



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

## Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Ανάδοχος

Η Σύμπραξη των Γραφείων:

"ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ" - "Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ - Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ -  
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε." - "ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ"



# Α' ΦΑΣΗ

Ανάλυση - Διάγνωση - Προοπτικές

Απρίλιος 2013



# **ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**Α΄ ΦΑΣΗ**

**ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
<b>Βαλσάμω – Μίτση Βαλασσα,</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός						<b>Απρίλιος 2013</b>
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	Έλεγχος	Συντονιστής Επίβλεψης	<b>Βάϊος Ανυφαντής</b> Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός			
	Θεώρηση	Προϊστάμενος Τμήματος	<b>Δημήτριος Χατζής</b> Πολιτικός Υπομηχανικός			
	Η Διευθύντρια		<b>Περσεφόνη Ράγκου</b> Πολιτικός Μηχανικός			

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	26
----------------	----

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ .....

	37
--	----

### Α.1.1. Σύνοψη της Κατάστασης και των Προοπτικών του Ευρύτερου Χωροταξικού Πλαισίου .....

	37
--	----

#### Α.1.1.1. Φυσιογνωμία της Περιφέρειας Θεσσαλίας .....

	38
--	----

##### Α.1.1.1.1. Γενικά Στοιχεία για την Περιφέρεια Θεσσαλίας .....

	38
--	----

##### Α.1.1.1.2. Γεωμορφολογία Περιφέρειας Θεσσαλίας .....

	41
--	----

##### Α.1.1.1.3. Υδατικό Δυναμικό Περιφέρειας Θεσσαλίας .....

	43
--	----

##### Α.1.1.1.4. Ένταξη της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Ευρωπαϊκό Χώρο .....

	45
--	----

##### Α.1.1.1.5. Ένταξη της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Ελληνικό Χώρο .....

	45
--	----

#### Α.1.1.2. Φυσιογνωμία της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας .....

	46
--	----

##### Α.1.1.2.1. Γενικά Στοιχεία για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας .....

	46
--	----

##### Α.1.1.2.2. Γεωμορφολογία – Εδαφολογικές Συνθήκες Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.....

	49
--	----

##### Α.1.1.2.3. Υδατικό Δυναμικό Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας...50

##### Α.1.1.2.4. Επιμέρους Χαρακτηριστικά της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.....

	51
--	----

##### Α.1.1.2.5. Ένταξη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.....

	58
--	----

#### Α.1.1.3. Προοπτικές Ανάπτυξης του Ευρύτερου Χωροταξικού Πλαισίου .....

	63
--	----

##### Α.1.1.3.1. Προοπτικές σε Ευρωπαϊκό – Διεθνές Επίπεδο .....

	63
--	----

##### Α.1.1.3.2. Προοπτικές σε Εθνικό Επίπεδο .....

	64
--	----

##### Α.1.1.3.3. Προοπτικές σε Περιφερειακό Επίπεδο και σε Επίπεδο Μείζονος Περιφέρειας .....

	65
--	----

### Α.1.2. Η Θέση και ο Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας στα



<b>Πλαίσια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας.....</b>	<b>65</b>
<b>A.1.3. Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Σχέση με Άλλα Αστικά Κέντρα ή Οικιστικά Σύνολα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας &amp; της Περιφέρειας Θεσσαλίας .....</b>	<b>77</b>
A.1.3.1. Ο Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε σχέση με τους Δήμους που συγκροτούν τον Νέο ΟΤΑ Καρδίτσας (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τους Όμορους σε αυτόν Δήμους .....	77
A.1.3.2. Ο Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε σχέση με τους Πεδινούς Δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας.....	79
<b>A.1.4. Τυχόν Ευρωπαϊκές, Διεθνείς Σχέσεις ή Συμμετοχή σε Δίκτυα .....</b>	<b>85</b>

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ .....**

**87**

<b>A.2.1. Πληθυσμιακά – Δημογραφικά Χαρακτηριστικά .....</b>	<b>87</b>
A.2.1.1. Κατανομή & Εξέλιξη του πληθυσμού .....	88
A.2.1.2. Πραγματικός και Μόνιμος Πληθυσμός .....	101
A.2.1.2. Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού – Δείκτης Γήρανσης	102
A.2.1.4. Αριθμός Νοικοκυριών & Μέλη αυτών .....	116
A.2.1.5. Επίπεδο Εκπαίδευσης .....	118
<b>A.2.2. Οικονομικά Χαρακτηριστικά .....</b>	<b>130</b>
<b>A.2.2.1. Πρωτογενής Τομέας .....</b>	<b>133</b>
A.2.2.1.1. Γενικά.....	133
A.2.2.1.2. Γεωργικές Εκμεταλλεύσεις.....	135
A.2.2.1.3. Ζωικό Κεφάλαιο.....	140
A.2.2.1.4. Αλιεία.....	143
<b>A.2.2.2. Δευτερογενής Τομέας .....</b>	<b>147</b>
A.2.2.2.1. Γενικά.....	147
A.2.2.2.2. Μεταποιητικές – Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις.....	150
A.2.2.2.3. Εξορυκτικές Δραστηριότητες.....	157

A.2.2.2.4. Κατασκευαστικός Κλάδος .....	164
<b>A.2.2.3. Τριτογενής Τομέας .....</b>	<b>180</b>
A.2.2.3.1. Γενικά.....	180
A.2.2.3.2. Αγροτικοί Συνεταιρισμοί .....	187
A.2.2.3.3. Τουρισμός.....	189
A.2.2.3.3.1. Γενικά .....	189
A.2.2.3.3.2. Χαρακτηριστικά – Παράμετροι Τουρισμού.....	190
A.2.2.3.3.3. Επιδράσεις της Τουριστικής Δραστηριότητας.....	191
A.2.2.3.3.4. Τουριστικοί Πόροι.....	192
A.2.2.3.3.5. Τουρισμός και Βιώσιμη Ανάπτυξη .....	194
A.2.2.3.3.6. Τουριστική Κίνηση – Ξενοδοχειακή Υποδομή.....	196
<b>A.2.3. Τάσεις και Προβλήματα .....</b>	<b>199</b>
<b>A.2.3.1. Απασχόληση - Ανεργία .....</b>	<b>199</b>
<b>A.2.4. Υποστηρικτικές Υποδομές και Ποιότητα Ζωής .....</b>	<b>212</b>
<b>A.2.4.1. Τεχνικές Υποδομές .....</b>	<b>212</b>
A.2.4.1.1. Ύδρευση .....	212
A.2.4.1.1.1. Έργα Τροφοδοσίας Εσωτερικού Δικτύου – Έργα Εσωτερικής Διανομής – Σύντομο Ιστορικό Υφιστάμενης Κατάστασης.....	212
A.2.4.1.1.2. Υφιστάμενη Κατάσταση Εσωτερικών Δικτύων Ύδρευσης των Δημοτικών Διαμερισμάτων και Αξιολόγηση αυτής.....	213
A.2.4.1.2. Άρδευση .....	215
A.2.4.1.3. Γεωτρήσεις - Πηγές .....	217
A.2.4.1.4. Αντιπλημμυρικά Έργα.....	220
A.2.4.1.5. Αποχέτευση Όμβριων – Ακαθάρτων .....	225
A.2.4.1.6. Απορρίμματα - Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) – Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) ....	226
A.2.4.1.7. Οδικό Δίκτυο .....	227
A.2.4.1.8. Βασική Ενεργειακή Υποδομή .....	232
A.2.4.1.8.1. Ηλεκτρισμός.....	232
A.2.4.1.8.2. Φυσικό Αέριο .....	234
A.2.4.1.8.3. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).....	237
A.2.4.1.9. Βασική Τηλεπικοινωνιακή Υποδομή .....	237
<b>A.2.4.2. Κοινωνικές Υποδομές .....</b>	<b>237</b>

A.2.4.2.1. Διοίκηση – Διακυβέρνηση .....	237
A.2.4.2.1.1. Μηχανολογικός Εξοπλισμός Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.....	238
A.2.4.2.2. Δημοτική Περιουσία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας....	240
A.2.4.2.3. Εκπαίδευση .....	243
A.2.4.2.3.1. Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση .....	243
A.2.4.2.3.1. Δευτεροβάθμια & Μεταδευτεροβάθμια Εκπαίδευση .....	249
A.2.4.2.3.3. Τριτοβάθμια Εκπαίδευση.....	263
A.2.4.2.4. Αθλητισμός .....	264
A.2.4.2.5. Πράσινο .....	267
A.2.4.2.6. Προσωρινοί Χώροι Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες.....	269
A.2.4.2.7. Υγεία .....	270
A.2.4.2.8. Πρόνοια .....	273
A.2.4.2.9. Ενοριακοί Ναοί – Εκκλησίες – Μονές .....	277
A.2.4.2.10. Κοιμητήρια.....	277
A.2.4.2.11. Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις & Ακίνητα.....	278
<b>A.2.5. Πολιτιστικά – Κοινωνικά Στοιχεία &amp; Δραστηριότητες.....</b>	<b>279</b>
<b>A.2.5.1. Πολιτιστικές – Κοινωνικές Δραστηριότητες στα Πλαίσια του Εναλλακτικού Τουρισμού στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.</b>	<b>279</b>
A.2.5.1.1. Πλεονεκτήματα Ανάπτυξης των Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού και των σχετικών Πολιτιστικών / Κοινωνικών Δραστηριοτήτων που εμπεριέχονται σε αυτές, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας .....	282
<b>A.2.5.2. Υποδομές / Δραστηριότητες Αναψυχής – Τουρισμού στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.....</b>	<b>283</b>
 <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.3. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ..</b>	<b>290</b>
<b>A.3.1. Φυσικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.....</b>	<b>290</b>
<b>A.3.2. Πολιτιστικό – Αρχιτεκτονικό – Ιστορικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας .....</b>	<b>293</b>
<b>A.3.2.1. Παρουσίαση Προστατευόμενων Στοιχείων Πολιτιστικού</b>	

<b>Αποθέματος .....</b>	<b>294</b>
A.3.2.1.1. Κλασσικές Αρχαιότητες .....	294
A.3.2.1.2. Βυζαντινά Μνημεία.....	297
A.3.2.1.3. Νεότερα Μνημεία .....	297
<b>A.3.2.2. Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος.....</b>	<b>298</b>
A.3.2.2.1. Βορειοανατολικός (ΒΑ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.....	299
A.3.2.2.2. Βορειοδυτικός (ΒΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.....	303
A.3.2.2.3. Νοτιοδυτικός (ΝΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας .....	305
A.3.2.2.3. Νοτιοανατολικός (ΝΑ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.....	309
A.3.2.2.5. Ιστορικοί Τόποι – Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας.....	314
A.3.2.2.5.1. Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας.....	314
A.3.2.2.5.2. Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής .....	316
A.3.2.2.5.3. Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού .....	316
A.3.2.2.5.4. Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδιτσομαγούλας .....	317
A.3.2.2.5.5. Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκκλησίου.....	318
A.3.2.2.5.6. Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου .....	318
A.3.2.2.6. Δεδομένα Λαογραφικού Ενδιαφέροντος.....	319
A.3.2.2.6.1. Πολιτιστικοί Σύλλογοι .....	319
A.3.2.2.6.2. Πολιτιστικές Εκδηλώσεις.....	324
A.3.2.2.6.3. Ιστορικά – Λαογραφικά Μουσεία & Συλλογές.....	325
A.3.2.2.6.4. Βιβλιοθήκες.....	327
A.3.2.2.6.5. Άλλες Πολιτιστικές Υπηρεσίες και Υποδομές .....	329
<b>A.3.2.3. Τεκμηρίωση Πρότασης για Ένταξη Στοιχείων στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Απαιτούμενες Κανονιστικές ή Άλλες Ρυθμίσεις .....</b>	<b>329</b>
<b>A.3.3. Χωροταξική Διάρθρωση Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας – Χρήσεις Γης .....</b>	<b>330</b>
<b>A.3.3.1. Υφιστάμενες Χρήσεις Γης στον Εξωαστικό Χώρο .....</b>	<b>335</b>

A.3.3.1.1. Υφιστάμενες Χρήσεις Γης.....	335
A.3.3.1.2. Οικιστική Δομή και Λειτουργικές Σχέσεις Οικισμών.....	338
<b>A.3.3.2. Υπάρχουσα Οικιστική Ανάπτυξη και Δυναμική Αυτής: Οικισμοί – Οικιστικοί Υποδοχείς , Α΄ και Β΄ Κατοικίας.....</b>	<b>342</b>
<b>A.3.3.3. Παραγωγικές Δραστηριότητες: Διασπορά στον Εξωαστικό Χώρο, Τυχόν Υφιστάμενες Συγκεντρώσεις, Τυχόν Θεσμοθετημένοι Υποδοχείς.....</b>	<b>350</b>
A.3.3.3.1. Βιομηχανία - Βιοτεχνία.....	350
A.3.3.3.2. Γεωργία .....	357
A.3.3.3.3. Κτηνοτροφία .....	361
A.3.3.3.4. Περιοχές Αγροτικών Προϊόντων Ειδικής Προστασίας - Προϊόντα Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης «ΠΟΠ» και Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης «ΠΓΕ» .....	363
A.3.3.3.5. Τουρισμός.....	367
A.3.3.3.6. Εξόρυξη .....	367
<b>A.3.3.4. Υφιστάμενα και Προγραμματιζόμενα Βασικά Δίκτυα Υποδομής του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.....</b>	<b>368</b>
<b>A.3.3.5. Συγκρούσεις Χρήσεων Γης.....</b>	<b>374</b>
<b>A.3.4. Γεωλογική Διερεύνηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας – Ασφάλεια, Προστασία .....</b>	<b>376</b>

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ..... 378**

<b>A.4.1. Διοικητική / Κοινωνική Οργάνωση – Δυσλειτουργίες .....</b>	<b>378</b>
<b>A.4.2. Λειτουργική Δομή Πόλης: Πολεοδομικές Ενότητες – Κέντρο – Γειτονιές .....</b>	<b>380</b>
<b>A.4.2.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας .....</b>	<b>380</b>
A.4.2.1.1. Σημερινή Δομή της Πόλης .....	381
A.4.2.1.1.1. Πολεοδομικές Ενότητες .....	381
A.4.2.1.1.2. Κέντρο Πόλης – Κεντρικές Λειτουργίες .....	381
A.4.2.1.1.3. Περιοχές Κατοικίας .....	383
A.4.2.1.1.4. Οργάνωση Βασικού Οδικού Δικτύου .....	384



A.4.2.1.1.5. Ιδιαίτερες – Υπερτοπικές Χρήσεις Εκτός Οικιστικού Ιστού .....	384
A.4.2.1.1.6. Ζώνες Παραγωγικής Υποδομής.....	384
A.4.2.1.1.7. Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΠΑ).....	384
<b>A.4.2.2. Οικισμοί .....</b>	<b>386</b>
A.4.2.2.1. Αγιοπηγή .....	386
A.4.2.2.2. Αρτεσιανό .....	386
A.4.2.2.3. Παλαιοκκλήσι.....	387
A.4.2.2.4. Ρούσσο .....	387
<b>A.4.3. Καταγραφή και Ανάλυση Υπαρχουσών Χρήσεων: Τάσεις - Συγκρούσεις .....</b>	<b>387</b>
<b>A.4.3.1. Χρήσεις Γης Π.Σ. Καρδίτσας.....</b>	<b>388</b>
A.4.3.1.1. Συνοικία I (Π.Ε. I 1 – Π.Ε. I 2) .....	388
A.4.3.1.2. Συνοικία II (Π.Ε. II 3 - Π.Ε. II 4).....	394
A.4.3.1.3. Συνοικία III (Π.Ε. III 5 - Π.Ε. III 15 - Π.Ε. III16).....	397
A.4.3.1.4. Συνοικία Αγ. Παρασκευής IV (Π.Ε. IV 6 - Π.Ε. IV 7)...	401
A.4.3.1.5. Συνοικία Φαναρίου V (Π.Ε. V8 - Π.Ε. V9 - Π.Ε. V10).405	
A.4.3.1.6. Συνοικία Αγίου Νικολάου VI (Π.Ε. VI 11 - Π.Ε. VI 12) .....	411
A.4.3.1.7. Συνοικία Καμινάδων VII (Π.Ε. VII 13 - Π.Ε. VII 14)...	415
<b>A.4.3.2. Χρήσεις Γης Οικισμών.....</b>	<b>422</b>
A.4.3.2.1. Αγιοπηγή .....	422
A.4.3.2.2. Αρτεσιανό .....	423
A.4.3.2.3. Παλαιοκκλήσι.....	426
A.4.3.2.4. Ρούσσο .....	428
<b>A.4.3.3. Συγκρούσεις Χρήσεων Γης Π.Σ. Καρδίτσας.....</b>	<b>430</b>
<b>A.4.4. Υπάρχουσες Πυκνότητες – Επάρκεια Κοινόχρηστων, Κοινωφελών Χώρων .....</b>	<b>431</b>
<b>A.4.4.1. Πληθυσμιακά Μεγέθη .....</b>	<b>431</b>
A.4.4.1.1. Εκτίμηση Κατανομής Πληθυσμού στις Πολεοδομικές Ενότητες της Καρδίτσας .....	434
<b>A.4.4.2. Εκτάσεις – Υφιστάμενη Κατανομή Κοινωνικού Εξοπλισμού     και Χρήσεων Γης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας.....</b>	<b>438</b>

<b>A.4.4.3. Εκτίμηση Μέσου Συντελεστή Δόμησης .....</b>	<b>444</b>
A.4.4.3.1. Εκτίμηση Μέσου Συντελεστή Δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας..	444
A.4.4.3.2. Εκτίμηση Μέσου Συντελεστή Δόμησης Οικισμών.....	447
<b>A.4.4.4. Υφιστάμενες Οικιστικές Πυκνότητες .....</b>	<b>448</b>
<b>A.4.4.5. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινοφελών Εξυπηρετήσεων .....</b>	<b>458</b>
A.4.4.5.1. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινοφελών Εξυπηρετήσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας.....	462
A.4.4.5.2. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινοφελών Εξυπηρετήσεων Οικισμών.....	488
<b>A.4.5. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης .....</b>	<b>492</b>
<b>A.4.5.1. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας .....</b>	<b>492</b>
A.4.5.1.1. Διαχρονική Εξέλιξη Ρυμοτομικού Σχεδίου .....	492
A.4.5.1.2. Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας .....	516
<b>A.4.5.2. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Οικισμών .....</b>	<b>525</b>
<b>A.4.5.3. Γενικά Συμπεράσματα .....</b>	<b>528</b>
<b>A.4.5.4. Ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τροποποίηση ΓΠΣ)....</b>	<b>530</b>
<b>A.4.6. Οικιστικό Απόθεμα .....</b>	<b>536</b>
A.4.6.1. Κτιριακό Απόθεμα κατά Χρήση .....	537
A.4.6.2. Αριθμός Ορόφων .....	539
A.4.6.3. Ηλικίες Κτιρίων .....	541
A.4.6.4. Υλικά Κατασκευής και Επικάλυψης Κτιρίων.....	545
A.4.6.5. Ανέσεις Κατοικιών .....	547
A.4.6.6. Κτιριακό Απόθεμα προς Επανάχρηση .....	548
A.4.6.7. Συμπεράσματα .....	548
<b>A.4.7. Ποιότητα και Φυσιογνωμία Αστικού Χώρου: Τυπολογία Ρυμοτομικού, Βασικοί Αντιληπτικοί Άξονες και Ενότητες, Ποιότητα Δημόσιου Χώρου .....</b>	<b>549</b>
<b>A.4.7.1. Καρδίτσα .....</b>	<b>549</b>
<b>A.4.7.2. Καρδιτσομαγούλα .....</b>	<b>551</b>

<b>A.4.7.3. Οικισμοί .....</b>	<b>551</b>
A.4.7.3.1. Αγιοπηγή .....	551
A.4.7.3.2. Αρτεσιανό .....	552
A.4.7.3.3. Παλαιοκκλήσι.....	552
A.4.7.3.4. Ρούσσο .....	553
<b>A.4.8. Κατάσταση Πολιτιστικού – Ιστορικού – Αρχιτεκτονικού Αποθέματος.....</b>	<b>554</b>
<b>A.4.9. Κατάσταση Φυσικών Στοιχείων Αστικού Περιβάλλοντος..</b>	<b>556</b>
<b>A.4.10. Δίκτυα Αστικής Υποδομής: Μεταφορές - Κυκλοφορία - Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες - Ύδρευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα.....</b>	<b>556</b>
<b>A.4.10.1. Μεταφορές - Κυκλοφορία .....</b>	<b>556</b>
<b>A.4.10.2. Ενέργεια .....</b>	<b>559</b>
A.4.10.2.1. Ηλεκτρική Ενέργεια.....	559
A.4.10.2.1. Δίκτυο Φυσικού Αερίου .....	559
<b>A.4.10.3. Τηλεπικοινωνίες .....</b>	<b>559</b>
<b>A.4.10.4. Ύδρευση.....</b>	<b>559</b>
<b>A.4.10.5. Αποχέτευση.....</b>	<b>560</b>
A.4.10.5.1. Δίκτυο Ακαθάρτων Υδάτων.....	560
A.4.10.5.2. Δίκτυο Ομβρίων Υδάτων .....	561
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ A.5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΤΑΣΕΩΝ / ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ.....</b>	<b>563</b>
<b>A.5.1. Αξιολόγηση Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων και Προοπτικών .....</b>	<b>564</b>
A.5.1.1. Αξιολόγηση Δεδομένων Προγραμματικού Πλαισίου .....	564
A.5.1.2. Αξιολόγηση Ενδογενών Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων .....	573
<b>A.5.2. Αξιολόγηση Χωροταξικών Δεδομένων .....</b>	<b>576</b>
A.5.2.1. Αξιολόγηση Δεδομένων Οικιστικής Ανάπτυξης.....	577
A.5.2.2. Εκτίμηση Αναγκών Παραγωγικών Τομέων για Οργανωμένους	

Υποδοχείς .....	577
Α.5.2.3. Αξιολόγηση Περιοριστικών Παραγόντων Πολεοδομικής Ανάπτυξης .....	581
Α.5.3. Αξιολόγηση Προβλημάτων Πολεοδομικής Δομής, Αστικής Ποιότητας Ζωής .....	583
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Ή ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ .....</b>	<b>589</b>
Α.6.1. Αξιολόγηση, Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις .....	589
Α.6.2. Προγραμματικά Μεγέθη σε Επίπεδο Νέου Δήμου και Οικιστικών Υποδοχέων .....	598
Α.6.2.1. Προκαταρκτικά Μεγέθη Πληθυσμού .....	598
Α.6.2.2. Προκαταρκτικά Μεγέθη Χωρητικότητας.....	600
Α.6.3. Βασικά Στοιχεία Σεναρίου ή Σεναρίων Ρύθμισης του ΟΤΑ (Σενάριο Τάσεων, Μέτριας Παρέμβασης και Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο).....	605
Α.6.4. Αξιολόγηση Πρότασης ή Εναλλακτικών Προτάσεων – Γενική Εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ανά Περίπτωση....	611
<b>Παράρτημα Χαρτών.....</b>	<b>613</b>

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ**

<b>Πίνακας Α.1.1:</b>	Ποσοστό κατανομής της συνολικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης	<b>48</b>
<b>Πίνακας Α.1.2:</b>	Μορφολογία του Εδάφους της Περιοχής Μελέτης και της Ευρύτερης Περιοχής	<b>66</b>
<b>Πίνακας Α.1.3:</b>	Μορφολογία του Εδάφους της Περιοχής Μελέτης και της Ευρύτερης Περιοχής (2)	<b>67</b>
<b>Πίνακας Α.1.4:</b>	Ποσοστό κατανομής της συνολικής έκτασης του Δήμου Καρδίτσας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης	<b>68</b>
<b>Πίνακας Α.1.5:</b>	Πραγματικός πληθυσμός, αριθμός Δ.Δ. και αριθμός οικισμών Δήμου Καρδίτσας και όμορων Δήμων	<b>78</b>
<b>Πίνακας Α.1.6:</b>	Πληθυσμός Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας	<b>80</b>
<b>Πίνακας Α.1.7:</b>	Έκταση (km <sup>2</sup> ) Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας	<b>81</b>
<b>Πίνακας Α.1.8:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας	<b>82</b>
<b>Πίνακας Α.1.9:</b>	Οικονομικές Δραστηριότητες Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας	<b>83</b>
<b>Πίνακας Α.2.1:</b>	Πληθυσμιακή εξέλιξη διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1961 – 2011	<b>90</b>
<b>Πίνακας Α.2.2:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1961	<b>93</b>
<b>Πίνακας Α.2.3:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1971	<b>94</b>
<b>Πίνακας Α.2.4:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1981	<b>94</b>
<b>Πίνακας Α.2.5:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1991	<b>94</b>
<b>Πίνακας Α.2.6:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 2001	<b>95</b>
<b>Πίνακας Α.2.7:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 2011	<b>95</b>
<b>Πίνακας Α.2.8:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα Χώρας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, Π.Ε. Καρδίτσας και διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>100</b>
<b>Πίνακας Α.2.9:</b>	Μόνιμος & Πραγματικός Πληθυσμός Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων	<b>101</b>



<b>Πίνακας Α.2.10:</b>	Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001	<b>111</b>
<b>Πίνακας Α.2.11:</b>	Δείκτης Γήρανσης και Δείκτης Εξάρτησης του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001	<b>111</b>
<b>Πίνακας Α.2.12:</b>	Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (άρρενες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001	<b>112</b>
<b>Πίνακας Α.2.13:</b>	Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (θήλειες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001	<b>112</b>
<b>Πίνακας Α.2.14:</b>	Δείκτης Γήρανσης, Δείκτης Εξάρτησης και Δείκτης Αναλογίας Φύλων του Πληθυσμού (άρρενες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001	<b>113</b>
<b>Πίνακας Α.2.15:</b>	Δείκτης Γήρανσης, Δείκτης Εξάρτησης και Δείκτης Αναλογίας Φύλων του Πληθυσμού (θήλειες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001	<b>113</b>
<b>Πίνακας Α.2.16:</b>	Διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας και Δ.Δ. - Νοικοκυριά και Μέλη αυτών, Απογραφές 1991-2001 (Μόνιμος Πληθυσμός)	<b>116</b>
<b>Πίνακας Α.2.17:</b>	Διάρθρωση των νοικοκυριών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και των Δημοτικών του Διαμερισμάτων (1991) (Μόνιμος Πληθυσμός)	<b>117</b>
<b>Πίνακας Α.2.18:</b>	Διάρθρωση των νοικοκυριών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και των Δημοτικών του Διαμερισμάτων (2001) (Μόνιμος Πληθυσμός)	<b>117</b>
<b>Πίνακας Α.2.19:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου (1991)	<b>120</b>
<b>Πίνακας Α.2.20:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου (2001)	<b>121</b>
<b>Πίνακας Α.2.21:</b>	Οικονομική φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης ανά παραγωγικό τομέα απασχόλησης και ανά θέση στο επάγγελμα, 2001	<b>130</b>
<b>Πίνακας Α.2.22:</b>	Σύνολο ενεργού πληθυσμού στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύνολο εργαζομένων στον Πρωτογενή τομέα παραγωγής και ποσοστό αυτών επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, καθώς και διάκριση κατά θέση στο επάγγελμα (για το έτος 2001)	<b>133</b>

<b>Πίνακας Α.2.23:</b>	Τεμαχισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων (εκτάσεις σε στρέμματα)	<b>136</b>
<b>Πίνακας Α.2.24:</b>	Εκμεταλλεύσεις και χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση (ΧΓΕ) αυτών σύμφωνα με τον τόπο απογραφής του κατόχου, με διάκριση σε μικτές, γεωργικές και κτηνοτροφικές, σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας, Δήμου και Δ.Δ. (2000)	<b>138</b>
<b>Πίνακας Α.2.25:</b>	Εκτάσεις γεωργικών καλλιεργειών ανά κατηγορία προϊόντος (εκτάσεις σε στρέμματα) και ποσοστά αυτών επί του συνόλου	<b>139</b>
<b>Πίνακας Α.2.26:</b>	Ζωικό Κεφάλαιο διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (2000) - Εκμεταλλεύσεις και Αριθμός Ζώων κατά κατηγορία	<b>141</b>
<b>Πίνακας Α.2.27:</b>	Αλιεία εσωτερικών υδάτων (λιμνών, ποταμών ρυακιών, ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυοτροφείων υφάλμυρων υδάτων), για το έτος 2007, σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας	<b>144</b>
<b>Πίνακας Α.2.28:</b>	Αλιεία εσωτερικών υδάτων (λιμνών, ποταμών ρυακιών, ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυοτροφείων υφάλμυρων υδάτων), για το έτος 2008, σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας	<b>144</b>
<b>Πίνακας Α.2.29:</b>	Σύνολο οικονομικά ενεργού πληθυσμού στα Δ.Δ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύνολο εργαζομένων στο Δευτερογενή τομέα παραγωγής και ποσοστό αυτών επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, καθώς και διάκριση κατά θέση στο επάγγελμα (για το έτος 2001)	<b>148</b>
<b>Πίνακας Α.2.30:</b>	Μεταποιητικές – Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>151</b>
<b>Πίνακας Α.2.31:</b>	Αναλυτική παρουσίαση λατομικής δραστηριότητας στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>161</b>
<b>Πίνακας Α.2.32:</b>	Συνολική παρουσίαση λατομικής δραστηριότητας στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας με ποσοστιαία συμμετοχή έκαστου ενεργού λατομικού χώρου	<b>162</b>
<b>Πίνακας Α.2.33:</b>	Αριθμός Νέων Οικοδομών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>165</b>
<b>Πίνακας Α.2.34:</b>	Αριθμός Προσθηκών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>166</b>
<b>Πίνακας Α.2.35:</b>	Αριθμός Επισκευών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>166</b>
<b>Πίνακας Α.2.36:</b>	Αριθμός Αναπαλαιώσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>167</b>
<b>Πίνακας Α.2.37:</b>	Αριθμός Κατεδαφίσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>167</b>
<b>Πίνακας Α.2.38:</b>	Αριθμός Περιτοιχίσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>168</b>

<b>Πίνακας Α.2.39:</b>	Αριθμός Νομιμοποιήσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>168</b>
<b>Πίνακας Α.2.40:</b>	Αριθμός Αναθεωρήσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>169</b>
<b>Πίνακας Α.2.41:</b>	Αριθμός Τροποποιήσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011	<b>169</b>
<b>Πίνακας Α.2.42:</b>	Σύνολο οικονομικά ενεργού πληθυσμού στα Δ.Δ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύνολο εργαζομένων στον Τριτογενή τομέα παραγωγής και ποσοστό αυτών επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, καθώς και διάκριση κατά θέση στο επάγγελμα (για το έτος 2001)	<b>183</b>
<b>Πίνακας Α.2.43:</b>	Τουριστική κίνηση Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας κατά το έτη 2008 και 2009	<b>197</b>
<b>Πίνακας Α.2.44:</b>	Τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχεία Πόλης, Ξενοδοχεία, Επιπλωμένα Δωμάτια & Παραδοσιακά καταλύματα) στους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (στοιχεία ΕΟΤ 2012)	<b>198</b>
<b>Πίνακας Α.2.45:</b>	Τουριστικά καταλύματα (Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα, Ενοικιαζόμενα Δωμάτια) στους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (στοιχεία ΕΟΤ 2012)	<b>198</b>
<b>Πίνακας Α.2.46:</b>	Σύνολο ανέργων, αναζητούντων εργασία, εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας	<b>199</b>
<b>Πίνακας Α.2.47:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφέρειας Θεσσαλίας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δ.Δ., (Απογραφή Πραγματικού πληθυσμού 2001)	<b>200</b>
<b>Πίνακας Α.2.48:</b>	Σύνολο Δημοτικών Γεωτρήσεων Άρδευσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>218</b>
<b>Πίνακας Α.2.49:</b>	Σύνολο Πηγών (Φυσικών / Αρτεσιανών) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>218</b>
<b>Πίνακας Α.2.50:</b>	Σύνολο Ιδιωτικών Γεωτρήσεων Άρδευσης Μικρού Βάθους του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>219</b>
<b>Πίνακας Α.2.51:</b>	Πίνακας Καταγραφής Συμβάντων και Δεδομένων Ιστορικών Πλημμυρών που αφορούν τις Υπολεκάνες Απορροής του Πηνειού Ποταμού (Δυτική Περιοχή – Π.Ε. Καρδίτσας)	<b>222</b>
<b>Πίνακας Α.2.52:</b>	Πρόταση Δικτύου Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών, Κόμβων	<b>230</b>
<b>Πίνακας Α.2.53:</b>	Εθνικό Δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών και Κόμβων	<b>231</b>
<b>Πίνακας Α.2.54:</b>	Μηχανολογικός Εξοπλισμός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>238</b>
<b>Πίνακας Α.2.55:</b>	Περιουσιακά στοιχεία της Π.Ε. Καρδίτσας, που ανήκουν στην υπό εξέταση περιοχή	<b>241</b>
<b>Πίνακας Α.2.56:</b>	Κατάλογος και Στοιχεία Σχολικών Μονάδων (πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>244</b>

<b>Πίνακας Α.2.57:</b>	Πλήθος εγγεγραμμένων μαθητών, κατά φύλο, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κατά τα σχολικά έτη 2012-2013, 2011-2012	<b>247</b>
<b>Πίνακας Α.2.58:</b>	Πλήθος εγγεγραμμένων αλλοδαπών μαθητών, κατά φύλο και τόπο καταγωγής, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κατά τα σχολικά έτη 2012-2013, 2011-2012	<b>247</b>
<b>Πίνακας Α.2.59:</b>	Πλήθος εκπαιδευτικών, κατά κατηγορία εκπαίδευσης, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κατά τα σχολικά έτη 2012-2013	<b>248</b>
<b>Πίνακας Α.2.60:</b>	Πλήθος Σχολικών Μονάδων (Νηπιαγωγείων / Δημοτικών Σχολείων) στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας	<b>248</b>
<b>Πίνακας Α.2.61:</b>	Πλήθος Σχολικών Μονάδων (Γυμνασίων) στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>249</b>
<b>Πίνακας Α.2.62:</b>	Πλήθος Σχολικών Μονάδων (Λυκείων) στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>249</b>
<b>Πίνακας Α.2.63:</b>	Είδη Εφαρμοσμένων Κατευθύνσεων των Λυκειακών Τάξεων	<b>250</b>
<b>Πίνακας Α.2.64:</b>	Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας του 1 <sup>ου</sup> ΕΠΑΛ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>251</b>
<b>Πίνακας Α.2.65:</b>	Μαθητικό Δυναμικό κάθε Τμήματος του 2 <sup>ου</sup> ΕΠΑΛ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>252</b>
<b>Πίνακας Α.2.66:</b>	Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας του Εσπερινού ΕΠΑΛ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>253</b>
<b>Πίνακας Α.2.67:</b>	Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας της ΕΠΑΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>254</b>
<b>Πίνακας Α.2.68:</b>	Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας της ΕΠΑΣ Μαθητείας του ΟΑΕΔ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>255</b>
<b>Πίνακας Α.2.69:</b>	Στοιχεία Σχολικών Κτιρίων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>256</b>
<b>Πίνακας Α.2.70:</b>	Πλήθος εγγεγραμμένων αλλοδαπών μαθητών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013	<b>257</b>
<b>Πίνακας Α.2.71:</b>	Πλήθος Εργαστηρίων του Σχολικού Εργαστηριακού Κέντρου - ΣΕΚ (1ο ΕΠΑΛ, 2ο ΕΠΑΛ, Εσπερινό ΕΠΑΛ, ΕΠΑΣ) και του 2 <sup>ου</sup> ΕΠΑΛ	<b>257</b>
<b>Πίνακας Α.2.72:</b>	Στοιχεία Μαθητικού Δυναμικού της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά τα προηγούμενα σχολικά έτη (σχολικό έτος 2001-2002)	<b>258</b>
<b>Πίνακας Α.2.73:</b>	Αριθμός καταρτιζομένων και διπλωματούχων, ανά ειδικότητα και ανά έτος (1994 - 2012)	<b>260</b>
<b>Πίνακας Α.2.74:</b>	Κατάλογος καταγεγραμμένων χώρων πρασίνου στον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>267</b>
<b>Πίνακας Α.2.75:</b>	Στοιχεία λειτουργίας του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας	<b>272</b>

<b>Πίνακας Α.2.76:</b>	Ενοριακοί Ναοί – Εκκλησίες του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>277</b>
<b>Πίνακας Α.3.1:</b>	Πλήθος Πολιτιστικών Συλλόγων Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας	<b>320</b>
<b>Πίνακας Α.3.2:</b>	Κατανομή Χρήσεων Γης ανά Περιοχή	<b>332</b>
<b>Πίνακας Α.3.3:</b>	Οικιστική Δομή (Επίπεδα / Κατηγορίες Οικιστικών Κέντρων) Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας	<b>339</b>
<b>Πίνακας Α.3.4:</b>	Χρήσεις Γης της ΒΙΠΕ Καρδίτσας	<b>354</b>
<b>Πίνακας Α.3.5:</b>	Χρήσεις και Όροι Δόμησης των Οικοπέδων Ειδικών ή Κοινοφελών Χρήσεων της ΒΙΠΕ Καρδίτσας	<b>356</b>
<b>Πίνακας Α.3.6:</b>	Όροι Δόμησης των Παραγωγικών Γηπέδων (Βιοτεχνικών και Βιομηχανικών Οικοπέδων) της ΒΙΠΕ Καρδίτσας	<b>357</b>
<b>Πίνακας Α.3.7:</b>	Ενταγμένα Έργα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013	<b>370</b>
<b>Πίνακας Α.3.8:</b>	Έργα προς Ένταξη του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα	<b>372</b>
<b>Πίνακας Α.3.9:</b>	Περιφερειακά Έργα Ενδιαφέροντος Δήμου Καρδίτσας	<b>374</b>
<b>Πίνακας Α.4.1:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε I 1	<b>392</b>
<b>Πίνακας Α.4.2:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε I 2	<b>394</b>
<b>Πίνακας Α.4.3:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε II 3	<b>395</b>
<b>Πίνακας Α.4.4:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε II 4	<b>397</b>
<b>Πίνακας Α.4.5:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε III 5	<b>399</b>
<b>Πίνακας Α.4.6:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε III 15	<b>400</b>
<b>Πίνακας Α.4.7:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε III 16	<b>401</b>
<b>Πίνακας Α.4.8:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε IV 6	<b>402</b>
<b>Πίνακας Α.4.9:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε IV 7	<b>404</b>
<b>Πίνακας Α.4.10:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 8	<b>407</b>
<b>Πίνακας Α.4.11:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 9	<b>408</b>
<b>Πίνακας Α.4.12:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 10	<b>411</b>
<b>Πίνακας Α.4.13:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 11	<b>412</b>
<b>Πίνακας Α.4.14:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε VI 12	<b>414</b>
<b>Πίνακας Α.4.15:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε VII 13	<b>417</b>
<b>Πίνακας Α.4.16:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε VII 14	<b>419</b>
<b>Πίνακας Α.4.17:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Καρδισσομαγούλας	<b>422</b>



<b>Πίνακας Α.4.18:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία Αγιοπηγής	<b>423</b>
<b>Πίνακας Α.4.19:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία Αρτεσιανού	<b>425</b>
<b>Πίνακας Α.4.20:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία Παλαιοκκλησίου	<b>428</b>
<b>Πίνακας Α.4.21:</b>	Συγκεντρωτικά στοιχεία Ρούσσου	<b>429</b>
<b>Πίνακας Α.4.22:</b>	Μόνιμος & Πραγματικός Πληθυσμός Απογραφής 2011 Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας	<b>432</b>
<b>Πίνακας Α.4.23:</b>	Διαχρονική εξέλιξη πραγματικού πληθυσμού 1981 – 2011 Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας	<b>433</b>
<b>Πίνακας Α.4.24:</b>	Διαχρονική εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού 2001 – 2011 Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας	<b>434</b>
<b>Πίνακας Α.4.25:</b>	Πληθυσμός πολεοδομικών Ενοτήτων Καρδίτσας με βάση τα στοιχεία απογραφής Ε.λ.Στατ. ανά Ο.Τ.	<b>436</b>
<b>Πίνακας Α.4.26:</b>	Εκτίμηση κατανομής μόνιμου πληθυσμού 2011 στις Π.Ε. της Καρδίτσας	<b>437</b>
<b>Πίνακας Α.4.27:</b>	Εκτάσεις Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>439</b>
<b>Πίνακας Α.4.28:</b>	Εκτάσεις που δεν συμμετέχουν στις Π.Ε του Π.Σ Καρδίτσας	<b>440</b>
<b>Πίνακας Α.4.29:</b>	Υφιστάμενη κατανομή Κ.Χ. – Κ.Φ. χρήσεων ρυμοτομικού σχεδίου στις Πολεοδομικές Ενότητες της Καρδίτσας	<b>441</b>
<b>Πίνακας Α.4.30:</b>	Εκτίμηση κατανομής Κ.Χ. – Κ.Φ. χρήσεων στο Π.Σ. Καρδίτσας (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ)	<b>443</b>
<b>Πίνακας Α.4.31:</b>	Εκτίμηση μέσου Σ.Δ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>446</b>
<b>Πίνακας Α.4.32:</b>	Εκτίμηση μέσου Σ.Δ. Οικισμών	<b>447</b>
<b>Πίνακας Α.4.33:</b>	Μεικτές πυκνότητες πολεοδομικού συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>448</b>
<b>Πίνακας Α.4.34:</b>	Μεικτές πυκνότητες Οικισμών	<b>449</b>
<b>Πίνακας Α.4.35:</b>	Εκτάσεις θεσμοθετημένων χρήσεων γης στις Π.Ε. της Καρδίτσας (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ)	<b>453</b>
<b>Πίνακας Α.4.36:</b>	Εκτίμηση υφιστάμενου δείκτη $p$ παραγωγικών δραστηριοτήτων και δείκτη $u$ κοινωνικού εξοπλισμού Π.Σ. Καρδίτσας	<b>454</b>
<b>Πίνακας Α.4.37:</b>	Εκτίμηση πραγματοποιημένης καθαρής οικιστικής πυκνότητας οικιστικού συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>457</b>
<b>Πίνακας Α.4.38:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ I</b> – Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. I 1	<b>462</b>
<b>Πίνακας Α.4.39:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ II</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. I 2	<b>463</b>

<b>Πίνακας Α.4.40:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ι</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ι	<b>464</b>
<b>Πίνακας Α.4.41:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙ 3	<b>465</b>
<b>Πίνακας Α.4.42:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙ 4	<b>466</b>
<b>Πίνακας Α.4.43:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία ΙΙ	<b>467</b>
<b>Πίνακας Α.4.44:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙΙ 5 (Αγ. Μηνάς - Καροπλεσίτες)	<b>468</b>
<b>Πίνακας Α.4.45:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙΙ 15 (Αγ. Παντελεήμονας)	<b>469</b>
<b>Πίνακας Α.4.46:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία ΙΙΙ	<b>470</b>
<b>Πίνακας Α.4.47:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙΙ 16 (Εργατικές Κατοικίες Τσαπόχας)	<b>471</b>
<b>Πίνακας Α.4.48:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙV</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙV 6 (Αγ. Παρασκευή)	<b>472</b>
<b>Πίνακας Α.4.49:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙV (Αγ. Παρασκευή)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙV 7 (Αγ. Παρασκευή - Επεκτάσεις)	<b>473</b>
<b>Πίνακας Α.4.50:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙV</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία ΙV	<b>474</b>
<b>Πίνακας Α.4.51:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. V 8 (Ευαγγελίστρια)	<b>475</b>
<b>Πίνακας Α.4.52:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. V 9 (Αγ. Δημήτριος)	<b>476</b>
<b>Πίνακας Α.4.53:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. V 10	<b>477</b>
<b>Πίνακας Α.4.54:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία V	<b>478</b>
<b>Πίνακας Α.4.55:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI (Αγ. Νικόλαος)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VI 11	<b>479</b>
<b>Πίνακας Α.4.56:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI (Αγ. Νικόλαος)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VI 12	<b>480</b>
<b>Πίνακας Α.4.57:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI (Αγ. Νικόλαος)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία VI Αγ. Νικολάου	<b>481</b>

<b>Πίνακας Α.4.58:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII (Καμινάδες)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VII 13	<b>482</b>
<b>Πίνακας Α.4.59:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII (Καμινάδες)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VII 14	<b>483</b>
<b>Πίνακας Α.4.60:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII (Καμινάδες)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία VII Καμινάδων	<b>484</b>
<b>Πίνακας Α.4.61:</b>	<b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ VIII (Καρδιτσομαρούλα)</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία VII Καρδιτσομαρούλα	<b>485</b>
<b>Πίνακας Α.4.62:</b>	<b>ΚΑΡΔΙΤΣΑ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού σε Επίπεδο Πόλης - Επίπεδο Αναφοράς: Καρδίτσα	<b>486</b>
<b>Πίνακας Α.4.63:</b>	<b>ΑΓΙΟΠΗΓΗ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Αγιοπηγής	<b>488</b>
<b>Πίνακας Α.4.64:</b>	<b>ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Αρτεσιανού	<b>489</b>
<b>Πίνακας Α.4.65:</b>	<b>ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Παλαιοκκλησίου	<b>490</b>
<b>Πίνακας Α.4.66:</b>	<b>ΡΟΥΣΣΟ</b> - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Ρούσσου	<b>491</b>
<b>Πίνακας Α.4.67:</b>	Πολεοδομικές Ενότητες που περιλαμβάνονται στο <b>Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο</b> των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαρούλας (ΦΕΚ 323/Δ΄/25-5-89 & ΦΕΚ 390/Δ΄/22-4-92), Μέση Πυκνότητα και Μέσος Σ.Δ. αυτών	<b>497</b>
<b>Πίνακας Α.4.68:</b>	Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>516</b>
<b>Πίνακας Α.4.69:</b>	Ισχύοντες Όροι Δόμησης Περιοχών Ρυμοτομικού Σχεδίου 1982 Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>518</b>
<b>Πίνακας Α.4.70:</b>	Ισχύοντες Όροι Δόμησης Περιοχών Επεκτάσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>519</b>
<b>Πίνακας Α.4.71:</b>	Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας	<b>522</b>
<b>Πίνακας Α.4.72:</b>	Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Οριοθετημένων Οικισμών	<b>526</b>
<b>Πίνακας Α.4.73:</b>	Μικτή Πυκνότητα D (κατ./Ha ) και Μέσος Σ.Δ. κατά τμήματα πολεοδομικής ενότητας	<b>531</b>
<b>Πίνακας Α.4.74:</b>	Οικοδομές , Κτίρια και Κατοικίες (Ελ. Στατ. 2000)	<b>537</b>
<b>Πίνακας Α.4.75:</b>	Κτίρια κατά αποκλειστική ή κύρια χρήση (Ελ. Στατ. 2000)	<b>537</b>
<b>Πίνακας Α.4.76:</b>	Κανονικές κατοικίες κατά φορέα ιδιοκτησίας, Κατοικούμενες – κενές κατοικίες (Ελ. Στατ. 2001)	<b>538</b>
<b>Πίνακας Α.4.77:</b>	Αριθμός Ορόφων Κτιρίων διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>540</b>

<b>Πίνακας A.4.78:</b>	Κτίρια Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά Χρονική Περίοδο Κατασκευής	<b>542</b>
<b>Πίνακας A.4.79:</b>	Ποσοστιαία Αναλογία Κτιρίων Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά Χρονική Περίοδο Κατασκευής	<b>543</b>
<b>Πίνακας A.4.80:</b>	Οικοδομική Δραστηριότητα Δεκαετίας 2001 – 2012 με βάση τις Οικοδομικές Άδειες	<b>544</b>
<b>Πίνακας A.4.81:</b>	Μορφή και Υλικά Επικάλυψης Κτιρίων Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>545</b>
<b>Πίνακας A.4.82:</b>	Υλικά Κατασκευής Κτιρίων Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>546</b>
<b>Πίνακας A.4.83:</b>	Ανέσεις Κατοικιών (Ελ.Στατ. 2001)	<b>547</b>
<b>Πίνακας A.4.84:</b>	Κανονικές Κατοικίες κατά Αριθμό Δωματίων (Ελ.Στατ. 2001)	<b>547</b>
<b>Πίνακας A.6.1:</b>	Ανάλυση <b>SWOT</b> για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>591</b>
<b>Πίνακας A.6.2:</b>	Προβολή – εκτίμηση πληθυσμού έτους 2021 Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	<b>598</b>
<b>Πίνακας A.6.3:</b>	Εκτίμηση πληθυσμού 2021 Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας	<b>599</b>
<b>Πίνακας A.6.4:</b>	Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας	<b>602</b>
<b>Πίνακας A.6.5:</b>	Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας Οικισμών (με βάση τον Σ.Δ = 0,8)	<b>604</b>
<b>Πίνακας A.6.6:</b>	Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας Οικισμών (με βάση τον μέσο Σ.Δ )	<b>604</b>

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

<b>Διάγραμμα Α.2.1:</b>	Πληθυσμιακή εξέλιξη Δημοτικών Διαμερισμάτων διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1961 – 2011	<b>88</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.2:</b>	Πληθυσμιακή εξέλιξη Οικισμών διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1991 – 2001 – 2011	<b>89</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.3:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του Δ.Δ. Καρδίτσας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>96</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.4:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του Δ.Δ. Αγιοπηγής κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>96</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.5:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του Δ.Δ. Αρτεσιανού κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>97</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.6:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>97</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.7:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>98</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.8:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του Δ.Δ. Ρούσσου κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>98</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.9:</b>	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> ) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011	<b>99</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.10:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απογραφή 2001	<b>103</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.11:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απογραφή 1991	<b>104</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.12:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>105</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.13:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Καρδίτσας	<b>105</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.14:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Αγιοπηγής	<b>106</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.15:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Αρτεσιανού	<b>106</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.16:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	<b>107</b>



<b>Διάγραμμα Α.2.17:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	<b>107</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.18:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Ρούσσου	<b>108</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.19:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), κατά την απογραφή του 2001, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>109</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.20:</b>	Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), κατά την απογραφή του 1991, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>110</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.21:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Π.Ε. Καρδίτσας κατά το έτος 1991	<b>122</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.22:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Π.Ε. Καρδίτσας κατά το έτος 2001	<b>122</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.23:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά το έτος 1991	<b>123</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.24:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά το έτος 2001	<b>123</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.25:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδίτσας κατά το έτος 1991	<b>124</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.26:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδίτσας κατά το έτος 2001	<b>124</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.27:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αγιοπηγής κατά το έτος 1991	<b>125</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.28:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αγιοπηγής κατά το έτος 2001	<b>125</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.29:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αρτεσιανού κατά το έτος 1991	<b>126</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.30:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αρτεσιανού κατά το έτος 2001	<b>126</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.31:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδισομαγούλας κατά το έτος 1991	<b>127</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.32:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδισομαγούλας κατά το έτος 2001	<b>127</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.33:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου κατά το έτος 1991	<b>128</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.34:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου κατά το έτος 2001	<b>128</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.35:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Ρούσσου κατά το έτος 1991	<b>129</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.36:</b>	Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Ρούσσου κατά το έτος 2001	<b>129</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.37:</b>	Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού ανά παραγωγικό κλάδο και διάκριση σε νέους και σε αυτούς που δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, εξέταση σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας, Π.Ε. Καρδίτσας και διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, για το έτος 2001	<b>131</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.38:</b>	Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος, για το έτος 2001	<b>134</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.39:</b>	Τεμαχισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων (εκτάσεις σε στρέμματα)	<b>137</b>

<b>Διάγραμμα Α.2.40:</b>	Διαγραμματική απεικόνιση Ζωικού Κεφαλαίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (2000) - Ποσοστά Εκμεταλλεύσεων και Αριθμών Ζώων κατά Κατηγορία	<b>142</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.41:</b>	Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού στο δευτερογενή τομέα παραγωγής, σε επίπεδο Δ.Δ., για το έτος 2001	<b>149</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.42:</b>	Διαγραμματική απεικόνιση της έκτασης (στρ.) της λατομικής δραστηριότητας (εκμετάλλευση αδρανών υλικών), στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας καθώς και στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας	<b>163</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.43:</b>	Διαγραμματική απεικόνιση της ποσοστιαίας συμμετοχής έκαστης μονάδας λατομικής δραστηριότητας της Π.Ε. Καρδίτσας	<b>163</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.44:</b>	Αριθμός Νέων Οικοδομών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>170</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.45:</b>	Αριθμός προσθηκών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>171</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.46:</b>	Αριθμός επισκευών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>172</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.47:</b>	Αριθμός αναπαλαιώσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>173</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.48:</b>	Αριθμός κατεδαφίσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>174</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.49:</b>	Αριθμός περιτοιχίσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>175</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.50:</b>	Αριθμός νομιμοποιήσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>176</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.51:</b>	Αριθμός αναθεωρήσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>177</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.52:</b>	Αριθμός τροποποιήσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>178</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.53:</b>	Συνολικός αριθμός οικοδομικών αδειών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011	<b>179</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.54:</b>	Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού στον τριτογενή τομέα παραγωγής, σε επίπεδο Δ.Δ., για το έτος 2001	<b>186</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.55:</b>	Σύνολο ανέργων, αναζητούντων εργασία, εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας	<b>202</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.56:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφέρειας Θεσσαλίας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>203</b>

<b>Διάγραμμα Α.2.57:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλίας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>204</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.58:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>205</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.59:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Καρδίτσας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>206</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.60:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Αγιοπηγής, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>207</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.61:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Αρτεσιανού, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>208</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.62:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>209</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.63:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>210</b>
<b>Διάγραμμα Α.2.64:</b>	Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Ρούσσου, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001	<b>211</b>
<b>Διάγραμμα Α.6.1:</b>	Εξεταζόμενα Σκέλη της SWOT ανάλυσης	<b>590</b>

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ

<b>Εικόνα Α.1.1:</b>	Η Περιφέρεια Θεσσαλίας	<b>38</b>
<b>Εικόνα Α.1.2:</b>	Η θέση της περιοχής μελέτης στα πλαίσια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας	<b>69</b>
<b>Εικόνα Α.1.3:</b>	Η χωρική κατανομή των 6 Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας κατόπιν της εφαρμογής του Προγράμματος Καλλικράτης	<b>70</b>
<b>Εικόνα Α.1.4:</b>	Η περιοχή μελέτης, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας	<b>71</b>
<b>Εικόνα Α.1.5:</b>	Η θέση της περιοχής μελέτης στα πλαίσια της Περιφέρειας Θεσσαλίας – Εξαρτήσεις μεταξύ του οικιστικού δικτύου	<b>76</b>
<b>Εικόνα Α.2.1:</b>	Όρια Εγκεκριμένης Λατομικής Περιοχής στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>158</b>
<b>Εικόνα Α.3.1:</b>	Χάρτης Διάρθρωσης των Χρήσεων Γης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας	<b>331</b>
<b>Εικόνα Α.3.2:</b>	Κατανομή Χρήσεων Γης ανά Περιοχή	<b>337</b>
<b>Εικόνα Α.3.3:</b>	Όρια των τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας»	<b>345</b>
<b>Εικόνα Α.3.4:</b>	Χάρτης Συγκεντρώσεων Κατοίκησης στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας	<b>348</b>
<b>Εικόνα Α.3.5:</b>	Ελκυστικότητα και Κατοίκηση στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας	<b>349</b>
<b>Εικόνα Α.3.6:</b>	Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – Θεσμοθετημένου Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ) Καρδίτσας	<b>351</b>
<b>Εικόνα Α.3.7:</b>	Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Καρδίτσας της Κοινότητας Γοργοβιτών	<b>353</b>
<b>Εικόνα Α.3.8:</b>	Εφαρμογή Αναδασμών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας	<b>360</b>

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας»

Η Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ανατέθηκε σε σύμπραξη Γραφείων Μελετών η οποία έχει ως ακολούθως :

- ✉ Στη θέση της Μελετήτριας για τις Κατηγορίες 01 & 02, η κα. **Βαλσάμω - Μίση Βαλασσά**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης – Πολεοδόμος, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Γ΄ στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες).
- ✉ Στη θέση της Μελετήτριας για την Κατηγορία 02, η κα. **Φρειδερίκη Κωτούλα – Μπελεσιώτου**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, νόμιμος εκπρόσωπος του γραφείου μελετών “ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.” στην κατηγορία 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), με πτυχίο Τάξεως Γ΄.
- ✉ Στη θέση του Μελετητή για τις Κατηγορίες 20 & 27, ο κ. **Ιωάννης Λιαλιάρης**, Γεωλόγος Πανεπιστημίου Αθηνών, (MSc), κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Γ΄ στην κατηγορία 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και Τάξεως Β΄ στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες).

Επιπλέον, για την σύνταξη της παρούσας φάσης (Α΄ Φάση) της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», και με γνώμονα τη διασφάλιση της ποιοτικής εκπόνησης αυτής καθώς και την εσωτερική συνοχή και συμπληρωματικότητα της ομάδας, συνεργάστηκαν, πλέον των βασικών Μελετητών της σύμπραξης που περιγράφηκε ανωτέρω, οι κάτωθι Μελετητές – Εξωτερικοί Συνεργάτες:

- ✉ **Κωνσταντίνα – Αδαμαντία Σκυριανού**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης,
- ✉ **Φανή Βαλασσά**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός,
- ✉ **Απόστολος Κωτίδης**, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α΄ στις κατηγορίες 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες),
- ✉ **Άννα Γιούτσα**, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- ✉ **Ευάγγελος Ψαράς**, Οικονομολόγος, Msc Στατιστική
- ✉ **Μαρία Καρέτσου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Β΄ στις κατηγορίες 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 06 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων),

- ✉ **Ελένη Τάντου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α΄ στις κατηγορίες 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 07 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)),
- ✉ **Σοφία Μπούρη**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α΄ στις κατηγορίες 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) και 10 (Μελέτες συγκοινωνιακών έργων (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, μικρών τεχνικών έργων, έργων υποδομής αερολιμένων) και κυκλοφοριακές μελέτες)),
- ✉ **Κωνσταντίνος Σελλούντος**, Γεωλόγος, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Β΄ στις κατηγορίες 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες),
- ✉ **Βασίλειος Τάντος**, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α΄ στις κατηγορίες 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) και 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες) και τέλος,
- ✉ **Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου**, Χημικός Μηχανικός, κάτοχος μελετητικού πτυχίου Τάξεως Α΄ στις κατηγορίες 18 (Μελέτες Χημικής Μηχανικής και Χημικών Εγκαταστάσεων) και 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες).

Το ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης της συγκεκριμένης μελέτης υπογράφηκε στο Δημαρχείο Καρδίτσας, στην Καρδίτσα, την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2012, με αρ. πρωτ. 23179/01-10-2012.

Η χρηματοδότηση της εν λόγω μελέτης πηγάζει από το ΕΣΠΑ - Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς 2007 – 2013. Η σχετική απόφαση ένταξης της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ», με κωδικό ΟΠΣ «270977» υπογράφηκε από τη Γενική Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, κα. Καλλιόπη Γερακούδη, και εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας 4, με τίτλο «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στη Θεσσαλία», του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013. Αναλυτικότερα, πρόκειται για την αναθεώρηση και τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής 363.808,71€ (πλέον ΦΠΑ).

Με το υπ΄ αριθμ. Αρ.Πρωτ.: 5544/25-10-2012 αποφασίστηκε η ανάθεση καθηκόντων επιβλεπόντων της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου δήμου Καρδίτσας» και συγκεκριμένα των επιμέρους μελετών κατηγοριών 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες), 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές) και 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) στους παρακάτω υπαλλήλους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας:

- ✉ **Αναστασίου Αναστασία**, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό,
- ✉ **Ανυφαντή Βάιο**, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό,
- ✉ **Κουτσάφτη Σπυρίδωνα**, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό
- ✉ **Μούστου Φωτεινή**, ΠΕ Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Με το υπ' αριθμ. 5761/01-11-2012 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, το Δήμο Καρδίτσας – Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, διατέθηκαν στην ανάδοχο σύμπραξη γραφείων μελετών, γεωχωρικά δεδομένα της περιοχής μελέτης, απαραίτητα για την σύνταξη της παρούσας μελέτης ΓΠΣ και κατάλληλα για εισαγωγή σε σύστημα GIS.

Υπάρχει ήδη εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Ν.1337/1983<sup>1</sup> που αφορά στην Καρδίτσα, που είναι έδρα του Δήμου, και στην Καρδίτσομαγούλα, το οποίο:

- ✉ εγκρίθηκε αρχικά με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 83760/4816/21-11-1988 (ΦΕΚ 323/Δ΄/25-05-1989 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδίτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)»),
- ✉ επανεγκρίθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 50653/1577/06-03-1992 (ΦΕΚ 390/Δ΄/22-04-1992 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδίτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)»),
- ✉ τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.28643/05-07-2005 (ΦΕΚ 868/Δ΄/11-08-2005 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας του δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας»),

και σύμφωνα με τον Ν.2508/1997<sup>2</sup>, άρθ. 4, §7, δύναται να αναθεωρηθεί, εφόσον έχει παρέλθει πενταετία αυτού, σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη (Ν.2508/1997) εντός των διοικητικών ορίων του διευρυμένου πια Δήμου Καρδίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, όπως αυτά καθορίστηκαν με τον Ν.2539/1997<sup>3</sup>.

Σύμφωνα με τον Ν.2508/1997<sup>4</sup>, **αντικείμενο** της μελέτης είναι η ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου εντός και εκτός των σχεδίων των πόλεων και οικισμών, έτσι ώστε η ικανοποίηση αναγκών ένταξης περιοχών σε σχέδια ή προς πολεοδόμηση ζώνες, να εξισορροπείται με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις προστασίας, κυρίως στον εξωαστικό χώρο.

---

<sup>1</sup> ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

<sup>2</sup> ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

<sup>3</sup> ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997 «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

<sup>4</sup> ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

Πιο συγκεκριμένα, το αντικείμενο του παρόντος έργου, της σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) εντός των διοικητικών ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν.2539/1997<sup>5</sup>, σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη (Ν.2508/1997<sup>6</sup>), κρίνεται απαραίτητο γιατί:

- ✉ Τα διοικητικά όρια του Δήμου Καρδίτσας μετά την ισχύ του Ν.2539/97 έχουν ανέλθει σε 110.086 στρ., ενώ το υπάρχον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) καλύπτει 12.270 στρ.
- ✉ Η περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αποτελεί τον κεντρικό πόλο ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας, ο οποίος παρουσιάζει χαρακτηριστικά ταυτόχρονης αστικής και αγροτικής ανάπτυξης σε επιθυμητά επίπεδα διασφάλισης της αστικής ανάπτυξης, του οικιστικού περιβάλλοντος, της βιοτεχνικής / βιομηχανικής παραγωγής και της προστασίας της γης υψηλής παραγωγικότητας.
- ✉ Η ανάπτυξη της περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας επηρεάζεται από τη διέλευση της Εθνικής οδού καθώς και από τη νέα χάραξη του Ε-65 και κρίνεται απαραίτητο να αποσαφηνισθεί ο χαρακτήρας των χρήσεων γης της περιοχής για την ομαλή μετάβαση της ανάπτυξης στις νέες συνθήκες.

Επομένως, το φυσικό αντικείμενο του έργου είναι ζωτικής σημασίας για τον Καποδιστριακό Δήμο, καθώς αφορά στη θεσμοθέτηση χρήσεων γης και ζωνών προστασίας για το σύνολό του.

Σκοπός της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καρδίτσας είναι η οργάνωση του χώρου και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την παράλληλη διασφάλιση και προστασία του οικιστικού, φυσικού και αγροτικού περιβάλλοντος του Δήμου.

Η μελέτη, θα εκπονηθεί με βάση τις προβλέψεις πληθυσμιακής και οικονομικής εξέλιξης της περιοχής και θα περιλαμβάνει τους απαραίτητους χάρτες, διαγράμματα, σχέδια και κείμενα, ώστε να περιέχει ένα σύνολο μέτρων, στόχων, κατευθύνσεων και προγραμμάτων.

Μέσω της μελέτης αυτής:

- ✉ Θα γίνει εκτίμηση των αναγκών σε νέους οικιστικούς υποδοχείς.
- ✉ Θα γίνει καθορισμός των ζωνών των παραγωγικών και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων (χρήσεις γης).

<sup>5</sup> ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997 «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

<sup>6</sup> ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»



☒ Θα καταγραφεί / αξιολογηθεί το φυσικό και αγροτικό περιβάλλον του Δήμου, ώστε να ληφθούν ειδικά μέτρα προστασίας του.

☒ Θα γίνει εκτίμηση των αναγκών για νέα έργα τεχνικής, κοινωνικής και πολιτισμικής υποδομής.

Με την ολοκλήρωση του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ):

☒ Προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης των οικισμών του Δήμου.

☒ Καθορίζονται τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια.

☒ Προσδιορίζονται οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ – Ν.2508/1997<sup>7</sup>, αρθ. 4, §4), αλλά και υποδεικνύονται Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ - Ν.2742/1999<sup>8</sup>, αρθ. 10).

☒ Δίνονται οι κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων, προσδιορίζοντας και τις περιοχές εντός των οικισμών που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω του μηχανισμού αναπλάσεων.

☒ Δημιουργείται το αναγκαίο πλαίσιο για την χωρική οργάνωση της περιοχής.

Η σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καρδίτσας θα συμβάλλει:

☒ Στην γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής.

☒ Στην βελτίωση του επιπέδου ζωής για αυτούς που ζουν και εργάζονται μέσα στα όρια του Δήμου.

☒ Στην αναβάθμιση του ρόλου των μικρότερων οικισμών.

☒ Στην ορθολογική οργάνωση των χρήσεων γης στον αστικό και εξωαστικό χώρο.

☒ Στην όσο το δυνατόν πιο ικανοποιητική προσέγγιση και αντιμετώπιση των αναγκών των κατοίκων.

☒ Στην πιο ενδεδειγμένη οργάνωση των περιοχών κατοικίας με την πρόβλεψη των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων.

---

<sup>7</sup> ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

<sup>8</sup> ΦΕΚ 207/Α/07-10-1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη & άλλες διατάξεις»

Οι προαναφερόμενοι παράγοντες είναι αυτοί οι οποίοι θα επιτρέψουν στην περιοχή να εντοπίσει τις ανάγκες της, καθώς και να προσδιορίσει και να οριστικοποιήσει τις δυνατότητές της, ώστε να ανταποκριθεί στα ζητούμενα των νέων πολιτικών για το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής.

Αποδέκτης των οφελών αυτής της μελέτης είναι το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου Καρδίτσας μέσω της ενεργοποίησης μηχανισμών βιώσιμης ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος του Δήμου που θα επιτευχθεί με την παρούσα μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

Οι μικροί οικισμοί των οποίων μέχρι σήμερα η ρύθμιση γινόταν μεμονωμένα χωρίς να είναι απόρροια γενικότερου σχεδιασμού, τώρα εντάσσονται σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα – είτε μιας μεγαλύτερης πόλης, είτε ενός πλέγματος μικρών οικισμών – και κατ’ αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης καθορίζεται με το άρθρο 5 του Ν.2508/1997<sup>9</sup> και τα άρθρα 3 και 4 του Ν.1337/1983<sup>10</sup>.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 9572/1845<sup>11</sup> Υπουργική Απόφαση, η μελέτη αποτελείται από δύο φάσεις:

**Α΄ Φάση** η οποία περιλαμβάνει την καταγραφή και ανάλυση δεδομένων και παραγόντων που συνθέτουν και αποδίδουν την υπάρχουσα κατάσταση στον Δήμο Καρδίτσας. Ειδικότερα, καταγράφονται και αναλύονται: χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας των κατοίκων, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές της περιοχής μελέτης, πολιτιστικά – πολιτισμικά χαρακτηριστικά, φυσικοί πόροι της περιοχής, υπηρεσίες και χρήσεις γης. Τέλος, αναλύονται οι υφιστάμενες πολιτικές και τα προγράμματα ανάπτυξης που υλοποιούνται ή προγραμματίζονται στην περιοχή του Δήμου.

---

<sup>9</sup> ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

<sup>10</sup> ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

<sup>11</sup> ΦΕΚ 209/Δ/07-04-2000 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»

Η καταγραφή και ανάλυση όλων των παραπάνω μας δίνει μια ολοκληρωμένη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή μελέτης, ενώ παράλληλα εντοπίζονται οι δυνατότητες, οι αδυναμίες και τα προβλήματα που σημειώνονται στην περιοχή.

Η πρώτη φάση (Α΄ Φάση) καταλήγει με τη διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής.

### **Β΄ Φάση η οποία αποτελείται από δυο στάδια το Β1΄ Στάδιο και το Β2΄ Στάδιο.**

Στο Β1΄ Στάδιο γίνεται λεπτομερής επεξεργασία του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), με βάση την πρόταση η οποία θα προκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ειδικότερα, παρουσιάζονται τα εξής:

- ☒ Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Ο.Τ.Α.
- ☒ Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος του Ο.Τ.Α.
- ☒ Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των οικισμών καθώς και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών
- ☒ Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Με την παραλαβή του Β1΄ Σταδίου, η μελέτη αποστέλλεται από τον εργοδότη ή από τη Διευθύνουσα Αρχή, στις αρμόδιες υπηρεσίες και τους φορείς, για την τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τη νομοθεσία (Ν.2508/199712, άρθ. 4, §10 και Ν.1337/198313, άρθ. 3, §2).

Η Διευθύνουσα Αρχή και ο Εργοδότης εκτιμώντας τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών καθώς και την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας<sup>14</sup>, δίνει τις οδηγίες και τις κατευθύνσεις για τις αναγκαίες τροποποιήσεις, όπου αυτές διαμορφώνουν και την συνέχεια του επόμενου σταδίου (Β2΄ Στάδιο).

Στο Β2΄ Στάδιο γίνεται η τελική προσαρμογή του Β1΄ Σταδίου όπως αυτό εγκρίθηκε από τη Διευθύνουσα Αρχή και προβάλλει την οριστική πρόταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

---

<sup>12</sup> ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

<sup>13</sup> ΦΕΚ 33.Α.14-03-1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

<sup>14</sup> Δημοτικό Συμβούλιο βάσει του νέου Προγράμματος Καλλικράτη που θεσπίστηκε με τον υπ' αριθμ. 3852/2010 Νόμο – ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Μετά την παράδοση του Β2΄ Σταδίου, η μελέτη αποστέλλεται από τον Εργοδότη ή / και από τη Διευθύνουσα Αρχή, στη Γραμματεία της Περιφέρειας Θεσσαλίας και προωθείται η Εγκριτική Απόφαση στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Το παρών τεύχος αποτελεί την **Α΄ φάση** «Ανάλυση - Διάγνωση - Προοπτικές», της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας». Ειδικότερα, η δομή των Κεφαλαίων της μελέτης<sup>15</sup> είναι η εξής:

**Κεφάλαιο Α.1 :** Χωροταξική θεώρηση του Δήμου Καρδίτσας

**Κεφάλαιο Α.2 :** Αναπτυξιακή φυσιογνωμία του Δήμου Καρδίτσας

**Κεφάλαιο Α.3 :** Δεδομένα του Χώρου και του Περιβάλλοντος του Δήμου Καρδίτσας

**Κεφάλαιο Α.3.1 :** Φυσικό Περιβάλλον Δήμου Καρδίτσας

**Κεφάλαιο Α.3.2 :** Πολιτιστικό - Αρχιτεκτονικό - Ιστορικό Περιβάλλον Δήμου Καρδίτσας

**Κεφάλαιο Α.3.3 :** Χωροταξική διαρθρωση του Δήμου Καρδίτσας - Χρήσεις γης

**Κεφάλαιο Α.3.4 :** Γεωλογική διερεύνηση του Δήμου Καρδίτσας - Ασφάλεια, Προστασία

**Κεφάλαιο Α.4 :** Πολεοδομική οργάνωση

**Κεφάλαιο Α.5 :** Αξιολόγηση δεδομένων υπάρχουσας κατάστασης (προβλημάτων, προοπτικών) - Τάσεων - Κατευθύνσεων

**Κεφάλαιο Α.5.1 :** Αξιολόγηση αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών

**Κεφάλαιο Α.5.2 :** Αξιολόγηση χωροταξικών δεδομένων

**Κεφάλαιο Α.5.3 :** Αξιολόγηση προβλημάτων πολεοδομικής δομής - αστικής ποιότητας ζωής

**Κεφάλαιο Α.6 :** Προκαταρκτική Πρόταση ή εναλλακτικές Προτάσεις και βασικά Προγραμματικά μεγέθη. Αξιολόγηση - Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Επιπλέον, την μελέτη συνοδεύουν και χάρτες, τα περιεχόμενα των οποίων έχουν ως ακολούθως:

**Α.1.** Χωροταξικό πλαίσιο του Δήμου Καρδίτσας. Κλίμακα ελεύθερη, περιεχόμενο κατά την κρίση του μελετητή.

---

<sup>15</sup> Οι προδιαγραφές σύνταξης της μελέτης καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 Απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 209/Δ/07-04-2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

**A.2.** Πίνακες ή χάρτες κατά την κρίση του μελετητή.

**A.3.1.** Φυσικό Περιβάλλον του Δήμου Καρδίτσας. Κλίμακα 1:25.000. Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ 97

**Περιεχόμενο:** Στοιχεία φυσικού συστήματος: Νερά (λίμνες, ποταμοί, έλη, κύριες πηγές, κλπ.), Ορεινά - πεδινά (Ζώνη πάνω από 800 μ.). Οικοσυστήματα και φυσικά τοπία: Προστατευόμενα, Λοιπά οικοσυστήματα και φυσικά τοπία. Ρύπανση – κορεσμός: Πηγές ρύπανσης, Περιοχές κορεσμού φυσικών πόρων. Έργα προστασίας περιβάλλοντος: ΧΥΤΑ, Βιολογικός Καθαρισμός κλπ.

**A.3.2.** Πολιτιστικό / Ιστορικό / Αρχιτεκτονικό απόθεμα του Δήμου Καρδίτσας. Κλίμακα: 1:25.000

**Περιεχόμενο:** Παραδοσιακοί οικισμοί, Ιστορικοί τόποι, μνημεία. Χώροι και στοιχεία λαογραφικού ενδιαφέροντος. Αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα. Στοιχεία βιομηχανικής αρχαιολογίας, στοιχεία παραδοσιακών παραγωγικών τεχνικών. Τοπία ιδιαίτερης αισθητικής - συμβολικής αξίας, τοπία για ανάδειξη φυσιογνωμίας των οικισμών, τοπία για αναβάθμιση εικόνας οδικών αξόνων ή άλλων στοιχείων δομημένου περιβάλλοντος, κλπ..

**A.3.3.** Χωροταξική διάρθρωση - Χρήσεις γης. Κλίμακα 1:25.000. Επίπεδο αναφοράς: ΟΤΑ 97

**Περιεχόμενο:** Οικισμοί και άλλοι οικιστικοί υποδοχείς και συγκεντρώσεις, εγκεκριμένοι και υπό έγκριση (Α΄ και Β΄ κατοικία ή μεικτές περιοχές). Δάση. Γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας. Συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα. Τυχόν θεσμοθετημένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων. Εξόρυξη, μεταλλευτικές και λατομικές ζώνες. Γενικά δίκτυα υποδομής (μεταφορική υποδομή, ύδρευση, αποχέτευση κλπ) εξυπηρέτησης περισσότερων του ενός οικισμών. Άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις εκτός των οικισμών και οικιστικών υποδοχέων ή ειδικές ρυθμίσεις (π.χ. ΖΟΕ). Νομικό πλαίσιο δόμησης στον εξωαστικό χώρο.

**A.3.4.** Γεωλογική διερεύνηση - Ασφάλεια, Προστασία. Κλίμακα: 1:25.000. Επίπεδο αναφοράς: περιοχή μελέτης

**Περιεχόμενο:** τα γεωλογικά χαρακτηριστικά, τα σεισμολογικά χαρακτηριστικά, κατακλυζόμενες επιφάνειες, κατολισθήσεις, αποτεφρωμένες περιοχές, κατ' αρχήν κατάλληλες περιοχές για δόμηση, κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση περιοχές, περιοχές με ειδικούς περιορισμούς.

**A.4.** Πολεοδομική οργάνωση και χρήσεις γης οικισμών. Κλίμακα 1:5.000 ή 1:10.000. Επίπεδο αναφοράς: οικισμός ή πολεοδομική / οικιστική ενότητα.

**Περιεχόμενο:**

**A.4.1.** Αστική δομή - χρήσεις γης

**Περιεχόμενο:** Διοικητική - κοινωνική οργάνωση (συνοικίες, γειτονίες κλπ). Λειτουργική δομή (κέντρο, πολεοδομικές ενότητες κλπ). Χρήσεις γης.

**A.4.2.** Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

**Περιεχόμενο:** Μικτές πυκνότητες και ΣΔ. Θεσμικό πλαίσιο δόμησης.

**A.4.3.** Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος - πολιτιστική κληρονομιά

**Περιεχόμενο:** Κατάσταση οικιστικού αποθέματος (ανά ενότητα). Στοιχεία φυσιογνωμίας της πόλης. Στοιχεία ή σύνολα πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής / ιστορικής κληρονομιάς. Αξιόλογα φυσικά στοιχεία του αστικού περιβάλλοντος.

#### **A.4.4. Αστικές Υποδομές**

Περιεχόμενο: Γενικές αστικές υποδομές: Μεταφορικό δίκτυο, κυκλοφορία, Τηλεπικοινωνίες, Ενέργεια. Υποδομές Κοινής Ωφελείας: Ύδρευση, Αποχέτευση, Απορρίμματα, κλπ.. Υποδομές Ασφάλειας - προστασίας από φυσικές καταστροφές (σεισμούς κλπ).

Οι χάρτες της μελέτης εκτυπώθηκαν σε υπόβαθρα ορθοφωτοχαρτών σε κλίμακα 1:15.000 και 1:5.000.

**Τέλος, τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν προς την σύνταξη της παρούσας μελέτης προέρχονται από :**

- ☒ Επιτόπια έρευνα
- ☒ Τα απογραφικά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ελ. Στατ. - κυρίως απογραφές 1991 & 2001, αλλά και τα όποια διαθέσιμα στοιχεία της τελευταίας απογραφής 2011)
- ☒ Την συνεργασία της ομάδας μελέτης με τη Δημοτική Αρχή
- ☒ Την συνεργασία της ομάδας μελέτης με τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας καθώς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας
- ☒ Την συνεργασία της ομάδας μελέτης με την Επιβλέπουσα υπηρεσία, τη Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καρδίτσας και ειδικότερα με τους επιβλέποντες μηχανικούς μέσω της διάθεσής τους να συμβάλουν με στόχο την βέλτιστη εκπόνηση της Α΄ φάσης της συγκεκριμένης μελέτης.

Ευχαριστίες θα πρέπει να δοθούν στο σύνολο των υπηρεσιών που απάντησαν στο αίτημα της ομάδας μελέτης για την συλλογή στοιχείων, αλλά και σε αυτές που ακόμη δεν απάντησαν, ίσως, λόγω δυσκολιών γραφειοκρατικού επιπέδου και άγνοιας της υποχρέωσής τους για τη διάχυση της χρήσιμης πληροφορίας, στην παρούσα μελέτη<sup>16</sup>.

---

<sup>16</sup> Στο Παράρτημα της παρούσας μελέτης απαντάται Πίνακας με το σύνολο των Υπηρεσιών στις οποίες εστάλη αίτημα χορήγησης στοιχείων, το πλήθος αυτών που ανταποκρίθηκε στην συγκεκριμένη αίτηση αλλά και αυτές που δεν κατέστη δυνατόν, τελικά, να απαντήσουν.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.1.

### ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Α΄ ΦΑΣΗ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

### Α.1.1. Σύνοψη της Κατάστασης και των Προοπτικών του Ευρύτερου Χωροταξικού Πλαισίου

Αντικείμενο του κεφαλαίου είναι η ανάλυση, με την ευρεία έννοια, της χωροταξικής οργάνωσης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (περιλαμβάνονται τόσο οι αναλύσεις που ανήκουν στο πεδίο της στρατηγικής, ή καθαυτό χωροταξίας, όσο και αναλύσεις που τοποθετούνται σε πολεοδομικό επίπεδο).

Η χωροταξική οργάνωση έχει άμεση και αμφίδρομη σχέση με τις αναπτυξιακές διαδικασίες, αφενός επειδή μια σειρά από χωρικές ρυθμίσεις και δομές υποστηρίζουν την ανάπτυξη και αφετέρου επειδή η χωρική διάσταση αποτελεί το σημείο επαφής μεταξύ ανάπτυξης και αειφορίας.

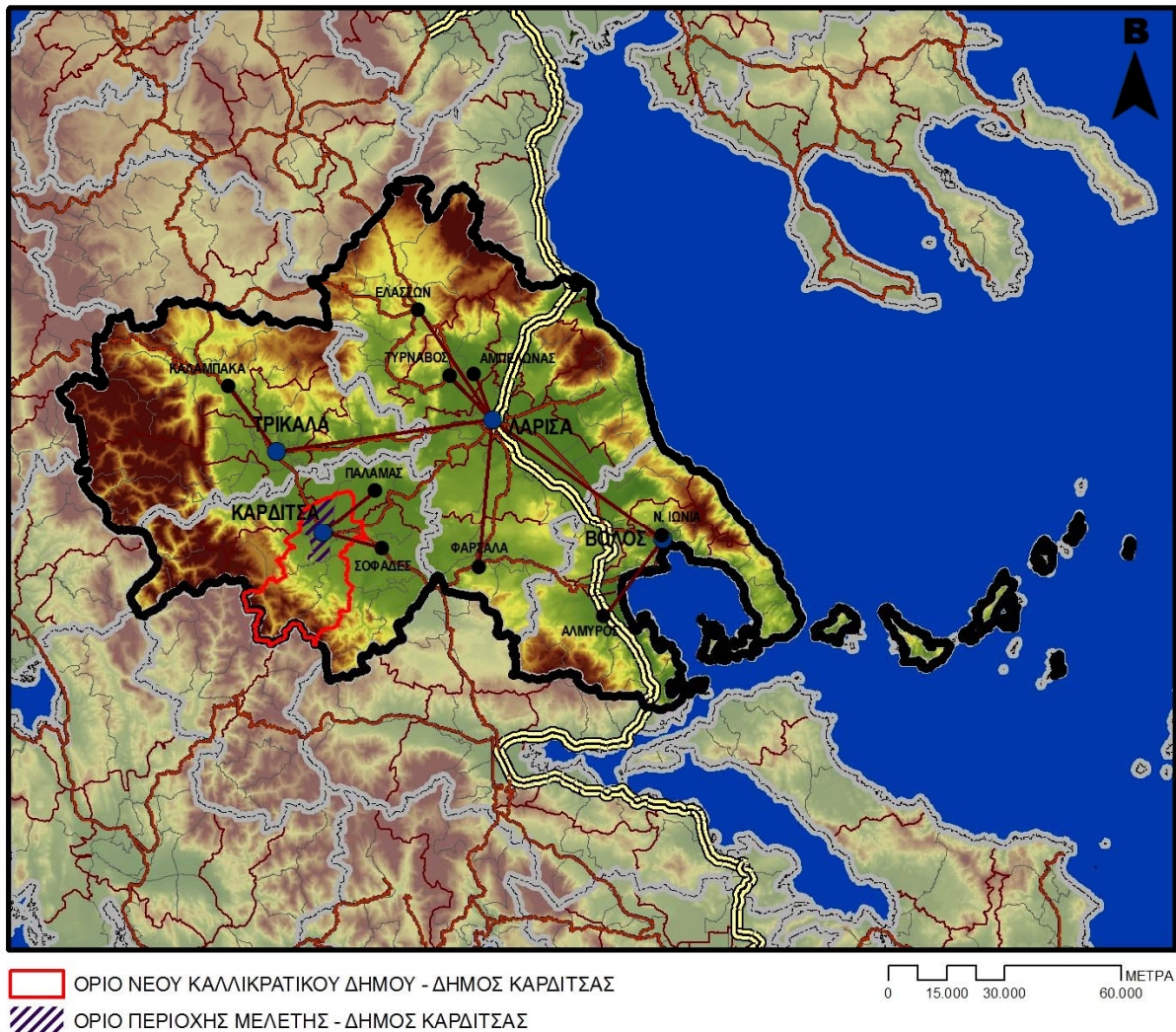
Με τον όρο «ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο» περιλαμβάνονται, αναφορικά με το Δήμο Καρδίτσας, τα ακόλουθα διακριτικά επίπεδα:

- ☒ Ευρωπαϊκό - Διεθνές
- ☒ Χώρας
- ☒ Μείζονος Περιφέρειας Θεσσαλίας – Ηπείρου – Στερεάς Ελλάδας
- ☒ Περιφέρειας Θεσσαλίας
- ☒ Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Στην συνέχεια του κεφαλαίου αναλύεται το ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο του υπό μελέτη Δήμου σε σύγκριση με την Περιφέρεια Θεσσαλίας αλλά και την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.



Εικόνα Α.1.1: Η Περιφέρεια Θεσσαλίας



Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### A.1.1.1. Φυσιογνωμία της Περιφέρειας Θεσσαλίας

#### A.1.1.1.1. Γενικά Στοιχεία για την Περιφέρεια Θεσσαλίας

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας στο διοικητικό σχήμα της χώρας αποτελεί μια από τις δεκατρείς Περιφέρειες, με έδρα Περιφέρειας την πόλη της Λάρισας. Καταλαμβάνει το κεντρικό – ανατολικό τμήμα του ηπειρωτικού κορμού της Ελλάδος καθώς επίσης κατέχει κεντροβαρική θέση πάνω στο βασικό αναπτυξιακό άξονα της χώρας που ταυτίζεται με τον οδικό άξονα της Π.Α.Θ.Ε.

Ειδικότερα, η Περιφέρεια Θεσσαλίας συνορεύει:

**☞ Βόρεια** με τις Περιφέρειες Δυτικής και Κεντρικής Μακεδονίας

- Από την κεντρική και δυτική Μακεδονία η Περιφέρεια χωρίζεται από τους ορεινούς όγκους του Κάτω Ολύμπου (μέγιστο υψόμετρο: 1.588μ.), του Άνω ή Υψηλού Ολύμπου (μέγιστο υψόμετρο: 2.917μ.), του Τιτάρου (μέγιστο υψόμετρο: 1.839μ.), των Καμβουνίων (μέγιστο υψόμετρο: 1.615μ.), των Αντιχασίων (μέγιστο υψόμετρο: 1.416μ.) και Χασίων (μέγιστο υψόμετρο: 1.564μ.).
- Μεταξύ των ορεινών αυτών όγκων, οι δίοδοι που διαμορφώνονται από την ανατολή προς την δύση, είναι:
  - Τα Τέμπη του Πηνειού, τα οποία βρίσκονται στο εσωτερικό της Θεσσαλίας, μεταξύ Κάτω Ολύμπου και Όσσας και αποτελούν την κύρια σύνδεση Θεσσαλίας και Μακεδονίας.
  - Τα στενά της Πέτρας, μεταξύ Πιερίων - Τιτάρου και Άνω Ολύμπου.
  - Τα στενά του Σαρανταπόρου, των οποίων η συνέχεια προς Βορρά είναι η στενωπός της Πόρτας, μεταξύ Τιτάρου και Καμβουνίων.
  - Η δίοδος Δεσκάτης - Κρανιάς Ελασσόνας.
  - Η δίοδος του Μουργκάνη, μεταξύ Χασίων και Αντιχασίων.

**☞ Νότια** με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

- Το όριο Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας διαμορφώνεται, από την δύση προς την ανατολή, αρχικά από μικρό τμήμα του Αχελώου και στην συνέχεια από τις κορυφές Ντελιδίμι (2.163μ.), Καταρραχιάς (1.997μ.), Μάρτσα (1.690μ.), Βουλγάρα (1.654μ.), οι οποίες ανήκουν σε προεκτάσεις της Νότιας Πίνδου προς τα νότια και ανατολικά.
- Στην συνέχεια το διοικητικό όριο αποφεύγει το υψίπεδο της Ξυνιάδας, επί της Όθρυος, και κατεβαίνει προς την Θεσσαλική πεδιάδα. Έτσι, μικρό μέρος της Θεσσαλικής πεδιάδας ανήκει διοικητικά στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας). Ανατολικότερα, το όριο βρίσκεται στο όρος Ναρθάκιο (1.011μ.), το οποίο αποτελεί βορεινό πρόβουνο της οροσειράς της Όθρυος, καθώς και στον κύριο κορμό της οροσειράς αυτής (μέγιστο υψόμετρο 1.726μ.), η οποία καταλήγει απέναντι από την νήσο Εύβοια και την χερσόνησο του Τρίκερι, μεταξύ του Παγασητικού και του Ευβοϊκού κόλπου αλλά και των θαλάσσιων διαύλων «Τρίκερι» και «Ωρεών».

**☞ Δυτικά** με την Περιφέρεια Ηπείρου

- Από την Ήπειρο, η Θεσσαλία χωρίζεται από τα δυτικότερα όρη της οροσειράς της Νότιας Πίνδου (μέγιστο υψόμετρο 2.204μ.), δηλαδή, από βορρά προς νότο, από τα όρη Λάκμος ή Περιστέρι και τα όρη Αθαμάνων ή Τζουμέρκα. Νοτιότερα, τα διοικητικά όρια των δύο

Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

περιφερειών ταυτίζονται με την κοίτη του Αχελώου ποταμού, ο οποίος ρέει μεταξύ της νότιας κατάληξης των Τζουμέρκων και του κύριου κορμού της Νότιας Πίνδου.

- Στην κορυφογραμμή της Πίνδου, μεταξύ Νότιας και Βόρειας Πίνδου και Χασιών σχηματίζεται το διάσελο της Κατάρας (Ζυγός), με το οποίο επικοινωνεί η Θεσσαλία με την Ήπειρο.
- Νοτιότερα, η επικοινωνία μεταξύ των δύο περιφερειών είναι δύσκολη και γίνεται κυρίως μέσω της κοιλάδας του Αχελώου από την περιοχή Γκρόπας και Μεσοχώρας ή Αργιθέας και Συκιάς.

☞ Ανατολικά διαβρέχεται από το Αιγαίο Πέλαγος

- Ανατολικά, βρέχεται σε σχεδόν ευθύγραμμη ακτογραμμή από το Αιγαίο Πέλαγος. Ο μόνος θαλάσσιος κόλπος της Θεσσαλίας, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της και είναι ο, χαρακτηριστικά, περικλειστος Παγασητικός κόλπος.
- Οι δίοδοι που διαμορφώνονται από την ανατολή προς την δύση, είναι οι εξής:
  - Της Περιοχής Πελασγίας, στην ανατολική κατάληξη της Όθρυος,
  - των Υψιπέδων Ξυνιάδας και Δομοκού, επί της Όθρυος,
  - του Σμοκόβου, στην Νότια Πίνδο προς την Ευρυτανία, καθώς επίσης
  - στη Δυτική Νότια Πίνδο, οι εξαιρετικά δύσβατες δίοδοι προς την Ευρυτανία, μεταξύ Αγράφων - Πετρίλου, και Αργιθέας - Συκιάς - Πρασιάς.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας, ως δεύτερου βαθμού τοπική αυτοδιοίκηση, αποτελεί μία από τις 13 Διοικητικές Περιφέρειες της Ελλάδος και χωρικά ταυτίζεται με τα όρια του Γεωγραφικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας. Συγκροτείται από 4 Περιφερειακές Ενότητες, τις Περιφερειακές Ενότητες Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας και Τρικάλων, που εισήχθησαν το 2010 με το Πρόγραμμα Καλλικράτης<sup>17</sup>, ως υποδιαίρεσεις των Περιφερειών και 25 πρωτοβάθμιους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) - Δήμους (αντί των 105 - Δήμων & Κοινοτήτων - που ίσχυαν με τον υπ' αριθμ. 2539/04-12-1997 Νόμο).

<sup>17</sup> ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

### A.1.1.1.2. Γεωμορφολογία Περιφέρειας Θεσσαλίας

Ο Θεσσαλικός χώρος, γεωμορφολογικά διαιρείται ευχερώς στις παρακάτω περιοχές:

#### ☞ Ορεινή Θεσσαλία

Το τμήμα της Θεσσαλίας με απόλυτο υψόμετρο άνω των 200μ. έχει έκταση 9.550km<sup>2</sup>, δηλαδή καταλαμβάνει το 66,5% της συνολικής της έκτασης. Το υψόμετρο των 200μ. είναι χαρακτηριστικό για την Θεσσαλία, γιατί οριοθετεί σχεδόν παντού, τις περιοχές που αρχίζουν οι ορεινοί όγκοι.

Το βορειοανατολικό τμήμα καταλαμβάνεται από τον Κάτω Όλυμπο, από τμήμα του Άνω Ολύμπου και από το όρος Τίταρος.

Το βόρειο τμήμα καταλαμβάνεται από τα Καμβούνια.

Το βορειοδυτικό τμήμα της Περιφέρειας καταλαμβάνεται από τα όρη Αντιχάσια (νοτιότερα) και τμήμα των Χασίων (βρειότερα).

Στο δυτικό τμήμα της Θεσσαλίας ανήκει μεγάλο τμήμα του πολυσχιδούς ορεινού όγκου της Νότιας Πίνδου. Το ανατολικότερο τμήμα του ορεινού όγκου αποτελούν το Κερκέτιο όρος ή Κόζιακας, που υψώνεται πάνω από την πεδιάδα της Δυτικής Θεσσαλίας και η προς νότο συνέχεια του, το όρος Ίταμος.

Το νότιο τμήμα της Περιφέρειας καταλαμβάνεται από τμήμα της Νοτίου Πίνδου, η οποία προς τα ανατολικά χαμηλώνει και συνεχίζεται προς την οροσειρά της Όθρυος. Μέρος μόνο της Όθρυος και συγκεκριμένα οι βόρειες πλαγιές του ανατολικού τμήματός της, ανήκουν στη Θεσσαλία. Το βόρειο τμήμα του Ναρθακίου όρους, το οποίο είναι πρόβουνο της Όθρυος, ανήκει επίσης στη Θεσσαλία.

Το ανατολικό, προς το Αιγαίο Πέλαγος, τμήμα της ορεινής Θεσσαλίας καταλαμβάνεται από το κωνικό όρος Όσσα ή Κίσσαβος, και την επιμήκη παράκτια οροσειρά Μαυροβουνίου και Πηλίου, η οποία σχηματίζει την χερσόνησο της Μαγνησίας και τον Παγασητικό κόλπο και εξελίσσεται στο όρος Τισαίο, της χερσονήσου του Τρίκερι.

Στο κέντρο της Θεσσαλίας βρίσκεται η επιμήκης ράχη των ορέων Ζάρκου, Τιτάνου, Φυλλίου και Χαλκοδονίου ή Μαυροβουνίου. Η ράχη αυτή χωρίζει την πεδινή Θεσσαλία σε ανατολικό και δυτικό τμήμα. Το Χαλκοδόνιο καταλήγει στον Παγασητικό και διαχωρίζει επίσης την πεδιάδα του Αλμυρού από την πεδιάδα της Ανατολικής Θεσσαλίας (πεδιάδα Λάρισας – Κάρλας).

#### ☞ Πεδινή Θεσσαλία

Στο σημείο αυτό περιλαμβάνονται οι περιοχές με υψόμετρο μικρότερο από 200μ., οι οποίες καταλαμβάνουν έκταση ίση με 4.520km<sup>2</sup>, δηλαδή αποτελούν το 33,5% του συνολικού Θεσσαλικού χώρου.

Η συνήθως αναφερόμενη ως «Θεσσαλική Πεδιάδα» έχει μοναδική μορφολογική διεξοδο προς την θάλασσα τα στενά των Τεμπών και υψόμετρο που κυμαίνεται από 30 – 200μ..

*Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

Η ράχη των ορέων Ζάρκου, Τιτάνου, Φυλλίου και Χαλκοδονίου, χωρίζει την πεδινή Θεσσαλία σε δύο τμήματα, στην ανατολική και την δυτική πεδιάδα. Τα δύο τμήματα επικοινωνούν μεταξύ τους δια των στενών του Τσιοτίου μεταξύ των ορέων Ζάρκου προς βορρά και Τιτάνου προς νότο, απ' όπου διέρχεται και ο Πηνειός ποταμός.

Πεδινές εκτάσεις υπάρχουν επίσης στις παράκτιες περιοχές των εκβολών του Πηνειού και της επαρχίας Αλμυρού. Αυτές διαχωρίζονται από την πεδιάδα της ανατολικής Θεσσαλίας (πεδιάδα Λάρισας – Κάρλας), από την κατάληξη του Χαλκοδονίου όρους στον Παγασητικό, την πεδιάδα του Αλμυρού και από τα στενά των Τεμπών, η περιοχή των εκβολών του Πηνειού.

Εκτάσεις μικρών κλίσεων βρίσκονται επίσης μεταξύ ή επάνω σε ορεινούς όγκους, εκ των οποίων οι κυριότερες είναι οι ακόλουθες:

- Οι περιοχές της επαρχίας Ελασσόνας, μεταξύ Αντιχασίων, Χασίων, Καμβουνίων, Τιτάρου και Άνω και Κάτω Ολύμπου.
- Οι περιοχές Μουργκάνη και Ληθαίου της επαρχίας Καλαμπάκας μεταξύ Χασίων και Αντιχασίων.
- Η περιοχή της αποξηραμένης λίμνης Καλλιπεύκης στον Κάτω Όλυμπο.
- Τέλος, μικρής έκτασης οροπέδια βρίσκονται στον Κόζιακα και στους λόφους που διαχωρίζουν τις δύο πεδιάδες.

### **☞ Θαλάσσια παράκτια ζώνη**

Στην Περιφέρεια Θεσσαλίας μόνο οι Περιφερειακές Ενότητες Λάρισας και Μαγνησίας διαθέτουν θαλάσσια παράκτια ζώνη. Στο σύνολο της παράκτιας ζώνης παρατηρείται σχετικά μικρό πλάτος ακτών, πλην των παράκτιων πεδινών περιοχών. Κυρίως οι ακτές προς το Αιγαίο έχουν συνήθως πολύ μικρό πλάτος και στο μεγαλύτερο μήκος τους τα υψώματα καταλήγουν με μεγάλες κλίσεις στην ακτή. Στις περιοχές αυτές, σχηματίζονται στις εκβολές των χειμάρρων, παραλίες συνήθως μικρού μήκους.

Οι ανατολικές ακτές του Παγασητικού έχουν σε μεγάλο μήκος λοφώδη παράκτια ζώνη.

### **☞ Νησιά των Βόρειων Σποράδων**, τα οποία ανήκουν διοικητικά στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Τα νησιά των Βόρειων Σποράδων είναι τα μόνα νησιά της Περιφέρειας Θεσσαλίας και ανήκουν στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας. Συγκεκριμένα:

- Η Σκιάθος η οποία έχει έκταση 48km<sup>2</sup> και ακτογραμμή 44km<sup>2</sup>. Είναι ορεινή με πολλές κορυφές και υψηλότερη αυτή του Σταυρού 430μ..
- Η Σκόπελος η οποία έχει έκταση 96km<sup>2</sup> και ακτογραμμή 67km<sup>2</sup>. Είναι ορεινή με μέγιστο υψόμετρο 680μ. (όρος Δελφί).
- Η Αλόνησος η οποία έχει έκταση 64 km<sup>2</sup> και ακτογραμμή 66,7 km<sup>2</sup>.

- Τα μικρότερα νησιά των Βόρειων Σποράδων είναι το Πιπέρι, η Κυρά Παναγιά, τα Γιούρα, η Ψαθούρα, η Σκάντζουρα κ.ά.

### A.1.1.1.3. Υδατικό Δυναμικό Περιφέρειας Θεσσαλίας

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας, διαθέτει πλούσιο υδατικό δυναμικό, αφού περιλαμβάνει σχεδόν εξ' ολοκλήρου το υδατικό διαμέρισμα του Πηνειού ποταμού και τμήμα του υδατικού διαμερίσματος του ποταμού Αχελώου. Πάραυτα, υπάρχει έλλειμμα στο υδατικό ισοζύγιο, που όμως αναμένεται να βελτιωθεί με τα νέα έργα.

Σύμφωνα με το Ν.1739/1987, (ΦΕΚ 201/Α΄/20-11-1987, «*Διαχείριση των υδατικών πόρων και άλλες διατάξεις*»), για λόγους μεθοδολογίας, οργανωτικούς και διοικητικούς, έχει θεσμοθετηθεί η διαίρεση της χώρας σε 14 μονάδες (σύνολα λεκανών απορροής) με κατά το δυνατόν όμοιες υδρολογικές - υδρογεωλογικές συνθήκες, οι οποίες αποτελούν το περιφερειακό επίπεδο στον τομέα της διαχείρισης του νερού. Σύμφωνα με το νόμο αυτό, το υδατικό διαμέρισμα Θεσσαλίας έχει αριθμό 08 (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 08) και δεν ταυτίζεται ακριβώς με τη διοικητική Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Ορισμένα τμήματα της Περιφέρειας ανήκουν σε γειτονικά υδατικά διαμερίσματα, με κυριότερη περίπτωση αυτήν του Άνω Αχελώου που ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα της Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (Κωδ. ΥΒΕΤ 04). Αντιστρόφως, σχετικά μικρά τμήματα του υδατικού διαμερίσματος Θεσσαλίας, ανήκουν σε γειτονικές διοικητικές Περιφέρειες, με κυριότερη περίπτωση αυτήν της Ξυνιάδας.

Η συνολική έκταση του υδατικού διαμερίσματος της Θεσσαλίας είναι 13.377 km<sup>2</sup> (κατά ΥΒΕΤ 1996) και αναλύεται στις λεκάνες και υπολεκάνες απορροής όπως αυτές σχολιάζονται στη συνέχεια.

- ⊗ Λεκάνη του ποταμού Πηνειού και των παραποτάμων του (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 10), που αποτελεί την κυριότερη λεκάνη απορροής της Θεσσαλίας. Σ' αυτήν ανήκουν και οι δύο μεγάλες προσχωματικές λεκάνες της πεδινής Θεσσαλίας (Ανατολική και Δυτική πεδιάδα) που ο άξονας τους έχει διεύθυνση ΒΔ - ΝΑ.

Ολόκληρη η πεδινή Θεσσαλία πλην της λεκάνης της Κάρλας, αποστραγγίζεται από τον Πηνειό ποταμό, ο οποίος είναι ο αποδέκτης και σχεδόν όλων των ποταμών και χειμάρρων οι οποίοι έχουν τις πηγές τους στην ορεινή Θεσσαλία.

Η λεκάνη απορροής του Πηνειού υποδιαιρείται σε μεγάλο αριθμό υπολεκανών, που αποστραγγίζονται από τους παραπόταμους του Πηνειού και είναι οι εξής:

- η υπολεκάνη Πηνειού (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 11),
- η υπολεκάνη Τιταρήσιου (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 12),
- η υπολεκάνη Ενιπέα (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 13),
- η κλειστή λεκάνη Ξυνιάδας (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 14),

- η κλειστή λεκάνη Καλλιπεύκης (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 15) και
  - η λεκάνη της Καλλιπεύκης στον Κάτω Όλυμπο.
- ☞ Κλειστή λεκάνη Κάρλας (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 20), η οποία υποδιαιρείται στις ακόλουθες υπολεκάνες:
- κλειστή υπολεκάνη Κάρλας (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 21) και
  - κλειστή υπολεκάνη Συκουρίου (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 22).
- ☞ Λεκάνη Ζηλιάνας (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 61), το ανάντη μισό της λεκάνης αυτής ανήκει στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (περιοχή Καρυάς Ολύμπου), ενώ το υπόλοιπο ανήκει στην Πιερία και καταλήγει στο Αιγαίο.
- ☞ Λεκάνες με Κωδικούς αρ. ΥΒΕΤ 60,62,63,64,65. Οι λεκάνες των νότιων κλιτύων Χαλκοδονίου και της Όθρυος που ανήκουν στη Θεσσαλία καταλήγουν στον Παγασητικό κόλπο.
- ☞ Υπόλοιπα (Κωδικός αρ. ΥΒΕΤ 99), περιλαμβάνει πολυάριθμες μικρές λεκάνες των ορέων Όσσας, Μαυροβουνίου και Πηλίου, οι οποίες καταλήγουν στο Αιγαίο ή στον Παγασητικό.

Αναφορικά με τις κυριότερες λίμνες που απαντώνται στην εδαφική περιοχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αυτές είναι οι ακόλουθες:

- ☞ Τεχνητή λίμνη Ν. Πλαστήρα, που αποτελεί και την κυριότερη λίμνη.
- ☞ Λίμνη Κάρλας, η οποία είχε αποξηρανθεί στο παρελθόν, ενώ κατά τα τελευταία έτη πραγματοποιούνται έργα που αφορούν στον επαναπλημμυρισμό αυτής. Πιο συγκεκριμένα, από το Φεβρουάριο του 2009 άρχισε να γεμίζει η λίμνη και πάλι με νερό και ψάρια δεδομένων των έντονων προβλημάτων που εμφανίζονται ακόμα και σήμερα, λόγω του ότι ο επαναπλημμυρισμός της λίμνης δεν προχωρά με καλούς ρυθμούς και αρκετά αντλιοστάσια είναι κλειστά από το καλοκαίρι του 2011. Ο επαναπλημμυρισμός της λίμνης έγινε για να καλύψει τις ανάγκες σε νερό στο θεσσαλικό κάμπο αλλά και για την ύδρευση της περιοχής. Όμως, ακόμα και αυτήν την περίοδο υπάρχει πρόβλημα επάρκειας νερού.
- ☞ Λίμνη Καλλιπεύκης, η οποία έχει αποξηρανθεί.
- ☞ Λίμνη Ζιλέρια στην περιοχή του Αλμυρού, η οποία, από μορφολογική άποψη, παρουσιάζει ενδιαφέρον λόγω της ηφαιστειακής προέλευσης της.

#### A.1.1.1.4. Ένταξη της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Ευρωπαϊκό Χώρο

Τα βασικά συμπεράσματα που προκύπτουν από μια συνολική αξιολόγηση της θέσης της Θεσσαλίας σε ευρωπαϊκό πλαίσιο έχουν ως ακολούθως:

- ✉ Με βάση τους επιμέρους δείκτες, είναι σαφές ότι η θέση της Θεσσαλίας, σε σύγκριση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές περιφέρειες, είναι ασθενής. Αυτό αναφέρεται τόσο στα αναπτυξιακά φαινόμενα καθαυτά (πχ. ΑΕΠ) όσο και στους παράγοντες της ανάπτυξης (πχ. υποδομές).
- ✉ Οι δυσκολίες της περιφέρειας επιτείνονται από ορισμένους γεωγραφικούς παράγοντες δομικού χαρακτήρα. Η Θεσσαλία (όπως και ο υπόλοιπος ελληνικός χώρος) είναι έξω από τους υφιστάμενους άξονες και κέντρα ανάπτυξης ευρωπαϊκής εμβέλειας. Επιπλέον, οι προοπτικές μελλοντικής επέκτασης των υπαρχόντων αξόνων ή δημιουργίας νέων που θα συμπεριλαμβάνουν και τη Θεσσαλία είναι ασθενείς. Ωστόσο, η Θεσσαλία δεν ανήκει στις περιφέρειες της Ελλάδας που αντιμετωπίζουν τις δυσμενέστερες προοπτικές περιθωριοποίησης με διεθνή κριτήρια ή που υπάρχει κίνδυνος να λειτουργήσουν ως πρώτες πύλες εισόδου μεταναστών από χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- ✉ Μια βασική διάσταση, αιτία και αποτέλεσμα ταυτόχρονα, των παραπάνω, είναι η «περιφερειακότητα» του θεσσαλικού (και ελληνικού) χώρου σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η επαφή με την υπόλοιπη Ευρωπαϊκή Ένωση είναι δύσκολη έως προβληματική, ενώ οι σχέσεις με τις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης όμορες μεγάλες γεωπολιτικές και γεω-οικονομικές ενότητες (Μεσόγειος, Βαλκάνια) δεν έχουν αναπτυχθεί επαρκώς.

#### A.1.1.1.5. Ένταξη της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Ελληνικό Χώρο

Σε μακρογεωγραφικό επίπεδο, το βασικό χωροταξικό χαρακτηριστικό της Περιφέρειας Θεσσαλίας είναι ότι διασχίζεται από τον βασικό μεταπολεμικό άξονα ανάπτυξης της Ελλάδας, τον άξονα Αθήνας-Θεσσαλονίκης, ο οποίος έχει εξελιχθεί πια στον νέο, σύγχρονης κατασκευής, αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ (Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι). Ο άξονας διέρχεται κεντροβαρικά από την Περιφέρεια αλλά είναι μετατοπισμένος προς τα ανατολικά, και σε κατεύθυνση βορρά-νότου. Παρόλα αυτά, το περισσότερο αναπτυγμένο τμήμα της Θεσσαλίας διατάσσεται περίπου συμμετρικά εκατέρωθεν του άξονα.

Επιπλέον, η Περιφέρεια Θεσσαλίας έχει σήμερα άμεση επαφή με νεότερο άξονα ανάπτυξης του ελληνικού χώρου, στο βόρειο τμήμα της χώρας, την Εγνατία οδό. Ο εν λόγω άξονας ανάπτυξης έχει ενισχυθεί ιδιαίτερα και έχει αποκτήσει συνοχή με την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου ενώ ταυτόχρονα έχει και χαρακτήρα μετώπου διείσδυσης προς βορρά. Πιο συγκεκριμένα, τα τμήματα της Εγνατίας Οδού διασχίζουν: α) την Ήπειρο, από το λιμάνι της Ηγουμενίτσας έως την Παναγιά, συνολικού μήκους 123 χλμ., β) τη Δυτική Μακεδονία, από την Παναγιά (Περιοχή Καφέ Αρκούδας) μέχρι τον Πολύμυλο, συνολικού μήκους 110 χλμ. περίπου, γ) την Κεντρική Μακεδονία, από τον Πολύμυλο μέχρι



τον Στρυμόνα, συνολικού μήκους 191 χλμ. και δ) την Ανατολική Μακεδονία & Θράκη, από τον ποταμό Στρυμόνα μέχρι τους Κήπους Έβρου, συνολικού μήκους 246 χλμ.

Από την άλλη πλευρά, μειονέκτημα αποτελεί το γεγονός ότι σήμερα δεν υπάρχει άμεση επαφή με το δυτικό τμήμα της χώρας. Αξίζει όμως να αναφερθεί ότι σχεδιάζεται ο δυτικός άξονας ανάπτυξης που τα πρώτα βήματα υλοποίησής του αποτελούν τα έργα της Ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου και τμημάτων των παρακάμψεων Αγρινίου και Άρτας, συνολικού μήκους 28 χλμ. περίπου. Ο συγκεκριμένος άξονας προβλέπεται να αποτελέσει την ραχοκοκαλιά της συγκοινωνιακής υποδομής της Δυτικής Ελλάδας. Σχεδιάζεται ως νέος οδικός άξονας στη διαδρομή Καλαμάτα - Πύργος - Πάτρα - Ρίο - Αντίρριο - Αμφιλοχία - Άρτα - Ιωάννινα - Κακαβιά και με χαρακτηριστικά τετράχνου κλειστού αυτοκινητόδρομου ταχείας κυκλοφορίας δηλαδή με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα εκτάκτου ανάγκης (ΛΕΑ) ανά κατεύθυνση, διαχωριστική νησίδα και ταχύτητα μελέτης 120 χλμ. την ώρα. Τέλος, το συγκεκριμένο έργο συνδέεται άμεσα με τα δυνητικά οφέλη από τη σύνδεση με τον δυτικο-ευρωπαϊκό χώρο.

### **A.1.1.2. Φυσιογνωμία της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας**

#### **A.1.1.2.1. Γενικά Στοιχεία για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας**

Η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας ανήκει γεωγραφικά αλλά και διοικητικά στην Περιφέρεια της Θεσσαλίας. Εκτείνεται στη νοτιοδυτική άκρη της Θεσσαλικής πεδιάδας και συνορεύει προς βορρά με την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, προς ανατολή με τις Περιφερειακές Ενότητες Λάρισας και Φθιώτιδας, προς νότο με τις Περιφερειακές Ενότητες Αιτωλοακαρνανίας, Ευρυτανίας και Φθιώτιδας και προς δύση με την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας.

Συγκεκριμένα, βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της και είναι η μικρότερη από τις τέσσερις Ενότητες της Περιφέρειας. Έχει έκταση 2.617,45 km<sup>2</sup> (χωρίς εσωτερικά ύδατα), 2.635,95 km<sup>2</sup> (με εσωτερικά ύδατα) και πληθυσμό 129.541 κατοίκους (απογραφή 2001). Πρωτεύουσα της εν λόγω Περιφερειακής Ενότητας είναι η ομώνυμη πόλη της Καρδίτσας με πληθυσμό 32.031 κατοίκους (πραγματικός πληθυσμός, απογραφή 2001).

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι αρκετά από τα στοιχεία στατιστικής φύσης που ελήφθησαν υπόψη πηγάζουν από την επίσημη απογραφή 2001 της τέως ΕΣΥΕ, νυν Ελ.Στατ., λόγω του ότι αν και πραγματοποιήθηκε επίσημη απογραφή το 2011, τα προσφερόμενα στοιχεία είναι ελλιπή σε αρκετά μεγάλο ποσοστό με αποτέλεσμα να καθιστούν σχεδόν αδύνατη την ανάλυση σε βάθος του συνόλου των εν λόγω στοιχείων καθώς και την λεπτομερή παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής μελέτης.

Το νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας καταλαμβάνεται από την οροσειρά των Αγράφων και της Πίνδου, σε περιβάλλον πλούσιας βλάστησης με δάση από βελανιδιές, καστανιές και πλατάνια. Βορειοανατολικά, απαντάται ο εύφορος θεσσαλικός κάμπος. Την περιοχή διασχίζουν πολυάριθμα ποτάμια (παραπόταμοι του Πηνειού) που τροφοδοτούν τη γη και τον κάμπο.

*Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

Τμήμα της εξεταζόμενης Περιφερειακής Ενότητας έχει ενταχθεί στο Δίκτυο Natura 2000 με θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας της φύσης. Η μεγάλη ποικιλία ειδών χλωρίδας και πανίδας, οι διακλαδώσεις των οροσειρών, των χειμάρρων και των ποταμών, τα μικρά φαράγγια και οι κοιλάδες, προσδίδουν στο τοπίο μεγάλη ποικιλομορφία η οποία χρήζει προστασίας.

Η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας διχάζεται ανάμεσα σε ορεινούς όγκους και πεδιάδες. Οι μεταβολές του αναγλύφου και οι μεγάλες υψομετρικές διαφορές διαμορφώνουν τέσσερις κατηγορίες τοπίου:

- ☒ Ορεινό τοπίο με κυρίαρχη τη δασική βλάστηση.
- ☒ Ημιορεινό, όπου παρατηρείται μίξη χαμηλής και αραιής δασικής βλάστησης με φρυγανότοπους και με καλλιέργειες.
- ☒ Αγροτικό τοπίο με κυρίαρχες τις δενδρώδεις καλλιέργειες.
- ☒ Αγροτικό με κυρίαρχες τις αροτραίες καλλιέργειες (πεδινές περιοχές).

Όσον αφορά στις χρήσεις γης, σύμφωνα με στοιχεία της Ελ. Στατ., στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας κατανέμονται ως εξής:

Πίνακας Α.1.1: Ποσοστό κατανομής της συνολικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης

		Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
<b>Σύνολο Εκτάσεων (%)</b>		<b>100</b>
<b>Γεωργικές Περιοχές (%)</b>	Αρόσιμη γη	41,48
	Μόνιμες καλλιέργειες	0,21
	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	0,02
	Βοσκότοποι - Συνδιασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	4,04
	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	1,00
	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	8,75
<b>Δάση / Ημι-Φυσικές Εκτάσεις (%)</b>	Δάση	17,45
	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	9,74
	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	10,40
	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	3,90
<b>Εκτάσεις που καλύπτονται από Νερά (%)</b>	Χερσαία ύδατα	1,07
	Εσωτερικές υγρές ζώνες	0,00
	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	0,00
<b>Τεχνητές Περιοχές (%)</b>	Αστική οικοδόμηση	1,93
	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	0,00
	Δίκτυα συγκοινωνιών	0,00
	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	0,01
	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων	0,00

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ. Στατ. (2001), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όπως παρουσιάζεται και στον πίνακα ανωτέρω το μεγαλύτερο μέρος καταλαμβάνουν οι γεωργικές περιοχές (55,5%) και συγκεκριμένα η αρόσιμη γη με ποσοστό 41,48% της συνολικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Ακολουθούν τα δάση / ημί-φυσικές εκτάσεις με ποσοστό 41,49%. Μικρό ποσοστό της συνολικής έκτασης, της τάξης του 1,94%, καταλαμβάνουν οι Τεχνητές Περιοχές (Αστική οικοδόμηση και Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια) και τέλος το μικρότερο ποσοστό (1,07%) καταλαμβάνουν οι εκτάσεις που καλύπτονται από Νερά (Χερσαία ύδατα).

Σήμερα, η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (τέως Νομός Καρδίτσας), κατόπιν της εφαρμογής του Προγράμματος «Καλλικράτη», με το οποίο μεταρρυθμίστηκε η διοικητική διαίρεση της Ελλάδας (2011) και επανακαθορίστηκαν, μεταξύ άλλων, τα όρια των αυτοδιοικητικών μονάδων, αναδιαρθρώνεται και συγκροτείται συνολικά από έξι (6) Δήμους (Δήμοι Αργιθέας, Καρδίτσας, Λίμνης Πλαστήρα, Μουζακίου, Παλαμά και Σοφάδων). Τέλος, η περιοχή μελέτης αποτελεί μία (1) εκ των πέντε (5) Δημοτικών Ενοτήτων του «νέου» Δήμου Καρδίτσας.

### Α.1.1.2.2. Γεωμορφολογία – Εδαφολογικές Συνθήκες Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Τα εδάφη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας θεωρούνται στην πλειοψηφία τους πεδινά, εφ' όσον από την συνολική τους επιφάνεια το 49% είναι πεδινά, το 42% ορεινά και τέλος το 9% ημιορεινά. Οι ορεινές και ημιορεινές περιοχές βρίσκονται κυρίως στα δυτικά της Περιφερειακής Ενότητας.

Το νοτιοδυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής καταλαμβάνεται από τις ψηλές οροσειρές της Πίνδου και από τα «Άγραφα» όπου βρίσκονται οι κορφές Καραβούλα (1.862 μ.), Καζάρμα (1.971 μ.), Καράβα (2.184 μ.) και Τσούκα (1.705 μ.), από το Ντελιμίδι (2.163 μ.) και από το Βουτσικάκι (2.154 μ.). Πιο ανατολικά υψώνεται το Βουνό «Ιταμός» (1.490 μ.). Τέλος, η πεδιάδα της Καρδίτσας καταλαμβάνει ολόκληρο το βορειοανατολικό τμήμα του νομού.

Από επιφανειακά νερά η εν λόγω Περιφερειακή Ενότητα είναι πλούσια αφού στην ευρύτερη περιοχή της διέρχονται οι ποταμοί Μέγας, Σοφαδίτικος, Καλέντζης και Ενιπέας οι οποίοι χύνονται στον Πηνειό ποταμό ακολουθώντας μια πορεία ΝΔ - ΒΑ.

Τα υπόγεια νερά είναι επίσης άφθονα. Συγκεντρώνονται σε διάφορα βάθη και είναι προσίτα αλλού με πηγάδια και αλλού με βαθιές γεωτρήσεις. Οι γεωτρήσεις στην περιοχή είναι αρκετές λόγω της αυξημένης ανάγκης σε νερό κυρίως για άρδευση αφού οι εκμεταλλεύσιμες γεωργικές εκτάσεις είναι πολλές.

Σύμφωνα με τις έρευνες που πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της «Εδαφολογικής Μελέτης Περιοχής Τμήματος Γ΄ Ζώνης Θεσσαλιώτιδος» της Υ.Ε.Ε.Β. της τέως Δ/σης Γεωργίας Ν.Καρδίτσας (1975), προσδιορίστηκαν τρεις εδαφοσειρές, ήτοι: α) εδαφοσειρά αλλουβιακών εδαφών με υπέδαφος βαρείας έως μέσης βαρείας σύστασης αποτελούμενη από αμμώδεις και αμμοαργιλώδεις πηλούς που είναι βραδέως έως λίαν βραδέως διαπερατοί, β) εδαφοσειρά αλλουβιακών εδαφών με υπέδαφος μέσης σύστασης, αποτελούμενη από αμμώδεις και ιλυώδεις πηλούς και πηλούς που είναι μέτρια διαπερατοί και γ) εδαφοσειρά αλλουβιακών εδαφών με υπέδαφος βαρείας έως μέσης σύστασης, αποτελούμενη από αργίλους, αμμώδεις αργίλους, αργιλώδεις και αμμοαργιλώδεις πηλούς και πηλούς που είναι βραδέως έως μέτρια διαπερατοί.

Η βαρεία έως μέση σύσταση των εδαφών, σε συνδυασμό με τη βραδεία διαπερατότητα και την ύπαρξη στρώματος μάργας σε μικρό βάθος (0,5 - 1,5 μ.) δεν συνεπάγονται ευμενείς συνθήκες στράγγισης με αποτέλεσμα την πρόσκαιρη κατάκλιση. Η υγρασία των εδαφών έχει χαρακτηριστεί μέτρια έως υψηλή και, κατά συνέπεια, οι απαιτούμενες ποσότητες αρδευτικού νερού κυμαίνονται από μέτριες έως χαμηλές.

Το σύνολο των εδαφών είναι επίπεδο με ελαφρές κλίσεις και παρουσιάζουν έλλειψη ασβεστίου ενώ τα επίπεδα οργανικών ουσιών είναι χαμηλά, με εξαίρεση τις λεγόμενες «μαυρογαίες». Η αντίδραση των εδαφών αυτών είναι ελαφρά όξινη έως ισχυρά αλκαλική. Έχουν επίσης εντοπιστεί, σε σχετικά περιορισμένο βαθμό, παθογενή εδάφη (αλατούχα και στους βαθύτερους οριζόντες αλκαλιωμένα εδάφη). Γενικά, η δομή των εδαφών δεν θεωρείται ως ικανοποιητική. Τα περισσότερα πάντως εδάφη θεωρούνται κατάλληλα για μεγάλο αριθμό καλλιεργειών με άρδευση κατά την ξηρή περίοδο.

### A.1.1.2.3. Υδατικό Δυναμικό Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Η λεκάνη της συγκεκριμένης περιοχής βρίσκεται σε ζώνη με μέσο ετήσιο ύψος βροχής 786 χιλ/στρ. με έντονα ανομοιόμορφη κατανομή στη διάρκεια του έτους, όπως προκύπτει από την επεξεργασία των βροχομετρικών στοιχείων που παρατηρούνται στο τοπικό βροχομετρικό δίκτυο.

Η υδρολογική συμπεριφορά των διαφόρων γεωλογικών σχηματισμών είναι συνάρτηση της λιθολογικής τους συστάσεως, της κοκκομετρίας, του βαθμού διαγενέσεως και του τεκτονισμού που έχουν υποστεί.

Η συμπεριφορά ενός σχηματισμού καθορίζεται από δύο παραμέτρους, το πορώδες και την περατότητα. Η περατότητα των κοκκωδών πετρωμάτων οφείλεται στο πρωτογενές πορώδες αυτών, ενώ αντίθετα η περατότητα των συμπαγών πετρωμάτων ελέγχεται από τον βαθμό κατακερματισμού τους, εξαιτίας κυρίως της τεκτονικής, που δημιουργεί δευτερογενές πορώδες. Οι σχηματισμοί που απαντούν στην περιοχή της έρευνάς μας είναι ημιπερατοί, έως πρακτικώς αδιαπερατοί.

Ανάμεσα στις οροσειρές σχηματίζονται στενές κοιλάδες οι όποιες διαρρέονται από μικρούς ποταμούς που εκβάλλουν στον Αχελώο. Στην κοίτη ενός από τούς ποταμούς αυτούς, του Ταυρωπού ή Μέγδοβα, και ανάμεσα στα βουνά Ίταμο και Βουτσικάκι έχει κατασκευαστεί ή τεχνητή λίμνη του Ταυρωπού. Ανατολικά, από τούς μεγάλους όρανούς όγκους διαρρέουν το έδαφος οι μικροί ποταμοί Ενιπέας, Φαρσαλιώτης, Σοφαδίτικος, Καλλέτζης και Πάμισος που εκβάλλουν στον Πηνειό. Ο Πηνειός, σε μικρή έκταση, καθορίζει τα όρια της συγκεκριμένης Περιφερειακής Ενότητας με την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων.

Όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή χαρακτηρίζεται από την Ελ.Στατ. ως πεδινή και την διασχίζουν οι ποταμοί και παραπόταμοι Ονώχονος ή Σοφαδίτης, Φαρσαλιώτης, Βρένικος, Ιτόλη, Οργύζινος και Ξηρόρρεμα.

Ο Σοφαδίτης πηγάζει από τη νότια Πίνδο και εκβάλλει στον Ενιπέα. Έχει μειωμένη παροχή κατά τους θερινούς μήνες και ρυπαίνεται από φυτοφάρμακα και λιπάσματα. Δέχεται επίσης απόβλητα του Δήμου Σοφάδων καθώς και όμορων δήμων. Η υποβάθμιση της ποιότητας του νερού χαρακτηρίζεται ως υψηλή στα νερά του χρησιμοποιούνται για άρδευση.

Ο Φαρσαλιώτης πηγάζει από την ορεινή περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και εκβάλλει στο Σοφαδίτη. Η παροχή του κατά τους θερινούς μήνες είναι αισθητά μειωμένη. Τα νερά του ρυπαίνονται από φυτοφάρμακα και λιπάσματα ενώ δέχεται και απόβλητα από το Δήμο Δομοκού. Η υποβάθμιση της ποιότητας του νερού χαρακτηρίζεται ως υψηλή.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι όσον αφορά στα υπόγεια νερά έχει σημειωθεί, κατά τους θερινούς μήνες, υψηλή πτώση στάθμης στην Κοινότητα Πασχαλίτσας και μέση πτώση στάθμης στην Κοινότητα Φίλια.

#### A.1.1.2.4. Επιμέρους Χαρακτηριστικά της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Το Αισθητικό δάσος Αγίου Γεωργίου - Καραϊσκάκη Καρδίτσας (ΑΤ3011042) συνολικής έκτασης 252 ha (ΦΕΚ 31/Α/06-02-1974), το Άλσος Παπαράτζας (Χίλια Δένδρα) Καρδίτσας (ΑΤ3080117), η Ιερά Μονή Ρεντίνας (ΑΤ3012037), η Μονή Σπηλιάς Καμπουριανών Αγράφων (Σπηλιώτισσα) (ΑΤ3011039) και η Περιοχή Λίμνης Πλαστήρα (Ταυρωπού ή Μέγδοβα) (ΑΤ3011009) έχουν χαρακτηρισθεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ).

Επιπλέον, ο Θεσσαλικός κάμπος (GR062), ο μεγαλύτερος κάμπος της Ελλάδας, με υψόμετρο 70-729 μέτρα και συνολικό εμβαδόν 1.800.000 στρ., τα Όρη Ντεληδίμη και Φτέρη (Άγραφα) (GR101), με υψόμετρο 700-2.163 μ. και συνολικό εμβαδόν 212.000 στρ., καθώς και η Κοιλιάδα Αχελώου (GR080) με υψόμετρο 400-1.750 μ. και συνολικό εμβαδόν 106.000 στρ., έχουν χαρακτηρισθεί ως Σημαντικές για την Ορνιθοπανίδα Περιοχές (Important Bird Area, IBA). Πρόκειται για περιοχές, μεταξύ άλλων, που επιλέχθηκαν από την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία στο πλαίσιο προγράμματος για τον εντοπισμό τέτοιων περιοχών του Διεθνούς Οργανισμού για την προστασία των πουλιών Bird International. Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί πως 23.000 στρ. της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ) με κωδικό GR062, αποτελούν Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Μαυροβούνι/Αγναντερής). Η περιοχή του Θεσσαλικού κάμπου (GR1420011) καθώς και τα Όρη Άγραφα (GR2430002) έχουν χαρακτηρισθεί επίσης ως περιοχές SPA (Special Protection Areas) ή ΖΕΠ (Ζώνες Ειδικής Προστασίας), σύμφωνα με την οδηγία 79/409/ΕΟΚ για τη διατήρηση και προστασία των άγριων πτηνών της Ευρώπης. Τέλος, σύμφωνα με την καταγραφή που έχει πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο του *Corine Biotopes Project (Βιότοποι Corine)*, οι περιοχές «Κοιλιάδα Αχελώου στο χωριό Πετρωτό (Νότια Πίνδος)» (Α00010039) συνολικής έκτασης 3.537,88 ha, «Λουτρά Σμοκόβου» (Α00020008) συνολικής έκτασης 805.37 ha, και «Ποταμός Ενιππέας Φαρσάλων» (Α00020007) συνολικής έκτασης 570,75 ha έχουν χαρακτηρισθεί ως σημαντικοί βιότοποι.

Εδαφική έκταση της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας καταλαμβάνουν 8 Καταφύγια Άγριας Ζωής τα οποία εποπτεύονται τα Δασαρχεία Καρδίτσας, Μουζακίου, Τρικάλων και Φουρνά (Δ/ση Δασών Ευρυτανίας). Πιο συγκεκριμένα, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής «Θραψιμίου», συνολικής έκτασης 1.000,57 ha (Αρ.Απόφ.: 2840/17-05-2006), «Ιτάμου» συνολικής έκτασης 2.724.92 ha (Αρ.Απόφ.: 3210/31-05-2006), «Νησίδας Νιάγκα Λ.Πλαστήρας» συνολικής έκτασης 38,05 ha (Αρ.Απόφ.: 1424/09-05-2001) και «Σωτήρα-Κάστρο Τιτανίου» συνολικής έκτασης 493.83 ha (Αρ.Απόφ.: 8152/3068/28-7-1992, ΦΕΚ 511/06-08-1992) εποπτεύεται το Δασαρχείο Καρδίτσας. Αντίστοιχα, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής «Κουμπουριανά-Καρυά», συνολικής έκτασης 1.349,72 ha (Αρ.Απόφ.: 1422/09-05-2001, ΦΕΚ 702/06-06-2001) και «Αργιθέας-Θερινού», συνολικής έκτασης 800,95 ha (Αρ.Απόφ.: 1423/09-05-2001, ΦΕΚ 671/01-06-2001) εποπτεύεται το Δασαρχείο Μουζακίου, «Περιοχής Βαθυρέματος-Παλαικαρυάς» συνολικής έκτασης 329,48 ha (Αρ.Απόφ.: 2460/27-07-2001, ΦΕΚ 1069/13-08-2001) εποπτεύεται το Δασαρχείο Τρικάλων, και τέλος «Μάρτσα-Κοκκινόβρυση» συνολικής έκτασης 688,49 ha (Αρ.Απόφ.: 177817/3260/15-07-1980, ΦΕΚ 708/28-07-1980) εποπτεύεται το Δασαρχείο Φουρνά.

Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως το Δασαρχείο Καρδίτσας, με απόφασή του, απαγορεύει τη θήρα όλων των θηραμάτων για 5 χρόνια δηλαδή από 2/8/2012 έως 1/8/2017 σε έκταση 6.725,00 στρεμμάτων στη θέση «Μακροβούνι» Βλοχού και Αγ. Δημητρίου του Δήμου Παλαμά, όπως ακολούθως: ανατολικά: αρδευτικό κανάλι μέχρι συναντήσεως του ποταμού Ενιππέα, δυτικά: συνέχεια αγροτικού δρόμου μέχρι συναντήσεώς του με τον επαρχιακό δρόμο Καρδίτσας – Λάρισας τον οποίο ακολουθεί, βόρεια: με

συμβολή του επαρχιακού δρόμου Καρδίτσας – Λάρισας και επαρχιακού δρόμου Αγ. Δημητρίου – Πέτρινου και νότια: με αγροτικό δρόμο – παρυφές Μακροβουνίου.

Αναφορικά με το Δίκτυο Natura 2000, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, εντάσσονται οι περιοχές που περιγράφονται στην συνέχεια. Στο σημείο αυτό πρέπει να τονιστεί το γεγονός, ότι οι τύποι οικοτόπων και τα είδη προτεραιότητας προστατεύονται και η διατήρησή τους θα πρέπει να διασφαλίζεται κατά τη χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων για κάθε νέο έργο ή δραστηριότητα μέσα στις περιοχές αυτές με βάση την ΚΥΑ 69269/5387/1990.

#### Άγραφα GR1410002 - Sites of Community Importance (SCI) ή Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)

Η περιοχή των Αγράφων, συνολικής έκτασης 9.753,02 ha, βρίσκεται στον κεντρικό ορεινό όγκο της Ελλάδας, την Πίνδο. Στην περιοχή αυτή εντάσσονται δυο κορυφές με απόκρημνες πλαγιές, το Βουτσικάκι και το Αυγό (υψόμετρο 2.154 μ. και 2.163 μ., αντίστοιχα). Το βόρειο ήμισυ της περιοχής ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και το νότιο στην Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας. Η οροσειρά της Πίνδου σχηματίζεται κυρίως από φλύσχες και ασβεστολιθικές πλάκες. Η πλειονότητα των οικοτόπων της περιοχής είναι τυπικοί εκπρόσωποι των ορεινών περιοχών της κεντρικής Ελλάδας, όπως τα δάση αείφυλλων σκληρόφυλλων, που χρησιμοποιούνται για βοσκή, και τα δάση πλατύφυλλων φυλλοβόλων. Στα Άγραφα, το κυρίαρχο κωνοφόρο είδος είναι η *Abies borisii regis*, η οποία είναι άριστα προσαρμοσμένη στις ψυχρές κλιματικές συνθήκες. Οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες περιορίζονται στη δασική εκμετάλλευση, τη γεωργία και την κτηνοτροφία. Τα οροπέδια κοντά στους οικισμούς, αξιοποιούνται ως καλλιεργήσιμες εκτάσεις (δενδροκαλλιέργειες για παραγωγή καρυδιών, κερασιών).

Ο χαρακτήρας της περιοχής είναι τυπικός των ορεινών εκτάσεων της Ελλάδας, με αντιπροσωπευτική βλάστηση και είδη της αλπικής και υπαλπικής ζώνης. Η ύπαρξη πλήθους ενδημικών ειδών αποδίδεται στη γεωμορφολογία, στη σχετική απομόνωση και στο υψόμετρο της περιοχής (συχνά πάνω από τα δενδροόρια), τα οποία αποκαλύπτουν την ενδιαφέρουσα και συχνά μοναδική ορεινή χλωρίδα. Η αλπική και υπαλπική ζώνη χρήζουν προστασίας, με σκοπό τη διατήρηση της ορεινής χλωρίδας. Στοιχεία του ορεινού τοπίου είναι τα οροπέδια, οι ξηροί ασβεστολιθικοί βραχώδεις σχηματισμοί και οι λιθολιπές, που αποτελούν τυπικά ενδιαιτήματα ενδημικών χασμόφυτων. Η παρουσία θηλαστικών, που χρίζουν προστασίας (λύκοι, αρκούδες), ή ακόμα και αρπάκτικων πουλιών, προσδίδει στην περιοχή των Αγράφων ιδιαίτερη αξία.

#### Περιοχή Λίμνης Ταυρωπού GR1410001 - Sites of Community Importance (SCI) ή Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)

Η περιοχή της Λίμνης Ταυρωπού, συνολικής έκτασης 2.982,05 ha, περιλαμβάνει την τεχνητή λίμνη Ταυρωπού και βρίσκεται στο ορεινό τμήμα των Αγράφων (Πίνδος) στα όρια του χωριού Μπελοκομύτης. Η κλίση του εδάφους κυμαίνεται από μέτρια (20%) έως έντονη (80%). Το μητρικό πέτρωμα αποτελείται από ψαμμιτικούς φλύσχες και ασβεστόλιθους. Οι κλιματολογικές συνθήκες ευνοούν ιδιαίτερα την ανάπτυξη δενδρώδους βλάστησης. Τα πιο εκτεταμένα δάση είναι εκείνα που αποτελούνται αμιγώς από *Abies borisii regis*. Άλλα σημαντικά είδη δένδρων είναι τα εξής: *Quercus frainetto*, *Pinus nigra ssp. pallasiana* και *Castanea sativa*. Ορισμένα ξυλώδη φυτά, όπως τα *Acer*

campestre, A. pseudoplatanus, Platanus orientalis, Salix incana, S. alba, Juniperus foetidissima, J. oxycedrus, Quercus pubescens, Q. cerris, Q. frainetto, Q. dalechampii, Ostrya carpinifolia, Carpinus betulus, κ.λπ., εμφανίζονται συχνά σε μικρές ομάδες ή ως μεμονωμένα δένδρα και θάμνοι στις συστάδες που σχηματίζουν τα κυρίαρχα είδη, δηλαδή το έλατο και η δρυς. Τα προαναφερθέντα είδη ξυλωδών φυτών δημιουργούν ένα μωσαϊκό βλάστησης μέσα στην περιοχή.

Το πιο σημαντικό χαρακτηριστικό της περιοχής είναι η βιοποικιλότητα που παρουσιάζει. Στο μωσαϊκό των βιοτόπων φιλοξενείται εξαιρετικά πλούσια πανίδα τόσο σε αριθμό ειδών όσο και σε αριθμό ατόμων. Πολλά σημαντικά είδη ασπόνδυλων και σπονδυλοζώων έχουν καταγραφεί στην περιοχή.

#### Περιοχή Θεσσαλικού Κάμπου GR1420011 - Special Protection Areas (SPA), Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)

Η περιοχή του Θεσσαλικού κάμπου, συνολικής έκτασης 95.596,12 ha, αποτελεί σημαντική περιοχή για την αναπαραγωγή του παγκοσμίως απειλούμενου Falco naumanni (κιρκινέζι). Επιπλέον, στην εν λόγω περιοχή απαντώνται και άλλα ενδιαφέροντα είδη, αναπαραγόμενα και διαχειμάζοντα. Η βασική απειλή για τους πληθυσμούς του κιρκινεζιού είναι η εντατικοποίηση της γεωργίας και κυρίως η μετατροπή των καλλιεργείων σιτηρών σε αρδεύσιμες. Για τα κιρκινέζια μια πρόσθετη απειλή είναι η μείωση των θέσεων φωλεοποίησης λόγω διαφορετικού τρόπου κατασκευής της στέγης των σπιτιών και αποθηκών. Όπως και άλλα είδη της άγριας πανίδας το κιρκινέζι ζει κοντά στον άνθρωπο, αρέσκεται μάλιστα να φωλιάζει στις τρύπες των κεραμιδένιων στεγών των κτιρίων σε πεδινούς οικισμούς, που περιβάλλονται από γεωργικές καλλιέργειες και λιβάδια. Τα κιρκινέζια προτιμούν να κυνηγούν σε ανοιχτές εκτάσεις με καλλιέργειες σιτηρών, βοσκοτόπια και αγραναπαύσεις, όπου αφθονεί η αγαπημένη λεία τους, τα μεγάλα έντομα και ιδίως οι επιβλαβείς για τα σπαρτά ακρίδες. Τα άλση μέσα ή γύρω από τους οικισμούς είναι σημαντικά ως κούρνιες για τα κιρκινέζια, που συγκεντρώνονται εκεί κατά ομάδες. Η χρήση κεραμοσκεπών στις κατοικίες βοηθά στη διατήρηση του πληθυσμού του συγκεκριμένου είδους.

#### Όρη Άγραφα GR2430002 - Special Protection Areas (SPA), Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)

Η περιοχή των Ορέων Αγράφων, συνολικής έκτασης 39.061,60 ha, είναι το νότιο όριο του ορεινού όγκου της Πίνδου. Πρόκειται για μια οροσειρά, που καλύπτεται συνήθως από το έλατο borii-regis και άλλα κωνοφόρα. Επιπλέον, στην αλπική ζώνη υπάρχουν εκτεταμένα λιβάδια.

Ξεκινώντας από βορειοδυτικά το όριο της προτεινόμενης ΖΕΠ ακολουθεί το υφιστάμενο όριο του ΤΚΣ με κωδικό GR1410002 από τα δυτικά του χωριού Καρίτσα, δυτικά έως την τοποθεσία Σύνορο. Στη συνέχεια το όριο περικλείει το όρος Πυραμίδα μέχρι και το ρέμα Βασιλεσίου το οποίο και ακολουθεί νότια μέχρι τους Πρόποδες του Ορεινού Όγκου Φτέρης (Στάρα). Το όριο συνεχίζει από εκεί περικλείοντας από τα δυτικά με τη σειρά τα όρη Φτέρη και Λιάκουρα στους πρόποδες τους μέχρι και την θέση Δροσοπηγή. Από εκεί ακολουθεί το ρέμα Μοναστηρακίου μέχρι της εκβολές αυτού στον πόταμο Αγραφιώτη όπου και συνεχίζει παρόχθιά του έως και την θέση Βαρβαριάδα. Από εκεί το όριο ακολουθεί/περικλείει (κινούμενοι ανατολικά) τον Ορεινό όγκο Ουρανό μέχρι την θέση γυφτόρεμμα από όπου και ακολουθεί το ρέμα Ιτιές απ' την αρχή του οποίου με βόρεια κατεύθυνση φτάνει μέχρι την τοποθεσία Πετράλωνα. Τέλος το όριο συνεχίζει βόρεια πάνω στο οδικό δίκτυο μέχρι τα όρια του ΤΚΣ. Από την προτεινόμενη οριοθέτηση εξαιρούνται οι οικισμοί που βρίσκονται εντός της περιοχής με βάση



τα νόμιμα όριά τους. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από απότομα γυμνά βράχια, σάρες και εσωτερικά γκρεμνά (35%) καθώς και αυτοφυή δάση κωνοφόρων ή σε μίξη με φυλλοβόλα είδη (55%). Η χλωρίδα της περιοχής περιλαμβάνει πάνω από 650 είδη και υποείδη. Αείφυλλα σκληρόφυλλα είδη εξαπλώνονται στις παρυφές των βουνών και τους λόφους της περιοχής μέχρι τα 700μ. όπως το πουρνάρι (*Quercus coccifera*), το φιλύκι (*Phillyrea media*) και η κουμαριά (*Arbutus sp.*). Στην ζώνη αυτή αρκετά οικοσυστήματα έχουν υποβαθμιστεί λόγω έντονης βόσκησης. Από τα 700μ. έως τα 900μ. επικρατεί η ζώνη των φυλλοβόλων με εκτεταμένα δάση πλατύφυλλης δρυός (*Quercus frainetto*) και αμιγή ή μικτά με τραχεία δρύ (*Quercus rubescens*). Και αυτά τα οικοσυστήματα έχουν υποστεί κατά το παρελθόν υλοτομίες, κλαδονομή και υπερβόσκηση. Σε ακόμη μεγαλύτερο υψόμετρο (έως 2000μ.) συναντάμε την ζώνη των ορεινών μεσογειακών κωνοφόρων με υβριδογενή (*Abietum borisii-regis*) ενώ τέλος, πάνω από το δασοόριο στην ψευδοαλπική ζώνη συναντούμε περιοχές με λιβαδική ποώδη βλάστηση (5%). Τα ορεινά αυτά λιβάδια αξιοποιούνται ως θερινοί βοσκότοποι για εκτροφή αιγοπροβάτων αλλά και βοοειδών.

Τέλος, αναφορικά με τους Υγρότοπους που συναντώνται στην εδαφική περιφέρεια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, αριθμούν τρεις (3), εκ των 378 υγροτόπων που απαντώνται σε όλη την Ελλάδα, συνολικής έκτασης 2 εκατ. στρεμμάτων. Σε αυτό το σημείο, αξίζει να αναφερθεί ότι η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας χαρακτηρίζεται ως μία από τις 4 Περιφερειακές Ενότητες (Φλώρινας, Καρδίτσας, Κοζάνης, Πέλλας) με την μεγαλύτερη χρήση υγροτόπων για άρδευση.

Πιο αναλυτικά οι τρεις (3) Υγρότοποι της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας είναι οι:

#### Λίμνη Ν. Πλαστήρα (Λίμνη Ταυρωπού)

Η λίμνη Ν. Πλαστήρα βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, 25 χιλιόμετρα από τον οικισμό της Καρδίτσας.

Η λίμνη Ν. Πλαστήρα (ή Ταυρωπού ή Μέγδοβα) είναι μια τεχνητή λίμνη (φραγμαλίμνη) η οποία δημιουργήθηκε από τα νερά του ποταμού Μέγδοβα ή Ταυρωπού (παραπόταμος του Αχελώου) τα οποία, μετά την κατασκευή του φράγματος, κατέκλυσαν το παλαιό οροπέδιο της Νεβρόπολης. Η κατασκευή του φράγματος ολοκληρώθηκε το 1959. Η λεκάνη απορροής της λίμνης και η γύρω περιοχή στην οποία αυτή βρίσκεται, χαρακτηρίζεται από την κυριαρχία ορεινών όγκων, των Αγράφων, που είναι τμήμα της Πίνδου και συγκεκριμένα, η αρχή της νότιας Πίνδου. Η οικολογική αξία της ευρύτερης περιοχής έγκειται στο έντονο ανάγλυφο, το οποίο δημιουργεί τη μέγιστη δυνατή «ποικιλία τοπίου» και η οποία με τη σειρά της συντηρεί τη μέγιστη ποικιλία μικροοικοσυστημάτων (οικοτόπων).

Η λίμνη Πλαστήρα, αν και τεχνητή, έχει «ενταχθεί» αισθητικά και λειτουργικά στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, προσθέτοντας – με την παρουσία του υγρού στοιχείου - περισσότερη ποικιλία στα οικοσυστήματα της περιοχής. Όπως προαναφέρθηκε, από την άποψη της προέλευσης είναι φραγμαλίμνη ενώ από την άποψη της μορφολογίας κατατάσσεται στις λίμνες δενδροειδούς μορφής. Το μέγιστο βάθος της είναι περίπου 50 μέτρα, το μέγιστο πλάτος περίπου 4 χιλιόμετρα, το μέγιστο μήκος της περίπου 14 χιλιόμετρα και η χωρητικότητα ανέρχεται στα 400 εκατομμύρια κυβικά μέτρα. Το

υψόμετρο της επιφάνειας της λίμνης βρίσκεται λίγο κάτω από τα 800 μέτρα. Πρόκειται για μια από τις πιο ορεινές λίμνες για τα ελληνικά δεδομένα.

Σήμερα η λίμνη Πλαστήρα αποτελεί πηγή ζωής για ολόκληρη την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, και όχι μόνο. Από την λίμνη υδρεύεται η πόλη της Καρδίτσας και δεκάδες Δήμοι και Κοινότητες. Ως προς την παραγωγή ενέργειας περιορίστηκε κάπως η σημασία της, ενώ μία άλλη διάσταση άρχισε να αναδεικνύεται από τα μέσα της δεκαετίας του '80, αυτή του τουρισμού. Η λίμνη αποτελεί την αιχμή του δόρατος της τουριστικής ανάπτυξης για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, αφού δέχεται περισσότερους από 120.000 επισκέπτες ετησίως.

Με το πέρασμα των χρόνων η λίμνη ανέπτυξε το δικό της οικοσύστημα. Στα νερά της σήμερα διαβιούν αρκετά είδη ψαριών. Εκτός αυτών που προυπήρχαν στο Μέγδοβα, απέκτησε και νέα όταν τα τελευταία χρόνια εμπλουτίστηκε με γόνο νέων ειδών. Τα συνηθέστερα είδη ψαριών που υπάρχουν σήμερα, είναι: «λαυράκι» (*Barbus albanicus*), γριβάδι (*Cyprinus carpio*), πεταλούδα (*Carassius auratus gibelio*), κορέγονος (*Coregonus lavaretus*), ασπρόψαρο (*Leuciscus cephalus*), γλήνη (*Tinca tinca*) ενώ στα κύρια υδάτινα ρεύματα της λεκάνης απορροής της διαβιεί η άγρια πέστροφα (*Salmo trutta*).

Από τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η λίμνη είναι η σημαντική ετήσια αυξομείωση της στάθμης της, ανάλογα με τις απαιτήσεις του νερού για αρδευτικές και υδρευτικές ανάγκες του Θεσσαλικού κάμπου. Έτσι, το χειμώνα τα νερά συχνά φθάνουν μέχρι το ανώτατο όριο (στάθμη υπερχειλίσης), ενώ τα καλοκαίρια και ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες υποχωρούν σημαντικά. Αυτό έχει ως επίπτωση την αδυναμία του συστήματος να αναπτύξει παρόχθια βλάστηση (κατά μήκος της ακτογραμμής), και να υποβαθμίζεται εποχικά η αισθητική του τοπίου. Μια σειρά από άλλα περιβαλλοντικά ζητήματα όπως π.χ. η διαχείριση των απορριμμάτων που καταλήγουν στη λίμνη, μέσω της λεκάνης απορροής της, ήδη αντιμετωπίζονται σε επίπεδο διαδημοτικής συνεργασίας.

Εξαιτίας του φυσικού κάλλους της λίμνης και της ευρύτερης περιοχής, αλλά και λόγω της υψηλής βιοποικιλότητάς της, η περιοχή προτάθηκε για ένταξη στο Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών «Natura 2000».

### Λίμνη Στεφανιάδας

Η λίμνη Στεφανιάδας βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κοντά στον οικισμό Στεφανιάδα και απέχει 90 km από τον οικισμό της Καρδίτσας.

Η λίμνη της Στεφανιάδας αποτελεί μια ιδιαίτερη περίπτωση γιατί, ενώ σχηματίστηκε από φυσικά αίτια (κατολίσθηση) εντούτοις, έχει όμοια χαρακτηριστικά με τις τεχνητές λίμνες φραγμάτων λόγω της μικρής ηλικίας της (μερικές δεκαετίες). Το σχήμα της είναι ελλειπτικό (διαστάσεις: περίπου 200x400 μ.), ενώ το υψόμετρο της στάθμης της είναι 700 μ. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της λίμνης είναι ο μεγάλος ρυθμός ανανέωσης των υδάτων της λόγω της μικρής συνοχής των πετρωμάτων που συγκρατούν τα νερά της και που ήταν η αιτία του σχηματισμού της.

Η λεκάνη απορροής της λίμνης είναι πολύ μικρή και συνίσταται ουσιαστικά από το μοναδικό χειμαρροπόταμο από τον οποίο δημιουργήθηκε, η λεκάνη του οποίου κλείστηκε από τα υλικά της κατολίσθησης. Η ευρύτερη περιοχή της λίμνης, χαρακτηρίζεται από την κυριαρχία σχετικά μεγάλων

ορεινών όγκων. Πάνω στον «κώνο πρόσχωσης», δηλαδή στο σημείο εισόδου του χειμάρρου στη λίμνη όπου έχουν συσσωρευτεί πολλές φερτές ύλες, έχει αναπτυχθεί αξιόλογη συστάδα πλατάνων.

Η λίμνη Στεφανάδας, ως νεοσύστατη λίμνη και, με βάση τη χρωματική βαθμίδωση των νερών της (ταξινόμηση στην κλίμακα Forell), μπορεί να θεωρηθεί ως ολιγότροφη (μη παραγωγική) αλλά απουσιάζει οποιαδήποτε επιστημονική πληροφορία σχετικά με την ποιότητα των νερών της. Απαιτείται ειδική έρευνα για την πληρέστερη αξιολόγηση του οικοσυστήματός της.

Με βάση το γεγονός της ελάχιστης παρουσίας αγροτικών δραστηριοτήτων στη λεκάνη απορροής της λίμνης, δε φαίνεται να υπάρχει κάποιος κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης των νερών της λίμνης. Το σημαντικότερο πρόβλημα που θα αντιμετωπίσει με την πάροδο του χρόνου, η εν λόγω λίμνη είναι ο κίνδυνος πρόσχωσής της ή και εξαφάνισής της από τα φερτά υλικά του χειμάρρου που καταλήγει σ' αυτή, γεγονός καθοριστικής σημασίας, δεδομένης της πολύ μικρής έκτασής της και της μικρής χωρητικότητάς της.

### Λίμνη Σμοκόβου

Η τεχνητή λίμνη Σμοκόβου βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, 30 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά από τον οικισμό της Καρδίτσας και κοντά στο Δ.Δ. Λουτροπηγής (Σμόκοβο), στο νότιο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας.

Η λίμνη Σμοκόβου είναι μια τεχνητή λίμνη (φραγμαλίμνη) η οποία δημιουργήθηκε από τα νερά του ποταμού Ονόχωνου και τις απορροές του οροπεδίου της Ξυνιάδας (όπου υπήρχε η ομώνυμη λίμνη), μέσω του στραγγιστικού καναλιού μέσω του οποίου αποξηράνθηκε η προϋπάρχουσα λίμνη του οροπεδίου.

Η κατασκευή του φράγματος ολοκληρώθηκε το 2003. Το φράγμα είναι χωμάτινο, με μήκος περίπου 460 μ. και ύψος 104 μ.. Η χωρητικότητα της λίμνης ανέρχεται στα 237 εκατ. μ<sup>3</sup> και η έκταση που καταλαμβάνει 9.000 στρέμματα. Υπολογίζεται ότι με τα νερά που συγκρατούνται στον ταμιευτήρα θα αρδεύονται 250.000 στρ. γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Η έξοδος της σήραγγας μεταφοράς των υδάτων βρίσκεται σε απόσταση 1,5 χλμ. περίπου από το Δ.Δ. Λεονταρίου και 1.120 μ. από τη λίμνη.

Η λεκάνη απορροής της λίμνης και η γύρω περιοχή στην οποία αυτή βρίσκεται, χαρακτηρίζεται από την κυριαρχία χαμηλών ορεινών όγκων. Η οικολογική αξία της περιοχής έγκειται κυρίως στο γεγονός ότι διατηρεί σημαντικές εκτάσεις με δάση φυλλοβόλων και μεσογειακή μακκία, όχι όμως σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης, κυρίως εξαιτίας της επί σειρά πολλών δεκαετιών της εκτατικής κτηνοτροφίας με αιγοπρόβατα (που δημιουργεί προβλήματα κυρίως στη βλάστηση μακκί) και του παραγωγικού χαρακτήρα που έχει δοθεί στα δρυοδάση.

Η λίμνη Σμοκόβου, ως νεοσύστατη φραγμαλίμνη, μπορεί να θεωρηθεί ολιγότροφη (μη παραγωγική) και με όχι καλά ανεπτυγμένο τροφικό πλέγμα. Επειδή όμως είναι νεοδημιουργημένη, σχεδόν απουσιάζουν αναλυτικά στοιχεία για το οικολογικό σύστημα που αυτή διατηρεί. Απαιτούνται στο μέλλον εκτεταμένες μελέτες και έρευνες για την πληρέστερη αξιολόγηση του οικοσυστήματός της. Το υψόμετρο της επιφάνειας της λίμνης βρίσκεται περίπου στα 380 μ..

Από τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά προβλήματα που αντιμετωπίζει ή θα αντιμετωπίσει η λίμνη στο μέλλον είναι η ο προορισμός της για αρδευτικούς σκοπούς, χρήσεις που θα επιφέρουν σημαντική

ετήσια αυξομείωση της στάθμης της, ανάλογα και με το καθεστώς απόληψης του υδατικού αποθέματος που θα εφαρμοστεί από τους τοπικούς φορείς.

Τέλος, μεγάλες πιέσεις ως προς τις προστατευόμενες περιοχές και τους υγροτόπους αποτελούν οι ακόλουθες ανθρώπινες δραστηριότητες:

- ⊗ Έντονη υλοτομία
- ⊗ Υπερβόσκηση
- ⊗ Επέκταση της καλλιεργούμενης γης σε σχέση με τη δασική έκταση
- ⊗ Παράνομο κυνήγι
- ⊗ Ανεξέλεγκτη απόρριψη απορριμμάτων
- ⊗ Αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων, εντομοκτόνων, κ.α.
- ⊗ Υπεράντληση των υπογείων υδάτων
- ⊗ Ρύπανση εξαιτίας γεωργικών απορροών
- ⊗ Παράνομη αλιεία
- ⊗ Άναρχη τουριστική ανάπτυξη
- ⊗ Πυρκαγιές ανθρωπογενούς προέλευσης
- ⊗ Ανεξέλεγκτες μεταλλευτικές δραστηριότητες
- ⊗ Κατασκευή οδικών δικτύων
- ⊗ Παράνομη οικιστική ανάπτυξη

Επιπλέον, ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με πιθανούς περιβαλλοντικούς περιορισμούς στο σχεδιασμό του χώρου, είναι ότι στην μεγαλύτερη έκτασή της η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο πεδινό της τμήμα, θεωρείται ως γη υψηλής παραγωγικότητας, θέτοντας ορισμένους περιορισμούς ως προς τις χρήσεις γης που θα κληθεί να θεσπίσει η υπό ανάθεση μελέτη ΓΠΣ. Ακόμη, ένα από τα σημαντικά προβλήματα ρύπανσης και οσμών που παρατηρούνται στην ευρύτερη περιοχή, είναι τα φαινόμενα ρύπανσης από τις κτηνοτροφικές δραστηριότητες τόσο στις περιπτώσεις οικόσιτων ζώων που φιλοξενούνται εντός των οικισμών χωρίς να υπάρχουν οι απαραίτητες εγκαταστάσεις, όσο και σε οργανωμένες μονάδες, κυρίως χοιροτροφικές, οι οποίες αν και λειτουργούν με άδεια και διαθέτουν εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων, αυτές στις περισσότερες περιπτώσεις λειτουργούν πλημμελώς δημιουργώντας προβλήματα ρύπανσης ιδιαίτερα στις περιόδους βροχοπτώσεων.

### A.1.1.2.5. Ένταξη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας στην Περιφέρεια Θεσσαλίας

Η ένταξη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας στις υπερτοπικές χωροταξικές δομές προσδιορίζεται σε μεγάλο βαθμό από την αντίστοιχη ένταξη της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στην οποία και ανήκει. Παράλληλα, η συγκεκριμένη Περιφερειακή Ενότητα παρουσιάζει ορισμένες ιδιομορφίες που τη διαφοροποιεί από το «μέσο» θεσσαλικό νομό. Λαμβάνοντας υπόψη και τις δύο αυτές παραμέτρους, η ένταξή της στο διεθνή (ευρωπαϊκό και ευρύτερο) χώρο έχει το εξής χαρακτηριστικό:

- ☛ Η αναπτυξιακή καθυστέρηση επιτείνεται από ορισμένους γεωγραφικούς παράγοντες δομικού χαρακτήρα. Η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (όπως και ο υπόλοιπος ελληνικός χώρος) είναι έξω από τους υφιστάμενους άξονες και κέντρα ανάπτυξης *ευρωπαϊκής εμβέλειας*. Επιπλέον, οι προοπτικές μελλοντικής επέκτασης των υπαρχόντων αξόνων ή δημιουργίας νέων που θα συμπεριλαμβάνουν και την Περιφέρεια Θεσσαλίας είναι σχετικά ασθενείς. Ωστόσο, η Θεσσαλία (συμπεριλαμβανομένης και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας) δεν ανήκει στις περιφέρειες της Ελλάδας που αντιμετωπίζουν τις δυσμενέστερες προοπτικές περιθωριοποίησης με διεθνή κριτήρια ή που υπάρχει κίνδυνος να λειτουργήσουν ως πρώτες πύλες εισόδου μεταναστών από χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μια βασική διάσταση, αιτία και αποτέλεσμα ταυτόχρονα, των παραπάνω, είναι η γεωγραφική περιφερειακότητα του θεσσαλικού (και ελληνικού) χώρου σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η επαφή με την υπόλοιπη ΕΕ είναι δύσκολη έως προβληματική, ενώ οι σχέσεις με τις εκτός ΕΕ όμορες μεγάλες γεωπολιτικές και γεωοικονομικές ενότητες (Μεσόγειος, Βαλκάνια) δεν έχουν αναπτυχθεί επαρκώς. Τα χαρακτηριστικά αυτά σημαίνουν ότι οι υπερτοπικές υποδομές μεταφορών και επικοινωνιών έχουν κρίσιμη σημασία για τις μελλοντικές εξελίξεις, ιδίως από την στιγμή που το επίπεδο ανάπτυξής τους είναι χαμηλό, σε σύγκριση με σχεδόν το σύνολο της ΕΕ25 (ενδεικτικά, ο δείκτης προσπελασιμότητας του Θεσσαλικού χώρου στην ΕΕ27 κινείται στο επίπεδο του 20-40 με μέσο όρο της ΕΕ=100, δείκτη >180 στο τρίγωνο Λονδίνο-Παρίσι-Βρυξέλλες και 60-80 ακόμα και σε περιοχές όπως η Νότια Ιταλία ή η Βουλγαρία.

Όσον αφορά, από την άλλη πλευρά, στην ένταξη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας στον **ελληνικό και περιφερειακό χώρο**, παρατηρούνται τα εξής:

- ☛ Η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας κατέχει το νοτιοδυτικό τμήμα της Θεσσαλίας και είναι η μικρότερη σε έκταση από τις τέσσερις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας.
- ☛ Είναι πεδινή στο 49% της επιφάνειάς της, ορεινή στο 42% και ημιορεινή στο 9%. Οι ορεινές και ημιορεινές περιοχές βρίσκονται κυρίως στα δυτικά της Περιφερειακής Ενότητας. Εκεί, υψώνονται οι προεκτάσεις της Πίνδου και των Αγράφων, ενώ στα βορειοανατολικά εκτείνεται ο Θεσσαλικός κάμπος που διασχίζεται από τους παραπόταμους του Πηνειού.
- ☛ Η Περιφερειακή Ενότητα είναι εύκολα προσβάσιμη από τις όμορες Περιφερειακές Ενότητες :
  - Από την Αθήνα και τη Νότια Ελλάδα διαμέσου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

## Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Από τη Βόρεια Ελλάδα και τη Θεσσαλονίκη διαμέσου της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.
  - Από την Ήπειρο και τη Δυτική Μακεδονία είτε διαμέσου των Τρικάλων είτε από την Πύλη, περνώντας από το Μουζάκι.
  - Από την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας μέσω Φαρσάλων.
  - Από την Ευρυτανία και την Αιτωλοακαρνανία μέσω Φουρνά διασχίζοντας την οροσειρά των Αγράφων. Τέλος, από την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας περνώντας μέσα από την Αργιθέα.
- ✉ Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας παράγεται περίπου το 18% του συνολικού ακαθάριστου προϊόντος της Περιφέρειας. Ο έντονος αγροτικός χαρακτήρας που παρουσιάζεται, αποδεικνύεται από το γεγονός ότι είναι η δεύτερη (Π.Ε.) σε συμμετοχή, με ποσοστό 28,2% περίπου, στο ακαθάριστο προϊόν του πρωτογενή τομέα της Περιφέρειας. Ταυτόχρονα, παρουσιάζει και τη χαμηλότερη συμμετοχή του δευτερογενή και τριτογενή τομέα στο αντίστοιχο ακαθάριστο προϊόν της Περιφέρειας.
- ✉ Αναφορικά με τον πρωτογενή τομέα, εμφανίζει την μεγαλύτερη εξειδίκευση (σε επίπεδο περιφέρειας) στην παραγωγή βιομηχανικών φυτών, κυρίως βαμβακιού και ζαχαρότευτλων, ενώ αξιόλογη εξειδίκευση εμφανίζει και στην παραγωγή πεπονιών. Επιπλέον, συγκριτικά με τις υπόλοιπες Ενότητες της Περιφέρειας, η Π.Ε. Καρδίτσας εξειδικεύεται κατά κύριο λόγο στην παραγωγή πρωτογενών κτηνοτροφικών προϊόντων, όπως γάλατος, κρέατος, λίπους και μελιού. Την υψηλότερη εξειδίκευση εμφανίζει και στην παραγωγή μελιού, στην παραγωγή σουσαμιού, φασολιών, καπνού και βαμβακιού.
- ✉ Στο δευτερογενή τομέα ο η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας εμφανίζει την υψηλότερη εξειδίκευση στην καπνοβιομηχανία (κλάδος 22), στην παραγωγή προϊόντων εκ μη μεταλλικών ορυκτών εκτός των παραγώγων πετρελαίου και άνθρακα (κλάδος 33), και στην κατασκευή μηχανών και συσκευών εκτός ηλεκτρικών και μέσων μεταφοράς (κλάδος 36). Επιπλέον, εξειδικεύεται κυρίως στις βιομηχανίες-βιοτεχνίες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων. Ακόμη, η συγκεκριμένη περιοχή παρουσιάζει εξειδίκευση στον κλάδο του Ηλεκτρισμού, Φωταερίου και Ύδρευσης λόγω του υδροηλεκτρικού εργοστάσιου, στον κλάδο των Λοιπών Υπηρεσιών και οριακή εξειδίκευση στον κλάδο του Εμπορίου, Εστιατορίων και Ξενοδοχείων. Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, οι βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες συγκεντρώνονται κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων Καρδίτσα – Λάρισα μέχρι τη διασταύρωση προς Λαμία, Καρδίτσα - Αρτεσιανό (Τρίκαλα) καθώς και στην παρακαμπτήριο του οικισμού της Καρδίτσας. Στην συμβολή της παρακαμπτηρίου με τον οδικό άξονα Καρδίτσα - Λάρισα βρίσκεται σε στάδιο μελέτης η δημιουργία χώρου ΒΙΟΠΑ. Δευτερευόντως, βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες συγκεντρώνονται στους οδικούς άξονες Καρδίτσα – Μουζάκι μέχρι τη διασταύρωση προς Παλαιομοναστήριο, Καρδίτσα-Μητρόπολη και Καρδίτσα - Αμπελικό. Εκκοκκιστήρια βάμβακος υπάρχουν επίσης στην ευρύτερη περιοχή του Παλαμά ενώ ο υδροηλεκτρικός σταθμός της ΔΕΗ που εκμεταλλεύεται την υδατόπτωση του φράγματος Πλαστήρα βρίσκεται 2χλμ. νοτιοδυτικά της Μητρόπολης (προς Μοσχάτο). Τέλος, η Βιομηχανική Περιοχή της Καρδίτσας (η τελευταία που δημιουργήθηκε στη Περιφέρεια Θεσσαλίας και βρίσκεται στη Περιοχή των Γοργοβιτών, 11 χλμ. βορειοανατολικά της πόλης της Καρδίτσας, συνολικής έκτασης 660.378,82 μ2),

## Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

περιλαμβάνει αντίστοιχα με τις άλλες ΒΙΠΕ της Περιφέρειας Βιομηχανικά γήπεδα, Βιοτεχνικά γήπεδα, Κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις, Δρόμους, Πράσινο. Σημαντικά προβλήματα του τριτογενούς τομέα είναι η έλλειψη υποδομών (κυρίως οδικού δικτύου), περιφερειακών αγορών, τυποποίησης και σύγχρονης οργάνωσης της εμπορίας των προϊόντων, καθώς και η απρογραμματίστη τουριστική ανάπτυξη.

- ☛ Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας ο αναδασμός περιλαμβάνει το σύνολο σχεδόν της πεδινής περιοχής / γης υψηλής παραγωγικότητας (της εν λόγω Π.Ε.) με εξαίρεση μικρές πεδινές εκτάσεις στους πρόποδες της Πίνδου.
- ☛ Η μεγαλύτερη αρδευόμενη έκταση της Περιφέρειας βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, όπου βρίσκεται και η μεγαλύτερη καλλιεργούμενη έκταση και ακολουθεί ο Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, με την μεγαλύτερη συμμετοχή στις αρδευόμενες εκτάσεις της Π.Ε. Καρδίτσας να έχουν οι αροτραίες καλλιέργειες.

Επιπλέον, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Α. Π. 25292 ΦΕΚ 1484/ Β΄ / 10.10.2003) :

- ☛ Σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο, το αποκομμένο βορειοδυτικό άκρο της Περιφέρειας θα αλλάξει ρόλο με τη προοπτική της σύνδεσης της Θεσσαλίας με το βόρειο άξονα ανάπτυξης της χώρας, αποκτώντας διαπεριφερειακά χαρακτηριστικά πύλης. Έτσι, η χωρική δομή της Περιφέρειας οργανώνεται σε δυο ζώνες, την υπό διαμόρφωση μητροπολιτική ζώνη Βόλου-Λάρισας και τη ζώνη Καρδίτσας-Τρικάλων-Λάρισα. Έτσι υλοποιείται στο Δυτικό τμήμα δεύτερος άξονας ανάπτυξης μεταξύ Καρδίτσας και Τρικάλων, επεκτεινόμενος προς Καλαμπάκα-Εγνατία Βόρεια και Λαμία Νότια. Συνεπώς, δημιουργούνται δυο Ζώνες Ημερησίων Μετακινήσεων, η Ανατολική και η Δυτική με κύριους πόλους την Καρδίτσα και τα Τρίκαλα και δευτερεύοντες τους Σοφάδες, το Μουζάκι, την Πύλη και την Καλαμπάκα.
- ☛ Τα οικιστικά κέντρα της Περιφέρειας κατατάσσονται σε πέντε (5) επίπεδα και κατά συνέπεια η Καρδίτσα ανήκει στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) επίπεδο με λειτουργίες αστικού κέντρου και διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου (1<sup>ο</sup> επιπέδου οικισμός στην Περιφέρεια είναι η έδρα αυτής, η Λάρισα). Επίσης, λειτουργεί ως κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή υπερνομαρχιακής εμβέλειας, με επιπλέον έμφαση στην υποστήριξη (έρευνα κλπ.) της βαμβακοκαλλιέργειας και της κτηνοτροφίας. Ακόμη, λειτουργεί ως κέντρο μεταποίησης τοπικών παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και τροφίμων και καλείται να αναπτύξει ήπιες μορφές τουρισμού εθνικής εμβέλειας (φυσικό περιβάλλον-ορεινά-Λ. Πλαστήρα) με δυνατότητες εξέλιξης σε διεθνούς εμβέλειας (σύμπλεγμα τεχνητών λιμνών-Σμοκόβου, Πλαστήρα, Συκιάς).
- ☛ Οι οικισμοί της Περιφέρειας Θεσσαλίας κατατάσσονται σε κατηγορίες. Στην δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνονται η Καρδίτσα και τα Τρίκαλα με στόχο τη δημιουργία μιας ισχυρής ζώνης ανάπτυξης στη Δυτική Θεσσαλία, την ανάπτυξη του διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων. Έτσι, θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην ενίσχυση της σύνδεσης τους και στη δικτύωση των δραστηριοτήτων τους. Παράλληλα, με δεδομένο γεγονός την υπαρκτή ισχυρή σχέση με την έδρα της Περιφέρειας (Λάρισα), θα πρέπει να ενισχυθούν οι συνδέσεις και να εξασφαλιστεί η εύκολη πρόσβαση προς αυτήν.

- ☒ Όσον αφορά τις χρήσεις γης και την χωρική οργάνωση του παραγωγικού συστήματος, στις περιοχές οικιστικής χρήσης επιδιώκεται η δημιουργία κατάλληλων συνθηκών μέσω της ιεράρχησης και της πολιτικής για τα οικιστικά δίκτυα και τη χωρική δομή και οργάνωση της Περιφέρειας, έτσι ώστε η μετακίνηση του πλεονάζοντος αγροτικού πληθυσμού να είναι σχετικά περιορισμένη εντός των ορίων της περιφέρειας και να κατευθυνθεί στους επιλεγμένους οικισμούς, των οποίων προτείνεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού τους ρόλου.
- ☒ Στο τομέα του τουρισμού, η περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας ανήκει στη δεύτερη ζώνη στα δυτικά της Περιφέρειας, η οποία περιλαμβάνει τμήμα της οροσειράς της Πίνδου και τις λίμνες Πλαστήρα και Σμοκόβου. Οι περιοχές αυτές εμφανίζουν ήδη έντονες τάσεις ανάπτυξης και προβλήματα σύγκρουσης χρήσεων. Ειδικότερα για αυτές τις περιοχές, όπου η πίεση για ανάπτυξη είναι έντονη, θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν κατά το σχεδιασμό μηχανισμοί και εργαλεία συγκέντρωσης (επεκτάσεις, ΠΕΡΠΟ, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ) και τα κάθε μορφής κίνητρα να αποβλέπουν στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και γενικότερα του τουριστικού προϊόντος. Επίσης, ο σχεδιασμός θα πρέπει να βασισθεί σε ειδικές χωροταξικές/περιβαλλοντικές μελέτες που θα καθορίσουν τις χρήσεις γης και τον τρόπο διαχείρισης των φυσικών πόρων. Στόχος είναι η πολυλειτουργικότητα του αγροτικού τομέα, η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού και η προστασία του περιβάλλοντος.
- ☒ Στον τομέα της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, η πολιτική που αφορά στη χωρική οργάνωση του τομέα, οφείλει σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίδονται από το ΠΠΧΣΣΑ, να κινείται με γνώμονα την εξυγίανση της υφιστάμενης κατάστασης, στην αποτροπή της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων και στη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων μεταποίησης, σε περιορισμένης έκτασης οργανωμένες περιοχές. Εξαιρεση μπορεί να υπάρξει για τις βιομηχανικές μονάδες που έχουν σχέση με την τοπική αγροτική παραγωγή και συνεπώς θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα χωροθέτησης τους κατ' αντιστοιχία. Για αυτόν το σκοπό θα πρέπει να αξιοποιηθούν πλήρως οι υπάρχοντες υποδοχείς. Εκτιμάται ότι οι ανάγκες της ζώνης Καρδίτσας-Τρικάλων σε έκταση οργανωμένου χώρου είναι της τάξης των 5000 στρεμμάτων σε μεσομακροπρόθεσμο ορίζοντα. Η ύπαρξη ΒΙΠΕ αναμένεται να καλύψει μέρος των αναγκών, εφόσον αποκτά συγκριτικά πλεονεκτήματα με την πρόοδο στα οδικά έργα. Για την εξυγίανση των οικιστικών κέντρων Καρδίτσας και Τρικάλων, θα πρέπει να οργανωθούν Βιοτεχνικά Πάρκα συνολικής έκτασης 3.000 στρεμμάτων σε κάθε πόλη.
- ☒ Σχετικά με την υλοποίηση και ολοκλήρωση του σχεδιασμού στον τομέα του εμπορίου, απαιτείται επίσης ο προγραμματισμός εμπορευματικών κόμβων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Καρδίτσας και των Τρικάλων.
- ☒ Κρίνεται αναγκαία η διερεύνηση και η παροχή δυνατότητας αξιοποίησης των φυσικών πόρων της Περιφέρειας σε γεωθερμικά πεδία ανατολικά των Σοφάδων Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, όπως και των Ιαματικών πηγών Σμοκόβου, Κτημένης και Μακρυράχης.
- ☒ Αναφορικά με τις αγροτικές χρήσεις γης, που περιλαμβάνουν το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του Θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για αγροτική χρήση, ανεξάρτητα αν σήμερα αρδεύονται, καθώς και άλλες μικρότερες εκτάσεις, όπου παράγονται «προϊόντα ποιότητας» (Ονομασίας Προέλευσης, Βιολογικά), ο Θεσσαλικός κάμπος είναι και θα πρέπει να παραμείνει μια από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας με προϋποθέσεις «αποτελεσματικής



γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση της γεωργικής δραστηριότητας αποτελεί πρώτη προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το ιδιοκτησιακό πρόβλημα με καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα συνίσταται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες. Επίσης συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρορύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας βαμβακιού με κριτήριο την εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων και να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές που για χρόνια κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού.

- ☛ Προτείνεται η υλοποίηση έργων που θα καλύψουν το υδατικό έλλειμμα της Περιφέρειας και θα συμβάλλουν στην αναβάθμιση των υδατικών πόρων. Έτσι θα πρέπει να προωθηθούν έργα άμεσης απόδοσης, όπως φράγματα, λιμνοδεξαμενές και λοιπά έργα με στόχο τη συγκράτηση των επιφανειακών νερών και τον εμπλουτισμό των υπόγειων υδάτων. Επίσης, προτείνεται η λήψη μέτρων περιορισμού της σπατάλης νερού κατά την άρδευση και η κάλυψη με συλλογικά αρδευτικά δίκτυα όλης της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας. Τονίζεται ότι η αύξηση των αποθεμάτων θα έχει το επιθυμητό αποτέλεσμα μόνο σε συνδυασμό με την ορθολογική διαχείριση τους. Ο εκσυγχρονισμός και επέκταση των συλλογικών δικτύων άρδευσης με στόχο τη μείωση των απωλειών και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης, η σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσης των υπόγειων ή επιφανειακών υδροφορέων, η δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης των υδατικών πόρων και η παροχή μέτρων και κινήτρων για άρδευση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων μέσω των συλλογικών δικτύων, είναι μέτρα προς τη σωστή κατεύθυνση.
- ☛ Συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας και φιλικά προς το περιβάλλον.
- ☛ Αναφορικά με την κτηνοτροφία, το ΠΠΧΣΑΑ προτείνει τον καθορισμό ζωνών, στις οποίες θα ασκούνται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες κατά προτεραιότητα παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις. Οι ζώνες αυτές προτείνεται να χαρακτηριστούν ως ευρύτερες περιοχές αναζήτησης Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) κτηνοτροφίας. Η προτεινόμενη ρύθμιση πρέπει να συνδυαστεί με το προγραμματισμό της Περιφέρειας που προβλέπει τη δημιουργία πιλοτικών κτηνοτροφικών πάρκων και την εξειδίκευση-θεσμοθέτηση κινήτρων/περιοριστικών μέτρων που αποβλέπουν στην εγκατάσταση των μονάδων σε αυτές τις θεσμοθετημένες περιοχές. Κατά προτεραιότητα προβλέπεται η μετεγκατάσταση μονάδων που η λειτουργία τους προκαλεί σύγκρουση χρήσεων. Κατάλληλες περιοχές κρίνονται αυτές που υπάρχει ήδη κτηνοτροφική δραστηριότητα και δε προβλέπεται η ανάπτυξη άλλων ασύμβατων χρήσεων.
- ☛ Το οδικό δίκτυο κατηγοριοποιείται σε τοπικό και υπέρ-τοπικό δίκτυο. Τα κύρια οδικά έργα σε υπέρ-τοπικό δίκτυο, που προτείνονται, είναι η απαραίτητη κατασκευή του τμήματος Παναγιά-

Τρίκαλα-Καρδίτσα-Λαμία και η βελτίωση των συνδέσεων Καρδίτσα-Λάρισα, ώστε να αποκτήσει χαρακτηριστικά εθνικής οδού (1,5+1,5 λωρίδες). Σ' αυτό το έργο θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα, καθώς κρίνεται απαραίτητο για το επιλεγμένο μοντέλο ανάπτυξης. Επιπλέον, σημαντική κρίνεται η ολοκλήρωση των έργων για τους κλάδους Καρδίτσα-Μούχας-Νεράιδας-Ε.Ο. Καρπενησίου / Αγρινίου και Καρδίτσας – Μουζακίου – Αργιθέας – Καρυάς – Συκιάς – Άρτας. Σε τοπικό επίπεδο, θα πρέπει να επιδιωχθεί η περαιτέρω βελτίωση των συνδέσεων όπως Νέο Μοναστήρι – Καρδίτσα – Τρίκαλα – Καλαμπάκα, που δεν αντικαθίστανται με τους προηγούμενους υπέρ-τοπικούς άξονες. Τέλος, βασική αρχή του σχεδιασμού πρέπει να είναι η παράκαμψη των οικιστικών κέντρων.

### **A.1.1.3. Προοπτικές Ανάπτυξης του Ευρύτερου Χωροταξικού Πλαισίου**

Ο όρος «ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο» περιλαμβάνει, όπως προαναφέρθηκε στην αρχή του συγκεκριμένου κεφαλαίου, τα διακριτικά επίπεδα που περιγράφονται αναλυτικά στην συνέχεια, στα οποία και γίνεται συσχέτιση με τις προοπτικές ανάπτυξης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, που αποτελεί και την περιοχή μελέτης.

#### **A.1.1.3.1. Προοπτικές σε Ευρωπαϊκό – Διεθνές Επίπεδο**

Το μέγεθος και η έκταση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας δεν επιτρέπουν την άσκηση ενός ρόλου σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Αυτό όμως δε σημαίνει ότι οι οποιοσδήποτε ευρωπαϊκές πολιτικές δε θα έχουν επιπτώσεις – άμεσες και έμμεσες – στην περιοχή που μελετάται. Ειδικότερα, θα πρέπει να επισημανθούν τα εξής:

Η στρατηγική της ΕΕ για σύγκλιση και συνοχή στο εσωτερικό των περιφερειών της, αυτόματα συνεπάγεται ότι η Περιφέρεια Θεσσαλίας – στην οποία εντάσσεται ο Δήμος Καρδίτσας – θα συνεχίζει να εξασφαλίζει πόρους. Η χωρική κατανομή των πόρων αυτών δύναται να εμπεριέχει και τη χρηματοδότηση των δράσεων για την εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ.

Η συρρίκνωση των διατιθέμενων πόρων μέσω της ΚΑΠ θα ασκήσει πιέσεις σε περιοχές όπου ο πρωτογενής τομέας αποτελεί κυρίαρχη οικονομική δραστηριότητα. Στο Δήμο Καρδίτσας, όπως αναλύεται και στο Κεφάλαιο Α.2. (*Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*), αν και ο πρωτογενής τομέας δεν αποτελεί σημαντική πηγή εισοδήματος για τους κατοίκους της περιοχής, η συρρίκνωσή του (πρωτογενή τομέα) ενδεχομένως να οδηγήσει σε εντονότερα φαινόμενα εσωτερικής μετανάστευσης προς μεγάλα αστικά κέντρα και σε τάσεις σχεδόν ολικής εγκατάλειψης της γεωργικής γης. Τα δεδομένα αυτά θα έχουν επιπτώσεις τόσο στον οικιστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο.

Στο σημείο αυτό πρέπει να επισημανθεί η γενικότερη κρίση που υφίσταται ο οικονομικός τομέας, σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία έχει ήδη επηρεάσει και αναμένεται να επηρεάσει σε δυσμενέστερο βαθμό

και την Ελλάδα. Πιο συγκεκριμένα και αναφορικά με την περιοχή μελέτης, η εν λόγω «κρίση», αναμένεται να επιφέρει επιπλέον αρνητικά αποτελέσματα στην τουριστική κινητικότητα καθώς και την οικοδομική δραστηριότητα.

#### A.1.1.3.2. Προοπτικές σε Εθνικό Επίπεδο

Η Ελλάδα, την τελευταία δεκαετία, χαρακτηρίζεται από μια σταθερή οικονομική μεγέθυνση, παρά την παγκόσμια οικονομική ύφεση που επηρέασε άλλα κράτη μέλη της Ε.Ε. Έτσι, όλες οι εξελίξεις προδιαγράφουν ένα συνολικά δυναμικό μακροοικονομικό περιβάλλον. Ωστόσο, ορισμένες χωρικές παράμετροι αποτελούν συγκριτικό μειονέκτημα για την ανάπτυξή της. Ειδικότερα, η περιφερειακότητα του ελληνικού χώρου ως προς τις ευρωπαϊκές ζώνες ανάπτυξης αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην αναπτυξιακή της δυναμική.

Σύμφωνα με το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς 2007 - 2013, ο αναπτυξιακός προγραμματισμός δομείται από τους ακόλουθους στόχους:

- ☒ Προσαρμογή της ελληνικής οικονομίας στον ανταγωνισμό ποιότητας / καινοτομίας.
- ☒ Προώθηση της μετατροπής των συγκριτικών πλεονεκτημάτων σε ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, βάση των οποίων θα διαμορφώνεται και θα κατοχυρώνεται η θέση των επιχειρήσεων και των οικονομιών στην εγχώρια και τη διεθνή αγορά.

Ιδιαίτερα, τονίζεται η ανάγκη αύξησης της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας, με τις βασικές προτεραιότητες πολιτικής για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας να είναι οι ακόλουθες:

- ☒ Δημιουργία ενός φιλικού και ευέλικτου επιχειρηματικού - εργασιακού περιβάλλοντος τόσο για την ενθάρρυνση της εγχώριας επιχειρηματικότητας, όσο και για την προσέλκυση διεθνούς επιχειρηματικού ενδιαφέροντος για επενδύσεις στην Ελλάδα.
- ☒ Ενίσχυση των υποδομών. Καθοριστική σημασία έχουν οι υποδομές γενικού οικονομικού σκοπού, όπως οι υπέρ-τοπικές μεταφορές και οι τηλεπικοινωνίες.
- ☒ Βελτίωση της ποιότητας των επενδύσεων σε ανθρώπινο κεφάλαιο.
- ☒ Ενίσχυση της στοχευόμενης επιχειρηματικότητας και βελτίωσή της.
- ☒ Δραστικές βελτιώσεις στους τομείς της μη τεχνολογικής καινοτομίας, της δημιουργικότητας και της έρευνας καθώς και της τεχνολογικής ανάπτυξης.

### **Α.1.1.3.3. Προοπτικές σε Περιφερειακό Επίπεδο και σε Επίπεδο Μείζονος Περιφέρειας**

Ο όρος «μείζων περιφέρεια», αναφέρεται στις ενιαίες λειτουργικές - προγραμματικές χωρικές ενότητες στις οποίες έχει γίνει υποδιαίρεση της χώρας/ομαδοποίηση των 13 διοικητικών περιφερειών, για την επόμενη προγραμματική περίοδο 2007 - 2013. Οι μείζονες περιφέρειες στην Ελλάδα είναι τέσσερις και σε κάθε μια από αυτές εκπονείται ενιαίο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ), (ΥΠΟΙΟ, 2006β). Η περιοχή μελέτης, εντάσσεται στο ΠΕΠ μείζονος Περιφέρειας Θεσσαλίας, Ηπείρου και Στερεάς Ελλάδας.

