύονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις της εγκεκριμένης απόφασης αποκατάστασής τους.

Κλιματικής Αλλαγής (3^ο Κοινωνικό Πλαίσιο Στήριξης – Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη - ΕΠΠΕΡ»), βεβαιώθηκε η τήρηση υποχρεώσεων του τελικού δικαιούχου:

Τελικός Δικαιούχος: Δήμος Καρδίτσας

Πράξη: «Αποκατάσταση των ΧΑΔΑ του Δήμου Καρδίτσας»

Κωδικός Πράξης ΟΠΣ: 106099

Μέτρο: 6.2

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Περιβάλλον

☒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Στις προαναφερόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις, μέσω της παρούσας μελέτης, κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί και το ενδεχόμενο απαραίτητης δέσμευσης τμήματος της γεωργικής γης προς επέκταση του υφιστάμενου βιολογικού καθαρισμού, βάσει της αναθεώρησης των στοιχείων που θα προκύψουν μακροπρόθεσμα, σε επίπεδο Καλλικρατικού πια Δήμου Καρδίτσας.

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Επιπρόσθετα, πρέπει να επισημανθεί ότι εντός της ΠΕΠ 4 απαγορεύεται η ίδρυση / εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), όπως:

- ☒ α. φωτοβολταϊκά έργα,
- ☒ β. αιολικές εγκαταστάσεις,
- ☒ γ. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),
- ☒ δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- ☒ ε. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Επιπλέον, και όσον αφορά στις συγκεκριμένες περιοχές (Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)»), προβλέπονται τα ισχύοντα, σε συνδυασμό με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ - κατά τα δεσμευτικότερα μέτρα -, όπως λεπτομερώς ορίζονται στην σχετική νομοθεσία:

- ☒ Ν.2637/1998, (ΦΕΚ 200//27-8-1998) «*Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και «Εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης» Α.Ε. και άλλες διατάξεις*»,
- ☒ Ν.2945/2001, (ΦΕΚ 223/Α/8-10-2001) «*Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας*»,
- ☒ Ν.3399/2005, (ΦΕΚ 255/Α/17-10-2005) «*Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας το Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις*»,
- ☒ Ν.3937/2011, (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας κα άλλες διατάξεις*»,

☞ Ν.4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι σύμφωνα με το Νόμο 4178/2013 (αρθ. 51, §11.α), «...Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης και η άδεια δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού περιοχής ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας με την έγκριση ΓΠΣ ή ΖΟΕ χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων για τον άξονα αυτών, κατά τα ανωτέρω...».

Επιπλέον, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το ιδιοκτησιακό πρόβλημα με καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης Α' προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα, συνίσταται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες. Επίσης, συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρούπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας (π.χ. βαμβακιού, κ.α.) με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, όπως επίσης συστήνεται να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές στις οποίες, επί σειρά ετών, κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού.

Ακόμη, με την παρούσα μελέτη, συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας, φιλικά προς το περιβάλλον και που σήμερα πραγματοποιείται μία προσπάθεια ανάπτυξης και προώθησής τους με τη, συνολικά καλλιεργούμενη με βιολογικά προϊόντα, έκταση της Χώρας να έχει φτάσει το 2,6% των καλλιεργούμενων εδαφών. Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης προτείνεται η διατήρηση των παραδοσιακών προϊόντων και η αναβάθμιση αυτών σε συνδυασμό με τις καινοτόμες μεθόδους, τις «πράσινες» εξελίξεις στην τεχνολογία αλλά και τα σύγχρονα δεδομένα. Σε αυτό, καίριο ρόλο θα αποτελέσουν οι **αγροτικοί συνεταιρισμοί** που δραστηριοποιούνται στην περιοχή μελέτης. Γι' αυτό θα πρέπει να γίνουν ενέργειες προώθησής τους. Στην περιοχή μελέτης απαντώνται αγροτικοί συνεταιρισμοί οι οποίοι και διαθέτουν μεγάλες δυνατότητες αξιοποίησης της λειτουργίας τους. Επιπλέον, η **Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας** είναι σκόπιμο να ανασυγκροτηθεί σύμφωνα με τα νέα δεδομένα (τροποποιήσεις και αλλαγές) και να ισχυροποιηθεί για την προβολή των γεωργικών προϊόντων σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρώπης. Ο στόχος ο οποίος θα πρέπει να επιτευχθεί κατά το μέγιστο, είναι η υποστήριξη των

γεωργικών ωφελειών καθώς επίσης και η εφαρμογή κάθε απαραίτητου μέτρου για την επέκταση και βελτίωση των γεωργικών πόρων.

Με σκοπό τη βελτίωση της ελκυστικότητας των συγκεκριμένων περιοχών και ως προς άλλους τομείς, πέραν του αγροτικού – γεωργικού πλουτοπαραγωγικού, όπως ο τομέας της αναψυχής, μέσω της παρούσας μελέτης κρίνεται σκόπιμο να προταθεί η προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του υγρού στοιχείου που καλύπτει σημαντικό μέρος του Δήμου, όπου σε συνδυασμό με τη δημιουργία απαραίτητων τεχνικών έργων (διαδρομών περιπάτου, ποδηλατοδρόμων, κ.α.), θα αναπτυχθούν και θα αξιοποιηθούν οι φυσικοί πόροι με ταυτόχρονη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος. Έτσι, μέσω της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, μιας και όπου η υπό εξέταση περιοχή κατέχει το προνόμιο, από γεωμορφολογικής άποψης, της «επίπεδης επιφάνειας» (εύφορη πεδιάδα), θα εφαρμοσθεί ο χωροταξικός σχεδιασμός ως πλαίσιο οργάνωσης των φυσικών πόρων, των ανθρώπινων δραστηριοτήτων, αλλά και των υποδομών στον χώρο.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 4, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.3.2.5. Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου»

Είναι γεγονός ότι το **περιαστικό πράσινο** αποτελεί πηγή ζωής για την πόλη και τους κατοίκους της. Ο άνθρωπος από την στιγμή που εγκατέλειψε την ύπαιθρο και εγκαταστάθηκε στις πόλεις άρχισε να αποξενώνεται από τη φύση. Οι σύγχρονες πόλεις, όπως και η πόλη της Καρδίτσας χαρακτηρίζονται περισσότερο από την κυριαρχία των δομημένων χώρων και των αυτοκινήτων, ενώ απουσιάζουν οι χώροι πρασίνου ή όπου υπάρχουν είναι περιορισμένοι και όχι πάντα προσβάσιμοι από τους κατοίκους. Η απουσία αυτών των χώρων και των στοιχείων της φύσης στις πόλεις δημιουργεί πολλά προβλήματα, τόσο περιβαλλοντικά όσο και αισθητικά.

Λόγω, λοιπόν, του ότι οι χώροι πρασίνου έχουν ζωτική σημασία για τον άνθρωπο, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενιαίου δικτύου πρασίνου στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, η οποία θα διέπεται από τους όρους διαχείρισης των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου»).

Τον κορμό του ενιαίου δικτύου πρασίνου αποτελούν το ανατολικό και νότιο περιαστικό τμήμα της πόλης της Καρδίτσας. Πάραυτα η εν λόγω ΠΕΠ καθορίζεται από τα εκατέρωθεν τμήματα του ποταμού Καλέντζη (βόρεια και ανατολικά του οικισμού Καρδίτσομαγούλας) και εξαπλώνεται ακόμη και σε περιαστικά τμήματα των οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής καθώς και στην ευρύτερη περιοχή περιμετρικά του οικισμού Μαύρικα και των γειτνιαζόντων σε αυτόν ΠΕΠΔ.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι, σύμφωνα με τις καταγραφές της Α' Φάσης, μεταξύ των προτεινόμενων τριών προαναφερόμενων περιοχών ΠΕΠΔ περιμετρικά του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, υφίσταται σήμερα Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), στις (δύο) θέσεις **Θ1** (Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας»), συνολικής έκτασης 10,33 στρ. περίπου (9,54 στρ. και 0,79 στρ., αντίστοιχα). Παράλληλα, ανατολικά του οικισμού της Καρδισομαγούλας και πλησίον του ποταμού Καλέντζη βρίσκεται σήμερα η θέση **Θ3** (Δ.Δ. Καρδισομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη»), συνολικής έκτασης 4,15 στρ. του τέως ΧΑΔΑ. Και οι δύο προαναφερόμενες θέσεις ΧΑΔΑ, κατά την τελευταία οκταετία, μεταξύ άλλων, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως¹⁴. Έτσι, με στόχο την επίτευξη της βελτίωσης του βιωτικού επιπέδου των κατοίκων της συγκεκριμένης περιοχής εφόσον το περιστατικό πράσινο αποτελεί πηγή ζωής για τον αστικό χώρο και τους κατοίκους, μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται ο χαρακτηρισμός των θέσεων Θ1 (9,54 στρ.) και Θ3 (4,15 στρ.) των συγκεκριμένων ΧΑΔΑ Καρδίτσας, ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου».

Τα όρια του συνόλου της περιοχής ΠΕΠ 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου» καθορίζονται επακριβώς στην Εικόνα Π.2.9. που ακολουθεί.

¹⁴ Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 181906/20-09-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης – Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη - ΕΠΠΕΡ»), βεβαιώθηκε η τήρηση υποχρεώσεων του τελικού δικαιούχου:

Τελικός Δικαιούχος: Δήμος Καρδίτσας

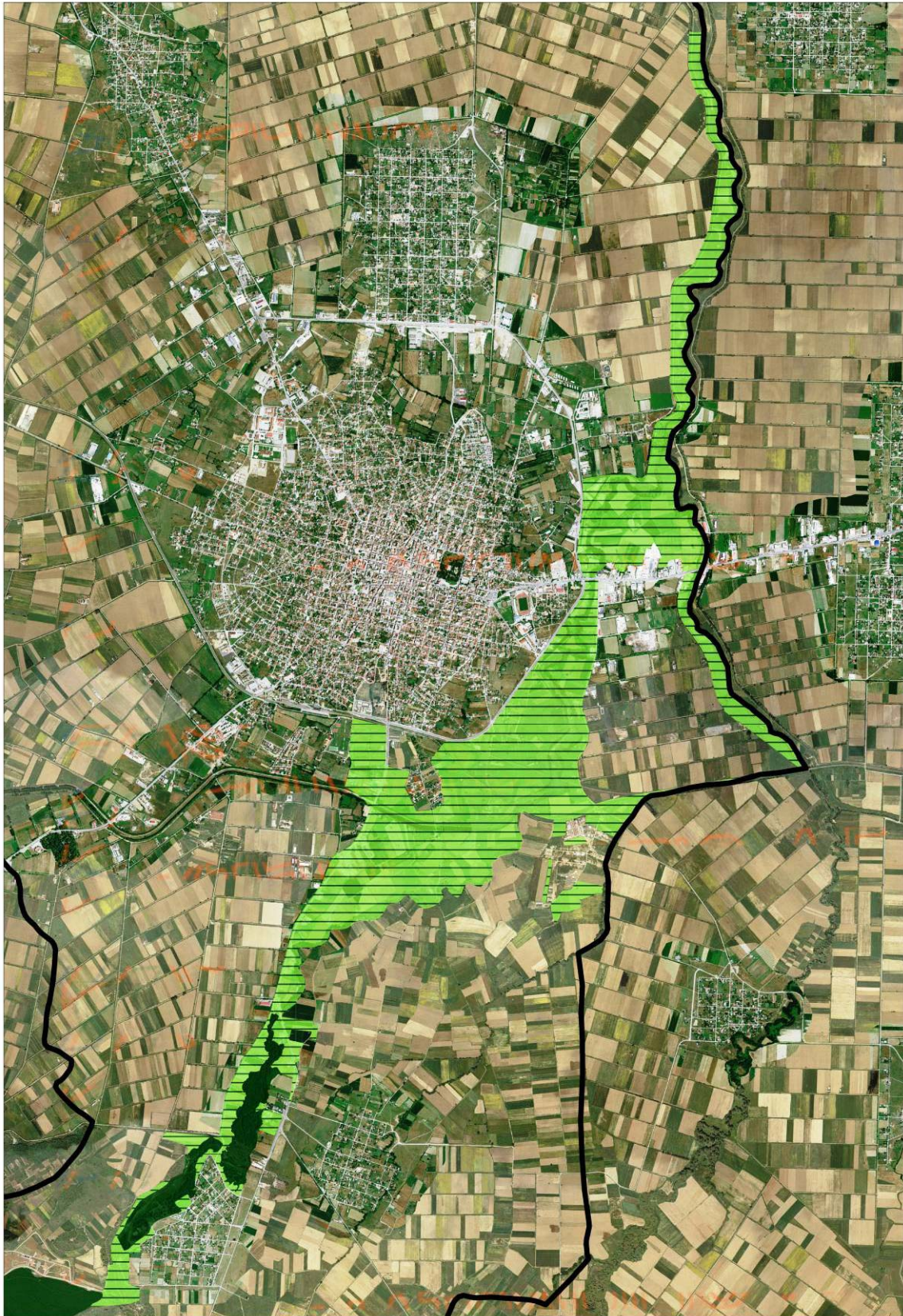
Πράξη: «Αποκατάσταση των ΧΑΔΑ του Δήμου Καρδίτσας»

Κωδικός Πράξης ΟΠΣ: 106099

Μέτρο: 6.2

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Περιβάλλον

Εικόνα Π.2.9.: Όρια Προτεινόμενης Περιοχής Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου» διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας



Πηγή: Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της συγκεκριμένης ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη, η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας, η αναζωογόνηση του φυσικού περιβάλλοντος, η «επέκταση» των χώρων πρασίνου, ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των συνθηκών συντήρησης του πρασίνου, η ανάδειξη και προστασία του υγρού στοιχείου (ποταμών Καλέντζη & Καράμπαλη / ρέματος Γαβριά) που απαντάται στην περιοχή¹⁵ αλλά και η παροχή προσβάσεων για την εξυπηρέτηση επισκεπτών.

Έτσι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, εντός της ΠΕΠ 5 ορίζονται ως εξής :

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- ☒ Τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης.
- ☒ Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ☒ Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και άλλες σχετικές υποδομές που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
- ☒ Δημιουργία ελεύθερων ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων, με εξασφάλιση άρτιας λειτουργικότητας των χώρων παιδικής χαράς (χώροι κατάλληλοι και εξοπλισμός υψηλών προδιαγραφών σε συνδυασμό με μειωμένο επίπεδο ηχορύπανσης), η λειτουργία εν γένει δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου / αναψυχής σε επιλεγμένες θέσεις.
- ☒ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας.
- ☒ Υποδομές πυρασφάλειας και προστασίας από τις πυρκαγιές.
- ☒ Για τις καταγεγραμμένες, κατά την Α' Φάση της παρούσας μελέτης, θέσεις Θ1 και Θ3 (Θ1 : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 9,54 στρ., Θ3: Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ.) των απεκατεστημένων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που εμπεριέχονται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου», δεσμεύονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις της συγκεκριμένης απόφασης αποκατάστασής τους.

¹⁵ Σε αρκετά από τα συγκεκριμένα σημεία των ποταμών που περιλαμβάνονται εντός της ΠΕΠ 5 υπάρχουν ψηλά αναχώματα τα οποία, από απόσταση, εμποδίζουν την θέαση της κοίτης.

☒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής:

- Δίκτυα πεζόδρομων
- Δίκτυα ποδηλατοδρόμων
- Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
- Αναψυκτήρια, όχι μεγαλύτερα των 30μ², με εξυπηρέτηση χώρων υγιεινής
- Παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά

Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Καμιά.

Δόμηση:

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Επιπρόσθετα, για την συγκεκριμένη περιοχή προτείνεται ενίσχυση της φυτοκάλυψης, τόσο σε ότι αφορά την επιφάνεια όσο και σε ότι αφορά την πυκνότητα και το ύψος, με απώτερο σκοπό την αντίστοιχη μείωση των επιφανειών από δομικά υλικά.

Τέλος, εντός της ΠΕΠ 5, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Π.2.4. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Ως Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Νόμο 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999), χαρακτηρίζονται χερσαίες περιοχές, καθώς και θαλάσσιες εκτάσεις, που είναι πρόσφορες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα, καθώς και δραστηριοτήτων ή επιχειρηματικών πρωτοβουλιών πειραματικού χαρακτήρα.

Οι περιοχές αυτές μπορεί να εξειδικεύονται κατά κλάδο δραστηριότητας ή τομέα παραγωγής ή είδος και προορισμό λειτουργίας και να διακρίνονται σε περιοχές αποκλειστικής χρήσης στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα εκτός από εκείνη στην οποία αποβλέπει ο χαρακτηρισμός τους και σε περιοχές κύριας χρήσης όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες υπό όρους.

Τέτοιες περιοχές θέτουν σε κίνηση μία αναπτυξιακή διαδικασία για την ευρύτερη περιοχή η οποία τείνει να ενισχύσει περαιτέρω το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων. Επιπρόσθετα, μπορούν να επισημανθούν τέσσερις κύκλοι που δείχνουν την αναπτυξιακή αυτή διαδικασία:

- ☞ Οι περιοχές ΠΟΑΠΔ μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση του κατά κεφαλή εισοδήματος των κατοίκων. Για παράδειγμα στην περιοχή μελέτης, η οργάνωση και επέκταση στοχευόμενων τοπικών περιοχών συγκέντρωσης μονάδων μεταποιητικής φύσης (*βιομηχανία / βιοτεχνία χαμηλής - μέσης όχλησης, συσκευαστήρια, εργαστήρια, αποθήκευση κ.α.*) και χονδρεμπορίου, ενθαρρύνει τη δημιουργία νέων μονάδων, οδηγώντας στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στους συγκεκριμένους τομείς. Εδώ υπάρχει ένα γενικότερο πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα για όλη την ευρύτερη περιοχή καθώς οι νέες θέσεις απασχόλησης στις νέες μονάδες που δημιουργούνται μέσω των ΠΟΑΠΔ δημιουργούν και άλλες θέσεις σε διάφορους συμπληρωματικούς τομείς (*διακίνηση, λιανικό εμπόριο κ.α.*), κάτι που με την σειρά του αυξάνει περαιτέρω το κατά κεφαλή εισόδημα των κατοίκων της περιοχής. Τέτοιες οικονομικές εξελίξεις καθιστούν την περιοχή περισσότερο ελκυστική στους επιχειρηματίες, οι οποίοι σε μελλοντικές περιόδους θα επιλέξουν τον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας σαν χώρο δράσης τους. Εδώ θα πρέπει να επισημανθεί ότι η ανάπτυξη περιοχών ΠΟΑΠΔ θα πρέπει να συνοδεύεται και από πρακτικές ενθάρρυνσης των κατοίκων, να διαρρέουν το εισόδημά τους στο εσωτερικό της περιοχής καθώς υπάρχει ο κίνδυνος, η προαναφερθείσα αύξηση του κατά κεφαλή εισοδήματος να διοχετευτεί έξω από την περιοχή, εάν οι κάτοικοι δαπανούν το εισόδημά τους κάπου αλλού αποθαρρύνοντας την λειτουργία των τοπικών μονάδων. Είναι έτσι απαραίτητη η συνεχής προβολή των τοπικών μονάδων από τις δημοτικές αρχές και φορείς προκειμένου οι εν λόγω μονάδες που θα δραστηριοποιούνται στις περιοχές ΠΟΑΠΔ να έχουν επαρκή πελατολόγιο και να μπορούν να καλύψουν το λειτουργικό τους κόστος, όπως επίσης και να είναι βιώσιμες. Θα πρέπει λοιπόν οι περιοχές ΠΟΑΠΔ να αφορούν ποιοτικές υπηρεσίες και προϊόντα τα οποία να προωθούνται από τις τοπικές μονάδες.
- ☞ Μέσω οργανωμένων περιοχών ανάπτυξης παραγωγικών δυνατοτήτων αυξάνεται το απόθεμα της ευρύτερης περιοχής σε εργατικό δυναμικό. Αυτό προέρχεται από την εξειδίκευση που

αποκτούν οι κάτοικοι, αλλά και από την μεταφορά ειδικευμένων εργατών από άλλες περιοχές. Η αύξηση του εργατικού δυναμικού μπορεί να αξιοποιηθεί από εκπαιδευτικά ιδρύματα τα οποία θα κινηθούν και θα δείξουν ενδιαφέρον για την περιοχή συμβάλλοντας σε μία περαιτέρω εκπαίδευση των κατοίκων γύρω από τις παραγωγικές δυνατότητες του τόπου τους. Σαν αποτέλεσμα της συνύπαρξης και συνεργασίας εργατών και εκπαιδευτικών φορέων προωθούνται επιμορφωτικά σεμινάρια.

- ☞ Η συνεργασία πολλών μικρών οικονομικών μονάδων οι οποίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή μπορεί να αποτελέσει σημείο έλξης για μία σειρά συμπληρωματικών μονάδων που επίσης θα πλαισιώνουν την ίδια περιοχή και θα έχουν υποστηρικτικό χαρακτήρα. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι λόγω της ΠΟΑΠΔ που προαναφέρθηκε για την περιοχή μελέτης, αναμένεται να δραστηριοποιηθούν στην ευρύτερη περιοχή επιχειρήσεις μεταφοράς αγροτικών προϊόντων, εμπορικές επιχειρήσεις κλπ.
- ☞ Ο τέταρτος και σημαντικότερος κύκλος της χωρικής συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων / μονάδων χονδρεμπορίου μπορεί να τεθεί σε λειτουργία μετά τις πρώτες περιόδους συνύπαρξής τους. Αφορά νέες καινοτόμες ιδέες που θα εισαχθούν στην παραγωγή και στην επιχειρηματική συμπεριφορά. Τέτοιες καινοτόμες ιδέες αναμένεται να αυξήσουν περαιτέρω το κατά κεφαλή εισόδημα των εργατών.

Θετικά αποτελέσματα για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας μέσω για παράδειγμα της ΠΟΑΠΔ συγκέντρωσης μονάδων μεταποιητικής φύσης (*βιομηχανία / βιοτεχνία χαμηλής - μέσης όχλησης, συσκευαστήρια, εργαστήρια, αποθήκευση κ.α.*) και χονδρεμπορίου, μπορεί να υπάρξουν κυρίως στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί ζήτηση για τα τρόφιμα, τους φυσικούς πόρους ή τα ημικατεργασμένα προϊόντα της περιοχής. Επιπλέον, θα πρέπει η ΠΟΑΠΔ να οργανώνεται παράλληλα με δράσεις εξωστρέφειας του Δήμου και προβολής της σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Θα πρέπει να αναπτυχθούν δημοτικοί φορείς προερχόμενοι από την τοπική αυτοδιοίκηση, που θα αναδείξουν τα προϊόντα της συγκεκριμένης περιοχής μέσα από συμμετοχή σε πανελλαδικές ή διεθνείς εκθέσεις. Γενικότερα, σημαντική είναι και η ανάπτυξη της διαδικτυακής προβολής των περιοχών ΠΟΑΠΔ μέσω:

- ☞ της προβολής των οικονομικών μονάδων που θα δραστηριοποιούνται εντός των ΠΟΑΠΔ,
- ☞ της αναλυτικής παρουσίασης όλων των προϊόντων που θα παράγονται και
- ☞ της πρόσκλησης νέων επιχειρηματιών να δραστηριοποιηθούν εντός των ΠΟΑΠΔ.

Η συγκέντρωση οικονομικών μονάδων εντός ΠΟΑΠΔ λειτουργεί ως «εκκολαπτήριο» νέων, στοχεύοντας στην μείωση της ανεργίας. Παράλληλα, απαιτούνται υποστηρικτικές δράσεις από την πλευρά της τοπικής αυτοδιοίκησης προκειμένου να δοθούν επιχειρηματικά εργαλεία στις νέες επιχειρήσεις. Η προβολή των προϊόντων και των δράσεων αυτών των νέων επιχειρήσεων, μέσω των τοπικών φορέων, θα αυξήσει την ζήτηση και την επισκεψιμότητα των εν λόγω ΠΟΑΠΔ.

Είναι ζωτικής σημασίας ο ρόλος που διαδραματίζουν οι οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων στο πεδίο των αλλαγών και των καινοτομιών την στιγμή που η ιδέα της καινοτομίας βρίσκεται σήμερα στο επίκεντρο για την παγκόσμια ανάπτυξη.

Π.2.4.1. ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο

Εντός των διοικητικών ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, υπάρχει θεσμοθετημένο με το ήδη εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Ν.1337/1983¹⁶ (που αφορά στην πόλη της Καρδίτσας και στην Καρδίτσομαγούλα) **Βιοτεχνικό Πάρκο** που προβλέπεται στα νότια της εθνικής οδού Καρδίτσας – Αθηνών μεταξύ των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη. Επίσης, δεν έχει πολεοδομηθεί και κατά συνέπεια δεν έχει οργανωθεί με αποτέλεσμα να αναπτύσσεται με ιδιωτική πρωτοβουλία με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών.

Πλέον του θεσμοθετημένου Βιοτεχνικού Πάρκου που προαναφέρθηκε, δεν υπάρχουν άλλες θεσμοθετημένες περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Με βάση τη χωρική καταγραφή των εξωαστικών δραστηριοτήτων που έχει προηγηθεί στην Α' Φάση της παρούσας μελέτης και στηρίχθηκε τόσο στις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, όσο και στην επιτόπια έρευνα της ομάδας μελέτης, προκύπτουν σαφείς συγκεντρώσεις μεταποιητικών μονάδων / μονάδων εμπορίου – χονδρεμπορίου και αποθήκευσης σε διάφορα σημεία του εξωαστικού κυρίως, αλλά και του αστικού χώρου οι οποίες αρκετές είναι οι περιπτώσεις όπου θίγουν βασικούς περιβαλλοντικούς πόρους της περιοχής μελέτης όπως γεωργική γη, θεσμοθετημένα ή μη αξιόλογα φυσικά τοπία, υδροβιότοποι κλπ., επιτείνοντας έτσι το φαινόμενο των συγκρούσεων χρήσεων γης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι μονάδες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί νότια της πόλης της Καρδίτσας και ανάμεσα από το ρέμα Γαβριά και τον ποταμό Καράμπαλη καταλαμβάνοντας επί το πλείστον αρδευόμενη γεωργική γη. Επιπλέον, σχετικές χρήσεις είναι ασύμβατες και με την χρήση της κατοικίας η οποία και αποτελεί την κύρια χρήση του αστικού χώρου.

Έτσι, προκύπτει η απαίτηση εξεύρεσης χώρου συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων (βιομηχανίες / βιοτεχνίες χαμηλής - μέσης όχλησης) και μονάδων χονδρεμπορίου, επιπλέον του θεσμοθετημένου, ο οποίος αναμένεται να συμβάλλει στην ενίσχυση της επένδυσης στην πρώτη ύλη με στόχο την στήριξη της τοπικής αγροτικής παραγωγής των γεωργών της περιοχής μελέτης. Ο χώρος αυτός, επίσης, θα μπορεί να υποδεχτεί και μονάδες εκθετηρίων ούτως ώστε να μην επιβαρύνεται ο αστικός χώρος με τη διακίνηση των προϊόντων για την εμπορεία τους. Οι εκθεσιακοί χώροι θα αποτελέσουν την εγκατάσταση νέων επιχειρηματιών που θα δραστηριοποιηθούν εντός ΠΟΑΠΔ δίνοντας τους την ευκαιρία να προβάλουν το προϊόν τους.

¹⁶ ΦΕΚ 33/Α'/14-03-1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

Έτσι, η προτεινόμενη περιοχή για παραγωγικές χρήσεις (**ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο**) που προτείνεται στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας αφορά μία ενιαία έκταση **77,84 ha**, η οποία βρίσκεται νότια του θεσμοθετημένου υφιστάμενου Βιοτεχνικού Πάρκου της περιοχής μελέτης και σε άμεση χωρική γειτνίαση με αυτό, σημείο ιδιαίτερα κομβικό στο σύνολο του οδικού αλλά και σιδηροδρομικού κυκλώματος της περιοχής μελέτης. Τα όρια της εν λόγω ΠΟΑΠΔ Ι – κατά το νότιο τμήμα της – προβλέπεται να χωροθετηθούν έως τη ζώνη απαλλοτρίωσης του σιδηροδρόμου.

Οι επιτρεπόμενες σε αυτή (την περιοχή) χρήσεις αφορούν κυρίως την ίδρυση και ανάπτυξη βιομηχανικών / βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής - μέσης όχλησης, καθώς και μονάδων χονδρεμπορίου. Για την λειτουργία της περιοχής αυτής απαιτείται η πολεοδόμησή της με όρους και περιορισμούς που να είναι σύμφωνοι με τα πολεοδομικά πρότυπα ανάπτυξης.

Η συγκεκριμένη ΠΟΑΠΔ Μεταποίησης (βιομηχανίες / βιοτεχνίες χαμηλής - μέσης όχλησης) και Χονδρεμπορίου, η οποία όπως προαναφέρθηκε προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης, αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και χωρική οργάνωση των επαγγελματικών εργαστηρίων και των χαμηλής - μέσης όχλησης βιοτεχνιών με έμφαση σε κλάδους συναρτούμενους με αστικές λειτουργίες, που δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των οικισμών. Οφείλεται να προωθηθεί η μη προτροπή περεταίρω ανάπτυξης τέτοιων χρήσεων ανεξέλεγκτα εντός του αστικού ιστού με απώτερο σκοπό την εξυγίανσή του από δραστηριότητες ασύμβατες προς κύριες χρήσεις όπως αυτή της κατοικίας. Επίσης, προτείνεται στην εν λόγω περιοχή η αποκλειστική ανάπτυξη παραγωγικών μονάδων χαμηλής - μέσης όχλησης, καθώς και μονάδων χονδρεμπορίου με απαγόρευση εγκατάστασης νέων σχετικών μονάδων εντός του αστικού ιστού των οικισμών, αλλά και διάσπαρτα στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου.

Επιπρόσθετα, προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες εντός της εν λόγω ΠΟΑΠΔ, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «*Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις*» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.

Η οργανωμένη χωροθέτηση των προαναφερθέντων παραγωγικών μονάδων κρίνεται συμφέρουσα για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, διότι με αυτόν τον τρόπο αν και καταλαμβάνεται ένα τμήμα γεωργικής γης, η οποία ούτως ή άλλως θα είχε καταληφθεί μακροπρόθεσμα από τις μονάδες αυτές, ωστόσο η διάσπαρτη χωροθέτηση των συγκεκριμένων μονάδων θα είχε περισσότερες αρνητικές συνέπειες. Έτσι η συγκέντρωσή τους σε έναν ενιαίο χώρο εκτός του ότι δημιουργεί οικονομίες κλίμακας, απαιτεί τη δημιουργία λιγότερων υποδομών, όπως π.χ. ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, αποκομιδή απορριμμάτων, κτλ.

Να σημειωθεί εδώ, ότι εάν δεν προβλεπόταν μια τέτοια προοπτική για τις μικρές μονάδες της αστικής λειτουργίας (π.χ. συνεργεία, σιδηρουργεία, ξυλουργεία, κτλ.), τότε οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών του Δήμου θα έπρεπε να είναι μεγαλύτερες, με οικονομική επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού για τις υποδομές, ενώ ταυτόχρονα θα επιβαρυνόταν και το αστικό περιβάλλον. Επομένως, αφαιρείται εμβαδόν επεκτάσεων με πρόβλεψη χρήσεων ίδρυσης παραγωγικών μονάδων

χαμηλής - μέσης όχλησης, καθώς και μονάδων χονδρεμπορίου, τις οποίες θα συμπεριελάμβαναν οι επεκτάσεις της οικιστικής χρήσης, και μετατοπίζονται σε απόσταση ασφαλείας από τις περιοχές κατοικίας.

Ειδικότερα:

Οι μονάδες που προβλέπεται να αναπτυχθούν, μέσω της παρούσας μελέτης, στην συγκεκριμένη ΠΟΑΠΔ Ι σχετίζονται με:

- ☒ Παραγωγικές Μονάδες σχετικές με την τοπική αγροτική παραγωγή (ελαιοτριβεία, μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, κτλ)
- ☒ Παραγωγικές Μονάδες αστικού τύπου λειτουργιών, όπως είναι τα ξυλουργεία, τα συνεργεία αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων, τα σιδηρουργεία, κτλ.
- ☒ Μονάδες χονδρικού εμπορίου
- ☒ Παραγωγικές Μονάδες, εν γένει, βιομηχανικής / βιοτεχνικής φύσης

Όσον αφορά στις γενικές χρήσεις γης και στους όρους και περιορισμούς δόμησης της συγκεκριμένης ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδότηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο, προτείνονται τα εξής:

Α. Γενικές Χρήσεις Γης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στα εδάφια Α.4 και Α.6 του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987), ήτοι οι «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή-μέση όχληση)» και «Χονδρεμπόριο» αντίστοιχα, και συγκεκριμένα οι, εκ των αναφερομένων στα εδάφια 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, και 14 χρήσεις (Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή-μέση όχληση)) και 1, 3, 4, 6, 7 και 8 χρήσεις (Χονδρεμπόριο) αντίστοιχα του περιεχομένου, όπως παρουσιάζονται στην συνέχεια και διατυπώνονται στα άρθρα 5 και 7 του ιδίου ΠΔ.

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή-μέση όχληση)»

Στην εν λόγω περιοχή επιτρέπονται μόνο:

- ☒ 2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- ☒ 3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- ☒ 4. Κτίρια – γήπεδα αποθήκευσης
- ☒ 5. Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης
- ☒ 8. Γραφεία

- ☒ 9. Εστιατόρια
- ☒ 10. Αναψυκτήρια
- ☒ 14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 9 έως 14 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Χονδρεμπόριο»

Επιπρόσθετα, επιτρέπονται μόνο:

- ☒ 1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
- ☒ 3. Κτίρια – γήπεδα αποθήκευσης
- ☒ 4. Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης
- ☒ 6. Γραφεία
- ☒ 7. Εστιατόρια
- ☒ 8. Αναψυκτήρια *με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 6 έως και 8 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:

Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την προτεινόμενη ΠΟΑΠΔ Ι είναι αυτοί που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).

Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι ...«ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) που ορίζεται για περιοχές που προορίζονται για βιομηχανικές και εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα θα είναι ίσος ή μικρότερος του 1,6, για τις περιοχές όπου ασκούνται δραστηριότητες χονδρικού εμπορίου, ίσος ή μικρότερος του 1,2 και για τις υπόλοιπες περιοχές δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, ίσος ή μικρότερος του 0,6 αντίστοιχα.»...

Επιπρόσθετα, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν φωτοβολταϊκά έργα (ΑΠΕ) για την ηλεκτροδότηση της εν λόγω περιοχής (ΠΟΑΠΔ Ι), κατόπιν ελέγχου για την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα απαγορεύονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:

- ☒ α. αιολικές εγκαταστάσεις,
- ☒ β. μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ),

- ☒ γ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και
- ☒ δ. εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι περιβαλλοντικοί όροι που ορίζονται για την άσκηση των ως άνω περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Για την ασφάλεια και προστασία της συγκεκριμένης περιοχής από θεομηνίες και καταστροφές προτείνονται με την παρούσα μελέτη, εγκαταστάσεις δικτύου πυροσβεστικών κρουσμών.

