



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 304**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
17/5-6-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.: 15175/14-6-2013

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ**Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (ΓΡΑΒΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **5η του μηνός Ιουνίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**13273/31-5-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αγραφιώτου Ελένη	17) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Ντελής Ιωάννης
2) Αναστασίου Απόστολος	18) Σούφλα Ουρανία	2) Σουφλάκος Βασίλειος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	19) Τσιούκης Λάμπρος	
4) Γούλας Σωτήριος	20) Χλαπάνας Ηλίας	
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	21) Βερίλλης Δομήνικος	
6) Ζορμπάς Ιωάννης	22) Γεννάδιος Ιωάννης	
7) Καραγιάννης Νικόλαος	23) Καρκαλέτση Θεοδώρα	
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	24) Ντούρλιας Δημήτριος	
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	25) Παπαδημητρίου Φώτιος	
10) Κωτούλας Φίλιππος	26) Γιοβάνης Γεώργιος	
11) Μαρκινός Αθανάσιος	27) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
12) Μουζιούρας Νικόλαος	28) Τσίπρας Εμμανουήλ	
13) Μπατζιάκας Βασίλειος	29) Αρχοντής Δημήτριος	
14) Μπουραζάνης Αθανάσιος	30) Τσαντήλας Βασίλειος	
15) Νασιάκου Αλεξάνδρα	31) Χάρμπας Θωμάς	
16) Παπαγεωργίου Σταύρος		

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΖΩΩΕΗ-ΝΕΨ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (Γραββάνης Βασίλειος) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Γ. Ζαρακότα, η οποία έχει ως εξής: Σύμφωνα με την 1/2001 Πράξη Εφαρμογής και την 411/2008 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης Φαναρίου, ο Δήμος Καρδίτσας οφείλει αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας προς την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01.41.08 στο Ο.Τ. Γ 834 και ιδιοκτήτη τον **ΓΡΑΒΒΑΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του ΚΩΝ. για έκταση εμβαδού 4.70μ².

Η αξία της αποζημίωσης σύμφωνα με την πρόταση των μελών της επιτροπής εκτίμησης του αρ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 κ.κ. ΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡ. και ΤΑΝΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ήταν **100€/μ²** ενώ το τρίτο μέλος της επιτροπής κος ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΪΟΣ μειοψήφισε προτείνοντας την τιμή των **60€/μ²** που είναι ίση με την τιμή ενός τετραγωνικού μέτρου για τον υπολογισμό των εισφορών σε χρήμα του Ν. 1337/83 των οικοπέδων στην περιοχή αυτή.

Μειοψηφούντος του μέλους της κου ΦΑΛΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ο οποίος πρότεινε την τιμή των 80€/μ², η Δημαρχιακή Επιτροπή, με την **297/24-03-2009** απόφασή της, καθόρισε ως τιμή μονάδος για την αποζημίωση των 4.70μ², τα 100.00€/μ², και ψήφισε υπέρ του ανωτέρω ιδιοκτήτη πίστωση **470.00 €.**

Η παραπάνω απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα έγγραφα της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Καρδίτσας.

Παρακαλούμε όπως καθορίσετε τιμή μονάδος αποζημίωσης, και εγκρίνετε την καταβολή της στον ανωτέρω ιδιοκτήτη.

2. Η με αρ. πρωτ. 372/27-02-2009 αίτηση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη.

3. Αντίγραφο της 297/24-03-2009 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής.

4. Εκθεση της επιτροπής εκτίμησης

5. Ακριβές φωτοαντίγραφο του Πρακτικού της Επιτροπής Προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86

6. Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καρδίτσας

7. Ακριβές φωτοαντίγραφο της απόφασης κύρωσης της 411/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής και του πιστοποιητικού μεταγραφής της.

8. Ακριβές φωτοαντίγραφο των πινάκων της 411/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.

9. Ακριβές φωτοαντίγραφο αποσπάσματος από το διάγραμμα της Πράξης Εφαρμογής όπου απεικονίζεται η ιδιοκτησία του ΓΡΑΒΒΑΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.

10. Ακριβές φωτοαντίγραφο της απόφασης κύρωσης της 1/2001 Πράξης Εφαρμογής και του πιστοποιητικού μεταγραφής της.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΖΘΩΕΗ-ΝΕΨ

11. Ακριβές φωτοαντίγραφο του πίνακα πράξης εφαρμογής 1/2001.
12. Αντίγραφα των εγγράφων με αρ. πρωτ. 7409/26-03-2013 και 10815/22-04-2013 της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Καρδίτσας.
13. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

- 1.** Εγκρίνει και επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 297/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία έγινε ο καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης, ιδιοκτησίας του **ΓΡΑΒΒΑΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΚΩΝ.** και η ψήφιση ανάλογης πίστωσης
- 2.** Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης κατά τα ανωτέρω στον **ΓΡΑΒΒΑΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΚΩΝ.** ως εξής:

4,70τ.μ X 100,00 €/τ.μ = 470,00 €

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Τσαντήλας, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **304/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