### **Α.1.2. Η Θέση και ο Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας στα Πλαίσια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

Η περιοχή μελέτης, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, συγκροτήθηκε το 1998, βάσει του σχεδίου για την οργάνωση της τοπικής αυτοδιοίκησης με τον κωδικό «Ιωάννης Καποδίστριας» (Πρόγραμμα «Ιωάννης Καποδίστριας», Ν.2539/1997, Φ.Ε.Κ. 244/Α΄/4-12-1997). Διοικητικά και γεωγραφικά ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας / Νομό Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Ο Δήμος καταλαμβάνει έκταση 110,086 km<sup>2</sup> (που αντιστοιχεί στο 0,79% της έκτασης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και στο 4,21% της έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας), έχει πληθυσμό 37.768 κατοίκους (βάσει της απογραφής του 2001) και έχει έδρα τον οικισμό της Καρδίτσας με πληθυσμό 32.031 κατοίκους. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μορφολογία του εδάφους της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας καθώς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Πίνακας Α.1.2: Μορφολογία του Εδάφους της Περιοχής Μελέτης και της Ευρύτερης Περιοχής

Περιφέρεια, Π.Ε., Δήμος και Δ.Δ.	Αριθμός Δ.Δ. & Κ.Δ. / Διάκριση σε Αστικές - Αγροτικές & Ορεινές - Ημιορεινές - Πεδινές Περιοχές	Πληθυσμός	Επιφάνεια (km <sup>2</sup> )		Πυκνότητα πληθυσμού ανά km <sup>2</sup>	Μέσος σταθμικός υψομέτρου
			Με εσωτερικά ύδατα	Χωρίς εσωτερικά ύδατα		
<b>ΘΕΣΣΑΛΙΑ</b>	<b>535</b>	<b>753.888</b>	<b>14.036,646</b>	<b>14.003,492</b>	<b>53,71</b>	<b>167</b>
Αστικά	34	457.158	1.827,254	1.823,177	250,19	-
Αγροτικά	501	296.730	12.209,392	12.180,315	24,30	-
Πεδινά	249	555.791	5.197,692	5.186,289	106,93	-
Ημιορεινά	78	89.556	2.363,292	2.359,280	37,89	-
Ορεινά	208	108.541	6.475,662	6.457,923	16,76	-
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>144</b>	<b>129.541</b>	<b>2.635,954</b>	<b>2.617,449</b>	<b>49,14</b>	<b>185</b>
Αστικά	5	48.614	178,020	177,720	273,08	-
Αγροτικά	139	80.927	2.457,934	2.439,729	32,92	-
Πεδινά	77	95.983	1.219,812	1.218,036	78,69	-
Ημιορεινά	6	6.354	118,463	118,463	53,64	-
Ορεινά	61	27.204	1.297,679	1.280,950	20,96	-
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Καποδίστριας)</b>	<b>ΑΣ - Π</b>	<b>37.768</b>	<b>110,086</b>	<b>110,086</b>	<b>343,08</b>	<b>105</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	ΑΣ - Π	32.252	34,246	34,246	941,77	105
Δ.Δ. Αγιοπηγής	ΑΓ - Π	380	8,099	8,099	46,92	130
Δ.Δ. Αρτεσιανού	ΑΓ - Π	1.430	16,098	16,098	88,83	95
Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας	ΑΣ - Π	2.259	26,072	26,072	86,64	100
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	ΑΓ - Π	869	14,798	14,798	58,72	95
Δ.Δ. Ρούσσου	ΑΓ - Π	578	10,773	10,773	53,65	135

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2001), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να παρουσιαστούν αντίστοιχα στοιχεία του «νέου» Δήμου Καρδίτσας, ο οποίος συγκροτήθηκε το 2010 σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτης<sup>18</sup>. Διοικητικά και γεωγραφικά, και αυτός ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας / Νομό Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και όπως απεικονίζεται και στον Πίνακα που ακολουθεί προέκυψε από την συγχώνευση σε αυτόν των προϋπαρχόντων Δήμων Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου, και Μητρόπολης. Ο «νέος» Δήμος Καρδίτσας αριθμεί 55.216 κατοίκους (πραγματικός πληθυσμός) κατά την επίσημη απογραφή της Ελ. Στατ. το έτος 2011, και έχει έδρα την πόλη της Καρδίτσας. Η συνολική επιφάνεια την οποία καταλαμβάνει ισούται με 647,387 km<sup>2</sup> (με εσωτερικά ύδατα), έκταση που αντιστοιχεί στο 4,61%

<sup>18</sup> ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

## Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

της έκτασης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και στο 24,56% της έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Επιπρόσθετα, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται, μεταξύ άλλων, και τα νέα πληθυσμιακά στοιχεία που καταγράφηκαν κατά την απογραφή του 2011 τόσο σε επίπεδο «νέου» Καλλικρατικού Δήμου όσο και σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Πίνακας Α.1.3: Μορφολογία του Εδάφους της Περιοχής Μελέτης και της Ευρύτερης Περιοχής (2)

Δήμος, Δημοτική Ενότητα, Δημοτική / Τοπική Κοινότητα	Διάκριση σε Αστικές - Αγροτικές & Ορεινές - Ημιορεινές - Πεδινές Περιοχές	Πληθυσμός	Επιφάνεια (km <sup>2</sup> )		Πυκνότητα πληθυσμού ανά km <sup>2</sup>	Μέσος σταθμικός υψόμετρο
			Με εσωτερικά ύδατα	Χωρίς εσωτερικά ύδατα		
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Καλλικράτης)</b>	-	<b>55.216</b>	647,387	646,035	85,29	-
Δημοτική Ενότητα Ιτάμου	ΑΓ - Ο	3.022	234,384	233,184	12,89	<b>516</b>
Δημοτική Ενότητα Καλλιφώνου (Καλλιφωνίου)	ΑΓ - Ο	2.687	154,623	154,598	17,38	<b>256</b>
Δημοτική Ενότητα Κάμπου	ΑΓ - Π	4.310	90,400	90,273	47,68	<b>103</b>
<b>Δημοτική Ενότητα Καρδίτσας</b>	<b>ΑΣ - Π</b>	<b>41.519</b>	<b>110,086</b>	<b>110,086</b>	<b>377,15</b>	<b>105</b>
Δημοτική Ενότητα Μητρόπολης	ΑΓ - Π	3.678	57,894	57,894	63,53	<b>181</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Καλλικράτης)</b>	<b>ΑΣ - Π</b>	<b>41.519</b>	<b>110,086</b>	<b>110,086</b>	<b>377,15</b>	<b>105</b>
Δημοτική Κοινότητα Καρδίτσας	ΑΣ - Π	36.618	34,246	34,246	1.069,26	105
Δημοτική Κοινότητα Καρδισσομαγούλας	ΑΣ - Π	2.067	26,072	26,072	79,28	100
Τοπική Κοινότητα Αγιοπηγής	ΑΓ - Π	331	8,099	8,099	40,87	130
Τοπική Κοινότητα Αρτεσιανού	ΑΓ - Π	1.326	16,098	16,098	82,37	95
Τοπική Κοινότητα Παλαιοκκλησίου	ΑΓ - Π	713	14,798	14,798	48,18	95
Τοπική Κοινότητα Ρούσσου	ΑΓ - Π	464	10,773	10,773	43,07	135

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2011), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

## Κεφάλαιο Α.1. "Χωροταξική Θεώρηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Η μορφολογία του εδάφους, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας είναι αμιγώς πεδινή. Η κατανομή της έκτασης κατά κατηγορίες χρήσεων γης είναι οι εξής:

Πίνακας Α.1.4: Ποσοστό κατανομής της συνολικής έκτασης του Δήμου Καρδίτσας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης

		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
<b>Σύνολο Εκτάσεων (%)</b>		<b>100</b>
<b>Γεωργικές Περιοχές (%)</b>	Αρόσιμη γη	79,01
	Μόνιμες καλλιέργειες	0,27
	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	0,00
	Βοσκότοποι - Συνδιασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	2,43
	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	0,00
	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	8,92
<b>Δάση Ημι-Φυσιικές Εκτάσεις (%)</b>	Δάση	0,36
	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	0,81
	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	0,09
	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	0,00
<b>Εκτάσεις που καλύπτονται από Νερά (%)</b>	Χερσαία ύδατα	0,00
	Εσωτερικές υγρές ζώνες	0,00
	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	0,00
<b>Τεχνητές Περιοχές (%)</b>	Αστική οικοδόμηση	8,11
	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	0,00
	Δίκτυα συγκοινωνιών	0,00
	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	0,00
	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων	0,00

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2001), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

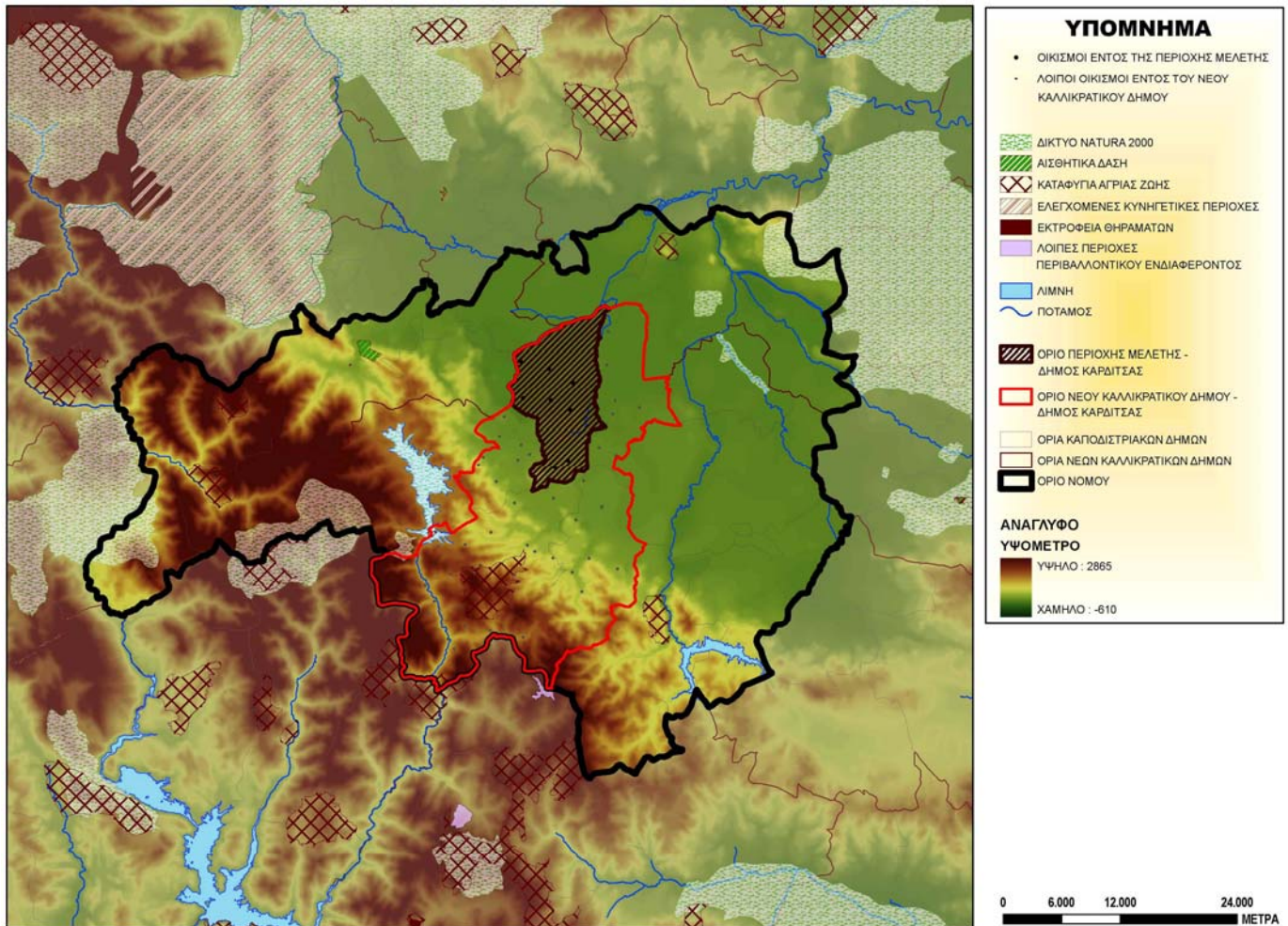
Όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στο πίνακα ανωτέρω το σύνολο σχεδόν της έκτασης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας καταλαμβάνουν οι γεωργικές περιοχές (90,63%) και συγκεκριμένα η αρόσιμη γη με ποσοστό 79,01%. Ακολουθούν οι τεχνητές περιοχές (αστική οικοδόμηση) με ποσοστό της τάξης του 8,11% και τέλος, το μικρότερο ποσοστό (1,26%) καταλαμβάνουν τα δάση / ημί-φυσιικές εκτάσεις. Αξίζει να αναφερθεί πως στην περιοχή μελέτης δεν απαντώνται εκτάσεις που καλύπτονται από νερά.

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, με έδρα την ομώνυμη πόλη της Καρδίτσας.

Στην εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση της περιοχής μελέτης στα πλαίσια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.



Εικόνα Α.1.2: Η θέση της περιοχής μελέτης στα πλαίσια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας



Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Γεωγραφικά, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας έχει κοινά διοικητικά όρια με τους εξής Δήμους :

- ☞ Βόρεια με τους Δήμους Σελλάνων και Παλαμά,
- ☞ βορειοδυτικά με το Δήμο Παμίσου,
- ☞ δυτικά με το Δήμο Ιθώμης,
- ☞ νοτιοδυτικά με το Δήμο Μητρόπολης,
- ☞ νότια με τους Δήμους Καλλιφώνου και Ιτάμου και τέλος,
- ☞ ανατολικά με το Δήμο Κάμπου.



Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι διοικητικά, μετά την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης (Νόμος 3852/2010 - ΦΕΚ 87Α' / 07.06.2010), στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας συνιστώνται οι κατωτέρω έξι (6) δήμοι:

- ☛ **Δήμος Αργιθέας** με έδρα το Ανθηρό αποτελούμενος από τους δήμους: α. Αχελώου, β. Αργιθέας και την κοινότητα Ανατολικής Αργιθέας, οι οποίοι καταργούνται.
- ☛ **Δήμος Λίμνης Πλαστήρα** με έδρα το Μορφοβούνι αποτελούμενος από τους δήμους: α. Νεβρόπολης Αγράφων και β. Πλαστήρα, οι οποίοι καταργούνται.
- ☛ **Δήμος Παλαμά** με έδρα τον Παλαμά αποτελούμενος από τους δήμους: α. Παλαμά και β. Φύλλου και γ. Σελλάνων, οι οποίοι καταργούνται.
- ☛ **Δήμος Σοφάδων** με έδρα τους Σοφάδες αποτελούμενος από τους δήμους: α. Σοφάδων, β. Άρνης, γ. Ρεντίνης, δ. Ταμασίου και ε. Μενελαΐδας, οι οποίοι καταργούνται.
- ☛ **Δήμος Καρδίτσας** με έδρα την Καρδίτσα αποτελούμενος από τους δήμους: α. Καρδίτσας, β. Κάμπου, γ. Ιτάμου, δ. Μητρόπολης και ε. Καλλιφώνιου, οι οποίοι καταργούνται.
- ☛ **Δήμος Μουζακίου** με έδρα το Μουζάκι αποτελούμενος από τους δήμους: α. Μουζακίου, β. Παμίσου και γ. Ιθώμης, οι οποίοι καταργούνται.

Η εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζει την χωρική κατανομή των 6 προαναφερθέντων Δήμων.

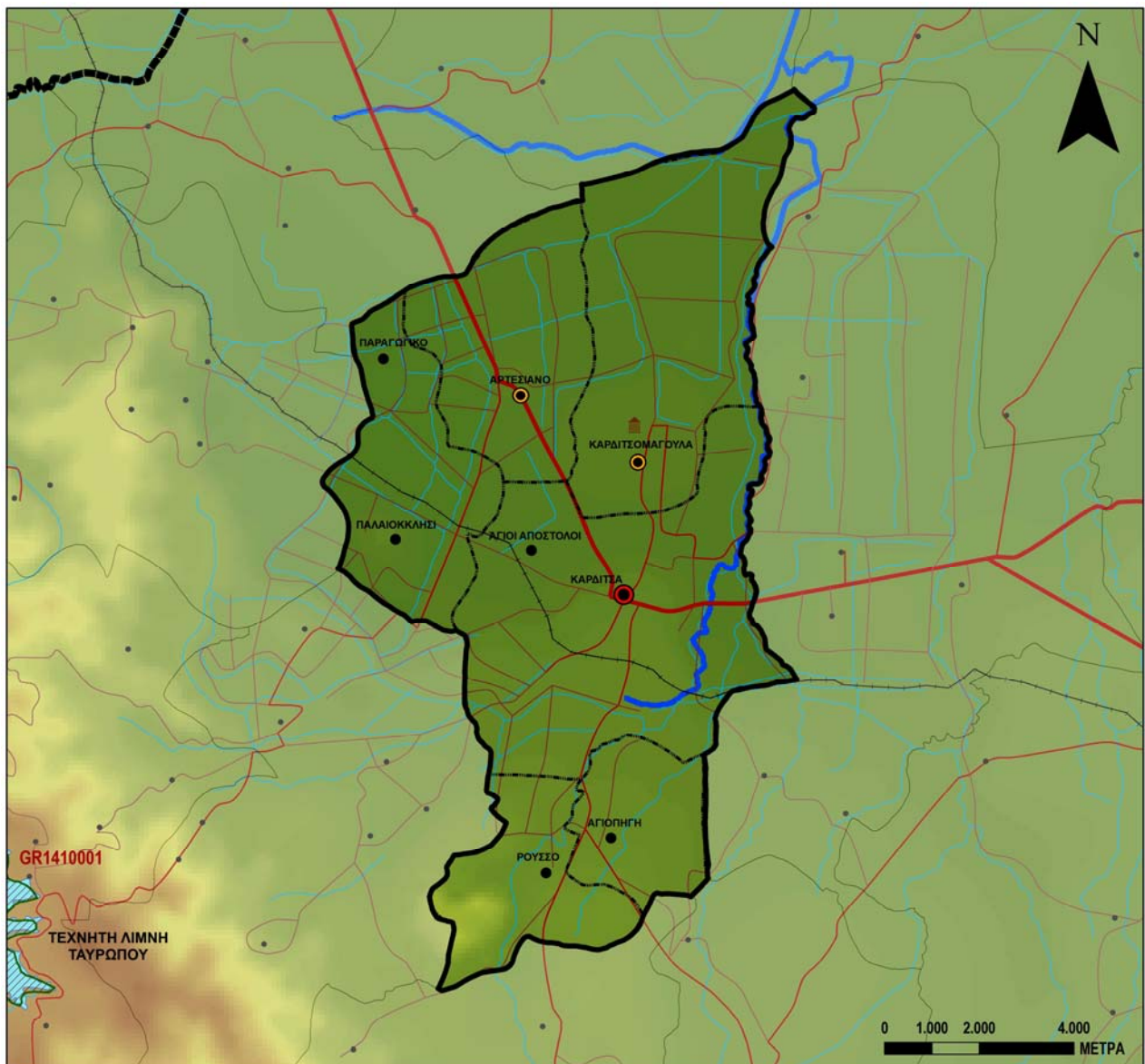
Εικόνα Α.1.3: Η χωρική κατανομή των 6 Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας κατόπιν της εφαρμογής του Προγράμματος Καλλικράτης



Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Η έδρα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, ο οικισμός της Καρδίτσας, βρίσκεται σε χιλιομετρική απόσταση περίπου 86 χιλιόμετρα από το κεντρικό οδικό άξονα ανάπτυξης της Χώρας, δηλαδή τον άξονα ΠΑΘΕ. Από την Αθήνα η απόσταση οδικώς είναι 305 χιλιόμετρα, ενώ η αντίστοιχη απόσταση από τη Θεσσαλονίκη είναι 257 χιλιόμετρα. Τέλος, η Καρδίτσα σε σχέση με τα υπόλοιπα 3 αστικά συγκροτήματα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, Λάρισας, Βόλου και Τρικάλων απέχει 71χλμ., 124χλμ., και 26 χλμ. αντίστοιχα.

Εικόνα Α.1.4: Η περιοχή μελέτης, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας



Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά του Δήμου Καρδίτσας εντάσσονται τα εξής στοιχεία:

☞ **Μη ποικιλομορφία χωρικών καταστάσεων:** στην υπό εξέταση περιοχή μελέτης, δεν συναντώνται πολλά από τα χωρικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που διέπουν τον ελλαδικό χώρο, αφού ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας είναι αμιγώς πεδινή περιοχή, με το σύνολο σχεδόν της έκτασης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας να καταλαμβάνουν οι γεωργικές περιοχές (90,63%). Τέλος, η περιοχή μελέτης δε διαθέτει θαλάσσιο μέτωπο.

☞ **Υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα:** η πληθυσμιακή πυκνότητα της περιοχής, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή του 2001, είναι **343,08 κάτ./km<sup>2</sup>**. Η εν λόγω πληθυσμιακή πυκνότητα κρίνεται αρκετά υψηλή συγκριτικά με τα ανώτερα γεωγραφικά επίπεδα (Χώρα: 83,09 κάτ./km<sup>2</sup>, Περιφέρεια Θεσσαλίας: 53,71 κάτ./km<sup>2</sup>, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας: 49,49 κάτ./km<sup>2</sup>). Ειδικότερα, ο συγκεκριμένος δείκτης διαφοροποιείται ανά Δημοτικό Διαμέρισμα της περιοχής μελέτης, με το Δ.Δ. Καρδίτσας να επηρεάζει εντονότερα την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου αφού η τιμή αντιστοιχεί σε 941,77 κάτ./km<sup>2</sup>, και τα Δ.Δ. Αρτεσιανού και Καρδισομαγούλας να ακολουθούν (88,83 κάτ./km<sup>2</sup> και 86,64 κάτ./km<sup>2</sup>, αντίστοιχα).

Εντονότερο παρουσιάζεται το φαινόμενο της υψηλής πληθυσμιακής πυκνότητας, για την περιοχή μελέτης, κατά την τελευταία καταγραφή στοιχείων που πραγματοποιήθηκε το 2011 αφού εμφανίζει αύξηση κατά **34,07 κάτ./km<sup>2</sup>** και τελικά διαμορφώνεται στους **377,15 κάτ./km<sup>2</sup>**. Αντίθετα, στα ανώτερα γεωγραφικά επίπεδα (Χώρα, Περιφέρεια Θεσσαλίας και Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) παρουσιάζεται ελαφρώς μειωμένη η πληθυσμιακή πυκνότητα με τιμές οι οποίες ορίζονται στους 82,90 κάτ./km<sup>2</sup>, 52,54 κάτ./km<sup>2</sup> και 45,41 κάτ./km<sup>2</sup>, αντίστοιχα. Τέλος, και στην τελευταία απογραφή, ο συγκεκριμένος δείκτης διαφοροποιείται ανά Δημοτικό Διαμέρισμα της περιοχής μελέτης, με το Δ.Δ. Καρδίτσας να επηρεάζει σημαντικά την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου αφού η τιμή αντιστοιχεί σε 1.069,26 κάτ./km<sup>2</sup>, και τα Δ.Δ. Αρτεσιανού και Καρδισομαγούλας να ακολουθούν (82,37 κάτ./km<sup>2</sup> και 79,28 κάτ./km<sup>2</sup>, αντίστοιχα).

☞ **Χωροθέτηση περιοχής μελέτης:** η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στο μέσον σχεδόν της Θεσσαλικής πεδιάδας και παραρρέεται από παραπόταμους του Πηνειού ποταμού. Είναι η νεότερη από τις υπόλοιπες τρεις θεσσαλικές πρωτεύουσες παρόλο που ο νομός κατοικήθηκε από την αρχή της παλαιολιθικής εποχής. Η συγκοινωνία πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο με ιδιωτικά μέσα (Ι.Χ., ταξί) και λιγότερο με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (Λεωφορεία Υπεραστικής Γραμμής). Στα θετικά στοιχεία της περιοχής εντάσσεται και η ύπαρξη σιδηροδρομικής γραμμής η οποία και διασχίζει την περιοχή μελέτης, με προσανατολισμό Α-Δ, φτάνοντας έως την Καλαμπάκα (με ενδιάμεσο σταθμό τα Τρίκαλα). Τέλος, η πόλη φημίζεται για την καλή ρυμοτομία της, τους πολλούς πεζόδρομους και το πρώτο δίκτυο ποδηλατοδρόμων. Σήμερα, η Καρδίτσα διαθέτει ένα δίκτυο έξι (6) χλμ. περίπου αστικών και τεσσάρων (4) χλμ. περίπου περιαστικών ποδηλατοδρόμων και αποτελεί πανελλήνιο παράδειγμα για την προώθηση του ποδηλάτου και της βιώσιμης κινητικότητας.

☞ **Φυσικό περιβάλλον:** εντός της περιοχής μελέτης δεν βρίσκονται ιδιαίτερα χώροι αυστηρής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος εφόσον, όπως προαναφέρθηκε, στο δίκτυο natura 2000 καθώς και σε άλλες προστατευόμενες περιοχές εθνικής και διεθνούς σημασίας δεν περιλαμβάνονται εδαφικές εκτάσεις του Δήμου Καρδίτσας. Επίσης, τα δάση / ημί-φυσικές

εκτάσεις καταλαμβάνουν αρκετά μικρό ποσοστό, της τάξης του 1,26% σε σχέση με την συνολική έκταση του Δήμου. Τέλος, στην περιοχή δεν απαντώνται εκτάσεις που καλύπτονται από νερά. Αντίθετα, στο Δήμο συναντώνται αξιολογικά μνημεία της πολιτιστικής - πολιτισμικής παράδοσης και ιστορίας του τόπου.

Ο Δήμος Καρδίτσας, βάσει της Ελ.Στατ., έχει χαρακτηριστεί ως αμιγώς πεδινός Δήμος.

Συνολικά, στον υπό εξέταση Δήμο υπάρχουν 6 Δημοτικά Διαμερίσματα (Σχέδιο Καποδίστρια) ή Δημοτικές / Τοπικές Κοινότητες (σύμφωνα με τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης») και 8 οικισμοί, εκ των οποίων αυτός της Καρδίτσας, εμφανίζει την μεγαλύτερη πληθυσμιακή δυναμικότητα, τόσο κατά την απογραφή του 2001 (32.031 κάτοικοι – 84,81% του συνολικού πραγματικού πληθυσμού του Καποδιστριακού Δήμου) όσο και κατά την τελευταία απογραφή, του έτους 2011 (36.054 κάτοικοι – 65,30% του συνολικού πραγματικού πληθυσμού του Καλλικρατικού Δήμου).

Ο αμέσως επόμενος οικισμός είναι αυτός της Καρδίτσομαγούλας, ο οποίος βρίσκεται σε άμεση χωρική γειτνίαση με την έδρα του Δήμου και όσον αφορά στον πληθυσμό του υπέστη μικρή μείωση κατά τις δύο απογραφές 2001 και 2011, της τάξης των 192 ατόμων αφού κατά την απογραφή του 2001 καταγράφηκαν στην περιοχή 2.259 κάτοικοι ενώ κατά την τελευταία 2.067.

Και στις δύο προαναφερόμενες επίσημες απογραφές ακολουθεί ο οικισμός του Αρτεσιανού ο οποίος, ομοίως με τον οικισμό της Καρδίτσομαγούλας, υπέστη μείωση του πληθυσμού ανά τη δεκαετία με αποτέλεσμα το 2011 να αριθμεί 1.326 κατοίκους (104 κατοίκους λιγότερους από την απογραφή του 2001). Αντίστοιχα, την τέταρτη θέση, και στις δύο απογραφές καταλαμβάνει ο οικισμός του Παλαιοκκλησίου, με 804 κατοίκους κατά την απογραφή του 2001 και 684 κατοίκους κατά την απογραφή του 2011.

Στην συνέχεια, οι εξεταζόμενοι οικισμοί από την Ελ. Στατ., κατά την απογραφή του 2011, επιδέχονται διαφοροποιήσεις εφόσον παρατηρείται ότι στους οικισμούς που υπάγονται στην Δημοτική Ενότητα Καρδίτσας (σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτη) σημειώνει την πρώτη καταγραφή του και καταλαμβάνει την πέμπτη θέση, πληθυσμιακά, ο οικισμός «Μαύρικας», με 564 κατοίκους.

Ακολούθως, οι οικισμοί Ρούσσου και Αγιοπηγής κατέχουν τις επόμενες δύο θέσεις, όσον αφορά στο πληθυσμιακό δυναμικό των μελετώμενων οικισμών, με εμφανή τη μείωση του πληθυσμού και στις δύο περιπτώσεις κατά τις απογραφές 2001 και 2011 (Ρούσσο: 464 (2011) κάτοικοι από 578 (2001) & Αγιοπηγή: 331 (2011) κάτοικοι από 380 (2001)).

Σε αυτό το σημείο παρατηρείται και πάλι διαφοροποίηση όσον αφορά στους οικισμούς που απαρτίζουν την περιοχή μελέτης και εξετάζονται από την Ελ. Στατ. αφού κατά την τελευταία απογραφή (2011) ο οικισμός των Αγίων Αποστόλων δεν εμφανίζεται ως ξεχωριστός οικισμός αλλά οι κάτοικοί του προσμετρούνται στον οικισμό της Καρδίτσας. Πάραυτα, ο συγκεκριμένος οικισμός κατά την απογραφή του 2001 αριθμούσε 221 κατοίκους και κατείχε την προτελευταία θέση.

Τέλος, το Παραγωγικό εμφανίζει την μικρότερη δυναμικότητα, πληθυσμιακά, με χαρακτηριστική μείωση του πληθυσμού ανά τις δύο απογραφές, με αποτέλεσμα ενώ το 2001 καταγράφηκαν στην περιοχή 65 κάτοικοι, το 2011 στο Παραγωγικό αριθμήθηκαν 29 κάτοικοι μόνον, δηλ. -55,38% μείωση του πληθυσμού.

Έτσι, με βάση τα παραπάνω προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- ☒ Το σύνολο των οικισμών του υπό μελέτη Δήμου, με εξαίρεση την πόλη της Καρδίτσας, εμφανίζει μείωση του πληθυσμού του κατά τις δύο μελετώμενες απογραφές 2001 και 2011.
- ☒ Η πόλη της Καρδίτσας, πληθυσμιακά διατηρή την υπεροχή της, έναντι των υπολοίπων οικισμών κατά την τελευταία απογραφή και είναι ο μόνος οικισμός που παρουσιάζει αύξηση του πληθυσμού του, σε τέτοιο βαθμό μάλιστα ώστε να επηρεάζει και το σύνολο της περιοχής μελέτης προς αυτήν την αυξητική τάση, κάτι το οποίο επιβεβαιώνει το φαινόμενο της αστυφιλίας.
- ☒ Ο πληθυσμός των Αγίων Αποστόλων εφεξής προσμετράται στην πόλη της Καρδίτσας και ο πληθυσμός του οικισμού Μαύρικα μελετάται πλέον ως ξεχωριστή περίπτωση.

Γενικότερα, οι οικισμοί του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με κριτήριο την πληθυσμιακή τους δυναμική κατά την τελευταία επίσημη απογραφή του έτους 2011) θα μπορούσαν να κατηγοριοποιηθούν σε τρεις (3) κατηγορίες:

- ☒ Οι οικισμοί σημαντικής πληθυσμιακής δυναμικής (με πληθυσμό μεγαλύτερο των 1.000 κατοίκων): Καρδίτσα, Καρδισσομαγούλα και Αρτεσιανό.
- ☒ Οι οικισμοί μέσης πληθυσμιακής δυναμικής (με πληθυσμό από 501 – 1.000 κατοίκους): Παλαιοκκλήσι και Μαύρικας.
- ☒ Οι οικισμοί μικρής πληθυσμιακής δυναμικής (με πληθυσμό από 0 – 500 κατοίκους): Ρούσσο, Αγιοπηγή και Παραγωγικό.

Όλοι οι οικισμοί του Δήμου Καρδίτσας (πλην της έδρας του Δήμου και του οικισμού Καρδισσομαγούλας) διατηρούν έναν χαρακτήρα, κυρίως αγροτικής οικονομίας και παράδοσης.

Επιπλέον, οι στόχοι της πολιτικής οικιστικού δικτύου του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Α. Π. 25292 ΦΕΚ 1484/ Β/ 10.10.2003) είναι «η σταδιακή επίτευξη παροχής ίσων ευκαιριών» στους κατοίκους της Περιφέρειας, ανεξάρτητα τόπου εγκατάστασης, παράλληλα με την «αύξηση της ανταγωνιστικότητας». Στην συνέχεια παρουσιάζεται η πρόταση του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας για τη χωροταξική οργάνωση της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (τέως Νομού Καρδίτσας) όσον αφορά στην οργάνωση των οικιστικών κέντρων. Με βάση την πρόταση των οικιστικών κέντρων, οι οικισμοί του Δήμου Καρδίτσας: Άγιοι Απόστολοι, Αγιοπηγή, Αρτεσιανό, Καρδισσομαγούλα, Παλαιοκκλήσι, Παραγωγικό και Ρούσσο αποτελούν οικισμούς 5ου επιπέδου και μαζί με τον οικισμό της Καρδίτσας, που αποτελεί οικισμό 2ου επιπέδου (έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας), αποτελούν μια οικιστική ενότητα με έδρα – κέντρο οργάνωσης την Καρδίτσα.

Επομένως, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας βρίσκεται σε άμεση εξάρτηση με το διοικητικό κέντρο της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, τα Τρίκαλα, οικισμός 2<sup>ου</sup> επιπέδου αλλά και το διοικητικό κέντρο της Περιφέρειας, την Λάρισα, οικισμό 1<sup>ου</sup> επιπέδου. Αξίζει να σημειωθεί πως ο οικισμός της Καρδίτσας με το διοικητικό του ρόλο προσφέρει στήριξη στα κέντρα 3ου επιπέδου, (Παλαμάς, Μουζάκι και

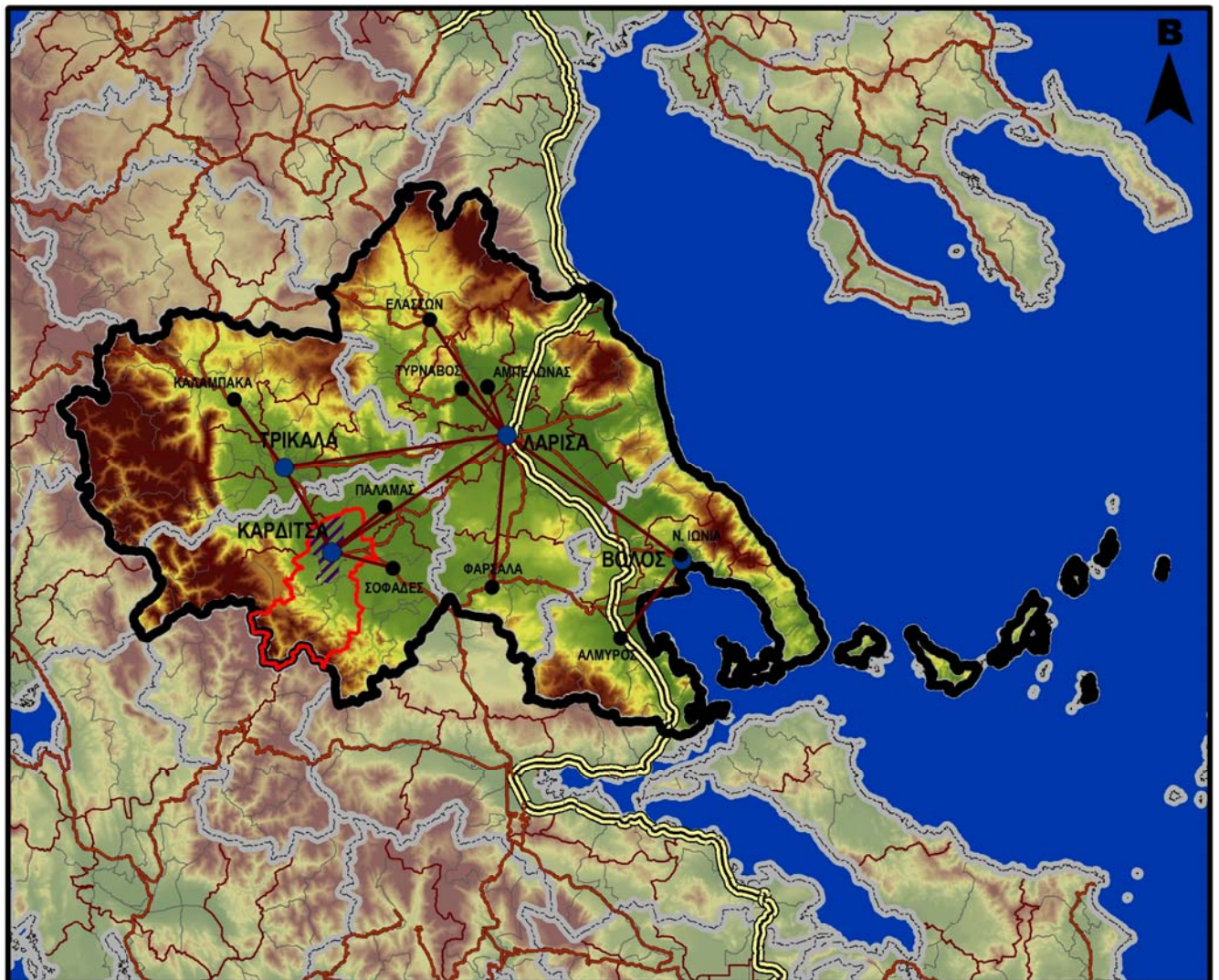
Σοφάδες) που οργανώνονται σε αναπτυξιακές ενότητες οικιστικών κέντρων και εξαρτώνται από αυτόν ως ανώτερη Ζώνη Ανάπτυξης, όπως περιγράφεται αναλυτικά και στο Κεφάλαιο Α.3..



Έτσι, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Δήμος Καρδίτσας εντάσσεται στην χωρική ενότητα της Δυτικής Θεσσαλίας, με κέντρο τον οικισμό της Καρδίτσας, ο οποίος εντάσσεται και εξαρτάται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας η οποία έχει ως κέντρο-άξονα ανάπτυξης την πόλη της Λάρισας. Ένας από τους στόχους, για την χωρική ενότητα, θα μπορούσε να είναι η εξυγίανση και αναβάθμιση των τουριστικών δραστηριοτήτων που διαθέτει, ώστε η ευρύτερη δυτική ζώνη της Περιφέρειας Θεσσαλίας να καταστεί ισχυρός τουριστικός πόλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στόχο επίσης αποτελεί η δημιουργία μιας ισχυρής ζώνης ανάπτυξης στη δυτική Θεσσαλία, με την ανάπτυξη του διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων. Έτσι, θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην ενίσχυση της σύνδεσης τους και στη δικτύωση των δραστηριοτήτων τους. Παράλληλα, με δεδομένο γεγονός την υπαρκτή ισχυρή σχέση με την έδρα της Περιφέρειας (Λάρισα), θα πρέπει να ενισχυθούν οι συνδέσεις και να εξασφαλιστεί η εύκολη πρόσβαση προς αυτήν.

Στην εικόνα που ακολουθεί απεικονίζεται η θέση της περιοχής μελέτης στα πλαίσια της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς επίσης και οι εξαρτήσεις μεταξύ του οικιστικού δικτύου.



Εικόνα Α.1.5: Η θέση της περιοχής μελέτης στα πλαίσια της Περιφέρειας Θεσσαλίας – Εξαρτήσεις μεταξύ του οικιστικού δικτύου



 ΟΡΙΟ ΝΕΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

0 15.000 30.000 60.000 ΜΕΤΡΑ

Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### **Α.1.3. Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Σχέση με Άλλα Αστικά Κέντρα ή Οικιστικά Σύνολα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας & της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

#### **Α.1.3.1. Ο Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε σχέση με τους Δήμους που συγκροτούν τον Νέο ΟΤΑ Καρδίτσας (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τους Όμορους σε αυτόν Δήμους**

Στην ενότητα αυτή μελετάται ο ρόλος του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε σχέση με:

- ☒ τους υπόλοιπους Καποδιστριακούς Δήμους / Δημοτικές Ενότητες, σύμφωνα με τον Καλλικράτη, που συγκροτούν τον νέο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) – Δήμο Καρδίτσας που εισήχθησε το 2010 με το Πρόγραμμα Καλλικράτης<sup>19</sup> που είναι οι Δήμοι / Δ.Ε. : Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου και Μητρόπολης,
- ☒ τους όμορους του (Καποδιστριακούς) Δήμους / Δημοτικές Ενότητες, σύμφωνα με τον Καλλικράτη, που είναι οι Δήμοι / Δ.Ε. : Σελλάνων, Παλαμά, Παμίσου, Ιθώμης, Μητρόπολης, Καλλιφώνου, Ιτάμου και Κάμπου.

Στον Πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται ο πραγματικός πληθυσμός, σύμφωνα με την Ελ.Στατ. (απογραφές 2001 & 2011), ο αριθμός των Καποδιστριακών Δημοτικών Διαμερισμάτων ή Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων (σύμφωνα με τον Καλλικράτη) και ο αριθμός των οικισμών, για την περιοχή μελέτης και τους Δήμους / Δημοτικές Ενότητες που προαναφέρθηκαν.

---

<sup>19</sup> ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»



Πίνακας Α.1.5: Πραγματικός πληθυσμός, αριθμός Δ.Δ. και αριθμός οικισμών Δήμου Καρδίτσας και όμορων Δήμων

			Πραγματικός Πληθυσμός 2011	Πραγματικός Πληθυσμός 2001	Αριθμός Δημοτικών Διαμερισμάτων (Καποδ.) ή Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων (Καλλ.)	Αριθμός Οικισμών	
Όμοροι (Καποδιστριακοί) Δήμοι του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ή Δημοτικές Ενότητες σύμφωνα με τον Καλλικράτη	Καποδιστριακοί Δήμοι ή Δημοτικές Ενότητες (Καλλ.) που απαρτίζουν το Νέο Δήμο Καρδίτσας (Πρόγραμμα Καλλικράτης)	Δήμος Καρδίτσας (Καλλ.)	55.216	55.968	34	51	
		Δήμος Καρδίτσας (Καποδ.) / Δ.Ε. Καρδίτσας (Καλλ.)	41.519	37.768	6	8	
		Δήμος Ιτάμου (Καποδ.) ή Δ.Ε. Ιτάμου (Καλλ.)	3.022	4.726	8	20	
		Δήμος Καλλιφώνου (Καποδ.) ή Δ.Ε. Καλλιφώνου (Καλλ.)	2.687	3.246	6	8	
		Δήμος Κάμπου (Καποδ.) ή Δ.Ε. Κάμπου (Καλλ.)	4.310	5.469	7	7	
		Δήμος Μητρόπολης (Καποδ.) ή Δ.Ε. Μητρόπολης (Καλλ.)	3.678	4.759	7	8	
			Δήμος Σελλάνων (Καποδ.) ή Δ.Ε. Σελλάνων (Καλλ.)	4.660	5.051	5	6
			Δήμος Παλαμά (Καποδ.) ή Δ.Ε. Παλαμά (Καλλ.)	9.006	10.050	8	10
			Δήμος Παμίσου (Καποδ.) ή Δ.Ε. Παμίσου (Καλλ.)	3.802	4.622	5	6
			Δήμος Ιθώμης (Καποδ.) ή Δ.Ε. Ιθώμης (Καλλ.)	2.010	3.140	8	12

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2001), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πιο αναλυτικά, οικονομικά στοιχεία για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο Α.2. της παρούσας μελέτης.

### **Α.1.3.2. Ο Ρόλος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε σχέση με τους Πεδινούς Δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

Συνολικά, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας υπάρχουν 32 Δήμοι<sup>20</sup> που έχουν χαρακτηριστεί ως πεδινοί (βάσει του χαρακτηρισμού της Ελ.Στατ.), ανάμεσα στους οποίους και ο Δήμος Καρδίτσας, όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

---

<sup>20</sup> Δήμοι ή Δημοτικές / Τοπικές Ενότητες (σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτη). Αν και κατά την τελευταία απογραφή του έτους 2011 ο όρος «Δήμος» μετατρέπεται σε «Δημοτική / Τοπική Ενότητα», στην παρούσα περίπτωση κρίνεται σκόπιμο να διατηρηθεί ο συγκεκριμένος όρος όπως προβλέπεται και από την Προκήρυξη της μελέτης για την υπό εξέταση περιοχή (διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας), συνεπώς και για τις αντίστοιχες αναφερόμενες περιοχές.

Πίνακας Α.1.6: Πληθυσμός Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας

A/A	Πεδινοί Δήμοι Περιφέρειας Θεσσαλίας	Πληθυσμός
1	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	145.867
2	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	85.149
3	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	61.017
<b>4</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>41.519</b>
5	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	33.261
6	ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	12.280
7	ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ	11.271
8	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ	9.006
9	ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	7.851
10	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	6.761
11	ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	6.529
12	ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	5.611
13	ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ	4.821
14	ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΑΝΩΝ	4.660
15	ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ	4.310
16	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ	4.180
17	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	4.107
18	ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ	3.802
19	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	3.332
20	ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ	3.192
21	ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΠΕΑ	3.127
22	ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	2.824
23	ΔΗΜΟΣ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ	2.720
24	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΙΝΑΙΩΝ	2.713
25	ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΗΣ	2.638
26	ΔΗΜΟΣ ΙΘΩΜΗΣ	2.543
27	ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	2.264
28	ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	2.247
29	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΔΕΝΔΡΟΥ	2.208
30	ΔΗΜΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	2.132
31	ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΙΟΥ	2.112
32	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	2.007
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>		<b>488.061</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2011), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, με **41.519** κατοίκους, τοποθετείται στην **4<sup>η</sup>** θέση από άποψη πληθυσμιακής δυναμικής, συγκρινόμενος με τους άλλους πεδινούς Δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Πίνακας Α.1.7: Έκταση (km<sup>2</sup>) Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας

A/A	Πεδινοί Δήμοι Περιφέρειας Θεσσαλίας	Έκταση (km <sup>2</sup> )
1	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ	292,941
2	ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	279,562
3	ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	243,248
4	ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ	241,153
5	ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	215,513
6	ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	205,192
7	ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ	161,424
8	ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΠΕΑ	161,252
9	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ	153,777
10	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	147,350
11	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	139,120
12	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	120,561
<b>13</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>110,086</b>
14	ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΙΟΥ	99,403
15	ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ	90,273
16	ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΗΣ	89,085
17	ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΑΝΩΝ	88,715
18	ΔΗΜΟΣ ΙΘΩΜΗΣ	80,491
19	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	80,450
20	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	68,955
21	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	63,314
22	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΙΝΑΙΩΝ	62,920
23	ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ	58,457
24	ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ	53,729
25	ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	50,167
26	ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	44,808
27	ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	41,765
28	ΔΗΜΟΣ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ	39,762
29	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	28,791
30	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	27,678
31	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΔΕΝΔΡΟΥ	21,833
32	ΔΗΜΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	1,981
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>		<b>3.563,756</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2011), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Αντίστοιχα, η περιοχή μελέτης καταλαμβάνει συνολική έκταση **110,086 km<sup>2</sup>** και αποτελεί τον **13<sup>ο</sup>** μεγαλύτερο, ως προς την έκταση, πεδινό Δήμο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Πίνακας Α.1.8: Πληθυσμιακή Πυκνότητα Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας

A/A	Πεδινοί Δήμοι Περιφέρειας Θεσσαλίας	Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km <sup>2</sup> )
1	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	3.076,41
2	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	1.189,92
3	ΔΗΜΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	1.076,22
4	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	881,68
5	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	525,33
<b>6</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>377,15</b>
7	ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	240,35
8	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	142,65
9	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΔΕΝΔΡΟΥ	101,13
10	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	84,03
11	ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ	82,44
12	ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ	70,60
13	ΔΗΜΟΣ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ	68,41
14	ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	62,29
15	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ	58,45
16	ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	54,21
17	ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΑΝΩΝ	52,07
18	ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ	47,68
19	ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ	46,72
20	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΙΝΑΙΩΝ	42,88
21	ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	32,08
22	ΔΗΜΟΣ ΙΘΩΜΗΣ	31,59
23	ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΗΣ	29,58
24	ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	26,04
25	ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	23,94
26	ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	23,35
27	ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΙΟΥ	21,25
28	ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ	19,67
29	ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΠΕΑ	19,39
30	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ	14,27
31	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	13,62
32	ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	10,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>		<b>136,64</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2011), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Η πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου είναι **377,15 κατ./km<sup>2</sup>**. Με βάση την τιμή αυτή, η περιοχή μελέτης αποτελεί τον **6<sup>ο</sup>** πιο πυκνοκατοικημένο πεδινό Δήμο της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι η πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου Καρδίτσας είναι αρκετά μεγαλύτερη από την πληθυσμιακή πυκνότητα της περιοχής αναφοράς (136,64 κατ./km<sup>2</sup>).

Πίνακας Α.1.9: Οικονομικές Δραστηριότητες Πεδινών Δήμων Περιφέρειας Θεσσαλίας

Πεδινοί Δήμοι Περιφέρειας Θεσσαλίας	Οικονομικώς Ενεργοί												Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι									Άνεργοι		
		Σύνολο	%	1γενής Τομέας	%	2γενής Τομέας	%	3γενής Τομέας	%	Δεν δήλωσαν κλάδο οικ. δραστηριότητας	Σύνολο	%	
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	55.541	49.624	89,35	2.606	5,25	11.430	23,03	34.373	69,27	1.215	5.917	10,65	77.238
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	34.334	30.238	88,07	888	2,94	6.946	22,97	20.324	67,21	2.080	4.096	11,93	50.667
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	23.542	20.925	88,88	1.486	7,10	4.417	21,11	14.599	69,77	423	2.617	11,12	34.372
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>16.770</b>	<b>14455</b>	<b>86,20</b>	<b>1.513</b>	<b>10,47</b>	<b>2.565</b>	<b>17,74</b>	<b>10.077</b>	<b>69,71</b>	<b>300</b>	<b>2.315</b>	<b>13,80</b>	<b>24.641</b>
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	12.606	10.719	85,03	311	2,90	3.222	30,06	6.457	60,24	729	1.887	14,97	20.373
ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ	5.005	4.251	84,94	2.634	61,96	327	7,69	1.203	28,30	87	754	15,06	7.372
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ	4.255	3.630	85,31	2.103	57,93	335	9,23	1.156	31,85	36	625	14,69	5.389
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	4.229	3.673	86,85	513	13,97	1.256	34,20	1.851	50,39	53	556	13,15	5.771
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	3.757	3.452	91,88	1.780	51,56	651	18,86	975	28,24	46	305	8,12	4.434
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	2.748	2.539	92,39	862	33,95	518	20,40	1.110	43,72	49	209	7,61	4.129
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	2.966	2.787	93,96	1.180	42,34	530	19,02	1.012	36,31	65	179	6,04	3.754
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ	2.874	2.661	92,59	1.839	69,11	333	12,51	461	17,32	28	213	7,41	3.497
ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	2.516	2.289	90,98	858	37,48	458	20,01	8787	383,88	8	227	9,02	3.694
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ	2.361	2.043	86,53	1.201	58,79	304	14,88	508	24,87	30	318	13,47	2.999
ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ	1.937	1.752	90,45	829	47,32	327	18,66	570	32,53	26	185	9,55	2.964
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΑΝΩΝ	2.435	2.149	88,25	1.738	80,87	83	3,86	322	14,98	6	286	11,75	2.552
ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ	1.775	1.572	88,56	973	61,90	170	10,81	422	26,84	7	203	11,44	2.672
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	1.747	1.632	93,42	607	37,19	342	20,96	657	40,26	26	115	6,58	2.650
ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΠΕΑ	1.992	1.911	95,93	1.457	76,24	131	6,86	285	14,91	38	81	4,07	2.402
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	1.747	1.550	88,72	1.189	76,71	109	7,03	246	15,87	6	197	11,28	2.122
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ	1.462	1.351	92,41	840	62,18	186	13,77	250	18,50	75	111	7,59	1.740
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΗΣ	1.413	1.299	91,93	948	72,98	71	5,47	271	20,86	9	114	8,07	1.751
ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ	1.306	1.256	96,17	877	69,82	93	7,40	271	21,58	15	50	3,83	1.667
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	1.155	1.080	93,51	533	49,35	199	18,43	346	32,04	2	75	6,49	1.866
ΔΗΜΟΣ ΙΘΩΜΗΣ	810	697	86,05	347	49,78	49	7,03	181	25,97	120	113	13,95	1.963

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.1.9)</i>													
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΙΝΑΙΩΝ	1.537	1.456	94,73	1.049	72,05	132	9,07	255	17,51	20	81	5,27	1.384
ΔΗΜΟΣ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ	1.197	1.108	92,56	589	53,16	153	13,81	351	31,68	15	89	7,44	1.730
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	1.228	1.156	94,14	895	77,42	74	6,40	169	14,62	18	72	5,86	1.340
ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	901	788	87,46	420	53,30	118	14,97	245	31,09	5	113	12,54	1.449
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΔΕΝΔΡΟΥ	987	892	90,37	394	44,17	237	26,57	248	27,80	13	95	9,63	1.324
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΙΟΥ	1.007	937	93,05	612	65,31	80	8,54	236	25,19	9	70	6,95	1.260
ΔΗΜΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	764	679	88,87	15	2,21	166	24,45	465	68,48	33	85	11,13	1.317
<b>ΣΥΝΟΛΑ/ ΜΕΣΟΙ ΟΡΟΙ</b>	<b>198.904</b>	<b>176.551</b>	<b>88,76</b>	<b>34.086</b>	<b>19,31</b>	<b>36.012</b>	<b>20,40</b>	<b>108.683</b>	<b>61,56</b>	<b>5.592</b>	<b>22.353</b>	<b>11,24</b>	<b>282.483</b>
<b>ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>													

Πηγή: Στοιχεία απογραφής Ελ.Στατ. (2001), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

#### **Α.1.4. Τυχόν Ευρωπαϊκές, Διεθνείς Σχέσεις ή Συμμετοχή σε Δίκτυα**

Στην εδαφική ενότητα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας δεν υπάρχουν Δημοτικά Διαμερίσματα ή οικισμοί που να συμμετέχουν σε ευρωπαϊκά, σε διεθνή δίκτυα ή σε δίκτυα πόλεων.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.2.

### ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Α΄ ΦΑΣΗ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

### Α.2.1. Πληθυσμιακά – Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

Στο κεφάλαιο αυτό αναλύονται τα δημογραφικά χαρακτηριστικά του υπό μελέτη Δήμου Καρδίτσας. Όπου κατέστη δυνατόν εξήχθησαν συγκριτικά αποτελέσματα σε σχέση με τα στοιχεία των παλαιότερων απογραφών, προκειμένου να παραχθεί μια ολοκληρωμένη εικόνα της δημογραφικής εξέλιξης του Δήμου που εξετάζεται. Τα αποτελέσματα της παρούσας ανάλυσης των δημογραφικών τάσεων στην περιοχή μελέτης, θα συμβάλλουν στην σκιαγράφηση της ταυτότητας του Ο.Τ.Α. και θα βοηθήσουν στο να υιοθετηθεί η κατάλληλη πληθυσμιακή πολιτική, η οποία θα αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο για την περαιτέρω δυνατότητα ανάπτυξης της περιοχής μελέτης.

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν διατέθηκαν από τις κύριες πηγές δημογραφικών στοιχείων, όπως είναι η Ελ.Στατ. καθώς και από άλλους ιδιωτικούς και δημόσιους οργανισμούς, ενώ στην συνέχεια ακολούθησε η επεξεργασία τους και η περαιτέρω μηχανογραφική τους οργάνωση.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι αρκετά από τα στοιχεία στατιστικής φύσης που ελήφθησαν υπόψη πηγάζουν από την επίσημη απογραφή 2001 της τέως ΕΣΥΕ, νυν Ελ.Στατ., λόγω του ότι αν και πραγματοποιήθηκε επίσημη απογραφή το 2011, τα προσφερόμενα στοιχεία είναι ελλιπή σε αρκετά μεγάλο ποσοστό με αποτέλεσμα να καθιστούν σχεδόν αδύνατη την ανάλυση σε βάθος του συνόλου των εν λόγω στοιχείων καθώς και την λεπτομερή παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής μελέτης. Παρόλαυτά, το σύνολο των διαθέσιμων στοιχείων από την τελευταία απογραφή (2011) χρησιμοποιήθηκαν στο πλήρες και παρουσιάζονται και αυτά στην συνέχεια.

Προκειμένου να αποδοθούν, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, η υπάρχουσα πληθυσμιακή κατανομή αλλά και οι μελλοντικές τάσεις και εξελίξεις, πινακοποιήθηκαν τα αποτελέσματα της επεξεργασίας των στατιστικών δεδομένων και αποδόθηκαν με τη μορφή διαγραμμάτων.

Τα θεματικά αντικείμενα στα οποία δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα, προκειμένου να μελετηθεί η πληθυσμιακή εξέλιξη και τα δημογραφικά χαρακτηριστικά του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, παρατίθενται παρακάτω και είναι τα εξής:

- ☒ Πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Καρδίτσας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 και 2011
- ☒ Πληθυσμιακή πυκνότητα

- ☒ Ηλικιακή διάρθρωση πληθυσμού
- ☒ Αριθμός νοικοκυριών
- ☒ Επίπεδο εκπαίδευσης
- ☒ Οικογενειακή κατάσταση

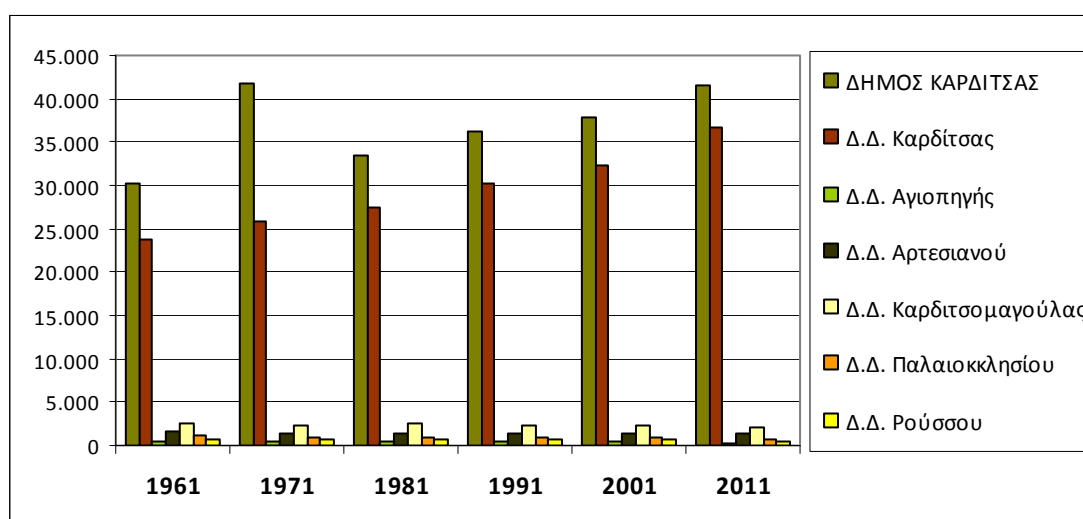
### Α.2.1.1. Κατανομή & Εξέλιξη του πληθυσμού

Στο Διάγραμμα Α.2.1 φαίνονται οι πληθυσμιακές μεταβολές του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας όπως καταγράφηκαν στις απογραφές των τελευταίων ετών.

Στον Πίνακα Α.2.1 παρουσιάζονται τα πληθυσμιακά μεγέθη και η εξέλιξή τους, συνολικά για το Δήμο και αναλυτικά για τους οικισμούς που τον συγκροτούν. Στις πέντε τελευταίες του στήλες απεικονίζεται η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού που παρατηρείται μεταξύ των απογραφών 1961 - 1971, 1971 - 1981, 1981 - 1991, 1991- 2001, και τέλος 2001-2011.

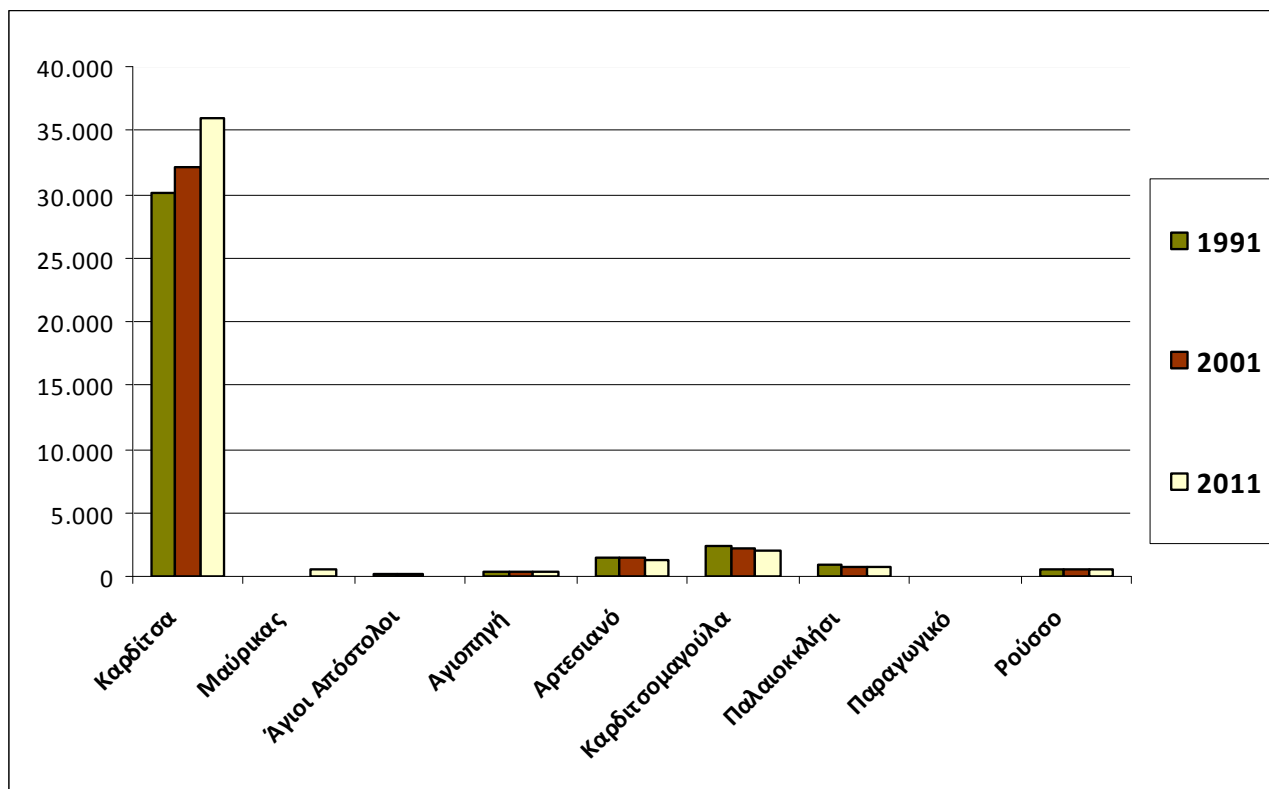
Στον πίνακα, επίσης, παρατίθενται τα συνολικά πληθυσμιακά στοιχεία για το σύνολο της Χώρας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας καθώς και του Καλλικρατικού Δήμου Καρδίτσας, έτσι ώστε να είναι δυνατή η συγκριτική ανάλυση των πληθυσμιακών δεδομένων σε πολλά επίπεδα.

Διάγραμμα Α.2.1 : Πληθυσμιακή εξέλιξη Δημοτικών Διαμερισμάτων διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1961 – 2011



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.2: Πληθυσμιακή εξέλιξη Οικισμών διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1991 – 2001 – 2011



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.1: Πληθυσμιακή εξέλιξη διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, χρονική περίοδος: 1961 – 2011

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ						ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)					
	1961	1971	1981	1991	2001	2011	61' - 71'	71' - 81'	81' - 91'	91' - 01'	01' - 11'	61' - 11'
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>	<b>8.388.553</b>	<b>8.768.641</b>	<b>9.740.417</b>	<b>10.259.900</b>	<b>10.964.020</b>	<b>10.939.727</b>	<b>4,53</b>	<b>11,08</b>	<b>5,33</b>	<b>6,86</b>	<b>-0,22</b>	<b>30,41</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	<b>691.619</b>	<b>660.986</b>	<b>695.625</b>	<b>736.464</b>	<b>755.861</b>	<b>737.485</b>	<b>-4,43</b>	<b>5,24</b>	<b>5,87</b>	<b>2,63</b>	<b>-2,43</b>	<b>6,63</b>
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>152.543</b>	<b>133.776</b>	<b>124.930</b>	<b>126.854</b>	<b>129.541</b>	<b>119.686</b>	<b>-12,3</b>	<b>-6,61</b>	<b>1,54</b>	<b>2,12</b>	<b>-7,61</b>	<b>-21,54</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Καλλ.)</b>						<b>55.216</b>						
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Καποδ.)</b>	<b>30.242</b>	<b>41.806</b>	<b>33.511</b>	<b>36.168</b>	<b>37.768</b>	<b>41.519</b>	<b>38,24</b>	<b>-19,84</b>	<b>7,93</b>	<b>4,42</b>	<b>9,93</b>	<b>37,29</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>23.708</b>	<b>25.830</b>	<b>27.532</b>	<b>30.289</b>	<b>32.252</b>	<b>36.618</b>	<b>8,95</b>	<b>6,59</b>	<b>10,01</b>	<b>6,48</b>	<b>13,54</b>	<b>54,45</b>
Καρδίτσα	23.708	25.685	27.291	30.067	32.031	36.054	8,34	6,25	10,17	6,53	12,56	52,08
Μαύρικας						564						
Άγιοι Απόστολοι		145	241	222	221			66,21	-7,88	-0,45		
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>575</b>	<b>511</b>	<b>483</b>	<b>420</b>	<b>380</b>	<b>331</b>	<b>-11,13</b>	<b>-5,48</b>	<b>-13,04</b>	<b>-9,52</b>	<b>-12,89</b>	<b>-42,43</b>
Αγιοπηγή	575	511	483	420	380	331	-11,13	-5,48	-13,04	-9,52	-12,89	-42,43
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>1.594</b>	<b>1.457</b>	<b>1.478</b>	<b>1.471</b>	<b>1.430</b>	<b>1.326</b>	<b>-8,59</b>	<b>1,44</b>	<b>-0,47</b>	<b>-2,79</b>	<b>-7,27</b>	<b>-16,81</b>
Αρτεσιανό	1.594	1.457	1.478	1.471	1.430	1.326	-8,59	1,44	-0,47	-2,79	-7,27	-16,81
<b>Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας</b>	<b>2.614</b>	<b>2.413</b>	<b>2.458</b>	<b>2.409</b>	<b>2.259</b>	<b>2.067</b>	<b>-7,69</b>	<b>1,86</b>	<b>-1,99</b>	<b>-6,23</b>	<b>-8,50</b>	<b>-20,93</b>
Καρδιτσομαγούλα	2.614	2.413	2.458	2.409	2.259	2.067	-7,69	1,86	-1,99	-6,23	-8,50	-20,93
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>1.095</b>	<b>954</b>	<b>922</b>	<b>956</b>	<b>869</b>	<b>713</b>	<b>-12,88</b>	<b>-3,35</b>	<b>3,69</b>	<b>-9,1</b>	<b>-17,95</b>	<b>-34,89</b>
Παλαιοκλήσι	1.043	873	859	885	804	684	-16,3	-1,6	3,03	-9,15	-14,93	-34,42
Παραγωγικό	52	81	63	71	65	29	55,77	-22,22	12,7	-8,45	-55,38	-44,23
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>656</b>	<b>641</b>	<b>638</b>	<b>623</b>	<b>578</b>	<b>464</b>	<b>-2,29</b>	<b>-0,47</b>	<b>-2,35</b>	<b>-7,22</b>	<b>-19,72</b>	<b>-29,27</b>
Ρούσσο	656	641	638	623	578	464	-2,29	-0,47	-2,35	-7,22	-19,72	-29,27

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στις επίσημες απογραφές της Ελ.Στατ., κατά τη δεκαετία '61-'71 ο πληθυσμός του Δήμου παρουσίασε αύξηση (5,17%), παρόλο που η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας αλλά και η Περιφέρεια Θεσσαλίας, το ίδιο χρονικό διάστημα, παρουσίασαν μείωση της τάξης του -12,30% και -5,10% αντίστοιχα. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι το Δ.Δ. Καρδίτσας είναι το μόνο που παρουσιάζει αύξηση του πληθυσμού του (8,95%) ενώ σε όλα τα υπόλοιπα Δ.Δ. του Δήμου παρατηρείται μείωση με σημαντικότερες αυτές του Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου (-12,88%) και του Δ.Δ. Αγιοπηγής (-11,13%), ενώ η μικρότερη μείωση παρατηρείται στο Δ.Δ. Ρούσσου (-2,29%).

Κατά τη δεκαετία '71-'81 που ακολούθησε, υπήρξε μία αντίστοιχη αύξηση του πληθυσμού του Δήμου, με αυτήν της προηγούμενης δεκαετίας της τάξης του (5,36%). Ανάκαμψη παρουσίασε η Περιφέρεια Θεσσαλίας με αύξηση του πληθυσμού της κατά 5,41%, ενώ ακόμα περισσότερο, την ίδια περίοδο, η χώρα συνολικά αύξησε τον πληθυσμό της κατά 11,08%. Αντιθέτως, η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας παρουσίασε και για δεύτερη συνεχόμενη δεκαετία μείωση του πληθυσμού της κατά (-6,61%).

Επιπλέον, κατά τη δεκαετία '81-'91, στον πληθυσμό του Δήμου, παρουσιάζεται μεγαλύτερη αύξηση από αυτές των δύο προηγούμενων δεκαετιών σε ποσοστό 7,93%, όταν ο πληθυσμός της Περιφέρειας και της Χώρας συνεχίζει την ίδια ανοδική πορεία (και για αυτήν την δεκαετία) με ποσοστά 5,64% και 5,33% αντίστοιχα, ενώ για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας υπήρξε μία μικρή πληθυσμιακή ανάκαμψη της τάξης του 1,54%. Ωστόσο, την αύξηση του πληθυσμού του Δήμου ενισχύουν τα Δ.Δ. της Καρδίτσας, με την μεγαλύτερη συμμετοχή (10,01%), αλλά και του Παλαιοκκλησίου με μικρότερη συμμετοχή (3,69%). Αντίθετα, τα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας & Ρούσσου παρουσιάζουν μείωση του πληθυσμού, με το μεγαλύτερο ποσοστό να αγγίζει το -13,04% (Δ.Δ. Αγιοπηγής).

Από το 1991 μέχρι το 2001, μεγέθυνση του πληθυσμού παρατηρήθηκε στο Δήμο Καρδίτσας σε ποσοστό 4,42%, με το μοναδικό ποσοστό αύξησης να το κατέχει το Δ.Δ. Καρδίτσας (6,48%), ακολουθώντας την ίδια ανοδική, πληθυσμιακή πορεία της Χώρας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας αλλά και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Ωστόσο όλα τα υπόλοιπα Δ.Δ. (Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου & Ρούσσου) χαρακτηρίζονται από συρρίκνωση των πληθυσμών τους με ποσοστά -9,52%, -2,79%, -6,23%, -9,10% και τέλος -7,22% αντίστοιχα.

Κατά την τελευταία απογραφή (2011) και για πρώτη φορά παρατηρείται μικρή ύφεση (της τάξης του -0,22%) στον πληθυσμό της Χώρας. Ανάλογα ήταν τα αποτελέσματα και για την Περιφέρεια Θεσσαλίας αλλά και για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, εφόσον μετά από την ανοδική πορεία που είχαν σημειώσει οι δύο προαναφερόμενες εδαφικές ενότητες κατά τις τελευταίες απογραφές, το 2011 παρουσίασαν συρρίκνωση του πληθυσμού τους κατά -2,43% (για την Περιφέρεια Θεσσαλίας) και κατά -7,61% (για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας), αντίστοιχα. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι με την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτη και τον επανακαθορισμό των ορίων των αυτοδιοικητικών μονάδων παρατηρούμε για πρώτη φορά την πληθυσμιακή καταγραφή του Καλλικρατικού Δήμου Καρδίτσας, για τον οποίο συμπεραίνουμε ότι η περιοχή μελέτης (Καποδιστριακός Δήμος Καρδίτσας ή η Δημοτική Ενότητα Καρδίτσας σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτη) κατέχει τον σημαντικότερο ρόλο στην πληθυσμιακή του δυναμική αφού αποτελεί το 75,19% περίπου του κατεγεγραμμένου πληθυσμού του. Επιπρόσθετα, στον διευρυμένο (Καποδιστριακό) Δήμο Καρδίτσας παρατηρείται και αυτήν τη φορά αύξηση του πληθυσμού κατά 9,93%, κάτι το οποίο οφείλεται και σε αυτήν την περίπτωση αποκλειστικά και μόνο στο Δ.Δ. Καρδίτσας (αύξηση της τάξης του 13,54%) και συγκεκριμένα στην ομώνυμη πόλη (αύξηση της τάξης του 12,56%), αφού πλέον της συγκεκριμένης

αύξησης που παρουσίασαν οι εν λόγω περιοχές, όλα τα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου σημείωσαν μείωση του πληθυσμού τους από -7,29% (Δ.Δ. Αρτεσιανού) έως και -19,72% (Δ.Δ. Ρούσσου). Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την τελευταία απογραφή του 2011 ο πληθυσμός του οικισμού των Αγίων Αποστόλων προσμετρήθηκε σε αυτόν της Καρδίτσας και ο πληθυσμός του οικισμού Μαύρικα κατέχει για πρώτη φορά ξεχωριστή καταγραφή του πληθυσμού του.

Ο πληθυσμός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, συνολικά από τα στοιχεία της απογραφής του 1961 έως της τελευταίας επίσημης απογραφής (απογραφή 2011) παρουσιάζει σταθερή αυξητική τάση, η οποία με το πέρας των δεκαετιών αγγίζει, σε ποσοστό, το 37,29%. Περίπου ανάλογη είναι και η πορεία της Χώρας η οποία με εξαίρεση την μικρή μείωση της τελευταίας απογραφής του 2011, σε γενικές γραμμές σημειώνει αύξηση ίση με 30,41%, συγκριτικά με την σχετικά μικρή αύξηση που παρατηρείται για την ίδια χρονική περίοδο στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (6,63%). Επιπλέον, αξιοσημείωτη χαρακτηρίζεται και η μείωση της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, για το ίδιο χρονικό διάστημα, που φτάνει σε ποσοστό -21,54%. Όσον αφορά στα Δ.Δ. που συγκροτούν το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, μόνο το Δ.Δ. Καρδίτσας παρουσιάζει σημαντική αύξηση του πληθυσμού του (54,45%) για την συγκεκριμένη χρονική περίοδο, ενώ στα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδισομαγούλας, Παλαιοκκλησίου & Ρούσσου πραγματοποιείται συρρίκνωση του πληθυσμού με εντονότερες αυτές της Αγιοπηγής (-42,43%) και του Παλαιοκκλησίου (-34,89%).

Συμπερασματικά, όπως προκύπτει από την ανάλυση του Πίνακα Α.2.1 και από το Διάγραμμα Α.2.2, ο πληθυσμός του οικισμού της Καρδίτσας σε κάθε μία από τις απογραφές που πραγματοποιήθηκαν (1961, 1971, 1981, 1991, 2001 και 2011) κατέχει ανοδική πορεία με την συνολική αύξηση, μεταξύ των απογραφών 1961-2011, να αγγίζει σε ποσοστό το 37,29%. Όσον αφορά στον οικισμό των Αγίων Αποστόλων, παρότι κατά την απογραφή του 1961 δεν σημειώθηκε ξεχωριστή καταγραφή του πληθυσμού του, στην απογραφή του 1971 καταγράφηκαν 145 κάτοικοι και τη δεκαετία 71'-81', ο συγκεκριμένος οικισμός παρουσίασε σημαντική αύξηση της τάξης του 66,21%, η οποία στην συνέχεια μειώθηκε σταδιακά. Επιπρόσθετα, κατά την τελευταία απογραφή (2011) ο πληθυσμός των Αγίων Αποστόλων προσμετρήθηκε σε αυτόν του οικισμού της Καρδίτσας. Ο οικισμός της Αγιοπηγής από την απογραφή του 1961 έως την τελευταία απογραφή (2011) παρουσιάζει συρρίκνωση του πληθυσμού του με την συνολική μείωση (61'-11') να καταγράφεται στο -42,43%. Σχετικά με τον οικισμό του Αρτεσιανού, ο πληθυσμός παρουσιάζει μία φθίνουσα πορεία η οποία με το πέρας των δεκαετιών (61'-11') αγγίζει σε ποσοστό το -16,81%. Εξαίρεση αποτελεί η δεκαετία 71'-81' κατά την οποία ο πληθυσμός αυξάνεται κατά ένα μικρό ποσοστό της τάξης του 1,44%. Ομοίως, οι οικισμοί Καρδισομαγούλα και Παλαιοκκλησί χαρακτηρίζονται γενικώς από μείωση του πληθυσμού τους κατά τις επίσημες απογραφές που πραγματοποιήθηκαν, με την συνολική μεταβολή του πληθυσμού κατά τις απογραφές 61'-11' να εκτιμάται σε -20,93% και -34,42% αντίστοιχα. Εξαίρεση αποτελούν η δεκαετία 71'-81', για τον οικισμό της Καρδισομαγούλας, κατά την οποία καταγράφηκε μία μικρή αύξηση του πληθυσμού (1,86%) και η δεκαετία 81'-91', για τον οικισμό του Παλαιοκκλησίου, που υπήρξε αντίστοιχα πληθυσμιακή αύξηση της τάξης του 3,03%. Αξιοσημείωτη για τον οικισμό του Παραγωγικού, είναι η έντονη αύξηση του πληθυσμού, της τάξης του 55,77%, που σημειώνεται κατά τη δεκαετία 61'-71'. Ωστόσο, με το πέρας των δεκαετιών αν και παρουσιάζεται και πάλι σχετική αύξηση του πληθυσμού κατά την δεκαετία 81'-91' (12,7%), οι υπόλοιπες δεκαετίες 71'-81', 91'-01' και κυρίως η δεκαετία 01'-11', διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην τελική εικόνα της αρνητικής πληθυσμιακής μεταβολής μεταξύ των απογραφών 61'-11', μείωση η οποία αγγίζει σε ποσοστό το -44,23%. Ο οικισμός του Ρούσσου διαγράφει μία φθίνουσα πορεία κατά τις απογραφές 61'-11' με το συνολικό ποσοστό να φτάνει το -29,27%. Τέλος, ο

## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

οικισμός του Μαύρικα, για πρώτη φορά αντιμετωπίζεται από την Ελ. Στατ. ως ξεχωριστή περίπτωση με τον πληθυσμό του να αριθμεί κατά την απογραφή του έτους 2011, 564 κατοίκους.

Οι τάσεις αυτές του πληθυσμού, εξηγούνται ως ακολούθως:

- ⊗ Η πληθυσμιακή αύξηση στην έδρα του Δήμου, τον οικισμό της Καρδίτσας, μπορεί να ερμηνευθεί ως μια γενικότερη τάση του πληθυσμού να μετακινείται προς μεγαλύτερους οικισμούς (φαινόμενο της αστυφιλίας), στους οποίους και υπάρχουν οι κεντρικές λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου αλλά και ευκαιρίες απασχόλησης σε περισσότερους τομείς δραστηριοτήτων.
- ⊗ Η πληθυσμιακή μείωση στους περισσότερους οικισμούς του Δήμου (Αγιοπηγή, Αρτεσιανό, Καρδισομαγούλα, Παλαιοκκλησί, Ρούσσο) πιθανά να οφείλεται και στην εσωτερική μετανάστευση του πληθυσμού, η οποία και προκλήθηκε από την έλλειψη νέων θέσεων εργασίας σε συνδυασμό με τις κακές συνθήκες των τεχνικών υποδομών.

Στην συνέχεια οι Πίνακες Α.2.2 έως και Α.2.7 παρουσιάζουν την πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου Καρδίτσας και των Δημοτικών Διαμερισμάτων αυτού κατά τις απογραφές του 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 και 2011 αντίστοιχα. Επιπλέον, τα συγκεκριμένα στοιχεία απεικονίζονται σε μορφή διαγραμμάτων (Α.2.3 – Α.2.9).

Πίνακας Α.2.2: Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1961

ΕΔΑΦΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 1961 (κάτοικοι)	ΠΛΗΘ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 1961 (κατ./km <sup>2</sup> )
Δ.Δ. Καρδίτσας	34,246	23.708	692,29
Δ.Δ. Αγιοπηγής	8,099	575	71,00
Δ.Δ. Αρτεσιανού	16,098	1.594	99,02
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	26,072	2.614	100,26
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	14,798	1.095	74,00
Δ.Δ. Ρούσσου	10,773	656	60,89
Δήμος Καρδίτσας	110,086	30.242	274,71

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Πίνακας Α.2.3: Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1971

ΕΔΑΦΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 1971 (κάτοικοι)	ΠΛΗΘ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 1971 (κατ./km <sup>2</sup> )
Δ.Δ. Καρδίτσας	34,246	25.830	754,25
Δ.Δ. Αγιοπηγής	8,099	511	63,09
Δ.Δ. Αρτεσιανού	16,098	1.457	90,51
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	26,072	2.413	92,55
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	14,798	954	64,47
Δ.Δ. Ρούσσου	10,773	641	59,50
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>110,086</b>	<b>31.806</b>	<b>288,92</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.4: Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1981

ΕΔΑΦΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 1981 (κάτοικοι)	ΠΛΗΘ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 1981 (κατ./km <sup>2</sup> )
Δ.Δ. Καρδίτσας	34,246	27.532	803,95
Δ.Δ. Αγιοπηγής	8,099	483	59,64
Δ.Δ. Αρτεσιανού	16,098	1.478	91,81
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	26,072	2.458	94,28
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	14,798	922	62,31
Δ.Δ. Ρούσσου	10,773	638	59,22
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>110,086</b>	<b>33.511</b>	<b>304,41</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.5: Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 1991

ΕΔΑΦΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 1991 (κάτοικοι)	ΠΛΗΘ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 1991 (κατ./km <sup>2</sup> )
Δ.Δ. Καρδίτσας	34,246	30.289	884,45
Δ.Δ. Αγιοπηγής	8,099	420	51,86
Δ.Δ. Αρτεσιανού	16,098	1.471	91,38
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	26,072	2.409	92,40
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	14,798	956	64,60
Δ.Δ. Ρούσσου	10,773	623	57,83
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>110,086</b>	<b>36.168</b>	<b>328,54</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.6: Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 2001

ΕΔΑΦΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2001 (κάτοικοι)	ΠΛΗΘ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 2001 (κατ./km <sup>2</sup> )
Δ.Δ. Καρδίτσας	34,246	32.252	941,77
Δ.Δ. Αγιοπηγής	8,099	380	46,92
Δ.Δ. Αρτεσιανού	16,098	1.430	88,83
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	26,072	2.259	86,64
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	14,798	869	58,72
Δ.Δ. Ρούσσου	10,773	578	53,65
Δήμος Καρδίτσας	110,086	37.768	343,08

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

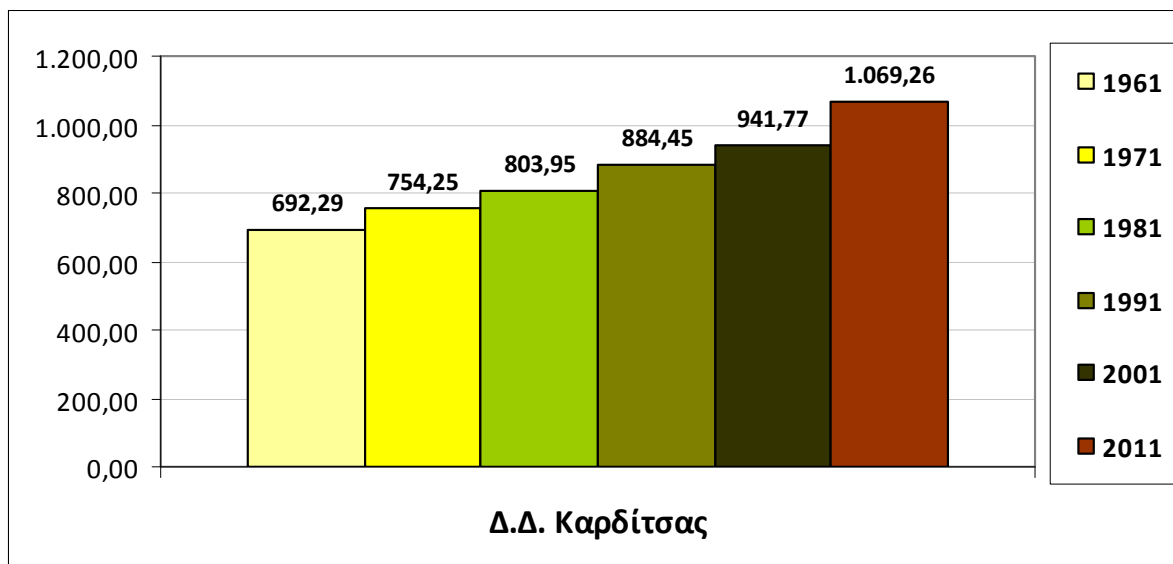
Πίνακας Α.2.7: Πληθυσμιακή Πυκνότητα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων κατά το έτος 2011

ΕΔΑΦΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2011 (κάτοικοι)	ΠΛΗΘ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 2011 (κατ./km <sup>2</sup> )
Δ.Δ. Καρδίτσας	34,246	36.618	1.069,26
Δ.Δ. Αγιοπηγής	8,099	331	40,87
Δ.Δ. Αρτεσιανού	16,098	1.326	82,37
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	26,072	2.067	79,28
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	14,798	713	48,18
Δ.Δ. Ρούσσου	10,773	464	43,07
Δήμος Καρδίτσας	110,086	41.519	377,15

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

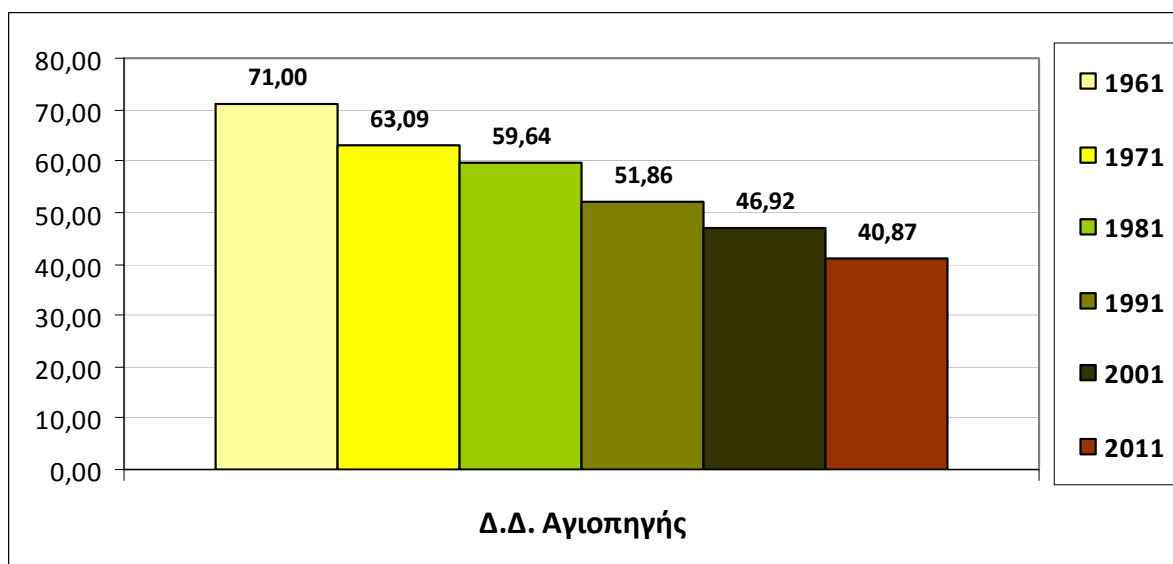
Στα Διαγράμματα που ακολουθούν παρατηρείται πως η πληθυσμιακή πυκνότητα (κάτοικοι ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο) σε επίπεδο Δήμου ακολουθεί μία σταθερά ανοδική πορεία με αρκετά υψηλές τιμές, συγκριτικά με την έκταση του Δήμου και το πληθυσμιακό του δυναμικό. Κυρίαρχο ρόλο στην εικόνα της πληθυσμιακής πυκνότητας του Δήμου κατέχει το Δ.Δ. Καρδίτσας, αφού με τις ιδιαίτερα υψηλές τιμές του επηρεάζει το συνολικό αποτέλεσμα, στο μέγιστο. Αξιοσημείωτη παρατήρηση συνολικά για τα Δ.Δ. του Δήμου είναι ότι η πληθυσμιακή πυκνότητα κυμαίνεται σε αρκετά μεγάλο εύρος τιμών (περίπου από 47 - 100 κατοίκους ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο σε όλα τα Δ.Δ. εκτός αυτού της Καρδίτσας που λόγω του έντονου πληθυσμιακού δυναμικού, αναφορικά με την έκταση του Δήμου, και της σταθερής αύξησης αυτού κατά τις απογραφές 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 και 2011 το εύρος τιμών της πληθυσμιακής πυκνότητας ορίζεται από 692,29 – 1.069,26 (κατ./km<sup>2</sup>).

Διάγραμμα Α.2.3 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του Δ.Δ. Καρδίτσας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



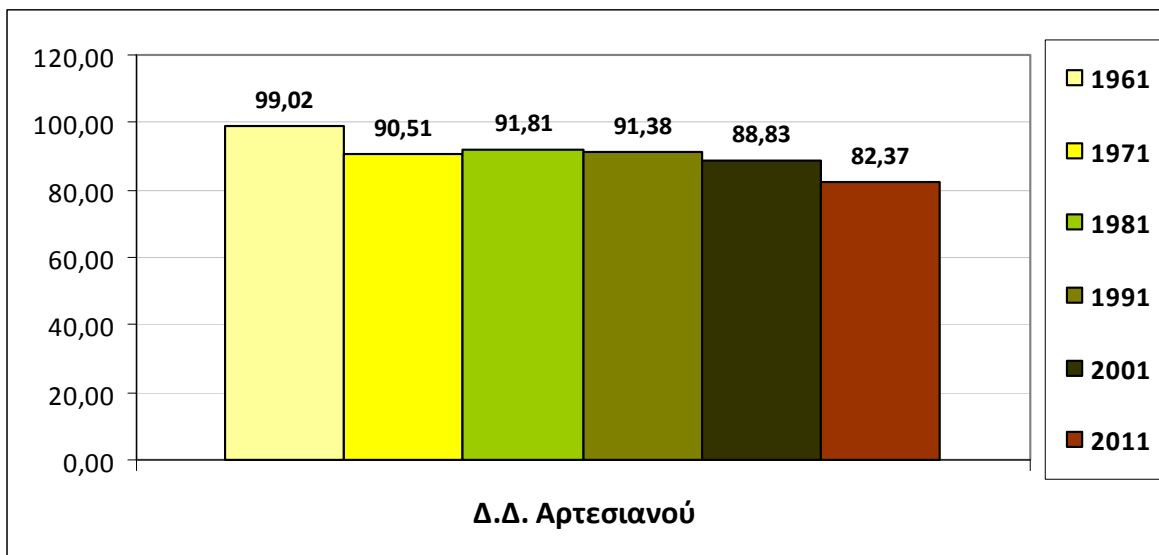
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.4 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του Δ.Δ. Αγιοπηγής κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



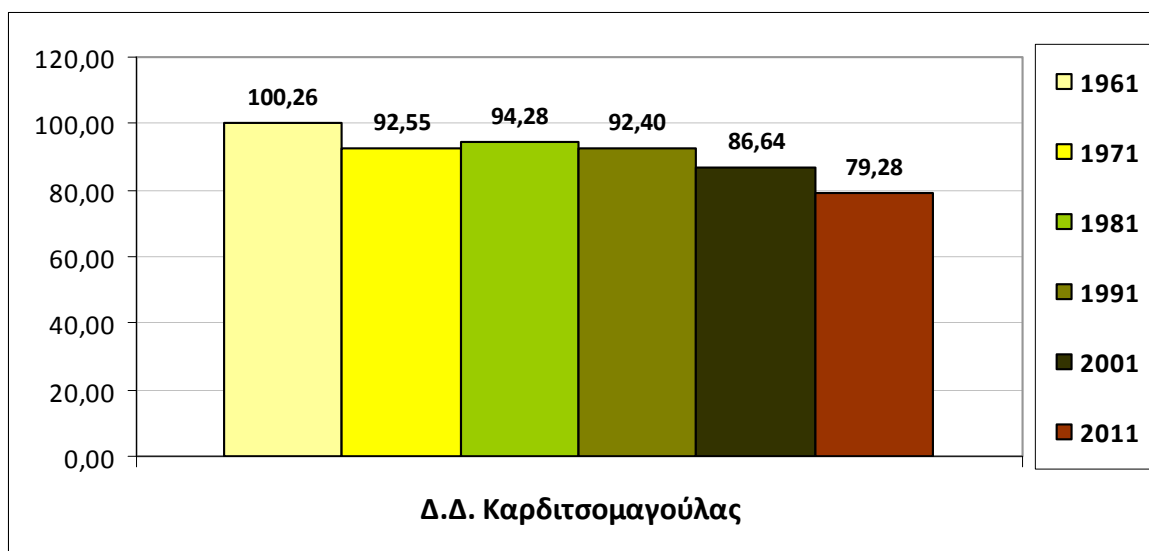
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.5 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του Δ.Δ. Αρτεσιανού κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



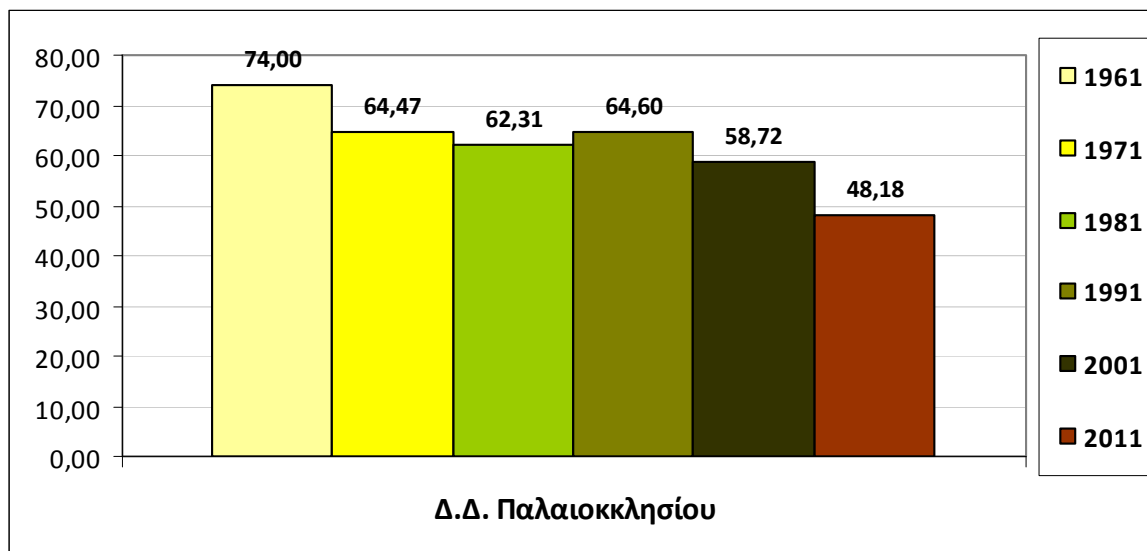
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.6 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



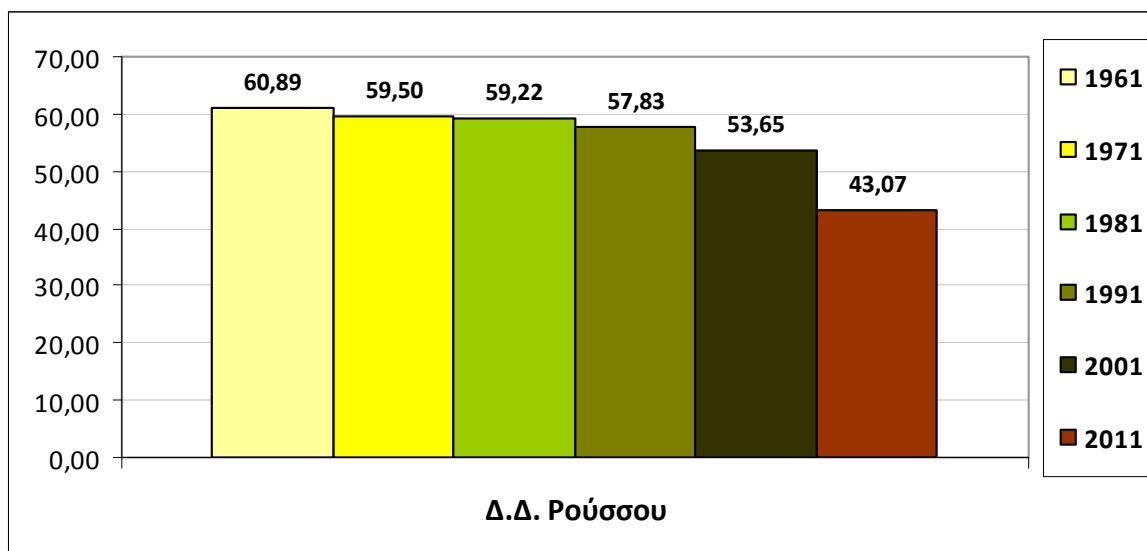
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.7 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



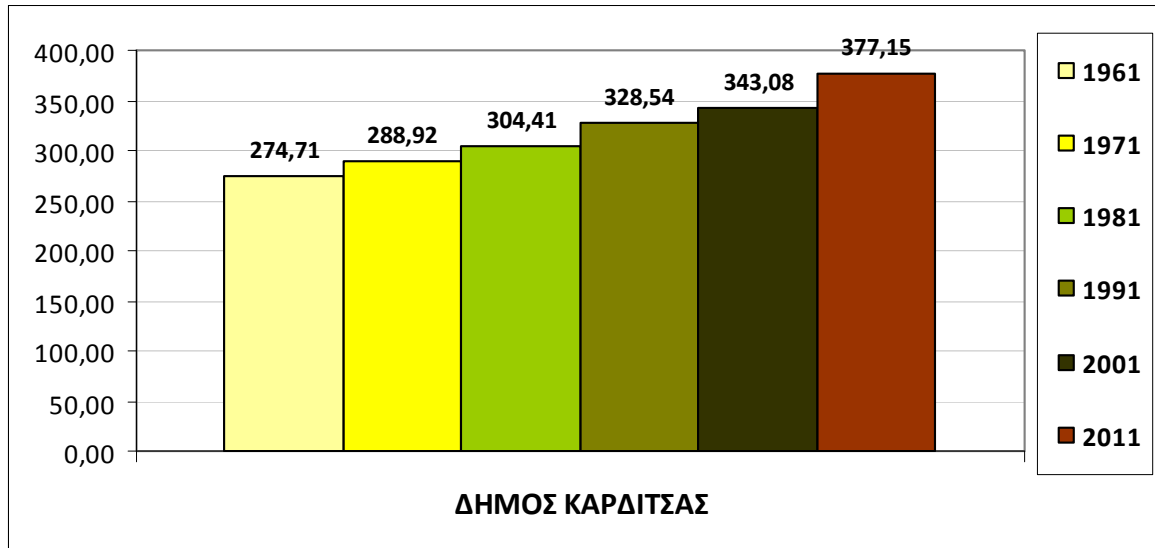
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.8 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του Δ.Δ. Ρούσσου κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.9 : Πληθυσμιακή Πυκνότητα (κατ./km<sup>2</sup>) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά τις δεκαετίες 1961, 1971, 1981, 1991, 2001 & 2011



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.8: Πληθυσμιακή Πυκνότητα Χώρας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, Π.Ε. Καρδίτσας και διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	Πληθ. 1961 (κάτοικοι)	Πληθ. Πυκνότητα 1961 (κατ./km <sup>2</sup> )	Πληθ. 1971 (κάτοικοι)	Πληθ. Πυκνότητα 1971 (κατ./km <sup>2</sup> )	Πληθ. 1981 (κάτοικοι)	Πληθ. Πυκνότητα 1981 (κατ./km <sup>2</sup> )
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	131.957,413	8.388.553	63,57	8.768.641	66,45	9.740.417	73,81
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	14.036,646	695.385	49,54	659.913	47,01	695.625	49,56
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2.635,954	152.543	57,87	133.776	50,75	124.930	47,39
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	110,086	30.242	274,71	31.806	288,92	33.511	304,41

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ (km <sup>2</sup> )	Πληθ. 1991 (κάτοικοι)	Πληθ. Πυκνότητα 1991 (κατ./km <sup>2</sup> )	Πληθ. 2001 (κάτοικοι)	Πληθ. Πυκνότητα 2001 (κατ./km <sup>2</sup> )	Πληθ. 2011 (κάτοικοι)	Πληθ. Πυκνότητα 2011 (κατ./km <sup>2</sup> )
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	131.957,413	10.259.900	77,75	10.964.020	83,09	10.939.727	82,90
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	14.036,646	734.846	52,35	753.888	53,71	737.485	52,54
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2.635,954	126.854	48,12	129.541	49,14	119.686	45,41
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	110,086	36.168	328,54	37.768	343,08	41.519	377,15

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στον Πίνακα Α.2.8 γίνεται αντιληπτή η υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας συγκριτικά με τις αντίστοιχες της Χώρας, της Περιφέρειας και της Π.Ε. Καρδίτσας.

### Α.2.1.2. Πραγματικός και Μόνιμος Πληθυσμός

Στον πίνακα που παρατίθεται κατωτέρω, απεικονίζεται ο Μόνιμος και ο Πραγματικός πληθυσμός του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος και σε επίπεδο οικισμού, με βάση τα στοιχεία των απογραφών 1991, 2001 και 2011 αντίστοιχα. Στον πίνακα επίσης περιλαμβάνεται ο συνολικός πληθυσμός της Χώρας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, προκειμένου να παραχθεί μία καλύτερη εικόνα του συνόλου των χωρικών επιπέδων στα οποία εντάσσεται η υπό μελέτη περιοχή.

Σύμφωνα με τους επίσημους ορισμούς της Ελ.Στατ.:

- ☒ Μόνιμος πληθυσμός είναι ο αριθμός των ατόμων που έχουν τη συνήθη διαμονή τους σε κάθε περιφέρεια, νομό, δήμο/κοινότητα, δημοτικό/κοινοτικό διαμέρισμα και αυτοτελή οικισμό.
- ☒ Πραγματικός πληθυσμός είναι ο αριθμός των ατόμων που βρέθηκαν παρόντα κατά την ημέρα της απογραφής, σε κάθε δήμο, κοινότητα και οικισμό.

Πίνακας Α.2.9: Μόνιμος & Πραγματικός Πληθυσμός Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών του Διαμερισμάτων

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		
	2011	2001	1991	2011	2001	1991
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>	<b>10.815.197</b>	<b>10.934.097</b>	<b>10.223.392</b>	<b>10.939.727</b>	<b>10.964.020</b>	<b>10.259.900</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	<b>732.762</b>	<b>740.115</b>	<b>729.505</b>	<b>737.485</b>	<b>753.888</b>	<b>734.846</b>
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>113.544</b>	<b>120.265</b>	<b>123.202</b>	<b>119.686</b>	<b>129.541</b>	<b>126.854</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>44.002</b>	<b>41.411</b>	<b>38.940</b>	<b>41.519</b>	<b>37.768</b>	<b>36.168</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>39.119</b>	<b>35.971</b>	<b>33.110</b>	<b>36.618</b>	<b>32.252</b>	<b>30.289</b>
Καρδίτσα	38.554	35.750	32.884	36.054	32.031	30.067
Μαύρικας	565			564		
Άγιοι Απόστολοι		221	226		221	222
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>341</b>	<b>380</b>	<b>414</b>	<b>331</b>	<b>380</b>	<b>420</b>
Αγιοπηγή	341	380	414	331	380	420
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>1.296</b>	<b>1.420</b>	<b>1.463</b>	<b>1.326</b>	<b>1.430</b>	<b>1.471</b>
Αρτεσιανό	1.296	1.420	1.463	1.326	1.430	1.471
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>2.063</b>	<b>2.232</b>	<b>2.388</b>	<b>2.067</b>	<b>2.259</b>	<b>2.409</b>
Καρδίτσομαγούλα	2.063	2.232	2.388	2.067	2.259	2.409
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>718</b>	<b>855</b>	<b>932</b>	<b>713</b>	<b>869</b>	<b>956</b>
Παλαιοκκλησίσι	689	797	863	684	804	885
Παραγωγικό	29	58	69	29	65	71
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>465</b>	<b>553</b>	<b>633</b>	<b>464</b>	<b>578</b>	<b>623</b>
Ρούσσο	465	553	633	464	578	623

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Στο σημείο αυτό, θα πρέπει και πάλι να τονιστεί το γεγονός ότι κατά την τελευταία απογραφή του 2011 ο πληθυσμός του οικισμού των Αγίων Αποστόλων προσμετρήθηκε σε αυτόν της Καρδίτσας, ενώ ο πληθυσμός του οικισμού Μαύρικα κατέχει για πρώτη φορά ξεχωριστή καταγραφή του πληθυσμού του.

Τέλος, το μέγεθος του πληθυσμού που χρησιμοποιήθηκε ως βάση, προκειμένου να εξετασθεί η πληθυσμιακή εξέλιξη αλλά και να εξαχθούν συμπεράσματα αναφορικά με τα πληθυσμιακά δεδομένα του Δήμου (και αντίστοιχα των λοιπών χωρικών ενοτήτων, όπου αυτές αναφέρονται) είναι ο πραγματικός πληθυσμός.

### **A.2.1.2. Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού – Δείκτης Γήρανσης**

Στο υποκεφάλαιο που ακολουθεί, γίνεται ανάλυση της διάρθρωσης του πληθυσμού του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά ηλικιακές ομάδες. Η ανάλυση αυτή πρόκειται να μας δώσει χρήσιμα στοιχεία για την υπό εξέταση περιοχή αναφορικά, κυρίως, με την κοινωνική της δομή. Πρόκειται να αναλυθεί με διεισδυτικό τρόπο η ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού κατά φύλο καθώς και οι ηλικιακές ομάδες που βρίσκονται σε μεγαλύτερη αναλογία στην περιοχή μελέτης. Με αυτόν τον τρόπο, θα σχηματιστεί μια εικόνα της κοινωνικής δομής του Δήμου Καρδίτσας κατά ηλικιακές ομάδες και φύλο, τόσο στο σύνολο του Δήμου όσο και ανά Δημοτικό Διαμέρισμα.

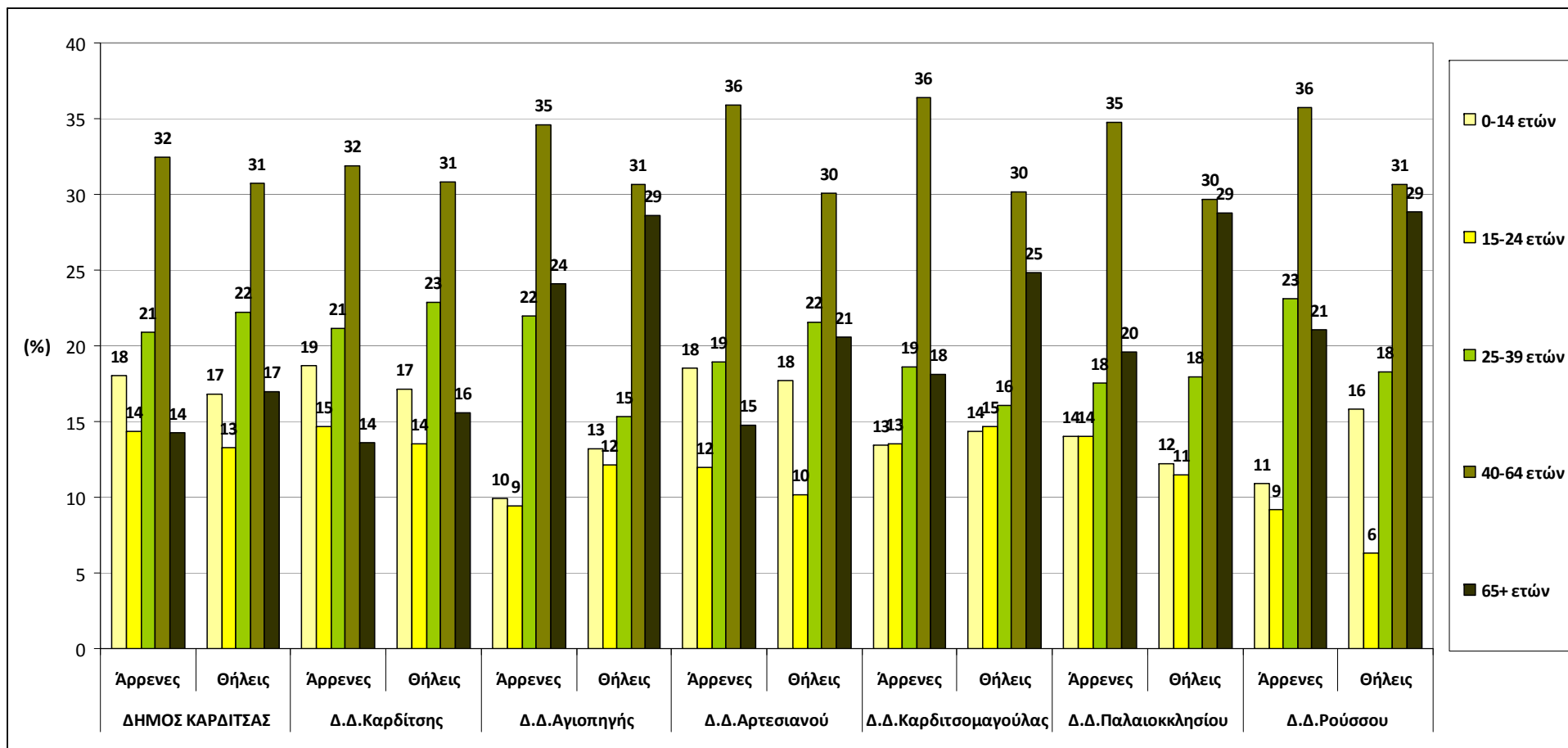
Στους πίνακες που έπονται περιλαμβάνεται ο πραγματικός πληθυσμός αλλά και η κατάταξη αυτού σε ηλικίες και φύλο. Εξετάζεται, επιπλέον, ο πληθυσμός διακρινόμενος σε άρρενες και θήλεις, καθώς επίσης και στις ηλικιακές ομάδες, όπως περιγράφονται κατωτέρω. Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι, παρόλο που κατά τις επίσημες απογραφές του 1991 και του 2001 η κατάταξη του πληθυσμού πραγματοποιείται σε αρκετά λεπτομερείς ηλικιακές ομάδες (21 ηλικιακές ομάδες), στην παρούσα μελέτη ακολουθείται μία συγχώνευση αυτών σε 5 ηλικιακές ομάδες, ούτως ώστε να καταστούν πιο ευνόητα η ανάλυση αλλά και τα συμπεράσματα του περιεχομένου - στοιχείων του παρόντος κεφαλαίου.

Έτσι, οι μελετώμενες ηλικιακές ομάδες διαμορφώνονται ως εξής:

- ☒ 1<sup>η</sup> Ηλικιακή Ομάδα: **0-14** ετών
- ☒ 2<sup>η</sup> Ηλικιακή Ομάδα: **15-24** ετών
- ☒ 3<sup>η</sup> Ηλικιακή Ομάδα: **25-39** ετών
- ☒ 4<sup>η</sup> Ηλικιακή Ομάδα: **40-64** ετών
- ☒ 5<sup>η</sup> Ηλικιακή Ομάδα: **65+** ετών

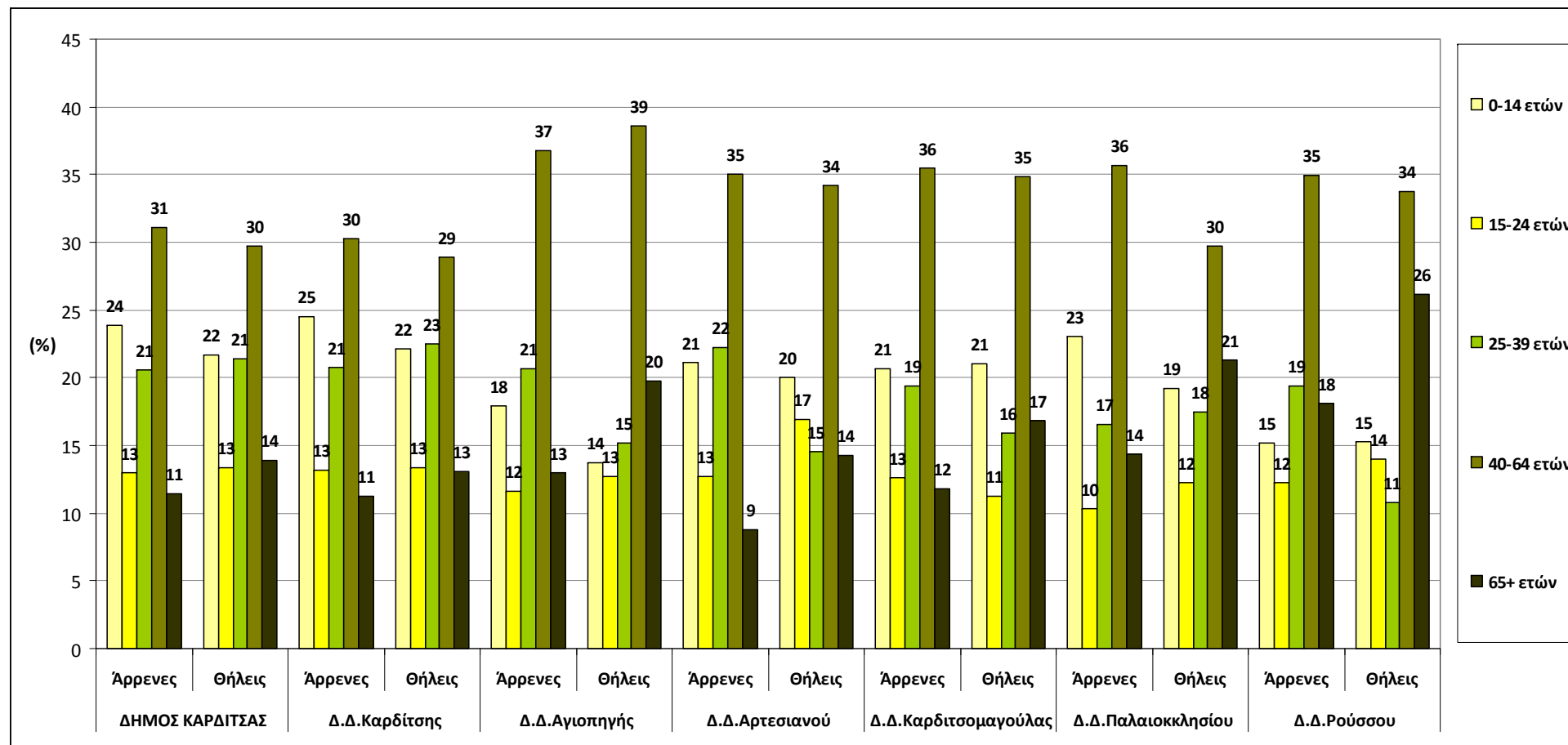
Επιπλέον, στο παρόν υποκεφάλαιο υπολογίζεται η γήρανση, η εξάρτηση αλλά και η αναλογία των φύλων του πληθυσμού, τόσο στο σύνολο του Δήμου, όσο και στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν.

Διάγραμμα Α.2.10: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απογραφή 2001



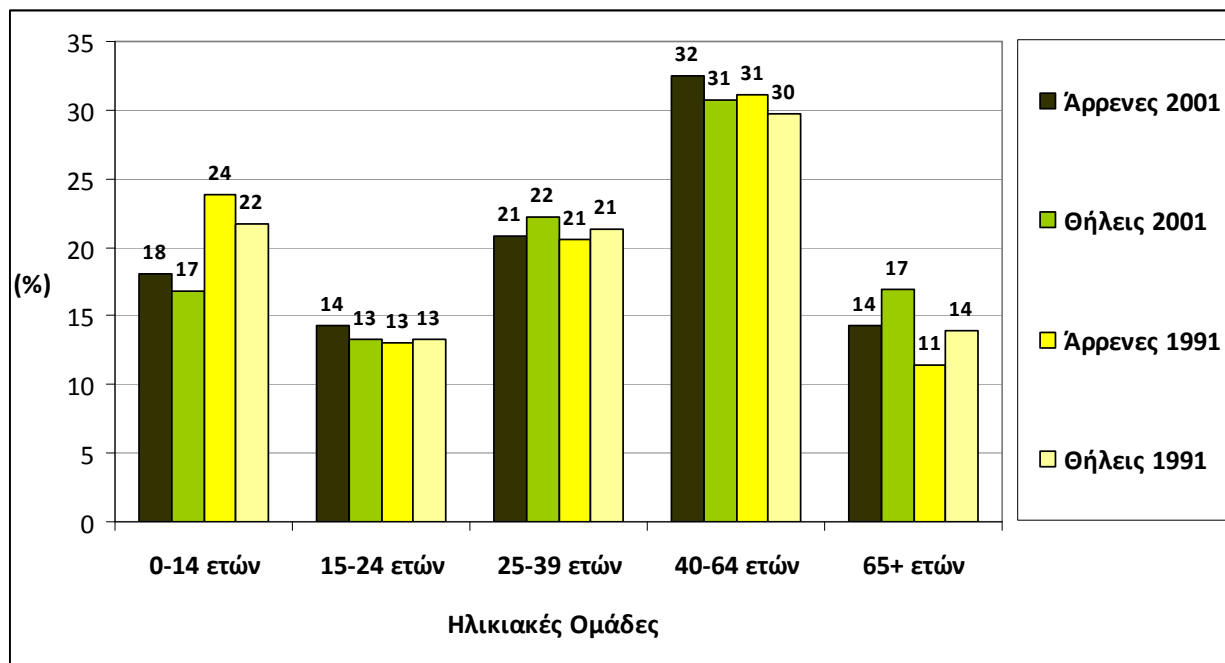
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.11: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απογραφή 1991



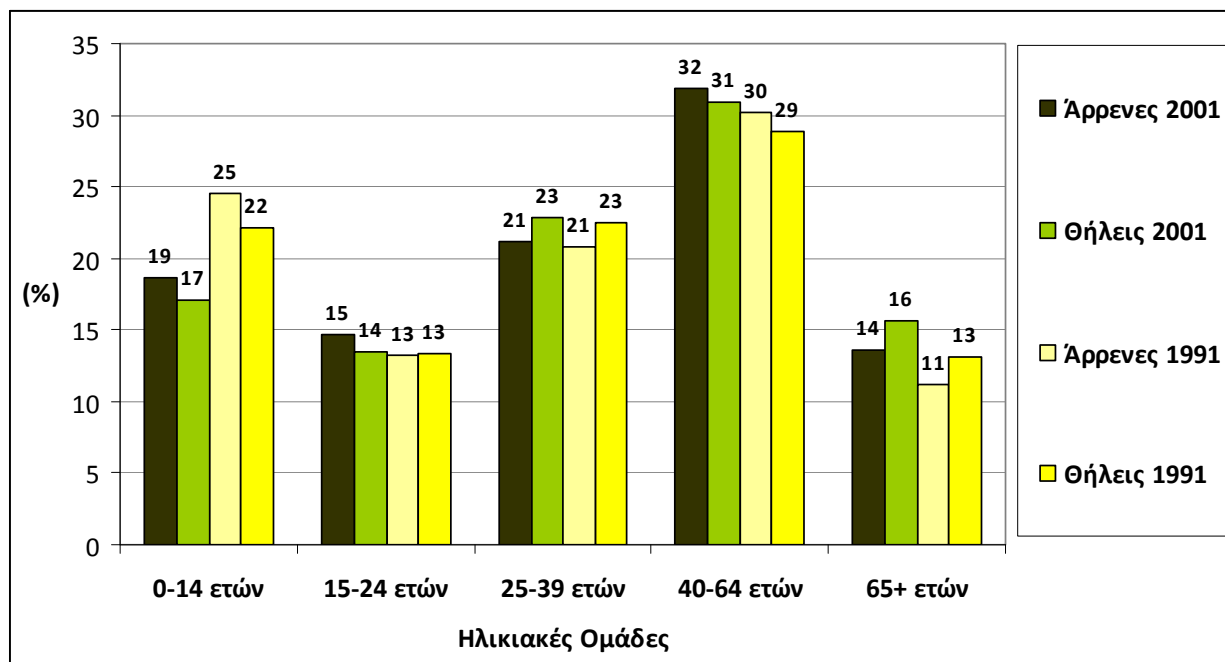
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.12: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



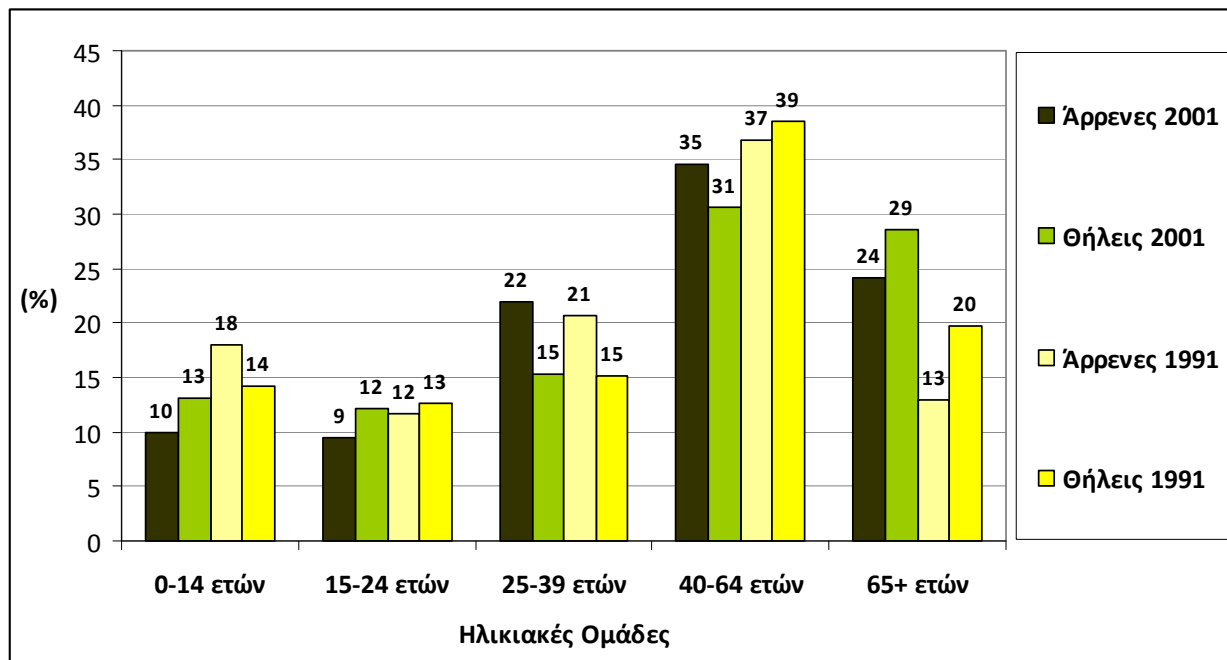
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.13: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Καρδίτσας



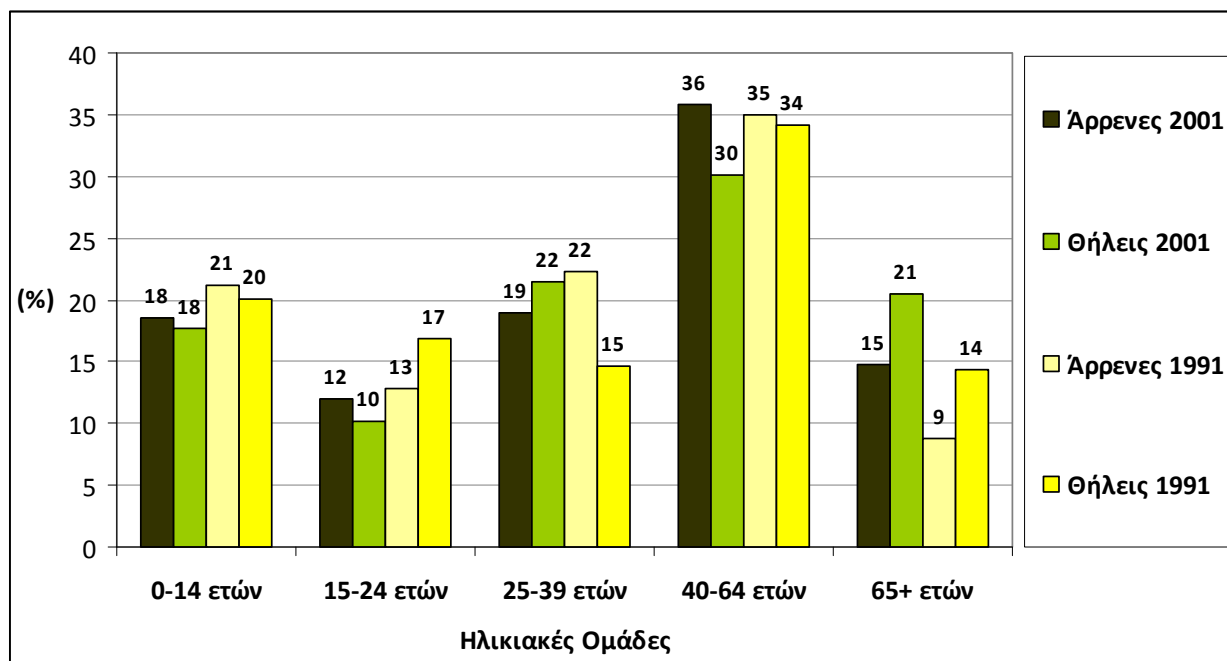
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.14: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Αγιοπηγής



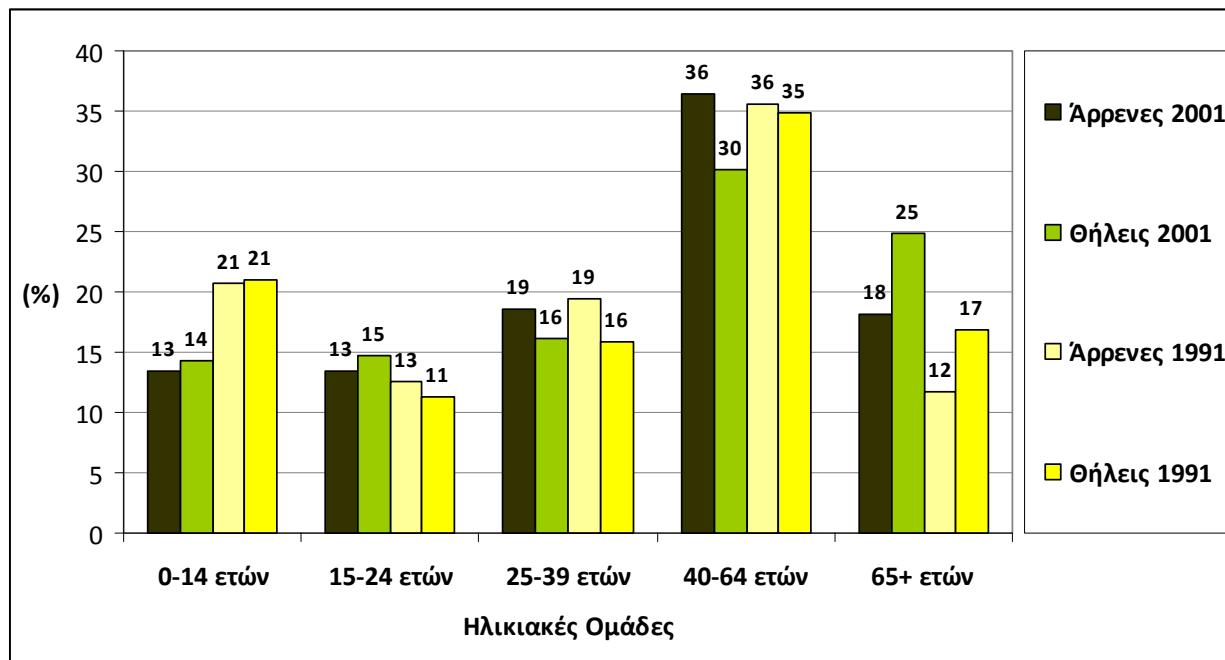
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.15: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Αρτεσιανού



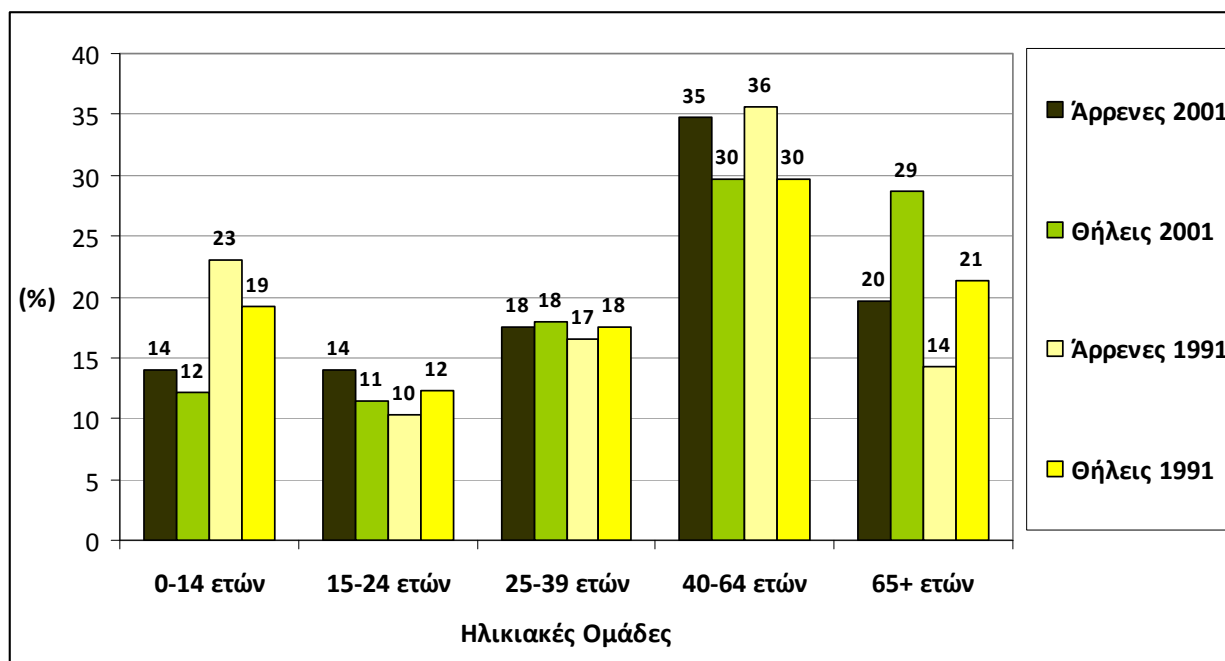
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.16: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας



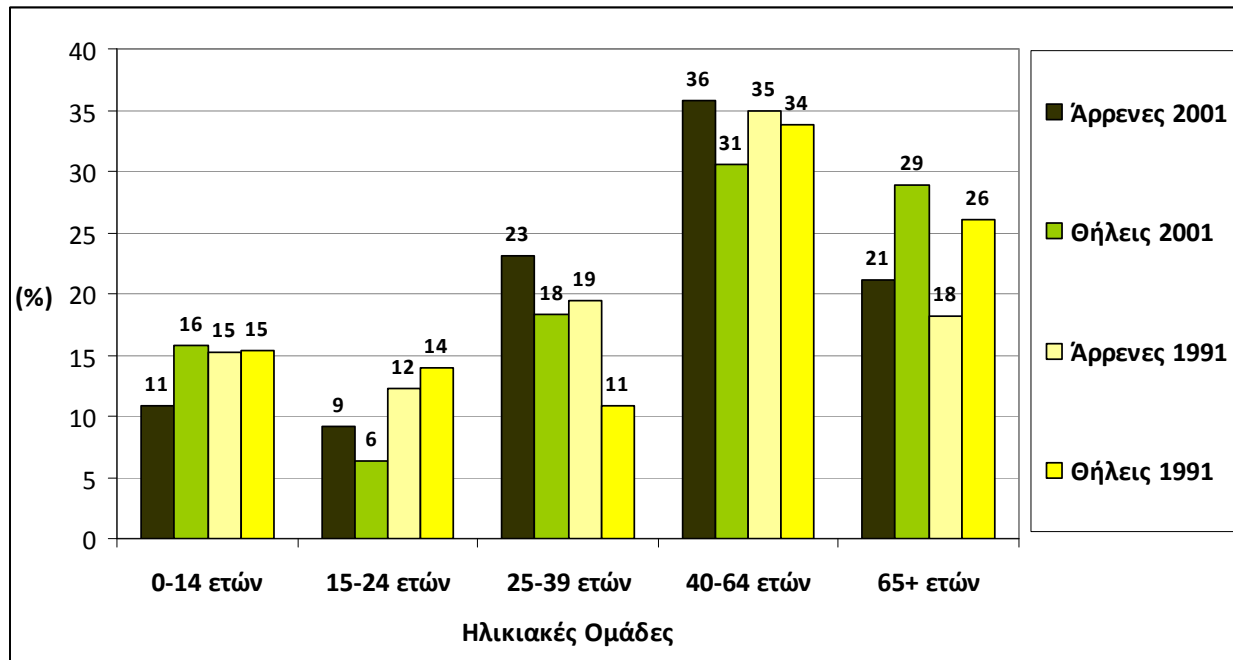
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.17: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου



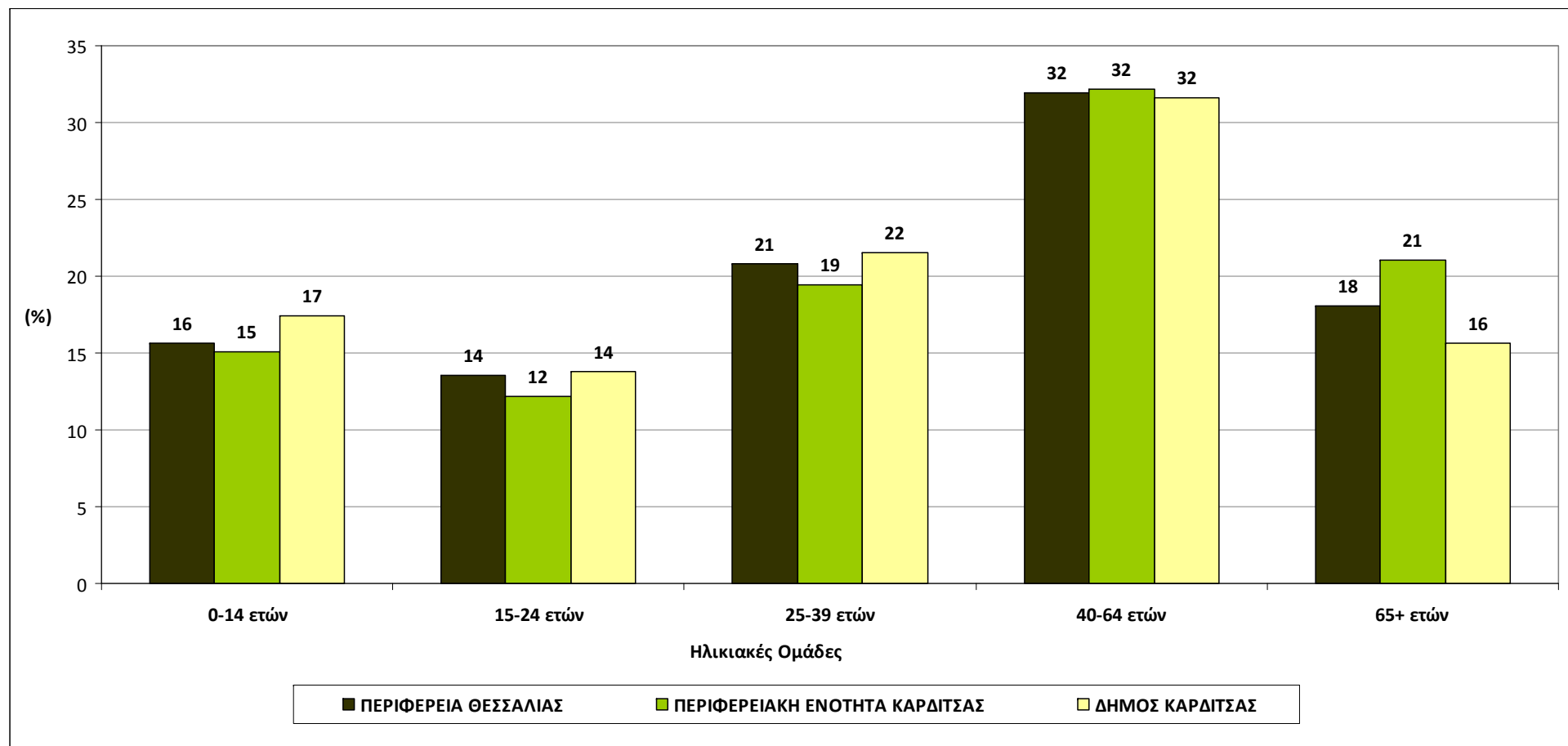
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.18: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού κατά φύλο, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, στο Δ.Δ. Ρούσσου



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

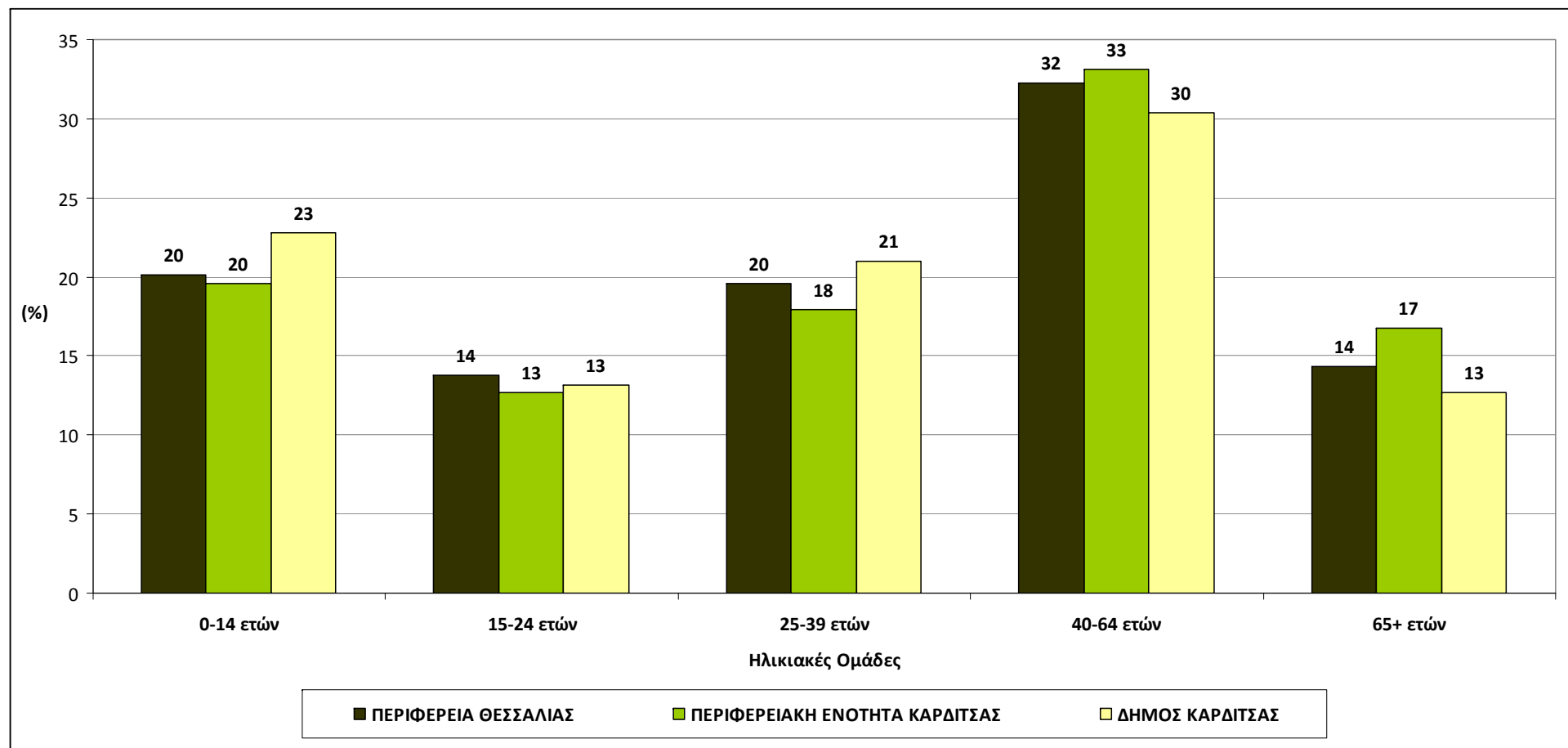
Διάγραμμα Α.2.19: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφότερων φύλων), κατά την απογραφή του 2001, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Διάγραμμα Α.2.20: Ηλικιακή διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφότερων φύλων), κατά την απογραφή του 1991, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.10: Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991 (αμφοτέρων φύλων)						Συνολικός Πληθυσμός 2001 (αμφοτέρων φύλων)					
	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	147.855	101.153	143.719	237.083	105.036	734.846	117.936	102.131	157.055	240.663	136.103	753.888
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	24.784	16.084	22.718	42.042	21.226	126.854	19.553	15.777	25.218	41.702	27.291	129.541
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	8.233	4.769	7.589	10.998	4.579	36.168	6.571	5.212	8.140	11.931	5.914	37.768
Δ.Δ. Καρδίτσας	7.063	4.022	6.559	8.956	3.689	30.289	5.764	4.539	7.114	10.111	4.724	32.252
Δ.Δ. Αγιοπηγής	67	51	76	158	68	420	44	41	71	124	100	380
Δ.Δ. Αρτεσιανού	303	218	271	509	170	1.471	259	158	289	472	252	1.430
Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	503	288	426	848	344	2.409	313	318	392	752	484	2.259
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	202	108	163	313	170	956	114	111	154	280	210	869
Δ.Δ. Ρούσσου	95	82	94	214	138	623	77	45	120	192	144	578

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.11: Δείκτης Γήρανσης και Δείκτης Εξάρτησης του Πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (2001)
	<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	0,710	1,154	0,525
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	0,856	1,396	0,569	0,566
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	0,556	0,900	0,549	0,494
Δ.Δ. Καρδίτσας	0,522	0,820	0,550	0,482
Δ.Δ. Αγιοπηγής	1,015	2,273	0,474	0,610
Δ.Δ. Αρτεσιανού	0,561	0,973	0,474	0,556
Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	0,684	1,546	0,542	0,545
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	0,842	1,842	0,637	0,594
Δ.Δ. Ρούσσου	1,453	1,870	0,597	0,619

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.12: Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (άρρενες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991 (άρρενες)						Συνολικός Πληθυσμός 2001 (άρρενες)					
	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	76.063	51.388	72.807	118.489	46.121	364.868	60.193	52.801	79.841	119.863	61.695	374.393
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	12.760	7.981	12.022	21.235	9.289	63.287	9.937	7.962	12.985	21.482	12.211	64.577
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	4.245	2.318	3.662	5.535	2.028	17.788	3.303	2.630	3.832	5.958	2.624	18.347
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	3.638	1.956	3.075	4.481	1.665	14.815	2.906	2.285	3.299	4.965	2.120	15.575
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	40	26	46	82	29	223	19	18	42	66	46	191
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	156	94	164	258	65	737	133	86	136	258	106	719
<b>Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας</b>	253	154	237	434	144	1.222	152	153	211	413	205	1.134
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	111	50	80	172	69	482	61	61	76	151	85	434
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	47	38	60	108	56	309	32	27	68	105	62	294

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.13: Ηλικιακή Διάρθρωση του Πληθυσμού (θήλειες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	Συνολικός Πληθυσμός 1991 (θήλειες)						Συνολικός Πληθυσμός 2001 (θήλειες)					
	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-64	65+	Σύνολο
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	71.792	49.765	70.912	118.594	58.915	369.978	57.743	49.330	77.214	120.800	74.408	379.495
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	12.024	8.103	10.696	20.807	11.937	63.567	9.616	7.815	12.233	20.220	15.080	64.964
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	3.988	2.451	3.927	5.463	2.551	18.380	3.268	2.582	4.308	5.973	3.290	19.421
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	3.425	2.066	3.484	4.475	2.024	15.474	2.858	2.254	3.815	5.146	2.604	16.677
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	27	25	30	76	39	197	25	23	29	58	54	189
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	147	124	107	251	105	734	126	72	153	214	146	711
<b>Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας</b>	250	134	189	414	200	1.187	161	165	181	339	279	1.125
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	91	58	83	141	101	474	53	50	78	129	125	435
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	48	44	34	106	82	314	45	18	52	87	82	284

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.14: Δείκτης Γήρανσης, Δείκτης Εξάρτησης και Δείκτης Αναλογίας Φύλων του Πληθυσμού (άρρνες), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (άρ. / θήλ.) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (άρ. / θήλ.) (2001)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	0,606	1,025	0,503	0,483	0,986	0,987
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,728	1,229	0,535	0,522	0,996	0,994
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,478	0,794	0,545	0,477	0,968	0,945
Δ.Δ. Καρδίτσας	0,458	0,730	0,558	0,476	0,957	0,934
Δ.Δ. Αγιοπηγής	0,725	2,421	0,448	0,516	1,132	1,011
Δ.Δ. Αρτεσιανού	0,417	0,797	0,428	0,498	1,004	1,011
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	0,569	1,349	0,481	0,459	1,029	1,008
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	0,622	1,393	0,596	0,507	1,017	0,998
Δ.Δ. Ρούσσου	1,191	1,938	0,500	0,470	0,984	1,035

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.15: Δείκτης Γήρανσης, Δείκτης Εξάρτησης και Δείκτης Αναλογίας Φύλων του Πληθυσμού (θήλεις), στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, κατά τις απογραφές του 1991 και 2001

	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (πληθ. 65+ / 0-14) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ((πληθ. 0-14 + 65+) / 15-64) (2001)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (θήλ. / άρ.) (1991)	ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΦΥΛΩΝ (θήλ. / άρ.) (2001)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	0,821	1,289	0,546	0,534	1,014	1,014
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,993	1,568	0,605	0,613	1,004	1,006
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0,640	1,007	0,552	0,510	1,033	1,059
Δ.Δ. Καρδίτσας	0,591	0,911	0,544	0,487	1,044	1,071
Δ.Δ. Αγιοπηγής	1,444	2,160	0,504	0,718	0,883	0,990
Δ.Δ. Αρτεσιανού	0,714	1,159	0,523	0,620	0,996	0,989
Δ.Δ. Καρδισομαγούλας	0,800	1,733	0,611	0,642	0,971	0,992
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	1,110	2,358	0,681	0,693	0,983	1,002
Δ.Δ. Ρούσσου	1,708	1,822	0,707	0,809	1,016	0,966

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Από την επεξεργασία των στοιχείων της ηλικιακής σύνθεσης του πληθυσμού κατά φύλο, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας για τα έτη 1991 και 2001 και την απεικόνιση των στοιχείων της Ελ.Στατ. στα Διαγράμματα Α.2.10 έως Α.2.20 προκύπτουν ορισμένα συμπεράσματα, όπως αυτά περιγράφονται στη συνέχεια.

Κατά την απογραφή του 1991, τόσο στο Δήμο Καρδίτσας όσο και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα, η ηλικιακή ομάδα που κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό (στο σύνολο του πληθυσμού), στα δύο φύλα, είναι αυτή των 40-64 ετών και το ποσοστό κυμαίνεται μεταξύ 29% (Δ.Δ. Καρδίτσας) και 39% (Δ.Δ. Αγιοπηγής). Αντίθετα, μικρότερα ποσοστά, μεταξύ 9% και 12%, καταλαμβάνουν μερικώς η ηλικιακή ομάδα 65+ (Δ.Δ. Καρδίτσας και Δ.Δ. Αρτεσιανού) και περισσότερο η ηλικιακή ομάδα 15-24 ετών (Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Καρδιστομαγούλας και Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου). Εξαίρεση αποτελεί η ομάδα 25-39 ετών που μόνο για το Δ.Δ. Ρούσσου παρουσιάζεται ως η ομάδα με το χαμηλότερο ποσοστό.

Η τάση αυτή του πληθυσμού στην απογραφή του 2001 ακολουθείται απόλυτα για την ηλικιακή ομάδα που συγκεντρώνει τα μεγαλύτερα ποσοστά πληθυσμού (40-64 ετών), τα οποία κυμαίνονται από 30% (Δ.Δ. Αρτεσιανού (θήλεις), Καρδιστομαγούλας (θήλεις) & Παλαιοκκλησίου (θήλεις)) έως 36% (Δ.Δ. Αρτεσιανού (άρρηνες), Καρδιστομαγούλας (άρρηνες) & Ρούσσου (άρρηνες)) και εν μέρη για την ηλικιακή ομάδα που συγκεντρώνει τα χαμηλότερα ποσοστά που δεν είναι άλλη από την ομάδα 15-24 ετών, για το σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων. Επιπλέον, οι ομάδες 65+ ετών και 0-14 ετών ισοβαθούν με ποσοστά 14% και 13% αντίστοιχα για τα Δ.Δ. Καρδίτσας και Καρδιστομαγούλας.

Γενικότερα, συγκριτικά με τις δύο πραγματοποιούμενες απογραφές (1991, 2001), δεν παρατηρούνται σημαντικές αυξομειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του πληθυσμού, στις μεσαίες ηλικιακές ομάδες (15-24 ετών, 25-39 ετών & 40-64 ετών). Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στην ηλικιακή ομάδα των 0-14 ετών, το ποσοστό αυτής στο σύνολο του πληθυσμού, κυμαίνεται γύρω από το 15% έως 24%, κατά την απογραφή του 1991 και παρουσιάζεται αρκετά μικρότερο (10% έως 18%) το 2001, γεγονός που αποδεικνύει, μεταξύ άλλων, τη γενικότερη τάση μείωσης των γεννήσεων. Παράλληλα, η ομάδα 65+ ετών, κατά τη δεκαετία που μεσολαβεί μεταξύ των δύο απογραφών ('91-'01) παρουσιάζει αύξηση του πληθυσμού με την συνολική ποσοστιαία εικόνα των τιμών να κυμαίνεται από 9%-26% κατά την απογραφή του 1991 και από 14%-29% κατά την απογραφή του 2001. Ένας από τους λόγους στους οποίους οφείλεται η εν λόγω αύξηση φαίνεται ότι αποτελεί η παλιννόστηση των γηραιών κατοίκων.

Ακόμη, η μεγαλύτερη, σχετικά, συμμετοχή της ηλικιακής ομάδας των 40-64 ετών πιθανά να εξηγείται από την εγκατάσταση οικονομικών μεταναστών – εργατικού δυναμικού. Έντονη τάση μετεγκατάστασης των νεαρών και παραγωγικών ηλικιών προς μεγαλύτερα αστικά κέντρα δεν παρατηρείται.

Ακόμη, όσον αφορά στο Δήμο Καρδίτσας, εξάγεται το συμπέρασμα ότι ο πληθυσμός των δύο φύλων βρίσκεται σε σχετική ισορροπία, ανά ηλικιακή ομάδα, με σχετικά πιο σημαντική διαφορά να παρατηρείται στην ηλικιακή ομάδα των 65+ ετών όπου υπερτερεί ο πληθυσμός των Θηλέων, τόσο στην απογραφή του 1991 όσο και του 2001.

Ο δείκτης γήρανσης παρουσιάζει την σχέση μεταξύ των πιο ηλικιωμένων προς την νεότερη κατηγορία του πληθυσμού και ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού συμμετοχής της ηλικιακής κατηγορίας ( 65+), στο σύνολο του πληθυσμού, προς το ποσοστό συμμετοχής της ηλικιακής κατηγορίας (0-14). Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα το οποίο προκύπτει είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα τότε υπάρχει αριθμητική υπεροχή των ηλικιωμένων έναντι των νέων.

Ο δείκτης εξάρτησης παρουσιάζει την σχέση μεταξύ της νεότερης κατηγορίας του πληθυσμού και των πιο ηλικιωμένων προς τις μεσαίες, παραγωγικές ηλικίες και ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού συμμετοχής των ηλικιακών κατηγοριών 0-14 ετών και 65+ ετών στο σύνολο του πληθυσμού, προς το ποσοστό συμμετοχής της ηλικιακής κατηγορίας 15-64 ετών. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα το οποίο προκύπτει είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα τότε υπάρχει αριθμητική υπεροχή των «εξαρτώμενων» ηλικιών έναντι των υπολοίπων.

Ο δείκτης αναλογίας φύλων παρουσιάζει την σχέση μεταξύ των δύο φύλων (άρρενες και θήλεις), και ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού συμμετοχής του ενός φύλου προς το άλλο φύλο. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα το οποίο προκύπτει είναι μεγαλύτερο από τη μονάδα τότε υπάρχει αριθμητική υπεροχή του φύλου που υπολογίσθηκε στη θέση του αριθμητή έναντι του φύλου που ορίστηκε στην θέση του παρονομαστή.

Επιπροσθέτως, στους Πίνακες Α.2.11, Α.2.14 και Α.2.15 παρουσιάζεται ο δείκτης γήρανσης, ο δείκτης εξάρτησης αλλά και ο δείκτης αναλογίας φύλων του πληθυσμού (αμφοτέρων φύλων και κατά φύλο) κατά τις απογραφές του 1991 και 2001, για την Περιφέρεια Θεσσαλίας, την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας αλλά και τα Δημοτικά του Διαμερίσματα, απ' όπου και διακρίνονται τα εξής συμπεράσματα:

- ☛ μη ιδιαίτερα αυξημένες τιμές του δείκτη γήρανσης (αμφοτέρων φύλων), την απογραφή του 1991, με εξαίρεση τα Δ.Δ. Αγιοπηγής και Ρούσσου τα οποία παρουσιάζουν ανοδικές τιμές (1,015 και 1,453 αντίστοιχα),
- ☛ αυξημένες τιμές του δείκτη γήρανσης (αμφοτέρων φύλων), κατά την απογραφή του 2001,
- ☛ μειωμένες τιμές του δείκτη εξάρτησης (αμφοτέρων φύλων) και στις δύο απογραφές (1991, 2001),
- ☛ μεγαλύτερες τιμές του δείκτη γήρανσης των θηλέων (έναντι των αρρένων) και στις δύο απογραφές (1991, 2001) με εξαίρεση τα Δ.Δ. Αγιοπηγής και Ρούσσου όπου κατά την απογραφή του 2001 το φύλο των αρρένων παρουσιάζει υπεροχή,
- ☛ γενικά χαμηλές τιμές του δείκτη εξάρτησης κατά φύλο (άρρενες & θήλεις), και στις δύο απογραφές (1991, 2001). Πιο αυξημένος δείκτης εξάρτησης των θηλέων (έναντι των αρρένων) με εξαίρεση το Δ.Δ. Καρδίτσας όπου κατά την απογραφή 1991 παρατηρείται η υπεροχή των αρρένων.
- ☛ Ο δείκτης αναλογίας φύλων διαφοροποιείται από γεωγραφικό σε γεωγραφικό διαμέρισμα με αποτέλεσμα κατά την απογραφή του 1991 να υπερισχύει σε αναλογία το φύλο των αρρένων στα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας και Παλαιοκκλησίου, ενώ στα υπόλοιπα εξεταζόμενα διαμερίσματα (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, Δήμος Καρδίτσας, Δ.Δ. Καρδίτσας και Δ.Δ. Ρούσσου) παρατηρούνται οι θήλεις ως το πιο δυναμικό σε πληθυσμό φύλο. Ομοίως, κατά την απογραφή του 2001, εμφανίζεται το φύλο των αρρένων να διατηρεί την υπεροχή του στα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας καθώς επίσης οι θήλεις διατηρούν την υπεροχή τους αντίστοιχα στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, το Δήμο Καρδίτσας και το Δ.Δ. Καρδίτσας. Επιπρόσθετα, κατά την απογραφή του 2001, σε αντίθεση με τις τάσεις της απογραφής του 1991, οι θήλεις

υπερισχύουν, σε πληθυσμιακό δυναμικό, έναντι των αρρένων στο Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου και οι άρρενες, αντίστροφα, στο Δ.Δ. Ρούσσου.

#### Α.2.1.4. Αριθμός Νοικοκυριών & Μέλη αυτών

Για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας το μέσο μέγεθος νοικοκυριού ανέρχεται σε 3,26 άτομα για το έτος 1991 και στα 2,94 για το έτος 2001, ενώ η μεταβολή για την περίοδο 1991-2001 του ποσοστού των μελών ανά νοικοκυριό βαίνει μειούμενο (-9,82%). Αναφορικά με τον αριθμό των μελών ανά νοικοκυριό, η ποσοστιαία σύνθεση των μονομελών νοικοκυριών το έτος 2001 αυξήθηκε σε 5,65 ποσοστιαίες μονάδες, ήτοι από 11,12% σε μόλις 16,77%. Τα νοικοκυριά με 2 έως 3 μέλη παρουσιάζουν αντίστοιχα αύξηση στο ποσοστό τους, από 44,59% (1991) σε 48,58% (2001). Τέλος, τα νοικοκυριά άνω των τεσσάρων μελών, παρουσιάζουν μία σημαντική μείωση στο ποσοστό τους, από 44,29% (1991) σε 34,65% (2001).

Η διάρθρωση των νοικοκυριών και των μελών αυτών στα Δ.Δ. της περιοχής μελέτης, ακολουθεί τις αντίστοιχες τάσεις που καταγράφονται στο Δήμο. Έτσι, το ποσοστό των νοικοκυριών με 4 μέλη και άνω δείχνει μία σημαντική μείωση μεταξύ της απογραφής του 1991 και του 2001, ενώ αύξηση παρουσιάζεται αντίστοιχα στα ποσοστά των νοικοκυριών με 1 μέλος και σε αυτά με 2 - 3 μέλη.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι τα στοιχεία που κρίθηκαν απαραίτητα για την ανάλυση του παρόντος κεφαλαίου είναι αυτά του Μόνιμου Πληθυσμού.

Πίνακας Α.2.16: Διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας και Δ.Δ. - Νοικοκυριά και Μέλη αυτών, Απογραφές 1991-2001 (Μόνιμος Πληθυσμός)

	Πληθυσμός 1991			Πληθυσμός 2001			Μεταβολή 1991-2001 (%)		
	Νοικ/ριά	Μέλη	Μ/Ν	Νοικ/ριά	Μέλη	Μ/Ν	Νοικ/ριά	Μέλη	Μ/Ν
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	9.196	29.455	3,20	11.242	32.416	2,88	22,25	10,05	-10,00
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	125	409	3,27	123	374	3,04	-1,60	-8,56	-7,03
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	366	1.443	3,12	375	1.409	3,76	2,46	-2,36	20,51
<b>Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας</b>	667	2.356	3,53	682	2.209	3,24	2,25	-6,24	-8,22
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	249	922	3,70	264	846	3,20	6,02	-8,24	-13,51
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	160	541	3,38	159	486	3,06	-0,63	-10,17	-9,47
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>10.763</b>	<b>35.126</b>	<b>3,26</b>	<b>12.845</b>	<b>37.740</b>	<b>2,94</b>	<b>19,34</b>	<b>7,44</b>	<b>-9,82</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.17: Διάρθρωση των νοικοκυριών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και των Δημοτικών του Διαμερισμάτων (1991) (Μόνιμος Πληθυσμός)

	Σύνολο		Νοικοκυριά με μέλη			Ποσοστό νοικοκυριών με μέλη (%)		
	Νοικοκυριά	Μέλη	1	2 μέχρι 3	4 και άνω	1	2 μέχρι 3	4 και άνω
Δ.Δ. Καρδίτσας	9.196	29.455	1.068	4.123	4.005	11,61	44,84	43,55
Δ.Δ. Αγιοπηγής	125	409	16	59	50	12,80	47,2	40,00
Δ.Δ. Αρτεσιανού	366	1.443	17	140	209	4,65	38,25	57,10
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	667	2.356	57	301	309	8,54	45,13	46,33
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	249	922	25	98	126	10,04	39,36	50,60
Δ.Δ. Ρούσσου	160	541	14	78	68	8,75	48,75	42,50
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>10.763</b>	<b>35.126</b>	<b>1.197</b>	<b>4.799</b>	<b>4.767</b>	<b>11,12</b>	<b>44,59</b>	<b>44,29</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.18: Διάρθρωση των νοικοκυριών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και των Δημοτικών του Διαμερισμάτων (2001) (Μόνιμος Πληθυσμός)

	Σύνολο		Νοικοκυριά με μέλη			Ποσοστό νοικοκυριών με μέλη (%)		
	Νοικοκυριά	Μέλη	1	2 μέχρι 3	4 και άνω	1	2 μέχρι 3	4 και άνω
Δ.Δ. Καρδίτσας	11.242	32.416	1.953	5.509	3.780	17,37	49,00	33,62
Δ.Δ. Αγιοπηγής	123	374	17	66	40	13,82	53,66	32,52
Δ.Δ. Αρτεσιανού	375	1.409	28	160	187	7,47	42,67	49,87
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	682	2.209	86	318	278	12,61	46,63	40,76
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	264	846	43	112	109	16,29	42,42	41,29
Δ.Δ. Ρούσσου	159	486	27	75	57	16,98	47,17	35,85
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>12.845</b>	<b>37.740</b>	<b>2.154</b>	<b>6.240</b>	<b>4.451</b>	<b>16,77</b>	<b>48,58</b>	<b>34,65</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



### **A.2.1.5. Επίπεδο Εκπαίδευσης**

Η ανάλυση που ακολουθεί αναφέρεται σε ηλικιακές ομάδες άνω των 6 ετών, στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, του Δήμου Καρδίτσας και στα Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν. Με αυτόν τον τρόπο γίνεται μία προσπάθεια να διερευνηθεί η δυναμικότητα της περιοχής μελέτης αναφορικά με το ποιοτικό κριτήριο της εκπαίδευσης, ενώ μέσω της σύγκρισης των στοιχείων από τις δύο τελευταίες απογραφές (1991 και 2001), εξετάζεται η αναβάθμιση ή μη του εκπαιδευτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής με την πάροδο των ετών και βάση των νέων αναγκών που απαιτεί η σύγχρονη δομή της κοινωνίας.

Στους πίνακες του επιπέδου εκπαίδευσης περιλαμβάνονται όλες οι βαθμίδες εκπαίδευσης και ειδικότερα αναλύονται οι ακόλουθες κατηγορίες:

- ☒ (1) Κάτοχοι Μεταπτυχιακού / Διδακτορικού τίτλου,
- ☒ (2) Απόφοιτοι Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΑΕΙ),
- ☒ (3) Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Ιδρυμάτων (ΤΕΙ) - Ανώτερων Σχολών ΚΑΤΕ - ΚΑΤΕΕ,
- ☒ (4) Απόφοιτοι Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ),
- ☒ (5) Απόφοιτοι Γενικού Λυκείου,
- ☒ (6) Απόφοιτοι Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (ΤΕΛ),
- ☒ (7) Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Σχολών (ΤΕΣ),
- ☒ (8) Κάτοχοι Απολυτηρίου Γυμνασίου,
- ☒ (9) Κάτοχοι Απολυτηρίου Δημοτικού,
- ☒ (10) Άτομα που φοιτούν στο Δημοτικό,
- ☒ (11) Άτομα που δεν τελείωσαν το δημοτικό (αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση) και Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή & ανάγνωση)

Στους πίνακες και στα διαγράμματα που ακολουθούν, απεικονίζεται το επίπεδο εκπαίδευσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και των Δημοτικών του Διαμερισμάτων, συγκρινόμενο με τα αντίστοιχα μεγέθη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, κατά τα έτη 1991 και 2001.

Αναφορικά με το επίπεδο εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, κατά τη δεκαετία που μεσολαβεί στις επίσημες απογραφές ('91-'01), παρατηρείται μείωση των ποσοστών των ατόμων των κατηγοριών 9, 10 & 11 με παράλληλη αύξηση των υπολοίπων κατηγοριών (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8), γεγονός που επιβεβαιώνει τη γενικότερη τάση προς την άνοδο του μορφωτικού επιπέδου. Την ίδια τάση φαίνεται να ακολουθεί τόσο ο Δήμος Καρδίτσας στο σύνολό του όσο και τα επιμέρους Δ.Δ. που τον απαρτίζουν.

Σε κάθε περίπτωση, παρατηρείται ότι το ποσοστό των ατόμων της κατηγορίας 9 (άτομα τα οποία κατέχουν απολυτήριο δημοτικού) καταλαμβάνει τις μεγαλύτερες τιμές, με αυτές να κυμαίνονται από

33,33% έως 50,24% το έτος 1991 και από 26,18% έως 44,85% το έτος 2001. Το μεγαλύτερο ποσοστό στην κατηγορία αυτή παρατηρείται (και στις δύο απογραφές) στο Δ.Δ. του Ρούσσου.

Επιπλέον, σε όλα τα Δ.Δ., αλλά και στην γενικότερη εικόνα του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας παρατηρείται, αξιοσημείωτη μείωση του ποσοστού των ατόμων της κατηγορίας 10 (άτομα τα οποία φοιτούν στο Δημοτικό) αλλά ακόμα πιο σημαντική μείωση (σε ορισμένες περιπτώσεις κατά 6-7 ποσοστιαίες μονάδες) στα άτομα της κατηγορίας 11 (Ατομα που δεν τελείωσαν το δημοτικό (αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση) και Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή & ανάγνωση)). Εξάιρεση αποτελεί το Δ.Δ. Ρούσσου το οποίο παρουσιάζει αύξηση της κατηγορίας 11 σε ποσοστό 3,9% κατά τις δύο τελευταίες απογραφές ('91-'01).

Συμπερασματικά, όσον αφορά τα Δημοτικά Διαμερίσματα της περιοχής μελέτης, αυτά ακολουθούν κυρίως, τις γενικότερες τάσεις των ανώτερων επιπέδων διακυβέρνησης (Δήμου, Περιφερειακής Ενότητας).

Πίνακας Α.2.19: Επίπεδο εκπαίδευσης Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου (1991)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Δ.Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Δ.Δ. ΑΓΙΟΠΗΓΗΣ	Δ.Δ. ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ	Δ.Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ	Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟΥ	Δ.Δ. ΡΟΥΣΣΟΥ
Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου	42	31	31	0	0	0	0	0
Απόφοιτοι Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΑΕΙ)	4.030	2.791	2.727	14	15	11	20	4
Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Ιδρυμάτων (ΤΕΙ) - Ανώτερων Σχολών ΚΑΤΕ - ΚΑΤΕΕ	1.072	681	647	4	4	10	8	8
Απόφοιτοι Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ)	0	0	0	0	0	0	0	0
Απόφοιτοι Γενικού Λυκείου	11.136	5.575	5.257	33	86	121	45	33
Απόφοιτοι Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (ΤΕΛ)	452	190	173	1	5	8	2	1
Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Σχολών (ΤΕΣ)	877	473	420	4	19	17	10	3
Κάτοχοι Απολυτηρίου Γυμνασίου	9.883	3.579	3.179	37	96	161	59	47
Κάτοχοι Απολυτηρίου Δημοτικού	48.101	12.979	10.489	158	637	986	391	318
Άτομα που φοιτούν στο Δημοτικό	13.552	3.346	2.660	59	134	313	113	67
Άτομα που δεν τελείωσαν το δημοτικό (αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση) και Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή & ανάγνωση)	34.070	9.292	7.527	104	464	761	284	152
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>123.215</b>	<b>38.937</b>	<b>33.110</b>	<b>414</b>	<b>1.460</b>	<b>2.388</b>	<b>932</b>	<b>633</b>

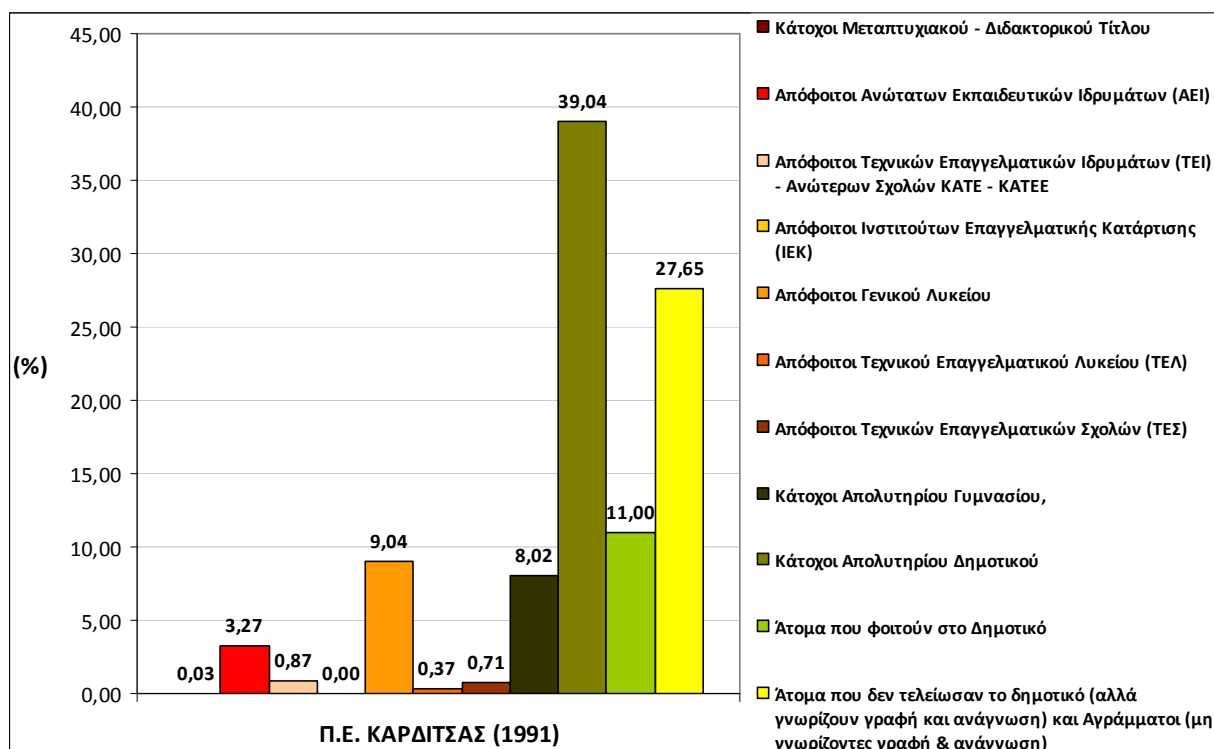
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.20: Επίπεδο εκπαίδευσης Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου (2001)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Δ.Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Δ.Δ. ΑΓΙΟΠΗΓΗΣ	Δ.Δ. ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ	Δ.Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ	Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟΥ	Δ.Δ. ΡΟΥΣΣΟΥ
Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου	157	104	99	0	4	0	0	1
Απόφοιτοι Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΑΕΙ)	6.033	4.182	4.063	13	31	31	29	15
Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Ιδρυμάτων (ΤΕΙ) - Ανώτερων Σχολών ΚΑΤΕ - ΚΑΤΕΕ	1.702	1.075	1.023	5	10	22	9	6
Απόφοιτοι Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ)	2.543	1.353	1.255	2	26	44	15	11
Απόφοιτοι Γενικού Λυκείου	16.395	7.779	7.151	52	144	279	105	48
Απόφοιτοι Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (ΤΕΛ)	1.516	508	433	3	22	23	23	4
Απόφοιτοι Τεχνικών Επαγγελματικών Σχολών (ΤΕΣ)	1.559	617	515	11	30	29	18	14
Κάτοχοι Απολυτηρίου Γυμνασίου	11.533	4.254	3.738	45	132	226	74	39
Κάτοχοι Απολυτηρίου Δημοτικού	42.055	11.455	9.418	144	537	811	297	248
Άτομα που φοιτούν στο Δημοτικό	7.264	2.934	2.611	12	116	128	38	29
Άτομα που δεν τελείωσαν το δημοτικό (αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση) και Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή & ανάγνωση)	29.508	7.151	5.666	93	368	639	247	138
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>120.265</b>	<b>41.412</b>	<b>35.972</b>	<b>380</b>	<b>1.420</b>	<b>2.232</b>	<b>855</b>	<b>553</b>

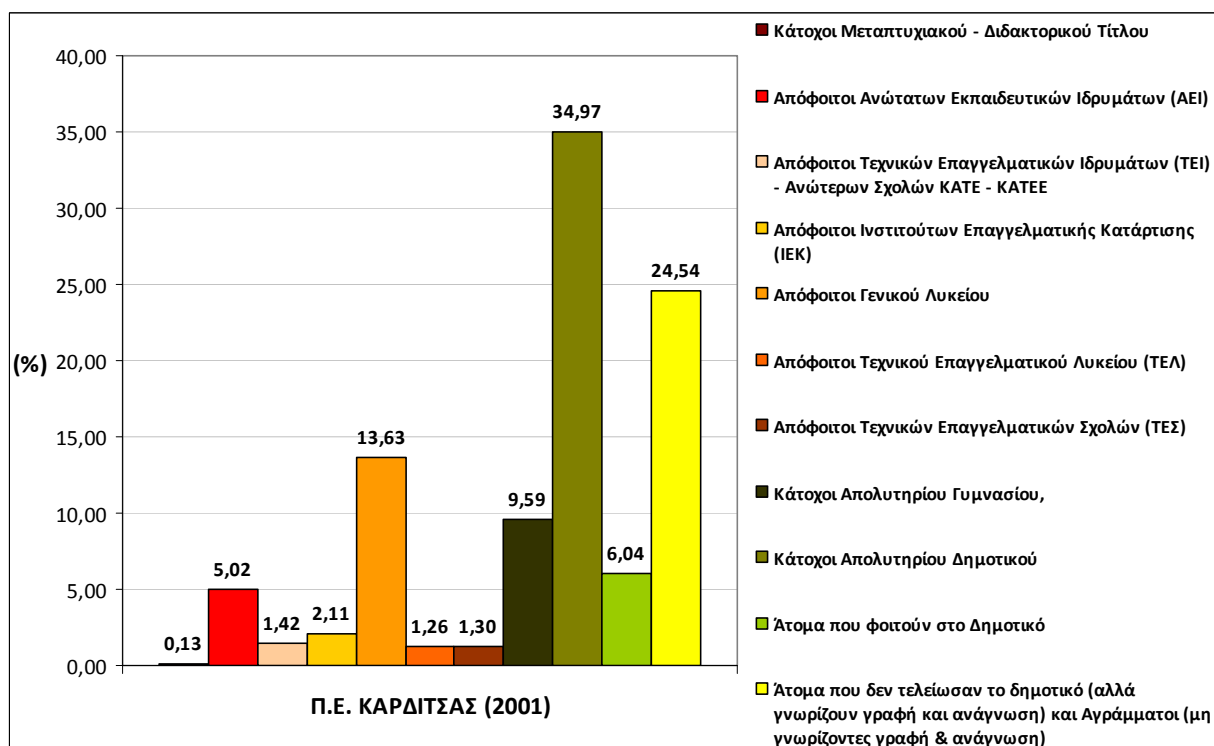
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.21: Επίπεδο εκπαίδευσης Π.Ε. Καρδίτσας κατά το έτος 1991



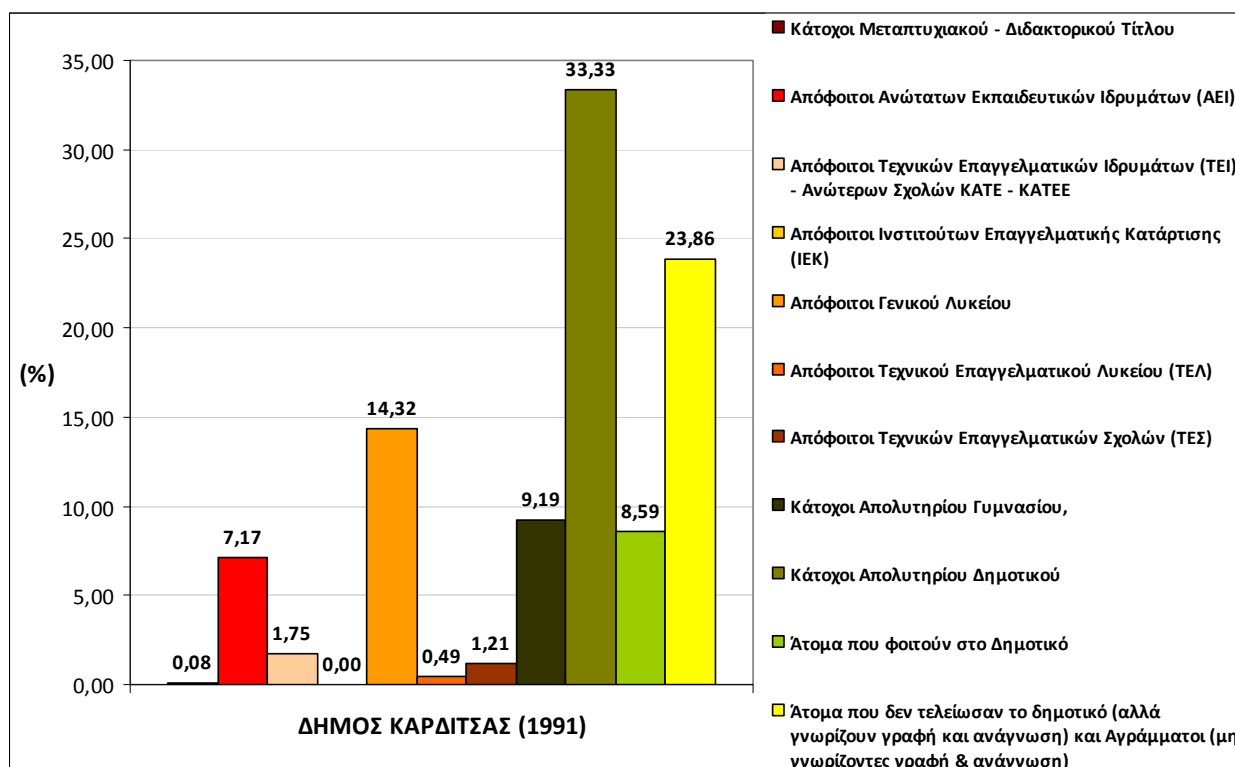
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.22: Επίπεδο εκπαίδευσης Π.Ε. Καρδίτσας κατά το έτος 2001



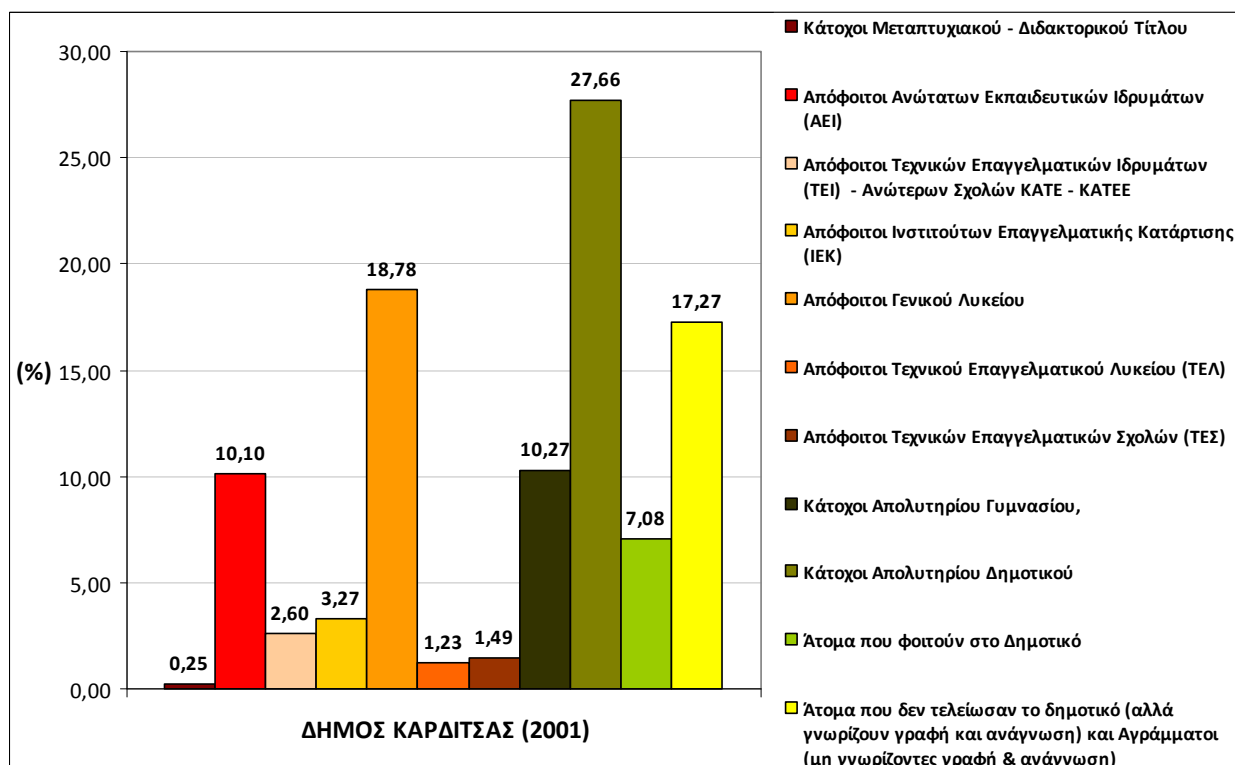
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.23: Επίπεδο εκπαίδευσης διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά το έτος 1991



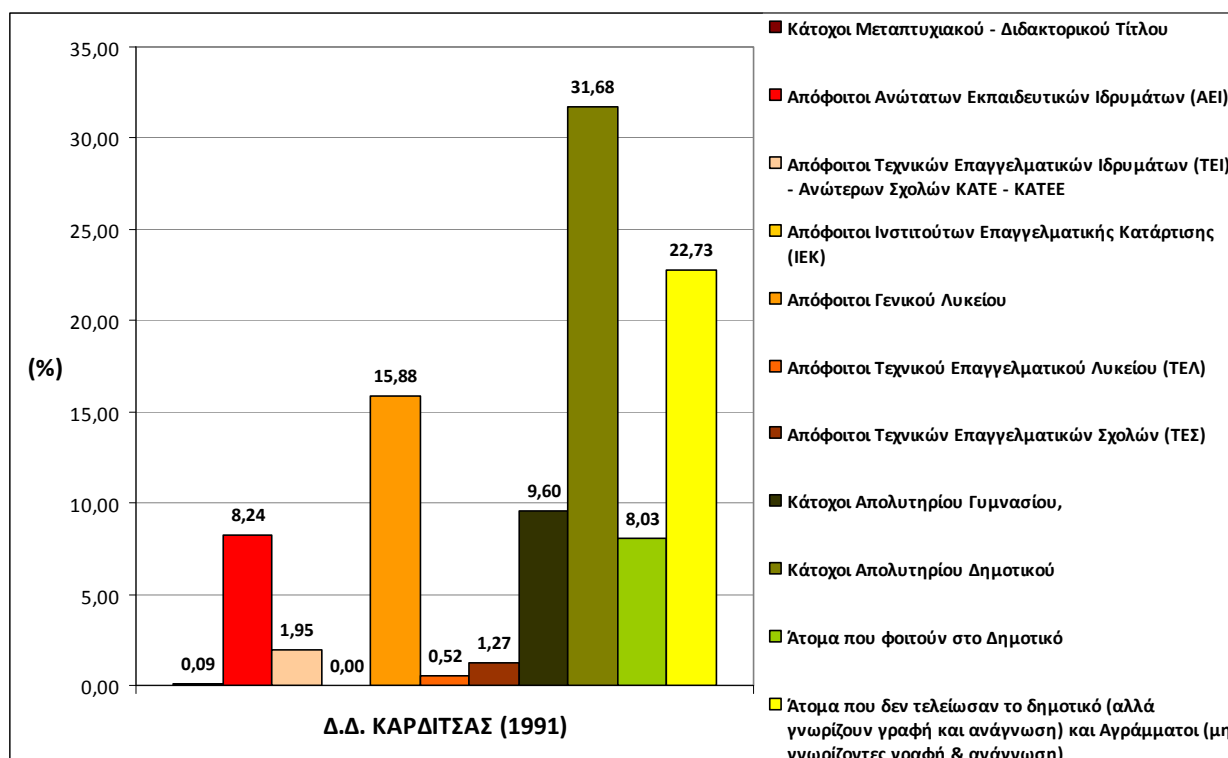
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.24: Επίπεδο εκπαίδευσης διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας κατά το έτος 2001



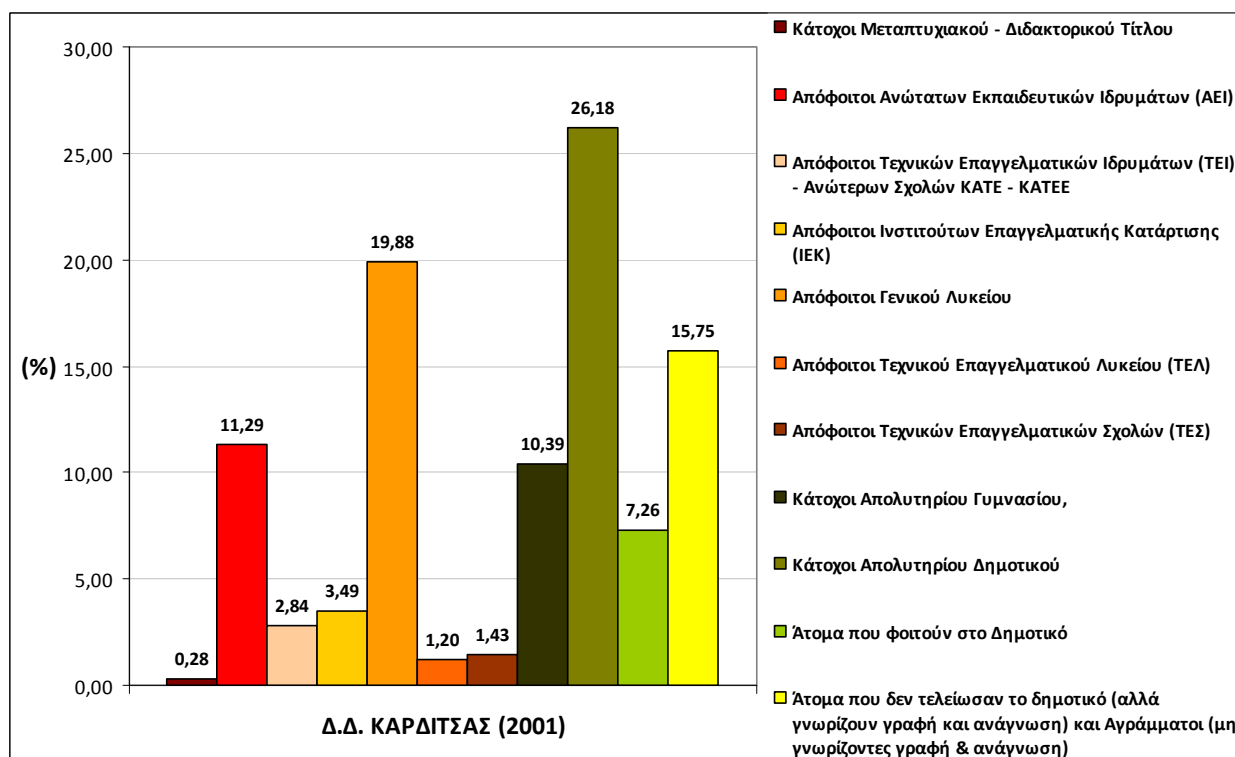
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.25: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδίτσας κατά το έτος 1991



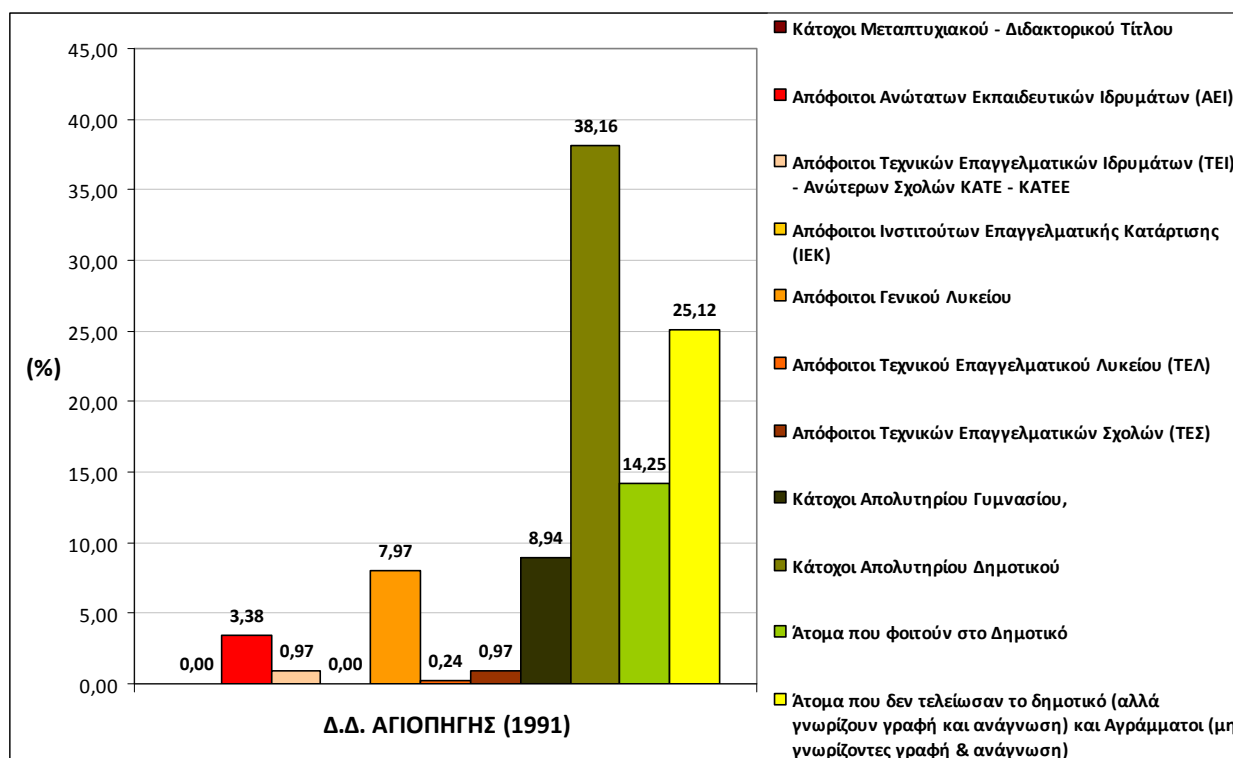
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.26 : Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδίτσας κατά το έτος 2001



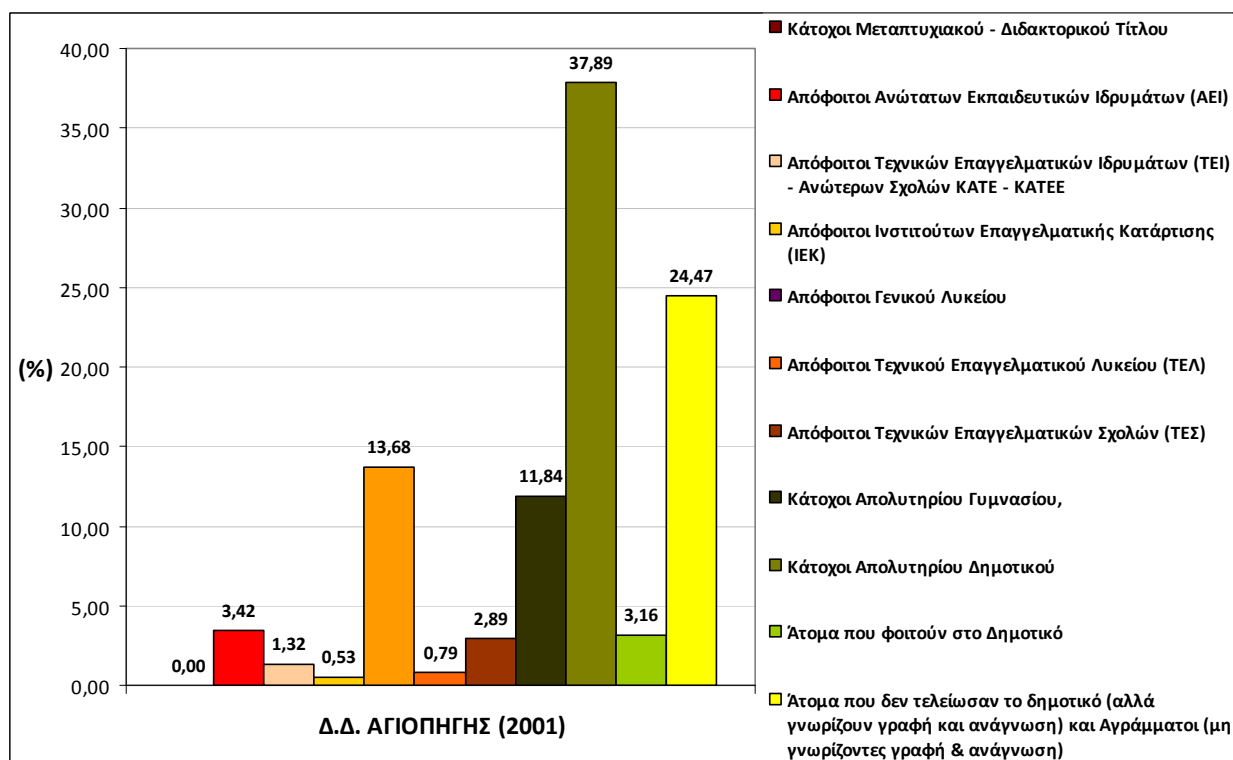
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.27: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αγιοπηγής κατά το έτος 1991



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

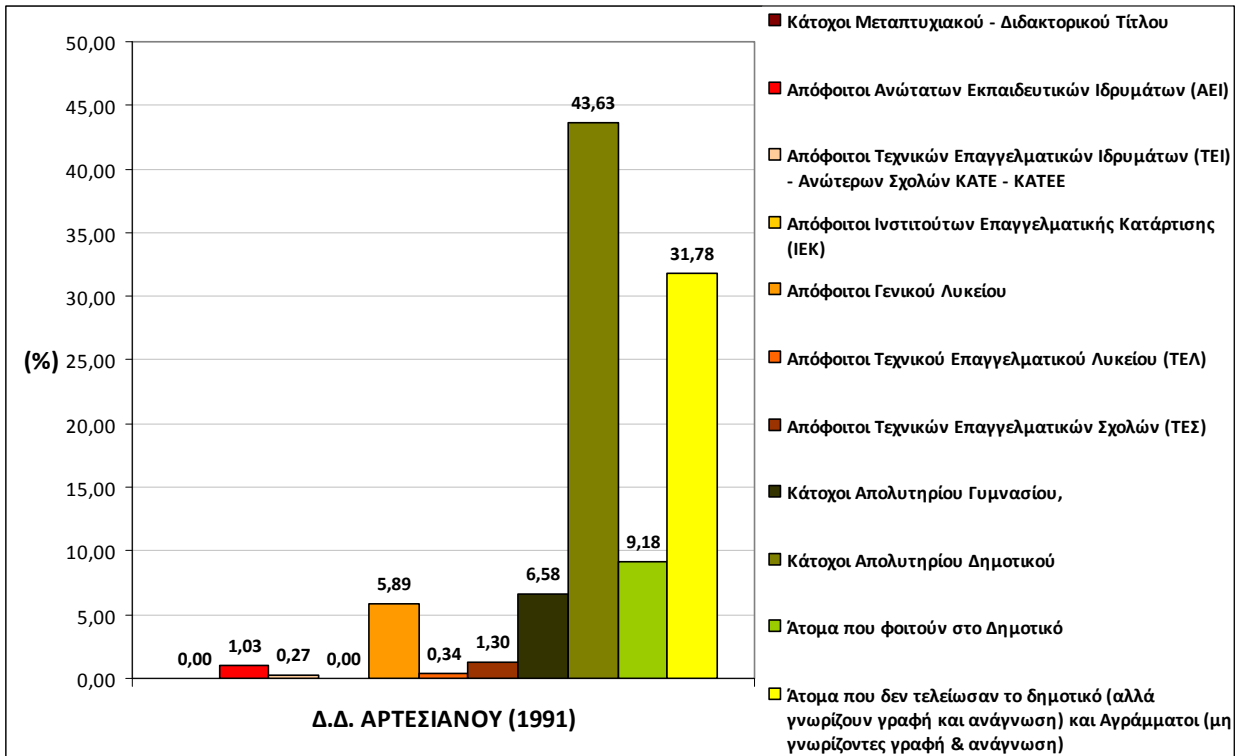
Διάγραμμα Α.2.28: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αγιοπηγής κατά το έτος 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

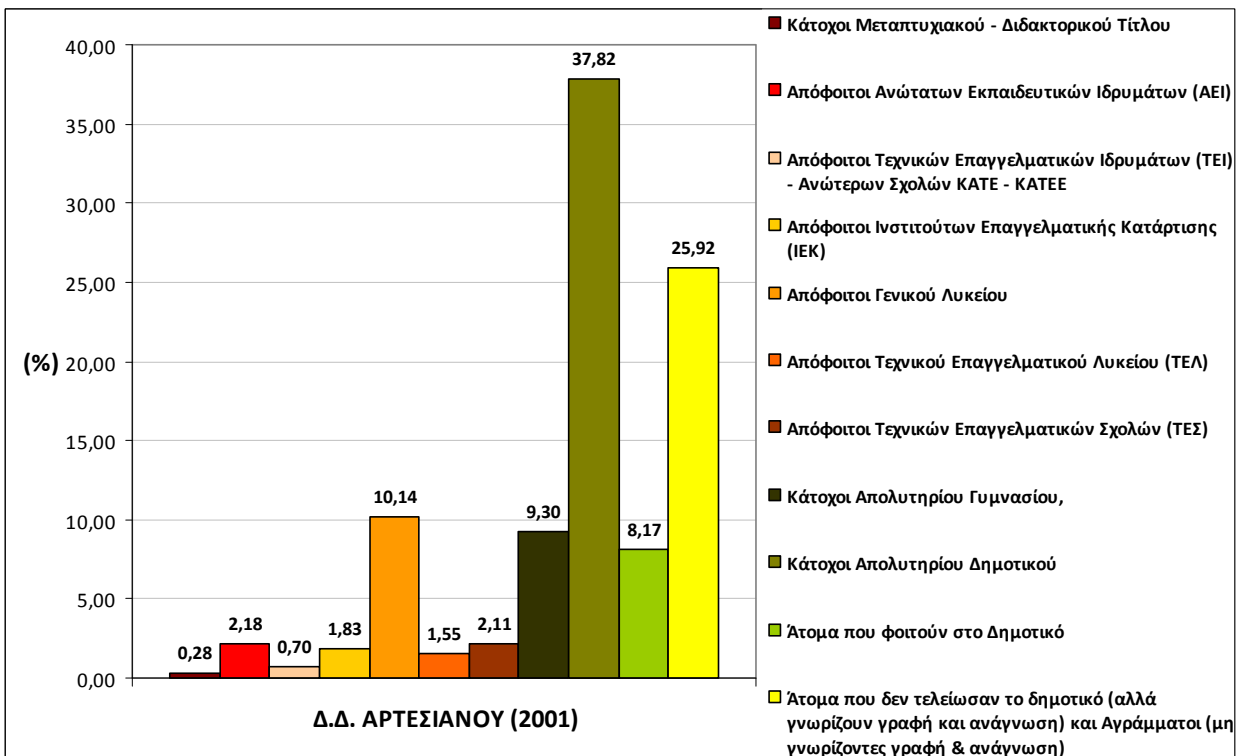


Διάγραμμα Α.2.29: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αρτεσιανού κατά το έτος 1991



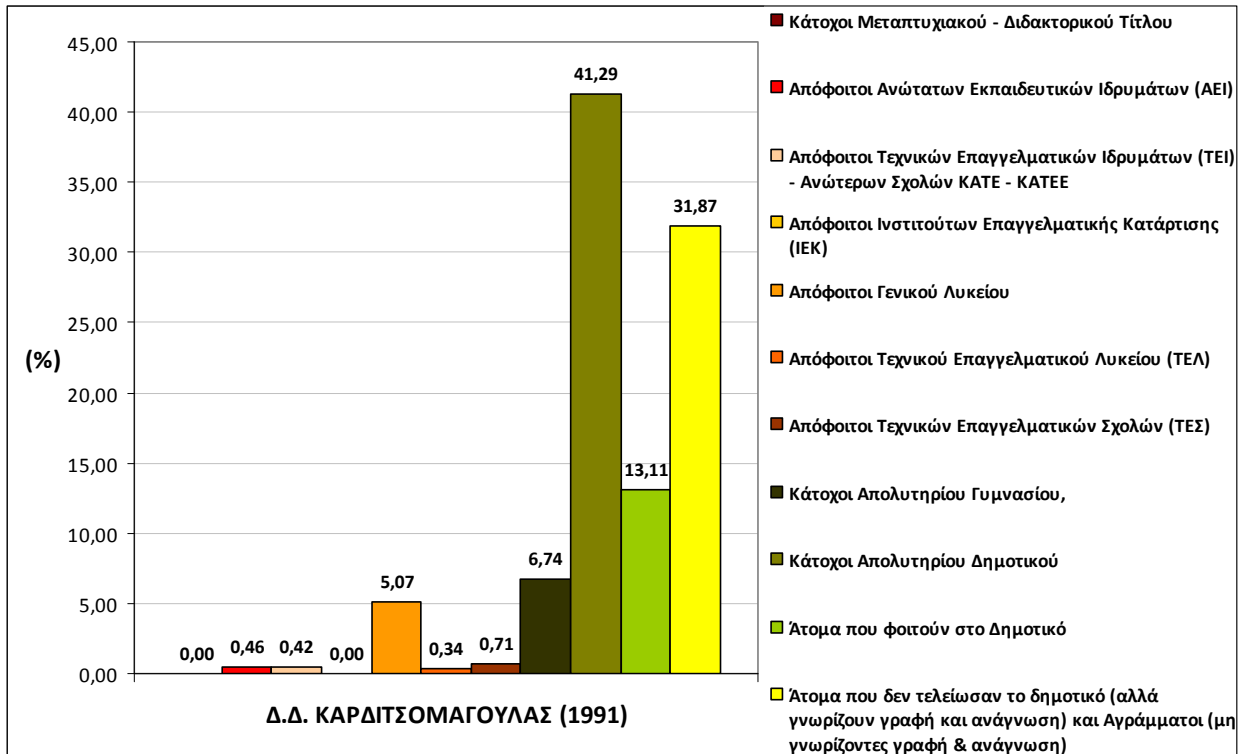
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.30: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Αρτεσιανού κατά το έτος 2001



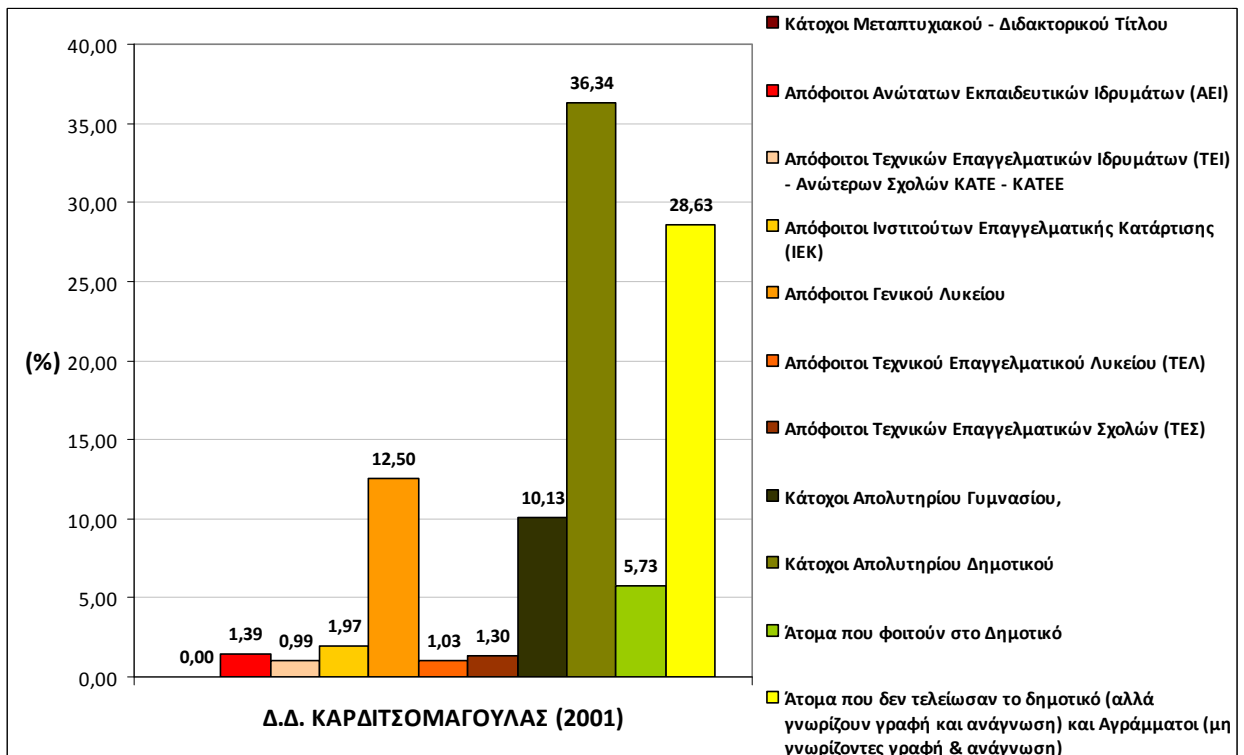
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.31: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας κατά το έτος 1991



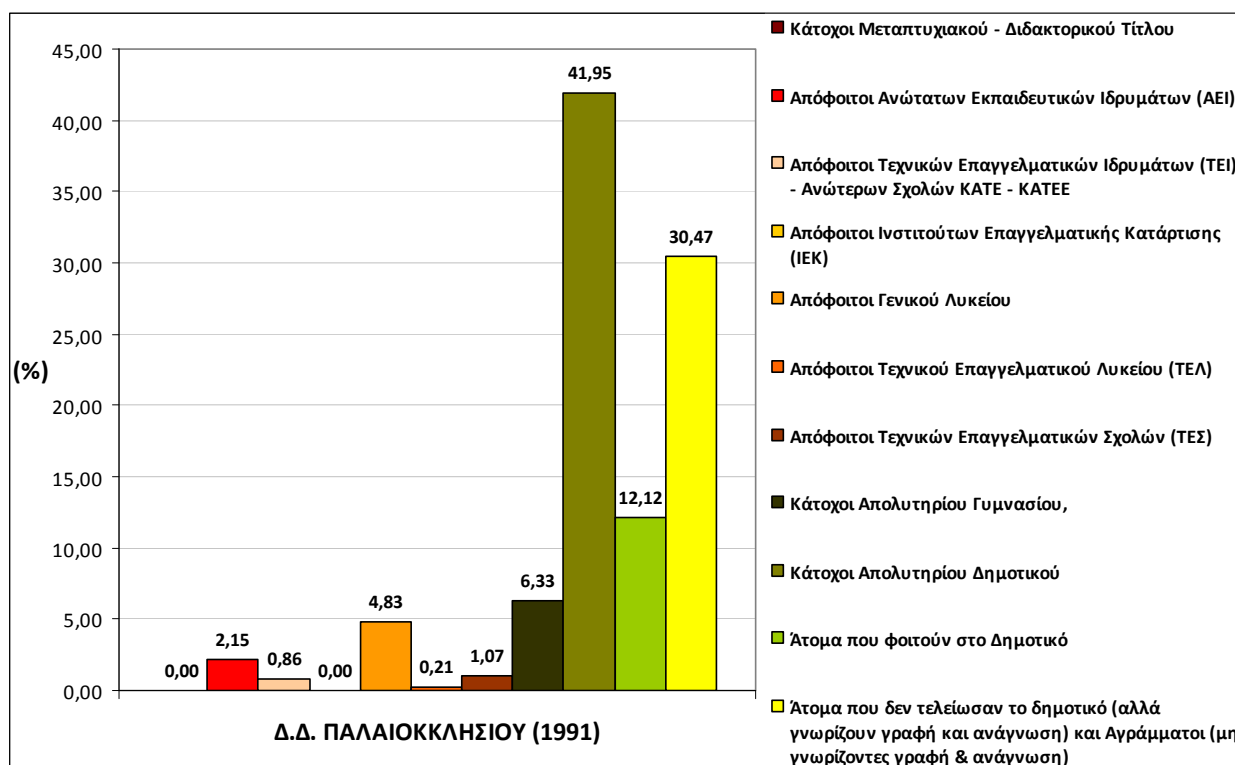
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.32: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας κατά το έτος 2001



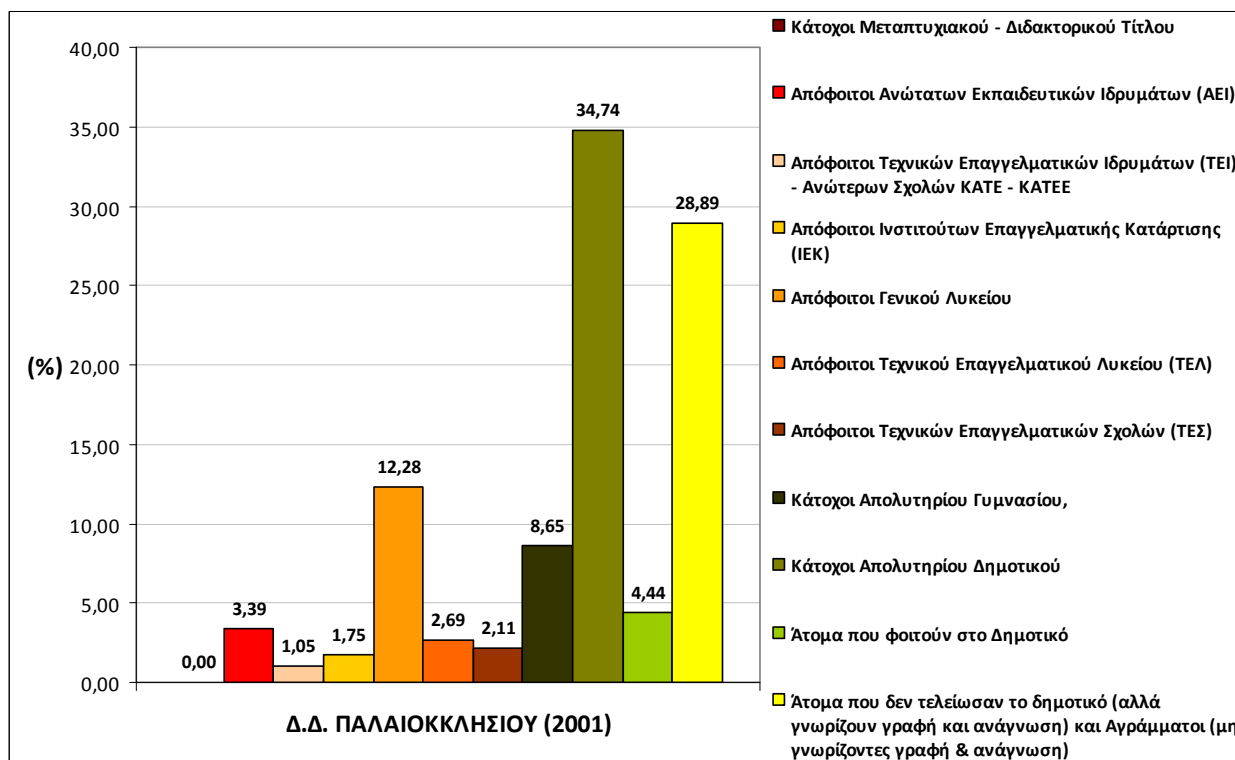
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.33: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου κατά το έτος 1991



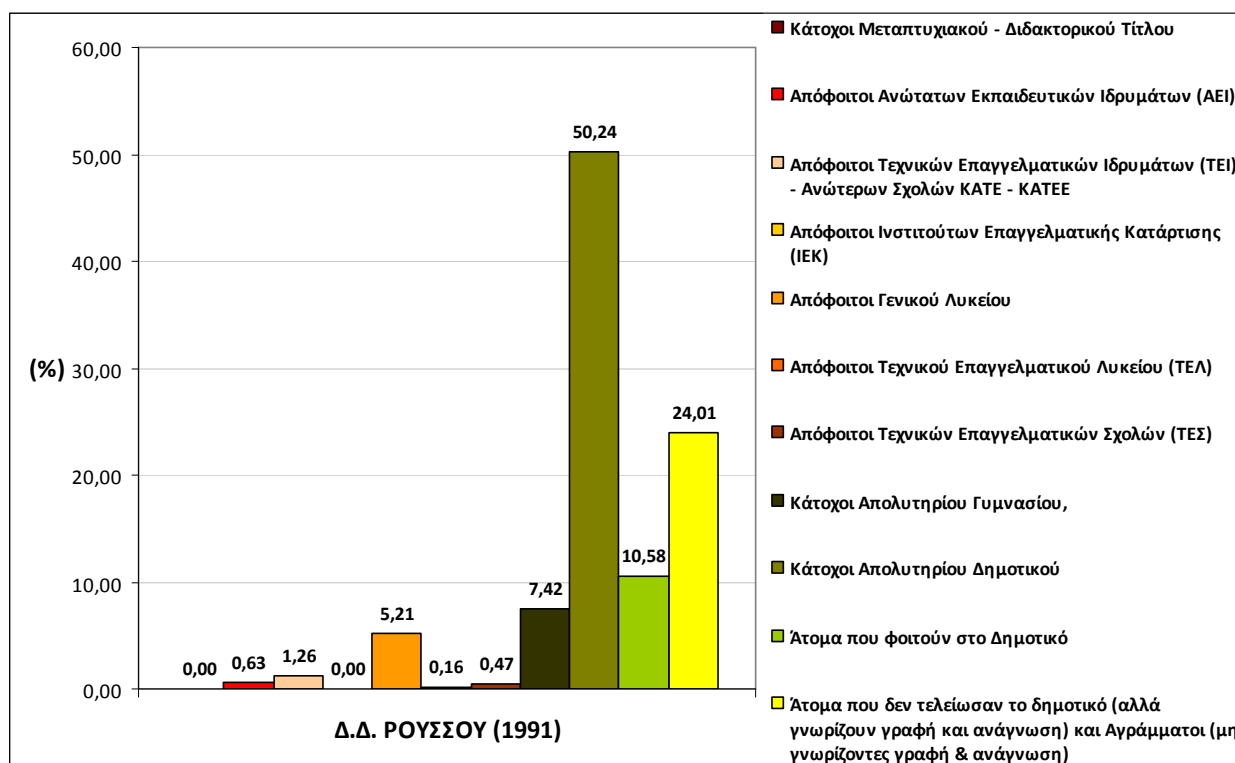
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.34: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου κατά το έτος 2001



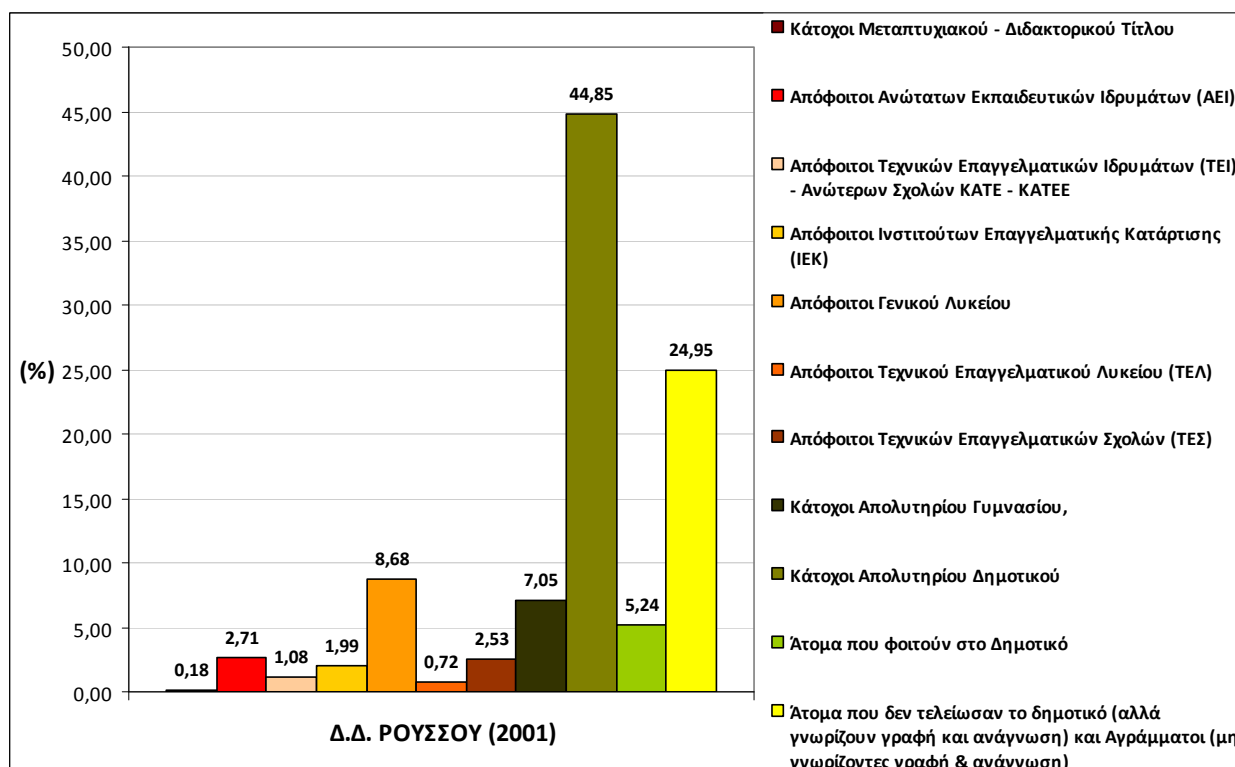
Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.35: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Ρούσσου κατά το έτος 1991



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.36: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ.Δ. Ρούσσου κατά το έτος 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

## Α.2.2. Οικονομικά Χαρακτηριστικά

Στην ενότητα αυτή αναλύεται η κατανομή της απασχόλησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν. Η κατανομή πραγματοποιείται ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας και ανά θέση στο επάγγελμα. Με αυτόν τον τρόπο, εξειδικεύεται και αποσαφηνίζεται καλύτερα η οικονομική φυσιογνωμία της περιοχής που μελετάται, μέσα από το πρίσμα των οικονομικών δραστηριοτήτων.