Η θέση της συγκεκριμένης περιοχής επιλέχθηκε με κριτήρια φυσικής και χωροταξικής καταλληλότητας έτσι ώστε:

- ☒ να μη θίγονται περιοχές θεσμοθετημένων αλλά και μη θεσμοθετημένων / εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και σύνολα που αποτελούν βασικούς πολιτιστικούς πόρους του Δήμου,
- ☒ να βρίσκεται σε περιοχή όπου υφίσταται ήδη συγκέντρωση σχετικών δραστηριοτήτων,
- ☒ να βρίσκεται σε περιοχή η οποία κατέχει και δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης του συγκεκριμένου κλάδου δραστηριοτήτων κατά τη διαδικασία αναθεώρησης της παρούσας μελέτης ΓΠΣ,
- ☒ να βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την πόλη της Καρδίτσας και παράλληλα σε κατά το δυνατόν «κεντροβαρικό» σημείο της περιοχής μελέτης με όρους λειτουργικότητας ή/και χρονοαπόστασης,
- ☒ να εξυπηρετείται άμεσα τόσο από το υφιστάμενο όσο και από το προτεινόμενο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο,
- ☒ να καταλαμβάνει έκταση που έχει ήδη υποστεί σχετική περιβαλλοντική υποβάθμιση (αποθήκες, εμπορικές μονάδες, εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής δραστηριότητας κ.α.) αλλά και
- ☒ να ανταποκρίνεται στη ζήτηση (ανάγκες) καθώς επίσης να δύναται να εξυπηρετήσει τις λειτουργίες συχνών χρήσεων των οικισμών (υφιστάμενων & προτεινόμενων).

Η ανάπτυξη της εν λόγω ΠΟΑΠΔ Ι υποστηρίζεται και από SWOT ανάλυση της περιοχής η οποία είναι μία αποτελεσματική μέθοδος αναγνώρισης των πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων της περιοχής καθώς και των ευκαιριών και απειλών για το περιβάλλον και τον πληθυσμό που ενδέχεται να προκύψουν. Έτσι, με βάση την ανάλυση των σχετικών στοιχείων μπορούμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Πίνακας Π.2.3.: SWOT Ανάλυση των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ:	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Εξοικείωση του πληθυσμού στην μεταποίηση προϊόντων κυρίως της αγροτικής παραγωγής 2. Η δυνατότητα εκμετάλλευσης της γεωργικής γης με τις σημαντικές υποδομές ολοκληρωμένου αρδευτικού δικτύου στην παραγωγή ποιοτικών αγαθών που θα διακινηθούν από την παραγωγή στην μεταποίηση . 3. Ελαχιστοποίηση του κόστους μεταφοράς της πρώτης ύλης . 4. Επιστημονικό δυναμικό στην πόλη της Καρδίτσας, με εμπειρίες που μπορεί να δώσει στους επιχειρηματίες καινοτόμες δράσεις για μια ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής 5. Χαμηλό υψόμετρο και ομαλό έδαφος με αποτέλεσμα να μειώνεται το καλλιεργητικό κόστος . 6. Εξασφάλιση τεχνικών κυρίως υποδομών για την λειτουργική επενδυτική δραστηριότητα. 7. Συγκέντρωση όλων των υποδομών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση της οικονομικής δραστηριότητας . 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Απουσία ολοκληρωμένων προγραμμάτων επιμόρφωσης αγροτών. 2. Ανεπάρκεια κατάλληλου μεταφορικού δικτύου για διακίνηση μεγάλου όγκου αγροτικής παραγωγής. 3. Χαμηλός βαθμός διάχυσης και προώθησης των τοπικών παραδοσιακών προϊόντων. 4. Έλλειψη κλίματος συνεργασίας των τοπικών επιχειρηματιών και συνεταιριστικής αντίληψης . 5. Χαμηλή διάθεση επενδυτικής δραστηριότητας στον τομέα της αγροτικής οικονομίας. 6. Ελλιπής ανταγωνιστικότητα στις επιχειρήσεις και αποδυνάμωση της δημιουργικότητας.
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Αύξηση της ζήτησης των τοπικών προϊόντων μετά την καλή πρακτική της δικτύωσης 2. Αύξηση της ζήτησης για οικολογικά – βιολογικά προϊόντα κυρίως στον τομέα των αυτοφύων αρωματικών φυτών 3. Υλοποίηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων επιμόρφωσης 4. Μείωση της ανεργίας 5. Ύπαρξη ευνοϊκού χρηματοδοτικού περιβάλλοντος μέσω ευρωπαϊκών και εθνικών ενισχύσεων 6. Εξασφάλιση διαμορφωμένου χώρου όπου η προώθηση των τοπικών προϊόντων θα δημιουργήσει θεσμό οικονομικής βάσης . 7. Δημιουργία δημοπρατηρίου πανελλήνιας εμβέλειας εξειδικευμένων προϊόντων 8. Δυνατότητα εξειδίκευσης παραγωγικών δραστηριοτήτων με κύριο αντικείμενο τα παραγόμενα προϊόντα της διατροφικής αλυσίδας . 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Μείωση των επιδοτήσεων σε κτηνοτροφία και γεωργία μέσω της νέας ΚΑΠ και της γενικότερης οικονομικής κρίσης με αποτέλεσμα τον περιορισμό της παραγωγής . 2. Αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών , των τροφών και των εργαλείων των αγροτών – κτηνοτρόφων . 3. Αλλοίωση της ποιότητας του παραγόμενου αγροτικού προϊόντος μέσω της αύξησης της παραγόμενης ποσότητας . 4. Μη εφαρμογή οικονομικά ορθολογικών μεθόδων ανάπτυξης νέων επιχειρήσεων, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος δημιουργίας νέων αλλά ζημιολόγων οικονομικών μονάδων στην περιοχή.

Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι στην κατεύθυνση της διαφύλαξης του εξωαστικού χώρου και της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484.Β/10-10-2003), και με δεδομένο ότι τα διαπιστωμένα καταγεγραμμένα σχετικά στοιχεία είναι αξιόλογου μεγέθους, μέσω των μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ είθισται να προβλέπονται συγκεκριμένες περιοχές για ανάπτυξη χρήσεων ελεγχόμενης οργανωμένης κτηνοτροφίας, κάτι το οποίο τίθεται ενάντια στο φαινόμενο της διάσπαρτης χωροθέτησης τέτοιων μονάδων, το οποίο φέρει ως αποτέλεσμα την συνύπαρξη ασύμβατων μεταξύ τους χρήσεων και την μερική τους ανάπτυξη χωρίς απαιτούμενες οργανωμένες υποδομές και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ωστόσο, στην περίπτωση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, Δήμος αμιγώς πεδινός, σύμφωνα με την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης της περιοχής μελέτης (Α' Φάση), αποδεικνύεται ότι ο τομέας της κτηνοτροφίας δεν αναπτύσσεται σε βαθμό ο οποίος να επιτρέπει και να απαιτεί τον καθορισμό, την θεσμοθέτηση και τελικά την ίδρυση ενός τέτοιου χώρου. Εξάλλου, ως μην παραλείπετε το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, αν και περιλαμβάνει έξι (6) Δημοτικά Διαμερίσματα εκ των οποίων τα τέσσερα (4) χαρακτηρίζονται ως αγροτικού χαρακτήρα και μόνο τα δύο (2) χαρακτηρίζονται ως αστικού (χαρακτήρα), τα μεγέθη κρίνονται μη συγκρίσιμα όταν η πόλη της Καρδίτσας μαζί με τον οικισμό της Καρδίτσομαγούλας αποτελούν το 90,00% περίπου του πληθυσμού του Δήμου, ενώ οι οικισμοί των υπόλοιπων 4 Δημοτικών Διαμερισμάτων αποτελούν μόλις το 9,21% περίπου του αντίστοιχου πληθυσμού. Έτσι, συνεπάγεται ότι αν και η περιοχή μελέτης παρουσιάζει χαρακτηριστικά ταυτόχρονης αστικής και αγροτικής ανάπτυξης, ουσιαστικά πρόκειται για μία «αστική περιοχή» με συνεχώς αυξανόμενες τάσεις συρρίκνωσης του (πρωτογενή τομέα), γεγονός το οποίο ενισχύει το φαινόμενο εσωτερικής μετανάστευσης προς μεγάλα αστικά κέντρα και επιβεβαιώνει τις τάσεις εγκατάλειψης της γεωργικής γης.

Επιπρόσθετα, το γεγονός της μη ανάγκης χωροθέτησης οργανωμένου χώρου ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τομέα της κτηνοτροφίας στην περιοχή μελέτης, έρχεται να επιβεβαιώσει και η μελέτη με τίτλο «Χωροθέτηση Κτηνοτροφικών Πάρκων στο Νομό Καρδίτσας – Μελέτη εφαρμογής για δύο πιλοτικές εφαρμογές» η οποία εκπονήθηκε με πρωτοβουλία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας σε συνεργασία με την Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΕΔΚ) και με την υποστήριξη της Αναπτυξιακής Καρδίτσας (ΑΝΚΑ) ΑΕ. Η συγκεκριμένη μελέτη εκπονήθηκε σε 3 φάσεις κατά τις οποίες:

- ☛ Στην 1^η φάση μελετήθηκε και αναλύθηκε η υφιστάμενη κατάσταση στο χώρο της κτηνοτροφίας με έμφαση στον κλάδο της αιγο-προβατοτροφίας σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας και Περιφερειακής Ενότητας. Επίσης, μελετήθηκαν και αναλύθηκαν οι τάσεις, τα προβλήματα και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του κλάδου, το θεσμικό πλαίσιο και οι κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων οδήγησε καταρχάς στο συμπέρασμα ότι η δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών περιοχών στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας αποτελεί αναγκαιότητα για την εξέλιξη του κλάδου της αιγοπροβατοτροφίας σε έναν δυναμικό και ανταγωνιστικό κλάδο της ζωικής παραγωγής.

- ☛ Η 2^η φάση της μελέτης, περιλάμβανε την επιλογή μιας πεδινής και μιας ορεινής περιοχής (των δύο πλέον κατάλληλων θέσεων) για τη χωροθέτηση δύο πιλοτικών εφαρμογών – οργανωμένων κτηνοτροφικών περιοχών – στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.
- ☛ Τέλος, η 3^η φάση περιλάμβανε κατάρτιση μελέτης εφαρμογής και επιχειρησιακού σχεδίου για τις δύο καταλληλότερες θέσεις. Επίσης, περιλαμβάνει την υπόδειξη πηγών χρηματοδότησης, σύσταση φορέα διαχείρισης και κατάρτιση καταστατικού και κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας.

Συμπερασματικά της εν λόγω μελέτης, μετά την 1^η φάση της αξιολόγησης των περιοχών, προέκυψαν ποσοτικά και ποιοτικά στοιχεία, βάσει των οποίων προτάθηκαν από τους ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας συνολικά 13 πεδινές και 8 ορεινές περιοχές (Δημοτικά Διαμερίσματα), οι οποίες πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικού πάρκου και στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνεται κανένα Δημοτικό Διαμέρισμα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Αν και από την εκπόνηση της μελέτης έχει παρέλθει δεκαετία, συγκριτικά με τα διαθέσιμα στοιχεία της ανάλυσης της Α' Φάσης της παρούσας μελέτης προκύπτει το συμπέρασμα ότι η τάση της συγκεκριμένης δραστηριότητας δεν έχει αναστραφεί σε σημείο όπου τα νέα δεδομένα να καταλήγουν σε αντίθετο συμπέρασμα από αυτό της μελέτης.

Παράλληλα με τα όσα προαναφέρθηκαν, θα ήταν φρόνιμο να προωθηθεί, μέσω της παρούσας μελέτης, η πρόταση επαναξιολόγησης της περίπτωσης χωροθέτησης μίας περιοχής ανάπτυξης ειδικών μονάδων ελεγχόμενης οργανωμένης κτηνοτροφίας, στον Καλλικρατικό πια Δήμο Καρδίτσας, μακροπρόθεσμα, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας, κατόπιν ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ των όμορων Δήμων της περιοχής μελέτης που είναι κατεξοχήν Δήμοι βασιζόμενοι στον πρωτογενή τομέα ανάπτυξης και κατόπιν συγκεντρωτικής αξιολόγησης των εκάστοτε δεδομένων στο χωροταξικό πλαίσιο.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι στόχος των μελετητών για μία περιοχή η οποία είναι αστικού τύπου με αξιόλογη αγροτική γη, η οποία χαρακτηρίζεται και ως υψηλής παραγωγικότητας με ολοκληρωμένο αρδευτικό δίκτυο είναι η μη διαφοροποίηση της αρδευόμενης αγροτικής γης καθώς και η τόνωσή της με θεσμοθέτηση για να της δοθεί συγκριτικό πλεονέκτημα, να γίνει περισσότερο ελκυστική και ανταγωνιστική στο χώρο της εμβέλειας με δυναμική πανελλήνια και ευρωπαϊκή.

Π.2.5. Άλλες Θεσμοθετημένες Χρήσεις Εκτός Οικισμών και Οικιστικών Υποδοχέων ή Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Θεσμοθετημένες & Μη)

Κατά την Α' Φάση της ανάλυσης της παρούσας μελέτης, εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν στον εξωαστικό χώρο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, άλλες **θεσμοθετημένες χρήσεις εκτός οικισμών και οικιστικών υποδοχέων** ή ειδικές ρυθμίσεις οι οποίες είναι οι εξής:

☒ Θεσμοθετημένοι Χώροι με Χρήση Κοινωνικού Εξοπλισμού:

- Κέντρο Ελέγχου Βάμβακος
- Αστυνομικό Μέγαρο, ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/06-09-2010
- Δημοτικά Σφαγεία
- Κέντρο Περίθαλψης Παιδών (ΚΕΠΕΠ), ΦΕΚ 135/Δ'/11-051976
- Σταθμός Αυτοκινήτων – Γκαράζ, ΦΕΚ 1056/Δ'/15-11-2004
- Σχολή Αστυνομίας

☒ Υπό Θεσμοθέτηση Χώρος με Χρήση Γενικής Κατοικίας:

- Περιοχή Μαύρικα

☒ Θεσμοθετημένος Χώρος με Χρήση Στρατιωτικών Υποδομών:

- Στρατόπεδο Ρούσσου

Όσον αφορά στην περιοχή Μαύρικα (υπό θεσμοθέτηση χώρος με χρήση γενικής κατοικίας), προτείνεται η θεσμοθέτησή του με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου. Αντίστοιχα, για τα Δημοτικά Σφαγεία και τον Σταθμό Αυτοκινήτων – Γκαράζ, προτείνεται η ένταξή τους στο όριο του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

Οι προτάσεις που προαναφέρθηκαν, αναλύονται λεπτομερώς στο Κεφάλαιο Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

Για τις υπόλοιπες ως άνω αναφερόμενες περιοχές προτείνονται τα εξής:

- ☒ Κέντρο Ελέγχου Βάμβακος: προτείνεται η διατήρησή του καθώς επίσης και η αναλυτικότερη προσέγγισή του μετά το υπό θεσμοθέτηση πλαίσιο αγροτικής ανάπτυξης μέσα από το οποίο θα μπορούν να υλοποιηθούν και νέες δράσεις.
- ☒ Αστυνομικό Μέγαρο: προτείνεται η πραγματοποίηση επαναπροσδιορισμού της χωροθέτησής του με τα νέα δεδομένα που προέκυψαν από την αναστολή της κατασκευής του.
- ☒ Κέντρο Περίθαλψης Παιδών (ΚΕΠΕΠ): το οποίο ανήκει τα τελευταία χρόνια στο Υπουργείο Εργασίας, αφορά υποδομές πρόνοιας σχετικές με την κοινωνική φροντίδα οι οποίες

στεγάζονται στην εν λόγω περιοχή με δυναμικότητα 200 κλινών όπου σήμερα φιλοξενούνται εκεί 105 άτομα. Επιπλέον, κατά την απογραφή του 2011 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.), η εν λόγω οικιστική συγκέντρωση έχει ενσωματωθεί στην πόλη της Καρδίτσας και υπολογίζεται με αυτήν ως μία χωρική ενότητα. Έτσι, προτείνεται η διατήρησή του και γενικότερα η διάθεσή του προς εξυπηρέτηση ως χώρος υποδοχής όλων των νέων δραστηριοτήτων από την υγειονομική αναθεώρηση.

- ⊗ Σχολή Αστυνομίας: η οποία λειτουργούσε και καταργήθηκε, καταλαμβάνει δημοτικό χώρο που σήμερα απελευθερώνεται και προτείνεται να αναπτυχθεί πια μέσω της Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) του τμήματος Εθνικής Οδού Καρδίτσας – Τρικάλων που καθορίστηκε με την παρούσα μελέτη για την συγκεκριμένη αλλά και την ευρύτερη περιοχή αυτής.
- ⊗ Στρατόπεδο Ρούσσου: προτείνεται η διατήρησή του έως ότου λειτουργεί, και σε περίπτωση μεταφοράς του ο χώρος μπορεί να δεσμευτεί για κοινωφελείς χρήσεις και χρήσεις αναψυχής.

Επιπρόσθετα, στο παρόν κεφάλαιο κρίνεται σκόπιμο να προσεγγισθούν και **περιοχές ειδικών χρήσεων** όπως οι Προσωρινοί Χώροι Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες, τα Κοιμητήρια αλλά και οι Αποκατεστημένοι Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων (τέως ΧΑΔΑ).

Πιο συγκεκριμένα, και όσον αφορά στους **Προσωρινούς Χώρους Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες**, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 25312/23-11-2012 έγγραφο του Αυτοτελή Γραφείου Κοινωνικής Μέριμνας και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Καρδίτσας οι χώροι καταφυγής και καταυλισμού για την υποδοχή πληγέντων μετά από καταστροφικά φυσικά φαινόμενα, όπως σεισμοί, πλημμύρες κ.α. στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας είναι οι κάτωθι:

Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

- ⊗ ΕΑΚ – Αθλητικό Πάρκο : 25,343 στρ.
- ⊗ Στρατόπεδο Λουμάκη: 50,000 στρ.
- ⊗ Παλέρμο: 48,650 στρ.
- ⊗ Γήπεδο Βιολογικού Καθαρισμού: 18,000 στρ.
- ⊗ Γήπεδο Καμινάδων: 15,000 στρ.
- ⊗ Γήπεδα Τέρμα Τρικάλων: 45,500 στρ.
- ⊗ Γήπεδο Φαναρίου: 45,000 στρ.
- ⊗ Πάρκο Αγ. Παρασκευής: 16,350 στρ.
- ⊗ Παισιλύπο: 47,465 στρ.
- ⊗ Γήπεδο Εθνικού: 28,000 στρ.

Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου:

☒ **Γήπεδα Ποδοσφαίρου**

Για τις συγκεκριμένες περιοχές οι οποίες απαντώνται εντός και εκτός του αστικού χώρου, μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται η διατήρησή τους όπως αυτοί καθορίστηκαν καθώς επίσης προτείνεται η πραγματοποίηση γενικότερης εμπειριστατωμένης διερεύνησης η οποία να αποδεικνύει την απαραίτητη συνέχιση της ύπαρξής τους συνδυαστικά με εξασφάλιση γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων.

Επιπλέον, σε ότι αφορά τα υφιστάμενα **Κοιμητήρια** του διευρυμένου Δήμου, αυτά αριθμούν οκτώ (8) στο σύνολο, επίσης χωροθετούνται σήμερα στον αστικό αλλά και στον εξωαστικό χώρο και οι ακριβείς τους θέσεις είναι οι εξής:

- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Αρτεσιανού.
- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Καρδίτσομαγούλας,
- ☒ Τρία (3) κοιμητήρια, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Καρδίτσας,
- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 10μ. από το όριο του οικισμού Παλαιοκκλησίου,
- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Ρούσσου,
- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Αγιοπηγής.

Οι παρουσίαση των αναλυτικών προτάσεων για το σύνολο των κοιμητηρίων που προαναφέρθηκαν θα πραγματοποιηθεί στο Κεφάλαιο Π.3. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», όπου θα γίνει αξιολόγηση για την πληρότητα των απαιτούμενων κριτηρίων χωροθέτησης των συγκεκριμένων κοιμητηρίων, όπως αυτά καθορίζονται στην κείμενη νομοθεσία (Π.Δ. 1128/1980), συνδυαστικά και με τις γεωλογικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους που επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να διευκρινιστεί ότι εάν η Δημοτική Αρχή μας υποδείκνυε χώρους δημοτικούς και εν γένει δημοσίου συμφέροντος θα ήταν δυνατός ο ακριβής καθορισμός πιθανόν θέσεων στις περιπτώσεις μεταφοράς των κοιμητηρίων. Στην αντίθετη περίπτωση όμως, οι εν λόγω

θέσεις θα κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Όσον αφορά στους **Αποκατεστημένους Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμάτων (τέως ΧΑΔΑ)** εντός του διευρυμένου Δήμου, αυτοί κατά την τελευταία οκταετία, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως¹⁷. Οι ακριβείς θέσεις όπου και υφίστανται είναι οι εξής:

- ☒ **Θ1** : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 10,33 στρ.,
- ☒ **Θ2**: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ.,
- ☒ **Θ3** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ. και
- ☒ **Θ4** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.

Για τις συγκεκριμένες περιοχές προτείνεται η παρακολούθησή τους αφενός για το αν έχουν τηρηθεί τα όσα προβλέφθηκαν στην απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αποκατάστασή τους και αφετέρου για να μην παραβιαστούν.

Τέλος, προτείνεται η θεσμοθέτηση περιοχής προς δέσμευση εξυπηρέτησης ειδικών χρήσεων, νότια της πόλης της Καρδίτσας, συνολικής έκτασης **202 στρ.** περίπου, πλησίον του υφιστάμενου Νοσοκομείου και σε επαφή με το νέο προτεινόμενο όριο του οικισμού της Καρδίτσας. Η συγκεκριμένη περιοχή **«Περιοχή προς Εξυπηρέτηση Νοσοκομειακών Λειτουργιών»** προτείνεται να αναπτυχθεί με χρήσεις υποστηρικτικές και συμπληρωματικές για την ολοκληρωμένη απαιτούμενη διαχείριση και λειτουργία του Νοσοκομείου.

¹⁷ Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 181906/20-09-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης – Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη - ΕΠΠΕΡ»), βεβαιώθηκε η τήρηση υποχρεώσεων του τελικού δικαιούχου:

Τελικός Δικαιούχος: **Δήμος Καρδίτσας**

Πράξη: **«Αποκατάσταση των ΧΑΔΑ του Δήμου Καρδίτσας»**

Κωδικός Πράξης ΟΠΣ: **106099**

Μέτρο: **6.2**

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: **Περιβάλλον**

Π.2.6. Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Σήμερα, η δόμηση στον εξωαστικό χώρο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ρυθμίζεται κυρίως βάσει της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως περιγράφεται στο ΠΔ.24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985), καθώς επίσης σε συνδυασμό με τα νομοθετήματα¹⁸ που σχετίζονται άμεσα με την ορθή διαχείριση της γεωργικής γης / γης υψηλής παραγωγικότητας, εφόσον αυτή εξαπλώνεται σχεδόν σε ολόκληρη την εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών, περιοχή μελέτης.

Επιπρόσθετα, στην ευρύτερη εκτός σχεδίου και εκτός των θεσμοθετημένων ορίων οικισμών περιοχή καθορίζονται, με την παρούσα μελέτη, ζώνες ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων και των περιορισμών της δόμησης, όπως **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** οι οποίες δεν πολεοδομούνται, σύμφωνα με το Ν.2508/1997 (αρθ. 4) και αφορούν στην προστασία αξιόλογων οικοτόπων, πολιτιστικών στοιχείων, κ.α., καθώς επίσης **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)** οι οποίες επίσης στην μελέτη ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας δεν πολεοδομούνται, και αναπτύσσονται με το Ν.2508/1997 (αρθ. 4) σε περιαστικούς χώρους με έλεγχο και περιορισμό της οικιστικής εξάπλωσης – δόμησης, αλλά και σε παρόδια τμήματα της περιοχής μελέτης προς δέσμευση κυρίως ανάπτυξης συγκεκριμένων χρήσεων. Επιπλέον, καθορίζεται **Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων**, η οποία πολεοδομείται σύμφωνα με τους γενικούς όρους και περιορισμούς της δόμησης βάσει του άρθρου 10 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/7-10-1999).

Ακόμη, στον εξωαστικό χώρο υφίστανται σήμερα ή προτείνεται με την παρούσα μελέτη να καθοριστούν συγκεκριμένες θεσμοθετημένες χρήσεις ή περιοχές ειδικών χρήσεων (θεσμοθετημένες & μη) οι οποίες αναλύθηκαν λεπτομερώς στο Κεφάλαιο Π.2.5 του παρόντος τεύχους.

¹⁸ **N. 2945/2001** (ΦΕΚ 223/Α'/8-10-2001) «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας».

N. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α'/27-8-1998) «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και «Εταιρεία Αξιοποίησης Αγροτικής Γης» Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

N. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α'/17-10-2005) «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας το Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις».

N. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας κα άλλες διατάξεις».

N. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Πλέον, λοιπών του συνόλου των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, όλων των ζωνών ελέγχου των χρήσεων γης και περιορισμού των όρων και των περιορισμών της δόμησης καθώς και των θεσμοθετημένων χρήσεων ή περιοχών ειδικών χρήσεων (θεσμοθετημένων & μη) που απαντώνται στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή, και που περιγράφηκαν παραπάνω, το εναπομείναν τμήμα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας χαρακτηρίζεται, μέσω της παρούσας μελέτης, ως **«Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή»**, της οποίας το νομικό πλαίσιο δόμησης προτείνεται να είναι:

- ☒ Η ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου περιοχή όπως αυτή καθορίζεται στο ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985), «*Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών*», καθώς και κάθε ισχύουσα νομοθετική τροποποίηση που την συνοδεύει.

Π.2.7. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Π.2.7.1. Μεταφορές

Π.2.7.1.1. Οδικό Δίκτυο

Στην Α' Φάση της παρούσας μελέτης πραγματοποιήθηκε ανάλυση των χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου, η οποία περιέλαβε την ιεράρχησή του (*εθνικό, επαρχιακό, κλπ.*), την αξιολόγηση του επιπέδου εξυπηρέτησης και ασφάλειας που προσφέρει, τον εντοπισμό των προβλημάτων που παρουσιάζει, καθώς επίσης και τις προγραμματιζόμενες ή σε εξέλιξη μελέτες και έργα για την αναβάθμισή του.

Το οδικό δίκτυο στα όρια του Δήμου Καρδίτσας κατατάσσεται σε α) εθνικό Δίκτυο και β) επαρχιακό Δίκτυο.

Το εθνικό οδικό δίκτυο περιλαμβάνει την οδό:

- ☒ Οδός (1): Σοφάδες – Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – Καρδίτσα – Αρτεσιανό προς Τρίκαλα

Αντίστοιχα, το επαρχιακό οδικό δίκτυο διαμορφώνεται από τις οδούς:

- ☒ Οδός (1): Καρδίτσα – όρια Δήμου προς Κέδρο
- ☒ Οδός (2): Καρδίτσα – Μητρόπολη διά Καραϊσκάκη, Ταυρωπού
- ☒ Οδός (3): Καρδίτσα – όρια Δήμου προς Φανάρι
- ☒ Οδός (4): Καρδίτσα – Καρδιτσομαγούλα

- ☒ Οδός (5): Καρδίτσα – Μακρυχώρι (μέσω Ι.Ν. Αγ. Τριάδας)
- ☒ Οδός (6): Καρδίτσα – Αμαράντος προς Μολόχα και Καρπενήσι διά Καλλίθηρου και Ραχούλας
- ☒ Οδός (7): Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Αγ. Γεώργιος
- ☒ Οδός (8): Μητρόπολη – όρια Δήμου προς Μοσχάτο
- ☒ Οδός (9): Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – όρια Δήμου προς Παλαμά
- ☒ Οδός (10): Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – όρια Δήμου προς Λάρισα

Τα τμήματα των επαρχιακών οδών (1), (2), (3), (4) και (5) που βρίσκονται εντός της πόλης Καρδίτσας ανήκουν επίσης στο επαρχιακό οδικό δίκτυο, όπως αναλυτικά θα παρουσιασθεί αυτό σε επόμενο κεφάλαιο.

Επιπρόσθετα, αν και εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης, εξαιρετικά σημαντική επίδραση αναμένεται να έχουν από την στιγμή που θα ολοκληρωθούν τα παρακάτω έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη:

- ☒ Έργο (1): Αποπεράτωση οδού Μυρίνη – Μακρυχώρι
- ☒ Έργο (2): Οδός Σαραντάπορο – Μολόχα
- ☒ Έργο (3): Κατασκευή οδού Νεράϊδα – Τριφύλλα

Αξιόλογα αποθέματα αποτελούν οι εκπονήσεις, επιπλέον, υπό την επίβλεψη της προαναφερόμενης Υπηρεσίας, των μελετών: α) **Οδός Καρδίτσομάγουλας – Αγ. Τριάδας** και β) **Οδός Αγιοπηγής προς Κέδρο**, ενώ αξίζει να σημειωθεί πως εγκρίθηκε η μελέτη με τίτλο «**Βελτίωση Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων**». Τέλος, προγραμματίζεται η ένταξη στο ΕΣΠΑ της **Οδού Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – κόμβος ΒΙΠΕ**.

Ένα ακόμη σημαντικό για την περιοχή μελέτης έργο είναι η **Περιφερειακή Οδός Καρδίτσας**, της οποίας σχεδόν το σύνολο μελετήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρδίτσας. Από τη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων (ΔΔΕ) Περιφέρειας Θεσσαλίας μελετήθηκε η αρτηρία και οι παράπλευροι οδοί για το τμήμα από Ι/Κ Αθηνών – Ι/Κ Τρικάλων και οι παράπλευροι οδοί για το τμήμα από Ι/Κ Τρικάλων – Ι/Κ Ταυρωπού.

Αναλυτικότερα, το σύνολο της **Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας** χωρίζεται σε **τέσσερα τμήματα**. Το **πρώτο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Αθηνών (Χ.Θ. 0+000) έως τον Ι/Κ Κουμουνδούρου (Χ.Θ. 2+444,67), το οποίο έχει κατασκευαστεί και δοθεί στην κυκλοφορία από το έτος 2005 και η κατάστασή του οδοστρώματος σήμερα θεωρείται καλή. Το **δεύτερο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Κουμουνδούρου (Χ.Θ. 2+444,67) έως τον Ι/Κ Ταυρωπού (Χ.Θ. 3+613,20), για το οποίο θα πρέπει να εξασφαλιστεί πίστωση για εκπόνηση της μελέτης. Το **τρίτο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Ταυρωπού (Χ.Θ. 3+613,20) έως τον Ι/Κ Φαναρίου (Χ.Θ. 5+540,37) και βρίσκεται σε φάση κατασκευής. Το **τέταρτο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Φαναρίου (Χ.Θ. 5+540,37) έως τον Ι/Κ Τρικάλων (Χ.Θ. 7+742,62). Έχει κατασκευαστεί, στο μεγαλύτερο

μέρος, η κύρια αρτηρία. Έγινε όμως διάλυση της εργολαβίας κι επαναδημοπρατείται για την ολοκλήρωση του υπόλοιπου των εργασιών και την κατασκευή των παραπλεύρων οδών του τμήματος.

Δε θα μπορούσε να παραληφθεί η σημαντικότητα του έργου της **Παράκαμψης του Αρτεσιανού** καθώς και του τμήματος Ε.Ο. από τον κόμβο της Τρικάλων έως το Αρτεσιανό, τμήματα τα οποία μελετήθηκαν με μέριμνα των Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Η παράκαμψη του Αρτεσιανού είναι σε στάδιο κατασκευής από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να τονιστεί η σχέση που έχει η τουριστική ανάπτυξη μίας περιοχής με τις υποδομές και κατ'επέκταση με τις μεταφορές και το οδικό δίκτυο καθώς ο τουρισμός ασκεί πίεση όταν συνυπάρχει με ανεπάρκεια του οδικού δικτύου. Ειδικότερα, προκύπτουν προβλήματα που μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

- ☒ Προβλήματα ρύπανσης.
- ☒ Προβλήματα πρόσβασης καθώς άλλες περιοχές μπορούν να εμφανίζουν υπέρμετρη επισκεψιμότητα και κυκλοφοριακή συμφόρηση, ενώ κάποιες άλλες να παραμένουν μη προσβάσιμες.
- ☒ Προβλήματα χρήσεων γης από ενοχλητικές και αυθαίρετες δραστηριότητες επισκεπτών και κατοίκων.

Τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση ή μη αξιοποίηση των φυσικών πόρων, καθώς ακόμα και την αισθητική υποβάθμιση της περιοχής.

Προβλήματα που σχετίζονται με το οδικό δίκτυο αποτελούν:

- ☒ Η έλλειψη κατάλληλων τύπων σύνδεσης μεταξύ οδών της ίδιας ή διαφορετικής βαθμίδας.
- ☒ Η διέλευση του εθνικού αλλά και του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου μέσα από κατοικημένες περιοχές.
- ☒ Τα ελλιπή γεωμετρικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου οδικού δικτύου σε σχέση με τα λειτουργικά του χαρακτηριστικά.

Έτσι, στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ **προτείνονται** κάποιες βασικές αλλά και ειδικές κατευθύνσεις επανασχεδιασμού οι οποίες περιλαμβάνουν:

- ☒ Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων, στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, επίσης συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο του Δήμου, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις.

- ☒ Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α..
- ☒ Βελτίωση του οδικού δικτύου με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών. Δεν παραλείπετε το γεγονός πως η Καρδίτσα είναι οικισμός 2^{ου} επιπέδου, αποτελεί έναν από τους δύο πόλους ανάπτυξης της Δυτικής Θεσσαλίας και κομβικό σημείο (πέρασμα) για τις ορεινές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, αποτελεί την πύλη εισόδου προς την περιοχή της Λίμνης Πλαστήρα, την πλέον ανεπτυγμένη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.
- ☒ Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.
- ☒ Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ).
- ☒ Οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό της πόλης και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
- ☒ Επίσης, οργάνωση χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
- ☒ Βελτίωση επαρχιακών και αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,
 - αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλτικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,
 - μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος,
 - επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.
- ☒ Επέκταση και αναβάθμιση του ήδη οργανωμένου και σύγχρονου δικτύου ποδηλατοδρόμων με σχεδιασμό και παρεμβάσεις οι οποίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν στο μέγιστο επιθυμητό βαθμό την οδική ασφάλεια.
- ☒ Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.

- ☒ Δημιουργία περιφερειακής οδού, η οποία όπως αποτυπώνεται και στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», θα διέρχεται περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας, βόρεια των οικισμών Καρδισσομαγούλας, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου και νότια του οικισμού Μαύρικά. Τέλος, η χάραξη της συγκεκριμένης περιφερειακής οδού θα καθοριστεί επακριβώς κατόπιν ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης.
- ☒ Άμεση ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου της Παράκαμψης του Αρτεσιανού.
- ☒ Για κάθε άλλη απαραίτητη σύνδεση, πέραν των κόμβων εισόδου που θα προταθούν με την παρούσα μελέτη, θα είναι εφικτή η υλοποίησή της, με απαραίτητη προϋπόθεση την πραγματοποίηση ειδικής κατασκευής κόμβου, κατόπιν εξειδικευμένης μελέτης.

Επιπλέον, είναι απαραίτητο να επισημανθεί το προνόμιο των οικισμών Καρδισσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου να διαθέτουν παρακαμπτήριους οδικούς άξονες, στην άρτια λειτουργία και αναβάθμιση των οποίων πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα, αφού αυτοί ενισχύουν την αποφυγή προβλημάτων που προξενούνται με την συστηματική οδική χρήση των αρτηριών που διαπερνούν το εσωτερικό των οικιστικών υποδοχέων, όπως στην περίπτωση του Αρτεσιανού όπου προξενήθηκε διαχωρισμός του οικισμού από την κύρια εθνική οδό Τρικάλων – Καρδίτσας με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η δημιουργία της οδικής αρτηρίας **Παράκαμψης του Αρτεσιανού**.

