



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 369**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**19/10-7-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αρ. Πρωτ.:19988/29-7-2013**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 29η του μήνα Ιουλίου του έτους 2013 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 369/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 10/7/2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Διενέργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα μεταστεγαστεί το 16ο Νηπιαγωγείο Καρδίτσας**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**17761/5-7-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Τσιούκης Λάμπρος
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Γούλας Σωτήριος	18) Καρκαλέτση Θεοδώρα
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Ντελής Ιωάννης
5) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Ντούρλιας Δημήτριος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Σουφλάκος Βασίλειος
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Τσίπρας Εμμανουήλ
8) Κωτούλας Φίλιππος	23) Μακροστεργίος Αθανάσιος
9) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Παπαδημητρίου Φώτιος
10) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Αρχοντής Δημήτριος
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
15) Σούφλα Ουρανία	

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛ4ΖΩΕΗ-Θ6Θ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 25)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----  
Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με διενέργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα μεταστεγαστεί το 16ο Νηπιαγωγείο Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση της πρ/νης Διεύθυνσης Παιδείας & Πολιτισμού Ευ. Τσίβου, η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με την Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 33/2012 κρίθηκε ότι « Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου. (άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010). Όσον αφορά ειδικότερα στην έγκριση διενέργειας ορισμένης δημοτικής προμήθειας, η αρμοδιότητα ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο και μόνο κατ' εξαίρεση, όταν η προμήθεια διενεργείται με απευθείας ανάθεση, λόγω της συνδρομής εξαιρετικά επείγουσας περίπτωσης, αρμόδιο όργανο για την έγκρισή της είναι η Οικονομική Επιτροπή. Το ίδιο όργανο (Οικονομική Επιτροπή) είναι, καταρχήν, αρμόδιο για την έγκριση μιας δαπάνης και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης.»

Περαιτέρω, το Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου με μια σειρά πράξεών του (Ελ. Συν. 4/2012, 8/2012, 19/2012, 34/2012, 48/2012, 51/2012, 26/2012, 36/2012, 63/2012, 64/2012, 65/2012, 71/2012, 89/2012, 117/2012, 140/2012, 179/2012) έκανε δεκτά τα εξής: Το άρθρο 65 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) ορίζει ότι: ««1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. 2. (...)» και το άρθρο 72 ότι: «1. Η Οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α)(...) ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις Δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί Επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες (...)» (βλ. αντίστοιχα και άρθρα 93 και 103 του ΚΔΚ – ν. 3463/2006, Α' 114).

Από τις ανωτέρω Πράξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου συνάγεται το συμπέρασμα ότι πριν από τη διενέργεια οποιασδήποτε δημοτικής προμήθειας ή παροχής υπηρεσίας απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας της προμήθειας ή υπηρεσίας αυτής.

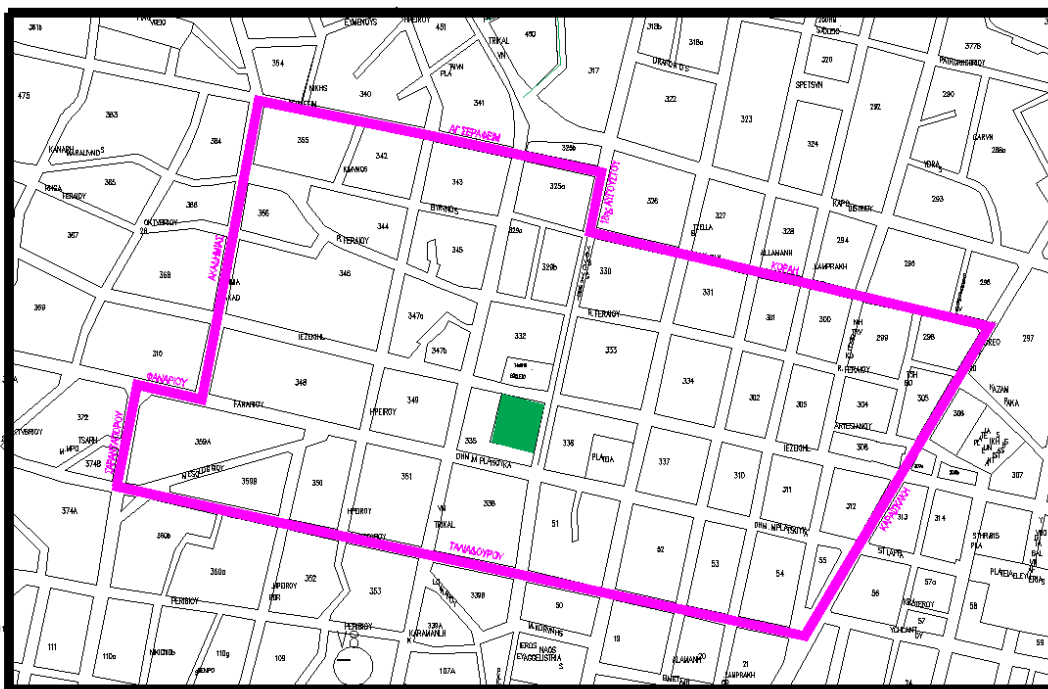
Κατόπιν εγγράφου αιτήματος της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας, (αρ.πρωτ. 2856 της 28-05-2013) ο Δήμος Καρδίτσας πρέπει να προβεί στην διενέργεια διαγωνισμού για την εξεύρεση κατάλληλου οικήματος προκειμένου να προβεί στην μεταστέγαση του 16ου Νηπιαγωγείου Καρδίτσας.