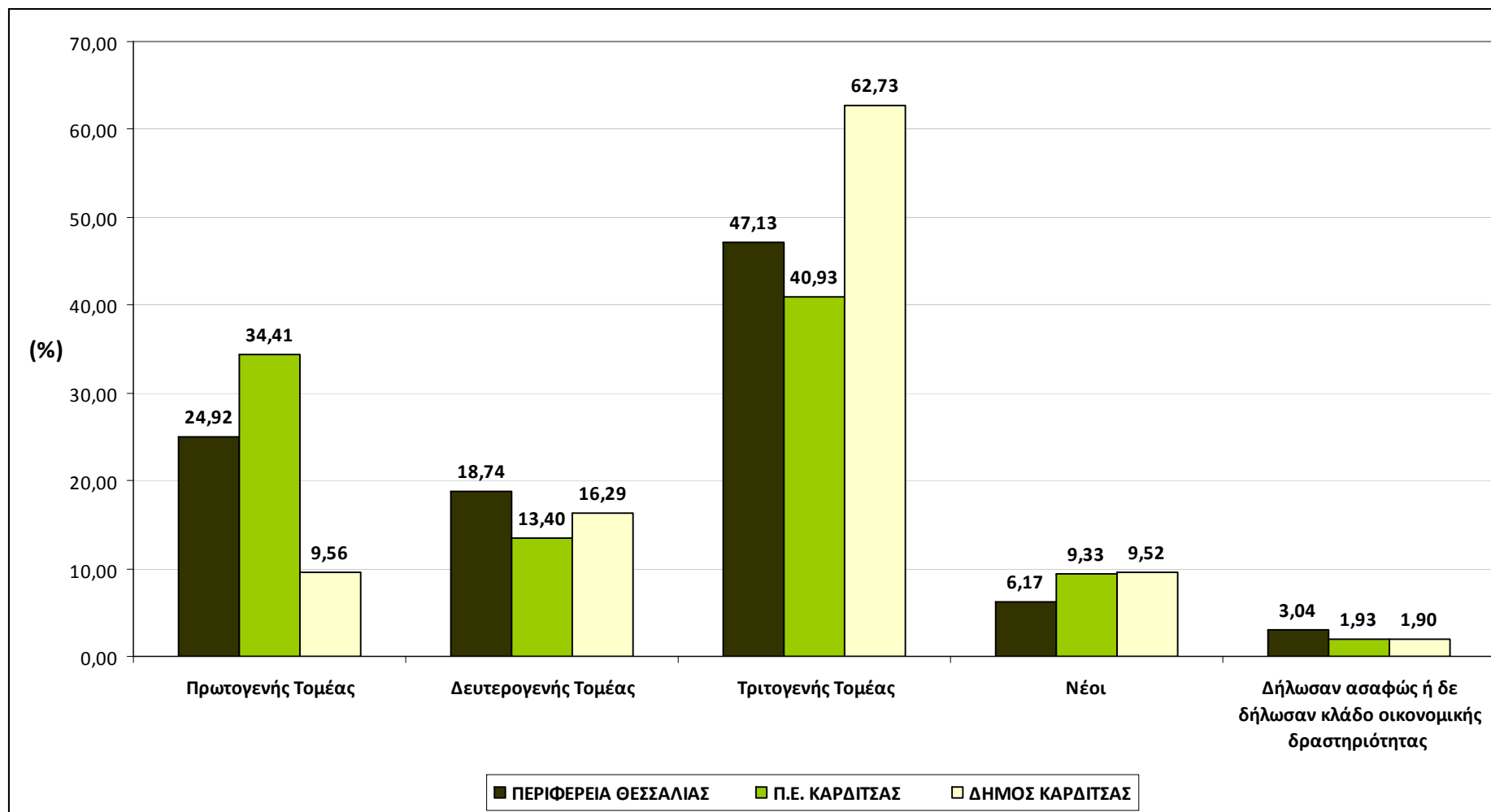
Ο ενεργός πληθυσμός κατηγοριοποιείται σε τρεις τομείς: πρωτογενή (γεωργία – κτηνοτροφία – δασοκομία – αλιεία - θήρα), δευτερογενή (ενέργεια, μεταποίηση, οικοδόμηση – κατασκευές, ορυχεία – μεταλλεία) και τριτογενή τομέα απασχόλησης (υπηρεσίες – εξυπηρετήσεις), καθώς επίσης διακρίνεται και σε νέους και σε αυτούς που δηλώσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας.

Πίνακας Α.2.21: Οικονομική φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης ανά παραγωγικό τομέα απασχόλησης και ανά θέση στο επάγγελμα, 2001

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Σύνολο	Ποσοστό (%)	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ			
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>	<b>305.807</b>	-	<b>33.091</b>	<b>65.466</b>	<b>159.413</b>	<b>28.962</b>
Πρωτογενής Τομέας	76.213	24,92	3.325	38.606	10.546	23.736
Δευτερογενής Τομέας	57.312	18,74	5.919	8.797	41.255	1.341
Τριτογενής Τομέας	144.121	47,13	22.957	16.733	100.906	3.525
Νέοι	18.875	6,17	-	-	-	-
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	9.286	3,04	890	1.330	6.706	360
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>52.378</b>	-	<b>4.219</b>	<b>14.519</b>	<b>21.973</b>	<b>6.780</b>
Πρωτογενής Τομέας	18.020	34,41	284	9.926	1.717	6.093
Δευτερογενής Τομέας	7.019	13,40	633	1.608	4.595	183
Τριτογενής Τομέας	21.440	40,93	3.212	2.795	14.982	451
Νέοι	4.887	9,33	-	-	-	-
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	1.012	1,93	90	190	679	53
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>15.302</b>	-	<b>1.833</b>	<b>2.595</b>	<b>8.799</b>	<b>618</b>
Πρωτογενής Τομέας	1.463	9,56	89	849	182	343
Δευτερογενής Τομέας	2.493	16,29	267	508	1.654	64
Τριτογενής Τομέας	9.598	62,73	1.433	1.196	6.761	208
Νέοι	1.457	9,52	-	-	-	-
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	291	1,90	44	42	202	3

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.37: Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού ανά παραγωγικό κλάδο και διάκριση σε νέους και σε αυτούς που δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, εξέταση σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας, Π.Ε. Καρδίτσας και διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, για το έτος 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Από τον πίνακα και το διάγραμμα που παρατίθενται ανωτέρω, παρατηρούμε ότι το 9,56% του ενεργού πληθυσμού του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας απασχολείται στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, ποσοστό αρκετά μικρότερο από τα αντίστοιχα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (24,92%) και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (34,41%).

Επιπλέον, το ποσοστό του ενεργού πληθυσμού του υπό μελέτη Δήμου που απασχολείται στο δευτερογενή τομέα παραγωγής και ανέρχεται στο 16,29% παρουσιάζεται ελαφρώς μικρότερο από το αντίστοιχο της Περιφέρειας Θεσσαλίας (18,74%) και ελαφρώς μεγαλύτερο από αυτό της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (13,40%).

Ακόμη, ο τριτογενής τομέας παραγωγής, στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, παρουσιάζεται αρκετά πιο δυναμικός σε σχέση με τους υπόλοιπους τομείς, με ποσοστό μεγαλύτερο (62,73%) από το αντίστοιχο της Περιφέρειας Θεσσαλίας (47,13%) και της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (40,93%).

Αναφορικά με το ποσοστό συμμετοχής των νέων στον ενεργό πληθυσμό του Δήμου, αυτό ανέρχεται στο μόλις 9,52%, με τη Περιφέρεια Θεσσαλίας (6,17%) και την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (9,33%) να παρουσιάζουν εξίσου μικρά ποσοστά επί του συνόλου.

Τέλος, ακόμα μικρότερα ποσοστά καταλαμβάνουν αυτοί που δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας για την περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή. Πιο συγκεκριμένα, το 1,90% του συνόλου του ενεργού πληθυσμού του Δήμου Καρδίτσας δήλωσε ασαφώς ή δε δήλωσε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, με την Περιφέρεια Θεσσαλίας να παρουσιάζει ελαφρώς πιο υψηλό, αντίστοιχα, ποσοστό (3,04%) και την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (1,93%) να παρουσιάζει ποσοστό ανάλογο με αυτό του Δήμου.

Από αυτά τα ποσοστά συμπεραίνουμε, για την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, ότι υπερισχύει η απασχόληση στον τριτογενή τομέα, με τη διαφορά μεταξύ των υπολοίπων κλάδων της παραγωγικής διαδικασίας να είναι αρκετά σημαντική γεγονός που αφενός καταδεικνύει πως υπάρχει εξάρτηση της οικονομίας από ένα κλάδο, και αφετέρου αποτελεί όχι και τόσο θετικό παράγοντα για την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι η πόλη της Καρδίτσας λόγω της θέσης και του μεγέθους της αποτελεί το συγκοινωνιακό και διαμετακομιστικό κέντρο μίας εκτεταμένης περιοχής. Ως εμπορικό και αγροτικό κέντρο, συγκεντρώνει το κύριο μέρος της εμπορικής και πολιτιστικής δραστηριότητας της Περιφερειακής Ενότητας και είναι η έδρα των δημόσιων υπηρεσιών, οι οποίες εξυπηρετούν το σύνολο της Π.Ε., γι' αυτό και καταγράφεται σημαντικός αριθμός διερχόμενου ημερήσιου πληθυσμού. Το εισόδημα των κατοίκων της πόλης αποκτάται και από δραστηριότητες που βρίσκονται πέρα από τα όρια του Δήμου, δραστηριότητες πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα.

Στο δευτερογενή τομέα υπάρχει ένας αριθμός μονάδων (σχετικά μικρός) στο σύνολο της Π.Ε., που παρουσιάζει χωροθετική συγκέντρωση σε περιοχές που βρίσκονται κοντά στην πόλη. Στον τριτογενή τομέα υπάρχει μια συγκέντρωση δραστηριοτήτων στην πόλη με προεξάρχουσα την παρουσία πολλών μικρών μονάδων λιανικού εμπορίου. Όπως προαναφέρθηκε, ο τριτογενής τομέας εμφανίζει το μεγαλύτερο ποσοστό απασχόλησης του ενεργού πληθυσμού στο Δήμο Καρδίτσας.

Στην πορεία του Κεφαλαίου Α.2.2 αναλύονται οι παραγωγικοί τομείς και παρατίθενται αντίστοιχα περισσότερα στοιχεία αναφορικά με τον κάθε ένα τομέα, σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος.

**A.2.2.1. Πρωτογενής Τομέας****A.2.2.1.1. Γενικά**

Στο υποκεφάλαιο που ακολουθεί εξετάζεται ο πρωτογενής τομέας παραγωγής στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας με αναλυτική παρουσίαση της κατάστασης σε κάθε ένα Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου. Στην συνέχεια, παρατίθεται ο πίνακας Α.2.22, στον οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά το σύνολο των ατόμων που απασχολούνται στον πρωτογενή τομέα, το ποσοστό αυτών στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού του εκάστοτε Δημοτικού Διαμερίσματος και η διάκριση αυτών κατά θέση στο επάγγελμα.

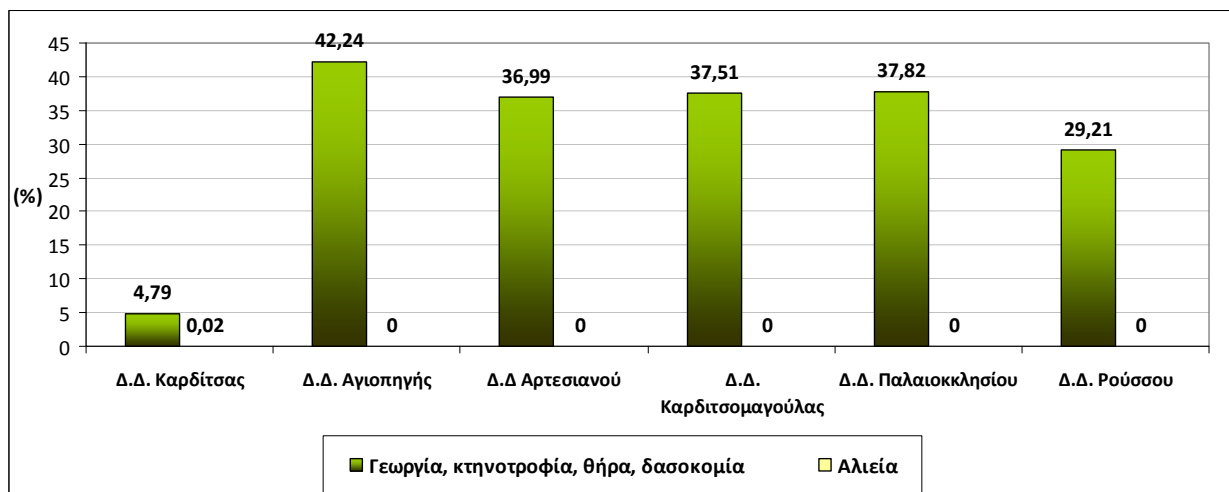
Πίνακας Α.2.22: Σύνολο ενεργού πληθυσμού στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύνολο εργαζομένων στον Πρωτογενή τομέα παραγωγής και ποσοστό αυτών επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, καθώς και διάκριση κατά θέση στο επάγγελμα (για το έτος 2001)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Σύνολο	Ποσοστό (%)	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ				
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>15.302</b>	-	<b>1.833</b>	<b>2.595</b>	<b>8.799</b>	<b>618</b>	<b>1.457</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	1.460	9,54	88	848	181	343	0
Αλιεία	3	0,02	1	1	1	0	0
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>13.046</b>	-	<b>1.639</b>	<b>1.947</b>	<b>7.880</b>	<b>355</b>	<b>1.225</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	625	4,79	37	345	138	105	0
Αλιεία	3	0,02	1	1	1	0	0
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>161</b>	-	<b>58</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	68	42,24	45	14	0	9	0
Αλιεία	0	0,00	0	0	0	0	0
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>611</b>	-	<b>41</b>	<b>200</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>58</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	226	36,99	1	143	9	73	0
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>925</b>	-	<b>58</b>	<b>275</b>	<b>374</b>	<b>110</b>	<b>108</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	347	37,51	3	222	25	97	0
Αλιεία	0	0,00	0	0	0	0	0
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>357</b>	-	<b>23</b>	<b>83</b>	<b>157</b>	<b>54</b>	<b>40</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	135	37,82	2	74	8	51	0
Αλιεία	0	0,00	0	0	0	0	0
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>202</b>	-	<b>14</b>	<b>69</b>	<b>101</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	59	29,21	0	50	1	8	0
Αλιεία	0	0,00	0	0	0	0	0

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Διάγραμμα Α.2.38: Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος, για το έτος 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στον πρωτογενή τομέα η άμεση απασχόληση και η παραγωγικότητα του πληθυσμού του Δήμου είναι σχετικά μικρή (συγκρινόμενη με τα αντίστοιχα μεγέθη στο επίπεδο της Περιφερειακής Ενότητας (Πίνακας Α.2.21 & Διάγραμμα Α.2.37)).

Επιπλέον, ο πρωτογενής τομέας παίζει πρωταρχικό παραγωγικό ρόλο στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας και είναι ευνόητο το γεγονός ότι η οικονομική ευμάρεια των κατοίκων του Δήμου Καρδίτσας να εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις επιδόσεις του πρωτογενούς τομέα.

Από τον πίνακα και το διάγραμμα που παρατίθενται ανωτέρω, παρατηρείται ότι ο πρωτογενής τομέας καταλαμβάνει μερικό ποσοστό επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, στο σύνολο των Δ.Δ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, με εξαίρεση το Δ.Δ. Καρδίτσας το οποίο κατέχει μόλις 4,81%.

Αναφορικά με την πρώτη κατηγορία του πρωτογενούς τομέα που εξετάζεται (Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα και δασοκομία), το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής παρατηρείται στο Δ.Δ. Αγιοπηγής (42,24%), ενώ το μικρότερο, με σημαντική απόκλιση, στο Δ.Δ. Καρδίτσας (4,79%).

Τέλος, αναφορικά με τη δεύτερη κατηγορία του πρωτογενούς τομέα που εξετάζεται (αλιεία), παρατηρείται ένα αρκετά μικρό, σχεδόν μηδαμινό ποσοστό συμμετοχής της τάξεως του 0,02% στο Δ.Δ. Καρδίτσας, και πλήρης απουσία εργαζομένων στα υπόλοιπα Δ.Δ. του Δήμου, συμπέρασμα αναμενόμενο, αφού τα όρια της περιοχής μελέτης δεν γειτνιάζουν με παράκτιες περιοχές.

### A.2.2.1.2. Γεωργικές Εκμεταλλεύσεις

Η χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελ. Στατ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ανέρχεται στα 78.274,70 στρ., ενώ ο αριθμός των συνολικών εκμεταλλεύσεων είναι 2.064 στρ. (2,64% των συνολικών εκμεταλλεύσεων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και 11,29% των αντίστοιχων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας). Στον Πίνακα Α.2.23 και στο Διάγραμμα Α.2.39 που ακολουθεί απεικονίζονται οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις της σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας, Δήμου και Δημοτικών Διαμερισμάτων αυτού.

Από τον Πίνακα Α.2.24 παρατηρούμε ότι στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δ.Δ. αυτού καταγράφονται σχετικά μικρές εκτάσεις, σε σχέση με την αντίστοιχη τιμή της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Ενότητας. Έτσι, η μέση έκταση των εκμεταλλεύσεων στην περιοχή μελέτης, το Δήμο Καρδίτσας διαμορφώνεται στα 37,922 στρέμματα, ενώ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στα 52,55 στρέμματα και στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας στα 48,84 στρέμματα.

Επιπλέον, στον Πίνακα Α.2.24 παρουσιάζονται οι εκμεταλλεύσεις και η χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση (ΧΓΕ) αυτών σύμφωνα με τον τόπο απογραφής του κατόχου, με διάκριση σε μικτές, γεωργικές και κτηνοτροφικές σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας, Π.Ε., Δήμου και Δ.Δ. (2001). Στο σημείο αυτό παρατηρείται ότι στο σύνολο του Δήμου Αφετών απουσιάζουν οι αμιγώς κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις καθώς επίσης και οι μικτές εκμεταλλεύσεις κατέχουν ένα πολύ μικρό ποσοστό αναφορικά με το σύνολο των εκμεταλλεύσεων.

Τέλος, στον Πίνακα Α.2.25 παρουσιάζονται οι εκτάσεις των γεωργικών καλλιεργειών ανά κατηγορία προϊόντος (εκτάσεις σε στρέμματα). Έτσι, παρατηρείται ότι οι ετήσιες καλλιέργειες κυριαρχούν εδαφικά στον υπό μελέτη δήμο σε ποσοστό που φτάνει το 96,31% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων.

#### Οι εξελίξεις και οι προοπτικές στον αγροτικό τομέα

Την τελευταία 20ετία περίπου, η αγροτική πολιτική της Χώρας που εφαρμόζεται και στην Περιφέρεια Θεσσαλίας καθορίζεται και διαμορφώνεται σε μεγάλο βαθμό από την Κοινή Αγροτική Πολιτική (Κ.Α.Π.), που αποφασίζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή της συνέβαλλε στη διαμόρφωση της σημερινής εικόνας της αγροτικής παραγωγής και ειδικότερα με:

- ☞ Εισροή σημαντικών πόρων → Στήριξη των αγορών και των αγροτικών εισοδημάτων → επέδρασε στρεβλωτικά στην αγροτική διάρθρωση της Θεσσαλίας .
- ☞ Ενασχόληση μεγάλου ποσοστού του εργατικού δυναμικού στον πρωτογενή τομέα (με δυσμενείς επιπτώσεις για την περιφερειακή οικονομία)
- ☞ Οδήγησε σε μονομέρεια ορισμένων αγροτικών προϊόντων λόγω των σημαντικών ενισχύσεων στα είδη αυτά → εντατικοποίηση της παραγωγής τους

Σύμφωνα με τη νέα προτεινόμενη μεταρρύθμιση της ΚΑΠ, τα καινούρια μέτρα στρέφουν το βάρος από τη στήριξη των τιμών – και επομένως και της παραγωγής – στις άμεσες πληρωμές. Η μελλοντική πορεία

## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

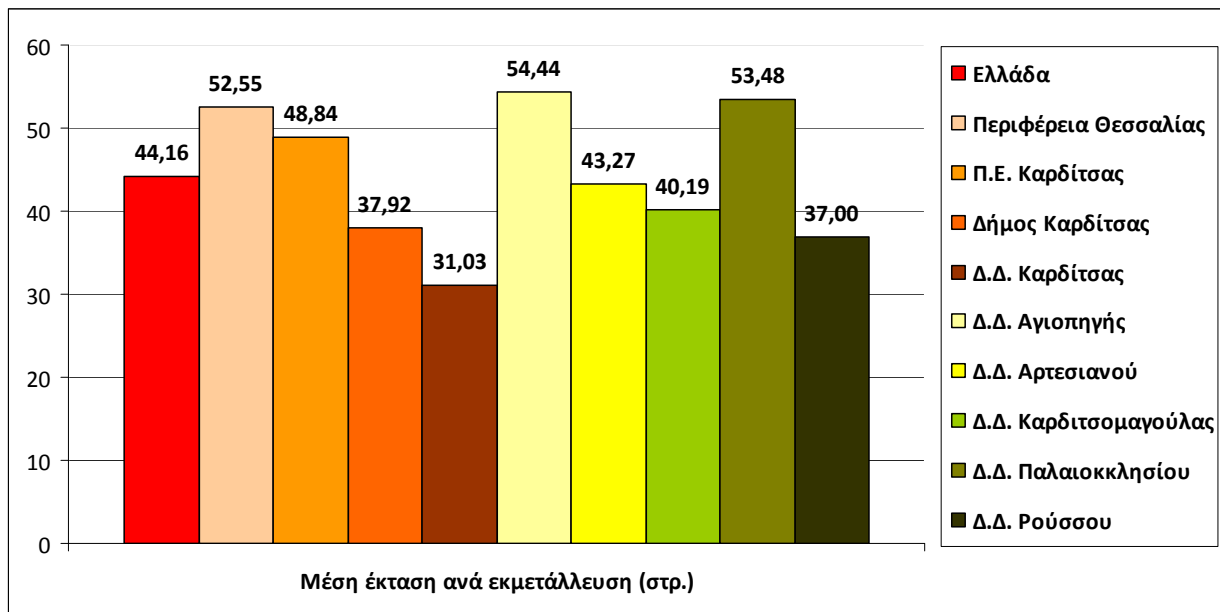
του τομέα εξαρτάται από την εξέλιξη και διάρθρωση της ζήτησης για τα αγροτικά προϊόντα. Οι γενικές τάσεις καταδεικνύουν στασιμότητα της ζήτησης για το σύνολο των προϊόντων του τομέα. Η εξέλιξη αυτή σε συνδυασμό με τον έντονο ανταγωνισμό από άλλες χώρες έχει ως αποτέλεσμα τη συνεχή πτώση των τιμών. Οι μεγαλύτερες μειώσεις αφορούν τις αροτραίες καλλιέργειες και ορισμένα από τα «μεσογειακά» προϊόντα. Το νέο καταναλωτικό πρότυπο δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ποιότητα (δίνονται σημαντικές ενισχύσεις για τη βελτίωση της ποιότητας) και όχι τόσο στην τιμή των προϊόντων. Τα τελευταία χρόνια μάλιστα έχει διαμορφωθεί μια νέα αγορά που αφορά στα επώνυμα, βιολογικά και τα μη διατροφικά προϊόντα αγροτικής προέλευσης, η οποία αναπτύσσεται με ταχύτατους ρυθμούς και αποτελεί μια νέα ευκαιρία για την αναδιάρθρωση και την αναζωογόνηση του αγροτικού τομέα.

Πίνακας Α.2.23: Τεμαχισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων (εκτάσεις σε στρέμματα)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Εκμεταλλεύσεις με Χ.Γ.Ε. (στρ.)	Χ.Γ.Ε. (στρ.)	Μέση έκταση ανά εκμετάλλευση (στρ.)
<b>Ελλάδα</b>	<b>811.318</b>	<b>35.831.852,7</b>	<b>44,16</b>
<b>Περιφέρεια Θεσσαλίας</b>	<b>78.215</b>	<b>4.110.156,1</b>	<b>52,55</b>
<b>Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>18.274</b>	<b>892.498,9</b>	<b>48,84</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>2.064</b>	<b>78.274,7</b>	<b>37,92</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	923	28.640,0	31,03
Δ.Δ. Αγιοπηγής	83	4.518,4	54,44
Δ.Δ. Αρτεσιανού	293	12.676,9	43,27
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	480	19.290,8	40,19
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	158	8.449,8	53,48
Δ.Δ. Ρούσσου	127	4.698,8	37,00

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.39: Τεμαχισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων (εκτάσεις σε στρέμματα)



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.24: Εκμεταλλεύσεις και χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση (ΧΓΕ) αυτών σύμφωνα με τον τόπο απογραφής του κατόχου, με διάκριση σε μικτές, γεωργικές και κτηνοτροφικές, σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας, Δήμου και Δ.Δ. (2000)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΟΧΟΥ								Χ.Γ.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΑΥΤΗ*
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ :						
			ΜΙΚΤΕΣ (ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΚΤΗΝ/ΚΕΣ)		ΑΜΙΓΩΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ		ΑΜΙΓΩΣ ΚΤΗΝ/ΚΕΣ		
	ΕΚΜΕΤ.	ΕΚΤΑΣΕΙΣ*	ΕΚΜΕΤ.	ΕΚΤΑΣΕΙΣ*	ΕΚΜΕΤ.	ΕΚΤΑΣΕΙΣ*	ΕΚΜΕΤ.	ΕΚΤΑΣΕΙΣ*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ελλάδα	817.059	35.831.852,7	192.094	15.265.936,8	614.170	20.070.600,0	10.795	495.315,9	35.831.852,7
Περιφέρεια Θεσσαλίας	79.477	4.110.156,1	22.761	1.451.078,2	54.839	2.631.114,5	1.877	27.963,4	4.107.790,8
Π.Ε. Καρδίτσας	18.367	892.498,9	8.257	476.345,8	9.911	414.495,7	199	1.657,4	-
Δήμος Καρδίτσας	2.076	78.274,7	525	29.990,6	1.529	48.147,6	22	136,5	-
Δ.Δ. Καρδίτσας	934	28.640,0	59	2.672,5	857	25.832,5	18	135,0	-
Δ.Δ. Αγιοπηγής	83	4.518,4	61	3.998,1	22	520,3	0	0	-
Δ.Δ. Αρτεσιανού	293	12.676,9	136	7.270,4	155	5.405,5	2	1,0	-
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	480	19.290,8	154	8.640,8	326	10.650,0	0	0	-
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	159	8.449,8	78	5.403,7	79	3.045,6	2	0,5	-
Δ.Δ. Ρούσσου	127	4.698,8	37	2.005,1	90	2.693,7	0	0	-

\*Εκτάσεις, μετρημένες σε στρέμματα

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.25: Εκτάσεις γεωργικών καλλιεργειών ανά κατηγορία προϊόντος (εκτάσεις σε στρέμματα) και ποσοστά αυτών επί του συνόλου

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Χ.Γ.Εκτάσεις	Ετήσιες καλλιεργείες	%	Δενδρώδεις καλλιεργείες	%	Αμπέλια	%
<b>Ελλάδα</b>	<b>35.831.852,7</b>	<b>18.716.072,8</b>	<b>52,23</b>	<b>9.030.853,0</b>	<b>25,20</b>	<b>975.705,0</b>	<b>2,72</b>
<b>Περιφέρεια Θεσσαλίας</b>	<b>4.110.156,1</b>	<b>3.331.976,0</b>	<b>81,07</b>	<b>457.787,7</b>	<b>11,14</b>	<b>39.312,8</b>	<b>0,96</b>
<b>Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>892.498,9</b>	<b>839.254,7</b>	<b>94,03</b>	<b>7.635,7</b>	<b>0,86</b>	<b>5.235,9</b>	<b>0,59</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>78.274,7</b>	<b>75.390,1</b>	<b>96,31</b>	<b>432,2</b>	<b>0,55</b>	<b>468,2</b>	<b>0,60</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	28.640,0	27.125,0	94,71	426,3	1,49	245,7	0,86
Δ.Δ. Αγιοπηγής	4.518,4	4.021,1	88,99	3,5	0,08	41,4	0,92
Δ.Δ. Αρτεσιανού	12.676,9	12.336,7	97,32	1,4	0,01	8,5	0,07
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	19.290,8	19.117,1	99,10	0,0	0,00	29,6	0,15
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	8.449,8	8.185,2	96,87	1,0	0,01	64,4	0,76
Δ.Δ. Ρούσσου	4.698,8	4.605,0	98,00	0,0	0,00	78,6	1,67

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμα λιβάδια & βοσκότοποι	%	Αγροναπαύσεις	%	Οικογενειακοί λαχανόκηποι	%	Φυτώρια καρποφόρων δένδρων	%
<b>Ελλάδα</b>	<b>6.052.788,2</b>	<b>16,89</b>	<b>938.650,1</b>	<b>2,62</b>	<b>108.166,9</b>	<b>0,30</b>	<b>9.616,6</b>	<b>0,03</b>
<b>Περιφέρεια Θεσσαλίας</b>	<b>21.459,6</b>	<b>0,52</b>	<b>54.974,9</b>	<b>1,34</b>	<b>4.211,2</b>	<b>0,10</b>	<b>815,4</b>	<b>0,02</b>
<b>Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>30.307,0</b>	<b>3,40</b>	<b>5613,7</b>	<b>0,63</b>	<b>4251,9</b>	<b>0,48</b>	<b>200,0</b>	<b>0,02</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>1.107,7</b>	<b>1,42</b>	<b>507,3</b>	<b>0,65</b>	<b>257,2</b>	<b>0,33</b>	<b>112,0</b>	<b>0,14</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	409,5	1,43	295,5	1,03	26,0	0,09	112,0	0,39
Δ.Δ. Αγιοπηγής	265,6	5,88	164,9	3,65	21,9	0,48	0,0	0,00
Δ.Δ. Αρτεσιανού	185	1,46	39,9	0,31	105,4	0,83	0,0	0,00
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	89,4	0,46	7	0,04	47,7	0,25	0,0	0,00
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	157,2	1,86	0	0,00	42,0	0,50	0,0	0,00
Δ.Δ. Ρούσσου	1,0	0,02	0	0,00	14,2	0,30	0,0	0,00

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### Α.2.2.1.3. Ζωικό Κεφάλαιο

Στο σημείο αυτό εξετάζεται το ζωικό κεφάλαιο στον υπό μελέτη Δήμο, ενώ παρατίθενται και τα αντίστοιχα στοιχεία για την Περιφέρεια Θεσσαλίας και την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας. Τα δεδομένα που παρουσιάζονται προέρχονται από την επίσημη απογραφή της Ελ.Στατ. (2001). Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί για ακόμη μία φορά η πολύτιμη συμβολή της εν λόγω υπηρεσίας, οι υπάλληλοι της οποίας πέραν της άμεσης χορήγησης των δεδομένων που ζητήθηκαν από την ομάδα μελέτης, ήταν πάντα πρόθυμοι για περαιτέρω πληροφορίες – διευκρινήσεις.

Στην συνέχεια, παρατίθεται πίνακας και διάγραμμα (Πίνακας Α.2.26 & Διάγραμμα Α.2.40) στα οποία παρουσιάζεται το ζωικό κεφάλαιο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, με διάκριση σε είδος ζώου, σε κάθε Δ.Δ. του Δήμου και στο σύνολο αυτού, καθώς επίσης τα συγκεκριμένα στοιχεία αφορούν σε απογραφή που έχει πραγματοποιηθεί κατά το έτος 2000.

Πιο συγκεκριμένα, παρουσιάζεται ο αριθμός των «εκμεταλλεύσεων» αλλά και ο αριθμός των «κεφαλών», ανάλογα με το είδος του κάθε ζώου. Ορισμένα συμπεράσματα που εξάγονται από την μελέτη των στοιχείων αυτών έχουν ως ακολούθως:

- ☞ Στα Δ.Δ. Καρδίτσας, Αρτεσιανού και Καρδίτσομαγούλας διακρίνεται αρκετά μικρός αριθμός Ιπποειδών και Όνων καθώς επίσης στα Δ.Δ. Αγιοπηγής και Παλαιοκκλησίου δεν απαντάται καθόλου αυτό το είδος ζώων.
- ☞ Το σύνολο της περιοχής μελέτης, συγκριτικά με όλα τα είδη (Βοοειδή, Προβατοειδή, Αίγες, Χοίροι, Ιπποειδή & Όνοι, Κουνέλια, Πουλερικά, Κυψέλες Μελισσών) συγκεντρώνει περισσότερο το είδος των πουλερικών και λιγότερο Ιπποειδή και Όνους.
- ☞ Σχεδόν σε όλα τα είδη ζώων το Δ.Δ. Καρδίτσας συγκεντρώνει το μεγαλύτερο αριθμό εκμεταλλεύσεων αλλά και κεφαλών με μόνες εξαιρέσεις το είδος των κουνελιών και των πουλερικών, όπου το Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας καταλαμβάνει την υπεροχή.
- ☞ Τα Δ.Δ. Ρούσσου και Παλαιοκκλησίου χαρακτηρίζονται ως καταγραφές με τους μικρότερους αριθμούς εκμεταλλεύσεων και κεφαλών αντίστοιχα.
- ☞ Σε αυτό το σημείο αξίζει να σημειωθεί ότι, αναφορικά με το είδος των πουλερικών, αν και το Δ.Δ. Ρούσσου αποδεικνύεται ως το Δ.Δ. με τις λιγότερες κεφαλές, το Δ.Δ. Καρδίτσας παρουσιάζει τον μικρότερο αριθμό εκμεταλλεύσεων με ταυτόχρονα σημαντικό αριθμό κεφαλών, γεγονός που αποδεικνύει ότι στο Δ.Δ. Καρδίτσας υπάρχουν πιο οργανωμένες πτηνοτροφικές μονάδες από αυτές των υπόλοιπων Δ.Δ. του Δήμου.
- ☞ Τέλος, θα πρέπει να γίνει αναφορά στο γεγονός ότι η ύπαρξη οργανωμένων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων, εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να προγραμματιστεί, μελλοντικά, η απομάκρυνση αυτών στον εξωαστικό χώρο.

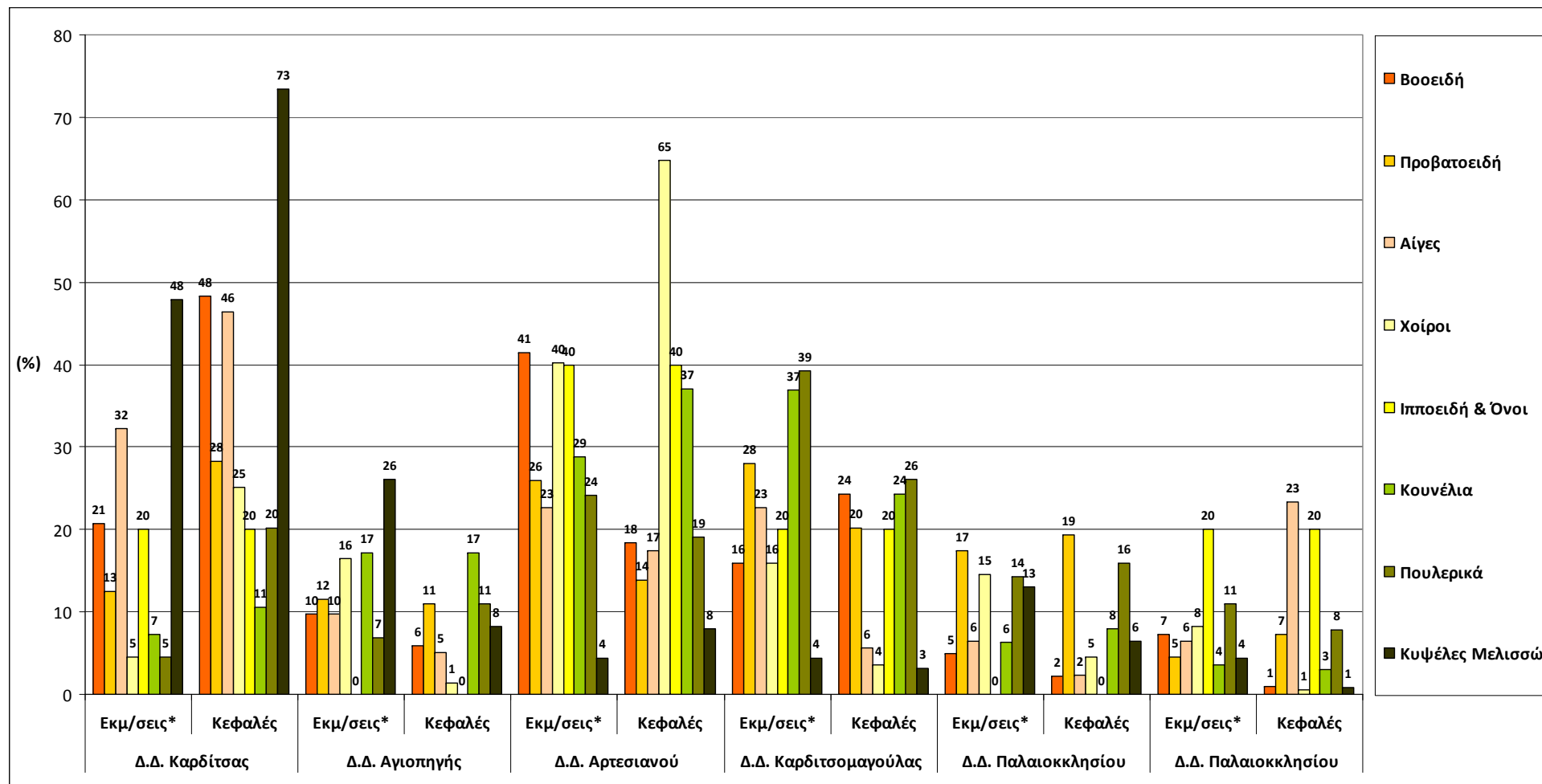
Πίνακας Α.2.26: Ζωικό Κεφάλαιο διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (2000) - Εκμεταλλεύσεις και Αριθμός Ζώων κατά κατηγορία

ΕΙΔΟΣ ΖΩΟΥ	Δ.Δ. Καρδίτσας		Δ.Δ. Αγιοπηγής		Δ.Δ. Αρτεσιανού		Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας		Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου		Δ.Δ. Ρούσσου		ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
	Εκμ/σεις*	Κεφαλές	Εκμ/σεις*	Κεφαλές	Εκμ/σεις*	Κεφαλές	Εκμ/σεις*	Κεφαλές	Εκμ/σεις*	Κεφαλές	Εκμ/σεις*	Κεφαλές	Εκμ/σεις*	Κεφαλές
Βοοειδή	17	519	8	63	34	198	13	261	4	23	6	10	<b>82</b>	<b>1.074</b>
Προβατοειδή	41	3.796	38	1.480	85	1.868	92	2.699	57	2.602	15	977	<b>328</b>	<b>13.422</b>
Αίγες	10	157	3	17	7	59	7	19	2	8	2	79	<b>31</b>	<b>339</b>
Χοίροι	10	888	36	50	88	2.291	35	127	32	160	18	21	<b>219</b>	<b>3.537</b>
Ιπποειδή & Όνοι	2	2	0	0	4	4	2	2	0	0	2	2	<b>10</b>	<b>10</b>
Κουνέλια	8	239	19	388	32	836	41	549	7	179	4	68	<b>111</b>	<b>2.259</b>
Πουλερικά	48	11.493	72	6.248	254	10.908	412	14.898	150	9.064	115	4.446	<b>1.051</b>	<b>57.057</b>
Κυψέλες Μελισσών	11	1.855	6	209	1	201	1	80	3	163	1	20	<b>23</b>	<b>2.528</b>
<i>*Εκμεταλλεύσεις</i>														

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Διάγραμμα Α.2.40: Διαγραμματική Απεικόνιση Ζωικού Κεφαλαίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (2000) - Ποσοστά Εκμεταλλεύσεων και Αριθμών Ζώων κατά Κατηγορία



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

#### A.2.2.1.4. Αλιεία

Στον πρωτογενή τομέα παραγωγής εντάσσεται και ο κλάδος της αλιείας, για τον οποίο παρατηρείται ένα αρκετά μικρό, σχεδόν μηδαμινό ποσοστό συμμετοχής του ενεργού πληθυσμού, της τάξεως του 0,02% στο Δ.Δ. Καρδίτσας (όπως παρουσιάστηκε σε προγενέστερο κεφάλαιο), και πλήρης απουσία εργαζομένων στα υπόλοιπα Δ.Δ. του Δήμου (Δ.Δ. Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδισομαγούλας, Παλαιοκκλησίου & Ρούσσου), συμπέρασμα αναμενόμενο, αφού το σύνολο της περιοχής μελέτης δεν γειτνιάζει με παράκτιες υδάτινες επιφάνειες. Αυτός είναι και ο βασικότερος λόγος για τον οποίο ο κλάδος της αλιείας δεν θα μπορούσε να αποτελέσει κύριο επάγγελμα των κατοίκων αλλά δραστηριότητα ελεύθερου χρόνου.

Έτσι, οι ερασιτέχνες κυρίως, παράκτιοι αλιείς που απαντώνται στην περιοχή μελέτης καταφεύγουν στους υγροβιότοπους της ευρύτερης περιοχής όπως είναι η Λίμνη Νικ. Πλαστήρα (Λίμνη Ταυρωπού), καθώς και η Λίμνη Σμοκόβου, προκειμένου να αλιεύσουν. Η περίοδος απαγόρευσης της άσκησης αλιείας στην Λίμνη Νικ. Πλαστήρα (Λίμνη Ταυρωπού) διαρκεί όλο το μήνα Μάιο. Επιπρόσθετα, την περίοδο που διανύουμε, στην λίμνη Σμοκόβου, απαγορεύεται η αλιεία λόγω του ότι έχει επιχειρηθεί η ρίψη γόνων ψαριού. Επιπλέον, στον συγκεκριμένο υγροβιότοπο, έως σήμερα, δεν ασκούνταν η δραστηριότητα της αλιείας και πραγματοποιήθηκαν πρόσφατα οι πρώτες απόπειρες εμπλουτισμού του με υδρόβια όντα (ψάρια) προκειμένου να αναπτυχθεί περαιτέρω ο τομέας της ερασιτεχνικής αλιείας στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

Σύμφωνα με επίσημες απογραφές της Ελ. Στατ., χορηγήθηκαν από την εν λόγω υπηρεσία στην ομάδα μελέτης, στοιχεία τα οποία σχετίζονται με την αλιεία εσωτερικών υδάτων (λιμνών, ποταμών ρυακιών, ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυοτροφείων υφάλμυρων υδάτων), για τα έτη 2007 και 2008, σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και τα οποία αναφέρονται στους Πίνακες που ακολουθούν (Α.2.27 & Α.2.28).

Πίνακας Α.2.27: Αλιεία εσωτερικών υδάτων (λιμνών, ποταμών ρυακίων, ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυοτροφείων υφάλμυρων υδάτων), για το έτος 2007, σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Αλιείες & Εκτροφείς αλιευμάτων		Χρησιμοποιούμενα σκάφη ή λέμβοι		Μηχανοκίνητα επαγγελματικά σκάφη ή λέμβοι
	Σύνολο	Από τους οποίους ερασιτέχνες	Σύνολο	Από τα οποία ερασιτέχνικά	
Περιφέρεια Θεσσαλίας	746	729	24	16	8
Π.Ε. Καρδίτσας	120	113	11	8	3

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Αλιευθείσα ποσότητα αλιευμάτων από όλους τους αλιείς (σε τόννους)				
	Πέστροφες	Κυπρίνοι	Ψάρια υφάλμυρων υδάτων	Λοιπές κατηγορίες	Σύνολο παραγωγής
Περιφέρεια Θεσσαλίας	53	6	16	502	577
Π.Ε. Καρδίτσας	20	1	0	27	48

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.28: Αλιεία εσωτερικών υδάτων (λιμνών, ποταμών ρυακίων, ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυοτροφείων υφάλμυρων υδάτων), για το έτος 2008, σε επίπεδο Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Αλιείες & Εκτροφείς αλιευμάτων		Χρησιμοποιούμενα σκάφη ή λέμβοι		Μηχανοκίνητα επαγγελματικά σκάφη ή λέμβοι
	Σύνολο	Από τους οποίους ερασιτέχνες	Σύνολο	Από τα οποία ερασιτέχνικά	
Περιφέρεια Θεσσαλίας	728	710	29	21	8
Π.Ε. Καρδίτσας	109	103	14	11	3

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Αλιευθείσα ποσότητα αλιευμάτων από όλους τους αλιείς (σε τόννους)				
	Πέστροφες	Κυπρίνοι	Ψάρια υφάλμυρων υδάτων	Λοιπές κατηγορίες	Σύνολο παραγωγής
Περιφέρεια Θεσσαλίας	48	3	16	725	792
Π.Ε. Καρδίτσας	13	1	0	23	37

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Έτσι προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- ✎ Ένα αρκετά μικρό ποσοστό του συνόλου αλιέων και εκτροφών αλιευμάτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας απαντάται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας. Το ποσοστό αυτό είναι της τάξης του 16,09% για το έτος 2007, ενώ κατά την απογραφή του επόμενου έτους, υφίσταται μία μικρή μείωση της τάξης του 1,12% (δηλ. ποσοστό ίσο με 14,97% για το έτος 2008).
- ✎ Το σύνολο σχεδόν των αλιέων και εκτροφών αλιευμάτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας αποτελείται από ερασιτέχνες, ποσοστό το οποίο αγγίζει το 97,72% για το έτος 2007 και 97,53% για το έτος 2008. Η ίδια τάση φαίνεται να ακολουθείται και στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας όπου, κατά την επίσημη απογραφή του έτους 2007, το 94,17% των αλιέων και εκτροφών αλιευμάτων αποτελούν ερασιτέχνες άσκησης του είδους. Ομοίως, το έτος 2008 το προαναφερόμενο ποσοστό αγγίζει το 94,50%.
- ✎ Τα χρησιμοποιούμενα σκάφη ή λέμβοι που απαντώνται στην Περιφέρεια Θεσσαλίας είναι 24 για το έτος 2007 και 29 για το έτος 2008. Από αυτά, σημαντικό μέρος (11 το έτος 2007 και 14 το 2008, αντίστοιχα) διακρίνονται στην Π.Ε. Καρδίτσας, συμπέρασμα αναμενόμενο αφού στην συγκεκριμένη περιοχή απαντώνται σημαντικοί υγροβιότοποι όπως η Λίμνη Νικ. Πλαστήρα (Λίμνη Ταυρωπού) κυρίως, αλλά και η Λίμνη Σμοκόβου.
- ✎ Απόρροια του δεύτερου συμπεράσματος, όπως απεικονίζεται και στους Πίνακες που προηγήθηκαν (Πίνακες Α.2.27 & Α.2.28), είναι το γεγονός ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των σκαφών ή λέμβων που απαντώνται στην Περιφέρεια Θεσσαλίας αλλά και την Π.Ε. Καρδίτσας καταγράφονται ως ερασιτεχνικά.
- ✎ Μικρός αριθμός μηχανοκίνητων επαγγελματικών σκαφών ή λέμβων παρατηρείται τόσο στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (8 σκάφη ή λέμβοι) όσο και στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας (3 σκάφη ή λέμβοι) το έτος 2007. Τα εν λόγω στοιχεία δεν υπέστησαν καμία μεταβολή κατά την απογραφή του επόμενου έτους (2008).
- ✎ Όσον αφορά στην αλιευθείσα ποσότητα αλιευμάτων από όλους τους αλιείς (σε τόννους), αλλά και τα είδη αυτής, θα μπορούσε να παρατηρηθεί πως στο σύνολο της εν λόγω παραγωγής η Π.Ε. Καρδίτσας επιμερίζεται σχετικά μικρό ποσοστό, της τάξης του 8,32% κατά την απογραφή 2007 και μειωμένο κατά 50% στην απογραφή του 2008 (ποσοστό ίσο με 4,67%). Επιπλέον, από τα είδη ψαριών που εξετάζονται (πέστροφες, κυπρίνοι, ψάρια υφάλμυρων υδάτων) οι πέστροφες κατέχουν το μεγαλύτερο ποσοστό (και στις 2 απογραφές που μελετώνται), ακολουθούν τα ψάρια των υφάλμυρων υδάτων και στην συνέχεια οι κυπρίνοι. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, συγκριτικά με τις λοιπές κατηγορίες αλιευμάτων, οι πέστροφες κατέχουν την σημαντικότερη θέση με ποσοστό που αγγίζει το 74,07% για το έτος 2007 και το 56,52% για το έτος 2008. Αντίθετα, στην περίπτωση του άλλου γεωγραφικού διαμερίσματος που εξετάζεται, την Περιφέρεια Θεσσαλίας, τα αντίστοιχα ποσοστά μειώνονται αισθητά σε 10,55% και 6,62%.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι για να εξαχθούν συμπεράσματα σχετικά με τον κλάδο της αλιείας, εξετάστηκε η ευρύτερη περιοχή της μελετώμενης, εφόσον από την αρμόδια υπηρεσία που συλλέχθηκαν τα στοιχεία, κατέστη αδύνατη η χορήγηση στοιχείων σε επίπεδο Δήμου / Δημοτικού Διαμερίσματος παρά μόνο σε επίπεδο Περιφέρειας / Περιφερειακής Ενότητας.

Στην Περιφέρεια Θεσσαλίας έχει ιδρυθεί, μεταξύ άλλων, ο Σύλλογος Ερασιτεχνών Αλιέων Καρδίτσας (ΑΣΕΑ Καρδίτσας) «Ο Νικ. Πλαστήρας», ο οποίος χρονολογείται από το 1977. Με πολυάριθμα μέλη τα οποία ασχολούνται με τον κλάδο εντατικά και συστηματικά, ο συγκεκριμένος σύλλογος διοργανώνει πρωταθλήματα αλιείας (μία φορά το χρόνο) κυπρίνου (ψάρι γλυκού νερού) και σχετικούς αγώνες. Το πρωτάθλημα γίνεται σε τρεις (3) φάσεις, αρχικά πραγματοποιείται ο 1<sup>ος</sup> και ο 2<sup>ος</sup> πανελλήνιος αγώνας και μετά ακολουθεί ο εθνικός τελικός αγώνας.

Αρκετές δε, είναι οι φορές όπου ο συγκεκριμένος Σύλλογος επιδιώκει συνεργασίες με άλλους συναφείς Συλλόγους με απώτερο σκοπό τη διοργάνωση πρωταθλημάτων. Παράδειγμα αποτελεί, μία επιτυχημένη συνεργασία του Συλλόγου Καρδίτσας με τον Σύλλογο Πτολεμαΐδας. Σε αυτήν τη διοργάνωση, η οποία έλαβε χώρα στη Λίμνη Νικ. Πλαστήρα, συμμετείχαν δεκαεννέα (19) ομάδες από όλη την Ελλάδα και συγκεκριμένα οι σύλλογοι: «Ακαδημία Αθλητικών Δραστηριοτήτων Σαλαμίνας», «ΑΣΕΑ Πτολεμαΐδας», «ΑΣΕΑ Κοζάνης «Ο Αλιάκμων», «ΣΕΑ & Φίλων Λίμνης «Ορεσιτιάς» (Καστοριά), και «ΑΣΕΑ Καρδίτσας «Ο Νικ. Πλαστήρας». Σε κάθε διοργάνωση, κατόπιν της καταμέτρησης των αλιευμάτων, αυτά απελευθερώνονται, με ασφάλεια, στο φυσικό τους περιβάλλον. Μετά την έκδοση των αποτελεσμάτων των πρωταθλημάτων συγκροτείται, σύμφωνα με τον Κανονισμό, η εθνική ομάδα Ελλάδος καθώς και η προεθνική ομάδα Ελλάδος. Η εθνική ομάδα Ελλάδος εκπροσωπεί τη χώρα μας στο παγκόσμιο πρωτάθλημα αλιείας. Η συμμετοχή στο εν λόγω πρωτάθλημα πραγματοποιείται κυρίως με αυτοχρηματοδότηση όλων των μελών της εθνικής αποστολής και μέσω της στήριξης των ενδιαφερομένων.

Παρόλα αυτά, η ευαισθητοποίηση και το ενδιαφέρον των πολιτών προς τον εν λόγω κλάδο είναι εμφανή, αφού συχνά συναντάται αρκετοί από τους κατοίκους της περιοχής μελέτης αλλά και της ευρύτερης περιοχής να προσφεύγουν σε κοντινούς προορισμούς, μεταφέροντας τον εξοπλισμό τους (αλιευτικά σκάφη, κ.α.) - συνήθως μόνιμα κατά τους θερινούς μήνες - προκειμένου να αλιεύσουν, κατά τον ελεύθερο χρόνο τους, ερασιτεχνικά. Οι πιο συνήθεις προορισμοί είναι η Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας (παράκτιες περιοχές Παγασητικού κόλπου και νοτίου Πηλίου) αλλά και αντίστοιχα οι παράκτιοι προορισμοί της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

## **A.2.2.2. Δευτερογενής Τομέας**

### **A.2.2.2.1. Γενικά**

Στο παρόν υποκεφάλαιο εξετάζεται η οικονομική δραστηριότητα του δευτερογενούς τομέα, η οποία αναλύεται στους κλάδους ορυχείων – μεταλλείων και βιομηχανίας – βιοτεχνίας. Ειδικότερα, οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές επιχειρήσεις χωρίζονται στις εξής ομάδες:

- ⊗ Επιχειρήσεις μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, όπως βιομηχανίες ειδών διατροφής, καπνοβιομηχανίες κ.α.
- ⊗ Επιχειρήσεις παραγωγής καταναλωτικών αγαθών, όπως βιομηχανίες – βιοτεχνίες ένδυσης – υπόδησης, επίπλων, ξύλου – φελλού και
- ⊗ Επιχειρήσεις βαριάς βιομηχανίας, όπως βιομηχανίες παραγωγής πλαστικών υλών, μεταλλουργικών προϊόντων κ.α.

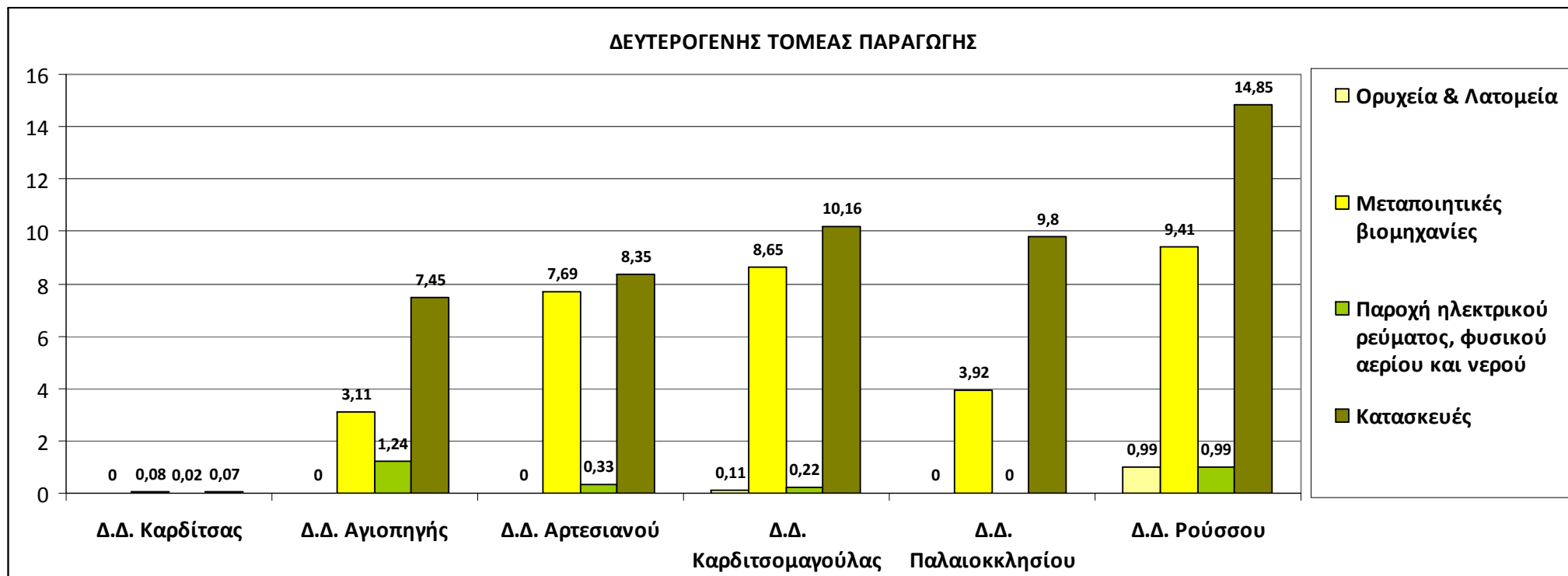
Στην συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας Α.2.29, στον οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά το σύνολο των ατόμων που απασχολούνται στο δευτερογενή τομέα παραγωγής, το ποσοστό αυτών στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού του εκάστοτε Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου αλλά και η διάκριση αυτών κατά θέση στο επάγγελμα.

Πίνακας Α.2.29: Σύνολο οικονομικά ενεργού πληθυσμού στα Δ.Δ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύνολο εργαζομένων στο Δευτερογενή τομέα παραγωγής και ποσοστό αυτών επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, καθώς και διάκριση κατά θέση στο επάγγελμα (για το έτος 2001)

	Σύνολο	Ποσοστό (%)	Θέση στο επάγγελμα				
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούμενα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>13.046</b>		<b>1.639</b>	<b>1.947</b>	<b>7.880</b>	<b>355</b>	<b>1.225</b>
Ορυχεία & Λατομεία	9	0,00	0	1	8	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	982	0,08	159	211	573	39	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	196	0,02	2	5	188	1	0
Κατασκευές	908	0,07	78	231	580	19	0
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>161</b>		<b>58</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
Ορυχεία & Λατομεία	0	0,00	0	0	0	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	5	3,11	0	2	2	1	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	2	1,24	0	0	2	0	0
Κατασκευές	12	7,45	2	0	10	0	0
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>611</b>		<b>41</b>	<b>200</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>58</b>
Ορυχεία & Λατομεία	0	0,00	0	0	0	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	47	7,69	5	8	32	2	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	2	0,33	0	0	2	0	0
Κατασκευές	51	8,35	1	15	35	0	0
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>925</b>		<b>58</b>	<b>275</b>	<b>374</b>	<b>110</b>	<b>108</b>
Ορυχεία & Λατομεία	1	0,11	0	0	1	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	80	8,65	8	12	59	1	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	2	0,22	0	0	2	0	0
Κατασκευές	94	10,16	5	14	74	1	0
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>357</b>		<b>23</b>	<b>83</b>	<b>157</b>	<b>54</b>	<b>40</b>
Ορυχεία & Λατομεία	0	0,00	0	0	0	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	14	3,92	2	0	12	0	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	0	0,00	0	0	0	0	0
Κατασκευές	35	9,80	2	3	30	0	0
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>202</b>		<b>14</b>	<b>69</b>	<b>101</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
Ορυχεία & Λατομεία	2	0,99	0	0	2	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	19	9,41	3	1	15	0	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	2	0,99	0	0	2	0	0
Κατασκευές	30	14,85	0	5	25	0	0

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.41: Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού στο δευτερογενή τομέα παραγωγής, σε επίπεδο Δ.Δ., για το έτος 2001



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Από τον πίνακα και το διάγραμμα που παρατίθενται ανωτέρω, παρατηρείται ότι η πρώτη ομάδα που εξετάζεται στο δευτερογενή τομέα παραγωγής, δηλαδή η απασχόληση του ενεργού πληθυσμού σε ορυχεία και λατομεία, καταλαμβάνει, αναφορικά με τις υπόλοιπες ομάδες του τομέα, τα μικρότερα ποσοστά. Πιο συγκεκριμένα, το μικρότερο ποσοστό παρατηρείται στο Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, όπου στην 1<sup>η</sup> ομάδα απασχολείται το 0,11% του συνολικού ενεργού πληθυσμού και ακολουθεί το Δ.Δ. Ρούσσου (με ποσοστό 0,99%), ενώ στα Δ.Δ. Καρδίτσας, Αγιοπηγής, Αρτεσιανού και Παλαιοκκλησίου το ποσοστό απασχόλησης του ενεργού πληθυσμού στον εν λόγω κλάδο είναι μηδενικό.

Αναφορικά με τη δεύτερη ομάδα που εξετάζεται στο δευτερογενή τομέα παραγωγής, τις μεταποιητικές βιομηχανίες, τα ποσοστά του ενεργού πληθυσμού ανά Δ.Δ. είναι επίσης σχετικά χαμηλά, από 0,08% (Δ.Δ. Καρδίτσας) έως και 9,41% (Δ.Δ. Ρούσσου).

Επιπλέον, στην 3<sup>η</sup> ομάδα (παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού) τα ποσοστά των εργαζομένων στο συγκεκριμένο κλάδο κυμαίνονται σε ακόμα πιο χαμηλές τιμές, από 0,02% (στο Δ.Δ. Καρδίτσας) έως και 1,24% (στο Δ.Δ. Αγιοπηγής). Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί πως στο Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου δεν απαντάται κανένας εργαζόμενος στον κλάδο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού.

Τέλος, η τελευταία ομάδα, αυτή των κατασκευών, συγκεντρώνει την μεγαλύτερη συμμετοχή απασχόλησης του ενεργού πληθυσμού (συγκριτικά με τους τρεις προαναφερόμενους κλάδους) με τα αντίστοιχα ποσοστά να κυμαίνονται από 0,07% (στο Δ.Δ. Καρδίτσας) έως και 14,85% (Δ.Δ. Ρούσσου).

Στην συνέχεια του υποκεφαλαίου γίνεται εκτενής αναφορά στην λατομική δραστηριότητα, στις μεταποιητικές – βιοτεχνικές μονάδες καθώς και στην κατασκευαστική – οικοδομική δραστηριότητα που απαντώνται στην περιοχή μελέτης.

#### A.2.2.2.2. Μεταποιητικές – Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις

Στο παρών υποκεφάλαιο εξετάζονται οι υπόλοιπες δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα, που είναι οι μεταποιητικές – βιοτεχνικές επιχειρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που χορηγήθηκαν στην ομάδα μελέτης από τη Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού, της Π.Ε. Καρδίτσας. Στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας Α.2.30) παρουσιάζονται οι μεταποιητικές – βιοτεχνικές επιχειρήσεις του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, η έδρα και ο αριθμός αυτών με διάκριση στο είδος της εκάστοτε επιχείρησης.

Επισημαίνεται το ενδεχόμενο, να υπάρχουν και άλλες μεταποιητικές – βιοτεχνικές επιχειρήσεις οι οποίες να δραστηριοποιούνται στην περιοχή μελέτης και να μην έχουν αδειοδοτηθεί, όπως

## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

προβλέπεται από τη νομοθεσία, από τη Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού, της Π.Ε. Καρδίτσας, επομένως και να μην παρουσιάζονται κατωτέρω.

Τέλος, στην περιοχή μελέτης έχει θεσμοθετηθεί με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)<sup>21</sup>, και έχει αναπτυχθεί μερικώς Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) με χρήσεις χονδρεμπορίου (οι χρήσεις του θα αναπτυχθούν εκτενέστερα σε επόμενο Κεφάλαιο), στο ανατολικό τμήμα του Δήμου και σε συνολική έκταση 440 στρ.. Επιπλέον, το συγκεκριμένο ΒΙΟΠΑ, δεν έχει πολεοδομηθεί, δεν είναι πλήρως οργανωμένο, όπως προαναφέρθηκε, και δεν έχουν αναπτυχθεί σε αυτό τεχνικές υποδομές. Ακόμη, βόρεια του ΒΙΟΠΑ και σε έπαφή με την οδό Λαρίσης διατηρείται η ζώνη χονδρεμπορίου, η οποία δεν είναι ποσοτική αλλά ενδεικτική και αφορά στη χρήση στο επί «Λαρίσης» πρόσωπο των ιδιοκτησιών.

Πίνακας Α.2.30: Μεταποιητικές – Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

α/α	ΕΔΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΡ.
1	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΛΑΤΟΤΡΙΒΕΙΟ	1
2	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΣ	1
3	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΕΙΟ	1
4	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΛΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	1
5	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΝΑΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1
6	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΦΙΑΛΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ	1
7	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΚΑΘΑΡΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	2
8	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΝΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ	1
9	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΗ ΤΡΕΪΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	1
10	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΙΑΛΩΝ ΑΕΡΙΟΥ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ	1
11	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ / ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ / ΑΓΙΟΠΗΓΗ	ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ	28
12	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΙΕΙΟ	1
13	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ-ΑΕΡΟΦΥΛΑΚΙΩΝ	1
14	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΑΘΗΝΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΩΛΗΝΩΝ & ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΙΝΘΩΝ	1
15	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΤΑΥΡΩΠΟΥ	ΒΙΟΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΑΥΤ/ΩΝ ΒΑΜΒΑΚΟΣΥΛΛΕΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ	1
16	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ, ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΩΝ ΑΝΤΙΑΝΕΜΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΛΩΝ & ΛΕΙΠΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	1
17	4 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΙΘΕΡΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ	1
18	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ	1
19	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΝΑΓΟΜΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	1
20	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΡΟΥΣΣΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΛΤΟΥ	2

<sup>21</sup> Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.28643/05-07-2005 - ΦΕΚ 868/Δ/11-08-2005 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας»

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.30)

21	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1
22	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ	1
23	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΙΚΟΣ	1
24	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΥΜΑΤΩΝ	1
25	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	1
26	ΠΕ. ΟΔ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ & ΘΑΛΑΜΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	1
27	ΠΕ. ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΠΟΡΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1
28	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ	1
29	ΕΠ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΡΑΧΟΥΛΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	1
30	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ	1
31	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ	1
32	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ-ΜΑΡΜΑΡΩΝ & ΓΡΑΝΙΤΩΝ	1
33	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 2 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ	2
34	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ	1
35	ΑΓΙΟΠΗΓΗ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΟΥ ΜΠΑΝΙΟΥ-ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1
36	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1
37	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1
38	6 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ-ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΥΛΟΥ & ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	1
39	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΒΑΦΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	1
40	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	3
41	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ	1
42	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	1
43	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	1
44	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ	1
45	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ	1
46	ΠΕ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΗΛ. ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ, ΛΕΒΗΤΩΝ & ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	1
47	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ	2
48	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΡΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΠΩΔΩΜΑΤΩΝ	1
49	ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ	1
50	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	1
51	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΩΝ	1
52	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΩΝ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ	1
53	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΟΧΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ	1
54	ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΧΑΡΤΙΝΩΝ ΤΣΑΝΤΩΝ	1
55	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1
56	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΘΑΛΑΜΩΝ ΑΣΑΝΣΕΡ	1
57	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΟΠΗΣ ΞΥΛΩΝ	1
58	1 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΟΠΗΣ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΝΙΤΩΝ	1
59	ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΟΠΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ	1
60	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ	1

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.30)			
61	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ / ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ / 3 <sup>ο</sup> χλμ ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΤΡΙΚΑΛΩΝ / Ε.Ο ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ / Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	6
62	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΒΑΦΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1
63	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ	1
64	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΠΑΛΑΜΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1
65	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1
66	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ & ΕΠΙΠΛΩΝ	2
67	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΞΥΛΟΓΚΥΠΤΩΝ ΕΙΔΩΝ	1
68	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΞΥΛΟΥ & ΕΠΙΠΛΟΥ	1
69	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΟΥΖΟΥ	1
70	4 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΒΕΣΤΗ	1
71	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΣΑΚΟΥΛΑ ΑΣΒΕΣΤΗ	1
72	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	1
73	Καρδίτσα / 3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	2
74	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΠ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	1
75	ΠΕ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ	1
76	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ	1
77	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ & ΑΦΡΟΛΕΞ	1
78	ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΙΚΡΩΝ ΑΓΡΟΤΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	1
79	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΥΝΤΙΡΗΣΗΣ ΠΑΓΩΤΩΝ	1
80	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	1
81	Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΧΙΣΤΗΡΙΟΥ ΞΥΛΕΙΑΣ	1
82	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑΣ	1
83	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ	1
84	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ	1
85	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΑ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1
86	2,7 χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	1
87	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΒΥΡΣΟΔΕΨΕΙΟ	1
88	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ / ΠΕΡ. ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ / 4 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	3
89	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	1
90	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΕΤΡΕΛΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	1
91	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΔΙΑΛΟΓΗ ΑΝΑΚΛΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	1
92	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΔΙΑΛΥΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1
93	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1
94	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ & ΚΑΜΠΙΝΓΚ	1
95	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΜΦΙΑΛΩΣΗ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ	1
96	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ ΚΡΑΣΙΟΥ	1
97	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΠΑΓΓ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΛΕΚΤΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	1
98	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΠΑΓΓ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΩΤΟΣΥΝΘΕΣΗΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΑΚΕΤΑΣ	1

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.30)			
99	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΠΑΓΓ.ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΡΔΟΝΙΟΥ ΑΠΟ PVC	1
100	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΞΥΛΟΥ	1
101	ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟ	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΧΑΡΤΙΟΥ	1
102	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΑΓΙΟΠΗΓΗ / 3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ / 3 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΠ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΚΕΔΡΟΥ	ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΕΙΟ	6
103	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	1
104	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΒΙΤΙΩΝ	1
105	ΠΕ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ & ΜΠΕΚ	1
106	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ	1
107	2 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΕΡΓ. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΛΑΣΜΑΤΩΝ	1
108	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	1
109	ΑΓΙΟΠΗΓΗ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ	1
110	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	1
111	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΙΔΗΡΟΥ	1
112	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	1
113	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΛΥΠΤΙΚΗΣ & ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ	1
114	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	1
115	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΑΠΟ ΑΣΗΜΙ	1
116	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΜΦΙΑΛΩΣΕΩΣ ΟΙΝΟΥ	1
117	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΡΕΑΤΟΣ	1
118	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΑΛΙΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ & ΜΕΤΑΛΛΩΝ	1
119	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΙΔΗΡΟΥ- ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	1
120	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	1
121	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	1
122	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	7
123	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΨΥΓΕΙΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ	1
124	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΗΣ ΤΥΡΟΠΙΤΑΣ	1
125	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ	2
126	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΚΕΔΡΟΥ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΟΠΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1
127	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΑΥΡΩΠΟΥ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΟΠΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕΛΕΜΙΝΗΣ Κ' ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ ΕΠΡΙΘΩΡΙΩΝ	1
128	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	1
129	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΟΠΗΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	1
130	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ	1
131	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΟΛΥΒΔΟΣΩΛΗΝΩΝ	1
132	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	1
133	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΩΣΑΪΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	1
134	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 1 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ & ΕΠΙΠΛΩΝ	2
135	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΤΗ	3
136	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΠ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΛΤΟΥ	1
137	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΑΥΡΩΠΟΥ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑΟΥΡΤΗΣ	1
138	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΦΑΓΗΤΟΥ	1
139	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΛΙΟΥ	1
140	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΛΤΟΥ	1
141	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΖΑΧΑΡΟΔΩΝ ΕΙΔΩΝ	1
142	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΖΥΜΗΣ	1
143	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΛΟΥΚΑΝΙΚΩΝ	1

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.30)</i>			
144	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΥΖΟΥ	1
145	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΧΑΛΒΑ	1
146	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΟΤΟΠΟΙΪΑΣ	1
147	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΕΡΑΝΤΛΙΩΝ	1
148	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ	1
149	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΠΕ.ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΦΡΟΥΤΩΝ	1
150	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΕΝΤΟΠΟΙΕΙΑΣ	1
151	ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑΡΤΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ	1
152	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ	1
153	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ,ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & PVC ΚΑΙ ΔΙΠΛΩΝ ΤΖΑΜΙΩΝ	1
154	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	1
155	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	1
156	1 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΚΕΔΡΟΥ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΙΑΣ	1
157	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΠΗΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	1
158	ΕΘ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΡΟΥΣΣΟΥ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	1
159	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΙΒΩΤΙΩΝ & ΠΑΛΕΤΩΝ	1
160	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΗΛΟΣΩΛΗΝΩΝ	1
161	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΛΑΚΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΛΑΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	1
162	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΡΟΧΗΡΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ-ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΥΛΛΩΝ ΖΥΜΗΣ	1
163	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	2
164	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1
165	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΥΝ/ΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	1
166	ΠΕ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΕΣΣΩΝ	1
167	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	1
168	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΒΑΡΕΛΙΩΝ	1
169	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΑΚΩΝ	1
170	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΕΚΤΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	1
171	2 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ-ΒΑΜΕΝΟ ΔΕΡΜΑ	1
172	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ-ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1
173	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	1
174	ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΚΟΠΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	1
175	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΑΓΙΟΠΗΓΗ / 2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ	5
176	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΛΑΝΑΡΙΣΤΗΡΙΟ	1
177	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΛΕΥΚΟΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΟ	1
178	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΜΑΝΔΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	1
179	ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ	ΜΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΙΔΗΡΩΝ	1
180	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	2
181	1 <sup>ο</sup> χλμ. ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΜΗΧΑΝ. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΥΡΟΓΑΛΑΚΤΟΣ	1
182	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ / 2 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ / 1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ / ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	14
183	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΣΟΦΑΔΩΝ	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	1

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.30)

184	1 <sup>ο</sup> χλμ. ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΚΡΟΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ	1
185	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	1
186	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ-ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	1
187	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΡΕΑΤΟΣ	1
188	ΚΑΡΔΙΣΤΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΟ	1
189	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	1
190	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΜΥΛΟΣ ΑΛΕΞΕΩΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	1
191	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ ΦΥΛΛΩΝ ΚΑΠΝΟΥ	2
192	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΑΡΑΒΟΣΙΤΟΥ & ΣΙΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ	1
193	4 <sup>ο</sup> χλμ. ΟΔ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΣΤΑΞΗΣ ΑΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΦΥΤΩΝ	1
194	ΑΓΙΟΠΗΓΗ	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ ΦΥΛΛΩΝ ΚΑΠΝΟΥ	1
195	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΠ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ	ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΣΙΛΟΣ	1
196	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ / ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ / ΡΟΥΣΣΟ / ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ	34
197	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1
198	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	2
199	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ	2
200	ΡΟΥΣΣΟ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	1
201	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ DONUTS & ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	1
202	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	1
203	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΖΥΜΑΡΙΚΩΝ	1
204	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΠΙΕΣΤΗΡΙΟ-ΕΚΤΥΠΩΤΗΡΙΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ	1
205	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΠΛΕΚΤΗΡΙΟ ΒΑΜΒΑΚΕΡΩΝ & ΣΥΜΜΙΚΤΩΝ ΝΗΜΑΤΩΝ	1
206	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 3 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΣ	ΠΛΙΝΘΟΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ	3
207	2 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΣΜΟΚΟΒΟΥ	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ-ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ	1
208	3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - Ν.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΠΟΤΟΠΟΙΕΙΟ	1
209	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΑ	18
210	3 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΠ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΛΑ ΚΟΠΗΣ ΚΑΥΣΟΞΥΛΟΥ	1
211	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΡΟΥΣΣΟ / 3 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΘ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ / ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΠΡΙΣΤΗΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	7
212	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ	1
213	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / 3 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	3
214	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΕΙΟ	9
215	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ	1
216	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ	13
217	1 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1
218	ΚΑΡΔΙΤΣΑ / ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ / ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΕΩΡ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	5
219	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΨΥΓΕΙΩΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	1
220	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΟΣΠΡΙΩΝ & ΡΥΖΙΟΥ	1

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.30)			
221	2 <sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΚΕΔΡΟΥ	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ (ΨΥΓΕΙΑ) ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1
222	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΣΦΑΓΕΙΟ ΤΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΚΡΕΑΤΟΣ ΜΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΔΡΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1
223	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	ΤΑΠΗΤΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ	1
224	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΤΕΕΜΑΧΙΣΜΟΣ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ	1
225	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ	5
226	ΠΕΡ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ	1
227	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΟ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ	1
228	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1
229	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ	3
230	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΥΠΕΡΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	1
231	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΥΠΕΡΓΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	3
232	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1
233	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΕΙΟ	1
234	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΦΙΑΛΕΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ	1
235	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΕΙΑ	1
236	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ-ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ	1
237	2 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΘ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	ΧΥΤΗΡΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΜΑΝΤΕΜΙ	1
238	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ-ΕΚΔΟΣΕΙΣ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕ Η/Υ	1
239	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΨΥΓΕΙΑ	2
240	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΓΩΤΩΝ	1
241	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΓΩΤΩΝ-ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1
242	2,5 <sup>ο</sup> χλμ. ΕΘ. ΟΔ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΨΥΓΕΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1
243	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΨΥΓΕΙΟ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΙΧΘΕΙΩΝ	1
244	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΨΥΓΕΙΟ-ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ	1
<b>Σύνολο:</b>			<b>416</b>

Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού, της Π.Ε. Καρδίτσας

### Α.2.2.2.3. Εξορυκτικές Δραστηριότητες

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, όχι και τόσο σημαντική συμμετοχή του δευτερογενούς τομέα παραγωγής καταλαμβάνει η λατομική δραστηριότητα. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει από τα στοιχεία που παρήχθησαν από τη Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού, της Π.Ε. Καρδίτσας (αρ. πρωτ. 2727/27-11-2012) και τα οποία παρατίθενται κατωτέρω (Πίνακες Α.2.31, 32 & Διαγράμματα Α.2.42, 43). Έτσι, διαπιστώνεται ότι στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 896/Β/10-12-1993), έχουν χωροθετηθεί δύο (2) λατομικές περιοχές:

☞ 1<sup>η</sup> : Λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια», με συνολική έκταση **776,247 στρ.**, και

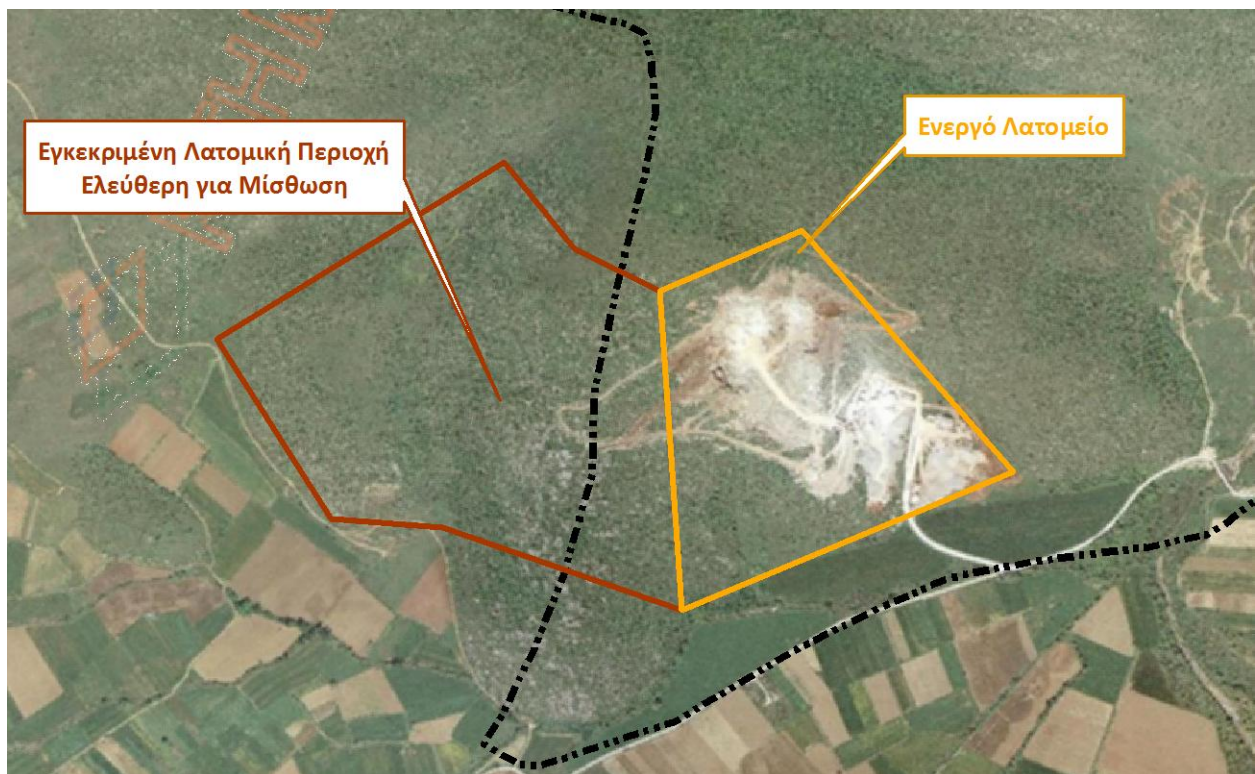
☞ 2<sup>η</sup> : Λατομική περιοχή Βλοχού & Αγ. Δημητρίου, θέση «Μακρυβούνι», με συνολική έκταση **416,175 στρ.**

Στον υπό εξέταση Δήμο, περιλαμβάνεται η πρώτη λατομική περιοχή (λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια»), κατά την οποία έχουν χωροθετηθεί **δύο λατομικοί χώροι**. Ο **πρώτος χώρος**, για τον οποίο



σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/729/23-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, χορηγήθηκε άδεια εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών σε έκταση **300,000 στρ.**, συγκεντρώνει τα εξής χαρακτηριστικά: Διαθέτει σημαντικά αποθέματα και παράγει 1.500 μ<sup>3</sup>/8ωρο ασβεστόλιθου (όχι καλής ποιότητας - πολλά αργυλικά). Χωροθετείται εντός των ορίων της εγκεκριμένης λατομικής περιοχής για την Π.Ε. Καρδίτσας και διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα. Βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και ουσιαστικά τροφοδοτεί την πόλη της Καρδίτσας με αδρανή υλικά όλων των ειδών. Η απόστασή του από την πόλη της Καρδίτσας είναι 7 χλμ. και η λειτουργία του προβλέπεται για μακροχρόνιο διάστημα. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως ο συγκεκριμένος χώρος δεσμεύεται από την τήρηση περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών όπως αυτοί εγκρίθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1155/14416/04-03-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Απόφαση έγκρισης η οποία αντικατέστησε την προγενέστερη υπ' αριθμό 16438/27-04-1993 Απόφαση έγκρισης, η οποία είχε διαμορφωθεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90). Όσον αφορά στο **δεύτερο χώρο**, πρόκειται για ένα χώρο συνολικής έκτασης **476,247 στρ.**, ο οποίος είναι ελεύθερος για μίσθωση. Τα ακριβή όρια της εγκεκριμένης λατομικής περιοχής (συμπεριλαμβανομένων και των δύο (2) χώρων) παρουσιάζονται στον Χάρτη Α.3.3. «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσης, αλλά και στην Εικόνα Α.2.1, που ακολουθεί.

Εικόνα Α.2.1: Όρια Εγκεκριμένης Λατομικής Περιοχής στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Η δεύτερη λατομική περιοχή (λατομική περιοχή Βλοχού & Αγ. Δημητρίου, θέση «Μακρυβούνι») χωροθετείται εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης, στο Δήμο Παλαμά. Αρχικά, και σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 896/Β/10-12-1993) (όπως

προαναφέρθηκε) είχε προβλεφθεί λατομικός χώρος συνολικής έκτασης **416,175 στρ.** Έκτοτε, βάσει του ΦΕΚ 1598/Β/01-11-2006 πραγματοποιήθηκε τροποποίηση της προαναφερθείσας Απόφασης Νομάρχης «περί καθορισμού λατομικών περιοχών Ν. Καρδίτσας» (ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993, ΦΕΚ 896/Β/10-12-1993) ως προς την έκταση και τα όρια της λατομικής περιοχής Βλοχού - Αγίου Δημητρίου, Δήμου Παλαμά, στη θέση «Μακρυβούνι». Η νέα έκταση αριθμεί **140,688 στρ.** Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η ανωτέρω Απόφαση. Επιπρόσθετα, έπειτα από αίτηση ιδιωτών και σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/1250 Απόφαση Νομάρχης Καρδίτσας (ΦΕΚ 678/Δ'/21-12-2007) η παραπάνω λατομική περιοχή επεκτάθηκε και προστέθηκαν τρεις (3), επιπλέον, λατομικοί χώροι, στη θέση «Μακρυβούνι» Βλοχού – Αγίου Δημητρίου, κατ' επέκταση της υφιστάμενης περιοχής, σε όμορες ιδιωτικές εκτάσεις. Οι συγκεκριμένοι χώροι έχουν τις εξής κώδικες ονομασίες: α) **Μακρυβούνι II**, β) **Μακρυβούνι III**, και γ) **Μακρυβούνι IV**.

Όσον αφορά στον **πρώτο** λατομικό **χώρο** (θέση «Μακρυβούνι»), όπως αυτός καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΤΒ/Φ26/718/08-12-1993 Απόφαση του Νομάρχης Καρδίτσας (ΦΕΚ 896/Β/10-12-1993), είναι συνολικής έκτασης **140,688 στρ.** Διαθέτει σημαντικά αποθέματα και παράγει 1.500<sup>μ</sup>3/8ωρο ασβεστόλιθου (καλής ποιότητας). Το συγκεκριμένο λατομείο λειτουργεί εδώ και δώδεκα (12) περίπου χρόνια, έχει όλες τις εγκαταστάσεις και προχωρεί στη διαμόρφωση των βαθμίδων εξόρυξης. Τροφοδοτεί με όλων των ειδών αδρανή υλικά την ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. Καρδίτσας και η λειτουργία του προβλέπεται για μακροχρόνιο διάστημα.

Ο **δεύτερος χώρος** (θέση «Μακρυβούνι II»), συνολικής έκτασης **302,014 στρ.**, παρουσιάζει σημαντικά αποθέματα λόγω της μεγάλης έκτασης και του μεγάλου ύψους. Το πέτρωμά του είναι ασβεστόλιθος-δολομίτης, καλής ποιότητας. Το εν λόγω λατομείο λειτουργεί εδώ και τέσσερα (4) χρόνια, βρίσκεται στη φάση της διαμόρφωσης των βαθμίδων εξόρυξης και της εγκατάστασης σύγχρονου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Η παραγωγή που παρουσιάζει σήμερα είναι σχετικά μικρή αλλά παρέχει δυνατότητες σημαντικής αύξησης της παραγωγής εφόσον οι συνθήκες αγοράς το απαιτήσουν. Όπως προαναφέρθηκε, διαθέτει σημαντικά αποθέματα καθώς και μια ολοκληρωμένη μονάδα όπου μπορούν να εγκατασταθούν συναφείς δραστηριότητες όπως ασφαλτόμιγμα και σκυρόδεμα.

Στην θέση «Μακρυβούνι III» βρίσκεται ο **τρίτος** λατομικός **χώρος**, ιδιόκτητος, συνολικής έκτασης **131,346 στρ.** Το παραγόμενο πέτρωμα είναι, καλής ποιότητας, ασβεστόλιθος-δολομίτης. Το λατομείο διαθέτει σημαντικά αποθέματα καθώς επίσης αξίζει να αναφερθεί πως ο συγκεκριμένος λατομικός χώρος ενεργοποιήθηκε πρόσφατα αφού η σχετική χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης πραγματοποιήθηκε πρόσφατα (αρ. πρωτ. Φ26/2966/28-12-2012).

Τέλος, ο **τέταρτος** και τελευταίος λατομικός **χώρος** καταλαμβάνει **296,147 στρ.** Διαθέτει, καλής ποιότητας, σημαντικά αποθέματα ασβεστόλιθου – δολομίτη. Ο λατομικός χώρος έχει ενεργοποιηθεί εδώ και τέσσερα (4) περίπου χρόνια, βρίσκεται στη φάση της διαμόρφωσης των βαθμίδων και της εγκατάστασης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Η παραγωγή που παρουσιάζει είναι μικρή αλλά μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις της αγοράς εφόσον δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις. Η λειτουργία του εν λόγω λατομείου προβλέπεται για μακροχρόνιο διάστημα.

Συνοψίζοντας, στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας απαντάται μία (1) εγκεκριμένη λατομική περιοχή, μέρος της οποίας (38,65%) βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία συγκεντρώνοντας χαρακτηριστικά τα οποία περιγράφηκαν, εκτενέστερα, ανωτέρω. Ο υπολοιπόμενος χώρος (61,35%) είναι ελεύθερος για μίσθωση. Επιπλέον, συγκριτικά με τις εκτάσεις που κατέχουν τα ενεργά λατομεία

*Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, ο εν λόγω λατομικός χώρος καταλαμβάνει το 25,64% του συνόλου (όπως απεικονίζεται και στο Διάγραμμα Α.2.43 που ακολουθεί) με το Δ.Δ. Ρούσσου να διατηρεί την απόλυτη υπεροχή (100% της άσκησης της δραστηριότητας του συγκεκριμένου κλάδου) έναντι των υπολοίπων Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Τέλος, στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί για την περιοχή μελέτης, και η ύπαρξη ανενεργού λατομείου το οποίο χωροθετείται βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου ενεργού, και για το οποίο θα πρέπει, μέσω της επόμενης Φάσης της παρούσας μελέτης, να καθοριστούν κατευθύνσεις αποκατάστασής του.

Πίνακας Α.2.31: Αναλυτική παρουσίαση λατομικής δραστηριότητας στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ	ΕΙΔΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (στρ.)	ΛΗΞΗ ΑΔΕΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>						
1	Λατομεία Καρδίτσας Α.Ε.	Εκμετάλλευση Αδρανών Υλικών	Λειβάδια - Δ.Δ. Ρούσσου - Δήμος Καρδίτσας - Π.Ε. Καρδίτσας	300,00	23/12/2013 Έχει υποβληθεί αίτηση για παράταση 5ετίας & βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης (έχει εγκριθεί).	Δημοτική Έκταση
<b>Σύνολο:</b>				300,00		

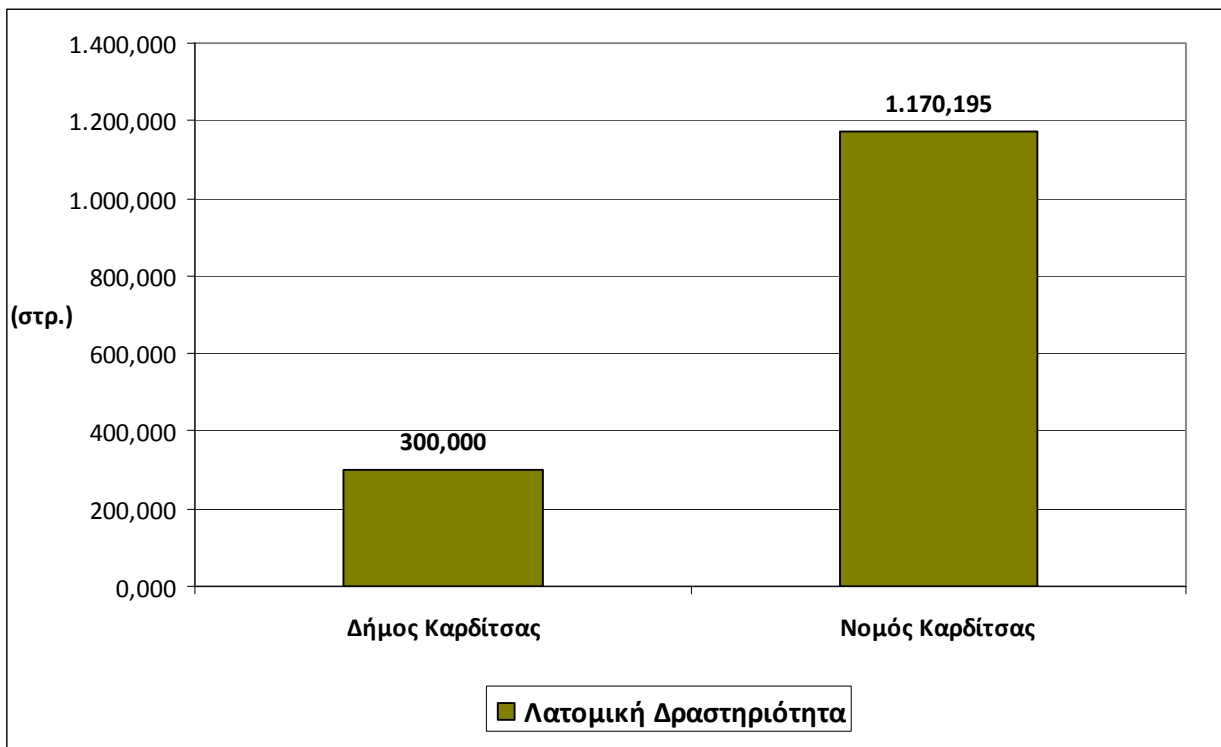
Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου &amp; Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.32: Συνολική παρουσίαση λατομικής δραστηριότητας στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας με ποσοστιαία συμμετοχή έκαστου ενεργού λατομικού χώρου

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ	ΕΙΔΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (στρ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Π.Ε. Καρδίτσας / Δήμος Καρδίτσας / Δ.Δ Ρούσσου	Λατομεία Καρδίτσας Α.Ε.	Εκμετάλλευση Αδρανών Υλικών	300,000	25,64
Π.Ε. Καρδίτσας / Δήμος Παλαμά / Δ.Δ Μακρυβουνίου (θέση «Μακρυβούνι»)	Σοφία Νταγκαλή	Εκμετάλλευση Αδρανών Υλικών	140,688	12,02
Π.Ε. Καρδίτσας / Δήμος Παλαμά / Δ.Δ Μακρυβουνίου (θέση «Μακρυβούνι II»)	Ρότορας – Τσαρούχας Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	Εκμετάλλευση Αδρανών Υλικών	302,014	25,81
Π.Ε. Καρδίτσας / Δήμος Παλαμά / Δ.Δ Μακρυβουνίου (θέση «Μακρυβούνι III»)	Γεώλιθος – Τσαρούχας Γ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	Εκμετάλλευση Αδρανών Υλικών	131,346	11,22
Π.Ε. Καρδίτσας / Δήμος Παλαμά / Δ.Δ Μακρυβουνίου (θέση «Μακρυβούνι IV»)	Σιδηρομπετόν Α.Ε.	Εκμετάλλευση Αδρανών Υλικών	296,147	25,31
<b>Σύνολο:</b>			<b>1.170,195</b>	<b>100,00</b>

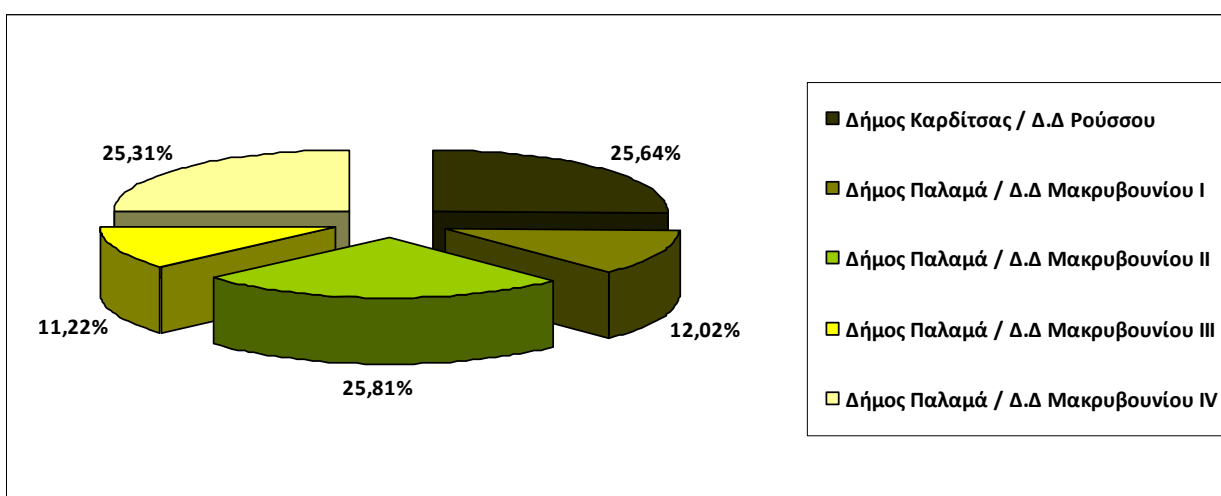
Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου &amp; Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας

Διάγραμμα Α.2.42: Διαγραμματική απεικόνιση της έκτασης (στρ.) της λατομικής δραστηριότητας (εκμετάλλευση αδρανών υλικών), στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας καθώς και στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας



Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας

Διάγραμμα Α.2.43: Διαγραμματική απεικόνιση της ποσοστιαίας συμμετοχής έκαστης μονάδας λατομικής δραστηριότητας της Π.Ε. Καρδίτσας



Πηγή: Δ/ση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού της Π.Ε. Καρδίτσας

#### A.2.2.2.4. Κατασκευαστικός Κλάδος

Ο κλάδος των κατασκευών εντάσσεται παραδοσιακά στον δευτερογενή τομέα παραγωγής. Η οικοδομική δραστηριότητα σε μια περιοχή αποτελεί έναν από τους παράγοντες που υποδεικνύουν την κοινωνικοοικονομική κατάσταση και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Στο κείμενο που ακολουθεί εξετάζεται η οικοδομική δραστηριότητα στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, καθώς και στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν.

Αναλυτικότερα, εξετάζεται το σύνολο των αδειών, ανά έτος, για το χρονικό διάστημα 2001 – 2011, με διάκριση ανά είδος οικοδομικής άδειας, όπως: **Νέες οικοδομές, Προσθήκες, Επισκευές, Αναπαλαιώσεις, Κατεδαφίσεις, Περιτοιχίσεις, Νομιμοποιήσεις, Αναθεωρήσεις** και τέλος, **Τροποποιήσεις**.

Η οικοδομική δραστηριότητα, όπως αυτή εξετάζεται από το συνολικό αριθμό οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί κατά τη χρονική περίοδο 2001 – 2011 ανά Δ.Δ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, παρατηρείται να παρουσιάζει αυξομειώσεις. Γενικότερα, οι περισσότερες, αριθμητικά, άδειες για το σύνολο της περιόδου που εξετάζεται, έχουν εκδοθεί με αξιοσημείωτη διαφορά, για το Δ.Δ. Καρδίτσας (1.710 άδειες), ενώ οι λιγότερες για το Δ.Δ. Αγιοπηγής (26 άδειες).

Αναφορικά με τον αριθμό των νέων οικοδομών στα Δ.Δ. του Δήμου για την ίδια χρονική περίοδο (2001 – 2011) την πρωτιά και πάλι κατέχει το Δ.Δ. Καρδίτσας. Στο Δ.Δ. Καρδίτσας ο υψηλότερος αριθμός νέων οικοδομών παρατηρείται το έτος 2006 (139 νέες οικοδομές), με σχετικά μικρή απόκλιση από το δεύτερο σε σειρά (138 νέες οικοδομές) κατά το έτος 2005. Το έτος 2001 παρατηρείται ο μικρότερος αριθμός νέων οικοδομών στο εν λόγω Δ.Δ. ο οποίος ανέρχεται στις 6 νέες οικοδομές. Επιπλέον, έντονη απουσία νέων οικοδομών για το σύνολο της χρονικής περιόδου που εξετάζεται παρουσιάζεται στα Δ.Δ. Αγιοπηγής και Ρούσσου, στα οποία έχουν εκδοθεί 14 και 16 αντίστοιχα συνολικά άδειες που αφορούν στην κατασκευή νέων οικοδομών. Στα υπόλοιπα Δ.Δ. του Δήμου ο συνολικός αριθμός οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί και αφορούν στην κατασκευή νέων οικοδομών, κατά τη χρονική περίοδο 2001 – 2011, παρουσιάζει αυξομειώσεις.

Ομοίως με τις άδειες που αφορούν στην κατασκευή νέων οικοδομών, έτσι και σε όλα τα υπόλοιπα είδη αδειών, προσθήκες, επισκευές, αναπαλαιώσεις, κατεδαφίσεις, περιτοιχίσεις, νομιμοποιήσεις, αναθεωρήσεις και τέλος, τροποποιήσεις, όπως προαναφέρθηκε, το Δ.Δ. Καρδίτσας διατηρεί σταθερά την υπεροχή σχετικά με το πλήθος αυτών, έναντι των υπολοίπων Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου, με τις άδειες περί προσθήκης να κυριαρχούν (443 άδειες). Επιπρόσθετα, συγκριτικά με όλα τα είδη αδειών, για το Δ.Δ. Καρδίτσας, το έτος 2007 τις περισσότερες φορές (στα τρία από τα οκτώ είδη αδειών - Προσθήκες, Αναθεωρήσεις & Τροποποιήσεις), φαίνεται να συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο αριθμό οικοδομικών αδειών (Προσθήκες: 68 άδειες, Αναθεωρήσεις: 12 άδειες, Τροποποιήσεις: 9 άδειες), ενώ αντίστοιχα το έτος 2001 παρουσιάζεται, κατά κόρον, ως το έτος που έχουν εκδοθεί οι λιγότερες ή που δεν έχει εκδοθεί καμία άδεια (στα επτά από τα οκτώ είδη αδειών - Προσθήκες, Επισκευές, Κατεδαφίσεις, Περιτοιχίσεις, Νομιμοποιήσεις, Αναθεωρήσεις και τέλος, Τροποποιήσεις). Εξαιρείται το είδος των αναπαλαιώσεων που κατά τα έτη 2002, 2003, 2004, 2006, 2007 και 2011 δεν απαντάται καμία οικοδομική άδεια).

Επιπλέον, το Δ.Δ. Ρούσσου είναι αυτό για το οποίο, στα περισσότερα είδη αδειών (στα πέντε από τα οκτώ είδη αδειών - Επισκευές, Αναπαλαιώσεις, Κατεδαφίσεις, Νομιμοποιήσεις & Αναθεωρήσεις), έχουν εκδοθεί οι λιγότερες άδειες (από 0 έως 1 άδεια).

Τέλος, αναφορικά με τη χρονική περίοδο 2001 – 2011, το είδος των αδειών περί της κατασκευής νέων οικοδομών συγκεντρώνει το μεγαλύτερο πλήθος αυτών (987 άδειες). Ακολουθούν οι άδειες προσθήκης με 443 άδειες και στην συνέχεια απαντώνται τα είδη αδειών περί επισκευών, κατεδαφίσεων, νομιμοποιήσεων, περιτοιχίσεων, αναθεωρήσεων και τροποποιήσεων με εύρος αδειών από 32 έως 62. Αξιοσημείωτη εμφανίζεται η κατηγορία των αναπαλαιώσεων όπου για 11 χρόνια (2001-2011) εκδόθηκαν μόνο 6 άδειες.

Στους Πίνακες και τα Διαγράμματα που ακολουθούν (Πίνακες Α.2.33-Α.2.41 και Διαγράμματα Α.2.44-Α.2.53), παρουσιάζονται αναλυτικά όλα τα είδη οικοδομικών αδειών, Νέες οικοδομές, Προσθήκες, Επισκευές, Αναπαλαιώσεις, Κατεδαφίσεις, Περιτοιχίσεις, Νομιμοποιήσεις, Αναθεωρήσεις και τέλος, Τροποποιήσεις, κατά την χρονική περίοδο που εξετάζεται (2001-2011).

Πίνακας Α.2.33: Αριθμός Νέων Οικοδομών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	6	0	7	7	4	0	24
2002	104	1	2	8	1	0	116
2003	110	2	9	8	1	0	130
2004	115	2	9	6	5	1	138
2005	138	1	3	12	2	1	157
2006	139	2	8	5	1	4	159
2007	118	4	4	10	3	3	142
2008	70	0	6	4	0	3	83
2009	75	0	3	6	3	2	89
2010	68	2	2	4	1	2	79
2011	44	0	1	2	2	0	49

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Πίνακας Α.2.34: Αριθμός Προσθηκών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	4	0	5	3	2	1	15
2002	42	0	2	4	0	1	49
2003	35	0	1	5	0	0	41
2004	50	0	1	7	1	1	60
2005	38	0	3	4	0	0	45
2006	45	1	0	6	1	0	53
2007	68	0	5	11	1	1	86
2008	35	1	1	3	2	0	42
2009	47	1	2	7	0	1	58
2010	38	1	3	6	1	3	52
2011	41	1	0	2	0	0	44

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.35: Αριθμός Επισκευών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	1	0	0	0	0	0	1
2002	9	0	1	0	0	0	10
2003	7	0	2	0	0	0	9
2004	3	1	0	0	1	0	5
2005	3	0	0	1	0	0	4
2006	8	0	2	0	1	0	11
2007	6	0	0	0	0	0	6
2008	4	0	0	0	0	0	4
2009	2	0	0	0	0	0	2
2010	5	0	0	0	0	0	5
2011	3	0	0	0	0	0	3

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.36: Αριθμός Αναπαλαιώσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	1	0	0	0	0	0	1
2002	0	0	0	0	0	0	0
2003	0	0	0	0	0	0	0
2004	0	0	0	0	0	0	0
2005	1	0	0	0	0	0	1
2006	0	0	0	0	0	0	0
2007	0	0	0	0	0	0	0
2008	2	0	0	0	0	0	2
2009	1	0	0	0	0	0	1
2010	1	0	0	0	0	0	1
2011	0	0	0	0	0	0	0

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.37: Αριθμός Κατεδαφίσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	0	0	0	0	0	0	0
2002	3	0	0	0	0	0	3
2003	2	0	0	0	0	0	2
2004	7	0	0	0	0	0	7
2005	9	0	0	1	0	0	10
2006	9	0	0	0	0	0	9
2007	8	0	0	0	0	0	8
2008	7	1	0	0	0	0	8
2009	8	0	0	0	0	0	8
2010	3	0	0	0	0	0	3
2011	6	0	0	0	0	0	6

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.38: Αριθμός Περιτοιχίσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	1	0	0	1	0	0	2
2002	5	0	0	2	0	0	7
2003	2	0	0	0	0	0	2
2004	5	0	0	0	0	0	5
2005	7	0	1	0	1	0	9
2006	4	0	1	0	0	0	5
2007	3	0	0	0	0	0	3
2008	7	0	1	0	0	0	8
2009	4	0	0	0	0	0	4
2010	2	0	1	0	0	0	3
2011	8	0	1	0	1	0	10

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.39: Αριθμός Νομιμοποιήσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	1	0	0	0	0	0	1
2002	7	0	0	1	0	0	8
2003	6	0	1	1	0	0	8
2004	6	0	0	0	0	0	6
2005	3	0	0	2	0	0	5
2006	2	0	0	0	0	0	2
2007	6	0	0	2	0	0	8
2008	1	1	0	0	1	0	3
2009	3	0	0	1	0	0	4
2010	3	0	0	0	0	3	6
2011	4	0	0	0	0	0	4

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.40: Αριθμός Αναθεωρήσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	0	0	0	0	0	0	0
2002	4	0	0	0	1	0	5
2003	1	0	0	0	0	0	1
2004	3	0	0	1	0	0	4
2005	2	0	2	0	0	0	4
2006	4	0	0	0	0	0	4
2007	12	2	0	0	1	0	15
2008	3	0	0	0	0	0	3
2009	1	0	1	0	0	0	2
2010	0	0	0	2	0	0	2
2011	2	0	0	1	0	1	4

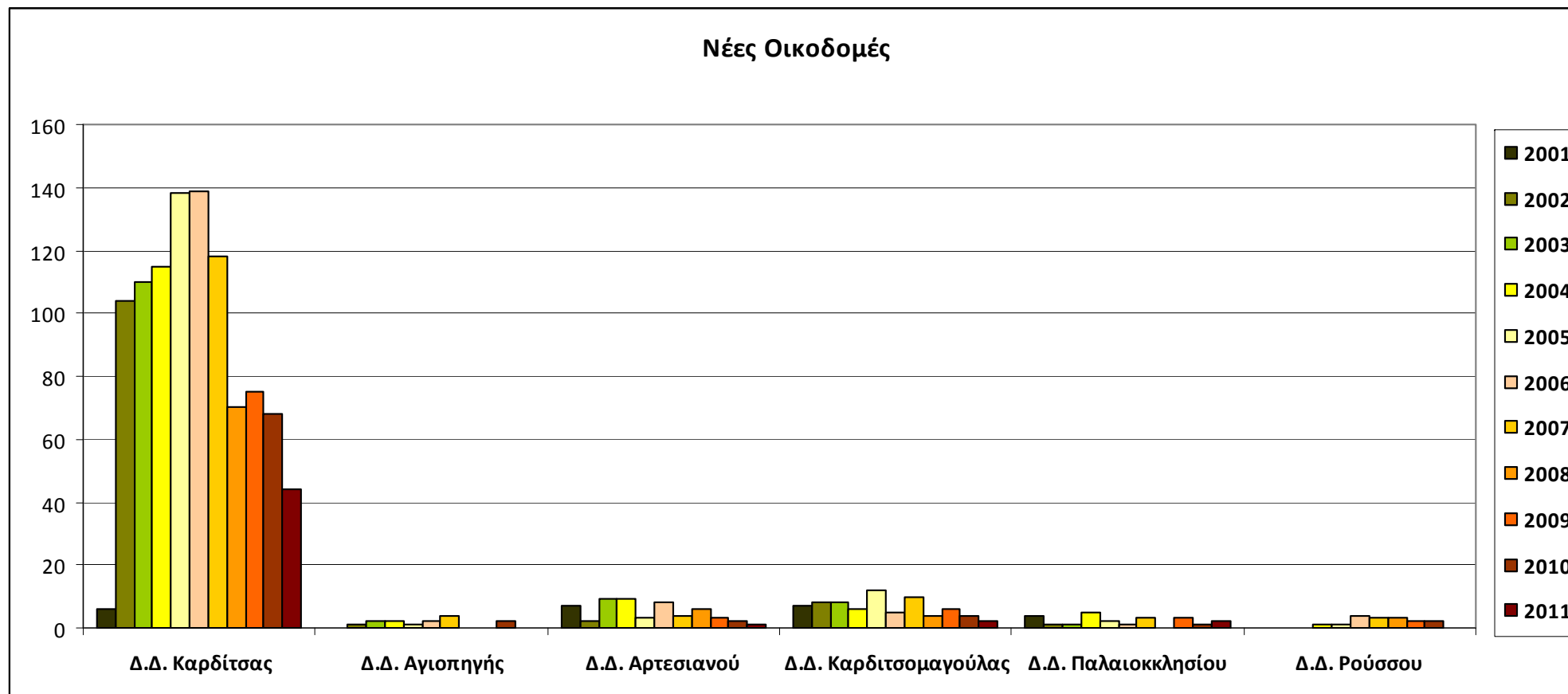
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.2.41: Αριθμός Τροποποιήσεων στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας και στα Δημοτικά του Διαμερίσματα την περίοδο 2001 – 2011

Έτος	Δ.Δ. Καρδίτσας	Δ.Δ. Αγιοπηγής	Δ.Δ. Αρτεσιανού	Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας	Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	Δ.Δ. Ρούσσου	Δήμος Καρδίτσας
2001	0	0	0	0	0	0	0
2002	1	0	0	0	0	1	2
2003	0	0	0	0	0	0	0
2004	1	0	0	1	0	0	2
2005	1	0	0	0	0	0	1
2006	4	0	0	0	0	0	4
2007	9	1	0	0	1	0	11
2008	7	1	0	0	0	0	8
2009	5	0	0	0	0	0	5
2010	6	0	0	1	0	0	7
2011	5	0	0	0	0	0	5

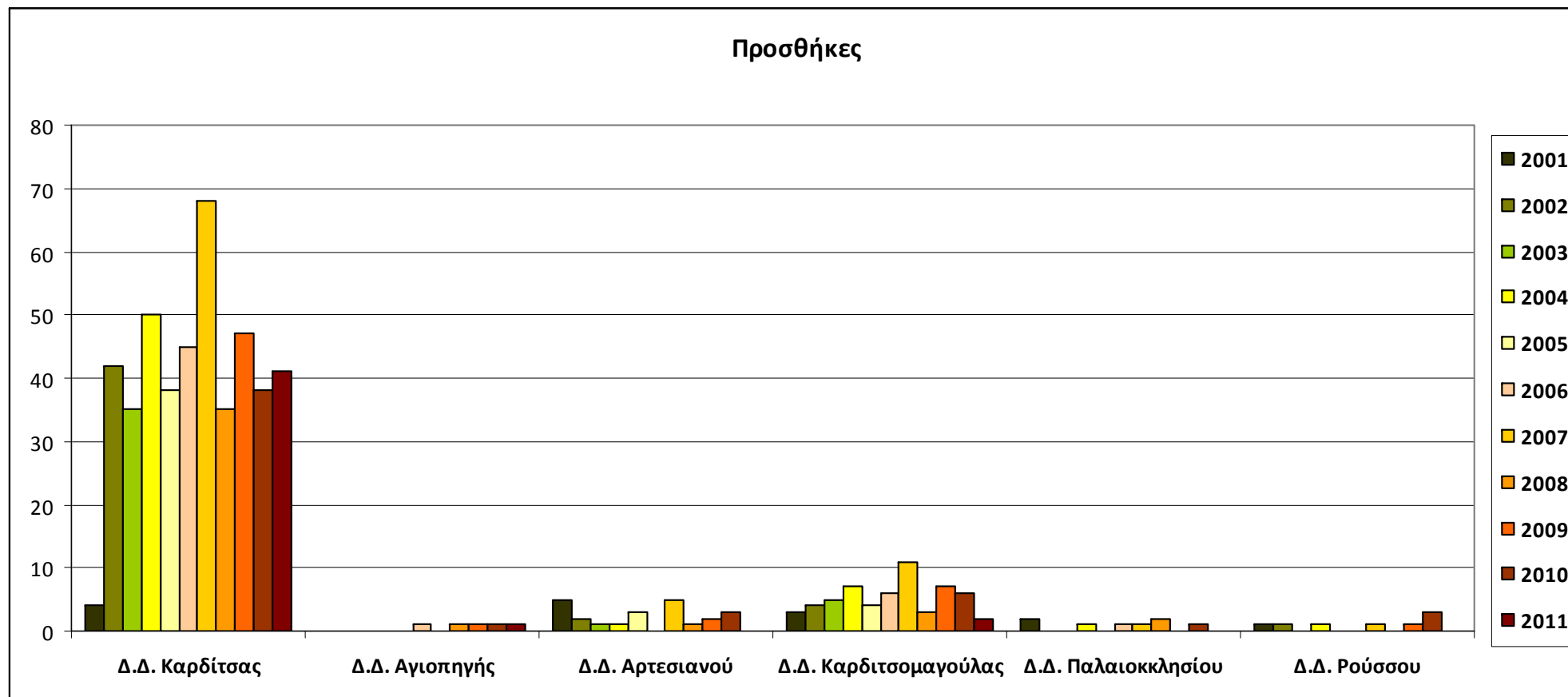
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.44: Αριθμός Νέων Οικοδομών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



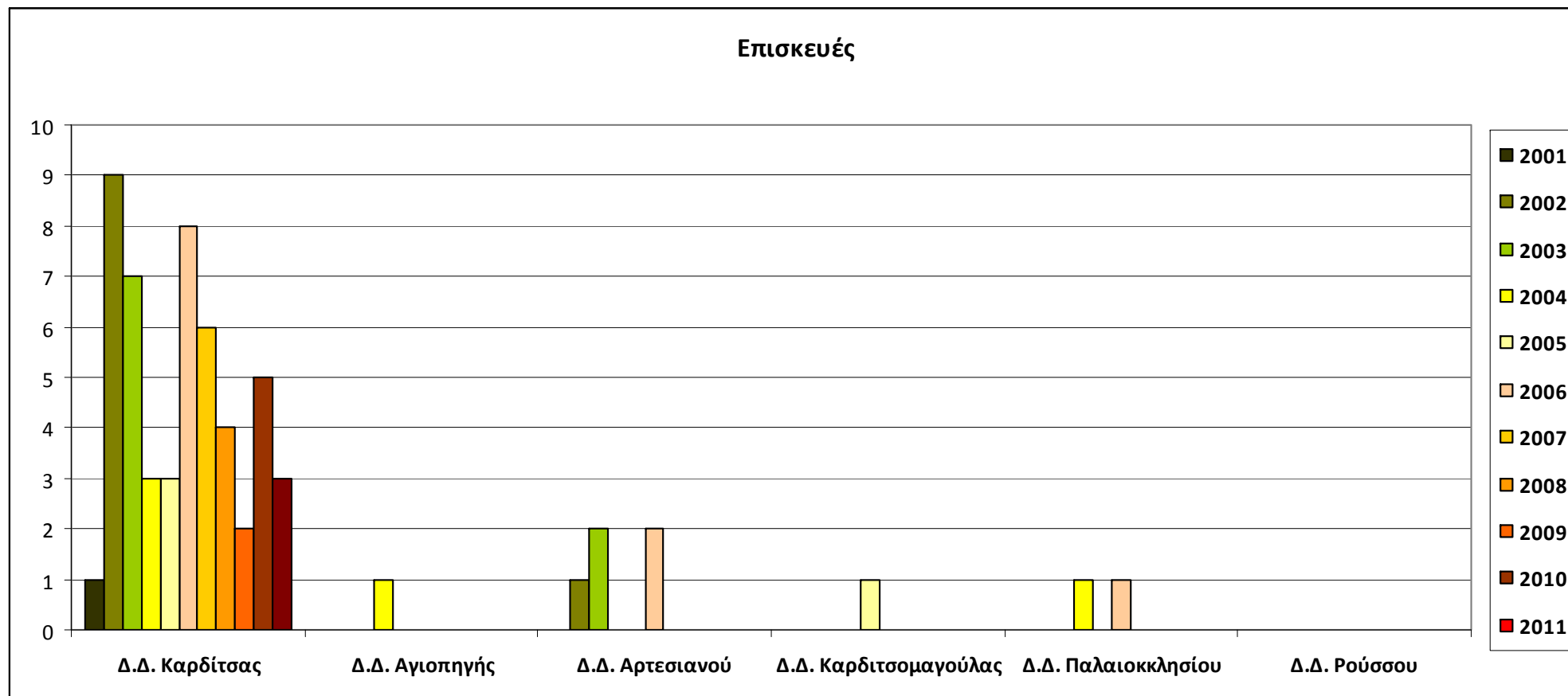
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.45: Αριθμός προσθηκών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



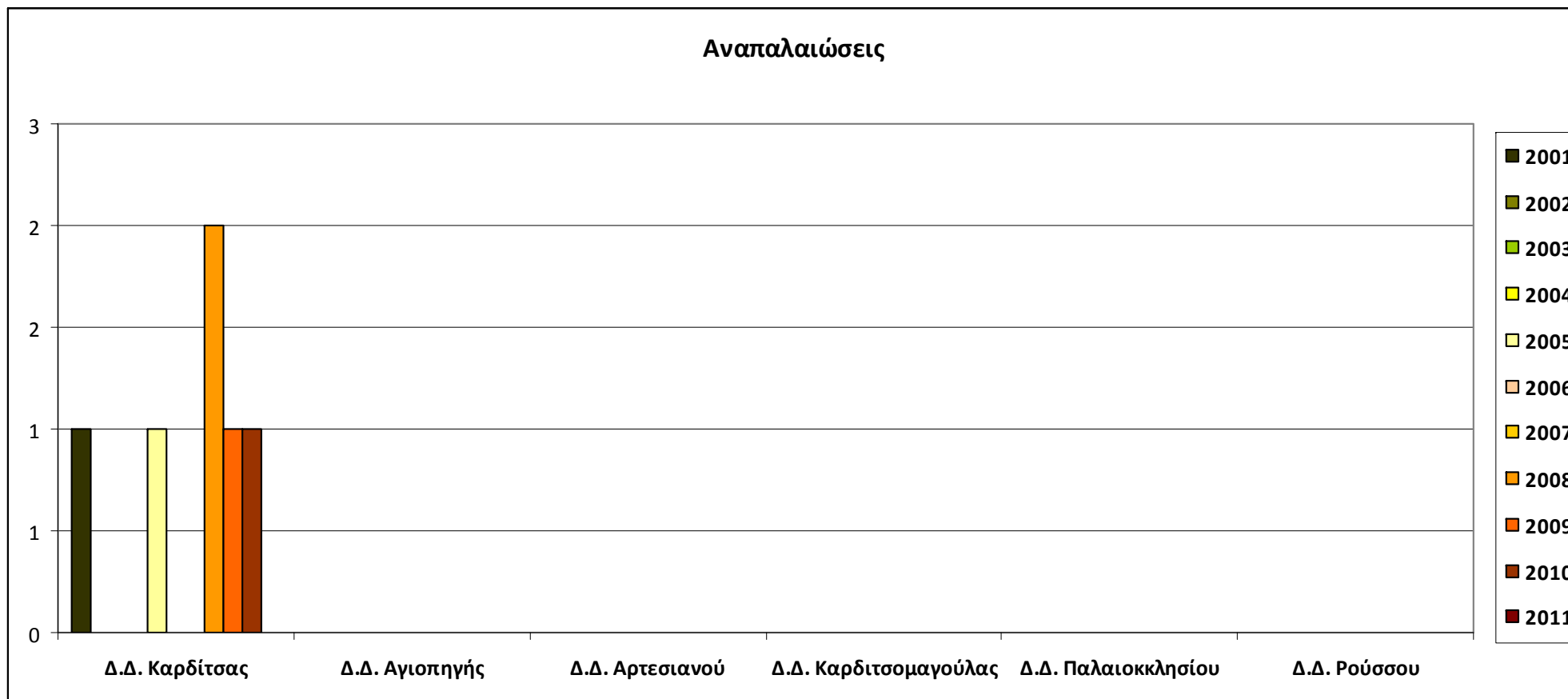
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.46: Αριθμός επισκευών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

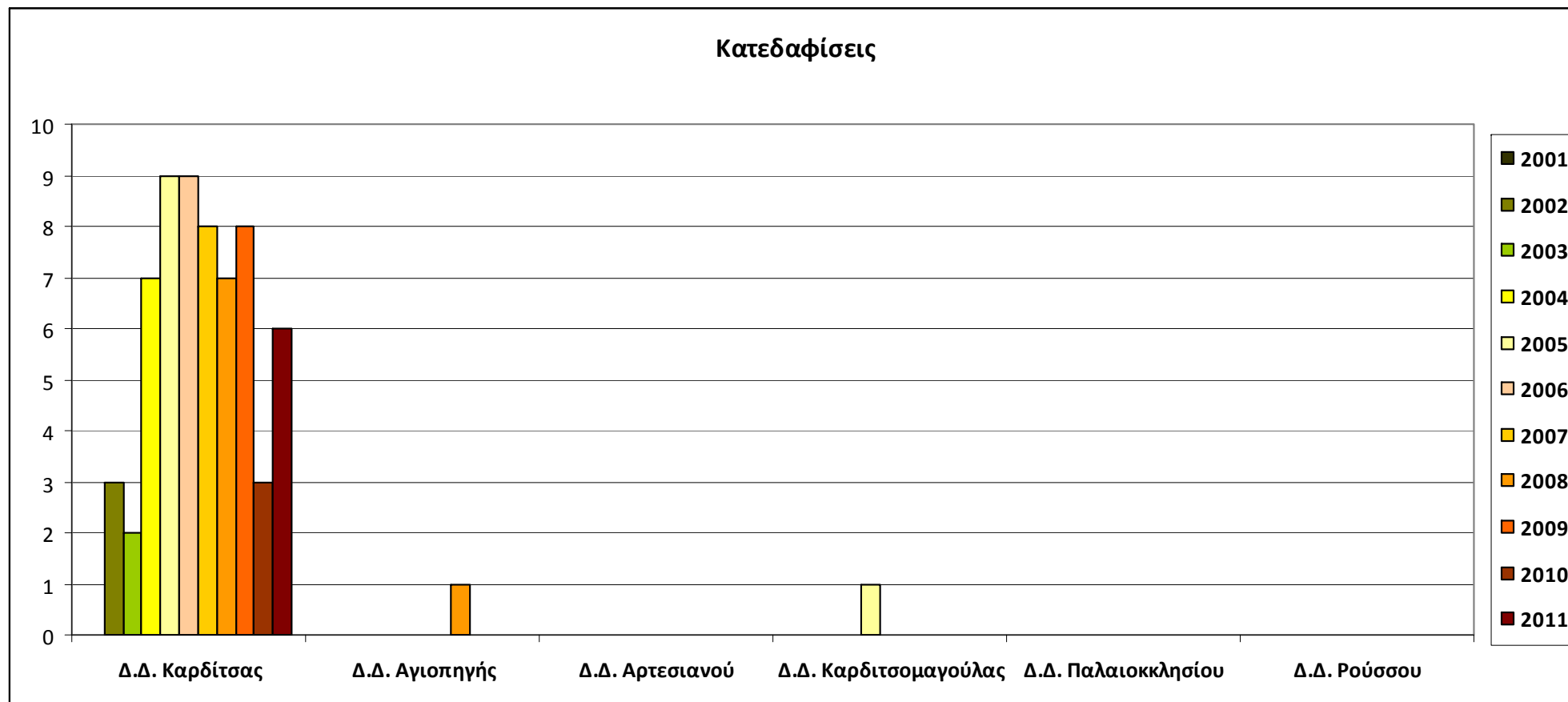
Διάγραμμα Α.2.47: Αριθμός αναπαλαιώσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

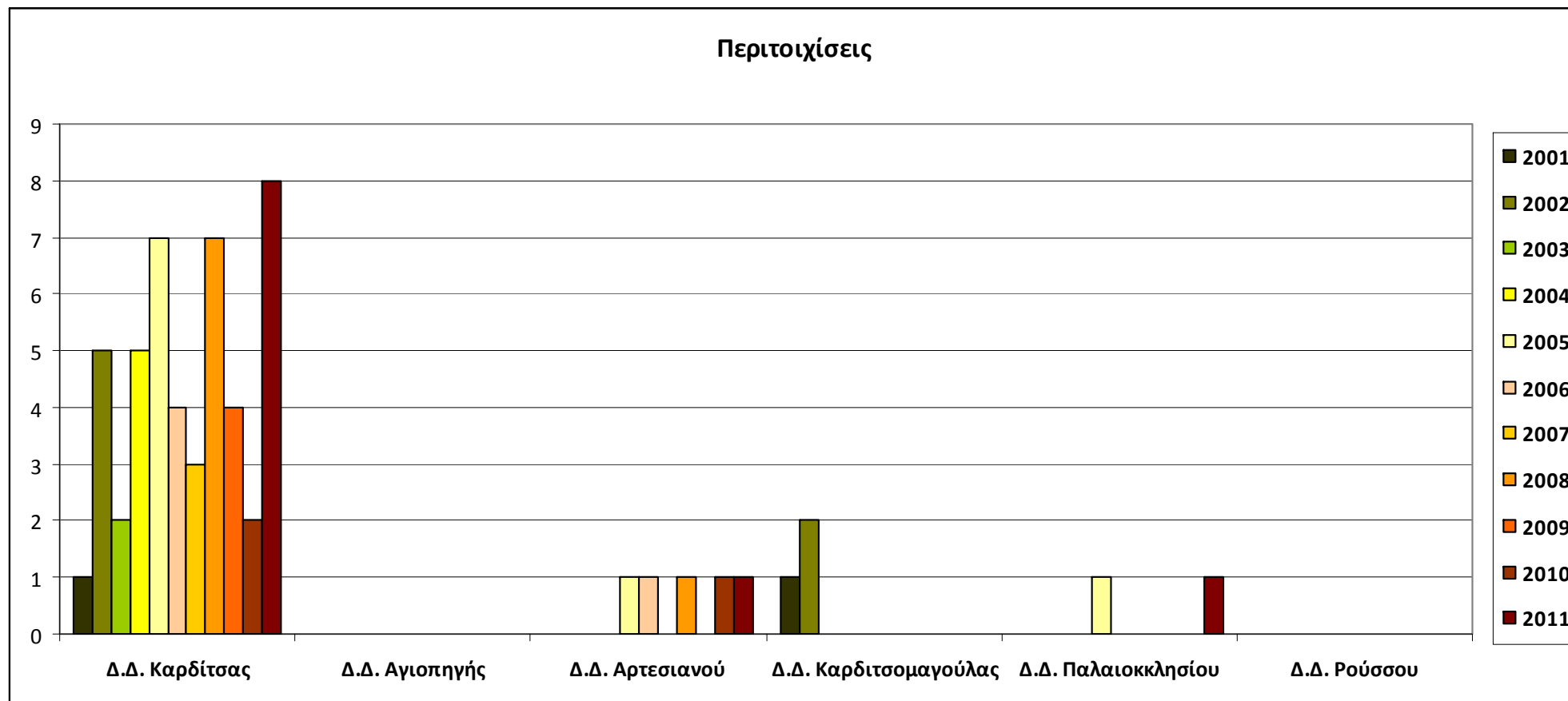


Διάγραμμα Α.2.48: Αριθμός κατεδαφίσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



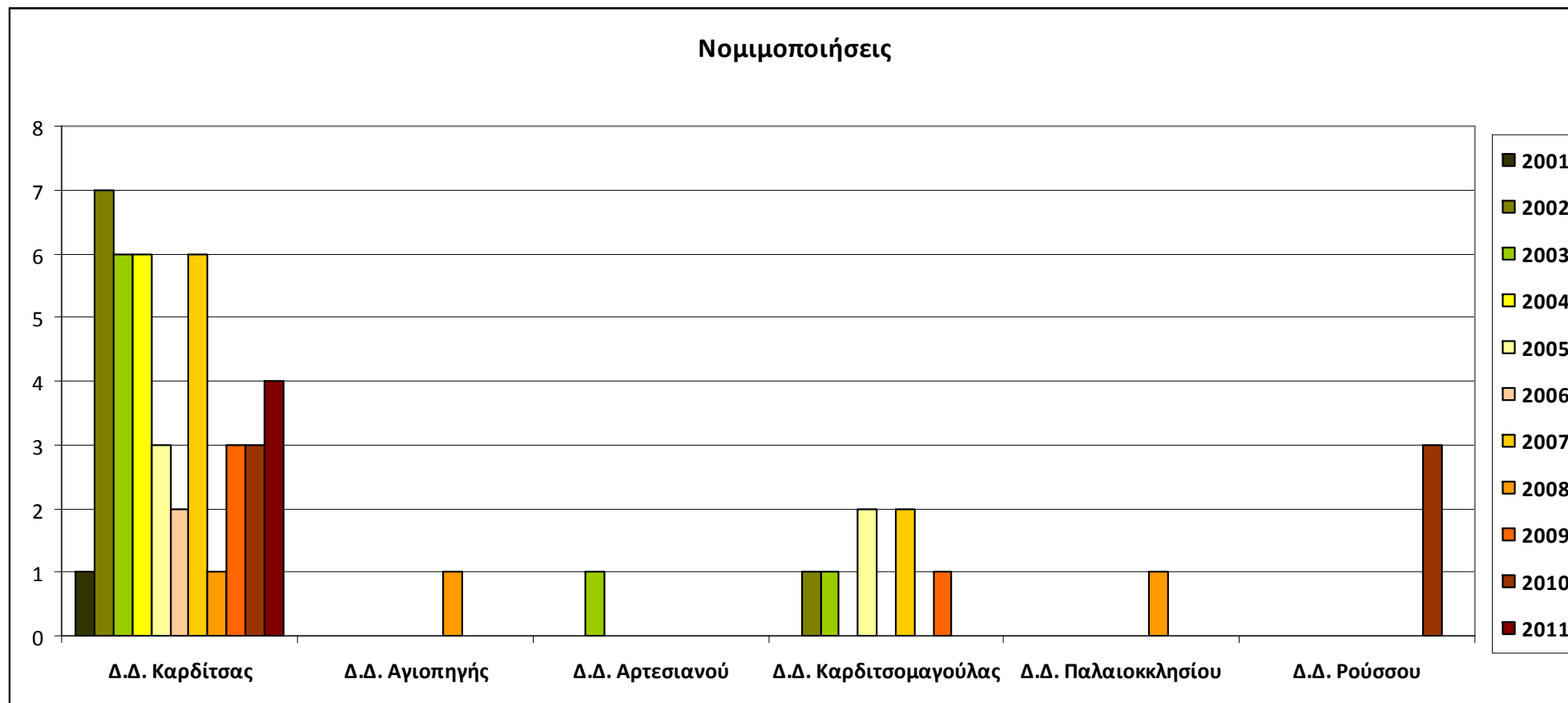
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.49: Αριθμός περιτοιχίσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



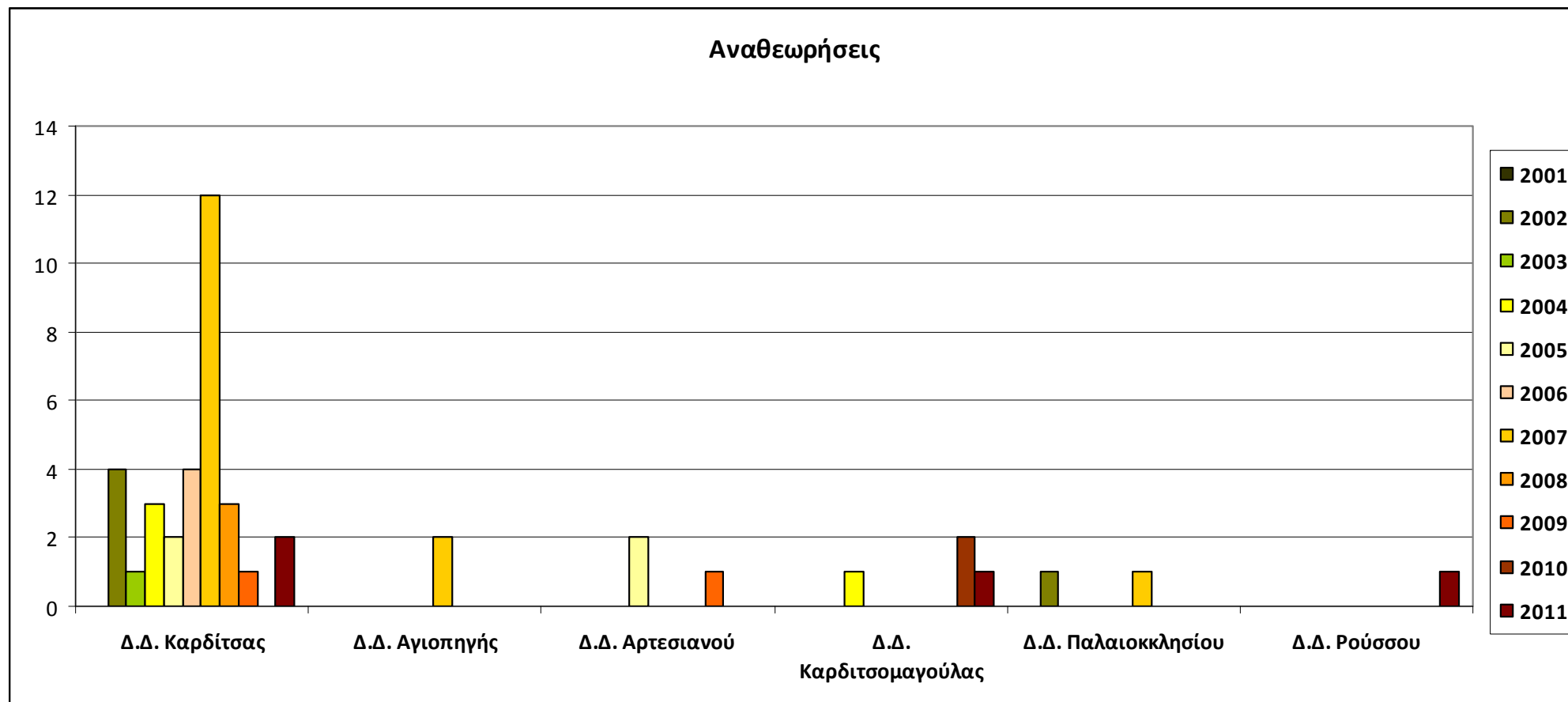
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.50: Αριθμός νομιμοποιήσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



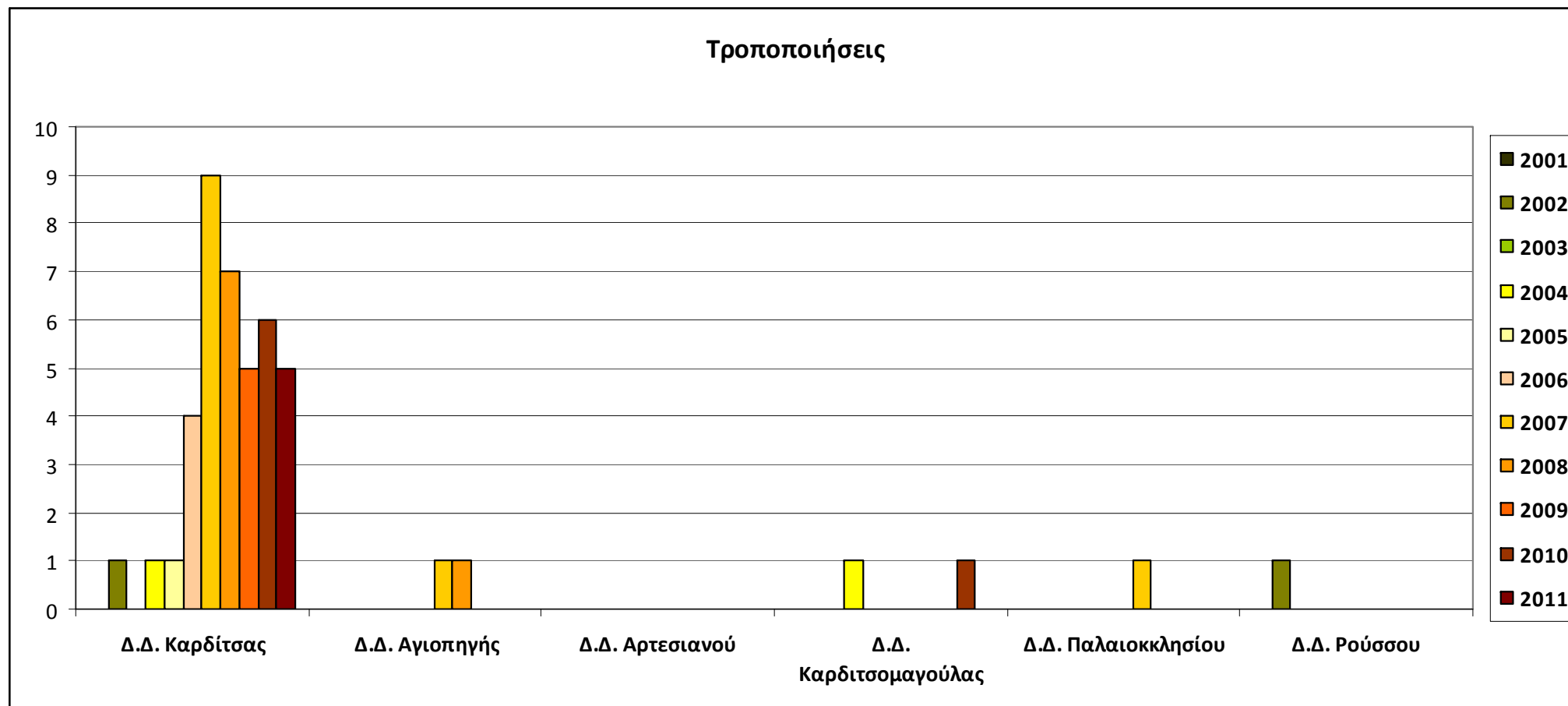
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.51: Αριθμός αναθεωρήσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



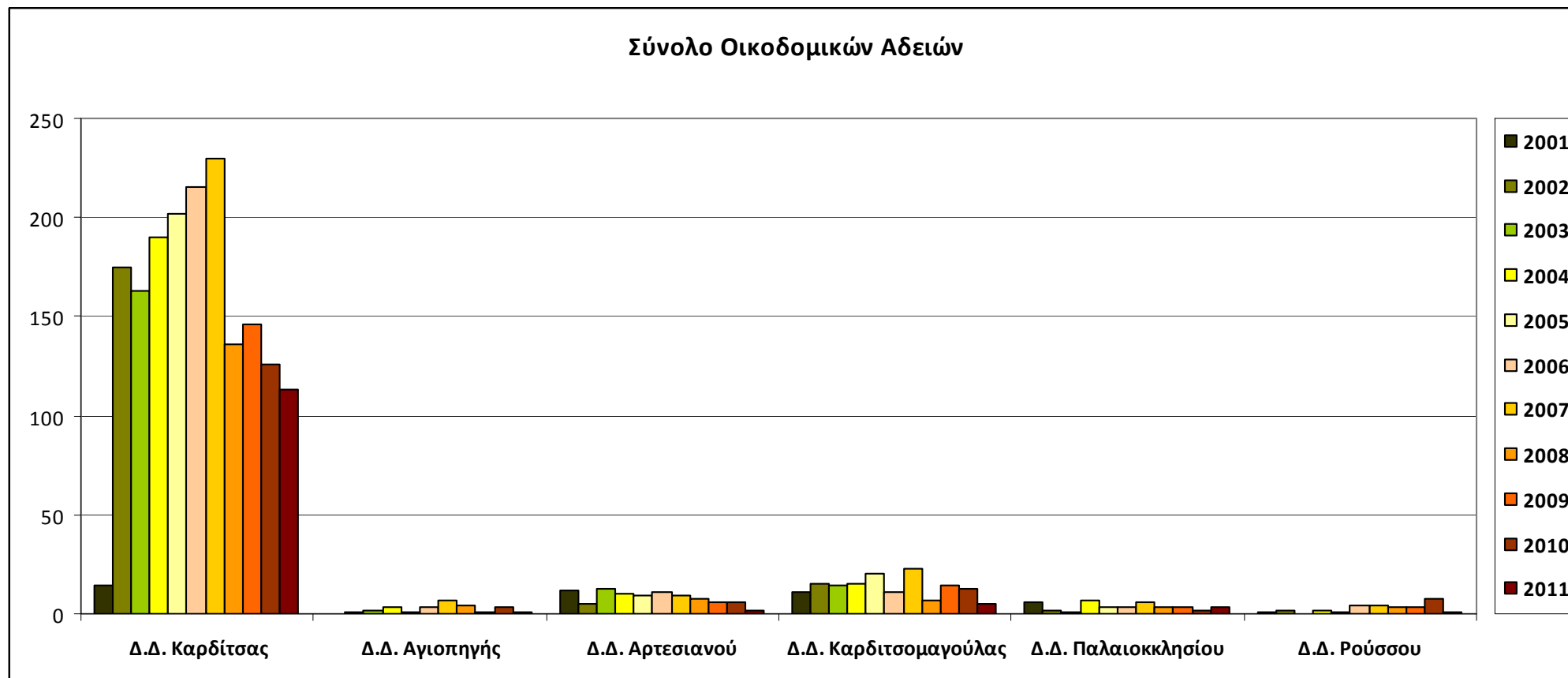
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.52: Αριθμός τροποποιήσεων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.53: Συνολικός αριθμός οικοδομικών αδειών στα Δημοτικά Διαμερίσματα του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας την περίοδο 2001-2011



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### **A.2.2.3. Τριτογενής Τομέας**

#### **A.2.2.3.1. Γενικά**

Στο υποκεφάλαιο που ακολουθεί εξετάζεται ο τριτογενής τομέας παραγωγής στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, με αναλυτική παρουσίαση της κατάστασης σε κάθε ένα Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου. Στην συνέχεια, παρατίθεται ο Πίνακας Α.2.42, στον οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά το σύνολο των ατόμων που απασχολούνται στον τριτογενή τομέα, το ποσοστό αυτών στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού του Δ.Δ. και η διάκριση αυτών κατά θέση στο επάγγελμα.

Η κλαδική διάρθρωση του τριτογενούς τομέα παραγωγής είναι η εξής:

- ⊗ Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης
- ⊗ Ξενοδοχεία και εστιατόρια
- ⊗ Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες
- ⊗ Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί
- ⊗ Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες
- ⊗ Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση
- ⊗ Εκπαίδευση
- ⊗ Υγεία και κοινωνική μέριμνα
- ⊗ Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα
- ⊗ Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό

Γενικότερα, όπως έχει προαναφερθεί, ο τριτογενής τομέας παραγωγής έχει την μεγαλύτερη συμμετοχή στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή μελέτης. Από τον πίνακα και το διάγραμμα που παρατίθενται στην συνέχεια του κειμένου, τα σημεία στα οποία αξίζει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση είναι τα ακόλουθα:

- ⊗ Το Δ.Δ. Καρδίτσας είναι αυτό στο οποίο φαίνεται να παρουσιάζεται η μεγαλύτερη συμμετοχή των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον τριτογενή τομέα παραγωγής (κλάδος - όπως αναφέρονται ανωτέρω - 1, 3, & 5-9), από την στιγμή που είναι και η διοικητική έδρα του ομώνυμου Δήμου. Το μεγαλύτερο ποσοστό του συνόλου του ενεργού πληθυσμού του Δ.Δ. Καρδίτσας στον τριτογενή τομέα, το κατέχει ο κλάδος 1 (Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης), με ποσοστό ίσο με 16,63%. Αντίθετα, το μικρότερο ποσοστό ανήκει στην κατηγορία 10 (Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό) και ισοδυναμεί με 0,43%, ενώ τα ποσοστά των υπόλοιπων δραστηριοτήτων κυμαίνονται από 2,25% έως 12,66%.

- ☞ Στο Δ.Δ. Αγιοπηγής, απουσιάζει η λειτουργία των κλάδων 4, 9 και 10 ενώ το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής του ενεργού πληθυσμού, στο εν λόγω Δ.Δ. παρουσιάζεται στην 1<sup>η</sup> κατηγορία δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα παραγωγής. Το εύρος ποσοστών για τους υπολειπόμενους κλάδους διαμορφώνεται μεταξύ του 1,24% και 5,59%.
- ☞ Με ποσοστό 11,13% η 1<sup>η</sup> κατηγορία κυριαρχεί και πάλι στο Δ.Δ. Αρτεσιανού συγκριτικά με τις υπόλοιπες του τομέα. Απουσία του κλάδου 10 (Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό) του τριτογενούς τομέα διακρίνεται και στο συγκεκριμένο Δ.Δ., αφού η εν λόγω συμμετοχή ενεργού πληθυσμού παρουσιάζεται μηδενική. Σε σχετικά μεγαλύτερο εύρος τιμών από το Δ.Δ. Αγιοπηγής φαίνεται να κυμαίνεται το εξεταζόμενο Δ.Δ., με τις τιμές να καταγράφονται μεταξύ του 1,47% και 9,66%.
- ☞ Αναφορικά με το Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, ο 1<sup>ος</sup> κλάδος του τριτογενούς τομέα διατηρεί και πάλι την υπεροχή έναντι των υπολοίπων με ποσοστό της τάξης του 10,38%. Αντίθετα, ο τελευταίος κλάδος (10<sup>ος</sup>) είναι αυτός που συγκεντρώνει το μικρότερο ποσοστό συμμετοχής του ενεργού πληθυσμού, και το οποίο είναι της τάξης του 0,11%. Στο εν λόγω Δ.Δ. όλοι οι κλάδοι του τριτογενούς τομέα δραστηριοποιούνται με τα ποσοστά συμμετοχής τους να κυμαίνονται από 0,76% έως 5,08%.
- ☞ Στο Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου παρατηρείται παρουσία συμμετοχής του συνόλου των κλάδων του τριτογενούς τομέα με την 1<sup>η</sup> κατηγορία να συγκεντρώνει για ακόμη μία φορά το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής (7,84%). Στον αντίποδα, η 10<sup>η</sup> κατηγορία (Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό), κατέχει το μικρότερο ποσοστό συμμετοχής, το οποίο και ισοδυναμεί με 0,28%. Οι υπόλοιποι κλάδοι του εξεταζόμενου τομέα κυμαίνονται σε ποσοστά μεταξύ του 0,56% και 6,44%.
- ☞ Στο Δ.Δ. Ρούσσου, αν και παρατηρείται και σε αυτό το Δ.Δ. η παρουσία όλων των κατηγοριών του τριτογενούς τομέα, οι κλάδοι 1 & 10 (Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης & Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό) με ποσοστά ίσα με 13,37% υπερτερούν ισόβαθμα, έναντι των υπολειπόμενων κλάδων των οποίων τα ποσοστά διαμορφώνονται μεταξύ του 1,98% και 4,46%, με χαμηλότερη τιμή να εμφανίζεται αυτή του κλάδου 9 (Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα).
- ☞ Σε όλα τα Δ.Δ. η 1<sup>η</sup> κατηγορία - κλάδος του τριτογενούς τομέα απαντάται ως η κατηγορία με τα υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής, ενώ ο κλάδος 10 (Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό) είναι αυτός που συγκεντρώνει τις περισσότερες φορές τα χαμηλότερα αντίστοιχα ποσοστά.
- ☞ Το Δ.Δ. Καρδίτσας συγκεντρώνει τα υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής που φτάνουν έως και το 12,66% ενώ αντίθετα τα Δ.Δ. Αρτεσιανού και Αγιοπηγής είναι τα μόνα Δημοτικά Διαμερίσματα που παρουσιάζουν απουσία ορισμένων εκ των κλάδων του τριτογενούς τομέα.
- ☞ Στις κατηγορίες 1, 3 και 5-9 το Δ.Δ. Καρδίτσας διατηρεί την υπεροχή έναντι των υπόλοιπων Δ.Δ. του Δήμου. Για τις κατηγορίες 4 και 10 τα μεγαλύτερα ποσοστά απαντώνται στο Δ.Δ. Ρούσσου, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για την κατηγορία 2 συναντάται στο Δ.Δ. Αρτεσιανού.



- ☛ Τέλος, το Δ.Δ. Αγιοπηγής συγκεντρώνει τα χαμηλότερα ποσοστά συμμετοχής του ενεργού πληθυσμού του τριτογενούς τομέα σε όλες τις κατηγορίες εξαιρουμένων των κατηγοριών 6 και 7 που τα αντίστοιχα ποσοστά κατέχει το Δ.Δ. Ρούσσου. Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί πως για την κατηγορία 5 το Δ.Δ. Αγιοπηγής μαζί με το Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου ισοβαθούν κατά το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής του ενεργού πληθυσμού. Ομοίως, το ίδιο φαινόμενο ισχύει για την κατηγορία 8 όπου το Δ.Δ. Αγιοπηγής ισοβαθεί με το Δ.Δ. Ρούσσου & τέλος για την κατηγορία 10 όπου το Δ.Δ. Αγιοπηγής παρουσιάζει την ίδια τάση με το Δ.Δ. Αρτεσιανού.

Δεν θα μπορούσαν να παραλειφθούν τα στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν από το Επιμελητήριο Καρδίτσας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2734/13-11-2012 αίτησης της ομάδας μελέτης, τα οποία αφορούν στην αναλυτική καταγραφή όλων των εμπορικών δραστηριοτήτων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας. Η εν λόγω καταγραφή παρουσιάζει λεπτομερή στοιχεία της εκάστοτε εμπορικής δραστηριότητας όπως ο αριθμός μητρώου, η επωνυμία, η ακριβής θέση (διεύθυνση, οικισμός), η νομική μορφή (ατομική επιχείρηση, ετερόρρυθμη / ομόρρυθμη εταιρεία, κ.α.), αλλά και η περίληψη της δραστηριότητας. Συμπερασματικά, θα μπορούσε να λεχθεί πως στον υπό μελέτη Δήμο καταγράφονται 1.055 δραστηριότητες του εμπορικού τμήματος, οι περισσότερες από τις οποίες χωροθετούνται στον οικισμό της Καρδίτσας (94,6%). Αντίστοιχα, ακολουθούν οι οικισμοί Καρδισομαγούλας και Αρτεσιανού, με ποσοστά (παρουσίας εμπορικών δραστηριοτήτων) ίσα με 2,7% και 1,2%, ενώ οι οικισμοί Ρούσσου Παλαιοκκλησίου και Αγιοπηγής κατέχουν ποσοστά μικρότερα της μονάδας (0,7%, 0,6% και 0,2% αντίστοιχα). Επιπρόσθετα, το μεγαλύτερο μέρος των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων χαρακτηρίζονται ως «ατομικές επιχειρήσεις» (75,4%). Σειρά έχουν οι «ομόρρυθμες εταιρείες (14,4%), οι «ανώνυμες εταιρείες» (3,4%), οι «ετερόρρυθμες εταιρείες» (2,1%) αλλά και οι «εταιρείες περιορισμένης ευθύνης» (2,0%). Τέλος, οι υπόλοιπες εμπορικές δραστηριότητες (μονοπρόσωπες ΕΠΕ, υποκαταστήματα τράπεζας, συνεταιρισμοί περιορισμένης ευθύνης και μη, κ.α., ) απαντώνται με αρκετά μικρή συμμετοχή στον υπό εξέταση Δήμο, με τα αντίστοιχα ποσοστά να κυμαίνονται από 0,1% έως και 0,9%.

Πίνακας Α.2.42: Σύνολο οικονομικά ενεργού πληθυσμού στα Δ.Δ. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, σύνολο εργαζομένων στον Τριτογενή τομέα παραγωγής και ποσοστό αυτών επί του συνόλου του ενεργού πληθυσμού, καθώς και διάκριση κατά θέση στο επάγγελμα (για το έτος 2001)

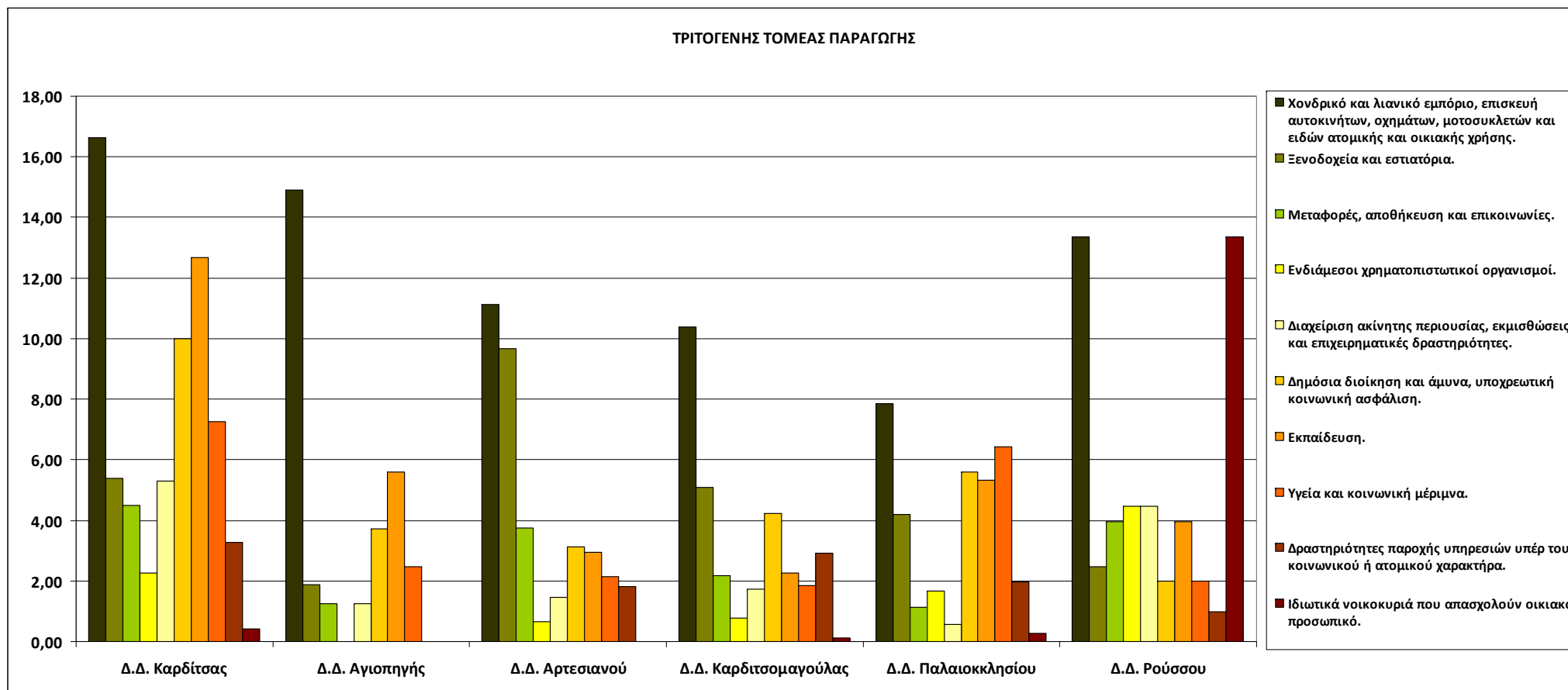
	Σύνολο	Ποσοστό (%)	Θέση στο επάγγελμα				
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>13.046</b>		<b>1.639</b>	<b>1.947</b>	<b>7.880</b>	<b>355</b>	<b>1.225</b>
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	2.170	16,63%	831	305	916	118	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	702	5,38%	222	36	410	34	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	587	4,50%	40	137	398	12	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	294	2,25%	11	34	249	0	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	691	5,30%	103	255	317	16	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	1.306	10,01%	0	0	1.306	0	0
Εκπαίδευση	1.651	12,66%	39	135	1.475	2	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	947	7,26%	34	121	791	1	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	428	3,28%	42	89	292	5	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	56	0,43%	0	8	48	0	0
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>161</b>		<b>58</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	24	14,91%	9	1	14	0	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	3	1,86%	1	0	2	0	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	2	1,24%	0	0	2	0	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	0	0,00%	0	0	0	0	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	2	1,24%	0	0	2	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	6	3,73%	0	0	6	0	0
Εκπαίδευση	9	5,59%	0	2	7	0	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	4	2,48%	0	1	3	0	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	0	0,00%	0	0	0	0	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	0	0,00%	0	0	0	0	0

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.42)</i>							
	Σύνολο	Ποσοστό (%)	Θέση στο επάγγελμα				
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>611</b>		<b>41</b>	<b>200</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>58</b>
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επίσκεψη αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	68	11,13%	14	14	38	2	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	59	9,66%	20	1	35	3	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	23	3,76%	0	9	13	1	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	4	0,65%	0	1	3	0	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	9	1,47%	0	2	7	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	19	3,11%	0	0	19	0	0
Εκπαίδευση	18	2,95%	0	2	16	0	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	13	2,13%	0	0	13	0	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	11	1,80%	0	4	7	0	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	0	0,00%	0	0	0	0	0
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>925</b>		<b>58</b>	<b>275</b>	<b>374</b>	<b>110</b>	<b>108</b>
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επίσκεψη αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	96	10,38%	28	10	54	4	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	47	5,08%	10	1	32	4	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	20	2,16%	0	4	16	0	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	7	0,76%	0	0	7	0	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	16	1,73%	1	3	12	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	39	4,22%	0	0	39	0	0
Εκπαίδευση	21	2,27%	0	4	17	0	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	17	1,84%	0	1	15	1	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	27	2,92%	3	4	18	2	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	1	0,11%	0	0	1	0	0

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.42)</i>							
	Σύνολο	Ποσοστό (%)	Θέση στο επάγγελμα				
			Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>357</b>		<b>23</b>	<b>83</b>	<b>157</b>	<b>54</b>	<b>40</b>
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	28	7,84%	6	1	19	2	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	15	4,20%	7	0	7	1	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	4	1,12%	1	1	2	0	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	6	1,68%	0	0	6	0	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	2	0,56%	0	0	2	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	20	5,60%	0	0	20	0	0
Εκπαίδευση	19	5,32%	0	0	19	0	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	23	6,44%	0	0	23	0	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	7	1,96%	0	1	6	0	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	1	0,28%	0	0	1	0	0
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>202</b>		<b>14</b>	<b>69</b>	<b>101</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	27	13,37%	6	4	17	0	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	5	2,48%	3	1	1	0	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	8	3,96%	1	1	6	0	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	9	4,46%	1	2	6	0	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	9	4,46%	0	0	9	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	4	1,98%	0	0	4	0	0
Εκπαίδευση	8	3,96%	0	1	7	0	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	4	1,98%	0	0	4	0	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	2	0,99%	0	0	2	0	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	27	13,37%	6	4	17	0	0

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.54: Ποσοστιαία συμμετοχή ενεργού πληθυσμού στον τριτογενή τομέα παραγωγής, σε επίπεδο Δ.Δ., για το έτος 2001



Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

### A.2.2.3.2. Αγροτικοί Συνεταιρισμοί

Επιπρόσθετα, δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα παραγωγής είναι και αυτές που ασκούνται στα πλαίσια της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας παρόλο της άμεση σχέσης αυτών και με τον πρωτογενή τομέα.

Η αρχικά **Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας** και μετέπειτα **Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας** ιδρύθηκε το 1928 στην πόλη της Καρδίτσας και εκπροσωπούσε αρχικά είκοσι επτά (27) γεωργικούς συνεταιρισμούς. Σκοπός αυτής ήταν εξ αρχής η υποστήριξη των γεωργικών ωφελειών καθώς επίσης και η εφαρμογή κάθε απαραίτητου μέτρου για την επέκταση και βελτίωση των γεωργικών πόρων.

Από τη δεκαετία του 1950 έως τη δεκαετία του 1980 χαρακτηρίστηκε ως η πιο σημαντική περίοδος για την Ένωση με μεγάλες επενδύσεις, οι οποίες την κατέστησαν πρότυπο Συνεταιριστικής Οργάνωσης για όλη την Ελλάδα. Η ανοδική της πορεία απέφερε μεγάλα οφέλη στον αγροτικό κόσμο και αυτό συνεχίστηκε έως και το τέλος της δεκαετίας του 1980. Σε αυτή την περίοδο η Ένωση δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην συγκέντρωση σιτηρών με σιταποθήκες χωρητικότητας 18.000 τόνων, στην συγκέντρωση βαμβακιού με την λειτουργία τριών (3) εκκοκκιστηρίων και σπορελαιουργείου καθώς και στην παραγωγή και εμφιάλωση κρασιού στο οινοποιείο που ιδρύθηκε το 1973 και λειτουργεί έως σήμερα.

Σήμερα, η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας εκπροσωπεί εκατόν εξήντα τέσσερα (164) Μέλη - Συνεταιρισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αιρετό και αποτελείται από έντεκα (11) αγρότες της περιοχής με σημαντική εμπειρία στον αγροτοσυνεταιριστικό χώρο ενώ στις συνεδριάσεις του συμμετέχει και εκπρόσωπος των εργαζομένων.

Η Οργάνωση απασχολεί είκοσι δύο (22) μόνιμους υπαλλήλους και σαράντα πέντε (45) εποχικούς. Τα τελευταία χρόνια δραστηριοποιείται κυρίως με δύο (2) προϊόντα, το κρασί και το τσίπουρο, απορροφώντας το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής των αμπελοκαλλιεργητών της περιοχής.

Οι δραστηριότητες της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας κατηγοριοποιούνται σε **βιομηχανικές, προμηθευτικές και εργασίες παροχής υπηρεσιών**.

Όσον αφορά στις βιομηχανικές δραστηριότητες, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας καλλιεργούνται περίπου 9.000 στρέμματα αμπελώνες από τα οποία 400 αναδιαρθρώθηκαν τα τελευταία χρόνια, με την υποστήριξη της Ένωσης μέσω των προγραμμάτων Αμπελουργικής Αναδιάρθρωσης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης με σκοπό την δημιουργία σύγχρονων αμπελώνων, ενώ 1.200 στρέμματα είναι εντός της ζώνης Ονομασίας Προέλευσης Ανωτέρας Ποιότητας (ΟΠΑΠ) Μεσσηνικόλα. Η Ένωση ετησίως συγκεντρώνει έως 2.000 τόνους σταφυλιών της ευρύτερης περιοχής, τα οποία οινοποιεί στο Οινοποιείο της που βρίσκεται στο Δήμο Καρδίτσας. Παράγει ετησίως 1.200 τόνους κρασιού που διατίθεται χύμα ή εμφιαλωμένο μετά από τυποποίηση ή εμφιάλωση που γίνεται στο εμφιαλωτήριο της Ένωσης, που βρίσκεται στο χώρο του Οινοποιείου και έχει εκσυγχρονιστεί τα τελευταία χρόνια. Οι οίνοι της Ένωσης, έχουν κατακτήσει σημαντική θέση στην τοπική και ευρύτερη αγορά.

Επιπρόσθετα, στους οικισμούς Μεσενικόλα, Μοσχάτο και Μορφοβούνι, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας κοντά στη Λίμνη Πλαστήρα, καλλιεργείται η ποικιλία σταφυλιού Μαύρο Μεσενικόλα. Ο ομώνυμος οικισμός, βρίσκεται στις ανατολικές πλαγιές του ορεινού όγκου της Πίνδου. Η σημερινή ονομασία του οικισμού οφείλεται σε έναν Ενετό προύχοντα, ονόματι Μεσιέ Νικόλα ο οποίος ήταν εκείνος που έφερε στην περιοχή την αμπελοκαλλιέργεια και το Μαύρο Μεσενικόλα, μια ιδιαίτερη ερυθρή ποικιλία. Το Μαύρο Μεσενικόλα είναι γηγενής ποικιλία που δεν συναντάται σε άλλες περιοχές και αποτελεί για την περιοχή τον καλύτερο πρεσβευτή της αμπελοοινικής της παράδοσης. Γραπτές μαρτυρίες αποδεικνύουν την οινοποίησή της ήδη από τα χρόνια της Τουρκοκρατίας. Η καλλιέργειά της είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την οικονομική και κοινωνική εξέλιξη της, περιοχής της Δυτικής Θεσσαλίας και ειδικότερα της Καρδίτσας.

Το 1994, έπειτα από πολύχρονες προσπάθειες των τοπικών φορέων, δημιουργήθηκε η ζώνη παραγωγής οίνων Ονομασίας Προέλευσης Ανωτέρας Ποιότητας (ΟΠΑΠ) Μεσενικόλα. Είναι η μόνη ζώνη παραγωγής ΟΠΑΠ στην περιοχή, στην οποία συμμετέχουν και μη γηγενείς ποικιλίες, όπως το Syrah και το Carignan. Το Μαύρο Μεσενικόλα είναι ποικιλία που καλλιεργείται σε ημιορεινή περιοχή σε μικρούς, με κλίσεις αμπελώνες, μετρίως παραγωγική, με απόδοση στους παλαιούς αμπελώνες 600 - 700 κιλά ανά στρέμμα και στους νέους μέχρι 1.200 κιλά ανά στρέμμα . Οινοποιείται με την κλασική μέθοδο ερυθρής οινοποίησης και συμμετέχει στην παραγωγή του ΟΠΑΠ Μεσενικόλα σε ποσοστό 70%, ενώ στο υπόλοιπο 30% συμμετέχουν οι ποικιλίες Syrah και Carignan.

Προμηθευτικές δραστηριότητες της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Καρδίτσας χαρακτηρίζεται κυρίως η εμπορία λιπασμάτων και γεωργικών εφοδίων που πραγματοποιείται, ενώ στις αντίστοιχες δραστηριότητες εργασίας παροχής υπηρεσιών συγκαταλέγονται ο υπολογισμός και διανομή του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) στους παραγωγούς, ο υπολογισμός και διανομή οικονομικών ενισχύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αλλά και οι ασφαλιστικές εργασίες.

### A.2.2.3.3. Τουρισμός

Στο παρόν υποκεφάλαιο, εξετάζεται η δεύτερη ομάδα του τριτογενούς τομέα παραγωγής (όπως αυτή καθορίστηκε ανωτέρω), η τουριστική δραστηριότητα, καταρχήν σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας και κατόπιν πραγματοποιείται εξειδίκευση αυτής στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

#### A.2.2.3.3.1. Γενικά

Ο τουρισμός, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού (2007) περιλαμβάνει τις δραστηριότητες των ανθρώπων που ταξιδεύουν και διαμένουν σε τόπους έξω από το σύνηθες περιβάλλον τους για διάστημα όχι μεγαλύτερο από ένα συνεχόμενο έτος. Ο στόχος του τουρισμού είναι η κάλυψη αναγκών, όπως η ψυχαγωγία, η επαγγελματική δραστηριότητα και άλλες που δεν σχετίζονται με αμειβόμενη δραστηριοποίηση στο χώρο προορισμού. Αξίζει να αναφερθεί πως, η τουριστική βιομηχανία είναι το μεγαλύτερο πεδίο δραστηριοποίησης παγκοσμίως και είναι στην ουσία μία ομπρέλα που αποτελείται από ταξίδια, διαμονή, συνέδρια, εκθέσεις, συναντήσεις, εκδηλώσεις, εστιατόρια, υπηρεσίες διαχείρισης και αναψυχής (Walker, 2006).

Επιπλέον, μια απλή προσέγγιση του θέματος πολιτισμικός τουρισμός θα ήταν να λεχθεί ότι πολιτισμικός τουρισμός είναι αυτός που γίνεται με απώτερο στόχο την επαφή του επισκέπτη με τον πολιτισμό του προορισμού. Ο πολιτιστικός τουρισμός έχει συμβάλει σημαντικά στην εγχώρια και διεθνή αναγνώριση των πολιτισμικών ιδιαιτεροτήτων και του πολιτισμικού πλούτου, παρέχοντας μια ευκαιρία για τις πολιτιστικές και ιστορικές αλληλεπιδράσεις. Τα εκπαιδευτικά στοιχεία και οι πληροφορίες σχετικά με τα πολιτιστικά αξιοθέατα αποτελούν σημαντικό κίνητρο για τον επισκέπτη. Οι επισκέπτες μπορούν να μελετήσουν την πορεία μιας συγκεκριμένης κοινωνίας μέσα στο χρόνο, να συγκρίνουν ύψη και καλλιτεχνικές τάσεις και να αναβιώσουν την ιστορία μέσα από τα μνημεία. Σε ατομικό επίπεδο είναι δεδομένη η συνεισφορά του πολιτισμικού τουρισμού, αλλά δεν πρέπει να παραβλέπουμε και την πεζή, οικονομική και υλιστική πλευρά του. Ο πολιτισμικός τουρισμός μπορεί να φέρει έσοδα, οικονομική ανάπτυξη, απασχόληση και να θέσει σε εφαρμογή μακροχρόνια προγράμματα διατήρησης και βιωσιμότητας. Παρόλα αυτά δεν πρέπει να παραβλέπουμε και τα αρνητικά επακόλουθα του τουρισμού, όπως είναι η καταστροφή του περιβάλλοντος χώρου και του τοπίου, η αλλοίωση της αυθεντικότητας του μνημείου, η εμπορευματοποίηση και οι παράγοντες που λειτουργούν ανασταλτικά στην επίτευξη του ουσιαστικού στόχου (Li, 2003). Τέλος, ο πολιτισμικός τουρισμός είναι ένα αντικείμενο που έχει έρθει στο κέντρο του ενδιαφέροντος από τα μέσα της δεκαετίας του 1990. Ταυτόχρονα, αποτελεί ένα ιδιαίτερο προϊόν προς κατανάλωση και γι' αυτό απαιτεί ιδιαίτερη διαχείριση και στρατηγική προώθησης.



Γενικότερα, ως μορφές του τουρισμού θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν τα εξής:

- ☒ Αγροτουρισμός, Συνεδριακός Τουρισμός, Ορειβατικός και Περιπατητικός Τουρισμός (ή Τουρισμός Περιπέτειας), Εκπαιδευτικός – Πολιτιστικός Τουρισμός (ή μορφωτικός τουρισμός), Τουρισμός Υγείας (ή Ιαματικός / Θεραπευτικός Τουρισμός), Αθλητικός Τουρισμός (ή Τουρισμός Άθλησης), Χειμερινός Τουρισμός, Παράκτιος / Παραλίμνιος / Παραποτάμιος / Θαλάσσιος Τουρισμός ή Τουρισμός των υδροβιότοπων, Θρησκευτικός Τουρισμός και Αστικός Τουρισμός, Οικοτουρισμός, Λαϊκός Τουρισμός, Κοινωνικός Τουρισμός, Τουρισμός Τρίτης Ηλικίας, Ορεινός / Θερινός Τουρισμός.