Το σύνολο των προτάσεων που προηγήθηκαν βασίζονται στην λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου σύμφωνα με την προτεινόμενη οργάνωση του εξωαστικού χώρου και του οικιστικού δικτύου του Δήμου, αλλά και των αναγκών διασύνδεσής του με την ευρύτερη περιοχή.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι το υπάρχον οδικό δίκτυο κρίνεται ανεπαρκές για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής καθώς και για τους επισκέπτες της. Η κατασκευή ενός οδικού δικτύου με βελτιωμένες υποδομές και σύστημα μεταφορών το οποίο θα επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε όλους τους οικισμούς, θα εξυπηρετούσε στο μέγιστο τις ανάγκες των κατοίκων, διευκολύνοντας και τις συνθήκες διαβίωσης των αυτοχθόνων πολιτών, οι οποίοι θα είχαν ευκολότερη πρόσβαση στον τόπο εργασίας τους.

Π.2.7.1.2. Σιδηρόδρομος

Η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας έχει το προνόμιο να διαθέτει σιδηροδρομικό δίκτυο μονής γραμμής. Το υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο που εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας περιλαμβάνει τη γραμμή Καρδίτσα – Παλαιοφάρσαλα – Αθήνα και Καλαμπάκα – Καρδίτσα – Βόλος.

Στα θετικά στοιχεία του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας εντάσσεται και η ύπαρξη σιδηροδρομικής γραμμής η οποία και διασχίζει την περιοχή μελέτης, με προσανατολισμό Ανατολή - Δύση, φτάνοντας έως την Καλαμπάκα (με ενδιάμεσο σταθμό τα Τρίκαλα).

Θεωρώντας ότι η κυκλοφορία σταθερής τροχιάς όπως είναι ο σιδηρόδρομος αυξάνει την ανταγωνιστικότητα στην αστική και μη περιοχή αλλά και στις οικονομικές δραστηριότητες, αναβαθμίζοντας την ποιοτική ζωή των πολιτών με την εξυπηρέτησή τους, καθώς επίσης διευκολύνοντας τις μετακινήσεις, στο ρυθμό της αναβάθμισης του ΟΣΕ / ΤΡΑΙΝΟΣΕ προτείνεται να πραγματοποιηθούν μελέτες βιώσιμες για την αναβάθμιση, τόνωση και την άρτια λειτουργία των σιδηροδρομικών υποδομών / γραμμών τόσο για το επιβατικό κοινό όσο και για το εμπορευματικό.

Επιπλέον, η ύπαρξη σιδηροδρόμου στην περιοχή μελέτης, ως εξελιξίμο, ανταγωνιστικό μέσον, αποτελεί μεγάλο συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη του διευρυμένου Δήμου, καθώς μπορεί να εξυπηρετεί με περιβαλλοντικά αποδεκτούς όρους σημαντική επιβατική και εμπορευματική κίνηση και να συνδέει τις παραγωγικές ζώνες με την ενδοχώρα της Περιφέρειας, και μέσω αυτής με ευρύτερους προορισμούς.

Ήδη, σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία, μελετώνται από τον ΟΣΕ / ΤΡΑΙΝΟΣΕ αναβαθμίσεις και νέες συνδέσεις που θα ενδυναμώσουν και θα εξυπηρετήσουν την εμπορική κυρίως κυκλοφορία των αγαθών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Έτσι, με το ΓΠΣ προτείνεται η άμεση ολοκλήρωση των εν λόγω μελετών, εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την ανάπτυξη της περιοχής μελέτης αλλά και για την ευρύτερη περιοχή.

Ως στρατηγικός στόχος θα πρέπει να προωθηθεί, μέσω της παρούσας μελέτης, η επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου προς Κοζάνη και Ηγουμενίτσα, έτσι ώστε ο σιδηρόδρομος μαζί με την Ε65 και τα άλλα οδικά δίκτυα που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να άρουν την σιδηροδρομική και οδική απομόνωση της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής και να την καταστήσουν κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών.

Η δυτική Θεσσαλία και η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας ειδικότερα έχει συνδεθεί ιστορικά με το Σιδηρόδρομο που για δεκαετίες δίνει διέξοδο στην οδική απομόνωση της ευρύτερης δυτικοθεσσαλικής περιοχής, αποτελώντας προτιμώμενο μέσο μετακίνησης και μεταφοράς αγαθών, συμβάλλοντας τα μέγιστα στην τοπική ανάπτυξη

Δεν είναι άλλωστε τυχαίο ότι τόσο στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, όσο και στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, δραστηριοποιούνται, με αξιόλογα αποτελέσματα, Σύλλογοι Φίλων Σιδηροδρόμου με εκατοντάδες μέλη που στηρίζουν το σιδηρόδρομο και αγωνίζονται με τους τοπικούς φορείς για την ανάπτυξή του.

Π.2.7.1.3. Εμπορευματικό Κέντρο

Ένας ακόμη τομέας που κρίνεται σκόπιμο να προσεγγισθεί στο παρόν κεφάλαιο είναι ο τομέας των Εμπορευματικών Μεταφορών. Η αλλαγή των μεταφορικών μέσων γίνεται με ορισμένη διαδικασία και σε συγκεκριμένες εγκαταστάσεις, που είναι τα λεγόμενα "Εμπορευματικά Κέντρα", τα οποία από λειτουργικής απόψεως θεωρούνται "Κόμβοι" στο δίκτυο των μεταφορών.

Εμπορευματικό Κέντρο είναι μια ειδικά προσδιορισμένη περιοχή μέσα στην οποία αναπτύσσονται όλες οι δραστηριότητες, οι σχετικές με την μεταφορά, διαχείριση και διανομή αγαθών, για εθνικές και

διεθνείς μεταφορές από διάφορους χρήστες εγκαταστημένους στο κέντρο, που διευθύνεται από έναν φορέα.

Το θέμα του Ελληνικού Δικτύου των Εμπορευματικών Κέντρων αντιμετωπίστηκε για πρώτη φορά από τον Ελληνικό Επιμελητηριακό Σύνδεσμο Μεταφορών (ΕΕΣΥΜ) στα πλαίσια μελέτης, η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 1997 με χρηματοδότηση της Γενικής Διεύθυνσης XVI της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και συγκεκριμένα του Ταμείου Συνοχής.

Σκοπός της μελέτης ήταν να εξετάσει τη σκοπιμότητα ανάπτυξης Δικτύου Εμπορευματικών Κέντρων στην Ελλάδα, να προσδιορίσει τον αριθμό των Κέντρων που θα πρέπει να αναπτυχθούν και να προτείνει τις θέσεις τους σε διάφορες στρατηγικές θέσεις της Χώρας.

Το τελικά προταθέν δίκτυο παρουσιάζεται αναλυτικά στον Πίνακα Π.2.4. που παρουσιάζεται κατωτέρω.

Διευκρινίζεται ότι η διαφοροποίηση μεταξύ εμπορευματικών κέντρων, σταθμών και κόμβων συνίσταται στο μέγεθος των εξυπηρετούμενων φορτίων, και κατά συνέπεια, και στο είδος των παρεχομένων υπηρεσιών.

Πίνακας Π.2.4.: Πρόταση Δικτύου Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών, Κόμβων

Π.Ε.		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ		
ΚΩΔ.	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΕΝΤΡΑ	ΣΤΑΘΜΟΙ	ΚΟΜΒΟΙ
01.	Αιτωλοακαρνανίας		•	
02.	Αττικής	•		
03.	Βοιωτίας		•	
04.	Ευβοίας		•	
06.	Πειραιώς	•		
07.	Φθιώτιδος		•	
11.	Αργολίδος			•
12.	Αρκαδίας		•	
13.	Αχαΐας	•		
14.	Ηλείας			•
15.	Κορινθίας		•	
16.	Λακωνίας			•
17.	Μεσσηνίας		•	
32.	Θεσπρωτίας	•		
33.	Ιωαννίνων		•	
34.	Πρεβέζης			•
41.	Καρδίτσας			•
42.	Λαρίσης	•		
43.	Μαγνησίας		•	
44.	Τρικάλων			•
52.	Δράμας			•
53.	Ημαθίας		•	
54.	Θεσσαλονίκης	•		
55.	Καβάλας		•	
57.	Κιλκίς	•		
58.	Κοζάνης	•		
59.	Πέλλης			•
61.	Πιερίας		•	
62.	Σερρών			•
63.	Φλωρίνης			•
64.	Χαλκιδικής			•
71.	Εβρου	•		
72.	Ξάνθης		•	
813.	Ηρακλείου	•		
903.	Χανίων		•	
902.	Ρεθύμνου			•
901.	Λασιθίου			•
93.	Χίου	•		
ΣΥΝΟΛΟ:		11	14	13

Πηγή: Εισήγηση "Τα Εμπορευματικά Κέντρα ως Αναπτυξιακά Έργα Υποδομής των Μεταφορών" του Κ.Π. Ηλιόπουλου, Πολιτικός Μηχ/κός – Συγκοινωνιολόγος, στη Διημερίδα «Έργα Μεταφορικών Υποδομών ως Μοχλός Ανάκαμψης & Ανάπτυξης της Οικονομίας» του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)

Την περίοδο 2002 - 2003 και με χρηματοδότηση και πάλι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπονήθηκε μελέτη για το υπόψη θέμα. Η Μελέτη με συλλογή και επεξεργασία στοιχείων των εμπορευματικών ροών προσδιόρισε το μακροπρόθεσμο Εθνικό Δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών και Κόμβων, που παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.2.5., που ακολουθεί.

Πίνακας Π.2.5.: Εθνικό Δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών και Κόμβων

Π.Ε.	Εμπορευματικά Κέντρα	Εμπορευματικοί Σταθμοί	Εμπορευματικοί Κόμβοι
Αιτωλ/νίας		•	
Αργολίδας			•
Αρκαδίας		•	
Αττικής	•		
Αχαΐας	•		
Βοιωτίας		•	
Γρεβενών			•
Δράμας			•
Εβρου	•		
Εύβοιας		•	
Ηλείας			•
Ημαθίας			•
Ηρακλείου	•		
Θεσπρωτίας	•		
Θεσ/νίκης	•		
Ιωαννίνων		•	
Καβάλας		•	
Καρδίτσας			•
Καστοριάς			•
Κιλκίς			•
Κοζάνης		•	
Κορινθίας		•	
Λακωνίας			•
Λάρισας	• (εναλλακτ)		
Μαγνησίας	• (ενναλακτ)		
Μεσσηνίας			•
Ξάνθης			•
Πέλλας			•
Πιερίας			•
Πρέβεζας			•
Ροδόπης			•
Σερρών			•
Τρικάλων		•	
Φθιώτιδας		•	
Φλώρινας			•
Χαλκιδικής			•
Χανίων			•
ΣΥΝΟΛΟ:	7	10	19

Πηγή: Εισήγηση "Τα Εμπορευματικά Κέντρα ως Αναπτυξιακά Έργα Υποδομής των Μεταφορών" του Κ.Π. Ηλιόπουλου, Πολιτικός Μηχ/κός – Συγκοινωνιολόγος, στη Διημερίδα «Έργα Μεταφορικών Υποδομών ως Μοχλός Ανάκαμψης & Ανάπτυξης της Οικονομίας» του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)

Συμπερασματικά, και από τους δύο Πίνακες που προηγήθηκαν διαπιστώθηκε ότι για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας προβλέπεται **Εμπορευματικός Κόμβος**. Με βάση τα σύγχρονα όμως εξελιγμένα στοιχεία που προέκυψαν, στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προτείνεται η χωροθέτηση **Εμπορευματικού**

Κέντρου εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με ακτίνα εξυπηρέτησης το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της οποίας και αποτελεί διοικητική έδρα.

Επιπρόσθετα, το Εμπορευματικό Κέντρο προτείνεται να εγκατασταθεί εντός του νότιου τμήματος της προτεινόμενης ΠΟΑΠΔ Ι (Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο), το οποίο συνορεύει άμεσα με την σιδηροδρομική γραμμή και απέχει μόλις 1,50 χλμ. από την Εθνική οδό Καρδίτσας – Βόλου, μεγιστοποιώντας κατά το περισσότερο δυνατό τις λειτουργικές εξυπηρετήσεις που απαιτεί το εν λόγω Εμπορευματικό Κέντρο. Είναι γεγονός ότι η χωροθέτηση του εν λόγω Κέντρου σε συνδυασμό με την εξυπηρέτηση του οδικού και του σιδηροδρομικού δικτύου κατέχει υποστηρικτική και συμπληρωματική δράση τόσο μεταξύ των συγκεκριμένων υποδομών, όσο και ως προς τις οικονομικές δραστηριότητες και τη διακίνηση των αγαθών κυρίως αυτών που παράγονται στην ευρύτερη περιοχή.

Π.2.7.2. Ενέργεια

Π.2.7.2.1. Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Π.2.7.2.1.1. Ηλεκτροδότηση

Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας δεν υπάρχει πρωτογενής παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και οι ανάγκες καλύπτονται με μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας.

Επιπρόσθετα, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης βρίσκονται εγκαταστάσεις του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ (100% θυγατρική της ΔΕΗ ΑΕ σύμφωνα με το Ν. 4014/2011) όπως η **Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV Ταυρωπός – Λάμια (ΤΛ)**, με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΤΛ21 έως και τον πύργο ΤΛ33 (ΦΕΚ Κήρυξης 37/Δ'/23.12.59, ΦΕΚ Συντέλεσης 114/Δ'/6.8.1960). Η συγκεκριμένη υφιστάμενη Γραμμή Μεταφοράς περιέχεται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» όπου και απεικονίζονται τα ακριβή σημεία της. Επίσης, εντός των ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας βρίσκεται **Υποσταθμός Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW**.

Για τα τμήματα της ανωτέρω ΓΜ έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ, με την νόμιμη διαδικασία και με αναγκαστική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων της ΓΜ 150kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.).

Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές Μεταφοράς οδεύουν παράλληλα τότε το πλάτος αυτούς δουλείας διελεύσεως είναι μεγαλύτερο.

Για αυτά τα τμήματα της ανωτέρω ΓΜ υπάρχει τύπος ΙΙ δουλείας εναερίου διελεύσεως. Βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.

Επιπρόσθετα, οι πύργοι της υπόψη Γραμμής Μεταφοράς που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.

Όσον αφορά στις δυνατότητες εξέλιξης / διαφοροποίησης των υποδομών ενέργειας θέτονται ορισμένα σημεία / περιορισμοί τα οποία οφείλεται να λαμβάνονται υπόψη σε κάθε εκπόνηση ειδικής μελέτης χωροθέτησης χρήσεων εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Τα εν λόγω σημεία είναι τα εξής:

- ☒ Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας παραβιάσεων, θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφάλεια και λειτουργία των ΓΜ (ηλεκτρικά ατυχήματα κ.α.). Συνεπώς, δεν θα πρέπει να σημειωθεί παραβίαση του χώρου και των τετραγώνων εδράσεως των πύργων των ΓΜ ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ. Πριν από την έναρξη οποιονδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ειδοποιήσουν την αρμόδια υπηρεσία ΑΔΜΗΕ ώστε να καθοριστούν επί τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως.
- ☒ Επιπλέον, πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ 150kV & 400kV (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ) κατά τις εργασίες επιθεωρήσεως, συντηρήσεως, επισκευών κλπ.. Αυτά ισχύουν και για τα τμήματα των ΓΜ που βρίσκονται μέσα στις υπόψη περιοχές. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.
- ☒ Γενικά, απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ του ΑΔΜΗΕ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σε αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κ.α. πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.
- ☒ Κατά τη διέλευση γερανοφόρων οχημάτων κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν σε οριζόντια θέση τον ιστό τους για να αποφεύγεται έτσι επικίνδυνη προσέγγιση με τους αγωγούς. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τον ΑΔΜΗΕ (μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων).
- ☒ Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθμ. Δ7/Α/οικ. 12050/2223 Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ/1227/Β/14.06.2011), απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας ως και εργασίες αξιοποίησης και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (π.χ. σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος, κ.α.) σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων καθώς και των Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης.

- ☒ Επιπλέον, βάσει των διατάξεων του άρθρου 88 του ανωτέρω Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει το λιγότερο 25μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ.
- ☒ Μέσα στη ζώνη δουλείας των ΓΜ απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία αυτών, όπως (αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, λατομεία κ.α.).
- ☒ Σύμφωνα, με το Προεδρικό Διάταγμα αρ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16.06.2006) άρθρο 5 παράγρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφιστάμενων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΔΜΗΕ. Επίσης, ο ΑΔΜΗΕ συνιστά τους ίδιους περιορισμούς και για την λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων.
- ☒ Ακόμη, βάσει του άρθρου 79 του Προεδρικού Διατάγματος 1073/81 καθώς και βάσει του Προεδρικού Διατάγματος 305/96 εναρμόνισης με Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και το άρθρο 7, παρ. 2 του Νόμου 1396/1983: «περί μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων» σύμφωνα με τα οποία «εάν πλησίον εργοταξίου διέρχονται αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, ειδοποιείται εγγράφως υπό του εκτελούντος το έργο, προ της ενάρξεως των εργασιών, η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ. Τα μέτρα ασφαλείας τα οποία πρέπει να ληφθούν, εξετάζονται από κοινού υπό του ΑΔΜΗΕ, του εκτελούντα το έργο και του επιβλέποντος τούτο Μηχανικού. Κατόπιν δε της εγγράφου εγκρίσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του ΑΔΜΗΕ λαμβάνονται όλα τα κατά περίπτωση ενδεικνυόμενα περαιτέρω προστατευτικά μέτρα και ιδίως κατασκευή προστατευτικών σανιδωμάτων».
- ☒ Στην περίπτωση ένταξης των περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ο ΑΔΜΗΕ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία πολιτών.
- ☒ Η μη εφαρμογή των ανωτέρω δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια και ζωή των ενδιαφερομένων και τρίτων, για τους οποίους ο ΑΔΜΗΕ και το προσωπικό της δε θα φέρουν καμία ευθύνη, η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερόμενους.

Ακόμη, πέραν του υφιστάμενου δικτύου Μεταφοράς των 150kV, δεν υπάρχουν στον άμεσο προγραμματισμό νέα έργα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στα 150kV – 400kV, εκ μέρους της Υπηρεσίας ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.) της Δ/νσης Νέων Έργων Μεταφοράς. Γενικότερα, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΑΣΜ 2010-2014 (Μελέτη Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς), δεν προβλέπεται νέο Έργο Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που να εμπλέκεται με την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

Η κάλυψη των αναγκών σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος όσον αφορά το σύνολο της περιοχής μελέτης κρίνεται επαρκής, ενώ το δίκτυο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα. Ωστόσο, με την παρούσα μελέτη **προτείνονται** τα εξής:

- ✘ Κατόπιν ειδικής μελέτης, η διερεύνηση τυχόν απαραίτητης μεταφοράς του **Υποσταθμού Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW**, της ΔΕΗ, που λειτουργεί μεταξύ των δύο οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής και σε πολύ κοντινές αποστάσεις από τα όριά τους, μόλις 350μ. περίπου από το όριο του οικισμού Ρούσσου και 300μ. περίπου από το όριο της Αγιοπηγής.
- ✘ Διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμής υψηλής τάσης (**Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV Ταυρωπός – Λάμια (ΤΛ)**) ανάμεσα από τους οικισμούς Ρούσσου και Αγιοπηγής, μετά από ειδική μελέτη. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην περίπτωση του οικισμού Ρούσσου η διέλευση γραμμής υψηλής τάσης σχεδόν εφάπτεται με το όριο του οικισμού ενώ στην περίπτωση της Αγιοπηγής διέρχεται σε μόλις λίγα μέτρα απόστασης από το όριο του οικισμού.
- ✘ Ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ✘ Επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων σχετικά με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Π.2.7.2.1.2. Φυσικό Αέριο

Ο Αγωγός Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) **Υψηλής Πίεσης** / Κλάδος Καρδίτσας – Τρικάλων διέρχεται από τα όρια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (Δ.Δ. Καρδίτσας – Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας – Δ.Δ. Αρτεσιανού) όπως αναλυτικά απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» που συνοδεύει το παρόν τεύχος.

Επιπρόσθετα, το σύστημα διανομής φυσικού αερίου αρμοδιότητας της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας στον Δήμο Καρδίτσας περιλαμβάνει υπόγεια χαλύβδινα δίκτυα και δίκτυα αγωγών πολυαιθυλενίου, σταθμούς υποβιβασμού της πίεσης και διανομής στην αστική κατανάλωση, υπόγειους και υπέργειους παροχετευτικούς αγωγούς τελικής σύνδεσης των καταναλωτών και τέλος, μετρητές καταναλωτών.

Το σύστημα έχει εκκίνηση από τον σταθμό παράδοσης – παραλαβής, ιδιοκτησίας ΔΕΣΦΑ και κατάληξη στην έξοδο των μετρητών των τελικών καταναλωτών.

Επιπλέον, το σύστημα διανομής περιλαμβάνει δύο συστήματα διαφορετικής πίεσης: το **Σύστημα Φυσικού Αερίου Μέσης Πίεσης (ΜΠ)** με μέγιστη πίεση λειτουργίας 16bar που περιλαμβάνει χαλύβδινα υπόγεια δίκτυα και παροχετευτικούς αγωγούς και το **Σύστημα Φυσικού Αερίου Χαμηλής Πίεσης (ΧΠ)** με μέγιστη πίεση λειτουργίας 4bar που περιλαμβάνει κυρίως υπόγεια δίκτυα και παροχετευτικούς αγωγούς πολυαιθυλενίου. Η μετάβαση της πίεσης διανομής από το σύστημα ΜΠ στο

σύστημα ΧΠ γίνεται στους υπέργειους σταθμούς υποβιβασμού πίεσης και διανομής της αστικής και εμπορικής κατανάλωσης.

Η κατασκευή του δικτύου ξεκίνησε το 2007 και η ενεργοποίηση και τροφοδοσία της αστικής και εμπορικής κατανάλωσης ξεκίνησε τον μήνα Νοέμβριο του ίδιου έτους. Η κατασκευή των υπόγειων δικτύων και παροχетеυτικών αγωγών πραγματοποιείται σε κοινόχρηστους δημόσιους ή δημοτικούς χώρους.

Η Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας κατέχει, σύμφωνα με άδεια από το Υπουργείο Ανάπτυξης (ΥΑ Δ1/11818/29.08.2000), την ευθύνη της πώλησης αερίου στην περιοχή της Θεσσαλίας, της ανάπτυξης του δικτύου διανομής καθώς και της συντήρησης και λειτουργίας αλλά και της έκτακτης επέμβασης σε περιπτώσεις ανωμαλιών ή βλαβών στην λειτουργία του. Ακόμη, η προαναφερόμενη υπηρεσία εκτελεί τις παραπάνω αρμοδιότητες σύμφωνα με σχετική εθνική νομοθεσία.

Τέλος, δίδονται συνοπτικά ορισμένα τεχνικά στοιχεία του συστήματος διανομής της Καρδίτσας, στοιχεία πελατών που καταναλώνουν φυσικό αέριο (μήνας Οκτώβριος 2012) καθώς και μελλοντικές προβλέψεις ανάπτυξης.

☒ **Κατηγορία Συστήματος Διανομής:** α) Σύστημα διανομής Μέσης Πίεσης (ΜΠ)

β) Σύστημα διανομής Χαμηλής Πίεσης (ΧΠ)

☒ **Είδος Αγωγών:**

α) Σύστημα διανομής ΜΠ: Χαλύβδινοι κατά Εθν. Κανονισμό ΦΕΚ 1552/Β/24.10.2006

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: Πολυαιθυλενίου κατά Εθν. Κανονισμό ΦΕΚ 153/Β/19.10.2006

☒ **Μέγιστη Πίεση Λειτουργίας:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: 16bar

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 4bar

☒ **Μήκος Δικτύων:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: 3,5χλμ.

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 65χλμ.

☒ **Αριθμός Σταθμών Υποβιβασμού Πίεσης από ΜΠ σε ΧΠ:** 2

☒ **Αριθμός Παροχетеυτικών Αγωγών:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: -

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 1.338

☒ **Αριθμός Εγκατεστημένων Μετρητών:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: -

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 4.535

⌘ **Αριθμός Ενεργοποιημένων Πελατών:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: -

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 4.519.

⌘ **Περιοχή Κάλυψης Συστήματος Διανομής:** Τα όρια της αστικής ζώνης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας με δυνατότητα επέκτασης.

⌘ **Μελλοντική Ανάπτυξη Συστήματος (Προοδευτικά Στοιχεία):**

○ **2013**

Μήκος Δικτύων ΧΠ: 73χλμ.

Αρ. Παροχетеυτικών Αγωγών: 1.600

Αρ. Εγκατεστημένων Μετρητών: 6.100

Αρ. Ενεργοποιημένων Πελατών: 6.050

○ **2014-2017**

Μήκος Δικτύων ΧΠ: 89χλμ

Αρ. Παροχетеυτικών Αγωγών: 2.500

Αρ. Εγκατεστημένων Μετρητών: 9.950

Αρ. Ενεργοποιημένων Πελατών: 10.000

Τέλος, με δεδομένο το γεγονός ότι το φυσικό αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας και δύναται να χρησιμοποιηθεί για πολλαπλές χρήσεις (*οικιακή, επαγγελματική, κ.α.*), στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, **προτείνονται** τα εξής:

- ⌘ Ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές του διευρυμένου Δήμου που σήμερα δεν καλύπτονται.
- ⌘ Σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ⌘ Κατόπιν ειδικής μελέτης, η πραγματοποίηση διερεύνησης τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ.

Π.2.7.2.2. Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) είναι φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας και συνιστούν βασική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης, συμβάλλοντας παράλληλα στην απεξάρτηση της χώρας στον ενεργειακό τομέα και στην καλύτερη χωρική αξιοποίηση των φυσικών πόρων.

Επιπλέον, η ανάπτυξη των ΑΠΕ αποτελεί βασική προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού.

Από την εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) διαπιστώθηκε ότι σχετικά με τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), υπάρχουν καταγεγραμμένες, για την περιοχή μελέτης και για το χρονικό διάστημα από το μήνα Ιανουάριο του έτους 2012 έως και το μήνα Μάρτιο του έτους 2013, περίπου 100 αιτήσεις (μετά το Ν.3851/2010) με τις οποίες ζητήθηκαν αδειοδοτήσεις για συνδέσεις Σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και οι οποίες είναι σε εξέλιξη. Οι εν λόγω συνδέσεις αφορούν Σταθμούς ΑΠΕ, ισχύος από 500kW έως και 1MW.

Σε εθνικό επίπεδο, στην κατεύθυνση της επίτευξης των εθνικών στόχων σε σχέση με την αύξηση του ποσοστού της συνολικά παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ, την μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση ενέργειας κ.λπ., έχουν καθοριστεί μέτρα για την υποστήριξη των ΑΠΕ, μεταξύ των οποίων η επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης, και η προσαρμογή του κανονιστικού πλαισίου εγκατάστασής τους προς τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που αφορούν το χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης.

Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βάση της οποίας οι μονάδες αυτές θα συνδέονται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας έπειτα από σχετική μελέτη της τοπικής υπηρεσίας της ΔΕΗ. Αναλυτικότερα, στον Πίνακα Π.2.6. που ακολουθεί παρατίθεται η βασική νομοθεσία για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας:

Πίνακας Π.2.6.: Βασική Νομοθεσία για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

<u>Βασική Νομοθεσία</u>	
ΥΑ 06/2007	Διαδικασία έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών παραγωγής ΗΕ από ΑΠΕ
Οικ.5707/2007	Κανονισμός αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ
Ν.3468/2006	Παραγωγή Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ΣΗΘΥΑ
Οικ.21691/2006	Οδηγίες εφαρμογής του Ν.3468/2006
Οικ.18359/2006	Τύπος και περιεχόμενο συμβάσεων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας στο Σύστημα
Ν.2941/2001	Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών αδειοδότησης ΑΠΕ (άρθρο 2)
Ν.2773/1999	Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής
Ν.2244/1994	Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ και συμβατικά καύσιμα
<u>Θέματα Περιβάλλοντος</u>	
Οικ.107100/29-08-2007	Διευκρινήσεις σχετικά με την διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων ΑΠΕ
Οικ.104247/26-05-2006	Διαδικασία ΠΠΕΑ και ΕΠΟ για έργα ΑΠΕ
<u>Θέματα Χωροταξικού Σχεδιασμού</u>	
Ειδικό πλαίσιο (14-1-2008)	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΦΕΚ Β2464 / 03-12-2008	Έγκριση Ειδικού Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
<u>Αναπτυξιακός Νόμος</u>	
Οικ.107100/29-08-2007	Το σύνολο των "τελικών" αποφάσεων (Ποσοστά, δικαιολογητικά, προϋποθέσεις κλπ)
Ν.3299/2004	Αναπτυξιακός νόμος
<u>Αποφάσεις Ρ.Α.Ε.¹⁹</u>	
123/2007	Τροποποίηση Προγράμματος Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Σταθμών
104/2007	Μεθοδολογία αξιολόγησης αιτήσεων για χορήγηση άδειας παραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς
75/2007	Α' Φάση προγράμματος ανάπτυξης ΦΒ κατά άρθρο 14 παρ 1. του 3468/2007
136/2006	Αιτήσεις για άδειες παραγωγής

Πηγή: επεξεργασία ομάδας μελέτης

¹⁹ Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) συστήθηκε με το νόμο 2773/22-12-99, ο οποίος τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του νόμου 2837/2000, είναι ανεξάρτητη διοικητική αρχή και έχει κυρίως γνωμοδοτικές και εισηγητικές αρμοδιότητες στον τομέα της ενέργειας. Δημιουργήθηκε στα πλαίσια της εναρμόνισης της ελληνικής νομοθεσίας με την Κοινοτική Οδηγία 96/92 και συνδυάζεται με την πολιτική του εκσυγχρονισμού των ενεργειακών αγορών στην Ελλάδα.

Οι κατηγορίες ΑΠΕ, με πιθανές δυνατότητες ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης, έχουν ως εξής:

Π.2.7.2.2.1. Αιολικά Πάρκα

Το Αιολικό Πάρκο θα συμβάλλει και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας σημαίνει για τον τόπο εξοικονόμηση χρημάτων και πόρων, καθώς και μερική αποδέσμευση από τη διακύμανση της τιμής του πετρελαίου. Ακόμη, όσον αφορά στον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, είναι ένα έργο που κατ' αρχήν θα ενισχύσει σημαντικά τα έσοδα του Δήμου.

Επιπλέον, το έργο αυτό πρόκειται να εξασφαλίσει νέες θέσεις εργασίας, ενώ παράλληλα μπορεί να δημιουργηθεί (προς την εξυπηρέτηση αυτού) πιο άνετος και διαρκώς συντηρούμενος αγροτικός δρόμος, που να οδηγεί στις ανεμογεννήτριες και σε ένα περιφραγμένο τόπο αναψυχής για τους επισκέπτες του πάρκου, διότι το Αιολικό Πάρκο έχει τη δυνατότητα να εξελιχθεί σε ένα αξιοθέατο της περιοχής.

Ορισμένα από τα οφέλη που προκύπτουν από την χρήση της αιολικής ενέργειας είναι τα παρακάτω:

- ☒ Ο άνεμος είναι μια ανεξάντλητη πηγή ενέργειας, η οποία παρέχεται χωρίς κόστος.
- ☒ Η Αιολική ενέργεια είναι μια τεχνολογικά ώριμη, οικονομικά ανταγωνιστική και φιλική προς το περιβάλλον ενεργειακή επιλογή.
- ☒ Προστατεύει τη γη καθώς κάθε μία κιλοβατώρα που παράγεται από τον άνεμο αντικαθιστά μία κιλοβατώρα που παράγεται από συμβατικούς σταθμούς η οποία και επιβαρύνει την ατμόσφαιρα.
- ☒ Δεν επιβαρύνει το τοπικό περιβάλλον με επικίνδυνους αέριους ρύπους, μονοξείδιο του άνθρακα, διοξείδιο του θείου, καρκινογόνα μικροσωματίδια κ.ά., όπως γίνεται με τους συμβατικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- ☒ Ενισχύει την ενεργειακή ανεξαρτησία και ασφάλεια.
- ☒ Βοηθά στην αποκέντρωση του ενεργειακού συστήματος μειώνοντας τις απώλειες μεταφοράς ενέργειας.

Τέλος, το Αιολικό Πάρκο θα συνδεθεί με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας με γραμμή μέσης τάσης του Υποσταθμού της ΔΕΗ.

Π.2.7.2.2.2. Φωτοβολταϊκά Έργα

Τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα θα συμβάλλουν και αυτά στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Όπως προαναφέρθηκε, η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας σημαίνει για τον τόπο εξοικονόμηση χρημάτων και πόρων.

Η αναμενόμενη μείωση του κόστους εγκατάστασης Φ/Β, η αύξηση του βαθμών απόδοσής τους, οι αυξήσεις των τιμών των συμβατικών καυσίμων και των ρύπων και η δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης των καταναλωτών για περαιτέρω στήριξη των ΑΠΕ, καθιστούν ευοίωνες τις προοπτικές περαιτέρω αύξησης των στόχων, κατόπιν αποτίμησης των παραγόντων αυτών.

Τα φωτοβολταϊκά συστήματα, είναι συστήματα που μετατρέπουν την ηλιακή ακτινοβολία σε ηλεκτρική και που, στις μέρες μας, χρησιμοποιούνται για την ηλεκτροδότηση περιοχών που είναι δύσκολο να εφοδιαστούν από το ηλεκτρικό δίκτυο αλλά και απομονωμένων κατοικιών, κ.α.. Στην Ελλάδα, η προοπτική ανάπτυξης και εφαρμογής των Φ/Β συστημάτων είναι τεράστια, λόγω του ιδιαίτερα υψηλού δυναμικού ηλιακής ενέργειας. Ανάλογα με τη χρήση του παραγόμενου ρεύματος, τα Φ/Β κατατάσσονται σε:

- ☒ αυτόνομα, όπου η παραγόμενη ενέργεια καταναλώνεται εξολοκλήρου από το χρήστη και
- ☒ συνδεδεμένα, όπου η τυχόν πλεονάζουσα ενέργεια που παράγεται ή το σύνολο αυτής διοχετεύεται στο ηλεκτρικό δίκτυο της περιοχής.

Μία σειρά από σημαντικά πλεονεκτήματα διακρίνουν τα Φ/Β τόσο σε σχέση με τις συμβατικές μορφές παραγωγής ενέργειας, όσο και με τις αντίστοιχες εφαρμογές άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Συγκεκριμένα:

- ☒ Παράγουν απευθείας ηλεκτρικό ρεύμα.
- ☒ Μπορούν να ενσωματωθούν στην αρχιτεκτονική των κτιρίων και να χρησιμοποιηθούν ως δομικά στοιχεία τους.
- ☒ Έχουν αθόρυβη λειτουργία.
- ☒ Έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής με ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης.
- ☒ Μπορούν να εφαρμοστούν εκεί που είναι ασύμφορο, δύσκολο ή και αδύνατο να μεταφερθεί ηλεκτρικό ρεύμα από το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο.

Π.2.7.2.2.3. Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας

Η Υδροηλεκτρική Ενέργεια είναι η ενέργεια η οποία στηρίζεται στην εκμετάλλευση της μηχανικής ενέργειας του νερού των ποταμών και της μετατροπής της σε ηλεκτρική ενέργεια με τη βοήθεια στροβίλων και ηλεκτρογεννητριών. Η ενέργεια αυτή διαχέεται στη φύση από δίνες και ρεύματα, καθώς το νερό ρέει καταφορικά σε ρυάκια, χείμαρρους και ποτάμια μέχρι να φτάσει στη θάλασσα. Όσο μεγαλύτερος είναι ο όγκος του αποθηκευμένου νερού και όσο ψηλότερα βρίσκεται, τόσο περισσότερη είναι η ενέργεια που περιέχει.

Η δυνατότητα (από)ταμίευσης ενέργειας ως (υδρο-) δυναμικής (και όχι ως θερμικής - με τα γνωστά προβλήματα απωλειών - ή ηλεκτρικής - σε πανάκριβους και ως εκ τούτου περιορισμένης χωρητικότητας συσσωρευτές-), καθώς επίσης η ανανεωσιμότητά της καθιστούν την υδροηλεκτρική ενέργεια σημαντική εναλλακτική / συμπληρωματική λύση στο ενεργειακό- περιβαλλοντικό πρόβλημα, δεδομένης και της "καθαρότητάς" αυτής. Επιπλέον, οι υδατοπτώσεις είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται και για άλλες ανάγκες: ύδρευση, άρδευση, ανάσχεση χειμάρρων, διαχείριση υδάτων, συντήρηση υδροβιότοπων, αναψυχή, αθλητισμό.

Τα Μικρά κλίμακας Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ) είναι κυρίως "συνεχούς ροής", δηλαδή δεν περιλαμβάνουν σημαντική περισυλλογή νερού και επομένως δεν απαιτείται η κατασκευή μεγάλων φραγμάτων και ταμιευτήρων, αν και όπου αυτά υπάρχουν ήδη και μπορούν να χρησιμοποιηθούν εύκολα είναι επιβοηθητικά. Εξ' ορισμού δηλαδή ένας μικρός υδροηλεκτρικός σταθμός αποτελεί ένα έργο απόλυτα συμβατό με το περιβάλλον, καθώς το σύνολο των επιμέρους παρεμβάσεων του έργου μπορεί να ενταχθεί αισθητικά και λειτουργικά στα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας τους τοπικούς πόρους.

Η υδροηλεκτρική ενέργεια είναι μια πρακτικά ανεξάντλητη πηγή ενέργειας, που στηρίζεται στην εκμετάλλευση των ποταμών και των τεχνητών ή φυσικών φραγμάτων.

Ορισμένα από τα πλεονεκτήματα χρήσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας είναι τα ακόλουθα:

- ☛ Είναι πρακτικά ανεξάντλητη πηγή ενέργειας και συμβάλλει στην μείωση της εξάρτησης από συμβατικούς ενεργειακούς πόρους.
- ☛ Είναι εγχώρια πηγή ενέργειας και συνεισφέρει στην ενίσχυση της ενεργειακής ανεξαρτητοποίησης και της ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού σε εθνικό επίπεδο.
- ☛ Είναι διάσπαρτη γεωγραφικά ούτως ώστε να οδηγεί στην αποκέντρωση του ενεργειακού συστήματος αλλά και δίνει τη δυνατότητα ορθολογικής αξιοποίησης τοπικών ενεργειακών πόρων.
- ☛ Μπορεί να αποτελέσει πυρήνα για την αναζωογόνηση οικονομικά και κοινωνικά υποβαθμιζόμενων περιοχών καθώς και να συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη, με την προώθηση σχετικών επενδύσεων.
- ☛ Δεν παράγει ατμοσφαιρικούς ρύπους και θόρυβο (παρά μόνο μικρής έντασης και χρονικής διάρκειας στη φάση των κατασκευών).

- ☒ Ο ταμιευτήρας (όταν επιλέγεται η κατασκευή φράγματος) μπορεί να οδηγήσει στην δημιουργία υγρότοπου.

Ως τόπος εγκατάστασης κάποιου μικρού έργου εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας, κατόπιν βεβαίως της κατάλληλης ηλεκτρολογικής - περιβαλλοντολογικής & οικονομοτεχνικής μελέτης αυτού, θα μπορούσε να εξετασθεί κάποια πιθανή θέση στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

Π.2.7.2.2.4. Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα

Ως βιομάζα ορίζεται η ύλη που έχει βιολογική (οργανική) προέλευση. Πρακτικά, περιλαμβάνεται σε αυτήν οποιοδήποτε υλικό προέρχεται άμεσα ή έμμεσα από τον φυτικό κόσμο. Πιο συγκεκριμένα, με τον όρο βιομάζα εννοούνται τα φυτικά και δασικά υπολείμματα (καυσόξυλα, κλαδοδέματα, άχυρα, πριονίδια, ελαιοπυρήνες, κουκούτσια, κ.α.), τα ζωικά απόβλητα (κοπριά, κ.α.), τα φυτά που καλλιεργούνται στις ενεργειακές φυτείες για να χρησιμοποιηθούν ως πηγή ενέργειας, καθώς επίσης και τα αστικά απορρίμματα και τα υπολείμματα της βιομηχανίας τροφίμων αλλά και της αγροτικής βιομηχανίας.

Η βιομάζα χρησιμοποιείται κυρίως για την παραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας. Ειδικότερα, μπορεί να αξιοποιηθεί για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών (θέρμανσης, ψύξης, ηλεκτρισμού, κ.λπ.) καθώς επίσης για την παραγωγή υγρών βιοκαυσίμων (βιοαιθανόλη, βιοντήζελ κ.λπ.).

Η βιομάζα ως πηγή ενέργειας, συγκρινόμενη με τα ορυκτά καύσιμα, έχει τα εξής πλεονεκτήματα:

- ☒ Η βιομάζα είναι ανανεώσιμο υλικό, ενώ τα ορυκτά δεν ανανεώνονται και εξαντλούνται συνεχώς.
- ☒ Η βιομάζα παράγεται σε όλες τις χώρες του κόσμου και είναι εύκολα προσιτή, ενώ τα ορυκτά καύσιμα παράγονται μόνον σε λίγες χώρες και η διαθεσιμότητά τους εξαρτάται από διεθνείς πολιτικές, στρατιωτικές, και οικονομικές συνθήκες.
- ☒ Η παραγωγή και χρησιμοποίηση της βιομάζας δεν επιβαρύνει περαιτέρω το περιβάλλον με τοξικές ουσίες σε αντίθεση με την παραγωγή και χρησιμοποίηση των ορυκτών καυσίμων. Τα προϊόντα καύσης της βιομάζας είναι βασικά νερό και διοξείδιο του άνθρακα και δεν περιέχουν, ή περιέχουν ελάχιστες ποσότητες, οξειδίων του θείου και αζώτου. Τα χημικά αυτά απαντώνται σε μεγάλες ποσότητες στα ορυκτά καύσιμα και αποτελούν σοβαρούς και συνεχείς κινδύνους για την υγεία του ανθρώπου. Επιπλέον, η κατεργασία των ορυκτών καυσίμων (διύλιση, αεριοποίηση κ.λπ.) παράγει απόβλητα τα οποία ρυπαίνουν και καταστρέφουν τη ζωή στους χώρους αποβολής των. Με την καύση της βιομάζας το διοξείδιο του άνθρακα που εκπέμπεται στην ατμόσφαιρα επαναπροσλαμβάνεται από τη νέα βιομάζα που θα παραχθεί η οποία δεσμεύει τον άνθρακα και ελευθερώνει το οξυγόνο, έτσι δεν παρουσιάζεται αύξηση της ποσότητας του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.

- ☛ Τα συγκροτήματα ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καύσεως βιομάζας έχουν πολύ μικρό χρόνο απόσβεσης, από 1 έως 3 χρόνια, συνέπεια της εξοικονόμησης ενέργειας σε αντίθεση με τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό των ορυκτών καυσίμων.

Π.2.7.2.2.5. Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία

Η γεωθερμία είναι μια ήπια και πρακτικά ανεξάντλητη ενεργειακή πηγή, που μπορεί με τις σημερινές τεχνολογικές δυνατότητες να καλύψει ανάγκες θέρμανσης και ψύξης, αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις να παράγει ηλεκτρική ενέργεια. Προσφέρει ενέργεια χαμηλού κόστους, και δεν επιβαρύνει περαιτέρω το περιβάλλον.

Η θερμοκρασία του γεωθερμικού ρευστού ή ατμού, ποικίλει από περιοχή σε περιοχή, ενώ συνήθως κυμαίνεται από 25°C μέχρι 360°C. Στις περιπτώσεις που τα γεωθερμικά ρευστά έχουν υψηλή θερμοκρασία (πάνω από 150°C), η γεωθερμική ενέργεια χρησιμοποιείται κυρίως για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η κυριότερη θερμική χρήση της γεωθερμικής ενέργειας παγκοσμίως αφορά στην θέρμανση θερμοκηπίων. Χρησιμοποιείται ακόμα στις υδατοκαλλιέργειες, όπου εκτρέφονται υδρόβιοι οργανισμοί αλλά και για τηλεθέρμανση, δηλαδή θέρμανση συνόλου κτιρίων, οικισμών, χωριών ή και πόλεων.

Τα γεωθερμικά συστήματα, όπως το γεωθερμικό σύστημα κλιματισμού, έχει μία σειρά πλεονεκτημάτων:

- ☛ Εξοικονόμηση: Τα γεωθερμικά συστήματα μπορούν να μειώσουν το κόστος θέρμανσης ως και 70% και το κόστος ψύξης έως και 50% και να παρέχουν ζεστό νερό χρήσης για τις ανάγκες της κατοικίας.
- ☛ Περιβάλλον: Τα γεωθερμικά συστήματα μπορούν να εκμεταλλευτούν στο έπακρο και να πολλαπλασιάσουν την αποτελεσματικότητα άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, αλλά και από μόνα τους είναι φιλικότερα προς το περιβάλλον από τα συμβατικά συστήματα.
- ☛ Αξιοπιστία: Τα γεωθερμικά συστήματα διαρκούν περισσότερο από τα συμβατικά, καθώς αποτελούν "κλειστά" συστήματα.
- ☛ Συντήρηση: Τα γεωθερμικά συστήματα δεν παρουσιάζουν βλάβες μετά από παρατεταμένη χρήση όπως ορισμένα συμβατικά συστήματα.
- ☛ Θόρυβος: Τα γεωθερμικά συστήματα δεν χρειάζονται εκτεθειμένα θορυβώδη μηχανήματα.

Π.2.7.2.2.6. Συμπεράσματα

Αν και στην περιοχή μελέτης, δεν υπάρχουν αξιόλογες εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), αυτές μπορούν να διαδραματίσουν ιδιαίτερο ρόλο στον ενεργειακό τομέα της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, αφού βάσει του Νόμου 3468/2006 δίνουν τη δυνατότητα σε ιδιωτικούς φορείς να παράγουν ισχύ, φιλική προς το περιβάλλον, δημιουργώντας οφέλη και συνθήκες αειφόρου ανάπτυξης. Η επιλογή της χωροθέτησης ενός έργου ΑΠΕ αποτελεί ένα ιδιαίτερα κρίσιμο στάδιο στην ανάπτυξη του έργου και πρέπει να πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη και αξιολογώντας τα ειδικά κριτήρια που θέτει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008). Όσον αφορά στην αδειοδοτική διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3468/2006, ΦΕΚ 129Α – 27.6.2006) απαραίτητο στάδιο για την αδειοδότηση ενός έργου ΑΠΕ είναι η περιβαλλοντική αδειοδότησή του.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι η Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρεία Καρδίτσας (ΕΣΕΚ) έχει αγοράσει τα αγροτεμάχια 336/339 του αναδασμού Αγιοπηγή – Μαύρικας 2011, τα οποία χωροθετούνται νότια και ανατολικά του οικισμού Αγιοπηγής, καθώς επίσης εφάπτονται με το διοικητικό όριο που διαχωρίζει τους όμορους Δήμους Καρδίτσας και Ιτάμου, όπως αυτά αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», προκειμένου να αναπτύξει μονάδα εξασφάλισης ενέργειας από βιομάζα. Σήμερα, η διαδικασία βρίσκεται σε φάση αδειοδότησης.

Αν και όπως προαναφέρθηκε, η εκμετάλλευση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές δεν έχει προς το παρόν εφαρμοστεί σε σημαντική έκταση στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, σύμφωνα με τα παραπάνω, υπάρχουν θετικές προοπτικές στον τομέα αυτό. Σε αυτό το πλαίσιο **προτείνεται** η εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση αυτών των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ.

Οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθώς και οι απαραίτητες συνοδευτικές εγκαταστάσεις τους είναι δυνατό να χωροθετηθούν σε όλη την έκταση του διευρυμένου Δήμου εκτός από τις Περιοχές Αποκλεισμού (ανά κατηγορία ΑΠΕ και συνοδευτικών εγκαταστάσεων), εφόσον πληρούν τα κριτήρια χωροθέτησης, εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας και ένταξής τους στο τοπίο, σύμφωνα με την ΚΥΑ 49828/08 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) καθώς και τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Συμπερασματικά, από τα ανωτέρω στοιχεία σχετικά με το ενεργειακό υπόβαθρο της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, προτείνεται η εξαντλητική διερεύνηση και η εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία του Δήμου Καρδίτσας. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο περιβαλλοντικός σχεδιασμός είναι προτεραιότητα που οδηγεί στη βιώσιμη ανάπτυξη. Έτσι, προτείνεται μια ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του ΟΤΑ.

Επιπλέον, με τον ρυθμό της ολοένα και αυξανόμενης κατανάλωσης ενέργειας, οι πόροι έχουν αρχίσει να εξαντλούνται, κάτι το οποίο οδηγεί, αναπόφευκτα, σε προβλήματα τα οποία δύσκολα επιλύονται (αύξηση της οικονομίας κ.α.). Μία λύση είναι η στροφή του ανθρώπου προς πηγές ενέργειας οι οποίες είναι ανανεώσιμες (*ηλιακή ενέργεια, αιολική, κ.α.*). Οι πράσινες αυτές πηγές ενέργειας παραμένουν σε μεγάλο ποσοστό ανεκμετάλλετες αν και η τεχνολογία, γύρω από αυτές, τα τελευταία χρόνια έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο.

Π.2.7.3. Τηλεπικοινωνίες

Στο σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων της περιοχής μελέτης (Δ.Δ. Καρδίτσας, Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου και Δ.Δ. Ρούσσου), παρέχονται **υπηρεσίες Φωνής και Ευρυζωνικότητας**.

Εξαιρείται μόνο ο οικισμός Παραγωγικού (Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου), όπου με την υφιστάμενη υποδομή (ασυρματική ζεύξη), παρέχονται μόνο Υπηρεσίες Φωνής.

Γενκότερα, όσον αφορά τις υφιστάμενες υποδομές σταθερής τηλεφωνίας του δικτύου του ΟΤΕ, δεν διαπιστώνονται προβλήματα. Επιπλέον, τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας καλύπτουν σε ικανοποιητικό βαθμό την περιοχή με εξαίρεση ορισμένες περιοχές όπου παρατηρούνται τοπικά προβλήματα σήματος.

Έτσι, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης **προτείνονται** τα εξής:

- ☒ Κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους.
- ☒ Λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής του Δήμου, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο.
- ☒ Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές του διευρυμένου Δήμου, κατά την εγκατάσταση κεραιών, να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο.
- ☒ Ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας.
- ☒ Σταδιακή επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στον οικισμό του Παλαιοκκλησίου προς κάλυψη των αναγκών σε υπηρεσίες Ευρυζωνικότητας.
- ☒ Σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ☒ Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο *σύγχρονες* τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.

Π.2.7.4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων - Αντιπλημμυρική Προστασία

Π.2.7.4.1. Αποχέτευση Ακαθάρτων

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας διαθέτει Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικό Καθαρισμό) οι οποίες, συνδυαστικά με τυχόν απαιτούμενες μελλοντικές επεκτάσεις επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής μελέτης. Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις βρίσκονται στον εξωαστικό χώρο της περιοχής Καμινάδων, ανατολικά της υφιστάμενης Περιφερειακής οδικής αρτηρίας. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους παροχετεύονται, ως καθαρό νερό πλέον, στο σημείο σύμιξης των δύο ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη.

Ως προς το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της πόλης και των οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων, αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

☒ **Καρδίτσα:** Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στα υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων.

Τα λύματα της πόλης μέσω δύο κεντρικών συλλεκτών οδηγούνται σε δύο αντλιοστάσια. Ο πρώτος συλλεκτήρας καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην περιοχή του κοιμητηρίου «Αγ. Νικολάου», το οποίο στην συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στο κεντρικό αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην οδό «Κ. Επισκόπου» στην περιοχή Καμινάδων. Ο δεύτερος συλλεκτήρας οδηγεί τα λύματα κατευθείαν στο κεντρικό αντλιοστάσιο. Από το κεντρικό αντλιοστάσιο τα λύματα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού προς επεξεργασία.

☒ **Καρδίτσομαγούλα:** Ο οικισμός διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο λειτουργεί από το 2008. Το δίκτυο καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού το οποίο στην συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.

☒ **Μαύρικας:** Ο οικισμός διαθέτει κατασκευασμένο δίκτυο αποχέτευσης και ξεχωριστή εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού τα οποία όμως δεν λειτουργούν λόγω προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εγκατάσταση του εν λόγω Βιολογικού.

☒ **Αρτεσιανό:** Το δίκτυο αποχέτευσης του Αρτεσιανού βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης και αναμένεται να λειτουργήσει άμεσα. Τα λύματα μέσω δύο αντλιοστασίων παροχετεύονται στο αντλιοστάσιο της Καρδίτσομαγούλας και στην συνέχεια στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.

☒ **Υπόλοιποι Οικισμοί / Οικιστικές Συγκεντρώσεις:** Οι υπόλοιποι οικισμοί δεν διαθέτουν δίκτυο και η αποχέτευση πραγματοποιείται με βόθρους.

Έτσι, στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ **προτείνονται** τα ακόλουθα :

☒ Καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης.

- ☒ Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ☒ Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό του Αρτεσιανού, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του, και σύνδεση αυτού με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- ☒ Απεμπλοκή και αντιμετώπιση προβλημάτων του κατασκευασμένου δικτύου αποχέτευσης και της εγκατάστασης του Βιολογικού Καθαρισμού στην περιοχή του Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας τους.
- ☒ Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους θεσμοθετημένους οικισμούς που δεν καλύπτονται από αυτό, όπως το Παλαιοκκλήσι, η Αγιοπηγή και το Ρούσσο, καθώς επίσης συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- ☒ Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη και συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- ☒ Κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται.

Π.2.7.4.2. Όμβρια - Αντιπλημμυρική Προστασία

Αντίστοιχα, ως προς το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων της πόλης και των οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων, αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

- ☒ **Καρδίτσα:** Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στα υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων.
Τα όμβρια της πόλης μέσω τριών κεντρικών κλειστών αγωγών οδηγούνται βόρεια και ανατολικά της πόλης έως τα όρια της υφιστάμενης Περιφερειακής αρτηρίας και στην συνέχεια μέσω ανοικτών αποστραγγιστικών τάφρων καταλήγουν στους τελικούς αποδέκτες οι οποίοι είναι οι ποταμοί Μέγας και Καράμπαλης.
- ☒ **Καρδίτσομαγούλα:** Ο οικισμός διαθέτει ολοκληρωμένο δίκτυο ομβρίων, το οποίο καταλήγει στην ανατολική αποστραγγιστική τάφρο με τελικό αποδέκτη τον ποταμό Μέγα.
- ☒ **Μαύρικας:** Βρίσκεται σε φάση κατασκευής το δίκτυο ομβρίων.
- ☒ **Αρτεσιανό:** Μεγάλο τμήμα του οικισμού (κυρίως το ανατολικό) καλύπτεται από δίκτυο ομβρίων.
- ☒ **Υπόλοιποι Οικισμοί / Οικιστικές Συγκεντρώσεις:** Στην Αγιοπηγή και στο Παλαιοκκλήσι υπάρχουν κατασκευασμένα αποσπασματικά τμήματα δικτύου τα οποία καλύπτουν κυρίως τα κεντρικά τμήματα των οικισμών (με τελικούς αποδέκτες τα ρέματα των περιοχών). Στο Ρούσσο δεν υπάρχει δίκτυο ομβρίων.

Επιπρόσθετα, αξιολογώντας συμβάντα και δεδομένα ιστορικών πλημμυρών, καταγράφηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σε βάθος χρόνου 18 ετών (1994-2012) να πλήττουν αρκετές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένων και περιοχών του διευρυμένου υπό εξέταση Δήμου. Στον Πίνακα Π.2.7. που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά το σύνολο των καταγεγραμμένων πλημμυρών που έλαβαν χώρα στην Π.Ε. Καρδίτσας μέσω των παραπόταμων του Πηνειού ποταμού, μεταξύ άλλων και των παραπόταμων Μέγας, Καλέντζης και Καράμπαλης (παραπόταμοι που διασχίζουν την περιοχή μελέτης). Από τον συγκεκριμένο Πίνακα διαπιστώνεται ότι οι περιπτώσεις πλημμύρας 4 και 6 που πραγματοποιήθηκαν κατά τα έτη 1994, 2011 και 2012 αφορούν περιοχές του υπό εξέταση Δήμου (Παπαράντζα, Μαύρικά, Καμινάδες, Καρδίτσα, Παλαιοκκλησί, Αρτεσιανό, Παραγωγικό).

Ακόμη, κατά τα έτη 2010 - 2011 - 2012 πλημμύρισαν παρακείμενα χωράφια, λόγω υπερπήδησης νερού, του ποταμού Καράμπαλη κυρίως από την πλευρά του δεξιού κατά την ροή αναχώματος χωρίς σημαντικές επιπτώσεις - ζημιές που δεν περιλαμβάνονται στον προαναφερόμενο Πίνακα.

Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης το πιο δύσκολο σημείο που χρήσει αντιπλημμυρικής προστασίας είναι το **τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη**, μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών και σήμερα στο τμήμα αυτό υπάρχει απαγόρευση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε χρήση.

Για την περίπτωση του ρέματος Ξηραυλακο το οποίο διέρχεται μέσα από τον οικισμό της Αγιοπηγής, θα δοθεί οριστική λύση οριοθέτησης και αποκατάστασης από τα παράλληλα έργα Αγιοπηγής - Μαύρικά τα οποία είναι σε εξέλιξη τελικής αδειοδότησης και προκήρυξης του διαγωνισμού κατασκευής του έργου.

Όλη η περιοχή που περιλαμβάνει το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκκλησίου, την περιοχή του οικισμού Παραγωγικού και το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού (κοιμητήριο κλπ.) εμφανίζει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν τα οποία εκτιμάται ότι θα περιοριστούν σημαντικά μετά τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας που θα υλοποιηθούν στον Μέγα ποταμό.

Έτσι, κατόπιν πραγματοποίησης των παραπάνω γεγονότων, και όπως προαναφέρθηκε, ξεκίνησαν να εκπονούνται ειδικές μελέτες κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή με σκοπό την όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία του ανθρώπου και του περιβάλλοντος από τις δυσμενείς συνέπειες του φαινομένου της πλημμύρας. Αν και η απόλυτη προστασία από τις πλημμύρες δεν είναι δυνατή διότι τα απαιτούμενα έργα θα είχαν τεράστιο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος παρόλα αυτά, εκπονήθηκαν / είναι υπό εκπόνηση ορισμένες μελέτες / έργα με απότερο στόχο την όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων.

Μεταξύ άλλων, μελέτες και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες στην ομάδα μελέτης είναι τα εξής:

- ☛ Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμού Πηνειού Θεσσαλίας και Παραπόταμων (Αριθμός Έργου: 9572125/ΣΑΕ 072/1) – Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμών **Καλέντζη** και **Καράμπαλη** στο Τρίγωνο Καρδίτσας (Μάιος 1998). Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1176/17-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετικά με την αντιπλημμυρική προστασία της

περιοχής μεταξύ των ποταμών Καλέντζη – Καράμπαλη (τρίγωνο Καρδίτσας), γνωστοποιήθηκε στην ομάδα μελέτης ότι έχει εκπονηθεί η προαναφερόμενη μελέτη (Οριστική μελέτη συμπληρωματικών αντιπλημμυρικών έργων ποταμών Καλέντζη και Καράμπαλη στο τρίγωνο της Καρδίτσας), η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση Δ7β/3259π.ε./125/1/9-6-1999 ΥΠΕΧΩΔΕ. Ακόμη, για την υλοποίηση της μελέτης είχε συναφθεί σχετική σύμβαση, με την οποία όμως έχει κατασκευαστεί η διευθέτηση του π. Καλέντζη στα κατάντη της γέφυρας Προδρόμου Καρδίτσας. Οι προβλεπόμενες εργασίες στο τρίγωνο Καρδίτσας και στους ποταμούς Καλέντζη και Καράμπαλη στα ανάντη της γέφυρας Προδρόμου δεν έχουν υλοποιηθεί, λόγω έλλειψης απαλλοτριώσεων. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν κατασκευή αναχώματος με αποστραγγιστική τάφρο και δεξαμενή προσωρινής συγκέντρωσης ομβρίων στο τμήμα του τριγώνου μεταξύ των ποταμών και της Ε.Ο. Καρδίτσας – Σοφάδων και συντήρηση των υπάρχοντων αναχωμάτων στο τμήμα του τριγώνου μεταξύ των ποταμών, της σιδηροδρομικής γραμμής και της Ε.Ο. Καρδίτσας - Σοφάδων.

- ⌘ Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Πεδιάδων Καρδίτσας (Αριθμός Έργου: 8272708) (Ιούνιος 1986)
- ⌘ Έργο: Αντιπλημμυρικά Έργα στον Ποταμό **Μέγα** της Π.Ε. Καρδίτσας, Υποέργο 1: Επεμβάσεις και Τεχνικά Έργα στον Ποταμό **Μέγα**, Υποέργο 2: Κατασκευή Αντλιοστασίου Α4.

Πίνακας Π.2.7.: Καταγραφή Συμβάντων και Δεδομένα Ιστορικών Πλημμυρών που αφορούν τις Υπολεκάνες Απορροής του Πηνειού Ποταμού (Δυτική Περιοχή – Π.Ε. Καρδίτσας)

	ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ	α/α	ΥΠΟΛΕΚΑΝΕΣ	ΠΟΤΑΜΟΙ Ή ΣΥΛ/ΡΕΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΤΟ ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΛΗ/ΡΩΝ ΣΗΜΕΡΑ
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	1	Ενιπέα	Ενιπέας Φαρσαλίτης Ιτολη Ταμπάκος (IIα) Κακάρας	1994	120	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΣΥΚΕΩΝ, ΦΥΛΛΟ, ΑΣΤΡΙΤΣΑ, ΓΕΦΥΡΙΑ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ, ΕΡΜΗΤΣΙ	9.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των Κτηνοτρ/κες Μονάδες	Ναι
					2003	48	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	4.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΣΥΚΕΩΝ, ΦΥΛΛΟ, ΑΣΤΡΙΤΣΑ, ΓΕΦΥΡΙΑ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ, ΓΡΑΜ/ΙΚΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ	8.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2012	48	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	3.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		2	Σμοκόβου (Σοφαδίτη)	Σοφαδίτης Οργόζινος	1994	120	ΔΑΣΟΧΩΡΙ, ΜΕΛΙΣ/ΡΙ, ΣΟΦΑΔΕΣ, ΜΑΤΑ/ΚΑ	6.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Όχι
		3	Καλέντζη	Καλέντζης Λείψανος Ιταλικός	1994	120	ΜΕΤΜ/ΣΗ, ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΨΑΘΟΧ/Α, ΜΑΚΡΥ/ΡΙ, ΜΥΡΙΝΗ	15.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των Κτηνοτρ/κες Μονάδες	Ναι
					2003	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	4.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΨΑΘΟΧ/ΡΑ	3.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.51)										
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	3	Καλέντζη	Καλέντζης Λείψανος Ιταλικός	2012	48	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		4	Καράμπαλη	Καράμπαλης 5.Τ Ξυρονερίου Π12	1994	120	ΓΕΩΡΓΙΚΟ, ΠΑΠΑΡΑΝΤΖΑ, ΜΑΥΡΙ/ΑΣ, ΚΑΜΙ/ΔΕΣ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ	6.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
		5	Πάμισου	Πάμισος Κουτάς	1994	120	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2003	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2012	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		6	Μέγα	Μέγας Βουβουλίνας	1994	120	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	10.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2003	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2010	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.51)

ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	6	Μέγα	Μέγας Βουβουλίνας	2011	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2012	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι

Πηγή: Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Έτσι, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης **προτείνονται** τα ακόλουθα :

- ⊗ Έργα και επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας σε όλα τα καταγεγραμμένα προβληματικά τμήματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως το **τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη** μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών, το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκκλησίου, η περιοχή του οικισμού Παραγωγικού, το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού, κ.α., τμήματα τα οποία έχουν εμφανίσει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν.
- ⊗ Ολοκλήρωση ειδικών μελετών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου και κατασκευή όλων των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, Αγιοπηγής – Μαύρικα, στον Μέγα ποταμό κ.α..
- ⊗ Καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων.
- ⊗ Επέκταση του δικτύου ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ⊗ Ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ομβρίων στον οικισμό Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του.
- ⊗ Επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των οικισμών Αρτεσιανού, Αγιοπηγής και Παλαιοκκλησίου που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ⊗ Κατασκευή δικτύου ομβρίων στον οικισμό του Ρούσσου.
- ⊗ Κατασκευή δικτύων ομβρίων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ⊗ Κατασκευή χωριστικών δικτύων ομβρίων, όπου απαιτείται.
- ⊗ Οριοθέτηση και διευθέτηση ρεμάτων / χειμάρρων και ολοκλήρωση των υπό εξέλιξη έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Π.2.7.5. Δίκτυο Ύδρευσης

Π.2.7.5.1. Έργα Τροφοδοσίας Εσωτερικού Δικτύου – Έργα Εσωτερικής Διανομής

Το νερό ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής προέρχεται από την λίμνη Ταυρωπού. Μεταφέρεται και αποθηκεύεται στην τεχνητή λίμνη ανάντη των διυλιστηρίων κοντά στον οικισμό της Μητρόπολης. Επιπλέον, το νερό επεξεργάζεται στα διυλιστήρια νερού, πριν τη διάθεσή του, και η ποιότητά του παρακολουθείται καθημερινά από το Σύνδεσμο Ύδρευσης Καρδίτσας.

Στα Δημοτικά Διαμερίσματα που εξετάζονται, έχουν κατασκευαστεί στο παρελθόν και λειτουργούν μέχρι σήμερα έργα ύδρευσης (εσωτερικά δίκτυα και εξωτερικά έργα μεταφοράς).

Το υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970, βάσει μελετών του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας (1966) και τροφοδοτεί τους οικισμούς των εν λόγω Δημοτικών Διαμερισμάτων, από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού (διυλιστήρια), στις οποίες επεξεργάζονται νερά της λίμνης Πλαστήρα. Τα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα διανομής, κατασκευάστηκαν στη συνέχεια από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Καρδίτσας.

Σύμφωνα με την μελέτη «Οριστική Μελέτη Ενίσχυσης Υδρεύσεως Πόλεως Καρδίτσας και των Πέριξ αυτής Κοινοτήτων» (Ν.Τ. 1966), τα έργα εξωτερικών υδραγωγείων ύδρευσης της Καρδίτσας και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- ⊗ Τον Κλάδο Καρδίτσας (αγωγός εσωτερικού δικτύου) για την μεταφορά νερού από τις δεξαμενές αποθήκευσης – ρύθμισης κατάντη των διυλιστηρίων της Καρδίτσας μέσω της οδού Μητρόπολης – Καρδίτσας. Ο αγωγός αυτός είναι χαλύβδινος εσωτ. Φ450 και ενισχύθηκε με νέο παράλληλο αγωγό από PVC εξωτ. Φ500 μετά από σχετική μελέτη του 1992 (ΔΕΥΑΚ, ανάδοχος ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Ε.Ε.). Στην συνέχεια, σε επόμενες μελέτες προτάθηκε επιπλέον μελλοντικός παράλληλος ενισχυτικός χαλύβδινος αγωγός, διαμέτρου Φ700 χλστ., από τα διυλιστήρια και μέχρι την κεφαλή του δικτύου (κοντά στον υδατόπυργο Καρδίτσας) και ταυτόχρονη κατάργηση του χαλύβδινου Φ450. Για το τμήμα μεταξύ Γενικού Νοσοκομείου και υδατόπυργου Καρδίτσας, η οριστική μελέτη ύδρευσης του εσωτερικού δικτύου (2000) πρότεινε ενίσχυση με νέο αγωγό pvc Φ500 και μελλοντική αντικατάσταση του Φ450 με pvc Φ500 σε αυτό το τμήμα (σύνολο 3Φ500).
- ⊗ Ανατολικό κλάδο (εξωτερικό δίκτυο) προς Σοφάδες, ο οποίος διέρχεται βόρεια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ρούσσο και Αγιοπηγή και κλάδους σύνδεσης με υδατόπυργους για την ύδρευση των εν λόγω Δημοτικών Διαμερισμάτων. Ο αγωγός είναι χαλύβδινος με διάμετρο Φ500 και οι κλάδοι σύνδεσης με διαμέτρους Φ125 (κοινός), Φ80/60 προς Αγιοπηγή και Φ100 προς Ρούσσο.
- ⊗ Βόρειο κλάδο (εξωτερικό δίκτυο) προς Πεδινό, ο οποίος διέρχεται ανατολικά του Παλαιοκκλησίου και δυτικά του Αρτεσιανού και της Καρδιτσομαγούλας και κλάδους σύνδεσης με τους υδατόπυργους των εν λόγω Δημοτικών Διαμερισμάτων. Ο αγωγός είναι χαλύβδινος Φ400 και οι κλάδοι Φ200 (κοινός), Φ60 προς Παλαιοκκλησί, Φ100/80 προς Αρτεσιανό και Φ150 προς Καρδιτσομαγούλα.

Τα υφιστάμενα εσωτερικά δίκτυα διανομής των Δημοτικών Διαμερισμάτων κατασκευάστηκαν με βάσει τις μελέτες της ΤΥΔΚ (1970) και δεν είναι κλειστά κυκλοφορικά (πλην του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας) κάτι το οποίο δημιουργεί διάφορα προβλήματα λειτουργίας. Επιπρόσθετα, το δίκτυο που λειτουργεί έως σήμερα, θεωρείται πεπαλαιωμένο, ενώ δεν επαρκεί για τις σημερινές ανάγκες των κατοίκων. Παρατηρούνται επίσης, φαινόμενα ανεπαρκούς εξυπηρέτησης σε ορισμένα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, επειδή η πίεση δεν είναι ικανοποιητική.

Είναι σημαντικό το γεγονός ότι, τόσο στις περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων όσο και στις περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν των κεντρικών οδών σύνδεσης της Καρδίτσας με τα εν λόγω Δημοτικά Διαμερίσματα, έχουν επεκταθεί οι οικισμοί και οι ανθρώπινες δραστηριότητες, με αποτέλεσμα να υπάρχει ανάγκη κάλυψης της ζήτησης σε νερό ύδρευσης και στις περιοχές αυτές.

