



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 411

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
20/31-7-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ.πρωτ.:21652/14-8-2013

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ZAPPA ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

**Λύση σύμβασης μίσθωσης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στη θέση
"Ζυγός" της Τ.Κ. Καλλιθήρου"**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **19832/26-7-2013** έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Βερίλλης Δομήνικος
2) Αναστασίου Απόστολος	15) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Ντελής Ιωάννης
4) Γούλας Σωτήριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	18) Μακροστέργιος Αθανάσιος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	20) Αρχοντής Δημήτριος
8) Μαρκινός Αθανάσιος	21) Χάρμπας Θωμάς
9) Μουζιούρας Νικόλαος	
10) Παπαγεωργίου Σταύρος	
11) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
12) Σούφλα Ουρανία	
13) Τσιούκης Λάμπρος	
	1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
	2) Κωστόπουλος Δημήτριος
	3) Κωτούλας Φίλιππος
	4) Μπατζάκας Βασίλειος
	5) Μπουραζάνης Αθανάσιος
	6) Νασιάκου Αλεξάνδρα
	7) Χλαπάνας Ηλίας
	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
	9) Σουφλάκος Βασίλειος
	10) Γιοβάνης Γεώργιος
	11) Παπαδημητρίου Φώτιος
	12) Τσαντήλας Βασίλειος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 21**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :ΒΛΩ3ΩΕΗ-861

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρών ήταν και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου κος Βαγγελάκος Γεώργιος..

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με λύση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση "Ζυγός" στην Τ.Κ Καλλιθήρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. Πρωτ. 9207/15-4-2013 αίτηση του Φωτίου Στάθη του Ηλία με την οποία αιτείται τη λύση της μίσθωσης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης (6) στρεμμάτων στη θέση "Ζυγός" στην Τ.Κ. Καλλιθήρου της Δ.Ε. Ιτάμου.

2. Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δήμου Ιτάμου και του Στάθη Φώτη του Ηλία, διάρκειας 12 ετών από 15-4-2010 έως 15-4-2022.

3. Η με αριθμ.2/2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ιτάμου, περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης 6,00 στρεμμάτων στη θέση "Ζυγός" στην Τ.Κ.Καλλιθήρου.

4. Η με αριθμό 25/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ.Καλλιθήρου επί της αίτησης του κ.Στάθη Φωτίου.

5. Την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου δημοτικών προσόδων κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

"Με την αριθμ.πρωτ. 9207/15/4/2013 ο κ. Στάθης Φώτιος του Ηλία,μας γνωστοποίησε ότι υπάρχουν τεχνικά προβλήματα που καθιστούν το μίσθιο μη εκμεταλλεύσιμο για τους σκοπούς τους οποίους μισθώθηκε, δηλαδή την οργάνωση παιδότοπου και υπαίθριο αναψυκτήριο. Για το λόγο αυτό δήλωσε ότι επιθυμεί να λυθεί η σύμβαση μίσθωσης οικοπεδικής έκτασης 6,00 στρεμμάτων στη θέση "Ζυγός" στην Τ.Κ. Καλλιθήρου της ΔΕ Ιτάμου, που είχε συναφθεί με τον πρώην Δήμο Ιτάμου για διάρκεια 12 ετών, αρχομένη από 15-4-2010 και λήγουσα την 15-4-2022.

Ενημερώνουμε το σώμα ότι εάν και δεν ορίζεται ρητώς στην υπ. αριθμ.2/2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ιτάμου, όπου καθορίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου,ο λόγος που επικαλείται ο κ. Στάθης Φώτιος θεωρείται βάσιμος διότι το μίσθιο δεν προσφέρεται για τη συμφωνηθείσα χρήση.

Η γνωμοδοτική απόφαση επίσης του συμβουλίου της Τ.Κ. Καλλιθήρου είναι θετική ως προς τη μη δημιουργία και λειτουργία παιδότοπου στη συγκεκριμένη θέση όπου κείται το μίσθιο.

Εισηγούμαστε για τους παραπάνω λόγους να λυθεί η παρούσα μίσθωση με ότι αυτό συνεπάγεται,δηλαδή τη διαγραφή των μισθωμάτων από τους βεβαιωτικούς καταλόγους 2064 και 2302".

6. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 174 εδάφιο δ του Ν.3463/2006.

7. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την λύση της μίσθωσης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης (6) στρεμμάτων στη θέση "Ζυγός" στην Τ.Κ. Καλλιθήρου της Δ.Ε. Ιτάμου, διότι υπάρχουν τεχνικά προβλήματα που καθιστούν το μίσθιο μη εκμεταλλεύσιμο για τους σκοπούς τους οποίους μισθώθηκε, δηλαδή την οργάνωση παιδότοπου και υπαίθριο αναψυκτήριο.

2. Την διαγραφή των οφειλών του μισθωτή Φωτίου Στάθη του Ηλία συνολικού ποσού 1.317,59 ευρώ καθώς και των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής, από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου και συγκεκριμένα από τους βεβαιωτικούς καταλόγους 2064 και 2302, για το οποίο χρεώθηκε, σύμφωνα με αυτά που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **411/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