#### Α.2.2.3.3.2. Χαρακτηριστικά – Παράμετροι Τουρισμού

Ο τουρισμός, ως βασικός κοινωνικός και οικονομικός θεσμός, αποτελεί αντικείμενο εξειδικευμένης επιστημονικής δραστηριότητας με τα εξής **χαρακτηριστικά** (Θεοδωροπούλου, 2006):

- ☒ αφορά το σύνολο των κοινωνικών τάξεων,
- ☒ είναι οργανωμένος, ώστε να έχει τη δική του υποδομή,
- ☒ είναι αντικείμενο κρατικής παρέμβασης (κοινωνικός τουρισμός), χωρίς όμως αυτό να σημαίνει ότι παύει να αφορά και την ιδιωτική πρωτοβουλία,
- ☒ είναι πολυσύνθετη δραστηριότητα,
- ☒ είναι ουσιώδης αναπτυξιακός παράγοντας της οικονομίας,
- ☒ συμβάλλει στην αγορά εργασίας και στην καταπολέμηση της ανεργίας,
- ☒ έχει ευρύ κοινωνικό, ψυχολογικό περιεχόμενο και
- ☒ προωθεί τη διεθνή συνεργασία των λαών για ειρήνη.

Συνεπώς, ο τουρισμός έχει αναπτυχθεί τόσο, ώστε να αποτελεί μία μεγάλη κοινωνική και οικονομική δύναμη σε ολόκληρο τον κόσμο, δημιουργώντας τεράστια κυρίως οικονομικά οφέλη.

Οι **παράμετροι** που επηρεάζουν και καθορίζουν την τουριστική προσφορά τίθενται παρακάτω (Κοκκώσης & Τσάρτας, 2001):

- ☒ Οι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι της τουριστικής περιοχής, που αφορούν κυρίως παράγοντες όπως το περιβάλλον, το κλίμα, την χλωρίδα και την πανίδα, τις πολιτιστικές εκδηλώσεις, τα ήθη-έθιμα και τις παραδόσεις.
- ☒ Οι ανθρωπογενείς πόροι. Πρόκειται για πόρους που σχετίζονται με το δομημένο περιβάλλον, όπως, π.χ. οι παραδοσιακοί οικισμοί, τα ιστορικά κέντρα πόλεων, τα ιστορικά μνημεία, κλπ.

- ☞ Οι υποδομές και υπηρεσίες, οι οποίες σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη διαμονή των τουριστών στην περιοχή: ξενοδοχεία, πρακτορεία, μεταφορικά μέσα, επιχειρήσεις εστίασης και αναψυχής, εγκαταστάσεις υγείας, κ.α..

#### Α.2.2.3.3.3. Επιδράσεις της Τουριστικής Δραστηριότητας

Η τουριστική ανάπτυξη επιφέρει σημαντικές επιδράσεις και αλλαγές στην οικονομία, στην κοινωνία, στον πολιτισμό και στο περιβάλλον των περιοχών όπου εφαρμόζονται οι τουριστικές πολιτικές και δράσεις.

##### **Επιδράσεις στον οικονομικό τομέα**

Όσον αφορά στην οικονομία, ο τουρισμός αυξάνει την απασχόληση, αφού αποτελεί τομέα έντασης εργασίας, δημιουργώντας έτσι θέσεις απασχόλησης. Πρόβλημα αποτελεί το γεγονός ότι ο τουρισμός ενισχύει κυρίως την εποχική απασχόληση, συνήθως κατά την θερινή περίοδο. Εντούτοις, η προσφορά τουριστικών υπηρεσιών δίνει τη δυνατότητα, ιδιαίτερα σε αγροτικές περιοχές, δημιουργίας ενός συμπληρωματικού και εναλλακτικού εισοδήματος για τους κατοίκους<sup>22</sup>.

Πέρα από την αύξηση των εισοδημάτων, η ανάπτυξη του τουρισμού ενισχύει τις επενδύσεις και διευρύνει την παραγωγική βάση της τοπικής οικονομίας με αποτέλεσμα να βελτιωθεί η ποιότητα της ζωής, αλλά και να ενισχυθεί η τοπική οικονομία, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες για περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη.

Παράλληλα, οι σημαντικές επενδύσεις που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα προκαλούν την ενίσχυση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας με τη δημιουργία πολλών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τουριστικό χώρο, προσδίδοντας δυναμική και έντονη επιχειρηματικότητα.

##### **Επιδράσεις στον κοινωνικό τομέα**

Ο τουρισμός επηρεάζει άμεσα τόσο την κοινωνία όσο και τον πολιτισμό της, αφού προκαλεί αλλαγές στην κοινωνική δομή της τοπικής κοινωνίας, ιδιαίτερα στις νησιωτικές και ορεινές περιοχές, όπου διαμορφώνεται μια νέου τύπου αστικοποιημένη κοινωνική δομή, με τον τουρισμό να κυριαρχεί σε όλα τα επίπεδα (Τσάρτας, 1996).

---

<sup>22</sup> Η περίπτωση αυτή εφαρμόζεται κυρίως στον αγροτουρισμό, κατά τον οποίο συνδυάζεται η παροχή τουριστικών υπηρεσιών στην ύπαιθρο, αλλά και η εργασία στο αγρόκτημα – τουριστικό κατάλυμα.

Επιπλέον, ο τουρισμός οδηγεί σε έντονη επαγγελματική και κοινωνική κινητικότητα. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι μεγάλο μέρος του πληθυσμού των περιοχών που λειτουργούν ως τουριστικοί προορισμοί εγκαταλείπει το επάγγελμα που δραστηριοποιούνταν και εντάσσεται στις υπηρεσίες του τουριστικού κλάδου. Μάλιστα, η κινητικότητα αυτή είναι αρκετά εντονότερη στους νέους και στις γυναίκες, με αποτέλεσμα να εγκαταλείπονται παραδοσιακοί κλάδοι όπως η γεωργία και η κτηνοτροφία στις περιοχές της υπαίθρου. Επιπρόσθετα, κοινωνική επίδραση του τουρισμού αποτελεί και η δυνατότητα επικοινωνίας των αυτοχθόνων με τους τουρίστες, με αποτέλεσμα την ανταλλαγή απόψεων, αλλά και την προβολή του τοπικού πολιτισμού, των εθίμων και των παραδόσεων και γενικότερα την καλύτερη επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ τους.

### **Επιδράσεις στο περιβάλλον**

Η τουριστική ανάπτυξη προκαλεί σημαντικές επιδράσεις και στην ισορροπία του φυσικού περιβάλλοντος λόγω της ανάγκης επέκτασής της στο χώρο της υπαίθρου, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις των τουριστών. Μάλιστα, οι επιδράσεις αυτές είναι πολύ πιο έντονες σε οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, όπως υγροβιότοπους, παραθαλάσσιες και ορεινές περιοχές. Συγκεκριμένα, παρατηρούνται συγκρούσεις και διαφωνίες για τις χρήσεις γης, με την οριοθέτηση των συνόρων μεταξύ του δομημένου και του φυσικού περιβάλλοντος, το οποίο απαιτείται να μείνει ανεπηρέαστο. Μάλιστα, τίθεται έντονα το ζήτημα του προσδιορισμού της φέρουσας τουριστικής ικανότητας μιας περιοχής, προκειμένου να αποτραπεί η περιβαλλοντική υποβάθμιση. Τα φαινόμενα αυτά έχουν παρατηρηθεί, ιδίως, τα τελευταία χρόνια με την μαζική μορφή που έχει πάρει ο τουρισμός. Χαρακτηριστικά φαινόμενα υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος από την τουριστική δραστηριότητα είναι: η απώλεια σημαντικών εκτάσεων της υπαίθρου, η καταστροφή βιοτόπων, η αλλοίωση του τοπίου, η μείωση της βιοποικιλότητας, η ρύπανση των υδάτων, η αύξηση της ποσότητας των απορριμμάτων και αποβλήτων και το πρόβλημα της διαχείρισής τους, κ.α.. Ιδιαίτερα, στις παράκτιες περιοχές, όπου ο τουρισμός παρουσιάζει πολλαπλάσια ένταση, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις είναι ακόμη μεγαλύτερες.

### **A.2.2.3.3.4. Τουριστικοί Πόροι**

Ο τουρισμός αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους οικονομικούς κλάδους της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Και αυτό γιατί ως κλάδος έντασης εργασίας συμβάλλει στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, στις επενδύσεις, στην άμεση δημιουργία τοπικού προϊόντος αλλά και στην έμμεση (π.χ. κατανάλωση τοπικών προϊόντων και μιας σειράς υπηρεσιών).

Επιπρόσθετα, η ανάπτυξη του εγχώριου τουρισμού συμβάλλει άμεσα στην περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη περιοχών που διαθέτουν τουριστικούς πόρους. Οι τουριστικοί πόροι διακρίνονται σε:

- ☞ **Φυσικοί και περιβαλλοντικοί πόροι:** φυσικό περιβάλλον, κλίμα, ακτές, ορεινοί όγκοι, τοπία, λίμνες, φαράγγια, σπηλιές, θάλασσα, άγρια φύση, εθνικοί δρυμοί, περιβαλλοντικά πάρκα, προστατευόμενες περιοχές, κ.α..

- ☞ Πολιτισμικοί και ιστορικοί πόροι: μνημεία, ιστορία περιοχής, παράδοση περιοχής, ήθη και έθιμα, θρησκεία, πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες, γλώσσα, μορφές τέχνης, παραδοσιακά παραγόμενα προϊόντα κ.α..
- ☞ Ανθρωπογενείς πόροι: παραδοσιακοί οικισμοί, κτίρια, παραδοσιακή αρχιτεκτονική, μουσεία, ιστορικά κέντρα πόλεων, θεματικά πάρκα, περιβαλλοντικά πάρκα και προστατευόμενες περιοχές.
- ☞ Υποδομές και υπηρεσίες: ξενοδοχεία, πρακτορεία, εταιρείες μεταφορών, λιμάνια, αεροδρόμια, οδικό δίκτυο, υποδομές αθλητισμού, επιχειρήσεις εστίασης και αναψυχής, άλλες τουριστικές επιχειρήσεις και δραστηριότητες (αθλητισμός, ξεναγήσεις, συνέδρια, κλπ.).

Το τουριστικό δυναμικό της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας χαρακτηρίζεται από αφθονία και ποικιλομορφία τουριστικών πόρων και από συγκριτικά ομαλή κατανομή τους στο χώρο, χωρίς αυτό να συνεπάγεται μια αντίστοιχα συμμετρική αξιοποίηση και ανάπτυξή τους.

Συνοπτικά, το τουριστικό δυναμικό της περιοχής προσδιορίζεται από την ύπαρξη τουριστικών πόρων, όπως:

- ☞ Αξιόλογο φυσικό περιβάλλον (στο μεγαλύτερο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας) με πλούσια βλάστηση, οικοσυστήματα, βιότοπους (ορεινός όγκος της Αργιθέας) που προσφέρεται για εναλλακτικό τουρισμό (π.χ. ορεινό, περιπατητικό, οικολογικό, αγροτουρισμό).
- ☞ Κατά τους χειμερινούς μήνες, λειτουργία ορειβατικού καταφυγίου και σχετικά μικρού χιονοδρομικού κέντρου στην περιοχή Καραμανώλη. Το συγκεκριμένο χιονοδρομικό κέντρο αν και στερείται σήμερα οργανωμένων υποδομών, υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής αξιοποίησης και ανάπτυξης αυτού.
- ☞ Πλούσια ιστορική και πολιτιστική παράδοση, καθώς και πολιτιστική δραστηριότητα που καλύπτει όλες τις ιστορικές εποχές και προσφέρεται για πολιτιστικό τουρισμό αλλά και για πολιτιστικές διαδρομές.
- ☞ Εξαιρετικά φυσικά και οικιστικά τοπία με πλούσια πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά.
- ☞ Λειτουργία τμημάτων Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΑΕΙ) (Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας) και Τεχνικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΤΕΙ) (ΤΕΙ Λάρισας) που ενισχύουν τον εκπαιδευτικό, επιστημονικό και συνεδριακό τουρισμό.
- ☞ Πλούσια θρησκευτική παράδοση και κληρονομιά (πολυάριθμα μοναστήρια βυζαντινής και μεταβυζαντινής περιόδου) που ενισχύουν το θρησκευτικό τουρισμό.
- ☞ Αναπτυγμένη παραγωγική δομή στην μεταποίηση, τη γεωργία καθώς και στις υπηρεσίες που δύνανται να στηρίξουν την τουριστική ανάπτυξη.

Αναφορικά με την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, παρατηρείται ότι συγκεντρώνει αρκετούς τουριστικούς πόρους της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτοί περιγράφονται ανωτέρω.

Παράλληλα με το πολιτιστικό απόθεμα, το οποίο αναφέρεται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3.2 (Πολιτιστικό – Ιστορικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας) της παρούσας μελέτης, η Περιφερειακή Ενότητα διαθέτει άφθονους οικολογικούς πόρους, οι οποίοι ενισχύουν τις προοπτικές τουριστικής ανάπτυξής της.

Η Λίμνη Νικ. Πλαστήρα αποτελεί έναν σημαντικότερο πόλο έλξης επισκεπτών, τόσο κατά τους θερινούς όσο και κατά τους χειμερινούς μήνες, που όπως αποδεικνύεται και από τις σχετικές πρωτογενείς έρευνες, είναι σε γενικές γραμμές διατεθειμένοι να σεβαστούν το τοπίο και τις αρετές του. Η φέρουσα ικανότητα τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής θέτει όμως ορισμένα όρια στην αξιοποίησή της με κρίσιμους δείκτες τους οργανωμένους χώρους στάθμευσης καθώς και την εν γένει κατάσταση των υποδομών.

Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί πως σε οργανωμένες παραλίμνιες εγκαταστάσεις, υπάρχει η δυνατότητα άσκησης διάφορων αθλημάτων όπως το υδροποδήλατο, το canoe-kayak, κ.α.. Επιπλέον, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους ασκείται η υπασία, η τοξοβολία, κ.α.. Στην ευρύτερη περιοχή απαντάται πλήθος ορειβατικών και πεζοπορικών διαδρομών καθώς και πίστες αεραθλητισμού ενώ υπάρχει η δυνατότητα άσκησης ποδηλασίας στο δίκτυο διαδρομών που έχει δημιουργηθεί στην Λίμνη Πλαστήρα αλλά και η δυνατότητα άσκησης ψαρέματος στην εν λόγω λίμνη, με περιοριστικούς όρους την άσκησή του αποκλειστικά και μόνον από την όχθη καθώς και μόνον με καλάμι.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί πως στην ευρύτερη περιοχή της λίμνης και συγκεκριμένα στην τοποθεσία όπου έχει υλοποιηθεί και η κατασκευή του φράγματος της λίμνης απαντώνται πάγκοι προς πώληση τουριστικών προϊόντων.

Δεν θα μπορούσαν να παραληφθούν και τα Λουτρά Σμοκόβου, ως ένας ακόμα αξιόλογος πόλος έλξης τουριστών και επισκεπτών. Τα εν λόγω Λουτρά διαθέτουν ιαματικά νερά που αναβλύζουν από πέντε πηγές. Χαρακτηρίζονται από τα ποιοτικότερα νερά λουτρών στην Ελλάδα και σε συνδυασμό με το υδροθεραπευτήριο το οποίο είναι από τα πλέον σύγχρονα ενισχύουν μία εναλλακτική μορφή τουρισμού που δεν είναι άλλη από τον θεραπευτικό / ιαματικό τουρισμό.

Τέλος, στο Κεφάλαιο Α.2.5.1 (Πολιτιστικές – Κοινωνικές Δραστηριότητες στα Πλαίσια του Εναλλακτικού Τουρισμού στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) που παρουσιάζεται κατωτέρω, αναλύεται εκτενώς το σύνολο των υποδομών / δραστηριοτήτων αναψυχής και τουρισμού που απαντάται στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.

#### Α.2.2.3.3.5. Τουρισμός και Βιώσιμη Ανάπτυξη

Είναι φανερό ότι η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής δεν πρέπει να αποβεί σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος με κίνδυνο να ανατραπεί η ισορροπία του.

Μια θετική και χρήσιμη προσέγγιση του τουρισμού θεωρείται ο αειφόρος τουρισμός, ο οποίος αποσκοπεί στην μείωση ποικίλων εντάσεων και αντιθέσεων που προκύπτουν από τις σύνθετες αλληλεπιδράσεις μεταξύ της τουριστικής βιομηχανίας των τουριστών, των τοπικών κοινοτήτων και του περιβάλλοντος (Βαγιόνης, Κομίλης, 1999). Συνεπώς, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της

τουριστικής ανάπτυξης επιβάλλεται μια ευρύτερη θεώρηση του τουρισμού στο πλαίσιο μιας στρατηγικής για βιώσιμη ανάπτυξη.

Η βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη καλύπτει τις ανάγκες των σημερινών επισκεπτών / τουριστών και των τόπων υποδοχής ενώ παράλληλα προστατεύει και αυξάνει τις ευκαιρίες για το μέλλον. Η διαχείριση των τουριστικών πόρων γίνεται με τρόπο ώστε να καλύπτονται οι οικονομικές, κοινωνικές και αισθητικές ανάγκες ενώ παράλληλα να διατηρείται η πολιτιστική συνοχή, οι απαραίτητες οικολογικές διεργασίες, η βιοποικιλότητα και τα συστήματα διατήρησης της ζωής (Κοκκώσης, Τσάρτας 2001).

Οι βασικές αρχές και στόχοι για την προσέγγιση του τουρισμού από την σκοπιά της βιώσιμης ανάπτυξης είναι:

- ☒ Βιωσιμότητα στην τουριστική ανάπτυξη σημαίνει ότι θα πρέπει να είναι φιλική προς το περιβάλλον στον παρόν και στο μέλλον καθώς και οικονομικά βιώσιμη και κοινωνικά δίκαιη για τις τοπικές κοινωνίες.
- ☒ Ο τουρισμός θα πρέπει να εναρμονίζεται με το φυσικό, πολιτισμικό και ανθρώπινο περιβάλλον.
- ☒ Ο τουρισμός θα πρέπει να μεριμνά για τις επιπτώσεις του στην πολιτισμική κληρονομιά και την παράδοση της τοπικής κοινωνίας.
- ☒ Μια ενεργός συμμετοχή του τουρισμού στη βιώσιμη ανάπτυξη προϋποθέτει κοινές δράσεις και συμμετοχή σε αυτές όλων των φορέων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα και αποτελεσματικούς μηχανισμούς συντονισμού σε όλα τα επίπεδα. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος απαιτεί συνεργασία και πολιτισμικές, τεχνολογικές και επαγγελματικές – οργανωτικές καινοτομίες, ιδίως στην ανάπτυξη εργαλείων ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης της τουριστικής ανάπτυξης.
- ☒ Ο τουρισμός πρέπει να βασίζεται στη διερεύνηση ευκαιριών για τις τοπικές κοινωνίες συμβάλλοντας στο μέγιστο στην τοπική οικονομία.
- ☒ Ο τουρισμός θα πρέπει να συμβάλλει αποτελεσματικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων και στον κοινωνικό – πολιτισμικό εμπλουτισμό του κάθε τόπου προορισμού.
- ☒ Η κεντρική διοίκηση και συναφείς φορείς με την συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των Μη Κυβερνητικών οργανώσεων θα πρέπει να συμβάλλουν στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό της τουριστικής ανάπτυξης.
- ☒ Προτεραιότητα θα πρέπει να δίνεται στις δράσεις που συμβάλλουν στην προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος και στους μηχανισμούς ενσωμάτωσης του περιβαλλοντικού κόστους στις επενδύσεις και παρεμβάσεις για τον τουρισμό.
- ☒ Οι περιβαλλοντικά και πολιτισμικά ευαίσθητες περιοχές θα πρέπει να τύχουν ιδιαίτερης μέριμνας.
- ☒ Στην αναζήτηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού προτεραιότητα θα πρέπει να δοθεί σε εκείνες που συμβάλλουν σε μια προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης με σεβασμό στο φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον.

- ☛ Ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει να δοθεί στη διάδοση και ανταλλαγή εμπειριών και γνώσης για δράσεις και τεχνολογίες που ενσωματώνουν τον τουρισμό στην στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης.
- ☛ Η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης στον τουρισμό απαιτεί την υποστήριξη και προώθηση περιβαλλοντικά φιλικών συστημάτων διαχείρισης του τουρισμού.
- ☛ Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στον ρόλο και τις επιδράσεις στο περιβάλλον από τις μεταφορές, στην αξιοποίηση εναλλακτικών μορφών ενέργειας και στη διαχείριση των αποβλήτων.
- ☛ Η υιοθέτηση και εφαρμογή περιβαλλοντικά φιλικής δεοντολογίας είναι σημαντική για όλους τους δρώντες στον τουρισμό.
- ☛ Η ευαισθητοποίηση όλων είναι σημαντική για την εφαρμογή των παραπάνω αρχών και στόχων (Κοκκώσης, Τσάρτας 2001).

#### Α.2.2.3.3.6. Τουριστική Κίνηση – Ξενοδοχειακή Υποδομή

Αναφορικά με την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, παρά την σχετικά χαμηλή τουριστική κίνηση που απαντάται συνολικά στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας θα μπορούσε να παρατηρηθεί ότι η κίνηση στο Δήμο είναι αυξημένη σημαντικά, συγκριτικά με το σύνολο της προαναφερθείσας τουριστικής κίνησης. Ορισμένα από τα γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να στοιχειοθετήσουν την πορεία και τις, εν γένει, καταγραφές της τοπικής τουριστικής κίνησης είναι το γεγονός ότι ο εν λόγω Δήμος συγκεντρώνει πλεονεκτήματα που διέπουν το αξιόλογο τουριστικό προϊόν καθώς και το γεγονός ότι αποτελεί τη διοικητική έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Αναλυτικότερα, τα στοιχεία ποσοτικής κατανομής της κίνησης του τουρισμού όσον αφορά στις καταγεγραμμένες αφίξεις / διανυκτερεύσεις της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας καθώς και του ομώνυμου Δημοτικού Διαμερίσματος παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.2.43 που ακολουθεί. Αξίζει να αναφερθεί ότι από τα απογραφικά στοιχεία που χορηγήθηκαν από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ., για την χωρική ενότητα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας υπήρχαν αναλυτικότερες καταγραφές μόνο για τα Δημοτικά Διαμερίσματα Καρδίτσας, Λουτροπηγής, Πεζούλας και Νεοχωρίου και μόνον κατά τα έτη 2008 και 2009. Συνεπώς οι καταγραφές του Δ.Δ. Καρδίτσας λαμβάνονται ως αντιπροσωπευτικές του συνόλου της περιοχής μελέτης.

Έτσι, από τα στοιχεία του πίνακα που ακολουθεί, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- ☛ Το Δ.Δ. Καρδίτσας καταλαμβάνει αρκετά σημαντικό ποσοστό της τουριστικής κίνησης της Π.Ε. Καρδίτσας. Όσον αφορά στις αφίξεις το εν λόγω ποσοστό αγγίζει το 62,64% για το έτος 2008 και το 65,27% για το έτος 2009. Αντίστοιχα και όσον αφορά στις διανυκτερεύσεις το ποσοστό είναι ίσο με 42,97% για το έτος 2008 και 45,58% για το επόμενο έτος.

## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- ☒ Οι αλλοδαποί τόσο κατά τις αφίξεις, όσο και κατά τις διανυκτερεύσεις κατέχουν μικρό ποσοστό κίνησης, συγκριτικά με τους ημεδαπούς, το οποίο κυμαίνεται κατά μέσο όρο στο 2,44% για την Π.Ε. Καρδίτσας και στο 4,04% για το Δ.Δ. Καρδίτσας.
- ☒ Οι συνολικές αφίξεις στην Π.Ε Καρδίτσας (ημεδαπών και αλλοδαπών), μειώνονται ελαφρώς κατά τις απογραφές των δύο εξεταζόμενων ετών κατά 5,45 ποσοστιαίες μονάδες.
- ☒ Τέλος, την ίδια τάση φαίνεται να ακολουθούν και οι συνολικές διανυκτερεύσεις (ημεδαπών και αλλοδαπών), κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, οι οποίες μειώνονται και αυτές, ελαφρώς περισσότερο κατά 9,33 ποσοστιαίες μονάδες.

Πίνακας Α.2.43: Τουριστική κίνηση Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσας κατά το έτη 2008 και 2009

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ		
	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο
<b>Έτος 2008</b>						
Π.Ε. Καρδίτσας	57.025	1.166	58.191	123.580	2.426	126.006
Δ.Δ. Καρδίτσας	35.429	1.019	36.448	51.988	2.161	54.149
<b>Έτος 2009</b>						
Π.Ε. Καρδίτσας	53.373	1.642	55.015	111.230	3.019	114.249
Δ.Δ. Καρδίτσας	34.581	1.327	35.908	49.452	2.627	52.079

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Αναφορικά με τα τουριστικά καταλύματα της περιοχής μελέτης, όπως περιγράφονται αναλυτικά στους πίνακες που παρουσιάζονται κατωτέρω (Πίνακας Α.2.44 & Πίνακας Α.2.45), το σύνολο αυτών συναντάται αποκλειστικά και μόνον στο Δ.Δ. Καρδίτσας του ομώνυμου Δήμου και συγκεκριμένα στον οικισμό της Καρδίτσας.

Γενικότερα, τα καταλύματα κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- ☒ Ξενοδοχεία Πόλης (Ξ/Π),
- ☒ Ξενοδοχεία (Ξ),
- ☒ Επιπλωμένα Δωμάτια (ΕΠ/Δ),
- ☒ Παραδοσιακά Καταλύματα (Π/Κ),
- ☒ Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα (ΕΝ/Δ) και
- ☒ Ενοικιαζόμενα Δωμάτια (ΕΝ/ΔΩ)



Ο συνολικός αριθμός των τουριστικών καταλυμάτων που απαντάται στην περιοχή μελέτης, ανέρχεται στα 5, εκ των οποίων 4 από αυτά είναι ξενοδοχεία (το ένα χαρακτηρίζεται και ως παραδοσιακό), και 1 κατάλυμα ενοικιαζόμενων δωματίων. Επιπλέον, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραχώρησε στην ομάδα μελέτης η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας (ΕΟΤ), της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, με έδρα το Βόλο, ο συνολικός αριθμός δωματίων (των προαναφερθέντων καταλυμάτων) είναι 194 ενώ των αντίστοιχων κλινών ανέρχεται στις 341.

Πίνακας Α.2.44: Τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχεία Πόλης, Ξενοδοχεία, Επιπλωμένα Δωμάτια & Παραδοσιακά καταλύματα) στους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (στοιχεία ΕΟΤ 2012)

α/α	Τοποθεσία / Οικισμός	Είδος Κατ/τος	Κατηγορία	Ξενοδοχεία	
				Αρ. Δωμ/ων	Αρ. κλινών
1	Καρδίτσα	Παραδοσιακό Ξενοδοχείο	Πρώτη	31	60
4	Καρδίτσα	Ξενοδοχείο	2**	51	76
5	Καρδίτσα	Ξενοδοχείο	2**	27	43
6	Καρδίτσα	Ξενοδοχείο	3***	76	144
Συνολικός Αριθμός Κλινών:				185	323

Πηγή: Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας (ΕΟΤ), επεξεργασία ομάδας μελέτης

Πίνακας Α.2.45: Τουριστικά καταλύματα (Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα, Ενοικιαζόμενα Δωμάτια) στους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (στοιχεία ΕΟΤ 2012)

α/α	Τοποθεσία / Οικισμός	Είδος Κατ/τος	Κατηγορία	Ξενοδοχεία	
				Αρ. Δωμ/ων	Αρ. κλινών
1	Καρδίτσα	Ενοικιαζόμενα Δωμάτια	3Κ	9	18
Συνολικός Αριθμός Κλινών:				9	18

Πηγή: Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας (ΕΟΤ), επεξεργασία ομάδας μελέτης

## A.2.3. Τάσεις και Προβλήματα

### A.2.3.1. Απασχόληση - Ανεργία

Στο συγκεκριμένο υποκεφάλαιο εξετάζεται η απασχόληση και η ανεργία στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, με διάκριση στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν, ενώ παρατίθενται και στοιχεία που αφορούν στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.

Κατ' αρχήν, σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι ο κλάδος της ανεργίας, σήμερα, έχει υποστεί έντονες μεταβολές, με αποτέλεσμα τα στοιχεία της απογραφής του έτους 2001 (που λαμβάνονται επί των πλείστων, ως πρόσφατα δημόσια και διαθέσιμα / ολοκληρωμένα δεδομένα προς ανάλυση και παρουσίαση, εφόσον όπως ήδη έχει αναφερθεί η άντληση στοιχείων από την τελευταία υλοποιούμενη απογραφή του 2011 δεν κατέστη δυνατή λόγω μη ολοκληρωμένων διαθέσιμων στοιχείων) να μην είναι απόλυτα αντιπροσωπευτικά της σημερινής κατάστασης. Έτσι, για τον κλάδο των ανέργων και μόνο, κρίθηκε απαραίτητο να εντοπισθούν και να επιλεγούν στοιχεία προς ανάλυση και παρουσίαση, όσο το δυνατόν πιο πρόσφατων καταγραφών, προκειμένου να διαμορφωθεί η απόλυτα πραγματική εικόνα του συγκεκριμένου κλάδου. Τα εν λόγω απογραφικά στοιχεία διατυπώνονται στον Πίνακα Α.2.46 που παρουσιάζεται κατωτέρω, χορηγήθηκαν από τον Οργανισμό Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), αφορούν στο γεωγραφικό διαμέρισμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας καθώς και στις περιόδους Δεκέμβριος 2010, Δεκέμβριος 2011 και τέλος Δεκέμβριος 2012.

Επιπρόσθετα, στον Πίνακα Α.2.47 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αλλά και των Δημοτικών Διαμερισμάτων αυτού, κατά την απογραφή του έτους 2001 – ως τα πλέον πρόσφατα και διαθέσιμα ολοκληρωμένα στοιχεία εκ της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ελ. Στατ.). Αντίστοιχα στοιχεία της προηγούμενης απογραφής – προς σύγκριση στοιχείων και διατύπωση της εξελικτικής πορείας – δεν κρίνεται σκόπιμο να παρουσιασθούν εφόσον τα συγκεκριμένα στοιχεία, κατά την απογραφή 1991, αξιολογούνται ως μη αντιπροσωπευτικά.

Επιπλέον, στα διαγράμματα που έπονται δίδεται μία καλύτερη εικόνα της κατάστασης που επικρατεί.

Πίνακας Α.2.46: Σύνολο ανέργων, αναζητούντων εργασία, εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας

Γεωγραφικό Επίπεδο Αναφοράς	Περίοδος Απογραφής	Άνεργοι (Αναζητούντες Εργασία)		
		Εγγεγραμμένοι (άνεργοι) >=12 μήνες	Εγγεγραμμένοι (άνεργοι) <12 μήνες	Σύνολο Ανέργων
Περιφέρεια Θεσσαλίας	Δεκέμβριος 2010	18.219	23.424	<b>41.643</b>
Περιφέρεια Θεσσαλίας	Δεκέμβριος 2011	21.534	26.218	<b>47.752</b>
Περιφέρεια Θεσσαλίας	Δεκέμβριος 2012	23.374	29.372	<b>52.746</b>

Πηγή: Οργανισμός Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), επεξεργασία ομάδας μελέτης

Πίνακας Α.2.47: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφέρειας Θεσσαλίας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και Δ.Δ., (Απογραφή Πραγματικού πληθυσμού 2001)

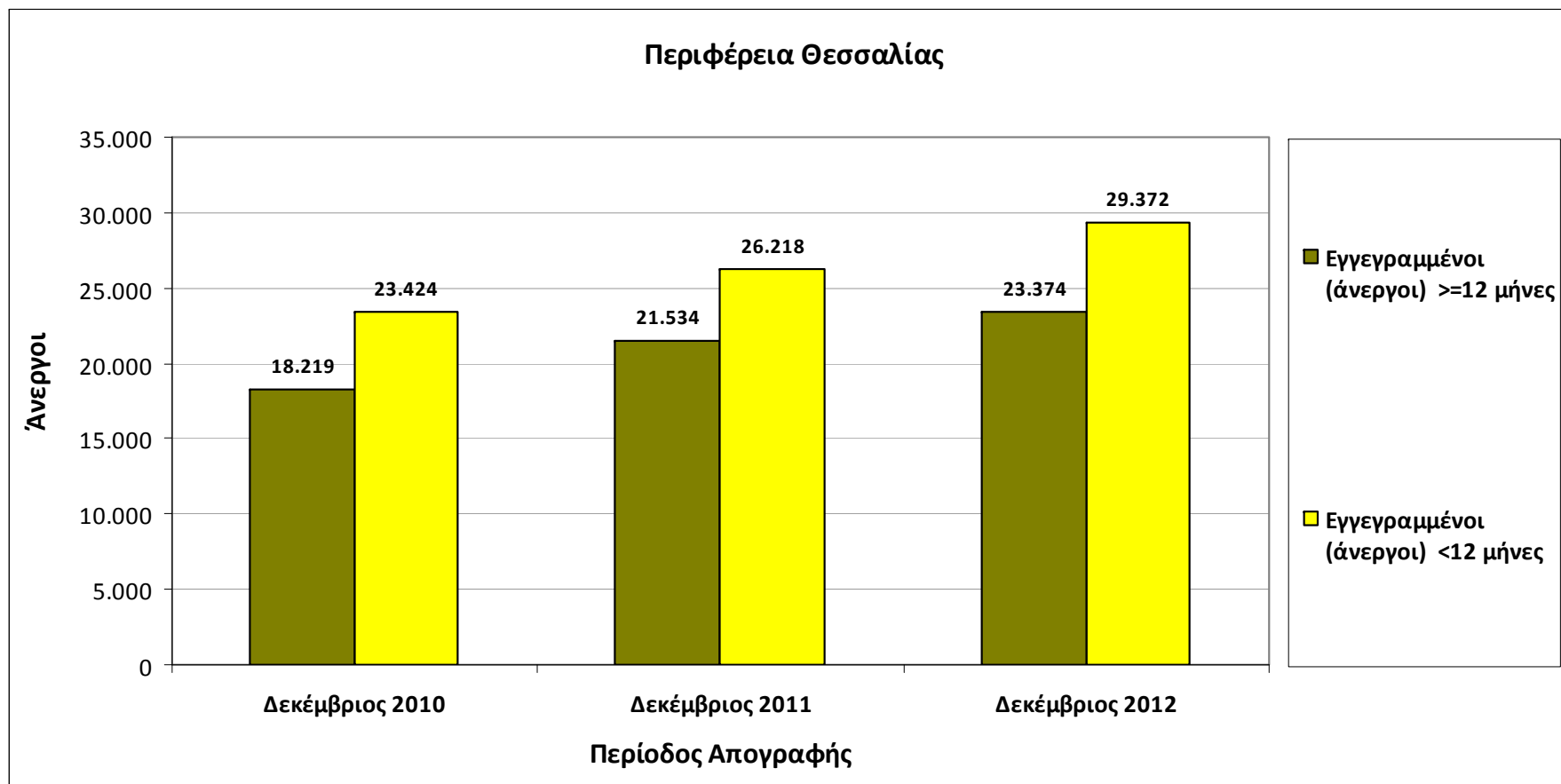
ΦΥΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΛΟΥ	Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός	Οικονομικώς ενεργοί			Οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός
			Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Άνεργοι νέοι	
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>						
Άρρενες	336.183	196.204	178.204	18.000	9.806	139.979
Θήλεις	342.855	109.603	94.926	14.677	9.069	233.252
<b>Σύνολο</b>	<b>679.038</b>	<b>305.807</b>	<b>273.130</b>	<b>32.677</b>	<b>18.875</b>	<b>373.231</b>
<b>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>						
Άρρενες	58.444	33.614	29.649	3.965	2.706	24.830
Θήλεις	58.990	18.764	16.021	2.743	2.181	40.226
<b>Σύνολο</b>	<b>117.434</b>	<b>52.378</b>	<b>45.670</b>	<b>6.708</b>	<b>4.887</b>	<b>65.056</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>						
Άρρενες	16.287	9.470	8.279	1.191	771	6.817
Θήλεις	17.379	5.832	4.885	947	686	11.547
<b>Σύνολο</b>	<b>33.666</b>	<b>15.302</b>	<b>13.164</b>	<b>2.138</b>	<b>1.457</b>	<b>18.364</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>						
Άρρενες	13.757	7.982	7.010	972	643	5.775
Θήλεις	14.902	5.064	4.253	811	582	9.838
<b>Σύνολο</b>	<b>28.659</b>	<b>13.046</b>	<b>11.263</b>	<b>1.783</b>	<b>1.225</b>	<b>15.613</b>
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>						
Άρρενες	185	98	84	14	9	87
Θήλεις	168	63	55	8	7	105
<b>Σύνολο</b>	<b>353</b>	<b>161</b>	<b>139</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>192</b>
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>						
Άρρενες	626	398	335	63	28	228
Θήλεις	629	213	164	49	30	416
<b>Σύνολο</b>	<b>1.255</b>	<b>611</b>	<b>499</b>	<b>112</b>	<b>58</b>	<b>644</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>						
Άρρενες	1.049	633	539	94	62	416
Θήλεις	1.021	292	240	52	46	729
<b>Σύνολο</b>	<b>2.070</b>	<b>925</b>	<b>779</b>	<b>146</b>	<b>108</b>	<b>1.145</b>
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>						
Άρρενες	396	226	194	32	21	170
Θήλεις	398	131	108	23	19	267
<b>Σύνολο</b>	<b>794</b>	<b>357</b>	<b>302</b>	<b>55</b>	<b>40</b>	<b>437</b>
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>						
Άρρενες	274	133	117	16	8	141
Θήλεις	261	69	65	4	2	192
<b>Σύνολο</b>	<b>535</b>	<b>202</b>	<b>182</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>333</b>

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από τα δεδομένα των πινάκων και των διαγραμμάτων που προηγήθηκαν συνοψίζονται ως εξής:

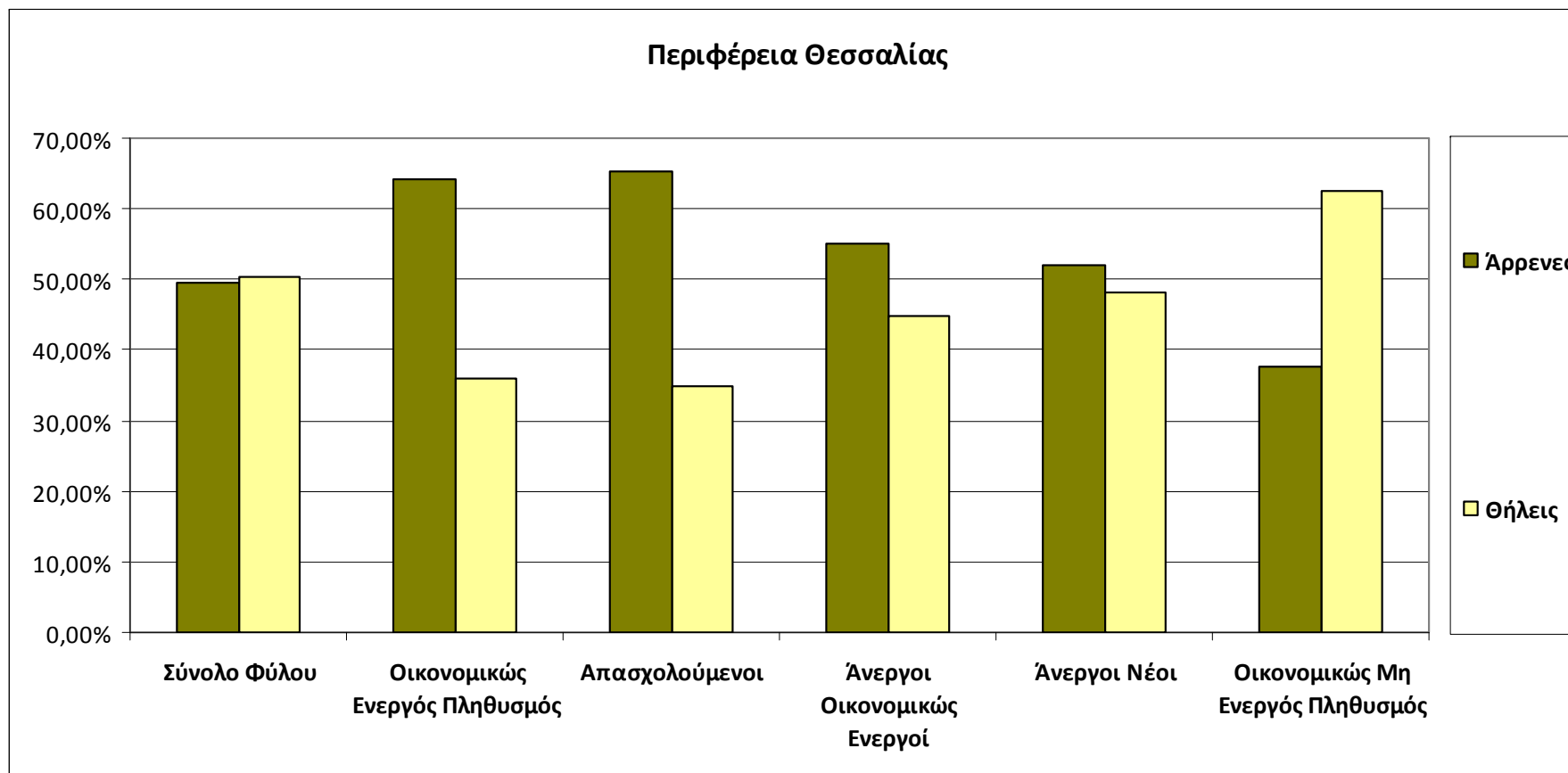
- ☞ Τόσο οι άνεργοι, αναζητούντες εργασία, της Περιφέρειας Θεσσαλίας που έχουν πραγματοποιήσει εγγραφή στο μητρώο του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) εντός των 12 τελευταίων μηνών όσο και αυτοί που την πραγματοποίησαν προγενέστερα των τελευταίων 12 μηνών παρουσιάζουν αυξητική τάση κατά τις τρεις πραγματοποιούμενες απογραφές (Δεκέμβριος 2010, Δεκέμβριος 2011 & Δεκέμβριος 2012). Στο σύνολο αυτών οι εν λόγω αυξήσεις αγγίζουν το 14,67% κατά την περίοδο απογραφών, Δεκέμβριος 2010 έως Δεκέμβριος 2011, ενώ το ποσοστό αύξησης ισούται με 10,46 ποσοστιαίες μονάδες κατά την επόμενη περίοδο απογραφών, Δεκέμβριος 2011 έως Δεκέμβριος 2012.
- ☞ Στον Δήμο Καρδίτσας αλλά και σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα αυτού, ο συνολικός καταγεγραμμένος πληθυσμός μοιράζεται σχεδόν ισοδύναμα στους οικονομικά ενεργούς και μη ενεργούς πολίτες, με τους τελευταίους πάντα να διατηρούν την υπεροχή έναντι των οικονομικά ενεργών.
- ☞ Σε κάθε εξεταζόμενη γεωγραφική περιοχή το μεγαλύτερο μέρος του οικονομικά ενεργού πληθυσμού είναι απασχολούμενοι και ένα μικρότερο ποσοστό αυτού, που κυμαίνεται από 9,90% έως 18,33%, χαρακτηρίζονται ως άνεργοι εκ των οποίων αρκετά σημαντικό ποσοστό (από 50,00% έως 73,97%) είναι νέοι.
- ☞ Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό της εκάστοτε μελετώμενης περιοχής οι άρρενες είναι αυτοί που υπερισχύουν πάντα (πληθυσμιακά), ενώ αντίθετα στον οικονομικά μη ενεργό, οι θήλεις.

Διάγραμμα Α.2.55: Σύνολο ανέργων, αναζητούντων εργασία, εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας



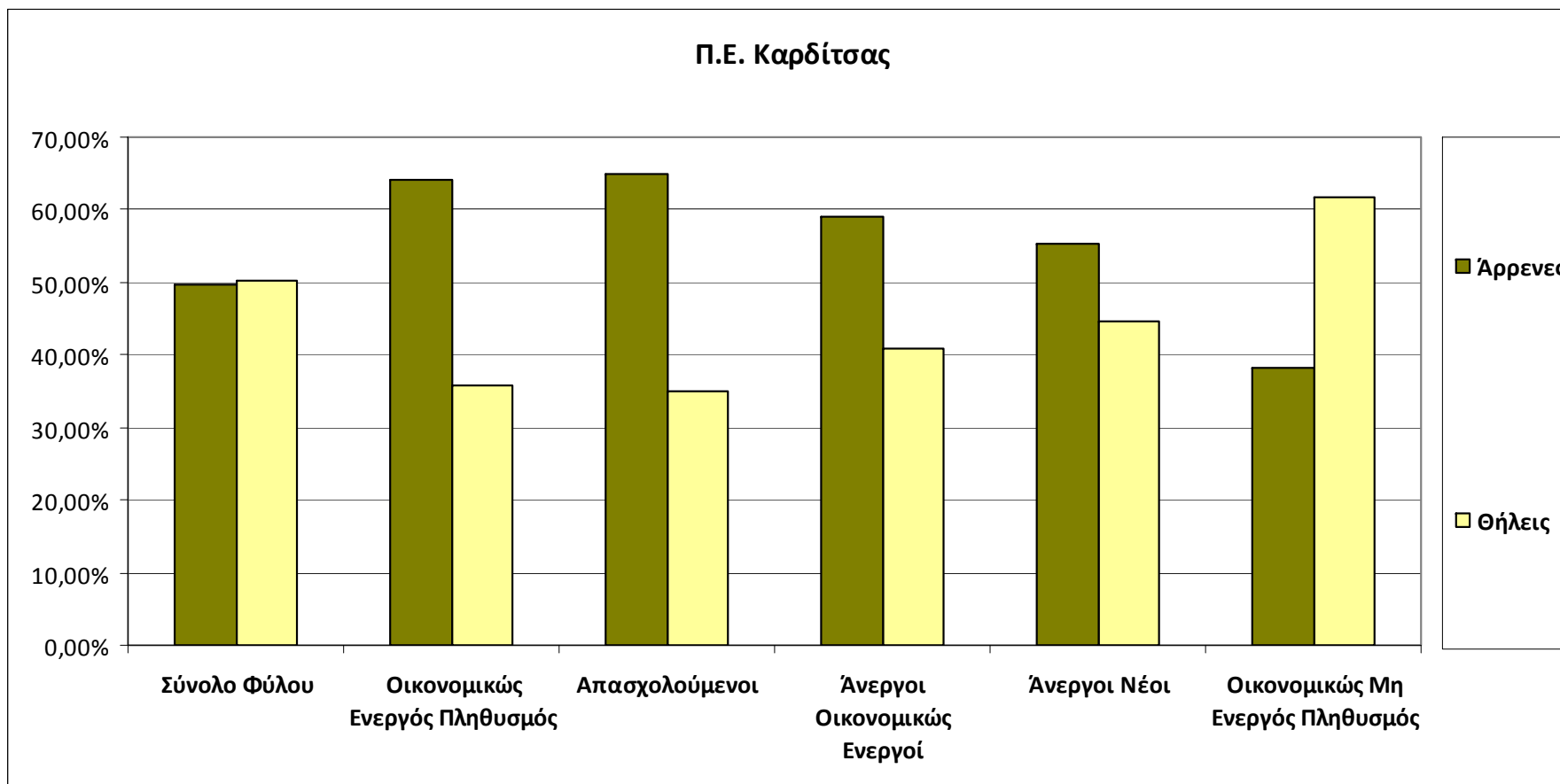
Πηγή: Οργανισμός Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.56: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφέρειας Θεσσαλίας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



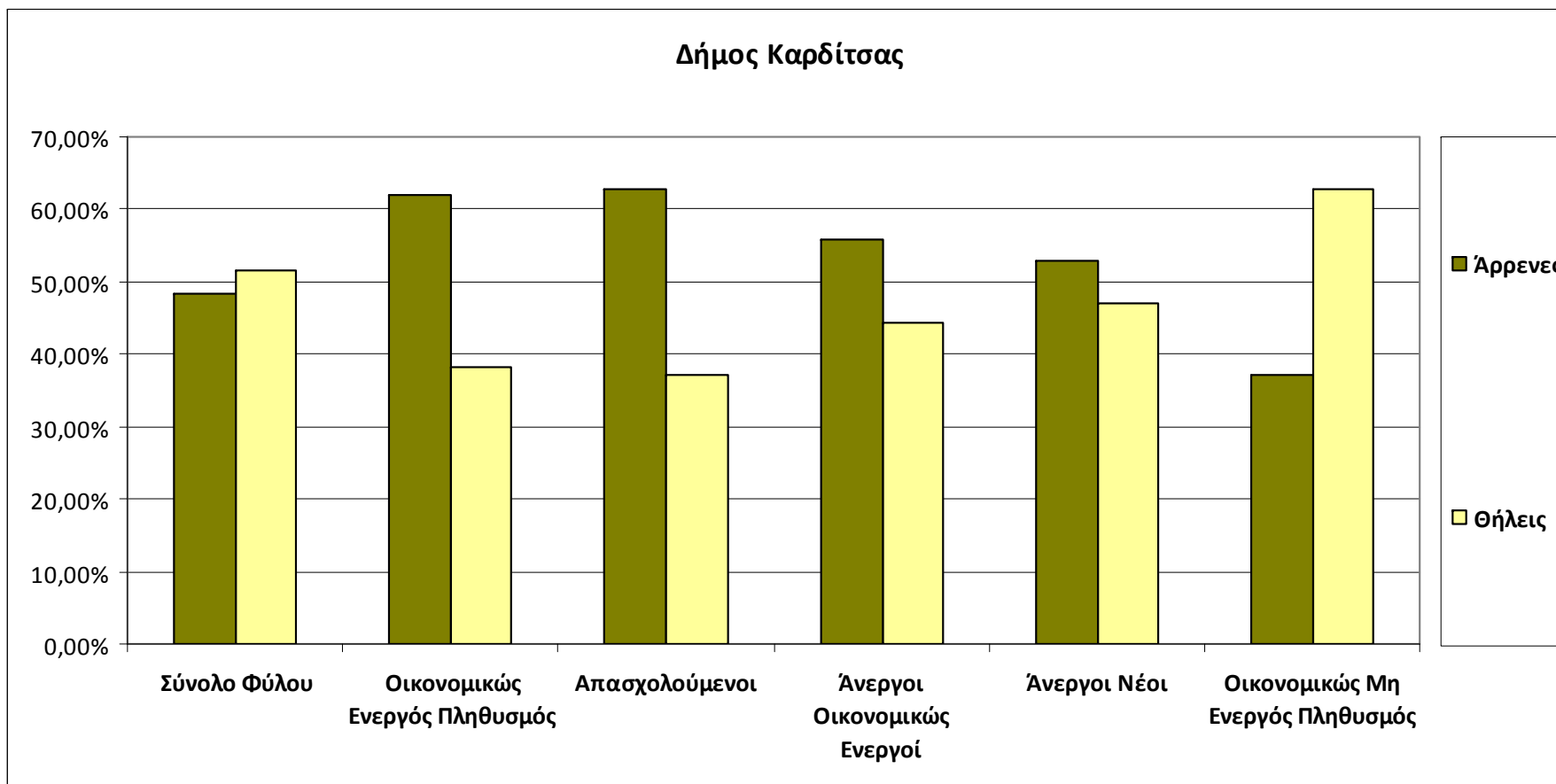
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.57: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλίας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

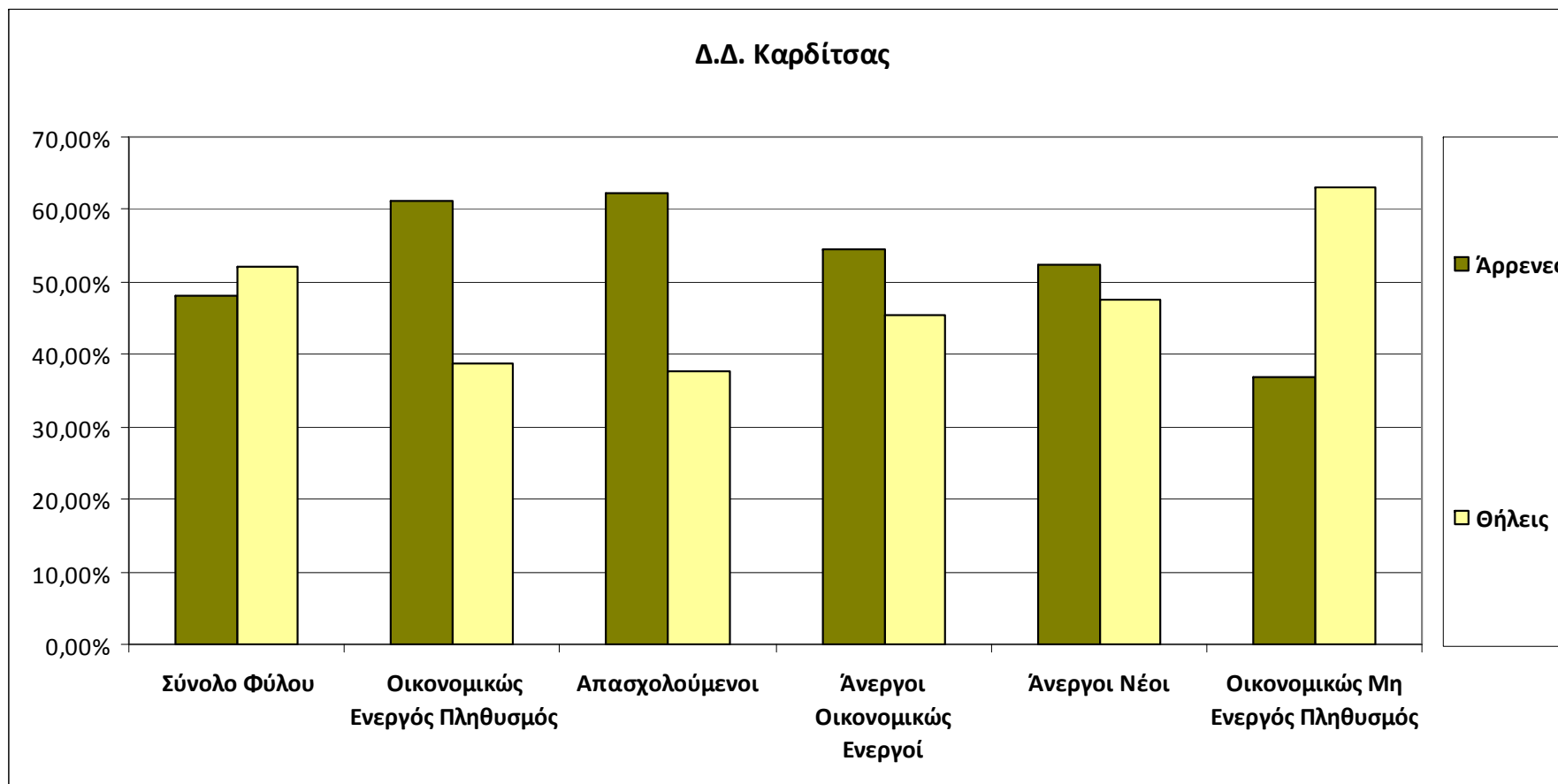
Διάγραμμα Α.2.58: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

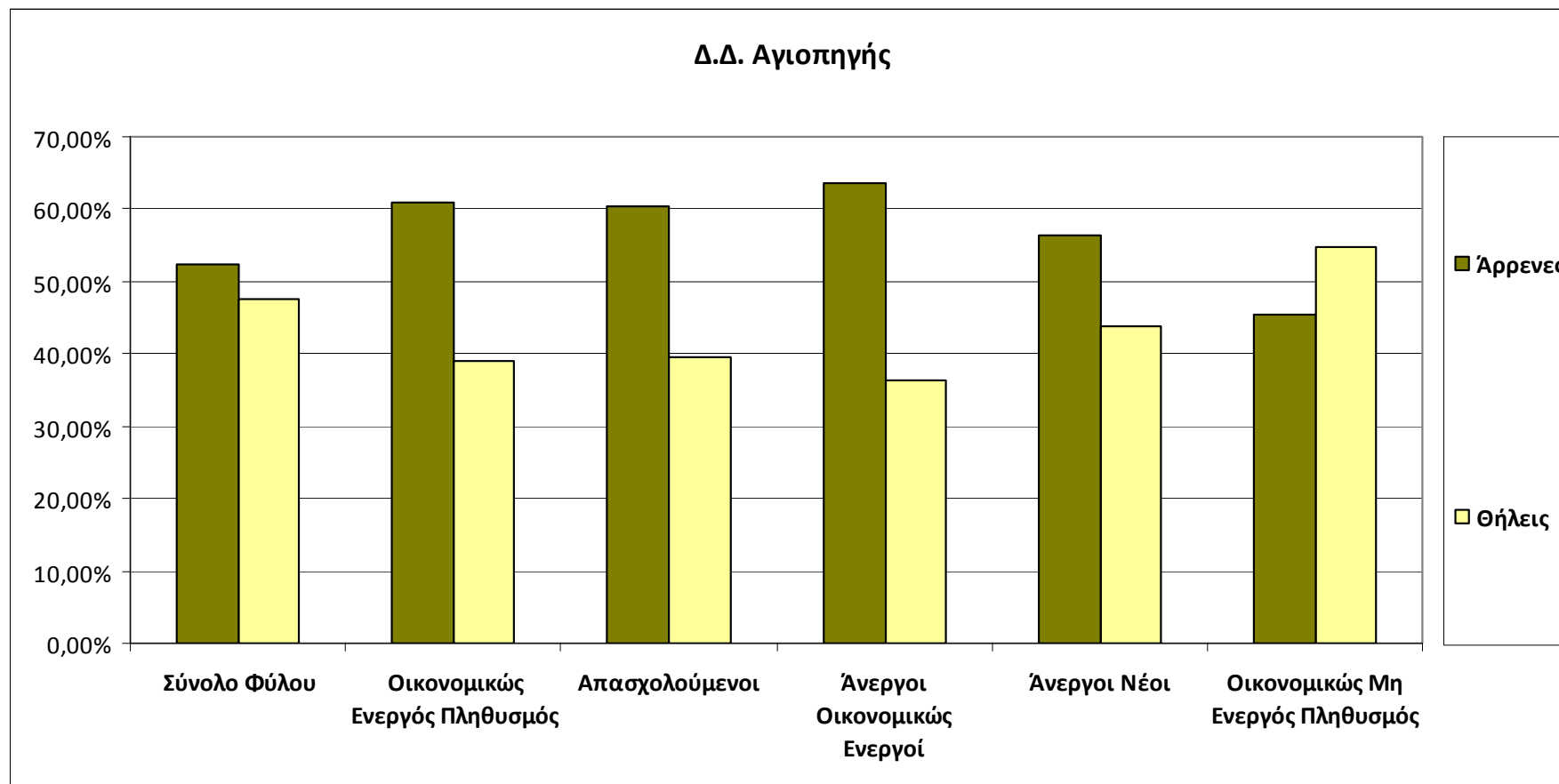


Διάγραμμα Α.2.59: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Καρδίτσας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



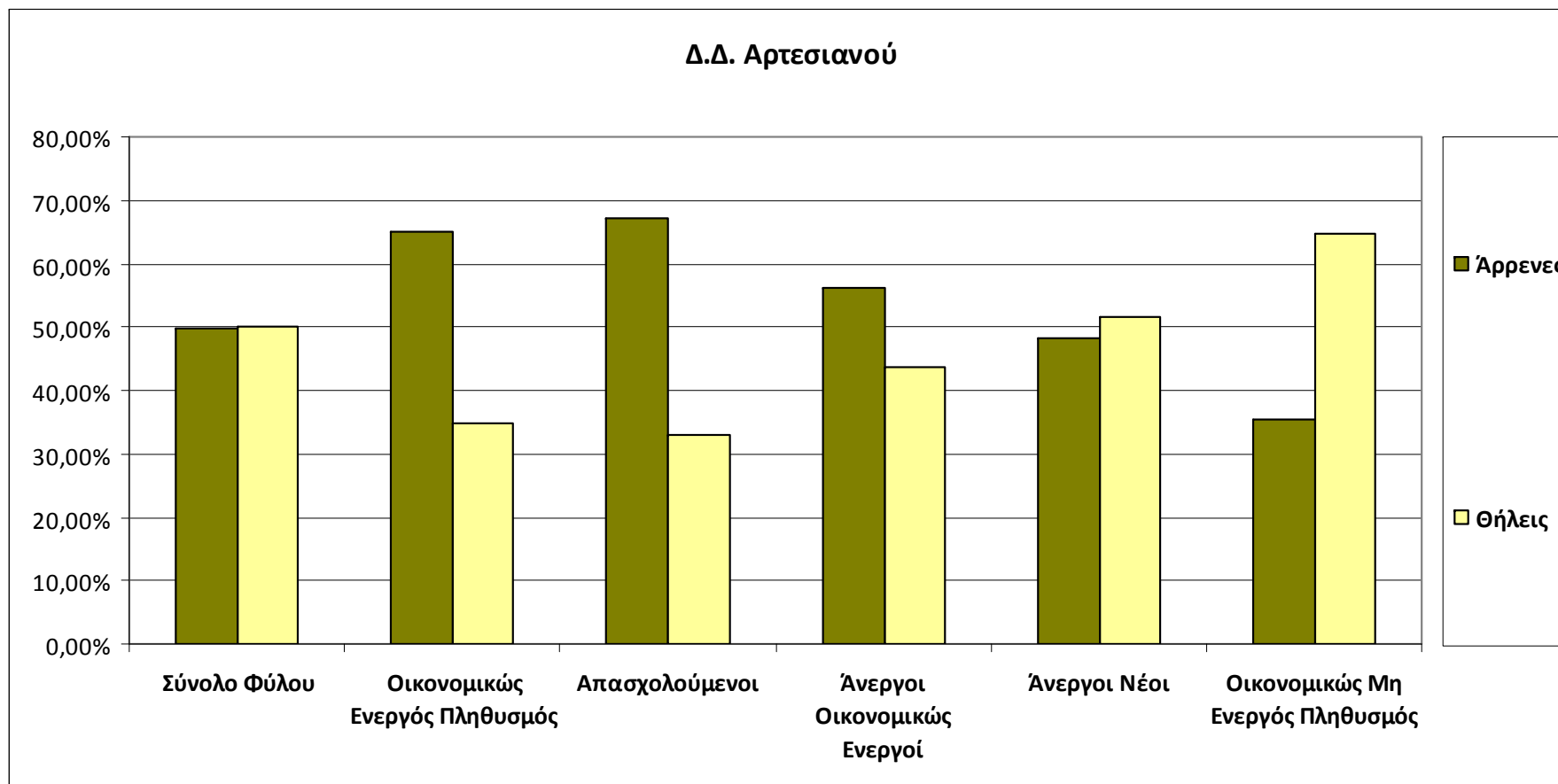
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.60: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Αγιοπηγής, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



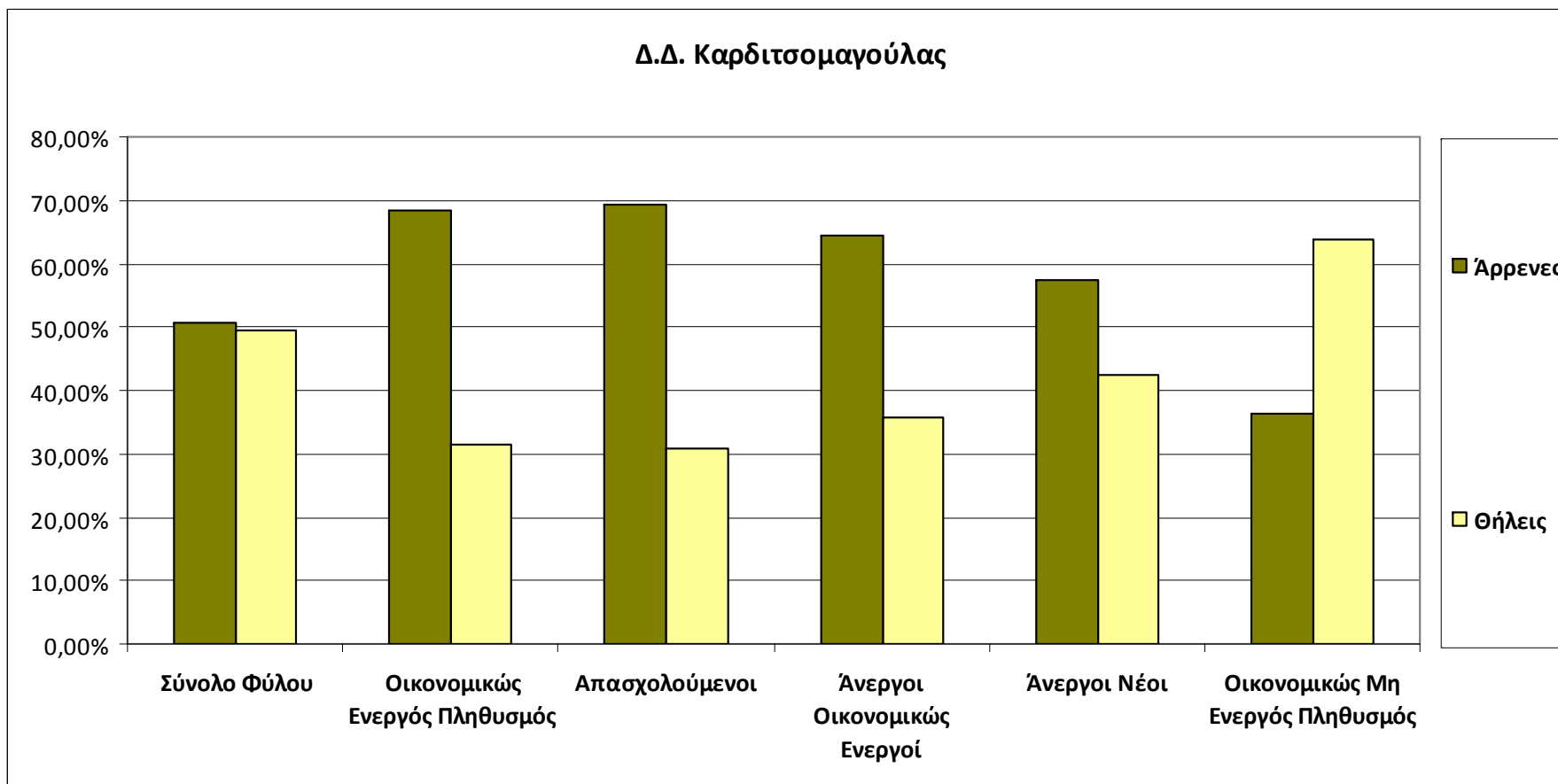
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.61: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Αρτεσιανού, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



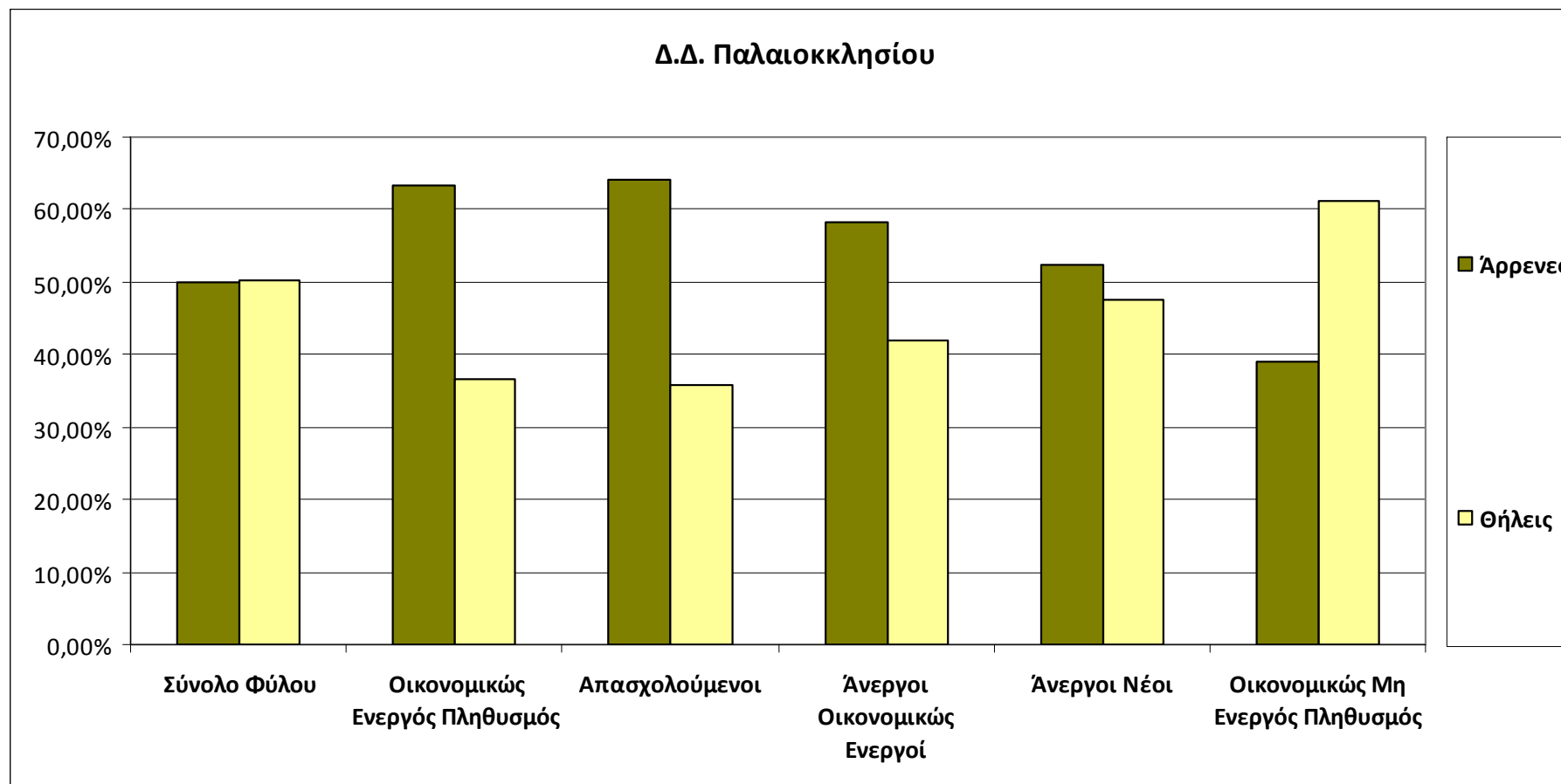
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.62: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



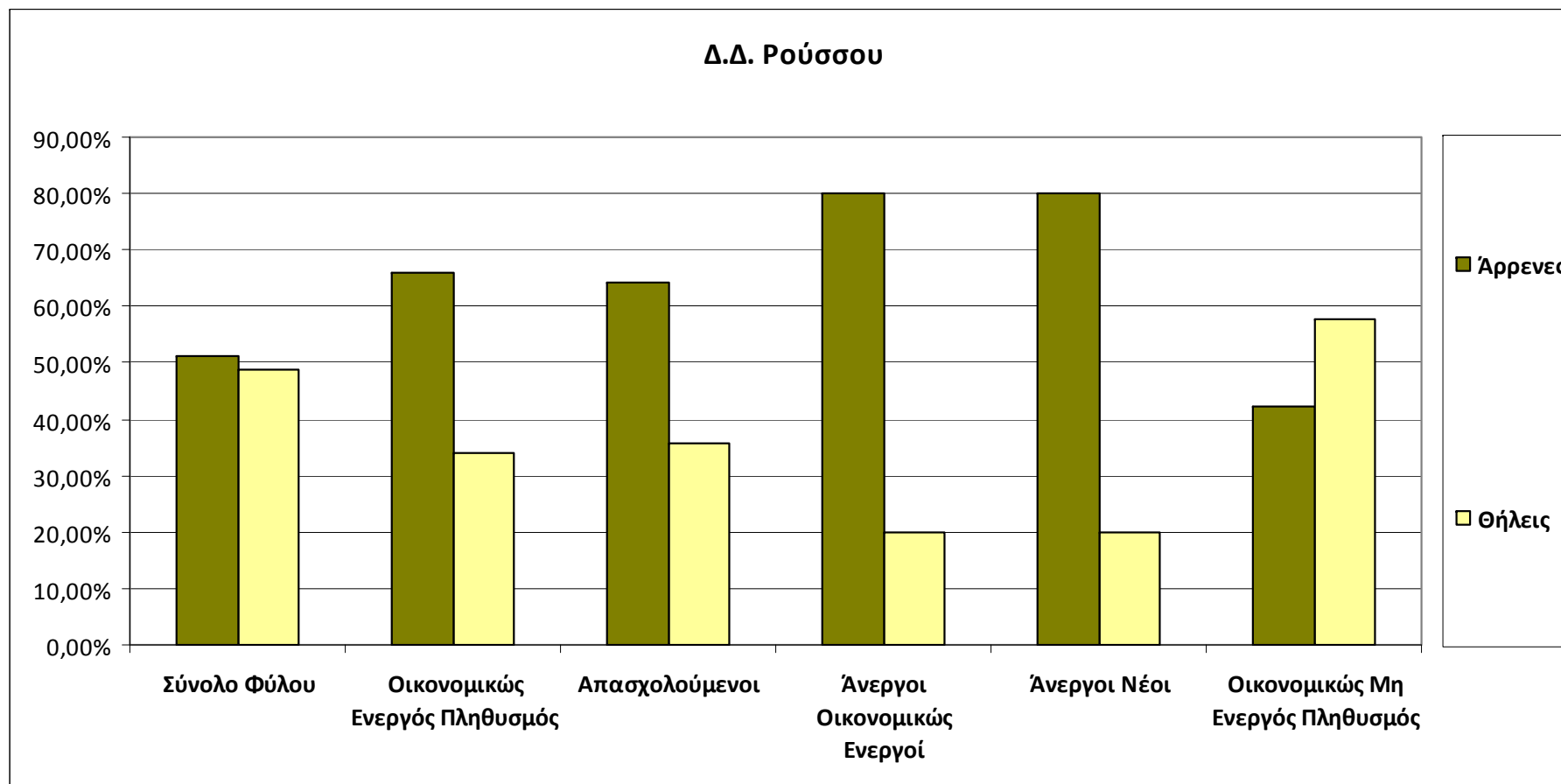
Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.63: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Διάγραμμα Α.2.64: Οικονομικώς ενεργός και οικονομικώς μη ενεργός πληθυσμός Δ.Δ. Ρούσσου, με διάκριση στα δύο φύλα, κατά την απογραφή 2001



Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

## **A.2.4. Υποστηρικτικές Υποδομές και Ποιότητα Ζωής**

### **A.2.4.1. Τεχνικές Υποδομές**

#### **A.2.4.1.1. Ύδρευση**

##### **A.2.4.1.1.1. Έργα Τροφοδοσίας Εσωτερικού Δικτύου – Έργα Εσωτερικής Διανομής – Σύντομο Ιστορικό Υφιστάμενης Κατάστασης**

Το νερό ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής προέρχεται από την λίμνη Ταυρωπού. Μεταφέρεται και αποθηκεύεται στην τεχνητή λίμνη ανάντη των διυλιστηρίων κοντά στον οικισμό της Μητρόπολης. Επιπλέον, το νερό επεξεργάζεται στα διυλιστήρια νερού, πριν τη διάθεσή του, και η ποιότητά του παρακολουθείται καθημερινά από το Σύνδεσμο Ύδρευσης Καρδίτσας.

Στα Δημοτικά Διαμερίσματα που εξετάζονται, έχουν κατασκευαστεί στο παρελθόν και λειτουργούν μέχρι σήμερα έργα ύδρευσης (εσωτερικά δίκτυα και εξωτερικά έργα μεταφοράς).

Το υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970, βάσει μελετών του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας (1966) και τροφοδοτεί τους οικισμούς των εν λόγω Δ.Δ., από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού (διυλιστήρια), στις οποίες επεξεργάζονται νερά της λίμνης Πλαστήρα. Τα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα διανομής, κατασκευάστηκαν στη συνέχεια από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Καρδίτσας.

Σύμφωνα με την μελέτη «Οριστική Μελέτη Ενίσχυσης Υδρεύσεως Πόλεως Καρδίτσας και των Πέριξ αυτής Κοινοτήτων» (Ν.Τ. 1966), τα έργα εξωτερικών υδραγωγείων ύδρευσης της Καρδίτσας και των Δ.Δ. του ομώνυμου Δήμου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- ☞ **Κλάδο Καρδίτσας** (αγωγός εσωτερικού δικτύου) για την μεταφορά νερού από τις δεξαμενές αποθήκευσης – ρύθμισης κατάντη των διυλιστηρίων της Καρδίτσας μέσω της οδού Μητρόπολης – Καρδίτσας. Ο αγωγός αυτός είναι χαλύβδινος εσωτ. Φ450 και ενισχύθηκε με νέο παράλληλο αγωγό από PVC εξωτ. Φ500 μετά από σχετική μελέτη του 1992 (ΔΕΥΑΚ, ανάδοχος ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Ε.Ε.). Στην συνέχεια, σε επόμενες μελέτες προτάθηκε επιπλέον μελλοντικός παράλληλος ενισχυτικός χαλύβδινος αγωγός, διαμέτρου Φ700 χλστ., από τα διυλιστήρια και μέχρι την κεφαλή του δικτύου (κοντά στον υδατόπυργο Καρδίτσας) και ταυτόχρονη κατάργηση του χαλύβδινου Φ450. Για το τμήμα μεταξύ Γενικού Νοσοκομείου και υδατόπυργου Καρδίτσας, η οριστική μελέτη ύδρευσης του εσωτερικού δικτύου (2000) πρότεινε ενίσχυση με νέο αγωγό pvc Φ500 και μελλοντική αντικατάσταση του Φ450 με pvc Φ500 σε αυτό το τμήμα (σύνολο 3Φ500).
- ☞ **Ανατολικό κλάδο** (εξωτερικό δίκτυο) προς Σοφάδες, ο οποίος διέρχεται βόρεια των Δ.Δ. Ρούσσο και Αγιοπηγή και κλάδους σύνδεσης με υδατόπυργους για την ύδρευση των εν λόγω Δ.Δ.. Ο αγωγός είναι χαλύβδινος με διάμετρο Φ500 και οι κλάδοι σύνδεσης με διαμέτρους Φ125 (κοινός), Φ80/60 προς Αγιοπηγή και Φ100 προς Ρούσσο.

- ☛ Βόρειο κλάδο (εξωτερικό δίκτυο) προς Πεδινό, ο οποίος διέρχεται ανατολικά του Παλαιοκκλησίου και δυτικά του Αρτεσιανού και της Καρδίτσομαγούλας και κλάδους σύνδεσης με τους υδατόπυργους των εν λόγω Δ.Δ.. Ο αγωγός είναι χαλύβδινος Φ400 και οι κλάδοι Φ200 (κοινός), Φ60 προς Παλαιοκκλήσι, Φ100/80 προς Αρτεσιανό και Φ150 προς Καρδίτσομαγούλα.

Τα υφιστάμενα εσωτερικά δίκτυα διανομής των Δ.Δ. κατασκευάστηκαν με βάση τις μελέτες της ΤΥΔΚ (1970) και δεν είναι κλειστά κυκλοφορικά (πλην του Δ.Δ. Καρδίτσας) κάτι το οποίο δημιουργεί διάφορα προβλήματα λειτουργίας. Επιπρόσθετα, το δίκτυο που λειτουργεί έως σήμερα, θεωρείται πεπαλαιωμένο, ενώ δεν επαρκεί για τις σημερινές ανάγκες των κατοίκων. Παρατηρούνται επίσης, φαινόμενα ανεπαρκούς εξυπηρέτησης σε ορισμένα τμήματα των Δ.Δ., σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, επειδή η πίεση δεν είναι ικανοποιητική. Περισσότερα όμως στοιχεία κατασκευασμένων εσωτερικών δικτύων ύδρευσης για τα Δ.Δ. δίδονται στο επόμενο κεφάλαιο (Κεφάλαιο Α.2.4.1.1.2 - Υφιστάμενη Κατάσταση Εσωτερικών Δικτύων Ύδρευσης των Δημοτικών Διαμερισμάτων και Αξιολόγηση αυτής).

Είναι σημαντικό το γεγονός ότι, τόσο στις περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων όσο και στις περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν των κεντρικών οδών σύνδεσης της Καρδίτσας με τα εν λόγω Δ.Δ., έχουν επεκταθεί οι οικισμοί και οι ανθρώπινες δραστηριότητες με αποτέλεσμα να υπάρχει ανάγκη κάλυψης της ζήτησης σε νερό ύδρευσης και στις περιοχές αυτές.

Στην μελέτη «Έργα ενίσχυσης των βασικών κλάδων του δικτύου ύδρευσης» (Σύνδεσμος Ύδρευσης Καρδίτσας, Σοφάδων και Πέριξ Κοινοτήτων 2003), περιλήφθηκαν προτάσεις για έργα ενίσχυσης των βασικών κλάδων ύδρευσης της Καρδίτσας και των Δ.Δ. του ομώνυμου Δήμου. Τα συγκεκριμένα έργα ενίσχυσης, μέσω της προαναφερόμενης μελέτης, προτείνουν (σύμφωνα με το σχέδιο της 1ης περίπτωσης της μελέτης):

- ☛ ενισχυτικό αγωγό για τον κλάδο Καρδίτσας με διάμετρο Φ600 χλστ και παροχή 352,47 λ/δλ,
- ☛ νέο αγωγό ανατολικού κλάδου με διάμετρο Φ600 χλστ και παροχή 351,23 λ/δλ και τέλος,
- ☛ νέο αγωγό βόρειου κλάδου με διάμετρο Φ500 χλστ και παροχή 143,64 λ/δλ.

#### Α.2.4.1.1.2. Υφιστάμενη Κατάσταση Εσωτερικών Δικτύων Ύδρευσης των Δημοτικών Διαμερισμάτων και Αξιολόγηση αυτής

Έως σήμερα, τα δίκτυα της πόλης της Καρδίτσας και των υπό μελέτη Δημοτικών Διαμερισμάτων δε συνδέονται μεταξύ τους αλλά τροφοδοτούνται ανεξάρτητα.

Οι περιοχές των υπό μελέτη Δ.Δ. βρίσκονται σε σχετικά μικρή απόσταση από την Καρδίτσα και είναι εύκολα προσβάσιμες μέσω των επαρχιακών οδών της περιοχής.

Τα εσωτερικά δίκτυα των Δ.Δ. αποτελούνται από ακτινωτό δίκτυο με πολλά τερματικά σημεία και αγωγούς (στην πλειοψηφία τους από PVC, διατομής Φ63 και Φ90 χλστ., ενώ οι κύριοι αγωγοί διανομής από τους υδατόπυργους έχουν διατομές Φ110 χλστ. που φτάνουν μέχρι Φ140 ή και Φ160 χλστ. σε ορισμένες περιοχές). Οι αγωγοί βρίσκονται, ως επί το πλείστον, επί των διανοιγμένων οδών.



Σήμερα, τα πέντε (5) Δ.Δ. Αγιοπηγής – Ρούσσου – Παλαιοκκλησίου – Καρδιτσομαγούλας – Αρτεσιανού, λαμβάνουν το νερό προς διανομή σε τέσσερις (4) υδατόπυργους και μία (1) επίγεια δεξαμενή (Ρούσσου), ενώ το Δ.Δ. Καρδίτσας τροφοδοτείται, μέσω επίγειας δεξαμενής ρύθμισης ευθύς κατάντη των δυλιστηρίων, με κεντρικό τροφοδοτικό αγωγός ο οποίος υπολογίζεται ως αγωγός εσωτερικού δικτύου ώστε να μπορεί να διανέμει, με κατάλληλο βέβαια τρόπο, νερό και κατά τη διαδρομή του μέχρι την κεφαλή του εσωτερικού δικτύου της πόλης.

Αναλυτικότερα, τα δίκτυα που έχουν κατασκευαστεί περιλαμβάνουν τα εξής:

- ☞ Στην περιοχή του Δ.Δ. Αρτεσιανού η τροφοδοσία πραγματοποιείται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 200μ<sup>3</sup>, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 7,30 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 11.219μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 560 μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 10.660μ.).
- ☞ Στην περιοχή του Δ.Δ. Καρδιτσομαγούλας η τροφοδοσία γίνεται από υδατόπυργο που χωροθετείται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 300μ<sup>3</sup>, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 10,40 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 21.090μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ160 σε μήκος 5150μ., πλαστικούς αγωγούς Φ140 σε μήκος 1.775μ., πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 445μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 10.045μ. και τέλος, πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 8.310μ.).
- ☞ Στην περιοχή του Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου η τροφοδοσία πραγματοποιείται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 150μ<sup>3</sup>, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 5,10 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 6.011μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 260μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.800μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 3.950μ.).
- ☞ Στην περιοχή του Δ.Δ. Ρούσσου η τροφοδοσία γίνεται από δεξαμενή που χωροθετείται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 100μ<sup>3</sup>, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 2,90 λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 7.765μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 1.185μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.350μ. και τέλος, πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 5.230μ.).
- ☞ Στην περιοχή του Δ.Δ. Αγιοπηγής η τροφοδοσία γίνεται από υδατόπυργο που βρίσκεται στην κεφαλή του δικτύου, χωρητικότητας 175μ<sup>3</sup>, με συνολική παροχή προς το εσωτερικό δίκτυο 2,60λ/δλ και υφιστάμενους αγωγούς συνολικού μήκους 6.200μ. (πλαστικούς αγωγούς Φ110 σε μήκος 1.364μ., πλαστικούς αγωγούς Φ90 σε μήκος 1.166μ. και πλαστικούς αγωγούς Φ63 σε μήκος 3.670μ.).

Το υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο δεν είναι κατασκευασμένο με το σύστημα κλειστών βρόγχων και έχει πολλά τερματικά σημεία, όπου παρουσιάζεται ανάγκη συχνών καθαρισμών. Επιπλέον, παρατηρούνται φαινόμενα ανεπαρκούς εξυπηρέτησης σε ορισμένα τμήματα των Δ.Δ. σε περιόδους υψηλής κατανάλωσης νερού, επειδή η πίεση δεν είναι ικανοποιητική. Παρατηρείται επίσης, το γεγονός ότι γίνεται αλόγιστη χρήση, για άλλους πέραν της ύδρευσης σκοπούς όπως η άρδευση ιδιωτικών καλλιεργειών στους κήπους των σπιτιών, με αποτέλεσμα οι πραγματικές καταναλώσεις να είναι

ιδιαίτερα αυξημένες. Ακόμη, το δίκτυο του Δ.Δ. Καρδίτσας έχει εκσυγχρονισθεί σε ένα βαθμό και συνεχίζει να εκσυγχρονίζεται βάσει μελέτης της ΔΕΥΑΚ η οποία καθόρισε όχι μόνο την υδραυλική του λειτουργία αλλά και την εγκατάσταση οργάνων και τον τρόπο αυτόματου ελέγχου. Η ποιότητα του νερού κατάντη των διυλιστηρίων είναι καλή, παρουσιάζονται όμως, κυρίως το καλοκαίρι λόγω πτώσης της στάθμης στη λίμνη Πλαστήρα και κατάστασης στα έργα μεταφοράς, προβλήματα οσμής και γεύσης, τα οποία δεν εγκυμονούν μεν κινδύνους για τη δημόσια υγεία, είναι όμως δε δυσάρεστα για το χρήστη και έγιναν προσπάθειες για την καταπολέμηση αυτού του προβλήματος.

Συμπερασματικά, από τα όσα ήδη αναφέρθηκαν για την υπό μελέτη περιοχή, υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης που παρουσιάζουν ανεπάρκειες.

Γενικά, τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων έργων ύδρευσης είναι τα εξής:

- ☒ Ανεπάρκεια των δικτύων διανομής από πλευράς διατομών και έκτασης κάλυψης.
- ☒ Ακτινωτή διάταξη δικτύων.
- ☒ Διαχωρισμένος τρόπος προσαγωγής και διανομής νερού από την πηγή (διυλιστήρια νερού) και έλλειψη δυνατότητας ενίσχυσης μεταξύ τους ή από το δίκτυο της Καρδίτσας.
- ☒ Ανεπαρκής γνώση και χαρτογράφηση των εσωτερικών δικτύων.
- ☒ Απουσία συστημάτων παρακολούθησης και δυνατότητας τηλεελέγχου / τηλεχειρισμού.
- ☒ Απώλειες νερού λόγω παλαιότητας υποδομών, κ.α..
- ☒ Αρνητική επίδραση της κατάστασης ύδρευσης στην ποιότητα ζωής των κατοίκων αλλά και στις δυνατότητες και προοπτικές ανάπτυξης.

#### A.2.4.1.2. Άρδευση

Η μελέτη αρδεύσεως της πεδιάδας Καρδίτσας (Καλίνσκη 1959) προέβλεπε: α) την άρδευση 150.000 στρεμμάτων από τα νερά του Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΥΗΣ) Ταυρωπού, β) την προστασία της περιοχής του δήμου Καρδίτσας από τις ανάντη απορροές, με σύστημα περιφερειακών τάφρων που μέσω των συλλεκτήρων Μέγα - Καραμπάλη - Καλέντζη, απορρέουν προς τον τελικό αποδέκτη που είναι ο Πηνειός ποταμός και γ) πλήρες δίκτυο αποχέτευσης – αποστράγγισης σε έκταση 150.000 στρεμμάτων.

Σε όλη την περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του την Αγιοπηγή και τμήμα του οικισμού Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ<sup>23</sup> Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Η περιοχή μελέτης αρδεύεται από τη Κύρια Διώρυγα, που διέρχεται από τον οικισμό της Μητρόπολης και ξεκινάει από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα. Η διοχέτευση των ποσοτήτων νερού γίνεται διαμέσου ανοικτών επενδυμένων (τσιμεντένιων) αγωγών (διώρυγες) οι οποίοι διέρχονται από το Δήμο Καρδίτσας. Πριν την διάθεσή τους για άρδευση ή ύδρευση οι ποσότητες του νερού διοχετεύονται μέσω ενός χαλύβδινου αγωγού από την λίμνη (σημείο υδροληψίας) και κινούν κατάντη τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα ισχύος 130MW ο οποίος έχει ένα ασυνήθιστα μεγάλο ύψος πτώσης, 577μ., γεγονός που του δίνει την δυνατότητα παραγωγής μεγάλων ποσοτήτων ενέργειας σε σχέση με την διαθέσιμη ποσότητα ύδατος. Οι ποσότητες του νερού χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα, ο οποίος βρίσκεται δυτικά του Δήμου, ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης. Οι ετήσιες ποσότητες έχουν ξεπεράσει τα 100 εκατομμύρια μ<sup>3</sup>/έτος τα φτωχά υδρολογικά έτη, φθάνοντας περίπου ακόμα και τα 153 εκατομμύρια μ<sup>3</sup>/έτος (ΕΜΠ, 2002).

Το δίκτυο αποτελείται από διώρυγα προσαγωγής, κεντρικές και πρωτεύουσες διώρυγες τραπεζοειδούς διατομής, δευτερεύουσες ορθογωνικής διατομής και τριτεύουσες στα δυτικά μικρές ορθογωνικές και στα ανατολικά ελλειψοειδούς διατομής (καναλέτα). Η υδροδότηση γίνεται από τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό (ΥΗΣ) Πλαστήρα και η ρύθμιση των παροχών σε αναρρυθμιστική δεξαμενή 600.000m<sup>3</sup> (ανάντη του οικισμού της Μητρόπολης), η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο +188.10μ. Η άρδευση γίνεται κυρίως ελεύθερης ροής και λιγότερο με συστήματα καταιονισμού, ενώ η άρδευση με σταγόνες είναι ακόμη αρκετά περιορισμένη.

Στις περιοχές που οι καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν εξυπηρετούνται από το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού (π.χ. Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσσου), η άρδευση γίνεται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

Το κυριότερο πρόβλημα όσον αφορά τις υποδομές άρδευσης είναι οι μεγάλες απώλειες νερού διότι το αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού είναι πλέον απαρχαιωμένο και απαιτείται ο εκσυγχρονισμός του.

Στην περιοχή του Δήμου Καρδίτσας αναπτύσσονται επίσης φρεάτιοι υδροφόροι, εντός των αλλουβιακών αποθέσεων. Το βάθος τους δεν υπερβαίνει τα 10 – 25μ. Υπό ευνοϊκές συνθήκες, μπορούν να δώσουν ικανοποιητικές αποδόσεις στα υδροληπτικά έργα (γεωτρήσεις μικρού βάθους). Οι φρεάτιοι

<sup>23</sup> Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ)

υδροφόροι σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου Καρδίτσας έχουν πλούσιο υδάτινο δυναμικό και η υδροστατική στάθμη τους για την υγρή περίοδο του Μάρτιου του 2013 κυμαίνεται από 0,50μ. έως 3,0μ. περίπου καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ενώ των γεωτρήσεων μεγάλου βάθους κυμαίνεται από 15μ. έως 25μ.. Οι συγκεκριμένες γεωτρήσεις (μεγάλου βάθους) στην περιοχή έχουν συνήθως εξωτερική διάμετρο σωλήνωσης 8-9'' (ιντσών) και φτάνουν σε βάθος τα 120μ. περίπου. Πάρα πολλές γεωτρήσεις μικρού βάθους ή ημιαρτεσιανά ή «τουλούμπες» (σχεδόν μία σε κάθε κατοικία) εκμεταλλεύονται το υδάτινο δυναμικό αυτών των φρεάτιων υδροφόρων για οικιακή χρήση (άρδευση κηπευτικών, πότισμα γκαζόν, καθαριότητα, κλπ.). Αυτές οι γεωτρήσεις εκτιμάται ότι αποτελούν το 90% του συνόλου των αρδευτικών γεωτρήσεων που εντοπίζονται εντός της περιοχής του δήμου Καρδίτσας. Η υδροστατική στάθμη αποτελεί παράμετρο παρακολούθησης της «ποσοτικής» κατάστασης των υπόγειων υδροφόρων συστημάτων.

#### A.2.4.1.3. Γεωτρήσεις - Πηγές

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας απαντώνται οκτώ (8) δημοτικές γεωτρήσεις άρδευσης, δύο (2) φυσικές πηγές, δύο (2) αρτεσιανές πηγές καθώς και επτά (7) ιδιωτικές γεωτρήσεις μικρού βάθους άρδευσης. Επιπλέον, και από τις τέσσερις (4) πηγές (φυσικές / αρτεσιανές), στα πλαίσια εκπόνησης της παρούσας μελέτης, αντλήθηκε δείγμα νερού και πραγματοποιήθηκε χημική / μικροβιολογική ανάλυση εκ μέρους της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Καρδίτσας – ΔΕΥΑΚ, τα αποτελέσματα της οποίας αξιολογήθηκαν όλα «θετικά», δηλαδή και οι τέσσερις (4) πηγές αναβλύζουν νερό κατάλληλο για πόση.

Τα στοιχεία των προαναφερόμενων γεωτρήσεων και πηγών, συγκεντρώθηκαν κατόπιν πραγματοποίησης επιτόπιας έρευνας της ομάδας μελέτης καθώς επίσης κατόπιν άντλησης στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες, και παρουσιάζονται λεπτομερώς στους Πίνακες Α.2.48, Α.2.49 & Α.2.50 που ακολουθούν.

Πίνακας Α.2.48: Σύνολο Δημοτικών Γεωτρήσεων Άρδευσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

α/α	ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΝΕΡΟΥ	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΩΣΗΣ	ΒΑΘΟΣ	ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΤΛΗΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ	ΥΔΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
1	Γήπεδο – Δ.Δ Αρτεσιανού	8,00 στρ.	6.000 μ <sup>3</sup> /ετησίως	8 ''	120 μ.	70 μ.	40 μ <sup>3</sup> /ώρα	20μ.
2	Γήπεδο Καρδίτσας	27,35 στρ.	20.500 μ <sup>3</sup> /ετησίως	8 ''	80 μ.	60 μ.	40 μ <sup>3</sup> /ώρα	15μ.
3	Παυσίλυπο	30,00 στρ.	22.500 μ <sup>3</sup> /ετησίως	8 ''	200 μ.	45 μ.	60 μ <sup>3</sup> /ώρα	15μ.
4	Γήπεδο Ταυρωπού	7,00 στρ.	5.300 μ <sup>3</sup> /ετησίως	8 ''	80 μ.	60 μ.	30 μ <sup>3</sup> /ώρα	15μ.
5	Ο.Α.Ε.Δ.	-	-	8 ''	40 μ.	-	-	-
6	Κοτρώνι – Ρούσσο – Κ18 – Υ12	308,91 στρ.	199.000 μ <sup>3</sup> /ετησίως	9 ''	100 μ.	75 μ.	60 μ <sup>3</sup> /ώρα	20μ.
7	Λιβάδι – Ρούσσο	189,00 στρ.	152.000 μ <sup>3</sup> /ετησίως	8 ''	100 μ.	60 μ.	40 μ <sup>3</sup> /ώρα	25μ.
8	Καρυές – Ρούσσο – Υ16	236,00 στρ.	168.000 μ <sup>3</sup> /ετησίως	8 ''	120 μ.	80 μ.	60 μ <sup>3</sup> /ώρα	25μ.

Πηγή: Δήμος Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.49: Σύνολο Πηγών (Φυσικών / Αρτεσιανών) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

α/α	ΘΕΣΗ ΠΗΓΗΣ	ΠΗΓΑΙΟ ΝΕΡΟ	ΠΑΡΟΧΗ	ΒΑΘΟΣ	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΩΣΗΣ	ΑΝΤΛΗΘΗΚΕ ΔΕΙΓΜΑ ΝΕΡΟΥ
1	Π1 – Παλαιοκκλήσι (Εντός Οικισμού)	Φυσική Πηγή /Υδρευση	2-4 μ <sup>3</sup> /ώρα	-	-	Χημική / Μικροβιολογική Ανάλυση
2	Π2 – Ρούσσο (Εκτός Οικισμού)	Φυσική Πηγή / Χωρίς Χρήση – Μη Διαμορφωμένη	2-4 μ <sup>3</sup> /ώρα	-	-	Χημική / Μικροβιολογική Ανάλυση
3	Π3 - Αγιοπηγή	Αρτεσιανό /Υδρευση – Κεντρ. Πλατεία Χωριού	15 μ <sup>3</sup> /ώρα	180 μ.	4 ''	Χημική / Μικροβιολογική Ανάλυση
4	Π4 - Αγιοπηγή	Αρτεσιανό /Υδρευση Ζώνων – Εκτός Οικισμού	15 μ <sup>3</sup> /ώρα	180 μ.	4 ''	Χημική / Μικροβιολογική Ανάλυση

Πηγή: Δήμος Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.50: Σύνολο Ιδιωτικών Γεωτρήσεων Άρδευσης Μικρού Βάθους του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

α/α	ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΟΥΣ	ΑΝΤΛΗΘΗΚΕ ΔΕΙΓΜΑ ΝΕΡΟΥ	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΩΣΗΣ	ΒΑΘΟΣ	ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΤΛΗΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ	ΥΔΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
1	G ΑΡΤΕΣ.1 – Παλαιοκκλήσι	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.
2	G ΑΡΤΕΣ.2 – Αγιοπηγή	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.
3	G ΑΡΤΕΣ.3 – Αγιοπηγή	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.
4	G ΑΡΤΕΣ.4 – Άγιος Νικόλαος	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.
5	G ΑΡΤΕΣ.5 – Ζαχαριώτες	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.
6	G ΑΡΤΕΣ.6 – Καρδιτσομαγούλα	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.
7	G ΑΡΤΕΣ.7 – Αρτεσιανό	Τουλούμπα	Χημική Ανάλυση	3 "	15 μ.	6 μ.	2 μ <sup>3</sup> /ώρα	1 μ.

Πηγή: Δήμος Καρδίτσας

#### A.2.4.1.4. Αντιπλημμυρικά Έργα

Πλημμύρα είναι το φαινόμενο κατά το οποίο η κοίτη ενός ποταμού δεν επαρκεί για την παροχέτευση μιας αυξημένης παροχής νερού με αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη εξάπλωση του νερού στις παρακείμενες περιοχές με καταστρεπτικές συνέπειες. Οι καταστροφές αυξάνονται ακόμη περισσότερο από το γεγονός ότι τα πλημμυρικά νερά, λόγω των μεγάλων ταχυτήτων και αντίστοιχα της μεγάλης συρτικής τους δύναμης, μεταφέρουν μεγάλους όγκους φερτών υλών.

Επιπρόσθετα, αξιοσημείωτα συμβάντα και δεδομένα ιστορικών πλημμυρών, καταγράφηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σε βάθος χρόνου 18 ετών (1994-2012) να πλήττουν αρκετές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένων και περιοχών του διευρυμένου υπό εξέταση Δήμου. Στον Πίνακα Α.2.51 που ακολουθεί παρουσιάζεται αναλυτικά το σύνολο των καταγεγραμμένων πλημμυρών που έλαβαν χώρα στην Π.Ε. Καρδίτσας μέσω των παραπόταμων του Πηνειού ποταμού, μεταξύ άλλων και των παραπόταμων Μέγας, Καλέντζης και Καράμπαλης (παραπόταμοι που διασχίζουν την περιοχή μελέτης). Από τον συγκεκριμένο Πίνακα διαπιστώνεται ότι οι περιπτώσεις πλημμύρας 4 και 6 που πραγματοποιήθηκαν κατά τα έτη 1994, 2011 και 2012 αφορούν περιοχές του υπό εξέταση Δήμου (Παπαράντζα, Μαύρικά, Καμινάδες, Καρδίτσα, Παλαιοκκλήσι, Αρτεσιανό, Παραγωγικό).

Επιπρόσθετα, κατά τα έτη 2010 - 2011 - 2012 πλημμύρισαν παρακείμενα χωράφια, λόγω υπερπήδησης νερού, του ποταμού Καράμπαλη κυρίως από την πλευρά του δεξιού κατά την ροή αναχώματος χωρίς σημαντικές επιπτώσεις - ζημιές που δεν περιλαμβάνονται στον προαναφερόμενο Πίνακα.

Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης το πιο δύσκολο σημείο που χρήσει αντιπλημμυρικής προστασίας είναι το **τρίγωνο Καλέντζη – Καράμπαλη**, μεταξύ της Ε.Ο. Καρδίτσας – Αθηνών και σήμερα στο τμήμα αυτό υπάρχει απαγόρευση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε χρήση.

Για την περίπτωση του ρέματος Ξηραυλακο το οποίο διέρχεται μέσα από τον οικισμό της Αγιοπηγής, θα δοθεί οριστική λύση οριοθέτησης και αποκατάστασης από τα παράλληλα έργα Αγιοπηγής - Μαύρικά τα οποία είναι σε εξέλιξη τελικής αδειοδότησης και προκήρυξης του διαγωνισμού κατασκευής του έργου.

Όλη η περιοχή που περιλαμβάνει το βόρειο τμήμα του οικισμού Παλαιοκκλησίου, την περιοχή του οικισμού Παραγωγικού και το δυτικό τμήμα του οικισμού Αρτεσιανού (κοιμητήριο κλπ.) εμφανίζει συμβάντα πλημμυρικών γεγονότων - φαινομένων κατά το παρελθόν τα οποία εκτιμάται ότι θα περιοριστούν σημαντικά μετά τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας που θα υλοποιηθούν στον Μέγα ποταμό.

Έτσι, κατόπιν πραγματοποίησης των παραπάνω γεγονότων, και όπως προαναφέρθηκε, ξεκίνησαν να εκπονούνται ειδικές μελέτες κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην ευρύτερη περιοχή με σκοπό την όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία του ανθρώπου και του περιβάλλοντος από τις δυσμενείς συνέπειες του φαινομένου της πλημμύρας. Αν και η απόλυτη προστασία από τις πλημμύρες δεν είναι δυνατή διότι τα απαιτούμενα έργα θα είχαν τεράστιο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος παρά όλα αυτά, εκπονήθηκαν / είναι υπό εκπόνηση ορισμένες μελέτες / έργα με απότερο στόχο την όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων.

Μεταξύ άλλων, μελέτες και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες στην ομάδα μελέτης είναι τα εξής:

- ⊗ Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμού Πηνειού Θεσσαλίας και Παραπόταμων (Αριθμός Έργου: 9572125/ΣΑΕ 072/1) – Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμών **Καλέντζη** και **Καράμπαλη** στο Τρίγωνο Καρδίτσας (Μάιος 1998). Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1176/17-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετικά με την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής μεταξύ των ποταμών Καλέντζη – Καράμπαλη (τρίγωνο Καρδίτσας), γνωστοποιήθηκε στην ομάδα μελέτης ότι έχει εκπονηθεί η προαναφερόμενη μελέτη (Οριστική μελέτη συμπληρωματικών αντιπλημμυρικών έργων ποταμών Καλέντζη και Καράμπαλη στο τρίγωνο της Καρδίτσας), η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση Δ7β/3259π.ε./125/1/9-6-1999 Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Ακόμη, για την υλοποίηση της μελέτης είχε συναφθεί σχετική σύμβαση, με την οποία όμως έχει κατασκευαστεί η διευθέτηση του π. Καλέντζη στα κατάντη της γέφυρας Προδρόμου Καρδίτσας. Οι προβλεπόμενες εργασίες στο τρίγωνο Καρδίτσας και στους ποταμούς Καλέντζη και Καράμπαλη στα ανάντη της γέφυρας Προδρόμου δεν έχουν υλοποιηθεί, λόγω έλλειψης απαλλοτριώσεων. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν κατασκευή αναχώματος με αποστραγγιστική τάφρο και δεξαμενή προσωρινής συγκέντρωσης ομβρίων στο τμήμα του τριγώνου μεταξύ των ποταμών και της Ε.Ο. Καρδίτσας – Σοφάδων και συντήρηση των υπάρχοντων αναχωμάτων στο τμήμα του τριγώνου μεταξύ των ποταμών, της σιδηροδρομικής γραμμής και της Ε.Ο. Καρδίτσας - Σοφάδων.
- ⊗ Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Πεδιάδων Καρδίτσας (Αριθμός Έργου: 8272708) (Ιούνιος 1986)
- ⊗ Έργο: Αντιπλημμυρικά Έργα στον Ποταμό **Μέγα** της Π.Ε. Καρδίτσας, Υποέργο 1: Επεμβάσεις και Τεχνικά Έργα στον Ποταμό **Μέγα**, Υποέργο 2: Κατασκευή Αντλιοστασίου Α4.



Πίνακας Α.2.51: Πίνακας Καταγραφής Συμβάντων και Δεδομένων Ιστορικών Πλημμυρών που αφορούν τις Υπολεκάνες Απορροής του Πηνείου Ποταμού (Δυτική Περιοχή – Π.Ε. Καρδίτσας)

	ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ	α/α	ΥΠΟΛΕΚΑΝΕΣ	ΠΟΤΑΜΟΙ Ή ΣΥΛ/ΡΕΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΤΟ ΕΤΟΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΛΗ/ΡΩΝ ΣΗΜΕΡΑ
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	1	Ενιπέα	Ενιπέας Φαρσαλίτης Ιτολη Ταμπάκος (IIα) Κακάρας	1994	120	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΣΥΚΕΩΝ, ΦΥΛΛΟ, ΑΣΤΡΙΤΣΑ, ΓΕΦΥΡΙΑ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ, ΕΡΜΗΤΣΙ	9.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των Κτηνοτρ/κες Μονάδες	Ναι
					2003	48	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	4.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΣΥΚΕΩΝ, ΦΥΛΛΟ, ΑΣΤΡΙΤΣΑ, ΓΕΦΥΡΙΑ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ, ΓΡΑΜ/ΙΚΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ	8.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2012	48	ΠΕΤΡΙΝΟΣ, ΠΑΣΧ/ΤΣΑ, ΚΥΨΕΛΗ	3.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		2	Σμοκόβου (Σοφαδίτη)	Σοφαδίτης Οργόζινος	1994	120	ΔΑΣΟΧΩΡΙ, ΜΕΛΙΣ/ΡΙ, ΣΟΦΑΔΕΣ, ΜΑΤΑ/ΚΑ	6.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Όχι
		3	Καλέντζη	Καλέντζης Λείψανος Ιταλικός	1994	120	ΜΕΤΜ/ΣΗ, ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΨΑΘΟΧ/Α, ΜΑΚΡΥ/ΡΙ, ΜΥΡΙΝΗ	15.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των Κτηνοτρ/κες Μονάδες	Ναι
					2003	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	4.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ, ΨΑΘΟΧ/ΡΑ	3.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.51)										
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	3	Καλέντζη	Καλέντζης Λείψανος Ιταλικός	2012	48	ΠΑΛΑΜΑΣ, ΒΛΟΧΟΣ, ΚΟΣΚΙΝΑ	2.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		4	Καράμπαλη	Καράμπαλης 5.Τ Ξυρονερίου Π12	1994	120	ΓΕΩΡΓΙΚΟ, ΠΑΠΑΡΑΝΤΖΑ, ΜΑΥΡΙ/ΑΣ, ΚΑΜΙ/ΔΕΣ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ	6.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
		5	Πάμισου	Πάμισος Κουτάς	1994	120	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2003	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2010	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2011	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
					2012	24	ΜΑΓΟΥΛΑ	1.000	Καλλιέργειες Αγροκ/των	Ναι
		6	Μέγα	Μέγας Βουβουλίνας	1994	120	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	10.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2003	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2010	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.51)

ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Δυτική Περιοχή Π.Ε. Καρδίτσας	6	Μέγα	Μέγας Βουβουλίνας	2011	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι
					2012	24	ΠΑΛΙΟ/ΣΙ, ΑΡΤΕΣΙ/ΝΟ, ΠΑΡΑΓ/ΚΟ, ΚΡΑΝΙΑ, ΡΙΖΟΒΟ/ΝΙ, ΚΑΡ/ΛΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ, ΠΡΟΑΣΤΙΟ, ΠΕΔΙΝΟ	5.000	Κατοικίες, Καλλιέργειες Αγροκ/των, Κτηνοτροφικές Μονάδες	Ναι

Πηγή: Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας

#### A.2.4.1.5. Αποχέτευση Όμβριων – Ακαθάρτων

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας διαθέτει Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικό Καθαρισμό) οι οποίες επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής μελέτης. Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις βρίσκονται στον εξωαστικό χώρο της περιοχής Καμινάδων, ανατολικά της Περιφερειακής οδικής αρτηρίας. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους παροχετεύονται, ως καθαρό νερό πλέον, στο σημείο σμίξης των δύο ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη.

Ως προς το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της πόλης και των οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων, αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

- ☒ **Καρδίτσα:** Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στα υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων.  
Τα λύματα της πόλης μέσω δύο κεντρικών συλλεκτήρων οδηγούνται σε δύο αντλιοστάσια. Ο πρώτος συλλεκτήρας καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην περιοχή του κοιμητηρίου «Αγ. Νικολάου», το οποίο στην συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στο κεντρικό αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην οδό «Κ. Επισκόπου» στην περιοχή Καμινάδων. Ο δεύτερος συλλεκτήρας οδηγεί τα λύματα κατευθείαν στο κεντρικό αντλιοστάσιο. Από το κεντρικό αντλιοστάσιο τα λύματα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού προς επεξεργασία.
- ☒ **Καρδίτσομαρούλα:** Ο οικισμός διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο λειτουργεί από το 2008. Το δίκτυο καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού το οποίο στην συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.
- ☒ **Μαύρικας:** Ο οικισμός διαθέτει κατασκευασμένο δίκτυο αποχέτευσης και ξεχωριστή εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού τα οποία όμως δεν λειτουργούν λόγω προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά την εγκατάσταση του εν λόγω Βιολογικού.
- ☒ **Αρτεσιανό:** Το δίκτυο αποχέτευσης του Αρτεσιανού βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης και αναμένεται να λειτουργήσει μέχρι το τέλος του 2013. Τα λύματα μέσω δύο αντλιοστασίων παροχετεύονται στο αντλιοστάσιο της Καρδίτσομαρούλας και στην συνέχεια στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού.
- ☒ **Υπόλοιποι Οικισμοί / Οικιστικές Συγκεντρώσεις:** Οι υπόλοιποι οικισμοί δεν διαθέτουν δίκτυο και η αποχέτευση πραγματοποιείται με βόθρους.

Αντίστοιχα, ως προς το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων της πόλης και των οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων, αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

- ☒ **Καρδίτσα:** Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στο υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων.

Τα όμβρια της πόλης μέσω τριών κεντρικών κλειστών αγωγών οδηγούνται βόρεια και ανατολικά της πόλης έως τα όρια της Περιφερειακής αρτηρίας και στην συνέχεια μέσω ανοικτών αποστραγγιστικών τάφρων καταλήγουν στους τελικούς αποδέκτες οι οποίοι είναι οι ποταμοί Μέγας και Καράμπαλης.

- ☒ **Καρδίτσομαγούλα:** Ο οικισμός διαθέτει ολοκληρωμένο δίκτυο όμβριων, το οποίο καταλήγει στην ανατολική αποστραγγιστική τάφρο με τελικό αποδέκτη τον ποταμό Μέγα.
- ☒ **Μαύρικας:** Βρίσκεται σε φάση δημοπράτησης η κατασκευή του δικτύου.
- ☒ **Αρτεσιανό:** Μεγάλο τμήμα του οικισμού (κυρίως το ανατολικό) καλύπτεται από δίκτυο όμβριων.
- ☒ **Υπόλοιποι Οικισμοί / Οικιστικές Συγκεντρώσεις:** Στην Αγιοπηγή και στο Παλαιοκκλησί υπάρχουν κατασκευασμένα αποσπασματικά τμήματα δικτύου τα οποία καλύπτουν κυρίως τα κεντρικά τμήματα των οικισμών (με τελικούς αποδέκτες τα ρέματα των περιοχών). Στο Ρούσσο δεν υπάρχει δίκτυο όμβριων.

#### A.2.4.1.6. Απορρίμματα - Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) – Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)

Αναφορικά με τις τεχνικές υποδομές που σχετίζονται με τα απορρίμματα στο Δήμο Καρδίτσας αλλά και στα επιμέρους Δημοτικά Διαμερίσματα που τον απαρτίζουν, σύμφωνα με τη Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου, τα στερεά απορρίμματα που προσομοιάζουν σε αυτά του αστικού τύπου, συγκεντρώνονται σε κάδους, συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα και οδηγούνται στον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), νότια του θεσμοθετημένου, με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)<sup>24</sup>, Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ). Τελικά, από εκεί καταλήγουν στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Παλαιοσαμαρίνας στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, εφόσον αφενός το σύνολο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας καλύπτεται πλήρως από την μεταφορά αυτή και αφετέρου εντός των ορίων της περιοχής μελέτης δεν υπάρχει Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Στο δυναμικό του Δήμου υπάρχουν δεκαοκτώ (18) απορριμματοφόρα οχήματα. Ο χώρος διαμονής τους, μεταξύ άλλων, και των εν λόγω οχημάτων, είναι το μηχανοστάσιο του Δήμου με κτιριακή εγκατάσταση 3.000 μ<sup>2</sup> (χώρος εκτός οικιστικού ιστού Καρδίτσας). Τα δρομολόγια που εκτελούνται για

<sup>24</sup> Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.28643/05-07-2005 - ΦΕΚ 868/Δ'/11-08-2005 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας»

την συλλογή των απορριμμάτων διαφοροποιούνται ανάλογα με την εκάστοτε περιοχή. Για την περιοχή της Καρδίτσας έχουν αναδειχθεί έξι (6) τομείς. Στους πέντε (5) από αυτούς πραγματοποιείται ένα δρομολόγιο την ημέρα και στον ένα (1) – τομέας του κέντρου – τρία (3) δρομολόγια την ημέρα. Για τις περιοχές Καρδίτσομαγούλας και Αρτεσιανού εκτελούνται δρομολόγια τρεις (3) φορές την εβδομάδα ενώ για τους υπόλοιπους οικισμούς δύο (2) φορές την εβδομάδα.

Τέλος, εφαρμόζεται σύστημα ανακύκλωσης όπου στην Καρδίτσα δύο (2) οχήματα εκτελούν τέσσερα (4) δρομολόγια ημερησίως και ένα (1) μικρό δορυφορικό εξυπηρετεί τους στενούς οδικούς άξονες. Για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς της περιοχής μελέτης πραγματοποιούνται αντίστοιχα δρομολόγια μία (1) φορά την εβδομάδα. Τα συλλεγμένα ανακυκλώσιμα απορρίμματα οδηγούνται στο Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), στην περιοχή του Αρτεσιανού.

Γενικότερα, όσον αφορά στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/Β'/22-12-2003) «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».

Όσον αφορά στους Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) εντός του διευρυμένου Δήμου, αυτοί κατά την τελευταία οκταετία, έχουν εντοπιστεί και αποκατασταθεί πλήρως. Οι ακριβείς θέσεις όπου και υφίστανται είναι οι εξής:

- ☒ **Θ1** : Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Μαύρικας», συνολικής έκτασης 10,33 στρ.,
- ☒ **Θ2**: Δ.Δ. Καρδίτσας, τοπωνύμιο «Ξηραύλακας», συνολικής έκτασης 22,0 στρ.,
- ☒ **Θ3** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλέντζη», συνολικής έκτασης 4,15 στρ. και
- ☒ **Θ4** : Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, τοπωνύμιο «Καλίτσες», συνολικής έκτασης 11,625 στρ.

Οι παραπάνω θέσεις / περιοχές απεικονίζονται επακριβώς στους Χάρτες Α.3.1 «Φυσικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» & Α.3.3 «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσας μελέτης.

#### A.2.4.1.7. Οδικό Δίκτυο

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 30649/546/25-02-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οδικό δίκτυο στα όρια του Δήμου Καρδίτσας κατατάσσεται σε α) εθνικό δίκτυο και β) επαρχιακό δίκτυο.

Το εθνικό οδικό δίκτυο περιλαμβάνει την οδό:

- ☒ Οδός (1): Σοφάδες – Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – Καρδίτσα – Αρτεσιανό προς Τρίκαλα

Αντίστοιχα, το επαρχιακό οδικό δίκτυο διαμορφώνεται από τις οδούς:

- ☒ Οδός (1): Καρδίτσα – όρια Δήμου προς Κέδρο
- ☒ Οδός (2): Καρδίτσα – Μητρόπολη διά Καραϊσκάκη, Ταυρωπού
- ☒ Οδός (3): Καρδίτσα – όρια Δήμου προς Φανάρι
- ☒ Οδός (4): Καρδίτσα – Καρδιτσομαγούλα
- ☒ Οδός (5): Καρδίτσα – Μακρυχώρι (μέσω Ι.Ν. Αγ. Τριάδας)
- ☒ Οδός (6): Καρδίτσα – Αμαράντος προς Μολόχα και Καρπενήσι διά Καλλίθηρου και Ραχούλας
- ☒ Οδός (7): Καρδίτσα – Κρύα Βρύση – Άγ. Γεώργιος
- ☒ Οδός (8): Μητρόπολη – όρια Δήμου προς Μοσχάτο
- ☒ Οδός (9): Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – όρια Δήμου προς Παλαμά
- ☒ Οδός (10): Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – όρια Δήμου προς Λάρισα

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί πως τα τμήματα των επαρχιακών οδών (1), (2), (3), (4) και (5) που βρίσκονται εντός της πόλης Καρδίτσας ανήκουν επίσης στο επαρχιακό οδικό δίκτυο, όπως αναλυτικά θα παρουσιασθεί αυτό σε επόμενο κεφάλαιο.

Επιπρόσθετα, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας βρίσκονται σε εξέλιξη τα παρακάτω έργα:

- ☒ Έργο (1): Αποπεράτωση οδού Μυρίνη – Μακρυχώρι
- ☒ Έργο (2): Οδός Σαραντάπορο – Μολόχα
- ☒ Έργο (3): Κατασκευή οδού Νεράϊδα – Τριφύλλα

Εκπονούνται, επίσης, υπό την επίβλεψη της προαναφερόμενης Υπηρεσίας οι μελέτες: α) **Οδός Καρδιτσομαγούλας – Αγ. Τριάδας** και β) **Οδός Αγιοπηγής προς Κέδρο**, ενώ εγκρίθηκε η μελέτη με τίτλο **«Βελτίωση Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων»**. Τέλος, προγραμματίζεται η ένταξη στο ΕΣΠΑ της **Οδού Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – κόμβος ΒΙΠΕ**.

Στην συνέχεια, παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με την **Περιφερειακή Οδό Καρδίτσας** καθώς και την **Παράκαμψη Αρτεσιανού**, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1176/17-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Όσον αφορά στην **Περιφερειακή Οδό Καρδίτσας**, σχεδόν το σύνολο της οδού μελετήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρδίτσας. Από τη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων (ΔΔΕ) Περιφέρειας Θεσσαλίας μελετήθηκε η αρτηρία και οι παράπλευροι οδοί για το τμήμα από Ι/Κ Αθηνών – Ι/Κ Τρικάλων και οι παράπλευροι οδοί για το τμήμα από Ι/Κ Τρικάλων – Ι/Κ Ταυρωπού.

Αναλυτικότερα, το σύνολο της **Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας** χωρίζεται σε **τέσσερα τμήματα**. Το **πρώτο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Αθηνών (Χ.Θ. 0+000) έως τον Ι/Κ Κουμουνδούρου (Χ.Θ. 2+444,67), το οποίο έχει κατασκευαστεί και δοθεί στην κυκλοφορία από το έτος 2005 και η κατάστασή του οδοστρώματος σήμερα θεωρείται καλή. Το **δεύτερο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Κουμουνδούρου (Χ.Θ. 2+444,67) έως τον Ι/Κ Ταυρωπού (Χ.Θ. 3+613,20), για το οποίο θα πρέπει να εξασφαλιστεί πίστωση για εκπόνηση της μελέτης. Το **τρίτο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Ταυρωπού (Χ.Θ. 3+613,20) έως τον Ι/Κ Φαναρίου (Χ.Θ. 5+540,37) και βρίσκεται σε φάση κατασκευής. Το **τέταρτο τμήμα** είναι από τον Ι/Κ Φαναρίου (Χ.Θ. 5+540,37) έως τον Ι/Κ Τρικάλων (Χ.Θ. 7+742,62). Έχει κατασκευαστεί, στο μεγαλύτερο μέρος, η κύρια αρτηρία. Έγινε όμως διάλυση της εργολαβίας κι επαναδημοπρατείται για την ολοκλήρωση του υπόλοιπου των εργασιών και την κατασκευή των παραπλεύρων οδών του τμήματος.

Σχετικά με την **Παράκαμψη Αρτεσιανού** και τμήμα Ε.Ο. από τον κόμβο της Τρικάλων έως το Αρτεσιανό, τα τμήματα αυτά μελετήθηκαν με μέριμνα από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Η παράκαμψη του Αρτεσιανού είναι σε στάδιο κατασκευής από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ένας ακόμη τομέας που κρίνεται σκόπιμο να προσεγγισθεί στο παρόν κεφάλαιο είναι ο τομέας των **Εμπορευματικών Μεταφορών**. Η αλλαγή των μεταφορικών μέσων γίνεται με ορισμένη διαδικασία και σε συγκεκριμένες εγκαταστάσεις, που είναι τα λεγόμενα "Εμπορευματικά Κέντρα", τα οποία από λειτουργικής απόψεως θεωρούνται "Κόμβοι" στο δίκτυο των μεταφορών.

**Εμπορευματικό Κέντρο** είναι μια ειδικά προσδιορισμένη περιοχή μέσα στην οποία αναπτύσσονται όλες οι δραστηριότητες οι σχετικές με την μεταφορά, διαχείριση και διανομή αγαθών, για εθνικές και διεθνείς μεταφορές από διάφορους χρήστες εγκαταστημένους στο κέντρο, που διευθύνεται από έναν φορέα.

Το θέμα του Ελληνικού Δικτύου των Εμπορευματικών Κέντρων αντιμετωπίστηκε για πρώτη φορά από τον Ελληνικό Επιμελητηριακό Σύνδεσμο Μεταφορών (ΕΕΣΥΜ) στα πλαίσια μελέτης, η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 1997 με χρηματοδότηση της Γενικής Διεύθυνσης XVI της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και συγκεκριμένα του Ταμείου Συνοχής.

Σκοπός της μελέτης ήταν να εξετάσει τη σκοπιμότητα ανάπτυξης Δικτύου Εμπορευματικών Κέντρων στην Ελλάδα, να προσδιορίσει τον αριθμό των Κέντρων που θα πρέπει να αναπτυχθούν και να προτείνει τις θέσεις τους σε διάφορες στρατηγικές θέσεις της Χώρας.

Το τελικά προταθέν δίκτυο παρουσιάζεται αναλυτικά στον Πίνακα Α.2.52 που παρουσιάζεται κατωτέρω.

Διευκρινίζεται ότι η διαφοροποίηση μεταξύ εμπορευματικών κέντρων, σταθμών και κόμβων συνίσταται στο μέγεθος των εξυπηρετούμενων φορτίων, και κατά συνέπεια, και στο είδος των παρεχομένων υπηρεσιών.



Πίνακας Α.2.52: Πρόταση Δικτύου Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών, Κόμβων

Π.Ε.		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ		
ΚΩΔ.	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΕΝΤΡΑ	ΣΤΑΘΜΟΙ	ΚΟΜΒΟΙ
01.	Αιτωλοακαρνανίας		•	
02.	Αττικής	•		
03.	Βοιωτίας		•	
04.	Ευβοίας		•	
06.	Πειραιώς	•		
07.	Φθιώτιδος		•	
11.	Αργολίδος			•
12.	Αρκαδίας		•	
13.	Αχαΐας	•		
14.	Ηλείας			•
15.	Κορινθίας		•	
16.	Λακωνίας			•
17.	Μεσσηνίας		•	
32.	Θεσπρωτίας	•		
33.	Ιωαννίνων		•	
34.	Πρεβέζης			•
41.	<b>Καρδίτσας</b>			•
42.	Λαρίσης	•		
43.	Μαγνησίας		•	
44.	Τρικάλων			•
52.	Δράμας			•
53.	Ημαθίας		•	
54.	Θεσσαλονίκης	•		
55.	Καβάλας		•	
57.	Κιλκίς	•		
58.	Κοζάνης	•		
59.	Πέλλης			•
61.	Πιερίας		•	
62.	Σερρών			•
63.	Φλωρίνης			•
64.	Χαλκιδικής			•
71.	Εβρου	•		
72.	Ξάνθης		•	
813.	Ηρακλείου	•		
903.	Χανίων		•	
902.	Ρεθύμνου			•
901.	Λασιθίου			•
93.	Χίου	•		
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>		<b>11</b>	<b>14</b>	<b>13</b>

Πηγή: Εισήγηση "Τα Εμπορευματικά Κέντρα ως Αναπτυξιακά Έργα Υποδομής των Μεταφορών" του Κ.Π. Ηλιόπουλου, Πολιτικός Μηχ/κός – Συγκοινωνιολόγος, στη Διημερίδα «Έργα Μεταφορικών Υποδομών ως Μοχλός Ανάκαμψης & Ανάπτυξης της Οικονομίας» του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)

Την περίοδο 2002 - 2003 και με χρηματοδότηση και πάλι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπονήθηκε μελέτη για το υπόψη θέμα. Η Μελέτη με συλλογή και επεξεργασία στοιχείων των εμπορευματικών ροών

## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

προσδιόρισε το μακροπρόθεσμο Εθνικό Δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών και Κόμβων, που παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.2.53 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.53: Εθνικό Δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων, Σταθμών και Κόμβων

Π.Ε.	Εμπορευματικά Κέντρα	Εμπορευματικοί Σταθμοί	Εμπορευματικοί Κόμβοι
Αιτωλ/νίας		•	
Αργολίδας			•
Αρκαδίας		•	
Αττικής	•		
Αχαΐας	•		
Βοιωτίας		•	
Γρεβενών			•
Δράμας			•
Εβρου	•		
Εύβοιας		•	
Ηλείας			•
Ημαθίας			•
Ηρακλείου	•		
Θεσπρωτίας	•		
Θεσ/νίκης	•		
Ιωαννίνων		•	
Καβάλας		•	
<b>Καρδίτσας</b>			•
Καστοριάς			•
Κιλκίς			•
Κοζάνης		•	
Κορινθίας		•	
Λακωνίας			•
Λάρισας	• (εναλλακτ)		
Μαγνησίας	• (ενναλακτ)		
Μεσσηνίας			•
Ξάνθης			•
Πέλλας			•
Πιερίας			•
Πρέβεζας			•
Ροδόπης			•
Σερρών			•
Τρικάλων		•	
Φθιώτιδας		•	
Φλώρινας			•
Χαλκιδικής			•
Χανίων			•
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>19</b>

Πηγή: Εισήγηση "Τα Εμπορευματικά Κέντρα ως Αναπτυξιακά Έργα Υποδομής των Μεταφορών" του Κ.Π. Ηλιόπουλου, Πολιτικός Μηχ/κός – Συγκοινωνιολόγος, στη Διημερίδα «Έργα Μεταφορικών Υποδομών ως Μοχλός Ανάκαμψης & Ανάπτυξης της Οικονομίας» του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)

Συμπερασματικά, και από τους δύο Πίνακες που προηγήθηκαν διαπιστώθηκε ότι για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας προβλέπεται Εμπορευματικός Κόμβος.

#### A.2.4.1.8. Βασική Ενεργειακή Υποδομή

##### A.2.4.1.8.1. Ηλεκτρισμός

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 999/05-03-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.) της Δ/σης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης βρίσκονται εγκαταστάσεις του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ ΑΕ (100% θυγατρική της ΔΕΗ ΑΕ σύμφωνα με το Ν. 4014/2011) όπως η **Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV Ταυρωπός – Λάμια (ΤΛ)**, με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο ΤΛ21 έως και τον πύργο ΤΛ33 (ΦΕΚ Κήρυξης 37/Δ'/23.12.59, ΦΕΚ Συντέλεσης 114/Δ'/6.8.1960). Η συγκεκριμένη υφιστάμενη Γραμμή Μεταφοράς περιέχεται στον Χάρτη Α.3.3 «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» όπου και απεικονίζονται τα ακριβή σημεία της. Επίσης, εντός των ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας βρίσκεται Υποσταθμός Διανομής με πρωτεύουσα τάση 150kV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW.

Για τα τμήματα της ανωτέρω ΓΜ έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ, με την νόμιμη διαδικασία και με αναγκαστική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων της ΓΜ 150kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.).

Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές Μεταφοράς οδεύουν παράλληλα τότε το πλάτος αυτούς δουλείας διελεύσεως είναι μεγαλύτερο.

Για αυτά τα τμήματα της ανωτέρω ΓΜ υπάρχει τύπος II δουλείας εναερίου διελεύσεως. Βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.

Επιπρόσθετα, οι πύργοι της υπόψη Γραμμής Μεταφοράς που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.

Επιπλέον, προκειμένου να αποτυπωθεί η, κατά το μέγιστο δυνατό τρόπο, υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών ενέργειας αλλά και οι δυνατότητες εξέλιξης / διαφοροποίησης αυτών, εκ μέρους της Υπηρεσίας ΑΔΜΗΕ θέτονται ορισμένα σημεία / περιορισμοί τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους μελετητές οι οποίοι και θα διαμορφώσουν, στην παρούσα φάση της μελέτης, τις προκαταρκτικές προτάσεις για την γενικότερη εικόνα της περιοχής μελέτης. Τα εν λόγω σημεία είναι τα εξής:

- ☛ Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας παραβιάσεων, θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφάλεια και λειτουργία των ΓΜ (ηλεκτρικά ατυχήματα κ.α.). Συνεπώς, δεν θα πρέπει να σημειωθεί παραβίαση του χώρου και των τετραγώνων εδράσεως των πύργων των ΓΜ ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ. Πριν από την έναρξη οποιονδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ειδοποιήσουν την αρμόδια υπηρεσία ΑΔΜΗΕ ώστε να καθοριστούν επί τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως.

- ✘ Επιπλέον, πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ 150kV & 400kV (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ) κατά τις εργασίες επιθεωρήσεως, συντηρήσεως, επισκευών κλπ.. Αυτά ισχύουν και για τα τμήματα των ΓΜ που βρίσκονται μέσα στις υπόψη περιοχές. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.
- ✘ Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ του ΑΔΜΗΕ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σε αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κ.α. πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.
- ✘ Κατά τη διέλευση γερανοφόρων οχημάτων κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν σε οριζόντια θέση τον ιστό τους για να αποφεύγεται έτσι επικίνδυνη προσέγγιση με τους αγωγούς. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τον ΑΔΜΗΕ (μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων).
- ✘ Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Απόφαση αριθμ. Δ7/Α/οικ. 12050/2223 Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ/1227/Β/14.06.2011), απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας ως και εργασίες αξιοποιήσεως και επεξεργασίας ορυκτών υλών και γενικά εργασίες που προκαλούν σκόνη από εκσκαφές (π.χ. σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος, κ.α.) σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων καθώς και των Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης.
- ✘ Επιπλέον, βάσει των διατάξεων του άρθρου 88 του ανωτέρω Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει το λιγότερο 25μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ.
- ✘ Μέσα στη ζώνη δουλείας των ΓΜ απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία αυτών, όπως (αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, λατομεία κ.α.).
- ✘ Σύμφωνα, με το Προεδρικό Διάταγμα αρ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16.06.2006) άρθρο 5 παράγρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφιστάμενων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΔΜΗΕ. Επίσης, ο ΑΔΜΗΕ συνιστά τους ίδιους περιορισμούς και για την λειτουργία πρατηρίων διανομής υγραερίων.

- ☞ Ακόμη, βάσει του άρθρου 79 του Προεδρικού Διατάγματος 1073/81 καθώς και βάσει του Προεδρικού Διατάγματος 305/96 εναρμόνισης με Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και το άρθρο 7, παρ. 2 του Νόμου 1396/1983: «περί μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων» σύμφωνα με τα οποία «εάν πλησίον εργοταξίου διέρχονται αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, ειδοποιείται εγγράφως υπό του εκτελούντος το έργο, προ της ενάρξεως των εργασιών, η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ. Τα μέτρα ασφαλείας τα οποία πρέπει να ληφθούν, εξετάζονται από κοινού υπό του ΑΔΜΗΕ, του εκτελούντα το έργο και του επιβλέποντος τούτο Μηχανικού. Κατόπιν δε της εγγράφου εγκρίσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του ΑΔΜΗΕ λαμβάνονται όλα τα κατά περίπτωση ενδεικνυόμενα περαιτέρω προστατευτικά μέτρα και ιδίως κατασκευή προστατευτικών σανιδωμάτων».
- ☞ Στην περίπτωση ένταξης των περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, ο ΑΔΜΗΕ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία πολιτών.
- ☞ Η μη εφαρμογή των ανωτέρω δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια και ζωή των ενδιαφερομένων και τρίτων, για τους οποίους ο ΑΔΜΗΕ και το προσωπικό της δε θα φέρουν καμία ευθύνη, η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερόμενους.

Τέλος, με τα υπ' αριθμ. 23486/03-12-2012 & 20625/13-03-2013 της Υπηρεσίας ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.) της Δ/σης Νέων Έργων Μεταφοράς, γνωστοποιήθηκε στους μελετητές ότι πέραν του υφιστάμενου δικτύου Μεταφοράς των 150kV, δεν υπάρχουν στον άμεσο προγραμματισμό νέα έργα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στα 150kV – 400kV. Γενικότερα, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΑΣΜ 2010-2014 (Μελέτη Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς), δεν προβλέπεται νέο Έργο Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που να εμπλέκεται με την περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

#### A.2.4.1.8.2. Φυσικό Αέριο

Ο Αγωγός Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) **Υψηλής Πίεσης** / Κλάδος Καρδίτσας – Τρικάλων διέρχεται από τα όρια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (Δ.Δ. Καρδίτσας – Δ.Δ. Καρδισμαγούλας – Δ.Δ. Αρτεσιανού) όπως αναλυτικά απεικονίζεται στον Χάρτη Α.3.3 «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσας μελέτης.

Επιπρόσθετα, το σύστημα διανομής φυσικού αερίου αρμοδιότητας της Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας στον Δήμο Καρδίτσας περιλαμβάνει υπόγεια χαλύβδινα δίκτυα και δίκτυα αγωγών πολυαιθυλενίου, σταθμούς υποβιβασμού της πίεσης και διανομής στην αστική κατανάλωση, υπόγειους και υπέργειους παροχетеυτικούς αγωγούς τελικής σύνδεσης των καταναλωτών και τέλος, μετρητές καταναλωτών.

Το σύστημα έχει εκκίνηση από τον σταθμό παράδοσης – παραλαβής, ιδιοκτησίας ΔΕΣΦΑ και κατάληξη στην έξοδο των μετρητών των τελικών καταναλωτών.

Επιπλέον, το σύστημα διανομής περιλαμβάνει δύο συστήματα διαφορετικής πίεσης: το **Σύστημα Φυσικού Αερίου Μέσης Πίεσης (ΜΠ)** με μέγιστη πίεση λειτουργίας 16bar που περιλαμβάνει χαλύβδινα υπόγεια δίκτυα και παροχετευτικούς αγωγούς και το **Σύστημα Φυσικού Αερίου Χαμηλής Πίεσης (ΧΠ)** με μέγιστη πίεση λειτουργίας 4bar που περιλαμβάνει κυρίως υπόγεια δίκτυα και παροχετευτικούς αγωγούς πολυαιθυλενίου. Η μετάβαση της πίεσης διανομής από το σύστημα ΜΠ στο σύστημα ΧΠ γίνεται στους υπέργειους σταθμούς υποβιβασμού πίεσης και διανομής της αστικής και εμπορικής κατανάλωσης.

Η κατασκευή του δικτύου ξεκίνησε το 2007 και η ενεργοποίηση και τροφοδοσία της αστικής και εμπορικής κατανάλωσης ξεκίνησε τον μήνα Νοέμβριο του ίδιου έτους. Η κατασκευή των υπόγειων δικτύων και παροχετευτικών αγωγών πραγματοποιείται σε κοινόχρηστους δημόσιους ή δημοτικούς χώρους.

Η Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Θεσσαλίας κατέχει, σύμφωνα με άδεια από το Υπουργείο Ανάπτυξης (ΥΑ Δ1/11818/29.08.2000), την ευθύνη της πώλησης αερίου στην περιοχή της Θεσσαλίας, της ανάπτυξης του δικτύου διανομής καθώς και της συντήρησης και λειτουργίας αλλά και της έκτακτης επέμβασης σε περιπτώσεις ανωμαλιών ή βλαβών στην λειτουργία του. Ακόμη, η προαναφερόμενη υπηρεσία εκτελεί τις παραπάνω αρμοδιότητες σύμφωνα με σχετική εθνική νομοθεσία.

Τέλος, δίδονται συνοπτικά ορισμένα τεχνικά στοιχεία του συστήματος διανομής της Καρδίτσας, στοιχεία πελατών που καταναλώνουν φυσικό αέριο (μήνας Οκτώβριος 2012) καθώς και μελλοντικές προβλέψεις ανάπτυξης.

☞ **Κατηγορία Συστήματος Διανομής:** α) Σύστημα διανομής Μέσης Πίεσης

β) Σύστημα διανομής Χαμηλής Πίεσης

☞ **Είδος Αγωγών:**

α) Σύστημα διανομής ΜΠ: Χαλύβδινοι κατά Εθν. Κανονισμό ΦΕΚ 1552/Β/24.10.2006

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: Πολυαιθυλενίου κατά Εθν. Κανονισμό ΦΕΚ 153/Β/19.10.2006

☞ **Μέγιστη Πίεση Λειτουργίας:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: 16bar

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 4bar

☞ **Μήκος Δικτύων:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: 3,5χλμ.

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 65χλμ.

☞ **Αριθμός Σταθμών Υποβιβασμού Πίεσης από ΜΠ σε ΧΠ: 2**

⌘ **Αριθμός Παροχетеυτικών Αγωγών:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: -

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 1.338

⌘ **Αριθμός Εγκατεστημένων Μετρητών:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: -

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 4.535

⌘ **Αριθμός Ενεργοποιημένων Πελατών:** α) Σύστημα Διανομής ΜΠ: -

β) Σύστημα Διανομής ΧΠ: 4.519.

⌘ **Περιοχή κάλυψης Συστήματος Διανομής:** Τα όρια της αστικής ζώνης του δημοτικού διαμερίσματος Καρδίτσας με δυνατότητα επέκτασης.

⌘ **Μελλοντική Ανάπτυξη Συστήματος (Προοδευτικά Στοιχεία):**

○ **2013**

Μήκος Δικτύων ΧΠ: 73χλμ.

Αρ. Παροχетеυτικών Αγωγών: 1.600

Αρ. Εγκατεστημένων Μετρητών: 6.100

Αρ. Ενεργοποιημένων Πελατών: 6.050

○ **2014-2017**

Μήκος Δικτύων ΧΠ: 89χλμ

Αρ. Παροχетеυτικών Αγωγών: 2.500

Αρ. Εγκατεστημένων Μετρητών: 9.950

Αρ. Ενεργοποιημένων Πελατών: 10.000

#### Α.2.4.1.8.3. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Από την εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) διαπιστώθηκε ότι σχετικά με τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), υπάρχουν καταγεγραμμένες, για την περιοχή μελέτης και για το χρονικό διάστημα από το μήνα Ιανουάριο του έτους 2012 έως και το μήνα Μάρτιο του έτους 2013, περίπου 100 αιτήσεις (μετά το Ν.3851/2010) με τις οποίες ζητήθηκαν αδειοδοτήσεις για συνδέσεις Σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και οι οποίες είναι σε εξέλιξη. Τέλος, οι εν λόγω συνδέσεις αφορούν Σταθμούς ΑΠΕ, ισχύος από 500kW έως και 1MW.

#### Α.2.4.1.9. Βασική Τηλεπικοινωνιακή Υποδομή

Κατόπιν αιτημάτων της ομάδας μελέτης προς τον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος ΟΤΕ ΑΕ, (αρ. πρωτ. 303301/21-11-2012 προς τον ΟΤΕ ΑΕ (έδρα Αττικής) & 1207/13-11-2012 προς τον ΟΤΕ ΑΕ (έδρα Καρδίτσας), για την συλλογή στοιχείων σχετικά με τις υποδομές τηλεπικοινωνίας του Δήμου Καρδίτσας, με το υπ' αριθμ. 521/710/26-02-2013 έγγραφο, εκ μέρους του ΟΤΕ ΑΕ (έδρα Καρδίτσας) γνωστοποιήθηκε στους μελετητές ότι στο σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων της περιοχής μελέτης (Δ.Δ. Καρδίτσας, Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου και Δ.Δ. Ρούσσου), παρέχονται **υπηρεσίες Φωνής και Ευρυζωνικότητας**.

Εξαιρείται μόνο ο οικισμός Παραγωγικού (Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου), όπου με την υφιστάμενη υποδομή (ασυρματική ζεύξη), παρέχονται μόνο Υπηρεσίες Φωνής.

Αξίζει δε να σημειωθεί το γεγονός ότι ο ΟΤΕ ΑΕ (έδρα Αττικής), παρ' όλες τις εντατικές και επίμονες προσπάθειες της ομάδας μελέτης δεν γνωμοδότησε επί του θέματος.

### **Α.2.4.2. Κοινωνικές Υποδομές**

Η κοινωνική υποδομή της πόλης της Καρδίτσας βρίσκεται σε σχετικά ικανοποιητικό επίπεδο. Οι βασικότερες ελλείψεις παρουσιάζονται, όπως θα γίνει αντιληπτό και από τα παρακάτω, στον τομέα της παιδείας (σχολικά κτίρια) αλλά και της Πρόνοιας.

#### Α.2.4.2.1. Διοίκηση – Διακυβέρνηση

Όπως προαναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο, τα οικιστικά κέντρα της Περιφέρειας κατατάσσονται σε 5 επίπεδα και κατά συνέπεια η Καρδίτσα ανήκει στο **δεύτερο επίπεδο** με λειτουργίες αστικού κέντρου και διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου. Επίσης, λειτουργεί ως κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή υπερνομαρχιακής εμβέλειας, με επιπλέον έμφαση στην υποστήριξη (έρευνα κλπ.)



της βαμβακοκαλλιέργειας και της κτηνοτροφίας. Ακόμη, λειτουργεί ως κέντρο μεταποίησης τοπικών παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και τροφίμων.

Με βάση τα παραπάνω, στην Καρδίτσα απαντάται πλήθος υπηρεσιών - λειτουργιών, αστικού κέντρου / διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου και μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται οι παρακάτω βασικές υποδομές Διοίκησης – Διακυβέρνησης:

☞ Δημαρχείο, Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού, Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΚ), Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Καρδίτσας (ΔΗΚΕΚ), Πολεοδομία, Δημοτική Αστυνομία, Υπηρεσία Εσωτερικών, Δ.Ο.Υ., Διεύθυνση Δασών, Πρωτοδικείο, Εισαγγελία Πρωτοδικών, Δικαστήριο Ανηλίκων, Ειρηνοδικείο, Πταισματοδικείο, Κτηματική Υπηρεσία, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Στρατός, Τελωνείο, Υπηρεσία Στατιστικής, Υποθηκοφυλακείο, Αστυνομική διεύθυνση Καρδίτσας, Αστυνομικό τμήμα, Αστυνομικό τμήμα Ασφάλειας, Αστυνομικό τμήμα Τροχαίας, Αστυνομικό τμήμα Περιφ. Καρδίτσας, Παράρτημα σχολής αστυφυλάκων, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΛΤΑ, ΟΑΕΔ, ΚΕΠ, ΚΤΕΛ, Εργατικό Κέντρο, Καταστήματα Τραπεζών, Υπηρεσίες Δήμου, Υπηρεσίες τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας (νυν Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας), Αναπτυξιακή Καρδίτσας (ΑΝΚΑ), Περιφερειακή Αναπτυξιακή Δυτικής Θεσσαλίας (ΠΑΔΥΘ ΑΕ), κ.α..

#### A.2.4.2.1.1. Μηχανολογικός Εξοπλισμός Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Όσον αφορά στον Μηχανολογικό Εξοπλισμό που βρίσκεται υπό την κατοχή και επίβλεψη του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, αυτός παρουσιάζεται εκτενώς, στον Πίνακα Α.2.54, που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.54: Μηχανολογικός Εξοπλισμός διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	Αυτοκίνητα Επιβατηγά	8 1 2 7	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
2	Οχήματα Τύπου Jeep	13 1 1 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
3	Φορτηγά Οχήματα	6 3 3 3	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
4	Διαμορφωτήρες	3 0 4 1	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.54)</i>			
5	Πρωθητήρες	2 0 3 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
6	Εκσκαφείς (τσάπες)	1 0 0 1	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
7	Φορτωτές – Εκσκαφείς (τύπου JCB)	0 0 1 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
8	Φορτωτές	1 1 3 2	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
9	Τρακτέρ	1 1 0 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
10	Μηχανήματα Διαγράμμισης Οδών	1 0 0 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
11	Καλαθοφόρα Οχήματα	0 1 1 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
12	Απορριμματοφόρα	8 6 2 4	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
13	Αυτοκίνητα Πλύσης Κάδων	0 2 0 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
14	Ρυμούλκα	1 0 0 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
15	Μηχανικό Σάρωθρο	0 1 1 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
16	Οδοστρωτήρας	1	Καλή
		0	Μέτρια
		1 1	Κακή Εκτός Λειτουργίας

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.54)</i>			
17	Ημιφορτηγά (pick up)	9 3 0 5	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
18	Βυτιοφόρα Μεταφοράς Ύδατος	1 1 0 1	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
19	Λεωφορεία	0 1 0 0	Καλή Μέτρια Κακή Εκτός Λειτουργίας
<b>Σύνολο:</b>		<b>125</b>	

Πηγή: Δημόσια Ανοικτά Δεδομένα, [www.geodata.gov.gr](http://www.geodata.gov.gr)

#### Α.2.4.2.2. Δημοτική Περιουσία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Ο Πίνακας Α.2.55 που παρουσιάζεται κατωτέρω περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία της Π.Ε. Καρδίτσας, που ανήκουν στην υπό εξέταση περιοχή (Δ.Δ. Καρδίτσας, Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Καρδισομαγούλας, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου και Δ.Δ. Ρούσσου), τα οποία χορηγήθηκαν στην ομάδα μελέτης με το υπ' αριθμ. 191299/5287/ 29-11-2012 έγγραφο του Τμήματος Λογιστικής Διαχείρισης της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Πίνακας Α.2.55: Περιουσιακά στοιχεία της Π.Ε. Καρδίτσας, που ανήκουν στην υπό εξέταση περιοχή

α/α	Περιγραφή Ακινήτου	Τίτλος Κτήσης	Τόμος και Αριθμός Μεταγραφής	ΚΑΕΚ
1	Μία γηπεδική έκταση που βρίσκεται στην Καρδίτσα, στην συνοικία «Στρατώνων», επί της διασταυρώσεως των οδών Ολυμπίας και Κουμουνδούρου, εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 10.000 μ <sup>2</sup> , κατά δε την κτηματογράφηση 11.738μ <sup>2</sup> .	1.839/24.01.1992 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτου της Συμβολαιογράφου Καρδίτσας, Μαρίας Βούρδα-Λενίτσα	τ. 275, αρ. 75	220562106005
2	Ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην Καρδίτσα στη διασταύρωση των οδών Δεληγιώργη και Κανάρη εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 2.261,80 μ <sup>2</sup> , κατά δε την κτηματογράφηση 2.155 μ <sup>2</sup> , εντός του οποίου υπάρχει κτίριο αποτελούμενο από τρεις ορόφους, συνολικού εμβαδού 2.120,40 μ <sup>2</sup> , στο οποίο στεγάζεται το 14 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Καρδίτσας.	α) Η αριθμ. 3/18/23.03.2000 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καρδίτσας και Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης και β) η αριθμ. 1059460/5710/Α0010/15.11.2002 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.	α) τ. 333, αρ. 313 β) τ. 353, αρ. 388	220560524001
3	Ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην Καρδίτσα, στη διασταύρωση των οδών Σελλάνων και Ευμένους, εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 1.339,90 μ <sup>2</sup> , κατά δε την κτηματογράφηση 1.342 μ <sup>2</sup> , το οποίο προορίζεται για την ανέγερση των 2 <sup>ου</sup> , 15 <sup>ου</sup> και 31 <sup>ου</sup> Νηπιαγωγείων Καρδίτσας	α) Η αριθμ. 11/15.07.1999 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας και β) η αριθμ. 1/12/26.01.2006 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καρδίτσας	α) τ. 338, αρ. 345 β) τ. 384, αρ. 412	220564823011
4	Ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην Καρδίτσα, επί της οδού 25 <sup>ης</sup> Μαρτίου (τέρμα), εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 990 μ <sup>2</sup> , κατά δε την κτηματογράφηση 2.277 μ <sup>2</sup> , εντός του οποίου είναι κτισμένο το Αγροτικό Κτηνιατρείο Καρδίτσας, αποτελούμενο από ένα κτίριο και μία αποθήκη, επιφάνειας 105 μ <sup>2</sup> και 21 μ <sup>2</sup> αντίστοιχα. (Πρώην με Α.Β.Κ. 119 Δημόσιο Κτήμα – Οικόπεδο της Δ.Ο.Υ Καρδίτσας).	Η αριθμ. 9905/77216/23.09.2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας.	τ. 405, αρ. 73	220561234003
5	Ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην Καρδίτσα, επί της οδού Μπλατσούκα 24, στο αριθμ. 336 Ο.Τ., εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 1.506,70 μ <sup>2</sup> , κατά δε την κτηματογράφηση 1.476 μ <sup>2</sup> , εντός του οποίου είναι κτισμένα τέσσερα κτίρια, επιφάνειας 137,50 μ <sup>2</sup> , 55,30 μ <sup>2</sup> , 125 μ <sup>2</sup> και 236,70 μ <sup>2</sup> που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καρδίτσας. (Πρώην με Α.Β.Κ. 87, 88 & 89 Δημόσια Κτήματα – Οικόπεδα της Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας).	Η αριθμ. 8609/65873/11.08.2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας.	τ. 404., αρ. 139	220564919004

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.55)</i>				
6	Ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην Καρδίτσα, επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας αριθμ. 46, εκτάσεως κατά με τον τίτλο κτήσης 5.898 μ <sup>2</sup> , κατά δεν την κτηματογράφηση 5.032 μ <sup>2</sup> , εντός του οποίου είναι κτισμένα τέσσερα κτίρια, επιφάνειας 594,02 μ <sup>2</sup> (υπηρεσία), 460,50 μ <sup>2</sup> (ειδικές χρήσεις), 398,80 μ <sup>2</sup> (ειδικές χρήσεις) και 532,26 μ <sup>2</sup> (αποθηκευτικός χώρος), που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.	α) Η αριθμ. 3334/03.11.1998 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας και β) η αριθμ. 144/168681/10.12.1998 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας.	τ. 322, αρ. 439	220561207002
7	Ένα οικόπεδο στην Καρδίτσα, εκτάσεως κατά με τον τίτλο κτήσης 7.073,92 μ <sup>2</sup> , κατά δε την κτηματογράφηση 7.074 μ <sup>2</sup> , εντός του οποίου είναι κτισμένα τρία κτίρια, επιφάνειας 820 μ <sup>2</sup> (υπηρεσία), 60 μ <sup>2</sup> (αποθηκευτικός χώρος) και 60 μ <sup>2</sup> (ειδικές χρήσεις), που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του Κ.Ε.Γ.Ε Καρδίτσας.	α) Η αριθμ. 30/23.04.1996 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας και β) η αριθμ. 1204/08.05.1997 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας και πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης.	α) τ. 275, αρ. 75 β) τ. 308, αρ. 328	220562213001
8	Μία έκταση που βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Καρδίτσομαγούλας της Π.Ε. Καρδίτσας, συνολικού εμβαδού 73.500 μ <sup>2</sup> , η οποία αποτελείται από τα αριθμ. 1119β, 1119γ και 1119ε τεμάχια, εκτάσεως 10.000 μ <sup>2</sup> , 28.500 μ <sup>2</sup> και 35.000 μ <sup>2</sup> αντίστοιχα, εντός της οποίας είναι κτισμένες δύο αποθήκες, εμβαδού 500 μ <sup>2</sup> έκαστη.	Η αριθμ. 338628/9053/11.07.1980 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.	Δεν έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για σημείωση της μεταβολής στο υποθ/κειο.	Δεν εφαρμόστηκε ακόμη το σύστημα κτηματογράφησης στην περιοχή
9	Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Βάλτος» του αγροκτήματος Καρδίτσομαγούλας της Π.Ε. Καρδίτσας, εμβαδού 73.119 μ <sup>2</sup> .	Η αριθμ. 5/11.03.1947 Απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων του άρθρου 71 του Αγροτικού Κώδικα (2880/1941).	Δεν έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για σημείωση της μεταβολής στο υποθ/κειο.	Δεν εφαρμόστηκε ακόμη το σύστημα κτηματογράφησης στην περιοχή

Πηγή: Τμήμα Λογιστικής Διαχείρισης της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Τα υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 ακίνητα δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας και σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Κτηματολογικού Πίνακα, η Ν.Α. Καρδίτσας εμφανίζεται ως δικαιούχος τους με δικαίωμα πλήρους κυριότητας κατά ποσοστό 100%.

Εκκρεμούν οι απαραίτητες ενέργειες από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, προκειμένου τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα να εμφανίζονται στο όνομά της, αφού πλέον οι Περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010.

Τα υπό στοιχεία 8, 9 ακίνητα, ήτοι δύο εκτάσεις ευρισκόμενες στην περιοχή αγροκτήματος Καρδισομάγουλας, περιήλθαν αυτοδικαίως στην πρώην Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39§2 του Ν. 2218/1994, δεν έγιναν όμως οι απαραίτητες ενέργειες για την σημείωση των μεταβολών στα βιβλία μεταγραφών των αντίστοιχων υποθηκοφυλακείων του Νομού Καρδίτσας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ανωτέρω αναφέρονται για τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010.

#### A.2.4.2.3. Εκπαίδευση

Αναφορικά με την εκπαίδευση στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, τα στοιχεία που παρατίθενται στη συνέχεια προέρχονται, κυρίως, από τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας (αρ. πρωτ.: 792/04-02-2013 & 10978/26-11-2012) της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλίας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθώς και από το Τμήμα Κτηνιατρικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, τα Τμήματα της Ανώτατης Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕΙ) που εδρεύουν στην υπό εξέταση περιοχή, το Ινστιτούτο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΙΕΚ) Καρδίτσας και τέλος από την Σχολική Μονάδα ΕΠΑΣ του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

##### A.2.4.2.3.1. Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Στην πρωτοβάθμια βαθμίδα εκπαίδευσης ανήκουν τα Νηπιαγωγεία καθώς και τα Δημοτικά Σχολεία. Οι διατιθέμενες πληροφορίες που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες αφορούν στοιχεία κατ' αρχάς σε επίπεδο Δήμου και επιπροσθέτως σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας. Έτσι στους Πίνακες που ακολουθούν (Πίνακες Α.2.56 - Α.2.60) περιλαμβάνονται στοιχεία τα οποία αφορούν στις σχολικές μονάδες και στους εγγεγραμμένους μαθητές (ημεδαπούς και αλλοδαπούς) της περιοχής μελέτης, του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αλλά και της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας, καθώς και εκπαιδευτικούς της προαναφερόμενης Περιφερειακής Ενότητας.

Πίνακας Α.2.56: Κατάλογος και Στοιχεία Σχολικών Μονάδων (πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΤΕΓΑΣΗ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ΧΩΡΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Παλαιοκκλήσι	Νηπ. Παλαιοκκλήσι	11	1/θ	Πρωινό	3 Κενές Αίθουσες – Αίθουσα Η/Υ – Αίθουσα Συγκεντρώσεων – Γραφείο	Όχι	
2	Καρδίτσομα-γούλα	Νηπ. Καρδίτσομαγούλας	20	1/θ	Πρωινό		Όχι	
3	Αρτεσιανό	Νηπ. Αρτεσιανού	20	2/θ	Ολοήμερο	Όχι	Όχι	
4	Καρδίτσα	1 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	28	2/θ	Πρωινό		Όχι	
5	Καρδίτσα	2 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	44	1/θ	Πρωινό		Όχι	
6	Καρδίτσα	5 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	72	2/θ	Ολοήμερο	Όχι	Όχι	Κατάλληλοι Χώροι - Προαύλιο
7	Καρδίτσα	6 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	50	2/θ	Ολοήμερο		Όχι	
8	Καρδίτσα	7 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	23	2/θ	Πρωινό		Όχι	
9	Καρδίτσα	8 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	37	2/θ	Ολοήμερο		Όχι	
10	Καρδίτσα	10 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	49	3/θ	Ολοήμερο		Όχι	
11	Εργ. Κατ. Καμινάδων	11 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	10	2/θ	Ολοήμερο	Όχι	Όχι	Ικανοποιητικοί Χώροι για τον Αριθμό των Παιδιών
12	Καρδίτσα	12 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	27	2/θ	Ολοήμερο		Όχι	
13	Καρδίτσα	13 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	42	2/θ	Ολοήμερο		Ναι	
14	Καρδίτσα	14 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	47	2/θ	Ολοήμερο		Όχι	
15	Καρδίτσα	15 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	45	3/θ	Ολοήμερο		Όχι	
16	Καρδίτσα	16 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	32	2/θ	Πρωινό		Ναι	Ακατάλληλο Κτίριο χωρίς Τουαλέτες εντός του Κτιρίου και χωρίς Προαύλιο Χώρο
17	Καρδίτσα	20 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	27	2/θ	Πρωινό		Όχι	
18	Καρδίτσα	21 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	27	2/θ	Πρωινό	Όχι	Όχι	
19	Καρδίτσα	23 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	31	3/θ	Ολοήμερο		Όχι	
20	Παληάλωνα	27 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	7	1/θ	Πρωινό	Όχι	Ναι	
21	Καρδίτσα	33 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	30	3/θ	Ολοήμερο		Όχι	
22	Καρδίτσα	37 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	32	2/θ	Πρωινό	Όχι	Όχι	
23	Καρδίτσα	39 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	32	1/θ	Πρωινό		Όχι	
24	Καρδίτσα	40 <sup>ο</sup> Νηπ. Καρδίτσας	7	1/θ	Πρωινό		Ναι	
25	Καρδίτσα	Ειδικό Νηπιαγωγείο	6	1/θ	Πρωινό		Όχι	

(συνέχεια Πίνακα Α.2.56)

26	Καρδίτσα	Ειδικό Δημοτικό	18	4/θ	Πρωινό	Γυμναστήριο - Νοσηλευτήριο	Όχι	Συστεγάζεται με το 6 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας / Έλλειψη αίθουσας
27	Καρδίτσα	1 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	183	12/θ	Ολοήμερο	Γυμναστήριο – Αίθουσα Μουσικής	Όχι	
28	Καρδίτσα	2 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	218	12/θ	Ολοήμερο	Εργαστήριο Πληροφορικής	Όχι	Συστεγάζεται με το 10 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας
29	Καρδίτσα	3 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	205	12/θ	Ολοήμερο	Εργαστήριο Πληροφορικής	Όχι	
30	Καρδίτσα	4 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	180	10/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Πολυμέσων – Εργαστήριο Φυσικής – Αίθουσα Η/Υ – Βιβλιοθήκη – Αίθουσα Εστιατορίου	Όχι	Συστεγάζεται με το 10 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας
31	Καρδίτσα	5 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	294	12/θ	Ολοήμερο	Γυμναστήριο – Αίθουσα Συγκεντρώσεων – Εργαστήριο Φυσικής – Αίθουσα Η/Υ	Όχι	
32	Καρδίτσα	6 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	260	12/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Συγκεντρώσεων – Εργαστήριο Φυσικής – Γυμναστήριο	Όχι	Συστεγάζεται με το 10 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας
33	Καρδίτσα	7 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	206	12/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Συγκεντρώσεων – Εργαστήριο Φυσικής – Αίθουσα Η/Υ	Όχι	
34	Καρδίτσα	8 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	259	11/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Συγκεντρώσεων – Εργαστήριο Φυσικής – Αίθουσα Η/Υ – Βιβλιοθήκη – Αίθουσα Εστιατορίου.	Όχι	Η αίθουσα Φυσικής στεγάζει το Γ3 λόγω χώρων
35	Καρδίτσα	9 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	261	12/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Συγκεντρώσεων	Όχι	Μπορούν να δεχτούν περισσότερους μαθητές
36	Καρδίτσα	10 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	201	12/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	Όχι	
37	Καρδίτσα	11 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	40	4/θ	Ολοήμερο	Γυμναστήριο	Όχι	Μπορούν να δεχτούν περισσότερους μαθητές
38	Καρδίτσα	12 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	122	6/θ	Ολοήμερο	Γυμναστήριο – Αίθουσα Εκδηλώσεων	Όχι	
39	Καρδίτσα	13 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	203	12/θ	Ολοήμερο	Εργαστήριο Πληροφορικής	Όχι	Συστεγάζεται με το 10 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας
40	Καρδίτσα	14 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	189	10/θ	Ολοήμερο	Γυμναστήριο - Αίθουσα Συγκεντρώσεων – Εργαστήριο Φυσικής – Αίθουσα Η/Υ	Όχι	
41	Καρδίτσα	18 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	142	9/θ	Ολοήμερο		Όχι	Συστεγάζεται με το 10 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας
42	Καμινάδες	19 <sup>ο</sup> Δημ. Σχ. Καρδίτσας	121	6/θ	Πρωινό	Αίθουσα Συγκεντρώσεων	Ναι	



(συνέχεια Πίνακα Α.2.56)

43	Καρδιτσομα- γούλα	Δημ. Σχ. Καρδιτσομαγούλας	103	6/θ	Ολοήμερο	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Εργαστήριο Φυσικών Επιστημών – Εργαστήριο Πληροφορικής – Αίθουσα Μουσικής – Αίθουσα Παιδικής Βιβλιοθήκης – Γήπεδα Καλαθοσφαίρισης, Πετοσφαίρισης και Ποδοσφαίρου 5x5	Όχι	Οι χώροι του σχολείου είναι υπέρ επαρκείς για τον αριθμό των μαθητών του σχολείου. Το προαύλιο επίσης, με πλήρη εξοπλισμό σε γήπεδο Καλαθοσφαίρισης, Πετοσφαίρισης και Ποδοσφαίρου 5x5
44	Αρτεσιανό	Δημ. Σχ. Αρτεσιανού	71	6/θ	Ολοήμερο	Εργαστήριο Η/Υ	Όχι	
Σύνολο:			4.032					

Πηγή: Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.57: Πλήθος εγγεγραμμένων μαθητών, κατά φύλο, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κατά τα σχολικά έτη 2012-2013, 2011-2012

ΓΡΑΦΕΙΟ	ΣΧ. ΕΤΟΣ 2011-2012			ΣΧ. ΕΤΟΣ 2012-2013		
	ΠΛΗΘΟΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ			ΠΛΗΘΟΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ		
	ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Διεύθυνση Π.Ε.	958	1.051	2.009	947	1.020	1.967
1ο Γραφείο Π.Ε.	1.511	1.443	2.954	1.485	1.410	2.895
2ο Γραφείο Π.Ε.	751	691	1.442	716	665	1.381
3ο Γραφείο Π.Ε.	356	344	700	373	328	701
4ο Γραφείο Π.Ε.	447	444	891	440	442	882
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>4.023</b>	<b>3.973</b>	<b>7.996</b>	<b>3.961</b>	<b>3.865</b>	<b>7.826</b>

Πηγή: Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.58: Πλήθος εγγεγραμμένων αλλοδαπών μαθητών, κατά φύλο και τόπο καταγωγής, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κατά τα σχολικά έτη 2012-2013, 2011-2012

ΓΡΑΦΕΙΟ	ΧΩΡΑ	ΣΧ. ΕΤΟΣ 2011-2012			ΣΧ. ΕΤΟΣ 2012-2013		
		ΠΛΗΘΟΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ			ΠΛΗΘΟΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ		
		ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Διεύθυνση Π.Ε.	ΑΛΒΑΝΙΑ	41	45	86	13	21	34
Διεύθυνση Π.Ε.	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	1	1	2	1	0	1
Διεύθυνση Π.Ε.	ΜΕΞΙΚΟ	1	0	1	0	0	0
Διεύθυνση Π.Ε.	ΠΟΛΩΝΙΑ	0	1	1	0	1	1
Διεύθυνση Π.Ε.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1	1	2	0	2	2
Διεύθυνση Π.Ε.	ΡΩΣΙΑ	2	0	2	2	0	2
Διεύθυνση Π.Ε.	ΣΕΡΒΙΑ - ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟ	0	0	0	0	1	1
1ο Γραφείο Π.Ε.	ΑΛΒΑΝΙΑ	101	102	203	74	62	136
1ο Γραφείο Π.Ε.	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	3	5	8	1	1	2
1ο Γραφείο Π.Ε.	ΚΙΝΑ	0	1	1	0	0	0
1ο Γραφείο Π.Ε.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2	0	2	0	0	0
1ο Γραφείο Π.Ε.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1	4	5	0	0	0
2ο Γραφείο Π.Ε.	ΑΛΒΑΝΙΑ	41	40	81	38	36	74
2ο Γραφείο Π.Ε.	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	0	1	1	0	1	1
2ο Γραφείο Π.Ε.	ΜΠΑΓΚΛΑΝΤΕΣ	1	2	3	0	0	0
2ο Γραφείο Π.Ε.	ΠΟΛΩΝΙΑ	1	1	2	1	0	1
2ο Γραφείο Π.Ε.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1	0	1	0	0	0
3ο Γραφείο Π.Ε.	ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΙΝΙΚΟΣ	0	1	1	0	0	0
3ο Γραφείο Π.Ε.	ΑΛΒΑΝΙΑ	52	33	85	46	16	62
3ο Γραφείο Π.Ε.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	1	1	0	1	1
4ο Γραφείο Π.Ε.	ΑΛΒΑΝΙΑ	37	30	67	29	25	54
4ο Γραφείο Π.Ε.	ΑΡΜΕΝΙΑ	2	0	2	3	0	3
4ο Γραφείο Π.Ε.	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	0	2	2	1	2	3
4ο Γραφείο Π.Ε.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2	1	3	1	2	3
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>		<b>290</b>	<b>272</b>	<b>562</b>	<b>210</b>	<b>171</b>	<b>381</b>

Πηγή: Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

## Κεφάλαιο Α.2. "Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Πίνακας Α.2.59: Πλήθος εκπαιδευτικών, κατά κατηγορία εκπαίδευσης, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, κατά τα σχολικά έτη 2012-2013

ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ
Διεύθυνση Π.Ε.	958	1.051
1ο Γραφείο Π.Ε.	1.511	1.443
2ο Γραφείο Π.Ε.	751	691
3ο Γραφείο Π.Ε.	356	344
4ο Γραφείο Π.Ε.	447	444
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>4.023</b>	<b>3.973</b>

Πηγή: Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.60: Πλήθος Σχολικών Μονάδων (Νηπιαγωγείων / Δημοτικών Σχολείων) στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας

ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
Διεύθυνση Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Δημοτικό Σχολείο	1
Διεύθυνση Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	1
Διεύθυνση Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο	8
Διεύθυνση Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Νηπιαγωγείο	5
Διεύθυνση Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Ολοήμερο Νηπιαγωγείο	9
Διεύθυνση Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Ειδικό Νηπιαγωγείο	1
1ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Δημοτικό Σχολείο	1
1ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο	17
1ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Νηπιαγωγείο	12
1ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Ολοήμερο Νηπιαγωγείο	14
2ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Δημοτικό Σχολείο	2
2ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο	8
2ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Νηπιαγωγείο	8
2ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Ολοήμερο Νηπιαγωγείο	6
3ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Δημοτικό Σχολείο	2
3ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο	10
3ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Νηπιαγωγείο	7
3ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Ολοήμερο Νηπιαγωγείο	6
4ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Δημοτικό Σχολείο	2
4ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	1
4ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Δημοτικό	Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο	10
4ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Νηπιαγωγείο	5
4ο Γραφείο Π.Ε.	Δημόσιο	Νηπιαγωγείο	Ολοήμερο Νηπιαγωγείο	8
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>144</b>

Πηγή: Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

**Α.2.4.2.3.1. Δευτεροβάθμια & Μεταδευτεροβάθμια Εκπαίδευση****Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση**

Η δευτεροβάθμια εκπαίδευση αποτελείται από δύο βαθμίδες. Αρχικά, είναι το Γυμνάσιο μετά από το οποίο οι μαθητές μπορούν να παρακολουθήσουν είτε το Λύκειο είτε επαγγελματική εκπαίδευση.

Στην συνέχεια πραγματοποιείται ανάλογη, με της προηγούμενης ενότητας, παρουσίαση σχετικών στοιχείων της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, όπως το μαθητικό δυναμικό, το πλήθος των σχολικών μονάδων καθώς και επιπλέον στοιχεία των σχολικών κτιρίων, το πλήθος των εργαστηρίων των Λυκειακών τάξεων, κ.α..

Πίνακας Α.2.61: Πλήθος Σχολικών Μονάδων (Γυμνασίων) στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

Β.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΓΥΜΝΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ
1.	Γυμνάσια (Ημερήσια)	7	-
	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	227
	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	283
	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	387
	4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	217
	5 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	179
	6 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	263
	7 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	-	250
2.	Γυμνάσια (Εσπερινά)	1	20
3.	Μουσικά Γυμνάσια (Ημερήσια)	1	131
<b>Σύνολο:</b>		<b>9</b>	<b>1.957</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.62: Πλήθος Σχολικών Μονάδων (Λυκείων) στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

α/α	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΓΕΝΙΚΑ ΛΥΚΕΙΑ – ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ
1.	ΓΕΛ (Ημερήσια)	5	-
	1 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	-	388
	2 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	-	240
	3 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	-	326
	4 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	-	366
	5 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	-	97
2.	Λυκειακές Τάξεις (Εσπερινά)	1	63
3.	Μουσικό – Λυκειακές Τάξεις	1	64
<b>Σύνολο:</b>		<b>7</b>	<b>1.544</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.63: Είδη Εφαρμοσμένων Κατευθύνσεων των Λυκειακών Τάξεων

α/α	ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ
1.	Θεωρητική	411
2.	Θετική	219
3.	Τεχνολογική (Κύκλος Ι)	592
	<b>Σύνολο:</b>	<b>1.222</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.64: Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας του 1<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ – 1 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ							
ΤΑΞΗ	ΚΥΚΛΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΜΑΘΗΤΕΣ		
					ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας		1	23	0	23
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρολογίας		1	16	0	16
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρονικής		1	12	3	15
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Δομικών Έργων		1	6	2	8
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων		1	12	0	12
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων		2	17	0	17
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Κατασκευών	1	13	0	13
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Ψυκτικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού	1	12	0	12
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Ψυκτικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού	2	14	0	14
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρολογίας	Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων	1	12	0	12
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρολογίας	Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων	2	14	0	14
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρονικής	Ηλεκτρολογικών Υπολογιστικών Συστημάτων και Δικτύων	1	10	0	10
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Δομικών Έργων	Σχεδιαστών Δομικών Έργων	1	2	1	3
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων	Μηχανικών και Ηλεκτρολογικών Συστημάτων Αυτοκινήτου	1	18	0	18
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων	Μηχανικών και Ηλεκτρολογικών Συστημάτων Αυτοκινήτου	2	17	0	17
<b>Σύνολο:</b>				<b>19</b>	<b>198</b>	<b>6</b>	<b>204</b>

Πηγή: Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.65: Μαθητικό Δυναμικό κάθε Τμήματος του 2<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ – 2 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ							
ΤΑΞΗ	ΚΥΚΛΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ	ΕΝΕΡΓΟΙ ΜΑΘΗΤΕΣ		
					ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής		1	20	3	23
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής		2	9	3	12
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών		1	7	9	16
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας		1	6	20	26
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας		2	6	20	26
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας		3	6	20	26
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Γεωπονίας, Τοφίμων και Περιβάλλοντος		1	19	5	24
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής	Υποστήριξη Συστημάτων, Εφαρμογών και Δικτύων	1	10	5	15
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής	Υποστήριξη Συστημάτων, Εφαρμογών και Δικτύων	2	15	1	16
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Υπαλλήλων Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών	1	3	7	10
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Υπαλλήλων Τουριστικών Επιχειρήσεων	1	5	5	10
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας	Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων	1		13	13
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας	Βοηθών Ιατρικών και Βιολογικών Εργαστηρίων	1	5	8	13
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας	Βοηθών Νοσηλευτών	1	3	14	17
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας	Βοηθών Νοσηλευτών	2	2	10	12
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Γεωπονίας, Τοφίμων και Περιβάλλοντος	Έργα Τοπίου και Περιβάλλον	1	7	1	8
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Γεωπονίας, Τοφίμων και Περιβάλλοντος	Έργα Τοπίου και Περιβάλλον	1	6	3	9
<b>Σύνολο:</b>				<b>23</b>	<b>129</b>	<b>147</b>	<b>276</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.66: Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας του Εσπερινού ΕΠΑΛ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ – ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΕΠΑΛ							
ΤΑΞΗ	ΚΥΚΛΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΜΑΘΗΤΕΣ		
					ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρολογίας		1	4	0	4
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων		1	10	0	10
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής		1	3	3	6
Β΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας		1	1	15	16
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Κατασκευών	1	4	0	4
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Ψυκτικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού	1	7	0	7
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρολογίας	Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων	1	2	2	4
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων	Μηχανικών και Ηλεκτρολογικών Συστημάτων Αυτοκινήτου	1	6	0	6
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής	Υποστήριξη Συστημάτων, Εφαρμογών και Δικτύων	1	3	2	5
Γ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας	Βοηθών Νοσηλευτών	1	9	12	21
Δ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Κατασκευών	1	4	0	4
Δ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Μηχανολογίας	Ψυκτικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού	1	2	0	2
Δ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Ηλεκτρολογίας	Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων	1	4	0	4
Δ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Τεχνολογικός	Οχημάτων	Μηχανικών και Ηλεκτρολογικών Συστημάτων Αυτοκινήτου	1	6	0	6
Δ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Πληροφορικής	Υποστήριξη Συστημάτων, Εφαρμογών και Δικτύων	1	2	2	4
Δ΄ Τάξη ΕΠΑΛ	Υπηρεσιών	Υγείας και Πρόνοιας	Βοηθών Νοσηλευτών	1	2	5	7
<b>Σύνολο:</b>				<b>16</b>	<b>69</b>	<b>41</b>	<b>110</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας



Πίνακας Α.2.67: Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας της ΕΠΑΣ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ – ΕΠΑΣ					
ΤΑΞΗ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΜΑΘΗΤΕΣ		
			ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
A	Τεχνίτης Αερίων Καυσίμων (Φυσικού Αερίου)	1	9	0	9
A	Εργαλειομηχανών CNC	1	11	0	11
A	Θερμοϋδραυλικών Εγκαταστάσεων και Συντηρητών Κεντρικής Θέρμανσης	1	12	0	12
A	Τεχνιτών Ηλεκτρολογικών Εργασιών	1	10	2	12
A	Σχεδιασμού Εσωτερικών Χωρών	1	3	7	10
A	Φυτοτεχνικών Επιχειρήσεων – Αρχιτεκτονική Τοπίου	1	8	5	13
A	Βοηθών Φαρμακείων	1	2	23	25
A	Αισθητικής Τέχνης	1	0	15	15
A	Αισθητικής Τέχνης	2	0	14	14
A	Κομμωτικής Τέχνης	1	1	20	21
A	Κομμωτικής Τέχνης	2	5	14	19
B	Τεχνητών Αέριων Καυσίμων (Φυσικού Αερίου)	1	2	0	2
B	Εργαλειομηχανών CNC	1	9	0	9
B	Θερμοϋδραυλικών Εγκαταστάσεων και Συντηρητών Κεντρικής Θέρμανσης	1	5	0	5
B	Τεχνιτών Ηλεκτρολογικών Εργασιών	1	3	0	3
B	Σχεδιασμού Εσωτερικών Χωρών	1	1	3	4
B	Βοηθών Φαρμακείων	1	1	21	22
B	Αισθητικής Τέχνης	1	0	16	16
B	Κομμωτικής Τέχνης	1	2	16	18
B	Κομμωτικής Τέχνης	2	2	15	17
<b>Σύνολο:</b>		<b>23</b>	<b>86</b>	<b>171</b>	<b>257</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.68: Μαθητικό Δυναμικό κάθε Ειδικότητας της ΕΠΑΣ Μαθητείας του ΟΑΕΔ του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Α΄ ΤΜΗΜΑ			Β΄ ΤΜΗΜΑ			ΣΥΝΟΛΑ		
	ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ	ΑΓΟΡΙΑ	ΚΟΡΙΤΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>ΕΓΓΡΑΦΕΝΤΕΣ</b>									
Τεχνιτών Ηλεκτρολογικών Εργασιών	16	1	17	11	0	11	27	1	28
Κομμωτικής Τέχνης	2	19	21	3	22	35	5	41	46
Τεχνιτών Μηχανών & Συστημάτων Αυτοκινήτου	20	0	20	19	0	19	39	0	39
Βοηθών Φαρμακείου	3	17	20	3	22	25	6	39	45
Τεχνητών Αερίων Καυσίμων (Φυσ. Αερίου)	19	0	19	14	0	14	33	0	33
<b>Σύνολα:</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>97</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>94</b>	<b>110</b>	<b>81</b>	<b>191</b>
<b>ΔΙΑΚΩΨΑΝΤΕΣ</b>									
Τεχνιτών Ηλεκτρολογικών Εργασιών	1	0	1	0	0	0	1	0	1
Κομμωτικής Τέχνης	0	0	0	0	1	1	0	1	1
Τεχνιτών Μηχανών & Συστημάτων Αυτοκινήτου	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Βοηθών Φαρμακείου	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Τεχνητών Αερίων Καυσίμων (Φυσ. Αερίου)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολα:</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>ΦΟΙΤΩΝΤΕΣ</b>									
Τεχνιτών Ηλεκτρολογικών Εργασιών	15	1	16	11	0	11	26	1	27
Κομμωτικής Τέχνης	2	19	21	3	21	24	5	40	45
Τεχνιτών Μηχανών & Συστημάτων Αυτοκινήτου	20	0	20	19	0	19	39	0	39
Βοηθών Φαρμακείου	3	17	20	3	22	25	6	39	45
Τεχνητών Αερίων Καυσίμων (Φυσ. Αερίου)	19	0	19	14	0	14	33	0	33
<b>Σύνολα:</b>	<b>59</b>	<b>37</b>	<b>96</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>80</b>	<b>189</b>

Πηγή: Οργανισμός Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί πως η Σχολική Μονάδα ΕΠΑΣ, τα στοιχεία της οποίας παρουσιάστηκαν στον Πίνακα Α.2.67 υπάγεται στην Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας και στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, ενώ η αντίστοιχη Σχολική Μονάδα ΕΠΑΣ, τα στοιχεία της οποίας αναγράφονται στον Πίνακα ανωτέρω (Πίνακας Α.2.68) υπάγεται στον Οργανισμό Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας αλλά και στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Πίνακας Α.2.69: Στοιχεία Σχολικών Κτιρίων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
1.	Όπισθεν Εθνικού Σταδίου	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας	1 Πληροφορικής 1 Φυσικών Επιστημών 1 Σχ. Βιβλιοθήκη
2.	Τέρμα Τρικάλων	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας 5 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας 2 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Καρδίτσας	1 Γυμναστήριο 1 Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων 3 Πληροφορικής 2 Φυσικών Επιστημών
3.	Τέρμα Δραγατσανίου	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας	1 Πληροφορικής 1 Φυσικών Επιστημών 1 Σχ. Βιβλιοθήκη
4.	Όπισθεν Εθνικού Σταδίου	4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας 4 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Καρδίτσας	1 Γυμναστήριο 3 Πληροφορικής 3 Φυσικών Επιστημών
5.	Όπισθεν Εθνικού Σταδίου	6 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας	1 Γυμναστήριο 1 Πληροφορικής 1 Φυσικών Επιστημών
6.	Τέρμα Μυρίνης	7 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Καρδίτσας	1 Πληροφορικής 1 Φυσικών Επιστημών 1 Σχ. Βιβλιοθήκη
7.	Αγ. Βησσαρίου 37	Μουσικό Γυμνάσιο – Λ.Τ. Καρδίτσας	1 Πληροφορικής 2 Φυσικών Επιστημών 1 Σχ. Βιβλιοθήκη Εργαστήρια Μουσικής
8.	Ιεζεκιήλ 102	Εσπερινό Γυμνάσιο – Λ.Τ. Καρδίτσας	1 Πληροφορικής
9.	Μυρμιδόνων 2	1 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Καρδίτσας	2 Πληροφορικής 2 Φυσικών Επιστημών
10.	Αφών Ζαφειροπούλου	3 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Καρδίτσας	1 Αμφιθέατρο 3 Πληροφορικής 2 Φυσικών Επιστημών
11.	Τέρμα Τρικάλων	5 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Καρδίτσας	1 Αμφιθέατρο 1 Πληροφορικής 2 Φυσικών Επιστημών 1 Τεχνολογίας ΕΚΦΕ (Εργαστηριακό Κέντρο Φυσικών Επιστ.)
12.	Βασ. Γρίβα	1 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ Εσπερινό ΕΠΑΛ ΕΠΑΣ	1 Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων 2 Πληροφορικής
13.	Τέρμα Τρικάλων	2 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ	1 Φυσικών Επιστημών 1 Βιβλιοθήκη 1 Πληροφορικής 1 Φυσικών Επιστημών

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.70: Πλήθος εγγεγραμμένων αλλοδαπών μαθητών της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, κατά το σχολικό έτος 2012-2013

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΑΘΗΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ
1.	Αλλοδαποί	113
2.	Παλινοστούντες	1
3.	Ρομά	41
<b>Σύνολο:</b>		<b>155</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Επιπλέον, στην περιοχή μελέτης υφίσταται ένα Σχολικό Εργαστηριακό Κέντρο, το οποίο ονομάζεται, εν συντομία, ΣΕΚ και το οποίο φιλοξενεί εργαστήρια διαφόρων ειδών τα οποία εξυπηρετούν το 1ο ΕΠΑΛ, το 2ο ΕΠΑΛ, το Εσπερινό ΕΠΑΛ, καθώς και το ΕΠΑΣ. Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται στο ίδιο κτιριακό συγκρότημα με τα Λύκεια 1ο ΕΠΑΛ, Εσπερινό ΕΠΑΛ και ΕΠΑΣ και έχει 23 εργαστήρια ενώ 4 ακόμη εργαστήρια βρίσκονται στο 2<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ. Τα εν λόγω εργαστήρια παρουσιάζονται αναλυτικά, κατά είδος, στον Πίνακα Α.2.71 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.71: Πλήθος Εργαστηρίων του Σχολικού Εργαστηριακού Κέντρου - ΣΕΚ (1ο ΕΠΑΛ, 2ο ΕΠΑΛ, Εσπερινό ΕΠΑΛ, ΕΠΑΣ) και του 2<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
4 Πληροφορικής
1 Νοσηλευτικής
1 Ιατρικό - Βιολογικό
1 Βρεφονηπιοκόμων
1 Μηχανικών Κατασκευών
1 Εργαλειομηχανών και CNC
1 Ψυκτικών εγκαταστάσεων και Κλιματισμού
1 Υδραυλικών και Θερμικών εγκαταστάσεων
1 Μηχανών και Συστημάτων Αυτοκινήτου
1 Νέας Τεχνολογίας Αυτοκινήτων
1 Φυσικού Αερίου
1 Ηλεκτρονικών Μετρήσεων
1 Οπτικοακουστικών Συστημάτων
1 Υπολογιστικών Συστημάτων και Δικτύων
1 Κτηριακών Έργων
1 Ηλεκτρολογίας
1 Αυτοματισμού
1 Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
1 Ηλεκτρικού Συστήματος Αυτοκινήτου
1 Γεωπονίας – Τροφίμων και Περιβάλλοντος (βασικό)
1 Επιχειρηματικής Γεωργίας
1 Αισθητικής Τέχνης
2 κομμωτικής Τέχνης
<b>Σύνολο: 27 (23 στο ΣΕΚ &amp; 4 στο 2<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ)</b>

Πηγή: Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Πίνακας Α.2.72: Στοιχεία Μαθητικού Δυναμικού της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά τα προηγούμενα σχολικά έτη (σχολικό έτος 2001-2002)

α/α	ΣΧΟΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ
1	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	282
2	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	204
3	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	456
4	4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	261
5	5 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	208
6	6 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	290
7	7 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο	194
8	Εσπερινό Γυμνάσιο	133
9	Μουσικό Γυμνάσιο	84
10	1 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	447
11	2 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	272
12	3 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	345
13	4 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	394
14	5 <sup>ο</sup> ΓΕΛ	160
15	Εσπερινό ΓΕΛ	133
16	Μουσικό Γυμνάσιο – Λυκειακές Τάξεις	37
17	1 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ (σχ. έτος 2003-2004)	468
18	2 <sup>ο</sup> ΕΠΑΛ (σχ. έτος 2001-2002)	356
19	Εσπερινό ΕΠΑΛ (σχ. έτος 2006-2007 – έτος ίδρυσης)	36 (μόνον Α΄ τάξη)
20	ΕΠΑΣ (σχ. έτος 2008-2009 – έτος ίδρυσης)	94 (μόνον Α΄ τάξη)
<b>Σύνολο:</b>		<b>4.854</b>

Πηγή: Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι οι εκπαιδευτικοί οι υπηρετούν στη Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση είναι συνολικά 608.

### Μεταδευτεροβάθμια Εκπαίδευση

Τα Ινστιτούτα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΙΕΚ) ανήκουν στην άτυπη βαθμίδα της Μεταδευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ουσιαστικά όμως εντάσσονται στην επίσημη βαθμίδα της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Επιπλέον, παρέχουν επαγγελματική επιμόρφωση και εξειδίκευση σε αποφοίτους της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Γενικού και Επαγγελματικού Λυκείου καθώς και Επαγγελματικών Σχολών) με σκοπό να αποκτήσουν (οι σπουδαστές) επαγγελματικές δεξιότητες, στο πλαίσιο της προετοιμασίας τους για ένταξη στην αγορά εργασίας, μέσα από εξειδικευμένες επιστημονικές και τεχνικές γνώσεις. Κατά τη διάρκεια της φοίτησής τους οι σπουδαστές των ΙΕΚ παρακολουθούν θεωρητικά και εργαστηριακά μαθήματα. Οι σπουδαστές, με την ολοκλήρωση της κατάρτισής τους, λαμβάνουν **Βεβαίωση Επαγγελματικής Κατάρτισης** η οποία επικυρώνεται από τον αρμόδιο φορέα του Υπουργείου Παιδείας.

Επιπλέον, για την κατοχύρωση των επαγγελματικών δικαιωμάτων τους οι σπουδαστές πρέπει να συμμετάσχουν σε πανελλαδικές εξετάσεις πιστοποίησης, που διενεργούνται δύο φορές το χρόνο. Έτσι, η προαναφερόμενη βεβαίωση τους παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στις εξετάσεις πιστοποίησης επαγγελματικής κατάρτισης για απόκτηση **Διπλώματος Επαγγελματικής Κατάρτισης επιπέδου Μεταδευτεροβάθμιας επαγγελματικής κατάρτισης.**

Στην περιοχή μελέτης απαντάται ένα Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ), το οποίο ανήκει στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού και είναι δημοσίου χαρακτήρα. Στο εν λόγω (δημόσιο) ΙΕΚ Καρδίτσας το οποίο συμπλήρωσε 15 έτη λειτουργίας, υλοποιήθηκαν από το έτος 1993, 46 ειδικότητες, ενεγράφησαν 2.200 σπουδαστές, αποφοίτησαν 1.520 και τέλος, έλαβαν πιστοποίηση 510.

Στον Πίνακα Α.2.73 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των καταρτιζομένων που αποφοίτησαν καθώς και των διπλωματούχων, ανά ειδικότητα και ανά έτος (από το 1994 - 2012).

Πίνακας Α.2.73: Αριθμός καταρτιζομένων και διπλωματούχων, ανά ειδικότητα και ανά έτος (1994 - 2012)

α/α	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΤΟΣ (Α΄ & Β΄ ΕΞΑΜΗΝΟ)																		ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΠΛΩΜΑ- ΤΟΥΧΟΙ Έως 2009 Β
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011		
1	ΑΙΣΘΗΤΙΚΟΣ ΠΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΛΛΩΠΙΣΜΟΥ ΝΥΧΙΩΝ															14				14	0
2	ΒΟΗΘΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ								14											14	4
3	ΒΟΗΘΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ						13													13	4
4	ΒΟΗΘΟΣ ΜΑΓΕΙΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ								13	16										29	12
5	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ			16	16	15														47	26
6	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ								5								12			17	5
7	ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΡΕΠΟΡΤΕΡΣ									12										12	4
8	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ			7	50			26				14								97	27
9	ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							6												6	1
10	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΦ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ					16			10											26	8
11	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ						23													23	9
12	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ							23	20		16		18				20			97	31
13	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ				12		43					1								56	22
14	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕ ΠΟΛΥΜΕΣΑ								42	5	29									76	32
15	ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	12	12	25		50				20										119	46
16	ΕΙΔΙΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ							11												11	4

(συνέχεια του Πίνακα Α.2.73)

17	ΕΙΔΙΚΟΣΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ														12			12	
18	ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	19	48			7				19								93	39
19	ΕΙΔΙΚΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							14										14	0
20	ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ											23	24	27		14		88	6
21	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΟΔΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ									25	37							62	?
22	ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ							25										25	12
23	ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΩΝ					26	1					18						45	29
24	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΥΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ				36					17	2		22					77	43
25	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟΥ													30				30	
26	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ ΒΟΗΘΟΣ ΑΝΑΛΥΤΗ	22																22	15
27	ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΦΡΑΣΗΣ				24				12									36	23
28	ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΕΙΔ.ΑΝΑΓΚΕΣ								11					21				32	6
29	ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ										16							16	0
30	ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ														23			23	0
31	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η/Υ					20	4											24	13
32	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ											39	28					67	4
33	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑΣ ΟΙΝΟΤΕΧΝΙΑΣ		14															14	6
34	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ				16													16	3
35	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΝΘΟΚΟΜΙΑΣ	24																24	12
36	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	15	14		16													45	25



(συνέχεια του Πίνακα Α.2.73)

37	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ					22				14									36	8		
38	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ											24					18		42	7		
39	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ							16											16	6		
40	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	17				21													38	15		
41	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ C.N.C.	7																	7	3		
42	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ													15					15	1		
43	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ																16		16			
44	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ									19	6	1							26	3		
45	ΤΕΧΝΙΚΟΣ Η/Υ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ															14			14	0		
46	ΤΕΧΝΙΚΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ						21		23										44	11		
47	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			15		15		10											40	11		
48	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ										7	4							11	1		
49	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΑΓΕΙΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ															22			22	2		
50	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ													18					18	2		
51	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ INTERNET											21							21	1		
52	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΦΕΡΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ													13			20		33	5		
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>		<b>19</b>	<b>109</b>	<b>91</b>	<b>126</b>	<b>97</b>	<b>192</b>	<b>140</b>	<b>191</b>	<b>80</b>	<b>82</b>	<b>95</b>	<b>89</b>	<b>47</b>	<b>57</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>77</b>	<b>87</b>	<b>37</b>	<b>1821</b>	<b>547</b>

Πηγή: Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (IEK) Καρδίτσας

#### Α.2.4.2.3.3. Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Η ανώτερη τριτοβάθμια εκπαίδευση παρέχεται από τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ΑΕΙ) όπως είναι τα Πανεπιστήμια και τα Πολυτεχνεία, τα Τεχνολογικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ΤΕΙ, 1983 ως σήμερα) και τις Ακαδημίες. Τα προπτυχιακά προγράμματα σπουδών τυπικά διαρκούν για τέσσερα χρόνια (εξαιρέση αποτελούν τα πολυτεχνεία και ορισμένες τεχνικές ή καλλιτεχνικές σχολές στα οποία η φοίτηση διαρκεί 5 χρόνια καθώς και οι ιατρικές σχολές στις οποίες η απαραίτητη φοίτηση διαρκεί 6 χρόνια), ενώ τα μεταπτυχιακά διαρκούν από ένα ως δύο χρόνια, και τα διδακτορικά από τρία ως έξι χρόνια.