Στην μελέτη «Έργα ενίσχυσης των βασικών κλάδων του δικτύου ύδρευσης» (Σύνδεσμος Ύδρευσης Καρδίτσας, Σοφάδων και Πέριξ Κοινοτήτων 2003), περιλήφθηκαν προτάσεις για έργα ενίσχυσης των βασικών κλάδων ύδρευσης της Καρδίτσας και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου. Τα συγκεκριμένα έργα ενίσχυσης, μέσω της προαναφερόμενης μελέτης, προτείνουν (σύμφωνα με το σχέδιο της 1^{ης} περίπτωσης της μελέτης):

- ⊗ ενισχυτικό αγωγό για τον κλάδο Καρδίτσας, με διάμετρο Φ600 χλστ και παροχή 352,47 λ/δλ,
- ⊗ νέο αγωγό ανατολικού κλάδου, με διάμετρο Φ600 χλστ και παροχή 351,23 λ/δλ και τέλος,
- ⊗ νέο αγωγό βόρειου κλάδου, με διάμετρο Φ500 χλστ και παροχή 143,64 λ/δλ.

Π.2.7.5.2. Εσωτερικά Δίκτυα Ύδρευσης των Δημοτικών Διαμερισμάτων

Έως σήμερα, τα δίκτυα της πόλης της Καρδίτσας και των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων δε συνδέονται μεταξύ τους αλλά τροφοδοτούνται ανεξάρτητα.

Οι περιοχές των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων βρίσκονται σε σχετικά μικρή απόσταση από την Καρδίτσα και είναι εύκολα προσβάσιμες μέσω των επαρχιακών οδών της περιοχής.

Τα εσωτερικά δίκτυα των Δημοτικών Διαμερισμάτων αποτελούνται από ακτινωτό δίκτυο με πολλά τερματικά σημεία και αγωγούς (στην πλειοψηφία τους από PVC, διατομής Φ63 και Φ90 χλστ., ενώ οι κύριοι αγωγοί διανομής από τους υδατόπυργους έχουν διατομές Φ110 χλστ. που φτάνουν μέχρι Φ140 ή και Φ160 χλστ. σε ορισμένες περιοχές). Οι αγωγοί βρίσκονται, ως επί το πλείστον, επί των διανοιγμένων οδών.

Σήμερα, τα πέντε (5) Δημοτικά Διαμερίσματα Αγιοπηγής – Ρούσσου – Παλαιοκκλησίου – Καρδισομαγούλας – Αρτεσιανού, λαμβάνουν το νερό προς διανομή σε τέσσερις (4) υδατόπυργους και μία (1) επίγεια δεξαμενή Ρούσσου), ενώ το Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας τροφοδοτείται, μέσω επίγεια δεξαμενής ρύθμισης ευθύς κατάντη των διυλιστηρίων, με κεντρικό τροφοδοτικό αγωγός, ο οποίος υπολογίζεται ως αγωγός εσωτερικού δικτύου ώστε να μπορεί να διανέμει, με κατάλληλο βέβαια τρόπο, νερό, και κατά τη διαδρομή του μέχρι την κεφαλή του εσωτερικού δικτύου της πόλης.

Αναλυτικότερα, τα δίκτυα που έχουν κατασκευαστεί περιλαμβάνουν τα εξής:

- ⊗ Στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτεσιανού η τροφοδοσία πραγματοποιείται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 200μ³, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 7,30 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 11.219μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 560 μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 10.660μ.).

- ⊗ Στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσομαγούλας η τροφοδοσία γίνεται από υδατόπυργο που χωροθετείται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 300 μ³., με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 10,40 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 21.090μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ160 σε μήκος 5150μ., πλαστικούς αγωγούς Φ140 σε μήκος 1.775μ., πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 445μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 10.045μ. και τέλος, πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 8.310μ.).
- ⊗ Στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοκκλησίου η τροφοδοσία πραγματοποιείται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 150 μ³., με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 5,10 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 6.011μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 260μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.800μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 3.950μ.).
- ⊗ Στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου η τροφοδοσία γίνεται από δεξαμενή που χωροθετείται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 100 μ³., με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 2,90 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 7.765μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 1.185μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.350μ. και τέλος, πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 5.230μ.).
- ⊗ Στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγιοπηγής η τροφοδοσία γίνεται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 175 μ³., με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 2,60λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 6.200μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 1.364μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.166μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 3.670μ.).

Το υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο δεν είναι κατασκευασμένο με το σύστημα κλειστών βρόγχων και έχει πολλά τερματικά σημεία, όπου παρουσιάζεται ανάγκη συχνών καθαρισμών. Επιπλέον, παρατηρούνται φαινόμενα ανεπαρκούς εξυπηρέτησης σε ορισμένα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, επειδή η πίεση δεν είναι ικανοποιητική. Παρατηρείται επίσης, το γεγονός ότι γίνεται αλόγιστη χρήση, για άλλους πέραν της ύδρευσης σκοπούς όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι ιδιαίτερα αυξημένες. Ακόμη, το δίκτυο του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας έχει εκσυγχρονισθεί σε ένα βαθμό και συνεχίζει να εκσυγχρονίζεται βάσει μελέτης της ΔΕΥΑΚ η οποία καθόρισε όχι μόνο την υδραυλική του λειτουργία αλλά και την εγκατάσταση οργάνων και τον τρόπο αυτόματου ελέγχου. Η ποιότητα του νερού κατάντη των διυλιστηρίων είναι καλή, παρουσιάζονται όμως, κυρίως το καλοκαίρι λόγω πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και κακής κατάστασης στα έργα μεταφοράς, προβλήματα οσμής και γεύσης, τα οποία δεν εγκυμονούν μεν κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δε δυσάρεστα για το χρήστη και έγιναν προσπάθειες για την καταπολέμηση αυτού του προβλήματος.

Συμπερασματικά, από τα όσα ήδη αναφέρθηκαν για την υπό μελέτη περιοχή, υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης που παρουσιάζουν ανεπάρκειες.

Γενικότερα, τα **χαρακτηριστικά** των υφιστάμενων έργων ύδρευσης, καθώς και τα σημαντικότερα **προβλήματα υδροδότησης** που καταγράφονται στην περιοχή μελέτης, είναι τα εξής:

- ⊗ Ανεπάρκεια των δικτύων διανομής από πλευράς διατομών και έκτασης κάλυψης.
- ⊗ Ακτινωτή διάταξη δικτύων.
- ⊗ Διαχωρισμένος τρόπος προσαγωγής και διανομής νερού από την πηγή (διυλιστήρια νερού) και έλλειψη δυνατότητας ενίσχυσης των δικτύων μεταξύ τους ή από το δίκτυο της Καρδίτσας.
- ⊗ Ανεπαρκής γνώση και χαρτογράφηση των εσωτερικών δικτύων.
- ⊗ Απουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεέγχου / τηλεχειρισμού.
- ⊗ Απώλειες νερού λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α..
- ⊗ Αρνητική επίδραση της κατάστασης ύδρευσης στην ποιότητα ζωής των κατοίκων αλλά και στις δυνατότητες και προοπτικές ανάπτυξης.

Έτσι, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, και με στόχο την αντιμετώπιση των υδροδοτικών αναγκών, **προτείνονται** τα παρακάτω:

- ⊗ Κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:
 - να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή του διευρυμένου Δήμου,
 - να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,
 - να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,
 - να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,
 - να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.
- ⊗ Κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας καθώς και των υπόλοιπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου.
- ⊗ Κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.).
- ⊗ Αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης.

- ☒ Συνέχιση των μεθόδων εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας και εφαρμογή των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου.
- ☒ Εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών του Δήμου, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.
- ☒ Συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.
- ☒ Καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης.
- ☒ Κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής.
- ☒ Παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεέγχου / τηλεχειρισμού.
- ☒ Η μη αλόγιστη χρήση, κατά συνείδηση, για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες.
- ☒ Διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των χειμάρρων (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.
- ☒ Συνέχιση των ενεργειών για την καταπολέμηση του προβλήματος δυσμενούς οσμής και γεύσης του νερού κατόπιν των διυλιστηρίων (αν και η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική), που παρουσιάζεται κυρίως το καλοκαίρι λόγω της πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και της κακής κατάστασης στα έργα μεταφοράς, πρόβλημα το οποίο, όπως προαναφέρθηκε, δεν εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δυσάρεστο για το χρήστη.
- ☒ Σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ☒ Σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Τέλος, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη των οικοσυστημάτων, η προστασία της φυτοκάλυψης για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών, ο έλεγχος της ρύπανσης, η βελτίωση των δικτύων διανομής και η περιστολή της σπατάλης αποτελούν απαραίτητες ενέργειες οι οποίες πρέπει να ακολουθούνται και να εφαρμόζονται, με σκοπό την επίτευξη του μέγιστου βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής.

Π.2.7.6. Δίκτυο Άρδευσης

Η μελέτη αρδεύσεως της πεδιάδας Καρδίτσας (Καλίνσκη 1959) προέβλεπε: α) την άρδευση 150.000 στρεμμάτων από τα νερά του Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΥΗΣ) Ταυρωπού, β) την προστασία της περιοχής του Δήμου Καρδίτσας από τις ανάντη απορροές, με σύστημα περιφερειακών τάφρων που μέσω των συλλεκτήρων Μέγα - Καράμπαλη - Καλέντζη, απορρέουν προς τον τελικό αποδέκτη που είναι ο Πηνειός ποταμός, και γ) πλήρες δίκτυο αποχέτευσης – αποστράγγισης σε έκταση 150.000 στρεμμάτων.

Σε όλη την περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του, Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ²⁰ Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Η περιοχή μελέτης αρδεύεται από τη Κύρια Διώρυγα, που διέρχεται από τον οικισμό της Μητρόπολης και ξεκινάει από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα. Η διοχέτευση των ποσοτήτων νερού γίνεται διαμέσου ανοικτών επενδυμένων (τσιμεντένιων) αγωγών (διώρυγες) οι οποίοι διέρχονται από το Δήμο Καρδίτσας. Πριν την διάθεσή τους για άρδευση ή ύδρευση, οι ποσότητες του νερού διοχετεύονται μέσω ενός χαλύβδινου αγωγού από την λίμνη (σημείο υδροληψίας) και κινούν κατάντη τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα ισχύος 130MW ο οποίος έχει ένα ασυνήθιστα μεγάλο ύψος πτώσης, 577μ., γεγονός που του δίνει την δυνατότητα παραγωγής μεγάλων ποσοτήτων ενέργειας σε σχέση με την διαθέσιμη ποσότητα ύδατος. Οι ποσότητες του νερού χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα, ο οποίος βρίσκεται δυτικά του Δήμου, ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης. Οι ετήσιες ποσότητες έχουν ξεπεράσει τα 100 εκατομμύρια μ³/έτος, τα φτωχά υδρολογικά έτη, φθάνοντας περίπου ακόμα και τα 153 εκατομμύρια μ³/έτος (ΕΜΠ, 2002).

Το δίκτυο αποτελείται από διώρυγα προσαγωγής, κεντρικές και πρωτεύουσες διώρυγες τραπεζοειδούς διατομής, δευτερεύουσες ορθογωνικής διατομής και τριτεύουσες στα δυτικά μικρές ορθογωνικές και στα ανατολικά ελλειψοειδούς διατομής (καναλέτα). Η υδροδότηση γίνεται από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα και η ρύθμιση των παροχών σε αναρρυθμιστική δεξαμενή 600.000μ³. (ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης), η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο +188.10μ. Η άρδευση γίνεται κυρίως ελεύθερης ροής και λιγότερο με συστήματα καταιονισμού, ενώ η άρδευση με σταγόνες είναι ακόμη αρκετά περιορισμένη.

²⁰ Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ)

Στις περιοχές που οι καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν εξυπηρετούνται από το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού (π.χ. Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσου), η άρδευση γίνεται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

Το κυριότερο πρόβλημα όσον αφορά τις υποδομές άρδευσης είναι οι μεγάλες απώλειες νερού διότι το αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού είναι πλέον απαρχαιωμένο και απαιτείται ο εκσυγχρονισμός του.

Στην περιοχή του Δήμου Καρδίτσας αναπτύσσονται επίσης φρεάτιοι υδροφόροι, εντός των αλλουβιακών αποθέσεων. Το βάθος τους δεν υπερβαίνει τα 10 – 25μ.. Υπό ευνοϊκές συνθήκες, μπορούν να δώσουν ικανοποιητικές αποδόσεις στα υδροληπτικά έργα (γεωτρήσεις μικρού βάθους). Οι φρεάτιοι υδροφόροι σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου Καρδίτσας έχουν πλούσιο υδάτινο δυναμικό και η υδροστατική στάθμη τους κυμαίνεται από 0,50μ. έως 3,0μ. περίπου, καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ενώ των γεωτρήσεων μεγάλου βάθους κυμαίνεται από 15μ. έως 25μ.. Οι συγκεκριμένες γεωτρήσεις (μεγάλου βάθους) στην περιοχή έχουν συνήθως εξωτερική διάμετρο σωλήνωσης 8-9'' (ιντσών) και φτάνουν σε βάθος τα 120μ. περίπου. Πάρα των πολλών γεωτρήσεων μικρού βάθους ή ημιαρτεσιανά ή «τουλούμπες» (σχεδόν μία σε κάθε κατοικία), χρησιμοποιείται το υδάτινο δυναμικό αυτών των φρεάτιων υδροφόρων για οικιακή χρήση (άρδευση κηπευτικών, πότισμα γρασιδιού, καθαριότητα, κλπ.). Αυτές οι γεωτρήσεις εκτιμάται ότι αποτελούν το 90% του συνόλου των αρδευτικών γεωτρήσεων που εντοπίζονται εντός της περιοχής του Δήμου Καρδίτσας. Η υδροστατική στάθμη αποτελεί παράμετρο παρακολούθησης της «ποσοτικής» κατάστασης των υπόγειων υδροφόρων συστημάτων.

Για την περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων, μέσω της μελέτης ΓΠΣ **προτείνονται** τα εξής:

- ☒ **Επέκταση** του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό (π.χ. νότιο τμήμα).
- ☒ **Εκσυγχρονισμός** των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγισμένων υδάτων.

Με τα προτεινόμενα έργα πρόκειται να βελτιωθεί σημαντικά η αρδευτική ικανότητα των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και να επιτευχθεί αύξηση της απόδοσης των καλλιεργειών. Επίσης, τα εν λόγω έργα θα συντελέσουν πέραν των άλλων τόσο στην περιβαλλοντική προστασία, όσο και στην καλύτερη διαχείριση των υδατικών πόρων.

Γενικότερα, με την δημιουργία ενός ενιαίου φορέα για τη διαχείριση όλων των υδάτινων πόρων, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, έχει πολλά να ωφεληθεί και συγκροτημένα να αναδείξει τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό σαν πρότυπο για τη χωρική και την οικιστική ανάπτυξη. Τέλος, πολλά αποθέματα, που αφορούν στη διαχείριση των υδάτινων πόρων, που η περιοχή μελέτης διαθέτει σε αφθονία, μπορούν να δημιουργήσουν τις βάσεις για τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη.

Π.2.7.7. Διαχείριση Απορριμμάτων

Η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, σε τοπικό αλλά και εθνικό επίπεδο. Η επιτυχής αντιμετώπισή του, συνίσταται στην εφαρμογή ενός πλαισίου ολοκληρωμένης διαχείρισης, με στόχους, εκτός από την λειτουργία κατάλληλων υποδοχέων (ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ), την μείωση του όγκου των απορριμμάτων, την ανακύκλωση και την επαναχρησιμοποίηση.

Αναφορικά με τις τεχνικές υποδομές που σχετίζονται με τα απορρίμματα στο Δήμο Καρδίτσας αλλά και στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν, σύμφωνα με τη Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου, τα στερεά απορρίμματα που προσομοιάζουν σε αυτά του αστικού τύπου, συγκεντρώνονται σε κάδους, συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα και οδηγούνται στον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), νότια του θεσμοθετημένου, με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)²¹, Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ). Τελικά, από εκεί καταλήγουν στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, εφόσον, αφενός το σύνολο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας καλύπτεται πλήρως από την μεταφορά αυτή και αφετέρου εντός των ορίων της περιοχής μελέτης δεν υπάρχει Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Στο δυναμικό του Δήμου υπάρχουν δεκαοκτώ (18) απορριμματοφόρα οχήματα. Ο χώρος διαμονής τους, μεταξύ άλλων, και των εν λόγω οχημάτων, είναι το μηχανοστάσιο του Δήμου με κτιριακή εγκατάσταση 3.000 μ² (χώρος εκτός οικιστικού ιστού Καρδίτσας). Τα δρομολόγια που εκτελούνται για την συλλογή των απορριμμάτων διαφοροποιούνται ανάλογα με την εκάστοτε περιοχή. Για την περιοχή της Καρδίτσας έχουν αναδειχθεί έξι (6) τομείς. Στους πέντε (5) από αυτούς πραγματοποιείται ένα δρομολόγιο την ημέρα και στον ένα (1) – τομέας του κέντρου – τρία (3) δρομολόγια την ημέρα. Για τις περιοχές Καρδισσομαγούλας και Αρτεσιανού εκτελούνται δρομολόγια τρεις (3) φορές την εβδομάδα ενώ για τους υπόλοιπους οικισμούς δύο (2) φορές την εβδομάδα.

Τέλος, εφαρμόζεται σύστημα ανακύκλωσης όπου στην Καρδίτσα δύο (2) οχήματα εκτελούν τέσσερα (4) δρομολόγια ημερησίως και ένα (1) μικρό δορυφορικό εξυπηρετεί τους στενούς οδικούς άξονες. Για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς της περιοχής μελέτης πραγματοποιούνται αντίστοιχα δρομολόγια μία (1) φορά την εβδομάδα. Τα συλλεγμένα ανακυκλώσιμα απορρίμματα οδηγούνται στο Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), στην περιοχή του Αρτεσιανού.

²¹ Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.28643/05-07-2005 - ΦΕΚ 868/Δ'/11-08-2005 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας – Καρδισσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας»

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι οι τέως Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) εντός του διευρυμένου Δήμου, κατά την τελευταία οκταετία, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως²². Οι ακριβείς θέσεις των συγκεκριμένων περιοχών είναι οι εξής:

- ☒ **Θ1** : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 10,33 στρ.,
- ☒ **Θ2**: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ.,
- ☒ **Θ3** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ. και
- ☒ **Θ4** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.

Οι παραπάνω θέσεις / περιοχές απεικονίζονται επακριβώς στον Χάρτη Π.2. «*Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*», της παρούσας μελέτης.

Η σύγχρονη αντίληψη είναι ότι τα απόβλητα αποτελούν πόρο και η ορθή διαχείριση τους έχει επιπτώσεις στη διατήρηση των φυσικών πηγών του οικοσυστήματός, που δεν είναι ανεξάντλητες. Με αυτή τη προσέγγιση, και έχοντας ως σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και την άρτια βιωσιμότητα των κατοίκων της περιοχής μελέτης, στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ **προτείνονται** τα εξής:

- ☒ Επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων.
- ☒ Πλήρης εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- ☒ Διατήρηση του υφιστάμενου συστήματος διαχείρισης των απορριμμάτων της περιοχής μελέτης, μέσω του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων με συνδυασμό, κατόπιν ειδικών μελετών, κατασκευής

²² Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 181906/20-09-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης – Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη - ΕΠΠΕΡ»), βεβαιώθηκε η τήρηση υποχρεώσεων του τελικού δικαιούχου:

Τελικός Δικαιούχος: Δήμος Καρδίτσας

Πράξη: «Αποκατάσταση των ΧΑΔΑ του Δήμου Καρδίτσας»

Κωδικός Πράξης ΟΠΣ: 106099

Μέτρο: 6.2

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Περιβάλλον

όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπαρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών. Σημαντικά ζητήματα διερεύνησης θα μπορούσαν να θεωρηθούν η διερεύνηση τυχόν απαραίτητης διαδικασίας επέκτασης του υφιστάμενου ΧΥΤΑ, τυχόν εργασιών μετατροπής του ΧΥΤΑ σε ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων - κάτι το οποίο θα οδηγήσει σε μείωση του όγκου των απορριμμάτων, με συνέπεια την επιμήκυνση του χρονικού ορίζοντα της χωρητικότητας των προβλεπόμενων υποδομών), τυχόν θεμελίωσης ενός ενισχυμένου, δυναμικού κέντρου στην συγκεκριμένη περιοχή, το οποίο θα εξασφαλίζει ακόμα και ενεργειακά προβλήματα / ανάγκες. Η κατασκευή κάθε μελετημένου έργου απορρέει την καλύτερη διαχείριση των απορριμμάτων της ευρύτερης περιοχής.

- ⊗ Εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων (ένας σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα προς την άμεση εξυπηρέτηση όλων των οικιστικών υποδοχέων) εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., κατόπιν ειδικής μελέτης. Σήμερα, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος σχετικής εξυπηρέτησης. Παράλληλα, σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να διευκρινιστεί ότι εάν η Δημοτική Αρχή μας υποδείκνυε χώρους δημοτικούς και εν γένει δημοσίου συμφέροντος θα ήταν δυνατός ο ακριβής καθορισμός πιθανόν σχετικών θέσεων. Στην αντίθετη περίπτωση όμως, οι εν λόγω θέσεις θα κριθούν προς ειδική διερεύνηση με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία που σχετίζονται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- ⊗ Προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις του συστήματος «Ανακύκλωσης», ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες.
- ⊗ Εκ μέρους των αρμόδιων φορέων, συστηματική παρακολούθηση απόδοσης και εφαρμογής των προβλεπόμενων χρήσεων γης από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες αποκατάστασης, στους τέως Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), οι οποίοι μέσω της παρούσας μελέτης εμπεριέχονται πια στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)» και ΠΕΠ 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου»).

Επιπλέον, είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι για την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας έχει προβλεφθεί η υπογειοποίηση των κάδων οικιακών απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών στα κεντρικότερα σημεία της πόλης της Καρδίτσας. Η σχετική πρόταση για την προμήθεια και εγκατάσταση του Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων που είχε υποβάλει ο Δήμος Καρδίτσας στο πλαίσιο του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ, του προγράμματος «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015», εγκρίθηκε και εντάχθηκε. Έτσι, η εγκεκριμένη από το Πράσινο Ταμείο πράξη προβλέπει την προμήθεια 12 κάδων απορριμμάτων, χωρητικότητας 3.000 λίτρων (τριπλάσια σε σχέση με τους υπάρχοντες) και την εγκατάστασή τους σε 6 σημεία της πόλης, και δύο γερανούς ανύψωσης υπόγειων κάδων τοποθετημένους σε δύο απορριμματοφόρα οχήματα.

Τα σημεία, όπου θα τοποθετηθούν οι κάδοι είναι:

- ☒ Υψηλάντου και Κουμουνδούρου (είσοδος κεντρικής πλατείας): 2 κάδοι
- ☒ Υψηλάντου και Χατζημήτρου (είσοδος κεντρικού πεζοδρόμου): 2 κάδοι
- ☒ Υψηλάντου και Σμύρνης (είσοδος κεντρικού πεζοδρόμου): 2 κάδοι
- ☒ Είσοδος πάρκου Παυσιλύπου – οδός Καποδιστρίου: 2 κάδοι
- ☒ Αγίου Κωνσταντίνου και Σταμούλη (Άγιος Κωνσταντίνος): 2 κάδοι
- ☒ Ιεζεκιήλ και Χαρίτου (απέναντι από την είσοδο της κεντρικής πλατείας): 2 κάδοι

Με το σύστημα αυτό επιτυγχάνονται τα εξής οφέλη και πλεονεκτήματα:

- ☒ Αναβαθμίζεται η αισθητική εικόνα του χώρου χάρις στην υπόγεια εγκατάσταση των κάδων. Το μόνο εμφανές μέρος του συστήματος είναι η πλατφόρμα κυκλοφορίας μαζί με ένα καλαίσθητο και συμπαγών διαστάσεων πύργο τροφοδοσίας.
- ☒ Αυξάνεται η αποθηκευτική ικανότητα.
- ☒ Αποτρέπεται ριζικά η έκθεση των απορριμμάτων στην κοινή θέα και ελέγχεται με βέλτιστο τρόπο το πρόβλημα δυσσομιών χάρις στην στεγανότητα του συστήματος.
- ☒ Συμβατότητα με υφιστάμενα απορριμματοφόρα.
- ☒ Οι απαιτήσεις συντήρησης είναι σχεδόν μηδαμινές.
- ☒ Μηδαμινό ποσοστό πιθανότητας βλαβών.
- ☒ Μεγάλη αντοχή σε καταπονήσεις και προσκρούσεις.
- ☒ Δεν απαιτούνται αναλώσιμα υλικά ή ανταλλακτικά.
- ☒ Υψηλή αισθητική, χαμηλή στάθμη θορύβου, αποτελεσματική αντιμετώπιση οσμών.

Το έργο της υπογειοποίησης των κάδων αναμένεται να συμβάλει στην καλύτερη διαχείριση των οικιακών απορριμμάτων και των ανακυκλώσιμων υλικών στα κεντρικότερα και με εντονότερη εμπορική δραστηριότητα σημεία της πόλης της Καρδίτσας, το οποίο αναβαθμίζεται αισθητικά και λειτουργικά.

Γενικότερα, όσον αφορά στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β'/22-12-2003) «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».

Τέλος, με τις περιοχές προστασίας που θεσπίζονται με την παρούσα μελέτη στις υδάτινες διαδρομές, πρόκειται να αποφευχθεί μελλοντικά η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση των αποδεκτών αυτών.

Π.2.8. Εξορυκτικές Δραστηριότητες

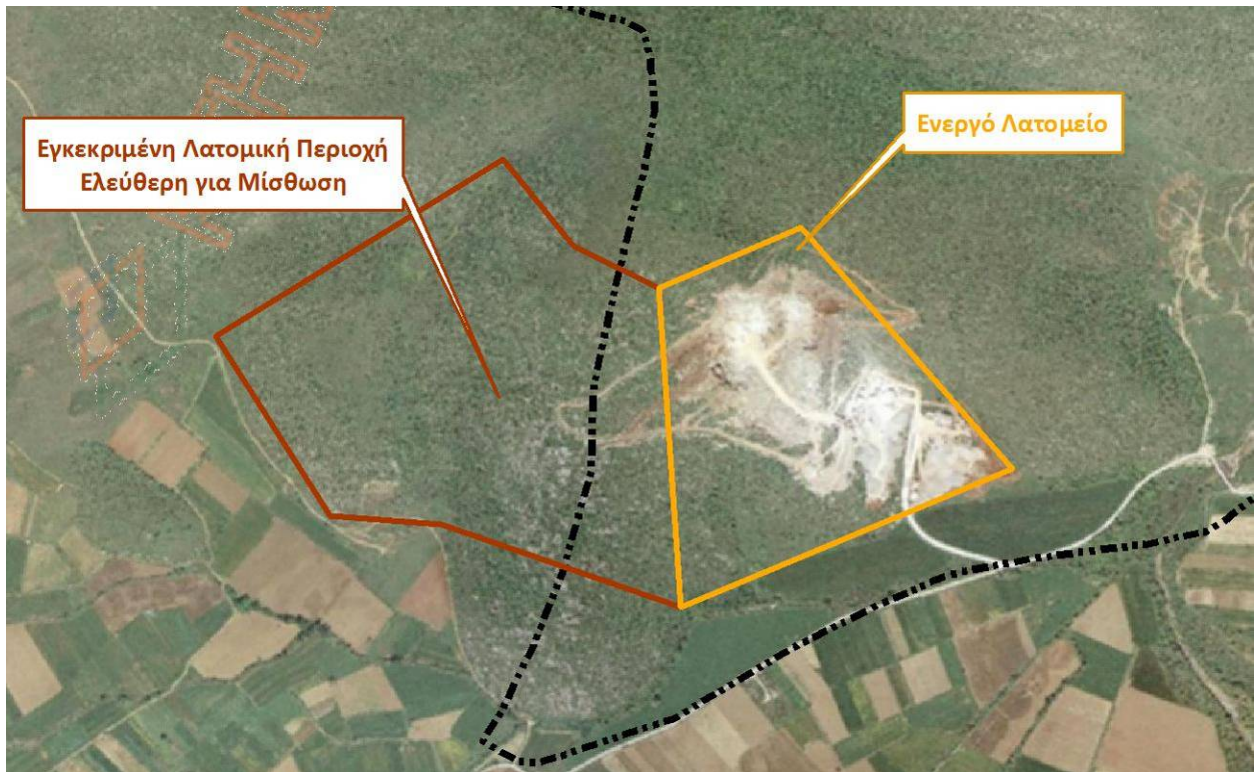
Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, όχι και τόσο σημαντική συμμετοχή του δευτερογενούς τομέα παραγωγής καταλαμβάνει η λατομική δραστηριότητα. Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 896/Β/10-12-1993), έχουν χωροθετηθεί **δύο (2) λατομικές περιοχές**:

☞ 1^η : Λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια», με συνολική έκταση **776,247 στρ.**, και

☞ 2^η : Λατομική περιοχή Βλοχού & Αγ. Δημητρίου, θέση «Μακρυβούνι», με συνολική έκταση **416,175 στρ.**

Στον υπό εξέταση Δήμο, περιλαμβάνεται η πρώτη λατομική περιοχή (λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια»), κατά την οποία έχουν χωροθετηθεί **δύο λατομικοί χώροι**. Ο **πρώτος χώρος**, για τον οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/729/23-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, χορηγήθηκε άδεια εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών σε έκταση **300,000 στρ.**, συγκεντρώνει τα εξής χαρακτηριστικά: διαθέτει σημαντικά αποθέματα και παράγει 1.500 μ³/8ωρο ασβεστόλιθου (όχι καλής ποιότητας - πολλά αργυλικά). Χωροθετείται εντός των ορίων της εγκεκριμένης λατομικής περιοχής της Π.Ε. Καρδίτσας και διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα. Βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και ουσιαστικά τροφοδοτεί την πόλη της Καρδίτσας με αδρανή υλικά όλων των ειδών. Η απόστασή του από την πόλη της Καρδίτσας είναι 7 χλμ. και η λειτουργία του προβλέπεται για μακροχρόνιο διάστημα. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως ο συγκεκριμένος χώρος δεσμεύεται από την τήρηση περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών όπως αυτοί εγκρίθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1155/14416/04-03-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Απόφαση έγκρισης η οποία αντικατέστησε την προγενέστερη υπ' αριθμό 16438/27-04-1993 Απόφαση έγκρισης, η οποία είχε διαμορφωθεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90). Όσον αφορά στο **δεύτερο χώρο**, πρόκειται για ένα χώρο συνολικής έκτασης **476,247 στρ.**, ο οποίος είναι ελεύθερος για μίσθωση. Τα ακριβή όρια της εγκεκριμένης λατομικής περιοχής (συμπεριλαμβανομένων και των δύο (2) χώρων) παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσης, αλλά και στην Εικόνα Π.2.10., που ακολουθεί.

Εικόνα Π.2.10.: Όρια Εγκεκριμένης Λατομικής Περιοχής στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας, Δορυφορική Εικόνα Κτηματολογίου Α.Ε., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Συνοψίζοντας, στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας απαντάται μία (1) εγκεκριμένη λατομική περιοχή, μέρος της οποίας (38,65%) βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία συγκεντρώνοντας χαρακτηριστικά τα οποία περιγράφηκαν, εκτενέστερα, ανωτέρω. Ο υπολοιπόμενος χώρος (61,35%) είναι ελεύθερος για μίσθωση.

Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην περιοχή μελέτης, όπως καταγράφηκε και στην Α' Φάση, υπάρχει και **ανεργό λατομείο**, βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου ενεργού, για το οποίο προτείνεται, μέσω της παρούσας μελέτης, να πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασής του. Πρέπει να σημειωθεί πως είναι απαραίτητο να μελετάται ο καταλληλότερος τρόπος αποκατάστασης των έντονα διαταραγμένων γαιών που με τη βίαιη ανθρώπινη παρέμβαση έγιναν χώροι εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων.

Τέλος, όσον αφορά στο υφιστάμενο **ενεργό λατομείο** του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, **προτείνεται** η διατήρηση και λειτουργία του ως έχει, με τήρηση των προβλεπόμενων δεσμεύσεων, βάσει της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ...«μέσα στις λατομικές περιοχές, καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον χιλίων (1.000) μέτρων έξω από την οριογραμμή τους, απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση

οποιοδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα που εξυπηρετούν την λατομική δραστηριότητα, για τα οποία αποφαίνεται ο αρμόδιος Νομάρχης», (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Κεφάλαιον – Θ «Περιορισμοί για την Προστασία του Φυσικού, Πολιτιστικού & Οικιστικού Περιβάλλοντος», Άρθρο 189 «Περιορισμοί Έγκρισης Σχεδίου κοντά σε Λατομικές Ζώνες», Αρθ. 3, § 4, Ν.2115/1993, ΦΕΚ 15/Α'/15-02-1993).

Π.2.9. Γενικές Κανονιστικές & Μεταβατικές Ρυθμίσεις

- ⊗ Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες, νομίμως υφιστάμενες, εκτός των οικιστικών υποδοχέων, οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ, μπορούν να διατηρούνται / εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Νόμο 4178/2013, (ΦΕΚ 174/Α'/08-08-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» εφόσον για κάθε μια επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους, σύμφωνα με το συγκεκριμένο Νόμο.
- ⊗ Εκτός των περιοχών των οικιστικών υποδοχέων, προεγκρίσεις χωροθέτησης λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις, και οι χρήσεις – δραστηριότητες τις οποίες αφορούν, δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του παρόντος, εξακολουθούν να ισχύουν, καθώς επίσης επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις.
- ⊗ Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις εντός των οικιστικών υποδοχέων που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, κατ' ανώτατο όριο για μια δεκαετία από τη θεσμοθέτηση του παρόντος, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Εντός της προθεσμίας αυτής επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003), που αφορά την τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 26 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/13-06-2000) και το άρθρο 7 του Ν.3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α'/11-03-2005).
- ⊗ Εντός των Οικιστικών Υποδοχέων, ο ισχύων κατά την έγκριση του παρόντος Συντελεστής Δόμησης, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.3.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ των ΟΙΚΙΣΜΩΝ καθώς και των ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ του ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Β' ΦΑΣΗ
Β1' ΣΤΑΔΙΟ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Στο κεφάλαιο που ακολουθεί παρουσιάζονται οι προτάσεις για την πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Π.3.1. Πολεοδομική Οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Π.3.1.1. Λειτουργική Δομή: Πολεοδομικές Ενότητες – Κέντρο – Γειτονιές

Το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Καρδίτσας διευρύνεται με την ένταξη στα όριά του των προτεινόμενων περιοχών επεκτάσεων και του οικισμού Μαύρικα. Αναλυτικότερα το Π.Σ της Καρδίτσας περιλαμβάνει:

- ☒ Τον οικιστικό πυρήνα της Καρδίτσας
- ☒ Τον οικισμό της Καρδίτσομαγούλας
- ☒ Τον οικισμό Μαύρικα
- ☒ Τις διάσπαρτες χωροθετήσεις εκτός του οικιστικού ιστού κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικών χρήσεων.

Π.3.1.1.1. Κέντρο πόλης – Κεντρικές λειτουργίες

Διατηρείται σε γενικές γραμμές η υφιστάμενη οργάνωση της πόλης σε 8 Συνοικίες και 18 Πολεοδομικές Ενότητες – γειτονίες με τις εξής τροποποιήσεις.