Κύριος στόχος της μεταστέγασης του 16ου Νηπιαγωγείου, είναι να βρεθεί κτίριο με καλύτερες/ασφαλέστερες προδιαγραφές προαυλισμού των νηπίων.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛ4ΖΩΕΗ-Θ6Θ

Για τον λόγο αυτό ο Δήμος Καρδίτσας πρέπει να προκηρύσσει διαγωνισμό προς ενοικίαση κατάλληλου χώρου με τους κάτωθι όρους:

1. Σύμφωνα με την ισχύουσα χωροταξική κατανομή της σχολικής περιφέρειας του 16ου Νηπιαγωγείου, το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Καρδίτσας και ειδικά στην περιοχή η οποία περιβάλλεται από τις οδούς: Ακαδημίας, Αγ. Σεραφείμ, 18ης Αυγούστου, Κοραή, Καρδισσομαγούλας, Ταλιαδούρου, Φαναρίου, Σαρανταπόρου. (επισυνάπτεται διάγραμμα)



- 2.
3. Το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να είναι ισόγειο, να διαθέτει 2 τουλάχιστον μεγάλους χώρους, κουζίνα και μπάνιο.
4. Το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να διαθέτει αυλή περικλειστη, ασφαλή και μερικώς στεγασμένη, κατάλληλη για τον προαυλισμό των νηπίων τους χειμερινούς και θερινούς μήνες.
5. Το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να διατεθεί στον Δήμο για μια 5ετία τουλάχιστον με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης της μίσθωσης. Τόσο η κυριότητα του προς μίσθωση ακινήτου όσο και η αποδοχή των όρων του παρόντος διαγωνισμού θα γίνουν με την κατάθεση στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καρδίτσας (Αρτεσιανού 1, Καρδίτσα, 2<sup>ος</sup> Όροφος) μιας υπεύθυνης δήλωσης του Νόμου 1599 από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, εντός 10 εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης στον τοπικό τύπο.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα εργασιών μικρής κλίμακας στο εσωτερικό και το εξωτερικό του μισθώματος.
7. Το μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 350€ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο κατά το νόμο.
8. Τα προσφερόμενα μισθία θα κριθούν ως προς την καταλληλότητα από την αρμόδια Επιτροπή του Νόμου 3467/2006 άρθρο 18 παράγραφος 9. Η άποψη της Επιτροπής είναι δεσμευτική και το πρακτικό της αξιολόγησης τους θα κοινοποιηθεί στους

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛ4ΖΩΕΗ-Θ6Θ

ενδιαφερόμενους. Στην συνέχεια οι ιδιοκτήτες των κτηρίων τα οποία θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Καταλληλότητας, θα κληθούν να καταθέσουν κλειστή έγγραφη οικονομική προσφορά, κατόπιν σχετικής έγγραφης ενημέρωσης τους από τον Δήμο Καρδίτσας.

9. Με την ανακήρυξη του μειοδότη από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας θα υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα παραπάνω είναι:

- Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, Ν 3463/2006 άρθρο 194.
- Ο Νόμος του Καλλικράτη 3852/2010 άρθρο 94
- Ν. 3467/2006 άρθρο 18 / θέματα σχολικής στέγης και σχολικών κατασκηνώσεων.
- Ο νόμος περί δημοσίων συμβάσεων ΕΚΠ ΟΤΑ
- Στον προϋπολογισμό του Δήμου Καρδίτσας υπάρχει η αναλογούσα πίστωση αντίστοιχος κωδικός: 15-6232.0000 και ΑΑΧ 307 ΤΟΥ 2013.

### **Εισηγούμεσθε:**

Την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της προαναφερθείσας διαδικασίας δημοπράτησης για την μίσθωση κτιρίου, προκειμένου να μεταστεγαστεί το 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας”.

2. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Εγκρίνει την προκήρυξη διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα μεταστεγαστεί το 16ο Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, όπως αυτό αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **369/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