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, υφίσταται τόσο Ανώτατη Πανεπιστημιακή Εκπαίδευση (ΑΕΙ) όσο και η Ανώτατη Τεχνολογική Εκπαίδευση (ΤΕΙ).

Πιο συγκεκριμένα και όσον αφορά στην Ανώτατη Πανεπιστημιακή Εκπαίδευση (ΑΕΙ) λειτουργεί το Τμήμα Κτηνιατρικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, το οποίο και λειτουργεί από το 1994 όπου και ιδρύθηκε. Επιπλέον, τα άτομα που φοιτούν στο συγκεκριμένο Τμήμα, σύμφωνα με το τρέχον ακαδημαϊκό έτος (2012-2013) είναι 378.

Επιπρόσθετα, στην Ανώτατη Τεχνολογική Εκπαίδευση (ΤΕΙ) υπάγονται τα εξής Τμήματα:

- ☛ 1<sup>ο</sup> Τμήμα: Δασοπονίας & Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος,
- ☛ 2<sup>ο</sup> Τμήμα: Σχεδιασμού & Ξύλου Επίπλου,
- ☛ 3<sup>ο</sup> Τμήμα: Τεχνολογίας Τροφίμων & Ποτών και τέλος,
- ☛ 4<sup>ο</sup> Τμήμα: Διατροφής και Διαιτολογίας,

που επίσης εδρεύουν στον υπό εξέταση Δήμο και διοικητικά ανήκουν στο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ΤΕΙ) Λάρισας.

Αναλυτικότερα, το πρώτο Τμήμα λειτουργεί από το 1985 όπου και ιδρύθηκε και κατά το τρέχον ακαδημαϊκό έτος (2012-2013) σπουδάζουν σε αυτό 423 φοιτητές. Επίσης, στο δεύτερο Τμήμα το οποίο και λειτουργεί από το 1999 (έτος ίδρυσης) φοιτούν σήμερα (τρέχον ακαδημαϊκό έτος 2012-2013) 470 σπουδαστές. Στο τρίτο Τμήμα το οποίο και ιδρύθηκε το έτος 2005, οι ενεργοί σπουδαστές αριθμούν 729 άτομα. Τέλος, το τέταρτο και πιο πρόσφατο τμήμα – σύμφωνα με το έτος ίδρυσης και λειτουργίας του (2009) – σπουδάζουν 500 φοιτητές την όμοια σχολική περίοδο με τις προαναφερόμενες.

#### A.2.4.2.4. Αθλητισμός

Το μεγαλύτερο μέρος των αθλητικών υποδομών, δημοτικής εμβέλειας, που απαντάται στον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, χωροθετείται στο ομώνυμο Δημοτικό Διαμέρισμα. Αναλυτικότερα η δομή των συγκεκριμένων υποδομών έχει ως εξής:

##### Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

☒ **Δημοτικό στάδιο**, αθλητικός πυρήνας Β τύπου ο οποίος περιλαμβάνει:

- Ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου,
- Κερκίδες,
- Πλήρη στίβο,
- Κλειστό γυμναστήριο (καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ) – πετοσφαίρισης (βόλεϊ)),
- Κλειστό κολυμβητήριο,
- Αίθουσα πάλης,
- Ένα (1) ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ) και
- Ένα (1) γήπεδο αντισφαίρισης (τένις).

☒ **Αθλητικό πάρκο** σε όμορο χώρο του σταδίου ο οποίος περιλαμβάνει:

- Ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου,
- Δύο (2) γήπεδα καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ) και
- Δύο (2) γήπεδα αντισφαίρισης (τένις).

☒ Υπό κατασκευή **κλειστό γυμναστήριο** στην συνοικία Αγ. Παρασκευής.

☒ **Αθλητικός χώρος** στο Παλέρμο στην περιοχή Αγ. Μηνά, ο οποίο περιλαμβάνει:

- Τρία (3) γήπεδα ποδοσφαίρου,
- Τέσσερα (4) γήπεδα καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ),
- Τέσσερα (4) γήπεδα αντισφαίρισης (τένις),
- Ένα (1) γήπεδο χειροσφαίρισης (χαντμπολ) και
- Περιμετρικό διάδρομο για περπάτημα

**☒ Αθλητικό πάρκο Ταυρωπού** το οποίο περιλαμβάνει:

- Γήπεδο ποδοσφαίρου Αθλητικού Ομίλου (ΑΟ) Ταυρωπού  
Βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδο ποδοσφαίρου Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Καρδίτσας (ΕΠΣΚ)  
Κερκίδες

**☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου Αθλητικού Ομίλου (ΑΟ) Καμινάδων** το οποίο περιλαμβάνει:

- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Κερκίδες

**☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου Αθλητικού Ομίλου (ΑΟ) Αστέρα** το οποίο περιλαμβάνει:

- Γήπεδο ποδοσφαίρου

**☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου Αθλητικού Ομίλου (ΑΟ) Άρη**, χωρίς ιδιαίτερη υποδομή.

**☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου** χωρίς ιδιαίτερη υποδομή κοντά στις εγκαταστάσεις Βιολογικού καθαρισμού.

**☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου** δυτικά του Νοσοκομείου του Αθλητικού Ομίλου (ΑΟ) Εθνικού χωρίς ιδιαίτερη υποδομή, το οποίο περιλαμβάνει:

- Δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου

Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου:

**☒ Πέντε (5) γήπεδα ποδοσφαίρου** στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου.

Επιπρόσθετα, στον υπό εξέταση Δήμο απαντώνται και ιδιωτικές αθλητικές υποδομές, οι βασικότερες από τις οποίες αφορούν σε γήπεδα ποδοσφαίρου «5x5» και «7x7». Πιο συγκεκριμένα, δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου «5x5» και «7x7» χωροθετούνται στο τέρμα της οδού Τρικάλων (Δ.Δ. Καρδίτσας) και ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου «5x5» απαντάται στον συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα (Δ.Δ. Καρδίτσας).

Ακόμη, την αθλητική δραστηριότητα του Δήμου ενισχύει η ύπαρξη Αθλητικών Συλλόγων, Ενώσεων Σωματείων, Ομίλων, Συνέσμων κ.α.. Πιο αναλυτικά, στην περιοχή μελέτης εδρεύουν τα κάτωθι:

Αθλητικοί Σύλλογοι:

- ☒ Αθλητικός Σύλλογος «Αναγέννηση Καρδίτσας 1904»
- ☒ Αθλητικός Σύλλογος «21ος Αιώνας»
- ☒ «Αθλητικός Σύλλογος Καρδίτσας»
- ☒ «Φιλαθλητικός Αθλητικός Σύλλογος»
- ☒ «Ερμής» Γυμναστικός Σύλλογος
- ☒ «Αθλητικός Σύλλογος Καράτε Καρδίτσας»
- ☒ «Σύλλογος Πετοσφαίρισης Αθλητών Καρδίτσας»
- ☒ Αθλητικός Σύλλογος «Ολυμπιακός Καρδίτσας»
- ☒ Αθλητικός Σύλλογος Πάλης «Σ.Π.Α. ΠΡΙΑΝΤΟΣ»
- ☒ Γυμναστικός Αθλητικός Σύλλογος Ρυθμικής Γυμναστικής «Η Χλωρίς»
- ☒ Αθλητικός Σύλλογος «ΣΟΑ Φωκιανός Καρδίτσας»

Ενώσεις Σωματείων:

- ☒ «Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων (ΕΠΣ) Καρδίτσας»

Όμιλοι:

- ☒ «Κολυμβητικός Όμιλος»
- ☒ «Ορειβατικός Όμιλος»
- ☒ «Όμιλος Πρακτικής Σκοποβολής»
- ☒ «Αθλητικός Όμιλος Καρδίτσας»
- ☒ Αθλητικός Όμιλος «Απόλλων Καρδίτσας»
- ☒ «Παναθλητικός Αθλητικός Όμιλος Καρδίτσας»

Σύνδεσμοι:

- ☒ «Σύνδεσμος Διαιτητών Ποδοσφαίρου»

Διάφορα:

- ☒ «Αθλητική Κολυμβητική Ακαδημία Καρδίτσας (ΑΚΑΚ)»

## Α.2.4.2.5. Πράσινο

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, οι καταγεγραμμένοι χώροι πρασίνου από την Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου είναι αυτοί που αναφέρονται εκτενώς στον Πίνακα Α.2.74 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.74: Κατάλογος καταγεγραμμένων χώρων πρασίνου στον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

α/α	Ονομασία / Περιγραφή	Έκταση (μ <sup>2</sup> )
1	Αθλητικό Πάρκο Ρούσσου	4.722,30
2	Τρίγωνο Ολύμπου & Κουμουνδούρου	692,73
3	Τρίγωνο Εθνικής Οδού Τρικάλων-Καρδίτσας	1.215,89
4	Άγιος Κωνσταντίνος	139,69
5	Αθλητικό Πάρκο	25.343,42
6	Αθλητικό Πάρκο Ταυρωπού	6.540,84
7	Αθλητικό Πάρκο Αστέρα	7.085,56
8	Γραμμές ΟΣΕ	2.041,95
9	Γραμμές ΟΣΕ	7.259,26
10	Γραμμές ΟΣΕ	8.214,6
11	Γραμμές ΟΣΕ	6.691,79
12	Παλέρμιο	49.052,24
13	Δημοτική Αγορά	7.996,50
14	Εργατικά Καμινάδων	3.741,57
15	Κεντρική Πλατεία	3.880,01
16	Κυκλοφοριακό Πάρκο – εργατικά Αγίου Δημητρίου	7.404,70
17	Νησίδα Καπποδιστρίου & Καμινάδων	33,01
18	Νησίδα Καραϊσκάκη	55,16
19	Νησίδα Κουμουνδούρου	330,98
20	Καρδίτσας – Τρικάλων	1.759,30
21	Νησίδα Λ. Δημοκρατίας	887,09
22	Νησίδα Λ. Δημοκρατίας	1.759,30
23	Παιδική Χαρά Αλαμανή	477,19
24	Παπαράντζα	66.837,79
25	Πάρκο Αγίου Δημητρίου	7.404,70
26	Πάρκο Αλαμανή & Ερμογένους	410,40
27	Πάρκο Αρτεσιανό	1.194,23
28	Πάρκο Αρτεσιανό	1.666,01
29	Πάρκο έναντι Αθλητικού Πάρκου	4.222,15
30	Πάρκο εργατικά Αγίου Δημητρίου	495,77
31	Πάρκο Ερμογένους & Μακρυγιάννη	811,98
32	Στρατοπέδου	1.907,84
33	Πάρκο Μ. Αλεξάνδρου & Τιτάνων	1.665,76
34	Πάρκο Παλαιοκκλήσι	670,82
35	Πάρκο Παλαιολόγου και Ιουλιανού	494,63
36	Πάρκο Περικλέους & Επισκόπου	1.246,51
37	Παυσίλυπο	47.465,32
38	Πεζόδρομος Βαλταδόρου	1.052,91
39	Πεζόδρομος Κολοκοτρώνη	314,25
40	Πεζόδρομος Πλαστήρα Ν.	1.034,77

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.2.74)</i>		
41	Πεζόδρομος Σ. Λάππα	1.222,67
42	Πεζόδρομος Σμύρνης	844,54
43	Περιβάλλοντας χώρος Κτηνιατρικής Σχολής	1.215,89
44	Περιβάλλοντας Χώρος ΟΣΕ	821,01
45	Πλατεία 5 Φ	509,14
46	Πλατεία Αγ. Παρασκευή	782,39
47	Πλατεία Αγίας παρασκευής	16.065,19
48	Πλατεία Αγιοπηγή	1.086,51
49	Πλατεία Αγ. Νικολάου	10.025,78
50	Πλατεία Ακαδημίας	25.343,42
51	Πλατεία αναπηρικά (Κοντοζήσης)	509,14
52	Πλατεία Αρτεσιανού	2.295,14
53	Πλατεία Δ. Λάππα	5.903,56
54	Πλατεία Δημαρχείο Αρτεσιανού & Παπανδρέου	438,47
55	Πλατεία Εμπορικό Κέντρο	617,13
56	Πλατεία Εργατικά Καμινάδων	2.141,49
57	Πλατεία Εργατικά Τήνου	2.388,86
58	Πλατεία Εργατικά Φαναρίου	3.650,22
59	Πλατεία Ευαγγελίστριας	623,18
60	Πλατεία Καμινάδων	3.602,58
61	Πλατεία Καραγιανοπούλου	646,27
62	Πλατεία Καρδισσομάγουλας	2.037,68
63	Πλατεία Καροπλεσίτικα	3.028,36
64	Πλατεία Κυκίς	607,53
65	Πλατεία Κουμουνδούρου	599,41
66	Ιθάκη	6.983,07
67	Πλατεία Παλαιοκκλησίου	1.846,79
68	Πλατεία Πausιλύπου	9.316,74
69	Πλατεία Ρούσσου	1.887,46
70	Πλατεία Στρατολογίας	2.438,79
71	Τρίγωνο Σαρανταπόρου & Ταλιαδούρου	137,07
72	Τρίγωνο Αγίας Παρασκευής	766,99
73	Τρίγωνο Εθνικής Οδού Τρικάλων Καρδίτσας	1.215,89
74	Τρίγωνο Λ. Δημοκρατίας	488,94
<b>Σύνολο:</b>		<b>398,308,22</b>

Πηγή: Δ/ση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου

#### Α.2.4.2.6. Προσωρινοί Χώροι Καταφυγής και Καταυλισμού Πληγέντων από Θεομηνίες

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 25312/23-11-2012 έγγραφο του Αυτοτελή Γραφείου Κοινωνικής Μέριμνας και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Καρδίτσας, οι χώροι καταφυγής και καταυλισμού για την υποδοχή πληγέντων μετά από καταστροφικά φυσικά φαινόμενα, όπως σεισμοί, πλημμύρες κ.α. στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας είναι οι κάτωθι:

##### Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:

- ☒ ΕΑΚ – Αθλητικό Πάρκο : 25,343 στρ.
- ☒ Στρατόπεδο Λουμάκη: 50,000 στρ.
- ☒ Παλέρμο: 48,650 στρ.
- ☒ Γήπεδο Βιολογικού Καθαρισμού: 18,000 στρ.
- ☒ Γήπεδο Καμινάδων: 15,000 στρ.
- ☒ Γήπεδα Τέρμα Τρικάλων: 45,500 στρ.
- ☒ Γήπεδο Φαναρίου: 45,000 στρ.
- ☒ Πάρκο Αγ. Παρασκευής: 16,350 στρ.
- ☒ Πασίλυπο: 47,465 στρ.
- ☒ Γήπεδο Εθνικού: 28,000 στρ.

##### Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Καρδίτσομαγούλας, Παλαιοκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου:

- ☒ Γήπεδα Ποδοσφαίρου

Στον Χάρτη Α.3.3 «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» αποτυπώνεται επακριβώς το σύνολο των προαναφερόμενων χώρων καταφυγής και καταυλισμού.



#### A.2.4.2.7. Υγεία

Το εθνικό σύστημα Υπηρεσιών Υγείας συγκροτείται από επτά (7) Υγειονομικές Περιφέρειες (Υ.ΠΕ.). Η περιοχή μελέτης, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας υπάγεται στην 5η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας. Στόχος κάθε Υγειονομικής Περιφέρειας (διαμέρισμα) είναι να αναπτύξει ένα πλήρες σύστημα Υπηρεσιών Υγείας που να καλύπτει ισότιμα και αυτοτελώς τις ανάγκες του πληθυσμού. Έτσι, στην παρούσα Φάση της μελέτης (Α΄ Φάση) επιχειρείται, και στον τομέα της Υγείας, η καταγραφή των βασικών μονάδων του συστήματος υγειονομικής περίθαλψης ούτως ώστε με τις προτάσεις που θα καθοριστούν κατά τα επόμενα Στάδια (Β1΄ & Β2΄ Στάδιο) της παρούσας μελέτης, να καλυφθούν οι ελλείψεις που τυχόν υπάρχουν στον κλάδο αυτό.

Γενικότερα, η 5η Υγειονομική Περιφέρεια (Υ.ΠΕ.) Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.3527 / ΦΕΚ 25/Α΄/09-02-2007). Σκοπός της είναι η ενιαία διοίκηση, ο συντονισμός, η εποπτεία και ο έλεγχος της λειτουργίας όλων των Φορέων Παροχής Υπηρεσιών Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στη Θεσσαλία και τη Στερεά Ελλάδα. Τα κύρια όργανα διοίκησης της συγκεκριμένης Υ.ΠΕ. είναι ο διοικητής και οι δύο (2) υποδιοικητές. Επιπλέον, η αρμοδιότητά της συμπίπτει με τα διοικητικά όρια των δύο Περιφερειών. Συνολικά, οι εποπτευόμενοι Φορείς Παροχής Υπηρεσιών Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης είναι:

- ☒ Δεκατρία (13) **Νοσοκομεία**
- ☒ Τριάντα τρία (33) **Κέντρα Υγείας**
- ☒ Διακόσια ογδόντα δύο (282) **Περιφερειακά Ιατρεία**
- ☒ Δεκατέσσερα (14) **Μονάδες Κοινωνικής Φροντίδας**
- ☒ Τέσσερα (4) **Κέντρα Ψυχικής Υγείας**

Οι βασικότερες μονάδες του συστήματος υγειονομικής περίθαλψης της Περιφέρειας Θεσσαλίας είναι:

- ☒ το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας (Περιφερειακό Νοσοκομείο – λειτουργεί στην έδρα κάθε υγειονομικής περιφέρειας, καλύπτει τις ανάγκες της και παρέχει ιατρική εκπαίδευση σε όλες ή τις περισσότερες ιατρικές ειδικότητες καθώς τέλος, συμβάλλει στην προαγωγή της ιατρικής έρευνας),
- ☒ το Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας (Νομαρχιακό Νοσοκομείο / Νοσοκομείο Π.Ε.),
- ☒ το Αχιλλοπούλειο Γενικό Νοσοκομείο Βόλου (Νομαρχιακό Νοσοκομείο / Νοσοκομείο Π.Ε.),
- ☒ το **Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας** (Νομαρχιακό Νοσοκομείο / Νοσοκομείο Π.Ε.) και τέλος,
- ☒ το Γενικό Νοσοκομείο Τρικάλων (Νομαρχιακό Νοσοκομείο / Νοσοκομείο Π.Ε.).

Επίσης, τα νοσοκομεία εμβέλειας περιφερειακής ενότητας (ή νομαρχιακής εμβέλειας), χωροθετούνται στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας / Νομού με ικανή υποδομή σε εργαστήρια και κλίνες νοσηλείας. Είναι τα βασικά όργανα που παρέχουν νοσηλεία και καλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας σε περίθαλψη (από τον πληθυσμό εξαρτάται το μέγεθος, ο αριθμός των κλινών, λοιπά χαρακτηριστικά), καθώς επίσης παρέχουν ιατρική εκπαίδευση και συμβάλλουν στην προαγωγή της ιατρικής έρευνας.

Έτσι, η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και κατ' επέκταση η περιοχή μελέτης (όπως προαναφέρθηκε) ανήκουν στην 5η Υγειονομική Περιφέρεια (Υ.Π.Ε.) Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας και εξυπηρετούνται κατά κύριο λόγο από το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, το οποίο ως μονάδα του συστήματος υγειονομικής περίθαλψης εμβέλειας Περιφερειακής Ενότητας, εδρεύει στον οικισμό Καρδίτσας (οικισμός της περιοχής μελέτης) που αποτελεί και την έδρα της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας. Κατά δεύτερο λόγο, ο πληθυσμός της εν λόγω Π.Ε. εξυπηρετείται από το νοσοκομείο περιφερειακής εμβέλειας, που δεν είναι άλλο από το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας.

Επιπρόσθετα, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας χωροθετούνται τρία (3) Κέντρα Υγείας στους οικισμούς: Παλαμάς, Μουζάκι και Σοφάδες. Τα Κέντρα Υγείας είναι αποκεντρωμένες υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης και κοινωνικής φροντίδας των Νομαρχιακών νοσοκομείων / νοσοκομείων Π.Ε.. καθώς επίσης εξαρτώνται διοικητικά και οργανικά από αυτά. Επιπλέον, διακρίνονται σε αστικά και μη αστικά κέντρα υγείας<sup>25</sup>.

Επίσης, στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται σαράντα εννέα (49) Περιφερειακά Ιατρεία, εκ των οποίων τα τρία (3) χωροθετούνται στην περιοχή μελέτης (Περιφερειακά Κέντρα Καρδιοσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου). Γενικότερα, τα Περιφερειακά Ιατρεία λειτουργούν ως μικρές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας για την εξυπηρέτηση περιοχών που απέχουν από τη βασική υγειονομική μονάδα του Νομού / Περιφερειακής Ενότητας. Πρόκειται για αποκεντρωμένες υπηρεσίες μη αστικών κέντρων υγείας που παρέχουν εξωνοσοκομειακή περίθαλψη. Εξυπηρετούν πληθυσμό από 0 έως 5.000 κατοίκους και ως κριτήριο χωροθέτησης καταλογίζεται ο χρόνος προσπέλασης. Στελεχώνονται δε με ιατρούς υπόχρεους υπηρεσίας υπαίθρου (αγροτικούς ιατρούς) ενώ οι υπηρεσίες που παρέχονται περιλαμβάνουν εξετάσεις, συνταγογραφήσεις και παραπομπές.

Συνοψίζοντας και όσον αφορά στις βασικές μονάδες του συστήματος υγειονομικής περίθαλψης που εδρεύουν εντός των διοικητικών ορίων της περιοχής μελέτης, πέραν από τα τρία (3) Κέντρα Υγείας, χωροθετείται και το **Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας** (Νομαρχιακό νοσοκομείο / νοσοκομείο Π.Ε.) –

---

<sup>25</sup> Τα κριτήρια χωροθέτησης Κέντρων Υγείας είναι τα εξής: Το Αστικό Κέντρο Υγείας εξυπηρετεί πληθυσμό από 15.000 – 40.000 κατοίκους, ενώ το μη αστικό κέντρο υγείας πληθυσμό από 5.000 – 30.000 κατοίκους. Ο χρόνος προσπέλασης διαμορφώνεται σε μισή ώρα (επιθυμητός) έως 1 ώρα (ανεκτός). Χωροθετούνται κατά κανόνα σε οικισμούς πληθυσμού άνω των 1.000 κατοίκων με πρωτεύον κριτήριο την καλή προσπέλαση. Σημαντικός επίσης παράγοντας για την χωροθέτηση των Κέντρων Υγείας είναι και ο χρόνος μετακομιδής από το Κ.Υ. στο Νομαρχιακό νοσοκομείο / νοσοκομείο Π.Ε..

όπως προαναφέρθηκε – στο οποίο λειτουργεί πληθώρα Διοικητικών Υπηρεσιών, Κλινικών και Ειδικοτήτων όπως αυτές παρουσιάζονται λεπτομερώς στο Πίνακα Α.2.75 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.75: Στοιχεία λειτουργίας του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας

α/α	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	ΚΛΙΝΙΚΕΣ
1	Τηλεφωνικό κέντρο	Παθολογία	Α' Παθολογική
2	Διοικητής	Χειρουργική	Β' Παθολογική
3	Διευθυντής Διοικητικής Υπηρεσίας	Παιδιατρική	Χειρουργική
4	Τμήμα προσωπικού	Ορθοπεδική	Ορθοπεδική
5	Προϊστάμενος προσωπικού	Καρδιολογία	Οφθαλμολογική
6	Τμήμα γραμματείας	Αναισθησιολογία	Ουρολογική
7	Γραμματεία εξωτερικών ιατρείων	Γενική Ιατρική	Καρδιολογική
8	Γραμματεία απογευματινών ιατρείων	Οφθαλμολογία	Μαιευτική
9	Τμήμα κίνησης ασθενών		Μονάδα τεχνητού νεφρού
10	Διευθύντρια νοσηλευτικής υπηρεσίας		Μονάδα μεσογειακής αναιμίας
11	Τομεάρχες		ΩΡΛ
12			Παιδιατρική
13			ΜΕΘ-ΜΑΑ
14			Καρδιολογική μονάδα
15			Χειρουργεία
16			Τμήμα χημειοθεραπείας

Πηγή: Ιατρικός Σύλλογος Καρδίτσας, [www.iskarditsas.gr](http://www.iskarditsas.gr)

Επιπρόσθετα, το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας περιλαμβάνει όλα τα τμήματα εκτός από:

- ☒ Νευροχειρουργεία (οι πολίτες απευθύνονται στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας αλλά κυρίως σε μονάδες της Αθήνας ή της Θεσσαλονίκης).
- ☒ Ογκολογικό (ομοίως με τα παραπάνω)
- ☒ Δερματολογικό (η Περιφερειακή Ενότητα εξυπηρετείται από ιδιωτικά ιατρεία)
- ☒ Κυτταρολογία
- ☒ Πνευμονολογική κλινική (για νοσηλεία)
- ☒ Νευρολογικό τμήμα

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί πως η ψυχιατρική νέα πτέρυγα του νοσοκομείου είναι κτιριακά έτοιμη αλλά δεν έχει ακόμα εξοπλισθεί.

Τα υπόλοιπα τμήματα του νοσοκομείου λειτουργούν ικανοποιητικά και επαρκούν για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας. Συνολικά διαθέτει 300 κλίνες ενώ με τις διαφοροποιήσεις που πραγματοποιούνται θα λειτουργήσουν 260 τελικά, οι οποίες κρίνονται επαρκείς και μόνο σε περιόδους αιχμής (πανδημίες κλπ.) πιθανόν να παρουσιαστούν προβλήματα. Επιπλέον, διαθέτει ελικοδρόμιο το

οποίο δεν έχει χρησιμοποιηθεί την τελευταία πενταετία για δύο βασικούς λόγους. Ο πρώτος είναι το γεγονός ότι ο χώρος δεν επαρκεί για μεγάλα ελικόπτερα (π.χ. super ryma), και ο δεύτερος, πιο βασικός ακόμη, είναι ότι με τη βελτίωση του οδικού δικτύου, τα ασθενοφόρα φθάνουν πια γρηγορότερα στην Αθήνα συγκρινόμενης μίας ανάλογης πτήσης, λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών που απαιτούνται για την μεταφορά ασθενών μέσω ελικοπτέρου. Τέλος, ο χώρος στάθμευσης κρίνεται ιδιαίτερα ανεπαρκής.

Επιπλέον, στην περιοχή μελέτης λειτουργεί και Περιφερειακό Υποκατάστημα ΙΚΑ – ΕΤΑΜ (Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Το ΙΚΑ δημιουργήθηκε το 1936 και αποτελεί τον "κορμό" της κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα. Καλύπτει ασφαλιστικά (κύρια και επικουρική σύνταξη) και ιατροφαρμακευτικά το μεγαλύτερο τμήμα των μισθωτών. Με τον νόμο για την ασφαλιστική μεταρρύθμιση η επικουρική σύνταξη αποκόπηκε από το ΙΚΑ και δημιουργήθηκε αυτόνομο ταμείο, το ΕΤΕΑΜ.

Το ΙΚΑ έχει σκοπό την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των εργαζόμενων και την συνταξιοδότησή τους. Ειδικότερα, έχει παροχές σε είδος που περιλαμβάνουν την περίθαλψη (ιατρική, φαρμακευτική, νοσοκομειακή κ.α.), καθώς επίσης παροχές σε είδος αποτιμώμενες σε χρήμα όπως επιδόματα, συντάξεις, κ.λ.π.. Το συγκεκριμένο Περιφερειακό Υποκατάστημα Καρδίτσας διαθέτει δύο χώρους στο κέντρο της πόλης. Στο πρώτο ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Ιεζεκιήλ στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες και πάνω στην οδική αρτηρία «Α. Παπανδρέου» βρίσκονται τα πολυιατρεία του ΙΚΑ σε μισθωμένο κτίριο. Αξίζει να σημειωθεί ότι κανένας από τους δύο χώρους δεν διαθέτει χώρους στάθμευσης.

Όσον αφορά στα δημόσια κτηνιατρεία που λειτουργούν στην περιοχή μελέτης, είναι δύο (2). Το ένα βρίσκεται στην περιοχή του Αθλητικού και εκπαιδευτικού συγκροτήματος της Λ. Δημοκρατίας στο νότιο τμήμα του Δημοτικού σταδίου και το δεύτερο λειτουργεί στην κτηνιατρική σχολή του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Τέλος, αναφορά θα πρέπει να γίνει σε ορισμένες ιδιωτικές μονάδες του υπό εξέταση Δήμου. Στο κέντρο της πόλης (απέναντι από το Παισιόλυπο) λειτουργεί κλινική Γενικής Ιατρικής. Στο εμπορικό κέντρο της πόλης βρίσκεται Γυναικολογική – Μαιευτική κλινική ενώ στα όρια του Δήμου υπάρχει Ψυχιατρική κλινική η οποία εν μέρει λειτουργεί σαν οίκος ευγηρίας. Τέλος, εκτός των ορίων του Δήμου, σε μικρή απόσταση από την πόλη λειτουργούν Κέντρο Αιμοκάθαρσης (πάνω στην Εθνική οδό Καρδίτσας – Δέλτα) και Κέντρο Αποκατάστασης «Αρωγή Θεσσαλίας ΑΕ».

#### A.2.4.2.8. Πρόνοια

Στον τομέα της Πρόνοιας συγκαταλέγεται κάθε είδους δημόσια, οργανωμένη δραστηριότητα με σκοπό την υποστήριξη των οικονομικά ασθενέστερων πολιτών και γενικότερα όσων χρήζουν ανάγκης κοινωνικής μέριμνας και προστασίας όπως είναι τα άτομα τρίτης ηλικίας, τα άτομα με ειδικές ανάγκες, τα παιδιά και οι μητέρες, τα άτομα με ψυχικές διαταραχές, τα εξαρτημένα άτομα από τοξικές ουσίες κ.α.

Πιο αναλυτικά, οι υποδομές και υπηρεσίες κοινωνικής πρόνοιας που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή μελέτης είναι ποικίλες. Μία από αυτές δεν είναι άλλη από το **Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)**, το οποίο αποτελεί τμήμα της Δ/σης Κοινωνικών πολιτικών & Δημόσιας υγείας

του Δήμου Καρδίτσας. Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, λειτουργεί το κεντρικό ΚΑΠΗ στην πόλη της Καρδίτσας σε ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου το οποίο χαρακτηρίζεται και ως βιοκλιματικό. Στο εν λόγω ΚΑΠΗ υπάρχει η δυνατότητα εξυπηρέτησης περίπου 300 ηλικιωμένων. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και ο εξοπλισμός του, το καθιστούν έναν απόλυτα λειτουργικό και οικείο χώρο που βοηθά στην κατάλληλη διαμονή των ηλικιωμένων. Το συγκεκριμένο κτίριο έχει συνολικό εμβαδόν 780 μ<sup>2</sup>. και οργανώνεται σε τρεις κτιριακές ενότητες (υπόγειο, ισόγειο και όροφος).

Επιπρόσθετα, λειτουργούν και δύο παραρτήματα του Κ.Α.Π.Η.. Το ένα βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού όπου εξυπηρετεί τους κατοίκους της συγκεκριμένης περιοχής και το άλλο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λαχανά και Ηλείου το οποίο εξυπηρετεί όσους διαμένουν στις συνοικίες Αγίας Παρασκευής, Ευαγγελίστριας και Φαναρίου. Αξίζει δε να σημειωθεί πως και τα δύο παραπάνω κτίρια βρίσκονται σε ισόγειο.

Τα εγγεγραμμένα μέλη σήμερα είναι 1.500 άτομα και από αυτά τα 700 είναι ενεργά. Σκοπός του ΚΑΠΗ είναι αφενός η πρόληψη βιολογικών ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων των ηλικιωμένων, ούτως ώστε να παραμείνουν αυτόνομα, ισότιμα και ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου και αφετέρου η διαφώτιση και η συνεργασία του ευρύτερου κοινού και των ειδικών φορέων σχετικά με τα προβλήματα και τις ανάγκες των ηλικιωμένων.

Σε όλα στα προστατευόμενα μέλη του ΚΑΠΗ παρέχονται, δωρεάν, οι εξής υπηρεσίες:

- ☒ Κοινωνική εργασία στους ίδιους και στο άμεσο περιβάλλον τους,
- ☒ φυσικοθεραπεία,
- ☒ βοήθεια στο σπίτι (για άτομα που ζουν μόνα τους ή γι' αυτά που έχουν ιδιαίτερες ανάγκες εξυπηρέτησεως μέσα και έξω από το σπίτι),
- ☒ φροντίδα και οδηγίες για ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη και τέλος,
- ☒ οργανωμένη ψυχαγωγία (εκδρομές, συνεστιάσεις κ.λ.π.) και επιμόρφωση (διαλέξεις, ιατρικές ομιλίες κ.λ.π.).

Μία άλλη μορφή παροχής πρόνοιας είναι οι **Παιδικόι / Βρεφονηπιακοί Σταθμοί** που λειτουργούν στον υπό εξέταση Δήμο.

Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας λειτουργούν:

- ☒ **Α΄ Παιδικός Σταθμός Δ. Καρδίτσας και Παιδικός Σταθμός Αρτεσιανού** (συστεγαζόμενοι). Το συγκεκριμένο κτίριο είναι ιδιοκτησία του Δήμου Καρδίτσας.
- ☒ **Β΄ Παιδικός Σταθμός Δ. Καρδίτσας** σε κτίριο το οποίο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας.
- ☒ **Γ΄ Παιδικός Σταθμός Δ. Καρδίτσας** σε κτίριο το οποίο είναι ενοικιαζόμενο.
- ☒ **Δ΄ Παιδικός Σταθμός Δ. Καρδίτσας** σε κτίριο το οποίο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας.
- ☒ **Α΄ & Β΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Δ. Καρδίτσας** σε κτίριο το οποίο είναι ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας και παραχωρείται δωρεάν.

Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσομαγούλας λειτουργεί ο **Παιδικός Σταθμός Καρδίτσομαγούλας**, σε ενοικιαζόμενο κτίριο.

Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού λειτουργούσε Παιδικός Σταθμός, ο οποίος τα δύο (2) τελευταία έτη συστεγάζεται με το Α΄ Παιδικό Σταθμό, όπως προαναφέρθηκε.

Στα Δ.Δ. Αγιοπηγής, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις βρεφονηπιακών και παιδικών Σταθμών.

Επιπλέον, σε αυτό το σημείο πρέπει να επισημανθεί ότι όλοι οι Σταθμοί φιλοξενούν παιδιά ηλικίας από 2,5 ετών και άνω, αφήνοντας ακάλυπτες τις ανάγκες των δημοτών για μικρότερες ηλικίες βρεφών (βρεφικά τμήματα). Έτσι, κρίνεται σκόπιμο, κατά την Β΄ Φάση της παρούσας μελέτης να ληφθεί υπόψη η παραπάνω ανάγκη.

Επιπλέον, σημαντικές αξιολογούνται και οι υποδομές πρόνοιας οι οποίες σχετίζονται με την **ψυχική υγεία, την κοινωνική φροντίδα αλλά και την πρόληψη κατά των τοξικών ουσιών** και εδρεύουν στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας όπως:

- ☒ **Ο Ξενώνας «Καρδίτσας» 11 ατόμων**, ο οποίος διαθέτει δύο (2) προστατευόμενα διαμερίσματα όπου φιλοξενούνται τα άτομα, *(υποδομές πρόνοιας σχετικές με την ψυχική υγεία)*.
- ☒ Το **Κέντρο Εκπαίδευσης Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτισης Ατόμων με Αναπηρίες (ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ)**, *(υποδομές πρόνοιας σχετικές με την κοινωνική φροντίδα)*.
- ☒ Το **Κέντρο Περίθαλψης Παιδών (ΚΕΠΕΠ)**, *(υποδομές πρόνοιας σχετικές με την κοινωνική φροντίδα οι οποίες στεγάζονται στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων. Επιπρόσθετα, πρόκειται για Κέντρο το οποίο ανήκει τα τελευταία χρόνια στο Υπουργείο Εργασίας, δυναμικότητας 200 κλινών όπου σήμερα φιλοξενούνται εκεί 105 άτομα)*.
- ☒ Το Κέντρο Πρόληψης **«Πρόταση Κοινωνικής Παρέμβασης»** – Π.Ε. Καρδίτσας, *(υποδομές πρόνοιας σχετικές με την πρόληψη κατά των τοξικών ουσιών)*.
- ☒ Το **Γηροκομείο «Άγιος Σεραφείμ»** της Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφανείων δυναμικότητας 25 κλινών.

Επιπρόσθετα, το πρόγραμμα **«Βοήθεια στο Σπίτι»** είναι ένα από τα πλέον σημαντικά προγράμματα κοινωνικού χαρακτήρα που ξεκίνησε πιλοτικά τα τελευταία χρόνια και μετά την επιτυχημένη πορεία του αποφασίστηκε η επέκτασή του σε ακόμα περισσότερες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Σήμερα, στην περιοχή όπου προαναφέρθηκε, λειτουργούν επτά (7) προγράμματα (με το ίδιο πλαίσιο / δομή λειτουργίας) στις περιοχές Καρδίτσας, Καρδίτσομαγούλας, Προδρόμου, Μητρόπολης, Ιτάμου και Καλλιφωνίου.

Πιο συγκεκριμένα, το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» απευθύνεται σε άτομα της τρίτης ηλικίας που δεν αυτοεξυπηρετούνται πλήρως καθώς και άτομα με κινητικές δυσλειτουργίες και ειδικά προβλήματα, με προτεραιότητα αυτούς που ζουν μόνοι τους ή δεν έχουν την πλήρη φροντίδα της οικογένειας ή που το εισόδημά τους δεν τους επιτρέπει να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες υπηρεσίες για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους.

Σκοπός του προγράμματος είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ατόμων της τρίτης ηλικίας καθώς και ατόμων με κινητικά ή άλλα ειδικά προβλήματα (ΑΜΕΑ), η υποβοήθηση της αυτόνομης και αξιοπρεπούς διαβίωσης, η υποστήριξη του οικογενειακού περιβάλλοντος των επωφελούμενων και τέλος, η προώθηση στην απασχόληση ικανού και εξειδικευμένου προσωπικού.

Το πρόγραμμα παρέχει συμβουλευτική και ψυχολογική υποστήριξη, νοσηλευτική φροντίδα, οικογενειακή βοήθεια αλλά και συντροφιά.

Η ομαλή λειτουργία του προγράμματος εξασφαλίζεται από μια εξειδικευμένη και καλά οργανωμένη ομάδα ατόμων σε κάθε δομή και αποτελείται από μια κοινωνική λειτουργό, μια νοσηλεύτρια και δύο οικογενειακές βοηθούς. Η κάθε ομάδα υποστηρίζεται από έναν γιατρό που παρέχει γενικές ιατρικές υπηρεσίες και συμβουλές, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η κοινωνική λειτουργός του προγράμματος έχει τη συνολική εποπτεία των ωφελούμενων, αξιολογώντας τα περιστατικά, παρέχοντας κοινωνική υποστήριξη, ερχόμενη σε επαφή με συναρμόδιους φορείς και παραπέμποντας περιστατικά που δεν άπτονται των υπηρεσιών του προγράμματος.

Οι εξυπηρετούμενοι ωφελούνται των πρωτοβάθμιων υπηρεσιών υγείας που προσφέρει η νοσηλεύτρια του προγράμματος και οι οποίες υπηρεσίες αφορούν σε κατ' οίκον επισκέψεις για την μέτρηση και καταγραφή των ζωτικών σημείων, τη συνταγογράφηση των φαρμάκων καθώς και συνοδεία σε νοσοκομεία για τις προγραμματισμένες εξετάσεις τους.

Παράλληλα, η οικογενειακή βοηθός του προγράμματος αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση εξωτερικών εργασιών, την προμήθεια των ηλικιωμένων με είδη άμεσης ανάγκης, καθώς και την καθαριότητα του σπιτιού τους. Μία επιπλέον αρμοδιότητα των οικογενειακών βοηθών, ίσως η πλέον σημαντική για τους ανθρώπους αυτούς, είναι η συντροφιά που προσφέρουν αποδεικνύοντας έμπρακτα τον κοινωνικό χαρακτήρα του προγράμματος.

Τέλος, το **Κέντρο Υποστήριξης & Παροχής Συμβουλών για Ανθρώπους με Ειδικές Ανάγκες "Θεοδωρίδειο Κέντρο – Ορίζοντες"** αποτελεί ακόμα έναν πόρο πρόνοιας για την υπό εξέταση περιοχή. Το συγκεκριμένο Κέντρο ιδρύθηκε το 1994, ως Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία, από την ANKA Α.Ε. σε συνεργασία με την ΤΕΔΚ και τον Δήμο Καρδίτσας. Οι πόροι του Κέντρου προέρχονται από την επιχορήγηση του Δήμου, δωρεές, επιδοτούμενα ευρωπαϊκά προγράμματα και έσοδα από κοινωνικές εκδηλώσεις. Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί πως από το 1999, με δωρεά της Λυδίας και του Σοφοκλή Θεοδωρίδη, διαθέτει ιδιόκτητη στέγη.

Στις υπηρεσίες / δράσεις του εν λόγω Κέντρου συγκαταλέγονται:

- ☒ Τα ειδικά εργαστήρια επαγγελματικής κατάρτισης: ζωγραφικής, κεραμικής, αγιογραφίας,
- ☒ τα προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης, άθλησης και κοινωνικοποίησης: θέατρο, γυμναστική, κολύμβηση, εφημερίδα, ατομική υγιεινή, θερινή κατασκήνωση,
- ☒ ο συμβουλευτικός σταθμός,
- ☒ η ψυχολογική και κοινωνική υποστήριξη και τέλος,
- ☒ η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση.

#### A.2.4.2.9. Ενοριακοί Ναοί – Εκκλησίες – Μονές

Οι ενοριακοί ναοί / εκκλησίες της περιοχής μελέτης παρουσιάζονται, εκτενώς, στον Πίνακα Α.2.76 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.76: Ενοριακοί Ναοί – Εκκλησίες του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Ενοριακοί Ναοί – Εκκλησίες	Δημοτικό Διαμέρισμα
Άγιος Κωνσταντίνος	Καρδίτσα
Άγιος Γεώργιος	Καρδίτσα
Άγιος Δημήτριος	Καρδίτσα
Άγιος Νικόλαος	Καρδίτσα
Αγία Παρασκευή	Καρδίτσα
Ευαγγελίστρια	Καρδίτσα
Ζωοδόχου Πηγής	Καρδίτσα
Άγιος Αλέξανδρος	Καρδίτσα
Αγία Σοφία	Καρδίτσα
Άγιος Μηνάς	Καρδίτσα
Γέννηση Θεοτόκου	Αγιοπηγή
Άγιος Θεόδωρος Στρατηλάτης	Αρτεσιανό
Άγιος Δημήτριος	Καρδισσομαγούλα
Γέννηση Θεοτόκου	Παλαιοκκλήσι
Κοίμηση Θεοτόκου	Ρούσσο

Πηγή: Επιτόπια Έρευνα, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης και συγκεκριμένα στην οικιστική συγκέντρωση των Αγίων Αποστόλων απαντάται και η **Ιερά Μονή των Δώδεκα Αποστόλων «Κόκκινης Εκκλησίας»** (Γυναικείο Μοναστήρι) καθώς επίσης πραγματοποιείται και **Φιλανθρωπική Διακονία** μέσω του **Γηροκομείου «Ο Άγιος Σεραφείμ»** της Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφανείων που εδρεύει επίσης στην οικιστική συγκέντρωση των Αγίων Αποστόλων πλησίον του οικισμού της Καρδίτσας.

#### A.2.4.2.10. Κοιμητήρια

Σε ότι αφορά τα υφιστάμενα κοιμητήρια του Δήμου, αυτά αριθμού οκτώ (8) στο σύνολο. Αναλυτικά, υπάρχουν οι εξής καταγραφές:

- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Αρτεσιανού.
- ☒ Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Καρδισσομαγούλας,
- ☒ Τρία (3) κοιμητήρια, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Καρδίτσας,



- ⊗ Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 10μ. από το όριο του οικισμού Παλαιοκκλησίου,
- ⊗ Ένα (1) κοιμητήριο εκτός ορίων οικισμού και σε απόσταση 80μ. από το όριο του οικισμού Ρούσσου,
- ⊗ Ένα (1) κοιμητήριο εντός των ορίων του οικισμού Αγιοπηγής.

Οι ακριβείς θέσεις των κοιμητηρίων, σημειώνονται επακριβώς στους Χάρτες Α.3.1 «Φυσικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» & Α.3.3 «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσας μελέτης.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι καμία από τις παραπάνω θέσεις, δεν πληροί τα κριτήρια των απαιτούμενων αποστάσεων, όπως αυτά καθορίζονται στην κείμενη νομοθεσία (Π.Δ. 1128/1980).

#### Α.2.4.2.11. Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις & Ακίνητα

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ/900/31/26484 – Σ.1383 / 08-03-2013 έγγραφο της Μεραρχίας Υποστηρίξεως / 4<sup>ο</sup> Επιτελικό Γραφείο/4, τα στρατιωτικά ακίνητα έχουν ως εξής:

- ⊗ Στρατιωτικό Ακίνητο «ΛΑΦ 147 ΣΓ Καρδίτσας»
- ⊗ Στρατιωτικό Ακίνητο «Φυτώριο Καρδίτσας»
- ⊗ Στρατιωτικό Ακίνητο «Άνη Λουμάκη»
- ⊗ Στρατιωτικό Ακίνητο «Άνη Θωμά Νικήτα Μουντζιά»
- ⊗ Στρατιωτικό Ακίνητο «ΤΧΥ Κιούση»

Επιπρόσθετα, το ακίνητο «Άνη Θωμά Νικήτα Μουντζιά» είναι το μοναδικό στρατιωτικό ακίνητο στο οποίο υφίστανται σήμερα και λειτουργούν στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Επιπλέον, για τα ακίνητα «ΤΧΥ Κιούση» και «Άνη Λουμάκη» έχει εγκριθεί Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/09-12-2008) και για τις εν λόγω περιοχές ισχύουν τα οριζόμενα της υπ' αριθ.47473/04-11-2008 Υπουργικής Απόφασης. Τέλος, στο ακίνητο «ΛΑΦ 147 ΣΓ Καρδίτσας» λειτουργεί Στρατολογικό Γραφείο στην πόλη της Καρδίτσας και στο ακίνητο «Φυτώριο Καρδίτσας» έχουν αναπτυχθεί καλλιέργειες φυτών.

## **A.2.5. Πολιτιστικά – Κοινωνικά Στοιχεία & Δραστηριότητες**

Στο παρόν υποκεφάλαιο εξετάζονται ορισμένες δραστηριότητες που θα μπορούσαν υπό μία άποψη να υπαχθούν στο κομμάτι των πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων, ενώ στην συνέχεια αναλύονται οι υποδομές αναψυχής και τουρισμού της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι οι πληροφορίες που προαναφέρθηκαν θα παρουσιασθούν σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (ευρύτερη περιοχή Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας) διότι σχεδόν το σύνολο αυτών έχουν άμεση επιρροή στην περιοχή μελέτης.

Επιπλέον, δεδομένα που αφορούν σε πολιτιστικά – κοινωνικά στοιχεία και περαιτέρω πολιτιστικές δραστηριότητες, παρουσιάζονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3 που ακολουθεί στην συνέχεια της μελέτης.

### **A.2.5.1. Πολιτιστικές – Κοινωνικές Δραστηριότητες στα Πλαίσια του Εναλλακτικού Τουρισμού στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας**

Δραστηριότητες πολιτιστικού αλλά και κοινωνικού περιεχομένου οι οποίες μπορούν να αναπτυχθούν κυρίως σε περιοχές με ανεπτυγμένα φυσικά οικοσυστήματα / προστατευόμενες περιοχές είναι αυτές που ασκούνται στα πλαίσια του εναλλακτικού τουρισμού.

Οι κυριότερες μορφές εναλλακτικού τουρισμού είναι: ο οικοτουρισμός, ο αγροτουρισμός, ο φυσιολατρικός & περιπατητικός τουρισμός, ο ορεινός τουρισμός, ο τουρισμός περιπέτειας στη φύση, ο πολιτιστικός, ο ορειβατικός, ο εκπαιδευτικός, ο ιαματικός, ο θρησκευτικός, ο συνεδριακός, ο γαστρονομικός και ο οινολογικός τουρισμός.

Πιο συγκεκριμένα, σχεδόν για κάθε είδος εναλλακτικού τουρισμού, στην ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας έχουν καθιερωθεί πολιτιστικές / κοινωνικές δραστηριότητες καθώς επίσης έχουν δημιουργηθεί σχετικές υποδομές που λειτουργούν συνδυαστικά μεταξύ τους. Για παράδειγμα:

☞ Όσον αφορά στον οικοτουρισμό, τουρισμός που αναπτύσσεται σε οικολογικά σημαντικές περιοχές, δεν υπερβαίνει τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής, προωθεί την προστασία και διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος σύμφωνα με νομικά ή άλλου τύπου αποτελεσματικά μέτρα, ενώ ταυτόχρονα διατηρεί την συνοχή του κοινωνικού ιστού, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας υφίστανται :

- ένα (1) **Αγροτικό Μουσείο** (Ιτέα),
- ένα (1) **Κέντρο Χλωρίδας και Πανίδας των Αγράφων της Πίνδου** και
- δύο (2) **Κέντρα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης** (Κ.Π.Ε Μουζακίου & Κ.Π.Ε Νεοχωρίου).

☞ Επιπλέον, ο αγροτουρισμός που είναι η δεύτερη, σε ανάπτυξη, εναλλακτική μορφή τουρισμού στην ελληνική περιφέρεια, περιλαμβάνει συμμετοχή σε αγροτικές δραστηριότητες, διαμονή σε

αγροτικά καταλύματα, κατανάλωση τοπικών προϊόντων και υπηρετείται από γυναικίους αγροτουριστικούς και αγροτικούς συνεταιρισμούς.

Οι δραστηριότητες των γυναικίων αγροτικών συνεταιρισμών καταλαμβάνουν ένα ευρύ φάσμα από την παραγωγή παραδοσιακών εδεσμάτων, ποτών, την συλλογή αρωματικών και φαρμακευτικών ειδών (βότανα), την παραγωγή χειροτεχνιών μέχρι και την λειτουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων που έχουν ανακατασκευαστεί ή χτιστεί με επιδοτούμενα προγράμματα χρηματοδότησης.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας δραστηριοποιούνται δύο (2) **γυναικίοι συνεταιρισμοί**, αυτοί, του Ιτάμου και του Νεοχωρίου. Παράλληλα αρκετές φάρμες και μεγάλα αγροκτήματα μπορούν να αναπτυχθούν προς την κατεύθυνση του αγροτουρισμού όπως αυτός λειτουργεί στην μεσευρώπη, δηλαδή με διαμονή των επισκεπτών μέσα στη φάρμα και την συμμετοχή στις εργασίες της.

- ☛ Ο **οικολογικός τουρισμός** περιλαμβάνει επισκέψεις σε περιοχές με οικολογικό και φυσιολατρικό ενδιαφέρον, παρατήρηση πτηνών, συλλογή βοτάνων, ξενάγηση σε αξιόλογα φυσικά οικοσυστήματα / προστατευόμενες περιοχές κ.α..

Για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικολογικού τουρισμού, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας λειτουργεί ένας (1) **βοτανικός κήπος** στο Νεοχώρι, το **δασικό χωριό** Δρυάδες στο δήμο Ιτάμου, τα δύο (2) **Κέντρα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης** (Κ.Π.Ε Μουζακίου & Κ.Π.Ε Νεοχωρίου) και οι προστατευόμενες περιοχές που αναφέρθηκαν ανωτέρω. Επίσης, στη διοικητική περιφέρεια της Περιφερειακής Ενότητας υπάρχουν τρεις (3) **λίμνες** (Ν. Πλαστήρα, Σμοκόβου και Στεφανάδας), που προσφέρονται για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικολογικού τουρισμού και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

- ☛ Στην κατηγορία του **τουρισμού περιπέτειας** ανήκουν οι μορφές εναλλακτικού τουρισμού όπως ο περιηγητικός ή περιπατητικός, ο ορειβατικός και ο αναρριχητικός τουρισμός. Ως μία επιπλέον υποκατηγορία μπορεί να θεωρηθεί και ο τουρισμός άγριας ζωής, που έχει να κάνει με την παρατήρηση, την μελέτη και απόκτηση εμπειριών σχετικά με είδη της πανίδας.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας υπάρχουν τρία (3) **ορειβατικά καταφύγια** (Καραμανώλη - Αγράφων, Ο.Χ.Ο.Κ και Ελατάκος) από τα δέκα (10) που έχουν καταγραφεί στην Περιφέρεια Θεσσαλίας. Αντίστοιχα, τα σπήλαια που έχουν καταγραφεί στη Θεσσαλία είναι περίπου έξι (6), ενώ στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας υπάρχουν τρεις (3) σημαντικές **σπηλιές** (σπηλιά Καραϊσκάκη, Γάκη και Καϊμακιά).

- ☛ Στον **πολιτιστικό και ιστορικό τουρισμό** περιλαμβάνονται δραστηριότητες και εκδηλώσεις που αναδεικνύουν και προβάλλουν την πολιτιστική ταυτότητα και το περιβάλλον κάθε περιοχής, στην ευρύτερη γεωγραφική και ιστορική περιφέρεια. Επιπρόσθετα, οι εκδηλώσεις και τα σεμινάρια πολιτιστικού, ιστορικού, πνευματικού και μορφωτικού χαρακτήρα, η συμμετοχή σε τοπικές γιορτές και έθιμα, αποτελούν τον πολιτιστικό και μορφωτικό τουρισμό.

Στην ευρύτερη υπό εξέταση περιοχή υπάρχει πλούσια δραστηριότητα πολιτιστικών εκδηλώσεων από τους πολιτιστικούς, ιστορικούς, λαογραφικούς συλλόγους και άλλους φορείς της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, όπως το **«Φεστιβάλ Λίμνης Πλαστήρα»** που

διοργανώνει την τελευταία δεκαετία σε ετήσια βάση, η τέως Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας, νυν Περιφερειακή Ενότητα.

Ακόμη, η ύπαρξη σημαντικών **βυζαντινών μνημείων (εκκλησίες, κάστρα)**, ο μεγάλος αριθμός **πέτρινων γεφυριών**, και το πλήθος των **ιστορικών και αρχαιολογικών τόπων** της Περιφερειακής Ενότητας, προσφέρουν δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη του ιστορικού και πολιτιστικού τουρισμού.

- ☛ Ο **ιαματικός τουρισμός ή τουρισμός υγείας** είναι ο τουρισμός που περιλαμβάνει επισκέψεις σε ιαματικές πηγές, συμμετοχή σε σεμινάρια θεραπείας, φυσικής διαβίωσης και υγιεινής διατροφής. Σήμερα λειτουργούν στην ελληνική επικράτεια περί τα 22 υδροθεραπευτήρια εκ των οποίων τα 20 ανήκουν στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ). Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας υπάρχουν σε λειτουργία τα **Ιαματικά Λουτρά Σμοκόβου** και **Καΐτσας** τα οποία και πρέπει να αναπτυχθούν και να αναδειχθούν.
- ☛ Ο **θρησκευτικός τουρισμός** αναπτύσσεται σε λατρευτικούς προορισμούς, η πλειοψηφία των οποίων βρίσκεται στον ορεινό χώρο. Ο μεγάλος αριθμός των **βυζαντινών και ιστορικών ναών** και **ιστορικών μοναστηριών** που υπάρχουν στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας σε συνδυασμό με μοναστικές πολιτείες όμορων Περιφερειακών Ενοτήτων παρουσιάζουν μια άνθιση του θρησκευτικού τουρισμού και της επισκεψιμότητας στην εξεταζόμενη Περιφερειακή Ενότητα. Επιπλέον, η σωστή προβολή της θρησκευτικής υποδομής σε ομόδοξους λαούς μπορεί να αυξήσει την επισκεψιμότητα στην εν λόγω περιοχή καθόλο το έτος και ιδιαίτερα στις σημαντικές εορτές της χριστιανισμής, όπως το ορθόδοξο ελληνικό Πάσχα με τα ιδιαίτερα αλλά και άγνωστα σε άλλους ορθόδοξους λαούς, ελληνικά έθιμα.
- ☛ Μία άλλη δυναμικά αναπτυσσόμενη δραστηριότητα είναι ο **συνεδριακός τουρισμός**. Η οργάνωση συνεδρίων και ημερίδων με περιβαλλοντικό, πολιτιστικό και ιστορικό περιεχόμενο, προσελκύει εισηγητές και ακροατές συχνά από ολόκληρη την Περιφέρεια Θεσσαλίας και όχι μόνον. Η νέα αυτή κατηγορία εναλλακτικού τουρισμού, η οποία έχει αποτελέσει αντικείμενο εργασίας εθνικών και διεθνών συνεδρίων, συχνά ακολουθείται από ξενάγηση των συνέδρων και συνοδών τους σε προστατευόμενες περιοχές αλλά και σε ιστορικά και θρησκευτικά μνημεία της ευρύτερης περιοχής διοργάνωσης του συνεδρίου. Η πόλη της Καρδίτσας είναι ένα αρκετά καλά **οργανωμένο αστικό κέντρο με σχετικά καλές δημόσιες και ιδιωτικές υποδομές για την υποστήριξη εθνικών και διεθνών συνεδρίων**. Τα τελευταία χρόνια δημιουργείται συνεχώς νέα, σύγχρονη συνεδριακή υποδομή και στην ευρύτερη περιοχή της πόλης.
- ☛ Ο **γαστρονομικός και ο οινολογικός τουρισμός** έχει ως στόχο να αναδείξει τα τοπικά προϊόντα και να οργανώσει εκδηλώσεις γευσισγνωσίας. Οι **«δρόμοι του κρασιού»** είναι ένα πετυχημένο πρόγραμμα που στόχο έχει να γνωστοποιήσει τα τοπικά οινοποία στην ελληνική περιφέρεια και να δημιουργήσει ένα δίκτυο μεταξύ τους.

Στα πλαίσια αυτής της κατηγορίας εναλλακτικού τουρισμού πραγματοποιείται (στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) σε ετήσια βάση η **γιορτή κρασιού** στο Μεσενικόλα, η **γιορτή / εκδήλωση Μανιταριού** που έχει διοργανωθεί κατ' επανάληψη στο Νεοχώρι, ενώ υπάρχει η δυνατότητα να στηριχθεί και να ενισχυθεί η διοργάνωση ανάλογων εκδηλώσεων που θα προβάλλουν τα τοπικά προϊόντα και εδέσματα.

#### A.2.5.1.1. Πλεονεκτήματα Ανάπτυξης των Εναλλακτικών Μορφών Τουρισμού και των σχετικών Πολιτιστικών / Κοινωνικών Δραστηριοτήτων που εμπεριέχονται σε αυτές, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας

Τα κυριότερα πλεονεκτήματα και οι ευκαιρίες για την ανάπτυξη, αφενός στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και αφετέρου ευρύτερα στην ελληνική περιφέρεια, των εναλλακτικών μορφών τουρισμού αλλά και των πολιτιστικών / κοινωνικών δραστηριοτήτων που εμπεριέχονται σε αυτές εντοπίζονται:

- ☛ Στον πλούτο και την ποικιλία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων,
- ☛ στη δυναμική αυτών των μορφών τουρισμού (ο τουρισμός είναι από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες),
- ☛ στη διαρκώς αυξανόμενη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του κοινού,
- ☛ στην στήριξη από το υφιστάμενο εθνικό και διεθνές θεσμικό πλαίσιο των προστατευόμενων περιοχών,
- ☛ στα προσφερόμενα οικονομικά κίνητρα – ενισχύσεις από εθνικά και κοινοτικά κονδύλια,
- ☛ στην συσσώρευση τεχνογνωσίας και εμπειριών από τον οικοτουρισμό και τον αγροτουρισμό,
- ☛ στην προσέγγιση της τουριστικής αγοράς με τον παραγωγό,
- ☛ στη διαφοροποίηση της τοπικής οικονομίας σε πολλούς νέους τομείς υπηρεσιών,
- ☛ στην ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας με την συγκράτηση στις εστίες της, και την απασχόληση μεγάλου ποσοστού του τοπικού εργατικού δυναμικού και τέλος,
- ☛ στην ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων και επενδύσεων σε οικονομικά προβληματικές και απομονωμένες, ορεινές κυρίως, περιοχές.

### **Α.2.5.2. Υποδομές / Δραστηριότητες Αναψυχής – Τουρισμού στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας**

Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, όπως προαναφέρθηκε σε προγενέστερο Κεφάλαιο (Α.2.2.3.3.4. Τουριστικοί Πόροι), απαντάται πλήθος εναλλακτικών δραστηριοτήτων αναψυχής – τουρισμού και σχετικών υποδομών αυτών, κυρίως λόγω του κατάλληλου φυσικού περιβάλλοντος και όχι μόνον.

Ο ορεινός όγκος της Περιφερειακής Ενότητας και ιδιαίτερα η λίμνη Ν. Πλαστήρα, συγκεντρώνει πολυάριθμους επισκέπτες κάθε εποχή του χρόνου, καθώς προσφέρει τη δυνατότητα άσκησης ποικίλων δραστηριοτήτων αναψυχής – τουρισμού (συμπεριλαμβανομένων και σχετικών υποδομών).

Τα μεγάλα υψόμετρα των Αγράφων ενδείκνυνται για ορειβασία, πεζοπορία και ορειβατικό σκι. Η γεωμορφολογία του εδάφους με τις απότομες κλίσεις βοηθά για αεραθλήματα, αναρριχήσεις, διασχίσεις φαραγγίων όπως επίσης, τα υφιστάμενα μονοπάτια περιμετρικά της λίμνης Ν. Πλαστήρα βοηθούν για ορειβατικό ποδήλατο, ιππασία, πεζοπορία, κ.α.. Επιπλέον, στην λίμνη Ν. Πλαστήρα, κυρίως στη δυτική πλευρά της, υπάρχει η δυνατότητα άσκησης κωπηλασίας, υδροποδηλάτου, ψαρέματος, κολύμπι και άλλες δραστηριότητες.

Πιο συγκεκριμένα, αρκετές είναι οι διοργανώσεις, εκδηλώσεις και δραστηριότητες μαζικού αθλητισμού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος που λαμβάνουν χώρα στην ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (συνήθως κατά τους θερινούς μήνες με συμμετοχή πολυάριθμων επισκεπτών) και σχετίζονται άμεσα με τις δραστηριότητες αναψυχής – τουρισμού όπως:

- ☒ **Κολυμβητικός διάπλους λίμνης Ν. Πλαστήρα:** Πρόκειται για πανελλήνιο κολυμβητικό αγώνα με την συμμετοχή δεκάδων κολυμβητών από την Ελλάδα και το εξωτερικό όπου οι κολυμβητές διανύουν την απόσταση Πλαζ Πεζούλας – Πλαζ Λαμπερού (απόσταση 5 χλμ. περίπου) κάθε μήνα Αύγουστο.
- ☒ **Διαγωνισμός Αλιείας:** Διοργανώνεται κάθε χρόνο τον μήνα Αύγουστο στην παραλίμνια περιοχή Μορφοβουνίου, με σημαντική συμμετοχή αυτοχθόνων αλλά και επισκεπτών της περιοχής.
- ☒ **Αγώνας ορεινού ποδηλάτου:** Διοργανώνεται κάθε χρόνο, επίσης τον μήνα Αύγουστο, στον παραλίμνιο ποδηλατόδρομο του Δήμου Πλαστήρα. Η εκκίνηση πραγματοποιείται από το Τσαρδάκι, πάνω από το Μοσχάτο και καταλήγει στον Μεσενικόλα, όπου εκεί απονέμονται και τα μετάλλια.
- ☒ **Αγώνας δρόμου Δολόπων:** Πρόκειται για ετήσια αθλητικοπολιτιστική διοργάνωση πανελλαδικής εμβέλειας που έχει ως σημείο εκκίνησης τον Κέδρο και καταλήγει στα Λουτρά Σμοκόβου. Διοργανώνεται κάθε χρόνο τον μήνα Ιούνιο, με την έναρξη λειτουργίας των Ιαματικών Λουτρών Σμοκόβου και υποστηρίζεται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Επιπλέον, πολυάριθμες χαρακτηρίζονται οι υποδομές που απαντώνται στις κορυφές των Αγράφων αλλά και οι δραστηριότητες που ασκούνται εκεί.

Ολόκληρο το δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας ανήκει στον ορεινό όγκο των Θεσσαλικών Αγραφών και αποτελεί μέρος της οροσειράς της Πίνδου. Αποτελείται από δεκάδες κορυφές, χαράδρες και οροπέδια. Οι υψηλότερες βουνοκορφές στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας είναι οι εξής: α) Καράβα (2.184 μ.), β) Ντεληδήμι (2.163 μ.) και γ) Βουτσικάκι (2.154 μ.). Επιπρόσθετα, η «Κοιμωμένη» των Αγραφών, που σχηματίζεται από τις κορυφές: Πέντε Πύργοι, Φλυτζάνι, Πλάκα και Μπορλέρο, αποτελεί τον πιο χαρακτηριστικό ορεινό σχηματισμό. Η «Κοιμωμένη» είναι ορατή και από την πόλη της Καρδίτσας. Τα ποικιλόμορφα τοπία των Θεσσαλικών Αγραφών αποτελούν προορισμό για πολυάριθμους ορειβάτες και φυσιολάτρες.

Οι **πεζοπορικές διαδρομές** που πραγματοποιούνται είναι ποικίλες. Οι περισσότερες έχουν μικρό βαθμό δυσκολίας και διανύονται εύκολα το μεγαλύτερο μέρος του έτους. Τόσο ο Ορειβατικός Χιονοδρομικός Όμιλος Καρδίτσας (ΟΧΟΚ), όσο και ο Ελληνικός Ορειβατικός Σύλλογος Καρδίτσας (ΕΟΣ Καρδίτσας) σχετίζονται άμεσα με τις εν λόγω δραστηριότητες.

Όσον αφορά στα **ορειβατικά καταφύγια**, στην ευρύτερη περιοχή της Λίμνης Ν. Πλαστήρα υπάρχουν τρία (3 - ορειβατικά καταφύγια). Τα δύο (2) χωροθετούνται στην περιοχή Καραμανώλη, σε απόσταση 7χλμ. περίπου πάνω από τη Νεράιδα και 12χλμ. από τα Καλύβια Πεζούλας. Το τρίτο βρίσκεται στη θέση Ελατάκος πάνω από τον οικισμό Ζυγογιανεία.

Τα ορειβατικά καταφύγια στην περιοχή Καραμανώλη και κυρίως το Ορειβατικό Καταφύγιο Αγραφών (1.536 μ.) αποτελούν σημεία εκκίνησης για πολλές **ορειβατικές διαδρομές** και **ορειβατικά μονοπάτια**, διαφόρων αποστάσεων και βαθμών δυσκολίας. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις διαδρομές προς Βουτσικάκι (2.154μ.), Καζάρμα (1.977μ.), Τέμπλα (1.800 μ.) και Ιερά Μονή Πελεκητής.

Συγκεντρωτικά, στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται τα εξής:

- ☒ **Ορειβατικό Καταφύγιο Αγραφών:** Πρόκειται για ένα οργανωμένο καταφύγιο που στεγάζεται σε πέτρινο κτίριο, παρέχει σχετικό εξοπλισμό και δυνατότητα φιλοξενίας 24 ατόμων.
- ☒ **Καταφύγιο Ορειβατικού Χιονοδρομικού Ομίλου Καρδίτσας (ΟΧΟΚ):** Σε αρκετά κοντινή απόσταση από το προηγούμενο βρίσκεται και το καταφύγιο του Ορειβατικού - Χιονοδρομικού Ομίλου Καρδίτσας (ΟΧΟΚ). Παρέχει δυνατότητα φιλοξενίας 17 ατόμων με στοιχειώδη εξοπλισμό.
- ☒ **Καταφύγιο στη θέση «Ελατάκος»:** Το συγκεκριμένο καταφύγιο βρίσκεται στο δάσος Μπελοκομύτη σε υψόμετρο 1.455μ.. Είναι ξύλινης κατασκευής, παρέχει δυνατότητα φιλοξενίας 10-12 ατόμων και στοιχειώδη εξοπλισμό. Συντηρείται με την φροντίδα όλων των επισκεπτών και αξίζει να αναφερθεί ότι νερό υπάρχει σε απόσταση 300 μ. στην κατεύθυνση της κορυφής «Πεταλούδα». Επιπλέον, το καταφύγιο προσεγγίζεται και από μονοπάτι (καλής σήμανσης) που αρχίζει από τα Ζυγογιανεία. Χρησιμοποιείται κυρίως για αναβάσεις στις κορυφές Σουφλιατάρα (1.780μ.), Πετσαλούδα (1.792μ.), Μπορλέρο (2.016μ.) και Φλυτζάνι (2.016μ.) του σχηματισμού της «Κοιμωμένης» των Αγραφών. Από το σημείο αυτό περνάει και μονοπάτι μήκους 32 χλμ. που οδηγεί στα Άγραφα της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

**Β) Άλλες διαδρομές (ορειβατικές):**

- Με αφετηρία το Καροπλέσι και το Δασικό χωριό «Δρυάδες», ολοκληρώνεται η διαδρομή στις βουνοκορφές Παπαδημήτρη (1.930μ.), Πέντε Πύργοι (2018μ.), Σβών (2.038μ.) κ.ά..
- Από τη βρύση Ιτάμου κοντά στην Καστανιά προσεγγίζει, η διαδρομή, την κορυφή του Ιτάμου (1.508μ.) και πεζοπορώντας σε μονοπάτι αρκετά καλής σήμανσης ολοκληρώνεται στον Αμάραντο.
- Ποικίλες είναι και οι πεζοπορικές διαδρομές από τον αυχένα του Αγίου Νικολάου κοντά στο Βλάσι, στην Ανατολική Αργιθέα. Από εκεί περνάει και το διεθνές μονοπάτι E4<sup>26</sup>. Η προαναφερόμενη περιοχή προσεγγίζεται από το Μουζάκι (20 χλμ. περίπου) και από εκεί μπορεί να επιλεγθεί μία από τις κάτωθι διαδρομές:
  - Άγιος Νικόλαος - Καζάρμα, διαδρομή διάρκειας δύο (2) ωρών περίπου. Από εκεί υπάρχει δυνατότητα συνέχισης για Βουτσικάκι, διάρκεια επιπλέον 2 ώρες.
  - Άγιος Νικόλαος - Καράβα, διαδρομή διάρκειας τριών (3) ωρών περίπου.

<sup>26</sup> Το **E4** είναι διεθνές μονοπάτι υπό την εποπτεία της **Ευρωπαϊκής Ένωσης Ορεινής Πεζοπορίας (EWW)** και έχει σχεδιαστεί και σηματοδοτηθεί από την **Ελληνική Ομοσπονδία Ορειβασίας – Αναρρίχησης (ΕΟΟΑ)**. Το Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Μεγάλων Διαδρομών E4, ξεκινάει από τα Πυρηναία Όρη στην Ισπανία, διασχίζει τα σύνορα Βουλγαρίας - Ελλάδας στον Προμαχώνα, διασχίζει τον οδικό άξονα Προμαχώνα-Σέρρες μέχρι τη γέφυρα του Στρυμόνα ποταμού όπου διασταυρώνεται με το E6 και φθάνει στην Ελλάδα μέσω πρώην Γιουγκοσλαβίας στο φυλάκιο της Νίκης θόρεια της Φλώρινας. Συνεχίζει την πορεία του νότια διασχίζοντας τα βουνά Βέρνων, Βέρμιο, Πιέρια και Όλυμπο, νότια της οροσειράς της Πίνδου, τα βουνά της κεντρικής Ελλάδας και καταλήγει στους Δελφούς. Περνάει, έπειτα από τον κόλπο της Κορίνθου στην Πελοπόννησο, από το Γύθειο διασχίζει την θαλάσσια οδό μέχρι την Κρήτη και εκεί διέρχεται από την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων έως την Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, για να περάσει στη συνέχεια στην Πάφο της Κύπρου και να καταλήξει στη Λάρνακα.

Η διαδρομή του μονοπατιού στην Ελλάδα χωρίζεται σε 3 τμήματα: το Βόρειο, το Μεσαίο και το Νότιο. Το Βόρειο φτάνει μέχρι τα Μετέωρα, το Μεσαίο έως τους Δελφούς, και το Νότιο τμήμα διασχίζει την Πελοπόννησο και καταλήγει έως το Γύθειο.

Το μεγαλύτερο υψόμετρο της συνολικής διαδρομής είναι η κορυφή του Ολύμπου Σκολιό (2.911 μ.). Το κλίμα είναι μεσογειακό και η διαδρομή το νότιου τμήματος του Μονοπατιού (Πελοπόννησος) είναι αρκετά ευκολότερη από εκείνη του βόρειου και μπορεί, στο μεγαλύτερο μέρος της, να περιπατηθεί όλες τις εποχές του χρόνου, επειδή το κλίμα είναι ηπιότερο.

Οι καλύτερες εποχές για να διασχίσει κανείς το μονοπάτι στη νότια Ελλάδα είναι η Άνοιξη και το Φθινόπωρο. Στην Πελοπόννησο μπορεί κάποιος να διασχίσει το μονοπάτι έχοντας υπόψη ότι τα βουνά θα είναι καλυμμένα με χιόνι μέχρι και τον Απρίλη.

Η **Ελληνική Ομοσπονδία Ορειβασίας - Αναρρίχησης (ΕΟΟΑ)** έχει εκδώσει ενημερωτικά φυλλάδια για το E4 σε τρεις γλώσσες (Αγγλικά, Γερμανικά και Γαλλικά), και επιπλέον χάρτες που περιέχουν περιγραφές για τα μονοπάτια E4 και E6 σε δύο γλώσσες (Αγγλικά και Γερμανικά).



- Από το Φουντωτό, ή από το Λεοντίτο, οικισμός που χωροθετείται κοντά στην Ιερά Μονή Σπηλιάς και απέχει 20 χλμ. περίπου από τον Άγιο Νικόλαο, προσεγγίζεται η κορυφή Ντεληδήμι. Η συγκεκριμένη διαδρομή (από το Λεοντίτο) διαρκεί 2,5 ώρες περίπου.

Επιπλέον, ασκούνται:

- ☒ **Ορειβατικό σκι:** Στη θέση Καραμανώλη κοντά στο ορειβατικό καταφύγιο υπάρχει, μικρής κλίμακας, χιονοδρομική πίστα, με συρόμενο αναβατήρα.
- ☒ **Ψάρεμα πέστροφας:** Στα νερά των ποταμών που διασχίζουν τα Θεσσαλικά Άγραφα απαντώνται άγριες πέστροφες. Το «κυνήγι» της επιτρέπεται από 16 Φεβρουαρίου έως 31 Οκτωβρίου, μόνο με καλάμι.

Ποικίλες είναι και οι δραστηριότητες που ασκούνται στην Λίμνη Ν. Πλαστήρα και περιμετρικά αυτής, οργανωμένες ομαδικά ή ατομικά, σε συνεργασία με επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην συγκεκριμένη περιοχή. Χαρακτηριστικά αναφέρονται οι εξής δραστηριότητες:

- ☒ **Ιππασία:** Στη θέση Κεραμίδι, σε μικρή απόσταση από το Μορφοβούνι λειτουργούν εγκαταστάσεις για ιππασία με περιήγηση στα λιβάδια κοντά στη λίμνη.
- ☒ **Ψυχαγωγία και περιήγηση στη λίμνη:** Στη δυτική πλευρά της λίμνης υπάρχει η δυνατότητα για ενοικίαση λέμβων, υδροποδηλάτων και άλλου εξοπλισμού με σκοπό την άθληση, ψυχαγωγία και περιήγηση στη λίμνη, στη θέση Πλαζ Πεζούλας (σε μικρή απόσταση από τον Βοτανικό Κήπο - δύο χλμ. από τα Καλύβια).
- ☒ **Κολύμπι:** Οργανωμένες παραλίες κολύμβησης δεν υφίστανται στην περιοχή, ωστόσο αρκετά σημεία περιμετρικά της λίμνης ενδείκνυνται για κολύμπι.
- ☒ **Ποδηλασία:** Το γεωγραφικό ανάγλυφο του οροπεδίου είναι αρκετά κατάλληλο για άσκηση ποδηλασίας. Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι εκτός από την δυνατότητα άσκησης της ποδηλασίας στα κοντινά μονοπάτια, υπάρχουν και δύο ποδηλατοδρόμοι όπου ο ένας, αρκετά ομαλός – διαδρομή μήκους 3,1 χλμ. περίπου –, ακολουθεί τη διαδρομή Βοτανικό Κήπο - Πλαζ Πεζούλας (και αντίστροφα) και ο δεύτερος (ποδηλατόδρομος) με αφετηρία από το Τσαρδάκι ολοκληρώνεται στο Μεσενικόλα. Η εν λόγω διαδρομή είναι αρκετά δύσκολη ως προς την ανάβαση. Τέλος, κάθε χρόνο τον μήνα Αύγουστο στον ποδηλατόδρομο διοργανώνεται από το Δήμο Πλαστήρα διαγωνισμός ποδηλάτου βουνού, ο οποίος τερματίζει στο κέντρο του Μεσενικόλα.
- ☒ **Τοξοβολία:** Εξοπλισμός και υποδομές για εξάσκηση και εκπαίδευση στην τοξοβολία υπάρχει στην περιοχή της Πλαζ Πεζούλας και το Βοτανικό Κήπο.
- ☒ **Αλιεία:** Περιμετρικά τα λίμνης υπάρχουν αρκετά σημεία κατάλληλα για άσκηση αλιείας με καλάμι. Απαγορευτικές ζώνες υπάρχουν κοντά στο Φράγμα και τις εγκαταστάσεις της ΔΕΗ. Τα κυριότερα αλιεύματα της λίμνης είναι: ο κορέγονος, το λαυράκι, το γριβάδι, ο κυπρίνος, το ασπρόψαρο, η πλατίτσα, το γλήνι και οι αμερικάνικες πέστροφες. Ακόμη, η αλίευση με καλάμι για τα περισσότερα αλιεύματα επιτρέπεται όλο το χρόνο εκτός από τον μήνα Μάιο. Η

αποδοτικότερη περίοδος αλιείας είναι η θερινή. Και για αυτήν τη δραστηριότητα, όπως προαναφέρθηκε, ετησίως τον μήνα Αύγουστο διοργανώνεται διαγωνισμός αλιείας με συμμετοχή δεκάδων ερασιτεχνών αλιέων στη Μαγούλα Μορφοβουνίου.

☞ **Σκοποβολή:** Στη θέση «Λούτσιες» Νεοχωρίου (κοντά στη Νεράιδα) λειτουργεί, με ευθύνη του Σκοπευτικού Ομίλου Λίμνης Ν. Πλαστήρα, σκοπευτήριο όπου κατά διαστήματα διοργανώνονται αγώνες σκοποβολής.

☞ **Πεζοπορία:** Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει η δυνατότητα πεζοπορίας στα (πεζοπορικά) μονοπάτια - δασικοί δρόμοι οι οποίοι απαντώνται σε όλες τις βουνοπλαγιές περιμετρικά της λίμνης. Ενδεικτικά, αναφέρουμε δύο αξιοσημείωτες διαδρομές:

- Καριτσιώτης - Σπηλιά Γάκη: Η συγκεκριμένη διαδρομή ξεκινά από τον οδικό άξονα προς Καρβασαρά και έχει μήκος 3 χλμ. περίπου. Κατά μήκος της διαδρομής γίνεται ορατό το φαράγγι Κερεντάν και η διαδρομή ολοκληρώνεται κάτω από τη σπηλιά Γάκη.
- Κτήμα Αλωνάκι - Προφήτης Ηλίας: Η εν λόγω διαδρομή ξεκινά πάνω από το Κτήμα Αλωνάκι και έχει μήκος 1.500 μ. περίπου. Το ήμισυ της διαδρομής είναι βατός δασικός δρόμος και το εναπομένον ήμισυ μονοπάτι χαρακτηρίζεται εύκολης προσπέλασης. Κατά μήκος της διαδρομής, εκτός από την Λίμνη, γίνονται ορατά το πίσω τμήμα του Φράγματος και η πορεία του ποταμού Μέγδοβα, μετά το Φράγμα.

☞ **Δραστηριότητες Θεματικής Ξενάγησης:** Τέσσερα (4) χλμ. από τα Καλύβια Πεζούλας στον οδικό άξονα για το Νεοχώρι, απαντάται ο Βοτανικός Κήπος. Η συγκεκριμένη περιοχή καλύπτει έκταση 10 στρεμμάτων και αποσκοπεί στην συγκέντρωση και αποθεματοποίηση ειδών χλωρίδας της ευρύτερης περιοχής. Υπάρχει δυνατότητα επισκεψιμότητας όλο το έτος, αλλά και δυνατότητα ξενάγησης στις θεματικές ενότητες του κήπου και ενημέρωσης σχετικά με τις θεραπευτικές ιδιότητες βοτάνων.

Διάφορες δραστηριότητες ασκούνται και στην Περιοχή του Μουζακίου, όπως:

☞ **Αεραθλήματα:** Οκτώ (8) χλμ. περίπου από το Μουζάκι, βόρεια του οικισμού Πορτής υπάρχει πίστα απογείωσης για διάφορα αεραθλήματα (παραπέντε, κ.α.). Πίστα απογείωσης αρκετά καλών προδιαγραφών υπάρχει επίσης και στον Ελληνόπυργο του Δήμου Ιθώμης στη θέση Αγ. Αθανάσιος.

☞ **Αναρρίχηση:** Έξω από το Μουζάκι, στον οδικό άξονα για τον οικισμό Πορτής, υπάρχει οργανωμένο αναρριχητικό πεδίο (δυσκολίας VI -IX+). Πρόκειται για πεδίο αρκετά καλών προδιαγραφών κατάλληλο για αναρριχήσεις όλες τις περιόδους του έτους. Τα πετρώματά του είναι ασβεστολιθικά, σημαντικά καλή ποιότητας.

Υπάρχουν τρία τμήματα (Α΄, Β΄, Γ΄) με διαδρομές. Το τμήμα Α΄ με προσανατολισμό ανατολικό ενδείκνυται για αναρρίχηση από τον μήνα Μάιο έως και τον μήνα Οκτώβριο. Το Β΄ τμήμα, με προσανατολισμό νότιο διαθέτει ποικίλες διαδρομές, διαφόρων δυσκολιών και κλίσεων και είναι κατάλληλο όλο το χρόνο και τέλος το τμήμα Γ΄ που βρίσκεται κοντά στην Ιερά Μονή Αγίου Γεωργίου, έχει βόρειο προσανατολισμό και αποτελεί το δυσκολότερο τμήμα. Αν και προσφέρεται για όλο το χρόνο, η πλέον κατάλληλη περίοδος είναι η θερινή.

☞ **Διάσχιση φαραγγιού (Canyoning):** Στο Μέγα ρέμα σε κοντινή απόσταση από την Ιερά Μονή Αγίου Γεωργίου, υπάρχει μικρό φαράγγι κατάλληλο για διάσχιση. Ο βαθμός δυσκολίας της διαδρομής του είναι μικρός και η συγκεκριμένη δραστηριότητα διαρκεί 4 - 5 ώρες περίπου.

Τέλος, από αυτό το κεφάλαιο δεν θα μπορούσαν να παραληφθούν και οι περιοχές των Ιαματικών Λουτρών. Αξίζει να αναφερθεί ότι συγκεκριμένο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας χαρακτηρίζεται πλούσιο σε ιαματικές πηγές. Σημαντικότερες είναι οι πηγές των **Ιαματικών Λουτρών Σμοκόβου** και **Καΐτσας - Δρανίστας**. Οι τελευταίες δεν ανήκουν κατ' αποκλειστικότητα στην εδαφική περιφέρεια της Π.Ε. Καρδίτσας αλλά καταλαμβάνουν και τμήμα της Π.Ε. Φθιώτιδας<sup>27</sup>.

Τα Λουτρά Σμοκόβου βρίσκονται στο 35<sup>ο</sup> χλμ. του οδικού άξονα Καρδίτσας - Ρεντίνας - Καρπενησίου. Τα νερά των πηγών είναι θειούχα με αλκαλική σύνθεση (29-400C). Θεωρούνται κατάλληλα για παθήσεις του αναπνευστικού και πεπτικού συστήματος, δερματοπάθειες, χρόνιες ρευματοπάθειες, για ενδοκρινείς ανεπάρκειες και για γυναικολογικές παθήσεις. Πρόκειται για μια άρτια οργανωμένα Λουτρόπολη με δυναμικότητα 250 περίπου δωματίων και συγκρότημα καταστημάτων. Περισσότεροι από 7.000 επισκέπτες εξυπηρετούνται ετησίως.

Τα Ιαματικά Λουτρά Καΐτσας — Δρανίστας απέχουν 44 χλμ. από την πόλη της Καρδίτσας και βρίσκονται στα όρια με την Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδος. Χαρακτηρίζονται ως θειούχα αλκαλικά με θερμοκρασία 220°C. Ενδείκνυνται για αρθροπάθειες, νευροπάθειες και γυναικολογικές παθήσεις. Περισσότεροι από 2.000 επισκέπτες εξυπηρετούνται κάθε χρόνο.

---

<sup>27</sup> Τα Ιαματικά Λουτρά Καΐτσας – Δρανίστας αποτελούν διαδημοτική επιχείρηση η οποία συγκροτείται από το Δήμο Ξυνιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και από το Δήμο Ταμασίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη περιοχή αν και βρίσκεται στα όρια των Π.Ε. Φθιώτιδας και Καρδίτσας εξυπηρετεί αρκετά μεγάλο ποσοστό κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με αποτέλεσμα το γεγονός αυτό να καθιστά τα εν λόγω Ιαματικά Λουτρά σημαντικό στοιχείο αναφοράς του συγκεκριμένου Κεφαλαίου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.3.

### ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Α΄ ΦΑΣΗ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.3. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

### Α.3.1. Φυσικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καρδίτσας αλλά και η ευρύτερη περιοχή του ανατολικού τμήματος του Νομού Καρδίτσας χαρακτηρίζεται κυρίως από το αμιγές πεδινό ανάγλυφο με σπάνια παρουσία λόφων, το οποίο διαμορφώνεται ομαλά έως τους πρόποδες των γύρω από τον Θεσσαλικό κάμπο ορεινών όγκων, από τους οποίους αυτός περικλείεται.

#### Μορφολογία:

Οι μορφολογικές κλίσεις στο πεδινό τμήμα του Δήμου είναι ήπιες (<2%). Στο νότιο τμήμα, δυτικά του οικισμού του Ρούσσου (λοφώδης ζώνη) οι κλίσεις χαρακτηρίζονται από μέσες τιμές, μεταξύ 10% και 30%, οι οποίες τοπικά (π.χ. στις παρειές υδατορεμάτων), μπορούν να λαμβάνουν υψηλές τιμές που ανέρχονται, ή να ξεπερνούν οριακά το 100%.

#### Υδρογραφικό δίκτυο:

Το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής αποτελείται από τέσσερα κύρια υδατορέματα, τα οποία είναι από τα ανατολικά προς δυτικά, ο π. Καλέντζης, ο π. Καράμπαλης, το ρ. Γαβρία και η τεχνητή κοίτη του Μέγα Ρέματος. Επιπρόσθετα, σε όλη την έκταση του πεδινού τμήματος του Δήμου, εντοπίζεται μεγάλο πλήθος (δίκτυο) τεχνητών αποστραγγιστικών – αρδευτικών καναλιών.

#### Ποιότητα υδάτων:

Τα επιφανειακά και υπόγεια νερά της περιοχής αντιμετωπίζουν τοπικά προβλήματα ρύπανσης. Οι κυριότερες υφιστάμενες πηγές ρύπανσης είναι η αθρόα χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις καλλιέργειες, η οποία και προκαλεί νιτρορρυπαντικά και ρυπαντικά φαινόμενα επιβάρυνσης των υδάτων αλλά και ανεξέλεγκτες αποθέσεις απορριμμάτων και μπαζών σημειακά κυρίως στα προηγούμενα χρόνια σε ΧΑΔΑ και μη κατάλληλους χώρους απόθεσης.

### **Προστατευόμενες περιοχές:**

Εντός του Δήμου, δεν εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές (π.χ. Natura, υγρά τοπία, καταφύγια Θηραμάτων κλπ) εκτός από το Άλσος Παπαράτζας (χίλια δέντρα), το οποίο, σύμφωνα με τη βάση δεδομένων filotis, του ΕΜΠ, έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) με κωδικό ΑΤ3080117. Έχει συνολική έκταση 21,82 εκτάρια και αποτελεί ένα σπάνιο πεδινό δάσος.

### **Κλίμα:**

Σύμφωνα με τον Βιοκλιματικό χάρτη της Ελλάδας, το κλίμα στην περιοχή του δήμου Καρδίτσας, είναι έντονο μεσο - Μεσογειακό, βασικά χαρακτηριστικά του οποίου είναι το ξηρό και θερμό καλοκαίρι και ο ήπιος και βροχερός χειμώνας. Βροχοπτώσεις σημειώνονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με μέγιστη ένταση μεταξύ Οκτωβρίου και Μαρτίου. Επίσης, στη διάρκεια του χειμώνα έως νωρίς την άνοιξη σημειώνονται χιονοπτώσεις.

### **Χλωρίδα:**

Η χλωρίδα της περιοχής παρέμβασης είναι, με μικρές παραλλαγές, η τυπική χλωρίδα του πεδινού αγροτικού ηπειρωτικού ελλαδικού χώρου. Εξαιτίας του πεδινού ανάγλυφου της περιοχής μελέτης που αποτελεί τμήμα της Θεσσαλικής πεδιάδας, τα είδη χλωρίδας που διαβιούν σ' αυτή είναι τυπικά είδη εμφανιζόμενα σε χαμηλά υψόμετρα με επικρατούσα την αγροτική και χορτολιβαδική πανίδα. Επιπλέον, υπάρχει σε μικρό βαθμό παραποτάμια βλάστηση στον ποταμό Ονόχωνο όσο και στα ρέματα της περιοχής, η οποία συνδέεται με την ύπαρξη νερού.

Όσον αφορά το καθεστώς προστασίας της χλωρίδας της περιοχής, δεν υπάρχουν στην άμεση περιοχή θεσμοθετημένες ζώνες παρά μόνο στην περιοχή της λίμνης Ν. Πλαστήρα.

Στην περιοχή του έργου επικρατεί η γεωργική γη με χαμηλή βιοποικιλότητα, παραποτάμια βλάστηση δένδρων καθώς επίσης και βλάστηση φρύγανων σε μικρή ποικιλία και φθίνουσα παρουσία.

Οι δραστηριότητες που επιδρούν σε μικρή κλίμακα στην φυσική παραποτάμια χλωρίδα της περιοχής επιρροής του έργου είναι κατά κύριο λόγο η βόσκηση, το κυνήγι, η παράνομη εκχέρσωση και η διάθεση των αστικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων στα επιφανειακά νερά.

### **Πανίδα:**

Η πανίδα στην περιοχή μελέτης δεν παρουσιάζει μεγάλο ενδιαφέρον και σχετίζεται άμεσα με είδη που έχουν προσαρμοστεί στις ανθρωπογενείς αγροτικές, κτηνοτροφικές και ημιαστικές δραστηριότητες και το θρεπτικό υπόβαθρο που ευδοκιμεί στα οικοσυστήματα του αγροτικού χώρου.

### **Ατμοσφαιρική ρύπανση:**

Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας της περιοχής μελέτης δεν είναι σημαντική. Ελλείψει σημαντικής βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας καθώς και σημαντικού κυκλοφοριακού φόρτου δεν παρατηρούνται σημαντικές εκπομπές αερίων ρύπων.

### **Ηχητική ρύπανση:**

Οι κύριες πηγές θορύβου στην ευρύτερη περιοχή του έργου είναι η κυκλοφορία στο οδικό δίκτυο και οι οικοδομικές ή γεωργικές δραστηριότητες. Το ακουστικό περιβάλλον θα πρέπει να θεωρείται σε καλή κατάσταση με χαμηλή στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου, ιδίως στα σημεία μακριά από τον άξονα της Εθνικής Οδού Αθηνών - Καρδίτσας.

### **Φυσικό τοπίο:**

Το τοπίο της ευρύτερης περιοχής βρίσκεται σε μέτριο επίπεδο για τους κατοίκους της περιοχής και τα σημεία συνάθροισης κοινού. Το πεδινό τοπίο χαρακτηρίζεται από τον έντονο αγροτικό χαρακτήρα με οπτικές οχλήσεις που προέρχονται από ένα αρκετά ευρύ δίκτυο αγροτικών δρόμων, αλλά και από ένα έντονα γεωμετρικό μοτίβο ανάπτυξης του αγροτικού χώρου με έντονες ευθύγραμμες οπτικές καταταμήσεις.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Εντός των ορίων του Δήμου εντοπίστηκαν περιοχές και θέσεις υποβαθμισμένου περιβάλλοντος, οι οποίες χρήζουν προστασίας και βελτίωσης – ανάδειξης, κατά περίπτωση :

- ☒ Λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, υπό καθεστώς υψηλού υδροφόρου ορίζοντα (απουσία ακόρεστης ζώνης), χωρίς να έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα προστασίας
- ☒ Απουσία αποχετευτικού δικτύου στους μικρούς οικισμούς (πλην Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας και Αρτεσιανού)
- ☒ Ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων, στις περιοχές κοιτών υδατορεμάτων και ειδικότερα πλησίον των τεχνικών γεφύρωσής τους καθώς και στην περιοχή του οικισμού Μαύρικα.
- ☒ Εμφάνιση πλημμυρών ιδίως κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Είναι επιτακτική η ολοκλήρωση των αντιπλημμυρικών έργων, τόσο στην περιοχή του Μέγα (βρίσκονται υπό δημοπράτηση) , όσο και στην περιοχή του τριγώνου Καρδίτσας, βάσει σχετικών υδραυλικών μελετών, οι οποίες έχουν εγκριθεί.
- ☒ Ρύπανση των εδαφών, των υδάτων των υδροφορέων και των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών κυρίως λόγω:
  - των αστικών λυμάτων που εκλύονται από τη χρήση απορροφητικών βόθρων στους οικισμούς του Δήμου που δεν υπάρχουν δίκτυα και εγκαταστάσεις συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων,

*Κεφάλαιο Α.3. "Δεδομένα του Χώρου & του Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

- των κτηνοτροφικών υγρών αποβλήτων που διοχετεύονται σε υδάτινους αποδέκτες (αύλακες, ρέματα, ποταμούς κλπ),
  - της χρήσης γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, τα υπολείμματα των οποίων είτε εναποθηκεύονται στο έδαφος, είτε καταλήγουν στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα μέσω της έκπλυσης τους από το βρόχινο ή αρδευτικό νερό. (επιανάληψη).
- ⊗ Έλλειψη περιβαλλοντικού σχεδιασμού και βιοκλιματικών ιδιοτήτων: στα δημόσια κτίρια, στις κατοικίες, στις πλατείες
  - ⊗ Έλλειψη ενημέρωσης των πολιτών στη διαχείριση των προς ανακύκλωση υλικών (με αποτέλεσμα μόνο το 30 % τελικά να ανακυκλώνεται)
  - ⊗ Απουσία προδιαγραφών στις θέσεις τοποθέτησης καλωδίων υψηλής τάσης
  - ⊗ Ανεπαρκές επίπεδο καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων
  - ⊗ Αποκατάσταση παλαιών λατομείων
  - ⊗ Ανάδειξη και προστασία περιοχών με γεωπεριβαλλοντικό ενδιαφέρον όπως το Άλσος Παπαράτζας (Χίλια Δέντρα), ο Πλατανεύνας Ρούσσου και το Άλσος Προφ. Ηλία στην περιοχή Καρδίτσομαγούλας

Αναλυτικότερα, οι περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, θα περιγραφούν στο τεύχος και τους παραδοτέους χάρτες της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τα οποία θα κατατεθούν ξεχωριστά στην Β΄ Φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

### **Α.3.2. Πολιτιστικό – Αρχιτεκτονικό – Ιστορικό Περιβάλλον Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

Στο υποκεφάλαιο αυτό καταγράφονται κατ' αρχήν όλοι οι προστατευόμενοι πόροι του πολιτιστικού αποθέματος του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, όπως αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι κ.α.. Στην συνέχεια, διερευνώνται και επισημαίνονται τα κάθε είδους αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικού, ιστορικού, αρχιτεκτονικού, λαογραφικού ενδιαφέροντος εντός της περιοχής μελέτης, τα οποία αποτελούν σημαντικούς πόρους τοπικής ή υπερτοπικής σημασίας (εθνικό ή / και ευρωπαϊκό / διεθνές επίπεδο) και συγχρόνως συμβάλλουν – μέσω της αισθητικής και συμβολικής τους αξίας – στην ανάδειξη της φυσιογνωμίας των οικισμών του ΟΤΑ. Τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα χαρακτηρισμού τους σαν Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και κατά τη Β΄ Φάση της παρούσας μελέτης, προτείνονται τα ειδικά μέτρα προστασίας και ανάδειξης τους.

Στο σημείο, αυτό πρέπει να τονιστεί η άμεση και έγκαιρη παράδοση λεπτομερών στοιχείων σχετικών με το πολιτιστικό – ιστορικό απόθεμα της περιοχής μελέτης εκ μέρους των καθ' όλα αρμόδιων Υπηρεσιών όπως η ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, η 19η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.



Ο λόγος που τονίζεται η συνέπεια των συγκεκριμένων υπηρεσιών έγκειται στο γεγονός ότι αποτελούν τις μοναδικές αξιόπιστες πηγές στοιχείων και χωρίς την παρέμβασή τους θα υπήρχαν σημαντικές ελλείψεις. Άλλωστε το περιεχόμενο του κεφαλαίου αυτού αποτελεί ιδιαίτερα σημαντικό κομμάτι της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας τόσο στην Α΄ Φάση της μελέτης, όσο και στα επόμενα στάδια αυτής (Β1΄ & Β2΄ Στάδια), στα οποία και καταρτίζονται οι τελικές προτάσεις.

### **Α.3.2.1. Παρουσίαση Προστατευόμενων Στοιχείων Πολιτιστικού Αποθέματος**

Σε κάθε τόπο συναντώνται διάφορα πολιτιστικά στοιχεία τα οποία καθορίζουν και προσδιορίζουν την πολιτιστική και πολιτισμική του παράδοση και ταυτότητα. Η ιστορική παράδοση, τα αρχαιολογικά μνημεία, τα λαογραφικά χαρακτηριστικά των κατοίκων αλλά και τα ήθη και έθιμα που υπήρξαν κατά καιρούς ή διατηρούνται ακόμη προσδίδουν μια ιδιαίτερη φυσιογνωμία και αποτελούν τους πολιτιστικούς πόρους σε κάθε περιοχή.

Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας συναντώνται διάφορα στοιχεία πολιτιστικού αποθέματος, όπως αρχαιολογικοί χώροι, αξιόλογα μνημεία, μνημεία θρησκευτικής παράδοσης κ.τ.λ.. Συνοπτικά, περιγράφονται τα ακόλουθα:

#### **Α.3.2.1.1. Κλασσικές Αρχαιότητες**

Στα πλαίσια εκπόνησης του παρόντος έργου με τίτλο «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» που περιλαμβάνει ως περιοχή μελέτης τα διοικητικά όρια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδίτσας, Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδιτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου, πρέπει να ληφθεί υπόψη στην σύνταξη της τελικής πρότασης της συγκεκριμένης μελέτης ότι εντός των εν λόγω περιοχών υπάρχουν εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι, πολλοί από τους οποίους αξίζει να σημειωθεί ότι με αφορμή της εν λόγω μελέτης, οριοθετήθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία (ΛΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων). Οι συγκεκριμένοι χώροι υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) και τελούν υπό την προστασία και έλεγχο της προαναφερθείσας Εφορείας. Συγκεκριμένα, και κατόπιν γραπτής γνωμοδότησης με το υπ΄ αριθ. 3620/13-02-2013 έγγραφο, η ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, εντοπίζει ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, τους ακόλουθους αρχαιολογικούς χώρους, τα όρια των οποίων παρουσιάζονται στον Χάρτη Α.3.2. «Πολιτιστικό / Ιστορικό / Αρχιτεκτονικό Απόθεμα Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

**Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας:**

Σε αγροτεμάχια στη θέση «Τσαπόχα» σε απόσταση 500μ. περίπου δυτικά του οικισμού Καρδίτσας, παραπλεύρως της σιδηροδρομικής γραμμής Καρδίτσας – Τρικαλών και σε απόσταση 350 μέτρων νότια της Ε.Ο. Καρδίτσας – Μουζακίου εντοπίζεται εν μέρει ισοπεδωμένη, η ομώνυμη **Μαγούλα Τσαπόχα** (Μαγούλα Κ. Σύρμου) η οποία είναι οριοθετημένη και υπό κήρυξη από την ΛΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Η εν λόγω μαγούλα είναι κηρυγμένη με την σχετική Υ.Α. 1154, ΦΕΚ 91/Β΄/19-03-1964, κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας και περιέχει προϊστορικό οικισμό που χρονολογείται από την Μέση Νεολιθική έως την Τελική Νεολιθική και Πρώιμη Χαλκοκρατία. Η θέση είναι γνωστή στη βιβλιογραφία ως Μαγούλα «Τσαπόχα» και μέρος του υλικού της έχει δημοσιευθεί : Θεοχάρης, Δ.Ρ. Α.Δ. 21 (1966) Β2, Χρονικά σ. 252-252, & Θεοχάρης, Δ.Ρ. *Νεολιθική Ελλάδα* (1973) Αθήνα, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και Πουλιανός, Α. (1966) «Παλαιοανθρωπολογικά ευρήματα από τη Νεολιθική Θεσσαλία», *Θεσσαλικά Ε:* 71-75. Τέλος, χωροθετείται και επισημαίνεται ως θέση αρχαιολογικού ενδιαφέροντος σε χάρτες που αφορούν την εγκατάσταση και την εξάπλωση των προϊστορικών οικισμών της πεδιάδας της Θεσσαλίας, Γ. Παπαθανασόπουλος (επιμ.) (1996) *Νεολιθικός Πολιτισμός στην Ελλάδα*. Αθήνα: Ίδρυμα Γουλανδρή Π. Γουλανδρή – Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης, Εικ. 9, αριθ. Θέσης 417 και Halstead, J. (1984) *"Strategies for Survival An Ecological Approach to Social and Economic Change in the Early Farming Communities of Thessaly, N. Greece"* University of Cambridge.

**Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής:**

Σε αγροτεμάχια στις θέσεις «Καλαμποκιές», «Τσαπουρνομαγούλα», «Παλιοκλήσι», εντοπίζεται διασπορά οικιστικών λειψάνων υστερορωμαϊκών χρόνων καθώς και σε άλλα (π.χ. θέση «Λυκομάγουλα»), υφίστανται προϊστορικοί οικισμοί (Μαγούλες). Επίσης, εντός της δημοτικής έκτασης, δυτικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Αγιοπηγής, κατά μήκος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλίθηρου και εκατέρωθεν της Ε.Ο. Αγιοπηγής – Κέδρου, στο ύψος του κόμβου Αγιοπηγής, εκτείνεται **μία εκτεταμένη περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**, που περιλαμβάνει στο νότιο τμήμα της και μία μαγούλα με προϊστορικό οικισμό. Στην ίδια περιοχή, κατά το παρελθόν, με αφορμή διάφορα τεχνικά έργα έχουν κατά τόπους αποκαλυφθεί τμήματα αρχαίου νεκροταφείου και οικιστικά κατάλοιπα κλασικών και ελληνιστικών χρόνων (Καραγιαννόπουλος Χρ., Διαπλάτυνση Ε.Ο. Αγιοπηγής – Ζαϊμίου), θέση «Κόμβος Αγιοπηγής» ΑΔ 2008 (υπό έκδοση).

Σε αγροτεμάχια κατά μήκος της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλίθηρου, στη δυτική πλευρά του δρόμου, 1χλμ. περίπου ΒΑ του οικισμού του Ρούσσου στη θέση «Κόκκινος» υπάρχει **προϊστορική μαγούλα**, σχεδόν ισοπεδωμένη, με κατάλοιπα οικισμού της Αρχαιότερης Νεολιθικής, τμήμα της οποίας έχει διερευνηθεί ανασκαφικά (Χατζηαγγελάκης Λ.Π. Α.Δ. 56-59 (2001-2004)) Β2, Χρονικά σ. 567-568.

**Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού:**

Σε τμήμα αγροτεμαχίου (εκτός αναδασμού) 400μ. περίπου ΝΑ από τον σύγχρονο οικισμό του Αρτεσιανού υπάρχει η μαγούλα **Αρτεσιανό 1** (αναφέρεται και ως Μαγουλίτσα – Θεοχάρη Μ. Θεσσαλικά Α΄ 1958, τευχ. 2, σ. 39-49) και βορειότερα του ίδιου οικισμού εντοπίζεται μια εκτεταμένη μαγούλα, η λεγόμενη μαγούλα **Αρτεσιανό 2 (ή Μαγουλίτσα Αρτεσιανού)**, σήμερα σχεδόν ισοπεδωμένη από την άρρωση, μικρό τμήμα της οποίας έχει κατά το παρελθόν διερευνηθεί ανασκαφικά από τον τότε Έφορο Αρχαιοτήτων Κων. Γαλλή και τα

αποτελέσματα έχουν δημοσιευθεί από τον ίδιο στο ΑΔ 29 (1973-74) Β'2, Χρονικά σ. 568. Στις πιο πάνω θέσεις υφίστανται κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών της Μέσης και Νεώτερης Νεολιθικής περιόδου.

### **Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου:**

Περίπου 380μ. νοτιότερα της μαγούλας στη θέση «Κόκκινος» επίσης κατά μήκος της δυτικής πλευράς της Ε.Ο. Καρδίτσας – Καλλιθήρου εκτείνεται μέχρι την κοίτη του ποταμού Καράμπαλη στα δυτικά, και τα όρια του οικισμού του Ρούσσου στα νότια, μία ζώνη μήκους περίπου 600μ. που ορίζεται ως **περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**. Στη θέση αυτή κατά καιρούς και με αφορμή την κατασκευή διαφόρων τεχνικών έργων μικρής κλίμακας έχουν αποκαλυφθεί κατά τόπους αρχαιότητες και επομένως ελέγχεται από την αρμόδια Εφορεία, ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Τέλος, εντός των ορίων των **Δημοτικών Διαμερισμάτων Καρδίτσομαγούλας και Παλαιοκκλησίου** δεν έχουν μέχρι σήμερα εντοπιστεί αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία.

Μετά τα όσα προαναφέρθηκαν, επισημαίνεται ότι οι αρχαιολογικοί χώροι που δηλώνονται ως Μαγούλες είναι κηρυγμένοι με την σχετική Υ.Α. 1154, ΦΕΚ 91/Β'/19-03-1964 κήρυξης των αρχαιολογικών χώρων της Π.Ε. Καρδίτσας και μέσα στα όρια αυτών απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, ισοπεδώσεις, διάνοιξη αγροτικών δρόμων και αποστραγγιστικών αυλακών, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας). Επιτρέπεται μόνο η κατά προορισμό χρήση τους, ήτοι η καλλιέργεια χωρίς βαθιά άροση, ενώ οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα (όπως διαμόρφωση, ανάπλαση υπαιθρίων χώρων, δενδροφυτεύσεις κλπ.) επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α.

Στις περιοχές που αναφέρονται ως περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπου οι αρχαιότητες είναι διασκορπισμένες σε έναν εκτεταμένο χώρο, χωρίς προς το παρόν να έχουν διευκρινιστεί επί εδάφους το είδος τους και τα όρια έκτασής τους, εκλαμβάνονται εξ αρχής ως περιοχές ελεγχόμενες από την ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου επιτρέπεται μόνο η καλλιέργεια, -στην περίπτωση που υπάρχουν αγροτεμάχια- ενώ οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική, η κατασκευή δημόσιων έργων και έργων / δικτύων Κοινής Ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεις Α.Π.Ε., επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. και αφού προηγηθεί αυτοψία και έλεγχος του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής και κατασκευής έργου.

### A.3.2.1.2. Βυζαντινά Μνημεία

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της 19<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.), σύμφωνα με το υπ' αριθ. 4323/11-12-2012 σχετικό έγγραφο της προαναφερθείσας υπηρεσίας, στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, υφίστανται τα εξής μνημεία:

#### ☞ Δ.Δ. Καρδίτσας

- Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής στην οδό Καμινάδων (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/61677/2037πε/03-01-2002), (ΦΕΚ 77/Β/28-01-2002).

Ο Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής στην οδό Καμινάδων στο Δήμο Καρδίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας χαρακτηρίζεται ως μνημείο που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας με περιβάλλοντα χώρο 50 μέτρα γύρω του, επειδή ανήκει σε χαρακτηριστική για την περιοχή ομάδα ναών σημαντική για τη γνώση της εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής στη Θεσσαλία.

Πρόκειται για ευρύχωρη, θολοσκέπαστη βασιλική του 1842. Στο εσωτερικό οι τοιχογραφίες όπως και το ξυλόγλυπτο τέμπλο χρονολογούνται στον 18<sup>ο</sup> αιώνα.

#### ☞ Δ.Δ. Ρούσσου

- Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου (προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων» και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»)

### A.3.2.1.3. Νεότερα Μνημεία

Τα κτίσματα που έχουν χαρακτηριστεί ως Νεότερα Μνημεία και απαντώνται στην περιοχή της υπό εκπόνηση μελέτης, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2833/15-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, είναι τα εξής:

☞ **Κτήριο Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος και Φαναριωφαρσάλων**, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ιεζεκιήλ – Πλαστήρα – Αρτεσιανού στην Καρδίτσα (στα Δικαστήρια), και χαρακτηρίστηκε με τις Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/404/24765/13.04.1981, Γ/2364/47944/23.11.1987 & Γ/2033/35001/15.07.1992 (Εμμονή στον χαρακτηρισμό), που δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στα ΦΕΚ 258/Β'/07.05.1981, 725/Β'/22.01.1988 & 493/Β'/30.07.1992, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

☞ **Ξενοδοχείο «ΑΡΝΗ»**, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Καραϊσκάκη – Φαναρίου – Κολοκοτρώνη στην Καρδίτσα (στο κέντρο), και χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2761/55485/15.11.1983, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 734/Β'/21.12.1983, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

☞ **Κτίριο Δημοτικής Αγοράς Καρδίτσας**, που βρίσκεται στο Ο.Τ. των οδών Διάκου – Πλαστήρα – Αλεξάνδρου – Αβέρωφ στην Καρδίτσα, και χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α.

*Κεφάλαιο Α.3. "Δεδομένα του Χώρου & του Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3481/4164/26.01.1993, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 96/Β΄/25.02.1993, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

☒ **Κτίριο Σωτήρη Κουκουρικού**, που βρίσκεται στην οδό Καραϊσκάκη 220, στην Καρδίτσα (απέναντι από τον Σ.Σ.), και χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2092/34614/11.06.1996, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 612/Β΄/22.07.1996, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

☒ **Κτίριο Παύλου και Βίκτωρα Γκούμα**, που βρίσκεται στην οδό Λαρίσης 24 στην Καρδίτσα (στην Α. είσοδο), και χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4248/63154/29.12.1998, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 11/Β΄/18.01.1999, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

☒ **14<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Καρδίτσας**, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ιεζεκιήλ – Τρικάλων – 18<sup>ης</sup> Αυγούστου – Ρήγα Φεραίου στην Καρδίτσα (Ο.Τ. 332), και χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4030/62168/30.12.1999, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 53/Β΄/26.01.2000, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

☒ **Παλαιά Τοξωτή Γέφυρα «Καμάρες»**, που βρίσκεται στην Καρδίτσομαγούλα (στην θέση Προκοβάς στον Πάμισο), και χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3296/4163/26.01.1993, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 96/Β΄/25.02.1993, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,

και επομένως προστατεύονται τόσο τα ίδια τα Μνημεία, όσο και ο περιβάλλοντας χώρος τους, από τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

### **Α.3.2.2. Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος**

Σε αυτό το κεφάλαιο, μέσω της έκδοσης του πολιτιστικού οδηγού του Δήμου Καρδίτσας, πρωτοβουλίας της Δημοτικής Επιχείρησης Τουρισμού και Αναψυχής Καρδίτσας (ΔΕΤΑΚ) σε συνεργασία με το Μουσείο Πόλης, επιχειρείται η παρουσίαση του συνόλου των λοιπών στοιχείων πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος, όπως αξιόλογων μνημείων, πλατειών, μουσείων, λατρευτικών χώρων κ.α..

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι αρκετά από τα συγκεκριμένα «μνημεία» δεν εμπίπτουν στην τυπική κατηγορία των «διατηρητέων» παρά αποτελούν στοιχεία ανεκμετάλλευτα, από πλευράς αξιοποίησης, και παραμένουν παραδομένα στη φθορά του χρόνου.

Η παρουσίαση των προαναφερόμενων στοιχείων που ακολουθεί στην συνέχεια θα πραγματοποιηθεί κατά «τομείς», δηλαδή κατόπιν διαχωρισμού του διευρυμένου Δήμου σε **τέσσερις (4) τομείς**, βορειοανατολικός (ΒΑ) τομέας, βορειοδυτικός (ΒΔ) τομέας, νοτιοδυτικός (ΝΔ) τομέας και τέλος, νοτιοανατολικός (ΝΑ) τομέας.

### A.3.2.2.1. Βορειοανατολικός (ΒΑ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

#### 1. Πλατεία Δικαστηρίων

Έχει δεχτεί διαχρονικά τις περισσότερες χρήσεις και αλλαγές ονομασίας από κάθε άλλη πλατεία της πόλης. Στα όρια της χριστιανικής συνοικίας, του Βαρουσίου, στην ύστερη Τουρκοκρατία, ήταν ο χώρος όπου πραγματοποιούνταν το ζωπάζαρο της εβδομαδιαίας αγοράς απ' όπου και η ονομασία «Ερμού» από το 1887.

Τα μεγαλοπρεπή νεοκλασικά (Μαλλιόπουλου, σημ. Επισκοπή Παπαλόπουλου, Καζαμπάκα κ.α.) συνυπήρχαν με τις σημαντικότερες διοικητικές υπηρεσίες της πόλης (δημαρχείο, δικαστήρια, φρουραρχείο κ.α.). Στον μεσοπόλεμο η επιχωμάτωση του ξεσκέπαστου «αυλακά», η μετατροπή της οικίας Μαλλιόπουλου σε μητροπολιτικό μέγαρο και η ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου της προσέδωσαν πιο πολιτισμένη όψη και διαμόρφωσαν τον σημερινό χαρακτήρα της.

Το 1956 μετονομάστηκε σε «Μ. Καραολή & Ανδρ. Δημητρίου» προς τιμήν των Κυπρίων ηρώων και μετά την μεταπολίτευση σε «Εθνικής Αντιστάσεως», για να επικρατήσει τελικά η ακατανίκητη εικόνα των «Δικαστηρίων».

#### 2. Δικαστικό Μέγαρο

Θεμελιώθηκε το 1934 από τον Καρδίτσιωτη Υπουργό Δικαιοσύνης Σπ. Ταλιαδούρο στη θέση οικοπέδου της Λαϊκής Βιβλιοθήκης «Η Αθήνα».

Το κτήριο είναι διώροφο, πλατυμέτωπο, σχήματος Π, με το τετράγωνο τυφλό τριώροφο κτίσμα των φυλακών στο εσωτερικό του. Η λιτή πρόσοψη μοιράζεται συμμετρικά με το υπερυψωμένο κεντρικό τμήμα της εισόδου και με επιβλητικό πρόπυλο. Επίστεψη με ακροκέραμα στα θυρώματα και επίχρισμα που μιμείται ισοδομική τοιχοποιία είναι τα μόνα, νεοκλασικής φύσης, διακοσμητικά, αρχιτεκτονικά του στοιχεία.

Το έργο χρηματοδοτήθηκε προπολεμικά με τη γνωστή έκτακτη φορολογία του «μεγαρόσημου» από το ειδικό ταμείο ανεγέρσεως δικαστικών μεγάρων και φυλακών, όπως και σε αρκετές άλλες ελληνικές πόλεις. Λόγω της συγκυρίας του πολέμου, το κτήριο ολοκληρώθηκε το 1954, αφού πρώτα λειτούργησαν οι φυλακές από το 1948.

#### 3. Μητροπολιτικό Μέγαρο

Στεγάζεται στην επιβλητική οικία του βουλευτή και μεγαλοκτηματία Δ. Μαλλιόπουλου. Κτίστηκε στις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα και είναι από τα ελάχιστα σωζόμενα δείγματα αρχιτεκτονικής της περιόδου αυτής, στην πόλη. Το κτίριο είναι διώροφο με τουβλόκτιστη τοιχοποιία επιχρισμένη εξωτερικά, οδοντωτό γείσο ανάμεσα στους ορόφους, επίκρανα κορινθιακού ρυθμού και κομψούς καμπυλωτούς εξώστες, κατασκευασμένους από ολόσωμα τμήματα μαρμάρου με περίτεχνα δάπεδα και φουρούσια.

Το 1924 αγοράστηκε από την Ιερά Μονή Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφερσάλων με πρωτοβουλία του δραστήριου μητροπολίτη Ιεζεκιήλ για να μετατραπεί σε επισκοπικό μέγαρο διατηρώντας το νεοκλασικό

ύφος του. Την ίδια εποχή προστέθηκε νέα πτέρυγα στα δυτικά. Η νέα προσθήκη, στα τέλη της δεκαετίας του '60, στέγασε προσωρινά την συλλογή εικόνων και εκκλησιαστικών κειμηλίων της Μητρόπολης. Τμήμα της εκτίθεται σήμερα στις αίθουσες υποδοχής του πρόσφατα αναστυλωμένου μεγάρου (1996).

#### **4. Πλατεία Ελευθερίας (κεντρική)**

Ήταν από το 1881 η κεντρική πλατεία, η καρδιά του εμπορικού κέντρου και ο κατεχοχίν χώρος δημόσιων θεαμάτων και κοινωνικής συνεύρεσης της πόλης. Από «πλατεία της αγοράς» μετονομάστηκε σε πλατεία Ελευθερίας, όταν η Θεσσαλία προσαρτήθηκε στο ελληνικό κράτος, το 1881. Βρίσκεται στον άξονα, ο οποίος συνέδεε το Φανάρι, διοικητική έδρα της περιοχής στα οθωμανικά χρόνια, με τη Λάρισα, πρωτεύουσα της Θεσσαλίας.

Η ευθυγραμμισμένη πεταλόσχημη διαμόρφωσή της με τις πολύτοξες στοές των καταστημάτων, ήταν από τα πρώτα έργα που κατασκευάστηκαν με βάση το πολεοδομικό σχέδιο 1884.

Η πλατεία έχει δεχτεί κατά καιρούς πολλές επεμβάσεις. Τα μεσοπολεμικά αγάλματα των 4 Μουσών από τσιμέντο έχουν μεταφερθεί από την πλατεία Ομονοίας, στη δεκαετία του '50. Το επιβλητικό σιντριβάνι, πρόσφατο έργο της γλύπτριας Νέλλας Γκόλλαντα, είναι μία σύγχρονη «πυξίδα πόλης» από ατσάλι, με σύμβολα εμπνευσμένα από τον νεολιθικό πολιτισμό.

#### **5. «Πάλλας»**

Στο ισόγειο του κτιρίου στεγάζεται σήμερα η Alpha Bank. Κτίστηκε στις παραμονές του πολέμου, στη θέση του ιστορικού ξενοδοχείου «Η Ωραία Ελλάς», διατηρώντας τη διάταξη της χαρακτηριστικής πεσσοστοιχίας. Το «Πάλλας» ήταν μέχρι τις τελευταίες δεκαετίες ο σημαντικότερος χώρος θεαμάτων και ψυχαγωγίας της πόλης, με αίθουσες κινηματογράφου, θεάτρου, κεφενείο και εστιατόριο πολυτελείας.

Το ξενοδοχείο «Η Ωραία Ελλάς» υπήρξε το παλαιότερο και το μοναδικό ξενοδοχείο της πόλης μέχρι τις αρχές του Μεσοπολέμου. Εκεί φιλοξενήθηκαν και από το μπαλκόνι του μίλησαν όλες οι πολιτικές προσωπικότητες που πέρασαν από την Καρδίτσα. Το «Μεγάλο Καφενείο» στο ισόγειο, ήταν σημείο αναφοράς της κοινωνικής ζωής μέχρι τη δεκαετία του '80.

Οι δύο όροφοι του κτιρίου παραμένουν σήμερα αναξιόπιστοι.

#### **6. Εμπορική Τράπεζα**

Το διώροφο μέγαρο με την χαρακτηριστική ψηλή τοξοστοιχία, στη νότια πλευρά της κεντρικής πλατείας, κτίστηκε λίγο μετά τα μέσα της δεκαετίας του '30 στη θέση ισόγειου καταστήματος, το οποίο στέγαζε το υποκατάστημα της Εμπορικής Τράπεζας από την ίδρυσή του, το 1927. Η όψη του είναι λιτή, με συμμετρικά ανοίγματα, μπαλκόνι στον όροφο και πεσσοούς, των οποίων η επιμελημένη λιθοδομή ήταν εμφανής ως τη δεκαετία του '70. Ο όροφος χρησίμευε ως κατοικία του διευθυντή.

Με βάση το πολεοδομικό σχέδιο του 1884, όλες οι οικοδομές στην πλατεία και στους γύρω δρόμους όφειλαν να έχουν στην πρόσοψη στεγασμένη στοά πλάτους 3μ., διάταξη η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Το 1938 στο κτίριο κατέλυσε ο βασιλιάς Γεώργιος.

### **7. Μητροπολιτικός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης**

Βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της πόλης, στο άλλοτε Βαρούσι. Ο μεγαλοπρεπής ναός, στον τύπο του εγγεγραμμένου σταυροειδή με τρούλο, αντικατέστησε πασσαλόπηκτο κτίσμα της ύστερης Τουρκοκρατίας. Η ανέγερσή του άρχισε το 1887 και ολοκληρώθηκε, μετά από πολλές περιπέτειες, το 1911. Οι εικόνες του μαρμαρινού τέμπλου φιλοτεχνήθηκαν από τους Ν. Δόντα, Ι. Πούλακα και Ιω. Μαυρόπουλο. Ο τρούλος αγιογραφήθηκε από τον Ν. Δόντα στον μεσοπόλεμο, επί μητροπολίτη Ιεζεκιήλ. Την ίδια εποχή διακοσμήθηκαν οι εσωτερικές επιφάνειες από τον Ν. Ιωάννου και ο ναός απέκτησε πολυτελή προσκυνητάρια, καμπάνες και το πρώτο δημόσιο ρολόι της πόλης από το εξωτερικό καθώς και τέσσερα παρεκκλήσια.

Οι οκτώ μεγάλες συνθέσεις στις κεραίες του σταυρού και το ψηφιδωτό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης στο υπέρθυρο είναι έργα του Δ. Γιολδάση (1947-1950). Ο περίβολος του ναού διαμορφώθηκε σε ιστορικό πάρκο.

### **8. Ιστορικό – Λαογραφικό Μουσείο «Λ. & Ν. Σακελλαρίου»**

#### **Κέντρο Τεκμηρίωσης & Επικοινωνίας Δήμου Καρδίτσας («Μουσείο Πόλης»)**

Βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο, απέναντι από το άλσος του Παισιλίου και τον Μητροπολιτικό ναό. Πρόκειται για το παλιό Λαογραφικό Μουσείο, το οποίο ιδρύθηκε από το Δήμο Καρδίτσας το 1982, με δωρεά του ζεύγους Λάμπρου και Ναυσικάς Σακελλαρίου. Το τριώροφο κτίριο, αν και περιορισμένης επιφάνειας, μετά την πρόσφατη ανακαίνιση και αναδιοργάνωση, διαθέτει αίθουσες για μόνιμες και περιοδικές εκθέσεις, εργαστήριο συντήρησης, βιβλιοθήκη και αρχείο, χώρο για εκδηλώσεις και εκπαιδευτικά προγράμματα και πωλητήριο. Πυρήνα της συλλογής αποτέλεσαν τα προσωπικά αντικείμενα του στρατηγού και πρωθυπουργού Ν. Πλαστήρα, της μεγαλύτερης ιστορικής φυσιογνωμίας που ανέδειξε η πόλη τον 20<sup>ο</sup> αιώνα, τα οποία εκτίθενται αυτόνομα στον 2<sup>ο</sup> όροφο.

Η ιστορία και ο πολιτισμός της Καρδίτσας από το 15<sup>ο</sup> αιώνα, που πρωτοεντοπίζεται στις γραπτές πηγές, μέχρι σήμερα είναι το θέμα που αναπτύσσεται στους υπόλοιπους ορόφους, με έμφαση στην κοινωνική οργάνωση και την ταυτότητα της πόλης.

### **9. Ανδριάντας Ν. Πλαστήρα**

Ο μπρούτζινος έφιππος ανδριάντας βρίσκεται στον άλλοτε ανθώνα του Παισιλίου, στην ομώνυμη πλατεία. Είναι έργο του γνωστού γλύπτη Στέλιου Τριάντη (1986/87).

Ο Ν. Πλαστήρας (1883-1953) παριστάνεται ευθυτενής, υπερμεγέθης και επιβλητικός, με στρατιωτική περιβολή και σπαθί, πάνω σε βραχώδες ψηλό βάθρο.

Η τοποθέτηση του γλυπτού στην πολυσύχναστη πλατεία εκφράζει την ιδιαίτερη εκτίμηση της γενέτειράς του για τον «μαύρο καβαλάρη», ήρωα της Μικράς Ασίας και αρχηγό της επανάστασης του 1922, ο οποίος διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στις μεσοπολεμικές πολιτικές εξελίξεις και διετέλεσε τρεις φορές πρωθυπουργός στο διάστημα 1945-1953.



Το γλυπτό στήθηκε με πρωτοβουλία της Ένωσης Επιστημόνων Ν. Καρδίτσας.

### 10. Παυσίλυπο

Το πάρκο, έκτασης 50 στρεμμάτων, σχεδιάστηκε το 1901 από το μηχανικό Γ. Φώσκολο. Αρχικά, τα δέντρα καλύπτουν το τμήμα βόρεια του σημερινού πεζοδρόμου Τερτίπη, ενώ το νότιο τμήμα (πλατεία Πλαστήρα), καταλάμβανε ο ανθώνας. Στη δυτική πλευρά του πάρκου χτίστηκαν, στη δεκαετία του '30, το 3<sup>ο</sup> δημοτικό σχολείο και το πολυϊατρείο (σημερινό ληξιαρχείο).

Το Παυσίλυπο φιλοξενούσε στο μεσοπόλεμο τα σημαντικότερα καλλιτεχνικά γεγονότα της πόλης, όπως η αναβίωση των Ανθεστηρίων από το 1931, πρωτοβουλία της Λαϊκής Βιβλιοθήκης «Η Αθηνά». Στην δεκαετία του '50, ο ανθόκηπος μετατράπηκε σε ασφαλτοστρωμένη πλατεία, ανεγέρθηκε το σημερινό αναψυκτήριο και το εβδομαδιαίο ζωοπάζαρο που πραγματοποιούνταν στα βόρεια του πάρκου μεταφέρθηκε έξω από την πόλη. Την ίδια εποχή στήθηκε και η προτομή του τότε πρωθυπουργού Ν. Πλαστήρα.

Η ανάπλαση του πάρκου, στη δεκαετία του '90, βασίστηκε σε μελέτη βραβευμένη σε πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό.

### 11. Μύλος Κολέτσου

Πρόκειται για τον δεύτερο παλαιότερο ατμόμυλο της πόλης (1899), ιδιοκτησίας αρχικά των Αφών Χρηστίδη, οι οποίοι διατηρούσαν στον ίδιο χώρο και μηχανουργείο. Το 1910 ο μύλος πέρασε στον Λεωνίδα Καλή – Μ. Κολέτσο. Το 1936 μετατράπηκε σε κυλινδρόμυλο.

Το συγκρότημα αποτελείται από κτίρια τεσσάρων χρονολογικών φάσεων. Ο μύλος επεκτάθηκε και εκσυγχρονίστηκε ριζικά υπό τη Διεύθυνση των Αθ. & Κων/νου Μ. Κολέτσου στη δεκαετία του '50, όταν στον αρχικό πυρήνα των κτισμάτων (μύλος, αποθήκες) προστέθηκαν λιθόκτιστη οικοδομή για την εγκατάσταση νέου πετρελαιοκινητήρα και πληντυρίου – στεγνωτηρίου (1953) καθώς και πολυώροφο τουβλόκτιστο κτίριο για την τοποθέτηση νέων κυλίνδρων και ηλεκτροκινητήρων (1956).

Λειτουργήσε έως το 2000. Το συγκρότημα των κτιρίων παραμένει σήμερα αναξιοποίητο.

### 12. Ναός Ζωοδόχου Πηγής Καμινάδων

Είναι ο παλαιότερος ναός της Καρδίτσας. Κτίστηκε το 1842, αμέσως μετά τις πρώτες οθωμανικές μεταρρυθμίσεις. Οι καμινάδες αποτελούσαν τότε ξεχωριστή Κοινότητα στα βορειοανατολικά όρια της πόλης, πριν ιδρυθεί η χριστιανική συνοικία της, το Βαρούσι.

Είναι τρίκλιτη βασιλική, χτισμένη με ντόπιο ασβεστόλιθο. Από τον λιτό εξωτερικό διάκοσμο ξεχωρίζει η κόγχη του ιερού με τα εντοιχισμένα εφυσωμένα πιάτα οθωμανικού εργαστηρίου και τα λιθανάγλυφα με παραστάσεις πτηνών, φυτών και αστρικών συμβόλων. Ο ναός έχει γυναικωνίτη και είναι πλούσια αγιογραφημένος με λαϊκότροπες τοιχογραφίες Σαμαριναίων ζωγράφων (1853). Το ξυλόγλυπτο τέμπλο κατασκευάστηκε το 1846. Το κωδωνοστάσιο χτίστηκε το 1881.

Στις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα, στον περίβολό του πραγματοποιούνταν οι συνελεύσεις του ιστορικού Πεδινού Συνδέσμου Καρδίτσας, πρωτεργάτη του Αγροτικού Κινήματος.

### 13. Θερινός Κινηματογράφος

Βρίσκεται βόρεια, στα όρια με το Δημοτικό Διαμέρισμα της Καρδίτσομαγούλας και λειτουργεί από το 2007. Χωροθετημένος μέσα σε έκταση 6,5 στρεμμάτων, σχεδιάστηκε ως ένα μικρό πολιτιστικό πάρκο, με στόχο να αναβαθμίσει την περιοχή των σεισμοπλήκτων, ενοποιώντας παράλληλα το διευρυμένο πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Καρδίτσας.

Ο χώρος περιλαμβάνει υπαίθριο αμφιθέατρο, αναψυκτήριο, εκπαιδευτικό μουσικό πάρκο, φουαγιέ κατάλληλο για εκθέσεις και μεγάλο δεντροφυτεμένο κήπο. Τα υλικά κατασκευής – εμφανές σκυρόδεμα, συμπαγή τούβλα, ξύλο – και οι μορφολογικές επιλογές, λιτά και εναρμονισμένα στο χώρο, αλλά και η εύκολη πρόσβαση μέσω του ποδηλατοδρόμου διαμορφώνουν έναν χώρο ανοιχτό και φιλικό στο κοινό της πόλης και ταυτόχρονα αισθητικά ελκυστικό.

### Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσομαγούλας

Πληροφορίες σχετικές με τα λοιπά αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσομαγούλας αναφέρονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3.2.2.5 «*Ιστορικοί Τόποι - Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας*» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.5.4 «*Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσομαγούλας*».

## Α.3.2.2.2. Βορειοδυτικός (ΒΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

### 14. Προτομή Γ. Καραϊσκάκη

Η μαρμάρινη προτομή του ήρωα της επανάστασης του 1821, Γεωργίου Καραϊσκάκη, έργο του Αθηναίου γλύπτη, Ν. Γεωργαντή, στήθηκε με πρωτοβουλία του μητροπολίτη Ιεζεκιήλ τον Σεπτέμβριο του 1936.

Ο Γ. Καραϊσκάκης, υπασπιστής του Αλή πασά και αργότερα αρχηγός του αρματολικίου των Αγράφων και στρατάρχης της Ρούμελης, γεννήθηκε στο Μαυρομμάτι Καρδίτσας το 1780 και έπεσε στη μάχη του Φαλήρου το 1827. Υπήρξε μία από τις πιο εξέχουσες φυσιογνωμίες του αγώνα της ανεξαρτησίας.

### 15. Ξενοδοχείο «Άρνη»

Το μεγαλοπρεπές νεοκλασικό δώροφο μέγαρο με τον χαρακτηριστικό τρούλο κτίστηκε το 1921 από τον πολιτικό και επιχειρηματία Κωνσταντίνο Τερτίπη. Η ονομασία «Άρνη» δόθηκε προς τιμήν του αδερφού του, Δημητρίου, ο οποίος πολέμησε νικηφόρα τους Τούρκους το 1878 στην περιοχή της προϊστορικής «Άρνης» (σημ. Πύργος Κιερίου).

Το κτίριο στέγαζε πολυτελές ξενοδοχείο, αίθουσα θεάτρου – κινηματογράφου, δεξιώσεων και καφεζυθοπωλείο, στα οποία προστέθηκαν από το 1925 «αίθουσα χορού» και «χαρτοπαιχτική λέσχη». Στο γωνιακό καφενείο, στέκι διανοουμένων και καλλιτεχνών ως τα τέλη της δεκαετίας του '40,

εκθέτονταν για δημόσια κριτική προπλάσματα γλυπτών και σχέδια έργων ζωγραφικής, πριν πάρουν την θέση τους σε δημόσιους χώρους της πόλης.

Στη δεκαετία του '40, το κτίριο επιτάχθηκε από τις δυνάμεις κατοχής και αργότερα από τις αντιστασιακές οργανώσεις. Ανακαινισμένο και σύγχρονο από το 2005, το ξενοδοχείο «Άρνη» αποτελεί σήμερα περιουσία του «Ιδρύματος Υποτροφιών "Απ. Αλεξόπουλος"».

## 16. Δημαρχείο

Βρίσκεται στη θέση που υπήρχαν τα δημοτικά λουτρά – τα πρώτα σε θεσσαλική πόλη – από το 1901. Το νεοκλασικό ισόγειο κτίριο με την αψιδωτή είσοδο κατεδαφίστηκε στις αρχές της δεκαετίας του '60 με σκοπό να ανεγερθεί στο δημοτικό οικόπεδο κτίριο αυτόνομου νομικού προσώπου με την επωνυμία «Πνευματικών και Παραγωγικών Κέντρον Καρδίτσας». Με βάση την αρχική μελέτη, θα στεγάζονταν σε αυτό αίθουσα για διαλέξεις και προβολές, βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο (η Λαϊκή Βιβλιοθήκη «Η Αθηνά» διέθετε περισσότερους από 10.000 τόμους) πινακοθήκη - μουσείο, μόνιμη γεωργική έκθεση και σχολή τεχνικής, γεωργικής και επαγγελματικής εκπαίδευσης.

Η ανάγκη στέγασης των δημοτικών υπηρεσιών, οι οποίες μέχρι τότε φιλοξενούνταν σε ενοικιασμένα οικήματα και μετά τους σεισμούς του 1954 στο πολυϊατρείο του Παισιούπου, οδήγησαν στην τροποποίηση του καταστατικού το 1969 και στην εγκατάσταση του δημαρχείου στο κτίριο, το οποίο ήταν και το πρώτο της πόλης που διέθετε ανελκυστήρα.

## 17. Παλιό Γυμνάσιο

Πρόκειται για το μοναδικό δημόσιο κτίριο που κατασκευάστηκε στην εικοσαετία 1881-1900 στην πόλη. Κτίστηκε το 1889 στα θεμέλια του οθωμανικού νοσοκομείου, στην περιοχή «τσαρσί τζαμί», άλλοτε οθωμανικό κέντρο της Καρδίτσας. Αποτελείται από λιθόκτιστο ημιυπόγειο και τουβλόκτιστο όροφο. Η όψη του είναι λιτή, νεοκλασικού χαρακτήρα, με κόγχες εκατέρωθεν της εισόδου και μεγάλα ορθογώνια παράθυρα. Η ανατολική πτέρυγα με τους έξεργους γωνιόλιθους και το διπλό κλιμακοστάσιο της εισόδου με την αψιδωτή επίστεψη προστέθηκαν στη δεκαετία του '30.

Από την μεταστέγαση του γυμνασίου σε νέο κτίριο το 1962, και ως τα τέλη της δεκαετίας του '70 το κτίριο λειτούργησε ως γυμνάσιο θηλέων. Από τότε στεγάζει το 14<sup>ο</sup> δημοτικό σχολείο και το εσπερινό γυμνάσιο.

Το Γυμνάσιο συνδέθηκε με σημαντικές προσωπικότητες της δημόσιας ζωής, όπως ο Ν. Πλαστήρας, ο αρχιεπίσκοπος Σεραφείμ, ο Απ. Κουτσοκώστας, ο Δ. Γιολδάσης, ο Γ. Βαλταδώρος κ.α..

## 18. Ναός Αγίου Νικολάου

Βρίσκεται στην άλλοτε περιφερειακή συνοικία «Αγιάς Μαχαλά» (=εξοχικός), η οποία έφτανε μέχρι το τσιφλίκι των Ματαραγγιωτάδων («Τσιφλικάκι»). Ο παλιός ναός χτίστηκε το 1896 και ανακαινίστηκε το 1937, όπως και εκείνος της Αγίας Παρασκευής, ακολουθώντας την ανάλογη πληθυσμιακή αύξηση. Η αγιογράφηση του τέμπλου, στις παραμονές του δεύτερου παγκοσμίου πολέμου, ανατέθηκε από τον

μητροπολίτη Ιεζεκιήλ στο διακεκριμένο ζωγράφο και προσωπικό του φίλο, Ν. Δόντα, όπως και άλλοι ναοί της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

Ο σημερινός ναός, στον τύπο του εγγεγραμμένου σταυροειδή με τρούλο, θεμελιώθηκε το 1970 δίπλα στο παλιό κτίσμα, το οποίο κατεδαφίστηκε στη δεκαετία του '90. Αρκετές από τις φορητές εικόνες των δύο προηγούμενων οικοδομικών φάσεων, οι παλαιότερες από το α΄ μισό του 19<sup>ου</sup> αιώνα, κοσμούν προσκυνητάρια στο νάρθηκα και στον κυρίως ναό, ενώ άλλες φυλάσσονται στο γυναικωνίτη.

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού**

Πληροφορίες σχετικές με τα λοιπά αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού αναφέρονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3.2.2.5 «*Ιστορικοί Τόποι - Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας*» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.5.3 «*Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού*».

#### **Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκκλησίου**

Πληροφορίες σχετικές με τα λοιπά αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκκλησίου αναφέρονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3.2.2.5 «*Ιστορικοί Τόποι - Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας*» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.5.5 «*Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκκλησίου*».

### **Α.3.2.2.3. Νοτιοδυτικός (ΝΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

#### **19. Ναός Ευαγγελίστριας**

Μαζί με τη Δημοτική Πινακοθήκη και το Αρχαιολογικό Μουσείο, ο ναός της Ευαγγελίστριας, με το υπό διαμόρφωση Εκκλησιαστικό μουσείο αποτελούν ένα δυνατό πόλο έλξης επισκεπτών.

Ο μεγαλοπρεπής ναός χτίστηκε στη θέση παραπήγματος του 19<sup>ου</sup> αιώνα, στο κέντρο της ολοένα αναπτυσσόμενης πόλης, στον αρχιτεκτονικό τύπο και στις ίδιες περίπου διαστάσεις με τον μητροπολιτικό ναό.

Η κατασκευή του το 1930, σε περίοδο διεθνούς οικονομικής κρίσης, αντιμετώπισε σοβαρές δυσκολίες με αποτέλεσμα το κτίριο να καταρρεύσει λίγο πριν την ολοκλήρωσή του. Χρειάστηκε η μεγάλη δωρεά της Μετσοβίτισσας δασκάλας Βασιλικής Μετάξη ώστε το κτίριο να αποπερατωθεί στα μέσα της δεκαετίας του '30.

Το ξυλόγλυπτο επιχρυσωμένο τέμπλο είναι άλλο ένα ύστερο έργο του Ν. Δόντα. Ο ναός αιογραφήθηκε στις τελευταίες δεκαετίες.

## 20. Δημοτική Πινακοθήκη Καρδίτσας

Ιδρύθηκε το 1993 και στεγάζεται από το 2002 σε σύγχρονο τετραώροφο κτίριο, στην συμβολή των οδών Β. Τζέλλα & Βασιαρδάνη, δίπλα στο Αρχαιολογικό Μουσείο. Διαθέτει αίθουσες μόνιμων και περιοδικών εκθέσεων, βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο, αίθουσα εκδηλώσεων, πωλητήριο και εντευκτήριο. Ο πρώτος όροφος είναι αφιερωμένος στους ντόπιους ζωγράφους· παρουσιάζονται έργα του Γ. Βαλταδώρου (1897-1930), μιας πολύπλευρης αν και άγνωστης καλλιτεχνικής φυσιογνωμίας του Μεσοπολέμου, του γνωστού ζωγράφου της γενιάς του '30 Δ. Γιολδάση (1897-1993), του Γ. Γούλα (1919), του Ν. Καυχίτσα (1931-2003), του Κ. Παύλου (Πωλ, 1914-1962), του Π. Σαμπαλιώτη (1955) και του Π. Σουλικιά (1926).

Στο ισόγειο εκτίθεται αυτόνομα η δωρεά Απ. Κάρκα, μια ενδιαφέρουσα συλλογή σύγχρονης ελληνικής ρεαλιστικής ζωγραφικής με έργα των Λ. Κανακάκι, Σ. Καραβούζη, Θ. Παπαδοπεράκη κ.α..

Η συλλογή της Πινακοθήκης διαθέτει ακόμη έργα τοπικών και άλλων σύγχρονων Ελλήνων δημιουργών.

## 21. Αρχαιολογικό Μουσείο

Κτίστηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού στη θέση του παλιού νοσοκομείου, σε οικόπεδο που παραχώρησε ο Δήμος Καρδίτσας. Την ίδρυσή του επέβαλλε ο σημαντικός και άγνωστος, στο μεγαλύτερο μέρος του, αρχαιολογικός πλούτος της Περιφερειακής Ενότητας. Η ανέγερση του κτιρίου, επιφάνειας 900 μ<sup>2</sup>, ξεκίνησε στη δεκαετία 1990 και ολοκληρώθηκε το 2001.

Διαθέτει ειδικά διαρρυθμισμένο χώρο για την μόνιμη έκθεση, εκδοτήριο, αίθουσα εκπαιδευτικών προγραμμάτων και εκδηλώσεων, βιβλιοθήκη, εργαστήριο συντήρησης, αποθήκες και ευρύχωρο κήπο για εκδηλώσεις. Η έκθεση είναι δομημένη κατά χρονολογική σειρά από τα προϊστορικά έως την αρχή των ιστορικών χρόνων. Μέσα από κείμενα, φωτογραφίες και πλούσιο πρωτογενές υλικό προσεγγίζεται ο άνθρωπος με αναφορές στον ιδιωτικό και δημόσιο βίο, στο εμπόριο, στην οικονομία, κ.α..

Ξεχωριστές ενότητες είναι αφιερωμένες στις ταυτισμένες, με δελφική επιγραφή, αρχαίες πόλεις Κιέριον, Όρθη, Μητρόπολις, Γόμφοι και Αργιθέα, στο ναό του Απόλλωνα στο Μοσχάτο και στο ιερό της Ιτωνίας Αθηνάς στη Φίλια.

## 22. Οικία Γεροντόπουλου

Βρίσκεται στο ΝΔ τμήμα της πόλης, κοντά στη διασταύρωση των οδών Δ. Λάππα και Σαρανταπόρου, στα όρια της άλλοτε οθωμανικής συνοικίας «Καρατζά μαχαλά». Είναι το μοναδικό σωζόμενο ιδιωτικό κτίριο από την εποχή της τουρκοκρατίας. Επρόκειτο για την οικία (κονάκι) του πλούσιου Οθωμανού κτηματία Χασάν Χουλιάρα, η οποία κτίστηκε το 1861, σύμφωνα με λιθανάγλυφο στο υπέρθυρο.

Η τοιχοποιία της αποτελείται από λίθινο θεμέλιο, ξύλινο σκελετό και ωμές πλίνθους. Έχει χαρακτηριστική τοξωτή είσοδο και χαγιάτι. Στα νότια σωζόταν μέχρι πρόσφατα πρόσκτισμα με σαχνισί, τοιχογραφημένο εξωτερικά με παραστάσεις άγριων ζώων.

Η οικία διέθετε πολλούς βοηθητικούς χώρους (ντάμια, αχυρώνες, μαγειρείο), χτισμένους δίπλα σε καπνότοπο 15 στρεμμάτων, εικόνα πολύ συνηθισμένη για την αραιοκατοικημένη οθωμανική Καρδίτσα.

Παρά τη φθορά του χρόνου και τις επεμβάσεις που δέχτηκε εξακολουθεί να αποπνέει την αίσθηση του οθωμανικού παρελθόντος.

### **23. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής**

Βρίσκεται στην συνοικία του Αγίου Δημητρίου, ανάμεσα σε δύο συγκροτήματα σχολείων και λειτουργεί από το 2001. Κατασκευάστηκε από το Δήμο Καρδίτσας με χρηματοδότηση του υπουργείου Μεταφορών και Συγκοινωνιών και με την επιστημονική εποπτεία της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ).

Το πάρκο αναπτύσσεται σε έκταση 7 περίπου στρεμμάτων και περιλαμβάνει εξωτερικό δακτύλιο δύο κατευθύνσεων, εσωτερικό οδικό δίκτυο με χαρακτηριστικά αστικού τύπου, ισόπεδους κόμβους, ισόπεδη σιδηροδρομική διάβαση, ανεξάρτητη λωρίδα για την κυκλοφορία ποδηλάτων, ξεχωριστό χώρο στάθμευσης, υπερυψωμένη διάβαση πεζών και υπαίθριο αμφιθέατρο για θεωρητική εκπαίδευση.

Είναι ανοιχτό όλο το χρόνο και πραγματοποιεί καθημερινά εκπαιδευτικές ξεναγήσεις σχολείων από ολόκληρη την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας καθώς και ξεναγήσεις ομάδων επισκεπτών.

### **24. Ναός Αγίας Παρασκευής**

Βρίσκεται στο νότιο άκρο της πόλης, στην άλλοτε οθωμανική συνοικία «Καρατζά μαχαλά». Ως το 1897 η περιοχή συνόρευε με το δάσος της Παπαράντζας, το οποίο κάηκε από τους Τούρκους. Στη θέση του υπήρχε από τις αρχές του 18<sup>ου</sup> αιώνα παρεκκλήσι αφιερωμένο στον Άγιο Μηνά. Το 1835 οι Τούρκοι το μετέτρεψαν σε τζαμί, στο οποίο συνέχιζαν να τιμώνται οι Άγιοι Μηνάς και Παρασκευή.

Το 1896 στη θέση του τζαμιού κτίστηκε ναός αφιερωμένος στην Αγία Παρασκευή. Οι μιναρές του τζαμιού και η χαρακτηριστική στεγασμένη είσοδος του προαυλίου διατηρούνταν μέχρι τα μέσα περίπου του 20<sup>ου</sup> αιώνα.

Στις παραμονές του πολέμου, το ισόγειο παράπηγμα αντικαταστάθηκε από κτήριο σε ρυθμό βασιλικής, το οποίο σώζεται, με αρκετές μεταγενέστερες επεμβάσεις, μέχρι σήμερα. Οι εικόνες του τέμπλου είναι ύστερα έργα του Ν. Δόντα.

### **25. Σιδηροδρομικός Σταθμός**

Είναι χτισμένος στα νότια όρια της πόλης. Κατασκευάστηκε το 1885 από τον Ιταλό μηχανικό Evaristo De Chirico, όπως και όλο το σιδηροδρομικό δίκτυο της Θεσσαλίας, συνολικού μήκους 202 χιλιομέτρων. Η σιδηροδρομική σύνδεση της Καρδίτσας με την υπόλοιπη Θεσσαλική περιφέρεια είχε στόχο να βελτιώσει τις συνθήκες της αγροτικής παραγωγής, μειώνοντας το κόστος μεταφοράς και να υπηρετήσει το αστικό εκσυγχρονιστικό όραμα του Χαρ. Τρικούπη.

Ο σταθμός της Καρδίτσας ήταν β΄ κλάσης, όπως και των Τρικάλων. Αρχιτεκτονικά, ακολουθούσε δυτικοευρωπαϊκά πρότυπα. Το κεντρικό κτίριο καταστράφηκε στο σεισμό του '54 και ξαναχτίστηκε στα τέλη της ίδιας δεκαετίας.

Από το συγκρότημα των παλιών κτιρίων σώζεται σήμερα η αποθήκη εμπορευμάτων, ένα ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο με δίρριχτη στέγη, φεγγίτες και έξεργα δουλεμένους γωνιόλιθους, οικίες υπαλλήλων και η χαρακτηριστική γέφυρα από χυτοσίδηρο στον ποταμό Καράμπαλη.

## **26. Σταθμός Επιβητόρων**

Βρίσκεται στα νότια της πόλης, στο δρόμο προς τη Λίμνη Πλαστήρα. Ιδρύθηκε στις παραμονές του πολέμου από το Υπουργείο Γεωργίας με σκοπό τη γενετική βελτίωση των αλόγων και την ανάπτυξη της υποπαραγωγής στην Θεσσαλία. Στην επιλογή της Καρδίτσας ως τόπου εγκατάστασης συντέλεσαν οι επίμονες προσπάθειες του δραστήριου μητροπολίτη Ιεζεκιήλ.

Το συγκρότημα των λιθόκτιστων κτιρίων με τις τοξωτές εισόδους, τις ποδιές από συμπαγή τούβλα στους φεγγίτες και την επιμελημένη τοιχοποιία κατασκευάστηκε σε έκταση 200 στρεμμάτων, η οποία παραχωρήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας. Περιλάμβανε κατοικίες προσωπικού, στάβλους, αποθήκες, νοσοκομείο ζώων κ.α.. Το έργο διακόπηκε από τον πόλεμο και αποπερατώθηκε στα τέλη της δεκαετίας του '40. Τα δύο πολυβολεία στο προαύλιο χτίστηκαν κατά τη διάρκεια του εμφυλίου. Σήμερα, στο σταθμό στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου, ενώ τα περισσότερα κτίρια μένουν αναξιοποίητα.

## **27. Καμινάδα Κεραμοποιείου Οικονόμου**

Πίσω από το νεκροταφείο της Αγίας Παρασκευής σώζεται η καμινάδα του τουβλοκεραμοποιείου των Αφών Οικονόμου.

Ιδρύθηκε στις αρχές του Μεσοπολέμου και ήταν το μοναδικό πετρελαιοκίνητο που λειτούργησε προπολεμικά στην πόλη.

Η οκτάγωνη καμινάδα του, ύψους 19μ., ανάγεται στην φάση ριζικής ανακαίνισης του εργοστασίου, το 1927. Την ίδια χρονιά βραβεύτηκε από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας για την ευρεσιτεχνία των πεντάτρυπων οπτόπλινθων που παρήγαγε.

## **28. Μουσείο Ύδρευσης ΔΕΥΑΚ**

Βρίσκεται στο άλσος της Παπαράντζας, το οποίο υπήρξε από την εποχή της τουρκοκρατίας ο κατεξοχήν υδροδότης της πόλης και ιδεώδης τόπος αναψυχής των Καρδίτσιωτών. Στεγάζεται στο νεότερο αντλιοστάσιο, κτίριο της εποχής του μεσοπολέμου, το οποίο μετατράπηκε σε μουσείο από τη ΔΕΥΑΚ το 2005 και λειτουργεί με την ευθύνη του Μουσείου Πόλης.

Πετρελαιοκινητήρες διαφόρων φάσεων, ηλεκτροκίνητες αντλίες, κ.α. εκτίθενται στον φυσικό τους χώρο, πλαισιωμένα με δείγματα από την εξέλιξη του δικτύου και εποπτικό υλικό. Οι ενότητες της μεγάλης αίθουσας καλύπτουν την ιστορία της ύδρευσης από την εποχή της τουρκοκρατίας, μέχρι το 1972, όταν η Καρδίτσα άρχισε να υδροδοτείται από την τεχνητή λίμνη «Ν. Πλαστήρα». Στην μικρή αίθουσα εκτίθεται η σύγχρονη ιστορία της ύδρευσης από την εποχή της τουρκοκρατίας, μέχρι το 1972, όταν η Καρδίτσα άρχισε να υδροδοτείται από την τεχνητή λίμνη «Ν. Πλαστήρα». Στη μικρή αίθουσα εκτίθεται η σύγχρονη ιστορία της ύδρευσης, από την ίδρυση της ΔΕΥΑΚ, το 1980, καθώς και ζητήματα οικολογικής διαχείρισης των υδάτινων πόρων.

### A.3.2.2.3. Νοτιοανατολικός (ΝΑ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

#### 29. Εθνική Τράπεζα («πέτρινο»)

Βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη & Υψηλάντους. Κτίστηκε το 1910 και είναι από τα αξιολογότερα και ελάχιστα σωζόμενα δείγματα δημοσίων κτιρίων των αρχών του 20<sup>ου</sup> αιώνα. Ανήκε αρχικά στον δικηγόρο και πολιτικό Κίμωνα Βελλίνη. Το υποκατάστημα της ΕΤΕ στην Καρδίτσα ιδρύθηκε λίγους μήνες πριν την αποχώρηση των τουρκικών στρατευμάτων, το 1898.

Το διώροφο πετρόκτιστο κτίριο έχει νεοκλασικές επιρροές και ιδιαίτερα επιμελημένη κατασκευή. Η βάση του από καμπύλα επεξεργασμένων λίθων, φέρει παραστάδες και γωνίες από λαξευτούς ορθογώνιους λίθους και ενδιάμεσα τμήματα από εξαγωνικούς. Χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του είναι τα μονολιθικά μαρμάρια φουρούσια, τα σιδερένια κιγκλιδώματα και οι καπνοδόχοι της σκεπής.

Το ισόγειο, με την ευρύχωρη κεντρική σάλα, χρησίμευε ως χώρος τραπεζικών συναλλαγών και ο όροφος, με ξεχωριστή είσοδο, ως κατοικία του διευθυντή. Το κτήριο διατηρεί την αρχική λειτουργία του.

#### 30. Οδός Βάλβη

Είναι από τους ελάχιστους τυπικούς εμπορικούς δρόμους του κέντρου της πόλης που διατηρούν τη φυσιογνωμία τους. Είχε ονοματοδοτηθεί το 1887 προς τιμήν του πρωθυπουργού Ζηνόβιου Βάλβη (1800-1872) αλλά χρειάστηκε η ολοκλήρωση των έργων της στεγασμένης Δημοτικής Αγοράς, το 1930, για να διανοιχθεί πλήρως και να αποκτήσει την μετέπειτα μορφή του, με τα στενομέτωπα καταστήματα με τους φεγγίτες στο πάνω μέρος, τη δίριχτη στέγη, τα μεταλλικά στέγαστρα στην πρόσοψη και τα πτυσσόμενα ξύλινα κουφώματα, σχεδιασμένα να ανοίγουν και να ενοποιούνται με το δημόσιο χώρο.

Σηματοδοτούσε την αυστηρότερη οργάνωση του αστικού χώρου στο Μεσοπόλεμο, συνδέοντας το διοικητικό κέντρο («πλατεία Δικαστηρίων» και κεντρική πλατεία) με τη Δημοτική Αγορά, της οποίας αποτελούσε νοητή προέκταση.

Η αρχιτεκτονική μελέτη πεζοδρόμησης ολοκληρώθηκε το 2007, ενώ έχει εκπονηθεί μελέτη ανάπλασης των όψεων των κτιρίων. Η εγκατάσταση πολλών κέντρων διασκέδασης, όπως και στη Δημοτική Αγορά, μεταμορφώνουν σταδιακά τον γραφικό δρόμο σε ζώνη ψυχαγωγίας.

#### 31. Δημοτική Αγορά

Κατασκευάστηκε στα τέλη της δεκαετίας του 1920 και αποτελεί μοναδικό δείγμα μοντέρνας αρχιτεκτονικής από σκυρόδεμα, μέταλλο και γυαλί σε πανελλήνια, τουλάχιστον, κλίμακα. Ανήκει πιθανότατα στα τελευταία και ελάχιστα σωζόμενα κτίρια αγορών της γαλλικής εταιρείας Hennebique του Francois Coignet, η οποία άρχισε να κατασκευάζει κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα για δημόσιες χρήσεις από τα τέλη του 19<sup>ου</sup> αιώνα.



Έχει τετράγωνη κάτοψη και αποτελείται από τέσσερα ανεξάρτητα τμήματα σε σχήμα Γ, στα οποία εδράζεται ο μεταλλικός σκελετός της στέγης.

Το πρωτοποριακό και δαπανηρό εγχείρημα ήταν πρωτοβουλία του κοσμοπολίτη δημάρχου Αστερίου Αλλαμανή. Παρά τις σοβαρές αντιδράσεις, η συγκέντρωση των κρεοπωλείων, ιχθυοπωλείων και οπωροπωλείων της πόλης θεωρήθηκε μεγάλο εκσυγχρονιστικό βήμα, καθώς η κεντρική πλατεία και οι γύρω δρόμοι απαλλάχτηκαν οριστικά από τους μόνιμα εγκατεστημένους πάγκους.

Το 1922, η Δημοτική Αγορά κηρύχθηκε Μνημείο Ευρωπαϊκής Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και λίγα χρόνια αργότερα αποκαταστάθηκε για να δοθεί σε πολιτιστικές και ήπιες ψυχαγωγικές χρήσεις.

### **32. Μουσείο Λέσχης Φωτογραφίας & Κιν/φου Καρδίτσας (ΛΕΦΚΚ)**

Στεγάζεται σε ισόγειο χώρο της Δημοτικής Αγοράς και λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2006. Φωτογραφικές μηχανές διάφορων εποχών, αρνητικά όλων σχεδόν των τύπων, ξύλινες μηχανές προβολής κ.α. εκτίθενται μαζί με φωτογραφίες και καρτ-ποστάλ από την Καρδίτσα του 20<sup>ου</sup> αιώνα, σε έναν χώρο, ο οποίος μετατρέπεται, ανάλογα με τις ανάγκες, σε αίθουσα για περιοδικές φωτογραφικές εκθέσεις, προβολή διαφανειών και κινηματογραφικών ταινιών καθώς και σεμινάρια φωτογραφίας. Επίσης, λειτουργεί σκοτεινός θάλαμος, βιβλιοθήκη, ταινιοθήκη και εντευκτήριο για τα μέλη του συλλόγου και τους φίλους της φωτογραφίας. Η συλλογή άρχισε να συστήνεται το 1978 και σήμερα αριθμεί μερικές χιλιάδες φωτογραφίες και τεκμήρια της εξέλιξης της τέχνης της φωτογραφίας και του κινηματογράφου από τα τέλη του 19<sup>ου</sup> αιώνα.

Η ΛΕΦΚΚ πραγματοποιεί παράλληλα μαθήματα και διαγωνισμούς φωτογραφίας, εκδόσεις λευκωμάτων και βιβλίων, κ.α..

### **33. Ναός Αγίου Γεωργίου**

Βρίσκεται μεταξύ των οδών Κουμουνδούρου & Πλαστήρα, απέναντι από τη Δημοτική Αγορά και την Παλιά Ηλεκτρική. Ο σημερινός ναός θεμελιώθηκε το 1972 σε σχέδια των αθηναίων μηχανικών Αφών Κυδωνιάτη. Ο αρχικός ναός ήταν ένα απλό ξύλινο παράπηγμα, το οποίο εγκαινιάστηκε στην περίοδο της τουρκικής κατοχής (1897-1898). Το 1902 στη θέση του οικοδομήθηκε από εράνους και με προσωπική εργασία των ενοριτών βασιλική μεγάλων διαστάσεων. Στη δεκαετία του '30 προστέθηκε κωδωνοστάσιο γοθτικού ρυθμού.

Η ψηφιδωτή εικόνα του Αγίου Γεωργίου στο υπέρθυρο, έργο του Δ. Γιολδάση (1950), καταστράφηκε κατά την κατεδάφιση, το 1971. Από τον παλιό ζωγραφικό διάκοσμο σώζονται οι συνθέσεις του τέμπλου, πρώιμα έργα του Ν. Δόντα, καθώς και δεκάδες φορητές εικόνες διαφόρων ζωγράφων από τις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα, οι οποίες φυλάσσονται στο γυναικωνίτη του ναού.

### **34. Παλιά Ηλεκτρική**

Είναι από τα ελάχιστα σωζόμενα βιομηχανικά κτίρια στην πόλη. Χτίστηκε το 1910, απέναντι από την Δημοτική Αγορά (το αρχικό κτίριο είχε αρχίσει να οικοδομείται το 1904), ενισχύοντας έναν σημαντικό αστικό πόλο στον αντίποδα της κεντρικής πλατείας.

Το συγκρότημα του εργοστασίου αποτελείται από δύο ορθογώνια κτίρια, με παράθυρα πλαισιωμένα από συμπαγή τούβλα, αετωματική επίστεψη με κυκλικό φεγγίτη και δίρριχτες σκεπές. Το ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο στέγαζε το μηχανοστάσιο και το διώροφο, τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις και την κατοικία του διευθυντή. Τα γραφεία στεγάζονταν σε παρακείμενο χαμηλό κτίσμα.

Τον ηλεκτροφωτισμό της Καρδίτσας είχε αναλάβει με πενήνταετές συμβόλαιο ο γνωστός βιομήχανος του Βόλου Μελέτιος Σταματόπουλος. Το εργοστάσιο λειτούργησε ως το 1957 και από το 1965 περιήλθε στο Δήμο Καρδίτσας. Οι προσπάθειες των τελευταίων δεκαετιών να ανασυλωθεί προκειμένου να αξιοποιηθεί για πολιτιστικούς σκοπούς δεν έφεραν αποτέλεσμα.

### **35. Πλατεία Λάππα (Γιολδάση)**

Βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης, κοντά στο ναό του Αγίου Αλεξάνδρου, το οποίο άρχισε να κατοικείται στη δεκαετία του '50. Η περιοχή έχει δομηθεί στο σύνολό της τα τελευταία χρόνια με σύγχρονες πολυκατοικίες, ομοιόμορφης σχετικά αισθητικής. Η πλατεία πήρε την ονομασία από την παρακείμενη οδό, η οποία μεταπολεμικά μετονομάστηκε από Κωνσταντινουπόλεως σε Δ. Λάππα, προς τιμήν του δημάρχου (1907-1914) Δημητρίου (Τσιάμη) Λάππα. Μετά την ανακαίνιση της οικίας του ζωγράφου Δ. Γιολδάση (2001), που βρίσκεται σε μικρή απόσταση, η πλατεία μετονομάστηκε σε Γιολδάση.

Η αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης της πλατείας αποσκοπούσε στην εξυπηρέτηση ενός ευρέως φάσματος κοινωνικών και ψυχαγωγικών χρήσεων. Το άλσος, ο ανθόκηπος, η παιδική χαρά, ο χώρος ελεύθερου παιχνιδιού, οι περιμετρικοί πεζόδρομοι δημιουργούν έναν ευχάριστο και ήρεμο τόπο ψυχαγωγίας σε πολύ μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης.

### **36. Οικία Γιολδάση**

Βρίσκεται στα ανατολικά της πόλης. Κτίστηκε την περίοδο 1965-70 ως κατοικία – ατελιέ του γνωστού ζωγράφου Δ. Γιολδάση, ο οποίος έζησε εκεί έως το θάνατό του, το 1993.

Παρά την αρχιτεκτονική του λιτότητα, το κτίριο παρουσιάζει επιμέρους μορφολογικές αρετές, αποτέλεσμα των ιδιαίτερων αναγκών του καλλιτέχνη και της προσπάθειας να προσδώσει στην κατοικία του προσωπικό ύφος. Η κλιμάκωση των επί μέρους όγκων, οι τονισμένοι άξονες των κλίσεων των στεγών, οι τυφλές τοξωτές εσοχές, τα μεγάλα γωνιακά νότια ανοίγματα, το μικρό πρόσθετο διάφανο δωμάτιο στο δώμα με την ξεχωριστή θέα, η υπερυψωμένη στέγη με τους φεγγίτες στο ατελιέ είναι ορισμένα από τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα της κατοικίας.

Μετά τη δωρεά του από την θετή κόρη του Γιολδάση, Στέλλα, το κτήριο, ανακαινίστηκε το 2001 από το Δήμο Καρδίτσας για να στεγάσει Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και εκθεσιακό χώρο με έργα και προσωπικά αντικείμενα του ζωγράφου.

### **37. Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)**

Βρίσκεται μεταξύ των οδών Διάκου και Νικηταρά, κοντά στο αθλητικό πάρκο. Είναι το πρώτο βιοκλιματικό δημόσιο κτίριο στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας και το πρώτο βιοκλιματικό ΚΑΠΗ

της Χώρας. Προσφέρει υπηρεσίες ψυχαγωγίας και περίθαλψης σε 1.000 μέλη – ηλικιωμένους της πόλης μας. Το κτίριο ολοκληρώθηκε το 2008. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας σε συνεργασία με το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ).

Το κτίριο σχεδιάστηκε με βασική κατεύθυνση τη μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας μέσω παθητικών συστημάτων αξιοποιώντας τα ηλιακά κέρδη για την θέρμανση το χειμώνα και το νυχτερινό αέρα για το δροσισμό το καλοκαίρι σε συνδυασμό με την απαιτούμενη ηλιοπροστασία. Πρόκειται για ένα επίμηκες διώροφο κτίριο, συνολικού εμβαδού 780 μ<sup>2</sup>, το οποίο αναπτύσσεται στον άξονα ανατολή-δύση με την μεγάλη, «ενεργειακή» πλευρά του νότια προσανατολισμένη.

Περιλαμβάνει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρους εργοθεραπείας, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και διοίκησης στο ισόγειο, φυσικοθεραπευτήριο και γυμναστήριο στον όροφο και βιβλιοθήκη στο υπόγειο.

### **38. Μνημείο Εθνικής Αντίστασης**

Βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της πόλης, σε νησίδα απέναντι από το αθλητικό πάρκο. Φιλοτεχνήθηκε το 2004 από τον Καλαμπακιώτη γλύπτη Σώτο Αλεξίου (1937).

Το μπρούτζινο, ρεαλιστικής τεχνοτροπίας, σύμπλεγμα, με τίτλο «Η Μάχη της Σοδειάς», παριστάνει ζευγάρι αγροτών με κοσιά και δρεπάνι και αντάρτη με υψωμένη γροθιά, εικονογραφώντας μία από τις πιο συγκλονιστικές στιγμές της Εθνικής Αντίστασης: με το σύνθημα «ούτε σπυρί σιτάρι στον κατακτητή» οι αγρότες του θεσσαλικού κάμπου κατάφεραν το καλοκαίρι του 1944 με τη βοήθεια του καρδιτσιώτικου 1/38 συντάγματος ανταρτών του ΕΛΑΣ, να εμποδίσουν τους Γερμανούς και να αρπάξουν την σοδειά τους.

### **39. Αθλητικό Πάρκο**

Βρίσκεται στην ανατολική είσοδο της πόλης και αποτελεί τον πιο πολυσύχναστο και φροντισμένο δημόσιο χώρο άθλησης.

Κατασκευάστηκε από το Δήμο Καρδίτσας το 1996 για να διευρύνει τις ήδη υπάρχουσες γειτονικές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, οι οποίες περιλαμβάνουν στάδιο, κολυμβητήριο και κλειστό γυμναστήριο. Ο χώρος χρησιμοποιούνταν στο παρελθόν ως ζωοαγορά και κατασκήνωση τσιγγάνων.

Το αθλητικό πάρκο διαθέτει σε μια έκταση 25 στρεμμάτων διαδρόμους για περπάτημα και τρέξιμο, βαλβίδες ρίψεων (ακόντιο, σφαίρα), δύο (2) γήπεδα τένις και δύο (2) μπάσκετ, ενώ χρησιμοποιείται και ως γήπεδο ποδοσφαίρου, χώρος για προπονήσεις του αθλητικού γυμνασίου, σχολικές εκδρομές και συναυλίες νεανικών μουσικών σχημάτων.

### **40. Δημοτικά Σφαγεία**

Βρίσκονται στην ανατολική είσοδο της πόλης, στον κόμβο της περιφερειακής οδού, δίπλα στη γέφυρα του ποταμού Καράμπαλη.

Το ισόγειο επίμηκες κτίριο, κατασκευασμένο από πέτρα στα τέλη της δεκαετίας του '20, έχει χαρακτηριστική αετωματική επίστεψη στις δύο εισόδους και οδοντωτή διακοσμητική ταινία από συμπαγή τούβλα στη βάση της στέγης.

Τα σφαγεία και η σύγχρονή τους Δημοτική Αγορά υπήρξαν δύο υποδομές πολύ σημαντικές για την υγιεινή της Καρδίτσας. Καταλυτική για την κατασκευή τους στάθηκε η αστυνομική απαγόρευση της σφαγής ζώων μέσα στην πόλη, τον Ιούνιο του 1923, από την επαναστατική κυβέρνηση του Ν. Πλαστήρα.

Η κατασκευή της νέας γέφυρας από την βρετανική Βοοτ, λίγο πριν τον πόλεμο, «βύθισε» οπτικά το κτίριο, το οποίο έπαψε να χρησιμοποιείται τις τελευταίες δεκαετίες.

#### **41. Καράμπαλης Ποταμός**

Διαρρέει την περιοχή ανατολικά της πόλης προσεγγίζοντάς την στο ύψος των παλιών δημοτικών σφαγείων. Πηγάζει από το όρος Ίταμος και εκβάλλει στον παραπόταμο του Ενιπέα Καλέντζη. Αν και ήταν ανέκαθεν μικρής σχετικά παροχής, τα νερά του εξασφάλιζαν την λειτουργία των νερόμυλων της πόλης. Οι συχνές πλημμύρες του στο παρελθόν, λόγω της αδιαμόρφωτης κοίτης με την πυκνή βλάστηση, είχαν ευεργετικά για τη γεωργία αποτελέσματα.

Το ποτάμι συνδέθηκε διαχρονικά με διάφορες ψυχαγωγικές δραστηριότητες, όπως το κολύμπι, το ψάρεμα και το κυνήγι. Στη γέφυρα της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής οι Καρδιτσιώτες γιόρταζαν παραδοσιακά μέχρι τις τελευταίες δεκαετίες τα κούλουμα.

Ο καθαρισμός της κοίτης του Καράμπαλη και η νοτιοανατολική επέκταση της πόλης δημιούργησαν τα τελευταία χρόνια ένα νέο πεδίο προβληματισμού σχετικά με την αξιοποίηση του καταπράσινου αλλά υποβαθμισμένου ποταμού.

#### **42. Παλέρμο**

Βρίσκεται στο νότιο άκρο της πόλης, πέρα από την σιδηροδρομική γραμμή. Η ανεκμετάλλευτη δημοτική έκταση, επιφάνειας 50 περίπου στρεμμάτων, άρχισε να χρησιμοποιείται από το 1957 ως γήπεδο προπόνησης και ποδοσφαιρικών συναντήσεων, αφού διαμορφώθηκε πρόχειρα από τα μέλη της νεοσύστατης συνοικιακής ερασιτεχνικής ομάδας «Ρεάλ» (μετέπειτα ΑΟΚ). Το «Παλέρμο» (από την διάσημη ποδοσφαιρική ομάδα της Ιταλίας) αποτέλεσε από τότε σημείο αναφοράς για την αθλητική και μαθητική ζωή της πόλης.

Η κατασκευή των εργατικών πολυκατοικιών και η δημιουργία της συνοικίας «Καρδοπλεσίτικα» νοτιότερα, στις αρχές της δεκαετίας του '70, συνέβαλαν αποφασιστικά στην ενσωμάτωση του «Παλέρμου» στον οικιστικό ιστό της πόλης.

Το εκσυγχρονισμένο πλέον πάρκο, περιλαμβάνει από το έτος 2000, τρία (3) γήπεδα ποδοσφαίρου, πέντε (5) γήπεδα καλαθοσφαίρισης, ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5, τέσσερα (4) γήπεδα αντισφαίρισης καθώς και δεντροφυτεμένο περιμετρικό διάδρομο για πεζοπορία και τρέξιμο.

### **Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου**

Πληροφορίες σχετικές με τα λοιπά αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου αναφέρονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3.2.2.5 «*Ιστορικοί Τόποι - Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας*» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.5.6 «*Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου*».

### **Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής**

Πληροφορίες σχετικές με τα λοιπά αξιόλογα στοιχεία πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής αναφέρονται εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.3.2.2.5 «*Ιστορικοί Τόποι - Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας*» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.5.2 «*Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής*».

### **Α.3.2.2.5. Ιστορικοί Τόποι – Αξιόλογα Αρχιτεκτονικά Σύνολα – Τοπία Ιδιαίτερης Αισθητικής & Συμβολικής Αξίας**

Στο παρόν υποκεφάλαιο, παρουσιάζονται, με διάκριση ανά δημοτικό διαμέρισμα, ιστορικά στοιχεία και τόποι, αξιόλογα αρχιτεκτονήματα, καθώς και τοπία αισθητικής και συμβολικής για τον τόπο, αξίας.

#### **Α.3.2.2.5.1. Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας**

Για αρκετό καιρό η Καρδίτσα ήταν ένας άσημος οικισμός στο δυτικό άκρο του Θεσσαλικού κάμπου, 10χλμ. από τις υπώρειες της Πίνδου και σε υψόμετρο 110μ., χτισμένη δίπλα σε παραπόταμο του Πηνειού. Οι πρώτες ασφαλείς πληροφορίες για την ύπαρξη της Καρδίτσας ανάγονται στον 15ο αιώνα και προέρχονται από οθωμανικές διοικητικές πηγές.

Για την προέλευση του ονόματός της υπάρχουν πολλές εκδοχές. Μία από αυτές στηρίζεται στο γεγονός ότι η λέξη «Καρδίτσα» θεωρείται παραφθορά του σλαβικού "Gradista", το οποίο σημαίνει "οριοθετημένος, οχυρωμένος τόπος", χωρίς όμως να εντοπίζεται διαχρονικά κάποια φρουριακή κατασκευή στην περιοχή. Ο οικισμός φέρεται να αντικατέστησε τη γειτονική Μητρόπολη, σημαντική πόλη στα νοτιοδυτικά, η οποία καταστράφηκε κατά την περίοδο των σλαβικών επιδρομών στη Θεσσαλία (6ος - 8ος αι.). Η έλλειψη βυζαντινών πηγών δεν επιτρέπει την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων σχετικών με την τύχη ή ακόμη και την ίδια την ύπαρξη της Καρδίτσας την εποχή αυτή.

Η Καρδίτσα λόγω της θέσης της, πάνω στον εμπορικό δρόμο Βόλου – Τρικάλων – Ιωαννίνων αποτέλεσε σταθμό και κέντρο εμπορίου. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την μετανάστευση πλήθους οικογενειών από

την Αργιθέα, τον Ασπροπόταμο, το Μέτσοβο, τα Γιάννενα, την Σαμαρίνα αλλά και Βλάχων (συνοικία Βλαχομαχαλά) κ.α.. Το 1821 η πανώλη θα ερημώσει την πόλη που θα ξαναγεννηθεί μετά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1881 και θα ανακηρυχθεί σε Δήμο το 1882. Η Καρδίτσα ήταν η πρώτη ευρωπαϊκή πόλη που απελευθερώθηκε από τους Γερμανούς (12-03-1943). Σήμερα, αποτελεί διοικητικό, πολιτιστικό και οικονομικό κέντρο της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας.

Η πόλη της Καρδίτσας φημίζεται για την καλή ρυμοτομία της, ως πεδινή, την πληθώρα πεζοδρόμων και το πρώτο δίκτυο ποδηλατοδρόμων. Επιπλέον, παρουσιάζει ιδιαίτερο πολιτιστικό ενδιαφέρον. Οι κάτοικοι της περιοχής ανέπτυξαν εκεί ιδιαίτερα πολιτισμικά στοιχεία, ήθη και έθιμα. Μπορεί να τη διακρίνει κανείς για τα πολυάριθμα παραδοσιακά, πέτρινα αρχοντικά, τις πλατείες, τους πεζοδρόμους καθώς επίσης και για τα, εξαιρετικού ενδιαφέροντος, αξιοθέατά της όπως:

- ☞ Ο επιβλητικός ανδριάντας του Νικολάου Πλαστήρα καθώς και η λιτή, σεμνή και διακριτική προτομή του Γ. Καραϊσκάκη που επιβεβαιώνουν την παρουσία των δύο ανδρών και την σημασία τους στην νεότερη ελληνική ιστορία. Μία σειρά από εξαιρετικά στοιχεία αρχιτεκτονικής και ιστορικής αναφοράς προσδιορίζουν, επίσης, την ταυτότητα της πόλης.
- ☞ Ο Μητροπολιτικός ναός των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης του 19<sup>ου</sup> αιώνα, ο οποίος φιλοξενεί τοιχογραφίες του γνωστού, αυτόχθονα ζωγράφου, Δημητρίου Γιολδάση.
- ☞ Η εκκλησία της Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή των Καμινάδων, η οποία χρονολογείται από τον 19<sup>ο</sup> αιώνα.
- ☞ Το δημοτικό κτίριο της νέας αγοράς, που αποπερατώθηκε στις πρώτες δεκαετίες του αιώνα και αναμένεται να ξεχωρίσει ακόμα περισσότερο με τα προγράμματα ανάδειξης. Το συγκεκριμένο κτίριο κατέχει αξιοσημείωτο μνημειακό χαρακτήρα, καθώς αποτελεί αντιπροσωπευτικό, και ίσως το μοναδικό εναπομένον παράδειγμα του αρχιτεκτονικού ύφους των αρχών του αιώνα που έγινε γνωστό ως «Μοντέρνο Κίνημα» βασισμένο στον αρχιτεκτονικό τύπο (αγοράς) της Ελληνιστικής και Ρωμαϊκής περιόδου.
- ☞ Τα εξαιρετικά νεοκλασικά κτίρια του πρώην κινηματογράφου «Παλλάς» και του ξενοδοχείου Άρνη. Το Παλλάς που αρχικά λειτουργούσε ως ξενοδοχείο χτίστηκε στα τέλη του 19<sup>ου</sup> αιώνα. Σε αυτό φιλοξενήθηκε ο Ελ. Βενιζέλος, όταν επισκέφθηκε την πόλη το 1911. Επιπλέον, το ξενοδοχείο Άρνη που διαθέτει θολωτό τρούλο κτίστηκε το 1920 από Γάλλο αρχιτέκτονα.
- ☞ Το Δικαστικό Μέγαρο, το ανακαινισμένο οίκημα της Επισκοπής, το αξιόλογο πέτρινο κτίριο της Εθνικής Τράπεζας στην συμβολή των οδών Γ. Καραϊσκάκη και Υψηλάντου καθώς και η οδός Βάλβη που ξεκινάει από την οδό Υψηλάντου και καταλήγει στην Δημοτική Αγορά ενισχύουν τον πολιτιστικό χαρακτήρα της πόλης.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί πως αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με το σύνολο σχεδόν των αξιόλογων στοιχείων πολιτιστικού, αρχιτεκτονικού, θρησκευτικού αλλά και ιστορικού περιβάλλοντος της πόλης παρουσιάστηκαν σε προγενέστερο κεφάλαιο (Κεφάλαιο Α.3.2.2 «Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος»).

#### Α.3.2.2.5.2. Δημοτικό Διαμέρισμα Αγιοπηγής

Στο νοτιοανατολικό οδικό άξονα Καρδίτσας – Κέδρου – Λίμνης Σμοκόβου συναντάται ο οικισμός **Αγιοπηγή**. Πιο συγκεκριμένα, βρίσκεται στη νότια έξοδο της πόλης της Καρδίτσας, δίπλα στους οδικούς άξονες που οδηγούν στους δύο τουριστικούς πόλους έλξης της ευρύτερης περιοχής, τις δύο τεχνητές λίμνες Πλαστήρα και Σμοκόβου. Η Αγιοπηγή σε υψόμετρο 130μ. αποτελεί τον μοναδικό οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγιοπηγής του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας ο οποίος δημιουργήθηκε στα χρόνια της Τουρκοκρατίας.

Επιπρόσθετα, οι πρόσφατες ανασκαφές στην περιοχή έδωσαν σημαντικά ευρήματα από την αρχαιότερη νεολιθική εποχή, όπως ειδώλια, εργαλεία και κυρίως αγγεία. Το «Δελή Ιμπραήμ», όπως προτοεμφανίστηκε στην ύστερη τουρκοκρατία, από το 1881 έως και το 1914 ήταν ο μικρότερος, σε πληθυσμό, οικισμός του Δήμου Καρδίτσας, όπως και σήμερα.

Το σχολείο της Αγιοπηγής, χτισμένο στις παραμονές του πολέμου, αριθμεί σήμερα ελάχιστους μαθητές. Τέλος, αφορμή συναθροίσεων των απανταχού Αγιοπηγιωτών αποτελεί η πανηγυρη του οικισμού η οποία και αναβίωσε πρόσφατα, και λαμβάνει χώρα στις 8 Σεπτεμβρίου, στο Γενέσιο της Θεοτόκου.

#### Α.3.2.2.5.3. Δημοτικό Διαμέρισμα Αρτεσιανού

Στον οδικό άξονα Καρδίτσας – Τρικάλων, συναντάται ο οικισμός **Αρτεσιανό**, 5,4 χλμ. βορειοδυτικά της πόλης της Καρδίτσας, σε υψόμετρο 95μ.. Ο εν λόγω οικισμός περιλαμβάνεται στην τουρκική απογραφή του 1454-55, πλήρωνε βαμβακιάτικο φόρο στον Βελή πασά το 1813 και οι κάτοικοί του είχαν ενεργή συμμετοχή στην αγροτική εξέγερση του 1910. Αποτελεί τον μοναδικό οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτεσιανού του Δήμου Καρδίτσας και απέχει από την πόλη της Καρδίτσας 5 χλμ..

Επιπλέον, φιλοξενεί, τον επιβλητικό Ιερό Ναό των Αγίων Θεοδώρων, ο οποίος και κατασκευάστηκε στα τέλη του 19<sup>ου</sup> αιώνα. Το χαρακτηριστικό καμπαναριό του, χτισμένο από ντόπιο ψαμμόλιθο και συμπαγή τούβλα, στην είσοδο του προαυλίου του συγκεκριμένου ναού κατασκευάστηκε το 1888, σύμφωνα με λιθανάγλυφη επιγραφή. Ο ναός, στον τύπο της βασιλικής με τρούλο, χτίστηκε το 1899 αλλά ανακατασκευάστηκε μετά το σεισμό το 1954. Ο οικισμός Αρτεσιανού είναι η ιδιαίτερη πατρίδα του μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών Σεραφείμ, κατά κόσμον Βησσαρίων Τίκα, του οποίου ενδιαφέροντα προσωπικά αντικείμενα εκτίθενται στην αίθουσα του δημοτικού καταστήματος.

Στην περιοχή έχουν εντοπιστεί αρκετές νεολιθικές θέσεις, όπως η γνωστή «Μαγουλίτσα», από την αρχαιότερη νεολιθική εποχή, σε ανασκαφές που πραγματοποιήθηκαν στη δεκαετία του '50. Το «Πιτσαρί», όπως καλούνταν κατά το παρελθόν, ήταν οικισμός με σημαντικό, χριστιανικό πληθυσμό από την πρώιμη οθωμανική περίοδο.

#### Α.3.2.2.5.4. Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσομαγούλας

Ο οικισμός της **Καρδίτσομαγούλας** βρίσκεται βόρεια και αρκετά κοντά στην πόλη της Καρδίτσας, απέχοντας από το κέντρο της περίπου 3 χλμ.. Απαντάται σε υψόμετρο 100μ. και αποτελεί και αυτός αντίστοιχα τον μοναδικό οικισμό του ομώνυμου Δημοτικού Διαμερίσματος, πλησιέστερου στην πόλη της Καρδίτσας, με την οποία (ο εν λόγω οικισμός) έχει σχεδόν ενωθεί. Με εξαιρετική ρυμοτομία, ο οικισμός πήρε την ονομασία του από την νεολιθική μαγούλα που βρισκόταν κατά την παράδοση στο κέντρο του, κάτω από τον Ιερό Ναό του Αγίου Δημητρίου.

Περιλαμβάνεται, επίσης, στην τουρκική απογραφή του 1454-55 ως Μαγούλα Μουσταφά και αργότερα συναντάται ως Μαγούλα Καρδίτσιου. Μετά την φυγή των Τούρκων η Καρδίτσομαγούλα εξαγοράστηκε από τον εθνικό ευεργέτη Κ. Ζάππα για να παραχωρηθεί στο ελληνικό δημόσιο με το θάνατό του και να διανεμηθεί σε ακτήμονες λίγα χρόνια αργότερα. Στην περιοχή υπάρχουν ίχνη κατοίκησης από την εποχή του χαλκού. Η «Μαγούλα» ή «Μουσταφά Μαγούλα» ή «Μαγούλα του Καρδιτζίου» ήταν από τους μεγαλύτερους οικισμούς του κάμπου στην Τουρκοκρατία.

Στον οικισμό σώζονται αρκετές ισόγειες πλίνθινες οικίες με υπόγειο και χαγιάτι. Το πρόσφατα αναστηλωμένο δημοτικό σχολείο (σημερινό δημοτικό γραφείο και αίθουσα εκδηλώσεων) και η εκκλησία άρχισαν να κατασκευάζονται στη δεκαετία του '30, αλλά ολοκληρώθηκαν με τη λήξη του πολέμου.

Ο οικισμός διαθέτει ακόμη ένα επιβλητικό δίτοξο πέτρινο γεφύρι, στη θέση "Προκοβάς", στα όρια με το Μακρυχώρι, το λεγόμενο «γεφύρι της Καρδίτσομαγούλας» στον Πάμισο ποταμό, το οποίο συνέδεε κατά το παρελθόν την Καρδίτσα με τους οικισμούς του πρώην Δήμου Σελλάνων (νυν Δημοτική Ενότητα Σελλάνων του Δήμου Παλαμά, συγκροτημένο πια με την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης<sup>28</sup>). Χρονολογείται από τα τέλη του 19<sup>ου</sup> με αρχές του 20ου αιώνα και το έτος 1993 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Πρόκειται για γεφύρι, κατασκευασμένο από λαξευτούς ασβεστόλιθους και με χαμηλωμένα τα τόξα του, στοιχείο χαρακτηριστικό των γεφυριών εκείνης της εποχής. Τα τόξα του έχουν άνοιγμα 12,00μ. και ύψος 2,10μ. έκαστος. Στηρίζονται σε τρία καλοθεμελιωμένα επιμήκη βάθρα με στρογγυλεμένους προβόλους, ακτίνας 1,00μ. περίπου και είναι κατασκευασμένα από καλοδουλεμένους γωνιόλιθους κατά το ισοδύναμο σύστημα δομής, που φέρουν κυφώσεις και περιταίνια. Ένα επιπλέον, χαρακτηριστικό στοιχείο του γεφυριού είναι το μεταβλητό πάχος των τόξων του, τα οποία είναι 1,10μ. στις γενέσεις τους και μειώνονται στα 0,80 μ. στα κλειδιά τους. Τα στοιχεία πληρώσεως του γεφυριού (τύμπανα) είναι κατασκευασμένα από την ίδια ασβεστολιθική πέτρα, μικρότερων όμως διαστάσεων και κατά το πολυγωνικό σύστημα δομής, δημιουργώντας έτσι μία

---

<sup>28</sup> ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»



κατασκευαστική ποικιλία και προσφέροντας ένα άρτιο αισθητικά αποτέλεσμα. Το πλάτος του γεφυριού είναι 4,00μ. συμπεριλαμβανομένων και των στηθαίων του, ενώ το καθαρό πλάτος του καταστρώματος φτάνει τα 2,80μ..

Ενδιαφέρον παρουσιάζει τέλος, το δάσος του Προφήτη Ηλία, συνολικής έκτασης 20.000 στρεμμάτων περίπου, στη θέση «Αμπέλια», αρκετά κοντά στην πόλη της Καρδίτσας, ένας εξαιρετικός πνεύμονας πρασίνου με πλούσια βλάστηση από αιωνόβιες βελανιδιές και φτελιάδες.

#### A.3.2.2.5.5. Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκκλησίου

Στον οδικό άξονα Καρδίτσας – Φαναρίου συναντάται ο οικισμός του **Παλαιοκκλησίου**, (το λεγόμενο Ίσαρι κατά το παρελθόν) σε υψόμετρο 95μ.. Αποτελεί τον μοναδικό οριοθετημένο οικισμό<sup>29</sup> του ομώνυμου Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Καρδίτσας. Με την παλιά του ονομασία αναφέρεται σε οθωμανικές πηγές του 15<sup>ου</sup> αιώνα, ως μικρός οικισμός. Υπήρξε τσιφλίκι του Αλή πασά και στην συνέχεια περιήλθε στη δικαιοδοσία του γιου του Βελή. Στην περιοχή έχει εντοπισθεί στη δεκαετία του '50, νεολιθικός οικισμός στη θέση Μαγούλα Τσαπόχα.

Το συγκεκριμένο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Καρδίτσας, είναι το πρώτο το οποίο συνδέθηκε και με ποδηλατόδρομο με την πόλη της Καρδίτσας. Η διαδρομή, δασωμένη στο μεγαλύτερο μέρος και όχι ιδιαίτερα πολυσύχναστη, προσφέρεται ακόμη και για ποδηλασία στην ασφάλτο, γι' αυτό και κάθε χρόνο, στα τέλη του Σεπτεμβρίου, πραγματοποιούνται εκεί δύο ποδηλατικοί οδικοί άξονες.

#### A.3.2.2.5.6. Δημοτικό Διαμέρισμα Ρούσσου

Ο οικισμός του **Ρούσου** αποτελεί τον μοναδικό οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσου του Δήμου Καρδίτσας και απέχει από την πόλη (της Καρδίτσας) 6 χλμ.. Βρίσκεται σε υψόμετρο 135μ. στους πρόποδες της «Γούβας», λοφίσκου με υψόμετρο 370μ. και χαμηλή βλάστηση, στις υπώρειες της οροσειράς των Αγράφων. Το πολυποίκιλο, γραφικό τοπίο του, με τα πλατάνια στις όχθες του ποταμού Καράμπαλη, που περνάει από την άκρη του οικισμού, έγινε γνωστό από τα έργα ζωγραφικής τέχνης του εξαιρετικού ζωγράφου Δημήτρη Γιολδάση.