- ⊗ Αναπροσδιορίζονται τα όρια των πολεοδομικών Ενοτήτων – γειτονιών VI 12 (Αγ. Νικολάου) και VIII 17-18 (Καρδίτσομαγούλα) ως εξής :
 - Διευρύνονται τα βόρεια όρια της Π.Ε έως την περιφερειακή αρτηρία ώστε να συμπεριλάβουν, την περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων καθώς και την περιοχή Παπαγιαννέικα η οποία σήμερα αποτελεί τμήμα της Π.Ε VIII 17 της Καρδίτσομαγούλας. Με αυτό τον τρόπο αίρεται η λειτουργική απομόνωση της περιοχής η οποία αντιμετωπίζει δυσκολίες πρόσβασης στις εξυπηρετήσεις της Καρδίτσομαγούλας λόγω της περιφερειακής αρτηρίας. Επί πλέον περιορίζονται τα όρια της Π.Ε στα βόρεια του Παιδικού σταθμού της οδού Τρικάλων, ώστε να τεθεί εκτός των ορίων της, η περιοχή του προβλεπόμενου με το ισχύον ΓΠΣ κέντρου Υγείας, για το οποίο με την παρούσα μελέτη προτείνεται μεταφορά
 - Ενοποιούνται οι δύο Π.Ε της Καρδίτσομαγούλας σε μία και αποτελούν την Π.Ε VIII 17 η οποία οριοθετείται νότια από την περιφερειακή αρτηρία.
- ⊗ Προστίθεται ως νέα Π.Ε 18 ο οικισμός Μαύρικα.
- ⊗ Οι υπόλοιπες Π.Ε διατηρούν τα αρχικά τους όρια διευρυνόμενες μόνο ώστε να συμπεριλάβουν τις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων.

Π.3.1.1.2. Κέντρο πόλης – Κεντρικές λειτουργίες

Κατά την Α' Φάση της μελέτης διαπιστώθηκε η έντονη μονοκεντρική δομή της πόλης με τη συσσώρευση χρήσεων στο κατ'εξοχήν κέντρο (εμπορικές δραστηριότητες, επαγγελματικές στέγες, λειτουργίες αναψυχής, χώροι διοίκησης κλπ.), οι οποίες επεκτείνονται στις περιοχές κατοικίας και τείνουν να καταλάβουν σε επίπεδο ισογείου σχεδόν ολόκληρη την Π.Ε. 1 και μεγάλο τμήμα της Π.Ε. 8. Παράλληλα διαπιστώθηκε η ανάπτυξη ισχυρών γραμμικών κέντρων τα οποία διακλαδίζονται από το κέντρο έως τις εισόδους της πόλης, ενώ σαφής επίσης είναι η τάση ανάπτυξης νέων γραμμικών κέντρων σε δευτερεύοντες οδικούς τα οποία υποκαθιστούν τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα. Αντίθετα τα θεσμοθετημένων τοπικά συνοικιακών κέντρων λειτουργούν υποτονικά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα προτείνονται τα εξής:

- ⊗ Διατηρείται στα θεσμοθετημένα του όρια το το πολεοδομικό κέντρο, αποθαρρύνεται η περαιτέρω επεκτασή του στις περιοχές κατοικίας και η λειτουργία του ως διοικητικό κέντρο, ενώ ενθαρρύνεται η λειτουργία του ως πολιτιστικό κέντρο.

- ☒ Δημιουργείται νέο γραμμικό πολεοδομικό κέντρο στο μέτωπο του νότιου τμήματος της περιφερειακής αρτηρίας προς αποσυμφόρηση του κατ'εξοχήν κέντρου και προς ανάπτυξη δραστηριοτήτων που απαιτούν μεγάλη κτιριακή επιφάνεια. Σε συνδυασμό με την προγραμματισμένη κατασκευή παράπλευρου οδικού δικτύου δεν αναμένεται να δημιουργήσει κυκλοφοριακά προβλήματα.
- ☒ Μετατρέπεται η ζώνη χονδρεμπορίου στο μέτωπο της οδού Τρικάλων σε ζώνη μικτής χρήσης Κεντρικών λειτουργιών – Χονδρεμπορίου, αφενός για τους λόγους που αναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο και αφετέρου επειδή οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου που λειτουργούσαν παλαιότερα στην περιοχή τείνουν να καταργηθούν. Επιπλέον κατά την πολεοδόμηση της περιοχής είναι επιβεβλημένη η πρόβλεψη παράπλευρου οδικού δικτύου.
- ☒ Διατηρείται αλλά αποδυναμώνεται το θεσμοθετημένο κέντρο της οδού Κουμουνδούρου στη νότια είσοδο της πόλης, επειδή σε συνδυασμό με την λειτουργία του Διοικητηρίου αναμένεται να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα κυκλοφορίας.
- ☒ Διατηρούνται τα θεσμοθετημένα γραμμικά κέντρα στα μέτωπα των οδικών αξόνων. Αν και είμαστε αντίθετη με τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στα μέτωπα του βασικού οδικού δικτύου, λόγω των αυξημένων κυκλοφοριακών προβλημάτων που δημιουργούν, η διαμορφωμένη κατάσταση δεν επιτρέπει την κατάργησή τους.
- ☒ Διατηρούνται τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα των συνοικιών.
- ☒ Προτείνεται η δημιουργία μικρού τοπικού κέντρου στη περιοχή επεκτάσεων των Καμινάδων

Π.3.1.1.3. Περιοχές Κατοικίας

Η βασική επιδίωξη του σχεδιασμού είναι :

- ☒ Περιοχές κατοικίας απαλλαγμένες από οχλούσες χρήσεις και εξοπλισμένες με τις κατάλληλες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές σε απόσταση πεζού , ώστε να αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις.
- ☒ Ανάπτυξη περιοχών Αμιγούς αλλά και Γενικής κατοικίας σε κάθε γειτονιά για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων συμβατών προς την κατοικία που προσδίδουν ζωντάνια στις γειτονιές.
- ☒ Χωροθέτηση χρήσεων μεγαλύτερης εμβέλειας σε κάθε γειτονιά για τόνωση των περιοχών της περιφέρειας..
- ☒ Διασύνδεση των πόλων έλξης των γειτονιών μεταξύ τους αλλά και με το κέντρο της πόλης, και δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου πράσινου – πολιτιστικών δραστηριοτήτων και κοινωφελών χρήσεων που διαχέεται στο σύνολο της πόλης.

Π.3.1.1.4. Οργάνωση Βασικού Οδικού Δικτύου

Οι βασικές κατευθύνσεις όσον αφορά στην οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου, είναι η ολοκλήρωση του περιφερειακού δακτυλίου και η δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου προς αποφυγή των διαμπερών κινήσεων στην περιοχή του κέντρου. Εκτενέστερα οι προτάσεις παρουσιάζονται στο αντίστοιχο υποκεφάλαιο.

Π.3.1.2. Πολεοδομική οργάνωση Οικισμών

Κάθε οικισμός αποτελεί ξεχωριστή Πολεοδομική Ενότητα. Επεκτάσεις προτείνονται σε όλους τους οικισμούς για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω. Τοπικό κέντρο προτείνεται μόνο στο Αρτεσιανό στην περιοχή του ήδη διαμορφωμένου κέντρου του οικισμού.

Π.3.1.2.1. Αγιοπηγή

Προτεινόμενες επεκτάσεις – Ανακαθορισμός – εξομάλυνση ορίων

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές που αφορούν αποκλειστικά σε Δημοτικές εκτάσεις:

- ⊗ Δημοτική έκταση περ. 1,15 Ha στο Β.Δ. τμήμα (σε συνέχεια δημοτικής έκτασης εντός θεσμοθετημένων ορίων οικισμού) έως τα όρια του υφιστάμενου δρόμου. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται η αξιοποίησή της για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων.
- ⊗ Δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στο νότιο τμήμα του οικισμού προς εξασφάλιση της συνέχειας υφιστάμενου δρόμου. Προτείνεται η αξιοποίησή της ως χώρος αστικού πράσινου.
- ⊗ Προτείνεται επίσης ο επαναπροσδιορισμός των ορίων του οικισμού στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου, ώστε τα όρια του οικισμού να ταυτίζονται με τα όρια της αρχαιολογικής έκτασης. Κατ'αυτόν τον τρόπο εντάσσονται στα όρια του οικισμού περ. 0,55 Ha Δημοτικής έκτασης, ενώ παράλληλα τοποθετούνται εκτός οικιστικών ορίων περίπου 0,51 Ha επίσης Δημοτικής έκτασης.

Προτείνεται επίσης η μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός οικισμού.

Π.3.1.2.2. Αρτεσιανό

Προτεινόμενες επεκτάσεις – Ανακαθορισμός – εξομάλυνση ορίων

Τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα με αποτέλεσμα αφενός να δημιουργούνται θύλακες οι οποίοι λόγω εγκατάλειψης υποβαθμίζουν το αστικό περιβάλλον και αφετέρου το σημαντικότερο, δεν επιτρέπουν τη δημιουργία περιμετρικού οδικού δικτύου για την εξυπηρέτηση κυρίως των γεωργικών μηχανημάτων τα οποία σήμερα μετακινούνται διαμπερώς μέσα στον οικιστικό ιστό. Προκύπτει επομένως αναγκαιότητα ανακαθορισμού και εξομάλυνσης των ορίων με την ένταξη στο σχέδιο νέων περιοχών λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη ότι το 50% των συγκεκριμένων εκτάσεων αποτελούν Δημοτική γη η οποία προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη σημερινών και μελλοντικών αναγκών του οικισμού για κοινωνικό εξοπλισμό. Επί πλέον στο δυτικό τμήμα του οικισμού η κατασκευή της παρακαμπτηρίου αποκόπτει μικρό τμήμα δημοτικής έκτασης το οποίο προφανώς δεν μπορεί για λειτουργικούς λόγους να παραμείνει εντός της οικιστικής περιοχής.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται αναλυτικά οι περιοχές που προτείνονται προς ένταξη

- ☒ Δύο περιοχές στο Β.Α και Ν.Α τμήμα του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 9,6 Ha, εκ των οποίων τα 4,9 Ha είναι δημοτικές εκτάσεις.
- ☒ Περιοχή περίπου 9,3 Ha στο Ν.Δ τμήμα του οικισμού, εκ των οποίων τα 6,3 Ha αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και προτείνονται ως απόθεμα γης προς χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων δημοτικής εμβέλειας.
- ☒ Η μεταξύ των ορίων του οικισμού και της παρακαμπτήριας αρτηρίας περιοχή 2,4 Ha, εκ των οποίων τα 2,0 Ha είναι Δημοτική έκταση και προορίζονται για ανάπτυξη ζώνης πρασίνου κατά μήκος του οδικού άξονα.
- ☒ Προτείνεται επίσης να τεθεί εκτός ορίων οικισμού η δημοτική έκταση περ. 0,9 Ha στα δυτικά της παρακαμπτήριας αρτηρίας η αποκόπτεται λειτουργικά από τον οικισμό λόγω της χάραξης του οδικού άξονα.

Προτείνεται θεσμοθέτηση τοπικού κέντρου στην περιοχή του ήδη διαμορφωμένου κέντρου του οικισμού. Ως προς την οργάνωση του οδικού δικτύου προτείνεται περιμετρική συλλεκτήρια οδός, όπως προαναφέρθηκε, προς αποφυγή των διαμπερών μετακινήσεων των αγροτικών μηχανημάτων μέσα από τον οικισμό. Προτείνεται επίσης οδικός κόμβος σύνδεσης με την παρακαμπτήρια αρτηρία, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

Π.3.1.2.3. Παλαιοκκλήσι

Προτεινόμενες επεκτάσεις- εξομάλυνση ορίων

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές :

- ☒ Η περιοχή του αθλητικού γηπέδου στα βόρεια του οικισμού έκτασης περίπου 2,9 Ha.
- ☒ Εκταση περίπου 2,9 Ha στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων και πλήρωση των κενών μεταξύ σχεδίου και υφιστάμενων δρόμων.

Προτεινόμενες επεκτάσεις- εξομάλυνση ορίων

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές :

- ☒ Η περιοχή του αθλητικού γηπέδου στα βόρεια του οικισμού έκτασης περίπου 2,9 Ha.
- ☒ Εκταση περίπου 2,9 Ha στο Ν.Α τμήμα του οικισμού προς εξομάλυνση ορίων και πλήρωση των κενών μεταξύ σχεδίου και υφιστάμενων δρόμων.

Π.3.1.2.4. Ρούσσο

Προτεινόμενες επεκτάσεις- χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού

Προτείνονται η παρακάτω περιοχή :

- ☒ Η δημοτική έκταση περίπου 2,1 Ha για χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων και αστικού πράσινου.

Π.3.2. Χρήσεις Γης

Π.3.2.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας

Ως προς το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γής οι επί μέρους περιοχές που συγκροτούν τον αστικό χώρο του Π.Σ. Καρδίτσας κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- ☒ Περιοχές που έχουν πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και διαθέτουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, δηλαδή οι περιοχές που καλύπτονται από τις πολεοδομικές μελέτες Αναθεώρησης και τις μελέτες επεκτάσεων .
- ☒ Οι περιοχές που απέκτησαν ρυμοτομικό σχέδιο με προηγούμενες του Ν.1337/83 διατάξεις και στις οποίες εξακολουθεί να ισχύει το ίδιο καθεστώς, οι οποίες καλύπτονται από τις γενικές και χωρίς εξειδίκευση κατευθύνσεις του ΓΠΣ. Οι περιοχές αυτές είναι ο συνοικισμοί Καροπλεσίτες, Αναπηρικά , ΣΥΚΕΑ και η Καρδιτσομαγούλα.

- ☒ Οι εντός ορίων ισχύοντος ΓΠΣ περιοχές οι οποίες δεν έχουν πολεοδομηθεί, οι οποίες καλύπτονται από τις κατευθύνσεις του.
- ☒ Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων.

Επιπλέον κατά την Α' φάση της μελέτης εξετάστηκε η συμβατότητα των υφιστάμενων και θεσμοθετημένων χρήσεων γης σε δύο επίπεδα . Το πρώτο αφορά αφορά στις διαφοροποιήσεις των θεσμοθετημένων χρήσεων ρυμοτομικού σχεδίου, σε σχέση με τις προβλεπόμενες με το ισχύον ΓΠΣ, και οφείλεται κυρίως στο ότι μετά τη θεσμοθέτησή του δεν ακολούθησε αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του. Το δεύτερο και σημαντικότερο αφορά στις ασύμβατες χρήσεις που εντοπίζονται σήμερα στην πόλη και τα προβλήματα που δημιουργούν, με αξιολογικό συμπέρασμα ότι τα περισσότερα προβλήματα δημιουργούνται από τη συσσώρευση χρήσεων στην περιοχή του κέντρου και στην ανάπτυξη γραμμικών κέντρων πάνω στους βασικούς οδικούς άξονες. Επομένως με βάση τα παραπάνω προκύπτει αναγκαιότητα τροποποίησης θεσμοθετημένων χρήσεων γης.

Αναλυτικά οι προτάσεις που αφορούν στις γενικές χρήσεις γης του Π.Σ. Καρδίτσας παρουσιάζονται στη συνέχεια ανά κατηγορία περιοχών όπως παρουσιάστηκαν στην αρχή της ενότητας:

A. Περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου με θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διαμορφωμένη κατάσταση δεν επιτρέπει σημαντικές παρεμβάσεις, οι τροποποιήσεις που προτείνονται είναι στην πλειοψηφία τους τοπικής σημασίας. Ειδικότερα η πρόταση βασίζεται στις παρακάτω επιλογές :

- ☒ Αποδοχή των θεσμοθετημένων χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου με παρεμβάσεις όπου κρίνεται απαραίτητο και εφόσον η διαμορφωμένη κατάσταση το επιτρέπει.
- ☒ Κατάργηση χρήσεων Χ.Π – Β.Π που αφορούν σε περιπτώσεις εγκαταστάσεων που υπήρχαν κατά την περίοδο εκπόνησης των αντίστοιχων μελετών και που δεν υφίστανται πλέον.

Στη συνέχεια αναπτύσσονται ανά Π.Ε. οι προτεινόμενες τροποποιήσεις οι οποίες αφορούν τις γενικές χρήσεις όπως περιγράφονται στην αρχή της ενότητας.

Π.Ε. Ι 1 - Π.Ε. V 8 Πολεοδομικές Ενότητες Κέντρου

- ☒ Με στόχο τη διατήρηση της κατοικίας στην περιοχή του κέντρου και τη μείωση των προβλημάτων που απορρέουν από τη κάλυψη των ισογείων με εμπορικές δραστηριότητες, προτείνεται τροποποίηση της χρήσης από Γενική σε Αμιγή Κατοικία στις παρακάτω περιοχές οι οποίες είναι τα μόνα τμήματα του ευρύτερου κέντρου στις οποίες η κατοικία λειτουργεί σήμερα αμιγώς.
- ☒ Στο Ν.Α τμήμα της Π.Ε 1. Πρόκειται για το τμήμα μεταξύ των οδών Νικηταρά- Σμύρνης – Διάκου- Δ. Λάππα – Γ. Μπότση – Παλαιολόγου – Δ. Εμανουήλ με εξαίρεση τα τμήματα του πολυγώνου που έχουν πρόσωπο στους προαναφερόμενους δρόμους.

☒ Στο Β.Δ. τμήμα της Π.Ε 1 όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Π.3.1/2.

Π.Ε. 12

☒ Θεσμοθέτηση Κεντρικών λειτουργιών πόλης στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας από τον οδικό κόμβο της Λ. Δημοκρατίας έως τον οδικό κόμβο της Δ. Λάππα.

Π.Ε. 113

☒ Θεσμοθέτηση Κεντρικών λειτουργιών πόλης στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας που αρχίζει από τον οδικό κόμβο της Δ. Λάππα και εκτείνεται νότια έως τα όρια του θύλακα Ζαχαριωτών. Η πρόταση δεν περιλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα της οδικής αρτηρίας επειδή δεν διαθέτει παράπλευρο οδικό δίκτυο.

Π.Ε. 114

☒ Θεσμοθέτηση χρήσεων Γενικής κατοικίας αντί της Αμιγούς που ισχύει σήμερα, στα μέτωπα των Ο.Τ 549 – 551β-552 που βρίσκονται απέναντι από το Διοικητήριο και το πάρκο του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη λόγω των αυξημένων απαιτήσεων χρήσεων πλην κατοικίας που θα προκύψουν με την εγκατάσταση του Διοικητηρίου.

Π.Ε. 115 Αγ. Μηνάς - Καροπλεσίτες

☒ Αντικατάσταση των θεσμοθετημένων χρήσεων ΧΠ-ΒΠ (χονδρεμπόριο πόλης –βιοτεχνία πόλης) με Γενική Κατοικία.

Π.Ε. 112 Αγ. Νικόλαος

☒ Προτείνεται η θεσμοθέτηση Γενικής κατοικίας, όπως ισχύει σε όλο το μήκος της οδού , στο επί της οδού Τρικάλων μέτωπο των Ο.Τ. 784 – 603Α – 603 αντί της θεσμοθετημένης Αμιγούς.

☒ Αντικατάσταση της χρήσης χονδρεμπορίου στο Ο.Τ. 605 με τη χρήση της Γενικής κατοικίας επί της Τρικάλων και της Αμιγούς στο υπόλοιπο τμήμα.

☒ Προτείνεται η θεσμοθέτηση Γενικής κατοικίας στα επί της οδού Αγ. Νικολάου μέτωπα των Ο.Τ. 603-603Α- 605Α-743-742-455Α, αντί της Αμιγούς που ισχύει σήμερα.

Β. Περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου χωρίς θεσμοθετημένες χρήσεις γης

☒ Στο οικισμό ΣΥΚΕΑ προτείνεται η χρήση της Αμιγούς κατοικίας.

☒ Στα υπόλοιπα τμήματα της κατηγορίας, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας.

Γ. Περιοχές εντός ορίων θεσμοθετημένου ΓΠΣ οι οποίες δεν έχουν πολεοδομηθεί

- ☒ Στις περιοχές για οικιστική ανάπτυξη προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας.
- ☒ Στις περιοχές Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων προτείνονται οι έξειδικεύσεις χρήσεων όπως αποτυπώνονται στους χάρτες Π.3.1
- ☒ Στην έκταση που σήμερα λειτουργεί το Οινοποιείο της Ε.Γ.Σ.Κ προτείνεται η χρήση μη οχλούσας Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας (οι κατευθύνσεις του ισχ. ΓΠΣ ήταν Χονδρεμπόριο).
- ☒ Στην εκτός Π.Ε. περιοχή που αναπτύσσεται εκατέρωθεν της οδού Τρικάλων προτείνεται ανάπτυξη μικτής χρήσης Κεντρικών λειτουργιών πόλης – Χονδρεμπορίου. Η ακριβής χωροθέτηση των λειτουργιών θα προσδιορισθεί στο στάδιο της πολεοδόμησης της περιοχής.

Δ. Περιοχές προτεινόμενων επεκτάσεων

- ☒ Σε τμήμα της Π.Ε III 5 προτείνεται η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας, όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Π.3.1 /2
- ☒ Στις υπόλοιπες περιοχές προτείνεται η χρήση της Γενικής κατοικίας.
- ☒ Στις περιοχές Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων προτείνονται οι έξειδικεύσεις χρήσεων όπως αποτυπώνονται στους χάρτες Π.3.1
- ☒ Στον οικισμό Μαύρικα προτείνεται η χρήση της Αμιγούς κατοικίας.

Ε. Ειδικές περιπτώσεις

Προτείνονται οι παρακάτω χωροθετήσεις:

- ☒ Πολιτιστικού Κέντρου – Δημοτικού θεάτρου στη θέση του πρώην Μύλου Κολέτσου .
- ☒ Δημοτικού Ωδείου στο διατηρητέο κτίριο που σήμερα λειτουργεί το Νυχτερινό Γυμνάσιο.
- ☒ Χαρακτηρισμός ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων των Ο.Τ. 838 – 839 ιδιοκτησίας του Δήμου στην Π.Ε V 9.
- ☒ Χώρων Αστικού πράσινου στις θέσεις των κοιμητηρίων.

Στον Πίνακα Π.3.1. που ακολουθεί αποτυπώνεται η προτεινόμενη κατανομή χρήσεων γης στο Π.Σ. Καρδίτσας.

Πίνακας Π.3.1.: Κατανομή Χρήσεων Γης Π.Σ. Καρδίτσας

Π.Ε Καρδίτσας	Συνολική Επιφάνεια	Πολεοδομικό κέντρο	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Χονδρεμπόριο	Βιομηχανία Βιοτεχνία	Τουρισμός αναψυχή	Οδικό δίκτυο	Κοινόχρηστοι χώροι	Κοινοφελείς χώροι
	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)
I 1	41,5	9,40	0,64	7,06	3,6	0	0	0	11,70	7,19	1,91
I 2	78,0	1,81	1,15	28,15,	7,27	0	0	0	21,55	8,04	10,03
II 3	92,5	3,62	2,81	22,37	35,61	0	0	0	22,58	4,43	1,09
II 4	39,0	1,04	0	4,14	16,68	0	0	0	9,01	6,07	2,06
III 5*	66,2	0	0	21,06	9,99	0	0	0	11,64	11,68	7,83
IV 6	39,0	0,68	5,60	8,33	10,07	0	0	0	10,25	3,40	0,67
IV 7**	63,8	0	0,49	24,98	11,44	0	0	0	14,06	5,39	7,44
V 8	37,4	3,64	0	9,9	10,4	0	0	0	10,56	1,04	1,86
V 9	60,0	0	0,54	25,86	8,83	0	0,82	0	14,01	4,37	5,57
V 10	108,4	0	7,62	27,72	24,26	0	0	0	23,57	6,74	18,49
VI 11	39,4	0	0	4,11	25,69	0	0	0	8,63	0,56	0,41
VI 12	131,0	0	0,66	42,25	30,54	0	0	0	26,20	11,95	19,4
VII 13	72,0	1,61	0,39	27,48	11,9	0	0	0	19,22	6,45	5,15
VII 14	65,0	1,5	6,32	15,69	21,25	0	0	0	14,85	3,80	1,59
III 15	21,7	0	3,81	9,86	1,18	0	0	0	4,71	1,83	0,31
III 16	11,0	0	0	0	4,31	0	0	0	2,73	3,34	0,62
III 17	164,5	0	3,8	103,25	0	0	0	0	4,0	5,85	11,6
III 16	9,6	0	0	0	4,29	0	0	0	3,0	2,2	0,11
Σύνολο Π.Ε	1136,2	23,3	33,11	382,21	237,30	0	0,82		268,27	94,33	96,14
		2%	3%	34%	21%				24%	8%	8%

* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου

** Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οιοποιείου της ΕΓΣΚ

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Π.3.2.1.1. Περιεχόμενο γενικών χρήσεων γης

Ως προς το περιεχόμενο των θεσμοθετημένων χρήσεων γης, σύμφωνα με τα αξιολογικά συμπεράσματα της Α' Φάσης, διαπιστώνονται μεγάλες διαφοροποιήσεις ανά εγκριτική πράξη, οι οποίες στις περισσότερες περιπτώσεις δεν δικαιολογούνται διότι απευθύνονται σε περιοχές με τα ίδια πολεοδομικά χαρακτηριστικά. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι διαπιστώνονται επτά διαφορετικά είδη Γενικής Κατοικίας σε αρκετές περιπτώσεις χωρίς καμμία εξαίρεση χρήσεων με αποτέλεσμα να συνυπάρχουν ασύμβατες χρήσεις.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, στο σύνολο των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών προτείνεται ο καθορισμός γενικών χρήσεων γης όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ./23-2-87, « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87. Αναλυτικά προτείνονται τα παρακάτω :

- ☒ Στις περιοχές που με την παρούσα μελέτη επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύουν οι επισυναπτόμενοι πίνακες Α και Β που συνοδεύουν την ΑΠ.ΝΟΜ. 2188/15-7-94, ΦΕΚ 908/Δ'/2-9-94. Επιτρέπονται δηλαδή τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον πίνακα Β και απαγορεύονται τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον πίνακα Α. Επιπλέον απαιτείται επαναπροσδιορισμός και επικαιροποίηση των πινάκων που θα προκύψει από αντίστοιχη μελέτη χρήσεων, η οποία θα λάβει υπόψη της τις ιδιαιτερότητες των επί μέρους περιοχών. Έως τότε ισχύουν οι προαναφερόμενοι πίνακες.

☒ **Περιοχές Κεντρικών Λειτουργιών πόλης.** Δημιουργούνται 3 διαβαθμίσεις

- **Κέντρο 1.** Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, συνεργεία επισκευής-συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης.
- **Κέντρο 2.** Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87, με εξαίρεση ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης, χώρους συνάθροισης κοινού, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, συνεργεία επισκευής-συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης.
- **Κέντρο 3.** Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, με εξαίρεση τα, συνεργεία

επισκευής-συντήρησης και βαφής οχημάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α. Κέντρα διασκέδασης επιτρέπονται εφόσον διαθέτουν χώρους στάθμευσης ανάλογη με τη δυναμικότητά τους στην ίδια πλευρά της οδού στην οποία αναπτύσσεται η λειτουργία. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αμιγούς χρήσης.

⌘ Περιοχές τοπικών κέντρων.

- Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, συνεργεία επισκευής-συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε οικόπεδα ανέγερσης κτιρίων χώρων στάθμευσης αμιγούς χρήσης.

⌘ Περιοχές Γενικής Κατοικίας

- **Π.Ε III 15 – Αγ. Παντελεήμονας** . Επιτρέπονται οι χρήσεις «Γενικής κατοικίας», όπως καθορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, γραφεία μεγαλύτερα των 60 τ.μ, τράπεζες , ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, πρατήρια βενζίνης, κτίρια στάθμευσης, συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α.
- Στην περιοχή που περιέχεται στην πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης – Επέκτασης τμήματος Αγ. Νικολάου (πρώην ΖΑΑ, εγκρ. Πράξη Π.Δ. 28.1.93 ΦΕΚ 132/Δ'/93), επιτρέπονται οι χρήσεις «Γενικής κατοικίας», όπως καθορίζονται με το άρθρο 3 του προαναφερόμενου διατάγματος, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών, πρατήρια βενζίνης, συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων, κτίρια στάθμευσης και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α.
- Στις υπόλοιπες περιοχές γενικής κατοικίας , πλην της Π.Ε VII 17 της Καρδίτσομαγούλας, επιτρέπονται χρήσεις όπως καθορίζονται με το άρθρο 3 του προαναφερόμενου διατάγματος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον πίνακα Α.
- Στην Π.Ε VII 17 της Καρδίτσομαγούλας επιτρέπονται οι χρήσεις «Γενικής κατοικίας», όπως καθορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87, με εξαίρεση τα συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων, και

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον πίνακα Α. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αμιγούς χρήσης.

⌘ Περιοχές Αμιγούς Κατοικίας

- Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 2 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87.

⌘ Περιοχές μη οχλούσας Βιομηχανίας – βιοτεχνίας

- Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 5του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87μ με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων.

⌘ Χονδρεμπόριο

- Επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως καθορίζονται με το άρθρο 7 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87. Τα πρατήρια καυσίμων επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνο σε χώρους κτιρίων αμιγούς χρήσης.

Π.3.2.2. Χρήσεις Γης Οικισμών

Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων που προτείνονται για τους Οικισμούς εκτός του Π.Σ. Καρδίτσας είναι οι εξής:

- ⌘ Οι περιοχές με εξαίρεση το τοπικό κέντρο του Αρτεσιανού, προσδιορίζονται ως περιοχές Γενικής Κατοικίας . Επιτρέπονται οι χρήσεις «Γενικής κατοικίας», όπως καθορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87. Τα συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων επιτρέπονται σε περιφερειακές θέσεις των οικισμών. Τα πρατήρια καυσίμων δεν επιτρέπονται στα μέτωπα του εθνικού ή επαρχιακού δικτύου.

⌘ Τοπικό κέντρο Αρτεσιανού.

- Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/6-3-87, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, συνεργεία επισκευής-συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων.

Π.3.3. Συντελεστές Δόμησης – Πυκνότητες – Προγραμματικά Μεγέθη

Π.3.3.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας

Π.3.3.1.1. Προτεινόμενοι Συντελεστές Δόμησης

Κατά την Α' Φάση τις μελέτης διαπιστώθηκε ότι οι τιμές των Σ.Δ. σε επίπεδο πόλης είναι σχετικά χαμηλές και οδηγούν σε οικιστικό περιβάλλον με χαμηλά κτίρια στις γειτονιές της περιφέρειας. Εξαιρέση αποτελούν οι Σ.Δ. της Α και Β ζώνης οι οποίοι εμφανίζουν σχετικά υψηλές τιμές. Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη τους ιδιαίτερα αυξημένους Σ.Δ. (3,4 και 3,00) που εφαρμόστηκαν κατά τη δεκαετία 1978 – 1988, οι υλοποιημένοι Σ.Δ. είναι στην πραγματικότητα σημαντικά υψηλότεροι από τους θεσμοθετημένους, δεδομένου ότι, τη συγκεκριμένη δεκαετία υπήρξε μεγάλη ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής. Σε συνδυασμό με την πυκνοκατοίκηση της περιοχής και τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ, οι οποίοι έμμεσα αυξάνουν τη δόμηση θα οδηγήσουν σε υψηλή πυκνοδόμηση και υποβαθμισμένο οικιστικό περιβάλλον:

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται μείωση των Σ.Δ. της Α' και Β ζώνης ως εξής :

Α' ζώνη : Σ.Δ.= 2,0

Β' ζώνη : Σ.Δ.= 1,8

Οι τομείς των Σ.Δ του ρυμοτομικού σχεδίου παραμένουν όπως έχουν θεσμοθετηθεί.

Για τις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές προτείνεται :

Σ.Δ.= 0,6 για τις εντός ορίων ισχύοντος Γ.Π.Σ περιοχές

Σ.Δ.= 0,4 για τις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων

Οι προτεινόμενοι μέσοι Σ.Δ ανά τομέα καθώς και ο μέσος Σ.Δ ανά Π.Ε ο οποίος χρησιμοποιείται για την εκτίμηση της χωρητικότητας των οικιστικών υποδοχέων αποτυπώνεται στον Πίνακα Π.3.2. που ακολουθεί. Ο πίνακας συντάχθηκε με βάση την παρακάτω μεθοδολογία:

Η Μεθοδολογία – παραδοχές

- ☒ Ο Σ.Δ υπολογίσθηκε στις εκτάσεις των τμημάτων, αφού αφαιρέθηκε το ποσοστό οδικού δικτύου και των Κ.Χ.
- ☒ Για τα τμήματα των Π.Ε που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο μέσος Σ.Δ υπολογίζεται με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους θεσμοθετημένους δηλαδή Σ.Δ ανά τομέα, με εξαίρεση τους τομείς Α και Β για τους οποίους χρησιμοποιήθηκαν οι προτεινόμενοι Σ.Δ .
- ☒ Για το τμήμα του Αγ. Παντελεήμονα που ισχύει κλιμακωτός Σ.Δ χρησιμοποιήθηκε Σ.Δ =0,60 ο οποίος αντιστοιχεί στην κατά κανόνα αρτιότητα των οικοπέδων (300 τ.μ).

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- ☞ Για τα τμήματα των Π.Ε που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο ο Σ.Δ υπολογίσθηκε στις εκτάσεις των τμημάτων μετά από την εκτίμηση ποσοστού οδικού δικτύου και Κ.Χ. της τάξης του 35%.