---

<sup>29</sup> Εντός της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοκκλησίου χωροθετείται και οικιστική συγκέντρωση - μη οριοθετημένος οικισμός, εν ονόματι Παραγωγικό, αναγνωρισμένος από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) με καταγραφή 65 κατοίκων.

Το Ρούσσο δημιουργήθηκε στην ύστερη Τουρκοκρατία. Όπως και οι γειτνιάζοντες οικισμοί, ανήκε στην αρβανίτικη οικογένεια των Ρουσομπέδων (από όπου προήλθε και η ονομασία του), η οποία διατηρούσε εκεί πολυτελές κονάκι. Στην περιοχή έχουν εντοπιστεί αρκετοί νεολιθικοί οικισμοί – «μαγούλες».

Ο ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου (1873) δεσπόζει στον κατάφυτο λοφίσκο βόρεια του οικισμού. Η επιβλητική βασιλική με τα λιθανάγλυφα στα θυρώματα και στην κόγχη του ιερού, διατηρεί εσωτερικά αρκετά από τα στοιχεία του αρχικού διακόσμου, όπως το ξυλόγλυπτο τέμπλο και τον άμβωνα.

Το παλιό εικονοστάσι κάτω από τον αιωνόβιο φτελιά στην είσοδο του οικισμού, τα πλίθινα «στρωτά» και δίπατα σπίτια, τα παραποτάμια δάση αλλά και η λειτουργία υποδομών, όπως το Κέντρο Εκπαίδευσης Στρατονομίας (πίσω από τον ναό του Προφήτη Ηλία) και το Σκοπευτήριο, συνθέτουν ένα περιβάλλον που συνδυάζει τη φύση, την παράδοση και την ανάπτυξη.

#### A.3.2.2.6. Δεδομένα Λαογραφικού Ενδιαφέροντος

Στο σημείο αυτό, παρουσιάζονται οι πολιτιστικοί σύλλογοι, τα ιστορικά - λαογραφικά μουσεία και συλλογές, οι βιβλιοθήκες, κ.α. του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αλλά και της ευρύτερης περιοχής, ενώ στην συνέχεια παρατίθενται στοιχεία που αφορούν στις πολιτιστικές εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή μελέτης.

##### A.3.2.2.6.1. Πολιτιστικοί Σύλλογοι

Στην συνέχεια παρατίθενται οι (εκ)πολιτιστικοί, εξωραϊστικοί, (επι)μορφωτικοί, χορευτικοί, λαογραφικοί, αρχαιολογικοί, προοδευτικοί, οικολογικοί, φυσιολατρικοί σύλλογοι, σύλλογοι γυναικών κ.α., που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, για το λόγο ότι τα πολιτιστικά δρώμενα των συγκεκριμένων συλλόγων είναι υπερτοπικής σημασίας, επομένως και κρίνεται απαραίτητη η αναφορά τους. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, απαντάται σημαντικό μέρος αυτών, όπως διαπιστώνεται και από τον Πίνακα Α.3.1 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.3.1: Πλήθος Πολιτιστικών Συλλόγων Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

α/α	Επωνυμία	Έδρα – Δ/νση
1	Μορφωτικός Σύλλογος Αγίας Τριάδας (480/1981)	Αγία Τριάδα
2	Μορφωτικός Σύλλογος Αγίων Θεοδώρων (70/1982)	Άγιοι Θεόδωροι
3	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αγιοπηγής «Η Δήμητρα» (508/1983)	Αγιοπηγή
4	Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Αγίου Ακακίου Καρδίτσας (403/1988)	Άγιος Ακάκιος
5	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αγίου Γεωργίου «Άγιος Γεώργιος» (630/1977)	Άγιος Γεώργιος
6	Μορφωτικός Σύλλογος Αγναντερού (509/1983)	Αγναντερό
7	Σύλλογος των απανταχού Αμαραντιωτών Καρδίτσας (1980)	Αμάραντος
8	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αμπελικού (21/1989)	Αμπελικό
9	Επιμορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αμυγδαλής «Ο Άγιος Δημήτριος» (118/2001))	Αμυγδαλή
10	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Ανάβρας «Ο Μέγας Αλέξανδρος» (227/1977 – τρ. 1985)	Ανάβρα
11	Μορφωτικός και Εκπολιτιστικός Σύλλογος των απανταχού Ανθοχωριτών «Οι Εννιά Βρύσες» (456/1992)	Ανθοχώρι
12	Πολιτιστικός Σύλλογος Απιδιωτών (1380/1979)	Απιδιά (έδρα Αθήνα)
13	Πολιτιστικός Σύλλογος Απιδιάς Καρδίτσας	Απιδιά
14	Πολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Αρτεσιανού Καρδίτσας	Αρτεσιανό
15	Πολιτιστικός Σύλλογος Ασημοχωρίου Καρδίτσας	Ασημοχώρι
16	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Αχλαδιάς Καρδίτσας	Αχλαδιά
17	Εκπολιτιστικός – Λαογραφικός & Χορευτικός Όμιλος Βατσουινιάς	Βατσουινιά
18	Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος των απανταχού Βλασιωτών «Η Καραβούλα»	Βλάσι
19	Χορευτικός Όμιλος Βλοχού «Η Αρχαία Πειρασιά» (483/1992)	Βλοχός
20	Μορφωτικός Σύλλογος Γεωργικού	Γεωργικό
21	Πολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος Γελάνθης	Γελάνθη
22	Σύλλογος Γυναικών Γελάνθης «Η Κοίμηση της Θεοτόκου»	Γελάνθη
23	Σύλλογος Γυναικών Γεφυριών, Ν. Καρδίτσας	Γεφύρια
24	Πολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Γοργοβιτών	Γοργοβίτες
25	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Γραμματικού «Αχιλλέας Ιωαννίδης» (608/1982)	Γραμματικό
26	Σύλλογος Γυναικών Ν. Καρδίτσας - Παράρτημα Γραμματικού (104/1976)	Γραμματικό
27	Μορφωτικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Δασοχωρίου	Δασοχώρι
28	Μορφωτικός Σύλλογος Δαφνοσπηλιάς	Δαφνοσπηλιά
29	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Δρακότρυπας «Η Ανάπλασις»	Δρακότρυπα
30	Πολιτιστικός Σύλλογος Νέων Ελληνόπυργου (Τροπ. Κατάστ. σε Πολιτιστικός Σύλλογος Ελληνόπυργου «Αγ. Αθανάσιος»)	Ελληνόπυργος
31	Μορφωτικός Σύλλογος Ερμητσίου (667/1982)	Ερμήτσι
32	Μορφωτικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Ζαΐμιου	Ζαΐμι
33	Εκπολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Ιτέας	Ιτέα
34	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Καλής Κώμης «Ο Άγιος Νικόλαος»	Καλή Κώμη
35	Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Δήμου Ιτάμου Ν. Καρδίτσας	Καλλίθηρο
36	Μορφωτικός Σύλλογος Καλλιθήρου	Καλλίθηρο
37	Σύλλογος Γυναικών Νομού Καρδίτσας (Παράρτημα Καλλιθήρου)	Καλλίθηρο
38	Μορφωτικός Σύλλογος Καλλιφωνίου	Καλλιφώνι
39	Μορφωτικός Σύλλογος Καλογριανών (140/1983)	Καλογριανά
40	Μορφωτικός Εξωραϊστικός Σύλλογος Καναλίων	Κανάλια
41	Μορφωτικός Εξωραϊστικός Σύλλογος Καππά	Καππά
42	Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Καππαδοκικού	Καππαδοκικό
43	Μορφωτικός Σύλλογος Καπαδοκικού «Η ΠΡΟΣΦΥΓΙΑ»	Καππαδοκικό

(συνέχεια του Πίνακα Α.3.1)		
44	Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σωματείο «Πνευματική Εστία»	Καρδίτσομάγουλα ΚΑΠΗ
45	Πολιτιστικό Κέντρο – Λαογραφικό Επιμορφωτικό Σωματείο Χορού και Ήχου – Λέσχη Καραγκούνας	Καρδίτσομάγουλα
46	Σύνδεσμος των απανταχού Καροπλεσιτών (1229/1974)	Καροπλέσι (Αθήνα)
47	Πολιτιστικός Σύλλογος Καροπλεσίου	Καροπλέσι
48	Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Καρποχωρίου «ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ»	Καρποχώρι
49	Εκπολιτιστική Κίνηση Νέων Καστανιάς	Καστανιά
50	Πολιτιστικός Σύλλογος Καταφυγιωτών (Τροποποίηση σε "Μορφωτικός Σύλλογος Καταφυγίου")	Καταφύγι
51	Πολιτιστική Κίνηση «Κοινότητα Νέων Κέδρου»	Κέδρος
52	Χορευτικός Λαογραφικός Όμιλος Κέδρου	Κέδρος
53	Πολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος Κοσκινά	Κοσκινά
54	Επιμορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος απανταχού Κουμπουριαντών «Ξακουστά Μοναστήρια - Σπηλιώτισσα»	Κουμπουριανά
55	Μορφωτικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Κρανιάς	Κρανιά
56	Εκπολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Κρύας Βρύσης Καρδίτσας	Κρύα Βρύση
57	Μορφωτικός Λαογραφικός Σύλλογος Κρουονερίου	Κρουονέρι
58	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Κρουοπηγής Καρδίτσας «Οι Άγιοι Ανάργυροι»	Κρουοπηγή
59	Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Κυψέλης	Κυψέλη
60	Εκπολιτιστικός Σύλλογος των απανταχού ευρισκομένων Κουτσουριωτών «Η Εξοχή»	Καρδίτσα
61	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός & Λαογραφικός Σύλλογος «Ο ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ»	Καρδίτσα
62	Σύλλογος Λαμπεριωτών Καρδίτσας	Καρδίτσα
63	Μουσικός Λαογραφικός Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας «ΟΡΦΕΥΣ»	Καρδίτσα
64	Μορφωτικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Καναλιωτών Καρδίτσας	Καρδίτσα
65	Ένωση Μικρασιατών και Ανατολικοθρακιωτών Ν. Καρδίτσας	Καρδίτσα
66	Ένωση Μεσσηνολιτών Καρδίτσας (197/1978)	Καρδίτσα - Μεσσηνικόλα
67	Ένωση Νεοχωριτών Καρδίτσας	Καρδίτσα
68	Πολιτιστική Περιβαλλοντική Παρέμβαση Κατοίκων Συνοικίας Αγίου Παντελεήμονα Καρδίτσας	Καρδίτσα
69	Ερασιτεχνικός Θεατρικός Όμιλος Καρδίτσας (ΘΟΚ)	Καρδίτσα
70	Φίλοι Ιστορίας Νομού Καρδίτσας	Καρδίτσα
71	Σύλλογος Οικιστών Εργατικών Κατοικιών Αγίου Δημητρίου	Καρδίτσα
72	Μορφωτικός & Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικίας Αγίας Παρακευής	Αγία Παρασκευή
73	Εικαστικός Όμιλος Ν. Καρδίτσας (83/1988)	Αβέρωφ & Πλαστήρα
74	Σύλλογος Αργιθεατών Ν. Καρδίτσας – Σεισμόπληκτα «Η ΜΕΡΙΜΝΑ»	Αισώπου 4
75	Σύλλογος Λαϊκής Βιβλιοθήκης Καρδίτσας «Η ΑΘΗΝΑ»	Αρτεσιανού 1
76	Οργανισμός Πολιτισμού και Επικοινωνίας - Δημιουργία	Β. Τζέλλα 54
77	Εκπολιτιστικός – Μορφωτικός Σύλλογος Κερασιωτών Καρδίτσας «Η ΚΕΡΑΣΕΑ»	Β. Τζέλλα Α56
78	Πανηπειρωτικός Σύλλογος (368/1970)	Βότση & Κοραή
79	Εταιρεία Καρδισιώτικων Μελετών (354/1993)	Βότση & Κοραή
80	Κινηματογραφική Λέσχη Καρδίτσας	Διάκου 47
81	Σύλλογος Σαρακατσαναίων Ν. Καρδίτσας «Τ' ΑΓΡΑΦΑ»	Ελ. Βενιζέλου 37
82	Σύλλογος Βορειοηπ. Καρδ. «Ο Άγιος Νικόλαος» (113/1998)	Εργατικό Κέντρο
83	Σύλλογος των εν Καρδίτση διαμενόντων Μαυροματιανών «Ο Γεώργιος Καραϊσκάκης»	Ερμογένους 6
84	Λαογραφική Εταιρεία Μουσικών & Χορευτικών Μελετών «Νικόλαος Πλαστήρας»	Θεσσαλιώτιδος & Σαμαροπούλου 2
85	Σύλλογος Μορφοβουνιωτών Νομού Καρδίτσας	Ιεζεκιήλ 54
86	Σύλλογος Μαυραχαδιωτών Καρδίτσας «Ο ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ»	Καποδιστρίου 101
87	Σύνδεσμος Φυλακτιωτών Καρδίτσας	Καραϊσκάκη 14

(συνέχεια του Πίνακα Α.3.1)		
88	Λαογραφικός Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας «Καραγκούνα»	Περιβίου 13
89	Αερολέσχη Καρδίτσας (6/89 τρ. 118/2000)	Καραϊσκάκη & Αβέρωφ
90	Πολιτιστικός – Λαογραφικός Αρχαιολογικός – Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας (ΠΑΛΑΣ - 1983)	Κοραή 16
91	Ένωση Επιστημόνων Ν. Καρδίτσας	Κωλέττη 9
92	Πολιτιστικός Σύλλογος Πελοποννησίων Ν. Καρδίτσας «Ο Μωριάς»	Λαρίσης 3
93	Σύλλογος Κρητών Ν. Καρδίτσας	Λαχανά 19
94	Φυσιολατρικός Όμιλος Καρδίτσας	Λουκιανού 18
95	Περιφερειακό Θέατρο Καρδίτσας	Μαυρομιχάλη 53
96	Λαογραφικός Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας «Μενελαΐς»	Μπιζανίου 12
97	Καλλιτεχνικός Σύλλογος Καρδίτσας «ΑΡΙΩΝ»	Νικηταρά & Γαριβάλδη
98	Θεατρική Σκηνή Καρδίτσας (1807497/1998)	Ν. Πλαστήρα 72
99	Κέντρο Ιστορικής & Λαογραφικής Έρευνας «Ο Απόλλων»	Ομήρου 10
100	Λέσχη Ερασιτεχνών Φωτογραφίας – Κινηματογράφου Καρδίτσας (ΛΕΦΚΚ)	Ομήρου 2
101	Σύλλογος Ποντίων Καρδίτσας «Εύξεινος Λέσχη»	Παλαιολόγου 23
102	Λέσχη Προσωπικού ΟΤΕ Ν. Καρδίτσας	Σ. Αλαμανή 21
103	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Οικιστών Εργατικών Κατοικιών «Ο Άγιος Φανούριος»	Σκιάθου 4
104	Γυναικείος Σύλλογος Καρδίτσας «Γυναικεία Πρωτοβουλία»	Σταμούλη 11
105	Σύλλογος Αιτωλοακαρνανών Ν. Καρδίτσας	Σταμούλη 20
106	Μορφωτικός Σύλλογος Καμινάδων	Σωτήρος 17
107	Σύλλογος Γυναικών Ν. Καρδίτσας	Φαναρίου 26
108	Αθλητικός Σκοπευτικός Όμιλος «Άρτεμις»	Φειδίου 7
109	Φιλοτεχνική Ένωση Καρδίτσας (557/1986)	Χατζημήτρου 10
110	Ένωση Γυναικών Ελλάδας	Χατζημήτρου 24
111	Μουσικός Μορφωτικός & Λαογραφικός Σύλλογος Καρδίτσας «Χορωδία Καρδίτσας»	Χατζημήτρου 46
112	Εκπολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος Λαζαρίνας «Η Λαζαρίνα»	Λαζαρίνα
113	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Λαμπεριωτών «ΤΟ ΛΑΜΠΕΡΟ»	Λαμπερό
114	Επιμορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Λεοντίτου «Ο Πλάτανος»	Λεοντίτο (Πλάτωνος 14, Χαλάνδρι)
115	Σύλλογος Λαϊκής Βιβλιοθήκης Λεονταρίου Καρδίτσας	Λεοντάρι
116	Λαογραφικός Σύλλογος Λουτρού Λουτρό	Λουτρό
117	Χορευτικός – Μορφωτικός Όμιλος Σμοκόβου	Λουτροπηγή
118	Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογος Μαγούλας Καρδίτσας (72/1982)	Μαγούλα
119	Σύλλογος Γυναικών Μαγούλας	Μαγούλα
120	Μορφωτικός-Λαογραφικός Σύλλογος Μαγουλίτσας	Μαγουλίτσα
121	Λαογραφικός Σύλλογος Μακρυχωρίου Καρδίτσας	Μακρυχώρι
122	Μορφωτικός Σύλλογος Μακρυχωρίου	Μακρυχώρι
123	Μορφωτικός & Πολιτιστικός Σύλλογος Μαραθέας «Η ΕΛΠΙΔΑ»	Μαραθέα
124	Μορφωτικός Σύλλογος Μάρκου «Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»	Μάρκο
125	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μασχολουριωτών «Η ΑΡΝΗ»	Μασχολούρι
126	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Ματαράγκα	Ματαράγκα
127	Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Μαυραχάδων	Μαυραχάδες
128	Πολιτιστικός σύλλογος Μαυρομματίου «Ο Καραϊσκάκης»	Μαυρομάτι
129	Εκπολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Μεσενικόλα	Μεσενικόλας
130	Πολιτιστικός & Μορφωτικός Σύλλογος Μεταμόρφωσης	Μεταμόρφωση
131	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μέλισσας (500/1983)	Μέλισσα
132	Μορφωτικός Σύλλογος Μητρόπολης	Μητρόπολη
133	Πολιτιστικός Σύλλογος Μορφοβουνίου	Μορφοβούνι
134	Μορφωτικός Σύλλογος Μοσχάτου Καρδίτσας	Μοσχάτο
135	Πολιτιστικός Αθλητικός Σύλλογος Αργιθέας	Μουζάκι

(συνέχεια του Πίνακα Α.3.1)		
136	Σύλλογος Αργιθεατών Μουζακίου (31/2000)	Μουζάκι
137	Αρχαιολογικός – Λαογραφικός – Πολιτιστικός Σύλλογος Μουζακίου «ΟΙ ΓΟΜΦΟΙ»	Μουζάκι
138	Εκπολιτιστικός – Επιμορφωτικός Σύλλογος Νέων Μούχας	Μούχα
139	Πολιτιστικός Σύλλογος Μπελοκομίτη	Μπελοκομίτη
140	Μορφωτικός Λαογραφικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μυρίνης	Μυρίνη
141	Μορφωτικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Νέου Ικονίου «Γυναικείος Σύλλογος»	Νέο Ικόνιο
142	Εκπολιτιστική Κίνηση Νέων Νεοχωρίου	Νεοχώρι
143	Σύλλογος Φύλων του Περιβάλλοντος	Νεοχώρι
144	Εξωραϊστικός & Μορφωτικός Σύλλογος Νεράιδας - Δολόπων	Νεράιδα Δολόπων
145	Εκπολιτιστικός – Μορφωτικός Σύλλογος Ξυνονεριού	Ξυνονέρι
146	Λαογραφικός Αρχαιολογικός & Πολιτιστικός Σύλλογος Μοναστηρίου Οξυάς «Η ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ»	Οξυά
147	Εκπολιτιστικός και Μορφωτικός Σύλλογος Ορφανών Καρδίτσας	Ορφανά
148	Μορφωτικός Σύλλογος Παλαιοκκλησίου	Παλαιοκκλησί
149	Μορφωτικός & Εκπολιτιστικός Σύλλογος Παλαιοχωριτών	Παλαιοχώρι
150	Μορφωτικός Χορευτικός Λαογραφικός Όμιλος Παλαμά «Οι Καραγκούνηδες»	Παλαμάς
151	Κέντρο Πολιτιστικών Ερευνών & Ανάπτυξης Πεδινης Θεσσαλίας	Παλαμάς
152	Μορφωτικός Όμιλος Παλαμά «Η Πρόοδος»	Παλαμάς
153	Εξωραϊστικός Σύλλογος Εργατικών Κατοικιών Παλαμά «Η ΕΣΤΙΑ» (312/1999)	Παλαμάς
154	Πολιτιστικός Αναπτυξιακός Σύλλογος Παλαμά «Η ΑΘΗΝΑ»	Παλαμάς
155	Σκακιστικός Όμιλος Παλαμά ΣΟΠΑΛ	Παλαμάς
156	Οικολογικός Πολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος Χαντακίου Παλαμά «Η Πειρασιά»	Παλαμάς
157	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Παλιουρίου «ΑΓΙΑΝΝΗΣ»	Παλιούρι
158	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Πασχαλίτσας	Πασχαλίτσα
159	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Πεδινού «Η Βελεσιώτισσα»	Πεδινό
160	Μορφωτικός και Εκπολιτιστικός Σύλλογος Πέτρινου	Πέτρινο
161	Μορφωτικός & Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Πετρίλου	Πετρίλο
162	Προοδευτικός Σύλλογος Πευκόφυτου «Η Ανάπλασις»	Πευκόφυτο
163	Εκπολιτιστικός – Λαογραφικός Όμιλος Πορτής	Πορτή
164	Σύλλογος Πορτίτσης «Το Πνεύμα»	Πορτίτσα
165	Φυσιολατρικός Λαογραφικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Προαστίου «ΦΛΕΣΠ»	Προάστιο
166	Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Προδρόμου	Πρόδρομος
167	Πολιτιστικό Σωματείο «Θεσσαλικό Θέατρο Σκιών»	Πρόδρομος
168	Μορφωτικός – Εκπολιτιστικός Χορευτικός Σύλλογος Πύργου Κιερίου «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	Πύργος Κιερίου
169	Μορφωτικός Σύλλογος Ραχούλας (550/1980)	Ραχούλα
170	Μορφωτικός – Εκπολιτιστικός Χορευτικός Όμιλος Ριζοβουνίου	Ριζοβούνι
171	Εκπολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Ρούσσου	Ρούσσο
172	Σύλλογος Σαραντάπορου – Δολόπων Καρδίτσας «Η Συναδέλφωσις»	Σαραντάπορο
173	Λαογραφικός Χορευτικός Όμιλος Αγίας Παρασκευής Σοφάδων	Αγία Παρασκευή
174	Σύλλογος Γυναικών Σοφάδων	Σοφάδες
175	Μορφωτικός Σύλλογος Σοφάδων	Σοφάδες
176	Εταιρεία Φύλων Αρχαίας Φίλιας & Άρνης Κιερίου	Σοφάδες
177	Μορφωτικός Σύλλογος Σταυρού	Σταυρός
178	Μορφωτικός Σύλλογος Συκεώνος «Η Πρόοδος»	Συκεώνα
179	Πολιτιστικός Σύλλογος Φαναρίου «Το Κάστρο»	Φανάρι
180	Μορφωτικός Σύλλογος Φίλιας	Φίλια
181	Εκπολιτιστικός Μορφωτικός Σύλλογος Φράγκου	Φράγκο
182	Πολιτιστικός Σύλλογος Φύλλου	Φύλλο

(συνέχεια του Πίνακα Α.3.1)		
183	Εκπολιτιστικός – Εξωραϊστικός Λαογραφικός Σύλλογος Χάρματος «Η Αγία Παρασκευή»	Χάρμα
184	Εξωραϊστικός Μορφωτικός Σύλλογος Ψαθοχώρας Καρδίτσας «Ο ΨΑΘΟΧΩΡΙΤΗΣ»	Ψαθοχώρα
185	Θεατρικό Εργαστήρι Εκπαιδευτικών	Καρδίτσα
186	Εκπολιτιστικός Σύλλογος Λαγκαδίου	
187	Πολιτιστικός Σύλλογος «ΟΙ ΔΟΛΟΠΕΣ»	
188	Πολιτιστικός Σύλλογος Καλίχορος	Καρδίτσα
189	Πολιτιστικός Σύλλογος «Θεσσαλικός Κάμπος»	Καρδίτσα
190	Πολιτιστικός Σύλλογος Αλλοδαπών	Καρδίτσα
191	Κυνηγετικός Σύλλογος Καρδίτσας	Καρδίτσα
192	Σύλλογος Φίλων Σιδηροδρόμου Καρδίτσας	
193	Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Δήμος Σελλάνων	

Πηγή: Ένωση Πολιτιστικών Συλλόγων Ν. Καρδίτσας / Π.Ε. Καρδίτσας, [www.enpolis.gr](http://www.enpolis.gr)

#### Α.3.2.2.6.2. Πολιτιστικές Εκδηλώσεις

Στο συγκεκριμένο σημείο, αναφέρεται το σύνολο σχεδόν των πολιτιστικών δρώμενων που λαμβάνουν χώρα στην περιοχής μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας. Τα στοιχεία που παρατίθενται στην συνέχεια βασίζονται κατά κύριο λόγο στην έκδοση του πολιτιστικού οδηγού του Δήμου Καρδίτσας, πρωτοβουλίας της Δημοτικής Επιχείρησης Τουρισμού και Αναψυχής Καρδίτσας (ΔΕΤΑΚ) σε συνεργασία με το Μουσείο Πόλης.

Συνοπτικά, οι ετήσιες πολιτιστικές εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας είναι οι εξής:

- ☛ «Εορταστικές Εκδηλώσεις Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς»
- ☛ «Εορταστικές Εκδηλώσεις Απόκριων»
- ☛ «Πανελλήνιο Φεστιβάλ Ερασιτεχνικού Θεάτρου», όπου συμμετέχουν οκτώ (8) επιλεγμένα ερασιτεχνικά θεατρικά σχήματα από όλη την Ελλάδα, εκ των οποίων το ένα εκτός συναγωνισμού. Πραγματοποιείται το 2<sup>ο</sup> ή 3<sup>ο</sup> δεκαήμερο του μήνα Μαρτίου στην πόλη της Καρδίτσας και διαρκεί μία εβδομάδα.
- ☛ «Διεθνές Πολιτιστικό Φεστιβάλ "Μενελαΐδια"», αφιερωμένο στον απόδημο Ελληνισμό». Κύριο θέμα του συγκεκριμένου Φεστιβάλ αποτελεί το αφιέρωμα στους απόδημους Καρδιτσιώτες. Πραγματοποιείται στα τέλη του μήνα Απριλίου με αρχές του μήνα Μαΐου στην πόλη της Καρδίτσας και συμμετέχουν χορευτικά συγκροτήματα από την Ελλάδα, και όλο τον κόσμο.

- ☒ «**Πανελλήνιο Φεστιβάλ Εκκλησιαστικής Μουσικής**», όπου συμμετέχουν χορωδίες βυζαντινής μουσικής και παραδοσιακής ψαλτικής τέχνης από διάφορες πόλεις της Ελλάδας. Πραγματοποιείται στα μέσα του μήνα Απριλίου, στην πόλη της Καρδίτσας.
- ☒ «**Διεθνής Πολιτιστική Συνάντηση Παιδιών**»
- ☒ «**Πανελλήνιος διαγωνισμός παιδικού τραγουδιού**»
- ☒ «**Μέρες Παράδοσης**». Πρόκειται για μία πολιτιστική εκδήλωση που στοχεύει στην συγκέντρωση, διαφύλαξη, αξιοποίηση και προβολή του ιστορικού και λαογραφικού υλικού και των δημοτικών τραγουδιών. Περιλαμβάνει μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις από όλα τα μέρη της Ελλάδας και πραγματοποιείται το 1<sup>ο</sup> δεκαήμερο του μήνα Απριλίου στην πόλη της Καρδίτσας.
- ☒ «**Διεθνές Φεστιβάλ Πολιτισμού "Καραϊσκάκεια"**», μία από τις σημαντικότερες και ευρείας απήχησης πολιτιστικές εκδηλώσεις, η οποία περιλαμβάνει χορευτικά συγκροτήματα από την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, από διάφορες περιοχές της Ελλάδας αλλά και όλο τον κόσμο, λαϊκές συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις, εκθέσεις ζωγραφικής, σκοπευτικούς αγώνες, αγώνες σκάκι, τον «Καραϊσκάκειο Δρόμο» (από Μαυρομμάτι έως Καρδίτσα) κ.α.. Η συγκεκριμένη εκδήλωση διαρκεί μία εβδομάδα και πραγματοποιείται στα τέλη του μήνα Ιουνίου στην πόλη της Καρδίτσας.
- ☒ «**Πολιτιστικό Καλοκαίρι**»
- ☒ «**Διεθνές Παιδικό Φεστιβάλ Παραδοσιακών Χορών**»
- ☒ «**Μουσικό Φεστιβάλ Πausιλύπου**»
- ☒ «**Η πόλη στα παιδιά**»
- ☒ «**Διεθνές Χορωδιακό Φεστιβάλ**»
- ☒ «**Πανελλήνια Οικολογική Γιορτή**», η οποία πραγματοποιείται τον μήνα Σεπτέμβριο στην πόλη της Καρδίτσας και έχει ως στόχο την προβολή και προώθηση προϊόντων βιολογικής καλλιέργειας.

#### A.3.2.2.6.3. Ιστορικά – Λαογραφικά Μουσεία & Συλλογές

Τα ιστορικά και λαογραφικά μουσεία που απαντώνται στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας έχουν ως εξής:

- ☒ **Ιστορικό-Λαογραφικό Μουσείο "Λ. & Ν. Σακελλαρίου"- Κέντρο Τεκμηρίωσης & Επικοινωνίας (Μουσείο της Πόλης)**

Αναλυτικότερα στοιχεία σχετικά με το εν λόγω μουσείο παραθέτονται εκτενέστερα στο Κεφάλαιο Α.3.2.2 «Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.1 «Βορειοανατολικός (ΒΑ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».



### ☒ **Δημοτική Πινακοθήκη**

Αναλυτικότερα στοιχεία σχετικά με την Δημοτική Πινακοθήκη παραθέτονται εκτενέστερα στο Κεφάλαιο Α.3.2.2 «Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.3 «Νοτιοδυτικός (ΝΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

### ☒ **Μουσείο Ύδρευσης ΔΕΥΑΚ**

Αναλυτικότερα στοιχεία σχετικά με το Μουσείο Ύδρευσης ΔΕΥΑΚ παραθέτονται εκτενέστερα στο Κεφάλαιο Α.3.2.2 «Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.3 «Νοτιοδυτικός (ΝΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

### ☒ **Φωτοκινηματογραφικό Μουσείο Λέσχης Φωτογραφίας & Κινηματογράφου Καρδίτσας (Λ.Ε.Φ.Κ.Κ)**

Αναλυτικότερα στοιχεία σχετικά με το συγκεκριμένο μουσείο παραθέτονται εκτενέστερα στο Κεφάλαιο Α.3.2.2 «Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.4 «Νοτιοανατολικός (ΝΑ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

### ☒ **Αρχαιολογικό Μουσείο**

Αναλυτικότερα στοιχεία σχετικά με το εν λόγω Αρχαιολογικό Μουσείο παραθέτονται εκτενέστερα στο Κεφάλαιο Α.3.2.2 «Καταγραφή Λοιπών Αξιόλογων Στοιχείων Πολιτιστικού – Αρχιτεκτονικού – Θρησκευτικού – Ιστορικού Περιβάλλοντος» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.2.2.3 «Νοτιοδυτικός (ΝΔ) Τομέας Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

### ☒ **Συλλογή Λαογραφικού- Χορευτικού Ομίλου «Η Καραγκούνα»**

Η συγκεκριμένη συλλογή ιδρύθηκε το 1962. Φορέας λειτουργίας είναι ο Λαογραφικός, Χορευτικός Όμιλος «ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΑ». Η συλλογή είναι αποθηκευμένη σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας και πρόσφατα δρομολογήθηκε η μεταστέγαση και η έκθεσή της σε ιδιόκτητο κτίριο με δωρεά του Ιδρύματος Ωνάση. Αποτελείται από 2.500 περίπου λαογραφικά αντικείμενα, κυρίως ενδυμασίες και κοσμήματα, από τις διάφορες εθνοτικές ομάδες της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (Καραγκούνηδες, Βλάχους, Σαρακατσάνους κ.α.). Τέλος, έχει εκτεθεί περιστασιακά στην Καρδίτσα και στην Αθήνα καθώς επίσης η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι το χορευτικό τμήμα, με διεθνείς εμφανίσεις και διακρίσεις.

### ☒ **Συλλογή Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος & Φαναριοφερσάλων**

Πρόκειται για συλλογή η οποία συστήθηκε με πρωτοβουλία του Μητροπολίτη Κωνσταντίνου το 1971 και στεγαζόταν προσωρινά σε παρεκκλήσιο του επισκοπικού μεγάρου. Αποτελείται από 200 περίπου εικόνες, εκκλησιαστικά σκεύη και βιβλία που χρονολογούνται από τον 16<sup>ο</sup> έως τον 19<sup>ο</sup> αιώνα και προέρχονται από θρησκευτικά μνημεία της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Σημαντικό τμήμα της συλλογής από εικόνες αντιπροσωπευτικές διαφόρων εποχών έχει συντηρηθεί και εκτίθεται στους χώρους υποδοχής του επισκοπικού μεγάρου. Τα τελευταία χρόνια η Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλιώτιδος & Φαναριοφερσάλων σχεδιάζει τη μετατροπή του

«Σπιτιού της Αγάπης», ενός πενταόροφου κτηρίου δίπλα στη Δημοτική Πινακοθήκη, σε Εκκλησιαστικό Μουσείο. Φορέας λειτουργίας της συγκεκριμένης συλλογής είναι η Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλιώτιδος & Φαναριοφανσάλων.

#### A.3.2.2.6.4. Βιβλιοθήκες

Οι βιβλιοθήκες που απαντώνται στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας έχουν ως εξής:

##### **☒ Λαϊκή Βιβλιοθήκη «Η Αθηνά»**

Πρόκειται για σύλλογο που ιδρύθηκε το 1927 και κατά τη διάρκεια της πολύχρονης και ανοδικής πορείας του συνέβαλε σημαντικά στην άνοδο του πνευματικού και πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων της Καρδίτσας και της ευρύτερης περιοχής. Είναι ένα κατ' εξοχήν πνευματικό ίδρυμα που σήμερα διαθέτει 21.000 τόμους βιβλίων, ένα σημαντικό αριθμό παλαιούτυπων (εκδόσεις προηγούμενων αιώνων) καθώς και πλήρες αρχείο τοπικών εφημερίδων. Παράλληλα με την πολιτική βιβλίου οργανώνει διαλέξεις με θέματα σύγχρονου προβληματισμού, παρουσιάζει συγγραφείς και το έργο τους. Τέλος, για την πολύτιμη προσφορά της βραβεύτηκε το 1987 από την Ακαδημία Αθηνών.

##### **☒ Δημοτική Βιβλιοθήκη Καρδίτσας**

Η Δημοτική βιβλιοθήκη Καρδίτσας με τη σταδιακή ανάπτυξή της κλείνει 25 χρόνια λειτουργίας με απτά αποτελέσματα, καθιερώνοντας μια σημαντική θέση στους κατοίκους της πόλης και της Περιφερειακής Ενότητας. Στα πεδία που καλύπτει η Δημοτική βιβλιοθήκη συγκαταλέγονται τα εξής:

- Έρευνα: Βοηθάει με το έντυπο υλικό της την παροχή πληροφοριών
- Εξυπηρέτηση Αναγνωστών
- Χώρος Αναγνωστηρίου
- Προγραμματισμός Πολιτιστικών Εκδηλώσεων
- Διαλέξεις, Βιβλιοπαρουσιάσεις, Εκθέσεις Βιβλίων

Η συγκεκριμένη βιβλιοθήκη συστεγάζεται μαζί με την Λαϊκή βιβλιοθήκη «Η Αθηνά» που περιέχει παλιά και σύγχρονα βιβλία, καθώς και βιβλία Καρδιτσιωτών συγγραφέων. Στον ίδιο χώρο υπάρχει και παιδικό τμήμα.

##### **☒ Εικαστική Βιβλιοθήκη Δημοτικής Πινακοθήκης**

Η Βιβλιοθήκη της Δημοτικής Πινακοθήκης Καρδίτσας είναι ειδική βιβλιοθήκη τέχνης με μεγαλύτερη ειδίκευση στα εικαστικά. Δημιουργήθηκε ως εργαλείο υποστήριξης του συνολικότερου ερευνητικού, μουσειολογικού και εκθεσιακού έργου του συγκεκριμένου μουσείου. Διαθέτει βιβλία ιστορίας, θεωρίας και κριτικής της τέχνης, μουσειολογίας, αισθητικής και λογοτεχνίας. Μαζί με αυτά περιλαμβάνει λεξικά, μονογραφίες, καταλόγους συλλογών και εικαστικών εκθέσεων, περιοδικές αλλά και ορισμένες σπάνιες εκδόσεις καθώς επίσης και αρχειακό υλικό από φυλλάδια και διάφορα έντυπα εκθέσεων. Από το 2002

απέκτησε χαρακτήρα ανοικτής πρόσβασης προς το κοινό (εκτός από τις σπάνιες εκδόσεις), καθώς επίσης λειτουργεί ως αναγνωστήριο και δανειστική βιβλιοθήκη.

#### ☒ **Κινητή Βιβλιοθήκη ΤΕΔΚ Καρδίτσας**

#### ☒ **Παιδικές Βιβλιοθήκες Δήμου Καρδίτσας**

Οι παιδικές βιβλιοθήκες του Δήμου Καρδίτσας δέχονται παιδιά ηλικίας από 6 έως 14 ετών και διαθέτουν βιβλία όλων των θεματικών κατηγοριών του πίνακα Dewey. Το πρόγραμμα "Η πόλη στα παιδιά" πραγματοποιείται ανελλιπώς από το 1985 και περιλαμβάνει δανεισμό βιβλίων, μορφωτικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, εκπαιδευτικά προγράμματα τα οποία αφορούν πρωτίστως τα παιδιά, αλλά απευθύνονται συχνά και σε γονείς και εκπαιδευτικούς. Πραγματοποιείται συνεργασία με γονείς, εκπαιδευτικούς και προσωπικό άλλων κοινωνικών και πολιτιστικών φορέων. Επίσης, συντηρούνται σε υψηλό επίπεδο οι συλλογές σε βιβλία και παιδαγωγικό υλικό που είναι διαθέσιμα στα παιδιά. Οι δραστηριότητες των παιδικών βιβλιοθηκών περιλαμβάνουν:

- Δανεισμούς Βιβλίων
- Βιβλιοπαρουσιάσεις
- Βιβλιοπαιχνίδια
- Επιτραπέζια Παιχνίδια
- Παιδαγωγικά Παιχνίδια
- Κατασκευές και Ζωγραφική
- Εκπαιδευτικά Προγράμματα
- Αφηγήσεις, Αναγνώσεις Παραμυθιών
- Ώρα Παιχνιδιού

Στην Καρδίτσα λειτουργούν οι εξής παιδικές βιβλιοθήκες:

- Α΄ Παιδική Βιβλιοθήκη συνοικίας Αγίας Παρασκευής – Δημοτικό Κτίριο
- Β΄ Παιδική Βιβλιοθήκη συνοικίας Αγίου Γεωργίου – Δημοτικό Κτίριο
- Γ΄ Παιδική Βιβλιοθήκη συνοικίας Λάκα Μαντζιάρα – Δημοτικό Κτίριο
- Δ΄ Παιδική Βιβλιοθήκη συνοικίας Σεισμόπληκτα Καμινάδων – Δημοτικό Κτίριο
- Ε΄ Παιδική Βιβλιοθήκη Πάρκου Παυσιλύπου – Δημοτικό Κτίριο
- ΣΤ΄ Παιδική Βιβλιοθήκη Πλατείας «Δημ. Γιολλάση» – Ενοικιαζόμενο Κτίριο
- Ζ΄ Παιδική Βιβλιοθήκη συνοικίας Αγίου Φανουρίου – Δημοτικό Κτίριο
- Η΄ Παιδική Βιβλιοθήκη συνοικίας Αγίου Νικολάου – Δημοτικό Κτίριο
- Θ΄ Παιδική Βιβλιοθήκη Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτεσιανού – Δημοτικό Κτίριο
- Ι΄ Παιδική Βιβλιοθήκη Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδισσομαγούλας – Δημοτικό Κτίριο

- Κ΄ Παιδική Βιβλιοθήκη Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοκκλησίου – Κοινοτικό Κτίριο

### ☞ Βιβλιοθήκη Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΤΕΙ) Λάρισας (Παράρτημα Καρδίτσας)

#### Α.3.2.2.6.5. Άλλες Πολιτιστικές Υπηρεσίες και Υποδομές

Στην περιοχή μελέτης απαντώνται, ακόμη, Δημοτική Φιλαρμονική Ορχήστρα, Δημοτικό Ωδείο (τα οποία στεγάζονται σε μισθωμένους χώρους) καθώς και Χορωδία (Μουσικός, Μορφωτικός & Λαογραφικός Σύλλογος Καρδίτσας «Χορωδία Καρδίτσας»), όπως προαναφέρθηκε και στον Πίνακα Α.3.1.

Ως άλλες υπηρεσίες και υποδομές πολιτισμού που υφίστανται στην περιοχή μελέτης θα μπορούσαν να θεωρηθούν, επίσης, τα Εργαστήρια Τέχνης που καταλαμβάνουν δημοτικό χώρο (αίθριο χώρο της Δημοτικής Αγοράς – Δ.Δ. Καρδίτσας) με δράσεις ζωγραφικής και γλυπτικής, καθώς επίσης τα Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης (ΚΔΑΠ), από τα οποία δύο (2) εδρεύουν στο Δ.Δ. Καρδίτσας (ΚΔΑΠ Γαρδικίου – Μισθωμένος Χώρος & ΚΔΑΠ Γιολδάση – Δημοτικός Χώρος), ένα (1) εδρεύει στο Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας (ΚΔΑΠ Καρδίτσομαγούλα – Μισθωμένος Χώρος) και ένα (1) εδρεύει στο Δ.Δ. Αρτεσιανού (ΚΔΑΠ Αρτεσιανού – Κοινοτικός Χώρος).

Τέλος, οι Χορευτικοί Όμιλοι που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή (όπως διαπιστώθηκε και από τον Πίνακα Α.3.1 που παρατέθηκε ανωτέρω) της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας είναι δώδεκα (12) εκ των οποίων τέσσερις (4) εδρεύουν στην περιοχή μελέτης και είναι οι εξής:

- ☞ Μουσικός, Λαογραφικός, Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας «ΟΡΦΕΥΣ»
- ☞ Λαογραφικός, Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας «Καραγκούνα»
- ☞ Πολιτιστικός, Λαογραφικός, Αρχαιολογικός, Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας (ΠΑΛΑΣ - 1983)
- ☞ Λαογραφικός, Χορευτικός Όμιλος Καρδίτσας «Μενελαΐς»

#### **Α.3.2.3. Τεκμηρίωση Πρότασης για Ένταξη Στοιχείων στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Απαιτούμενες Κανονιστικές ή Άλλες Ρυθμίσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 4 του Ν. 2508/1997, με τις μελέτες **Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ)** ή **Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)** καθορίζονται **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, ιστορικού

ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

Γενικότερα, οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αποτελούν ένα σημαντικό θεσμικό και λειτουργικό εργαλείο μέσω του οποίου επιδιώκεται η προστασία του πολιτιστικού και φυσικού πλούτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, στην εδαφική περιφέρεια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, θεωρείται ότι υπάρχουν χώροι και στοιχεία σημαντικά για την πολιτιστική παράδοση αλλά και το φυσικό οικοσύστημα τόσο της ευρύτερης περιοχής όσο και της χώρας γενικότερα, η διατήρηση και ενίσχυση των οποίων με την ένταξή τους σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) είναι επιβεβλημένη.

Στα στοιχεία αυτά εντάσσονται τα εξής:

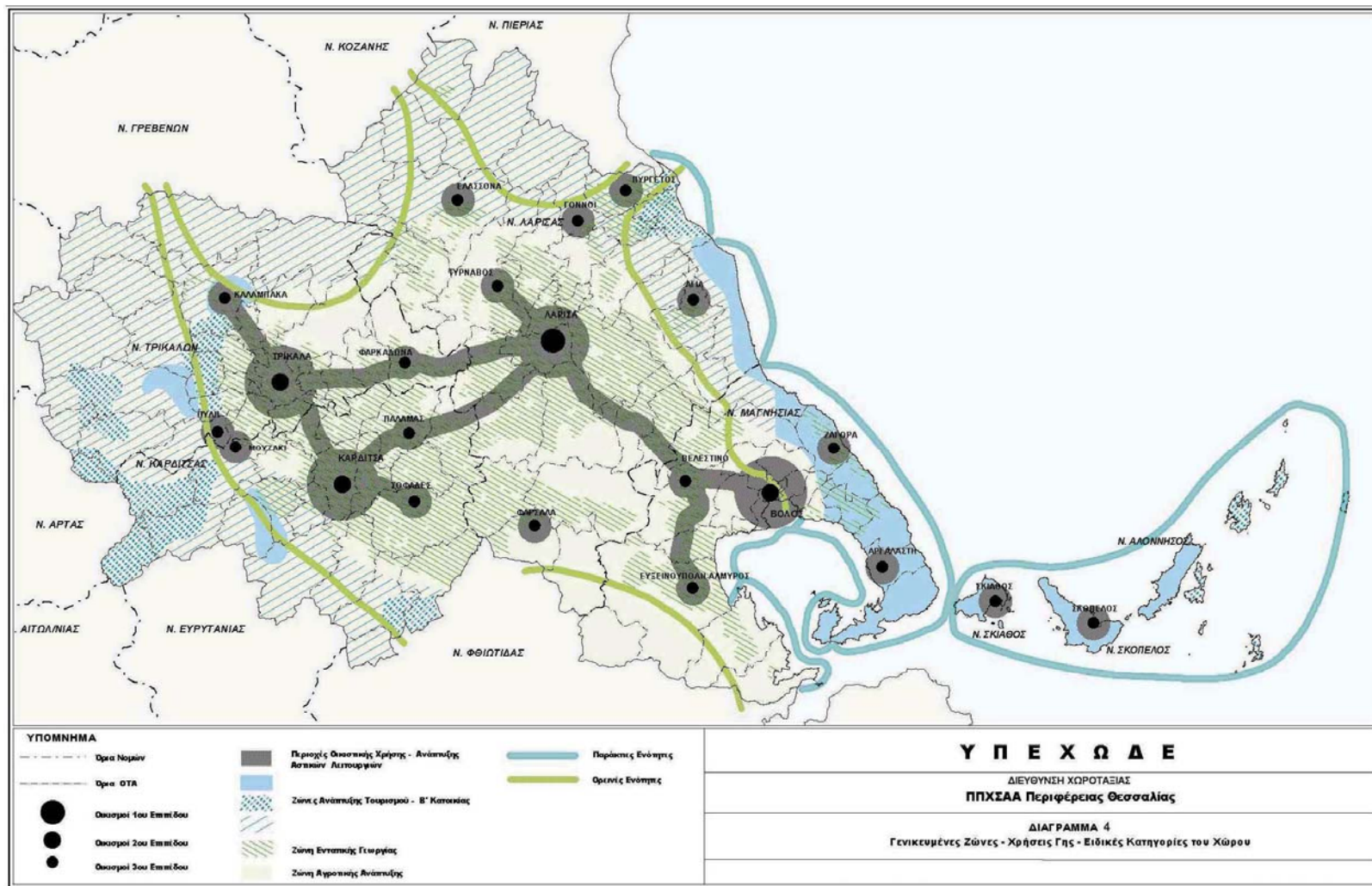
- ✚ **Μνημεία – Αρχαιολογικοί Χώροι:** Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται όλοι οι ιεροί ναοί της περιοχής που έχουν ιστορική παράδοση και διασώζουν σημαντικά στοιχεία του θρησκευτικού πολιτισμού. Επίσης, εντάσσονται οι αρχαιολογικοί χώροι της περιοχής καθώς και όλα τα μνημεία όπου έχουν ανακαλυφθεί σημαντικά ευρήματα και διασώζουν σημαντικές μνήμες της ιστορίας και του παρελθόντος του τόπου και όχι μόνο.
- ✚ **Παραδοσιακά Στοιχεία:** Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται διάφορα στοιχεία του φυσικού χώρου (πηγές, γεφύρια, κλπ.) που υπάρχουν στην περιοχή μελέτης για αρκετά χρόνια και με τα οποία οι κάτοικοι έχουν συνδέσει τη μνήμη τους και λειτουργούν πλέον ως τοπόσημα. Επίσης, εντάσσονται και τα λαογραφικά στοιχεία που προσδιορίζουν κάθε τόπο προκειμένου να διασωθούν και να παραδοθούν ανέπαφα στις επόμενες γενεές.
- ✚ **Οικότοποι / Βιότοποι – Δασικές Εκτάσεις:** Στην τελευταία κατηγορία εντάσσονται οι δασικές εκτάσεις και οι οικότοποι / βιότοποι που απαντώνται στην περιοχή μελέτης και χρήζουν ειδικής προστασίας.

### **Α.3.3. Χωροταξική Διάρθρωση Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας – Χρήσεις Γης**

Στην ενότητα αυτή, παρουσιάζεται η χωροταξική διάρθρωση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με εστίαση στην διάρθρωση των χρήσεων γης στο σύνολο της κτηματικής περιφέρειας του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, ενώ στον χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζεται η συνολική εικόνα της διάρθρωσης των χρήσεων γης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Επιπλέον, στον Πίνακα Α.3.2 παρατίθενται τα στοιχεία που αφορούν στην κατανομή των χρήσεων γης με διάκριση σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας, διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας καθώς και των όμορων σε αυτών Δήμων.

Εικόνα Α.3.1: Χάρτης Διάρθρωσης των Χρήσεων Γης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας



Πηγή: Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας

Πίνακας Α.3.2: Κατανομή Χρήσεων Γης ανά Περιοχή

	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Καλλ.)					ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ (Καλλ.)		ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ (Καλλ.)		
				ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΦΩΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΜΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΘΩΜΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΑΝΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ	
<b>Σύνολο Εκτάσεων (χιλ. στρ.)</b>	<b>131.982,20</b>	<b>14.046,40</b>	<b>2.638,00</b>	<b>111,0</b>	<b>90,80</b>	<b>154,40</b>	<b>237,70</b>	<b>57,80</b>	<b>81,70</b>	<b>53,50</b>	<b>89,20</b>	<b>154,30</b>	
Γεωργικές Περιοχές (%)	Αρόσιμη γη	21.181,50	4.282,70	1.094,60	87,70	82,10	43,30	21,10	32,70	23,90	43,70	77,50	115,90
	Μόνιμες καλλιέργειες	7.491,60	211,70	5,50	0,30	0,20	0,00	0,30	0,00	1,80	1,00	0,10	0,00
	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	879,90	25,30	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Βοσκότοποι - Συνδιασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	9.151,50	1.254,10	106,50	2,70	1,10	6,50	3,70	3,50	4,40	4,60	5,0	18,50
	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	4.420,20	281,60	26,30	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	11,70	0,10	0,00	0,00
	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	22.011,50	1.497,30	230,80	9,90	3,30	12,10	36,30	6,50	19,40	1,00	1,70	4,10

(συνέχεια του Πίνακα Α.3.2)

<b>Δάση / Ημι-Φυσικές Εκτάσεις (%)</b>	Δάση	22.411,60	2.191,90	460,20	0,40	0,50	33,50	123,80	10,30	5,70	0,00	0,00	1,60
	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	11.606,60	1.336,00	257,00	0,90	0,00	38,00	22,20	2,40	3,10	0,00	0,00	0,00
	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	23950,60	2.336,00	274,40	0,10	1,10	19,40	17,90	1,30	11,0	0,00	0,20	5,80
	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	4.509,30	306,50	102,80	0,00	0,00	0,00	9,20	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Εκτάσεις που καλύπτονται από Νερά (%)</b>	Χερσαία ύδατα	1.197,30	79,90	28,20	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,10	0,60	1,60
	Εσωτερικές υγρές ζώνες	108,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	484,50	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



(συνέχεια του Πίνακα Α.3.2)

Τεχνητές Περιοχές (%)	Αστική οικοδόμηση	1.913,10	194,90	51,00	9,00	2,60	1,60	1,10	1,10	0,20	3,10	4,20	6,70
	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	212,70	12,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Δίκτυα συγκοινωνιών	156,40	28,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20
	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	270,30	5,10	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων	25,40	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Πηγή: Στοιχεία απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία ομάδας μελέτης

### **A.3.3.1. Υφιστάμενες Χρήσεις Γης στον Εξωαστικό Χώρο**

#### **A.3.3.1.1. Υφιστάμενες Χρήσεις Γης**

Στο κεφάλαιο αυτό, επιχειρείται μία σύντομη περιγραφή των χρήσεων γης (κατά **Corine 2000**) και της κατανομής αυτών στην υπό μελέτη περιοχή ούτως ώστε να αποτυπωθεί μία πρώτη εικόνα του είδους των καλύψεων γης στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας.

Οι υφιστάμενες βασικές κατηγορίες χρήσης / κάλυψης (όσον αφορά στην κατανομή της έκτασης της εξεταζόμενης περιοχής) είναι οι εξής:

- ☒ Συνεχής Αστικός Ιστός
- ☒ Ασυνεχής Αστικός Ιστός
- ☒ Βιομηχανικές και Εμπορικές Ζώνες
- ☒ Εγκαταστάσεις Αθλητισμού και Αναψυχής
- ☒ Μη Αρδευόμενη Αρόσιμη Γη
- ☒ Μόνιμα Αρδευόμενη Γη
- ☒ Αμπελώνες
- ☒ Λιβάδια – Βοσκοτόπια
- ☒ Σύνθετες Καλλιέργειες
- ☒ Δάση Πλατύφυλλων
- ☒ Φυσικοί Βοσκότοποι
- ☒ Σκληροφυλλική Βλάστηση
- ☒ Μεταβατικές Δασώσεις και Θαμνώδεις Εκτάσεις
- ☒ Υδατορρεύματα

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Εικόνα Α.3.2 που παρατίθεται στην συνέχεια, εξάγονται ορισμένα συμπεράσματα:

- ☒ Η "Μόνιμα Αρδευόμενη Γη" είναι η χρήση η οποία καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος της εδαφικής έκτασης της περιοχής μελέτης, αφού αυτή αποτυπώνεται σχεδόν σε όλο το βόρειο ανατολικό και δυτικό τμήμα του διευρυμένου Δήμου.
- ☒ Αντίστοιχα, το μεγαλύτερο ποσοστό του νότιου τμήματος καλύπτεται από "Μη Αρδευόμενη Αρόσιμη Γη".
- ☒ Αποτυπώνονται επιπλέον καταγραφές χρήσεων "Αστικού Ιστού", με τον Ασυνεχή Αστικό Ιστό να εμφανίζεται κυρίως σε περιοχές εντός των ορίων των οικισμών Καρδίτσας, Καρδίτσομαγούλας, Αρτεσιανού, Αγιοπηγής, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου και με τον

διακεκριμένο Συνεχή Αστικό Ιστό να καταλαμβάνει εξ' ολοκλήρου τον πυρήνα της πόλης της Καρδίτσας.

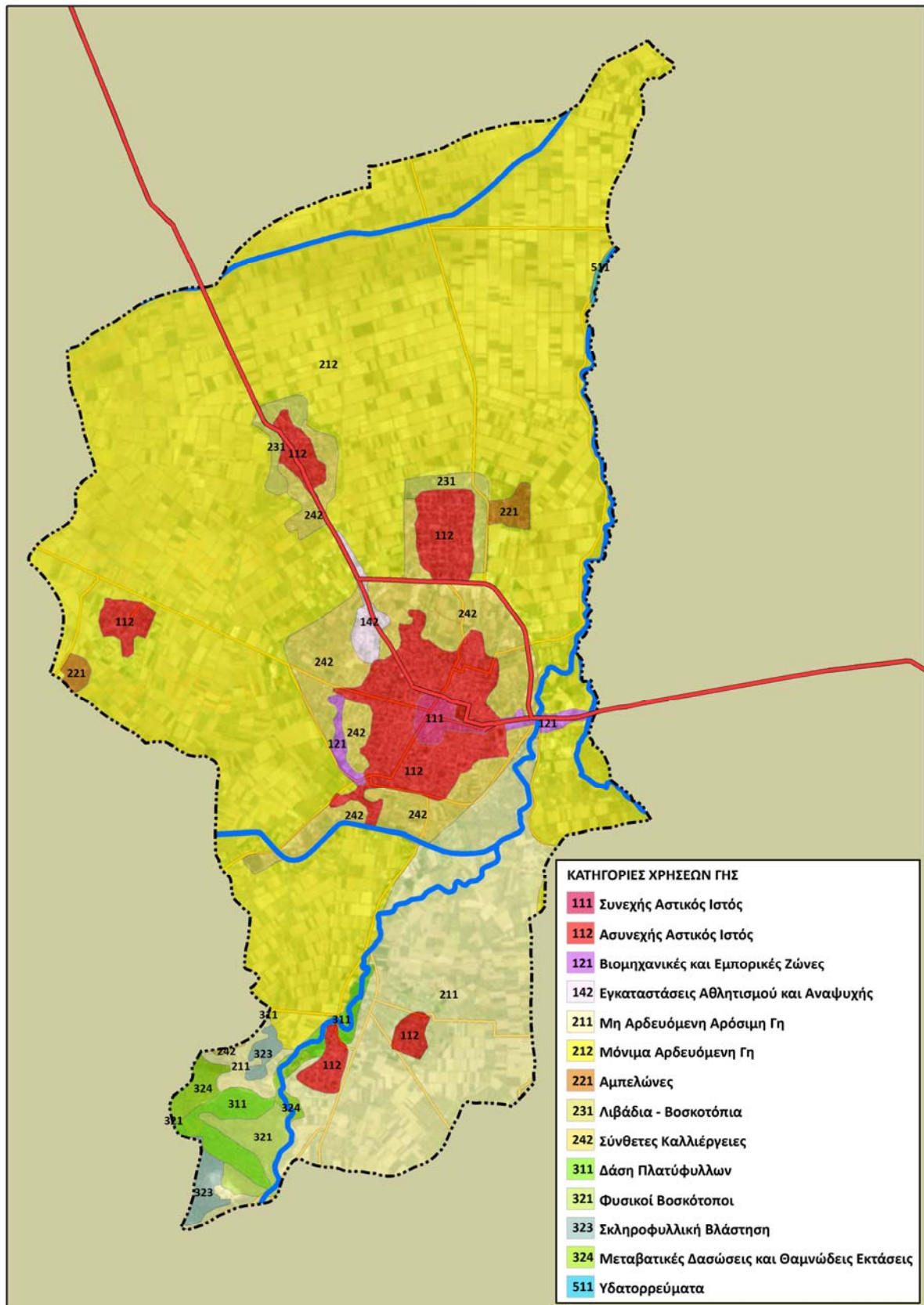
- ☒ Ακόμη, στον περιαστικό, κυρίως, χώρο των οικισμών Καρδίτσας, Καρδίτσομαγούλας και Αρτεσιανού απαντάται η χρήση των "Σύνθετων Καλλιερχειών".
- ☒ "Βιομηχανικές Εμπορικές Ζώνες" καταγράφονται στον περιαστικό χώρο της πόλης της Καρδίτσας).
- ☒ "Αμπελώνες" αποτυπώνονται σε μικρές σχετικά εκτάσεις νότια και δυτικά του οικισμού Παλαιοκκλησίου και ανατολικά του οικισμού Καρδίτσομαγούλας.
- ☒ Στην έξοδο της πόλης της Καρδίτσας κατά μήκος της Εθνικής Οδού Τρικάλων – Καρδίτσας καταγράφονται "Εγκαταστάσεις Αθλητισμού και Αναψυχής".
- ☒ Οι χρήσεις "Φυσικοί Βοσκότοποι", "Σκληροφυλλική Βλάστηση", "Μεταβατικές Δασώσεις και Θαμνώδεις Εκτάσεις" και "Δάση Πλατύφυλλων" απαντώνται στο νότιο κυρίως τμήμα του διευρυμένου Δήμου, σε σχετικά μικρές εκτάσεις.
- ☒ "Λιβάδια - Βοσκοτόπια" αποτυπώνονται επίσης, στον περιαστικό χώρο των οικισμών Καρδίτσομαγούλας και Αρτεσιανού και τέλος,
- ☒ δεν πρέπει να παραληφθεί να αναφερθεί πως το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας διασχίζουν και "Υδατορρεύματα".

Επιπρόσθετα, πλέον των προαναφερόμενων καταγεγραμμένων χρήσεων γης (Corine 2000), εντός του Δήμου, δεν εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές (π.χ. Natura, υγρότοποι, καταφύγια Θηραμάτων κλπ).

Όσον αφορά στις δασικές εκτάσεις, με την 1513/13-03-1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καρδίτσας η έκταση που καταλαμβάνει ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας δεν είναι δασική, εκτός από τον **Πλατανεώνα** του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου που βρίσκεται στον ποταμό Καλέντζη έκτασης 470 στρ. και το **δάσος του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου** έκτασης 307 στρ.. Ακόμη, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καρδίτσας, εκτός από τις καταγεγραμμένες δασικές εκτάσεις που προαναφέρθηκαν υπάρχει και το **άλσος «Παπαράντζας» ή αλλιώς «Χίλια Δέντρα»** το οποίο χωροθετείται νότια και δυτικά της πόλης της Καρδίτσας, στα όρια του Δ.Δ. Καρδίτσας και έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ – Κωδικός : ΑΤ3080117) σύμφωνα με τη βάση δεδομένων "filotis", του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνίου (ΕΜΠ). Το συγκεκριμένο άλσος έχει συνολική έκταση 21,82 εκτάρια και αποτελεί ένα σπάνιο πεδινό δάσος, σχηματιζόμενο από έμμισχες βελανιδιές (*Quercus pedunculiflora*), πεδινές φτελιές (*Ulmus minor*) και Νερόφραξους (*Fraxinus angustifolia* ssp. *oxycarpa*) μαζί με άλλα δένδρα που έχουν φυτευθεί από τη Δασική Υπηρεσία. Τα αυτοφυή δένδρα εντυπωσιάζουν με το μέγεθος και το ύψος τους. Όλο το δάσος διασχίζεται από χωματόδρομους και μονοπάτια κατάλληλα για περίπατο.

Τέλος, παρόμοια, αξιόλογη από άποψη φυσικού κάλλους περιοχή, εντοπίζεται και στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρδίτσομαγούλας, το **άλσος του Προφήτη Ηλία**, για το οποίο με την παρούσα μελέτη οφείλεται να καθοριστούν μέτρα προστασίας και αντιμετώπισης των φαινομένων «καταπάτησης» που καταγράφονται στην εν λόγω περιοχή τα τελευταία χρόνια.

Εικόνα Α.3.2: Κατανομή Χρήσεων Γης ανά Περιοχή



Πηγή: Δημόσια Ανοικτά Δεδομένα, [www.geodata.gov.gr](http://www.geodata.gov.gr)

### Α.3.3.1.2. Οικιστική Δομή και Λειτουργικές Σχέσεις Οικισμών

Με βάση το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β΄/10-10-2003), τα οικιστικά κέντρα της Περιφέρειας Θεσσαλίας κατατάσσονται σε **πέντε (5) επίπεδα** (από το 1<sup>ο</sup> έως και το 5<sup>ο</sup>).

Για την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου ορισμένων οικισμών με βάση τον ρόλο που αυτοί καλούνται να διαδραματίσουν στα πλαίσια του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Περιφέρειας, η παραπάνω διάρθρωση του οικιστικού δικτύου σε επίπεδα, μεταμορφώνεται σε διάρθρωση κατηγοριών. Με βάση τη διάρθρωση αυτή, οι οικισμοί κατατάσσονται σε **τέσσερις (4) κατηγορίες** (αντίστοιχα, από την 1<sup>η</sup> έως και την 4<sup>η</sup>). Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται οι πόλεις Λάρισα και Βόλος θεωρούμενες ως δίπολο, στην δεύτερη κατηγορία οι πόλεις Τρίκαλα και Καρδίτσα, στην τρίτη κατηγορία εντάσσονται οικισμοί με σημαντικό / διακεκριμένο ρόλο στον αναπτυξιακό σχεδιασμό της Περιφέρειας και στην τέταρτη κατηγορία κατατάσσονται όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Περιφέρειας.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας απαντώνται οικιστικά κέντρα **τεσσάρων επιπέδων** (2<sup>ο</sup> – 5<sup>ο</sup> επίπεδο) και **τριών κατηγοριών** (2<sup>η</sup> – 4<sup>η</sup> κατηγορία). Κέντρο 1<sup>ου</sup> επιπέδου αλλά και 1<sup>ης</sup> κατηγορίας δεν υπάρχει στην Περιφερειακή Ενότητα (Καρδίτσας). Το ρόλο αυτό παίζει η Λάρισα (οικιστικό κέντρο 1<sup>ου</sup> επιπέδου και 1<sup>ης</sup> κατηγορίας από την οποία εξαρτάται το οικιστικό δίκτυο της Π.Ε. Καρδίτσας) καθώς και ο Βόλος (οικισμός 1<sup>ης</sup> κατηγορίας). Αντίστοιχα, στην δεύτερη κατηγορία, ως διοικητικά κέντρα Περιφερειακής Ενότητας, περιλαμβάνονται η Καρδίτσα<sup>30</sup> και τα Τρίκαλα με στόχο τη δημιουργία μιας ισχυρής ζώνης ανάπτυξης στη δυτική Θεσσαλία, την ανάπτυξη του διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων. Έτσι, θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην ενίσχυση της σύνδεσης τους και στη δικτύωση των δραστηριοτήτων τους. Παράλληλα, με δεδομένο γεγονός την υπαρκτή ισχυρή σχέση με την έδρα της Περιφέρειας (Λάρισα), θα πρέπει να ενισχυθούν οι συνδέσεις και να εξασφαλιστεί η εύκολη πρόσβαση προς αυτήν. Ακολούθως, οι οικισμοί Παλαμάς, Μουζάκι και Σοφάδες ως έδρες δήμων (σύμφωνα με το Σχέδιο Καποδίστριας, Ν.2539/1997, Φ.Ε.Κ.244/Α΄/4-12-1997), κέντρα τοπικής διοίκησης, κέντρα παροχής εξυπηρέτησεων 3<sup>ου</sup> επιπέδου αλλά και ως οικισμοί με αξιόλογο κτιριακό απόθεμα και δυνατότητα να αναλάβουν ιδιαίτερο ρόλο για την ευρύτερη περιοχή κατατάσσονται στα οικιστικά

<sup>30</sup> Η πόλη της Καρδίτσας, όπως ήδη προαναφέρθηκε, περιλαμβάνει λειτουργίες αστικού κέντρου και διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου (1ου επιπέδου οικισμός στην Περιφέρεια είναι η έδρα αυτής, η Λάρισα). Επίσης, λειτουργεί ως κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή υπερνομαρχιακής εμβέλειας, με επιπλέον έμφαση στην υποστήριξη (έρευνα κλπ.) της βαμβακοκαλλιέργειας και της κτηνοτροφίας. Ακόμη, λειτουργεί ως κέντρο μεταποίησης τοπικών παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και τροφίμων και καλείται να αναπτύξει ήπιες μορφές τουρισμού εθνικής εμβέλειας (φυσικό περιβάλλον-ορεινά-Λ. Πλαστήρα) με δυνατότητες εξέλιξης σε διεθνούς εμβέλειας (σύμπλεγμα τεχνητών λιμνών-Σμοκόβου, Πλαστήρα, Συκιάς).

## Κεφάλαιο Α.3. "Δεδομένα του Χώρου &amp; του Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

κέντρα 3<sup>ου</sup> επιπέδου / 3<sup>ης</sup> κατηγορίας. Τέλος, όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας ανήκουν στο 4<sup>ο</sup> ή 5<sup>ο</sup> επίπεδο / 4<sup>η</sup> κατηγορία.

Ο Πίνακας Α.3.3 που ακολουθεί κατατάσσει τα αλληλεξαρτώμενα οικιστικά κέντρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας<sup>31</sup> στα επίπεδα αλλά και τις κατηγορίες που τα διακρίνουν.

Πίνακας Α.3.3: Οικιστική Δομή (Επίπεδα / Κατηγορίες Οικιστικών Κέντρων) Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

1 <sup>ο</sup> Επίπεδο	2 <sup>ο</sup> Επίπεδο	3 <sup>ο</sup> Επίπεδο	4 <sup>ο</sup> Επίπεδο	5 <sup>ο</sup> Επίπεδο
Λάρισα	<b>Καρδίτσα</b> Τρίκαλα	Παλαμάς Μουζάκι Σοφάδες	Σταυρός Καλιφώνιο Καλλίθηρον Μητρόπολη Μορφοβούνι Πεζούλα Φανάριον Προάστιον Αγναντερό Ιτέα Ανθηρό Βραγκιανά Πετρίλο Ματαράγκα Λεοντάριο Κέδρος Ρεντίνα	<b>Καρδίτσομαγούλα</b> <b>Αρτεσιανό</b> <b>Παλαιοκλήσι</b> <b>Αγιοπηγή</b> <b>Ρούσσο</b> * όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Π.Ε. Καρδίτσας
<b>1<sup>η</sup> Κατηγορία</b>	<b>2<sup>η</sup> Κατηγορία</b>	<b>3<sup>η</sup> Κατηγορία</b>	<b>4<sup>η</sup> Κατηγορία</b>	
Λάρισα	<b>Καρδίτσα</b> Τρίκαλα	Παλαμάς Μουζάκι Σοφάδες	<b>Καρδίτσομαγούλα</b> <b>Αρτεσιανό</b> <b>Παλαιοκλήσι</b> <b>Αγιοπηγή</b> <b>Ρούσσο</b> * όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Π.Ε. Καρδίτσας	

Πηγή: Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β΄/10-10-2003)

<sup>31</sup> Στον Πίνακα Α.3.3 πραγματοποιείται επιπρόσθετη αναφορά και στις πόλεις της Λάρισας και των Τρικάλων – οικιστικά κέντρα Π.Ε. Λάρισας & Τρικάλων – οι οποίες κατέχουν διακεκριμένο ρόλο εξάρτησης με τους οικισμούς της περιοχής μελέτης, διοικητικά και όχι μόνο, καθώς και δίδεται επιπλέον βαρύτητα στους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αλλά και στα οικιστικά κέντρα της Π.Ε. Καρδίτσας που εξαρτώνται άμεσα ή έμμεσα από αυτούς.

Το οικιστικό δίκτυο του υπό μελέτη διευρυμένου Δήμου περιλαμβάνει συνολικά έξι (6) οικισμούς. Όπως περιγράφεται εκτενώς στην ανάλυση της παρούσας φάσης της μελέτης, σε κάθε οικισμό υπάρχουν χωροθετημένες χρήσεις - λειτουργίες οι οποίες εξυπηρετούν τον πληθυσμό του ίδιου οικισμού ή και γειτονικούς οικισμούς, δημιουργώντας έτσι και εντός της περιοχής μελέτης, ζώνες οικισμών εξυπηρέτησης και εξάρτησης.

Επιπλέον, με βάση το πληθυσμιακό προγραμματικό πλαίσιο, όπως παρουσιάζεται σε επόμενο κεφάλαιο, θα προγραμματιστεί η δημιουργία συγκεκριμένων κοινωνικών υποδομών σε ορισμένους μόνο οικισμούς, από τις οποίες θα εξυπηρετούνται και οι υπόλοιποι οικισμοί, λόγω κυρίως της έλλειψης του απαιτούμενου πληθυσμού για την λειτουργία βιώσιμων μονάδων σε όλους τους οικισμούς (π.χ. σχολικές μονάδες κ.α.).

Έτσι, σύμφωνα με τα στοιχεία του Πίνακα Α.3.3 που παρατέθηκαν ανωτέρω αλλά και από τα διαθέσιμα στοιχεία οι λειτουργικές σχέσεις / εξαρτήσεις μεταξύ των οικισμών έχουν ως εξής:

- ☒ Η πόλη της Καρδίτσας αλλά και όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, διοικητικά και όχι μόνο, εξαρτώνται άμεσα από την πόλη της Λάρισας.
- ☒ Υπάρχει αμφίδρομη, λειτουργική εξάρτηση / ροή μεταξύ των πόλεων Καρδίτσας και Τρικάλων. Η πόλη της Καρδίτσας σε συνεργασία με την πόλη των Τρικάλων ισχυροποιούν το δίπολο Καρδίτσας – Τρικάλων. Ως κέντρα εμβέλειας Περιφερειακής Ενότητας, από τα παλαιότερα κυρίως χρόνια που οι υποδομές οδικού δικτύου δεν επέτρεπαν την άμεση επαφή των πόλεων Καρδίτσας – Λάρισας, και οι αντίστοιχες υποδομές σιδηροδρομικού δικτύου ήταν ιδιαίτερα χρησιμοποιούμενες, υπήρχε ανεπτυγμένη συνεργασία στο δίπολο Καρδίτσας - Τρικάλων με επιρροές στη δυτική ζώνη ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και με πεδία συμπληρωματικών δράσεων όπως η ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων υποστήριξης της αγροτικής παραγωγής, η ανάπτυξη βιομηχανικών δραστηριοτήτων με έμφαση στη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων αλλά και η ανάπτυξη εμπορικών ανταλλαγών, ανταλλαγών τεχνολογίας, πολιτιστική συνεργασία, κ.α.. Με το πέρασμα των χρόνων και κατόπιν της βελτίωσης των οδικών αξόνων αλλά και της κατασκευής του οδικού άξονα (επαρχιακή οδός) που εκτείνεται ανατολικά προς την πόλη της Λάρισας, η προαναφερόμενη συνεργασία αποδυναμώθηκε εν μέρει (καθώς και η συχνότητα χρήσης των σιδηροδρομικών υποδομών των συγκεκριμένων συνδέσεων), με αποτέλεσμα ο βαθμός της λειτουργικής εξυπηρέτησης και εξάρτησης να μοιράζεται πια μεταξύ των πόλεων (Καρδίτσας – Τρικάλων, Καρδίτσας - Λάρισας).
- ☒ Σχεδόν το σύνολο των οικισμών 3<sup>ου</sup>, 4<sup>ου</sup> και 5<sup>ου</sup> επιπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας είναι εξαρτώμενοι απευθείας από την ομώνυμη πόλη, και κατ' επέκταση από το οικιστικό δίπολο Καρδίτσας – Τρικάλων καθώς επίσης από του 1<sup>ου</sup> επιπέδου οικιστικό κέντρο Λάρισας.

Όσον αφορά τις μελλοντικές εξελίξεις, το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Θεσσαλίας, επιδιώκει την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου επιλεγμένων οικισμών από όλα τα επίπεδα, στοχεύοντας στην «σταδιακή επίτευξη παροχής ίσων ευκαιριών» στους κατοίκους της Περιφερειακής Ενότητας, ανεξάρτητα τόπου εγκατάστασης, παράλληλα με την «αύξηση της ανταγωνιστικότητας». Για την εξυπηρέτηση αυτού του στόχου, προτείνεται να εφαρμοσθεί διαφορετικός βαθμός ενίσχυσής τους ανάλογα με τον ρόλο που καλούνται να διαδραματίσουν τα οικιστικά κέντρα στα πλαίσια του αναπτυξιακού και χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας (και της Περιφέρειας). Η συνολική ενίσχυση κάθε οικιστικού κέντρου πρέπει να κατευθυνθεί στην κάλυψη των αναγκών που απορρέουν από τον συγκεκριμένο ρόλο καθενός, με βάση τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του, αναδεικνύοντας παράλληλα τα ιδιαίτερα στοιχεία που συνθέτουν την δικιά του ταυτότητα. Η εξειδίκευση / διαφοροποίηση / συμπληρωματικότητα των οικιστικών κέντρων αποτελούν βασική επιλογή της πολιτικής αυτής όπως και η διαδημοτική συνεργασία και γενικά η «δικτύωση» τους με βάση κοινά χαρακτηριστικά (δυνατότητες / προβλήματα).

Τέλος, σύμφωνα με το Χωροταξικό Σχέδιο Θεσσαλίας, η χωρική δομή της Περιφέρειας έχει ως στόχο το δυτικό τμήμα να ενισχυθεί ώστε να είναι σε θέση να στηρίζει τις αναπτυξιακές διαδικασίες και να αποτελέσει την πύλη της Περιφέρειας προς το δυτικό και βόρειο άξονα της χώρας. Παράλληλη επιδίωξη είναι η ενίσχυση της σύνδεσης των δύο τμημάτων (ανατολικού και δυτικού) και ειδικότερα των δύο κέντρων του δυτικού τμήματος (Καρδίτσα, Τρίκαλα) με την έδρα της Περιφέρειας. Όσον αφορά στη χωρική διάρθρωση της Περιφέρειας υλοποιείται στο δυτικό τμήμα δεύτερος άξονας ανάπτυξης, παράλληλος σε αυτόν μεταξύ Βόλου και Λάρισας που επεκτείνεται προς βορρά και νότο καλύπτοντας το ανατολικό τμήμα, μεταξύ Καρδίτσας και Τρικάλων επεκτεινόμενος προς Καλαμπάκα – Εγνατία βόρεια, και προς Λαμία νότια. Δημιουργούνται, έτσι, δύο ζώνες ανάπτυξης με αντίστοιχες ζώνες ημερήσιων μετακινήσεων, η ανατολική και η δυτική με κύριους πόλους την Καρδίτσα και τα Τρίκαλα και δευτερεύοντες τους Σοφάδες, το Μουζάκι, την Πύλη και την Καλαμπάκα. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το δίπολο Καρδίτσας – Τρικάλων μπορεί να αποτελέσει ένα ενιαίο λειτουργικό σύνολο με κοινούς στόχους και κοινό όραμα σε απόλυτη συνάφεια με την Περιφερειακή και Εθνική αναπτυξιακή στρατηγική.

Συνοψίζοντας, και βάσει του προαναφερόμενου Προγράμματος, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας εξαρτάται από την έδρα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το αστικό κέντρο της Λάρισας, ενώ αναπτύσσει διασυνδέσεις με το αστικό κέντρο των Τρικάλων, σε λογική διπόλου. Εντάσσεται, κυρίως, στη δυτική ζώνη – κύριο αστικό άξονα ανάπτυξης της Περιφέρειας, δηλαδή τον άξονα Καρδίτσας - Τρικάλων. Η αστική ζώνη Καρδίτσας - Τρικάλων μπορεί, διαπιστώνεται, να αποτελέσει μια ισχυρή αναπτυξιακή ζώνη με ακτινοβολία στο σύνολο του δυτικού τμήματος της Περιφέρειας.

Τέλος, όσον αφορά τις χρήσεις γης και τη χωρική οργάνωση του παραγωγικού συστήματος, στις περιοχές οικιστικής χρήσης επιδιώκεται η δημιουργία κατάλληλων συνθηκών μέσω της ιεράρχησης και της πολιτικής για τα οικιστικά δίκτυα και τη χωρική δομή και οργάνωση της Περιφέρειας, έτσι ώστε η μετακίνηση του πλεονάζοντος αγροτικού πληθυσμού να είναι σχετικά περιορισμένη εντός των ορίων της Περιφέρειας και να κατευθυνθεί στους επιλεγμένους οικισμούς, των οποίων προτείνεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού τους ρόλου.



### **Α.3.3.2. Υπάρχουσα Οικιστική Ανάπτυξη και Δυναμική Αυτής: Οικισμοί – Οικιστικοί Υποδοχείς , Α΄ και Β΄ Κατοικίας**

Ανά χρήση γης, παρατηρούνται τα ακόλουθα δεδομένα:

#### **Α΄ κατοικία**

Η διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας χαρακτηρίζεται από την συγκέντρωση του στις πεδινές περιοχές καθώς και τη σταδιακή εγκατάλειψη των ορεινών ζωνών. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού, συνεπώς και Α΄ κατοικίας, παρατηρείται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καρδίτσας, με δεδομένο το γεγονός ότι ο δείκτης συγκέντρωσης για την πόλη της Καρδίτσας εμφανίζεται σημαντικά μικρότερος από αυτούς των υπόλοιπων κυρίαρχων πόλεων της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Λάρισα, Βόλος, Τρίκαλα). Σημειώνεται, εξάλλου, ότι η Α΄ κατοικία συγκεντρώνεται, κυρίως, εντός των σχεδίων πόλεων και των ορίων των οικισμών.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι ο οικισμός της **Καρδίτσας** και της **Καρδίτσομαγούλας**, διαθέτουν εγκεκριμένο ΓΠΣ του Ν.1337/83, το οποίο εγκρίθηκε αρχικά με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ.αριθ. 83760/4816/21.11.1988 (ΦΕΚ 323/Δ΄/25.05.1989), επανεγκρίθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ.αριθ.50653/1577 (ΦΕΚ 390/Δ΄/22.04.1992) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ.αριθ.28643 (ΦΕΚ 868/Δ΄/11.08.2005). Οι υπόλοιποι οικισμοί που συγκροτούν τον Καποδιστριακό Δήμο Καρδίτσας, δηλαδή οι οικισμοί : Άγιοι Απόστολοι, Αγιοπηγή, Αρτεσιανό, Παλαιοκλήσιον, Παραγωγικόν και Ρούσσον, δεν έχουν αντιμετωπιστεί με κάποιο εργαλείο σχεδιασμού στο παρελθόν. Οι οικισμοί που απαρτίζουν το Δήμο Καρδίτσας, σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ), εξαιρουμένων των δύο (2) οικισμών «Άγιοι Απόστολοι» και «Παραγωγικό» είναι στο σύνολό τους οριοθετημένοι με Αποφάσεις Νομάρχη. Οι περισσότεροι από αυτούς διατηρούν τον αγροτικό τους χαρακτήρα και με αυτήν την έννοια θα μπορούσαν να έχουν μια διοικητική αυτοτέλεια, ενώ άλλοι διατηρούν εν μέρει αυτόν τον χαρακτήρα και ταυτόχρονα αποτελούν οικιστικούς υποδοχείς των οικιστικών πιέσεων της πόλης της Καρδίτσας.

Όσον αφορά στον οικισμό του **Παραγωγικού**, που προαναφέρθηκε, πρόκειται για μία οικιστική συγκέντρωση, μη οριοθετημένη, **65** καταγεγραμμένων κατοίκων από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.) κατά την επίσημη απογραφή του 2001, που χωροθετείται βόρεια και δυτικά του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας και χρήζει αντιμετώπισης με παρεμβάσεις σχεδιασμού (οριοθέτηση) μέσω της παρούσας μελέτης. Στην συγκεκριμένη περιοχή τα μοναδικά κτίσματα που απαντώνται είναι για χρήση κατοικίας (σε αρκετά περιορισμένο βαθμό) αλλά και για χρήση αγροτικών αποθηκών. Δεν

υφίσταται επιπρόσθετος εξοπλισμός καθώς επίσης δεν υπάρχει θεσμικό πλαίσιο δόμησης που να διέπει την εν λόγω περιοχή.

Αντίστοιχα, και όσον αφορά στον αναγνωρισμένο οικισμό, από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.) κατά την επίσημη απογραφή του 2001<sup>32</sup>, των **Αγίων Αποστόλων**, πρόκειται επίσης για μία οικιστική συγκέντρωση η οποία πλέον των 12 νοικοκυριών που καταγράφηκαν σε αυτήν κατά την απογραφή του 2001 (από 7 που αριθμούσαν το 1991), συγκεντρώνει εκεί:

Το Κέντρο Περίθαλψης Παιδών (ΚΕΠΕΠ), το οποίο όπως προαναφέρθηκε και στο Κεφάλαιο Α.2.4.2.4 (Πρόνοια) ανήκει τα τελευταία χρόνια στο Υπουργείο Εργασίας, αφορά υποδομές πρόνοιας σχετικές με την κοινωνική φροντίδα οι οποίες στεγάζονται στην εν λόγω περιοχή με δυναμικότητα 200 κλινών όπου σήμερα φιλοξενούνται εκεί 105 άτομα. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την απογραφή του 2011 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ.Στατ.), η εν λόγω οικιστική συγκέντρωση έχει ενσωματωθεί στην πόλη της Καρδίτσας και υπολογίζεται με αυτήν ως μία χωρική ενότητα.

Το Γηροκομείο «Άγιος Σεραφείμ» της Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφανσάλων δυναμικότητας 25 κλινών.

Τον Ιερό Ναό των Αγίων Αποστόλων καθώς και την Ιερά Μονή των Δώδεκα Αποστόλων «Κόκκινης Εκκλησίας» (γυναικείο μοναστήρι).

Επιπρόσθετα, στην εκτός σχεδίου και ορίων ΓΠΣ περιοχή μελέτης χωροθετείται η οικιστική συγκέντρωση **«Μαύρικας»**, η οποία κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι στην τελευταία πληθυσμιακή απογραφή του 2011 καταγράφεται και ως αυτοτελής οικισμός.

Πρόκειται για οικιστική συγκέντρωση / οικισμό ο οποίος άρχισε να δημιουργείται το 2001 όταν συγκεντρώθηκαν οι Ρομά (ή αλλιώς Αθίγγανοι) – που ζούσαν κυρίως στην περιοχή των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού και σε άλλα σημεία της ευρύτερης περιοχής του Δήμου – και εγκαταστάθηκαν σε έκταση που τους παραχωρήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας, σε οικήματα κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευής (παράγκες) αλλά και λυόμενες κατοικίες (containers). Στην συνέχεια, αγόρασαν οικόπεδα στην ευρύτερη περιοχή και άρχισαν να οικοδομούν με δάνεια προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Σήμερα, με βάση τα στοιχεία του Κτηματολογίου η συνεχόμενη έκταση που κατέχουν (ως ιδιοκτήτες) είναι της τάξης των 225 στρ., εκ των οποίων τα 85,3 στρ. είναι περιοχή την οποία καλύπτει το υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που

---

<sup>32</sup> Κατά την τελευταία πραγματοποιούμενη επίσημη απογραφή του 2011, ο συγκεκριμένος οικισμός των Αγίων Αποστόλων δεν απογράφεται, σε αντίθεση με την οικιστική συγκέντρωση του Μαύρικα για την οποία πραγματοποιείται η πρώτη επίσημη απογραφή.

δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή. Στην συγκεκριμένη περιοχή δεν περιλαμβάνεται η έκταση του Δήμου, στην οποία συνεχίζει να κατοικεί μικρό ποσοστό, κάτω από πολύ κακής ποιότητας συνθήκες.

Στον «νέο οικισμό» άρχισαν να μεταφέρονται το 2005 – 2006 όπου και έκτοτε οικοδομούν με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών, ανεξάρτητες μονοκατοικίες σε συνιδιοκτητη γήπεδα των 4.000μ<sup>2</sup>. Ο πραγματικός πληθυσμός του οικισμού εκτιμάται, σήμερα, στα 1.600 άτομα.

Έτσι προκύπτουν, σήμερα, τρεις (3) κατηγορίες περιοχών όπου εγκαθίστανται Ρομά και δύο (2) κατηγορίες κατοικιών όπου κατασκευάζονται στις εν λόγω περιοχές:

- ☒ Η πρώτη περιοχή είναι αυτή της Δημοτικής έκτασης όπου αρχικά είχε παραχωρηθεί στους Ρομά (η συγκεκριμένη έκταση χωροθετείται βόρεια του «νέου οικισμού»), και η οποία φιλοξενεί, σήμερα, μικρό αριθμό οικημάτων κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευής (παράγκες) αλλά και αντίστοιχα μικρό αριθμό λυόμενων κατοικιών (containers).
- ☒ Η δεύτερη περιοχή είναι αυτή όπου ονομάζεται «νέος οικισμός», όπου αγόρασαν οικόπεδα οι Ρομά, άρχισαν να οικοδομούν και της οποίας η συνεχόμενη έκταση που κατέχουν (ως ιδιοκτήτες) είναι της τάξης των 225 στρ. σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου. Στην εν λόγω περιοχή ορισμένοι Αθίγγανοι έχουν μεταφέρει τις προαναφερόμενες λυόμενες κατοικίες (containers) στα οικόπεδά τους και τις έχουν τοποθετήσει σε σταθερές βάσεις από τσιμεντόλιθους κυρίως ή έχουν δημιουργήσει, με διάφορα ετερόκλιτα υλικά, μικρά οικήματα πρόχειρης κατασκευής – παραπήγματα. Αντίθετα, ορισμένοι άλλοι έχουν κατασκευάσει στην περιοχή περίπου 120 κατοικίες - σύγχρονης κατασκευής - από τις οποίες οι 100 περίπου είναι ικανοποιητικής, καλής έως πολύ καλής κατάστασης. Στην πλειοψηφία τους είναι ισόγειες, τρεις (3) έως τέσσερις (4) είναι οι διώροφες, με κεραμοσκεπή οι περισσότερες και οι υπόλοιπες με δώμα. Ένα ποσοστό των παραπάνω κτισμάτων είναι ημιτελές λόγω προβλημάτων που προέκυψαν με τον εργολάβο που ανέλαβε μαζικά ορισμένες κατασκευές (ανά συστάδες ομοιόμορφες κατασκευές οι οποίες δημιουργούν την εντύπωση οργανωμένης δόμησης κυρίως στην περιοχή του υπό θεσμοθέτηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου) ενώ ορισμένοι κάτοικοι προσπαθούν να τα αποπερατώσουν μόνοι τους, έστω και χωρίς στοιχειώδεις ανέσεις. Από τις παραπάνω 120 κατοικίες, οι 20 (περίπου) μόνο διαθέτουν λουτρό, για οικονομικούς λόγους. Στον εξωτερικό χώρο των εν λόγω κατοικιών, οι κάτοικοι αρχίζουν να δημιουργούν ανθόκηπους, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις έχουν μεταφέρει λυόμενες κατοικίες (containers) στις οποίες ζουν συγγενείς των ιδιοκτητών.
- ☒ Η τρίτη και τελευταία κατηγορία περιοχής είναι αυτή όπου καλύπτει το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που δημιουργήθηκε για την εν λόγω περιοχή, συνολικής έκτασης 85,3 στρ. και χωροθετείται εντός των ορίων της προαναφερόμενης περιοχής. Και σε αυτήν την περιοχή υφίστανται συνδυαστικά τα δύο (2) είδη κατοικιών που περιγράφηκαν και για την περιοχή 2.

Τα όρια των προαναφερόμενων τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας» αποτυπώνονται ενδεικτικά στην Εικόνα Α.3.3 που ακολουθεί.

Εικόνα Α.3.3: Όρια των τριών (3) περιοχών κατοίκησης των Ρομά στην οικιστική συγκέντρωση «Μαύρικας»



Πηγή: Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Επιπλέον, ο «δημόσιος» χώρος είναι σημαντικά κακής ποιότητας. Ασφαλτόστρωση αρκετά κακής κατάστασης διαθέτει ο κεντρικός δρόμος και ορισμένοι ακόμα. Υποτυπώδες οδικό δίκτυο άρχισε να διαμορφώνεται στο υπό θεσμοθέτηση τμήμα (περιοχή τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου). Υπάρχουν αύλακες με στάσιμα νερά και απορρίμματα. Αξιοσημείωτα χαρακτηρίζονται τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα που καταγράφηκαν τον περασμένο χειμώνα. Επίσης, λειτουργούν υποτυπώδη λιγυστά καταστήματα, στο σύνολό τους στεγασμένα σε κακής, πρόχειρης και χαμηλής ποιότητας κατασκευές (παράγκες).

Οι Ρομά δεν επιθυμούν την «γκετοποίηση» της περιοχής, κάτι το οποίο πιστεύουν ότι θα αποφέρει την κοινωνική τους απομόνωση με αποτέλεσμα κατ' επέκταση να μην επιθυμούν και την ίδρυση σχολείου στην συγκεκριμένη περιοχή. Προτιμούν τα παιδιά τους να ενσωματωθούν στην υπόλοιπη κοινωνία και κάνουν, αναποτελεσματικές μέχρι σήμερα, ενέργειες προκειμένου να κλείσει το «σχολείο γκέτο» της περιοχής Καμινάδων (όπως το χαρακτηρίζουν οι κάτοικοι της περιοχής) το οποίο λειτουργεί αποκλειστικά για Αθίγγανους, και να κατανεμηθούν τα παιδιά σε όλα τα σχολεία της πόλης.

Τέλος, εκτιμούν ότι η περιοχή του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν καλύπτει τις ανάγκες τους και γι' αυτό έχουν ζητήσει ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο εγκεκριμένο σχέδιο ώστε να υπάρχει

δυνατότητα κατάτμησης των οικοπέδων και οικοδόμησης ανεξάρτητα, κάτι το οποίο δεν βρίσκει, έως σήμερα, ανταπόκριση από τους αρμόδιους φορείς.

Στις περιαστικές ζώνες των οικισμών Καρδίτσας – Καρδισσομαγούλας, οι περιοχές πυκνής εκτός σχεδίου δόμησης που υπήρχαν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στα αντίστοιχα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και έχει δρομολογηθεί η πολεοδόμησή τους.

Σημειώνεται, δε ότι η εγκατάλειψη των ορεινών ζωνών ως περιοχών Α΄ κατοικίας έχει αφήσει ένα σημαντικό κτιριακό απόθεμα που σήμερα χρησιμοποιείται για την κάλυψη αναγκών Β΄ κατοικίας και ήπιων μορφών τουριστικής ανάπτυξης, περίπτωση η οποία αφορά κυρίως την ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, εφόσον δεν εμπίπτει άμεσα στα δεδομένα της περιοχής μελέτης, λόγω του ότι ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας είναι ένας αμιγώς πεδινός Δήμος.

Τέλος, κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί ότι ο δευτερογενής τομέας, γενικά, αναπτύσσεται κυρίως στις περιαστικές περιοχές των μεγάλων πόλεων, είτε στις θεσμοθετημένες ειδικές ζώνες είτε πάνω στους κύριους οδικούς άξονες, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στις περιαστικές Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Επισημαίνουμε όμως ότι ενώ έχουν καθοριστεί οι περιοχές ειδικών ρυθμίσεων εντός των θεσμοθετημένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πολεοδόμησής τους, ενώ δεν έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην Καρδίτσα.

### **Β΄ κατοικία**

Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας ένα μεγάλο μέρος των αναγκών για Β΄ κατοικία καλύπτεται μέσα σε προϋφιστάμενους του '23 οικισμούς, οι περισσότεροι των οποίων ως ορεινοί ή/και ημιορεινοί έχουν χάσει σημαντικό μέρος του μόνιμου πληθυσμού τους. Αξίζει να αναφερθεί ότι ελάχιστες είναι και οι πρωτοβουλίες για τη δημιουργία νέων οικισμών με περιεχόμενο τουρισμού – αναψυχής στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας τα μεταπολεμικά χρόνια.

Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης, τον διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας δεν εμφανίζεται ανεπτυγμένη η χρήση της Β΄ κατοικίας – χρήση τουρισμού και αναψυχής, και για αυτό το λόγο με την παρούσα μελέτη δεν θα δοθεί αντίστοιχη κατεύθυνση για περαιτέρω ανάπτυξη της συγκεκριμένης χρήσης.

Γενικότερα, από τα διαθέσιμα στοιχεία προκύπτει ότι το 72,4% του συνολικού αριθμού των ξενοδοχειακών κλινών της Περιφέρειας συγκεντρώνεται στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και ιδιαίτερα στην ευρύτερη περιοχή του Πηλίου και στα νησιά των βόρειων Σποράδων. Αντίστοιχα, η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας συγκεντρώνει μόνο το 4,5% του συνολικού αριθμού των ξενοδοχειακών κλινών της Περιφέρειας, γεγονός που αποδεικνύει το χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης του τουρισμού. Επιπρόσθετα, από το σύνολο της ορεινής περιοχής της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (σύμπλεγμα των Αγράφων που αποτελούν τα φυσικά όρια της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας, νότια και δυτικά) μόνο η ορεινή περιοχή που περικλείει τη λίμνη Πλαστήρα έχει αναπτυχθεί τουριστικά την τελευταία δεκαετία.

### **Συμπέρασμα**

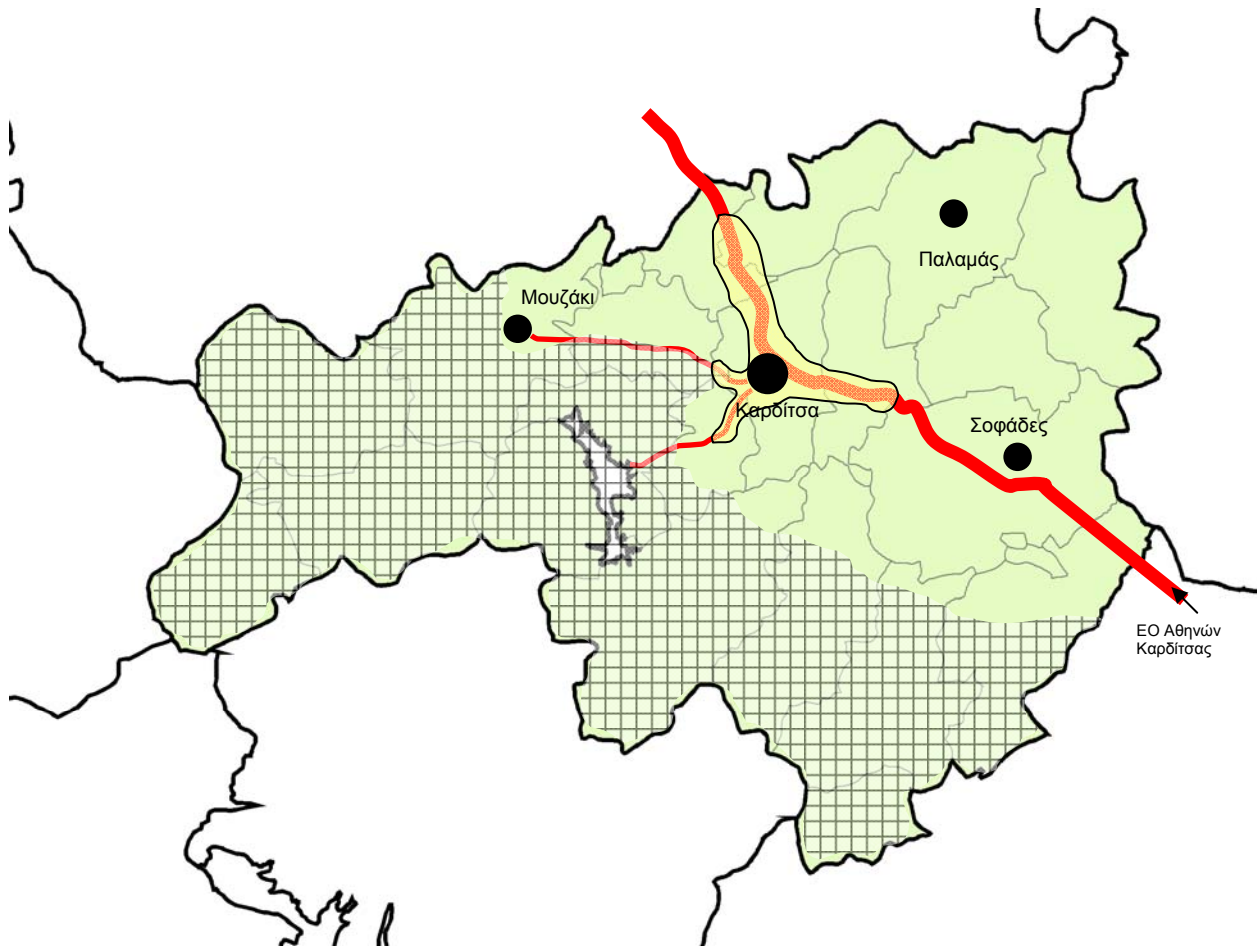
Σύμφωνα με την Εικόνα Α.3.4 που ακολουθεί, και από τα διαθέσιμα στοιχεία εξάγονται ορισμένα συμπεράσματα σχετικά με τις μορφές συγκεντρώσεων κατοίκησης στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, όπως:

- ⊗ Σημαντική συγκέντρωση πληθυσμού στη πόλη της Καρδίτσας και στον "περιαστικό" οικισμό της Καρδίτσομαγούλας, απ' όπου και ο αστικού τύπου χαρακτήρας τους.
- ⊗ Διατήρηση σχετικών συγκεντρώσεων στα τρία μικρά αστικά κέντρα (Μουζάκι, Παλαμάς, Σοφάδες).
- ⊗ Ιδιαίτερα έντονη ύπαρξη και ανάπτυξη Β΄ κατοικίας σε ορισμένους οικισμούς του δυτικού τμήματος της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας όπου η κινητικότητα του πληθυσμού την ημέρα της απογράφης είναι ιδιαίτερα υψηλή: ένδειξη της ύπαρξης «περιοδικού» κάτοικου<sup>33</sup> και τέλος,
- ⊗ διατήρηση έως και αύξηση μόνιμου πληθυσμού σε ορισμένους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής της λίμνης Πλαστήρα.

---

<sup>33</sup> Ο «περιοδικός» ή/και καταγόμενος κάτοικος : α) έχει νομικά και ιδιοκτησιακά δικαιώματα, β) διατηρεί κοινωνικο-πολιτιστικές σχέσεις με τον τόπο καταγωγής και συμμετοχή στις πρωτοβουλίες και στον σχεδιασμό για την ανάπτυξη του τόπου του, γ) αποτελεί σημαντική, δυνητική και ελέγξιμη αγορά και ως εκ τούτου δ) συμμετέχει στην ανάπτυξη του τόπου του.

Εικόνα Α.3.4: Χάρτης Συγκεντρώσεων Κατοίκησης στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας

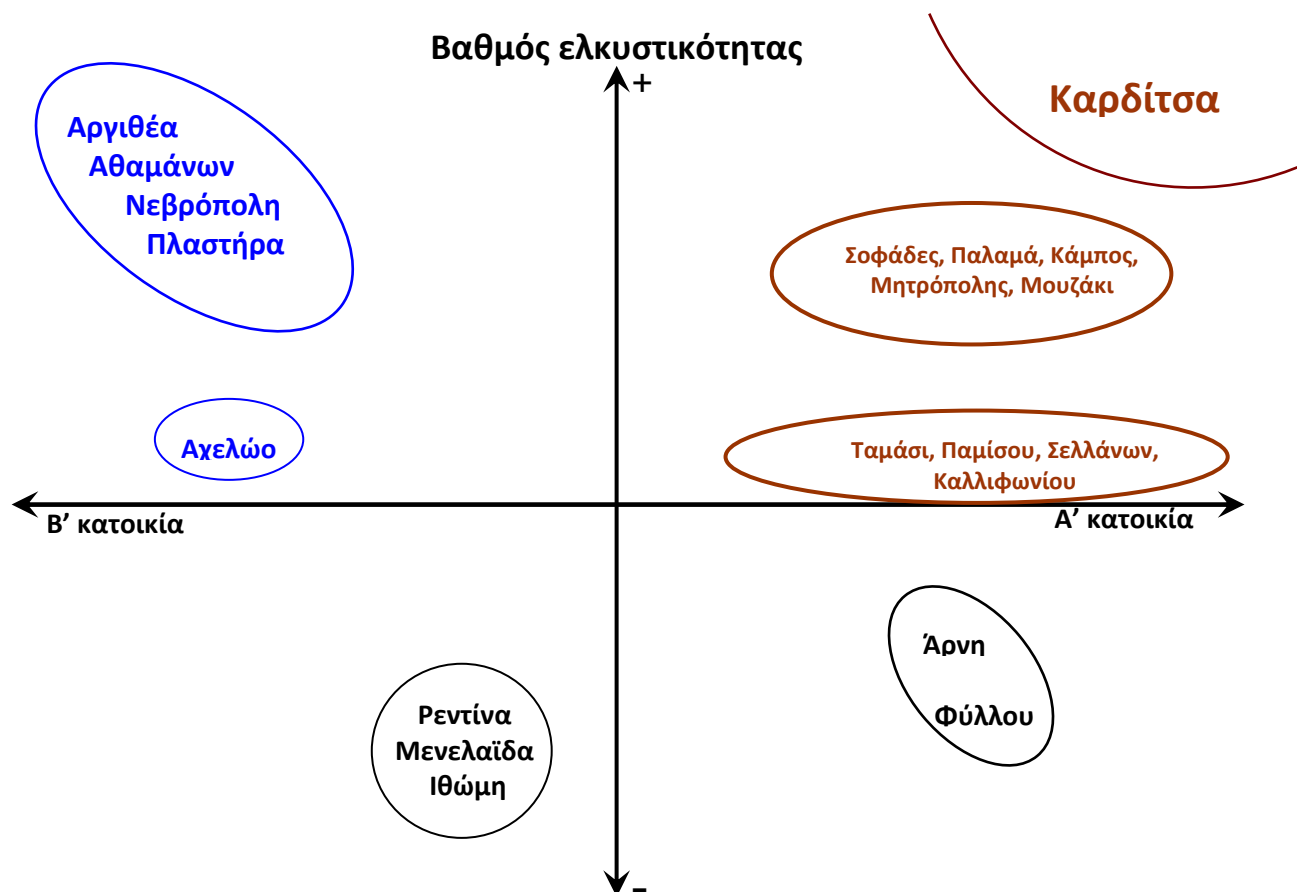


Πηγή: 1ο Αναπτυξιακό Συνέδριο Νομού Καρδίτσας, 7η Συνεδρία: «Κοινωνικές Πολιτικές – Απασχόληση», Θέμα Εισήγησης: «Η συμβολή της κινητικότητας του πληθυσμού στις επιλογές του για απασχόληση και κατοίκηση»

Επιπλέον, στην Εικόνα Α.3.5 που ακολουθεί αποτυπώνεται ο βαθμός της ελκυστικότητας κατοίκησης σε κύριες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, Α΄ και Β΄ κατοικίας. Αξιοσημείωτη εμφανίζεται η μέγιστη ελκυστικότητα κατοίκησης στην πόλη της Καρδίτσας για χρήση Α΄ κατοικίας, αφήνοντας πίσω, με σχετικά μικρή διαφορά, τους οικισμούς Σοφάδων, Παλαμά, Κάμπου, Μητρόπολης και Μουζακίου. Επιπλέον, οι περιοχές Ταμάσι, Παμίσου, Σελλάνων και Καλλιφωνίου χαρακτηρίζονται από μία μέση ελκυστικότητα κύριας κατοίκησης, ενώ οι οικισμοί Άρνης και Φύλλου διατηρούν το μικρότερο αντίστοιχο βαθμό (ελκυστικότητας κύριας κατοίκησης). Ανάλογη τάση, όσον αφορά στον βαθμό ελκυστικότητας φαίνεται να εμφανίζουν και οι οικισμοί Ρεντίνας, Μενελαΐδας και Ιθώμης με συχνότερη χρήση αυτή της Β΄ κατοικίας. Τέλος, στην περιοχή του Αχελώου εμφανίζεται μεγαλύτερη η ζήτηση / ελκυστικότητα για κατοικία με εξειδικευμένη χρήση τουρισμού – αναψυχής, με τις αντίστοιχες μέγιστες τιμές να τις διατηρούν οι περιοχές Αργιθέας, Αθαμανών, Νεβρόπολης και Πλαστήρα.



Εικόνα Α.3.5: Ελκυστικότητα και Κατοίκηση στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας



Πηγή: 1<sup>ο</sup> Αναπτυξιακό Συνέδριο Νομού Καρδίτσας, 7η Συνεδρία: «Κοινωνικές Πολιτικές – Απασχόληση», Θέμα Εισήγησης: «Η συμβολή της κινητικότητας του πληθυσμού στις επιλογές του για απασχόληση και κατοίκηση»

Η χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας εξαρτάται από τον χωροταξικό προσανατολισμό της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Επιπρόσθετα, ως χωροταξικό πρόβλημα θα μπορούσε να λεχθεί το γεγονός ότι πολλαπλές λειτουργίες χρησιμοποιούν τους ίδιους πόρους στον ίδιο χώρο με αποτέλεσμα αυτό να δημιουργεί συγκρούσεις.

Έτσι, επιβάλλεται η δημιουργία των κατάλληλων χωρικών συνθηκών για την οργάνωση και την λειτουργία μιας υπαιθριακής αστικότητας η οποία να εξασφαλίζει σε μια ζώνη της υπαίθρου εξυπηρητήσεις και λειτουργίες χωρίς αναγκαστικά να τις συγκεντρώνει σε έναν και μόνο οικισμό. Η επίτευξη αυτού του στόχου συμβάλει στην χωρική συνοχή καθώς επίσης η οργάνωση της υπαιθριακής αστικότητας λειτουργεί και ως αντιστάθμισμα στην πληθυσμιακή συγκέντρωση που παρατηρείται στην πόλη της Καρδίτσας.



### **Α.3.3.3. Παραγωγικές Δραστηριότητες: Διασπορά στον Εξωαστικό Χώρο, Τυχόν Υφιστάμενες Συγκεντρώσεις, Τυχόν Θεσμοθετημένοι Υποδοχείς**

#### **Α.3.3.3.1. Βιομηχανία - Βιοτεχνία**

Στη δυτική Θεσσαλία, η βασική κλαδική υφή προσδιορίζεται από την μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενή τομέα, όπως είναι οι κλάδοι τροφίμων και ποτών, ξύλου, εκκόκισης βάμβακος, κλωστοϋφαντουργίας κ.α..

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν αρκετές βιομηχανίες επεξεργασίας βαμβακιού (νηματοργία, υφαντουργία), καθώς και μονάδες επεξεργασίας νωπών αγροτικών προϊόντων (π.χ. βιομηχανικής ντομάτας) και κτηνοτροφικών φυτών.

Στην περιοχή μελέτης, όπως αποτυπώνεται και στον Χάρτη Α.3.3. «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» απαντώνται αρκετές μεταποιητικές μονάδες οι οποίες αναπτύσσονται σε μη οργανωμένο χώρο, διάσπαρτα στον περιαστικό, κυρίως, χώρο της πόλης της Καρδίτσας, πλησίον και εκατέρωθεν των κεντρικών οδικών αξόνων και οι οποίες σε αρκετές περιπτώσεις γειτνιάζουν με τις κατοικίες με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν και αυτές με τη σειρά τους το φαινόμενο των συγκρούσεων χρήσεων γης και κατ' επέκταση να επιτάσσουν αυτόματα την ανάγκη οργάνωσής τους σε μία ενιαία περιοχή οργανωμένης ανάπτυξης της συγκεκριμένης παραγωγικής δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης έχει θεσμοθετηθεί με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)<sup>34</sup>, και έχει αναπτυχθεί μερικώς Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) με χρήσεις χονδρεμπορίου (οι χρήσεις του θα αναπτυχθούν εκτενέστερα σε επόμενο Κεφάλαιο), στο ανατολικό τμήμα του Δήμου και σε συνολική έκταση 440 στρ.. Επιπλέον, το συγκεκριμένο ΒΙΟΠΑ, δεν έχει πολεοδομηθεί, δεν είναι πλήρως οργανωμένο, όπως προαναφέρθηκε, και δεν έχουν αναπτυχθεί σε αυτό τεχνικές υποδομές. Ακόμη, βόρεια του ΒΙΟΠΑ και σε έπαφή με την οδό Λαρίσης διατηρείται η ζώνη χονδρεμπορίου, η οποία δεν είναι ποσοτική αλλά ενδεικτική και αφορά στη χρήση στο επί «Λαρίσης» πρόσωπο των ιδιοκτησιών.

---

<sup>34</sup> Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.28643/05-07-2005 - ΦΕΚ 868/Δ/11-08-2005 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας – Καρδισσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας»

Εικόνα Α.3.6: Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – Θεσμοθετημένου Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ) Καρδίτσας



Πηγή: ΦΕΚ 868/Δ΄/11-08-2005 «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας – Καρδισσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας, Νομού Καρδίτσας», Επεξεργασία Ομάδας μελέτης

Ωστόσο, στην ευρύτερη περιοχή, εκτός των ορίων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, συνεπώς εκτός ορίων περιοχής της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) υφίσταται Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ).

Επιπλέον, λόγω της βαρύτητας της ύπαρξής της, εφόσον αυτή αποτελεί έναν οργανωμένο χώρο ανάπτυξης τέτοιου είδους χρήσεων καθώς επίσης εφόσον η συγκεκριμένη περιοχή δύναται να εξυπηρετήσει μελλοντικά όλη την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, θα παρουσιαστούν στην συνέχεια ορισμένα από τα κύρια στοιχεία της δομής και της λειτουργίας της εν λόγω ΒΙΠΕ.

Σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. 32078/26-04-2013 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ), η συγκεκριμένη ΒΙΠΕ Καρδίτσας, όπως προαναφέρθηκε, δεν συμπεριλαμβάνεται στο όριο της περιοχής μελέτης (Δ.Δ. Καρδίτσας, Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας, Δ.Δ. Παλαιόκαστρου, Δ.Δ. Ρούσσου), δεδομένου ότι αυτή βρίσκεται στα διοικητικά όρια της περιφέρειας της Κοινότητας Γοργοβιτών, η οποία ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Παλαμά.

Πιο συγκεκριμένα και όσον αφορά στην ακριβή τοποθεσία αυτής, η ΒΙΠΕ Καρδίτσας βρίσκεται 11 χλμ. βορειοανατολικά της πόλης της Καρδίτσας, πλησίον της Κοινότητας Γοργοβιτών, περιοχή από την οποία διέρχεται ο οδικός άξονας Λαμίας – Καρδίτσας.

Η συγκεκριμένη ΒΙΠΕ καλύπτει όλες τις βασικές υποδομές: δίκτυο οδοποιίας, ύδρευσης (με δεξαμενή εντός της ΒΙΠΕ), δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων, ηλεκτροφωτισμό και κέντρο εξυπηρέτησης. Το δίκτυο ακαθάρτων δεν έχει τεθεί ακόμη σε λειτουργία, δεδομένου ότι δεν υπάρχει Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ).

Τα όρια της ΒΙΠΕ καθορίστηκαν με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας αριθ. 16661/430 από 27.07.1990 (ΦΕΚ 531/Β΄/ 23.08.1990). Η οριοθετημένη έκταση της ΒΙΠΕ ανέρχεται τελικώς σε **660.378,82 μ<sup>2</sup>**.

Το ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙΠΕ Καρδίτσας εγκρίθηκε με το Π. Διάταγμα 28.11.1995 «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της περιφέρειας της Κοινότητας Γοργοβιτών (Ν. Καρδίτσας)» ΦΕΚ 1140/Δ΄/21.12.1995).

Με την πολεοδόμηση προέκυψαν 10 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) για βιομηχανική βιοτεχνική χρήση, συνολικού εμβαδού 438,6 στρ. (ποσοστό 66,4% της έκτασης) και 1 Ο.Τ. κοινοχρήστων – κοινωφελών εξυπηρετήσεων, συνολικού εμβαδού 12,9 στρ. (ποσοστό 2%). Την υπόλοιπη έκταση, συνολικού εμβαδού 208,9 στρ. (ποσοστό 31,7%) καταλαμβάνουν οδοί και πράσινο. Έτσι το συνολικό ποσοστό κοινοχρήστων και κοινωφελών εκτάσεων ανέρχεται σε 33,7% της πολεοδομημένης έκτασης των 660,4 στρ..

Εικόνα Α.3.7: Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Καρδίτσας της Κοινότητας Γοργοβιτών



Πηγή: Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ), Επεξεργασία Ομάδας μελέτης

Οι χρήσεις γης της ΒΙΠΕ Καρδίτσας όπως καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εμφανίζονται αναλυτικά στον Πίνακα Α.3.4 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.3.4: Χρήσεις Γης της ΒΙΠΕ Καρδίτσας

Βιομηχανικά Ο.Τ.	Εμβαδόν μ <sup>2</sup>	% συνολικής έκτασης ΒΙΠΕ
1 (Βιοτεχνικό)	34.530,37	5,2%
2	56.650,04	8,6%
3	37.049,24	5,6%
5	47.100,43	7,1%
6	79.521,36	12,0%
7	79.521,30	12,0%
8	17.210,12	2,6%
9	47.222,60	7,2%
10	26.048,30	3,9%
11	13.730,64	2,1%
<b>Σύνολο</b>	<b>438.584,40</b>	<b>66,4%</b>
Κοινοφελή / κοινόχρηστα		
4	12.894,04	2,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>12.894,04</b>	<b>2,0%</b>
Οδοί πράσινο	208.900,34	31,6%
<b>Σύνολο</b>	<b>208.900,34</b>	<b>31,6%</b>
<b>Σύνολο ΒΙΠΕ</b>	<b>660.378,82</b>	<b>100%</b>

Πηγή: Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ)

Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται μία είσοδος – έξοδος της ΒΙΠΕ προς Γοργοβίτες, στο πέρας της οδού 1. Πρόσφατα όμως κατασκευάστηκε από τη Νομορχία οδός σύνδεσης της ΒΙΠΕ. Η σύνδεση αυτή δεν προβλέπονταν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της ΒΙΠΕ. Για την κατασκευή της σύνδεσης διαφοροποιήθηκε η κατάσταση στο νοτιοανατολικό όριο του Ο.Τ. 10 με την κατάργηση πρακτικά του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης καθώς και στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 11.

Ορισμένα επιπλέον, στοιχεία που αφορούν στην Οδοποιία, το Δίκτυο Ακαθάρτων, το Δίκτυο Ομβρίων, το Δίκτυο Υδροδότησης, άλλες Υποδομές (ΔΕΗ – Αέριο – Τ/Κ), τις Διοικητικές Υποδομές, τις Υποδομές Πρόσβασης, τον Ηλεκτροφωτισμό (Η/Φ), αλλά και τα άμεσα διαθέσιμα γήπεδα της εν λόγω περιοχής παρουσιάζονται στην συνέχεια.

### Οδοποιία

Υπάρχει δίκτυο οδοποιίας σε όλη τη ΒΙΠΕ σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό. Οι δρόμοι είναι ασφαλτοστρωμένοι με κράσπεδα και πεζοδρόμια. Υπάρχουν πινακίδες στην είσοδο της ΒΙΠΕ παλαιού τύπου και εντός της ΒΙΠΕ πινακίδες προτεραιότητας και STOP.

Εκκρεμεί η κατασκευή τμήματος οδού περίπου 40μ. για να ολοκληρωθεί η πρόσβαση στη ΒΙΠΕ από τη νέα είσοδο λόγω εμπλοκής της Νομαρχίας.



### **Δίκτυο Ακαθάρτων**

Υπάρχει δίκτυο ακαθάρτων σε όλους τους ασφαλτοστρωμένους δρόμους. Το δίκτυο έχει κατασκευαστεί από σωλήνες αμιάντου Φ200-Φ400 και σχεδιάστηκε για να εξυπηρετεί όλα τα Ο.Τ.. Ακόμη, δεν έχει τεθεί σε λειτουργία. Το δίκτυο φτάνει σε τερματικό φρεάτιο στη θέση που θα κατασκευασθεί μελλοντικά η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ). Σήμερα, χρησιμοποιούνται βόθροι οι οποίοι είναι απορροφητικοί.

### **Δίκτυο Ομβρίων**

Το δίκτυο ομβρίων έχει κατασκευαστεί από σωληνωτούς αγωγούς, από Φ400 έως Φ1.000 (τσιμεντοσωλήνες) κατά μήκος όλης της ΒΙΠΕ οι οποίοι καταλήγουν στον αποδέκτη των ομβρίων.

### **Δίκτυο Υδροδότησης**

Η υδροδότηση της Βιομηχανικής Περιοχής της Καρδίτσας εξασφαλίζεται σήμερα με άντληση υπόγειου νερού μέσω 2 γεωτρήσεων, όλες εντός της έκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής. Οι γεωτρήσεις άντλησης έχουν χαρακτηριστεί με τα στοιχεία ΚΓ1 και ΚΓ2 και έχουν κατασκευαστεί το 2007. Η ποιότητα του παρεχόμενου νερού είναι εντός των ορίων ποσιμότητας.

Επιπρόσθετα, υπάρχει κοινό δίκτυο ύδρευσης και πυρόσβεσης υπό πίεση περίπου 3 ατμ. όλο το εικοσιτετράωρο. Είναι τοποθετημένοι πυροσβεστικοί κρουνοί στο δίκτυο για την πλήρωση των πυροσβεστικών οχημάτων.

### **Άλλες Υποδομές (ΔΕΗ – Αέριο – Τ/Κ)**

Οι καταναλωτές έρχονται σε απευθείας συνεννόηση με την ΔΕΗ.

Δεν υπάρχει δίκτυο Φυσικού Αερίου.

Δίκτυο ΟΤΕ καλύπτει όλη την ΒΙΠΕ. Οι καταναλωτές έρχονται σε απευθείας συνεννόηση με τον ΟΤΕ.

### **Ηλεκτροφωτισμός (Η/Φ)**

Υπάρχουν 30 σιδηροίστοι στην παλιά είσοδο. Επίσης, υπάρχουν 103 σιδηροίστοι στην καινούρια είσοδο και εντός ΒΙΠΕ ύψους 9μ. ανά 45μ. περίπου και φωτιστικά σώματα ατμών νατρίου υψηλής πίεσης 150W.

### **Υποδομές Πρόσβασης**

#### ***Σύνδεση με Εθνικό Επαρχιακό Δίκτυο***

Υπάρχουν ισόπεδοι κόμβοι με το Εθνικό και Επαρχιακό οδικό δίκτυο.

**Σύνδεση με Εθνικό Σιδηροδρομικό Δίκτυο**

Δεν υπάρχει.

**Κόμβοι Εισόδου**

Υπάρχει κόμβος εισόδου της ΒΙΠΕ με την Επαρχιακή οδό με σήμανση και πλήρη ηλεκτροφωτισμό.

**Διοικητικές Υποδομές**

Υπάρχει το κτίριο διοίκησης αποτελούμενο από ισόγειο 104μ<sup>2</sup> και κλιμακοστάσιο 30μ<sup>2</sup>. Χρησιμοποιείται από τον επιτόπιο υπάλληλο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε..

**Άμεσα Διαθέσιμα Γήπεδα**

Τα διαθέσιμα υπό προϋποθέσεις οικοπέδα διαχωρίζονται σε δύο βασικές κατηγορίες:

- ☒ τα οικοπέδα των ειδικών ή κοινωφελών χρήσεων

Πίνακας Α.3.5: Χρήσεις και Όροι Δόμησης των Οικοπέδων Ειδικών ή Κοινωφελών Χρήσεων της ΒΙΠΕ Καρδίτσας

Ο.Τ. 4	Αδέσμευτη Έκταση (τ.μ.) 10.393,56	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΕΚ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου</li> <li>• Κτίρια κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και ειδικότερα :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Γραφείο Διοίκησης</li> <li>○ Εμπορική Τράπεζα</li> <li>○ Κτίριο ΟΤΕ</li> <li>○ Κτίριο ΕΛΤΑ</li> <li>○ Εκθετήριο</li> <li>○ Κυλικείο</li> <li>○ Σταθμός Πρώτων Βοηθειών</li> <li>○ Χώροι Στάθμευσης Αυτοκινήτων</li> </ul> </li> </ul>	Ελάχιστο Εμβαδόν	500μ <sup>2</sup>
	Ελάχιστη Πρόσοψη	20μ.
	Ελάχιστο Βάθος	-
	Ποσοστό Κάλυψης	60%
	Συντ/στής Δόμησης	0,8
	Μέγιστο Ύψος	11μ.
	Αριθμός Ορόφων	-
	Συντ/στής κατ' όγκον εκμ/λευσης	-
	Απόσταση Οικοδομικής από Ρυμοτομική	10μ.
	Αποστάσεις κτιρίων από πλάγια και οπίσθια όρια	ως ΓΟΚ και >5μ.
Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων στο ίδιο οικοπέδο	ως ΓΟΚ	
Άλλοι περιορισμοί	-	

Πηγή: Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ)

### τα παραγωγικά γήπεδα

Οι διαθέσιμες εκτάσεις ανέρχονται σε 189.962,10μ<sup>2</sup>

Πίνακας Α.3.6: Όροι Δόμησης των Παραγωγικών Γηπέδων (Βιοτεχνικών και Βιομηχανικών Οικοπέδων) της ΒΙΠΕ Καρδίτσας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Βιοτεχνικά Οικόπεδα	Βιομηχανικά Οικόπεδα
Ελάχιστο Εμβαδόν	1.000μ <sup>2</sup>	1.800μ <sup>2</sup>
Ελάχιστο Πρόσωπο	20μ.	30μ.
Ελάχιστο Βάθος	40μ.	-
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας του οικοπέδου	-
Συντ/στής Δόμησης	2	2
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων	15μ.	15μ.

Πηγή: Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ)

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί η προνομιακή θέση την οποία κατέχει η ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με την χωροθέτηση σε αυτήν της μοναδικής Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) του δυτικού τμήματος της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Από τα διαθέσιμα στοιχεία είναι προφανές ότι στην Περιφέρεια Θεσσαλίας απαντώνται συνολικά τέσσερις Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ), εκ των οποίων μία χωροθετείται στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, δύο στην Περιφερειακή Ενότητα Βόλου (Κεντρική και Παράρτημα) και μία στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, καθώς επίσης υπάρχει και ένα Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.) στην Περιφερειακή Ενότητα Βόλου. Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων δεν επωφελείται από μία οργανωμένη περιοχή ανάπτυξης τέτοιου είδους χρήσεων, η Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Καρδίτσας θα μπορούσε να απορροφήσει και βιοτεχνίες – βιομηχανίες των γειτνιαζόντων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.

#### Α.3.3.3.2. Γεωργία

Οι αγροτικές χρήσεις γης περιλαμβάνουν το σύνολο σχεδόν των πεδινών εκτάσεων του Θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για αγροτική χρήση, ανεξάρτητα αν σήμερα αρδεύονται, καθώς και άλλες μικρότερες εκτάσεις, όπου παράγονται «προϊόντα ποιότητας» (Ονομασίας Προέλευσης, Βιολογικά).

Συνολικά, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας καλλιεργείται γύρω στο 40% του εδάφους και τα κύρια αγροτικά προϊόντα είναι το βαμβάκι, τα σιτηρά, το καλαμπόκι, η μηδική, η βιομηχανική ντομάτα, ο καπνός, τα δημητριακά, τα όσπρια, τα κηπευτικά κ.α.. Επιπλέον, είναι η πρώτη, σε παραγωγή βαμβακιού, Περιφερειακή Ενότητα της Χώρας.

Στην περιοχή μελέτης, τα τέσσερα (4) από τα έξι (6) Δημοτικά Διαμερίσματα (Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου, Δ.Δ. Αγιοπηγής και Δ.Δ. Ρούσου – εξαιρούνται το Δ.Δ. Καρδίτσας και το Δ.Δ.



Καρδίτσομαγούλας) χαρακτηρίζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) ως αμιγώς αγροτικού τύπου. Όπως είδαμε και στο Κεφάλαιο Α.3.3.1. «Υφιστάμενες Χρήσεις Γης στον Εξωαστικό Χώρο», η Μόνιμα Αρδευόμενη Γη, η Μη Αρδευόμενη Αρόσιμη Γη, οι Αμπελώνες, καθώς και οι Σύνθετες Καλλιέργειες καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της συνολικής επιφάνειας του διευρυμένου Δήμου με ποσοστό ίσο με 86,74% (64,50%, 14,37%, 0,51% και 7,36% αντίστοιχα), και μόνο το υπόλοιπο 13,26% καλύπτει άλλες χρήσεις όπως Αστικός Ιστός, Βιομηχανικές και Εμπορικές Ζώνες, Εγκαταστάσεις Αθλητισμού και Αναψυχής, Λιβάδια – Βοσκοτόπια, Δάση Πλατύφυλλων, Φυσικοί Βοσκοτόποι, Σκληροφυλλική Βλάστηση, Μεταβατικές Δασώσεις και Θαμνώδεις Εκτάσεις, Υδατορρέυματα. Συνεπώς, σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας<sup>35</sup>, η οποία αποτελεί τις πιο δυναμικές – παραγωγικές περιοχές, περιλαμβάνει πολύ σημαντικό κομμάτι της περιοχής μελέτης.

Σε όλη την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας (με εξαίρεση στο νότιο τμήμα του - την Αγιοπηγή - και τμήμα του οικισμού Ρούσσου) υφίσταται εκτεταμένο δίκτυο αρδευτικών καναλιών και μικρότερων ανοικτών αγωγών που χρησιμοποιούνται από τον οργανισμό ΤΟΕΒ<sup>36</sup> Καρδίτσας για την άρδευση κυρίως των καλλιεργήσιμων εκτάσεων την θερινή αρδευτική περίοδο με ποσότητες νερού που διοχετεύονται γι' αυτό τον σκοπό, αλλά και την μεταφορά νερού σε ανατολικότερα σημεία του Θεσσαλικού κάμπου από την λίμνη Πλαστήρα.

Στις περιοχές όπου οι καλλιεργούμενες εκτάσεις δεν εξυπηρετούνται από το συλλογικό αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Ταυρωπού (π.χ. Δ.Δ. Αγιοπηγής και τμήμα του Δ.Δ. Ρούσσου), η άρδευση πραγματοποιείται με ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

Σημαντικό στοιχείο της συγκεκριμένης ενότητας που δεν πρέπει να παραληφθεί είναι οι αναδασμοί<sup>37</sup> που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή. Γενικότερα, η αρμόδια κρατική αρχή, με το πέρας των ετών, απέσπασε συνολικά περίπου το 73,87% των έγγειων ιδιοκτησιών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας από τους κυρίους τους, χάραξε νέα όρια στο εσωτερικό τους και τελικά τις αναδιένειμε μεταξύ των πρότερων ιδιοκτητών, με νέους τίτλους κυριότητας και με τη μορφή ενός ενιαίου τεμαχίου. Η εφαρμογή του αναδασμού αποτελεί μια μέθοδο που εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο σε αγροτικές περιοχές, με σκοπό τον εξορθολογισμό και την τόνωση της γεωργικής παραγωγής.

Επιπλέον, από την Εικόνα Α.3.8 που παρατίθεται στην συνέχεια παρατηρείται ότι στο σύνολο σχεδόν της χαρακτηριζόμενης ως «αγροτική περιοχή» (η οποία αποτελεί, κατά κόρον, και γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) του Δήμου Καρδίτσας, έχουν πραγματοποιηθεί αναδασμοί.

<sup>35</sup> Γη η οποία αποτελεί την κατηγορία των εδαφών που όταν καλλιεργηθούν παράγουν αγροτικά προϊόντα υψηλής αξίας.

<sup>36</sup> Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ)

<sup>37</sup> Οι αναδασμοί πραγματοποιούνται βάσει του Νόμου 674/1977, ΦΕΚ 242/Α'/01-09-1977 «Περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων».

Τα αντισταθμιστικά οφέλη από τη διενέργεια αναδάσμου αγροτικών γαιών είναι:

- ☒ Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- ☒ Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα με ταυτόχρονη βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων.
- ☒ Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- ☒ Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.
- ☒ Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος λόγω της σημαντικότερης μείωσης του κόστους παραγωγής (εάν συνοδεύεται και από αρδευτικά έργα μπορεί η μείωση να αγγίξει και το 50%).
- ☒ Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγχειοβελτιωτικά και άλλα έργα.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας ο αναδάσμος περιλαμβάνει το σύνολο σχεδόν της πεδινής, αγροτικής περιοχής / γης υψηλής με εξαίρεση μικρές πεδινές εκτάσεις στους πρόποδες της Πίνδου.

Οι περιοχές του αναδάσμου στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στην Εικόνα Α.3.8 που ακολουθεί.

Εικόνα Α.3.8: Εφαρμογή Αναδασμών στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας



Πηγή: Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καρδίτσας της Γενικής Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Συμπερασματικά, ο Θεσσαλικός κάμπος είναι και θα πρέπει να παραμείνει μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας με προϋποθέσεις «αποτελεσματικής γεωργίας». Η αειφόρος διαχείριση της γεωργικής δραστηριότητας αποτελεί πρώτη προτεραιότητα περιφερειακής και εθνικής σημασίας. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το ιδιοκτησιακό πρόβλημα με καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα, συνίσταται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες. Επίσης, συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρορύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας (π.χ. βαμβακιού, κ.α.) με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, όπως επίσης συστήνεται να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές στις οποίες, επί σειρά ετών, κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού.

Τέλος, με την παρούσα μελέτη, συνίσταται να προωθηθεί η ενεργητική προσαρμογή του αγροτικού τομέα στους κανόνες ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και της προώθησης της γεωργίας με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος από την ποσότητα της παραγωγής στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών προϊόντων, που θεωρούνται υψηλής ποιότητας, φιλικά προς το περιβάλλον και που σήμερα πραγματοποιείται μία προσπάθεια ανάπτυξης και προώθησής τους με τη συνολικά καλλιεργούμενη με βιολογικά προϊόντα έκταση της Χώρας να έχει φτάσει το 2,6% των καλλιεργούμενων εδαφών.

#### A.3.3.3.3. Κτηνοτροφία

Οι κάτοικοι της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας εκτός από τη γεωργία ασχολούνται και με την κτηνοτροφική δραστηριότητα, η οποία και στηρίζεται κυρίως στην εκτροφή βοοειδών και χοίρων. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη περιοχή παρουσιάζει ένα βασικό πλεονέκτημα καθώς συνδυάζει φυτική και ζωική παραγωγή, και έτσι οι κτηνοτρόφοι έχουν στη διάθεσή τους άφθονες ζωοτροφές.

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας οι πιο σημαντικές εκμεταλλεύσεις κτηνοτροφικής δραστηριότητας παρουσιάζονται στο βόρειο αλλά και στο νότιο τμήμα του Δήμου. Ωστόσο, αρκετές είναι και οι, μικρότερης κλίμακας, μεμονωμένες περιπτώσεις κτηνοτροφικών μονάδων που λειτουργούν διάσπαρτα χωροθετημένες στο Δήμο (αρκετές φορές μάλιστα χωρίς άδεια), κυρίως πλησίον των περισσότερων οικισμών και οικιστικών υποδοχέων του Δήμου και όχι συχνά στον περιαστικό χώρο της πόλης της Καρδίτσας, δημιουργώντας έτσι προβλήματα όχλησης τα οποία οφείλεται, σε επόμενο στάδιο της παρούσας μελέτης, να αντιμετωπιστούν με την απομάκρυνση των εν λόγω μονάδων από τις συγκεκριμένες περιοχές (όταν αυτό απαιτείται) και την οργάνωση αυτών με την μετεγκατάστασή τους σε ειδικό χώρο ανάπτυξης συμβατών χρήσεων (ανάπτυξη ελεγχόμενης / οργανωμένης κτηνοτροφίας), όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Εξάλλου, όπως έχει προαναφερθεί, αναφορικά με την κτηνοτροφία, το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Α.Π. 25292 ΦΕΚ 1484/ Β/ 10.10.2003) Περιφέρειας Θεσσαλίας προτείνει τον καθορισμό ζωνών, στις οποίες θα ασκούνται οι

κτηνοτροφικές δραστηριότητες κατά προτεραιότητα παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις. Οι ζώνες αυτές προτείνεται να χαρακτηριστούν ως ευρύτερες Περιοχές αναζήτησης Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) κτηνοτροφίας. Η προτεινόμενη ρύθμιση πρέπει να συνδυαστεί με τον προγραμματισμό της Περιφέρειας που προβλέπει τη δημιουργία πιλοτικών κτηνοτροφικών πάρκων και την εξειδίκευση - θεσμοθέτηση κινήτρων / περιοριστικών μέτρων τα οποία αποβλέπουν στην εγκατάσταση των μονάδων σε αυτές τις θεσμοθετημένες περιοχές. Κατά προτεραιότητα, προβλέπεται η μετεγκατάσταση μονάδων που η λειτουργία τους προκαλεί σύγκρουση χρήσεων γης. Κατάλληλες περιοχές κρίνονται αυτές που υπάρχει ήδη κτηνοτροφική δραστηριότητα και δε προβλέπεται η ανάπτυξη άλλων ασύμβατων χρήσεων.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με έρευνα της Αναπτυξιακής Καρδίτσας (ΑΝΚΑ), η Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας παρουσιάζει συγκριτικό πλεονέκτημα στον τομέα της βιολογικής κτηνοτροφίας.

Αν και η περιοχή μελέτης δεν ενδείκνυται για ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας λόγω της μορφολογίας του εδάφους της (αμιγώς πεδινή), εκ μέρους της τοπικής κοινωνίας θα μπορούσαν να αναπτυχθούν δράσεις (με οικονομικά κίνητρα) ούτως ώστε να δοθεί κατεύθυνση προς τους κατοίκους της περιοχής για ανάπτυξη της βιολογικής κτηνοτροφίας, ακόμη και σε περιοχές εκτός ορίων του Δήμου, δηλ. σε ευρύτερες ορεινές / ημιορεινές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Άλλωστε, όπως αιτιολογείται στην προαναφερόμενη έρευνα οι ευνοϊκές εδαφοκλιματικές συνθήκες, οι πλούσιοι φυσικοί πόροι των ορεινών και ημιορεινών περιοχών και η εφαρμογή της εκτατικής κτηνοτροφίας, που εύκολα μπορεί να μετατραπεί σε βιολογική, βοηθούν στην ανάπτυξή της.

Βέβαια, το σύστημα βιολογικής εκτροφής είναι το σύστημα εκτροφής με τους πλέον απαιτητικούς και αυστηρούς όρους. Σύμφωνα με τους βασικότερους απ' αυτούς, τα ζώα θα πρέπει να προέρχονται από πιστοποιημένες βιολογικές εκτροφές και εφόσον σταβλίζονται να υπάρχει ορισμένη ελάχιστη επιφάνεια για την ανάπαυση και την άσκηση τους. Επιπλέον, επιτρέπεται η χρήση μόνο συγκεκριμένων φαρμάκων και απολυμαντικών, καθώς και η ομοιοπαθητική θεραπεία. Επιπρόσθετα, όσον αφορά στις ζωοτροφές, επιτρέπεται η χρήση μόνο αυτών που προέρχονται από πιστοποιημένες βιολογικές καλλιέργειες, όπου δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ζιζανιοκτόνα, χημικά λιπάσματα και φυτοφάρμακα. Επίσης, κατά την περίοδο που το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες είναι υποχρεωτική η βόσκηση.

Ειδικότερα, οι προοπτικές ανάπτυξης βιολογικής εκτροφής ανά κλάδο ζωικής παραγωγής έχει ως εξής:

#### ☞ **Αιγοπροβατοτροφία**

Αποτελεί τον κλάδο που θα μπορούσε ευκολότερα, συντομότερα και με το μικρότερο κόστος να ενταχθεί στη βιολογική παραγωγή, λόγω του συστήματος εκτροφής που ακολουθείται στις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (εκτατική μορφή), που λίγο απέχει από τον βιολογικό τρόπο.

#### ☞ **Βοοτροφία**

Στην περίπτωση της γαλακτοπαραγωγού αγελαδοτροφίας, ο παραγωγός καλείται να λύσει αρκετά προβλήματα, ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των κανονισμών. Τα ζώα παραμένουν περισσότερο καιρό σταβλισμένα και ο παραγωγός καλείται να λύσει το πρόβλημα της εύρεσης βιολογικών ζωοτροφών και να ξεπεράσει το υψηλό κόστος παραγωγής που

συνεπάγεται η διατροφή των σταβλισμένων ζώων αλλά και να διασφαλίσει την καλή υγεία αυτών.

Ο κλάδος της κρεοπαραγωγού βοοτροφίας αγελαίας μορφής στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας είναι ο κλάδος με τις περισσότερες δυνατότητες προσαρμογής στις απαιτήσεις του βιολογικού συστήματος εκτροφής.

#### 80 Χοιροτροφία

Στην περιοχή, υπάρχουν σήμερα αρκετές μονάδες ελεύθερης εκτροφής χοίρων, που λίγο απέχουν από τις βιολογικές εκτροφές. Και στην περίπτωση των χοίρων, ειδική προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο σιτηρέσιό τους, στη διατήρηση της καλής υγείας των ζώων καθώς και στη διατήρηση καλών συνθηκών διαβίωσής τους.

Η υιοθέτηση του βιολογικού τρόπου παραγωγής προϊόντων στην Ελλάδα άρχισε από τη δεκαετία του '80, ενώ το '93 η Ελλάδα ξεκίνησε να εναρμονίζει τις εθνικές της νομοθεσίες με το κοινοτικό δίκαιο και άρα να εφαρμόζει το σύστημα ελέγχου, σύμφωνα με τις κοινές προδιαγραφές του Κανονισμού 2092/91.

Σήμερα, στην Χώρα μας όλο και περισσότεροι αγρότες αλλά και καταναλωτές στρέφονται θετικά προς τα βιολογικά προϊόντα. Όπως προαναφέρθηκε, η συνολικά καλλιεργούμενη με βιολογικά προϊόντα έκταση έχει φτάσει το 2,6% των καλλιεργούμενων εδαφών, ενώ η βιολογική κτηνοτροφία κερδίζει συνέχεια έδαφος και η αγορά της αναπτύσσεται ανάλογα.

Τέλος, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με τη βιολογική κτηνοτροφία, πάνω από 300.000 ζώα εκτρέφονται σήμερα στην Ελλάδα βάσει των κανόνων της βιολογικής εκτροφής. Το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών και συγκεκριμένα το 36% είναι αιγες, το 27% αποτελούν τα πρόβατα, το 18% είναι πουλερικά, ενώ το 15% είναι χοιρινά.

#### A.3.3.3.4. Περιοχές Αγροτικών Προϊόντων Ειδικής Προστασίας - Προϊόντα Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης «ΠΟΠ» και Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης «ΠΓΕ»

Τα προϊόντα **Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης «ΠΟΠ»** και **Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης «ΠΓΕ»** διέπονται από τον Κανονισμό (ΕΕ), υπ' αριθ. 1151/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Νοεμβρίου 2012 για τα συστήματα ποιότητας των γεωργικών προϊόντων και τροφίμων ο οποίος αντικατέστησε τον Κανονισμό (ΕΚ) 510/2006 του Συμβουλίου της 20ης Μαρτίου 2006.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό, ένα προϊόν μπορεί να χαρακτηριστεί «ΠΟΠ» εάν η ποιότητα ή τα χαρακτηριστικά του οφείλονται ουσιαστικά ή αποκλειστικά στο ιδιαίτερο γεωγραφικό περιβάλλον που περιλαμβάνει τους εγγενείς φυσικούς και ανθρώπινους παράγοντες, του οποίου η παραγωγή, η μεταποίηση και η επεξεργασία πραγματοποιούνται στην οριοθετημένη γεωγραφική περιοχή. Ομοίως, ένα προϊόν μπορεί να είναι «ΠΓΕ» όταν η συγκεκριμένη ποιότητα, η φήμη ή άλλα χαρακτηριστικά

μπορούν να αποδοθούν στην εν λόγω γεωγραφική καταγωγή, του οποίου η παραγωγή ή/και η μεταποίηση ή/και η επεξεργασία πραγματοποιούνται στην οριοθετημένη γεωγραφική περιοχή.

Επισημαίνεται ότι για κάθε προϊόν, εκτός της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας για το σύνολο των «ΠΟΠ/ΠΓΕ», πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι συγκεκριμένες προδιαγραφές, που περιγράφονται στην Εθνική ή Κοινοτική νομοθεσία καταχώρισης του προϊόντος ως «ΠΟΠ» ή «ΠΓΕ».

Γενικότερα, ο έλεγχος και η πιστοποίηση των Προϊόντων Ονομασίας Προέλευσης «ΠΟΠ» και των Προϊόντων Γεωγραφικής Ένδειξης «ΠΓΕ», έχει ανατεθεί, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 261611/22-03-2007(ΦΕΚ 406B/22-03-2007), στον Οργανισμό Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (ΟΠΕΓΕΠ).

Μέχρι σήμερα έχουν καταχωρηθεί στον ευρωπαϊκό κατάλογο «ΠΟΠ» και «ΠΓΕ» πάνω από 1.000 τέτοια προϊόντα.

Συγκεκριμένα, για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής μελέτης, τα προϊόντα τα οποία έχουν καταχωρηθεί στον επίσημο κατάλογο ελληνικών προϊόντων «ΠΟΠ» και «ΠΓΕ» είναι τα εξής:

#### **☞ Κατηγορία Προϊόντος : Οίνοι**

##### ○ Ονομασία : Μεσενικόλα

- Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
- Βασιλικά / Προεδρικά Διατάγματα, Υπ. Αποφάσεις Αναγνώρισης - Τροποποίησης : Π.Δ. 16/08.02.1994, Υ.Α. 332176/18.3.1994, Υ.Α. 337758/28.07.1998, Υ.Α. 285853/27.08.2004, Υ.Α. 169198/16.06.2011
- ΦΕΚ Αναγνώρισης - Τροποποίησης : 17/A/14.02.1994, 214/B/01.04.1994, 845/B/12.08.1998, 967/B/10.09.1998, 1366/B/06.09.2004, 1452/B/17.06.2011

##### ○ Ονομασία : Τοπικός Οίνος Καρδίτσας

- Περιγραφή : Οίνος Λευκός (Ξηρός, Ημίξηρος, Ημίγλυκος), Οίνος Ερυθρός (Ξηρός, Ημίξηρος, Ημίγλυκος), Οίνος Ερυθρωπός (Ξηρός, Ημίξηρος, Ημίγλυκος).
- Οριοθετημένη Περιοχή : Η οριοθετημένη περιοχή για την παραγωγή των οίνων «ΠΓΕ» Καρδίτσα περιλαμβάνει όλες τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας σε υψόμετρο πάνω από 100 μέτρα.
- Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΓΕ)
- Υπ. Αποφάσεις Αναγνώρισης - Τροποποίησης : 300448/05.06.2008, 197872/02.12.2011
- ΦΕΚ Αναγνώρισης - Τροποποίησης : 1086/B/11.06.2008, 2779/B/02.12.2011

### ⌘ Κατηγορία Προϊόντος : Τυριά

#### ○ Όνομασία : Γαλοτύρι

- Περιγραφή : Μαλακό λευκό επιτραπέζιο τυρί, αλοιφώδους υφής, χωρίς επιδερμίδα και οπές που παράγεται παραδοσιακά από γάλα πρόβειο ή γίδινο ή από μίγματα αυτών. Έχει μέγιστη υγρασία 75% κατά βάρος, και ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα επί ξηρού 40% κατά βάρος.
- Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
- Δημοσιευμένες Προδιαγραφές : 313031 / 11-01-1994, ΦΕΚ 8/11-01-94

#### ○ Όνομασία : Γραβιέρα Αγράφων

- Περιγραφή : Σκληρό επιτραπέζιο τυρί, κυλινδρικού σχήματος, που παράγεται παραδοσιακά αποκλειστικά και μόνο από γάλα πρόβειο, ή μίγματα αυτού με γίδινο, το οποίο δεν υπερβαίνει το 30% κατά βάρος. Έχει μέγιστη υγρασία 38% και ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα επί ξηρού 40%.
- Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
- Δημοσιευμένες Προδιαγραφές : 313045 / 14-01-1994, ΦΕΚ 16/14-01-94

#### ○ Όνομασία : Κασέρι

- Περιγραφή : Ημίσκληρο Τυρί που παράγεται από γάλα πρόβειο ή μείγμα πρόβειου και γίδινου, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% κατά βάρος. Έχει χρώμα λευκοκίτρινο, είναι συνήθως καλυμμένο είτε με παραφίνη είτε με άλλες επιτρεπόμενες ουσίες. Έχει μέγιστη υγρασία 45% (ΚΑΝ. (ΕΚ) 1509/2000) και ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα επί ξηρού 40%.
- Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
- Δημοσιευμένες Προδιαγραφές : 313027 / 11-01-1994, ΦΕΚ 8/11-01-94

#### ○ Όνομασία : Μανούρι

- Περιγραφή : Τυρί τυρογάλακτος που παράγεται παραδοσιακά από τυρόγαλα πρόβειου ή γίδινου γάλακτος ή μιγμάτων τους στο οποίο προστίθεται πρόβειο ή γίδινο γάλα ή κρέμα τους. Το τυρί είναι εύφημα γνωστό για τα εξαιρετικά οργανοληπτικά χαρακτηριστικά του. Πρόκειται για επιτραπέζιο τυρί που παράγεται τουλάχιστον από τον προηγούμενο αιώνα με παραδοσιακή τεχνολογία σε εγκαταστάσεις της οριοθετημένης περιοχής. Είναι μαλακό τυρί με συμπαγή δομή, χρώματος λευκού, χωρίς επιδερμίδα. Έχει μέγιστη υγρασία 60% κατά βάρος, και ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα επί ξηρού 70% κατά βάρος.



Κεφάλαιο Α.3. "Δεδομένα του Χώρου & του Περιβάλλοντος του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
  - Δημοσιευμένες Προδιαγραφές : 313028 / 11-01-1994, ΦΕΚ 8/11-01-94
- Ονομασία : Μπάτζος
- Περιγραφή : Ημίσκληρο έως σκληρό τυρί χωρίς επιδερμίδα, χρώματος λευκού έως λευκοκίτρινου, που ωριμάζει και διατηρείται σε άλμη και το οποίο παράγεται παραδοσιακά, αποκλειστικά και μόνο από γάλα πρόβειο, γίδινο ή μείγματα αυτών. Έχει μέγιστη υγρασία 45% κατά βάρος και ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα επί ξηρού 25% κατά βάρος. Περιέχει λιγότερο λίπος σε σχέση με άλλα τυριά.
  - Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
  - Δημοσιευμένες Προδιαγραφές : 313057/17-01-1994, ΦΕΚ 25/18-01-94
- Ονομασία : Φέτα
- Περιγραφή : Επιτραπέζιο λευκό τυρί που παράγεται παραδοσιακά και αποκλειστικά από γάλα πρόβειο ή μίγμα αυτού με γίδινο. Το τελευταίο δεν υπερβαίνει το 30% κατά βάρος. Έχει μέγιστη υγρασία 56% και ελάχιστη λιποπεριεκτικότητα επί ξηρού 43%.
  - Κατηγορία Αναγνώρισης : (ΠΟΠ)
  - Δημοσιευμένες Προδιαγραφές : 313025 / 11-01-1994, ΦΕΚ 8/11-01-1994

Καθώς τα προϊόντα «ΠΟΠ» και «ΠΓΕ» παρουσιάζουν δυναμική ανάπτυξη, είναι απαραίτητη η εντονότερη προσπάθεια από τους φορείς για την καταχώρηση περισσότερων προϊόντων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Η Ελλάδα, γενικότερα, μπορεί να μελετήσει και να προσαρμόσει στα μέτρα της την πολιτική που ακολούθησαν άλλες ανταγωνίστριες ευρωπαϊκές χώρες, όπως π.χ. η Ιταλία, η οποία χρησιμοποιώντας την μακρά της τεχνογνωσία στην πιστοποίηση αγροτικών προϊόντων αλλά και σύγχρονες τεχνικές μάρκετινγκ έχει καταφέρει να δημιουργήσει τεράστια ζήτηση για τα προϊόντα της στις διεθνείς αγορές. Συνεπώς, οφείλεται να εντατικοποιηθούν οι προσπάθειές, εκ μέρους των αρμόδιων φορέων, προς την κατεύθυνση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων της ευρύτερης περιοχής της περιοχής μελέτης και την αύξηση του όγκου παραγωγής, δημιουργώντας έτσι την απαραίτητη «κρίσιμη μάζα προϊόντος», ώστε να υπάρχει κάλυψη στη ζήτηση που αναπόφευκτα θα δημιουργηθεί.

### A.3.3.3.5. Τουρισμός

Ο τουρισμός χαρακτηρίζεται από σημειακές ή ευρύτερες συγκεντρώσεις σε διάφορες περιοχές που διαθέτουν φυσικούς και άλλους τουριστικούς πόρους, όπως κυρίως η ευρύτερη περιοχή της λίμνης Πλαστήρα καθώς και όλο το δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Αξίζει να αναφερθεί πως ο κλάδος του τουρισμού, σχεδόν πάντα ανταποκρίνεται, αρχικά, σε μία συγκεκριμένη περιοχή, ως ο «πυρήνας» του τουριστικού πόρου, και κατ' επέκταση επηρεάζει και την ευρύτερη περιοχή αυτής.

Έτσι, η περιοχή μελέτης, ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, δεν επωφελείται μόνο από τους αμιγώς δικούς του τουριστικούς πόρους αλλά δέχεται επιρροές και από το σύνολο των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα και αναπτύσσονται ολόένα και περισσότερο στο δυτικό κυρίως τμήμα της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας καθώς και από τους αξιόλογους τουριστικούς πόρους της (φυσικό περιβάλλον - ορεινά - σύμπλεγμα τεχνητών λιμνών - Σμοκόβου, Πλαστήρα, Συκιάς) οι οποίοι αποτελούν κέντρα τουρισμού περιφερειακής, εθνικής και με δυνατότητες διεθνούς εμβέλειας. Επιπλέον, παρατηρείται μια εξειδίκευση του δυτικού τμήματος της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας σε μορφές τουρισμού που χαρακτηρίζονται κατά τα τελευταία χρόνια ως ήπιες και/ή εναλλακτικές (ορεινός τουρισμός, οικολογικός τουρισμός, πολιτιστικός τουρισμός κ.α.), οι οποίες ξεφεύγουν από το κλασικό τουριστικό πρότυπο «ήλιος-θάλασσα» στο οποίο έχει επικεντρωθεί γενικότερα η τουριστική ανάπτυξη στην Ελλάδα, με τα γνωστά αυξανόμενα προβλήματα.

Πιο συγκεκριμένα όμως, αποκλειστικά και μόνο εντός των ορίων του Δήμου Καρδίτσας, η τουριστική δραστηριότητα ασκείται σε περιορισμένη κλίμακα και αυτό επηρεάζεται άμεσα από τη δεδομένη κατάσταση ότι στην περιοχή μελέτης η δεύτερη (Β΄) κατοικία δεν είναι καθόλου ανεπτυγμένη όπως επίσης, το σύνολο σχεδόν των «περιορισμένων» ξενοδοχειακών καταλυμάτων βρίσκεται εντός των ορίων, κυρίως, της πόλης της Καρδίτσας αλλά και των υπόλοιπων οικισμών.

### A.3.3.3.6. Εξόρυξη

Στο Δήμο Καρδίτσας καταγράφεται εξορυκτική δραστηριότητα, με εκμετάλλευση του ασβεστόλιθου της περιοχής για παραγωγή και εμπορεία αδρανών υλικών, σε συνολική έκταση 300,000 στρ. (όπως αναλυτικά περιγράφεται και στο Κεφάλαιο Α.2.2.2.3 «Εξορυκτικές Δραστηριότητες» στο νοτιότερο άκρο του διευρυμένου Δήμου, στη θέση «Λειβάδια» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ρούσσου.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, ο Δήμος Καρδίτσας και ο Δήμος Παλαμά κατέχουν την υπεροχή έναντι των υπολοίπων Δήμων (στην συγκεκριμένη Π.Ε.) αφού είναι οι μόνοι Δήμοι που σήμερα διαθέτουν ενεργά λατομεία παραγωγής αδρανών υλικών, ένα (1) ο Δήμος Καρδίτσας και τέσσερα ο Δήμος Παλαμά<sup>38</sup>. Μάλιστα, στον Δήμο Καρδίτσας πλέον του υφιστάμενου μισθωμένου χώρου, υπάρχει και η δυνατότητα επέκτασής του ή η δυνατότητα εκ νέου μίσθωσης από άλλους εκμεταλλευτές, σχετικού χώρου σε χαρακτηρισμένη περιοχή κατάλληλη για ανάπτυξη της λατομικής χρήσης, συνολικής έκτασης 476,247 στρ. δυτικά της υφιστάμενου ενεργού λατομείου, της οποίας το μεγαλύτερο μέρος χωροθετείται στο Δήμο Μητρόπολης ο οποίος συνδέεται με την περιοχή μελέτης, όχι μόνο με την μορφή των γειτονικών σχέσεων αλλά και διοικητικά αφού πλέον συγκροτεί και αυτός με την σειρά του τον νέο Δήμο Καρδίτσας ο οποίος διαμορφώθηκε / προέκυψε από την επέκταση του αρχικού Δήμου Καρδίτσας με την συγχώνευση σε αυτόν των προϋπαρχόντων Δήμων Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου, και Μητρόπολης, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Επιπλέον, από την πλευρά των συγκρούσεων των χρήσεων γης, όπως προαναφέρθηκε και στο Κεφάλαιο Α.3.3.5 «Συγκρούσεις Χρήσεων Γης», η συγκεκριμένη χρήση στην περιοχή όπου έχει αναπτυχθεί δεν προκαλεί επιδείνωση τέτοιων φαινομένων και αυτό τεκμηριώνεται από το γεγονός ότι η υφιστάμενη ενεργή λατομική περιοχή χωροθετείται 1.700μ. περίπου από τα όρια του πιο κοντινού, σε απόσταση, οικισμού και έτσι καλύπτει τις προδιαγραφές ανάπτυξης τέτοιων χώρων οι οποίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία απαιτεί, μεταξύ άλλων, για την ίδρυση και ανάπτυξή τους την ύπαρξη απόστασης μεγαλύτερης των 1.000 μ. από τα όρια του κοντινότερου οικισμού.

Τέλος, στον παρόν κεφάλαιο οφείλεται να αναφερθεί στην περιοχή μελέτης, και η ύπαρξη ανενεργού λατομείου το οποίο υφίσταται βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου ενεργού και για το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα αποκατάστασής του, μέσω του καθορισμού προτάσεων και κατευθύνσεων κατά την επόμενη Φάση της παρούσας μελέτης (Β΄ Φάση, Β1΄ Στάδιο).

#### **Α.3.3.4. Υφιστάμενα και Προγραμματιζόμενα Βασικά Δίκτυα Υποδομής του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

Στο σημείο αυτό περιγράφονται: α) οι μελέτες, οι προμελέτες και τα έργα που έχουν εκπονηθεί από την Αναπτυξιακή Καρδίτσας (ΑΝΚΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ) για την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, και β) τα έργα που είναι ενταγμένα σε Ευρωπαϊκά προγράμματα, αυτά που είναι υπό ένταξη καθώς και αυτά που είναι Περιφερειακά έργα αλλά ενδιαφέροντος του Δήμου Καρδίτσας, εκ μέρους του Τμήματος Προγραμματισμού της Δ/σης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και

---

<sup>38</sup> Η συμμετοχή του εκάστοτε Δήμου στην λατομική δραστηριότητα διαχωρίζεται ως εξής: Δήμος Καρδίτσας 25,64% και Δήμος Παλαμά 74,36%.

Διαφάνειας του Δήμου Καρδίτσας (Πίνακες Α.3.7,8,9) που παρατίθενται στην συνέχεια). Επιπρόσθετα, αναφορικά με τις υφιστάμενες υποδομές, αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Α.2. «Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας» της παρούσας μελέτης, ενώ αναφορά σε αυτές γίνεται και σε διάφορα άλλα σημεία όπου κρίνεται σκόπιμο.

Πιο συγκεκριμένα, για την περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, έχουν εκπονηθεί από την Αναπτυξιακή Καρδίτσας (ΑΝΚΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ) οι παρακάτω μελέτες και έργα:

- ☒ Επιχειρησιακό Σχέδιο Ανάπτυξης του Ν. Καρδίτσας για την Προγραμματική περίοδο 2007-2013.
- ☒ Αστικές Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Δ. Καρδίτσας.
- ☒ Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικής Στήριξης για την εφαρμογή Αστικών Ολοκληρωμένων Παρεμβάσεων στο Δήμο Καρδίτσας, στο πλαίσιο της Δ΄ προγραμματικής περιόδου.
- ☒ Επιχειρησιακό σχέδιο ανάδειξης του ποδηλάτου ως στοιχείο ταυτότητας του Νομού – Ποδηλατικές Διαδρομές
- ☒ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δ. Καρδίτσας 2007 - 2010
- ☒ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δ. Καρδίτσας 2011 - 2014
- ☒ Αντικατάσταση διωρύγων αρδευτικού έργου Ταυρωπού
- ☒ Επιχειρησιακό σχέδιο δημιουργίας Βιοκλιματικών – «Έξυπνων Σχολείων».
- ☒ Πράσινα δώματα σε δημόσια κτίρια – Κατασκευή Πράσινου Δώματος στη Δημοτική Πινακοθήκη Καρδίτσας.
- ☒ Τεχνική Υποστήριξη της Ενεργειακής Συνεταιριστικής Εταιρίας Καρδίτσας (ΕΣΕΚ) για την ίδρυση μονάδας παραγωγής τυποποιημένων μορφών βιομάζας από υπολείμματα καλλιεργειών.
- ☒ Τοπικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο του Άξονα 4 του ΕΠ «Αλέξανδρος Μπαλατζής» - Leader.
- ☒ Εφαρμογή Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου – ΟΠΑΑΧ (Άξονας 3 του ΕΠ «Αλέξανδρος Μπαλατζής»).

Πίνακας Α.3.7: Ενταγμένα Έργα διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013

ΕΝΤΑΓΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΣΠΑ) 2007-2013					
α/α	Τίτλος Πράξης	Απόφαση Ένταξης	Φορέας Διαχείρισης	Προϋπολογισμός	Παρατηρήσεις
1	Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας	1757/12-4-10	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	419.797,44	Υπογραφικη Συμφωνητικό και πληρώθηκε ο1ος Λογαριασμός
2	Περιβαλλοντική αναβάθμιση και αστική προσβασιμότητα του αστικού χώρου Δήμου Καρδίτσας	5018/9-08-10	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	1.274.569,74	Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο βρισκονται σε εξέλιξη.Πλήρωθηκε η 8η πιστοποίηση στις 28-12-2012 και αναμένεται η πιστοποίηση του Τελικού Λογαριασμού
3	Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μητρόπολης Νομού Καρδίτσας	1879/15-04-10	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	159.346,37	Αναμένεται η αποσφράγιση οικονομικών προσφορών
4	Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κάμπου Νομού Καρδίτσας	1882/15-04-10	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	160.737,16	Αναμένεται η αποσφράγιση οικονομικών προσφορών
5	Συντήρηση, Προστασία, Προβολή συλλογής Γιολλάση -Υποέργο Ι	2624/22-06-11	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	165.340,00	Για το Υποέργο Ι έχει υπογραφεί συμφωνητικό και πληρώθηκε ο 1ος Λογαριασμός
6	Συντήρηση, Προστασία, Προβολή συλλογής Γιολλάση-Υποέργο ΙΙ	2624/22-06-11	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	68.462,00	Για το Υποέργο ΙΙ αναμένουμε την πρέγκριση των νέων τευχών δημοπράτησης από ΔΑ Θεσσαλίας, για να προβούμε στην δημοπράτηση του.
7	Προμήθεια εξοπλισμού Τ.Ε. 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, Τ.Ε. 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, Τ.Ε. 7ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, Τ.Ε. 4ου ΓΕΛ, ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Τ.Ε. 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ Τ.Ε. 6ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	4841/4-11-11	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	129.416,30	Πληρώθηκαν τα Πακέτα Β-έπιπλα και Θ-Μουσικά όργανα προϋπολογισμού 20.160,18 € και για τα υπόλοιπα εφτά(7) πακέτα αναμένεται η δημοσίευση της περίληψης στις εφημερίδες
8	Ενοποίηση και περιβαλλοντική αποκατάσταση δημόσιου χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Καρδίτσας	1462/29-03-12	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	569.000,00	Έχει υπογραφεί συμφωνητικό και πληρώθηκε προκαταβολή στις 28-12-2012
9	Τεχνική Βοήθεια Δήμου Καρδίτσας	1433/16-05-12	ΜΟΔ ΑΕ	50.000,00	Αναμένεται έγκριση τευχών δημοπράτησης
10	Ανάπτυξη βασικών δικτύων στον οικισμό Μαυρικά Καρδίτσας(ηλεκτροφωτισμός-οδοποιία)	2829/12-06-2012	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	507.015,00	Έγιναν δύο δημοπρασίες και οι δύο άγονες, λόγω απόχης των Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.3.7)</i>					
11	Ανάπτυξη βασικών δικτύων στον οικισμό Μαυρικά Καρδίτσας(δίκτυα αποχέτευσης)-ΔΕΥΑΚ	-	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	500.000,00	Έγινε δημοπρασία και έχουμε ενστάσεις (επιτροπή 152)
12	Προμήθεια Αυτοματοποιημένο Σύστημα Κοινόχρηστων Ποδηλάτων Δήμου Καρδίτσας	-	Πράσινο Ταμείο	225.987,90	Ολοκληρώθηκε το φυσικό αντικείμενο και εκρεμεί η πληρωμή του Τα 490.000,00 θα χρηματοδοτηθεί από το ΥΠΕΚΑ και τα 210.000,00 € από ΣΑΤΑ 2011 του Δήμου Καρδίτσας-Αναμένεται η ολοκλήρωση της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης από την ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.
13	Πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ Δήμου Καρδίτσας	Φ.Β1/Ε5.4/338/6/9 -1-2012	ΥΠΕΚΑ	700.000,00	Αναμένεται υπογραφή συμφωνητικού με τον Ανάδοχο
14	Διαμόρφωση πάρκου αναψυχής ΤΚ Καλλιφωνίου	5272/11-4-2012	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	117.000,00	

Πηγή: Τμήμα Προγραμματισμού της Δ/σης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου Καρδίτσας

Πίνακας Α.3.8: Έργα προς Ένταξη του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα

ΕΡΓΑ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ					
α/α	Τίτλος Πράξης	Απόφαση Ένταξης	Φορέας Διαχείρισης	Προϋπολογισμός Ένταξης	Παρατηρήσεις
1	Κατασκευή πράσινου δώματος στη Δημοτική Πινακοθήκη Καρδίτσας	-	ΚΑΠΕ	100.000,00	Αναμένεται απόφαση ένταξης
2	Βελτίωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Καλλιφωνίου(Απιδιά-Δαφνοσπηλιά-Ζαίμι-Παληούρι)	-	ΕΕΤΑΑ ΑΕ	400.000,00	Έχει εξεταστεί ο φάκελος από ΕΦΔ της ΕΕΤΑΑ και βρισκόμαστε στην συγκέντρωση των επιπλέον στοιχείων
3	Διαμόρφωση πλατείας Δημαρχείου ΤΚ Καλλιφωνίου	-	ΕΕΤΑΑ ΑΕ	216.000,00	Έχει εξεταστεί ο φάκελος από ΕΦΔ της ΕΕΤΑΑ και βρισκόμαστε στην συγκέντρωση των επιπλέον στοιχείων
4	Διαμόρφωση πάρκου αναψυχής στο ποταμό Καλέντζη Τ.Κ.Καλλιφωνίου	-	Πράσινο Ταμείο	156.000,00	Έχει υποβληθεί πρόταση στις 21/5/2012 και δεν έχει αξιολογηθεί στο 2012.Θα υποβάλουμε εκ νέου τη πρόταση το 2013
5	Ανάπλαση παλαιάς Ηλεκτρικής	-	ΔΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας	2.500.000,00	Ολοκληρώνεται η μελέτη και θα υποβληθεί για πρόταση στο ΠΕΠ Θεσσαλίας
6	Δημιουργία λευκώματος με θέμα την ιδιαίτερη πολιτισμική ταυτότητα του δυτικοθεσσαλικού πεδινού χώρου	-	Leader	44.833,50	Έχει υποβληθεί πρόταση στις 20/7/2012 στη ΟΤΔ Leader και βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης
7	Διαμόρφωση χώρων αναψυχής στις ΤΚ Μακρυχωρίου και Μυρίνης του Δήμου Καρδίτσας	-	Leader	200.000,00	Έχει υποβληθεί πρόταση στις 20/7/2012 στη ΟΤΔ Leader και βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης
8	Περιβαλλοντική αναβάθμιση δημόσιου κοινόχρηστου χώρου στη θέση Παλέρμο Δήμου Καρδίτσας	-	ΕΕΤΑΑ ΑΕ	550.000,00	Έχει υποβληθεί ο φάκελος στηΕΦΔ της ΕΕΤΑΑ και αναμένεται η αξιολόγηση του
9	Ανάδειξη αποθήκης Α Γεωργικών Συνεταιρισμών στη Καρδίτσομαγούλα	-	Leader	300.000,00	Συντάσσεται η μελέτη για την υποβολή πρότασης
10	Μελέτη παιδικών χαρών για την πιστοποίηση τους σύμφωνα με τη σχετική απόφαση ΥΠΕΣ	-	-	-	Διερευνάται το χρηματοδοτικό πλαίσιο που θα ενταχθεί(Leader-Πράσινο Ταμείο-ΕΣΠΑ) και ανάλογα θα υποβληθεί η πρόταση

(συνέχεια του Πίνακα Α.3.8)

11	Κέντρο Υποστήριξης Ορίζοντες στην Καρδίτσα	-	ΠΕΠ Θεσσαλίας	1.000.000,00	Συντάσσεται η μελέτη εφαρμογής και τα τευχη δημοπράτησης και αναμένεται η έκδοση της απόφασης σκοπιμότητας από το Υπουργείο Εργασίας για την υποβολή πρότασης
12	Ανέγερση 22ου και 33ου-35ου Νηπιαγωγείων Καρδίτσας	-	ΠΕΠ Θεσσαλίας	700.000,00	Ολοκληρώθηκε η μελέτη από τον ΟΣΚ.Εχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια.Αναμένεται η έκδοση απόφασης καταλληλότητας χώρων για την υποβολή της πρότασης
13	Ολοκλήρωση του έργου "Προσθήκη αιθουσών στο Γυμνάσιο-Λύκειο Μητρόπολης"	-	ΠΕΠ Θεσσαλίας	200.000,00	Αναμένεται η έκδοση απόφασης σκοπιμότητας από την Δνση Περιφερειακής Εκπαίδευσης για τη υποβολή της πρότασης
14	Σηματοδότηση του κόμβου Τεμπονέρα.Υποέργο στο έργο Περιβαλλοντική αναβάθμιση και αστική προσβασιμότητα του αστικού χώρου Δήμου Καρδίτσας	-	ΠΕΠ Θεσσαλίας	78.000,00	Εχει υποβληθεί μελέτη για να εξεταστεί η ένταξή της στη Διαχειριστική Αρχή της Περ. Θεσσαλίας.
15	Κλειστό Γυμναστήριο Καρδίτσας-Αίθουσα βαρέων αθλημάτων	-	ΠΕΠ Θεσσαλίας	9.100.000,00	Το έργο του Κλειστού Γυμναστηρίου μαζί με την ανάπλαση του Δημοτικού Σταδίου, την ανάπλαση της παλιάς Ηλεκτρικής και παιδικές χαρές θα μπορούσαν να αποτελέσουν το έργο των Αστικών Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων.
16	Υπογείωση κάδων απορριμμάτων στο κέντρο της πόλης	-	Πράσινο Ταμείο	400.000,00	Υπό διερεύνηση
17	Διαμόρφωση αθλητικού πάρκου στη συνοικία Φαναρίου	-	ΠΕΠ Θεσσαλίας	450.000,00	Υπάρχει προμελέτη
18	Διαμόρφωσεις θέσεων θέας ΔΕ Καλλιφωνίου	-	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης	113.000,00	Αναμένεται υπογραφή προγραμματικής σύμβασης για την συνέχεια απόφαση ένταξης

Πηγή: Τμήμα Προγραμματισμού της Δ/σης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου Καρδίτσας



Πίνακας Α.3.9: Περιφερειακά Έργα Ενδιαφέροντος Δήμου Καρδίτσας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ			
α/α	Τίτλος Έργου	Προϋπολογισμός	Παρατηρήσεις
1	1ο Λύκειο Καρδίτσας	-	Βαίνει προς ολοκλήρωση
2	Βόρειος αγωγός ύδρευσης	5.000.000,00	Κατασκευάζεται
3	Κεντρικός αγωγός ύδρευσης	5.000.000,00	Κατασκευάζεται
4	Ανατολικός αγωγός ύδρευσης	5.000.000,00	Υπό ένταξη
5	Σύνδεση Αμπελικού - Καλλίθηρου με τον ανατολικό αγωγό	600.000,00	Εκπονείται η μελέτη από την Υπηρεσία
6	Γέφυρα Αγίας Τριάδας	400.000,00	-
7	Παράκαμψη Αρτεσιανού - Ριζοβουνίου	-	-
8	Άρδευση από λίμνη Σμοκόβου (αφορά κυρίως το Δήμο Σοφάδων αλλά και ένα μικρό μέρος του Δήμου Καρδίτσας)	-	-

Πηγή: Τμήμα Προγραμματισμού της Δ/σης Προγραμματισμού, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου Καρδίτσας

### Α.3.3.5. Συγκρούσεις Χρήσεων Γης

Οι συγκρούσεις χρήσεων γης προκύπτουν κυρίως από τη διάσπαρτη χωροθέτηση (σε μη οργανωμένους υποδοχείς) παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, αλλά και άλλων χρήσεων, στην προκειμένη περίπτωση στον εξωαστικό χώρο. Πρόκειται για χρήσεις γης που λειτουργούν «αντίθετα». Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, οι συγκρούσεις χρήσεων γης που παρατηρούνται, με μεγαλύτερη συχνότητα, αφορούν κυρίως:

- ☒ Τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις οι οποίες γειτνιάζουν με τις κατοικίες, πλησίον των ορίων των οικισμών, χωρίς την ύπαρξη ενδιάμεσου περιαστικού πρασίνου.
- ☒ Τις βιομηχανικές μονάδες οι οποίες αναπτύσσονται σε μη οργανωμένο χώρο, διάσπαρτα στον περιαστικό, κυρίως, χώρο της πόλης της Καρδίτσας, πλησίον σε κεντρικούς οδικούς άξονες και οι οποίες σε αρκετές περιπτώσεις γειτνιάζουν με τις κατοικίες.
- ☒ Τις κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις (έστω και μικρής κλίμακας) που υφίστανται εκτός των ορίων των οικισμών και σε κοντινή απόσταση από τα όρια αυτών χωρίς να παρεμβάλλεται, επίσης, περιαστικό πράσινο.
- ☒ Τα φυσικά οικοσυστήματα. Η σύγκρουση χρήσεων σε αυτήν την περίπτωση απορρέει από ανθρώπινες δραστηριότητες οι οποίες ασκούνται σε κοντινή απόσταση από τους χώρους φυσικών οικοσυστημάτων και πλησίον περιοχών προστασίας χλωρίδας και πανίδας.

- ✘ Τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, οι οποίες χωροθετούνται διάσπαρτα στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου. Τα τηλεπικοινωνιακά κύματα που εκπέμπονται είναι βλαβερά για τον ανθρώπινο οργανισμό και κατ' επέκταση πιθανών να δημιουργήσουν αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία των κατοίκων της περιοχής.

Τέλος, σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί το γεγονός ότι δεν προκύπτουν συγκρούσεις χρήσεων γης από:

- ✘ Τους πρώην Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), οι οποίοι όπως έχει περιγραφεί και σε προγενέστερο κεφάλαιο (Κεφ. Α.2.4.1.6. «Απορρίμματα - Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) – Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)») λειτουργούσαν παλαιότερα και σήμερα όχι μόνο δεν υφίστανται αλλά έχει πραγματοποιηθεί η πλήρης περιβαλλοντική αποκατάσταση όλων.
- ✘ Τις Εξορυκτικές Δραστηριότητες λόγω του ότι η υφιστάμενη λατομική περιοχή (λατομική περιοχή Ρούσσου, θέση «Λειβάδια», συνολικής έκτασης 776,247 στρ.) απαντάται σε απόσταση 1.700μ. περίπου από τα όρια του πιο κοντινού, σε απόσταση, οικισμού γιατί σύμφωνα τον Ν.1428/1984, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.2115/1993, προβλέπεται απαγόρευση της επέκτασης του σχεδίου πόλεως σε απόσταση τουλάχιστον 1.000 μέτρων από την οριογραμμή της λατομικής περιοχής (και προφανώς και αντιστρόφως δεν δύναται να χωροθετηθεί λατομική περιοχή παρά μόνο σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μέτρων από τα όρια οικισμού). Πιο συγκεκριμένα, με τα όσα ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 1428/84, «μέσα στις λατομικές περιοχές, καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον 1.000 μέτρων έξω από την οριογραμμή τους, απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα που εξυπηρετούν την λατομική δραστηριότητα, για τα οποία αποφαινεται ο αρμόδιος Νομάρχης».

### **Α.3.4. Γεωλογική Διερεύνηση του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας – Ασφάλεια, Προστασία**

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καρδίτσας βρίσκεται στο νότιο τμήμα της λεκάνης της Δυτικής Θεσσαλίας, ενώ το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής μελέτης ανήκει στον γεωτεκτονικό χώρο των Γεωλογικών ζωνών της Πίνδου, της Δυτικής Θεσσαλίας - Κόζιακα, της Πελαγονικής και της Υποπελαγονικής (Ανατολικής Ελλάδας).

Σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε. κλίμακας 1:50.000, φύλλο «Καρδίτσα», στο σύνολο σχεδόν της περιοχής μελέτης του Δήμου Καρδίτσας, εμφανίζονται επιφανειακά οι σύγχρονες αλλουβιακές προσχώσεις της πεδιάδας της δυτικής Θεσσαλίας, με αποθέσεις κοίτης ποταμών και ποτάμιες αναβαθμίδες, ενώ οι σχηματισμοί του αλπικού υποβάθρου καταλαμβάνουν την λοφώδη περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού του Ρούσσου όπου εμφανίζεται ο σχηματισμός των Ιουρασικών ασβεστόλιθων της ενότητας Κόζιακα – Δυτ. Θεσσαλίας και των Μολασσικών ιζημάτων με κυανές, πρασινόχροες ιλυώδεις μάργες και ιλυολίθους της σειράς Φαναρίου.

Αναλυτικότερα, η γεωλογία και οι τεχνικογεωλογικές συνθήκες της περιοχής του διευρυμένου δήμου Καρδίτσας, περιγράφονται στο τεύχος και τους παραδοτέους χάρτες της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, τα οποία θα κατατεθούν ξεχωριστά στην παρούσα φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του διευρυμένου δήμου Καρδίτσας.

Σε μια χωροταξική μελέτη, η συνεισφορά της γεωλογίας, αποσκοπεί στη διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθώς και στη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους, ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Από τη γεωλογία προκύπτουν αναλυτικά στοιχεία επί των εδαφικών, γεωλογικών, υδρογεωλογικών, νεοτεκτονικών και σεισμικών παραμέτρων του γεω-περιβάλλοντος, βάσει των οποίων ορίζεται η γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής και διατίθενται προς την εκπονούμενη χωροταξική μελέτη, όλα τα αναγκαία στοιχεία και δεδομένα του γεω-περιβάλλοντος που πρέπει να ληφθούν υπόψη για τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Τέλος, η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας που πρόκειται να εκπονηθεί θα περιγράψει με ακρίβεια τα δεδομένα που αφορούν στο γεωλογικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.4.

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Α΄ ΦΑΣΗ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

### Α.4.1. Διοικητική / Κοινωνική Οργάνωση – Δυσλειτουργίες

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, συγκροτήθηκε το 1998, σύμφωνα με το Νόμο 2539/97 περί «Συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ( Φ.Ε.Κ. 244/ Α /4-12-1997 ) με τον κωδικό «Ιωάννης Καποδίστριας», από τη συνένωση του πρώην Δήμου Καρδίτσας και των πρώην κοινοτήτων Αγιοπηγής, Αρτεσιανού, Καρδιτσομαγούλας, Παλαιοκκλησίου και Ρούσσου.

Σήμερα, μετά την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης και την ενσωμάτωση νέων οικισμών στο Δήμο Καρδίτσας ( οι οποίοι όμως δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης), η περιοχή μελέτης αποτελεί τη Δημοτική Ενότητα Καρδίτσας του Καλλικρατικού Δήμου.

Οι οικισμοί που αποτελούν το διευρημένο Δήμο Καρδίτσας και κατ' επέκταση την περιοχή μελέτης είναι :

- ☒ Καρδίτσα
- ☒ Μαύρικα
- ☒ Η Αγιοπηγή
- ☒ Αρτεσιανό
- ☒ Καρδιτσομαγούλα
- ☒ Παλαιοκκλήσι
- ☒ Παραγωγικό
- ☒ Ρούσσο

Έδρα του Δήμου είναι η Καρδίτσα η οποία αποτελεί και έδρα της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας. Κατατάσσεται στα οικιστικά κέντρα 2<sup>ου</sup> επιπέδου με λειτουργίες διοικητικού κέντρου και κέντρου υπηρεσιών αντίστοιχες με το ρόλο της.

Οι υπόλοιποι οικισμοί αποτελούν οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου με σχετική αυτοτέλεια σε ορισμένους τομείς, ανάλογα με τον οικισμό, αλλά με σχέσεις άμεσης εξάρτησης από την Καρδίτσα στους περισσότερους τομείς. Αναλυτικά :

### **Αγιοπηγή**

Η Αγιοπηγή, Δ.Δ. του Καποδιστριακού Δήμου Καρδίτσας, αποτελεί σήμερα Τοπική Κοινότητα του Καλλικρατικού Δήμου. Αναπτύσσεται νότια της Καρδίτσας, σε απόσταση περίπου 5 χλμ. Μικρός οικισμός με φθίνουσα πληθυσμιακή εξέλιξη διαθέτει ελάχιστες εξυπηρετήσεις ( Κοινοτικό κατάστημα, αθλητικό γήπεδο) και χαρακτηρίζεται από απουσία ακόμη και στοιχειωδών εξυπηρετήσεων καθημερινού εμπορίου. Εξαρτάται ως προς όλους τους τομείς από την Καρδίτσα.

### **Αρτεσιανό**

Το Αρτεσιανό, πρώην Δ.Δ. του Καποδιστριακού Δήμου Καρδίτσας, αποτελεί σήμερα έδρα τοπικής κοινότητας του Καλλικρατικού Δήμου. Αναπτύσσεται Β.Δ της Καρδίτσας σε απόσταση περίπου 4,7 χλμ. Κατατάσσεται στους οικισμούς 5ου επιπέδου και διαθέτει τις αντίστοιχες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού ( Κοινοτικό κατάστημα, Δημοτικό σχολείο, Νηπιαγωγείο, Περιφερειακό Ιατρείο, ΚΑΠΗ, αθλητικούς χώρους) καθώς και επαρκείς υποδομές καθημερινού εμπορίου. Ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες εξαρτάται από την Καρδίτσα.

### **Καρδίτσομαγούλα**

Η Καρδίτσομαγούλα, πρώην Δ.Δ. του Καποδιστριακού Δήμου Καρδίτσας, αποτελεί σήμερα έδρα Δημοτικής κοινότητας του Καλλικρατικού Δήμου. Αναπτύσσεται βόρεια της Καρδίτσας, της οποίας αποτελεί πολεοδομική ενότητα. Διαθέτει τις αντίστοιχες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού ( Δημοτικό σχολείο, Νηπιαγωγείο, Παιδικό σταθμό, Περιφερειακό Ιατρείο, ΚΑΠΗ, αθλητικούς χώρους ). Διαθέτει επίσης επαρκείς υποδομές καθημερινού εμπορίου. Ως προς τις υπόλοιπες τομείς εξαρτάται από την Καρδίτσα.

### **Παλαιοκλήσι**

Πρώην Δ.Δ. του Καποδιστριακού Δήμου Καρδίτσας, αποτελεί σήμερα έδρα της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκκλησίου η οποία περιλαμβάνει και τον οικισμό Παραγωγικό. Αναπτύσσεται σε απόσταση 5.0 χλμ δυτικά της Καρδίτσας. Οικισμός 5ου επιπέδου, διαθέτει τις στοιχειώδεις εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού (Κοινοτικό Κατάστημα, Νηπιαγωγείο, Περιφερειακό Ιατρείο, αθλητικούς χώρους). Διαθέτει επίσης τις στοιχειώδεις υποδομές καθημερινού εμπορίου. Ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες εξαρτάται από την Καρδίτσα.

### **Παραγωγικό**

Αποτελεί οικισμό της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκκλησίου και αναπτύσσεται Β.Δ από το Παλαιοκκλήσι. Παρουσιάζει μεγάλη δημογραφική συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια και ουσιαστικά σήμερα αποτελείται από μικρές οικιστικές συγκεντρώσεις αγροτικών νοικοκυρών. Χαρακτηρίζεται από απουσία εξυπηρετήσεων και εξαρτάται άμεσα από το Παλαιοκκλήσι.

### **Ρούσσο**

Πρώην Δ.Δ του Καποδιστριακού Δήμου Καρδίτσας, αποτελεί σήμερα έδρα Τοπικής Κοινότητας. Αναπτύσσεται σε απόσταση 6,4 χλμ νότια της Καρδίτσας. Οικισμός 5ου επιπέδου, διαθέτει στοιχειώδεις εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού (Κοινοτικό Κατάστημα, Περιφερειακό Ιατρείο, αθλητικό χώρο). Διαθέτει επίσης στοιχειώδεις υποδομές καθημερινού εμπορίου. Ως προς τους υπόλοιπους τομείς εξαρτάται από την Καρδίτσα.

### **Συμπεράσματα**

Η Καρδίτσα διαθέτει τις απαιτούμενες υποδομές που απαιτεί ο ρόλος της ως Διοικητικού κέντρου και κέντρου υπηρεσιών.

Οι περισσότεροι οικισμοί, ως οικιστικά κέντρα 5<sup>ου</sup> επιπέδου διαθέτουν τις στοιχειώδεις εξυπηρετήσεις και λόγω της εγγύτητας με την πόλη της Καρδίτσας και της δημόσιας συγκοινωνίας έχουν εύκολη πρόσβαση στους υπόλοιπους τομείς . Εξαίρεση αποτελούν οι οικισμοί Αγιοπηγή και Ρούσσο ιδιαίτερα στον τομέα της στοιχειώδους εκπαίδευσης λόγω της μεγάλης σχετικά απόστασης από την πόλη.

## **A.4.2. Λειτουργική Δομή Πόλης: Πολεοδομικές Ενότητες – Κέντρο – Γειτονιές**

Στην ενότητα που ακολουθεί γίνεται αναγνώριση της σημερινής οικιστικής δομής των οικισμών, της διάρθρωσης πολεοδομικών ενοτήτων, των πολεοδομικών και τοπικών κέντρων, της παραγωγικής υποδομής, της οργάνωσης του βασικού οδικού δικτύου, της θέσης φυσικών και τεχνητών φραγμών.

Από τους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας μόνο η Καρδίτσα και η Καρδίτσομαγούλα έχουν εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

### **A.4.2.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας**

Το Πολεοδομικό συγκρότημα Καρδίτσας, όπως προσδιορίστηκε με το ισχύον ΓΠΣ, περιλαμβάνει:

- ☒ Τον οικιστικό πυρήνα της Καρδίτσας

- ☒ Τον οικισμό της Καρδίτσομαγούλας
- ☒ Τις Ζώνες Χονδρεμπορίου στην είσοδο της πόλης από Τρίκαλα και επί της Ταυρωπού.
- ☒ Τις διάσπαρτες χωροθετήσεις εκτός του οικιστικού ιστού κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικών χρήσεων.
- ☒ Το Βιοτεχνικό Πάρκο ( ΒΙ.ΠΑ)

#### A.4.2.1.1. Σημερινή Δομή της Πόλης

##### A.4.2.1.1.1. Πολεοδομικές Ενότητες

Ο οικιστικός πυρήνας της Καρδίτσας και ο οικισμός της Καρδίτσομαγούλας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, οργανώθηκαν σε 8 Συνοικίες και 18 Πολεοδομικές Ενότητες – Γειτονίες, οι οποίες εξοπλίσθηκαν με τις ανάλογες εξυπηρετήσεις τοπικού επιπέδου ώστε, σε κάθε γειτονιά να υπάρχει ο ελάχιστος απαιτούμενος εξοπλισμός (προσχολικής και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, πλατείες -νησίδες πρασίνου, παιδικές χαρές ) ενώ οι εξυπηρετήσεις μεγαλύτερης εμβέλειας (τοπικό κέντρο, Βρεφονηπιακοί σταθμοί , χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων , πάρκα συνοικίας και αθλητικοί πυρήνες ) έχουν χωροθετηθεί σε επίπεδο Συνοικίας.

Ο κύριος όγκος του οικιστικού ιστού της **Καρδίτσας**, ο οποίος περιλαμβάνει 6 Συνοικίες και 13 Π.Ε γειτονίες, αναπτύσσεται βόρεια των γραμμών του ΟΣΕ εντός των τεχνητών ορίων της περιφερειακής αρτηρίας.

Η Συνοικία III στην οποία περιέχονται οι Πολεοδομικές Ενότητες Αγ. Παντελεήμονας,, Καροπλεσσίτες-Αγ. Μηνάς – και ο υπό ανέγερση οικισμός Εργατικών Κατοικιών της περιοχής Τσαπόχα, αναπτύσσεται νότια και δυτικά των γραμμών του ΟΣΕ. Οι παραπάνω Π.Ε αν και μικρές σε μέγεθος και συνεχόμενες χωρικά δεν μπορούν να λειτουργήσουν ως ενιαία Π.Ε λόγω της ύπαρξης των οδικών αξόνων υπερτοπικής κυκλοφορίας ( Επαρχιακοί οδοί Καρδίτσας – Ρεντίνας και Καρδίτσας - Λίμνης Πλαστήρα) που παρεμβάλλονται μεταξύ τους.

Η Καρδίτσομαγούλα οργανώνεται σε μία Συνοικία ( VIII) και 2 Πολεοδομικές Ενότητες. Το μεγαλύτερο τμήμα της αναπτύσσεται βόρεια της περιφερειακής αρτηρίας με εξαίρεση τη μικρή περιοχή « Παπαγιαννέικα » η οποία βρίσκεται νότια της αρτηρίας και χωρικά προσεγγίζει μεν την συνοικία Αγ. Νικολάου της Καρδίτσας, λειτουργικά όμως οι δύο περιοχές δεν συνδέονται λόγω της ύπαρξης του ρέματος του Αγ. Νικολάου.

##### A.4.2.1.1.2. Κέντρο Πόλης – Κεντρικές Λειτουργίες

Το πολεοδομικό κέντρο αναπτύσσεται χωρικά στο γεωμετρικό κέντρο της πόλης και είναι εύκολα προσβάσιμο από τις γειτονίες. Διασχίζεται από δύο βασικούς οδικούς άξονες την Καραϊκάκη – Α.



Παπανδρέου και την Υψηλάντου και εξακολουθεί να διατηρεί τα ίδια χαρακτηριστικά τα οποία είχε κατά τη θεσμοθέτηση του πρώτου ΓΠΣ, διαρθρώνεται δηλαδή γύρω από τρεις βασικούς πόλους :

- ☒ Την πλατεία Πλαστήρα – Πausίλυπο
- ☒ Την Κεντρική πλατεία
- ☒ Τη Δημοτική αγορά

Αποτελεί ένα πλέγμα κοινόχρηστων λειτουργιών που η εμβέλειά τους καλύπτει ολόκληρη την πόλη και επεκτείνεται στους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής αλλά και σε ολόκληρο το νομό. Υπηρεσίες Διοίκησης, Οργανισμοί, τράπεζες, υπερτοπικό εμπόριο και υπηρεσίες, γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών, μικρά επαγγελματικά εργαστήρια, οι περισσότερες μονάδες ψυχαγωγίας και εστίασης της πόλης, οι σημαντικότεροι ελεύθεροι χώροι και γενικά όλες οι διοικητικές ,οικονομικές, ψυχαγωγικές, κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες έχουν συγκεντρωθεί σε περίπου 300 στρ. γης, εξοστρακίζοντας σταδιακά την κατοικία.

Η περιοχή που καταλαμβάνει το σημερινό κέντρο, ιδιαίτερα το τμήμα που αναπτύσσεται ανατολικά των Καραϊσκάκη – Α. Παπανδρέου, έχει υπερβεί τα θεσμοθετημένα του όρια και έχει επεκταθεί, σε επίπεδο τουλάχιστον χρήσεων ισογείου, σε όλη την πολεοδομική ενότητα Ι 1, με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα στις Ν.Α παρυφές της . Βόρεια και νότια το κέντρο έχει διεισδύσει στις περιοχές κατοικίας έως την Καποδιστρίου και τη Δ. Λάππα αντίστοιχα.