Πίνακας Π.3.2.: Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Π.Ε. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Π.Ε ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ Ha	ΤΟΜΕΑΣ ΣΔ		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		Κ.Χ.Π		Ο.Τ		Μέσος ΣΔ
		Επιφάνεια τομέα ΣΔ Ha	ΣΔ	Εμβαδό Ha	%	Εμβαδό Ha	%	Εμβαδό Ha	%	
I 1 41,5 Ha	Εντός ρυμοτομικού	25,10	2,0	6,99	28%	6,92	28%	11,19	44%	1,9
		16,40	1,8	4,71	29%	0,27	2%	11,42	70%	
I 2 78,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	19,52	1,8	4,63	24%	0,14	1%	14,75	75%	1,17
		9,73	1,4	3,35	34%	0	0%	6,38	66%	
		39,9	0,8	11,57	29%	4,75	12%	23,58	59%	
		2,25	0,6	0,66	29%	0,16	7%	1,43	64%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	6,6	0,6	1,34	21%	2,99	45%	2,27	34%	
II 3 92,5 Ha	Εντός ρυμοτομικού	22,62	1,8	5,59	25%	0,63	3%	16,4	72%	1,15
		23,54	1,4	5,49	23%	0,80	3%	17,25	74%	
		18,10	0,8	4,47	25%	1,02	6%	12,61	69%	
		28,24	0,6	7,03	25%	1,98	7%	19,23	68%	
II 4 39,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	10,51	1,8	2,82	27%	0,25	2%	7,44	71%	1,52
		28,49	1,4	6,19	22%	5,82	20%	16,48	58%	
III 5* 62,2 Ha	Εντός ρυμοτομικού	5,52	1,4	1,66	30%	0,28	5%	3,58	65%	0,65
		12,72	0,8	1,98	16%	3,48	27%	7,26	57%	
		1,16	0,6	0,32	28%	0,11	9%	0,73	63%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	25,0	0,6	4,12	26%	5,14	7%	15,74	67%	
	Νέες Επεκτάσεις	17,8	0,4	3,56	20%	2,67	15%	11,57	65%	
IV 6 39,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	14,8	1,8	3,97	27%	0,12	1%	10,71	72%	1,57
		24,20	1,4	6,28	26%	3,28	14%	14,64	60%	
IV 7** 63,8 Ha	Εντός ρυμοτομικού	15,48	1,4	3,33	22%	0,13	1%	12,02	77%	0,93
		36,32	0,8	7,72	21%	2,77	8%	25,83	71%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	12,0	0,6	3,01	25%	2,49	21%	6,50	54%	
V 8 37,4 Ha	Εντός ρυμοτομικού	8,28	2,0	2,45	0,30	0,35	0,04	5,48	0,66	1,84
		29,12	1,8	8,11	0,28	0,69	0,02	20,32	0,70	
V 9 60,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	15,30	1,4	3,35	0,22	0,88	0,06	11,07	0,72	0,93
		37,50	0,8	8,86	24%	3,49	9%	25,15	67%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	7,2	0,6	1,0	25%	0	0%	5,40	75%	
V 10 108,4 Ha	Εντός ρυμοτομικού	8,72	1,8	2,24	26%	0	0%	6,48	74%	1,13
		36,74	1,4	8,24	22%	1,67	5%	26,83	73%	
		23,49	0,8	5,95	25%	1,37	6%	16,17	69%	
		1,35	0,7	0,24	18%	0	0%	1,11	82%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	16,10	0,6	4,0	25%	1,60	10%	10,50	65%	
VI 11 39,4 Ha	Εντός ρυμοτομικού	7,2	1,8	1,73	0,24	0,05	0,01	5,42	0,75	1,47
		32,2	1,4	6,90	0,21	0,51	0,02	24,79	0,77	
VI12 131,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	3,27	1,2	0,62	0,19	-	-	2,65	0,81	0,68
		52,51	0,8	10,93	21%	3,45	6,5%	38,13	72,5 %	
		0,72	0,6	-	-	-	-	0,72	100	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	55,3	0,6	10,4	19%	6,8	12%	38,1	69%	
	Νέες Επεκτάσεις	19,2	0,4	4,25	22%	1,70	9%	13,25	69%	

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

VII13 72,2 Ha	Εντός ρυμοτομικού	10,21	1,4	2,32	23%	0,17	2%	7,72	75%	0,82
		14,53	0,8	4,40	30%	0,31	2%	9,82	68%	
		1,98	1,2	0,39	20%	0,09	5%	1,50	75%	
		8,58	1,0	2,88	34%	2,19	26%	3,51	40%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	36,9	0,6	9,23	25%	3,69	10%	23,98	65%	
VII14 65,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	18,11	1,8	3,83	21%	0,6	3%	13,68	76%	1,27
		22,07	1,4	4,60	21%	0,51	2%	16,96	77%	
		10,82	0,8	2,92	27%	0,59	5%	7,31	68%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	14,0	0,6	3,5	25%	2,1	15%	8,4	60%	
III 15 21,7 Ha	Εντός ρυμοτομικού	7,33	0,6	2,59	23%	1,06	1%	7,44	67%	0,64
		4,13	0,8	0,32	8%	0	0%	3,81	92%	
		2,58	0,6	0,83	32%	0,57	22%	1,18	46%	
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	2,4	0,6	0,60	25%	0,10	4%	1,70	71%	
	Νέες Επεκτάσεις	1,5	0,4	0,37	25%	0,10	7%	1,03	68%	
III 16 11,0 Ha	Εντός ρυμοτομικού	11,0	0,7	2,73	25%	3,34	30%	4,93	45%	0,7
VIII 17 Καρ/λα 164,5 Ha	Εντός ρυμοτομικού	137,0	0,8	34,3	25%	0,85	1%	101,85	75%	0,77
	Επεκτάσεις ΓΠΣ 2005	22,7	0,6	4,5	20%	5,0	22%	13,2	58%	
	Νέες Επεκτάσεις	4,8	0,4	1,2	25%	0	0%	3,6	75%	
Μαύρικας 9,6 Ha	Νέες Επεκτάσεις	9,6	0,6	3,0	31%	2,20	23%	4,4	45%	0,6
Σύνολο	1136,2	1136,2		268,27	24%	93,63	8%	774,3	68%	

* Στην Π.Ε. III 5 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου 15,1 Ha

** Στην Π.Ε. IV 7 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οινοποιείου της Ε.Γ.Σ.Κ 4,2 Ha

Π.3.3.1.2. Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού σε επίπεδο Δήμου

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται με στατιστικές μεθόδους, ανά Οικισμό και ανά Π.Ε, η προβολή - εκτίμηση του πληθυσμού του έτους 2021, το οποίο αποτελεί το χρόνο - στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού. Με βάση τα παραπάνω μεγέθη θα ελεγχθεί η επάρκεια των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων .

Στον Πίνακα Π.3.3 που ακολουθεί γίνεται η εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού σε επίπεδο Δήμου. Η εκτίμηση βασίζεται στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την τελευταία δεκαετία 2001 – 2011, με την παραδοχή ότι θα διατηρηθεί ο ίδιος ρυθμός μεταβολής και κατά τη δεκαετία 2011 – 2021.

Πίνακας Π.3.3.: Προβολή – Εκτίμηση Πληθυσμού Έτους 2021 Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Μεταβολή 2001 – 2011 %	Προβολή πληθυσμού 2021
Δ. Κ. Καρδίτσας	35.971	39.119	8,75	42.542
Καρδίτσα	35.213	38.554	8,80	41.947
Αγ. Απόστολοι	221			
Μαύρικα – Τσιγγάνοι *	537	565	5,21	595
Δ. Κ. Καρδίτσομαγούλας	2.232	2.063	- 7,57	1.907
Τ.Κ. Αγιοπηγής	380	341	- 10,26	306
Τ.Κ. Αρτεσιανού	1.420	1.296	- 8,73	1.183
Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου	855	718	- 16,02	603
Παλαιοκκλησί	797	689		
Παραγωγικό	58	29		
Τ.Κ. Ρούσσου	553	465	- 15,91	391
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	41.411	44.002		46.932

* Αφορά στους τσιγγάνους οι οποίοι το έτος 2001 κατοικούσαν στην περιοχή του βιολογικού καθαρισμού και περιλαμβάνονταν στον πληθυσμό της πόλης

Π.3.3.1.3. Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού Πολεοδομικών Ενοτήτων

Στον Πίνακα Α.6.3 της Α' φάσης έγινε εκτίμηση της κατανομής του προγραμματικού πληθυσμού σε επίπεδο Πολεοδομικών Ενοτήτων με βάση την κατανομή του πληθυσμού 2001 και με την παραδοχή ότι η ποσοστιαία κατανομή του πληθυσμού στις Π.Ε. παραμένει σταθερή. Δεδομένου ότι δεν μας δόθηκαν από την Ελ. Στατ. τα στοιχεία ανά Ο.Τ με την αιτιολογία ότι δεν είναι έτοιμα, στην παρούσα φάση, γίνεται αναπροσδιορισμός των μεγεθών, επειδή εκτιμάται ότι η ποσοστιαία κατανομή του 2001 δεν αντιπροσωπεύει πλήρως τη σημερινή κατάσταση και ότι υπάρχει μετακίνηση πληθυσμού από το κέντρο προς την περιφέρεια δεδομένου ότι οι περιοχές των επεκτάσεων εντάχθηκαν στο σχέδιο μετά το 2001. Για τον παραπάνω λόγο γίνεται μείωση του ποσοστού της Π.Ε 1 του κέντρου και ισοκατανομή του υπολειπόμενου ποσοστού στις Π.Ε της περιφέρειας. Ως προς τα υπόλοιπα η μεθοδολογία που ακολουθείται για τη σύνταξη του πίνακα περιγράφεται αναλυτικά στο υποκεφάλαιο Α.4.4.1.1..

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Πίνακας Π.3.4.: Κατανομή Πληθυσμού 2021 Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες	Ποσοστό Μόνιμου πληθυσμού 2001 επί συνόλου Π.Ε	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Ποσοστό Μόνιμου πληθυσμού 2021 επί συνόλου Π.Ε	Μόνιμος πληθυσμός 2021
	%	Άτομα	%	Άτομα
	(1)	(2)	(3)	(4) *
Π.Ε. Ι 1	10,82	3.776	9,87	4.080
Π.Ε. Ι 2	9,88	3.448	9,88	4.085
Π.Ε. ΙΙ 3	10,10	3.525	10,10	4.175
Π.Ε. ΙΙ 4	7,20	2.513	7,20	2.976
Π.Ε. ΙΙΙ 5	1,89	660	2,01	831
Π.Ε. ΙV 6	6,59	2.300	6,59	2.724
Π.Ε. ΙV 7	4,08	1.424	4,2	1.736
Π.Ε. V 8	13,67	4.771	13,67	5.650
Π.Ε. V 9	3,73	1.302	3,85	1.591
Π.Ε. V 10	7,33	2.558	7,45	3.080
Π.Ε. VI 11	7,64	2.665	7,64	3.158
Π.Ε. VI 12	4,12	1.438	4,23	1.748
Π.Ε. VII 13	3,40	1.186	3,52	1.455
Π.Ε. VII 14	9,20	3.210	9,32	3.852
Π.Ε. ΙΙΙ 15	0,35	122	0,47	194
Π.Ε. ΙΙΙ 16	0	0	0	-
Σύνολο Π.Ε. Καρδίτσας	100	34.898	100	41.335
Καρδίτσομαγούλα VIII 17		2.232		1.907
Μαύρικα Π.Ε 18				595
Σύνολο Π.Σ. Καρδίτσας		37.130		43.837

Εκτός Π.Ε. Καρδίτσας		612
Γενικό Σύνολο Καρδίτσας		44.449

* (4) = (3) x Σ (4) Π.Ε Καρδίτσας

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Π.3.3.1.4. Πληθυσμός Χωρητικότητας

Ο πληθυσμός χωρητικότητας – πληθυσμός κορεσμού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη φέρουσα ικανότητα σε κατοίκους μιας χωρικής ενότητας. Για την εκτίμησή της ακολουθούνται οι προδιαγραφές της Αποφ. 10788/285/Δ/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και χρησιμοποιούνται οι μαθηματικές σχέσεις:

$$C = d \times E \times \lambda$$

και

$$d = \sigma \times 10^4 / (\kappa + \rho + u \times \sigma)$$

όπου :

- ☒ C : πληθυσμός χωρητικότητας
- ☒ E : η επιφάνεια της Π.Ε ή του οικισμού (Ha), αφαιρουμένου του οδικού δικτύου
- ☒ d : η θεωρητική πυκνότητα
- ☒ λ : ο συντελεστής κορεσμού
- ☒ σ : ο αντίστοιχος μέσος Σ.Δ.
- ☒ u : το σταθερότυπο κοινωνικής και τεχνικής υποδομής (τ.μ γηπέδου / κάτοικο)
- ☒ κ : το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας για κατοικία (τ.μ κτιρίου / κάτοικο)
- ☒ ρ : το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας άλλων χρήσεων πλην κατοικίας (τ.μ κτιρίου / κάτοικο)

Μεθοδολογία – Παραδοχές

Η εκτίμηση της χωρητικότητας, γίνεται βάσει ορισμένων παραδοχών σύμφωνα με τη μεθοδολογία που ακολουθεί :

- ☒ Από τις επιφάνειες των Π.Ε. αφαιρούνται καταρχήν οι επιφάνειες υπερτοπικών ειδικών χρήσεων καθώς και οι μη αξιοποιήσιμες για οικιστική χρήση εκτάσεις (ρέματα, γραμμές ΟΣΕ, περιφερειακή αρτηρία). Αφαιρείται επίσης και το ποσοστό του απαιτούμενου οδικού δικτύου ως εξής : Στις περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο αφαιρείται ποσοστό σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Για τα εκτός σχεδίου τμήματα των Π.Ε και για την Καρδίτσομαγούλα, για την οποία προτείνεται πολεοδόμηση αφαιρείται ποσοστό 25% σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα.
- ☒ Ο μέσος συντελεστής δόμησης σ υπολογίσθηκε, όπως αναλυτικά περιγράφεται, στην ενότητα Π.3.1.1 και αποτυπώνεται στον αντίστοιχο πίνακα.
- ☒ Το σταθερότυπο u για τις Π.Ε της του Π.Σ. Καρδίτσας, δεδομένου ότι η πόλη έχει διαμορφωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της, εκτιμάται λαμβάνοντας υπόψη τη διαμορφωμένη κατάσταση και η τιμή του αντιστοιχεί στους Κ.Χ και Κ.Φ που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.3.1 κατανομής

χρήσεων γης με ελαφρά βελτίωση των ιδιαίτερα χαμηλών τιμών ώστε να ανταποκρίνονται στα ελάχιστα επιθυμητά σταθερότυπα.

- ☞ Η τιμή του σταθεροτύπου **κ** επιφανείας κτιρίου για κατοικία, για τις Π.Ε. της Καρδίτσας προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το χαρακτήρα δόμησης των περιοχών (σύστημα αντιπαροχών στις κεντρικές περιοχές, μονοκατοικίες στην περιφέρεια). Κατ' αυτόν τον τρόπο λαμβάνεται $k=40$ τ.μ./κάτοικο για τις κεντρικές πολεοδομικές ενότητες και $k=42$ έως 45 τ.μ./κάτοικο για τις υπόλοιπες. Για την Καρδίτσομαγούλα και τους οικισμούς δεχόμαστε σταθερότυπο $k=45$ τ.μ./κάτοικο λόγω του εξοχικού - αγροτικού χαρακτήρα των περιοχών που οδηγεί σε μεγάλες απαιτήσεις για βοηθητικούς χώρους και αγροτικές αποθήκες.
- ☞ Η τιμή του σταθεροτύπου **ρ** άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, ο οποίος αντιπροσωπεύει το ποσοστό του Σ.Δ. που αναλώνεται σε επαγγελματικές δραστηριότητες (εμπόριο, γραφεία κ.λ.π.), προσδιορίζεται με βάση τις παρακάτω παραδοχές. Στις Π.Ε του κέντρου Ι 2 και V 8 δεχόμαστε ότι το ποσοστό των χρήσεων πλην κατοικίας είναι 60% και 40% αντίστοιχα. Για τις υπόλοιπες Π.Ε δεχόμαστε ότι στα τοπικά κέντρα και τις γραμμικές παρόδιες ζώνες γενικής κατοικίας το ποσοστό αντιστοιχεί στη δόμηση του ισογείου, ενώ στις περιοχές γενικής και αμιγούς κατοικίας 10% και 1% αντίστοιχα. Ο υπολογισμός αυτός θεωρείται απαραίτητος για την πόλη της Καρδίτσας λόγω του χαρακτήρα της ως κέντρου με υπερτοπικές επαγγελματικές δραστηριότητες, των οποίων η ακτίνα επιρροής καλύπτει το σύνολο του νομού.
- ☞ Οι τιμές του Συντελεστή Κορεσμού **λ** εκτιμήθηκαν με βάση τα πολεοδομικά πρότυπα. Για τις Π.Ε. της Καρδίτσας, σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση, η επιθυμητή τιμή του λ κάθε Π.Ε να μην είναι μικρότερη της υφιστάμενης κατάστασης, και ο μέσος όρος των λ του συνόλου των Π.Ε να είναι $\geq 0,55$. Για την Καρδίτσομαγούλα λαμβάνεται $\lambda \geq 0,40$ σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα.

Πίνακας Π.3.5.: Εκτίμηση Πληθυσμού Χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Σ. Καρδίτσας

Π.Ε Καρδίτσας	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε (Ha) Επιφάνεια Π.Ε. εκτός οδικού δικτύου	σ μέσος Σ.Δ	κ ₁ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	ρ = τ.μ κτιρίου χρήσεων πλην κατοικίας/ κάτοικο		κ = κ ₁ + ρ	υ = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \mu \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με λ = 1	λ επιθυμητό	Τελική χωρητικότητα C = E x d x λ	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα C' = Π - C
					% Σ.Δ	τ.μ/κατ							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I 1	4.472	29,80	1,90	40	60%	60	99	23	132	3.935	1,0	3.935	-537
I 2	4.085	56,45	1,17	42	25%	14,0	56	23,0	141	7.960	0,60	4.775	690
II 3	4.175	69,92	1,15	43	17%	9,0	52	4,0	203	14.190	0,55	7.805	3.630
II 4	2.976	29,99	1,52	42	14%	7,0	49	12,0	226	6.780	0,55	3.730	754
III 5	781	50,56	0,65	45	10%	4,0	49	48,0	81	4.095	0,55	2.250	1.469
IV 6	2.724	28,75	1,57	43	20%	11	54	5,6	250	7.190	0,55	3.950	1.226
IV 7	1.686	50,37	0,93	45	10%	5,0	50	19,0	137	6.810	0,55	3.745	2.059
V 8	5.650	26,84	1,84	40	40%	27	67	4,4	245	6.575	0,80	5.260	- 390
V 9	1.542	45,99	0,93	45	15%	8	53	16,0	137	6.300	0,55	3.465	1.923
V 10	3.030	84,83	1,13	45	15%	8	53	20,0	149	12.640	0,55	6.950	3.920
VI 11	3.158	30,77	1,47	43	8%	4,0	47	1,10	302	9.290	0,55	5.110	1.952
VI 12	1.703	104,8	0,68	45	8%	4,0	49	30,0	98	10.270	0,55	5.650	3.947
VII 13	1.405	52,98	0,82	45	10%	5,0	50	18,0	127	6.730	0,55	3.700	2.295
VII 14	3.803	50,15	1,27	43	15%	8,0	51	4,2	225	11.280	0,55	6.205	2.402
III 15	145	16,99	0,64	45	8%	4,0	49	11,0	114	1.935	0,55	1.065	920
III 16 *	-	8,27	0,70	30	0	30	30	40,0	120	990	0,80	790	790
Σύνολο Καρδίτσας	41.335	697,68	1,23	-						116.970	0,58	68.390	27.055
Καρ/ λα VIII 17	1.907	124,5	0,77	45	15%	8,0	53	11,2	125	15.560	0,4	6.225	4.318
Μαύρικα	595	6,6	0,6	20	0	25	22,4	18,0	156	1.030	0,80	825	230
Γενικό σύνολο	43.837	827,18	1,16							133.650	0,56	75.440	31.600

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Π.3.3.1.5. Οικιστικές Πυκνότητες

Η μικτή πυκνότητα (brutto) η οποία αντιπροσωπεύει τον αριθμό των κατοίκων που αντιστοιχούν στη συνολική έκταση (Ha) κάθε πολεοδομικής ενότητας ή οικισμού, απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Π.3.6.: Μικτές Πυκνότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Σ. Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες	Έκταση Π.Ε Ha	Μέσος Σ.Δ	Κάτοικοι 2021	Οικιστική πυκνότητα (brutto) 2021 Κάτοικοι / Ha
Π.Ε. Ι 1	41,5	1,9	4.080	98
Π.Ε. Ι 2	78,0	1,17	4.085	52
Π.Ε. ΙΙ 3	92,5	1,15	4.175	45
Π.Ε. ΙΙ 4	39,0	1,52	2.976	76
Π.Ε. ΙΙΙ 5	62,2	0,65	831	13
Π.Ε. ΙV 6	39,0	1,57	2.724	70
Π.Ε. ΙV 7	63,8	0,93	1.736	27
Π.Ε. V 8	37,4	1,84	5.650	151
Π.Ε. V 9	60,0	0,93	1.591	26
Π.Ε. V 10	108,4	1,13	3.080	28
Π.Ε. VI 11	39,4	1,47	3.158	80
Π.Ε. VI 12	131,0	0,68	1.748	14
Π.Ε. VII 13	72,2	0,82	1.455	20
Π.Ε. VII 14	65,0	1,27	3.852	60
Π.Ε. ΙΙΙ 15	21,7	0,64	194	10
Π.Ε. ΙΙΙ 16	11,0	0,7	0	-
Καρδ/γούλα	164,5	0,77	1.907	12
Μαύρικά	9,6	0,6	595	62

* Στην Π.Ε. ΙΙΙ 5 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου 8,6 Ha

** Στην Π.Ε. ΙV 7 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οινοποιείου της ΕΓΣΚ 4,2 Ha

Π.3.3.2. Οικισμοί**Π.3.3.2.1. Προτεινόμενοι Συντελεστές Δόμησης**

Οι οικισμοί αντιπροσωπεύει προτείνεται να συνεχίσουν να λειτουργούν με τους όρους που διέπει τους οικισμούς με πληθυσμό < των 2000 κατοίκων. Προτείνεται πολεοδόμηση του Παλασκοκλησίου και πολαιοδόμηση προβληματικών τμημάτων Αγιοπηγής και Αρτεσιανού. Οι προτεινόμενοι Σ.Δ. για τις περιοχές των επεκτάσεων και οι τελικοί μέσοι Σ.Δ είναι αυτοί που αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Π.3.3.2.2. Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και Οικιστικές Πυκνότητες Οικισμών

Στους οριοθετημένους οικισμούς, για να ορισθεί ο έμμεσα εξαγόμενος Σ.Δ πρέπει πρώτα να προσδιορισθεί το μέσο μέγεθος των οικοπέδων. Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν στοιχεία για τις υφιστάμενες κατατμήσεις οι υπολογισμοί γίνονται με βάση την παραδοχή ότι η διαμορφωμένη κατάσταση δεν επιτρέπει την υλοποίηση του Σ.Δ = 0,8 που αντιστοιχεί στο θεσμοθετημένο όριο κατάτμησης. Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας χρησιμοποιείται Σ.Δ = 0,6 που αντιστοιχεί σε οικοπέδα της τάξης των περ. 700 τ.μ.

Πίνακας Π.3.7.: Εκτίμηση Μέσου Σ.Δ. Οικισμών

Οικισμός	ΠΕΡΙΟΧΗ Ha	ΤΟΜΕΑΣ ΣΔ		Κ.Χ.Π + ΚΦ	Μέσος Σ.Δ
		Επιφάνεια τομέα ΣΔ Ha	ΣΔ	%	
Αγιοπηγή *	Εντός ορίων	52,85	0,6	30%	0,6
	Επεκτάσεις	1,45	0,4	60%	
Αρτεσιανό **	Εντός ορίων	114,0	0,6	30%	0,58
	Επεκτάσεις	16,1	0,4	40%	
Παλαιοκκλήσι.	Εντός ορίων	72,9	0,6	30%	0,6
	Επεκτάσεις	5,8	0,4	70%	
Ρούσσο	Εντός ορίων	51,1	0,6	30%	0,6
	Επεκτάσεις	2,1		100%	

* Δεν συμμετέχουν οι αμιγείς περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων 10,5 Ha στην Αγιοπηγή

** Δεν συμμετέχουν οι αμιγείς περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων 8,6 Ha στο Αρτεσιανό

Η μικτή πυκνότητα (brutto) η οποία αντιπροσωπεύει τον αριθμό των κατοίκων που αντιστοιχούν στη συνολική έκταση (Ha) κάθε οικισμού, απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Π.3.8.: Μεικτές Πυκνότητες Οικισμών

Οικισμός	Έκταση Ha	Σ.Δ	Κάτοικοι 2011	Κάτοικοι 2021	Οικιστική πυκνότητα (brutto) 2001 Κάτοικοι / Ha	Οικιστική πυκνότητα (brutto) 2011 Κάτοικοι / Ha
Αγιοπηγή	64,8	0,6	341	306	5	5
Αρτεσιανό	138,7	0,58	1.296	1.183	11	9
Παλαιοκκλήσι	78,7	0,6	718	603	10	8
Ρούσσο	53,2	0,6	465	391	9	8

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Π.3.3.2.3. Χωρητικότητα Οικισμών

Πίνακας Π.3.9.: Εκτίμηση Πληθυσμού Χωρητικότητας Οικισμών

Οικισμός	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε (Ha) Επιφάνεια εκτός οδικού δικτύου	σ μέσος Σ.Δ	κ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	ρ = τ.μ κτιρίου παραγωγ. δραστηρ./ κάτοικο	υ = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \rho + \upsilon \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με $\lambda = 1$	λ επιθυμητό	Τελική χωρητικότητα $C = E \times d \times \lambda$	Εναπομείουσα Χωρητικότητα $C' = \Pi - C$
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(10)	(11)	(13)	(14)	(15)	
Αγιοπηγή	306	42,35*	0,6	45	0	15	111	4.700	0,40	1.880	1.574
Αρτεσιανό	1.183	101,0**	0,58	45	1,0	22	102	10.300	0,40	4.120	2.937
Παλαιοκλήσι	603	63,0	0,59	45	0	15	109	6.870	0,40	2.750	2.147
Ρούσσο	391	42,5	0,6	45	0	15	111	4.720	0,40	1.890	1.499
Σύνολο οικισμών	2.483	248,85		-				26.590	0,40	10.640	8.157

* Δεν συμμετέχει η αμιγής περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων 10,5 Ha

** Δεν συμμετέχει η αμιγής περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων 8,6 Ha

Π.3.4. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων

Π.3.4.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας

Στο υποκεφάλαιο που ακολουθεί γίνεται έλεγχος της επάρκειας του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού ο οποίος αποσκοπεί στον προσδιορισμό της επάρκειας της γης που διατίθεται για κοινωνική υποδομή, για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού χωρητικότητας, και του απαιτούμενου συμπληρωματικού εξοπλισμού στις περιπτώσεις που παρουσιάζονται ελλείψεις. Ο έλεγχος γίνεται διακεκριμένα για το πολεοδομικό συγκρότημα της Καρδίτσας, και για κάθε ένα οικισμό.

Η εκτίμηση της επάρκειας βασίζεται:

- ☒ Στα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ, όπως εγκρίθηκαν με την Αποφ. 10788/285/Δ'/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ .
- ☒ Στον εξυπηρετούμενο πληθυσμό χωρητικότητας των Π.Ε και των Οικισμών
- ☒ Στην προτεινόμενη οργάνωση του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καρδίτσας σε πολεοδομικές ενότητες γειτονίες και Συνοικίες, σύμφωνα με την οποία :
 - Οι Βρεφονηπιακοί σταθμοί , οι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων , τα πάρκα γειτονιάς και οι αθλητικοί πυρήνες χωροθετούνται σε επίπεδο Συνοικίας.
 - Οι υπόλοιπες κατηγορίες κοινωνικού εξοπλισμού τοπικού επιπέδου (προσχολικής και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, νησίδες πράσινου, παιδικές χαρές, πλατείες) χωροθετούνται σύμφωνα με της απαιτήσεις των προδιαγραφών στα όρια των Π.Ε.
 - Οι χώροι Μέσης εκπαίδευσης (Γυμνάσια – Λύκεια) χωροθετούνται σε ευρύτερους των συνοικιών τομείς και εξυπηρετούν το σύνολο του διευρυμένου Δήμου.

Η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι η εξής:

- ☒ Σε κάθε πολεοδομική ενότητα και οικισμό καταγράφεται η υφιστάμενη αποδεκτή γη που διατίθεται για κάθε κατηγορία κοινωνικού εξοπλισμού. Στην αποδεκτή γη υπολογίζονται οι υφιστάμενοι διαμορφωμένοι χώροι καθώς και οι θεσμοθετημένες εκτάσεις με της πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων και αναθεώρησης.
- ☒ Ο έλεγχος της επάρκειας γίνεται σε δύο επίπεδα αναφορικά με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό.
 - Έλεγχος με βάση το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού του έτους στόχου 2021.
 - Έλεγχος με βάση τη χωρητικότητα.

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Στον πίνακα που ακολουθούν γίνεται έλεγχος της επάρκειας του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού του Π.Σ. Καρδίτσας.

Πίνακας Π.3.10.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Π.Σ. Καρδίτσας με βάση τον πληθυσμό του έτους 2021

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **44.445** κάτοικοι

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ = **46.932** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινοφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	890	20	62,20		80,40	18		
Δημοτικό	4.445	10				16		
Γυμνάσιο	2.347	12	48,8		151,20		0	
Λύκειο	1.877	11				0		
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	44.445	0,2	8,9		11,90	6	0	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	44.445	0,1	4,5		7,6	3	0	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	44.445	5,5	244,5		213,0	7	31,5	
Πυρήνας Β				1		1		
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	44.445	0,75	44,5		273,5		0	
Παιδικές χαρές	44.445	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	44.445	1,5	66,7		103,5		0	
Πάρκο πόλης	44.445	5,5	244,5		161,0		83,5	
Σύνολο χώρων πράσινου	44.445	8,0	355,5		538,0		0	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						11	0	
Νομαρχιακές υπηρεσίες	46.932	0,2	9,4		11,5		0	
Δημοτικό κατάστημα	46.932	0,1	4,7		7,8		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	44.445	1,00	44,5		0		44,5	
ΣΥΝΟΛΟ					1.022,0		76,0	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για τον πληθυσμό του έτους στόχου 2021 :

- ☒ Με βάση τα σταθερότυπα υπάρχει επάρκεια γης για όλες τις κατηγορίες κοινωνικού εξοπλισμού με εξαίρεση τους αθλητικούς χώρους και τα κοιμητήρια
- ☒ Όσον αφορά στους ελεύθερους χώρους πράσινου διαπιστώνεται επάρκεια ως προς το σύνολό τους. Το υφιστάμενο και θεσμοθετημένο πράσινο αντιστοιχεί σε 12,10 τ.μ/ κάτοικο, ενώ το απαιτούμενο είναι 8,0 τ.μ/κάτοικο. Το πρόβλημα στο ότι αναλώνεται σε μικρούς χώρους και εντοπίζεται έλλειψη κεντρικού πρασίνου.

Γενικότερα όμως ενώ υπάρχει συνολική επάρκεια ως προς τη διαθέσιμη γη, λόγω της άνιση κατανομής των μονάδων στο χώρο, εντοπίζονται ελλείψεις κυρίως στους πολιτιστικούς χώρους

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

τοπικού επιπέδου, στους Βρεφονηπιακούς σταθμούς και στις μονάδες στοιχειώδους εκπαίδευσης .
Πρόβλημα εντοπίζεται επίσης στις ακτίνες εξυπηρέτησης των Νηπιαγωγείων.

Πίνακας Π.3.11.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Π.Σ. Καρδίτσας με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **75.440** κάτοικοιΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ = **86.080** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	1.508	20	98,1		80,40	18	17,7	8
Δημοτικό	7.545	9				16		5
Γυμνάσιο	4.304	12	89,5		151,20		0	
Λύκειο	3.443	11					0	
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	75.440	0,2	15,0		11,90	6	3,1	4
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	75.440	0,1	7,5		7,6	3	0	5
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	75.440	5,5	415,0		213,0	7	202,0	
Πυρήνας Β				1		1		
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	75.440	0,75	75,40		273,5		0	
Παιδικές χαρές	75.440	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	75.440	1,5	113,10		103,5		9,6	
Πάρκο πόλης	75.440	5,5	415,0		161,0		254,0	
Σύνολο χώρων πράσινου	75.440	8,0	603,5		538,0		65,5	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						11	0	
Νομαρχιακές υπηρεσίες	86.080	0,2	17,2		11,5		5,7	
Δημοτικό κατάστημα	86.080	0,1	8,60		7,8		0,8	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	75.440	1,00	75,5		0		75,5	
ΣΥΝΟΛΟ					1.022,0		370,3	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Π.3.4.1.1. Οργάνωση Κοινωνικής Υποδομής

Χώροι Διοίκησης

Μεγάλο τμήμα των αναγκών θα καλυφθεί με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Διοικητηρίου στο οποίο προτείνεται να συγκεντρωθούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες της πόλης. Επίσης με την παρούσα μελέτη χωροθετούνται αντίστοιχες χρήσεις στο χώρο που σήμερα γίνεται η ετήσια εμποροπανήγυρη και ο οποίος θα μπορούσε να λειτουργήσει συμπληρωματικά.

Δημαρχείο

Προτείνεται να αναπτυχθεί στη θεσμοθετημένη θέση, στο χώρο του 1ου Λυκείου. Παράλληλα προτείνεται χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου – Δημοτικού θεάτρου (μετά από διερεύνηση ως προς την επάρκεια του οικοπέδου) στο χώρο του Μύλου Κολέτσου με την αξιοποίηση – επανάχρηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατ αυτόν τον τρόπο, και με μελέτη που θα προκύψει μετά από πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, σε συνδυασμό με το χώρο του Παισιλίου δημιουργείται ένας ενιαίος σύνθετος πόλος. Η πρόβλεψη υπογείου χώρου στάθμευσης θα μπορούσε να καλύψει και μέρος των αναγκών του κέντρου.

Πολιτιστικοί χώροι

Ως προς την κάλυψη των πολλαπλών αναγκών σε χώρους στον τομέα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων δίνονται οι παρακάτω κατευθύνσεις :

- ☒ Πολιτιστικό κέντρο – Δημοτικό θέατρο στο Μύλο Κολέτσου.
- ☒ Πνευματικό κέντρο – Δημοτική βιβλιοθήκη στο σημερινό Δημαρχείο.
- ☒ Κέντρο νεότητας στο Πάλλας
- ☒ Δημοτικό Ωδείο στο διατηρηταίο κτίριο που λειτουργεί το νυχτερινό Γυμνάσιο
- ☒ Εκθεσιακό – συνεδριακό κέντρο στα ξηραντήρια καπνού στην Καρδίτσομαγούλα, σε συνδυασμό όμως με τη χωροθέτηση και άλλων δραστηριοτήτων ώστε να δημιουργηθεί ένας σύνθετος χώρος που θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση.
- ☒ Μουσείο τρένου στον Αγ. Μηνά (προβλέπεται ο χώρος με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη)
- ☒ Τοπικά πολιτιστικά κέντρα με την αξιοποίηση των υφιστάμενων κτιρίων των θεσμοθετημένων Κ.Χ., όπως στο χώρο που λειτουργεί σήμερα η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας. στον παλιό καπνικό σταθμό του Αγ. Μηνά ή οι αποθήκες στον υδατύρργο.

Ελεύθεροι χώροι πόλης

Οι υπάρχοντες και οι θεσμοθετημένοι χώροι της κατηγορίας αυτής καλύπτουν τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού , δεν καλύπτουν όμως τις ανάγκες του πληθυσμού κορεσμού. Επομένως διατηρούνται οι προτεινόμενοι από τα προηγούμενα ΓΠΣ χώροι και προτείνονται νέοι χώροι όπως το παραποτάμιο γραμμικό πράσινο στις νέες επεκτάσεις του Αγ. Μηνά.

Αθλητικοί χώροι

Οι αθλητικοί χώροι παρουσιάζουν μικρό έλλειμα ως προς την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού 2021 και μεγάλο ως προς την κάλυψη της χωρητικότητας. Οι προτεινόμενοι χώροι καλύπτουν μεγάλο μέρος των αναγκών.

Ανάγκες τοπικού επιπέδου

Οι ανάγκες τοπικού επιπέδου αφορούν κυρίως στις περιοχές των επεκτάσεων και η κάλυψή τους θα προκύψει από τις εισφορές σε γη.

Π.3.4.1.2. Προτάσεις Οικιστικής αναβάθμισης – Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς

- ☞ Στην περιοχή του ιστορικού κέντρου προτείνεται να ισχύσουν ειδικοί όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί μετά από ειδική μελέτη. Διερεύνηση της δυνατότητας ανάπλασης οικοδομικών τετραγώνων του κέντρου με ενοποίηση ακαλύπτων χώρων.
- ☞ Βάλβη. Αναγκαιότητα προστασίας. Μπορεί να κλιμακώνεται από απόλυτη προστασία (διατηρητέα) έως απλή εφαρμογή μορφολογικών περιορισμών στους όγκους των νέων κτιρίων, στις όψεις, στο μέγεθος και τη χρήση των καταστημάτων, στον έλεγχο των παρεμβάσεων στα υφιστάμενα κτίρια, στην επιβολή χαμηλών κτιρίων με δυνατότητα μεταφοράς του Σ.Δ.
- ☞ Προτείνονται γιαυτό το σκοπό, Ζώνες Μεταφοράς Σ,Δ στις περιοχές των επεκτάσεων με τους χαμηλούς όρους δόμησης καθώς και στα μέτωπα της περιφερειακής οδού στην περιοχή Καμινάδων και του θύλακα Ζαχαριωτών

Π.3.4.2. Οικισμοί

Στους πίνακες που ακολουθούν γίνεται έλεγχος της επάρκειας του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού των Οικισμών. Λόγω του χαμηλού πληθυσμού τα ελάχιστα απαιτούμενα με βάση τα σταθερότυπα μεγέθη δεν είναι βιώσιμα.

Πίνακας Π.3.12.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Αγιοπηγής με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **1.880** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	38	20	2,65		4,10	1	0	
Δημοτικό	188	10				1		
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.880	0,2	0,38				0,38	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	1.880	0,2	0,38				0,38	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.880	5,5	10,3		14,0		0	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	1.880	0,75	1,9		9,0		0	
Παιδικές χαρές	1.880	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	1.880	1,5	2,82		5,7		0	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
Δημοτικό κατάστημα	1.880	0,1					Επαρκεί	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	1.880	1,5	1,9				3,0	
ΣΥΝΟΛΟ					32,8		3,76	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Κεφάλαιο Π.3. "Γενική Πολεοδομική Οργάνωση & Ρύθμιση των Οικισμών καθώς και των Λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Πίνακας Π.3.13.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Αρτεσιανού με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **4.120** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη		Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	83	20	1,7		3,45	1	0	
Δημοτικό	412	10	4,1		2,3	1	1,8	1
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	4.120	0,2	0,82		0		0,82	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	4.120	0,2	0,82		0		0,82	1
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	4.120	5,5	22,7		15,0		7,7	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	4.120	0,75	4,12		10,14			
Παιδικές χαρές	4.120	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	4.120	1,5		6,18				
Σύνολο χώρων πράσινου	4.120		10,3		10,14		0	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4.120					1		
Δημοτικό κατάστημα	4.120	0,1	0,41		0,76		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	4.120	1,5	6,18		4,7		1,48	
ΣΥΝΟΛΟ					36,35		12,62	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Π.3.14.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Παλαιοκκλησίου με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = **2.750** κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινωφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη		Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	55	20	3,85		4,3		0	
Δημοτικό	275	10					0	
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.750	0,2	0,55		0		0,55	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	2.750	0,2	0,55		0		0,55	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.750	5,5	15,12		20,0		0	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	2.750	0,75	2,75		7,37			
Παιδικές χαρές	2.750	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	2.750	1,5		4,13				
Σύνολο χώρων πράσινου	2.750		6,88		10,14		0	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2.750					1		
Δημοτικό κατάστημα	2.750	0,1	0,28		0,40		0	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	2.750	1,5	4,10		4,0		0	
ΣΥΝΟΛΟ					36,07		1,1	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Π.3.15.: Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού Ρούσσου με βάση τη Χωρητικότητα

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ = 1.890 κάτοικοι

Κοινόχρηστες / Κοινοφελείς Χρήσεις	Χρήστες	Σταθερότυπο γης	Ανάγκες σε γη		Αποδεκτή γη		Απαιτούμενη νέα γη	
		τ.μ./χρήστη		Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
Νηπιαγωγείο	38	20	2,65		3,8		0	
Δημοτικό	189	10					0	
ΠΡΟΝΟΙΑ								
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.890	0,2	0,38					
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ*	1.890	0,2	0,38					
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.890	5,5	10,4		11,5		0	
ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
Πλατείες-νησίδες-πράσινου	1.890	0,75	1,89		8,7		0	
Παιδικές χαρές	1.890	0,25						
Πάρκο γειτονιάς	1.890	1,5	2,84					
Σύνολο χώρων πράσινου			4,73		8,7		0	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
Δημοτικό κατάστημα	1.890	0,1	0,19		0,76		επαρκεί	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	1.890	1,5	2,9		1,4		1,5	
ΣΥΝΟΛΟ					26,16		1,5	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.4.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Β' ΦΑΣΗ
Β1' ΣΤΑΔΙΟ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.4. ΦΟΡΕΑΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Π.4.1. Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ και Λοιποί Εμπλεκόμενοι Φορείς

Π.4.1.1. Νομικό Πλαίσιο – Ρόλος και Αρμοδιότητες

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-06-1997), Άρθρο 6 «Όργανα Εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης», για την παρακολούθηση της υλοποίησης των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, προβλέπονται κατά σειρά οι εξής εναλλακτικές δυνατότητες:

- ⊗ Η ίδρυση ενός ΝΠΔΔ (Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου) για την παρακολούθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, ή στο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας που αποτελεί χωροταξική επιρροή του αστικού κέντρου της Καρδίτσας, με απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
- ⊗ Η ίδρυση και σύσταση πενταμελούς Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, για τον ίδιο σκοπό.

Μεταξύ των δύο εναλλακτικών δυνατοτήτων προκρίνεται ως πλέον αποτελεσματική η πρώτη εναλλακτική, για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, λόγω της σημασίας και της κεντροβαρικής της θέσης καθώς και λόγω της ισχυρής προοπτικής αναβάθμισης.

Π.4.1.2. Προσδιορισμός Σχέσεων και Πλαισίου Συντονισμού με Άλλους Εμπλεκόμενους Φορείς

Η υλοποίηση των δράσεων ενεργοποίησης του ΓΠΣ απαιτεί την εμπλοκή φορέων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και τομείς συνεργασίας αυτών.

Σε ότι αφορά το δημόσιο φορέα, το φάσμα των σχετικών φορέων καλύπτει όλα τα επίπεδα από το τοπικό έως το περιφερειακό και το εθνικό, αναλόγως της σημασίας, του οικονομικού μεγέθους, της γεωγραφικής εμβέλειας και του αντικειμένου της κάθε δράσης. Κατά περίπτωση σημειώνονται τα ακόλουθα:

- ⊗ Ως προς την έγκριση του ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, αρμόδια είναι η Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Θεσσαλίας, με έκδοση Απόφασης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, καθώς επίσης μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.
- ⊗ Ως προς την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων των λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού (οικιστικές περιοχές Α' και Β' κατοικίας, παραγωγικές ζώνες, αναθεωρήσεις εγκεκριμένων σχεδίων, πολεοδόμηση οικισμών, κλπ), οι οποίες αφορούν την εξειδίκευση της μελέτης ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, αρμόδιος φορέας είναι το ΥΠΕΧΩΔΕ (ύστερα από Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν ισχύουν πλέον οι αποκεντρωτικές διατάξεις του Ν.3044/2002).
- ⊗ Ως προς τα έργα υπερτοπικής σημασίας (όπως υπερτοπικές αναπλάσεις, βιολογικός καθαρισμός, κ.α.), χρειάζεται η συντονισμένη λειτουργία του Δήμου Καρδίτσας με τον Φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ και τους καθ' ύλην αρμόδιους φορείς (ΔΕΥΑΜΒ, κλπ.).
- ⊗ Ως προς τις αναπλάσεις τοπικής σημασίας, αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Καρδίτσας, σε συνεργασία με τον Φορέα παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ.
- ⊗ Ως προς τα έργα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής, αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση ο Δήμος Καρδίτσας, η Περιφέρεια Θεσσαλίας και οι Κεντρικοί Φορείς.
- ⊗ Τέλος, για την προώθηση έργων τόσο στο περιφερειακό, όσο και στο εθνικό επίπεδο, απαιτείται η συνεργασία με την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Π.4.2 Απαιτούμενες Μελέτες – Έργα – Θεσμικές Παρεμβάσεις

Η εφαρμογή του ΓΠΣ συνεπάγεται την εκπόνηση μελετών και έργων πολεοδόμησης, προστασίας του περιβάλλοντος, τεχνικών υποδομών, αναπτυξιακών, κ.α.. Όσο ταχύτερα προχωρήσει η υλοποίηση

των αναγκαίων έργων και μελετών, τόσο αρτιότερα αναμένεται να είναι τα αποτελέσματα, καθώς η αποτελεσματικότητα ορισμένων εξ'αυτών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εξελίξεις στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, για ορισμένα από τα έργα και τις μελέτες αυτές, είναι απαραίτητο να προηγηθούν θεσμικές παρεμβάσεις.

Στην συνέχεια, παρουσιάζονται οι απαιτούμενες μελέτες και έργα που προκύπτουν από την Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Αξίζει να αναφερθεί πως περιλαμβάνονται και μελέτες / έργα τα οποία έχουν ήδη προγραμματιστεί. Αν και τα συγκεκριμένα έργα / μελέτες έχουν εξασφαλίσει ήδη χρηματοδότηση και βρίσκονται σε στάδιο εξέλιξης, κρίνεται απαραίτητη η αναφορά τους με σκοπό την επίβλεψη και την άμεση ολοκλήρωσή τους. Η οριστικοποίηση των μελετών / έργων θα πραγματοποιηθεί στο Β2' Στάδιο της Β' Φάσης της παρούσας μελέτης.

Π.4.2.1. Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων και των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων . Ειδικότερα, προτείνονται:

Π.4.2.1.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Π.4.2.1.2. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- ✉ Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης – γεωλογικής καταλληλότητας και Υδραυλική – Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή ΠΟΑΠΔ Ι - Προς Πολεοδόμηση Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις σχετικές με την Μεταποίηση (Βιομηχανίες / Βιοτεχνίες Χαμηλής - Μέσης Όχλησης) και το Χονδρεμπόριο.

Π.4.2.2. Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

Σε αυτήν την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες και τα έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης φυσικών και ανθρωπογενών πόρων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως:

- ☒ Οριοθέτηση και χαρτογράφηση του συνόλου του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης (χείμαρροι, ρέματα, ποταμοί, κ.α.).
- ☒ Σύνταξη δασικού κτηματολογίου.
- ☒ Εκπόνηση ειδικών μελετών για την χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων στους οικισμούς όπου δεν τηρείται η απόσταση των 250μ. από το όριό τους, καθώς και για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.
- ☒ Μελέτη εύρεσης καταλληλότερου τρόπου αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου.

Π.4.2.3. Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής

Π.4.2.3.1. Μεταφορές

Όπως προέκυψε από την ανάλυση της Α' Φάσης τα προβλήματα που εντοπίζονται στη λειτουργία του οδικού δικτύου και την κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης είναι:

- ☒ Η μη ολοκλήρωση τμημάτων του βασικού οδικού δικτύου με βασικότερο την περιφερειακή αρτηρία. Λειτουργεί το βόρειο, ανατολικό και νοτιοανατολικό τμήμα, και σε φάση ολοκλήρωσης βρίσκεται το δυτικό τμήμα. Παράλληλα έχει θεσμοθετηθεί η μελέτη αναβάθμισης του δρόμου, ο οποίος προβλέπεται να λειτουργήσει ως κλειστός δρόμος σε όλο το μήκος του καθώς και η μελέτη του παράπλευρου δικτύου.
- ☒ Η οδός Ολύμπου. Η οδός Ολύμπου προορίζεται να αποτελέσει το νότιο κλάδο της περιφερειακής αρτηρίας και ως εκ τούτου κατατάσσεται στο δευτερεύον εθνικό δίκτυο. Αναπτύσσεται παράλληλα με τις γραμμές του ΟΣΕ. Τα προβλήματα που εντοπίζονται είναι:
 - Αποκόπτει το σιδηροδρομικό σταθμό από την πόλη, ο οποίος εγκλωβίζεται ανάμεσα στον περιφερειακό και τις γραμμές του τρένου χωρίς τον απαραίτητο χώρο για την ανάπτυξή του. Στην περίπτωση που η Ολύμπου λειτουργήσει ως κλειστός δρόμος, τα φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη παράπλευρου δικτύου. Η αρχική ιδέα για βύθιση της αρτηρίας στο συγκεκριμένο σημείο έχει εγκαταλειφθεί, κυρίως λόγω του μεγάλου κόστους κατασκευής. Το δεύτερο βασικό πρόβλημα είναι, ο αυξημένος κυκλοφοριακός φόρτος του δρόμου καθώς θα δέχεται τις αστικές κινήσεις της πόλης και επιπλέον όλες τις υπερτοπικές κινήσεις του ανατολικού

και νότιου τμήματος του νομού προς το Νοσοκομείο καθώς όλες τις υπερτοπικές κινήσεις προς το ορεινό κύκλωμα της Λίμνης Ταυρωπού.

- ☒ Η έλλειψη επαρκών συνδέσεων της Καρδίτσομαγούλας με την επαρχιακή οδό προς Πεδινό.
- ☒ Ως προς το εσωτερικό αστικό δίκτυο της πόλης, τα προβλήματα οφείλονται σε γενικές γραμμές, στις διαμπερείς ροές των βασικών δρόμων, κυρίως του κέντρου, στα φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά των δρόμων τα οποία δεν επιτρέπουν την παράλληλη ανάπτυξη των ποικίλων δραστηριοτήτων που εντοπίζονται σήμερα στο οδικό δίκτυο, στην απουσία χώρων στάθμευσης εκτός οδού, στο φτωχό οδικό δίκτυο του βορείου τμήματος της πόλης, στη μη διάνοιξη βασικών δρόμων κυρίως στην περιοχή Καμινάδων, και σε μεγάλο βαθμό στη διαχείριση του κυκλοφοριακού προβλήματος.

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τις μεταφορές αφορούν κυρίως:

Π.4.2.3.1.1. Οδικό Δίκτυο

- ☒ Κυκλοφοριακή μελέτη σχετική με την ρύθμιση στην διοικητική έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων, στους υφιστάμενους οριοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, επίσης συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων που καθορίστηκαν με την παρούσα μελέτη, καθώς και στο σύνολο του Δήμου, προκειμένου να αποφευχθούν οι κυκλοφοριακές εντάσεις.
- ☒ Τεχνικοοικονομική μελέτη, η οποία να εξασφαλίζει την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της αστικής δημοτικής συγκοινωνίας, προς αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στους αστικούς υποδοχείς, διευθέτηση των χώρων στάθμευσης, διατήρηση των ατμοσφαιρικών ρύπων σε φυσιολογικά επίπεδα, περιορισμό της ηχορύπανσης, εξασφάλιση μετακίνησης των ΑΜΕΑ, κ.α..
- ☒ Τη βελτίωση του οδικού δικτύου, με καλύτερη πρόσβαση προς την κατεύθυνση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών.
- ☒ Την εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.
- ☒ Την προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ).
- ☒ Την οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό της πόλης και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.

- ☒ Την οργάνωση χώρων στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων περιμετρικά των οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να αποφευχθεί κάθε μελλοντικό ή υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων, επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
- ☒ Τη βελτίωση των επαρχιακών και των αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,
 - αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών ομβρίων υδάτων,
 - μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων – αδιεξόδων, και τέλος,
 - επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.
- ☒ Την επέκταση και αναβάθμιση του ήδη οργανωμένου και σύγχρονου δικτύου ποδηλατοδρόμων με σχεδιασμό και παρεμβάσεις οι οποίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν στο μέγιστο επιθυμητό βαθμό την οδική ασφάλεια.
- ☒ Την συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.
- ☒ Τη δημιουργία περιφερειακής οδού, η οποία όπως αποτυπώνεται και στον Χάρτη Π.2. «Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», θα διέρχεται περιμετρικά της πόλης της Καρδίτσας, βόρεια των οικισμών Καρδίτσομαγούλας, Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου και νότια του οικισμού Μαύρικα. Τέλος, η χάραξη της συγκεκριμένης περιφερειακής οδού θα καθοριστεί επακριβώς κατόπιν ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης.
- ☒ Την άμεση ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου της Παράκαμψης του Αρτεσιανού.
- ☒ Για κάθε άλλη απαραίτητη σύνδεση, πέραν των κόμβων εισόδου που θα προταθούν με την παρούσα μελέτη, θα είναι εφικτή η υλοποίησή της, με απαραίτητη προϋπόθεση την πραγματοποίηση ειδικής κατασκευής κόμβου, κατόπιν εξειδικευμένης μελέτης.

Π.4.2.3.1.2. Οργάνωση Οδικού Δικτύου

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και επιπλέον τη διαμορφωμένη κατάσταση της πόλης οι βασικές προτάσεις διαμορφώνονται ως εξής :

- ⊗ Λειτουργική υποβάθμιση της οδού Ολύμπου σε αστική αρτηρία και δημιουργία νότιας παρακαμπτηρίου οδού, όπως ενδεικτικά αποτυπώνεται στους αντίστοιχους χάρτες, η οποία θα εξυπηρετεί τις υπερτοπικές κινήσεις προς τη Λίμνη πλαστήρα καθώς και τις μετακινήσεις μεγάλου τμήματος του Νομού προς το Νοσοκομείο.
- ⊗ Χαρακτηρισμός της οδού Υψηλάντου ως δρόμου ήπιας κυκλοφορίας, προς αποφυγή των διαμπερών μετακινήσεων από το ιστορικό κέντρο της πόλης.
- ⊗ Διαμόρφωση ενός επιπλέον κόμβου σύνδεσης με την επαρχιακή οδό προς Πεδινό στο ανατολικό τμήμα της Καρδίτσομαγούλας.

Η προτεινόμενη **οργάνωση – ιεράρχηση** του **βασικού** οδικού χαρακτηρίζεται από την παρακάτω διάρθρωση :

- ⊗ Δημιουργία εξωτερικού (περιφερειακού) δακτυλίου.
- ⊗ Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου γύρω από το κέντρο της πόλης

Πύλες της πόλης αποτελούν η Λ. Δημοκρατίας, η Τρικάλων, η Κουμουνδούρου, η Ταυρωπού ,η Φαναρίου, και η Α. Παπανδρέου, με βασικότερη τη Λ. Δημοκρατίας η οποία αναλαμβάνει όλους τους κυκλοφοριακούς φόρτους από Αθήνα και Λάρισα. Αναφορικά ως προς την Α. Παπανδρέου **προτείνεται** μετατόπιση του οδικού κόμβου της περιφερειακής αρτηρίας , όπως αποτυπώνεται στους χάρτες, ώστε να εξομαλυνθεί το σημείο σύνδεσης των δύο δρόμων.

Ο **εσωτερικός δακτύλιος** του κέντρου διαμορφώνεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Τρικάλων, Φαναρίου , Δ. Λάππα, Δ. Εμμανουήλ –Μυρμιδόνων, όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη.

Ένα **δευτερεύον δίκτυο** υπό μορφή δακτυλίων και ακτινικών συλλεκτηρίων συνδέεται με το παραπάνω βασικό δίκτυο. **Βασική** πρόταση της μελέτης αναφορικά ως προς το δίκτυο των συλλεκτήριων, είναι η μετατόπιση του οδικού κόμβου του περιφερειακού που αποτελεί είσοδο προς τη συνοικία του Αγ. Νικολάου ώστε να ομαλοποιηθεί η σύνδεση με το υπόλοιπο υφιστάμενο και προτεινόμενο δίκτυο της περιοχής.

Ως προς τα δίκτυα ποδηλάτων οι προτάσεις που αποτυπώνονται στους χάρτες είναι ενδεικτικές και περιορισμένες. Θα πρέπει να αναπτυχθεί ένα ευρύτερο αστικό δίκτυο που θα συνδέεται αφενός με τους οικισμούς και αφετέρου με ένα εξωαστικό δίκτυο φυσικών διαδρομών (παραποτάμιας διαδρομής κλπ) .

Π.4.2.3.1.3. Γενικότερες Κατευθύνσεις

Η ρύθμιση των δικτύων κυκλοφορίας πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο **ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης** η οποία θα αντιμετωπίσει ολοκληρωμένα τη διαχείριση των μετακινήσεων οχημάτων, πεζών και ποδηλάτων. Οι κατευθύνσεις που αναπτύσσονται στη συνέχεια είναι γενικής φύσης και θα εξειδικευθούν στα πλαίσια της προτεινόμενης μελέτης. Αναλυτικά:

- ⊗ Ενθάρρυνση της χρήσης του ποδηλάτου και της μετακίνησης με τα πόδια, με την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου πεζόδρομων, ποδηλατόδρομων – πράσινων ελκυστικών διαδρομών - που θα επεκτείνεται στο σύνολο των γειτονιών και θα συνδέει τους πόλους έλξης της πόλης.
- ⊗ Αποθάρρυνση της χρήσης του αυτοκινήτου, ειδικά στο κέντρο της πόλης με τη λήψη συνδυαστικών μέτρων όπως :
 - Ενίσχυση και αναδιοργάνωση των αστικών συγκοινωνιών και αντικατάσταση των οχημάτων με μικρά ευέλικτα λεωφορεία (mini – bus).
 - Αποθάρρυνση των διαμπερών μετακινήσεων στην περιοχή του κέντρου με τη δημιουργία δικτύου οδών ήπιων διαδρομών και αντιδρομήσεων.
 - Αυστηρότερη διαχείριση του συστήματος στάθμευσης.
- ⊗ Κατασκευή των χώρων στάθμευσης που προβλέπονται στην περίμετρο του κέντρου της πόλης.
- ⊗ Απομάκρυνση των αφετηριών των αστικών λεωφορείων από το κέντρο της πόλης
- ⊗ Αύξηση των απαιτούμενων τ.μ για χώρους στάθμευσης πλην κατοικίας στην περιοχή του κέντρου και σε ευαίσθητα κυκλοφοριακά σημεία της πόλης (βασικοί οδικοί άξονες – είσοδοι πόλης).
- ⊗ Ως προς τις περιοχές κατοικίας, περιορισμός των των διαμπερών κινήσεων από το εσωτερικό των γειτονιών και μετατροπή του συστήματος τοπικών οδών σε περιμετρικό, ώστε να υπάρχει δυνατότητα να αναπτυχθούν πεζόδρομοι - οι δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας οι οποίοι με την κατάλληλη διαμόρφωση θα υποκαταστήσουν τους Κ.Χ που απουσιάζουν από τις περιοχές του ευρύτερου κέντρου.

Π.4.2.3.1.4. Σιδηρόδρομος

- ⊗ Μελέτες βιώσιμες για την αναβάθμιση, τόνωση και την άρτια λειτουργία των σιδηροδρομικών υποδομών / γραμμών τόσο για το επιβατικό κοινό όσο και για το εμπορευματικό.

- ⊗ Την ολοκλήρωση, των εν εξελίξει μελετών αναβαθμίσεων και διερεύνησης τυχόν νέων σιδηροδρομικών συνδέσεων που θα ενδυναμώσουν και θα εξυπηρετήσουν την εμπορική κυρίως κυκλοφορία των αγαθών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.
- ⊗ Την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου προς Κοζάνη και Ηγουμενίτσα, έτσι ώστε ο σιδηρόδρομος μαζί με την Ε65 και τα άλλα οδικά δίκτυα που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης να άρουν την σιδηροδρομική και οδική απομόνωση της ευρύτερης μελετώμενης περιοχής και να την καταστήσουν κέντρο μεταφορών και συγκοινωνιών.

Π.4.2.3.1.5. Εμπορευματικό Κέντρο

- ⊗ Την χωροθέτηση Εμπορευματικού Κέντρου εντός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με ακτίνα εξυπηρέτησης το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της οποίας και αποτελεί διοικητική έδρα.

Π.4.2.3.2. Ενέργεια

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με την ενέργεια αφορούν κυρίως:

Π.4.2.3.2.1. Ηλεκτροδότηση

- ⊗ Κατόπιν ειδικής μελέτης, τη διερεύνηση τυχόν απαραίτητης μεταφοράς του **Υποσταθμού Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW**, της ΔΕΗ, που λειτουργεί μεταξύ των δύο οικισμών Ρούσσου και Αγιοπηγής και σε πολύ κοντινές αποστάσεις από τα όριά τους.
- ⊗ Τη διερεύνηση τυχόν ύπαρξης προβλήματος από τη διέλευση γραμμής υψηλής τάσης (**Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV Ταυρωπός – Λάμια (ΤΛ)**) ανάμεσα από τους οικισμούς Ρούσσου και Αγιοπηγής, μετά από ειδική μελέτη.
- ⊗ Την ηλεκτροδότηση των περιοχών οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ⊗ Τον επανακαθορισμό, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Π.4.2.3.2.2. Φυσικό Αέριο

- ⊗ Την ολοκλήρωση (όπου απαιτείται) του δικτύου διανομής φυσικού αερίου και τη σταδιακή επέκταση αυτού στις αστικές περιοχές του διευρυμένου Δήμου που σήμερα δεν καλύπτονται.
- ⊗ Την σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ⊗ Τη διερεύνηση τυχόν νέων απαιτήσεων προς κάλυψη, εκ μέρους της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία / προτάσεις που προκύπτουν από την παρούσα μελέτη ΓΠΣ.

Π.4.2.3.2.3. Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

- ⊗ Την εκπόνηση ειδικών μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση του συνόλου των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ (*Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Έργα, Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα, Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία*).
- ⊗ Την εξαντλητική διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία του Δήμου Καρδίτσας.
- ⊗ Την ολιστική προσέγγιση για την ευνοϊκότερη ανάπτυξη ενεργειακής επάρκειας του διευρυμένου Δήμου, και βέβαια σε συνέργεια με την ευρύτερη περιοχή του ΟΤΑ.

Π.4.2.3.3. Τηλεπικοινωνίες

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τις τηλεπικοινωνίες αφορούν κυρίως:

- ⊗ Την κάλυψη των απαιτούμενων ελλείψεων των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με σκοπό την βέλτιστη συγκρότησή τους.
- ⊗ Την λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης, κάθε απαιτούμενης περιοχής του Δήμου, με υψηλές ταχύτητες και χαμηλό κόστος, στο διαδίκτυο.
- ⊗ Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές του διευρυμένου Δήμου, κατά την εγκατάσταση κεραιών, την λήψη ιδιαίτερης μέριμνας για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο.

- ☒ Την ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας.
- ☒ Την σταδιακή επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στον οικισμό του Παλαιοκκλησίου προς κάλυψη των αναγκών σε υπηρεσίες Ευρυζωνικότητας.
- ☒ Την σταδιακή επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ☒ Τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.

Π.4.2.3.4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων / Ομβρίων – Αντιπλημμυρική Προστασία

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο αποχέτευσης (ακαθάρτων / ομβρίων) και την αντιπλημμυρική προστασία, αφορούν κυρίως:

Π.4.2.3.4.1. Αποχέτευση Ακαθάρτων

- ☒ Την καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης.
- ☒ Την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ☒ Την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό του Αρτεσιανού, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του, και σύνδεση αυτού με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- ☒ Την απεμπλοκή και αντιμετώπιση προβλημάτων του κατασκευασμένου δικτύου αποχέτευσης και της εγκατάστασης του Βιολογικού Καθαρισμού στην περιοχή του Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας τους.
- ☒ Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους θεσμοθετημένους οικισμούς που δεν καλύπτονται από αυτό, όπως το Παλαιοκκλησί, η Αγιοπηγή και το Ρούσσο, καθώς επίσης τις συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- ☒ Την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη και συνδέσεις αυτών με το Βιολογικό Καθαρισμό.
- ☒ Την κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται.

Π.4.2.3.4.2. Όμβρια - Αντιπλημμυρική Προστασία

- ☒ Έργα και επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας σε όλα τα καταγεγραμμένα προβληματικά τμήματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως το **τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη** μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών, το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκκλησίου, η περιοχή του οικισμού Παραγωγικού, το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού, κ.α., τμήματα τα οποία έχουν εμφανίσει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν.
- ☒ Την ολοκλήρωση ειδικών μελετών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, Αγιοπηγής – Μαύρικα, στον Μέγα ποταμό κ.α..
- ☒ Την καταγραφή και χαρτογράφηση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων.
- ☒ Την επέκταση του δικτύου ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα της πόλης της Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ☒ Την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ομβρίων στον οικισμό Μαύρικα, προς άμεση εκκίνηση της λειτουργίας του.
- ☒ Την επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ομβρίων, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των οικισμών Αρτεσιανού, Αγιοπηγής και Παλαιοκκλησίου που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ☒ Την κατασκευή δικτύου ομβρίων στον οικισμό του Ρούσου.
- ☒ Την κατασκευή δικτύων ομβρίων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- ☒ Την κατασκευή χωριστικών δικτύων ομβρίων, όπου απαιτείται.
- ☒ Την οριοθέτηση και διευθέτηση ρεμάτων / χειμάρρων και την ολοκλήρωση των υπό εξέλιξη έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Π.4.2.3.5. Δίκτυο Ύδρευσης

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο ύδρευσης αφορούν κυρίως:

- ☒ Την κατασκευή απαραίτητων έργων αναβάθμισης των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, με στόχο την εκμηδένιση όλων των ανεπαρκειών υδροδότησης που καταγράφονται σήμερα, ούτως ώστε:
 - να καλυφθούν όλες οι ανάγκες της ζήτησης σε νερό ύδρευσης, σε κάθε περιοχή του διευρυμένου Δήμου,

- να εξασφαλίζεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, με ταυτόχρονη κάλυψη των περισσότερων εκ των σημερινών αναγκών των κατοίκων,
 - να καλύπτονται οι εξυπηρετήσεις σε όλα τα τμήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων, κυρίως σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, όπου η πίεση δεν είναι ικανοποιητική,
 - να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τέλος,
 - να υπάρξουν δυνατότητες και προοπτικές περεταίρω ανάπτυξης.
- ☒ Την κατασκευή απαραίτητων έργων ενίσχυσης, υποδεικνυόμενων από προτάσεις σχετικών ολοκληρωμένων μελετών, των βασικών κλάδων ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας αλλά και των υπόλοιπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του ομώνυμου Δήμου.
- ☒ Την κατασκευή απαραίτητων έργων αντιμετώπισης των απωλειών νερού (λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α.).
- ☒ Την αντικατάσταση όλων των προβληματικών και παλαιωμένων τμημάτων των δικτύων ύδρευσης της περιοχής μελέτης.
- ☒ Την συνέχιση των μεθόδων εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας και εφαρμογή των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου.
- ☒ Την εκπόνηση ειδικής μελέτης λεπτομερούς καταγραφής των πηγών του Δήμου, με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, καθώς και του συνόλου των υδάτινων πόρων με ταυτόχρονη θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας τους, ούτως ώστε να υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ολοκληρωμένης διαχείρισης αυτών και επαρκούς διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.
- ☒ Τον συστηματικό έλεγχο της ποιότητας των υδάτων.
- ☒ Την καταγραφή και χαρτογράφηση των δικτύων ύδρευσης.
- ☒ Την κάλυψη των αναγκών / ελλείψεων που παρουσιάζονται στα δίκτυα διανομής.
- ☒ Την παρουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεέγχου / τηλεχειρισμού.
- ☒ Την μη αλόγιστη χρήση, για άλλους πέραν της ύδρευσης λόγους, όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι άσκοπα, ιδιαίτερα αυξημένες.
- ☒ Τη διερεύνηση κατόπιν ειδικής μελέτης, τυχόν απαίτησης αξιοποίησης των χειμάρρων (συνδυαστικά με τη διερεύνηση προϋποθέσεων καταλληλότητας), με την κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.
- ☒ Την καταπολέμηση του προβλήματος δυσμενούς οσμής και γεύσης του νερού κατόπιν των διυλιστηρίων (αν και η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική), που παρουσιάζεται κυρίως

το καλοκαίρι λόγω της πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και της κακής κατάστασης στα έργα μεταφοράς, πρόβλημα το οποίο, δεν εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δυσάρεστο για το χρήστη.

- ☒ Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης, όπου καθίσταται δυνατό, στα τμήματα των θεσμοθετημένων οικισμών που δεν καλύπτονται από αυτό.
- ☒ Την σταδιακή επέκταση των δικτύων ύδρευσης (ή κατασκευή νέων) στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων, καθώς και στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Π.4.2.3.6. Δίκτυο Άρδευσης

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με το δίκτυο άρδευσης αφορούν κυρίως:

- ☒ Την επέκταση του εκτεταμένου δικτύου αρδευτικών καναλιών σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που δεν καλύπτονται από αυτό (π.χ. νότιο τμήμα).
- ☒ Τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγισμένων υδάτων.

Π.4.2.3.7. Διαχείριση Απορριμμάτων

Οι προτεινόμενες, με την παρούσα μελέτη, απαιτούμενες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής τα οποία σχετίζονται με τα απορρίμματα αφορούν κυρίως:

- ☒ Την επιτάχυνση και ενίσχυση της προσπάθειας για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων.
- ☒ Την πλήρη εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- ☒ Την κατασκευή όλων των απαραίτητων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των ήδη υπάρχουσών εγκαταστάσεων και υποδομών του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.
- ☒ Την εξεύρεση κατάλληλου χώρου ή και χώρων (ένας σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα προς την άμεση εξυπηρέτηση όλων των οικιστικών υποδοχέων) εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α..

- ⊗ Την προώθηση της γνώσης και της πληροφόρησης σχετικά με τις δράσεις του συστήματος «Ανακύκλωσης», ώστε η συμμετοχή των πολιτών να εδράζεται σε στέρεες βάσεις και σωστές ενέργειες.
- ⊗ Την συστηματική παρακολούθηση απόδοσης και εφαρμογής των προβλεπόμενων χρήσεων γης από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες αποκατάστασης, στους τέως Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), οι οποίοι μέσω της παρούσας μελέτης εμπεριέχονται πια στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 4 – «Αναδασμοί - Αρδευόμενη Γεωργική Γη (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)» και ΠΕΠ 5 – «Ενιαίο Δίκτυο Πρασίνου»).
- ⊗ Ολοκλήρωση του Υπογειοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Π.4.2.4. Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής

Π.4.2.5. Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις

- ⊗ Θεσμοθέτηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».
- ⊗ Οριοθέτηση τυχόν μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

Π.4.2.6. Χρηματοδότηση

Όταν συσταθεί ο Φορέας Εφαρμογής των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, θα πρέπει βάσει του άρθρου 6, του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-06-1997), να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ με βάση τους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης περιόδου.

Η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων / έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους. Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων / έργων του ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας είναι οι εξής:

- ⊗ Προγράμματα με Ευρωπαϊκή Συγχρηματοδότηση
 - Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ)

- **Εθνικό Τομεακό Σκέλος**
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ψηφιακή Σύγκλιση»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας Δημόσιας Διοίκησης»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Εκπαίδευση και δια Βίου Μάθηση»
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ): «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής»
- **Περιφερειακό Σκέλος**
 - ◆ Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Θεσσαλίας
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΑΑ)
 - **Εθνικό Τομεακό Σκέλος**
 - ◆ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ) Αγροτικής Ανάπτυξης
- Πράσινο Ταμείο
- Ταμείο Συνοχής
- Πρόγραμμα Intelligent Energy Europe (IEE)
- Κοινοτικές Πρωτοβουλίες (Urban, Equal, Interreg, Leader+)

⌘ Εθνικοί Πόροι

- Εθνικοί πόροι δημόσιων φορέων (Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ», κλπ.)

⌘ Ιδιωτικός Τομέας

⌘ Ίδιοι Πόροι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

Β' ΦΑΣΗ Β1' ΣΤΑΔΙΟ