Περισσότερο ήπια εμφανίζεται η κατάσταση στο τμήμα που αναπτύσσεται δυτικά της Καραϊσκάκη- Α. Παπανδρέου, όπου το θεσμοθετημένο κέντρο διατηρεί τα βόρεια όριά του και έχει διεισδύσει νότια έως την Ταλιαδούρου, ενώ παρατηρούνται τάσεις επέκτασης δυτικά της Καραϊσκάκη προς το νέο πόλο έλξης Αρχαιολογικό Μουσείο – Πινακοθήκη.

Από το κέντρο της πόλης διακλαδίζονται **γραμμικά κέντρα** κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων τα οποία καταλήγουν στις πύλες εισόδου – εξόδου της πόλης. Αναλυτικά :

- ☒ Στο μέτωπο της **Καραϊσκάκη** το οποίο εκτείνεται νότια σχεδόν έως το σιδηροδρομικό σταθμό και χαρακτηρίζεται κυρίως από καταστήματα υπερτοπικού εμπορίου και υπηρεσιών.
- ☒ Στα μέτωπα της **Λαρίσης – Λ. Δημοκρατίας και Υψηλάντου**, επίσης υπερτοπικού χαρακτήρα, τα οποία συγκλίνουν και καταλήγουν στην είσοδο της πόλης. όπου τα καταστήματα κυρίως οικιακού εξοπλισμού σταδιακά αντικαθίστανται με χρήσεις εισόδου πόλης, πρατήρια καυσίμων, μικρά συνεργεία αυτοκινήτων κλπ. και καταστήματα που αφορούν κυρίως εξοπλισμό αυτοκινήτων.
- ☒ Το γραμμικό κέντρο της **Κουμουνδούρου** το οποίο νότια της Θεσσαλιώτιδος εμφανίζει υποτονική μορφή με συγκεντρώσεις δραστηριοτήτων παροχής υπηρεσιών που αφορούν στο αυτοκίνητο ( ηλεκτρολογεία, πρατήριο καυσίμων κλπ.), αλλά αναμένεται να ισχυροποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του Διοικητηρίου. Συγκεντρώσεις καταστημάτων αρχίζουν επίσης να εμφανίζονται στο νότιο κλάδο της **Ηρ. Πολυτεχνείου** η οποία μετά τη μονοδρόμηση του παράλληλου τμήματος της Κουμουνδούρου αποτελεί έξοδο της πόλης.

- ☒ Στο μέτωπο της **Τρικάλων** με λιγότερο εντατική ανάπτυξη, όπου το υποτροπικό εμπόριο εναλλάσσεται με το τοπικό.
- ☒ Η **Φαναρίου και η Σαρανταπόρου** εξελίσσονται σε συνοικιακά κέντρα με τοπικού χαρακτήρα καταστήματα. Η ίδια εικόνα επικρατεί και στο τμήμα της Καποδιστρίου μεταξύ Α. Παπανδρέου και Τρικάλων, ενώ στην Α. Παπανδρέου συναντούμε ελάχιστα καταστήματα.
- ☒ Όσον αφορά στο τμήμα του περιφερειακού που εφάπτεται των Π.Ε. εντοπίζονται συγκεντρώσεις υπερτοπικών χρήσεων που αφορούν κυρίως την αγορά αυτοκινήτου.

Τα θεσμοθετημένα **Τοπικά κέντρα** των συνοικιών παρουσιάζουν σχεδόν μηδενική ανάπτυξη και έχουν αντικατασταθεί από τα αντίστοιχα γραμμικά κέντρα των περιοχών.

Ο **κοινωνικός εξοπλισμός κεντρικού και υπερτοπικού** επιπέδου είναι διάσπαρτα χωροθετημένος σε διάφορα σημεία της πόλης, ενώ οι κοινωφελείς λειτουργίες με μεγάλες απαιτήσεις σε γη (εκπαιδευτικά συγκροτήματα, αθλητικοί χώροι, Νοσοκομείο ) στην πλειοψηφία τους, βρίσκονται χωροθετημένες σε περιφερειακά σημεία του οικιστικού ιστού και είναι εύκολα προσβάσιμες μέσω της περιμετρικής αρτηρίας. Προβλήματα δημιουργούνται από την συνεχιζόμενη τάση χωροθέτησης μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού εκτός της περιμετρικής αρτηρίας και των γραμμών του ΟΣΕ ( Εργατικές κατοικίες Τσαπόχα, Αστυνομικό Μέγαρο) , οι οποίες γίνονται με μοναδικό κριτήριο τη διαθεσιμότητα της Δημοτικής γης. Το υπό ανέγερση **Διοικητήριο** στην νότια είσοδο της πόλης σε συνδυασμό με το θεσμοθετημένο γραμμικό κέντρο επί της Κουμουνδούρου αναμένεται επίσης να δημιουργήσει αυξημένα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

Στην **Καρδίτσομαγούλα** το θεσμοθετημένο γραμμικό κέντρο επί της Αγ. Δημητρίου έχει αναπτυχθεί μέσα στα θεσμοθετημένα όριά του. Παράλληλα, εντοπίζεται ανάπτυξη γραμμικού κέντρου στο μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας.

#### A.4.2.1.1.3. Περιοχές Κατοικίας

Οι περιοχές κατοικίας αναπτύσσονται περιμετρικά του πολεοδομικού κέντρου με σταδιακή μείωση της πυκνότητας του οικιστικού ιστού από το κέντρο προς την περιφέρεια. Οι περιοχές επεκτάσεων σταδιακά οικοδομούνται και οι περισσότερες από αυτές έχουν ήδη πυκνοδομηθεί, με εξαίρεση τις περιοχές που έχουν ενταχθεί σχετικά πρόσφατα στο σχέδιο ( Θύλακας Ζαχαριώτες, Καμινάδες). Αραιοδομημένα τμήματα εμφανίζονται επίσης στη νότια των γραμμών του ΟΣΕ περιοχή του Αγ. Παντελεήμονα όπου η έλλειψη κοινωνικής υποδομής σε συνδυασμό με τις δυσκολίες πρόσβασης στον εξοπλισμό της πόλης αποτελούν ανασταλτικούς παράγοντες ανάπτυξης.

Στα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου τμήματα των Π.Ε. οικιστικές συγκεντρώσεις εμφανίζονται κυρίως στην περιοχή των παλαιών αυθαιρέτων ( πριν το 1982 ) της Αγ. Παρασκευής η οποία δεν έχει πολεοδομηθεί ακόμη ( αν και έχουν ενταχθεί στο σχέδιο αδόμητες περιοχές) και παρουσιάζει στοιχεία υποβάθμισης, καθώς και η περιοχή « Παπαγιαννέικα » της Καρδίτσομαγούλας.

Εκτός των θεσμοθετημένων πολεοδομικών ενοτήτων σοβαρές οικιστικές συγκεντρώσεις, νόμιμης κυρίως δόμησης, εμφανίζονται στην περιοχή των Αγ. Αποστόλων και στον οικισμό Μαύρικα των Τσιγγάνων.

#### Α.4.2.1.1.4. Οργάνωση Βασικού Οδικού Δικτύου

Το εντός οικιστικού ιστού βασικό οδικό δίκτυο οργανώθηκε σε γενικές γραμμές σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ με βασικότερα στοιχεία, τη δημιουργία του περιφερειακού δακτυλίου με δυνατότητα παράκαμψης της πόλης, και την μετατροπή των διαμπερών κινήσεων του κέντρου σε περιμετρικές με τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου. Εκτενέστερη περιγραφή και ανάλυση γίνεται στην ειδική ενότητα μεταφορικής υποδομής στη συνέχεια της τεχνικής έκθεσης.

#### Α.4.2.1.1.5. Ιδιαίτερες – Υπερτοπικές Χρήσεις Εκτός Οικιστικού Ιστού

Στα όρια του ΓΠΣ αλλά εκτός του οικιστικού ιστού περιλαμβάνονται ιδιαίτερες χρήσεις οι οποίες υποστηρίζουν τη λειτουργία της πόλης, το Αμαξοστάσιο του Δήμου, η κεντρική Λαχαναγορά και ο χώρος της Ζωοπανήγυρης στα Β.Α της περιμετρικής αρτηρίας και το Κέντρο Γεωργικής Ερευνάς (στο χώρο του παλαιού Ιπποφορβείου) το οποίο σήμερα δεν λειτουργεί.

Εκτός των ορίων του ΓΠΣ στον περιαστικό χώρο βρίσκονται η σχολή Ελληνικής Αστυνομίας, η ΔΕΥΑΚ σε μισθωμένο κτίριο, τα Δημοτικά σφαγεία και με πρόσφατο τοπικό ρυμοτομικό χωροθετήθηκε το αμαξοστάσιο των αυτοκινήτων του ΚΤΕΛ ανατολικά των Καμινάδων.

#### Α.4.2.1.1.6. Ζώνες Παραγωγικής Υποδομής

Η θεσμοθετημένη εκτός Π.Ε ζώνη χονδρεμπορίου στην είσοδο της Τρικάλων δεν έχει πολεοδομηθεί και αναπτύσσεται χωρίς οργάνωση με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών, ενώ στην αντίστοιχη περιοχή χονδρεμπορίου στην είσοδο της Ταυρωπού λειτουργεί το οινοποιείο της Ε.Γ.Σ.Κ.

#### Α.4.2.1.1.7. Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΠΑ)

Το θεσμοθετημένη Βιοτεχνικό Πάρκο που προβλέπεται στα νότια της εθνικής οδού Καρδίτσας – Αθηνών μεταξύ των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη δεν έχει επίσης πολεοδομηθεί και κατά συνέπεια δεν έχει οργανωθεί και αναπτύσσεται με ιδιωτική πρωτοβουλία με τους όρους δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών.

### Συμπεράσματα – Δυσλειτουργίες

Με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα οδηγούμαστε σε ορισμένα συμπεράσματα όσον αφορά στη λειτουργική δομή της πόλης. Αναλυτικά :

- ☒ Η πόλη διακρίνεται από έντονη μονοκεντρική δομή με την ανάπτυξη ενός ισχυρού κέντρου το οποίο παρουσιάζει τάσεις επέκτασης στις περιοχές κατοικίας.
- ☒ Διακρίνεται επίσης από την ανάπτυξη ισχυρών γραμμικών κέντρων υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα, τα οποία διακλαδίζονται από το κέντρο έως τις εισόδους της πόλης, η οποία ανάπτυξη είναι ευθέως ανάλογη με τον κυκλοφοριακό φόρτο των αντίστοιχων οδικών αξόνων. Σαφής επίσης είναι η τάση ανάπτυξης νέων γραμμικών κέντρων σε δευτερεύοντες οδικούς άξονες τα οποία υποκαθιστούν τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα.
- ☒ Η κατοικία αναπτύσσεται κατά κύριο λόγο στους οργανωμένους οικιστικούς υποδοχείς, χωρίς να λείπουν ωστόσο και οι περιπτώσεις οικιστικών συγκεντρώσεων νόμιμων κατοικιών στον περιαστικό χώρο.

Τα βασικότερα επίσης προβλήματα που εντοπίζονται είναι :

- ☒ Προβλήματα που απορρέουν από τη συσσώρευση χρήσεων στο πολεοδομικό κέντρο και στους βασικούς οδικούς άξονες με κυρίαρχα τα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.
- ☒ Προβλήματα που αφορούν στις συνέπειες της τομής του οικιστικού ιστού από βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες ( γραμμές ΟΣΕ, περιφερειακός Καρδίτσομαγούλας ) και οδηγούν σε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των περιοχών που αποκόπτονται, λόγω της μειωμένης ή και επικίνδυνης προσπελασιμότητας των περιοχών στις εξυπηρετήσεις της πόλης.
- ☒ Ιδιαίτερα βασικό πρόβλημα αποτελεί το συνεχές «ξεχειλίωμα » της πόλης με τις συνεχιζόμενες χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού εκτός των ορίων της περιφερειακής αρτηρίας και των γραμμών του ΟΣΕ, συνήθως σε ιδιαίτερα ευαίσθητες κυκλοφοριακά περιοχές όπως ο επαρχιακός δρόμος Καρδίτσας – Λίμνης Πλαστήρα, με μοναδικό σημείο προσέγγισης τον οδικό κόμβο της Ταυρωπού ο οποίος συγκεντρώνει την κίνηση σχεδόν όλου του νομού προς το Νοσοκομείο και όλης της χώρας προς τη Λίμνη Πλαστήρα. Μοναδικό κριτήριο για τις παραπάνω χωροθετήσεις αποτελεί η διαθεσιμότητα Δημοτικής γης χωρίς όμως να εξαντλούνται τα περιθώρια για εξεύρεση γης σε περισσότερο κατάλληλες περιοχές όπως για παράδειγμα ο βόρειος περιαστικός χώρος. Θεωρείται επίσης σκόπιμο να αναφερθεί ότι, όπως προκύπτει από τις διαδοχικές εντάξεις στο σχέδιο, οι περιοχές στις οποίες με το ΓΠΣ προβλέπονται χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού κεντρικού επιπέδου με δέσμευση και ιδιωτικών εκτάσεων, αντί να πολεοδομούνται κατά προτεραιότητα εξαιρούνται της πολεοδόμησης.
- ☒ Ως προς την διάρθρωση των πολεοδομικών ενότητων. Η Καρδίτσομαγούλα σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ οργανώνεται σε 2 Π.Ε. Με βάση όμως την αρνητική πληθυσμιακή της εξέλιξη και τη γενικότερη δομή της, οι 2 πολεοδομικές ενότητες κρίνονται υπερβολικές. Επιπλέον η περιφερειακή αρτηρία τέμνει τον οικισμό αφήνοντας εκτός την περιοχή «Παπαγιαννέικα» η

οποία χωρικά προσεγγίζει περισσότερο τη συνοικία του Αγ. Νικολάου. Η παρεμβολή όμως του ρέματος του Αγ. Νικολάου και κυρίως η ύπαρξη μιας στενής εδαφικής ζώνης μεταξύ των ορίων του ΓΠΣ των δύο περιοχών δεν επιτρέπει την λειτουργική ενοποίησή τους και την πρόσβαση της περιοχής των «Παπαγιαννέικων» στις εξυπηρετήσεις του Αγ. Νικολάου. Με βάση τα παραπάνω οδηγούμαστε προς την κατεύθυνση αναδιάρθρωσης των Π.Ε και την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ στο συγκεκριμένο σημείο. Οι τελικές προτάσεις όμως θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση σταδίου της αναγνώρισης – ανάλυσης.

## **A.4.2.2. Οικισμοί**

### **A.4.2.2.1. Αγιοπηγή**

Η Αγιοπηγή είναι οριοθετημένος οικισμός, διαθέτει σχέδιο διανομής και βρίσκεται επί του επαρχιακού δρόμου Καρδίτσας – Ρεντίνας. Το μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού αναπτύσσεται Β.Α του δρόμου ενώ μικρό τμήμα αναπτύσσεται δυτικά. Στα όρια του οικισμού περιλαμβάνονται, το συνεκτικό τμήμα του σχεδίου διανομής και περιμετρικές εκτάσεις, κυρίως στο δυτικό τμήμα, στη συντριπτική τους πλειοψηφία κοινοτικές αδόμητες εκτάσεις (περιφέρεια - μερηάς). Το υποτυπώδες κέντρο του οικισμού αποτελείται σήμερα από την κεντρική πλατεία και δύο καφενεία. Οι υπόλοιπες υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού είναι διάσπαρτες στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού. Αναλυτικά: Η εκκλησία με το συνεχόμενο κοιμητήριο εφάπτονται του επαρχιακού δρόμου, το ανενεργό Δημοτικό σχολείο χωροθετείται βορειότερα ενώ το Δημοτικό κατάστημα στις δυτικές κοινοτικές εκτάσεις εκτός του σχεδίου διανομής. Στα ανατολικά το Ξηρόρεμα τέμνει τμήμα του οικιστικού ιστού και η έλλειψη επαρκών διαβάσεων δυσχεραίνει αφενός την επικοινωνία των δύο τμημάτων του οικισμού, αφετέρου δημιουργεί πρόβλημα στην πρόσβαση των κατοίκων προς τις ανατολικές αγροτικές καλλιέργειες.

### **A.4.2.2.2. Αρτεσιανό**

Το Αρτεσιανό αναπτύσσεται πάνω στην εθνική οδό Καρδίτσας – Τρικάλων η οποία τέμνει τον οικισμό σε δύο επιμήκη τμήματα. Είναι οριοθετημένος οικισμός και διαθέτει σχέδιο διανομής. Χαρακτηρίζεται από ανάπτυξη γραμμικού κέντρου στα μέτωπα του εθνικού δρόμου. Το μεγαλύτερο μέρος του κοινωνικού εξοπλισμού (δημοτικό σχολείο, εκκλησία, πλατείες, παιδικές χαρές, γήπεδο, κοιμητήριο) καθώς και όλες οι εμπορικές – επαγγελματικές δραστηριότητες και οι μονάδες αναψυχής και εστίασης εκτείνονται κατά μήκος του δρόμου. Η περιοχή κατοικίας αναπτύσσεται κυρίως στην περιοχή του σχεδίου διανομής ενώ στα ανατολικά και εντός των ορίων του οικισμού υπάρχουν χορτολιβαδικές κοινοτικές εκτάσεις. Εκτός ορίων οικισμού αλλά σε άμεση εγγύτητα βρίσκονται το Αθλητικό γήπεδο και το κοιμητήριο. Τομή στον οικιστικό ιστό αποτελεί επίσης και η αρδευτική διώρυγα στα βόρεια του οικισμού.

#### Α.4.2.2.3. Παλαιοκκλήσι

Το Παλαιοκκλήσι χωροθετείται νότια του επαρχιακού δρόμου Καρδίτσας – Φαναρίου. Είναι οριοθετημένος οικισμός χωρίς σχέδιο διανομής. Ο οικισμός αναπτύσσεται περιμετρικά της μικρής πλατείας η οποία βρίσκεται στο γεωμετρικό κέντρο του οικιστικού ιστού. Γύρω από την πλατεία συγκεντρώνονται η εκκλησία, το κοινοτικό κατάστημα με το περιφερειακό ιατρείο, το καφενείο και τα υπόλοιπα λιγοστά καταστήματα του οικισμού. Οι υπόλοιποι ελάχιστοι χώροι κοινωνικού εξοπλισμού είναι διάσπαρτοι. Το αθλητικό γήπεδο και το κοιμητήριο βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού αλλά σε άμεση εγγύτητα με τον οικιστικό ιστό.

#### Α.4.2.2.4. Ρούσσο

Το Ρούσσο αναπτύσσεται δυτικά του επαρχιακού δρόμου Καρδίτσας – Καλλίθηρου και ανατολικά του ποταμού Καράμπαλη. Είναι οριοθετημένος οικισμός με σχέδιο διανομής. Υπάρχει ένα υποτυπώδες γραμμικό κέντρο χωρίς ιδιαίτερη συνοχή και συγκρότηση, στο οποίο συγκεντρώνονται το κοινοτικό κατάστημα με το περιφερειακό ιατρείο και το καφενείο, τα τρία καταστήματα του οικισμού, το ανενεργό δημοτικό σχολείο και η πλατεία. Η εκκλησία και το κοιμητήριο βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού, στο χαμηλό λόφο της Γούβας στα Ν.Δ. του οικισμού, ενώ το αθλητικό γήπεδο βρίσκεται επίσης εκτός ορίων οικισμού στον παραποτάμιο χώρο. Σημαντικό στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος αποτελεί ο πλατανεύνας ο οποίος αναπτύσσεται στον παραποτάμιο χώρο και σε επαφή με τα όρια του οικισμού.

### Α.4.3. Καταγραφή και Ανάλυση Υπαρχουσών Χρήσεων: Τάσεις - Συγκρούσεις

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης γίνεται καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης και συμπληρώνεται ο χάρτης Α.4.1 ώστε να αποτυπωθεί η πραγματική εικόνα των οικισμών, οι τάσεις ανάπτυξής τους, ο βαθμός υλοποίησης των υφιστάμενων μελετών, οι συγκρούσεις χρήσεων και γενικότερα τα προβλήματα που παρουσιάζει η σημερινή οργάνωσή τους.

Παράλληλα για το οικιστικό συγκρότημα Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας συμπληρώνεται ο Χάρτης Α.4.2.1 στον οποίο αποτυπώνονται οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης, όπως νομοθετήθηκαν με τις πολεοδομικές μελέτες Αναθεώρησης και Επεκτάσεων για τις περιοχές που καλύπτονται από αντίστοιχες μελέτες, και όπως νομοθετήθηκαν με το ισχύον ΓΠΣ για τις περιοχές που απέκτησαν ρυμοτομικό σχέδιο με προηγούμενες του Ν. 1337/83 διατάξεις ή βρίσκονται εκτός σχεδίου. Με τη σύνταξη των δύο χαρτών θα γίνει δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης και της θεσμοθετημένης κατάστασης και θα διερευνηθεί πιθανή αναγκαιότητα αναθεώρησης των χρήσεων. Επιπλέον αναγκαίος είναι και ο εντοπισμός των περιπτώσεων στις οποίες οι θεσμοθετημένες με τις πολεοδομικές μελέτες χρήσεις διαφοροποιούνται από αυτές του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

### **A.4.3.1. Χρήσεις Γης Π.Σ. Καρδίτσας**

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ και τις πολεοδομικές μελέτες που ακολούθησαν, στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας – Καρδισσομαγούλας έχουν θεσμοθετηθεί οι παρακάτω χρήσεις, όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ.23/2/87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/87):

- ☒ Πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 4)
- ☒ Τοπικά κέντρα (άρθρο 4)
- ☒ Γενική κατοικία (άρθρο 3)
- ☒ Αμιγής κατοικία (άρθρο 2)
- ☒ Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία κατοικία (άρθρο 5)
- ☒ Χονδρεμπόριο (άρθρο 7)
- ☒ Τουρισμός – Αναψυχή (άρθρο 8)
- ☒ Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο (άρθρο 9)
- ☒ Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (άρθρο 10)

Στην συνέχεια γίνεται περιγραφή των πολεοδομικών ενότητων , των υφιστάμενων χρήσεων και του κοινωνικού εξοπλισμού που διαθέτουν. Παράλληλα αναφέρονται οι επιπλέον θεσμοθετημένοι με τις πολεοδομικές μελέτες χώροι, καθώς και οι κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ.

#### **A.4.3.1.1. Συνοικία Ι (Π.Ε. Ι 1 – Π.Ε. Ι 2)**

##### **Π.Ε. Ι 1 (41,5 Ηα) . Πολεοδομική Ενότητα Κέντρου**

Αποτελεί την κατεχοχήν Π.Ε. του **πολεοδομικού κέντρου** και αναπτύσσεται μεταξύ των οδικών αξόνων Καποδιστρίου, Καραϊσκάκη – Α. Παπανδρέου, Δ. Λάππα και Δ. Εμμανουήλ – Μυρμιδόνων. Οι θεμοθετημένες χρήσεις είναι Κέντρο πόλης και Γενική κατοικία.

Όπως προαναφέρθηκε, σε επίπεδο χρήσεων ισογείου το κέντρο έχει επεκταθεί σε όλη σχεδόν την πολεοδομική ενότητα με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα στις Ν.Α παρυφές της. Στο τμήμα μεταξύ των οδών Ιεζεκιήλ και Υψηλάντου υπάρχουν ελάχιστες κατοικίες, ενώ στο υπόλοιπα τμήματα η κατοικία σταδιακά περιορίζεται στους πάνω ορόφους. Τα τελευταία χρόνια τα νέα κτίρια είναι σχεδόν αποκλειστικά κτίρια επαγγελματικής στέγης και έχουν επεκταθεί με ιδιαίτερη ένταση σε περιοχές γενικής κατοικίας όπως η Α. Παπανδρέου, η Χαρίτου, η Αζά και πρόσφατα η Σταμούλη.

Ως προς την εξειδίκευση των χρήσεων, αν και δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός των κλάδων που αναπτύσσονται στις επί μέρους περιοχές που συγκροτούν το κέντρο, μπορεί να γίνει ο παρακάτω διαχωρισμός ανάλογα με την υπεροχή που εμφανίζουν ορισμένες λειτουργίες:

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- ☒ Η πλατεία Πλαστήρα, με τον πεζόδρομο της Λαρίσης και τους κάθετους προς αυτόν πεζόδρομους, συγκεντρώνουν καταστήματα λιανικού εμπορίου και τις περισσότερες μονάδες αναψυχής της πόλης.
- ☒ Η Κεντρική πλατεία με τους πεζόδρομους και η πλατεία Δικαστηρίων συγκεντρώνουν κυρίως λειτουργίες αναψυχής και διοίκησης.
- ☒ Στο νότιο τμήμα του κέντρου, γύρω από τη Δημοτική αγορά συγκεντρώνεται κυρίως το εμπόριο τροφίμων, το γενικό εμπόριο, η λαχαναγορά, κλπ.

Οι υπόλοιπες λειτουργίες κεντρικού επιπέδου δημόσιου και ιδιωτικού τομέα διαχέονται σε όλη την επιφάνεια κυρίως του ιστορικού κέντρου. Αναλυτικά:

### Διοίκηση

Όλες σχεδόν οι μονάδες διοίκησης έχουν συγκεντρωθεί στην περιοχή του κέντρου, οι περισσότερες σε ορόφους μισθωμένων κτιρίων. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- ☒ Τα Δικαστήρια
- ☒ Η Επισκοπή
- ☒ Οι Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.)
- ☒ Η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών
- ☒ Η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης
- ☒ Η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
- ☒ Η Δ/ση Δημόσιας Υγείας
- ☒ Υπηρεσίες της Περιφέρειας Θεσσαλίας ( στην πρώην Νομαρχία)
- ☒ Η Τ.Ε.Δ.Κ
- ☒ Η Στατιστική Υπηρεσία
- ☒ Η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
- ☒ Το κεντρικό κατάστημα των ΕΛΤΑ
- ☒ Η Αναπτυξιακή Καρδίτσας
- ☒ Η Δημοτική Αστυνομία στο κτίριο της Δημοτικής αγοράς.
- ☒ Υποκατάστημα της Δ.Ε.Υ.Α.Κ στο κτίριο της Δημοτικής αγοράς.
- ☒ Το Εμπορικό και Βιοτεχνικό επιμελητήριο

Όσον αφορά στις Τράπεζες υπάρχουν υποκαταστήματα των περισσότερων από αυτές, τα οποία στεγάζονται σε ισόγεια οικοδομών. Εξαιρεση αποτελούν τα δύο καταστήματα της Εθνικής και το



κατάστημα της Εμπορικής που στεγάζονται σε διακεκριμένα κτίρια καθώς και το κατάστημα της ALPHA BANK που στεγάζεται στο ισόγειο του ΠΑΛΛΑΣ.

### Πολιτιστικά

Οι υποδομές που υπάρχουν δεν είναι σημαντικές. Αναλυτικά:

- ☒ Τα Λαογραφικό Μουσείο σε ανεπαρκές κτίριο
- ☒ Τα εργαστήρια τέχνης του Δήμου στο κτίριο της Δημοτικής αγοράς.
- ☒ Το κτίριο του παλαιού ηλεκτρικού εργοστάσιο στο οποίο προβλέπεται δημιουργία χώρου πολλαπλών χρήσεων (υπό μελέτη ανάπλαση του κτιρίου)

### Υγεία – Πρόνοια

Οι δημόσιες υποδομές περιορίζονται στα πολυιατρεία του ΙΚΑ επί της Α. Παπανδρέου σε μισθωμένο κτίριο χωρίς χώρο στάθμευσης.

Ιδιωτικές υποδομές: Μία Μαιευτική κλινική.

### Ελευθεροι Χώροι – Πράσινο

Έχει αναπτυχθεί ένα ενιαίο δίκτυο ελεύθερων χώρων – πεζόδρομων, το οποίο αρχίζει από το Παισιλύπο, συνεχίζει προς την κεντρική πλατεία, περιλαμβάνει όλο το τμήμα του κέντρου μεταξύ Ιεζεκιήλ και Υψηλάντου και διαχέεται στην πλατεία Δικαστηρίων και στη Δημοτική Αγορά. Αναλυτικά:

- ☒ Το πάρκο του Παισιλύπου με την πλατεία Πλαστήρα αποτελεί το σημαντικότερο πνεύμονα πρασίνου της πόλης και προσεγγίζει τα 53 στρ. Μέσα στο χώρο λειτουργεί Δημοτικό αναψυκτήριο και χώρος παιδικής χαράς σημαντικού μεγέθους.
- ☒ Ο πεζόδρομος Λαρίσης με τους κάθετους προς αυτόν πεζόδρομους.
- ☒ Η κεντρική πλατεία με μέγεθος 5.140 τ.μ.
- ☒ Η πλατεία δικαστηρίων 2.680 τ.μ.
- ☒ Ο χώρος του Αγ. Κων/νου 3.930 τ.μ.
- ☒ Η πλατεία Δημοτικής Αγοράς 3.550 τ.μ.
- ☒ Ο χώρος του Αγ. Γεωργίου 1.390 τ.μ.

### Ιδιαίτερες Χρήσεις – Χώροι Στάθμευσης

- ☒ Ο θεσμοθετημένος χώρος επί της Αγ. Κων/νου, περίπου 2.500 τ.μ, για ανέγερση κτιρίου parking στον οποίο σήμερα λειτουργεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης.
- ☒ Ο θεσμοθετημένος χώρος στάθμευσης επί της Παλαιολόγου 2.570 τ.μ.

- ☒ Επιπλέον, εντοπίζεται και μικρός αριθμός ιδιωτικών υπαίθριων χώρων στάθμευσης μικρού μεγέθους.

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι:

#### **Εκπαίδευση**

- ☒ Το 3<sup>ο</sup> και 13<sup>ο</sup> Δημοτικά σχολεία τα οποία λειτουργούν στον ίδιο χώρο με επιφάνεια γηπέδου 5.020 τ.μ.
- ☒ Το 13<sup>ο</sup>, το 21<sup>ο</sup> και 37<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο που λειτουργούν στον ίδιο χώρο με το σχολείο.

#### **Πολιτιστικά**

- ☒ Παιδική βιβλιοθήκη στο χώρο του Πausιλύπου

#### **Πρόνοια - Αθλητισμός**

- ☒ Δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές.

#### **Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

Οι χώροι πράσινου τοπικού επιπέδου που διαθέτει σήμερα είναι:

- ☒ Η πλατεία δραχμής 510 τ.μ.
- ☒ Μικρή πλατεία επί της Διάκου 500 τ.μ.
- ☒ Υπάρχουν και κάποιοι ακόμα μικρής σημασίας χώροι οι οποίοι είναι αδιαμόρφωτοι.

Στο Ν.Δ. τμήμα της Π.Ε. σε περιοχή κατοικίας λειτουργούν οι κυλινδρόμυλοι Κατσάρη, βιομηχανία μέσης όγλησης.

Πίνακας Α.4.1: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε Ι 1

Π.Ε 41,5 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	25,10 16,40	2,4 2,2	7,25 1,56	0 0,64	2,15 8,83	0 0	0 0	0 0	6,99 4,71	6,92 0,27	1,52 0,39
<b>Σύνολο</b>	<b>41,5</b>		<b>9,08</b>	<b>0,64</b>	<b>10,98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,70</b>	<b>7,19</b>	<b>1,91</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. 12** (78,0 Ha)

Εκτεταμένη Π.Ε. αναπτύσσεται στο ανατολικό τμήμα της πόλης, Οριοθετείται από τους οδικούς άξονες, Δ. Λάππα , Δ. Εμμανουήλ – Μυρμιδόνων, Γαρδικίου – Στουρνάρα και της περιμετρικής αρτηρίας. Διασχίζεται από τη Λ. Δημοκρατίας η οποία αποτελεί την κύρια πύλη εισόδου στην πόλη.

Ομορη του κέντρου Π.Ε χαρακτηρίζεται από την επέκταση του πολεοδομικού κέντρου στα όριά της. Χρήσεις υπερτοπικού εμπορίου έχουν αναπτυχθεί στην περιοχή μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Λ. Δημοκρατίας οι οποίες εκτείνονται και σε όλο το μήκος της Λ. Δημοκρατίας μέχρι την είσοδο της πόλης.

Διαθέτει σημαντικές λειτουργίες κεντρικού επιπέδου, όπως :

**Διοίκηση**

- ☒ Η Δ/ση Γεωργίας σε χώρο που είναι θεσμοθετημένος ως Κ.Χ.Π.
- ☒ Το Υποθηκοφυλακείο σε μισθωμένο κτίριο
- ☒ Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι στο χώρο του 1ου Λυκείου προβλέπεται να μεταφερθεί το Δημαρχείο

**Εκπαίδευση**

- ☒ Το 1<sup>ο</sup> και 6<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, το 4<sup>ο</sup> Γυμνάσιο και το 4<sup>ο</sup> Λύκειο

**Αθλητισμός**

Το Δημοτικό στάδιο – αθλητικός πυρήνας Β το οποίο διαθέτει:

- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου
- ☒ Κερκίδες

- ☒ Πλήρη στίβο
- ☒ Κλειστό γυμναστήριο ( μπάσκετ- βόλεις )
- ☒ Κλειστό κολυμβητήριο
- ☒ Αίθουσα πάλης
- ☒ Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ
- ☒ Γήπεδο τένις

#### Υγεία – Πρόνοια

- ☒ Το Κ.Α.Π.Η σε βιοκλιματικό κτίριο
- ☒ Το Δημόσιο Κτηνιατρείο
- ☒ Στον ιδιωτικό τομέα Κλινική Γενικής Ιατρικής

#### Ιδιαίτερες χρήσεις

- ☒ Το υπεραστικό ΚΤΕΛ επί της Λ. Δημοκρατίας
- ☒ Το κοιμητήριο επί της Λ. Δημοκρατίας 21,5 στρ.

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

#### Εκπαίδευση

- ☒ Το 9<sup>ο</sup> και 17<sup>ο</sup> Δημοτικά σχολεία.
- ☒ Το 9<sup>ο</sup> το 14<sup>ο</sup> και 17<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία στον ίδιο χώρο με το σχολείο.

#### Πρόνοια

- ☒ Ο Β΄ Παιδικός Σταθμός σε γήπεδο 4.000 τ.μ.

#### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

Διαθέτει σημαντικούς σε έκταση διαμορφωμένους και θεσμοθετημένους χώρους. Οι διαμορφωμένοι σήμερα χώροι είναι :

- ☒ Το αθλητικό πάρκο περίπου 28 στρ. με σημαντικές επιφάνειες πρασίνου και υποδομές 1 γήπεδο ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα μπάσκετ και 2 γήπεδα τένις
- ☒ Νησίδα στη Λ. Δημοκρατίας 3.500 τ.μ.

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :

- ☞ Μεταφορά του κοιμητηρίου εκτός οικιστικού ιστού και δημιουργία πάρκου πόλης

Πίνακας Α.4.2: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε Ι 2

Π.Ε 78,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης Ha	Τοπικό κέντρο Ha	Γενική κατοικία Ha	Αμιγής κατοικία Ha	Βιοτεχνία Ha	Χονδρε μπόριο Ha	Οδικό δίκτυο Ha	Κ.Χ Ha	Κ.Φ Ha
	Εκταση	Σ.Δ									
Εντός σχεδίου	19,52	2,2	0	1,8	8,7	3,34	0	0	4,63	0,14	0,91
	9,73	1,4	0	0	2,8	3,58	0	0	3,35	0	0
	39,9	0,8	0	0,25	14,71	0	0	0	11,57	4,75	8,62
	2,25	0,6	0	0,19	0,52	0,72	0	0	0,66	0,16	0
<b>Σύνολο</b>	<b>71,4</b>		<b>0</b>	<b>2,24</b>	<b>29,0</b>	<b>7,64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21,55</b>	<b>5,74</b>	<b>11,83</b>
Εκτός σχεδίου	<b>2,3</b>	Ιδιαίτερες χρήσεις : Κοιμητήριο Αγ. Κων/νου									
	<b>4,3</b>	Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας , κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και μεταφορά του κοιμητηρίου									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.3.1.2. Συνοικία ΙΙ (Π.Ε. ΙΙ 3 - Π.Ε. ΙΙ 4)

##### Π.Ε. ΙΙ 3 (92,5 Ha)

Εκτεταμένη Π.Ε. περιλαμβάνει τμήμα του παλαιού σχεδίου και περιοχές επεκτάσεων. Οριοθετείται από τις αρτηρίες της Κουμουνδούρου, Δ. Λάππα και Περιμετρικής. Χαρακτηρίζεται σαν περιοχή κατοικίας με θεσμοθετημένες χρήσεις Αμιγούς και Γενικής κατοικίας.

Παρουσιάζει συγκέντρωση χρήσεων υπερτοπικού εμπορίου και υπηρεσιών στο μέτωπο της Κουμουνδούρου, και συγκέντρωση καταστημάτων τοπικής εμβέλειας στο τμήμα της Δ. Λάππα μεταξύ Κουμουνδούρου και Δ. Εμανουήλ. Γραμμικό κέντρο επίσης αρχίζει να σχηματίζεται επί της Ηρ. Πολυτεχνείου. Το θεσμοθετημένο τοπικό κέντρο της πλατείας Γιολδάση παρουσιάζει μικρή ανάπτυξη η οποία περιορίζεται σε καταστήματα εστίασης και αναψυχής γύρω από την πλατεία. Μηδενική επίσης ανάπτυξη παρουσιάζει και το τοπικό κέντρο ανατολικά της Κουμουνδούρου, το οποίο όμως αναμένεται να αναπτυχθεί με τη λειτουργία του Διοικητηρίου. Το υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε αναπτύσσεται ως περιοχή κατοικίας με ελάχιστες επαγγελματικές δραστηριότητες στο εσωτερικό του.

##### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

- ☞ Δεν διαθέτει λειτουργίες κεντρικού επιπέδου

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

### Εκπαίδευση

- ☒ Το 10<sup>ο</sup> και 18<sup>ο</sup> Δημοτικά σχολεία τα οποία λειτουργούν στον ίδιο χώρο με επιφάνεια γηπέδου 3.700 τ.μ.
- ☒ Το 10<sup>ο</sup> το 18<sup>ο</sup> και το 33<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο που λειτουργούν στον ίδιο χώρο με το σχολείο
- ☒ Το υπό ανέγερση Δημοτικό σχολείο του θύλακα Ζαχαριωτών που βρίσκεται σε φάση αποπεράτωσης και θα λειτουργήσει τη νέα χρονιά

### Πολιτιστικά

- ☒ Το σπίτι του Γιολλάση στο οποίο λειτουργεί Κ.Δ.Α.Π.

### Πρόνοια - Αθλητισμός

- ☒ Δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές. Υπάρχει όμως θεσμοθετημένος χώρος για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού

### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

Διαθέτει σημαντικούς σε έκταση θεσμοθετημένους χώρους οι περισσότεροι των οποίων βρίσκονται στις περιοχές των επεκτάσεων και είναι αδιαμόρφωτοι. Οι διαμορφωμένοι σήμερα χώροι είναι :

- ☒ Η πλατεία Γιολλάση ( πρώην Δ. Λάππα ) 5.300 τ.μ.
- ☒ Δύο πλατείες επί της Κουμουνδούρου 870 τ.μ και 1.900 τ.μ.
- ☒ Από τους αδιαμόρφωτους χώρους, σημαντικότερος είναι το άλσος του θύλακα Ζαχαριωτών έκτασης 8.000 τ.μ .

Πίνακας Α.4.3: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε II 3

Π.Ε 92,5 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Έκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	22,62	2,2	0	2,57	3,49	9,97	0	0	5,59	0,63	0,37
	23,54	1,4	0	3,19	2,20	11,72	0	0	5,49	0,80	0,14
	18,10	0,8	0	0	12,55	0	0	0	4,47	1,02	0,06
	28,24	0,6	0	0	4,49	14,23	0	0	7,03	1,98	0,51
<b>Σύνολο</b>	<b>92,5</b>		<b>0</b>	<b>5,76</b>	<b>22,73</b>	<b>35,91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22,58</b>	<b>4.43</b>	<b>1,09</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. II 4** (39,0 Ηα)

Αποτελεί μία από τις νότιες συνοικίες της πόλης και οριοθετείται από τους οδικούς άξονες Καραϊσκάκη, Κουμουνδούρου, Δ. Λάππα και Περιμετρικής – γραμμών ΟΣΕ. Διασχίζεται από τη συλλεκτήρια Θεσσαλιώτιδος. Χαρακτηρίζεται σαν περιοχή κατοικίας με θεσμοθετημένες χρήσεις κεντρικών λειτουργιών στο τμήμα της Καραϊσκάκη μεταξύ Δ. Λάππα και Θεσσαλιώτιδος, Γενικής κατοικίας στα υπόλοιπα μέτωπα των προαναφερόμενων οδικών αξόνων και Αμιγούς κατοικίας στο υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε..

Παρατηρείται γραμμική ανάπτυξη χρήσεων εμπορίου υπερτοπικής εμβέλειας επί της Καραϊσκάκη και της Κουμουνδούρου, και τοπικής κυρίως εμβέλειας επί της Δ. Λάππα. Σποραδικές χωροθετήσεις καταστημάτων αρχίζουν να εμφανίζονται και επί της Θεσσαλιώτιδος. Το εσωτερικό της Π.Ε διακρίνεται από απουσία εμπορικών ή άλλων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

**Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει είναι:

- ☒ Επί της Κουμουνδούρου βρίσκεται το υπό ανέγερση Διοικητήριο. Άλλες υπηρεσίες διοίκησης ή κεντρικού επιπέδου δεν υπάρχουν

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

**Εκπαίδευση**

- ☒ Το 5<sup>ο</sup> και 16<sup>ο</sup> Δημοτικά σχολεία τα οποία λειτουργούν στον ίδιο χώρο με επιφάνεια γηπέδου 5.600 τ.μ.
- ☒ Το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο που λειτουργεί στον ίδιο χώρο με το σχολείο
- ☒ Το 28<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο με επιφάνεια γηπέδου περ. 1.300 τ.μ.

**Πολιτιστικά**

- ☒ Λειτουργεί Παιδική βιβλιοθήκη σε χώρο του πρώην στρατ. Λουμάκη
- ☒ Το Σώμα Ελλήνων Οδηγών στο χώρο όπου προβλέπεται δημιουργία πολιτιστικού κέντρου

**Πρόνοια - Αθλητισμός**

- ☒ Δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές, ούτε υπάρχουν θεσμοθετημένοι χώροι για ανάπτυξή τους.

**Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

- ☞ Διαθέτει ελάχιστους θεσμοθετημένους χώρους τοπικού επιπέδου. Ο μοναδικός διαμορφωμένος σήμερα χώρος είναι η εσωτερική πλατεία του 5ου Δημοτικού σχολείου με επιφάνεια 2.280 τ.μ. Διαθέτει όμως το σημαντικό χώρο του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη περίπου 55 στρ. στον οποίο προβλέπεται η δημιουργία Πάρκου Πόλης.

Πίνακας Α.4.4: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε II 4

Π.Ε 39,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμυγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	10,51	2,2	0	0,52	1,11	5,03	0	0	2,82	0,25	0,78
	28,49	1,4	0	0	1,93	13,27	0	0	6,19	5,82	1,28
<b>Σύνολο</b>	<b>30,0</b>		<b>0</b>	<b>0,52</b>	<b>3,04</b>	<b>18,30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,01</b>	<b>6,07</b>	<b>2,06</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Α.4.3.1.3. Συνοικία III (Π.Ε. III 5 - Π.Ε. III 15 - Π.Ε. III16)****Π.Ε. III 5 Αγ. Μηνάς - Καροπλεσίτες (53,0 Ha)**

Μικρού μεγέθους Π.Ε με ιδιαίτερες δυσκολίες επικοινωνίας με το κυρίως τμήμα της πόλης. Αναπτύσσεται εκτός του συμπαγούς τμήματος της πόλης, νότια του περιφερειακού και της σιδηροδρομικής γραμμής. Οριοθετείται βόρεια από τη σιδηροδρομική γραμμή, εφάπτεται της επαρχιακής οδού Καρδίτσας - Λίμνης Πλαστήρα, προσεγγίζει ανατολικά την επαρχιακή οδό Καρδίτσας – Ρεντίνας, ενώ νότια τμήμα της εφάπτεται του ρέματος Γαβριά. Περιλαμβάνει τον παλαιότερο οικισμό των Καροπλεσιτών, την περιοχή επεκτάσεων του Αγ. Μηνά και Εργατικές κατοικίες. Έχει έκταση 53 Ha εκ των οποίων τα 19,4 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, 9,2 Ha καταλαμβάνουν οι εκτός σχεδίου κοινωφελείς χρήσεις, 9,5 Ha καταλαμβάνουν η περιοχή του Νοσοκομείου και οι υπόλοιπες ειδικές χρήσεις της περιοχής, και απομένουν προς ένταξη 15,80 Ha προς ανάπτυξη περιοχών κατοικίας.

Στις δυτικές παρυφές της Π.Ε. βρίσκεται Ζώνη ειδικών χρήσεων 9,5 Ha η οποία περιλαμβάνει το Γενικό Νοσοκομείο, το Ελικοδρόμιο και το Κέντρο Αποκατάστασης Α.Μ.Ε.Α.

Παρουσιάζει μικρή συγκέντρωση καταστημάτων και υπηρεσιών επί της Ταυρωπού, που εξυπηρετούν κυρίως το Νοσοκομείο και επίσης παρατηρούνται τάσεις ανάπτυξης γραμμικού κέντρου επί της οδού Κεφαλληνίας στα Καροπλεσίτικα. Σποραδικές χωροθετήσεις ελάχιστων επαγγελματικών εργαστηρίων συναντούμε και στους δύο οικισμούς.

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή κατοικίας και η κύρια θεσμοθετημένη χρήση είναι της γενικής κατοικίας.



### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει είναι:

- ☒ Το κέντρο Γεωργικής Εκπαίδευσης ( Κ.Ε.Γ.Ε ) 7.100 τ.μ.

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

### **Εκπαίδευση**

- ☒ Σήμερα λειτουργεί Νηπιαγωγείο σε μισθωμένο χώρο
- ☒ Δημοτικό σχολείο δεν υπάρχει

### **Πρόνοια**

- ☒ Δεν υπάρχει αντίστοιχη υποδομή. Η περιοχή εξυπηρετείται από τον Α΄ και Β΄ Βρεφονηπιακό σταθμό του Νοσοκομείου

### **Πολιτιστικά**

- ☒ Υπάρχουν οι αίθουσες του κοινωνικού κέντρου των εργατικών κατοικιών οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται

### **Αθλητισμός**

- ☒ Στην εκτός σχεδίου περιοχή λειτουργεί το αθλητικό πάρκο Παλέρμο περίπου 50 στρ. το οποίο διαθέτει γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, τένις και χάντμπολ

### **Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

Διαθέτει σημαντικές θεσμοθετημένες εκτάσεις οι οποίες όμως είναι αδιαμόρφωτες. Αναλυτικά :

- ☒ Τον αδιαμόρφωτο χώρο του παλαιού Καπνικού σταθμού περίπου 26 στρ. (πάρκο πόλης)
- ☒ Το γραμμικό πάρκο του ΟΣΕ περ. 30 στρ. μερικώς διαμορφωμένο
- ☒ Την αδιαμόρφωτη πλατεία στα Καροπλεσίτικα 2.850 τ.μ
- ☒ Το διαμορφωμένο προαύλιο του Ναού του Αγ. Μηνά
- ☒ Και μικρότερους θεσμοθετημένους αδιαμόρφωτους χώρους

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται:

- ☒ Μουσείο τρένου

- ☒ Χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο πάρκο του καπνικού σταθμού
- ☒ Αποθήκες χονδρεμπορίου προς εξυπηρέτηση του σιδηροδρομικού σταθμού
- ☒ Δημοτικό σχολείο – Νηπιαγωγείο
- ☒ Βρεφονηπιακός σταθμός
- ☒ Αναβάθμιση του Αθλητικού πάρκου σε πυρήνα τύπου Α

Πίνακας Α.4.5: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε III 5

Π.Ε 53,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης Ha	Τοπικό κέντρο Ha	Γενική κατοικία Ha	Αμιγής κατοικία Ha	Βιοτεχνία Ha	Χονδρε μπόριο Ha	Οδικό δίκτυο Ha	Κ.Χ Ha	Κ.Φ Ha
	Εκταση	Σ.Δ									
Εντός σχεδίου	5,52	1,4	0	0	3,58	0	0	0	1,66	0,28	0
	12,72	0,8	0	0	5,98	0	0,57		1,98	3,48	0,71
	1,16	0,6				0,69			0,32	0,11	0,04
<b>Σύνολο</b>	<b>19,4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,56</b>	<b>0,69</b>	<b>0,57</b>		<b>3,96</b>	<b>3,87</b>	<b>0,75</b>
Εκτός σχεδίου	<b>9,2</b>	Υφιστάμενος κοινωνικός εξοπλισμός εκτός σχεδίου: Περιοχή Παλέρμο, γραμμικού πάρκου ΟΣΕ									
	<b>8,6</b>	Ειδικές χρήσεις: Περιοχή Νοσοκομείου, Ελικοδρόμιο, Κέντρο Αποκατάστασης ΑΜΕΑ,									
	<b>15,8</b>	Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. III 15 Αγ. Παντελεήμονας (20,2 Ha)**

Μικρού μεγέθους, ιδιαίτερα αραιοδομημένη Π.Ε, αναπτύσσεται νότια του περιφερειακού και των γραμμών του ΟΣΕ, με ιδιαίτερες δυσκολίες επικοινωνίας με το κυρίως τμήμα της πόλης, αλλά και την όμορη Π.Ε ΙΙ5 , λόγω της ενδιάμεσης ύπαρξης της επαρχιακής οδού Καρδίτσας – Ρεντίνας. Καθαρά περιοχή κατοικίας περιλαμβάνει στα όριά της και την πρόσφατα πολεοδομημένη περιοχή του πρώην στρατοπέδου Κιούση. Από τα 20,2 Ha της έκτασής της, τα 17,8 Ha είναι εντός σχεδίου.

Ως προς τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης διαθέτει ένα ιδιαίτερα εκτεταμένο για το μέγεθος της Π.Ε τοπικό κέντρο και για την υπόλοιπη περιοχή έχει θεσμοθετηθεί η χρήση της γενικής κατοικίας.

Χαρακτηρίζεται από απουσία παραγωγικών δραστηριοτήτων και ο κοινωνικός εξοπλισμός που διαθέτει είναι ελάχιστος. Αναλυτικά :

**Εκπαίδευση**

- ☒ Σήμερα λειτουργεί Νηπιαγωγείο σε μισθωμένο κτίριο και υπάρχει αντίστοιχος θεσμοθετημένος χώρος

**Πολιτιστικά**

- ☒ Λειτουργεί Παιδική βιβλιοθήκη στο χώρο της πλατείας

**Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

- ☒ Διαθέτει αρκετές θεσμοθετημένες εκτάσεις οι οποίες όμως είναι αδιαμόρφωτες. Διαμορφωμένο είναι μόνο ένα τμήμα της πλατείας

**Υπόλοιπες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις**

- ☒ Δεν λειτουργούν ούτε υπάρχουν αντίστοιχοι θεσμοθετημένοι χώροι

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπεται :

- ☒ Δημοτικό σχολείο

Πίνακας Α.4.6: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε III 15

Π.Ε 20,2 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	11,09	Κλιμ.	0	0	7,33	0	0	0	2,59	1,06	0,11
	4,13	0,8	0	3,81	0	0	0	0	0,32	0	0
	2,58	0,6				1,18	0	0	0,83	0,57	0
<b>Σύνολο</b>	<b>17,8</b>		<b>0</b>	<b>3,81</b>	<b>7,33</b>	<b>1,18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,74</b>	<b>1,63</b>	<b>0,11</b>
Εκτός σχεδίου	2,4	Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. III 16 Εργατικές Κατοικίες Τσαπόχα (11,0 Ha)**

Πρόκειται για τον υπό κατασκευή οικισμό Εργατικών κατοικιών που χωροθετήθηκε εκτός του συμπαγούς τμήματος της πόλης, δημιουργώντας ένα ακόμα νέο προβληματικό οικιστικό σύνολο εκτός ορίων περιφερειακού και σιδηροδρομικής γραμμής. Περιλαμβάνει 228 κατοικίες.

Ως προς τον κοινωνικό εξοπλισμό τοπικού επιπέδου, διαθέτει σημαντικές εκτάσεις. Αναλυτικά προβλέπονται :

- ☒ Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο σε γήπεδο 4.050 τ.μ.
- ☒ Βρεφονηπιακός σταθμός σε γήπεδο 1460 τ.μ.
- ☒ Καταστήματα και αίθουσα Συγκεντρώσεων
- ☒ Άλσος 23.250 τ.μ.
- ☒ Πλατεία 1.440 τ.μ και άλλους μικρότερους Κ.Χ και χώρους στάθμευσης

Πίνακας Α.4.7: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε III 16

Π.Ε 11,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	11,0	0,7.	0	0	0	4,31	0	0	2,73	3,34	0,62

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.3.1.4. Συνοικία Αγ. Παρασκευής IV (Π.Ε. IV 6 - Π.Ε. IV 7)

##### **Π.Ε. IV 6** (39,0 Ha)

Μικρού μεγέθους Π.Ε. περιλαμβάνει αποκλειστικά τμήμα του παλαιού σχεδίου. Αποτελεί μία από τις νότιες γειτονιές της πόλης. Εκτείνεται από την Δ. Λάππα έως την περιμετρική και τις γραμμές του τρένου, και από την Καραϊσκάκη έως τη συλλεκτήρια Σαρανταπόρου, και διασχίζεται από την Ταυρωπού.

Στα όρια της Π.Ε. στην περιοχή του παλαιού υδατόπυργου υπάρχουν οι αποθήκες της Α.Τ.Ε , οι οποίες αποτελούν σημαντικό κτιριακό απόθεμα προς επανάχρηση.

Παρουσιάζει μεγάλη συγκέντρωση χρήσεων υπερτοπικού εμπορίου στο μέτωπο της Καραϊσκάκη το οποίο διαχέεται και στο πρώτο τμήμα της Ταυρωπού. Σποραδική γραμμική ανάπτυξη καταστημάτων περισσότερο τοπικού χαρακτήρα εμφανίζεται και στο μέτωπο της Σαρανταπόρου. Τάση ανάπτυξης εμπορικών χρήσεων παρουσιάζεται και επί της Δ. Λάππα. Το θεσμοθετημένο τοπικό κέντρο στην περιοχή του άλσους της Αγ. Παρασκευής είναι υποτονικό με εξαίρεση κάποιες σποραδικές χωροθετήσεις καταστημάτων επί της Αντιγόνου. Το υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε αναπτύσσεται ως περιοχή κατοικίας με απουσία επαγγελματικών δραστηριοτήτων στο εσωτερικό του.

##### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει :

- ☒ Ο σιδηροδρομικός σταθμός

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

##### **Εκπαίδευση**

Στο ίδιο γήπεδο 6.500 τ.μ λειτουργούν :

- ☒ Το 6<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο με μέτρια κτιριακή υποδομή
- ☒ Το Ειδικό Δημοτικό σχολείο σε κτίριο ανεπαρκές και κακής κατάστασης

☒ Το 6<sup>ο</sup> και 18<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο

### Πολιτιστικά

☒ Στο άλσος της Αγ. Παρασκευής λειτουργεί η Α΄ παιδική βιβλιοθήκη σε κτίριο κακής κατάστασης

### Πρόνοια - Αθλητισμός

☒ Δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές

### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Διαθέτει σημαντικούς σε έκταση χώρους οι οποίοι όμως είναι συγκεντρωμένοι στα Ν.Δ όρια της Π.Ε. , ενώ ελάχιστοι ελεύθεροι χώροι υπάρχουν ή προβλέπονται στο υπόλοιπο πυκνοδομημένο τμήμα.

Αναλυτικά :

- ☒ Το άλσος της Αγ. Παρασκευής και ο χώρος του ομώνυμου ναού 18.200 τ.μ. στον οποίο λειτουργεί παιδική χαρά
- ☒ Το χώρο του Υδατόπυργου 10.600 τ.μ. ο οποίος δεν έχει διαμορφωθεί
- ☒ Νησίδα Δραγατσανίου – Αντιγόνου 1.200 τ.μ.
- ☒ Νησίδα Σαρανταπόρου 700.τ.μ.
- ☒ Επί της Κιλκίς 650 τ.μ.
- ☒ Μικρότερους θεσμοθετημένους αδιαμόρφωτους χώρους

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :

- ☒ Χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην πλατεία του υδατόπυργου

Πίνακας Α.4.8: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε IV 6

Π.Ε * 39,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρεμπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	14,8	2,2	0	0,53	5,20	4,98	0	0	3,97	0,12	0
	24,2	1,4	0	5,57	2,65	5,75	0	0	6,28	3,28	0,67
<b>Σύνολο</b>	<b>39,0</b>		<b>0</b>	<b>6,10</b>	<b>7,85</b>	<b>10,73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,25</b>	<b>3,40</b>	<b>0,67</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. IV 7** (68,0 Ha)

Αποτελεί τη Νοτιοδυτική γειτονιά της πόλης. Οριοθετείται από την περιμετρική αρτηρία, από τμήμα της Ταυρωπού και από τις συλλεκτήριες Σαρανταπόρου και Λαχανά – Επτανήσου. Η επιφάνειά της είναι 68,0 Ha εκ των οποίων τα 51,8 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, 2,5 Ha καταλαμβάνουν εκτός σχεδίου κοινωφελείς χρήσεις, 4,2 Ha καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις της Ε.Γ.Σ.Κ και απομένουν προς ένταξη , 6,9 Ha για ανάπτυξη περιοχών κατοικίας. Το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελείται από περιοχές επεκτάσεων. Στα Β.Δ. όριά της υπάρχει σημαντική συγκέντρωση παλαιών αυθαιρέτων τα οποία δεν έχουν ενταχθεί ακόμα στο σχέδιο, καθώς και ο οικισμός Εργατικών κατοικιών.

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή κατοικίας με απουσία παραγωγικών δραστηριοτήτων στο εσωτερικό της. Συγκεντρώσεις καταστημάτων τοπικής κυρίως εμβέλειας εμφανίζονται στο μέτωπο της Σαρανταπόρου. Το μικρής έκτασης τοπικό κέντρο που θεσμοθετήθηκε με την αντίστοιχη Π.Μ.- Ε δεν αναπτύχθηκε. Εντός των ορίων της Π.Ε λειτουργεί το οινοποιείο της Ε.Γ.Σ.Κ για το οποίο σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ προβλέπεται μετεγκατάστασή του και ανάπτυξη χρήσεων χονδρεμπορίου στο χώρο. Οι υπόλοιπες θεσμοθετημένες χρήσεις είναι, Τοπικό κέντρο σε μικρό τμήμα της Σαρανταπόρου, Αμιγής κατοικία στην περιοχή του παλαιού σχεδίου, Γενική κατοικία στα μέτωπα της Λαχανά, της Σαρανταπόρου και σε όλο το υπόλοιπο τμήμα των περιοχών επεκτάσεων. Στις εκτός σχεδίου περιοχές με το ΓΠΣ προβλέπεται γενική κατοικία.

**Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

- ☒ Το υπό κατασκευή κλειστό Γυμναστήριο με επιφάνεια γηπέδου 21.400 τ.μ.
- ☒ Το 3ο Γυμνάσιο σε επιφάνεια γηπέδου 21.000 τ.μ με καλή κτιριακή υποδομή
- ☒ Το 3ο Λύκειο σε 17.000 τ.μ με καλή κτιριακή υποδομή
- ☒ Το αρχείο της πόλης σε αίθουσα του κοινωνικού - εμπορικού κέντρου των Εργατικών κατοικιών
- ☒ Οι τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου σε μισθωμένο κτίριο
- ☒ Το κοιμητήριο της Αγ. Παρασκευής εμβαδού περ. 8,5 στρ, με χώρο στάθμευσης, σε επαφή με τα Ο.Τ. της περιοχής

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

**Εκπαίδευση**

- ☒ Δεν λειτουργούν μονάδες στοιχειώδους εκπαίδευσης στην Π.Ε. Υπάρχουν όμως θεσμοθετημένοι χώροι

**Πρόνοια – πολιτιστικά**

- ☒ Δεν λειτουργούν αντίστοιχες μονάδες στην Π.Ε. ούτε υπάρχουν θεσμοθετημένοι χώροι για την ανάπτυξή τους

**Αθλητισμός**

- ☒ Στην εκτός σχεδίου περιοχή λειτουργεί το ποδοσφαιρικό γήπεδο του Αρη περίπου 15 στρ. με υποτυπώδεις υποδομές

**Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

Διαθέτει σημαντικούς σε έκταση χώρους, όπως :

- ☒ Το πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής 7.100 τ.μ.
- ☒ Η πλατεία των εργατικών κατοικιών 2.600 τ.μ.
- ☒ Παιδική χαρά στις εργατικές κατοικίες 400 τ.μ.
- ☒ Οι υπόλοιποι θεσμοθετημένοι χώροι είναι αδιαμόρφωτοι

Με τις πολεοδομικές μελέτες επιπλέον προβλέπονται :

- ☒ Χώρος Λαϊκής Αγοράς

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :

- ☒ Μεταφορά του κοιμητηρίου και δημιουργία χώρου πρασίνου

Πίνακας Α.4.9: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε IV 7

Π.Ε 68,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Έκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	15,48	1,4	0	0,27	1,39	10,14	0	0	3,33	0,13	0,22
	36,32	0,8	0	0,11	18,50	1,40	0	0	7,72	2,95	5,64
<b>Σύνολο</b>	<b>51,8</b>		<b>0</b>	<b>0,38</b>	<b>19,89</b>	<b>11,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,05</b>	<b>3,08</b>	<b>5,86</b>
Εκτός σχεδίου	<b>2,5</b>	Υφιστάμενος κοινωνικός εξοπλισμός εκτός σχεδίου: περιοχή κοιμητηρίου, γήπεδο Αρη									
	<b>4,2</b>	Με το ΓΠΣ προβλεπόμενο Χονδρεμπόριο ( Περιοχή Οينوποιείου )									
	<b>9,5</b>	Μμ το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας , κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.3.1.5. Συνοικία Φαναρίου V (Π.Ε. V8 - Π.Ε. V9 - Π.Ε. V10)

##### **Π.Ε. V 8** (37,4 Ηα). **Πολεοδομική Ενότητα Κέντρου**

Αποτελεί τη δεύτερη γειτονιά του πολεοδομικού κέντρου και επιπλέον περιλαμβάνει περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις Αμιγούς και Γενικής κατοικίας.

Το κέντρο χαρακτηρίζεται κυρίως από συγκέντρωση υπηρεσιών Διοίκησης και επαγγελματικών στεγών. Γενικά, με εξαίρεση τα μέτωπα της Καραϊσκάκη, της Ταλιαδούρου και της Μπλατσούκα, όπου παρατηρείται συγκέντρωση εμπορίου και υπηρεσιών υπερτοπικής εμβέλειας η υπόλοιπη περιοχή διακρίνεται κυρίως από εμπορικές χρήσεις τοπικής εμβέλειας. Οι επαγγελματικές στέγες, με εξαίρεση τα λίγα κτίρια αμιγούς χρήσης περιορίζονται κυρίως στον 1ο όροφο των οικοδομών. Αναλυτικά :

##### **Διοίκηση**

Ενδεικτικά αναφέρονται :

- ☒ Το Δημαρχείο. Στο κτίριο το οποίο είναι ανεπαρκές για την κάλυψη των αναγκών στεγάζονται σήμερα οι διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου. Στο ίδιο κτίριο λειτουργεί η Δημοτική βιβλιοθήκη και το Δημοτικό κινηματοθέατρο στο ισόγειο του κτιρίου.
- ☒ Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σε θεσμοθετημένο χώρο πρασίνου
- ☒ Η Δ/ση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας σε μισθωμένο χώρο
- ☒ Ο ΟΤΕ
- ☒ Το Εργατικό Κέντρο
- ☒ Οι διοικητικές υπηρεσίες του ΙΚΑ

Επιπλέον στην περιοχή του θεσμοθετημένου κέντρου λειτουργούν :

- ☒ Τα 4 ξενοδοχεία της πόλης
- ☒ Η Αγροτική τράπεζα και καταστήματα άλλων τραπεζών

Ενώ εκτός πολεοδομικού κέντρου λειτουργεί:

- ☒ Η ΛΔ΄ Εφορεία Κλασικών Αρχαιοτήτων σε μισθωμένο κτίριο

##### **Πολιτιστικά**

- ☒ Το Αρχαιολογικό Μουσείο
- ☒ Η Δημοτική πινακοθήκη



### Ιδιαίτερες χρήσεις – χώροι στάθμευσης

- ☒ Ο θεσμοθετημένος χώρος επί της Αβέρωφ, περίπου 1.800 τ.μ, για ανέγερση κτιρίου parking στον οποίο σήμερα λειτουργεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης.
- ☒ Επιπλέον, σε διάφορα σημεία της περιοχής του κέντρου λειτουργούν αρκετοί ιδιωτικοί υπαίθριοι χώροι στάθμευσης μικρού μεγέθους.

### Κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου:

#### Εκπαίδευση

- ☒ Το 1<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο
- ☒ Το 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο στον ίδιο χώρο με το Δημοτικό
- ☒ Το 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο σε μισθωμένο χώρο
- ☒ Το Εσπερινό Γυμνάσιο σε ακατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση διατηρητέο κτίριο

#### Πρόνοια

- ☒ Ο Γ΄ Παιδικός Σταθμός σε μισθωμένο κτίριο
- ☒ Το 2<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ της πόλης σε μισθωμένο κτίριο
- ☒ Το Κέντρο υποστήριξης «Ορίζοντες » σε ιδιόκτητο κτίριο

#### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Διαθέτει μικρό αριθμό διαμορφωμένων χώρων:

- ☒ Την πλατεία στο χώρο του εσπερινού Γυμνασίου 2.000 τ.μ .
- ☒ Νησίδα Ευαγγελίστριας περίπου 400 τ.μ.
- ☒ Το προαύλιο του Ναού της Ευαγγελίστριας
- ☒ Πλατεία Δημαρχείου 440 τ.μ.
- ☒ Πλατεία Εμπορικού Κέντρου 620 τ.μ.
- ☒ Σημαντικός επίσης πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή αποτελεί και ο υπαίθριος χώρος του Αρχαιολογικού μουσείου

Υπάρχουν επίσης και άλλοι θεσμοθετημένοι μικροί χώροι οι οποίοι είναι αδιαμόρφωτοι.

Πίνακας Α.4.10: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 8

Π.Ε 37,4 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	8,28 29,12	2,4 2,2	2,40 1,24	0 0	2,76 10,4	0 7,14	0 0	0 0	2,45 8,11	0,35 0,69	0,32 1,54
<b>Σύνολο</b>	<b>37,4</b>		<b>3,64</b>	<b>0</b>	<b>13,16</b>	<b>7,14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,56</b>	<b>1,04</b>	<b>1,86</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. V 9** (60,0 Ha)

Αποτελεί μία από τις δυτικές γειτονίες της πόλης και εκτείνεται από τις Λαχανά – Επτανήσου έως την Φαναρίου και από την Σαρανταπόρου έως την περιμετρική αρτηρία. Η επιφάνειά της είναι 59,6 Ha εκ των οποίων τα 52,8 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου και απομένουν προς ένταξη 7,2 Ha. Περιλαμβάνει μικρό τμήμα του παλαιού σχεδίου της πόλης.

Αποτελεί περιοχή κατοικίας και χαρακτηρίζεται από απουσία επαγγελματικών δραστηριοτήτων, με εξαίρεση μικρό αριθμό χωροθετήσεων τοπικής εμβέλειας στο μέτωπο της Φαναρίου. Το μικρής έκτασης τοπικό κέντρο που θεσμοθετήθηκε με την αντίστοιχη Π.Μ.- Ε δεν αναπτύχθηκε. Οι υπόλοιπες θεσμοθετημένες χρήσεις είναι της Αμιγούς κατοικίας στην περιοχή του παλαιού σχεδίου με εξαίρεση τα μέτωπα της Φαναρίου και της Σαρανταπόρου όπου ισχύουν χρήσεις γενικής κατοικίας, και της Γενικής κατοικίας στις επεκτάσεις. Δεν διαθέτει λειτουργίες κεντρικού επιπέδου.

Κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου:**Εκπαίδευση**

- ☒ Το 7<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο σε οικοπεδική επιφάνεια 9.400. τ.μ , με μέτρια κτιριακή υποδομή
- ☒ Το 7<sup>ο</sup> και 23<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο στο ίδιο γήπεδο με το σχολείο

**Πρόνοια**

- ☒ Σήμερα δεν λειτουργεί βρεφονηπιακός σταθμός. Κατασκευάζεται όμως κτίριο για την κάλυψη των αναγκών. Υπάρχει επίσης θεσμοθετημένος χώρος για την Εταιρεία Προστασίας Ανηλίκων.

**Πολιτιστικά**

- ☒ Δεν διαθέτει αίθουσα πολιτιστικών – κοινωνικών δραστηριοτήτων

☞ Στην πλατεία της « Λάκας Μαντζάρα» λειτουργεί η Γ΄ παιδική βιβλιοθήκη

### Αθλητισμός

☞ Επί της Επτανήσου βρίσκεται το Γήπεδο ποδοσφαίρου του Α.Ο. Αστέρα με έκταση γηπέδου 26 στρ. το οποίο είναι μέτριας κατάστασης

### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Διαθέτει σημαντικούς σε έκταση χώρους πρασίνου όπως :

☞ Την πλατεία « Λάκας Μαντζάρα» 6.400 τ.μ.

☞ Το γραμμικό άλσος του Αγ. Δημητρίου 15.000 τ.μ με διαμορφωμένο μικρό τμήμα του

☞ Το χώρο του ναού Αγ. Δημητρίου

Επιπλέον με τις πολεοδομικές μελέτες έχουν θεσμοθετηθεί μικρότεροι χώροι οι οποίοι είναι αδιαμόρφωτοι.

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :

☞ Τοπικό πολιτιστικό κέντρο σε Δημοτικό οικόπεδο

☞ Αθλητικός πυρήνας Α με επέκταση του γηπέδου Αστέρα

Πίνακας Α.4.11: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 9

Π.Ε 60,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Έκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	15,30	1,4	0	0,11	1,68	9,39	0	0	3,35	0,88	0
	37,5	0,8	0	0	22,82	0	0,82	0	8,86	3,39	1,5
<b>Σύνολο</b>	<b>52,80</b>		<b>0</b>	<b>0,11</b>	<b>24,5</b>	<b>9,39</b>	<b>0,82</b>	<b>0</b>	<b>12,21</b>	<b>4,27</b>	<b>1,5</b>
Εκτός σχεδίου	<b>2,60</b>	Υφιστάμενα κοινωφελή εκτός σχεδίου : γήπεδο Αστέρα									<b>2,6</b>
	<b>4,60</b>	Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας , κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

### Π.Ε. V 10 (108,4 Ha)

Καταλαμβάνει τον Β.Δ. τομέα της πόλης. Ορίζεται από τους οδικούς άξονες Τρικάλων, Φαναρίου, περιμετρική και από το Β.Δ όριο του ΓΠΣ. Η μεγάλη της έκταση οφείλεται στις σημαντικές χωροθετήσεις λειτουργιών κεντρικού επιπέδου που περιλαμβάνει στα όριά της. Η επιφάνειά της είναι 108,4 Ha εκ των οποίων τα 70,3 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, 22,0 Ha καταλαμβάνει η αμιγής ζώνη κοινωνικού εξοπλισμού, ενώ υπολείπονται προς ένταξη 16,10 Ha περιοχών κατοικίας.

Συγκεντρώσεις υπερτοπικού εμπορίου αναπτύσσονται κατά μήκος της Τρικάλων, λιγότερες στο μέτωπο της Φαναρίου, ενώ το προβλεπόμενο εκτεταμένο τοπικό κέντρο παρουσιάζει σχεδόν μηδενική ανάπτυξη. Το υπόλοιπο τμήμα αναπτύσσεται ως περιοχή κατοικίας. Η θεσμοθετημένη χρήση από πολεοδομικές μελέτες και ΓΠΣ είναι της γενικής κατοικίας με εξαίρεση ένα πολύ μικρό τμήμα του παλαιού σχεδίου για το οποίο ισχύει η χρήση της Αμιγούς. Στα όριά της περιλαμβάνονται ο συνοικισμός Αναπήρων και οι Εργατικές κατοικίες των παλινοστούντων πολιτικών προσφύγων.

### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει αποτελούν αμιγή ζώνη στις παρυφές των περιοχών κατοικίας και είναι :

#### **Διοίκηση - Υπηρεσίες**

- ☒ Η ΔΕΗ σε ικανοποιητική έκταση οικοπέδου και χώρο στάθμευσης που καλύπτει και μέρος των αναγκών του εκπαιδευτικού συγκροτήματος
- ☒ Ο σταθμός της Πυροσβεστικής υπηρεσίας

#### **Εκπαίδευση**

- ☒ ΤΕΙ - Τμήμα Δασοπονίας και Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
- ☒ ΤΕΙ - Τμήμα Σχεδιασμού Ξύλου και Επίπλου
- ☒ ΤΕΙ - Τμήμα Τεχνολογίας Τροφίμων και Ποτών
- ☒ ΤΕΙ - Τμήμα Διατροφής και Διαιτολογίας
- ☒ Το 1ο Επαγγελματικό Λύκειο ( ΕΠΑΛ)
- ☒ Το Εσπερινό Επαγγελματικό Λύκειο
- ☒ Η Επαγγελματική σχολή ( ΕΠΑΣ)
- ☒ Το Ι.Ε.Κ Καρδίτσας

#### **Πρόνοια**

- ☒ Φοιτητικές Εστίες

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι:

### Εκπαίδευση

- ☒ Το 14<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο σε οικοπεδική επιφάνεια 2.300. τ.μ, με σύγχρονη κτιριακή υποδομή και σχεδόν ανύπαρκτο προαύλιο
- ☒ Νηπιαγωγείο δεν λειτουργεί σήμερα στην Π.Ε. Υπάρχει όμως θεσμοθετημένος Χώρος εμβαδού 2.100 τ.μ.

### Πρόνοια - Πολιτιστικά

- ☒ Δεν υπάρχουν υποδομές ούτε υπάρχουν αντίστοιχοι θεσμοθετημένοι χώροι

### Αθλητισμός

Υπάρχει χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, ανατολικά του εκπαιδευτικού συγκροτήματος, ο οποίος διαθέτει:

- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου του Α.Ο. Ταυρωπός και βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου
- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου της Ε.Π.Σ.Κ. με κερκίδες

### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Διαθέτει ελάχιστους διαμορφωμένους χώρους. Αναλυτικά :

- ☒ Την πλατεία Ακαδημίας 7.100 τ.μ.
- ☒ Την πλατεία Αναπηρικών 500 τ.μ.
- ☒ Επιπλέον, με τις πολεοδομικές μελέτες έχουν θεσμοθετηθεί σημαντικές εκτάσεις οι οποίες είναι αδιαμόρφωτες

Με τις πολεοδομικές μελέτες επιπλέον προβλέπονται :

- ☒ Χώρος Λαϊκής Αγοράς

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :

- ☒ Μετεωρολογικός σταθμός
- ☒ Πάρκο επιπέδου συνοικίας στην υπόλοιπη δημοτική έκταση της περιοχής
- ☒ Δημιουργία αθλητικού πυρήνα Α στον αθλητικό χώρο των γηπέδων
- ☒ Βρεφονηπιακός σταθμός
- ☒ Τοπικό πολιτιστικό κέντρο

Πίνακας Α.4.12: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 10

Π.Ε 108,4 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης Ha	Τοπικό κέντρο Ha	Γενική κατοικία Ha	Αμιγής κατοικία Ha	Βιοτεχνία Ha	Χονδρε μπόριο Ha	Οδικό δίκτυο Ha	Κ.Χ Ha	Κ.Φ Ha
	Εκταση	Σ.Δ									
Εντός σχεδίου	8,72	2,2	0	0,44	0,92	5,12	0	0	2,24	0	0
	36,74	1,4	0	6,45	0,90	18,79	0	0	8,24	1,67	0,69
	23,49	0,8	0	0,29	15,88	1,11	0	0	5,95	1,37	0
	1,35	0,7	0	0					0,24	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>70,3</b>		<b>0</b>	<b>7,18</b>	<b>17,7</b>	<b>25,02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16,67</b>	<b>3,04</b>	<b>0,69</b>
Εκτός σχεδίου	<b>22,0</b> <b>16,10</b>	Αμιγής ζώνη κοινωνικού εξοπλισμού Από ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας , κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.3.1.6. Συνοικία Αγίου Νικολάου VI (Π.Ε. VI 11 - Π.Ε. VI 12)

##### Π.Ε. VI 11 (39,4 Ha)

Όμορη του κέντρου πολεοδομική ενότητα, με θεσμοθετημένη χρήση αμιγούς κατοικίας σε όλη της σχεδόν την έκταση, με εξαίρεση τις ζώνες γενικής κατοικίας κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων Τρικάλων , Καποδιστρίου και Α. Παπανδρέου που την οριοθετούν. Χρήσεις υπερτοπικής σημασίας παρατηρούνται κυρίως στα μέτωπα της Τρικάλων και της Καποδιστρίου, ενώ επί της Α. Παπανδρέου συναντούμε χρήσεις αμιγούς κατοικίας εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων στο τμήμα που προσεγγίζει την Καποδιστρίου. Δε περιλαμβάνει περιοχές επεκτάσεων και παρουσιάζει προβλήματα ελεύθερων χώρων και κοινωνικής υποδομής και είναι ίσως η πιο φτωχή γειτονιά σε εξυπηρητήσεις. Αναλυτικά :

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

##### Εκπαίδευση

- ☒ Το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο, με 218 μαθητές. Διαθέτει οικοπεδική επιφάνεια 2.050 τ. και κτιριακή υποδομή μέτριας κατάστασης
- ☒ 2 Νηπιαγωγεία το 2<sup>ο</sup> και το 15 τα οποία λειτουργούν στον ίδιο χώρο και εξυπηρετούν 95 νήπια. Το γήπεδο έχει εμβαδόν 1.520 τ.μ., οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι σύγχρονες αλλά το προαύλιο ανεπαρκές

##### Πρόνοια - Πολιτιστικά - Αθλητισμός

- ☒ Δεν υπάρχουν υποδομές ούτε υπάρχουν αντίστοιχοι θεσμοθετημένοι χώροι.

**Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

Οι ελεύθεροι χώροι είναι μικροί και ανεπαρκείς. Αναλυτικά :

- ☒ Πλατεία επί της Αλαμανή 1.050 τ.μ.
- ☒ Παιδική χαρά επί της Αλαμανή και Μακρυγιάννη 550 τ.μ.
- ☒ Επί της Ερμογένους και Μακρυγιάννη 650 τ.μ.
- ☒ Επί της Ερμογένους και Αλαμανή 230 τ.μ.
- ☒ Επιπλέον με τις πολεοδομικές μελέτες έχουν θεσμοθετηθεί πέντε ακόμα χώροι συνολικής επιφάνειας 2.750 τ.μ οι οποίοι είναι αδιαμόρφωτοι.

Πίνακας Α.4.13: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε V 11

Π.Ε 39,4 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	7,2	2,2	0	0	0,90	4,26	0	0	1,73	0,05	0,26
	32,2	1,4	0	0	1,48	23,16	0	0	6,90	0,51	0,15
<b>Σύνολο</b>	<b>39,4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,38</b>	<b>27,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,63</b>	<b>0,56</b>	<b>0,41</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Π.Ε. VI 12 ( 97,7 Ha)**

Η κατεχοχήν γειτονιά του Αγ. Νικολάου. Μεγάλη σε μέγεθος πολεοδομική ενότητα που εκτείνεται από την Τρικάλων έως την Α. Παπανδρέου, ενώ το προς βορρά τμήμα της προσεγγίζει την περιμετρική αρτηρία. Καταλαμβάνει έκταση 97,7 Ha εκ των οποίων τα 56,5 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, 4,5 Ha αποτελούν οι χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού της Τρικάλων και το κοιμητήριο, και απομένουν προς ένταξη 36,7 Ha. Αποτελείται κυρίως από περιοχές επεκτάσεων, ενώ τμήματά της δεν έχουν πολεοδομηθεί ακόμα. Χαρακτηρίζεται ως περιοχή κατοικίας με θεσμοθετημένες χρήσεις αμιγούς κατοικίας στο μεγαλύτερο μέρος της. Παρουσιάζει μικρή συγκέντρωση υπερτοπικού εμπορίου και υπηρεσιών επί της Τρικάλων, ενώ από το υπόλοιπο τμήμα της απουσιάζουν σχεδόν τελείως οι εμπορικές και παραγωγικές χρήσεις. Το θεσμοθετημένο μικρό τοπικό κέντρο δεν έχει αναπτυχθεί.

Παλαιά γειτονιά πυκνοδομημένων αυθαιρέτων, από τις πρώτες που πολεοδομήθηκαν στην πόλη. Το ρυμοτομικό σχέδιο των επεκτάσεων έχει υλοποιηθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό του και η περιοχή έχει οικοδομηθεί. Πλούσια σε κοινωνική υποδομή κεντρικού επιπέδου γειτονιά, διαθέτει επιπλέον ικανοποιητικές δημοτικές εκτάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή. Στα όριά της επίσης βρίσκονται οι ομώνυμες Εργατικές κατοικίες.

### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

#### **Εκπαίδευση**

- ⊗ Η Κτηνιατρική σχολή με επιφάνεια γηπέδου 20,2 στρ., επί της οδού Τρικάλων
- ⊗ Η μέση επαγγελματική σχολή του Ο.Α.Ε.Δ. με επιφάνεια γηπέδου 16,5 στρ., επί της Τρικάλων
- ⊗ Το Μουσικό Γυμνάσιο με 131 μαθητές – Λύκειο με 64 μαθητές, σε γήπεδο 13,6 στρ. Τα κτίρια αν και νεόδμητα, δεν διαθέτουν αίθουσα συγκεντρώσεων και γυμναστικής

#### **Ειδικές χρήσεις**

- ⊗ Το κοιμητήριο του Αγ. Νικολάου περίπου 5 στρ. , σε επαφή σχεδόν με την Κτηνιατρική σχολή, για το οποίο με το ισχύον ΓΠΣ προτείνεται μεταφορά

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

#### **Εκπαίδευση**

- ⊗ Το 4<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο, με 180 παιδιά και γήπεδο 5.600 τ.μ. Η κτιριακή υποδομή είναι καλής κατάστασης και διαθέτει ικανοποιητικό εξοπλισμό
- ⊗ 2 Νηπιαγωγεία το 4<sup>ο</sup> και το 22<sup>ο</sup> τα οποία λειτουργούν στον ίδιο χώρο και εξυπηρετούν 95 νήπια
- ⊗ Επιπλέον, υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος για λειτουργίες εκπαίδευσης 1.100 τ.μ.

#### **Πρόνοια**

- ⊗ Η Π.Ε εξυπηρετείται από τον Α΄ Παιδικό σταθμό ο οποίος βρίσκεται εκτός του οικιστικού ιστού, επί της Τρικάλων και ο οποίος εξυπηρετεί και τις ανάγκες ευρύτερης περιοχής της πόλης καθώς και του Αρτεσιανού. Η επιφάνεια γηπέδου είναι περίπου 2.400 τ.μ, και οι κτιριακές εγκαταστάσεις παλιές και σε μέτρια κατάσταση. Επιπλέον υπάρχει ένας ακόμα θεσμοθετημένος χώρος (περ. 1.000 τ.μ) βρεφονηπιακού σταθμού εντός του οικιστικού ιστού.

#### **Πολιτιστικά**

- ⊗ Δεν υπάρχουν υποδομές με εξαίρεση την Η΄ Παιδική Βιβλιοθήκη που λειτουργεί στο πάρκο του Αγ. Νικολάου. Υπάρχει όμως θεσμοθετημένος χώρος 2.250 τ.μ για ανάπτυξη τοπικού πολιτιστικού κέντρου.



**Αθλητισμός**

- ☒ Δεν υπάρχουν υποδομές αθλητισμού

**Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

Οι διαμορφωμένοι χώροι που διαθέτει σήμερα είναι :

- ☒ Το πάρκο του Αγ. Νικολάου 7.100 τ.μ το οποίο αποτελεί σημαντικό πνεύμονα πρασίνου της περιοχής
- ☒ Το παρτέρι στην είσοδο της Κτηνιατρικής σχολής
- ☒ Επιπλέον, με τις πολεοδομικές μελέτες έχουν διάφοροι, μικρής έκτασης χώροι οι οποίοι δεν έχουν διαμορφωθεί

**Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :**

- ☒ 2 χώροι πρασίνου κεντρικού επιπέδου, ο πρώτος στην περιοχή του νεκροταφείου, και ο δεύτερος στην περιοχή του Αγ. Βησσαρίου σε συνδυασμό με τους χώρους εκπαίδευσης και άθλησης
- ☒ Αθλητικός πυρήνας Α σε δημοτική έκταση στα βόρεια της γειτονιάς
- ☒ Κέντρο Υγείας επί της Τρικάλων.

Πίνακας Α.4.14: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε VI 12

Π.Ε 97,7 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρεμπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	3,27	1,2	0	0	2,65	0	0	0	0,62	0	0
	52,51	0,8	0	0,66	4,14	30,06	0,53	0,39	10,93	3,45	2,35
	0,72	0,6	0	0	0	0,72	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>56,5</b>		<b>0</b>	<b>0,66</b>	<b>6,79</b>	<b>30,78</b>	<b>0,53</b>	<b>0,39</b>	<b>11,55</b>	<b>3,45</b>	<b>2,35</b>
Εκτός σχεδίου	<b>4,5</b>	Αμιγής ζώνη κοινωνικού εξοπλισμού: Κτηνιατρική, ΟΑΕΔ, Παιδικός σταθμός, Προβλ. Κ. Υγείας, Κοιμητήριο									
	<b>36,7</b>	Από ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.3.1.7. Συνοικία Καμινάδων VII (Π.Ε. VII 13 - Π.Ε. VII 14)

##### **Π.Ε. VII 13** (72,0 Ha)

Αναπτύσσεται στις Β.Α παρυφές της πόλης και εκτείνεται από την αρτηρία της Α. Παπανδρέου έως την περιμετρική αρτηρία και από την συλλεκτήρια της Π. Θεοδώρου έως τα βόρεια όρια του ΓΠΣ. Καταλαμβάνει έκταση 72,0 Ha εκ των οποίων τα 35,3 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, 1,5 Ha καταλαμβάνει το εκτός ρυμοτομικού σχεδίου γήπεδο Καμινάδων και απομένουν προς ένταξη 35,2 Ha. Περιλαμβάνει τμήμα του παλαιού σχεδίου της πόλης, περιοχές επεκτάσεων, τον οικισμό των Σεισμοπλήκτων Σ.Υ.Κ.Ε.Α και Εργατικές κατοικίες στην ίδια περιοχή.

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή κατοικίας και διαθέτει ελάχιστες μονάδες παραγωγικών δραστηριοτήτων (καταστήματα επιπέδου γειτονιάς και μικρά επαγγελματικά εργαστήρια), ενώ στην εκτός σχεδίου περιοχή παρατηρούνται μικρές δραστηριότητες αγροτικού χαρακτήρα (στάνες, καλλιέργειες λαχανόκηπων, αγροτικές αποθήκες). Συγκέντρωση δραστηριοτήτων υπερτοπικού εμπορίου και υπηρεσιών που αφορούν κυρίως εξυπηρετήσεις αυτοκινήτων, εντοπίζεται επί της περιμετρικής αρτηρίας.

Οι θεσμοθετημένες από τις πολεοδομικές μελέτες και το ΓΠΣ χρήσεις γης είναι της Γενικής κατοικίας, με εξαίρεση μικρό τμήμα του παλαιού σχεδίου και οι εργατικές κατοικίες στα σεισμόπληκτα στα οποία ισχύει η χρήση της Αμιγούς.

##### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

###### Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει:

- ☒ Ο θερινός κινηματογράφος στο προβλεπόμενο άλσος της περιοχής, ο οποίος εξυπηρετείται από χώρο στάθμευσης υπερβολικού μεγέθους και περιμετρικό οδικό δίκτυο επίσης υπερβολικό καταναλώνοντας χώρο ο οποίος θα μπορούσε να διαμορφωθεί σε πράσινο.

###### Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι:

##### **Εκπαίδευση**

- ☒ Το 7<sup>ο</sup> Γυμνάσιο σε οικοπεδική επιφάνεια περίπου 10.000 τ.μ το οποίο εξυπηρετεί ευρύτερη της συνοικίας περιοχή. Η κτιριακή υποδομή είναι σύγχρονη και διαθέτει ικανοποιητικό εξοπλισμό.
- ☒ Το 11<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο στην περιοχή Σεισμοπλήκτων, με 40 παιδιά και οικοπεδική επιφάνεια 3800 τ.μ. Το σχολείο λειτουργεί αποκλειστικά με τα παιδιά των Τσιγγάνων του Μαύρικα, η κτιριακή υποδομή είναι παλαιά και κακής κατάστασης.
- ☒ Το 11<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο το οποίο λειτουργεί σε κατάσταση του κοινωνικού κέντρου των εργατικών κατοικιών Σεισμοπλήκτων.

- ☒ Το 8<sup>ο</sup> και το 32<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο τα οποία λειτουργούν επί της Π. Θεοδώρου με επιφάνεια γηπέδου 1450 τ.μ. Η κτιριακή υποδομή είναι σύγχρονη αλλά το προαύλιο ανεπαρκές.

### Πρόνοια

- ☒ Διαθέτει τον Δ΄ Παιδικό σταθμό ο οποίος λειτουργεί σε ανεξάρτητο κτίριο κακής κατάστασης στο προαύλιο του 11<sup>ου</sup> δημοτικού
- ☒ Ιδιωτικός τομέας : Λειτουργεί ιδιωτικός βρεφονηπιακός σταθμός στην περιοχή του 7<sup>ου</sup> Γυμνασίου

### Πολιτιστικά

- ☒ Σε αίθουσες του κοινωνικού κέντρου των Σεισμοπλήκτων λειτουργεί Κ.Δ.Α.Π και η Δ΄ Παιδική βιβλιοθήκη
- ☒ Στον ίδιο χώρο επίσης στεγάζονται οι σύλλογοι Αργιθεατών και Θεομνησιπλήκτων

### Αθλητισμός

- ☒ Επί της Αφάτου βρίσκεται το Γήπεδο ποδοσφαίρου του Α.Ο. Καμινάδων με έκταση γηπέδου 15 στρ., το οποίο διαθέτει κερκίδες και είναι μέτριας κατάστασης

### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Οι χώροι που διαθέτει σήμερα είναι συγκεντρωμένοι κυρίως στον οικισμό των Σεισμοπλήκτων και είναι ικανοποιητικοί σε μέγεθος και αριθμό. Αναλυτικά :

- ☒ Το άλσος του θερινού κινηματογράφου 9.000 τ.μ.
- ☒ Πλατεία Αισώπου και Δαμιανού 2.230 τ.μ.
- ☒ Πλατεία Αισώπου και Πτολεμαίου 1.350 τ.μ.
- ☒ Αισώπου και Αθηναγόρα 570 τ.μ.
- ☒ Αισώπου και Πausανίου 700 τ.μ.
- ☒ Νησίδα Αισώπου και Ποσειδώνος 520 τ.μ.
- ☒ Νησίδα Ποσειδώνος 270 τ.μ.
- ☒ Νησίδα Ορφέως και Αντιμάχου 1200 τ.μ.
- ☒ Επιπλέον, είναι θεσμοθετημένοι σημαντικοί σε έκταση χώροι οι οποίοι παραμένουν αδιαμόρφωτοι.

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή:

- ⊗ Αθλητικός πυρήνας Α με επέκταση του γηπέδου Καμινάδων
- ⊗ Επέκταση του άλσους του θερινού κινηματογράφου βόρεια έως τα όρια του ΓΠΣ και δημιουργία πάρκου πρασίνου κεντρικού επιπέδου
- ⊗ Χωροθέτηση της Δ/σης Αστυνομίας στο χώρο δυτικά του κινηματογράφου. Πρέπει όμως να αναφερθεί ότι έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό για την εγκατάστασή της σε άλλη Π.Ε. οπότε απαιτείται αποδέσμευση του χώρου από τη συγκεκριμένη χρήση.
- ⊗ Επιπλέον, το 1<sup>ο</sup> Λύκειο που προβλεπόταν να χωροθετηθεί στην Π.Ε. έχει κατασκευασθεί στην όμορη γειτονιά VII 14
- ⊗ Νηπιαγωγείο
- ⊗ Βρεφονηπιακός σταθμός
- ⊗ Ζώνη φύτευσης κατά μήκος της περιμετρικής αρτηρίας

Πίνακας Α.4.15: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε VII 13

Π.Ε 72,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης Ha	Τοπικό κέντρο Ha	Γενική κατοικία Ha	Αμιγής κατοικία Ha	Βιοτεχνία Ha	Χονδρε μπόριο Ha	Οδικό δίκτυο Ha	Κ.Χ Ha	Κ.Φ Ha
	Εκταση	Σ.Δ									
Εντός σχεδίου	10,21	1,4	0	0	0	7,58	0	0	2,32	0,17	0,14
	14,53	0,8	0	0	8,82	0	0	0	4,40	0,31	1,0
	1,98	1,2	0	0	0	1,5	0	0	0,39	0,09	0
	8,58	1,0	0	0	2,82				2,88	2,19	0,69
Σύνολο	<b>35,3</b>		0	0	11,64	9,08	0,53	0,39	9,99	2,76	1,83
Εκτός σχεδίου	<b>1,5</b>	Εκτός σχεδίου κοινωνικός εξοπλισμός: Γήπεδο Καμινάδων									
	<b>35,2</b>	Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

#### Π.Ε. VII 14 (65,0 Ha)

Αναπτύσσεται στις βόρειες παρυφές του κέντρου και εκτείνεται από την Καποδιστρίου – Γαρδικίου – Στουρνάρα έως την Π. Θεοδώρου και από την Α. Παπανδρέου έως την περιμετρική αρτηρία στα ανατολικά. Η έκτασή της είναι 65,0 Ha εκ των οποίων τα 51 Ha βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, και τα υπόλοιπα 14,0 Ha δεν έχουν πολεοδομηθεί ακόμα. Παρουσιάζει προβλήματα ελεύθερων χώρων και κοινωνικής υποδομής.

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή κατοικίας με θεσμοθετημένη τη χρήση της Αμιγούς κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα της. Παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις υπερτοπικού εμπορίου και υπηρεσιών επί της Καποδιστρίου οι οποίες αρχίζουν να επεκτείνονται και προς το τμήμα της Γαρδικίου. Παρόμοιες συγκεντρώσεις εντοπίζονται και κατά μήκος της περιμετρικής αρτηρίας. Αντίθετα το θεσμοθετημένο γραμμικό κέντρο της Κ. Επισκόπου και το εκτεταμένο τοπικό κέντρο της Συνοικίας παρουσιάζουν

σχεδόν μηδενική ανάπτυξη. Η εικόνα της αμιγούς κατοικίας παρουσιάζεται και επί της αρτηρίας της Α. Παπανδρέου ( θεσμοθετημένη χρήση γενική κατοικία). Επίσης συγκεντρώσεις λειτουργιών εστίασης και αναψυχής, εμβέλειας πόλης, καταγράφονται γύρω από την πλατεία Στρατολογίας.

Επιπλέον των θεσμοθετημένων τοπικών κέντρων, στην υπόλοιπη περιοχή ισχύουν: Η χρήση της Αμιγούς κατοικίας στο τμήμα του παλαιού σχεδίου, με εξαίρεση τις γραμμικές ζώνες γενικής κατοικίας στα μέτωπα των αρτηριών, και η χρήση της γενικής κατοικίας στις περιοχές επεκτάσεων. Στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή ισχύει η κατεύθυνση του ΓΠΣ για γενική κατοικία.

### **Κοινωνικός εξοπλισμός**

Οι λειτουργίες κεντρικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

- ☒ Το γραφείο Στρατολογίας στην ομώνυμη πλατεία
- ☒ Η Δημοτική Φιλαρμονική σε μισθωμένο χώρο στην οδό Καμινάδων
- ☒ Το Δημοτικό Ωδείο επί της Γαρδικίου σε μισθωμένο χώρο
- ☒ Το 1<sup>ο</sup> Λύκειο το οποίο σήμερα λειτουργεί σε άλλη Π.Ε αλλά θα μεταφερθεί άμεσα στο νέο κτίριο που βρίσκεται σε φάση αποπεράτωσης

Ο κοινωνικός εξοπλισμός τοπικού επιπέδου που διαθέτει είναι :

### **Εκπαίδευση**

- ☒ Το 8<sup>ο</sup> και το 19<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο, τα οποία συστεγάζονται επί της Τιτανίου, σε γήπεδο 2.450 τ.μ. Η κτιριακή υποδομή είναι σύγχρονη αλλά το προαύλιο τελείως ανεπαρκές
- ☒ Νηπιαγωγείο δεν λειτουργεί στην Π.Ε. ούτε υπάρχει αντίστοιχος θεσμοθετημένος χώρος

### **Πρόνοια**

- ☒ Δεν υπάρχουν υποδομές δημόσιου τομέα
- ☒ Ιδιωτικός τομέας. Λειτουργεί ιδιωτικός βρεφονηπιακός σταθμός

### **Αθλητισμός**

Δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποδομές

**Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου**

Οι χώροι που διαθέτει σήμερα είναι :

- ☒ Πλατεία Στρατολογίας (Εθνικής Αντίστασης) 2.800 τ.μ.
- ☒ Πλατεία Καμινάδων 3.100 τ.μ.
- ☒ Ο χώρος του Ναού Ζωοδόχου Πηγής 3.100 τ.μ.
- ☒ Παιδική χαρά Σωτήρος και Κονδύλη 250 τ.μ.
- ☒ Α. Παπανδρέου και Καραγιαννοπούλου 550 τ.μ.
- ☒ Π. Θεοδώρου και Τιτανίου 1220 τ.μ.
- ☒ Επιπλέον με τις πολεοδομικές μελέτες είναι θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι είναι αδιαμόρφωτοι.

Πίνακας Α.4.16: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Π.Ε VII 14

Π.Ε 65,0 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	18,11	2,2	0	3,07	2,08	8,50	0	0	3,83	0,6	0,03
	22,07	1,4	0	3,0	0,72	13,0	0	0	4,60	0,51	0,24
	10,82	0,8	0	0	6,69	0	0	0	2,92	0,59	0,62
<b>Σύνολο</b>	<b>51,0</b>			<b>6,07</b>	<b>9,49</b>	<b>21,50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,35</b>	<b>1,70</b>	<b>0,89</b>
Εκτός σχεδίου	<b>14,0</b>	Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας , κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι									

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Καρδίτσομαγούλα Π.Ε. VIII 17 -18 (181,0 Ha)**

Η Καρδίτσομαγούλα αναπτύσσεται βόρεια της περιφερειακής αρτηρίας, με εξαίρεση μικρό τμήμα, την περιοχή Παπαγιαννέικα, η οποία βρίσκεται νότια της αρτηρίας. Ο κύριος όγκος του οικιστικού ιστού συγκεντρώνεται στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου, ενώ το μεγαλύτερο τμήμα των προβλεπόμενων από το ισχύον ΓΠΣ ανατολικών και δυτικών επεκτάσεων καταλαμβάνεται από κοινοτικές αδόμητες εκτάσεις και ελάχιστες οικιστικές συγκεντρώσεις παλαιών αυθαιρέτων.

Οι περισσότερες εμπορικές λειτουργίες και η κοινωνική υποδομή συγκεντρώνονται στο κέντρο του οικισμού το οποίο παρουσιάζει γραμμική ανάπτυξη επί της Αγ. Δημητρίου. Οι παραγωγικές χρήσεις (εργαστήρια κυρίως) εντοπίζονται διάσπαρτα στον οικισμό. Ειδικότερα :

Στο κέντρο του οικισμού έχουν καταγραφεί 10 καταστήματα εστίασης και αναψυχής, 2 φαρμακεία, φούρνος, κρεοπωλείο, 3 καταστήματα τροφίμων, 2 καταστήματα οικοδομικών υλικών, 2 εγχώριων προϊόντων, ανθοπωλείο, γραφείο τελετών, κομμωτήριο, 2 καταστήματα οικοδομικών υλικών, γεωργικά φάρμακα, 3 φροντιστήρια, ένα ξυλουργείο δυτικά της πλατείας και ένα πρατήριο καυσίμων.

Συγκέντρωση συνεργείων αυτοκινήτων (5 μονάδες) εντοπίζεται στο Ν.Δ τμήμα του οικισμού γύρω από τη Δ/ση Αστυνομίας και στο μέτωπο του περιφερειακού.

Επί του περιφερειακού εντοπίζονται επίσης καταστήματα αναψυχής και κέντρα διασκέδασης.

Διάσπαρτα επίσης στον οικισμό συναντούμε μικρό αριθμό άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, όπως 3 εργαστήρια επίπλων, πλυντήριο αυτοκινήτων, μάντρα οικοδομικών υλικών και εργαστήριο ζαχαροπλαστικής.

Ως προς τον διατιθέμενο κοινωνικό εξοπλισμό κεντρικού επιπέδου :

- ☒ Επί της περιφερειακής αρτηρίας λειτουργεί σε μισθωμένο κτίριο, η Δ/ση Αστυνομίας, χρήση υπερτοπικής σημασίας.
- ☒ Στην περιοχή Παπαγιαννέικα υπάρχει ο σημαντικός σε έκταση χώρος του παλιού καπνικού σταθμού, στις αποθήκες του οποίου διεξάγεται η ετήσια έκθεση του Εμποροβιοτεχνικού Επιμελητηρίου Καρδίτσας, ενώ στον ίδιο χώρο προβλέπεται η ανέγερση του κτιρίου διοίκησής του.

Οι υπόλοιπες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού τοπικού επιπέδου είναι στην πλειοψηφία τους συγκεντρωμένες στο κέντρο του οικισμού. Αναλυτικά στον οικισμό υπάρχουν :

#### **Διοίκηση**

- ☒ Κοινοτικό Κατάστημα στο ανακαινισμένο πέτρινο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου με επιφάνεια γηπέδου 2.700 τ.μ.

#### **Εκπαίδευση**

- ☒ Δημοτικό σχολείο 6/θ, με 103 παιδιά και γήπεδο 6.500 τ.μ. Η κτιριακή υποδομή είναι καλής κατάστασης και διαθέτει ικανοποιητικό εξοπλισμό.
- ☒ Νηπιαγωγείο 1/θ με 20 παιδιά στο γήπεδο του Κοινοτικού καταστήματος.
- ☒ Ανενεργό Γυμνάσιο 11 στρ. στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή.

#### **Πρόνοια - Υγεία**

- ☒ Λειτουργεί Παιδικός σταθμός με 30 περίπου νήπια σε μισθωμένο κτίριο.
- ☒ ΚΑΠΗ στο χώρο των πρώην αποθηκών της Ε.Γ.Σ.Κ. με επιφάνεια γηπέδου 1.800 τ.μ.
- ☒ Περιφερειακό Ιατρείο σε ιδιόκτητο χώρο 400 τ.μ.

### Πολιτιστικά

- ☒ Λειτουργεί Κ.Δ.Α.Π σε μισθωμένο χώρο
- ☒ Στο χώρο των αποθηκών της Ε.Γ.Σ.Κ. στεγάζεται ο Μορφωτικός Σύλλογος
- ☒ Στο χώρο του παλαιού κοινοτικού καταστήματος στεγάζεται ο Σύλλογος Γυναικών

### Αθλητισμός

- ☒ Στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή , δίπλα στο Γυμνάσιο, υπάρχει αθλητικός χώρος 24 στρ. ο οποίος διαθέτει γήπεδο ποδοσφαίρου με αποδυτήρια, γήπεδο μπάσκετ και κλειστό Γυμναστήριο
- ☒ Στην περίμετρο του οικισμού υπάρχουν, γήπεδο μπάσκετ στα βόρεια, και γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ στα ανατολικά με υποτυπώδεις υποδομές

### Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Διαθέτει ελάχιστους διαμορφωμένους ή θεσμοθετημένους χώρους :

- ☒ Την κεντρική πλατεία 2.000 τ.μ.
- ☒ Την πλατεία της παλιάς βρύσης 1.200 τ.μ.
- ☒ Το προαύλιο του Ναού Αγ. Δημητρίου 2.400 τ.μ.
- ☒ Στα ανατολικά και εκτός του οικιστικού ιστού υπάρχουν 2 παιδικές χαρές με υποτυπώδεις υποδομές

### Ιδιαίτερες χρήσεις

- ☒ Το κοιμητήριο με επιφάνεια 9.000 τ.μ το οποίο βρίσκεται σε επαφή με τον οικιστικό ιστό

Με το ισχύον ΓΠΣ επιπλέον προβλέπονται :

- ☒ Χώρος πρασίνου κεντρικού επιπέδου και αθλητικός χώρος στις ανατολικές επεκτάσεις
- ☒ Πολυδύναμο – εκθεσιακό – επιμορφωτικό – συνεδριακό κέντρο στις καπναποθήκες 52 στρ.

Ως προς τις θεσμοθετημένες με το ισχύον ΓΠΣ γενικές χρήσεις γης προβλέπονται :

- ☒ Κεντρικές λειτουργίες , γενική κατοικία και μικρή ζώνη τουρισμού – αναψυχής γύρω από την κεντρική πλατεία



Πίνακας Α.4.17: Συγκεντρωτικά στοιχεία θεσμοθετημένων χρήσεων γης Καρδίτσομαγούλας

Π.Ε 175,5 Ha	Τομέας Σ.Δ		Κέντρο πόλης	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Βιοτεχνία	Χονδρε μπόριο	Οδικό δίκτυο	Κ.Χ	Κ.Φ
	Εκταση	Σ.Δ	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha
Εντός σχεδίου	137,0	0,8	0	1,8	110,60	0	0	0	22,9	0,56	1,14
Εκτός σχεδίου	<b>4,4</b> <b>5,5</b> <b>28,6</b>	<b>0,6</b> <b>0,6</b> <b>0,6</b>	Υφιστάμενα κοινωφελή : Γυμνάσιο, γήπεδο, κοιμητήριο Ειδικές υπερτοπικές χρήσεις: Καπναποθήκες + περιφερειακός Με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας , κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι								

\* δεν περιλαμβάνεται ο προβλεπόμενος χώρος 55 Ha των Εργατικών κατοικιών βόρεια του Οικισμού.

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

### Α.4.3.2. Χρήσεις Γης Οικισμών

#### Α.4.3.2.1. Αγιοπηγή

Στο μικρό οικισμό της Αγιοπηγής, εκτός της κατοικίας που αποτελεί την κυρίαρχη χρήση, οι υπόλοιπες λειτουργίες είναι ελάχιστες. Στο υποτυπώδες κέντρο του οικισμού που αναπτύσσεται γύρω από την πλατεία λειτουργούν σήμερα 2 καφενεία. Διάσπαρτα στον οικισμό χωροθετούνται οι υπόλοιποι χώροι κοινωνικής υποδομής καθώς και ένας χώρος εστίασης. Σε διάφορα ,κυρίως περιφερειακά σημεία του οικισμού, συναντούμε μικρές μονάδες οικόσιτης κτηνοτροφίας.

Ο διατιθέμενος κοινωνικός εξοπλισμός είναι :

#### Διοίκηση

- ☒ Κοινοτικό Κατάστημα

#### Εκπαίδευση

- ☒ Ανενεργό Δημοτικό σχολείο σε γήπεδο 4.100 τ.μ.

#### Αθλητισμός

- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ 14.000 τ.μ.

#### Θρησκευτικοί χώροι

- ☒ Ο Ναός Γέννησης της Θεοτόκου, με επιφάνεια γηπέδου 7.900 τ.μ.

**Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου.**

- ☒ Η κεντρική πλατεία 1.100 τ.μ.
- ☒ Άλσος 5.700 τ.μ στο χώρο του οποίου βρίσκεται το κοινοτικό κατάστημα καθώς και κοινοτικό αναψυκτήριο

**Κοιμητήριο**

- ☒ Το κοιμητήριο με επιφάνεια 3.000 τ.μ βρίσκεται μέσα στον οικιστικό ιστό

Πίνακας Α.4.18: Συγκεντρωτικά στοιχεία Αγιοπηγής

ΑΓΙΟΠΗΓΗ	Εμβαδό	Οδικό δίκτυο		Κ.Χ.Π	Κ.Φ
	Ha	Ha	%	Ha	Ha
Εντός σχεδίου διανομής	41,0	8,0	20%	0,90	0,71
Εκτός σχεδίου διανομής	21,71			0,44	1,53
<b>Σύνολο</b>	<b>62,71</b>			<b>1,34</b>	<b>2,24</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Α.4.3.2.2. Αρτεσιανό**

Στο Αρτεσιανό κυρίαρχη χρήση είναι η κατοικία η οποία περιφερειακά του οικισμού συνδυάζεται με οικόσιτη κτηνοτροφία και αγροτικές αποθήκες. Στο γραμμικό κέντρο του οδικού άξονα Καρδίτσας – Τρικάλων είναι χωροθετημένες οι περισσότερες λειτουργίες της πόλης ( Διοίκηση, Λιανικό εμπόριο, προσωπικές εξυπηρετήσεις, πρατήρια καυσίμων κλπ ), οι οποίες αναπτύσσονται σε επίπεδο ισογείου ενώ στον όροφο υπάρχουν κατοικίες. Ελάχιστες μονάδες κυρίως κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται διάσπαρτα στον οικισμό. Αναλυτικά στον οικισμό καταγραφεί οι παρακάτω χρήσεις :

**Λιανικό εμπόριο**

- ☒ 2 σούπερ μάρκετ, μίνι μάρκετ, περίπτερο, 2 φούρνοι, κατάστημα ζωοτροφών, κατάστημα γεωργικών φαρμάκων

**Αναψυχή – Εστίαση**

- ☒ 6 καταστήματα αναψυχής (καφενεία, μπαρ, αναψυκτήρια) και 5 χώροι εστίασης (ψησταριές) οι οποίες έλκουν πελατεία και από την ευρύτερη περιοχή

### **Καταστήματα και Γραφεία παροχής υπηρεσιών**

- ☒ Φαρμακείο, λογιστικό γραφείο, φροντιστήρια, κομμωτήριο, ΟΠΑΠ

### **Επαγγελματικά εργαστήρια – Βιοτεχνία**

- ☒ Εργαστήριο Αλουμινοκατασκευών, Βιοτεχνία πλεκτών

### **Συνεργεία**

- ☒ Δύο Συνεργεία, Φανοποιείο – Βαφείο αυτοκινήτων

### **Πρατήρια καυσίμων**

- ☒ 3 πρατήρια στον άξονα της εθνικής οδού τα οποία εξυπηρετούν και διερχόμενη κυκλοφορία

### Διατιθέμενος κοινωνικός εξοπλισμός :

#### **Διοίκηση**

- ☒ Κοινοτικό Κατάστημα σε γήπεδο 760 τ.μ στην κεντρική πλατεία με ικανοποιητική κτιριακή υποδομή

#### **Εκπαίδευση**

- ☒ Δημοτικό σχολείο 6/Θ, με 71 παιδιά σε γήπεδο 2.300 τ.μ. και κακή κτιριακή υποδομή
- ☒ Νηπιαγωγείο 2 /Θ με 20 παιδιά σε γήπεδο 3.450 τ.μ. και κακή κτιριακή υποδομή

#### **Πρόνοια - Υγεία**

- ☒ ΚΑΠΗ στην κεντρική πλατεία σε γήπεδο 550 τ.μ, με μέτρια κτιριακή υποδομή
- ☒ Περιφερειακό Ιατρείο στο κτίριο του Κοινοτικού Καταστήματος

#### **Πολιτιστικά**

- ☒ Κ.Δ.Α.Π και Παιδική Βιβλιοθήκη στο κτίριο του Κοινοτικού Καταστήματος

#### **Αθλητισμός**

- ☒ Γήπεδο μπάσκετ 1.100 τ.μ με υποτυπώδη υποδομή
- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου, περ. 15.000 τ.μ, εκτός ορίων οικισμού

**Θρησκευτικοί χώροι**

- ☒ Ο Ναός των Αγ. Θεοδώρων στην κεντρική πλατεία, με επιφάνεια γηπέδου 2.280 τ.μ.
- ☒ Ο μικρός Ναός του Αγ. Αθανασίου στα ανατολικά του οικισμού, με επιφάνεια γηπέδου περίπου 2.000 τ.μ.

**Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου**

- ☒ Η κεντρική πλατεία 1.630 τ.μ.
- ☒ Η πλατεία στο Ο.Τ. 32, 500 τ.μ, με Παιδική Χαρά
- ☒ Η πλατεία Υδρεύσεως στο Ο.Τ. 40, 1640 τ.μ.
- ☒ Η πλατεία στο Ο.Τ. 52, 1260 τ.μ, με Παιδική Χαρά
- ☒ Ο χώρος του Ναού Αγ. Θεοδώρων 2.280 τ.μ.
- ☒ Ο χώρος του Ναού Αγ. Αθανασίου περίπου 2.000 τ.μ.

**Ιδιαίτερες χρήσεις**

- ☒ Το κοιμητήριο με επιφάνεια 4.700 τ.μ το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, αλλά σε άμεση εγγύτητα με τον οικιστικό ιστό

Πίνακας Α.4.19: Συγκεντρωτικά στοιχεία Αρτεσιανού

ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ	Εμβαδό	Οδικό δίκτυο *		Κ.Χ.Π	Κ.Φ
	Ha	Ha	%	Ha	Ha
Εντός σχεδίου διανομής	88,50	20,70	23%	0,93	0,70
Εκτός σχεδίου διανομής	29,79			0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>118,29</b>			<b>0,93</b>	<b>0,70</b>

\* στο οδικό δίκτυο περιλαμβάνονται οι αδιάνοικτοι δρόμοι καθώς και τα μπαζωμένα ρέματα

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Τάσεις χρήσεων**

Οι τάσεις επέκτασης των λειτουργιών κέντρου είναι γραμμικές με πύκνωση του υφιστάμενου κέντρου, δεδομένου ότι η περιοχή δεν είναι κορεσμένη.

**Συγκρούσεις χρήσεων**

Τα κυριότερα προβλήματα που εντοπίζονται σήμερα είναι :

- ☒ Η ανάπτυξη του κέντρου πάνω στον εθνικό οδικό άξονα η οποία δημιουργεί προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης και το βασικότερο, προβλήματα ως προς την ασφάλεια των

πεζών. Επισημαίνεται επίσης ότι οι δύο παιδικές χαρές του οικισμού είναι χωροθετημένες πάνω στον οδικό άξονα, όπως και το Δημοτικό σχολείο, ενώ τα πεζοδρόμια δεν έχουν διαμορφωθεί σε όλο το μήκος του δρόμου. Βέβαια, με την ολοκλήρωση της κατασκευής της προβλεπόμενης οδικής παράκαμψης στα δυτικά του οικισμού και με σωστή διευθέτηση της εσωτερικής κυκλοφορίας το πρόβλημα θα πάψει να υφίσταται.

- ☒ Η παρουσία οικοσίων κτηνοτροφικών μονάδων σε ορισμένα περιφερειακά τμήματα.
- ☒ Η απόσταση του κοιμητηρίου από τον οικισμό η οποία δεν καλύπτει την ελάχιστη απαίτηση των 250 μ.

#### A.4.3.2.3. Παλαιοκκλήσι

Στο Παλαιοκκλήσι επίσης κυρίαρχη χρήση είναι η κατοικία η οποία συνδυάζεται με αγροτικές αποθήκες και οικοσίων κτηνοτροφία. Τα καταστήματα στοιχειωδών καθημερινών εξυπηρετήσεων συγκεντρώνονται γύρω από την πλατεία, ενώ τα λίγα επαγγελματικά εργαστήρια καθώς και η κοινωνική υποδομή με μεγαλύτερες απαιτήσεις σε γη, είναι διάσπαρτα χωροθετημένα σε διάφορα σημεία του οικισμού. Αναλυτικά στον οικισμό έχουν καταγραφεί :

##### **Λιανικό εμπόριο**

- ☒ Μίνι μάρκετ, φαρμακείο και περίπτερο

##### **Αναψυχή – Εστίαση**

- ☒ Καφενείο και δύο ψησταριές

##### **Επαγγελματικά εργαστήρια**

- ☒ Ηλεκτρολογείο αυτοκινήτων

##### **Χονδρεμπόριο**

- ☒ Μάντρα οικοδομικών υλικών

Διατιθέμενος κοινωνικός εξοπλισμός :

##### **Διοίκηση**

- ☒ Κοινοτικό Κατάστημα, με ικανοποιητική κτιριακή υποδομή, εμβαδού γηπέδου 400 τ.μ.

### Εκπαίδευση

- ☒ Ανενεργό Δημοτικό σχολείο σε γήπεδο 4.300 τ.μ.
- ☒ Νηπιαγωγείο 1 /Θ με 11 παιδιά

### Πρόνοια – Υγεία

- ☒ Περιφερειακό Ιατρείο στο κτίριο του Κοινοτικού Καταστήματος

### Πολιτιστικά

- ☒ Παιδική Βιβλιοθήκη στο κτίριο του Κοινοτικού Καταστήματος

### Αθλητισμός

- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου και Γήπεδο μπάσκετ σε χώρο περίπου 20.000 τ.μ, εκτός ορίων οικισμού

### Θρησκευτικοί χώροι

- ☒ Ο Ναός Κοίμησης της Θεοτόκου στην κεντρική πλατεία
- ☒ Ο μικρός Ναός του Αγ. Δημητρίου στα ανατολικά και εκτός ορίων οικισμού σε χώρο 2.600 τ.μ.

### Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου :

- ☒ Η μικρού μεγέθους κεντρική πλατεία με την εκκλησία 3.200 τ.μ.
- ☒ Παιδική Χαρά 2.500 τ.μ, δίπλα στο Δημοτικό σχολείο κακής κατάστασης
- ☒ Παιδική Χαρά 500 τ.μ με ανεπαρκείς υποδομές
- ☒ Νησίδα πράσινου στα ανατολικά του οικισμού
- ☒ Χώρος στα ανατολικά του οικισμού 1.170 τ.μ με στοιχειώδη διαμόρφωση

### Ιδιαιτερες χρήσεις

- ☒ Κοιμητήριο με επιφάνεια περίπου 4.000 τ.μ, το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, αλλά σε άμεση εγγύτητα με τον οικιστικό ιστό

Πίνακας Α.4.20: Συγκεντρωτικά στοιχεία Παλαιοκκλησίου

ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ	Εμβαδό	Οδικό δίκτυο		Κ.Χ.Π	Κ.Φ
	Ha	Ha	%	Ha	Ha
Σύνολο εντός ορίων Οικισμού	72,88			0,62	0,47

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Συγκρούσεις χρήσεων**

- ☒ Η απόσταση του κοιμητηρίου από τον οικισμό η οποία δεν καλύπτει την ελάχιστη απαίτηση των 250 μ.
- ☒ Η ύπαρξη της μάντρας οικοδομικών υλικών η οποία δεν συνιστά προς το παρόν άμεσο πρόβλημα επειδή αναπτύσσεται στις παρυφές του οικιστικού ιστού, στον τελευταίο δρόμο του οικισμού.

**A.4.3.2.4. Ρούσσο**

Ελάχιστες χρήσεις πλην της κατοικίας εντοπίζονται και στο Ρούσσο λόγω της συνεχόμενης πληθυσμιακής συρρίκνωσης του οικισμού. Στο υποτυπώδες κέντρο του οικισμού υπάρχουν :

**Λιανικό εμπόριο**

- ☒ 3 παντοπωλεία, κρεοπωλείο και 1 πρατήριο άρτου

**Αναψυχή**

- ☒ Καφενείο στο Κοινοτικό Κατάστημα και Κοινοτικό αναψυκτήριο στον Πλατανεώνα

Στις παρυφές του οικιστικού ιστού **Συνεργείο αγροτικών μηχανημάτων.**

Διατιθέμενος κοινωνικός εξοπλισμός :

**Διοίκηση**

- ☒ Κοινοτικό Κατάστημα, με ικανοποιητική κτιριακή υποδομή σε γήπεδο 1.800 τ.μ.

**Εκπαίδευση**

- ☒ Ανενεργό Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο σε γήπεδο 3.800 τ.μ.

**Πρόνοια – Υγεία**

- ☒ Περιφερειακό Ιατρείο στο κτίριο του Κοινοτικού Καταστήματος

**Αθλητισμός**

- ☒ Γήπεδο ποδοσφαίρου σε χώρο περίπου 11.500 τ.μ, εκτός ορίων οικισμού

**Θρησκευτικοί χώροι**

- ☒ Ο Ναός Κοίμησης της Θεοτόκου στο λόφο της Γούβας εκτός ορίων οικισμού

**Κοινόχρηστοι χώροι πράσινου**

- ☒ Η κεντρική πλατεία 1.900 τ.μ.
- ☒ Παιδική Χαρά και γήπεδο μπάσκετ 4.100 τ.μ εκτός ορίων οικισμού
- ☒ Αδιαμόρφωτες νησίδες πράσινου 2.700 τ.μ.

**Ιδιαίτερες χρήσεις**

- ☒ Κοιμητήριο με επιφάνεια περίπου 1.400 τ.μ στο λόφο της Γούβας.

Πίνακας Α.4.21: Συγκεντρωτικά στοιχεία Ρούσσου

ΡΟΥΣΣΟ	Εμβαδό	Οδικό δίκτυο		Κ.Χ.Π	Κ.Φ
	Ha	Ha	%	Ha	Ha
Εντός σχεδίου διανομής	49,62	10,32	20%	0,19	0,56
Εκτός σχεδίου διανομής	1,48			0,27	0
Σύνολο	<b>51,10</b>			<b>0,46</b>	<b>0,56</b>

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Συγκρούσεις χρήσεων**

- ☒ Από τις βόρειες παρυφές του οικισμού διέρχεται η υψηλής τάσης Γραμμή Μεταφοράς (150 KV) Ταυρωπού – Λαμίας του ηλεκτρικού δικτύου, πυλώνας της οποίας είναι εγκατεστημένος σε πεζοδρόμιο του οικισμού.



### **A.4.3.3. Συγκρούσεις Χρήσεων Γης Π.Σ. Καρδίτσας**

Οι συγκρούσεις χρήσεων γης εξετάζονται σε δύο επίπεδα. Το πρώτο αφορά στις ασύμβατες χρήσεις που εντοπίζονται σήμερα στην πόλη. Το δεύτερο αφορά στις διαφοροποιήσεις των θεσμοθετημένων χρήσεων ρυμοτομικού σχεδίου, σε σχέση με τις προβλεπόμενες με το ισχύον ΓΠΣ ή στις χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού σε διαφορετικές από τις προβλεπόμενες θέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές μετά από τη σχετική αξιολόγηση απαιτείται αναθεώρηση χρήσεων ΓΠΣ ή ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε τελικά να υπάρξει ταύτιση στις χρήσεις. Αναλυτικά:

#### **⌘ Συγκρούσεις χρήσεων**

- Η συσσώρευση χρήσεων στην περιοχή του κέντρου, εμπόριο, γραφεία, διοίκηση, οι εκτεταμένες ζώνες αναψυχής που λειτουργούν ιδιαίτερα τα βράδια, το κοινό ωράριο λειτουργίας, η έντονη κυκλοφορία η οποία αυξάνεται λόγω αναζήτησης χώρων στάθμευσης, προκαλούν σημαντική όχληση στη ζώνη κατοικίας ( ηχορύπανση, καυσαέρια κλπ.) και παράλληλα δυσλειτουργίες στην εμπορική ζώνη.
- Τα τρία κοιμητήρια της πόλης λειτουργούν μέσα στον οικιστικό ιστό σε άμεση επαφή με τις κατοικίες και επιπλέον τα δύο από αυτά σε άμεση γειτνίαση με τους οδικούς κόμβους με τους μεγαλύτερους κυκλοφοριακούς φόρτους της πόλης, ενώ το τρίτο σχεδόν εφάπτεται της Κτηνιατρικής σχολής.
- Επί πλέον εντοπίζονται χρήσεις που δεν επιτρέπονται από το αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο, όπως οι κυλινδρόμυλοι (βιομηχανία μέσης όχλησης) σε περιοχή γενικής κατοικίας στην Π.Ε 11 του, κέντρου, το οινοποιείο της Ε.Γ.Σ.Κ σε περιοχή χονδρεμπορίου, ξυλουργείο σε ζώνη τουρισμού - αναψυχής και κέντρα διασκέδασης σε περιοχή γενικής κατοικίας στην Καρδίτσομαγούλα.
- Επίσης σε διάφορα σημεία της πόλης λειτουργούν χρήσεις όπως συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια καυσίμων, τα οποία επιτρέπονται μεν σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, αλλά είναι ασύμβατες είτε ως προς την κατοικία, είτε ως προς τη θέση που βρίσκονται ( οδικοί κόμβοι, είσοδοι πόλης).
- Η παρουσία μικρών κτηνοτροφικών μονάδων στις παρυφές των πολεοδομικών ενοτήτων υποβαθμίζει αισθητικά κυρίως το περιβάλλον.

#### **⌘ Διαφοροποιήσεις χρήσεων ΓΠΣ – Ρυμοτομικού σχεδίου**

- Με τις πολεοδομικές μελέτες επέκτασης έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις μη οχλούσας Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου (Ο.Τ. 753 και Ο.Τ. 983) σε περιοχές που με το ΓΠΣ προβλέπονται Αμιγής και Γενική κατοικία αντίστοιχα.
- Στις Εργατικές κατοικίες Αγ. Φανουρίου, ΣΥΚΕΑ και Πολιτικών προσφύγων με το ΓΠΣ προβλέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας.
- Για την ανέγερση του Αστυνομικού μεγάρου έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό απέναντι από το Νοσοκομείο, ενώ με το ΓΠΣ προβλέπεται στην Π.Ε VII 13 επί της Α. Παπανδρέου.

Επίσης το 1<sup>ο</sup> Λύκειο έχει κατασκευασθεί στην Π.Ε VII 14 αντί της VII 13 που προβλεπόταν αρχικά.

#### **A.4.4. Υπάρχουσες Πυκνότητες – Επάρκεια Κοινόχρηστων, Κοινωφελών Χώρων**

Στο κεφάλαιο που ακολουθεί γίνεται καταγραφή και ανάλυση των βασικών μεγεθών των υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων η οποία αποσκοπεί, στη διερεύνηση της ικανότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων της Καρδίτσας και των Οικισμών αντίστοιχα, να καλύψουν τις σημερινές ανάγκες του Δήμου.

Ειδικότερα γίνεται εκτίμηση, ανά πολεοδομική ενότητα για την Καρδίτσα και για κάθε οικισμό χωριστά:

- ☒ Της υφιστάμενης οικιστικής πυκνότητας
- ☒ Της επάρκειας του Κοινωνικού Εξοπλισμού με βάση το σημερινό πληθυσμό των Πολεοδομικών Ενοτήτων και των Οικισμών αντίστοιχα

Απαραίτητες συνιστώσες για την εκτίμηση των παραπάνω μεγεθών είναι:

- ☒ Τα πληθυσμιακά μεγέθη Π.Ε και Οικισμών
- ☒ Οι αντίστοιχες εκτάσεις και η υφιστάμενη κατανομή χρήσεων και κοινωνικής υποδομής στις Π.Ε της Καρδίτσας και τους οικισμούς
- ☒ Η εκτίμηση του μέσου Σ.Δ.

Τα οποία υπολογίζονται στη συνέχεια βάσει ορισμένων παραδοχών και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Αποφ. 10788/285/Δ΄/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

##### **A.4.4.1. Πληθυσμιακά Μεγέθη**

Στο υποκεφάλαιο αυτό καταγράφονται, συγκρίνονται και αναλύονται τα δημογραφικά μεγέθη και η διαχρονική τους εξέλιξη σε επίπεδο Δήμου, Οικισμών και Πολεοδομικών Ενοτήτων. Οι πίνακες που ακολουθούν συντάχθηκαν με βάση τις απογραφές της Ελ.Στατ. και περιλαμβάνουν στοιχεία για το μόνιμο και τον πραγματικό πληθυσμό.

Σύμφωνα με τους επίσημους ορισμούς της Ελ.Στατ.:

- ☞ Μόνιμος πληθυσμός είναι ο αριθμός των ατόμων που έχουν τη συνήθη διαμονή τους σε κάθε περιφέρεια, νομό, δήμο/κοινότητα, δημοτικό/κοινοτικό διαμέρισμα και αυτοτελή οικισμό.
- ☞ Πραγματικός πληθυσμός είναι ο αριθμός των ατόμων που βρέθηκαν παρόντα κατά την ημέρα της απογραφής, σε κάθε δήμο, κοινότητα και οικισμό.

Με βάση τους παραπάνω ορισμούς εκτιμάται ότι ο μόνιμος πληθυσμός αντιπροσωπεύει την πραγματική κατάσταση των οικισμών και επομένως η σύνταξη της μελέτης του συγκεκριμένου κεφαλαίου θα γίνει με βάση το μόνιμο πληθυσμό του 2011. Δεδομένου όμως ότι δεν είναι διαθέσιμα τα στοιχεία του μόνιμου πληθυσμού προ του 2001, οι διαχρονικές συγκρίσεις γίνονται κυρίως με βάση τον πραγματικό πληθυσμό.

Πίνακας Α.4.22: Μόνιμος & Πραγματικός Πληθυσμός Απογραφής 2011 Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011		ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΟΝΙΜΟΣ - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ	
	ΜΟΝΙΜΟΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ	%
<b>Δ. Κ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>39.119</b>	<b>36.618</b>	<b>2.501</b>	<b>6,83</b>
Καρδίτσα	38.554	36.054	2.500	6,93
Μαύρικα	565	564	1	-
<b>Δ. Κ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>2.063</b>	<b>2.067</b>	<b>- 4</b>	<b>- 0,02</b>
<b>Τ.Κ. Αγιοπηγής</b>	<b>341</b>	<b>331</b>	<b>10</b>	<b>0,03</b>
<b>Τ.Κ. Αρτεσιανού</b>	<b>1.296</b>	<b>1.326</b>	<b>- 30</b>	<b>- 2,26</b>
<b>Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>718</b>	<b>713</b>	<b>5</b>	<b>0,70</b>
Παλαιοκλήσι	689	684	5	
Παραγωγικό	29	29	0	
<b>Τ.Κ. Ρούσσου</b>	<b>465</b>	<b>464</b>	<b>1</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ. Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>44.002</b>	<b>41.519</b>	<b>2.483</b>	<b>5,98</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα:

- ☞ Με βάση την απογραφή του 2011 ο πραγματικός πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται στους 41.519 κατοίκους ενώ αντίστοιχα ο μόνιμος στους 44.002 κατοίκους. Παρατηρούμε ότι ο μόνιμος πληθυσμός της Καρδίτσας παρουσιάζεται σημαντικά αυξημένος σε σχέση με τον πραγματικό και αυτό, ως ένα βαθμό οφείλεται στην τάση, σημαντικό ποσοστό του πληθυσμού να απογράφεται στα χωριά καταγωγής τους. Για το λόγο αυτό άλλωστε εκτιμάται ότι ο πληθυσμός της πόλης είναι σημαντικά μεγαλύτερος. Ο Δήμος, επικαλούμενος τα υδρόμετρα

## Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

τον υπολογίζει στους 50.000 κατοίκους. Δεν υπάρχουν στοιχεία όμως που να το τεκμηριώνουν επειδή, σύμφωνα με τη ΔΕΥΑΚ, δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ποσοστού των υδρομέτρων που αντιστοιχεί σε κατοικίες και του ποσοστού που αντιστοιχεί σε παραγωγικές δραστηριότητες.

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζεται η διαχρονική εξέλιξη του πραγματικού πληθυσμού από το 1981 έως το 2011, και του μόνιμου από το 2001 έως το 2011.

Πίνακας Α.4.23: Διαχρονική εξέλιξη πραγματικού πληθυσμού 1981 – 2011 Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ							
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1981	1991	Μεταβολή 1981 - 1991	2001	Μεταβολή 1991 - 2001	2011	Μεταβολή 2001 - 2011
<b>Δ. Κ. Καρδίτσας</b>	<b>27.532</b>	<b>30.289</b>	<b>8,2</b>	<b>32.252</b>	<b>6,48</b>	<b>36.618</b>	<b>13,53</b>
Καρδίτσα	27.291	30.067	10,17	31.535	4,88	36.054	13,53
Αγ. Απόστολοι	241	222	- 7,88	221	- 0,45		
Μαύρικά – Τσιγγάνοι *	-	-	-	496	-	564	13,71
<b>Δ. Κ. Καρδισσομαγούλας</b>	<b>2.458</b>	<b>2.409</b>	<b>- 1,99</b>	<b>2.259</b>	<b>- 6,22</b>	<b>2.067</b>	<b>- 8,5</b>
<b>Τ.Κ. Αγιοπηγής</b>	<b>483</b>	<b>420</b>	<b>- 13,04</b>	<b>380</b>	<b>- 9,52</b>	<b>331</b>	<b>-12,89</b>
<b>Τ.Κ. Αρτεσιανού</b>	<b>1.478</b>	<b>1.471</b>	<b>- 0,47</b>	<b>1.430</b>	<b>- 2,79</b>	<b>1.326</b>	<b>- 7,27</b>
<b>Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>922</b>	<b>956</b>	<b>3,69</b>	<b>869</b>	<b>- 9,10</b>	<b>713</b>	<b>-17,95</b>
Παλαιοκκλήσι	859	881		804		689	
Παραγωγικό	63	71		65		29	
<b>Τ.Κ. Ρούσσου</b>	<b>638</b>	<b>623</b>	<b>- 2,35</b>	<b>578</b>	<b>- 7,22</b>	<b>464</b>	<b>-19,72</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>33.511</b>	<b>36.168</b>	<b>7,93</b>	<b>37.768</b>	<b>4,42</b>	<b>41.519</b>	<b>9,93</b>

\* Αφορά στους τσιγγάνους οι οποίοι το έτος 2001 περιλαμβάνονταν στον πληθυσμό της πόλης

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα από το 1981, σύμφωνα με τον πληθυσμό του οποίου συντάχθηκε η μελέτη του πρώτου ΓΠΣ, η πόλη της Καρδίτσας παρουσιάζει ανοδική τάση πληθυσμού με την μικρότερη ποσοστιαία αύξηση να εμφανίζεται κατά τη δεκαετία 1991 -2001

(6,48%) και τη μεγαλύτερη κατά τη δεκαετία 2001 – 2011 με ποσοστό 13,53%. Αντίθετα συνεχή ποσοστιαία μείωση εμφανίζουν οι υπόλοιποι οικισμοί, η οποία κορυφώνεται τη δεκαετία 2001 – 2011 με τα μεγαλύτερα ποσοστά μείωσης να εμφανίζονται στους οικισμούς Παλαιοκκλήσι και Ρούσσο με ποσοστά 17,95% και 19,72% αντίστοιχα.

Πίνακας Α.4.24: Διαχρονική εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού 2001 – 2011 Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ				ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2001	2011	Μεταβολή 2001 - 2011	Μεταβολή Πραγματικού 2001 - 2011
<b>Δ. Κ. Καρδίτσας</b>	<b>35.971</b>	<b>39.119</b>	<b>8,75</b>	<b>13,53</b>
Καρδίτσα	35.213	38.554	8,80	13,53
Αγ. Απόστολοι	221			
Μαύρικα – Τσιγγάνοι *	537	565	5,21	13,71
<b>Δ. Κ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>2.232</b>	<b>2.063</b>	<b>- 7,57</b>	<b>- 8,5</b>
<b>Τ.Κ. Αγιοπηγής</b>	<b>380</b>	<b>341</b>	<b>- 10,26</b>	<b>-12,89</b>
<b>Τ.Κ. Αρτεσιανού</b>	<b>1.420</b>	<b>1.296</b>	<b>- 8,73</b>	<b>- 7,27</b>
<b>Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>855</b>	<b>718</b>	<b>- 16,02</b>	<b>-17,95</b>
Παλαιοκκλησί	797	689		
Παραγωγικό	58	29		
<b>Τ.Κ. Ρούσσου</b>	<b>553</b>	<b>465</b>	<b>- 15,91</b>	<b>-19,72</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>41.411</b>	<b>44.002</b>	<b>+ 6,26</b>	<b>9,93</b>

\* Αφορά στους τσιγγάνους οι οποίοι το έτος 2001 κατοικούσαν στην περιοχή των εγκαταστάσεων του Βιολογικού Καθαρισμού και περιλαμβάνονταν στον πληθυσμό απογραφής της πόλης

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Αντίστοιχη με του πραγματικού εμφανίζεται και η εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού την τελευταία δεκαετία, με την πόλη της Καρδίτσας να παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 8,80%, και οι υπόλοιποι οικισμοί να εμφανίζουν ποσοστιαία μείωση ελαφρώς μικρότερη από του πραγματικού.

#### Α.4.4.1.1. Εκτίμηση Κατανομής Πληθυσμού στις Πολεοδομικές Ενότητες της Καρδίτσας

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η πληθυσμιακή μεταβολή των πολεοδομικών ενοτήτων του οικιστικού συγκροτήματος της Καρδίτσας κατά τη δεκαετία 1991 - 2011, όπως προκύπτει από τους χάρτες και τους αντίστοιχους πίνακες απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε ανά οικοδομικό τετράγωνο. Στη συνέχεια, δεδομένου ότι, δεν είναι διαθέσιμα προς το παρόν τα στοιχεία της απογραφής του 2011 ανά οικοδομικό τετράγωνο, γίνεται εκτίμηση της κατανομής του πληθυσμού στις πολεοδομικές ενότητες, βάσει ορισμένων παραδοχών. Πρέπει να αναφερθεί επίσης ότι στους πίνακες δεν περιλαμβάνεται ο πληθυσμός των Αγ. Αποστόλων (ίδρυμα Κ.Ε.ΠΕ.Π., Γηροκομείο κλπ).

Σύμφωνα με τα στοιχεία που καταγράφονται στον Πίνακα Α.4.25 προκύπτει:

- ☒ Κατά τη δεκαετία 1991 – 2001 το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού κατοικεί εντός των πολεοδομικών ενότητων και μόνο ένα μικρό ποσοστό της τάξης του 1% κατοικεί διάσπαρτα εκτός πόλης.
- ☒ Η ποσοστιαία αναλογία πραγματικού και μόνιμου πληθυσμού κάθε πολεοδομικής ενότητας ως προς τον συνολικό πληθυσμό των Π.Ε., παρουσιάζει αμελητέες διακυμάνσεις (κατά την απογραφή του 2001 για την οποία υπάρχουν στοιχεία σύγκρισης ). Η διαπίστωση αυτή οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η πληθυσμιακή μεταβολή του μόνιμου πληθυσμού ανά Π.Ε. κατά την τελευταία δεκαετία είναι περίπου ίδια με αυτή του πραγματικού.
- ☒ Επί συνόλου 15 πολεοδομικών ενότητων το 25% περίπου του πληθυσμού κατοικεί στις 2 πολεοδομικές ενότητες του κέντρου Ι 1 και V 8 με τους υψηλότερους Σ.Δ.
- ☒ Όσον αφορά στη μεταβολή του πραγματικού πληθυσμού των Π.Ε κατά την δεκαετία 1991 - 2001, προκύπτει ότι τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση (64,68% ) παρουσίασε η Π.Ε IV 7 της Αγ. Παρασκευής και ακολουθούν, η μικρότερη σε πληθυσμό Π.Ε. III 15 του Αγ. Παντελεήμονα ( 47,95%) και η όμορη του κέντρου Π.Ε. Ι 2 (21,72%). Αρνητική εξέλιξη (Π.Ε. Ι 1) ή οριακή ποσοστιαία αύξηση (V 8) εμφανίζεται στις 2 ενότητες του κέντρου λόγω της σταδιακής αντικατάστασης της κατοικίας με παραγωγικές δραστηριότητες. Μικρή μείωση εμφανίζουν επίσης η VII 13 των Καμινάδων, η V 9 της Φαναρίου και οριακή μείωση η II 4.
- ☒ Η Π.Ε. III 16 η οποία εμφανίζεται χωρίς πληθυσμό αφορά στον υπό κατασκευή οικισμό εργατικών κατοικιών της Τσαπόχα για τον οποίο (ο Α.Ο.Ε. Κ έχει ήδη καταργηθεί) δεν μας δόθηκαν στοιχεία για την προέλευση των ατόμων που θα τον κατοικήσουν.

Όπως προαναφέρθηκε η μελέτη του παρόντος κεφαλαίου θα γίνει με βάση το μόνιμο πληθυσμό του 2011. Απαιτείται επομένως εκτίμηση της κατανομής του στις Π.Ε. η οποία γίνεται βάσει των εξής παραδοχών:

- ☒ Η ποσοστιαία αναλογία του πληθυσμού που κατοικεί εκτός των Π.Ε. παραμένει η ίδια και το έτος 2011.
- ☒ Ο πληθυσμός του Ειδικού Τομέα (Ε.Τ.), ο οποίος αφορά στα άτομα που δήλωσαν μόνιμοι κάτοικοι της πόλης αλλά απογράφηκαν εκτός κατοικίας τους, κατανέμεται εντός και εκτός Π.Ε. με την ίδια ποσοστιαία αναλογία που συμμετέχουν στο σύνολο της πόλης.
- ☒ Η Ποσοστιαία κατανομή του πληθυσμού στις Π.Ε. παραμένει η ίδια με το 2001, αν και εκτιμάται ότι υπάρχει μετακίνηση του πληθυσμού από το κέντρο προς την περιφέρεια, δεδομένου ότι οι προ του 1982 εκτός σχεδίου περιοχές εντάχθηκαν μετά το 2001. Εφόσον κατά την εκπόνηση του επόμενου σταδίου της μελέτης ανακοινωθούν από την Ελ. Στατ. τα στοιχεία ανά Ο.Τ. η κατανομή θα γίνει σύμφωνα με τα νέα δεδομένα.
- ☒ Ο πληθυσμός των Αγ. Αποστόλων παραμένει σταθερός 221 άτομα όπως εμφανίζεται σε όλες τις απογραφές.

Πίνακας Α.4.25: Πληθυσμός πολεοδομικών Ενοτήτων Καρδίτσας με βάση τα στοιχεία απογραφής Ε.λ.Στατ. ανά Ο.Τ.

Πολεοδομικές Ενότητες	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1991		ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001		% ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 1991 έως 2001	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001		
	Κάτοικοι	Ποσοστό επί συνόλου Π.Ε.	Κάτοικοι	Ποσοστό επί συνόλου Π.Ε.		Κάτοικοι	Ποσοστό επί συνόλου Π.Ε.	Ποσοστό επί Συνόλου Καρδίτσας
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Π.Ε. Ι 1	3.317	11,61	3.153	10,42	- 4,94	3.676	10,82	10,44
Π.Ε. Ι 2	2.422	8,48	2.948	9,74	21,72	3.355	9,88	9,53
Π.Ε. ΙΙ 3	2.769	9,70	2.955	9,76	6,72	3.429	10,10	9,74
Π.Ε. ΙΙ 4	2.212	7,75	2.199	7,26	- 0,58	2.448	7,20	6,95
Π.Ε. ΙΙΙ 5	589	2,06	662	2,19	12,39	642	1,89	1,82
Π.Ε. ΙV 6	1.824	6,39	2.012	6,65	10,30	2.240	6,59	6,36
Π.Ε. ΙV 7	722	2,53	1.189	3,93	64,68	1.387	4,08	3,94
Π.Ε. V 8	4.020	14,07	4.121	13,62	2,51	4.644	13,67	13,19
Π.Ε. V 9	1.200	4,20	1.111	3,67	- 7,42	1.266	3,73	3,59
Π.Ε. V 10	2.100	7,35	2.306	7,62	9,81	2.490	7,33	7,07
Π.Ε. VI 11	2.188	7,66	2.351	7,76	7,45	2.595	7,64	7,37
Π.Ε. VI 12	1.295	4,53	1.361	4,50	5,10	1.398	4,12	3,97
Π.Ε. VII 13	1.119	3,92	1.025	3,39	- 8,4	1.154	3,40	3,28
Π.Ε. VII 14	2.712	9,49	2.762	9,13	1,84	3.125	9,20	8,87
Π.Ε. ΙΙΙ 15	73	0,26	108	0,36	47,95	118	0,35	0,34
Π.Ε. ΙΙΙ 16	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>28.562</b>	<b>100</b>	<b>30.263</b>	<b>100</b>	<b>5,96</b>	<b>33.967</b>	<b>100</b>	<b>96,46</b>
Ε.Τ. Ανεκτόπιστοι	1.165	-	995			940	-	2,67
Εκτός Π.Ε.	340	-	277			306		0,87
<b>Σύνολο Καρδίτσας *</b>	<b>30.067</b>	<b>-</b>	<b>31.535</b>		<b>4,88</b>	<b>35.213</b>		<b>100</b>
ΤΣΙΓΓΑΝΟΙ - Μαύρικα	-	-	496			537		
<b>Γενικό σύνολο Καρδίτσας</b>	<b>30.067</b>	<b>-</b>	<b>32.031</b>		<b>-</b>	<b>35.750</b>		

\* Δεν περιλαμβάνονται οι Αγ. Απόστολοι

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.26: Εκτίμηση κατανομής μόνιμου πληθυσμού 2011 στις Π.Ε. της Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Ποσοστό Μόνιμου πληθυσμού 2001 επί συνόλου Π.Ε	Μόνιμος πληθυσμός (απογραφικός) 2001	Μόνιμος πληθυσμός (τελικός)* 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011
	%	Άτομα	Άτομα	Άτομα
	(1)	(2)	(3) **	(4)
Π.Ε. Ι 1	10,82	3.676	3.776	4.111
Π.Ε. Ι 2	9,88	3.355	3.448	3.754
Π.Ε. ΙΙ 3	10,10	3.429	3.525	3.837
Π.Ε. ΙΙ 4	7,20	2.448	2.513	2.735
Π.Ε. ΙΙΙ 5	1,89	642	660	718
Π.Ε. ΙV 6	6,59	2.240	2.300	2.504
Π.Ε. ΙV 7	4,08	1.387	1.424	1.550
Π.Ε. V 8	13,67	4.644	4.771	5.194
Π.Ε. V 9	3,73	1.266	1.302	1.417
Π.Ε. V 10	7,33	2.490	2.558	2.785
Π.Ε. VI 11	7,64	2.595	2.665	2.902
Π.Ε. VI 12	4,12	1.398	1.438	1.565
Π.Ε. VII 13	3,40	1.154	1.186	1.292
Π.Ε. VII 14	9,20	3.125	3.210	3.495
Π.Ε. ΙΙΙ 15	0,35	118	122	133
Π.Ε. ΙΙΙ 16	-	-	-	-
<b>Σύνολο Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>100</b>	<b>33.967</b>	<b>34.898</b>	<b>37.992</b>
<b>Σύνολο εκτός Π.Ε.</b>		<b>306</b>	<b>315</b>	<b>341</b>
<b>Σύνολο εντός και εκτός Π.Ε</b>		<b>34.273</b>	<b>35.213</b>	<b>38.333</b>
Ε.Τ. (Ανεντόπιστοι)		940	-	-
<b>Σύνολο Καρδίτσας</b>		<b>35.213</b>	<b>35.213</b>	<b>38.333</b>

\* Περιλαμβάνεται το ποσοστό του Ε.Τ. που κατά παραδοχή κατοικεί εντός των Π.Ε.

\*\* (3) = (2) + (1) x Ε.Τ. x 99,11%

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



#### **Α.4.4.2. Εκτάσεις – Υφιστάμενη Κατανομή Κοινωνικού Εξοπλισμού και Χρήσεων Γης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας**

Στην ενότητα αυτή καταγράφεται και αναλύεται - διακεκριμένα για το Π.Σ Καρδίτσας - η υφιστάμενη (αι θεσμοθετημένη) κατάσταση όσον αφορά στην κατανομή και τις ποσοστιαίες αναλογίες των επί μέρους χρήσεων ώστε να σχηματισθεί ολοκληρωμένη εικόνα του οικιστικών συνόλων. Στο Π.Σ. Καρδίτσας, εντάσσεται και η Καρδίτσομαγούλα.

Οι πίνακες που ακολουθούν διαμορφώθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αλλά και τη θεσμοθετημένη κατάσταση, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο κατά περίπτωση, βάσει όμως ορισμένων παραδοχών όσον αφορά κυρίως στις περιοχές που δεν διαθέτουν εγκ. Ρυμοτομικό σχέδιο.

##### Αναλυτικά:

##### **Μεθοδολογία – παραδοχές**

- ☒ Στις εκτάσεις των πολεοδομικών ενότητων δεν συμμετέχουν η περιοχή των εγκαταστάσεων της ΕΓΣΚ , η οποία καταγράφεται στους πίνακες παραγωγικής υποδομής, η περιοχή υπερτοπικών χρήσεων Νοσοκομείου – Ελικοδρομίου – Κέντρου αποκατάστασης ΑΜΕΑ , η οποία βρίσκεται στις παρυφές της Π.Ε. ΙΙΙ 5, καταλαμβάνει μεγάλο ποσοστό επιφάνειας σε σχέση με το μέγεθος της Π.Ε. και θα μας οδηγήσει σε λάθος εκτιμήσεις Σ.Δ. , οικιστικής πυκνότητας κλπ καθώς και η περιοχή των Καπναποθηκών της Καρδίτσομαγούλας.
- ☒ Για τα τμήματα των Π.Ε. της Καρδίτσας που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου η κατανομή των χρήσεων έγινε σύμφωνα με τη θεσμοθετημένη κατάσταση ( πολεοδομικές μελέτες ) μετά από αναλυτική καταγραφή των χρήσεων.
- ☒ Για τα εκτός σχεδίου τμήματα των Π.Ε. της Καρδίτσας και την Καρδίτσομαγούλα τα οποία καλύπτονται από το ισχύον ΓΠΣ, λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. για χωροθετήσεις λειτουργιών κεντρικού επιπέδου ή χρήσεων μεγάλης επιφάνειας (π.χ αθλητικοί πυρήνες). Στα τμήματα που απομένουν, καταγράφονται ως περιοχές κατοικίας, εκτιμάται – σύμφωνα με τα σταθερότυπα - ένα ποσοστό οδικού δικτύου 25 % καθώς και ανάλογο ποσοστό Κ.Χ – ΚΦ ώστε το συνολικό ποσοστό του Δημόσιου χώρου να προσεγγίζει το απαιτούμενο κατ ελάχιστο για τα αστικά κέντρα μεσαίου μεγέθους πρότυπο 40%, συνεκτιμώντας και τις ανάγκες του συνόλου κάθε Π.Ε.
  - Για τις Π.Ε. ΙΙΙ 5 και ΙΙΙ 15 για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, καθώς και για την Π.Ε. 2, τα ποσοστά είναι σύμφωνα με τις υπό θεσμοθέτηση μελέτες.
- ☒ Η Καρδίτσομαγούλα για τους λόγους που προαναφέρθηκαν στην ενότητα Α.4.1 αντιμετωπίζεται ως μία πολεοδομική ενότητα. Επίσης δεν περιλαμβάνεται η έκταση 5,5 Ηα που προβλέπεται στα βόρεια του οικισμού για ανέγερση Εργατικών κατοικιών.

## Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Στον Πίνακα Α.4.27 που ακολουθεί απεικονίζονται οι εντός και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καρδίτσας. Σε ειδική στήλη καταγράφονται οι υφιστάμενες κοινωφελείς χρήσεις κεντρικού κυρίως επιπέδου, οι περισσότερες των οποίων έχουν ενταχθεί στο σχέδιο με τοπικά ρυμοτομικά, αλλά βρίσκονται στα εκτός σχεδίου τμήματα των Π.Ε. και κατά παραδοχή λαμβάνονται ως εκτός σχεδίου. Στον πίνακα Α.4.28 καταγράφονται οι εκτάσεις που αφαιρούνται από τις Π.Ε.

Πίνακας Α.4.27: Εκτάσεις Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες Καρδίτσας	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Π.Ε		ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
	Ha	Ha	%	Ha	%	Ha	%	
	( 1 )	( 2 )	( 3 )	( 4 )	( 5 )	( 6 )	( 7 )	
Π.Ε. Ι 1	41,5	41,5	100	0	0	0	0	
Π.Ε. Ι 2	78,0	71,4	92	2,3	3	4,3	5	
Π.Ε. ΙΙ 3	92,5	92,5	100	0	0	0	0	
Π.Ε. ΙΙ 4	39,0	39,0	100	0	0	0	0	
Π.Ε. ΙΙΙ 5 *	44,4	19,4	44	9,2	21	15,8	35	
Π.Ε. ΙV 6	39,0	39,0	0	0	0	0	0	
Π.Ε. ΙV 7 **	63,8	51,8	81	2,5	4	9,5	15	
Π.Ε. V 8	37,4	37,4	100	0	0	0	0	
Π.Ε. V 9	60,0	52,8	88	2,6	4	4,6	8	
Π.Ε. V 10	108,4	70,3	65	22,0	20	16,1	15	
Π.Ε. VI 11	39,4	39,4	100	0	0	0	0	
Π.Ε. VI 12	97,7	56,5	58	4,5	5	36,70	37	
Π.Ε. VII 13	72,0	35,3	49	1,5	2	35,2	49	
Π.Ε. VII 14	65,0	51,0	78	0	0	14,0	22	
Π.Ε. ΙΙΙ 15	20,2	17,8	88	0	0	2,4	12	
Π.Ε. ΙΙΙ 16	11,0	11,0	0	0	0	0	0	
<b>Σύνολο Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>909,30</b>	<b>726,10</b>	<b>80</b>	<b>44,60</b>	<b>5</b>	<b>138,6</b>	<b>15</b>	
<b>Καρδ/γούλα Π.Ε 17 - 18***</b>	<b>170,0</b>	<b>137,0</b>	<b>80,6</b>	<b>4,4</b>	<b>2,6</b>	<b>28,6</b>	<b>16,8</b>	

\* Στην Π.Ε. ΙΙΙ 5 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου

\*\* Στην Π.Ε. ΙV 7 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οιοποιείου της ΕΓΣΚ

\*\*\* Στην Καρδισσομαγούλα δεν περιλαμβάνεται ο χώρος των Καπναποθηκών

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.28: Εκτάσεις που δεν συμμετέχουν στις Π.Ε του Π.Σ Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες Π.Σ Καρδίτσας	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΡΧΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Π.Ε	ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ		ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
	Ha		Ha	Ha
Π.Ε. III 5	53,0	Η περιοχή Νοσοκομείου, Ελικοδρομίου, Κέντρου Αποκατάστασης Α.Μ.Ε.Α	8,6	44,4
Π.Ε. IV 7	68,0	Η περιοχή Οινοποιείου Ε.Γ.Σ.Κ	4,2	63,8
Καρδ/γούλα Π.Ε 17 - 18	175,5	Ο χώρος των Καλναποθηκών + Περιφερειακός	5,5	170,0

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Για τον εκτός ρυμοτομικού σχεδίου υφιστάμενο κοινωνικό εξοπλισμό, καθώς και για τον αντίστοιχο προβλεπόμενο από το ισχύον ΓΠΣ υπάρχουν πίνακες στο Παράρτημα που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που καταγράφονται στον Πίνακα Α.4.27 προκύπτει ότι :

- ☒ Επί συνόλου 16 Π.Ε της Καρδίτσας έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός 8 πολεοδομικών ενότητων εκ των οποίων οι 5 καλύπτονται αποκλειστικά από περιοχές του εγκ. προ του 1982 σχεδίου και η μία αφορά στις Εργατικές Κατοικίες της Τσαπόχα.
- ☒ Ποσοστό 15 % του συνόλου της έκτασης των θεσμοθετημένων Π.Ε βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι για τις Π.Ε. III 5 (Αγ. Μηνάς) και III 15 (Αγ. Παντελεήμονας) έχει ολοκληρωθεί (υπό θεσμοθέτηση) η μελέτη πολεοδόμησης του συνόλου των εκτός ρυμοτομικού σχεδίου τμημάτων.
- ☒ Για τις υπόλοιπες, ανά Π.Ε. τα εκτός σχεδίου τμήματα καταλαμβάνουν μικρό ποσοστό, με εξαίρεση τις δύο Π.Ε. VII 13 - VII 14 των Καμινάδων και τη VI 12 του Αγ. Νικολάου. Βέβαια για όλες τις Π.Ε βρίσκονται σε εξέλιξη μελέτες πολεοδόμησης οι οποίες όμως δεν καλύπτουν ανά Π.Ε. το σύνολο των εκτός σχεδίων τμημάτων με εξαίρεση την I 2 η οποία ολοκληρώνεται.
- ☒ Για την Καρδισομαγούλα επίσης μικρό ποσοστό βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.

Στον επόμενο Πίνακα Α.4.29 καταγράφεται ανά πολεοδομική ενότητα της Καρδίτσας η πραγματική (και θεσμοθετημένη) έκταση γης που διατίθεται στο εντός ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα, για οδικό δίκτυο, κοινόχρηστους χώρους πράσινου, οικοδομήσιμους χώρους, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και το ποσοστό ιδιωτικής γης, με την έννοια του μη δημόσιου χώρου.

- ☒ Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα στο εντός σχεδίου τμήμα της πόλης στο οποίο κατοικεί σχεδόν το σύνολο του πληθυσμού πολλές πολεοδομικές ενότητες είναι εκτός του ελάχιστου προτύπου κατανομής - δημόσιος χώρος 40% - ιδιωτική γη 60% - το οποίο είναι επιθυμητό για οικισμούς 2<sup>ου</sup> επιπέδου όπως είναι η Καρδίτσα.

Πίνακας Α.4.29: Υφιστάμενη κατανομή Κ.Χ. – Κ.Φ. χρήσεων ρυμοτομικού σχεδίου στις Πολεοδομικές Ενότητες της Καρδίτσας

Π.Ε ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ										
Π.Ε	Επιφάνεια Π.Ε	Επιφάνεια ρυμοτομικού	Οδικό Δίκτυο		Κοινόχρηστοι χώροι		Επιφάνεια Ο.Τ.		Κοινοφελείς χώροι		Ιδιωτική γη	
	(Ha)	(Ha)	(Ha)	%	(Ha)	%	(Ha)	%	(Ha)	%	(Ha)	%
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(11)
I1	41,5	41,5	11,70	28	7,19	17	22,61	55	1,91	5	20,70	50
I2	78,0	71,4	20,21	28	5,05	7	46,14	65	9,53	13	36,61	52
II3	92,5	92,5	22,58	25	4,43	5	65,49	70	1,09	1	64,40	69
II4	39,0	39,0	9,01	23	6,07	16	23,92	61	2,06	5	21,86	56
III 5*	44,4	19,4	3,96	20	3,87	20	11,57	60	0,75	4	10,82	56
IV 6	39,0	39,0	10,25	26	3,40	9	25,35	65	0,67	2	24,68	63
IV 7**	63,8	51,8	11,05	21	3,08	6	37,67	73	5,86	12	31,81	61
V 8	37,4	37,4	10,56	28	1,04	3	25,80	69	1,86	5	23,94	64
V 9	60,0	52,8	12,21	23	4,27	8	36,32	69	1,50	3	34,82	66
V 10	108,4	70,3	16,67	23	3,04	5	50,59	72	0,69	1	49,90	71
VI 11	39,4	39,4	8,63	22	0,56	1	30,21	77	0,41	1	29,80	76
VI 12	97,7	56,5	11,55	21	3,45	6	41,50	73	2,35	4	39,15	69
VII 13	72,0	35,3	9,99	28	2,76	8	22,55	64	1,83	5	20,72	59
VII 14	65,0	51,0	11,35	22	1,70	3	37,95	75	0,89	2	37,06	73
III 15	20,2	17,8	3,74	21	1,63	9	12,43	70	0,11	1	12,32	69
III 16	11,0	11,0	2,73	25	3,34	30	4,93	45	0,62	6	4,31	39
<b>Σύνολο</b>	<b>909,30</b>	<b>726,10</b>	<b>176,19</b>	<b>24%</b>	<b>54,88</b>	<b>8 %</b>	<b>495,03</b>	<b>68%</b>	<b>32,13</b>	<b>4%</b>	<b>462,90</b>	<b>64%</b>

\* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου 8,6 Ha

\*\* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οιοποιείου της ΕΓΣΚ 4,2 Ha

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στον Πίνακα Α.4.30 απεικονίζεται η συνολική εικόνα των Π.Ε μετά τη συμμετοχή της υφιστάμενης εκτός σχεδίου κοινωνικής υποδομής και των υπόλοιπων εκτός σχεδίου περιοχών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ.

- ☒ Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα για τις πολεοδομικές ενότητες για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός ιδιαίτερα χαμηλό ποσοστό κοινοχρήστων – κοινωφελών εμφανίζουν η Π.Ε. VI 11 με ποσοστό μόλις 24% και ακολουθεί η III 15 με 30%. Οι υπόλοιπες Π.Ε. βρίσκονται σε ανεκτά επίπεδα, με εξαίρεση την VI 14 (δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός) η οποία παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις κοινωνικού εξοπλισμού στο τμήμα του σχεδίου '82. Γενικά όμως, το σύνολο της πόλης εμφανίζει ικανοποιητικό επίπεδο με ποσοστό Κ.Χ. – Κ.Φ. 41%.

Πίνακας Α.4.30: Εκτίμηση κατανομής Κ.Χ. – Κ.Φ. χρήσεων στο Π.Σ. Καρδίτσας (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ)

Π.Ε Καρδίτσας	Συνολική Επιφάνεια	Εντός ρυμοτομικού	Εκτός ρυμοτομικού	Οδικό Δίκτυο		Κοινόχρηστοι χώροι		Επιφάνεια Ο.Τ.		Κοινοφελείς χώροι		Ιδιωτική γη	
	Εμβαδό (Ha)	Εμβαδό (Ha)	Εμβαδό (Ha)	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%	Εμβαδό (Ha)	%
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I 1	41,5	41,5	0	11,70	28	7,19	17	22,61	55	1,91	5	20,70	50
I 2	78,0	71,4	6,6	21,55	28	5,74	7	50,71	65	11,83	15	38,88	50
II 3	92,5	92,5	0	22,58	25	4,43	5	65,49	70	1,09	1	64,40	69
II 4	39,0	39,0	0	9,01	23	6,07	16	23,92	61	2,06	5	21,86	56
III 5**	44,4	19,4	25,0	8,54	19	8,99	20	26,87	61	6,31	14	20,56	47
IV 6	39,0	39,0	0	10,25	26	3,40	9	25,35	65	0,67	2	24,68	63
IV 7***	63,8	51,8	12,0	13,43	21	5,53	9	44,84	70	7,36	11	37,48	59
V 8	37,4	37,4	0	10,56	28	1,04	3	25,80	69	1,86	5	23,94	64
V 9	60,0	52,8	7,2	13,36	22	4,50	8	42,14	70	4,10	7	38,04	63
V 10	108,4	70,3	38,1	23,57	22	6,74	6	78,09	72	18,49	17	59,60	55
VI 11	39,4	39,4	0	8,63	22	0,56	1	30,21	77	0,41	1	29,80	76
VI 12	97,7	56,5	41,2	18,35	19	10,61	11	68,74	70	11,91	12	56,83	58
VII 13	72,0	35,3	36,7	18,17	25	8,53	12	45,30	63	4,98	7	40,32	56
VII 14	65,0	51,0	14,0	14,85	23	4,50	7	45,65	70	1,59	2	44,06	68
III 15	20,2	17,8	2,4	4,34	22	1,73	8	14,13	70	0,11	0	14,02	70
III 16	11,0	11,0	0	2,73	25	3,34	30	4,93	45	0,62	6	4,31	39
<b>Σύνολο Π.Ε</b>	<b>909,30</b>	<b>726,10</b>	<b>183,2</b>	<b>211,62</b>	<b>24</b>	<b>82,90</b>	<b>9</b>	<b>614,78</b>	<b>67</b>	<b>75,3</b>	<b>8</b>	<b>540,18</b>	<b>59</b>
<b>Καρ/γούλα</b>	<b>170,0</b>	<b>137,0</b>	<b>33,0</b>	<b>40,50</b>	<b>24</b>	<b>17,0</b>	<b>10</b>	<b>112,5</b>	<b>66</b>	<b>13,6</b>	<b>8</b>	<b>98,9</b>	<b>58</b>

\* Η κατανομή της κοινωνικής υποδομής στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές έγινε κατ' εκτίμηση σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ

\*\* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου

\*\*\* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οιοποιείου της ΕΓΣΚ

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### **Α.4.4.3. Εκτίμηση Μέσου Συντελεστή Δόμησης**

Η εκτίμηση του υφιστάμενου μέσου Σ.Δ γίνεται διακεκριμένα για το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Καρδίτσας και για τους υπόλοιπους οικισμούς.

#### **Α.4.4.3.1. Εκτίμηση Μέσου Συντελεστή Δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας**

Οι μέσοι Σ.Δ των Πολεοδομικών Ενοτήτων της Καρδίτσας και της Καρδίτσομαγούλας οι οποίοι απεικονίζονται στον Πίνακα Α.4.31 υπολογίσθηκαν ως εξής:

#### **Μεθοδολογία – παραδοχές**

- ☒ Ο Σ.Δ υπολογίσθηκε στις εκτάσεις των τμημάτων, αφού αφαιρέθηκε το ποσοστό οδικού δικτύου και των Κ.Χ.
- ☒ Για τα τμήματα των Π.Ε που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο μέσος Σ.Δ υπολογίζεται με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τους θεσμοθετημένους δηλαδή Σ.Δ ανά τομέα . Ο σχετικός πίνακας παρατίθεται στο Παράρτημα της μελέτης.
- ☒ Για το τμήμα του Αγ. Παντελεήμονα που ισχύει κλιμακωτός Σ.Δ χρησιμοποιήθηκε Σ.Δ =0,60 ο οποίος αντιστοιχεί στην κατά κανόνα αρτιότητα των οικοπέδων ( 300 τ.μ ).
- ☒ Για τα τμήματα των Π.Ε που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο, χρησιμοποιήθηκε ο προβλεπόμενος με το ισχύον ΓΠΣ Σ.Δ = 0,60. Ο Σ.Δ υπολογίσθηκε στις εκτάσεις των τμημάτων μετά από την εκτίμηση του ποσοστού οδικού δικτύου και Κ.Χ. σύμφωνα με τη μεθοδολογία που αναφέρεται στην αρχή της ενότητας Α.4.4.4.2.
- ☒ Για την Καρδίτσομαγούλα , για το εντός ρυμοτομικού σχεδίου χρησιμοποιήθηκε ο θεσμοθετημένος Σ.Δ = 0,8 και για την υπόλοιπη περιοχή ο προβλεπόμενος με το ισχύον ΓΠΣ Σ.Δ = 0,6

Σύμφωνα με τα στοιχεία που καταγράφονται στον Πίνακα Α.4.31 προκύπτει ότι :

- ☒ Ο μέσος Σ.Δ των Π.Ε Καρδίτσας με αριθμητική τιμή 1,23 βρίσκεται σε μεσαία επίπεδα.
- ☒ Ιδιαίτερα υψηλοί καταγράφονται οι μέσοι Σ.Δ των δύο Π.Ε. του κέντρου, της Ι 1 με Μ.Σ.Δ = 2,30 και της V 8 με Μ.Σ.Δ = 2,24 , οι οποίοι σε συνδυασμό με την υψηλή υφιστάμενη συγκέντρωση κεντρικών λειτουργιών και την πυκνοκατοίκηση θα οδηγήσουν σε ελλείψεις κοινωνικής υποδομής και γενικά σε συνθήκες υποβάθμισης των περιοχών. Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι κατά το διάστημα της δεκαετίας 1978 έως 1988 ίσχυαν στην Α΄ και Β΄ Ζώνη αντίστοιχα Σ.Δ = 3,4 και Σ.Δ = 3,0 . Επομένως στις περιοχές του σχεδίου προ του 1982 οι υλοποιημένοι μέσοι Σ.Δ είναι στην πραγματικότητα σημαντικά υψηλότεροι από αυτούς που καταγράφονται στον

*Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

πίνακα, δεδομένου ότι, τη συγκεκριμένη δεκαετία υπήρξε μεγάλη ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής. Αν και είναι ανέφικτο να εκτιμηθεί η αριθμητική τιμή των υλοποιημένων Μ.Σ.Δ. θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη στη διαμόρφωση των τελικών προτάσεων.



Πίνακας Α.4.31: Εκτίμηση μέσου Σ.Δ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Π.Ε ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Π.Ε	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ κατά ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			Τελικός Μέσος ΣΔ
		Συνολική επιφάνεια	Ποσοστό Οδικού + Κ.Χ	Μέσος ΣΔ 1			Συνολική επιφάνεια	Ποσοστό Οδικού + Κ.Χ	Μέσος ΣΔ 2	
I1	41,5	41,5	45	2,30	0	0	0			2,30
I2	78,0	71,4	35	1,32	2,3	0	4,3	47	0,6	1,29
II3	92,5	92,5	30	1,25	0	0	0			1,25
II4	39,0	39,0	39	1,65	0	0	0			1,65
III5 *	44,4	19,4	40	0,97	9,2	0	15,8	35	0,6	0,79
IV6	39,0	39,0	35	1,74	0	0	0	-	-	1,74
IV7 **	63,8	51,8	27	0,99	2,5	0	9,5	35	0,6	0,94
V8	37,4	37,4	31	2,24	0	0	0	-	-	2,24
V9	60,0	52,8	31	0,98	2,6	0	4,6	30	0,6	0,95
V10	108,4	70,3	28	1,29	22,0	0	16,10	35	0,6	1,17
VI11	39,4	39,4	23	1,54	0	0	0	-	-	1,54
VI12	97,7	56,5	27	0,81	4,5	9,5	27,2	30	0,6	0,74
VII13	72,0	35,3	36	1,06	1,5	2,5	32,7	35	0,6	0,84
VII14	65,0	51,0	25	1,57	0	0	14,0	45	0,6	1,40
III15	20,2	17,8	30	0,73	0	0	2,4	29	0,6	0,71
III16	11,0	11,0	55	0,70	0	0	0	-	-	0,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>909,30</b>	<b>726,10</b>	<b>32</b>	<b>1,34</b>	<b>44,60</b>	<b>12,00</b>	<b>126,6</b>	<b>35</b>	<b>0,6</b>	<b>1,23</b>
<b>ΚΑΡ/ΓΟΥΛΑ***</b>	<b>170,0</b>	<b>137,0</b>	35	0,8	0	8,0	25	35	0,6	<b>0,77</b>

\* Στην Π.Ε. III 5 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου

\*\* Στην Π.Ε. IV 7 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οινοποιείου της Ε.Γ.Σ.Κ

\*\*\* Δεν περιλαμβάνονται οι Καπναποθήκες

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.4.3.2. Εκτίμηση Μέσου Συντελεστή Δόμησης Οικισμών

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (ΦΕΚ 289/Δ'/2011) για τους οριοθετημένους οικισμούς ο Σ.Δ ορίζεται ως εξής:

- ☒ Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ επιτρέπεται ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 400 τ.μ, ενώ για γήπεδα μικρότερα 200 τ.μ ορίζεται Σ.Δ = 1. Επιπλέον το ισχύον όριο κατάτμησης στους οικισμούς είναι 300 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω για να ορισθεί ο έμμεσα εξαγόμενος Σ.Δ πρέπει πρώτα να προσδιορισθεί το μέσο μέγεθος των οικοπέδων. Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν στοιχεία για τις υφιστάμενες κατατμήσεις στους οικισμούς οι υπολογισμοί γίνονται με βάση τις παρακάτω παραδοχές.

- ☒ Για τους οικισμούς που διαθέτουν σχέδιο διανομής η εκτίμηση του μέσου Σ.Δ γίνεται με βάση τα μεγέθη των οικοπέδων όπως αρχικά παραχωρήθηκαν και εμφανίζονται στα αντίστοιχα διαγράμματα διανομής, με την παραδοχή ότι ο αριθμός των υφιστάμενων κατατμήσεων είναι αμελητέος. Οι αντίστοιχοι αναλυτικοί πίνακες υπολογισμού παρατίθενται στο παράρτημα.
- ☒ Για το Παλαιοκκλήσι το οποίο δεν διαθέτει σχέδιο διανομής ως μέσος Σ.Δ λαμβάνεται ο Σ.Δ ο οποίος αντιστοιχεί στο όριο κατάτμησης των οικοπέδων, δηλαδή  $\Sigma.Δ = 240/300 = 0,8$ .

Είναι προφανές ότι με τα διαθέσιμα στοιχεία που έχουμε μέχρι τώρα είναι δύσκολο να προσδιορίσουμε με ακρίβεια τον μέσο Σ.Δ των οικισμών. Λεπτομερέστερη προσέγγιση θα γίνει στην επόμενη φάση της μελέτης αφού μας δοθούν περισσότερα στοιχεία αναφορικά με τις κατατμήσεις.

Πίνακας Α.4.32: Εκτίμηση μέσου Σ.Δ. Οικισμών

Οικισμός	Έκταση Ha	Μέσος Σ.Δ
Αγιοπηγή	62,71	0,20
Αρτεσιανό	118,29	0,19
Παλαιοκκλήσι	72,88	0,80
Ρούσσο	51,10	0,21

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

**Α.4.4.4. Υφιστάμενες Οικιστικές Πυκνότητες**

Η μικτή πυκνότητα ( brutto) η οποία αντιπροσωπεύει τον αριθμό των κατοίκων που αντιστοιχούν στη συνολική έκταση (Ha) κάθε πολεοδομικής ενότητας ή οικισμού, απεικονίζεται στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας Α.4.33: Μεικτές πυκνότητες πολεοδομικού συγκροτήματος Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες	Έκταση Π.Ε Ha	Μέσος Σ.Δ	Κάτοικοι 2001	Κάτοικοι 2011	Οικιστική πυκνότητα (brutto) 2001 Κάτοικοι / Ha	Οικιστική πυκνότητα (brutto) 2011 Κάτοικοι / Ha
Π.Ε I 1	41,5	2,30	3.776	4.111	91	99
Π.Ε I 2	78,0	1,29	3.448	3.754	44	48
Π.Ε II 3	92,5	1,25	3.525	3.837	38	42
Π.Ε II 4	39,0	1,65	2.513	2.735	64	70
Π.Ε III 5	44,4	0,79	660	718	12	14
Π.Ε. IV 6	39,0	1,74	2.300	2.504	59	64
Π.Ε. IV 7	63,8	0,94	1.424	1.550	22	24
Π.Ε. V 8	37,4	2,24	4.771	5.194	128	139
Π.Ε. V 9	60,0	0,95	1.302	1.417	22	24
Π.Ε. V 10	108,4	1,17	2.558	2.785	24	26
Π.Ε. VI 11	39,4	1,54	2.665	2.902	68	74
Π.Ε. VI 12	97,7	0,74	1.438	1.565	15	17
Π.Ε. VII 13	72,0	0,84	1.186	1.292	16	18
Π.Ε. VII 14	65,0	1,40	3.210	3.495	49	54
Π.Ε. III 15	20,2	0,71	122	133	6	7
Π.Ε. III 16	11,0	0,70	0	0	0	0
<b>Σύνολο Π.Ε Καρδίτσας</b>	<b>909,30</b>	<b>1,24</b>	<b>34.898</b>	<b>37.992</b>	<b>38</b>	<b>41</b>
<b>Καρδ/γούλα</b>	<b>170,0</b>	<b>0,77</b>	<b>2.232</b>	<b>2.063</b>	<b>13</b>	<b>12</b>
Π.Ε. VII 17 -18						

\* Στην Π.Ε. III 5 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου 8,6 Ha

\*\* Στην Π.Ε. IV 7 δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οινοποιείου της ΕΓΣΚ 4,2 Ha

\*\*\* Στην Καρδίτσομαγούλα δεν περιλαμβάνεται η περιοχή Καπναποθηκών 5,5 Ha

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα :

- ☒ Οι πιο πυκνοκατοικημένες πολεοδομικές ενότητες εμφανίζονται οι δύο γειτονίες του κέντρου, η Π.Ε V 8 με 139 κατοίκους / Ha και η Π.Ε I1, στην οποία βρίσκεται και το μεγαλύτερο τμήμα του κέντρου της πόλης, με 99 κατοίκους / Ha.
- ☒ Γενικά μικρή οικιστική πυκνότητα εμφανίζουν οι Π.Ε. που περιλαμβάνουν μεγάλες εκτάσεις οι οποίες δεν έχουν ενταχθεί ακόμα στο σχέδιο ή έχουν ενταχθεί πρόσφατα ( III 5 , VII 13, VI 12), καθώς και οι Π.Ε οι οποίες διαθέτουν μεγάλες επιφάνειες κοινωνικής υποδομής όπως η V 10 και η III 5.
- ☒ Ιδιαίτερα αραιοδομημένη εμφανίζεται η III15 (Αγ. Παντελεήμονας) με μόλις 7 κατοίκους/ Ha της οποίας, μεγάλο ποσοστό ( 46%) εντάχθηκε πρόσφατα στο σχέδιο (πρώην στρατόπεδο Κιούση) ή είναι υπό ένταξη.
- ☒ Ιδιαίτερα χαμηλή οικιστική πυκνότητα παρατηρείται και στην Καρδίτσομαγούλα η οποία δικαιολογείται εν μέρει από τον ημιαγροτικό χαρακτήρα του οικισμού.

Όπως προαναφέρθηκε στο Κεφάλαιο Α.4.4.1.1. «Εκτίμηση Κατανομής Πληθυσμού στις Πολεοδομικές Ενότητες της Καρδίτσας» η ποσοστιαία κατανομή του πληθυσμού στις Π.Ε. έγινε με βάση τα στοιχεία απογραφής του 2001 ( δεν ανακοινώθηκαν προς το παρόν τα στοιχεία του 2011). Θεωρούμε όμως ότι, στο διάστημα της τελευταίας δεκαετίας υπήρξε μεγαλύτερη αύξηση πληθυσμού στις Π.Ε. της περιφέρειας, είτε λόγω μετακίνησης πληθυσμού από το κέντρο της πόλης, είτε λόγω εγκατάστασης νέου πληθυσμού. Επομένως στην πραγματικότητα κάποιες από τις από Π.Ε έχουν μεγαλύτερη πληθυσμιακή πυκνότητα από αυτή που εμφανίζεται στον πίνακα σε βάρος των Π.Ε. του ευρύτερου κέντρου.

Πίνακας Α.4.34: Μεικτές πυκνότητες Οικισμών

Οικισμός	Έκταση Ha	Σ.Δ	Κάτοικοι 2001	Κάτοικοι 2011	Οικιστική πυκνότητα ( brutto) 2001 Κάτοικοι / Ha	Οικιστική πυκνότητα ( brutto) 2011 Κάτοικοι / Ha
Αγιοπηγή	62,71	0,20	380	341	6	5
Αρτεσιανό	118,29	0,19	1.420	1.296	12	11
Παλαιοκλήσι	72,88	0,80	855	718	12	10
Ρούσσο	51,10	0,21	553	465	11	9

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Ιδιαίτερα αραιοδομημένοι εμφανίζονται οι οικισμοί. Στους οικισμούς Αγιοπηγή και Αρτεσιανό οι χαμηλές πυκνότητες που παρουσιάζονται στον πίνακα οφείλονται ως ένα βαθμό και στα μεγάλα τμήματα των περιφερειακών κοινοτικών εκτάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών. Οι πυκνότητες των συνεκτικών τμημάτων του σχεδίου διανομής είναι για την Αγιοπηγή 8 κάτοικοι/Ha και για το Αρτεσιανό 15 κάτοικοι/Ha.

Στην συνέχεια γίνεται εκτίμηση της υφιστάμενης **θεωρητικής πυκνότητας d**, δηλαδή της πυκνότητας που θα προκύψει μετά από την εξάντληση του Σ.Δ, ( η οποία αντιπροσωπεύει τη φέρουσα ικανότητα σε κατοίκους/**Ha** ενός οικιστικού συνόλου), καθώς και του πραγματοποιημένου βαθμού κορεσμού λ , τα οποία αποτελούν χρήσιμα εργαλεία για την εκτίμηση της σημερινής καθαρής οικιστικής πυκνότητας και της χωρητικότητας των οικιστικών συνόλων και γενικά για την εξαγωγή συμπερασμάτων αναφορικά με το γενικότερο επίπεδο των συνθηκών κατοίκησης. Για την εκτίμησή τους ακολουθούνται οι προδιαγραφές της Αποφ. 10788/285/Δ΄/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και χρησιμοποιούνται οι μαθηματικές σχέσεις :

$$d = \sigma \times 10^4 / ( \kappa + \rho + u \times \sigma )$$

και

$$C = E \times d \times \lambda$$

όπου :

- ⊗ d η θεωρητική πυκνότητα
- ⊗ E η επιφάνεια της Π.Ε ή του οικισμού (Ha ), αφαιρουμένου του οδικού δικτύου
- ⊗ σ ο αντίστοιχος υφιστάμενος μέσος Σ.Δ.
- ⊗ C ο αντίστοιχος πληθυσμός 2011
- ⊗ λ ο συντελεστής κορεσμού
- ⊗ u το σταθερότυπο κοινωνικής και τεχνικής υποδομής ( τ.μ γηπέδου / κάτοικο)
- ⊗ κ το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας για κατοικία ( τ.μ κτιρίου / κάτοικο)
- ⊗ ρ το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας άλλων χρήσεων πλην κατοικίας ( τ.μ κτιρίου / κάτοικο)

Η επιλογή των σταθερότυπων έγινε βάσει ορισμένων παραδοχών ως εξής:

#### Μεθοδολογία – παραδοχές

- ⊗ Το σταθερότυπο u κοινωνικής και τεχνικής υποδομής υπολογίζεται με βάση την πραγματική γη (υφιστάμενη και θεσμοθετημένη) που διατίθεται σήμερα, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα Α.4.30 χωρίς να ληφθεί υπόψη η επάρκειά της.
- ⊗ Για το σταθερότυπο κ επιφανείας κτιρίου για κατοικία εκτιμάται ότι μία μέση τιμή 40 τ.μ κτιρίου/ κάτοικο αντανakλά την πραγματική κατάσταση.
- ⊗ Για την Καρδίτσομαγούλα και τους οικισμούς δεχόμαστε σταθερότυπο κ = 45 τ.μ/κάτοικο λόγω του αγροτικού χαρακτήρα των περιοχών που οδηγεί σε μεγάλες απαιτήσεις για βοηθητικούς χώρους και αγροτικές αποθήκες.

☒ Δεχόμαστε ότι ένα μέρος του Σ.Δ. αναλώνεται σε χρήσεις πλην κατοικίας, όπως εμπόριο, γραφεία κ.λ.π. Ο υπολογισμός αυτός θεωρείται απαραίτητος για την πόλη της Καρδίτσας λόγω του χαρακτήρα της ως κέντρου με υπερτοπικές επαγγελματικές δραστηριότητες των οποίων η ακτίνα επιρροής καλύπτει το σύνολο του νομού. Για τους υπόλοιπους οικισμούς ο υπολογισμός δεν κρίνεται απαραίτητος λόγω του πολύ μικρού ποσοστού γης που διατίθεται για ανάλογες χρήσεις. Το σταθερότυπο  $\rho$  για επαγγελματικές δραστηριότητες εκτιμάται για το πολεοδομικό συγκρότημα της Καρδίτσας με βάση την διαμορφωμένη κατάσταση ως εξής:

- Βασίζεται καταρχήν, όσον αφορά στις εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές, στις θεσμοθετημένες με τις πολεοδομικές μελέτες χρήσεις γης. Για τα υπόλοιπα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου τμήματα και για την Καρδίτσομαγούλα, στις χρήσεις του ισχύοντος ΓΠΣ. Για τις Π.Ε. III 5 και III 15 για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, οι χρήσεις είναι οι προβλεπόμενες με τις μελέτες.
- Για τον υπολογισμό της τιμής του δείκτη  $\rho$  λαμβάνονται καταρχήν υπόψη οι θεσμοθετημένες εκτάσεις που διατίθενται για κέντρο πόλης και τοπικά κέντρα. Επιπλέον, όσον αφορά στο κέντρο της πόλης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική διαμορφωμένη κατάσταση δεδομένου ότι, όπως φαίνεται στον αντίστοιχο χάρτη, ιδιαίτερα στην Π.Ε. I 1 το πολεοδομικό κέντρο, τουλάχιστον σε επίπεδο ισογείου, έχει επεκταθεί και στις περιοχές γενικής κατοικίας και καλύπτει σχεδόν το σύνολο της ενότητας με εξαίρεση το Ν.Α. τμήμα.
- Σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση δεχόμαστε ότι στο θεσμοθετημένο πολεοδομικό κέντρο ένα ποσοστό 60% του Σ.Δ. αναλώνεται σε επαγγελματικές δραστηριότητες. Στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 1 ( από Ιεζεκιήλ έως Καποδιστρίου ) ποσοστό 40% του Σ.Δ. αφορά επίσης σε χρήσεις πλην κατοικίας, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα του διαμορφωμένου κέντρου της Π.Ε. το αντίστοιχο ποσοστό εκτιμάται σε 20% ( επίπεδο ισογείου). Στα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα δεχόμαστε ότι ποσοστό 25% του Σ.Δ. αναλώνεται επίσης για επαγγελματικές δραστηριότητες.
- Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη οι ζώνες γενικής κατοικίας εκατέρωθεν των οδικών αξόνων στις οποίες έχουν αναπτυχθεί επαγγελματικές δραστηριότητες σε επίπεδο ισογείου, δεχόμενοι ότι το ποσοστό του Σ.Δ. που διατίθεται για αυτές είναι της τάξης του 20%, με εξαίρεση τα μέτωπα επί του περιφερειακού των Π.Ε. VII 13, VII 14 στα οποία θεωρούμε ότι το σύνολο του Σ.Δ. αναλώνεται σε χρήσεις πλην κατοικίας λόγω του χαμηλού Σ.Δ. και της τάσης χωροθέτησης μονάδων υπερτοπικών λειτουργιών μεγάλης επιφάνειας. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι στις Π.Ε που δεν έχουν αναπτυχθεί τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα (IV 6, V 10, VII 14 ) οι γραμμικές ζώνες εντός του οικιστικού ιστού δεν λαμβάνονται υπόψη δεχόμενοι ότι εμπεριέχονται σε αυτά, διότι διαφορετικά ο δείκτης θα εμφάνιζε τιμή υψηλότερη της πραγματικής.
- Για το πρόσφατα θεσμοθετημένο τοπικό κέντρο του Αγ. Παντελεήμονα ( Π.Ε. III 15 ), στο χώρο του πρώην στρατοπέδου Κιούση, στο οποίο σήμερα δεν λειτουργούν μονάδες επαγγελματικών δραστηριοτήτων, κατά παραδοχή δεχόμαστε ότι μόνο το 5% του Σ.Δ. διατίθεται σε χρήσεις πλην κατοικίας.

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Στις ελάχιστες περιπτώσεις των θεσμοθετημένων χρήσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός Π.Ε ( χονδρεμπόριο , βιοτεχνία, τουρισμός , αναψυχή) θεωρούμε ότι το σύνολο του Σ.Δ αναλώνεται σε αυτές.
- Δεν λαμβάνονται υπόψη οι διάσπαρτες εγκαταστάσεις που λειτουργούν στις περιοχές γενικής κατοικίας επειδή το ποσοστό τους είναι αμελητέο.

Στην συνέχεια ακολουθούν πίνακες οι οποίοι συντάχθηκαν με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα. Οι επιφάνειες των χρήσεων που αποτυπώνονται στους πίνακες αφορούν σε καθαρές οικοπεδικές εκτάσεις μετά την αφαίρεση του οδικού δικτύου.

Στον Πίνακα Α.4.35 καταγράφονται ανά Π.Ε. οι υφιστάμενες χρήσεις γης , για το εντός ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα όπως θεσμοθετήθηκαν με τις πολεοδομικές μελέτες, και για το εκτός σχεδίου τμήμα και για την Καρδισσομαγούλα όπως θεσμοθετήθηκαν με το ισχύον ΓΠΣ.

Στον Πίνακα Α.4.36 γίνεται εκτίμηση ανά Π.Ε. των υφιστάμενων δεικτών **u** για κοινωνική και τεχνική υποδομή, και των δεικτών **p** για παραγωγικές – επαγγελματικές δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα προκύπτουν οι εξής διαπιστώσεις:

- ☒ Ο υφιστάμενος δείκτης **u** κοινωνικής και τεχνικής υποδομής του συνόλου της πόλης βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα 41,64 τ.μ / κάτοικο όσον αφορά στην εξυπηρέτηση του σημερινού πληθυσμού. Ανά Π.Ε διαπιστώνεται :
  - Ανιση κατανομή των Κ.Χ – Κ.Φ στις πολεοδομικές ενότητες. Στις περιπτώσεις που εμφανίζεται ιδιαίτερα υψηλή τιμή δείκτη **u** οφείλεται στις συγκεντρώσεις μεγάλης επιφανείας κοινωφελών εξυπηρετήσεων (π.χ. εκπαιδευτικά συγκροτήματα στις V 10 , VI 12 ) ή στην αραιοδόμηση της περιοχής ( III 15 ).
  - Ιδιαίτερα χαμηλό δείκτη κοινωνικού εξοπλισμού εμφανίζουν, η πλέον πυκνοδομημένη Π.Ε V 8 και η όμορη του κέντρου Π.Ε. V 11 με μόλις 3,48 τ.μ / κάτοικο. Στις υπόλοιπες Π.Ε εμφανίζεται ικανοποιητική επάρκεια.
- ☒ Όσον αφορά στον υφιστάμενο δείκτη **p** εμφανίζεται σε ικανοποιητικά επίπεδα, με εξαίρεση την Π.Ε VI 11 του Αγ. Νικολάου και την IV7 της Αγ. Παρασκευής. Παρατηρούμε επίσης ότι ο μεγαλύτερος όγκος επαγγελματικών δραστηριοτήτων συγκεντρώνεται στην Π.Ε I1 του κέντρου και ακολουθεί η Π.Ε V 8 η οποία επίσης περιλαμβάνει τμήμα του κέντρου.

Πίνακας Α.4.35: Εκτάσεις θεσμοθετημένων χρήσεων γης στις Π.Ε. της Καρδίτσας (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ)

Π.Ε Καρδίτσας	Συνολική Επιφάνεια	Πολεοδομικό κέντρο	Τοπικό κέντρο	Γενική κατοικία	Αμιγής κατοικία	Χονδρεμπόριο	Βιομηχανία Βιοτεχνία	Τουρισμός αναψυχή	Οδικό δίκτυο	Κοινόχρηστοι χώροι	Κοινοφελείς χώροι
	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)	(Ha)
I 1	41,5	9,08	0,64	10,98	0	0	0	0	11,70	7,19	1,91
I 2	78,0	0	2,24	29,0	7,64	0	0	0	21,55	5,74	11,83
II 3	92,5	0	5,76	22,73	35,91	0	0	0	22,58	4,43	1,09
II 4	39,0	0	0,52	3,04	18,30	0	0	0	9,01	6,07	2,06
III 5*	44,4	0	0	18,76	0,69	0,21	0,57	0,33	8,54	8,99	6,31
IV 6	39,0	0	6,10	7,85	10,73	0	0	0	10,25	3,40	0,67
IV 7**	63,8	0	0,38	25,56	11,54	0	0	0	13,43	5,53	7,36
V 8	37,4	3,64	0	13,16	7,14	0	0	0	10,56	1,04	1,86
V 9	60,0	0	0,11	27,72	9,39	0	0,82	0	13,36	4,50	4,10
V 10	108,4	0	7,18	27,40	25,02	0	0	0	23,57	6,74	18,49
VI 11	39,4	0	0	2,38	27,42	0	0	0	8,63	0,56	0,41
VI 12	97,7	0	0,66	24,47	30,78	0,39	0,53	0	18,35	10,61	11,91
VII 13	72,0	0	0	31,24	9,08	0	0	0	18,17	8,53	4,98
VII 14	65,0	0	6,07	16,49	21,5	0	0	0	14,85	4,50	1,59
III 15	20,2	0	3,81	9,03	1,18	0	0	0	4,34	1,73	0,11
III 16	11,0	0	0,07	0	4,31	0	0	0	2,73	3,34	0,62
<b>Σύνολο Π.Ε</b>	<b>909,30</b>	<b>12,72</b>	<b>33,54</b>	<b>270,33</b>	<b>220,63</b>	<b>0,60</b>	<b>1,92</b>	<b>0,33</b>	<b>211,62</b>	<b>82,90</b>	<b>75,3</b>

\* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή του Νοσοκομείου

\*\* Δεν περιλαμβάνεται η περιοχή οιοποποιείου της ΕΓΣΚ

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης



Πίνακας Α.4.36: Εκτίμηση υφιστάμενου δείκτη ρ παραγωγικών δραστηριοτήτων και δείκτη υ κοινωνικού εξοπλισμού Π.Σ. Καρδίτσας

Π. Ε Καρδίτσας	Πληθυσμός Π.Ε	Πολεοδομικό κέντρο		Τοπικό κέντρο		Γενική κατοικία		Χονδρ. Βιοτεχ. Τουρισμ. Αναψυχή		Ωφέλ. επιφ. παρ. δραστηρ Ha	ρ τ.μ παραγ. δραστ./ κατοικο	Κ.Χ.Π + Κ.Φ Ha	τ.μ γηπέδου ΚΧ - ΚΦ / κατοικο
		Ha γηπέδου	Σ.Δ 1	Ha	Σ.Δ 2	Ha γηπέδου	Σ.Δ 3	Ha γηπέδου	Σ.Δ				
I 1	4.111	7,52	1,44	0,64	0,55	2,15	0,48 *	0	-	15,68	38,14	9,10	22,14
		1,56	1,32			3,19	0,44	0					
I 2	3.754	0		1,8	0,55	2,45	0,44	0	-	2,42	6,45	17,57	46,80
		0		0,25	0,20	0,99	0,28	0					
		0		0,19	0,15			0					
II 3	3.837	0		2,57	0,55	1,8	0,44	0		3,32	8,65	5,52	14,39
		0		3,19	0,35			0					
II 4	2.735	0		0,52	0,55	1,66	0,44	0		1,56	5,70	8,13	29,73
		0		0		1,93	0,28	0					
III 5	718	0		0				1,11	0,8	0,89	12,4	15,3	213,1
IV 6	2.504	0		0,53	0,55			0		2,24	8,95	4,07	16,25
		0		5,57	0,35			0					
IV 7	1.550	0		0,27	0,35	1,36	0,28	0		0,50	3,22	12,89	83,16
		0		0,11	0,20			0					
V 8	5.194	2,40	1,44	0		3,37	0,44	0		6,57	12,65	2,90	5,58
		1,24	1,32	0				0					
V 9	1.417	0		0,11	0,35	1,68	0,28	0,82	0,8	1,16	8,19	8,60	60,69
V 10	2.785	0		0,44	0,55			0		2,56	9,19	25,23	90,59
		0		6,45	0,35			0					
		0		0,29	0,20			0					
VI 11	2.902	VI 11		0		0,90	0,44	0		0,81	2,79	0,97	3,48
		0		0		1,48	0,28	0					
VI12	1.565	0		0,66	0,20			0,92	0,8	0,87	5,56	22,52	143,90
VII13	1.292	0		0		0,90	0,60	0		0,54	4,18	13,51	104,56

<i>(συνέχεια του Πίνακα Α.4.36)</i>													
VII 14	3.495	0		3,07	0,55	0,70	0,60	0		3,15	9,0	6,09	17,42
		0		3,0	0,35			0					
III 15	133	0		3,81	0,04			0		0,15	11,28	1,84	138,35
III16	0	0		0,07	0,7			0		0,05	-	3,96	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε</b>	<b>37.992</b>	<b>12,72</b>		<b>33,54</b>				<b>2,85</b>		<b>42,47</b>	<b>11,18</b>	<b>158,20</b>	<b>41,64</b>

$\Sigma.\Delta 1 = \Sigma.\Delta \times 60\%$  -  $\Sigma.\Delta 2 = \Sigma.\Delta \times 25\%$  -  $\Sigma.\Delta 2$  της III 15 =  $\Sigma.\Delta \times 5\%$  -  $\Sigma.\Delta 3 = \Sigma.\Delta \times 20\%$  -  $\Sigma.\Delta 3$  της Π.Ε. 1 =  $2,4 \times 40\% = 0,48$  -  $\Sigma.\Delta 3$  των Π.Ε. VII13, VII14 =  $\Sigma.\Delta \times 100\% = 0,6$

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στον Πίνακα Α.4.37 γίνεται εκτίμηση ανά Π.Ε. της θεωρητικής πυκνότητας  $d$ , του πραγματοποιημένου συντελεστή κορεσμού  $\lambda$  με βάση τον πληθυσμό του 2011, καθώς και της πραγματοποιημένης καθαρής οικιστικής πυκνότητας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα:

- ☞ Σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα βρίσκεται η μέση τιμή της θεωρητικής πυκνότητας  $d= 120$  ατόμων/Ha στην πόλη της Καρδίτσας η οποία όμως ξεπερνά το όριο των 100 ατόμων/Ha που αντιστοιχεί σε μια ήπια οικιστική ανάπτυξη. Όσον αφορά στις Π.Ε, ιδιαίτερα υψηλή τιμή της  $d$  εμφανίζεται στην Π.Ε V 8 λόγω της χαμηλής τιμής δείκτη κοινωνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με τον υψηλό συντελεστή δόμησης, καθώς και στην Π.Ε VI 11 εξαιτίας του μικρού ποσοστού Κ.Χ – Κ.Φ. και της απουσίας παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- ☞ Η μέση τιμή του υλοποιημένου συντελεστή κορεσμού  $\lambda=0,45$  εμφανίζεται μικρότερη της επιθυμητής βάσει προτύπου τιμής  $\lambda>0,55$  η οποία αντιστοιχεί στον χαρακτήρα της πόλης ως αστικού κέντρου 2<sup>ου</sup> επιπέδου. Στα όρια του κορεσμού με  $\lambda=0,78$  βρίσκεται η Π.Ε I 1 του κέντρου. Στα όρια της επιθυμητής τιμής για μια ήπια οικιστική ανάπτυξη  $\lambda=0,55$  βρίσκονται οι Π.Ε. I 2 και II 4 και ακολουθεί η V 8 η οποία επιπλέον εμφανίζει και υψηλή υλοποιημένη καθαρή οικιστική πυκνότητα 197 άτομα/Ha.

Πίνακας Α.4.37: Εκτίμηση πραγματοποιημένης καθαρής οικιστικής πυκνότητας οικιστικού συγκροτήματος Καρδίτσας

Π.Ε Καρδίτσας	Πληθυσμός 2011 Π.Ε.	Συνολική επιφάνεια Π.Ε. (Ha)	Ε =Επιφάνεια Π.Ε. εκτός οδικού δικτύου (Ha)	σ= μέσος θεσμοθετημένος Σ.Δ	κ σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. κατοικίας τ.μ / κάτοικο	ρ τ.μ κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότητες ανά κάτοικο	κ = κ+ ρ	υ = τ.μ γηπέδου για κοινωνική υποδομή ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \upsilon \times \sigma}$	λ = πληθυσμός 2011 / d x E	Πραγματοποιημένη καθαρή οικιστική πυκνότητα = d x λ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I 1	4.111	41,5	29,80	2,30	40	38,14	78,14	22,14	178	0,78	139
I 2	3.754	78,0	56,45	1,29	40	6,45	46,45	46,80	121	0,55	67
II 3	3.837	92,5	69,92	1,25	40	8,65	48,65	14,39	188	0,29	55
II 4	2.735	39,0	29,99	1,65	40	5,70	45,70	29,73	174	0,54	94
III 5	718	44,4	35,86	0,79	40	12,40	52,40	213,1	36	0,56	20
IV 6	2.504	39,0	28,75	1,74	40	8,95	48,95	16,25	225	0,39	88
IV 7	1.550	63,8	50,37	0,94	40	3,22	43,22	83,16	77	0,40	31
V 8	5.194	37,4	26,84	2,24	40	12,65	52,65	5,58	344	0,56	193
V 9	1.417	60,0	46,64	0,95	40	8,19	48,19	60,69	90	0,34	31
V 10	2.785	108,4	84,83	1,17	40	9,19	49,19	90,59	75	0,44	33
VI 11	2.902	39,4	30,77	1,54	40	2,79	42,79	3,48	320	0,30	96
VI 12	1.565	97,7	79,35	0,74	40	5,56	45,56	143,90	49	0,40	20
VII 13	1.292	72,0	53,83	0,84	40	4,18	44,18	104,56	64	0,38	24
VII 14	3.495	65,0	50,15	1,40	40	9,0	49,00	17,42	191	0,36	69
III 15	133	20,2	15,86	0,71	40	11,28	51,28	138,35	48	0,18	9
III 16	-	11,0	8,27	0,70	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε</b>	<b>37.992</b>	<b>909,30</b>	<b>697,68</b>	<b>1,23</b>	<b>40</b>	<b>11,18</b>	<b>51,18</b>	<b>41,64</b>	<b>120</b>	<b>0,45</b>	<b>54</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

#### **Α.4.4.5. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων**

Στο υποκεφάλαιο που ακολουθεί γίνεται έλεγχος της επάρκειας του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού ο οποίος αποσκοπεί στον προσδιορισμό της επάρκειας της γης που διατίθεται για κοινωνική υποδομή, για την εξυπηρέτηση του σημερινού πληθυσμού, και του απαιτούμενου συμπληρωματικού εξοπλισμού στις περιπτώσεις που παρουσιάζονται ελλείψεις. Ο έλεγχος γίνεται διακεκριμένα για το πολεοδομικό συγκρότημα της Καρδίτσας, και για κάθε ένα οικισμό.

Η εκτίμηση της επάρκειας βασίζεται:

- ☒ Στα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ, όπως εγκρίθηκαν με την Αποφ. 10788/285/Δ΄/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ .
- ☒ Στον εξυπηρετούμενο σημερινό πληθυσμό (2011) των Π.Ε και των Οικισμών
- ☒ Στην υφιστάμενη οργάνωση του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καρδίτσας σε πολεοδομικές ενότητες γειτονίες και Συνοικίες, με βάση τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ , σύμφωνα με την οποία ορισμένες κατηγορίες κοινωνικού εξοπλισμού τοπικού επιπέδου έχουν χωροθετηθεί σε επίπεδο Συνοικίας (περιλαμβάνει δύο ή περισσότερες Π.Ε ) και εξυπηρετούν περισσότερες από μία πολεοδομικές ενότητες. Αναλυτικά:
  - Οι Βρεφονηπιακοί σταθμοί , οι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων , τα πάρκα γειτονιάς και οι αθλητικοί πυρήνες έχουν χωροθετηθεί σε επίπεδο Συνοικίας.
  - Οι υπόλοιπες κατηγορίες κοινωνικού εξοπλισμού τοπικού επιπέδου ( προσχολικής και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, νησίδες πράσινου, παιδικές χαρές, πλατείες) χωροθετούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προδιαγραφών στα όρια των Π.Ε.

Η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι η εξής:

- ☒ Σε κάθε πολεοδομική ενότητα και οικισμό καταγράφεται η υφιστάμενη αποδεκτή γη που διατίθεται για κάθε κατηγορία κοινωνικού εξοπλισμού. Στην αποδεκτή γη υπολογίζονται οι υφιστάμενοι διαμορφωμένοι χώροι καθώς και οι θεσμοθετημένες εκτάσεις με τις πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων και αναθεώρησης. Δεν υπολογίζονται οι δεσμευμένες με το ισχύον ΓΠΣ εκτάσεις στα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου τμήματα των Π.Ε, ούτε οι προβλεπόμενες με τις υπό θεσμοθέτηση πολεοδομικές μελέτες.
- ☒ Ως εξυπηρετούμενος πληθυσμός για τον έλεγχο σε επίπεδο Π.Ε και Οικισμών, λαμβάνεται ο σημερινός αντίστοιχος πληθυσμός. Για τον έλεγχο σε επίπεδο πόλης λαμβάνεται ο συνολικός πληθυσμός της πόλης της Καρδίτσας δεδομένου ότι και ο εκτός Π.Ε. πληθυσμός εξυπηρετείται από τις εγκαταστάσεις της πόλης. Για τις υποδομές μέσης εκπαίδευσης ως εξυπηρετούμενος πληθυσμός λαμβάνεται ο συνολικός πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας δεδομένου ότι στους οικισμούς δεν λειτουργούν αντίστοιχες σχολικές μονάδες.

- ☒ Στη συνέχεια γίνεται η εκτίμηση της επάρκειας στο σύνολο των Π.Ε. ή των οικισμών με βάση τα σταθερότυπα.
- ☒ Όσον αφορά στον έλεγχο της επάρκειας ανά πολεοδομική ενότητα η εκτίμηση γίνεται αρχικά σε επίπεδο Π.Ε – γειτονιάς και στη συνέχεια σε επίπεδο Συνοικίας όπου και προσδιορίζονται οι τυχόν ανάγκες για συμπληρωματική υποδομή στις λειτουργίες που προαναφέρθηκαν.

Ο απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός προσδιορίζεται με βάση τα σταθερότυπα ως εξής:

### ☒ Εκπαίδευση

#### Νηπιαγωγείο

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα : Μαθητικό δυναμικό 20 – 30 παιδιά

Αριθμός νηπίων : 2% του πληθυσμού

Επιφάνεια γηπέδου : 15 – 24 τ.μ. / χρήστη

Μaximum ακτίνα εξυπηρέτησης : 400 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου βιώσιμης μονάδας : 300 – 480 τ.μ.

#### Δημοτικό Σχολείο

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα : Μαθητικό δυναμικό 30 – 90 μαθητές

Αριθμός μαθητών : 10% του πληθυσμού

Επιφάνεια γηπέδου : 7 – 11 τ.μ. / χρήστη

Μaximum ακτίνα εξυπηρέτησης : 800 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου μονάδας 90 παιδιών : 630 – 990 τ.μ.

#### Γυμνάσιο

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα : Μαθητικό δυναμικό 105 μαθητές

Αριθμός μαθητών : 5% του πληθυσμού

Επιφάνεια γηπέδου : 8 – 12 τ.μ. / χρήστη

Μaximum ακτίνα εξυπηρέτησης : 1.500 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου βιώσιμης μονάδας : 840 – 1.260 τ.μ.

#### Λύκειο

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα : Μαθητικό δυναμικό 105 μαθητές

Αριθμός μαθητών : 4% του πληθυσμού

Επιφάνεια γηπέδου : 7 – 11 τ.μ. / χρήση

Μaximum ακτίνα εξυπηρέτησης : 1.500 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου βιώσιμης μονάδας : 735 – 1.155 τ.μ.

#### Γυμνάσιο - Λύκειο

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα : Μαθητικό δυναμικό 210 μαθητές

Αριθμός μαθητών : 9% του πληθυσμού

Επιφάνεια γηπέδου : 8 – 12 τ.μ. / χρήση

Μaximum ακτίνα εξυπηρέτησης : 1.500 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου βιώσιμης μονάδας : 1.680 – 2.520 τ.μ.

#### **☞ Πρόνοια**

Βρεφονηπιακός σταθμός : Ως απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου λαμβάνεται 0,2 τ.μ./κάτοικο

#### **☞ Πολιτιστικές λειτουργίες**

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα για τα πνευματικά – πολιτιστικά κέντρα τοπικού επιπέδου απαιτούνται :

- Για οικιστικά κέντρα 5<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> επιπέδου : 0,2 τ.μ. / κάτοικο
- Για οικιστικά κέντρα 3<sup>ου</sup> επιπέδου και άνω : 0,1 τ.μ. / κάτοικο

#### **☞ Αθλητισμός**

Το πρότυπο για τη λειτουργία του αθλητισμού είναι 5,5 τ.μ/κάτοικο τα οποία κατανέμονται ως εξής :

- Σε οικισμούς 5<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> επιπέδου : προβλέπονται εγκαταστάσεις βάσης
- Σε οικισμούς 3<sup>ου</sup> επιπέδου και άνω : ένας πυρήνας Β / 30.000 κατοίκους
- Στις Πολεοδομικές Ενότητες : ένας πυρήνας Α / 5.000 κατοίκους

Ελάχιστη επιφάνεια πυρήνα Α : 25.000 τ.μ. – Μέγιστη ακτίνα εξυπηρέτησης : 1.500 μ.

Ελάχιστη επιφάνεια πυρήνα Β : 40.000 τ.μ .

### ☞ Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι

#### Ελεύθεροι χώροι Πολεοδομικής Ενότητας

Νησίδες πράσινου (0,01 – 0,10 Ha) : απαιτούμενη επιφάνεια 0,25 τ.μ. / κάτοικο

Πλατείες (0,10 – 0,50 Ha) : απαιτούμενη επιφάνεια 0,50 τ.μ. / κάτοικο

Παιδικές χαρές (0,01 – 0,10 Ha) : απαιτούμενη επιφάνεια 0,25 τ.μ. / κάτοικο, μπορεί να αφορούν σε τμήματα πεζοδρόμων

Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς (0,5 – 1,5 Ha) : απαιτούμενη επιφάνεια 1,50 τ.μ. / κάτοικο, είναι δυνατόν να καλύπτει τις ανάγκες και πέραν της μιας πολεοδομικής ενότητας – γειτονιάς, μέγιστη ακτίνα εξυπηρέτησης 1.500 μ.

#### Ελεύθεροι χώροι Πόλης / Οικισμού

Πάρκο πόλης / οικισμού (> 1,5 Ha) : απαιτούμενη επιφάνεια 5,5 τ.μ / κάτοικο

### ☞ Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου 0,1 – 1,0 τ.μ. / κάτοικο

Για τα κοινοτικά καταστήματα απαιτούνται :

- Για οικισμούς 5<sup>ου</sup> επιπέδου : ελάχιστη επιφάνεια κτιρίου 150 τ.μ.
- Για οικισμούς 4<sup>ου</sup> επιπέδου και άνω : ελάχιστη επιφάνεια κτιρίου 200 τ.μ.



#### Α.4.4.5.1. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινοφελών Εξυπηρετήσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Στους πίνακες που ακολουθούν γίνεται έλεγχος της επάρκειας του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού του Π.Σ Καρδίτσας, αρχικά σε επίπεδο πολεοδομικών ενοτήτων και στην συνέχεια σε επίπεδο πόλης.

Πίνακας Α.4.38: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ι** – Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. Ι 1

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 4.111 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	4.111 x 2% = 82	15 έως 24	1,23 - 1,97		5,10	1		
1.2.	Δημοτικό	4.111 x 10% = 411	7 έως 11	2,88 - 4,52			1		
1.3.	Γυμνάσιο	4.111 x 5% = 205							
1.4.	Λύκειο	4.111 x 4% = 164							
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	4.111	0,2	0,82		-	-	0,82	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	4.111	0,1	0,41		-	-	0,41	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	4.111	5,5	22,61				22,61	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	4.111	0,75	3,08	Σύνολο 10,55	19,35		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	4.111	0,25	1,03					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	4.111	1,5	6,17					
5.4.	Πάρκο πόλης					52,55		-	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>14,39 - 16,77</b>		<b>24,45</b>		-	

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☞ Με βάση τα σταθερότυπα υπάρχει οριακή επάρκεια Δημοτικού – Νηπιαγωγείου. Ο θεσμοθετημένος χώρος Νηπιαγωγείου 550 τ.μ στο Ο.Τ. 32 δεν συμπεριλαμβάνεται στους αποδεκτούς χώρους λόγω ανεπαρκούς μεγέθους. Η ακτίνα εξυπηρέτησης του Νηπιαγωγείου βρίσκεται εκτός ορίων προδιαγραφής και προσεγγίζει τα 600μ > 400μ.

## Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- ☒ Η Π.Ε στερείται χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, βρεφονηπιακού σταθμού και άθλησης, ο τελικός έλεγχος των οποίων γίνεται σε επίπεδο Συνοικίας.
- ☒ Οι χώροι πράσινου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες λόγω του Παισιλύπου το οποίο όμως υπολογίζεται στους ελεύθερους χώρους κεντρικού επιπέδου.

Πίνακας Α.4.39: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ II** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. Ι 2

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 3.754 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
1.1.	Νηπιαγωγείο	$3.754 \times 2\% = 75$	15 έως 24	1,13 - 1,80		25,05	1			
1.2.	Δημοτικό	$3.754 \times 10\% = 375$	7 έως 11	2,63 - 4,13			1			
1.3.	Γυμνάσιο	$3.754 \times 5\% = 188$					3			
1.4.	Λύκειο	$3.754 \times 4\% = 150$					1			
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ									
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	3.754	0,2	0,75		4,05	1			
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	3.754	0,1	0,38		-	-	0,38		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	3754	5,5	20,65		45,70				
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	3.754	0,75	2,81	Σύνολο 3,75	22,81		-		
5.2.	Παιδικές χαρές	3.754	0,25	0,94						
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	3.754	1,5	5,63				-		
5.4.	Πάρκο πόλης					27,7		-		
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>13,14 έως 15,31</b>		<b>28,41</b>		-		

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου- Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Υπάρχει επάρκεια από άποψη γης για Δημοτικό – Νηπιαγωγείο. Δεν καλύπτεται όμως η απαίτηση της ακτίνας εξυπηρέτησης των 400 μ για το Νηπιαγωγείο, η οποία στη συγκεκριμένη περίπτωση προσεγγίζει τα 900μ. Η Π.Ε. σύμφωνα με τα σταθερότυπα έχει ανάγκη χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων και επάρκεια ως προς τις άλλες λειτουργίες.

Πίνακας Α.4.40: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ι** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ι**

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 7.865 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	7.865	0,2	1,57		4,05	1		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	7.865	0,1	0,78		-	-	0,78	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	7.865	5,5	43,26	Πυρήνας Β	45,70	Πυρήνας Β	-	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>45,61</b>		<b>49,75</b>		<b>0,78</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Συνοικίας:

- ☒ Σε επίπεδο συνοικίας υπάρχει ανάγκη χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων και επάρκεια ως προς τον Παιδικό σταθμό και τους χώρους άθλησης.

Πίνακας Α.4.41: ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙ - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙ 3

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 3.837 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	3.837 x 2% = 77	15 έως 24	1,16 - 1,85		8,85	2		
1.2.	Δημοτικό	3837 x 10% = 384	7 έως 11	2,69 - 4,22			2		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	3.837	0,2	0,77		1,42	1		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	3.837	0,1	0,38		0,61	-	0,38	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	3.837	5,5	21,10				21,10	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	3.837	0,75	2,99	Σύνολο 3,84	36,33		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	3.837	0,25	0,85					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	3.837	1,5	5,76		8,00			
5.4.	Πάρκο πόλης							-	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>13,45 έως 15,67</b>		<b>53,18</b>		-	

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Υπάρχει επάρκεια γης για Δημοτικό – Νηπιαγωγείο και ελεύθερους χώρους.
- ☒ Η Π.Ε στερείται χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, βρεφονηπιακού σταθμού και άθλησης, ο τελικός έλεγχος των οποίων γίνεται σε επίπεδο Συνοικίας.

Πίνακας Α.4.42: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙ** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. ΙΙ 4

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 2.735 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ		
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
1.1.	Νηπιαγωγείο	2.735 x 2% = 55	15 έως 24	0,83 έως 1,32		6,9	2			
1.2.	Δημοτικό	2.735 x 10% = 274	7 έως 11	1,92 έως 3,01			1			
1.3.	Γυμνάσιο									
1.4.	Λύκειο									
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ									
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.735	0,2	0,55				0,55		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	2.735	0,1	0,27		2,15	1	-		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.735	5,5	15,04				15,04		
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	2.735	0,75	2,06	Σύνολο 6,84	5,70		-		
5.2.	Παιδικές χαρές	2.735	0,25	0,68						
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	2.735	1,5	4,10						
5.4.	Πάρκο πόλης							55,0		-
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ									
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>9,59 έως 11,17</b>		<b>12,60</b>		-		

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Υπάρχει επάρκεια γης για Δημοτικό – Νηπιαγωγείο. Υπάρχει επάρκεια ελεύθερων χώρων λόγω του πάρκου του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη το οποίο όμως υπολογίζεται στους ελεύθερους χώρους κεντρικού επιπέδου. Η Π.Ε στερείται χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και άθλησης, ο τελικός έλεγχος των οποίων γίνεται σε επίπεδο Συνοικίας.

Πίνακας Α.4.43: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ II** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία II

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 6.572 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	6.572	0,2	1,31		1,42	1		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	6.572	0,1	0,66		2,76	1		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	6.572	5,5	15,04	Πυρήνας Α			25,0	Πυρήνας Α
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>17,01</b>		<b>4,18</b>		<b>25,0</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Συνοικίας:

- ☛ Σε επίπεδο συνοικίας, σύμφωνα με τα σταθερότυπα, υπάρχει ανάγκη αθλητικού πυρήνα Α. Ουσιαστικά όμως οι ανάγκες σε γη καλύπτονται από το χώρο του Παλέρμο. Ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες υπάρχει επάρκεια.

Πίνακας Α.4.44: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ III** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. III 5 (Αγ. Μηνάς - Καροπλεσίτες)

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 718 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	718 x 2% = 14	15 έως 24	0,21 έως 0,34				0,21 έως 0,34	1
1.2.	Δημοτικό	718 x 10% = 72	7 έως 11	0,50 έως 0,79				0,50 έως 0,79	1
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	718	0,2	0,14				0,14	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	718	0,1	0,07				0,07	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	718	5,5	3,95		49,0			Πυρήνας Α
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	718	0,75	0,54	Σύνολο 1,80	12,86		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	718	0,25	0,18					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	718	1,5	1,08					
5.4.	Πάρκο πόλης					25,9		-	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2,51 έως 2,93</b>		<b>12,86</b>		<b>0,71 έως 1,13</b>	

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Σύμφωνα με τα σταθερότυπα υπάρχει ανάγκη για Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο, βρεφονηπιακό σταθμό και χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Στους χώρους των πολιτιστικών δραστηριοτήτων δεν έχει συμπεριληφθεί το κοινωνικό κέντρο των Εργατικών κατοικιών επειδή δεν πληρεί τις προδιαγραφές για τις αίθουσες πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- ☒ Επίσης δεν έχει συμπεριληφθεί ο προβλεπόμενος με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη κοινωνικός εξοπλισμός ο οποίος περιλαμβάνει χώρο Δημοτικού Σχολείου 2.150 τ.μ και χώρο Βρεφονηπιακού σταθμού 1.200 τ.μ. Θεωρείται σκόπιμο να αναφερθεί ότι αν και με τη συγκεκριμένη μελέτη ολοκληρώνεται ο σχεδιασμός της Π.Ε. δεν προβλέπεται χώρος Νηπιαγωγείου.

## Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

☒ Οι ανάγκες σε ελεύθερους χώρους υπερκαλύπτονται λόγω του πάρκου του πρώην καπνικού σταθμού το οποίο όμως υπολογίζεται στους ελεύθερους χώρους κεντρικού επιπέδου.

☒ Υπάρχει επάρκεια και ως προς τους χώρους άθλησης λόγω του αθλητικού πάρκου Παλέρμο.

Πίνακας Α.4.45: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ III** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. III 15 (Αγ. Παντελεήμονας)

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 133 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	133 x 2% = 3	15 - 24	0,05 έως 0,07		1,05	1		
1.2.	Δημοτικό	133 x 10% = 13	7 - 11	0,09 έως 0,14		0		0,09 - 0,14	1
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	133	0,2	0,03				0,03	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	133	0,1	0,01				0,01	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	133	5,5	0,73				0,73	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	133	0,75	0,10	Σύνολο 0,13	10,60		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	133	0,25	0,03					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	133	1,5	0,20		5,70			
5.4.	Πάρκο πόλης							-	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>0,47 – 0,54</b>		<b>17,35</b>		<b>0,09 - 0,14</b>	

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

☒ Με βάση τα σταθερότυπα υπάρχει ανάγκη για Δημοτικό Σχολείο το σημερινό δυναμικό του οποίου όμως δεν αποτελεί βιώσιμη μονάδα. Στερείται επίσης χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, πολιτιστικών δραστηριοτήτων και άθλησης τα οποία θα ελεγχθούν σε επίπεδο συνοικίας.



Πίνακας Α.4.46: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ III** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία III

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 851 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	851	0,2	0,17				0,17	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	851	0,1	0,08				0,08	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	851	5,5	4,68		49,0			Πυρήνας Α
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4,93</b>		<b>49,0</b>		<b>0,25</b>	

\* στον έλεγχο δεν περιλαμβάνεται η Π.Ε. III 16 των Εργατικών κατοικιών Τσαπόχας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

- ☞ Σε επίπεδο συνοικίας σύμφωνα με τα σταθερότυπα υπάρχει ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού (ο οποίος όπως προαναφέρθηκε προβλέπεται με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη), και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων. Διαπιστώνεται επάρκεια ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες.

Στην συνέχεια ακολουθεί ο πίνακας του οικισμού των Εργατικών κατοικιών της Τσαπόχα η οποία αποτελεί την τρίτη Π.Ε της Συνοικίας III. Η κατασκευή του οικισμού δεν έχει ολοκληρωθεί και συνεπώς δεν υπάρχει σημερινός πληθυσμός. Ο πίνακας παρατίθεται με απλή καταγραφή του θεσμοθετημένου κοινωνικού εξοπλισμού για να σχηματισθεί ολοκληρωμένη εικόνα της Συνοικίας.

Πίνακας Α.4.47: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ III** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. III 16  
(Εργατικές Κατοικίες Τσαπόχας)ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = **133** κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ	
			ΤΥΠΟ ΓΗΣ	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
			τ.μ./χρήστη						
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο					4,05	1		
1.2.	Δημοτικό						1		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί					1,46			
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ					0,69			
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ								
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου					10,15			
5.2.	Παιδικές χαρές								
5.3.	Πάρκο γειτονιάς					23,25			
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>39,60</b>			

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα:

- ☒ Υπάρχει πρόβλεψη για Δημοτικό σχολείο – Νηπιαγωγείο , βρεφονηπιακό σταθμό, κοινωνικό κέντρο και πλούσιους ελεύθερους χώρους.

Πίνακας Α.4.48: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. IV 6 (Αγ. Παρασκευή)

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 2.504 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	2.504 x 2% = 50	15 έως 24	0,75 έως 1,20	1	6,7	1		
1.2.	Δημοτικό	2.504 x 10% = 250	7 έως 11	1,75 έως 2,75	1		1		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.504	0,2	0,50				0,50	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	2.504	0,1	0,25				0,25	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.504	5,5	13,77				13,77	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	2.504	0,75	1,87	Σύνολο 2,50		15,5		
5.2.	Παιδικές χαρές	2.504	0,25	0,63					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	2.504	1,5	3,76			18,5		
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>8,76 – 10,21</b>			<b>40,70</b>		

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Υπάρχει επάρκεια γης για Δημοτικό – Νηπιαγωγείο, δεν καλύπτεται όμως για το Νηπιαγωγείο η απαίτηση ακτίνας εξυπηρέτησης των 400 μ, η οποία στη συγκεκριμένη περίπτωση προσεγγίζει τα 900μ.
- ☒ Παρατηρείται επίσης επάρκεια ελεύθερων χώρων.
- ☒ Απαιτείται εξεύρεση χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, και χώρων άθλησης για τα οποία ο τελικός έλεγχος επάρκειας γίνεται σε επίπεδο Συνοικίας.

Πίνακας Α.4.49: ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV (Αγ. Παρασκευή) - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. IV 7 (Αγ. Παρασκευή - Επεκτάσεις)

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 1.550 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	1.550 x 2% = 31	15 έως 24	0,47 έω 0,75		2,20	1		
1.2.	Δημοτικό	1.550 x 10% = 155	7 έως 11	1,09 έω 1,71		3,00	1		
1.3.	Γυμνάσιο					10,9.	1		
1.4.	Λύκειο					17,0	1		
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.550	0,2	0,31				0,31	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1.550	0,1	0,16				0,16	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.550	5,5	8,53		36,4			
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	1.550	0,75	1,16	Σύνολο 1,55	23,71			
5.2.	Παιδικές χαρές	1.550	0,25	0,39					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	1.550	1,5	2,33		7,1			
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>5,44 – 6,34</b>		<b>36,01</b>			

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

☒ Υπάρχει, σύμφωνα με τα σταθερότυπα, επάρκεια γης για Δημοτικό σχολείο – Νηπιαγωγείο και ελεύθερους χώρους. Δεν καλύπτεται όμως η απαίτηση της ακτίνας εξυπηρέτησης του Νηπιαγωγείου η οποία φθάνει τα 900μ. Ως προς τους χώρους άθλησης υπάρχει επάρκεια γης λόγω της ύπαρξης του γηπέδου του Αρη και του κλειστού Γυμναστηρίου.

☒ Απαιτείται εξεύρεση χώρων βρεφονηπιακού σταθμού και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Ο χώρος του κοινωνικού κέντρου των Εργατικών Κατοικιών, στον οποίο σήμερα στεγάζεται το Αρχείο της πόλης δεν έχει συμπεριληφθεί στους χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Πίνακας Α.4.50: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία IV  
ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 4.054 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	4.054	0,2	0,81				0,81	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	4.054	0,1	0,45				0,45	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	4.054	5,5	22,30		49,0			Πυρήνας Α
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>23,56</b>		<b>49,0</b>		<b>1,26</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Συνοικίας Αγ. Παρασκευής:

- ☒ Σε επίπεδο συνοικίας σύμφωνα με τα σταθερότυπα διαπιστώνεται ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού και χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων και επάρκεια ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες.

Πίνακας Α.4.51: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. V 8 (Ευαγγελίστρια)

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 5.194 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			ΤΥΠΟ ΓΗΣ	τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	5.194 x 2% = 104	15 έως 24	1,56 έως 2,50		5,4	1		
1.2.	Δημοτικό	5194 x 10% = 519	7 έως 11	3,63 έως 5,71			1		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	5194	0,2	1,04				1,04	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	5194	0,1	0,52					
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5194	5,5	28,57				28,57	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	5.194	0,75	3,89	Σύνολο 12,98	10,40		2,58	
5.2.	Παιδικές χαρές	5.194	0,25	1,30					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	5.194	1,5	7,79					
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>18,17 - 21,19</b>			<b>15,80</b>	<b>2,58</b>	

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε. η οποία η οποία αποτελεί την πολυπληθέστερη γειτονιά της πόλης:

- ☒ Χρησιμοποιώντας τις κατώτερες τιμές των δεικτών προδιαγραφής, υπάρχει οριακή επάρκεια γης για Δημοτικό σχολείο – Νηπιαγωγείο, με ακτίνα εξυπηρέτησης όμως για το Νηπιαγωγείο εκτός προδιαγραφών. Στους αποδεκτούς χώρους Νηπιαγωγείου δεν περιλαμβάνεται ο θεσμοθετημένος με την Π.Μ.Α χώρος του διατηρητέου παλαιού γυμνασίου θηλέων επειδή κρίνεται ακατάλληλος για τη συγκεκριμένη χρήση.
- ☒ Παρατηρείται επίσης ανεπάρκεια ελεύθερων χώρων.
- ☒ Ως προς τους χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τα σταθερότυπα απαιτείται χώρος τοπικού χαρακτήρα. Στην πραγματικότητα όμως η περιοχή εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες υποδομές κεντρικού επιπέδου της Π.Ε.

## Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

☒ Απαιτείται εξεύρεση χώρων βρεφονηπιακού σταθμού και χώρων άθλησης για τα οποία ο τελικός έλεγχος επάρκειας γίνεται σε επίπεδο Συνοικίας.

Πίνακας Α.4.52: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. V 9 (Αγ. Δημήτριος)

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 1.417 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ	
			ΤΥΠΟ ΓΗΣ	τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	1.417 x 2% = 28	15 έως 24	0,42 έως 0,67			1		
1.2.	Δημοτικό	1.417 x 10% = 142	7 έως 11	0,99 έως 1,56		9,40	1		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.417	0,2	0,28		1,60			
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1.417	0,1	0,14				0,14	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.417	5,5	7,79		26,0			
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	1.417	0,2	1,07	Σύνολο 1,42	24,7			
5.2.	Παιδικές χαρές	1.417	0,1	0,35					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	1.417	5,5	2,13		18,0			
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4,96 – 5,78</b>		<b>52,10</b>			

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Διαπιστώνεται επάρκεια γης για Δημοτικό σχολείο – Νηπιαγωγείο, αλλά η ακτίνα εξυπηρέτησης του Νηπιαγωγείου προσεγγίζει 700 μ.
- ☒ Υπάρχει ανάγκη χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων για τον οποίο ο τελικός έλεγχος θα γίνει σε επίπεδο Συνοικίας.
- ☒ Διαπιστώνεται επάρκεια στις υπόλοιπες κατηγορίες κοινωνικού εξοπλισμού.
- ☒ Ως προς τους αθλητικούς χώρους η επιφάνεια που καταγράφεται στον πίνακα αφορά στο χώρο του γηπέδου του Αστέρα και στην όμορη δημοτική έκταση.

Πίνακας Α.4.53: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. V 10

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 2.785 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	2785 x 2% = 56	15 έως 24	0,84 έως 1,34		2,15	1		
1.2.	Δημοτικό	2785 x 10% = 279	7 έως 11	1,95 έως 3,07		2,15	1		
1.3.	Γυμνάσιο					51,97			
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.785	0,2	0,56				0,56	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	2.785	0,1	0,28				0,28	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.785	5,5	15,32		41,2			
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	2.785	0,2	2,09	Σύνολο 2,79	23,32			
5.2.	Παιδικές χαρές	2.785	0,1	0,7					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	2.785	5,5	4,18		7,10			
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>9,76 - 11,38</b>		<b>34,72</b>			

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Διαπιστώνεται, σύμφωνα με τα σταθερότυπα, επάρκεια γής για Δημοτικό σχολείο – Νηπιαγωγείο, αλλά η ακτίνα εξυπηρέτησης του Νηπιαγωγείου προσεγγίζει 900 μ. Θεωρείται σκόπιμο να αναφερθεί ότι με την υπό θεσμοθέτηση πολεοδομική μελέτη προβλέπεται επιπλέον χώρος 2030 τ. για ανάπτυξη μιας ακόμα μονάδας Νηπιαγωγείου και χώρος 4.610 τ.μ. για νέο Δημοτικό σχολείο.
- ☒ Διαπιστώνεται επίσης επάρκεια από άποψη γης, όσον αφορά στους ελεύθερους χώρους και τους χώρους άθλησης ( γήπεδα Ταυρωπού και Ε.Π.Σ.Κ ) οι οποίοι διαθέτουν ικανό μέγεθος για ανάπτυξη πυρήνα τύπου Β.
- ☒ Υπάρχει ανάγκη εξεύρεσης χώρων για βρεφονηπιακό Σταθμό και πολιτιστικές δραστηριότητες. Δεν κρίνεται αποδεκτός ο προβλεπόμενος χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων 650 τ.μ στο Ο.Τ. 469 Β, επειδή κρίνεται ανεπαρκής για τη συγκεκριμένη χρήση λόγω μεγέθους και σχήματος γηπέδου.



Πίνακας Α.4.54: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ V (Φαναρίου)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία V

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 9.396 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	9.396	0,2	1,88	1	1,60	1	0,28	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	9.396	0,1	0,94	1			0,94	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	9.396	5,5	51,68	2	26,0			Πυρήνας Α
						41,2			Πυρήνας Β
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>54,5</b>		<b>68,8</b>		<b>1,22</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Συνοικίας Φαναρίου:

- ☒ Σε επίπεδο συνοικίας διαπιστώνεται ότι δεν επαρκεί ο χώρος του υπό ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού της Π.Ε. **V 9** . Απαιτείται εξεύρεση χώρου για δημιουργία δεύτερης μονάδας την οποία προέβλεπε και χωροθέτησε το ισχύον ΓΠΣ στην Π.Ε. **V 10**. Με την υπό θεσμοθέτηση μελέτη επέκτασης της Π.Ε. **V 10** δεν προβλέπεται αντίστοιχος χώρος και δεδομένου ότι έχει σχεδόν ολοκληρωθεί η πολεοδομική ενότητα θα υπάρξουν ιδιαίτερες δυσκολίες στην εξεύρεση κατάλληλου γηπέδου.
- ☒ Προκύπτει επίσης αναγκαιότητα εξεύρεσης χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- ☒ Οσον αφορά στους χώρους άθλησης για το πληθυσμιακό μέγεθος της συνοικίας απαιτούνται 2 αθλητικοί πυρήνες τύπου Α. Οι χώροι που διατίθενται σήμερα στη συνοικία έχουν ικανό μέγεθος για δημιουργία ενός αθλητικού πυρήνα τύπου Α και ενός αθλητικού πυρήνα τύπου Β.

Πίνακας Α.4.55: ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI (Αγ. Νικόλαος) - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VI  
11

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 2.902 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ	
			ΤΥΠΟ ΓΗΣ	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	2.902 x 2% = 58	15 έως 24	0,87 έως 1,39		1,57	1		
1.2.	Δημοτικό	2.902 x 10% = 290	7 έως 11	2,03 έως 3,19		2,05	1		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.902	0,2	0,58				0,58	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	2.902	0,1	0,29				0,29	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.902	5,5	15,96				15,96	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	2.902	0,2	2,17	Σύνολο 2,9	4,82		2,43	
5.2.	Παιδικές χαρές	2.902	0,1	0,73					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	2.902	5,5	4,35					
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>10,15 έως 11,73</b>		<b>8,44</b>			

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Διαπιστώνεται επάρκεια γης ως προς το χώρο του Νηπιαγωγείου αλλά η ακτίνα εξυπηρέτησης είναι εκτός ορίων προδιαγραφών. Παρατηρείται οριακή επάρκεια γης για το Δημοτικό σχολείο χρησιμοποιώντας την κατώτερη τιμή του δείκτη προδιαγραφής.
- ☒ Παρατηρείται επίσης ανεπάρκεια ως προς τους ελεύθερους χώρους η οποία οφείλεται στην έλλειψη πάρκου γειτονιάς. Σύμφωνα όμως με τις προδιαγραφές το πάρκο γειτονιάς είναι δυνατόν να καλύπτει τις ανάγκες και πέραν της μιας Π.Ε – γειτονιάς. Επομένως ο τελικός έλεγχος θα γίνει σε επίπεδο Συνοικίας.
- ☒ Δεν υπάρχει χώρος για βρεφονηπιακό σταθμό, πολιτιστικές λειτουργίες και αθλητικές δραστηριότητες τα οποίων ο έλεγχος επάρκειας θα γίνει σε επίπεδο συνοικίας.
- ☒ Γενικά η Π.Ε διαθέτει ελάχιστους χώρους κοινωνικής υποδομής οι οποίοι δεν επαρκούν ή καλύπτουν στοιχειωδώς τις σημερινές ανάγκες.

Πίνακας Α.4.56: ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI (Αγ. Νικόλαος) - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VI  
12

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 1.565 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	1.565 x 2% = 31	15 έως 24	0,47 έως 0,75		6,70	2		
1.2.	Δημοτικό	1.565 x 10% = 157	7 έως 11	1,01 έως 1,73			1		
1.3.	Γυμνάσιο								
1.4.	Λύκειο						30,10		
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.565	0,2	0,31		3,4	2		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1.565	0,1	0,16		2,2	1		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.565	5,5	8,61		-		8,61	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	1.565	0,75	1,17	Σύνολο 1,56	24,62			
5.2.	Παιδικές χαρές	1.565	0,25	0,39					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	1.565	1,5	2,35			9,85		
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>5,39 έως 6,39</b>		<b>41,17</b>			

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Υπάρχει ανάγκη χώρου αθλητικών δραστηριοτήτων. Οι χώροι των υπόλοιπων κατηγοριών κοινωνικού εξοπλισμού επαρκούν, με εξαίρεση την ακτίνα εξυπηρέτησης του Νηπιαγωγείου.

Πίνακας Α.4.57: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI (Αγ. Νικόλαος)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία VI Αγ. Νικολάου

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 4.467 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήση	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	4.467	0,2	0,89		3,4	2		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	4.467	0,1	0,45		2,2	1		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	4.467	5,5	24,57	Πυρήνας Α			25,0	Πυρήνας Α
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	4.467		6,70		9,85			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>25,91</b>		<b>5,60</b>		<b>25,0</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Συνοικίας Αγ. Νικολάου:

- ☞ Η συνοικία έχει ανάγκη χώρου αθλητικού πυρήνα Α. Ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες παρατηρείται επάρκεια.

Πίνακας Α.4.58: ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII (Καμινάδες) - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VII  
13

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 1.292 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	1.292 x 2% = 26	15 έως 24	0,39 έως 0,62					
1.2.	Δημοτικό	1.292 x 10% = 129	7 έως 11	0,90 έως 1,42		5,13			
1.3.	Γυμνάσιο					10,0			
1.4.	Λύκειο								
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.292	0,2	0,26				0,26	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1.292	0,1	0,13		3,20			
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.292	5,5	7,11		15,0			
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	1.292	0,75	0,97	Σύνολο 1,29	21,74			
5.2.	Παιδικές χαρές	1.292	0,25	0,32					
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	1.292	1,5	1,94		5,9			
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4,52 έως 5,27</b>		<b>32,77</b>			

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Υπάρχει ανάγκη γης χώρου βρεφονηπιακού σταθμού. Οι χώροι των υπόλοιπων κατηγοριών κοινωνικού εξοπλισμού επαρκούν, με εξαίρεση την ακτίνα εξυπηρέτησης του Νηπιαγωγείου. Ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων καταγράφεται ο χώρος του κοινωνικού κέντρου του οικισμού ΣΥΚΕΑ στον οποίο σήμερα αναπτύσσονται συναφείς λειτουργίες.

Πίνακας Α.4.59: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII (Καμινάδες)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Π.Ε. VII 14

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε. = 3.495 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ		
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
1.1.	Νηπιαγωγείο	3.495 x 2% = 70	15 έως 24	1,05 έως 1,75		-		1,05		
1.2.	Δημοτικό	3.495 x 10% = 350	7 έως 11	2,45 έως 3,85		2,4	1	0,05		
1.3.	Γυμνάσιο									
1.4.	Λύκειο					6,2	1			
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ									
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	3.495	0,2	0,70				0,70		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	3.495	0,1	0,35				0,35		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	3.495	5,5	19,22				19,22		
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	3.495	0,75	2,63	Σύνολο 8,74	17,0				
5.2.	Παιδικές χαρές	3.495	0,25	0,87						
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	3.495	1,5	5,24						
5.4.	Πάρκο πόλης									
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						1			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>12,24 - 14,34</b>		<b>19,40</b>		<b>1,10</b>		

\* Στο σύνολο των επιφανειών αναγκών - αποδεκτής - απαιτούμενης νέας γης - (μπλε γραμματοσειρά) δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες Γυμνασίου - Λυκείου, Πάρκου πόλης τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο πόλης καθώς και οι επιφάνειες βρεφονηπιακών σταθμών - πολιτιστικών κέντρων - αθλητισμού, τα οποία ελέγχονται σε επίπεδο Συνοικίας

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε.:

- ☒ Δεν υπάρχει χώρος για Νηπιαγωγείο και παρατηρείται οριακή επάρκεια γης για το Δημοτικό σχολείο χρησιμοποιώντας τις κατώτερες τιμές του δείκτη προδιαγραφής. Οι ελεύθεροι χώροι επαρκούν.
- ☒ Υπάρχει ανάγκη χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητισμού τα οποία ελέγχονται στη συνέχεια σε επίπεδο Συνοικίας.

Πίνακας Α.4.60: **ΣΥΝΟΙΚΙΑ VII (Καμινάδες)** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία VII Καμινάδων

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 4.787 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	4.787	0,2	0,96				0,96	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	4.787	0,1	0,49		2,2	1		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	4.787	5,5	26,33	Πυρήνας Α	15,0		11,33	Πυρήνας Α
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>27,78</b>		<b>18,20</b>		<b>12,29</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Συνοικίας Καμινάδων:

- ☒ Διαπιστώνεται ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού. Με την υπό εκπόνηση μελέτη του θύλακα Καμινάδων προβλέπεται χώρος στην Π.Ε. VII 14.
- ☒ Δεν επαρκεί ο χώρος του γηπέδου Καμινάδων για δημιουργία αθλητικού πυρήνα Α. Με την υπό εκπόνηση μελέτη του θύλακα Καμινάδων προβλέπεται η αναγκαία επέκταση του χώρου.
- ☒ Ως προς τις υπόλοιπες λειτουργίες διαπιστώνεται επάρκεια.

Πίνακας Α.4.61: ΣΥΝΟΙΚΙΑ VIII (Καρδίτσομαγούλα) - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Π.Ε. - Επίπεδο Αναφοράς: Συνοικία VII Καρδίτσομαγούλα

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ = 2.063 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	2.063 x 2% = 41	15 έως 24	0,62 έως 0,98		6,5		-	
1.2.	Δημοτικό	2.063 x 10% = 206	7 έως 11	1,44 έως 2,27				-	
1.3.	Γυμνάσιο	2.063 x 5 % = 103	8 έως 12	0,82 έως 1,24		11,0		-	
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2.063	0,2	0,41				0,41	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	2.063	0,2	0,41		1,8		-	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	2.063	5,5	11,35		24,0		-	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	2.063	0,75	1,55	Σύνολο 2,07	5,6		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	2.063	0,25	0,52					-
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	2.063	1,5	3,10		0		3,10	
5.4.	Πάρκο πόλης								
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ					1		1	-
7.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ		0,1 έως 1,0	0,21 έως 2,06		2,7		1	-
8.	ΥΓΕΙΑ					0,38		1	-
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>20,43 έως 23,89</b>		<b>51,98</b>		<b>3,51</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Καρδίτσομαγούλας :

- ☒ Υπάρχει επάρκεια γης για Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο. Δεν πληρούνται όμως οι απαιτήσεις των ακτίνων εξυπηρέτησης ιδιαίτερα του Νηπιαγωγείου. Διαπιστώνεται επάρκεια γης για το Γυμνάσιο. Οι ανάγκες Λυκείου ελέγχονται σε επίπεδο πόλης.
- ☒ Υπάρχει ανάγκη χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και πάρκου Συνοικίας.
- ☒ Ως προς τους άλλους τομείς διαπιστώνεται επάρκεια.



Στον Πίνακα Α.4.62 που ακολουθεί γίνεται έλεγχος της επάρκειας του κοινωνικού εξοπλισμού σε επίπεδο πόλης.

Πίνακας Α.4.62: **ΚΑΡΔΙΤΣΑ** - Έλεγχος Επάρκειας Κοινωνικού Εξοπλισμού σε Επίπεδο Πόλης - Επίπεδο Αναφοράς: Καρδίτσα

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΗΣ = **38.554** κάτοικοι

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ = **44.002** κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	38.554 x 2% = 771	15 έως 24	11,6 έως 18,5		80,40		-	2
1.2.	Δημοτικό	38554 x 10% = 3855	7 έως 11	27,0 έως 42,4				-	2
1.3.	Γυμνάσιο	44.002 x 5% = 2200	8 έως 12	29,9 έως 45,8		151,22		0	
1.4.	Λύκειο	44.002 x 4% = 1760	7 έως 11					0	
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	38.554	0,2	7,71		11,93	6	-	3
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ *	38.554	0,1	3,9		8,24	2	-	5
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	38.554	5,5	212,0		213,3		0	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	38.554	0,75	28,95	Σύνολο 38,60	273,46		0	
5.2.	Παιδικές χαρές	38.554	0,25	9,65					0
5.3.	Πάρκο γειτονιάς	38.554	1,5	57,83		103,4		0	
5.4.	Πάρκο πόλης	38.554	5,5	212,00		161,10		50,8	
	<b>Σύνολο χώρων πράσινου</b>	38.554	<b>8,0</b>	<b>308,43</b>		<b>538,0</b>			
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						11	0	
7.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	38.554	0,1 εως 1,0	3,9 έως 38,6		19,3		0	
7.1.	Νομαρχιακές υπηρεσίες	38.554	0,2	7,71		11,5		0	
7.2.	Δημοτικό κατάστημα	38.554	0,1	3,86		7,8		0	
8.	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	38.554	1,00	38,6		35,0	3	3,6	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>643 έως 716</b>		<b>1.057,4</b>			

\* Προσμετρώνται οι μονάδες τοπικού επιπέδου

\*\* Στο σύνολο των επιφανειών δεν προσμετρώνται οι επιφάνειες της μπλε γραμματοσειράς

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα για το σημερινό πληθυσμό της Π.Ε :

- ☒ Με βάση τα σταθερότυπα υπάρχει επάρκεια γης για όλες τις κατηγορίες κοινωνικού εξοπλισμού με εξαίρεση τα Κοιμητήρια.
- ☒ Όσον αφορά στους ελεύθερους χώρους πράσινου διαπιστώνεται επάρκεια ως προς το σύνολό τους. Το υφιστάμενο και θεσμοθετημένο πράσινο αντιστοιχεί σε 13,95τ.μ/ κάτοικο, ενώ το απαιτούμενο είναι 8,0τ.μ/κάτοικο. Το πρόβλημα εντοπίζεται στην έλλειψη μεγάλων χώρων. Βέβαια στους καταγεγραμμένους χώρους δεν περιλαμβάνονται το γραμμικό άλσος των γραμμών του ΟΣΕ επειδή δεν είναι θεσμοθετημένο, ούτε οι προβλεπόμενοι με το ισχύον ΓΠΣ χώροι στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές.

Γενικότερα όμως ενώ υπάρχει συνολική επάρκεια ως προς τη διαθέσιμη γη, λόγω της άνισης κατανομής των μονάδων στο χώρο, εντοπίζονται ελλείψεις κυρίως στους πολιτιστικούς χώρους τοπικού επιπέδου, στους Βρεφονηπιακούς σταθμούς και στις μονάδες στοιχειώδους εκπαίδευσης . Πρόβλημα εντοπίζεται επίσης στις ακτίνες εξυπηρέτησης των Νηπιαγωγείων.

#### Α.4.4.5.2. Έλεγχος Επάρκειας Κοινόχρηστων Χώρων και Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Οικισμών

Στους πίνακες που ακολουθούν γίνεται έλεγχος της επάρκειας του υφιστάμενου κοινωνικού εξοπλισμού των Οικισμών. Λόγω του χαμηλού πληθυσμού τα ελάχιστα απαιτούμενα με βάση τα σταθερότυπα μεγέθη δεν είναι βιώσιμα. Επομένως οι ανάγκες που πιθανά θα προκύψουν, στην πραγματικότητα είναι μεγαλύτερες από ότι απαιτεί το πληθυσμιακό τους μέγεθος.

Πίνακας Α.4.63: **ΑΓΙΟΠΗΓΗ** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Αγιοπηγής

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: **341** κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ		
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
1.1.	Νηπιαγωγείο	341 x 2% = 7	15 έως 24	0,11 έως 0,17		4,10		-		
1.2.	Δημοτικό	341 x 10% = 34	7 έως 11	0,24 έως 0,38				-		
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ									
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	341	0,2	0,07		0		0,07		
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	341	0,2	0,07		0		0,07		
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	341	5,5	1,88		14,0		-		
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	341	0,75	0,26	Σύνολο 0,36	9,0		-		
5.2.	Παιδικές χαρές	341	0,25	0,10					-	
5.3.	Πάρκο Οικισμού	341	1,5	0,51				5,7		-
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1		1	-		
7.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	341	0,1 έως 1,0	0,34			1	Επαρκεί		
8.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ					0	0		1	
9.	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	341	1,0	0,34		3,0		-		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>3,92 έως 4,12</b>		<b>35,8</b>		<b>0,14</b>		

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα :

- ☒ Με βάση τα σταθερότυπα διαπιστώνεται ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιφερειακού ιατρείου τα οποία όμως δεν αποτελούν βιώσιμα μεγέθη.

Πίνακας Α.4.64: **ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Αρτεσιανού

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 1.296 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ		
				τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
1.1.	Νηπιαγωγείο	1.296 x 2% = 26	15 έως 24	0,39 έως 0,63		2,3		-		
1.2.	Δημοτικό	1.296 x 10% = 130	7 έως 11	0,91 έως 1,43		3,45		-		
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ									
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	1.296	0,2	0,26		0		0,26	1	
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1.296	0,2	0,26		0		0,26	1	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.296	5,5	7,12		15,0		-		
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	1.296	0,75	0,97	Σύνολο 1,30	10,14		-		
5.2.	Παιδικές χαρές	1.296	0,25	0,33					-	
5.3.	Πάρκο Οικισμού	1.296	1,5	1,95					5,0	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1		1	-		
7.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.296	0,1 έως 1,0	0,13 έως 1,30	1	0,76	1	-		
8.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ			-	1	-	1	-		
9.	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	1.296	1,0	1,30		4,7		-		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>13,62 έως 15,55</b>		<b>36,35</b>		<b>5,52</b>		

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα :

- ☒ Διαπιστώνεται ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, και πάρκου οικισμού.

Πίνακας Α.4.65: ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Παλαιοκκλησίου

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 718 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ	
			τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	718 x 2% = 14	15 έως 24	0,21 έως 0,34		4,3		-	
1.2.	Δημοτικό	718x 10% = 72	7 έως 11	0,51 έως 0,79				-	
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	718	0,2	0,15		0		0,15	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	718	0,2	0,15		0		0,15	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	718	5,5	3,95		20,0		-	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	718	0,75	0,54	Σύνολο 0,56	7,37		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	718	0,25	0,02					-
5.3.	Πάρκο Οικισμού	718	1,5	1,08		-		5,0	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1		1	-	
7.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	718	0,1 έως 1,0	0,07 έως 0,72	1	0,40	1	-	
8.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ			-	1	-	1	-	
9.	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	718	1,0	0,7		4,0		-	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>7,4 έως 8,44</b>		<b>36,07</b>		<b>5,15</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα :

- ☒ Διαπιστώνεται ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και πάρκου οικισμού.

Πίνακας Α.4.66: **ΡΟΥΣΣΟ** - Έλεγχος Επάρκειας Γης για Κοινωνική Υποδομή Οικισμών - Επίπεδο Αναφοράς: Οικισμός Ρούσσου

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: 465 κάτοικοι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ	
			ΤΥΠΟ ΓΗΣ	τ.μ./χρήστη	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)	Μονάδες	Έκταση (στρ)
1.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ								
1.1.	Νηπιαγωγείο	465 x 2% = 9	15 έως 24	0,14 έως 0,22		3,8		-	
1.2.	Δημοτικό	465 x 10% = 47	7 έως 11	0,33 έως 0,52				-	
2.	ΠΡΟΝΟΙΑ								
2.1.	Βρεφονηπιακοί σταθμοί	465	0,2	0,09		0		0,26	1
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	465	0,2	0,09		0		0,26	1
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	465	5,5	2,56		11,5		-	
5.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								
5.1.	Πλατείες-νησίδες πράσινου	465	0,75	0,35	Σύνολο 0,47	8,7		-	
5.2.	Παιδικές χαρές	465	0,25	0,12					-
5.3.	Πάρκο Οικισμού	465	1,5	0,7		-		-	
6.	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1		1	-	
7.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	465	0,1 έως 1,0	0,05 έως 0,47	1	0,76	1	-	
8.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ				-	1	-	1	-
9.	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	465	1,0	0,47		1,4		-	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4,9 έως 5,59</b>		<b>26,16</b>		<b>0,52</b>	

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα :

- ☒ Διαπιστώνεται ανάγκη βρεφονηπιακού σταθμού και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων. Δεν απαιτείται χώρος για πάρκο οικισμού λόγω του πλατανεώνα που βρίσκεται σε επαφή με τον οικιστικό ιστό.

### Συμπεράσματα

Με εξαίρεση τους χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων και τους βρεφονηπιακούς σταθμούς οι οποίοι όμως στους τρεις μικρότερους οικισμούς δεν αποτελούν βιώσιμα μεγέθη, διαπιστώνεται επάρκεια ως προς τις άλλες κατηγορίες. Ως προς τους μεγαλύτερους χώρους πράσινου που απουσιάζουν σήμερα από τους οικισμούς, υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξής τους στις περιμετρικές κοινοτικές εκτάσεις.

## **A.4.5. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης**

### **A.4.5.1. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας**

Στο κεφάλαιο που ακολουθεί καταγράφεται η διαχρονική εξέλιξη του ρυμοτομικού σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας, το ισχύον σήμερα θεσμικό πλαίσιο δόμησης, των όρων και περιορισμών δόμησης, των χρήσεων γης και άλλων τυχόν ρυθμίσεων, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες εγκριτικές πράξεις.

#### **A.4.5.1.1. Διαχρονική Εξέλιξη Ρυμοτομικού Σχεδίου**

- ☞ Το 1959 με το Β.Δ./19-2-59, ΦΕΚ 34/Α΄/25-2-59 εγκρίθηκε **επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και αναθεώρηση των όρων δόμησης** ως εξής:

##### Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: 7 μ.

Ελάχιστο βάθος: 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 100 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 80%

Μέγιστο ύψος: 12 μ. – όροφοι 3

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 4 μ.

Ελάχιστο βάθος: 4 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 16 τ.μ.

##### Τομέας Β

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Ελάχιστο βάθος: 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 150 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 70%

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ. – όροφοι 2

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 6 μ.

Ελάχιστο βάθος: 7,5 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 110 τ.μ.

#### Τομέας Γ

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο βάθος: 16 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ. – όροφοι 2

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 6 μ.

Ελάχιστο βάθος: 7,5 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 110 τ.μ.

- ☞ Το 1971 με το Β.Δ./27-4-71, ΦΕΚ 1069/Δ΄/15-5-71 εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου για ανέγερση των **Εργατικών Κατοικιών Αγ. Φανουρίου**. Προβλέπεται κατασκευή καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, προσδιορίζεται δε το ύψος και οι όροφοι ως εξής :

Μέγιστο ύψος: 11 μ. - όροφοι 3

- ☞ Το 1974 με το Π.Δ./10-5-74, ΦΕΚ 149/Δ΄/10-6-74 εγκρίθηκε τροποποίηση του σχεδίου για **ανέγερση Λαϊκών Κατοικιών και καταστημάτων** δυτικά του στρατοπέδου Λουμάκη, με τα πρώτα τετραόροφα κτίρια στην πόλη. Προσδιορίζεται δε το ύψος και οι όροφοι ως εξής:

Μέγιστο ύψος για τις κατοικίες: 14 μ. - όροφοι 4

Μέγιστο ύψος για τα καταστήματα: 4,5 μ. - όροφοι 1



Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- ☞ Το 1976 με το Π.Δ./20-10-76, ΦΕΚ 390/Δ΄/20-11-76 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «**Καροπλεσίτες**» στη θέση Παληάλωνα με τους εξής όρους δόμησης:

Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο βάθος: 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 200 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 70%

Μέγιστο ύψος: 8 μ. – όροφοι 2

Συντελεστής δόμησης: 1,40 (εξάγεται έμμεσα )

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

Επιπλέον επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ.

- ☞ Το έτος 1978 με το Π.Δ./ 7-3-78, ΦΕΚ 168/ Δ / 12-4-78 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του οικισμού **ΣΥΚΕΑ** ( Σεισμόπληκτα) με τους εξής όρους δόμησης:

Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο βάθος: 18 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 200 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 1,0

Μέγιστο ύψος: όροφοι 2

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο βάθος: 18 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 180 τ.μ.

Στην συνέχεια για την ίδια περιοχή, με το Π.Δ./ 11-3-83, ΦΕΚ 196/Δ΄/1-6-83 εγκρίθηκε μικρή επέκταση και τροποποίηση του οικοδομικού συστήματος από συνεχές σε μικτό και επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης.

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- ☞ Το έτος 1978 με το Π.Δ./9-5-78, ΦΕΚ 261/Δ'/30-5-78 εγκρίθηκε επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου προς ανέγερση **Εργατικών Κατοικιών** στην περιοχή **Σεισμόπληκτα**. Στην συνέχεια με το Π.Δ./28-9-2001, ΦΕΚ 880/Δ'/22-10-01 τροποποιούνται οι όροι δόμησης, όπως ισχύουν και σήμερα, ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

- ☞ Το 1978 με το Π.Δ./31-8-78, ΦΕΚ 574/Δ'/6-10-78 **καθορίζονται νέοι Συντελεστές Δόμησης**, αυξάνεται ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και καθορίζεται ενιαίο οικοδομικό σύστημα στους τομείς της πόλης, ως εξής:

Τομέας Α

Συντελεστής δόμησης: 3,40

Αριθμός ορόφων: 6 – μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

Τομέας Β

Συντελεστής δόμησης: 3,00

Αριθμός ορόφων: 5 – μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

Τομέας Γ

Συντελεστής δόμησης: 1,40

Αριθμός ορόφων: 4 – μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

- ☞ Το έτος 1979 με το Π.Δ./13-8-79, ΦΕΚ 552/Δ'/9-10-79 εγκρίθηκαν τοπικά ρυμοτομικά για ανέγερση **Εργατικών Κατοικιών και Καταστημάτων στις περιοχές Αγ. Νικολάου και Αγ. Μηνά** ως εξής:

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,60 του συνόλου των Ο.Τ. κατοικιών

Αριθμός ορόφων κατοικιών: 2 – μέγιστο ύψος 8 μ.

Αριθμός ορόφων καταστημάτων: 1 – μέγιστο ύψος 4 μ.

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

☞ Το έτος 1981 με το Π.Δ./21-7-81, ΦΕΚ 451/Δ'/24-8-81 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του οικοδομικού συνεταιρισμού «Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου» (**Αναπηρικά**) ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο βάθος: 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος: όροφοι 2

Οικοδομικό σύστημα: συνεχές

Το έτος 1982 στα πλαίσια της Ε.Π.Α. άρχισαν να εκπονούνται παράλληλα το ΓΠΣ, η μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου '82 της πόλης και οι πρώτες μελέτες επεκτάσεων μερικές εκ των οποίων θεσμοθετήθηκαν προγενέστερα του ΓΠΣ. Αναλυτικά :

☞ Το 1988 με την Αποφ. Νομάρχη/24-2-88, ΦΕΚ 228/Δ'/14-3-88 καταργείται το προκήπιο που είχε επιβληθεί στην Γ Ζώνη και το ουσιαστικότερο **μειώνονται οι Συντελεστές Δόμησης** της Α και Β ζώνης ως εξής:

Τομέας Α

Συντελεστής δόμησης : 2,40

Τομέας Β

Συντελεστής δόμησης : 2,20

Τομέας Γ

Διατηρείται ο ισχύων Συντελεστής δόμησης : 1,40

☞ Το 1989 θεσμοθετήθηκε το **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο** των οικισμών Καρδίτσας και Καρδίτσομαγούλας που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 323/Δ'/25-5-89 και επαναδημοσιεύθηκε το 1992 με το ΦΕΚ 390/Δ'/22-4-92 και κυρίως περιλαμβάνει εξής:

- Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των δύο οικισμών με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος (πληθυσμός 1987) της τάξης περίπου των 35.000 και 4.000 κατοίκους αντίστοιχα.

## Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 3.450 στρ. και τη δημιουργία 15 πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πίνακας Α.4.67: Πολεοδομικές Ενότητες που περιλαμβάνονται στο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο** των οικισμών Καρδίτσας και Καρδίτσομαγούλας (ΦΕΚ 323/Δ΄/25-5-89 & ΦΕΚ 390/Δ΄/22-4-92), Μέση Πυκνότητα και Μέσος Σ.Δ. αυτών

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ
I 1	41	2,45
I 2	68	1,55
II 3	63	1,40
II 4	78	1,65
III 5	52	1,50
IV 6	55	1,65
IV 7	62	1,20
V 8	72	2,45
V 9	36	1,20
V 10	30	1,20
VI 11	32	1,45
VI 12	36	1,00
VII 13	68	1,50
VII 14	78	1,60
Καρδίτσομαγούλα VII 14	25	1,20

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

- Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης και ειδικότερα:
  - Την οργάνωση του κέντρου της Καρδίτσας με στόχο την ποιοτική αναβάθμισή του, και την αποσυμφόρησή του με παράλληλη τόνωση των τοπικών κέντρων.
  - Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας στο κέντρο της πόλης και την ανάπτυξή της στις γειτονιές.
  - Τη χωροθέτηση Εργατικών Κατοικιών δυτικά της συνοικίας Αγ. Παρασκευής.
  - Την αύξηση του ποσοστού αστικού πρασίνου – ελεύθερων χώρων στο κέντρο της πόλης και τις γειτονιές.
  - Τον εξοπλισμό των περιοχών κατοικίας με εξυπηρετήσεις εκπαίδευσης, ώστε να υπάρχει τουλάχιστον μία μονάδα στοιχειώδους εκπαίδευσης σε κάθε γειτονιά. Τη χωροθέτηση νέων μονάδων Γυμνασίου, Λυκείου στη γειτονιά της Αγ. Παρασκευής και την Καρδίτσομαγούλα καθώς και την επέκταση και ολοκλήρωση των εκπαιδευτικών μονάδων της οδού Τρικάλων και των Ζαχαριωτών.

*Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

- Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ ( μέσης γεωπονικής σχολής ) και ΑΕΙ Γεωπονικής σχολής κοντά στα σχολικά συγκροτήματα της οδού Τρικάλων.
- Την επέκταση του υπό κατασκευή Γενικού Νοσοκομείου σε 300 κλίνες.
- Τη χωροθέτηση ενός τουλάχιστον βρεφονηπιακού σταθμού ανά συνοικία.
- Τη μετατροπή του υφισταμένου σταδίου της Καρδίτσας σε αθλητικό κέντρο Β τύπου, τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρο Α τύπου στη θέση του γηπέδου Αστέρα, τη μετατροπή του γηπέδου Καρδίτσομαγούλας σε αθλητικό κέντρο Α τύπου και τη χωροθέτηση διάσπαρτων ελαφρών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περίμετρο της πόλης.
- Τη χωροθέτηση στο κέντρο της Καρδίτσας χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως, βιβλιοθήκη και αρχείο κινηματοθέατρου στο σημερινό Δημαρχείο, Κέντρο Νεολαίας στο ΠΑΛΛΑΣ, Κέντρο Λαϊκής επιμόρφωσης στις παλιές καπναποθήκες, θέατρο στο παλιό ηλεκτρικό εργοστάσιο, μουσείο πόλης πίσω από τις καπναποθήκες, σχολή θεάτρου, Ωδείο, αγροτικό σπίτι και λαογραφικό μουσείο στο παλιό δημοτικό σχολείο της Καρδίτσομαγούλας, Αρχαιολογικό μουσείο στα ανατολικά της πόλης, σχολή ζωγραφικής και δημοτικού κέντρου χωρού στη θέση των παλιών σφαγείων.
- Τη χωροθέτηση Δημαρχείου, πνευματικού κέντρου στο χώρο του Αλευρόμυλου Κολέτσου.
- Τη χωροθέτηση των επιτελικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας στη θέση του στρατοπέδου Λουμάκη και τη χωροθέτηση της ΔΕΗ, της Πυροβεστικής υπηρεσίας και της Δ/σης Γεωργίας στην περιμετρική αρτηρία δυτικά της Τρικάλων.
- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης γύρω από το κέντρο της Καρδίτσας και στην περίμετρο της πόλης.
- Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς ΚΤΕΛ και 2 αστικών λεωφορειακών γραμμών στην πλατεία κοντά στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.
- Τη χωροθέτηση του σιδηροδρομικού σταθμού στα βόρεια των γραμμών ΟΣΕ και στα νότια των αποθηκών ΟΣΕ.
- Τη χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης φορτηγών και αποθηκών, νότια του σιδηροδρομικού σταθμού και της σιδηροδρομικής γραμμής, στην περιοχή του Αγ. Μηνά.
- Τη χωροθέτηση της κεντρικής δημοτικής αγοράς στα βόρεια της Π.Ε VI 12 του Αγ. Νικολάου.
- Τη χωροθέτηση ΒΙΠΑ στο δέλτα των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη.
- Τη χωροθέτηση ΒΙΟΠΑ στα νοτιοδυτικά της πόλης με βαθμιαία μεταφορά των εκκοκιστηρίων και του οινοποιείου της Ε.Γ.Σ.Κ..

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Τη χωροθέτηση βιοτεχνιών στα ανατολικά της Καρδίτσομαγούλας και στις εξόδους της πόλης κατά μήκος των οδικών αξόνων.
  
- Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή κεντρικού και τοπικού επιπέδου.
  
- Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών και ειδικότερα:
  - Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ ) στις επεκτάσεις των Καμινάδων.
  - Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των επεκτάσεων, στο κέντρο της Καρδίτσομαγούλας, στην κεντρική Δημοτική αγορά και στο Ν.Δ. βιοτεχνικό πάρκο.
  - Ζώνες ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο ΒΙΠΑ.
  - Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στις επεκτάσεις.
  
- Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ειδικότερα:
  - Ζώνη βιομηχανίας (ΒΙΠΑ) στα ανατολικά της πόλης.
  - Ζώνες λιανικού εμπορίου στα κέντρα των γειτονιών.
  - Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών νότια του ΒΙΠΑ και στη συνέχεια αυτού, καθώς και σε διακεκριμένες άλλες θέσεις του οικισμού.
  - Ζώνη πάρκου βιοτεχνίας.
  
- Για την προστασία του περιβάλλοντος προτείνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις:
  - Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας.
  - Ενίσχυση του δικτύου άρδευσης.
  - Προστασία των νερών των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη που συνδέεται άμεσα με την εγκατάσταση του σταθμού βιολογικού καθαρισμού.
  - Περιβαλλοντική εξυγίανση της παραποτάμιας περιοχής ανατολικά της πόλης.
  - Προστασία του άλσους της Παπαράντζας και πρόταση για ειδική μελέτη.
  - Προστασία των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής, κυρίως προϊστορικών (Μαγούλες).

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Προστασία της περιοχής της λίμνης Ταυρωπού και των ορεινών όγκων του Ταυρωπού ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
  
- Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου με βασικότερες παρεμβάσεις:
  - Τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου για αποσυμφόρηση του κέντρου.
  - Τη δημιουργία εξωτερικού δακτυλίου ( περιφερειακός) με δυνατότητα παράκαμψης της πόλης.
  - Τη σύνδεση εσωτερικού - εξωτερικού δακτυλίου με πλέγμα συλλεκτριών και αρτηριών.
  - Τη δημιουργία ανισόπεδων κόμβων.
  - Τη σύνδεση Καρδίτσας – Καρδίτσομαγούλας μέσω της οδού Καραϊσκάκη – Τερτίπη.
  - Το διαχωρισμό των μετακινήσεων οχημάτων, πεζών και ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους, τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.
  - Τη διατήρηση και βελτίωση των υπάρχουσών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων. Ο σταθμός Καρδίτσας παραμένει στη σημερινή θέση με επέκταση των εμπορικών αποθηκών στα νότια της σιδηροδρομικής γραμμής.
  - Τη δημιουργία δεύτερης γραμμής και διευθέτηση – ευθυγράμμιση της χάραξης τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής νότια – ανατολικά της πόλης για απομάκρυνση από την πολεοδομική ενότητα ΙΙ3.
  - Την προσαρμογή της σιδηροδρομικής γραμμής στα βορειοδυτικά για τη δημιουργία χώρου περιμετρικής αρτηρίας.
  - Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών και αστικών λεωφορείων σε θέση δυτικά του σταθμού του τρένου.
  
- Οι προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής είναι:
  - Δίκτυο ύδρευσης:
    - Έλεγχος της ποιότητας του νερού.
    - Υπερδιπλασιασμός της δεξαμενής εξισορρόπησης.
    - Αντικατάσταση των παλαιών σωλήνων.
  - Δίκτυο αποχέτευσης – αντιπλημμυρική προστασία:
    - Δίκτυο ομβρίων με τελικό αποδέκτη το Μέγα.

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Αστικό δίκτυο ακαθάρτων χωρίς διαρροές και χωριστοί βιολογικοί καθαρισμοί. λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων.
- Αντικατάσταση των παλαιών σωλήνων.
- Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:
  - Κατασκευή υπόγειων δικτύων για την εξυπηρέτηση της πόλης.
- Οι προτάσεις για την ασφάλεια προστασία είναι:
  - Προσδιορισμός περιοχών κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης που εξειδικεύονται και εξοπλίζονται.
  - Μεταφορά της πυροσβεστικής υπηρεσίας από το κέντρο της πόλης στον περιφερειακό δακτύλιο.
  - Καθορισμός έξι τομέων εξυπηρέτησης εκ των οποίων η Καρδισσομαγούλα αποτελεί μία από αυτές.
  - Πολλαπλασιασμός των στομίων υδροληψίας (ένα στόμιο ανά τρία Ο.Τ. στο κέντρο).

Μετά τη θεσμοθέτηση του ΓΠΣ σταδιακά εκπονήθηκαν, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης του παλαιού σχεδίου καθώς και πολεοδομικές μελέτες και πράξεις εφαρμογής των περιοχών επεκτάσεων. **Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που περιλαμβάνουν, είναι αυτοί που ισχύουν και σήμερα στην πόλη της Καρδίτσας.** Αναλυτικά και αρχίζοντας από την μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου, έστω και αν χρονολογικά η θεσμοθέτησή της δεν προηγήθηκε, θεσμοθετήθηκαν:

#### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

- ☞ Η πολεοδομική μελέτη **Αναθεώρησης** του εγκεκριμένου σχεδίου περιλαμβάνει τις περιοχές Α, Β και Γ ζώνης. Θεσμοθετήθηκε το 1994 με την 2188 Αποφ. Νομάρχη, (ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9 -94) ως εξής:
- Επιβάλλονται προκήπια σε σημαντικό αριθμό Ο.Τ.
  - Προσδιορίζονται οι **Τομείς, οι Όροι και Περιορισμοί Δόμησης** και ειδικότερα:
    - Παραμένουν τα όρια των τομέων ( Ζωνών ) δόμησης ως έχουν από το σχέδιο του 1959 καθώς και οι Συντελεστές Δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με την 24-2-88 Αποφ. Νομάρχη. Αναλυτικά :





- Προσδιορίζονται οι επιτρεπόμενες **Χρήσεις Γης**. Η πόλη χωρίζεται σε τρεις τομείς χρήσεων γης. Αναλυτικά:

- Τομέας Κεντρικών λειτουργιών και συνοικιακών **Τοπικών κέντρων**. Επιτρέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικού κέντρου – κεντρικές λειτουργίες πόλης», όπως καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» ΦΕΚ 166/Δ΄/6-3-87, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, συνεργεία επισκευής-συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Α που συνοδεύει την απόφαση (επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα Β που συνοδεύει την απόφαση).
- Τομέας **Γενικής Κατοικίας**. Επιτρέπονται οι χρήσεις «Γενικής κατοικίας», όπως καθορίζονται με το άρθρο 3 του προαναφερόμενου διατάγματος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, συνεργεία επισκευής - συντήρησης και βαφής οχημάτων και μοτοποδηλάτων και όλα τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον πίνακα Α που συνοδεύει την απόφαση (επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στον πίνακα Β).
- Τομέας **Αμιγούς Κατοικίας**. Επιτρέπονται οι χρήσεις του «Αμιγούς κατοικίας», όπως καθορίζονται με το άρθρο 2 του προαναφερόμενου διατάγματος.

Διατυπώνεται επίσης η παρακάτω μεταβατική διάταξη:

- Επιτρέπεται η λειτουργία των ήδη νομίμως υφιστάμενων και λειτουργουσών μέχρι σήμερα χρήσεων, μέχρι της νόμιμης λήξης της άδειάς τους, μη δυνάμενης της άδειας αυτής να ισχύσει περαιτέρω με οιαδήποτε διαφορετική εταιρική μορφή ή επωνυμία.

- **Διατηρητέα**. Παραμένει ο χαρακτηρισμός των παρακάτω κτισμάτων:

- Το Πάλλας
- Η Δημοτική Αγορά
- Η Άρνη
- Το παλαιό κτίριο της Εθνικής Τράπεζας
- Η Επισκοπή

☒ Το 1994 θεσμοθετήθηκε επίσης με την 4180/28-9-94 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ, ΦΕΚ 1060/Δ΄/13-10-94 η πολεοδομική μελέτη **Αναθεώρησης Καμινάδων**, ως εξής:

- Προσδιορίζεται ένας τομέας **Ορων Δόμησης** όπου ισχύουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 60%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2

Λοιποί όροι δόμησης: κατά ΓΟΚ

Παρεκκλίσεις: Πρόσωπο 8 μ. - εμβαδόν 150 τ.μ. στα προϋφιστάμενα της 1 -9 -69

Πρόσωπο 13 μ. - εμβαδό 300 τ.μ. στα προϋφιστάμενα της 13 -10 -94

- **Χρήσεις γης.** Σε όλη την περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 6.3.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄).

#### **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ**

Συνολικά μέχρι σήμερα έχουν πολεοδομηθεί και έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής των παρακάτω περιοχών:

☒ Π.Μ.Ε Αγ. Νικολάου (Π.Δ. 18-10-85, ΦΕΚ 709/Δ΄/27-11-85)

☒ Π.Μ.Ε Φαναρίου (Π.Δ. 16-2-87, ΦΕΚ 415/Δ΄/14-5-87)

☒ Π.Μ.Ε. Αγίας Παρασκευής - Αγίου Μηνά (Π.Δ. 16-2-87, ΦΕΚ 415/Δ΄/14-5-87)

☒ Π.Μ.Ε. Ζαχαριωτών (Π.Δ. 2-6-88, ΦΕΚ 589/Δ΄/10-8-88)

☒ Π.Μ.Ε. Αγίου Παντελεήμονα (Π.Δ. 6-10-90, ΦΕΚ 594/Δ΄/23-10-90)

☒ Π.Μ.Ε-Α. τμήματος Αγίου Νικολάου (Π.Δ. 28-1-93, ΦΕΚ 132/Δ΄/23-2-93)

☒ Π.Μ.Ε. Καμινάδων (Π.Δ. 21-6-96, ΦΕΚ 715/Δ΄/5-7-96)

☒ Π.Μ.Ε. Θύλακα Ζαχαριωτών (Γ.Γ Περιφ. 3922/22-12-05, ΦΕΚ 1456/Δ΄/30-12-05)

☒ Π.Μ.Ε. Στρατοπέδου «Κιούση» (αποφ. 47473/4-11-08, ΦΕΚ 553/9 - 12-08)

☒ Πράξη Εφαρμογής Αγίου Νικολάου (932/8-5-91 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)

☒ Πράξη Εφαρμογής Αγίας Παρασκευής - Αγίου Μηνά (1204/8-5-97 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)

☒ Πράξη Εφαρμογής τμήματος Αγ. Νικολάου (1986/7-7-97 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)

- ☒ Πράξη Εφαρμογής Αγίου Παντελεήμονα (2101/10-7-98 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)
- ☒ Πράξη Εφαρμογής Ζαχαριωτών (3334/3-11 - 98 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)
- ☒ Πράξη Εφαρμογής Φαναρίου (1148/18-7-01 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)
- ☒ Πράξη Εφαρμογής Καμινάδων (3773/22-7-08 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)
- ☒ Πράξη Εφαρμογής Θύλακα Ζαχαριωτών (4373/22-8 -08 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.)

Σε φάση θεσμοθέτησης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης βρίσκονται οι παρακάτω περιοχές:

- ☒ Θύλακες Αγίου Νικολάου - Φαναρίου - Αγ. Παρασκευής στους οποίους όμως δεν περιλαμβάνεται το σύνολο των εκτός σχεδίου περιοχών των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Πολεοδομικών Ενοτήτων.
- ☒ Θύλακες Αγ. Μηνά και Αγ. Παντελεήμονα. Με την ένταξη των θυλάκων στο σχέδιο οι Π.Ε. ολοκληρώνονται.

Σε στάδιο έγκρισης της Α΄ Φάσης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης βρίσκεται:

- ☒ Ο Θύλακας Καμινάδων ( τμήματα Π.Ε. Ι2, VII 13, VII 14 ). Από τις αντίστοιχες Π.Ε με τη μελέτη ολοκληρώνεται η Π.Ε. Ι2, ενώ σημαντικά τμήματα των υπόλοιπων Π.Ε. παραμένουν εκτός σχεδίου.

Αναλυτικά για κάθε μια από τις περιοχές επεκτάσεων ισχύουν :

- ☒ **Επέκταση Αγ. Νικολάου** (Π.Δ. 18-10-85, ΦΕΚ 709/Δ΄/27-11-85). Περιλαμβάνει τμήμα της Π.Ε. **IV 12.**

- **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

- Τομέας IV

- Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

- (Ελάχιστο βάθος: 18 μ.)

- Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

- Παρεκκλίσεις στα προϋφιστάμενα της 10-3-82 ή στα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον μετά την εισφορά σε γη έχουν : πρόσωπο 10 μ - εμβαδό 150 τ.μ

- Μέγιστη κάλυψη: 40%

- Συντελεστής Δόμησης: 0,8

- Μέγιστο ύψος: 7,5 μ. - όροφοι 2

- Οικοδομικό σύστημα: πτερύγων

Επιβάλλεται κατασκευή στέγης με κλίση από 20° έως 30°

Κατά παρέκκλιση ορίζεται Σ.Δ = 1,6 με μέγιστη δόμηση τα 120 τ.μ και μέγιστη ποσοστό κάλυψης 80% για τα προϋφιστάμενα της 10-3-82 οικόπεδα τα οποία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη έχουν εμβαδό μικρότερο των 150 τ.μ.

Προκειμένου για την ανέγερση καταστημάτων στο ισόγειο των κτιρίων, βιοτεχνικών ή συναφών επαγγελματικών εγκαταστάσεων και καταστημάτων χονδρεμπορίου – αποθηκών το μέγιστο ύψος ορίζεται στα 8,5 μ.

○ **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:

- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής.
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου και επιπλέον καταστήματα λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων **κεντρικής** φύσης.
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Βπ επιτρέπονται οι χρήσεις της πρώτης παραγράφου και επιπλέον μη οχλούσες βιοτεχνικές ή συναφείς επαγγελματικές εγκαταστάσεις.
- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Χπ επιτρέπονται οι χρήσεις της πρώτης παραγράφου και επιπλέον μη οχλούσες χρήσεις καταστημάτων χονδρεμπορίου – αποθηκών.

⊗ **Επέκταση Φαναρίου - Αγ. Παρασκευής - Αγ. Μηνά** (Π.Δ./16-2-87, ΦΕΚ 415/Δ'/14-5-87).  
Περιλαμβάνει τμήματα των Π.Ε III 5 - IV 7 - V 9 - V 10.

○ **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Τομέας IV

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη με όποιες διαστάσεις και εάν έχουν.

Επιπλέον των διατάξεων των παραπάνω παραγράφων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ και ελάχιστη διάταξη 5μ.

Μέγιστη κάλυψη: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων ορίζεται Σ.Δ = 1,2 με μέγιστη δόμηση τα 120 τ.μ και μέγιστη ποσοστό κάλυψης 60% για τα προϋφιστάμενα της 10-3-82 οικόπεδα τα οποία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη έχουν εμβαδό μικρότερο των 150 τ.μ..

○ **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:

- Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση **Γενικής κατοικίας** όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του **Π.Δ. 81/80, ΦΕΚ 27/Α΄/80.**
- Στο Ο.Τ. που χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία **Χπ** και **Βπ** του **Αγ. Μηνά** επιτρέπεται η χρήση **χονδρεμπορίου και βιοτεχνικών** εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.

○ **Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή ( ΖΚΣ )**

- Στις πολεοδομικές ενότητες V9 και V10 της συνοικίας **Φαναρίου** καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή στην οποία ορίζεται και δεύτερος αυξημένος Σ.Δ = 2,40 με ποσοστό κάλυψης 80%.

⊗ **Επέκταση Ζαχαριωτών** (Π.Δ. 2-6-88, ΦΕΚ 589/Δ΄/10-8-88). Περιλαμβάνει τμήμα της Π.Ε II 3

○ **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Τομέας IV

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

Παρεκκλίσεις: Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος είχαν: Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 200 τ.μ.

Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 120 τ.μ.

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Επιπλέον των διατάξεων των παραπάνω παραγράφων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάταξη 5μ.

Μέγιστη κάλυψη: 60%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

Κατ'εξαιρέση των προηγούμενων ορίζεται Σ.Δ. = 1,2 με μέγιστη δόμηση τα 120 τ.μ. και μέγιστη ποσοστό κάλυψης 60% για τα προϋφιστάμενα της 10-3-82 οικόπεδα τα οποία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη έχουν εμβαδό μικρότερο των 150 τ.μ..

- **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:
  - Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση **Γενικής κατοικίας** όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/87.

⊗ **Επέκταση Αγίου Παντελεήμονα** (Π.Δ. 6-10-90, ΦΕΚ 594/Δ'/23-10-90)

- **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη ή τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του διατάγματος εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 250 τ.μ.

Επιπλέον των διατάξεων των παραπάνω παραγράφων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ και ελάχιστη διάταξη 5μ.

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής Δόμησης. Ορίζεται κλιμακωτά ως εξής:

Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ, Σ.Δ = 0,60

Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 300 τ.μ,  $\Sigma.\Delta = 0,30$

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

Τομέας Β (Νηπιαγωγείο – Βρεφονηπιακός σταθμός)

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 30%

Συντελεστής Δόμησης: 0,3

Μέγιστο ύψος: 4,0 μ.

**Και για τους δύο τομείς ισχύουν:**

Επιπλέον των διατάξεων των παραπάνω παραγράφων τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάταξη 5μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κοινές ακμές, μέγιστου ύψους 1,50 μ. και μέγιστη κλίση μέχρι 30%.

**Απαγορεύονται** ανοίγματα στις στέγες

**Απαγορεύονται** Pilotis

○ **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:

- Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση **Γενικής κατοικίας** όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/87, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης.

⊗ **Τροποποίηση όρων δόμησης Αγίου Παντελεήμονα** (Απ. Νομ./5-5-92, ΦΕΚ 498/Δ'/26-5-92)

Η τροποποίηση αφορά στην αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους το οποίο γίνεται 8,60 μ.

⊗ **Επέκταση – Αναθεώρηση τμήματος Αγ. Νικολάου (πρώην ΖΑΑ)** (Π.Δ. 28-1-93, ΦΕΚ 132/Δ'/23-2-93)

○ **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**



Τομέας III α

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 300 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 70%

Συντελεστής Δόμησης: 1,2

Παρεκκλίσεις: ελάχιστο πρόσωπο 6 μ. - ελάχιστο εμβαδόν 110 τ.μ. στα προϋφιστάμενα του 25 – 2 – 59.

Τομέας IV α

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 300 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

**Και για τα δύο τομείς ισχύουν:**

Επιπλέον των διατάξεων των παραπάνω παραγράφων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάταξη 5μ.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,5 μ. για στέγη

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστης κλίσης 40%

Απαγορεύεται Pilotis

- **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:

Τα οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση **Γενικής κατοικίας** όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ΄/87, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων και τα συνεργεία αυτοκινήτων.

**⊗ Επέκταση Καμινάδων (Π.Δ. 21-6-96, ΦΕΚ 715/Δ΄/5-7-96).**

Περιλαμβάνει τμήματα των Π.Ε Ι 2 – VII 13 – VII 14.

- **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Τομέας IV 1

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

Ελάχιστο πρόσωπο: 250 τ.μ.

Τομέας IV 2

Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 200 τ.μ.

Τομέας IV 2

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 300 τ.μ.

**Και για τους δύο τομείς ισχύουν :**

Επιπλέον των διατάξεων των παραπάνω παραγράφων τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάταξη 5μ.

Μέγιστη κάλυψη: 60%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος: 8,60 μ.

○ **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:

- Τα οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση **Γενικής κατοικίας** όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/87, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

⊗ **Τοπικό Ρυμοτομικό Εργατικών Κατοικιών Αγ. Παρασκευής** (Αποφ. Υπουργ./22-8-96, ΦΕΚ 1161/Δ'/20-9-96). Εντάσσονται στην Π.Ε IV 7.

○ **Προβλέπονται οι εξής όροι δόμησης:**

Οικοδομικά Τετράγωνα κατοικίας

Ποσοστό κάλυψης : 50%

Συντελεστής Δόμησης : 0,8

Οικοδομικό Τετράγωνο καταστημάτων

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 0,4

**Και για τα δύο τομείς ισχύουν:**

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ. συμπεριλαμβανομένης τα στέγης

Κατασκευή στέγης: Υποχρεωτική

⌘ **Τοπικό Ρυμοτομικό Εργατικών Κατοικιών Παλινοστούντων Προσφύγων** (Αποφ. Υπουργ./6-4-2000, ΦΕΚ 237/Δ΄/12-4-2000). Εντάσσονται στην Π.Ε V 10.

○ **Προβλέπονται οι εξής όροι δόμησης:**

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Μέγιστο ύψος: 10μ. συμπεριλαμβανομένου και του ύψους τα στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

⌘ **Επέκταση Θύλακα Ζαχαριωτών** (Γ.Γ Περιφ. 3922/22-12-05, ΦΕΚ 1456/Δ΄/30-12-05) Περιλαμβάνει τμήμα τα Π.Ε Ι 2.

○ **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τ.μ.

Τομέας Β

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τ.μ.

**Και για τα δύο τομείς ισχύουν :**

Μέγιστη κάλυψη: 70%

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Μέγιστο ύψος: 8,60 μ. + 2 μ. για στέγη

Κατασκευή στέγης: Προαιρετική

Pilotis : Απαγορεύεται

- **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:
  - Στα Ο.Τ που έχουν πρόσωπο αρτιότητας επί τα Λ. Δημοκρατίας, καθορίζεται η χρήση **Κεντρικές λειτουργίες πόλης** όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ΄/87, **με εξαίρεση** τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, καθώς και τα πρατήρια βενζίνης ή υγραερίου.
  - Στα Ο.Τ που έχουν πρόσωπο αρτιότητας στην Περιφερειακή Αρτηρία καθορίζεται η χρήση **Γενικής κατοικίας** όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ΄/87, **με εξαίρεση** τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, καθώς και τα πρατήρια βενζίνης ή υγραερίου.
  - Στα υπόλοιπα Ο.Τ. ορίζεται χρήση **Αμιγούς κατοικίας**, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ΄/87.

⊗ **Τοπικό Ρυμοτομικό Εργατικών Κατοικιών Τσαπόχα.** (Αποφ. Γ.Γ. περιφ./19-3-07, ΦΕΚ 167/ΑΑΠ/2- 5-07 ). Αποτελεί την Π.Ε III 16.

- **Προβλέπονται τα εξής:**

Οικοδομικά Τετράγωνα κατοικίας

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 0,7

Οικοδομικό Τετράγωνο καταστημάτων

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 0,4

Και για τα δύο τομείς ισχύουν:

Μέγιστο ύψος: 9,5 μ. συμπεριλαμβανομένης τα στέγης

⊗ **Πολεοδόμηση πρώην στρατοπέδου Κιούση** (Αποφ. Υπουργ. 47473/4-11-08, ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-08). Περιλαμβάνει τμήμα τα Π.Ε III 16.

- **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Τομέας - Ο.Τ. Σ1

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος 13 μ. + 1,5 μ. για στέγη

Κατασκευή στέγης: Προαιρετική

Τομέας – Ο.Τ. Σ2

Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Μέγιστο ύψος: 8 μ. + 1,5 μ. για στέγη

Κατασκευή στέγης: Προαιρετική

○ **Χρήσεις γης.** Ως προς τις χρήσεις γης διατυπώνονται τα εξής:

- Στο Ο.Τ. Σ1 καθορίζονται χρήσεις **Πολεοδομικού κέντρου – Κεντρικών λειτουργιών**, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ. /23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ΄/87, **με εξαίρεση** τα πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως προσδιορίζονται στο παράρτημα του πίνακα Α που συνοδεύει την υπ΄ αριθμ. 2188/1994 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9 -94).
- Στο Ο.Τ. Σ2 καθορίζονται χρήσεις **Αμιγούς κατοικίας**, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ΄/87.

⊗ **Τοπικό Ρυμοτομικό ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου** (ΦΕΚ 337/ΑΑΠ/6-9-10)

○ **Προβλέπονται τα εξής:**

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 0,7

Μέγιστο ύψος: 11 μ.

Το κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της επαρχιακής οδού 20 μ.

⊗ **Τοπικά Ρυμοτομικά μονάδων Κοινωνικού Εξοπλισμού**

Με τοπικά ρυμοτομικά έχουν ενταχθεί στο σχέδιο αρκετές μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού. Μερικές από αυτές βρίσκονται εντός ορίων ΓΠΣ, είτε στις παρυφές των πολεοδομικών ενοτήτων ή στην περίμετρο τα πόλης στον εξωαστικό χώρο, ενώ ορισμένες δεν συμπεριλαμβάνονται στα όρια του ΓΠΣ. Στον πίνακα Α.4.68 που ακολουθεί στην συνέχεια του κειμένου καταγράφονται οι χωροθετήσεις κυρίως των τελευταίων ετών.

### **ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ**

Η Καρδιτσομαγούλα διαθέτει σχέδιο διανομής από το 1924. Στα πλαίσια τα Ε.Π.Α εκπονήθηκε Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του σχεδίου, η οποία δεν θεσμοθετήθηκε λόγω αντιδράσεων των κατοίκων για τα ρυμοτομήσεις των ιδιοκτησιών τους.

Το 1996 με την υπ' αριθμ. 371/1-3-96 Απ. Νομαρχ., ΦΕΚ 296/Δ'/22-3-96, ορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού ως εξής :

#### ○ **Όροι και Περιορισμοί Δόμησης**

Καθορίζεται ενιαίος τομέας ο οποίος περιλαμβάνει το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 70%

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος 8,6 μ.

Κατασκευή στέγης: Προαιρετική. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης πρέπει να είναι απλής μορφής τετράριχτη ή δίριχτη, με κεραμίδια, μέγιστης κλίσης 40% και μέγιστου ύψους 2 μ.

Pilotis: Απαγορεύονται

#### ○ Ως προς τις **χρήσεις γης**, η Καρδιτσομαγούλα καλύπτεται από τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ, βάσει του οποίου προβλέπονται τομείς με τις παρακάτω χρήσεις γης, όπως προσδιορίζονται με τα αντίστοιχα άρθρα του Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ 166/Δ'/87, χωρίς εξειδικεύσεις και εξαιρέσεις:

- Τομέας Αμιγούς κατοικίας (αρθρ. 2), ο οποίος περιορίζεται στην περιοχή που προβλέπονται Εργατικές κατοικίες.
- Τομέας Κεντρικών λειτουργιών (αρθρ. 4)
- Τομέας Τουρισμού – Αναψυχής στην κεντρική πλατεία (αρθρ. 8)
- Τομέας Γενικής κατοικίας (αρθρ. 3) υπόλοιπο μέρος του οικισμού

## Α.4.5.1.2. Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας

Στην συνέχεια του κειμένου ακολουθούν πίνακες στους οποίους καταγράφεται το ισχύον σήμερα θεσμικό πλαίσιο δόμησης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας, οι ισχύοντες όροι δόμησης και χρήσεις γης, **όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες εγκριτικές πράξεις** που αναπτύχθηκαν στην προηγούμενη ενότητα. Ειδικά πρέπει να αναφερθεί ότι δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι αντίστοιχες διατάξεις του Ν.Ο.Κ, όσον αφορά στη **μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%**.

Πίνακας Α.4.68: Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΦΕΚ
Περιχή σχεδίου 1982	Καροπλεσίτες	III 5	390/Δ΄/76
	Οικισμός ΣΥΚΕΑ	VII 13	168/Δ΄/78 196/Δ΄/93
	Αναθεώρηση Αγ. Νικολάου (πρώην ΖΑΑ)	VI12	132/Δ΄/93
	Αναθεώρηση σχεδίου (Α – Β – Γ Ζώνη)	I 1 έως VII14	908/Δ΄/94
	Αναθεώρηση Καμινάδων	VI12 – VII13- VII14	1060/Δ΄/94
	Συνοικισμός Αναπηρικά	V 10	451/ Δ΄/81
	Καρδίτσομαγούλα	VIII 17 – VIII 18	296/ Δ΄/96
Επεκτάσεις Ν. 1337/83	Επέκταση Αγ. Νικολάου	VI12	709/ Δ΄/85
	Επέκταση Φαναρίου	V 9 – V 10	415/ Δ΄/87
	Επέκταση Αγ. Παρασκευής	IV 7	415/ Δ΄/87
	Επέκταση Αγ. Μηνά	III 5	415/ Δ΄/87
	Επέκταση Ζαχαριώτες	I 2 – I 3	589/ Δ΄/88
	Επέκταση Αγ. Παντελεήμονα	III 5	594/ Δ΄/90
	Επέκταση Αγ. Νικολάου (πρώην ΖΑΑ)	VI12	132/ Δ΄/93
	Επέκταση Καμινάδων	VII13- VII14	715/ Δ΄/96
	Επέκταση Θύλακα Ζαχαριώτες	I 2 – I 3	1456/ Δ΄/05
Πρώην Στρατόπεδο Κιούση	III 15	553/ΑΑΠ/08	
Εργατικές Κατοικίες	Αγ. Φανουρίου	I 2	106/ Δ΄/71
	Περιοχής Παλέρμο	II 4	194/ Δ΄/74
	Αγ. Νικολάου	VI 12	552/ Δ΄/79
	Αγ. Μηνά	III 5	552/ Δ΄/79
	Αγ. Παρασκευής	IV 7	1161/ Δ΄/96
	Παλινοστούντων Πολιτικών Προσφύγων	V 10	237/Δ΄/00
	ΣΥΚΕΑ	VII 13	880/ Δ΄/01
	Περιοχής Τσαπόχα	III 16	167/ΑΑΠ/07

(συνέχεια του Πίνακα Α.4.68)

<b>Τοπικά ρυμοτομικά Κοινοφελών Εγκαταστάσεων</b>	Κέντρο αποκατάστασης ΑΜΕΑ	III 5	83/Δ'/88
	Μουσικό σχολείο	VI 12	900/Δ'/00
	3 <sup>ο</sup> Λύκειο	IV 7	1056/Δ'/01
	Κλειστό Γυμναστήριο Αγ. Παρασκευής	IV 7	933/Δ'/02
	Κέντρο Περιθαλψης Παιδιών «Κ.Ε.Π.Ε.Π»	Εκτός ορίων ΓΠΣ	135/Δ'/76
	Σχολή Ελληνικής Αστυνομίας	Εκτός ορίων ΓΠΣ	475/Δ'/93
	Αστυνομικό μέγαρο	Εκτός ορίων ΓΠΣ	377/ΑΑΠ/10
	Μηχανοστάσιο αυτοκινήτων ΚΤΕΛ	Εκτός ορίων ΓΠΣ	1056/Δ'/04

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης



Πίνακας Α.4.69: Ισχύοντες Όροι Δόμησης Περιοχών Ρυμοτομικού Σχεδίου 1982 Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ				ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ	ΣΤΕΓΗ	ΡΙΛΟΤΙΣ
		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ						
		Πρόσωπο	Εμβασό	Πρόσωπο	Εμβασό					
Α ΖΩΝΗ	ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94 ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9-94	12,00 μ.	250 τ.μ.	4,00 μ.	16 τ.μ.	70%	2,40	21,00 μ.	Προαιρετική	Επιτρέπεται
				Προυφ. τα 25 – 2 – 59						
				7,00 μ.	100 τ.μ.					
				προ 1973						
				10,00 μ.	200 τ.μ.					
Β ΖΩΝΗ	ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94 ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9-94	13,00 μ.	300 τ.μ.	6,00 μ.	110 τ.μ.	70%	2,20	18,00 μ.	Προαιρετική	Επιτρέπεται
				Προυφ. τα 25 – 2 – 59						
				8,00 μ.	150 τ.μ.					
				προ 1973						
				10,00 μ.	200 τ.μ.					
Γ ΖΩΝΗ	ΑΠ. ΝΟΜ. 2188/15-7-94 ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9-94	13,00 μ.	300 τ.μ.	6,00 μ.	110 τ.μ.	70%	1,40	14,00 μ.	Προαιρετική	Επιτρέπεται
				Προυφ. τα 25 – 2 – 59						
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ	ΑΠ. ΝΟΜ. 4180/28-9-94 ΦΕΚ 1060/Δ΄/13-10-94	14,00 μ.	300 τ.μ.	8,00 μ.	150 τ.μ.	60%	0,80	8,60 μ. όροφοι 2	Προαιρετική	Επιτρέπεται
				Προυφ. τα 1 – 9 – 69						
				13,00 μ.	300 τ.μ.					
				Προυφ. τα 13-10- 94						
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Π.Δ./28-1-93 ΦΕΚ 132/Δ΄/23-2- 93	13,00 μ.	300 τ.μ.	6,00 μ.	110 τ.μ.	70%	1,20	14,00 + 1,5 μ. για στέγη	Υποχρεωτική κλίση < 40%	Επιτρέπεται
				Προυφ. τα 25 – 2 – 59						
ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΤΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΕΑ ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	Π.Δ./20-10-76 ΦΕΚ 390/Δ΄/20-11- 76 Π.Δ. 21-7-81 ΦΕΚ 451/Δ΄/20-11- 76 Π.Δ./ 78, ΦΕΚ 168/Δ΄/12-4-78 & ΦΕΚ 196/Δ΄/1-6- 83 ΑΠ. ΝΟΜ. 371/ 1-3-96 ΦΕΚ 296/Δ΄/22-3 – 96	10,00 μ.	200 τ.μ	-	-	70%	1,40	8,00 μ. όροφοι 2	Προαιρετική	Επιτρέπεται
		10,00 μ.	300 τ.μ.	-	-	50%	0,80	Οροφοι 2	Προαιρετική	Επιτρέπεται
		10,00 μ.	200 τ.μ.	10,00 μ.	180 τ.μ.	50%	1,00	Οροφοι 2	Υποχρεωτική	Επιτρέπεται
		14,00 μ.	500 τ.μ.	-	-	70%	0,80	14,00 + 2,0 μ. για στέγη	Προαιρετική κλίση < 40%	Δεν Επιτρέπεται

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.70: Ισχύοντες Όροι Δόμησης Περιοχών Επεκτάσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ				ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ	ΡΙΛΟΤΙΣ
		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ						
		Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό					
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Π.Δ./18 – 10 – 85 ΦΕΚ 709/Δ'/27- 11- 85 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 1/91, Απ. Νομάρχη 932/8 – 5 – 91	14,00 μ.	300 τ.μ.	10,00 μ. Προυφ. τα 10 – 3 – 82	150 τ.μ.	70%	0,80	13 μ. Ν. 2831/00	Υποχρεωτική κλίση 30° - 40°	Επιτρέπεται
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ	Π.Δ./16 -2 – 87 ΦΕΚ 415/Δ'/14 – 5 – 87 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 2/ 97 Αποφ. Νομάρχη 1204/8 - 5 - 97	12,00 μ.	300 τ.μ.	8,00 μ. Προυφ. τα 10 – 3 – 82	150 τ.μ.	50%	0,80	8,50 μ.	Προαιρετική κλίση < 45%	Επιτρέπεται
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ	Π.Δ./16 – 2 – 87 ΦΕΚ 415/Δ'/14 – 5 – 87 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 1/ 01 Αποφ. Νομάρχη 1148/18 -7- 01	12,00 μ.	300 τ.μ.	8,00 μ. Προυφ. τα 10 – 3 – 82	150 τ.μ.	50%	0,80	8,50 μ.	Προαιρετική κλίση < 45%	Επιτρέπεται
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ	Π. Δ./2 – 6 – 88 ΦΕΚ 589/Δ'/ 10 – 8 – 88 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 2/98 Αποφ. Νομάρχη 3334/3 -11- 98	14,00 μ.	300 τ.μ.	10,00 μ. Προυφ. τα 10 – 8 – 88 8,00 μ. Με την Πρ. εφαρμογής	200 τ.μ. 120 τ.μ.	60%	0,80	8,50 μ.	Προαιρετική κλίση < 45%	Επιτρέπεται
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑ	Π. Δ./6 – 10 -90 ΦΕΚ 594/Δ'/23 – 10 – 90 . Αρ. Πρ. Εφαρμογής 1/98 Αποφ. Νομάρχη 2101/10 -7- 98	15,00 μ.	500 τ.μ.	12,00 μ. Προυφ. τα 23 - 10 - 90	250 τ.μ.	40%	Μέχρι 300 τ.μ. 0,60 άνω των 300 τ.μ. 0,30	8,60 μ. + 1,5 μ. για στέγη ΦΕΚ 498/Δ'/26- 5-92	Προαιρετική κλίση < 30% με κοινές ακμές	Δεν Επιτρέπεται
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ πρώην ΖΑΑ	Π. Δ./28 – 1 – 93 ΦΕΚ 132/Δ'/23 – 2 – 93 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 3/97 Αποφ. Νομάρχη 1986/7 -7- 97	13,00 μ.	300 τ.μ.	-	-	50%	0,80	8,60 μ.	Υποχρεωτική ύψους < 1,5 μ. κλίση < 40%	Επιτρέπεται

(συνέχεια του Πίνακα Α.4.70)

ΤΟΜΕΑΣ		ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ				ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ	ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ	ΡΙΛΟΤΙΣ
			ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ						
			Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό					
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ	Τομέας IV 1	Π.Δ./21 – 6 – 96 ΦΕΚ 715/Δ' /5 – 7 – 96 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 1/ 08 Αποφ. Νομάρχη 3773/22 - 7 - 08	12,00 μ.	250 τ.μ.	-	-	60%	0,80	8,60 μ.	Προαιρετική	Επιτρέπεται
	Τομέας IV 2		10,00 μ.	200 τ.μ.	-	-					
	Τομέας IV 3		14,00 μ.	300 τ.μ.	-	-					
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΥΛΑΚΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ	Τομέας Α	Γ.Γ Περιφ. 3922/22 – 12 – 05 ΦΕΚ 1456/Δ' /30 – 12 – 05 Αρ. Πρ. Εφαρμογής 2/08 Αποφ. Νομάρχη 4373/22 - 8 - 08	13,00 μ	300 τ.μ	-	-	60%	0,60	8,50 μ. + 2,0 μ. για στέγη	Προαιρετική	Δεν Επιτρέπεται
	Τομέας Β		14,00 μ	500 τ.μ	-	-					
ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΙΟΥΣΗ	Ο.Τ. Σ1	Αποφ. Υπ./4 – 11 – 08 ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9 - 11 - 08 Δεν έχει θεσμοθετηθεί Πρ. Εφαρμογής	-	-	-	-	40%	0,80	13 μ. + 1,5 μ. για στέγη	Προαιρετική	Επιτρέπεται
	Ο.Τ. Σ2		20,00 μ	500 τ.μ	-	-	40%	0,60	8 μ. + 1,5 μ. για στέγη		

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

**Συμπεράσματα ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης Π.Σ. Καρδίτσας**

Με βάση τα στοιχεία των πινάκων Α.4.69 και Α.4.70 οδηγούμαστε στα παρακάτω συμπεράσματα :

- ❖ Ομοιόμορφη κατανομή εμφανίζεται στον συντελεστή δόμησης, οι τιμές του οποίου παρουσιάζουν μορφή πυραμίδας με τον υψηλότερο Σ.Δ.= 2,4 να εμφανίζεται στο ιστορικό κέντρο της πόλης και με σταδιακή μείωση προς την περιφέρεια να καταλήγει στην χαμηλότερη τιμή Σ.Δ.= 0,60. Γενικά οι τιμές των Σ.Δ. είναι σχετικά χαμηλές και οδηγούν σε οικιστικό περιβάλλον με χαμηλά κτίρια στις γειτονιές της περιφέρειας. Εξαιρέση αποτελούν οι Σ.Δ. της Α και Β ζώνης οι οποίοι εμφανίζουν σχετικά υψηλές τιμές. Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη τους ιδιαίτερα αυξημένους Σ.Δ. ( 3,4 και 3,00) που εφαρμόστηκαν κατά τη δεκαετία 1978 – 1988, οι υλοποιημένοι Σ.Δ. είναι ιδιαίτερα υψηλοί και σε συνδυασμό με την πυκνοκατοίκηση της περιοχής και τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ, οι οποίοι έμμεσα αυξάνουν τη δόμηση, θα οδηγήσουν σε συνθήκες μη αποδεκτές.
- ❖ Διαπιστώνονται διαφοροποιήσεις όσον αφορά στα όρια αρτιότητας που ισχύουν στις διάφορες περιοχές, αποτέλεσμα κυρίως της αποδοχής της υφιστάμενης κατάστασης των κατατμήσεων. Ιδιαίτερα χαμηλά όρια κατάτμησης και προσώπου εμφανίζονται κυρίως στις περιοχές των πρώην πυκνοδομημένων όπου σε ορισμένες περιπτώσεις οι κατά κανόνα αρτιότητες είναι της τάξης των 200 ή 250 τ.μ. με αντίστοιχα πρόσωπα 10μ. έως 12μ. (επέκταση Καμινάδων). Όσον αφορά στις περιοχές του παλαιού σχεδίου (Α,Β,Γ ζώνη ), οι ιδιαίτερα χαμηλές τιμές διαστάσεων προσώπου και εμβαδού γηπέδου που εμφανίζονται στις κατά παρέκκλιση αρτιότητες είναι ενδεικτικές της μεγάλης κατάτμησης γης των περιοχών του ευρύτερου κέντρου. Αυτό είναι άλλωστε ιδιαίτερα εμφανές στην περιοχή του ιστορικού κέντρου, όπου η μεγάλη κατάτμηση δεν επιτρέπει την ανανέωση του οικιστικού αποθέματος και στο οποίο σημαντικό ποσοστό καταλαμβάνεται από παλιά μικρά ισόγεια ή διώροφα κτίρια.
- ❖ Ως προς τα επιτρεπόμενα ύψη, αν και δεν αποτελεί αντικείμενο μιας μελέτης ΓΠΣ, όσον αφορά τις περιφερειακές γειτονιές, το γενικευμένο ύψος των 8,5μ. σε συνδυασμό με τη μεγάλη κατάτμηση, τα μικρά πρόσωπα των οικοπέδων και κυρίως με τις πυλωτές που επιτρέπονται, οδηγεί σε συνεχές σύστημα τριώροφων κτιρίων το οποίο αναιρεί τις δυνατότητες που δίνουν οι χαμηλοί συντελεστές δόμησης για ανάπτυξη γειτονιών εξοχικού χαρακτήρα. Διαπιστώνεται επίσης απουσία περιοχών χαμηλού ύψους (διωρόφου κτιρίου) η οποία να ανταποκρίνεται στην έντονη τάση ανέγερσης διώροφων μονοκατοικιών η οποία παρατηρείται στις γειτονιές της περιφέρειας, χωρίς να παρεμβάλλονται τριώροφα κτίρια τα οποία αλλοιώνουν το ύψος των περιοχών. Ιδιαίτερα υψηλό κρίνεται το ύψος των 13 μ. (αντίστοιχος Σ.Δ = 0,8) στις επεκτάσεις του Αγ. Νικολάου.
- ❖ Αντίθετα στις περιοχές του παλαιού σχεδίου (Α,Β,Γ Ζώνη) το επιτρεπόμενο ύψος κρίνεται ανεπαρκές για τον αριθμό των ορόφων που οι υπόλοιποι όροι δόμησης επιτρέπουν να αναπτυχθούν. Και στους τρεις τομείς τα επιτρεπόμενα ύψη, σε συνδυασμό με τον αντίστοιχο Σ.Δ. (και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περιοχές οικοδομούνται κυρίως με το σύστημα της ανταποδοχής όπου γίνεται πλήρης εξάντληση του Σ.Δ. και του ύψους) δεν επαρκούν και οδηγούν σε οικοδομές με χαμηλά ύψη διαμερισμάτων ή ιδιαίτερα χαμηλές πυλωτές ή στάθμη πυλωτής χαμηλότερη του πεζοδρομίου με ότι συνεπάγεται αυτό.

Πίνακας Α.4.71: Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας

Π.Ε	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ		ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ΄/87 & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Π.Δ. 81/80 ΦΕΚ 27/Δ΄/80				
			ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Αρθρ. 4	ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Αρθρ. 3	ΤΟΜΕΑΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Αρθρ. 2	ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ Αρθρ. 5	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ Αρθρ. 7
I1 Έως VII14	Π.Μ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Α – Β – Γ ΖΩΝΗ	ΦΕΚ 908/Δ΄/94	Εξαιρέσεις : 1. Κέντρα διασκέδασης 2. Πρατήρια βενζίνης 3. Εγκατ. μέσω Μ.Μ 4. Συνεργεία επισκευής, συντήρησης και βαφής οχημάτων 5. Επαγγελματικά εργαστήρια πίνακα Α	Εξαιρέσεις : 1. Πρατήρια βενζίνης 2. Συνεργεία επισκευής, συντήρησης και βαφής οχημάτων 3. Επαγγελματικά Εργαστήρια πίνακα Α	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ./23.2.87	-	-
VI12 VII13 VII14	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ	ΦΕΚ 1060/Δ΄/94	-	Σύμφωνα με το αρθρ. 3 του Π.Δ./23.2.87 χωρίς εξαιρέσεις	-	-	-
I2 VII13 VII14	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ	ΦΕΚ 715/Δ΄/96	-	Εξαιρέσεις : Πρατήρια βενζίνης	-	-	-
IV 7 V 9 V 10	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΦΕΚ 415/Δ΄/87	-	Γενική κατοικία χωρίς εξαιρέσεις σύμφωνα με το αρθρ. 5 του Π.Δ.81/80 ΦΕΚ 27/Δ΄/80	-	-	-
III 5	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΜΗΝΑ	ΦΕΚ 415/Δ΄/87	-		-	Επιτρέπεται η χρήση χονδρεμπορίου και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης	
	ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΤΙΚΑ	ΓΠΣ	-	Σύμφωνα με το αρθρ. 3 του Π.Δ./23.2.87 χωρίς εξαιρέσεις	-	-	-

(συνέχεια του Πίνακα Α.4.71)							
VI12	ΠΡΩΗΝ ΖΑΑ , ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΦΕΚ 132/Δ'/93	-	Εξαιρέσεις : 1. Ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών 2. Πρατήρια βενζίνης 3. κτίρια στάθμευσης 4. Συνεργεία αυτ/των	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ./ 23.2.87	-	-
VI12	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΦΕΚ 709/Δ'/85	Επιτρέπονται κατοικίες και καταστήματα εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών και επιπλέον καταστήματα λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσης.	-	Επιτρέπονται κατοικίες και καταστήματα προς εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών	Επιπλέον των χρήσεων αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μη οχλούσες βιοτεχνικές ή συναφείς επαγγελματικές εγκαταστάσεις	Επιπλέον των χρήσεων αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μη οχλούσες χρήσεις καταστημάτων χονδρεμπορίου – αποθηκών.
I 2 II 3	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ	ΦΕΚ 589/Δ'/88	-	Σύμφωνα με το αρθρ. 3 του Π.Δ. / 23.2.87 χωρίς εξαιρέσεις	-	-	-
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΥΛΑΚΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ	ΦΕΚ 1456/Δ'/05	Εξαιρέσεις : 1. Πρατήρια βενζίνης ή υγραερίου 2. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Εξαιρέσεις : 1. Πρατήρια βενζίνης ή υγραερίου 2. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. / 23.2.87	-	-

Δεν γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένο διάταγμα χρήσεων

(συνέχεια του Πίνακα Α.4.71)							
III 16	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑ	ΦΕΚ 594/Δ'/90	-	Εξαιρέσεις : 1. Ξενοδοχεία 2. Εμπορικά καταστήματα 3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες 4. κοινωφελείς οργανισμοί 5. Πρατήρια βενζίνης 6. κτίρια στάθμευσης	-	-	-
	ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΙΟΥΣΗ	ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/08	Εξαιρέσεις : 1. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής 2. Πρατήρια βενζίνης 3. Εγκατ. μέσων.Μ.Μ 4. Επαγγελματικά εργαστήρια πίνακα Α	-	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ./23.2.87	-	-
	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ	ΓΠΣ	-	Σύμφωνα με το αρθρ. 3 του Π.Δ./23.2.87 χωρίς εξαιρέσεις	-	-	-
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΕΑ	ΓΠΣ	-		-	-	-
	ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑ	ΓΠΣ	Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ./23.2.87 χωρίς εξαιρέσεις		-	-	-

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

### **Συμπεράσματα ως προς τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης Π.Σ. Καρδίτσας**

Ως προς το περιεχόμενο των θεσμοθετημένων χρήσεων γης, σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα Α.4.71, διαπιστώνονται μεγάλες διαφοροποιήσεις ανά εγκριτική πράξη, οι οποίες στις περισσότερες περιπτώσεις δεν δικαιολογούνται διότι απευθύνονται σε περιοχές με τα ίδια πολεοδομικά χαρακτηριστικά. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- ❖ Διαπιστώνονται τέσσερα είδη πολεοδομικού κέντρου. Με εξαίρεση την περιοχή που καλύπτεται από τη μελέτη αναθεώρησης και την περιοχή πρώην στρατοπέδου Κιούση, για τις οποίες υπάρχει αναλυτικός πίνακας επιτρεπόμενων χρήσεων, στις υπόλοιπες περιοχές υπάρχουν ελάχιστες ή καθόλου εξαιρέσεις αν και απευθύνονται σε ιδιαίτερα ευαίσθητες περιοχές, όπως το μέτωπο της περιφερειακής αρτηρίας και της Λ. Δημοκρατίας (π.χ θύλακας Ζαχαριώτες) ή το τοπικό κέντρο του Αγ. Νικολάου, στις οποίες επιτρέπονται χρήσεις όπως για παράδειγμα κέντρα διασκέδασης.
- ❖ Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζεται και στον τομέα της Γενικής Κατοικίας όπου διαπιστώνονται επτά διαφορετικά είδη, σε ορισμένες περιοχές χωρίς καμία εξαίρεση. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια καυσίμων στο τμήμα της οδού Φαναρίου που προσεγγίζει την περιφερειακή αρτηρία.
- ❖ Ασάφεια επίσης διαπιστώνεται στην περιοχή επέκτασης Αγ. Νικολάου όπου γίνεται απλή παράθεση επιτρεπόμενων χρήσεων χωρίς να γίνεται αναφορά σε κάποιο συγκεκριμένο διάταγμα.
- ❖ Ως προς τους Πίνακες Α και Β (βλ. *Παράρτημα της παρούσης*) που αφορούν στα επαγγελματικά εργαστήρια που επιτρέπονται η όχι στις περιοχές της αναθεώρησης του παλαιού σχεδίου και στην περιοχή πρώην στρατοπέδου Κιούση, απαιτείται επαναπροσδιορισμός και επικαιροποίησή τους.
- ❖ Ως προς τις χρήσεις Χονδρεμπόριο - Βιοτεχνία που εμφανίζονται εντός των πολεοδομικών ενοτήτων και αφορούν σε περιπτώσεις εγκαταστάσεων που υπήρχαν κατά την περίοδο εκπόνησης των αντίστοιχων μελετών και που δεν υφίστανται πλέον, θα πρέπει να γίνει επανεκτίμηση της αναγκαιότητας διατήρησής τους.

### **Α.4.5.2. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Οικισμών**

Οι οικισμοί του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, με εξαίρεση το Παραγωγικό, είναι οριοθετημένοι οικισμοί και διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 24.4.1985 «**Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους**», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ./14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ΄/87) και στην συνέχεια με το Π.Δ./4.11.11 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/11).

Το Παραγωγικό διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ΄/82), που αφορά σε οικισμούς χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο, με πληθυσμό (απογραφής 1981) λιγότερο από 500 κατοίκους και



τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης. Στην περιοχή που οριοθετείται από ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω Π.Δ./τος.

### 1. Οριοθετημένοι Οικισμοί

Αναλυτικά το θεσμικό πλαίσιο των οριοθετημένων οικισμών απεικονίζεται στον πίνακα Α.4.72 που ακολουθεί.

Πίνακας Α.4.72: Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης Οριοθετημένων Οικισμών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5- 85					
Οικισμός	Έτος Σχεδίου Διανομής	Απόφαση Οριοθέτησης	Χαρακτηρισμός	Αρτιότητα*	Ειδικόί όροι
Αγιοπηγή	1931	Απ. Νομαρχ. 2463/24 - 4 - 86 ΦΕΚ 634/Δ΄/6 - 8 - 86	Μεσαίος Συνεκτικός Στάσιμος Αδιάφορος	300 τ.μ.	Απ. Νομαρχ. 6125/14-2-89 ΦΕΚ 150/Δ΄/15-3-89
Αρτεσιανό	1932	Απ. Νομαρχ. 4016/9 - 7 - 86 ΦΕΚ 988/Δ΄/16-10-86	Μεγάλος Συνεκτικός Στάσιμος Αδιάφορος	300 τ.μ.	
Παλαιοκκλήσι	-	Απ. Νομαρχ. 8242/20 - 12 - 85 ΦΕΚ 199/Δ΄/18 -3- 86	Μεσαίος Συνεκτικός Στάσιμος Αδιάφορος	300 τ.μ.	
Ρούσσο	1932	8238/17 - 1 - 86 ΦΕΚ 282/Δ΄/10 -4- 86 Αναθεώρηση με την Απ. Νομ.4021/9 -7- 86 ΦΕΚ 990/Δ΄/16-10-86	Μεσαίος Συνεκτικός Στάσιμος Αδιάφορος	300 τ.μ.	

\* Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3/5/85, ημερομηνία δημοσίευσης του διατάγματος.

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

Επίσης πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο τμήμα της Πολεοδομίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 6 του από 24/4/85 Π.Δ./τος, καθώς και η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Ως προς τους υπόλοιπους, όρους δόμησης ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ./γμα της 24.4.1985, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./4.11.11 ( ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/11). Αναλυτικά :

Ποσοστό κάλυψης : 60%

Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: Ως προς το μήκος προσώπου των οικισμών που διαθέτουν σχέδιο διανομής, ορίζεται σε 14 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και σε 15 μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των

500 τ.μ. Για το Παλαιοκκλήσι ορίζεται σε 10 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και σε 15 μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ..

### Συντελεστής Δόμησης

Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε κύριας ή βοηθητικής χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ.. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ..

Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε κύριας ή βοηθητικής χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ..

Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ ορίζεται Σ.Δ. = 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70%

Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο Σ.Δ ορίζεται ως εξής :

- ⊗ Για τα πρώτα 1.000 τ.μ. επιφάνειας γηπέδου, Σ.Δ. = 0,6
- ⊗ Για τα επόμενα 1.000 τ.μ. επιφάνειας γηπέδου, Σ.Δ. = 0,5
- ⊗ Για τα επόμενα 1.000 τ.μ. επιφάνειας γηπέδου, Σ.Δ. = 0,4
- ⊗ Για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4.000 τ.μ., Σ.Δ. = 0,4

### Ειδικό όροι δόμησης

Για τους οικισμούς οι οποίοι χαρακτηρίστηκαν στο σύνολό τους μορφολογικά αδιάφοροι ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την αντίστοιχη απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 150/Δ'/89). Τα βασικότερα σημεία είναι:

- ⊗ **Επικάλυψη:** Υποχρεωτική κατασκευή δίριχτης ή μονόριχτης στέγης μέγιστης κλίσης 40%. Επιτρέπεται η κατασκευή μονόριχτης στέγης ή ταράτσας σε τμήμα του κτιρίου εμβαδού μικρότερου ή ίσου του 1/3 του συνολικού εμβαδού. Υλικά επικάλυψης κτιρίων κύριας χρήσης, κεραμίδια χρώματος κεραμιδί. Στα βοηθητικών κτίσματα επιτρέπονται όλα τα υλικά.
- ⊗ **Οψεις κτιρίου:** Επιτρεπόμενα υλικά, πέτρα, σοβάς, μπετόν. Χρωματισμοί, λευκό, γκρι και σε μικρά τμήματα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και το πράσινο ή μπλε λουλακί.
- ⊗ **Εξώστες:** Επιτρέπονται ανοιχτοί εξώστες ακάλυπτοι ή καλυμμένοι μέγιστου πλάτους 1,80μ. Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες. Το μέγιστο μήκος εξώστη πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 1/3 της αντίστοιχης όψης. Επιτρεπόμενα υλικά σοβάς ή μπετόν. Υλικά κιγκλιδώματος ξύλο ή σίδηρος απλού σχεδίου.
- ⊗ **Ανοίγματα:** Μέγιστο ποσοστό στις κατοικίες 25% και σε ισόγεια καταστημάτων 50%.

## **2. Παραγωγικό (στάσιμος οικισμός του Π.Δ./τος της 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ΄/82)**

Για το Παραγωγικό ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης :

Ποσοστό κάλυψης : 60%

Μέγιστο ύψος : 7,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη

### **3. Χρήσεις Γης Οικισμών**

Ως προς τις χρήσεις γης επιτρέπονται όλες, με εξαίρεση τις χρήσεις οι οποίες βάσει ειδικών διατάξεων δεν επιτρέπονται εντός κατοικημένων περιοχών.

## **A.4.5.3. Γενικά Συμπεράσματα**

Στο παρόν κεφάλαιο καταγράφονται τα συμπεράσματα και οι γενικές εκτιμήσεις που απορρέουν από την ισχύουσα κατάσταση όσον αφορά το θεσμικό πλαίσιο δόμησης της περιοχής μελέτης και ειδικότερα των όρων δόμησης και των χρήσεων γης.

### **1. Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης**

Ως προς το θεσμικό πλαίσιο δόμησης οι επί μέρους περιοχές που συγκροτούν τον αστικό χώρο κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

#### **⌘ Περιοχές εντός ορίων ΓΠΣ**

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνουν την πόλη της Καρδίτσας και τον οικισμό της Καρδιτσομαγούλας διακρίνουμε τις παρακάτω κατηγορίες:

- Περιοχές που έχουν πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και διαθέτουν εγκεκριμένους όρους δόμησης και εξειδίκευση χρήσεων γης. Οι περιοχές αυτές είναι:
  - Η περιοχή που καλύπτεται από την Πολεοδ. Μελέτη Αναθεώρησης (Α, Β, Γ Ζώνη)
  - Οι περιοχές που καλύπτονται από τις πολεοδομικές μελέτες Αναθώρησης των Καμινάδων και του Αγ. Νικολάου
  - Οι περιοχές που καλύπτονται από τις μελέτες επεκτάσεων
- Περιοχές που απέκτησαν ρυμοτομικό σχέδιο με προηγούμενες του Ν.1337/83 διατάξεις και στις οποίες εξακολουθεί να ισχύει το ίδιο καθεστώς. Διαθέτουν εγκ. όρους δόμησης, αλλά ως προς τις χρήσεις γης καλύπτονται από τις γενικές και χωρίς εξειδίκευση κατευθύνσεις του ΓΠΣ. Οι περιοχές αυτές είναι:
  - Ο συνοικισμός Καροπλεσίτες

- Ο συνοικισμός Αναπηρικά
  - Ο συνοικισμός ΣΥΚΕΑ
  - Η Καρδισσομαγούλα η οποία διαθέτει σχέδιο διανομής το οποίο επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου και εγκεκριμένους όρους δόμησης, αλλά ως προς τις χρήσεις καλύπτεται από τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ.
  - Οι εντός ΓΠΣ και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές οι οποίες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου περιοχές, και ως προς τις χρήσεις καλύπτονται από τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ.
- ☒ **Οριοθετημένοι Οικισμοί (Π.Δ/τος της 24.4.1985, ΦΕΚ 181/Δ΄/85)**  
Αφορά στους οικισμούς Αγιοπηγή, Αρτεσιανό. Παλαιοκκλήσι, Ρούσσο.
- ☒ **Στάσιμοι Οικισμοί Π.Δ/τος της 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ΄/82)**  
Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται το Παραγωγικό.

## **2. Όροι δόμησης – Χρήσεις γης**

Ως προς τους όρους δόμησης προκύπτει ότι απαιτείται επαναπροσδιορισμός των πολεοδομικών μεγεθών (Σ.Δ., επιτρ. ύψη, κλπ.) του Π.Σ Καρδίτσας, ώστε να ανταποκρίνονται στις τάσεις ανάπτυξης και τον χαρακτήρα των επί μέρους περιοχών, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, τις απαιτήσεις του Κ. Εν. Α.Κ. και των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Οι υψηλές τιμές των Σ.Δ. της Α και Β ζώνης, σε συνδυασμό με τους αυξημένους συντελεστές που εφαρμόστηκαν κατά τη δεκαετία 1978 – 1988, οδηγούν σε υλοποιημένους Σ.Δ. ιδιαίτερα υψηλούς και κατ επέκταση σε συνθήκες δομημένου περιβάλλοντος μη αποδεκτές. Προκύπτει επομένως ανάγκη μείωσης των τιμών τους. Βασικό βέβαια κριτήριο αποτελεί το τι είδους πόλη επιθυμούμε για την Καρδίτσα.

Ως προς τις χρήσεις γης του Π.Σ. Καρδίτσας απαιτείται επίσης άμεσα επαναπροσδιορισμός και περαιτέρω εξειδίκευσή τους, ιδιαίτερα σε ευαίσθητες περιοχές όπως είναι οι βασικοί οδικοί άξονες, πριν η ανάπτυξη των περιοχών οδηγήσει σε υφιστάμενες καταστάσεις μη αναστρέψιμες.

Ως προς τις χρήσεις των οικισμών απαιτείται επίσης καθορισμός και εξειδίκευση των επιτρεπόμενων χρήσεων ώστε να ανταποκρίνονται στο αγροτικό χαρακτήρα τους.

Ως προς τους οικισμούς που διαθέτουν σχέδιο διανομής, το όριο αρτιότητας των 300 τ.μ. για τις νέες καταμήσεις κρίνεται χαμηλό εάν συνδυασθεί με την αραιοδόμηση των περιοχών και με το αρχικό εμβαδόν των παραχωρηθέντων οικοπέδων που κατά μέσο όρο είναι της τάξης των 1.000 έως 2.500 τ.μ..

#### **A.4.5.4. Ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τροποποίηση ΓΠΣ)**

Μετά την έγκριση του πρώτου Γ.Π.Σ. και την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης και επεκτάσεων, προέκυψαν προβλήματα που οδήγησαν στην ανάγκη επαναπροσδιορισμού των χρήσεων γης και επανακαθορισμού των ορίων του, όπως αυτά προέκυψαν με τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες των επεκτάσεων. Αναλυτικά :

- ⊗ Με τις πολεοδομικές μελέτες χωροθετήθηκαν Ειδικές ή Κοινοφελείς χρήσεις Κεντρικού επιπέδου σε διαφορετικές από τις προβλεπόμενες με το ΓΠΣ περιοχές οπότε προέκυψε ανάγκη αποδέσμευσης των αρχικών εκτάσεων. Επιπλέον δομημένες περιοχές μεγάλης έκτασης ήταν χαρακτηρισμένες ως χώροι περιαστικού πράσινου που όμως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, επειδή βρίσκονταν εντός ορίων ΓΠΣ, δεσμεύονταν ως χώροι αστικού πράσινου.
- ⊗ Σε αρκετές περιοχές της πόλης τα όρια του ΓΠΣ ακολουθούσαν αυστηρά τα όρια των πυκνοδομημένων περιοχών με αποτέλεσμα να διασπάται η συνοχή του πολεοδομικού ιστού από την παρεμβολή αραιοδομημένων ή αδόμητων θυλάκων.
- ⊗ Διαπιστώθηκαν ελλείψεις σε γη για κοινωνικό εξοπλισμό με απαιτήσεις μεγάλης επιφάνειας (π.χ. αθλητικά κέντρα) που δεν ήταν δυνατόν να χωροθετηθούν σε ιδιοκτησίες μέσα στον οικισμό, οπότε προέκυψε ανάγκη διεύρυνσης των ορίων των περιμετρικών πολεοδομικών ενότητων.
- ⊗ Προέκυψε ανάγκη μεταφοράς του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.), επειδή η προβλεπόμενη περιοχή, στο "Δέλτα" των δύο ποταμών, ήταν χαρακτηρισμένη σαν ζώνη πλημμύρας.

Με την Υπουργ. Αποφ. 28643/5-7-05, ΦΕΚ 868/Δ΄/11-8-2005 θεσμοθετήθηκε τροποποίηση του ΓΠΣ Καρδίτσας - Καρδίτσομαγούλας, η οποία κυρίως περιλαμβάνει :

- ⊗ Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των δύο οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 72.000 και 10.500 κατοίκους αντίστοιχα (πληθυσμός κορεσμού – χωρητικότητα) με :
  - Την επέκταση των ορίων της πολεοδομικής ενότητας VIII 15 ( Καρδίτσομαγούλα ) και τη διαίρεσή της σε δύο πολεοδομικές ενότητες VIII 17 και VIII 18.
  - Την επέκταση του οικισμού Αγ. Παντελεήμονα, ο οποίος αποτελούσε τμήμα της πολ. Ενότητας III 5, και την αναρίθμησή του σε αυτοτελή Π.Ε. III 15.
  - Την επέκταση των ορίων των Π.Ε. V 9, I V 7, III 5, II 3, I 2, VI 12, VII 13.
  - Τη δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας III 16.
  - Την τροποποίηση των ορίων των Π.Ε. όπως εξειδικεύθηκαν από τις οικείες πολεοδομικές μελέτες.
  - Τον προσδιορισμό της πυκνότητας d και του μέσου Σ.Δ. κατά τμήματα πολεοδομικών ενότητων σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας Α.4.73: Μικτή Πυκνότητα D (κατ./Ha ) και Μέσος Σ.Δ. κατά τμήματα πολεοδομικής ενότητας

Π.Ε	Μικτή Πυκνότητα D (κατ./Ha ) και Μέσος Σ.Δ κατά τμήματα πολεοδομικής ενότητας															
	Τμήμα Α		Τμήμα Β		Τμήμα Γ		Τμήμα Δ		Τμήμα Ε		Τμήμα Ζ		Τμήμα Η		Τμήμα Θ	
	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d	Σ.Δ	d
I 1	2,4	200	2,2	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I 2	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
II 3	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
II 4	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III 5	-	-	-	-	-	-	1,2	160	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
IV 6	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV 7	-	-	-	-	1,4	170	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
V 8	2,4	200	2,2	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V 9	-	-	-	-	1,4	170	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
V 10	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
VI 11	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI 12	-	-	-	-	-	-	1,2	160	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
VII 13	-	-	-	-	1,4	170	1,2	160	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
VII 14	-	-	2,2	195	1,4	170	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
III 15	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	148	-	-	-	-	0,6	114
III 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7	124	-	-
VIII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	133	-	-	0,6	114
VIII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	133	0,7	124	0,6	114

Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης

☞ Τον καθορισμό και την τροποποίηση των χρήσεων γης και ειδικότερα :

- Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2/6.3.87 Π.Δ./τος (Δ΄166).
- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ./τος.
- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ./τος.
- Τη χωροθέτηση ζώνης τουρισμού – αναψυχής στην Π.Ε. III 5.
- Τη χωροθέτηση ελεύθερων χώρων πράσινου στις νέες επεκτάσεις, και την τροποποίηση χώρων πρασίνου και περιαστικού πρασίνου στις λοιπές περιοχές ώστε να αντιστοιχούν στις ήδη εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και τη χωροθέτηση ζώνης πράσινου κατά μήκος της περιμετρικής αρτηρίας που εφάπτεται της συνοικίας Καμινάδων.
- Τη χωροθέτηση κοινόχρηστου πράσινου – πάρκου πόλης στο χώρο των μεταφερόμενων νεκροταφείων.
- Τη χωροθέτηση κοινωνικής κατοικίας προς αποκατάσταση πολιτικών προσφύγων στη συνοικία Φαναρίου και εργατικών κατοικιών στην έξοδο της πόλης προς Λίμνη Πλαστήρα.
- Τη χωροθέτηση Εργατικών Κατοικιών εκτός ορίων ΓΠΣ στα βόρεια της Καρδίτσομαγούλας.

☞ Τη χωροθέτηση συμπληρωματικού κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων διοίκησης ως εξής :

○ **Εκπαίδευση.** Προβλέπονται χωροθετήσεις :

- Δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακού σταθμού και εγκαταστάσεων μέσης εκπαίδευσης.
- Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου.
- ΤΕΙ Γεωπονοδασολογίας, ΤΕΙ Τεχνολογίας Τροφίμων, ΙΕΚ , Φοιτητικών Εστιών.
- Κατάργηση της χωροθέτησης της Ανώτατης Γεωπονικής Σχολής.
- Καθορισμός χώρου Κτηνιατρικής σχολής στην παλαιά σχολή Νηπιαγωγών.

○ **Περίθαλψη - πρόνοια**

- Μεταφορά του Κέντρου Υγείας και του Κέντρου Μητρότητας στο χώρο του Νοσοκομείου.
- Χωροθέτηση Αγροτικού Ιατρείου στην Καρδίτσομαγούλα.
- Καθορισμός χώρου Κέντρου Αποκατάστασης ατόμων με ειδικές ανάγκες δυτικά του Νοσοκομείου.
- Καθορισμός χώρου Εταιρείας Προστασίας Ανηλίκων στην Π.Ε V 9.

○ **Αθλητισμός**

- Χωροθέτηση αθλητικών κέντρων τύπου Α με επέκταση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στις πολεοδομικές ενότητες V 9 (Φαναρίου) , III 5 (Παλέρμο), VII13 (Καμινάδων), VI 12 (Αγ. Νικολάου), V 10 (επέκταση γηπέδου Ταυρωπού) και VIII 18 στην Καρδίτσομαγούλα.
- Χωροθέτηση κλειστού γυμναστηρίου στην Π.Ε. V 7 της Αγ. Παρασκευής.
- Χωροθέτηση γηπέδου αθλοπαιδιών στην Π.Ε. VII 14 των Καμινάδων και δύο αντίστοιχων χώρων στην περιφερειακή περιοχή της Καρδίτσομαγούλας.
- Χωροθέτηση ελαφρών αθλητικών εγκαταστάσεων στην Π.Ε Ι2 (αθλητικό πάρκο), στο χώρο του μεταφερόμενου Αρχαιολογικού Μουσείου, στα δυτικά του Δημοτικού σταδίου.

○ **Πολιτιστικά**

- Χωροθέτηση συνεδριακού - επιμορφωτικού - εκθεσιακού - πολιτιστικού - αθλητικού κέντρου και χώρου υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων στις Καπναποθήκες της Καρδίτσομαγούλας.

*Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"*

- Χωροθέτηση Αρχαιολογικού Μουσείου και Δημοτικής πινακοθήκης στην Π.Ε. V 8 της Ευαγγελίστριας, Δημοτικής βιβλιοθήκης στο ΠΑΛΛΑΣ, Μουσείου τρένου στον Αγ. Μηνά και μεταφορά του Μουσείου πόλης στο χώρο του σημερινού Δημαρχείου.
  - Μεταφορά του πολιτιστικού κέντρου - αγροτικού σπιτιού - λαογραφικού μουσείου στο χώρο της παλαιάς γεφυροπλάστιγγας στην Καρδίτσομαγούλα.
  - Χωροθέτηση συνοικιακών χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο χώρο του παλαιού κτηνιατρείου στην Π.Ε. Ι2, στο πάρκο του Αγ. Μηνά στην Π.Ε. ΙΙΙ5, στο άλσος του υδραγωγείου στην Π.Ε. ΙV 6 και στις Π.Ε. V 9 και V 10 της Φαναρίου.
- **Διοίκηση**
- Χωροθέτηση κοινοτικού γραφείου στο χώρο του παλαιού σχολείου της Καρδίτσομαγούλας.
  - Μεταφορά της Δ/νσης Γεωργίας στο χώρο του Διοικητηρίου.
  - Μεταφορά της πυροσβεστικής υπηρεσίας στην Π.Ε. V 10 και χωροθέτηση του μετεωρολογικού σταθμού σε όμορη της πυροσβεστικής θέση.
- **Παραγωγική υποδομή**
- Χωροθέτηση περιοχών χονδρεμπορίου με μέσο Σ.Δ. 1,2 στις τρεις εισόδους της πόλης (από Λάρισα, από Λίμνη Πλαστήρα και από Τρίκαλα), η μία εντός της Π.Ε. ΙV 7 και οι υπόλοιπες εκτός ορίων Π.Ε..
  - Μεταφορά και χωροθέτηση της Δημοτικής Λαχαναγοράς σε νέα θέση, εκτός οικιστικού ιστού, ΒΑ της συνοικίας Καμινάδων.
  - Χωροθέτηση της ζωοπανήγυρης σε όμορη της Λαχαναγοράς θέση.
  - Μεταφορά και χωροθέτηση του ΒΙΠΑ σε νέα θέση στην ανατολική είσοδο της πόλης μεταξύ των ποταμών Καράμπαλη και Καλεντζη, με μέσο Σ.Δ. 1,6.
  - Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης φορτηγών στις εγκαταστάσεις της Ε.Γ.Σ.Κ σε συνδυασμό με τη ζώνη χονδρεμπορίου.
  - Χωροθέτηση αμαξοστασίου αυτοκινήτων του Δήμου ανατολικά της συνοικίας Καμινάδων.
- Μεταφορά και χωροθέτηση των εγκαταστάσεων ΚΤΕΛ και των αστικών λεωφορειακών γραμμών στην οδό Λ. Δημοκρατίας κοντά στην ανατολική είσοδο της πόλης.
- Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης δυτικά της ΔΕΗ.



- ☒ Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή κεντρικού και τοπικού επιπέδου ανά πολεοδομική ενότητα.
  
- ☒ Τη χωροθέτηση στον περιαστικό χώρο, εκτός των ορίων του ΓΠΣ με την κατά περίπτωση απομάκρυνσή τους από την πόλη:
  - Της σχολής Αστυφυλάκων στα ΒΔ της πόλης.
  - Των δημοτικών σφαγείων στα ΒΑ της πόλης.
  - Του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) και σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στα ΒΑ της Καρδίτσομαγούλας.
  - Των τριών χώρων νεκροταφείων, στα ΒΑ της συνοικίας Καμινάδων, στα νότια του Αγ. Μηνά μετά το ποτάμι και στα δυτικά της Καρδίτσομαγούλας.
  
- ☒ Την τροποποίηση των νέων Αναπτυξιακών Ζωνών, των Ζωνών Οικονομικών και Θεσμικών Κινήτρων και Ζωνών Πολεοδομικών Μηχανισμών ώστε να ανταποκρίνονται στα νέα χωρικά δεδομένα.
  
- ☒ Την τροποποίηση και οργάνωση του οδικού δικτύου ( διατήρηση της βασικής οργάνωσης και ιεράρχησης του δικτύου με τοπικής σημασίας τροποποιήσεις και επεκτάσεις ώστε να ανταποκρίνεται στα νέα δεδομένα).
  
- ☒ Την τροποποίηση και οργάνωση των υπόλοιπων δικτύων υποδομής.
  
- ☒ Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

#### **Συμπεράσματα ως προς την υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ**

Στο διάστημα των 24 περίπου ετών από την θεσμοθέτηση του πρώτου ΓΠΣ, το οποίο ουσιαστικά έθεσε τις βάσεις της οργάνωσης της πόλης, και 8 χρόνια μετά την τροποποίησή του, αρκετές από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις τους έχουν υλοποιηθεί, ενώ άλλες περισσότερο ή λιγότερο αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης δεν υλοποιήθηκαν. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- ☒ Το πολεοδομικό κέντρο ξεπέρασε τα θεσμοθετημένα από το ΓΠΣ όρια. Τα προβλεπόμενα τοπικά κέντρα παρουσίασαν υποτονική έως μηδενική ανάπτυξη, ενώ αντίθετα δημιουργήθηκαν ισχυρά γραμμικά κέντρα σε βασικούς οδικούς άξονες.
- ☒ Η προβλεπόμενη γραμμική ζώνη χονδρεμπορίου στο μέτωπο της οδού Τρικάλων δεν αναπτύχθηκε, ούτε και η αντίστοιχη στην περιοχή του οινοποιείου της Ε.Γ.Σ.Κ, το οποίο συνεχίζει να λειτουργεί στην ίδια θέση παρά την προβλεπόμενη μεταφορά του στο ΒΙΠΑ. Κατ΄

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

επέκταση δεν υλοποιήθηκαν και οι συνδυασμένοι με το χονδρεμπόριο σταθμοί φορτηγών αυτοκινήτων.

- ☒ Δεν πολεοδομήθηκε ο χώρος του ΒΙΠΑ και κατ' επέκταση δεν οργανώθηκε, ούτε απέκτησε τις κατάλληλες υποδομές.
- ☒ Το Διοικητήριο είναι σε φάση κατασκευής ενώ το Δημαρχείο συνεχίζει να λειτουργεί στην παλαιά του θέση χωρίς να υπάρχει εξέλιξη ως προς την κατεύθυνση ανέγερσης νέου κτιρίου στον προβλεπόμενο χώρο του 1<sup>ου</sup> Λυκείου.
- ☒ Για την ανέγερση του αστυνομικού μεγάρου εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό απέναντι από το Νοσοκομείο ενώ με το ΓΠΣ προβλέπονταν χωροθέτηση επί της Α. Παπανδρέου.
- ☒ Δεν έχουν υλοποιηθεί οι προβλεπόμενοι χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων, όπως το θέατρο στο παλαιό ηλεκτρικό εργοστάσιο, η δημοτική βιβλιοθήκη και κέντρο νεολαίας στο Παλλας, ο πολυδύναμος χώρος στις καπναποθήκες της Καρδίτσομαγούλας, ούτε οι αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων στις γειτονιές για τις οποίες, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, δεν έχουν προβλεφθεί χώροι με τις πολεοδομικές μελέτες.
- ☒ Το προβλεπόμενο κλειστό γυμναστήριο είναι σε φάση κατασκευής, δεν δρομολογήθηκε όμως κατασκευή δεύτερου κολυμβητηρίου και δεν υλοποιήθηκε κανένας από τους προβλεπόμενους αθλητικούς πυρήνες τύπου Α αν και υπάρχουν διαθέσιμες εκτάσεις για αρκετούς από αυτούς.
- ☒ Έχουν κατασκευασθεί οι περισσότεροι χώροι εκπαίδευσης, αλλά μόνο ένας από τους προβλεπόμενους βρεφονηπιακούς σταθμούς.
- ☒ Δεν έχει γίνει η μεταφορά των Κοιμητηρίων εκτός του οικιστικού ιστού, ενώ ο προβλεπόμενος για την ανάπτυξη νέου κοιμητηρίου χώρος έχει διατεθεί για άλλη χρήση.
- ☒ Δεν έχουν υλοποιηθεί επίσης οι προβλεπόμενοι ελεύθεροι χώροι αστικού πράσινου κεντρικού επιπέδου, όπως το πάρκο στο χώρο του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη και στο χώρο του καπνικού σταθμού του Αγ. Μηνά, για τα οποία είναι διαθέσιμες οι εκτάσεις.
- ☒ Το οδικό δίκτυο έχει οργανωθεί και ιεραρχηθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, έχει δρομολογηθεί η ολοκλήρωση της περιφερειακής αρτηρίας, παραμένουν όμως αδιάνοικτα τμήματα του βασικού δικτύου κυρίως στην περιοχή Καμινάδων. Το προβλεπόμενο δίκτυο πεζόδρομων – ποδηλατόδρομων – ελεύθερων χώρων δεν υλοποιήθηκε ούτε σε επίπεδο πολεοδομικών μελετών.
- ☒ Από τους κλειστούς χώρους στάθμευσης που προβλέπονται στην περίμετρο του κέντρου, δεν κατασκευάσθηκε κανένας, αν και έχουν θεσμοθετηθεί με τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες.
- ☒ Δεν υλοποιήθηκαν επίσης οι ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών.

#### **A.4.6. Οικιστικό Απόθεμα**

Στο κεφάλαιο που ακολουθεί καταγράφονται και αναλύονται τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος, του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καρδίτσας και των Οικισμών που αποτελούν τον υπό μελέτη διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας. Τα στοιχεία που παρουσιάζονται βασίζονται:

- ☒ Κατά κύριο λόγο στα στοιχεία της Απογραφής οικοδομών – κτιρίων που έγινε από την Ε.Σ.Υ.Ε. (σήμερα Ελ.Στατ.) την 1η Δεκεμβρίου του 2000.
- ☒ Στα στοιχεία της Απογραφής πληθυσμού που έγινε από την Ε.Σ.Υ.Ε. τον Μάρτιο του 2001.
- ☒ Στην επιτόπια έρευνα που έγινε από την ομάδα μελέτης.

Σύμφωνα με τους επίσημους ορισμούς της Ελ.Στατ.:

- ☒ Οικοδομή θεωρείται ένα κτίριο ή σύνολο κτιρίων ή πρόχειρων κατασκευών, τα οποία είναι χτισμένα στο ίδιο αυτοτελές οικοπέδο, που έχει προσπέλαση από το δρόμο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των συνιδιοκτητών του οικοπέδου.
- ☒ Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει εξωτερικούς τοίχους και στέγη, αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή άλλους χώρους και έχει επιφάνεια 4 μ<sup>2</sup> και άνω, ανεξάρτητα από το σκοπό για τον οποίο σχεδιάστηκε. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις τοίχους. Θεωρείται, όμως, κτίριο και μία μόνιμη οικοδομική κατασκευή που, ενδεχομένως, είναι ανοιχτή από τη μία ή τις δύο πλευρές, αρκεί να έχει στέγη.
- ☒ Κατοικία είναι, γενικά, ένας χώρος από την κατασκευή του χωριστός και ανεξάρτητος, που χτίστηκε ή μετατράπηκε με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για να καλύψει στεγαστικές ανάγκες ή χρησιμοποιείται για στέγαση κατά το χρόνο της απογραφής, έστω και αν δεν προοριζόταν για το σκοπό αυτό.
- ☒ Κανονική κατοικία είναι η μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή που αποτελείται από ένα, τουλάχιστον, κανονικό δωμάτιο και προορίζεται για κατοικία ενός νοικοκυριού.

**Α.4.6.1. Κτιριακό Απόθεμα κατά Χρήση**

Στους Πίνακες Α.4.74 και Α.4.75 παρουσιάζεται το κτιριακό απόθεμα του Δήμου σε οικοδομές, κτίρια, κατοικίες και κανονικές κατοικίες, καθώς και ο αριθμός των κτιρίων κατά αποκλειστική ή κύρια χρήση, όπως καταγράφηκαν κατά την απογραφή του 2000.

Πίνακας Α.4.74: Οικοδομές, Κτίρια και Κατοικίες (Ελ. Στατ. 2000)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Οικοδομές	Κτίρια			Κανονικές κατοικίες	
			Σύνολο κτιρίων	Κατοικίες		Σύνολο	Κάτοικοι/κατοικία
				σύνολο	%		
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>41.411</b>	<b>10.628</b>	<b>12.659</b>	<b>9.557</b>	<b>23,08</b>	<b>18.254</b>	<b>2,27</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>35.971</b>	<b>8.358</b>	<b>9.413</b>	<b>7.591</b>	<b>80,64</b>	<b>16.105</b>	<b>2,23</b>
Καρδίτσα	35.750	8.335	9.384	7.591		16.089	2,22
Άγιοι Απόστολοι	221	23	29			16	13,8
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>380</b>	<b>299</b>	<b>301</b>	<b>155</b>	<b>51,50</b>	<b>208</b>	<b>1,80</b>
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>1.420</b>	<b>457</b>	<b>795</b>	<b>470</b>	<b>59,12</b>	<b>498</b>	<b>2,85</b>
<b>Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας</b>	<b>2.232</b>	<b>954</b>	<b>1.265</b>	<b>835</b>	<b>66,00</b>	<b>901</b>	<b>2,48</b>
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>855</b>	<b>356</b>	<b>533</b>	<b>316</b>	<b>59,29</b>	<b>340</b>	<b>2,51</b>
Παλαιοκκλήσι	797	306	443			304	2,62
Παραγωγικό	58	50	90			36	1,61
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>553</b>	<b>204</b>	<b>352</b>	<b>190</b>	<b>53,98</b>	<b>202</b>	<b>2,74</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.75: Κτίρια κατά αποκλειστική ή κύρια χρήση (Ελ. Στατ. 2000)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κτιρίων	Αποκλειστική ή κύρια χρήση κτιρίων									Κανονικές κατοικίες
		Κατοικίες	Εκκλησίες - Μοναστήρια	Ξενοδοχεία	Εργοστάσια - Εργαστήρια	Σχολικά κτίρια	Καταστήματα - Γραφεία	Σταθμοί αυτοκινήτων (πάρκινγκ)	Νοσοκομεία, Κλινικές κλπ.	Άλλες χρήσεις	
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>12.659</b>	<b>9.557</b>	<b>39</b>	<b>5</b>	<b>158</b>	<b>75</b>	<b>629</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2.185</b>	<b>18.254</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	9.413	7.591	26	5	104	57	552	4	6	1.068	16.105
Δ.Δ. Αγιοπηγής	301	155	1	0	4	1	13	0	0	127	208
Δ.Δ. Αρτεσιανού	795	470	2	0	8	3	21	0	0	291	498
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	1.265	835	6	0	39	13	35	0	0	337	901
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	533	316	2	0	2	1	5	0	0	207	340
Δ.Δ. Ρούσσου	352	190	2	0	1	0	3	0	1	155	202

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πινάκων:

- ☒ Στην πόλη της Καρδίτσας σε κάθε κανονική κατοικία αντιστοιχούν 2,22 κάτοικοι, ενώ στους οικισμούς η αναλογία αυξάνεται με τη μεγαλύτερη να εμφανίζεται στο Αρτεσιανό με 2,85 κατοίκους/κανονική κατοικία και τη μικρότερη στην Αγιοπηγή με αντιστοιχία 1,80 κατοίκους.
- ☒ Στο Δ.Δ. της Καρδίτσας επί συνόλου 9.413 κτιρίων τα 7.591 κτίρια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 80,64%, είναι κτίρια με αποκλειστική ή κύρια χρήση την κατοικία. Ο αριθμός των κτιρίων επαγγελματικών/παραγωγικών δραστηριοτήτων αντιστοιχεί σε ποσοστό 8,4% ενώ ένα κτιριακό απόθεμα της τάξης του 11,3% αναλώνεται σε άλλες βοηθητικές κατά κύριο λόγο ή αγροτικού χαρακτήρα χρήσεις.
- ☒ Στην Καρδίτσομαγούλα τα κτίρια διατίθενται κατά ποσοστό 66% για κατοικία, 5,85% για επαγγελματικές/παραγωγικές χρήσεις, ενώ ένα ποσοστό της τάξης του 27% διατίθεται για κτίρια κατά κύριο λόγο βοηθητικών ή αγροτικών χρήσεων.
- ☒ Στους υπόλοιπους οικισμούς το ποσοστό των κτιρίων κατοικίας κυμαίνεται μεταξύ του 51% έως 59%, ενώ παράλληλα αυξάνονται τα ποσοστά αγροτικών/αποθηκευτικών χρήσεων με το μικρότερο ποσοστό της τάξης του 37% να εμφανίζεται στο Αρτεσιανό και το μεγαλύτερο 44% στο Ρούσσο.

Πίνακας Α.4.76: Κανονικές κατοικίες κατά φορέα ιδιοκτησίας, Κατοικούμενες – κενές κατοικίες (Ελ. Στατ. 2001)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κατοικιών	ΚΑΝΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ *						
		Σύνολο	Κατοι- κούμενες	Κενές	ΦΟΡΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
					Ιδιώτες - ΝΠΙΔ		Δημόσιο - ΝΠΔΔ	
					Σύνολο	%	Σύνολο	%
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>17.481</b>	<b>17.347</b>	<b>11.956</b>	<b>5.391</b>	<b>17.254</b>	<b>99,5</b>	<b>93</b>	<b>0,5</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	15.530	15.398	10.358	5.040	15.307	99,4	91	0,6
Δ.Δ. Αγιοπηγής	151	151	122	29	150	99,3	1	0,7
Δ.Δ. Αρτεσιανού	473	473	376	97	473	100	0	0
Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας	818	815	679	136	814	99,9	1	0,1
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	314	314	263	51	314	100	0	0
Δ.Δ. Ρούσσου	197	196	158	38	195	99,5	1	0,5

\* Δεν περιλαμβάνονται οι κανονικές κατοικίες οι οποίες βρίσκονται μέσα σε συλλογικές

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα, σε επίπεδο Δήμου και οικισμών, οι κατοικίες ανήκουν στη συντριπτική τους πλειοψηφία (99,5%) σε ιδιώτες ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου. Παρατηρείται επίσης σημαντικό ποσοστό κενών κατοικιών το οποίο στην πόλη της Καρδίτσας προσεγγίζει το 33%, και στους οικισμούς κυμαίνεται από 16% έως 20%.

#### **A.4.6.2. Αριθμός Ορόφων**

Στον πίνακα που ακολουθεί (Α.4.77) αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση όσον αφορά στον αριθμό των ορόφων των κτιρίων, όπως καταγράφηκε κατά την απογραφή οικοδομών και κτιρίων το 2000.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα:

- ☒ Τα κτίρια σε επίπεδο Νομού, Δήμου, και Δ.Δ. Καρδίτσας είναι στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ισόγεια. Παρατηρείται βαθμιαία μείωση του ποσοστού σε σχέση Νομού – Δήμου κατά 11 σχεδόν ποσοστιαίες μονάδες και σε σχέση Δήμου Καρδίτσας - πόλης Καρδίτσας κατά 10 σχεδόν ποσοστιαίες μονάδες, η οποία καταδεικνύει το βαθμό αστικοποίησης της πόλης.
- ☒ Στους οικισμούς τα κτίρια είναι στη συντριπτική τους πλειοψηφία ισόγεια κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 90%, ενώ στην Αγιοπηγή εντός του οικισμού το ποσοστό φθάνει το 100%, δεδομένου ότι τα πολυώροφα κτίρια που εμφανίζονται στον πίνακα δεν επιτρέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και αφορούν σε εγκαταστάσεις επί του επαρχιακού οδικού δικτύου.
- ☒ Αναφορικά ως προς την πόλη της Καρδίτσας παρατηρούμε επίσης φθίνουσα πορεία του ποσοστού από τα ισόγεια προς τα πολυώροφα κτίρια με τα ισόγεια να καταλαμβάνουν σχεδόν το 60% των κτιρίων και τα διώροφα να ακολουθούν με ποσοστό 21,13%. Τα κτίρια άνω των δύο ορόφων καταλαμβάνουν το 19,1% των κτιρίων, ενώ τα κτίρια άνω των τριών ορόφων μόλις το 9,37%.
- ☒ Μικρό σχετικά ποσοστό εμφανίζουν και τα κτίρια με πυλωτές, 8,71% στην Καρδίτσα και κάτω από 1% στους οικισμούς που αφορά μάλλον σε αδόμητα ισόγεια επειδή από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν επιτρέπονται πυλωτές στους οικισμούς.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας που προέκυψαν από επιτόπια έρευνα κατά το χρονικό διάστημα από το 2000 έως σήμερα η κατάσταση έχει διαφοροποιηθεί. Εκτίμησή μας είναι ότι υπήρξε αύξηση των διώροφων κτιρίων, δεδομένου ότι υπήρξε μεγάλη ανοικοδόμηση στις περιοχές των επεκτάσεων διώροφων μονοκατοικιών.

Γενικά, μέσα από το μεγάλο ποσοστό των χαμηλών κτιρίων διαφαίνεται η γενικότερη επιθυμία των κατοίκων για μια πόλη με ανθρώπινη κλίμακα, και η επιθυμία για αναβίωση της παλιάς γειτονιάς με μονοκατοικίες και κήπους.

Πίνακας Α.4.77: Αριθμός Ορόφων κτιρίων διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κτιρίων	αριθμός κτιρίων										Με πυλωτή	
		Ισόγεια		Ισόγεια ή πυλωτές με αριθμό ορόφων									
				1		2		3 έως 5		6 και άνω			
		Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%
<b>Νομός Καρδίτσας</b>	<b>68.301</b>	<b>54.057</b>	<b>79,15</b>	<b>11.867</b>	<b>17,37</b>	<b>1.470</b>	<b>2,15</b>	<b>860</b>	<b>1,26</b>	<b>47</b>	<b>0,07</b>	<b>1.203</b>	<b>1,76</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>12.659</b>	<b>8.644</b>	<b>68,28</b>	<b>2.202</b>	<b>17,40</b>	<b>928</b>	<b>7,33</b>	<b>838</b>	<b>6,62</b>	<b>47</b>	<b>0,37</b>	<b>843</b>	<b>6,66</b>
Δ.Δ.Καρδίτσης	9.413	5.626	59,77	1.989	21,13	916	9,73	835	8,87	47	0,50	820	8,71
Δ.Δ.Αγιοπηγής	301	293	97,34	0	0	5	1,66	3	1,0	0	0	0	0
Δ.Δ.Αρτεσιανού	795	719	90,44	74	9,31	2	0,25	0	0	0	0	6	0,75
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	1.265	1.176	92,96	85	6,72	4	0,32	0	0	0	0	8	0,63
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	533	498	93,43	35	6,57	0	0	0	0	0	0	3	0,56
Δ.Δ.Ρούσσου	352	332	94,32	19	5,4	1	0,28	0	0	0	0	6	1,7

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### **A.4.6.3. Ηλικίες Κτιρίων**

Στον Πίνακα Α.4.78 αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, όπως καταγράφηκε κατά την απογραφή οικοδομών και κτιρίων το 2000.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα στοιχεία των πινάκων που παρατίθενται κατωτέρω (Α.4.78 & Α.4.79):

- ☒ Το μεγαλύτερο τμήμα του κτιριακού αποθέματος, σε επίπεδο Δήμου, όσο και σε επίπεδο πόλης και οικισμών έχει κτισθεί την μεταπολεμική περίοδο 1946 – 1980, σε ποσοστό 63% για την Καρδίτσα, 73,8% για την Αγιοπηγή, 75,6% για το Αρτεσιανό, 77,3 % για την Καρδισσομαγούλα και 87% για την Αγιοπηγή. Εξάιρεση αποτελεί το Παλαιοκκλήσι το οποίο εμφανίζει σημαντικό ποσοστό κτιρίων 16,5 % να έχει κατασκευασθεί την περίοδο 1919 έως 1945 ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της περιόδου 1946 έως 1971 φθάνει το 22%. Οσον αφορά στο Παραγωγικό παρατηρούμε ότι κατά την περίοδο 1981 – 1990 έχουν χτισθεί μόλις 7 κτίρια ενώ το διάστημα 1991-2000 η οικοδομική δραστηριότητα είναι μηδενική.
- ☒ Ιδιαίτερη ένταση στην οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζεται στους περισσότερους οικισμούς κατά τη χρονική περίοδο 1971 – 1980 η οποία στο Ρούσσο προσεγγίζει το 42%.

Στην συνέχεια, δεδομένου ότι οι Πίνακες Α.4.78 & Α.4.79 καλύπτουν το χρονικό διάστημα μέχρι το έτος 2000, ακολουθεί πίνακας (Α.4.80) οικοδομικής δραστηριότητας της περιόδου 2001-2012 ο οποίος βασίζεται στα ετήσια στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών κτιρίων.



Πίνακας Α.4.78: Κτίρια Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά Χρονική Περίοδο Κατασκευής

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κτιρίων	Χρονική περίοδος κατασκευής										
		Προ του 1919	1919 έως 1945	1946 έως 1960	1961 έως 1970	1971 έως 1980	1981 έως 1985	1986 έως 1990	1991 έως 1995	1996 και μετά	Υπό κατά-σκευή	Δεν δηλώθηκε
<b>Νομός Καρδίτσας</b>	<b>68.301</b>	<b>1.049</b>	<b>5.711</b>	<b>16.778</b>	<b>16.306</b>	<b>14.493</b>	<b>5.144</b>	<b>3.131</b>	<b>2.823</b>	<b>1.827</b>	<b>537</b>	<b>502</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>12.659</b>	<b>92</b>	<b>758</b>	<b>2.768</b>	<b>2.806</b>	<b>2.817</b>	<b>1.015</b>	<b>806</b>	<b>765</b>	<b>589</b>	<b>186</b>	<b>57</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>9.413</b>	<b>83</b>	<b>626</b>	<b>2.171</b>	<b>1.864</b>	<b>1.899</b>	<b>782</b>	<b>641</b>	<b>665</b>	<b>489</b>	<b>154</b>	<b>39</b>
Καρδίτσα	9.384	83	625	2.167	1.859	1.892	776	640	662	488	153	39
Άγιοι Απόστολοι	29	0	1	4	5	7	6	1	3	1	1	0
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>41</b>	<b>73</b>	<b>108</b>	<b>44</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>795</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>92</b>	<b>233</b>	<b>276</b>	<b>37</b>	<b>65</b>	<b>20</b>	<b>37</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>1.265</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>214</b>	<b>470</b>	<b>293</b>	<b>108</b>	<b>55</b>	<b>53</b>	<b>41</b>	<b>11</b>	<b>13</b>
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>533</b>	<b>8</b>	<b>80</b>	<b>138</b>	<b>119</b>	<b>94</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
Παλαιοκκλήσι	443	8	73	114	91	70	26	17	18	14	8	4
Παραγωγικό	90	0	7	24	28	24	5	2	0	0	0	0
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>352</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>112</b>	<b>47</b>	<b>147</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Οικοδομών – Κτιρίων Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.79: Ποσοστιαία Αναλογία Κτιρίων Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, κατά Χρονική Περίοδο Κατασκευής

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κτιρίων	Χρονική περίοδος κατασκευής										
		Προ του 1919	1919 έως 1945	1946 έως 1960	1961 έως 1970	1971 έως 1980	1981 έως 1985	1986 έως 1990	1991 έως 1995	1996 και μετά	Υπό κατά-σσκευή	Δεν δηλώθηκε
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
<b>Νομός Καρδίτσας</b>	<b>68.301</b>	<b>1,5</b>	<b>8,4</b>	<b>24,6</b>	<b>23,9</b>	<b>21,2</b>	<b>7,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,1</b>	<b>2,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>12.659</b>	<b>0,7</b>	<b>6,1</b>	<b>21,9</b>	<b>22,1</b>	<b>22,2</b>	<b>8,8</b>	<b>6,4</b>	<b>6,0</b>	<b>4,6</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσας</b>	<b>9.413</b>	<b>0,9</b>	<b>6,6</b>	<b>23,1</b>	<b>19,8</b>	<b>20,20</b>	<b>8,3</b>	<b>6,8</b>	<b>7,1</b>	<b>5,2</b>	<b>1,6</b>	<b>0,4</b>
Καρδίτσα	9.384	0,9	6,6	23,10	19,80	20,20	8,30	6,8	7,1	5,2	1,6	0,4
Άγιοι Απόστολοι	29	0	3,5	13,8	17,2	24,1	20,7	3,4	10,3	3,5	3,5	0
<b>Δ.Δ. Αγιοπηγής</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>3,6</b>	<b>13,6</b>	<b>24,3</b>	<b>35,9</b>	<b>14,6</b>	<b>4,3</b>	<b>2,0</b>	<b>1,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Δ.Δ. Αρτεσιανού</b>	<b>795</b>	<b>0</b>	<b>3,1</b>	<b>11,6</b>	<b>29,3</b>	<b>34,7</b>	<b>4,7</b>	<b>8,2</b>	<b>2,5</b>	<b>4,6</b>	<b>1,3</b>	<b>0</b>
<b>Δ.Δ. Καρδίτσομαγούλας</b>	<b>1.265</b>	<b>0</b>	<b>0,6</b>	<b>16,9</b>	<b>37,2</b>	<b>23,2</b>	<b>8,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,2</b>	<b>3,2</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>
<b>Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου</b>	<b>533</b>	<b>1,5</b>	<b>15,0</b>	<b>25,9</b>	<b>22,3</b>	<b>17,6</b>	<b>5,8</b>	<b>3,6</b>	<b>3,4</b>	<b>2,6</b>	<b>1,5</b>	<b>0,8</b>
Παλαιοκκλησίσι	443	1,8	16,5	25,7	20,5	15,8	5,9	3,8	4,1	3,2	1,8	0,9
Παραγωγικό	90	0	7,8	26,7	31,1	26,7	5,6	2,2	0	0	0	0
<b>Δ.Δ. Ρούσσου</b>	<b>352</b>	<b>0,3</b>	<b>2,6</b>	<b>31,8</b>	<b>13,4</b>	<b>41,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,3</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Οικοδομών – Κτιρίων Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.80: Οικοδομική Δραστηριότητα Δεκαετίας 2001 – 2012 με βάση τις Οικοδομικές Άδειες

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ (Νέες Οικοδομές – Προσθήκες)													Κατοικίες
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Σύνολο	
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>38</b>	<b>164</b>	<b>171</b>	<b>198</b>	<b>202</b>	<b>212</b>	<b>228</b>	<b>125</b>	<b>147</b>	<b>128</b>	<b>93</b>	<b>51</b>	<b>1757</b>	<b>4141</b>
Δ.Δ. Καρδίτσας	10	146	145	165	176	184	186	105	122	106	85	48	1478	3929
Δ.Δ. Αγιοπηγής	0	1	2	2	1	3	4	1	1	3	1	0	19	21
Δ.Δ. Αρτεσιανού	12	4	10	10	6	8	9	7	5	5	1	1	78	61
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	10	12	13	13	16	11	21	7	13	10	4	2	132	94
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	6	1	1	6	2	2	4	2	3	2	2	0	31	19
Δ.Δ. Ρούσσου	0	0	0	2	1	4	4	3	3	2	0	0	19	17
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ													
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Σύνολο	
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>24</b>	<b>116</b>	<b>130</b>	<b>138</b>	<b>157</b>	<b>159</b>	<b>142</b>	<b>83</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>49</b>	<b>24</b>	<b>1190</b>	
Δ.Δ. Καρδίτσας	6	104	110	115	138	139	118	70	75	68	44	21	1008	
Δ.Δ. Αγιοπηγής	0	1	2	2	1	2	4	0	0	2	0	0	14	
Δ.Δ. Αρτεσιανού	7	2	9	9	3	8	4	6	3	2	1	1	55	
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	7	8	8	6	12	5	10	4	6	4	2	2	74	
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	4	1	1	5	2	1	3	0	3	1	2	0	23	
Δ.Δ. Ρούσσου	0	0	0	1	1	4	3	3	2	2	0	0	16	

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Οικοδομών – Κτιρίων Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

#### Α.4.6.4. Υλικά Κατασκευής και Επικάλυψης Κτιρίων

Σύμφωνα με τα στοιχεία των πινάκων που ακολουθούν (Α.4.81 & Α.4.82):

- ☒ Ως προς την επικάλυψη διαπιστώνεται ότι σε επίπεδο Δήμου το 72% των κτιρίων διαθέτει στέγη. Στην πόλη της Καρδίτσας το ποσοστό των κτιρίων με στέγη είναι της τάξης του 65%, στην Καρδισσομαγούλα και το Αρτεσιανό της τάξης του 90%, ενώ στους υπόλοιπους οικισμούς τα ποσοστά είναι ακόμα υψηλότερα. Στην πλειοψηφία τους οι στέγες καλύπτονται με κεραμίδια.
- ☒ Ως προς τα υλικά κατασκευής παρατηρούμε ότι σε επίπεδο Δήμου κυριαρχούν τα πλινθόκτιστα κτίρια (τούβλα,τσιμεντόλιθοι) με ποσοστό της τάξης του 50% και ακολουθούν οι κατασκευές από μπετόν με ποσοστό 45%. Σε επίπεδο πόλης – οικισμών διαπιστώνεται :
  - Στην πόλη της Καρδίτσας κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τα κτίρια εμφανίζονται να ισομοιράζονται περίπου σε πλινθόκτιστα 48% και κατασκευές από μπετόν 47%.
  - Στους δύο μεγαλύτερους οικισμούς Καρδισσομαγούλα και Αρτεσιανό, οι οποίοι παρουσιάζουν τάσεις αστικοποίησης, κυριαρχούν οι κατασκευές από μπετόν με ποσοστά 62% και 53% αντίστοιχα.
  - Στους υπόλοιπους οικισμούς κυριαρχούν τα πλινθόκτιστα κτίρια με το μικρότερο ποσοστό να εμφανίζεται στο Παλαιοκλήσι με 75% και το μεγαλύτερο στην Αγιοπηγή με 90%, ενώ σημαντικό ποσοστό καταλαμβάνουν οι πρόχειρες κατασκευές οι οποίες εμφανίζονται με αριθμό ίσο ή μεγαλύτερο των κατασκευών από μπετόν.

Πίνακας Α.4.81: Μορφή και Υλικά Επικάλυψης Κτιρίων Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κτιρίων	Μορφή επικάλυψης κτιρίων							
		Με δώμα		Με κεκλιμένη στέγη					
				Κεραμίδια		Φύλλα επικάλυψης		Άλλα υλικά	
			%		%		%		%
<b>Νομός Καρδίτσας</b>	<b>68.301</b>	<b>6.830</b>	<b>10,0</b>	<b>44.438</b>	<b>65,1</b>	<b>16.122</b>	<b>23,6</b>	<b>911</b>	<b>1,3</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>12.659</b>	<b>3.536</b>	<b>27,9</b>	<b>7.570</b>	<b>59,8</b>	<b>1.272</b>	<b>10,0</b>	<b>281</b>	<b>2,30</b>
<b>Δ.Δ.Καρδίτσας</b>	<b>9.413</b>	<b>3.265</b>	<b>34,7</b>	<b>5.353</b>	<b>56,9</b>	<b>759</b>	<b>8,00</b>	<b>36</b>	<b>0,4</b>
Καρδίτσα	9.384	3.260	34,7	5.332	56,8	756	8,10	36	0,4
Άγιοι Απόστολοι	29	5	17,2	21	72,4	3	10,4	0	0
<b>Δ.Δ.Αγιοπηγής</b>	<b>301</b>	<b>8</b>	<b>2,6</b>	<b>222</b>	<b>73,8</b>	<b>18</b>	<b>6,0</b>	<b>53</b>	<b>17,6</b>
<b>Δ.Δ.Αρτεσιανού</b>	<b>795</b>	<b>90</b>	<b>11,3</b>	<b>568</b>	<b>71,5</b>	<b>137</b>	<b>17,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας</b>	<b>1.265</b>	<b>128</b>	<b>10,1</b>	<b>857</b>	<b>67,8</b>	<b>271</b>	<b>21,4</b>	<b>9</b>	<b>0,7</b>
<b>Δ.Δ.Παλαιοκκλησίου</b>	<b>533</b>	<b>17</b>	<b>3,2</b>	<b>379</b>	<b>71,1</b>	<b>64</b>	<b>12,0</b>	<b>73</b>	<b>13,7</b>
Παλαιοκλήσι	443	17	3,8	329	74,3	53	12,0	44	9,9
Παραγωγικό	90	0	0	50	55,6	11	12,2	29	32,2
<b>Δ.Δ.Ρούσου</b>	<b>352</b>	<b>28</b>	<b>8,0</b>	<b>191</b>	<b>54,3</b>	<b>23</b>	<b>6,5</b>	<b>110</b>	<b>31,2</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Οικοδομών – Κτιρίων Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.4.82: Υλικά Κατασκευής Κτιρίων Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κτιρίων	Κύρια Υλικά Κατασκευής κτιρίων											
		Μπετόν		Μέταλλο		Ξύλο		Τούβλα - Τσιμεντόλιθοι		Πέτρα		Άλλα υλικά	
			%		%		%		%		%		%
<b>Νομός Καρδίτσας</b>	<b>68.301</b>	<b>15.690</b>	<b>23,0</b>	<b>526</b>	<b>0,77</b>	<b>617</b>	<b>0,9</b>	<b>36.152</b>	<b>52,9</b>	<b>12.430</b>	<b>18,2</b>	<b>2.822</b>	<b>4,23</b>
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>12.659</b>	<b>5.729</b>	<b>45,3</b>	<b>50</b>	<b>0,40</b>	<b>23</b>	<b>0,20</b>	<b>6.245</b>	<b>49,3</b>	<b>234</b>	<b>1,90</b>	<b>373</b>	<b>2,90</b>
<b>Δ.Δ.Καρδίτσας</b>	<b>9.413</b>	<b>4.418</b>	<b>46,9</b>	<b>44</b>	<b>0,47</b>	<b>22</b>	<b>0,24</b>	<b>4.504</b>	<b>47,9</b>	<b>223</b>	<b>2,39</b>	<b>197</b>	<b>2,10</b>
Καρδίτσα	9.384	4.403	46,9	44	0,47	22	0,24	4.491	47,9	223	2,39	196	2,10
Άγιοι Απόστολοι	29	15	51,7	0	0	0	0	13	44,8	0	0	1	3,5
<b>Δ.Δ.Αγιοπηγής</b>	<b>301</b>	<b>13</b>	<b>4,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>89,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>6,0</b>
<b>Δ.Δ.Αρτεσιανού</b>	<b>795</b>	<b>421</b>	<b>53,0</b>	<b>1</b>	<b>0,12</b>	<b>1</b>	<b>0,12</b>	<b>350</b>	<b>44,0</b>	<b>2</b>	<b>0,25</b>	<b>20</b>	<b>2,51</b>
<b>Δ.Δ. Καρδισομαγούλας</b>	<b>1.265</b>	<b>782</b>	<b>61,8</b>	<b>3</b>	<b>0,25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>423</b>	<b>33,4</b>	<b>3</b>	<b>0,25</b>	<b>54</b>	<b>4,3</b>
<b>Δ.Δ.Παλαιοκκλησίου</b>	<b>533</b>	<b>59</b>	<b>11,1</b>	<b>1</b>	<b>0,20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410</b>	<b>76,9</b>	<b>3</b>	<b>0,6</b>	<b>60</b>	<b>11,2</b>
Παλαιοκκλησί	443	59	13,3	1	0,20	0	0	332	75,0	1	0,2	50	11,3
Παραγωγικό	90	0	0	0	0	0	0	78	86,7	2	2,2	10	11,1
<b>Δ.Δ.Ρούσου</b>	<b>352</b>	<b>36</b>	<b>10,2</b>	<b>1</b>	<b>0,28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>288</b>	<b>81,8</b>	<b>3</b>	<b>0,9</b>	<b>24</b>	<b>6,82</b>

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Οικοδομών – Κτιρίων Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

**A.4.6.5. Ανέσεις Κατοικιών**

Πίνακας Α.4.83: Ανέσεις Κατοικιών (Ελ.Στατ. 2001)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κανονικών κατοικιών	Ανέσεις Κατοικιών					
		Κουζίνα		Λουτρό ή ντους		Κεντρική θέρμανση	
		Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>17.357</b>	<b>17.322</b>	<b>99,8</b>	<b>17.166</b>	<b>98,9</b>	<b>12.883</b>	<b>73,94</b>
Δ.Δ.Καρδίτσας	15.408	15.373	99,8	15.292	99,25	12.053	78,22
Δ.Δ.Αγιοπηγής	151	151	100	151	100	71	47,02
Δ.Δ.Αρτεσιανού	473	473	100	464	98	218	46,09
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	815	815	100	794	97,4	360	44,17
Δ.Δ.Παλαιοκκλησίου	314	314	100	288	91,72	100	31,85
Δ.Δ.Ρούσσου	196	196	100	177	90,31	81	41,32

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Πληθυσμού 2001 Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Όσον αφορά στις ανέσεις των κανονικών κατοικιών, διαπιστώνεται ότι σχεδόν στο σύνολό τους διαθέτουν τις στοιχειώδεις ανέσεις κουζίνα – λουτρό. Ως προς την κεντρική θέρμανση, στην πόλη της Καρδίτσας οι κατοικίες σε ποσοστό 78% διαθέτουν κεντρική θέρμανση, ενώ στους οικισμούς το αντίστοιχο ποσοστό είναι της τάξης του 45%. Εξάιρεση αποτελεί το Παλαιοκλήσι με ποσοστό 32% το οποίο όμως, κατά την άποψή μας οφείλεται στη συμμετοχή του Παραγωγικού το οποίο όπως φαίνεται και στους πίνακες απογραφής πληθυσμού και στους πίνακες ηλικιών των κτιρίων, παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης.

Πίνακας Α.4.84: Κανονικές Κατοικίες κατά Αριθμό Δωματίων (Ελ.Στατ. 2001)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Σύνολο κανονικών κατοικιών	ΚΑΝΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΤΑ ΑΡΙΘΜΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ									
		1 Δωμάτιο		2 Δωμάτια		3 Δωμάτια		4 Δωμάτια		5 και άνω	
		Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%	Σύνολο	%
<b>Δήμος Καρδίτσας</b>	<b>17.357</b>	<b>192</b>	<b>1.1</b>	<b>909</b>	<b>5.2</b>	<b>3.188</b>	<b>18.4</b>	<b>6.696</b>	<b>38,6</b>	<b>6.372</b>	<b>36,7</b>
Δ.Δ.Καρδίτσας	15.408	181	1,2	837	5,4	2.867	18,6	6.003	39,0	5.520	35,8
Δ.Δ.Αγιοπηγής	151	3	2,0	3	2,0	28	18,5	68	45,0	49	32,5
Δ.Δ.Αρτεσιανού	473	2	0,4	16	3,4	57	12,1	127	26,8	271	57,3
Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας	815	3	0,4	17	2,1	129	15,8	305	37,4	361	44,3
Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου	314	1	0,3	26	8,3	75	23,9	113	36,0	99	31,5
Δ.Δ.Ρούσσου	196	2	1,0	10	5,1	32	16,3	80	40,9	72	36,7

Πηγή: Στοιχεία Απογραφής Πληθυσμού, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

#### **A.4.6.6. Κτιριακό Απόθεμα προς Επανάχρηση**

Θεωρείται σκόπιμο να αναφερθεί ότι στα όρια του διευρημένου Δήμου Καρδίτσας και κυρίως στην πόλη της Καρδίτσας, υπάρχει σημαντικός αριθμός ανενεργών κτιρίων του ευρύτερου Δημόσιου τομέα, τα οποία αποτελούν σημαντικό κτιριακό απόθεμα προς ανάδειξη και επανάχρηση, και τα οποία θα μπορούσαν να καλύψουν μέρος των μεγάλων αναγκών του Δήμου.

Ενδεικτικά αναφέρονται :

- ☒ Ο παλιός σταθμός επιβητόρων απέναντι από το Νοσοκομείο
- ☒ Οι αποθήκες της Α.Τ.Ε στο χώρο του υδατόπυργου
- ☒ Τα παλαιά ξηραντήρια καπνού στην Καρδισομαγούλα
- ☒ Τα παλαιά Δημοτικά σφαγεία
- ☒ Το Διατηρητέο κτίριο που σήμερα στεγάζεται το εσπερινό Λύκειο
- ☒ Οι αποθήκες της Ε.Γ.Σ.Κ στους οικισμούς
- ☒ Το ημιτελές εκκλησιαστικό κτίριο στην Ευαγγελίστρια

#### **A.4.6.7. Συμπεράσματα**

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραπάνω ενότητες ως προς το οικιστικό απόθεμα της περιοχής μελέτης :

- ☒ Σε κάθε κανονική κατοικία αντιστοιχούν 2,27 κάτοικοι του Δήμου.
- ☒ Στη συντριπτική τους πλειοψηφία 99,5% οι κατοικίες ανήκουν σε ιδιώτες ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.
- ☒ Το 5% των κτιρίων διατίθεται κατ αποκλειστική ή κύρια χρήση σε καταστήματα- γραφεία και το 1,25% σε βιομηχανικά κτίρια ή εργαστήρια.
- ☒ Το 79% των κτιρίων είναι ισόγεια και ακολουθούν τα διώροφα με ποσοστό 17,4%.
- ☒ Το 6,7% των κτιρίων διαθέτει πυλωτή.
- ☒ Τα περισσότερα κτίρια του Δήμου έχουν κατασκευασθεί τη χρονική περίοδο 1946 – 1980 σε ποσοστό 66,2%.
- ☒ Το μεγαλύτερο ποσοστό των κτιρίων 49,3% είναι πλινθόκτιστα και ακολουθούν οι κατασκευές από μπετόν με ποσοστό 45,3%.
- ☒ Το 72% των κτιρίων διαθέτει στέγη.
- ☒ Το σύνολο σχεδόν των κατοικιών διαθέτει τις στοιχειώδεις ανέσεις και το 74% διαθέτει κεντρική θέρμανση.

- ☒ Υπάρχει σημαντικό κτιριακό απόθεμα ανενεργών κτιρίων του ευρύτερου δημόσιου τομέα προς επανάχρηση.

## **Α.4.7. Ποιότητα και Φυσιογνωμία Αστικού Χώρου: Τυπολογία Ρυμοτομικού, Βασικοί Αντιληπτικοί Άξονες και Ενότητες, Ποιότητα Δημόσιου Χώρου**

### **Α.4.7.1. Καρδίτσα**

Όπως προαναφέρθηκε το μεγαλύτερο τμήμα του οικιστικού ιστού της Καρδίτσας αναπτύσσεται εντός των τεχνητών ορίων της περιφερειακής αρτηρίας και τέμνεται από δύο, σχεδόν κάθετους μεταξύ τους, διαμπερείς οδικούς άξονες οι οποίοι καταλήγουν στον περιφερειακό, και διαιρούν την πόλη σε τέσσερα τεταρτημόρια. Τον άξονα Λ. Δημοκρατίας (Λαρίσης) – Φαναρίου που διασχίζει την πόλη με κατεύθυνση ΒΑ-ΒΔ και ο οποίος παλαιότερα αποτελούσε το βασικότερο δρόμο της πόλης καθώς συνέδεε το διοικητικό κέντρο της Λαρίσης με το Φανάρι, έδρα της Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφασσάλων. Ο δεύτερος άξονας είναι η Καραϊσκάκη – Α. Παπανδρέου με κατεύθυνση ΒΑ – Ν.Δ.

Η γεωμετρία του ρυμοτομικού στο σύνολο της πόλης δεν παρουσιάζει ενιαία μορφή. Η γενικότερη εικόνα της πόλης δεν εμφανίζει ιστό και συγκρότηση που να τη χαρακτηρίζει σαν ένα ενιαίο και αρμονικό σύνολο. Ετσι τα διάφορα τμήματα ανάλογα με τη χρονική περίοδο και τον τρόπο που αναπτύχθηκαν, οργανωμένα ή αυθαίρετα, παρουσιάζουν διαφορετικές μορφές συγκρότησης του πολεοδομικού τους ιστού.

Ειδικότερα :

Ο αρχικός πυρήνας της πόλης αποτελεί μορφή υποδάμειου συστήματος το οποίο αναπτύσσεται παράλληλα του βασικού άξονα των Λαρίσης - Φαναρίου. Εμφανίζει ένα ορθογώνιο σύστημα δρόμων, το οποίο είναι εφικτό να οργανωθεί με την κατάλληλη διευθέτηση του κυκλοφοριακού συστήματος ώστε να αποκλεισθούν οι συνεχείς διαμπερείς κινήσεις που διαλύουν την ενότητα των περιοχών.

Οι περιοχές των επεκτάσεων, στο μεγαλύτερο μέρος τους, εμφανίζονται σαν να αναπτύχθηκαν τυχαία χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο ως ένα βαθμό δικαιολογείται γιατί αφορούν σε περιοχές αυθαίρετων. Οι πολεοδομικές μελέτες των επεκτάσεων σεβάστηκαν σε υπερβολικό βαθμό τη διαμορφωμένη κατάσταση, ώστε οι περισσότερες περιοχές να χαρακτηρίζονται από περίπλοκο ιστό, με στενούς δρόμους και το σημαντικότερο ασυνέχεια δρόμων. Ιδιαίτερο πρόβλημα εμφανίζεται στις βόρειες περιοχές όπου είναι σχεδόν ανέφικτη η δημιουργία περιμετρικού δακτυλίου σύνδεσης όμορων γειτονιών ακόμα και σε επίπεδο δικτύου ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων. Η παραπάνω κατάσταση οφείλεται επίσης, όπως φαίνεται από τη σταδιακή ένταξη των περιοχών στο σχέδιο, στον πολυτεμαχισμό των μελετών πολεοδόμησης οι οποίες αφορούν συνήθως σε μικρές περιοχές που τα όριά τους συμπίπτουν με όρια ιδιοκτησιών, όποια μορφή και εάν έχουν, χωρίς να διασφαλίζεται η συνέχεια του πολεοδομικού ιστού ή σπανιότερα οφείλεται σε καταργήσεις θεσμοθετημένων τμημάτων δρόμων (π.χ η πρόσφατη κατάργηση τμήματος της Ντ. Κανιούρα).



Από άποψη αναγνωσιμότητας του χώρου, η κατάσταση είναι σχετικά ικανοποιητική σε γενικό επίπεδο. Προβλήματα προσανατολισμού εντοπίζονται στις περιφερειακές ζώνες λόγω του δαιδαλώδους συστήματος του οδικού δικτύου και της μη ολοκλήρωσης της υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο βασικότερος αντιληπτικός άξονας είναι η Λαρίσης η οποία αποτελεί τη βασική πύλη της πόλης, διασχίζει το κέντρο και αποτελεί τον κορμό πάνω στον οποίο αρθρώνονται το Παισιλύπο, η κεντρική πλατεία, οι κάθετοι πεζόδρομοι που τη συνδέουν με το ναό του Αγ. Κων/νου και την πλατεία Δικαστηρίων, ο πεζόδρομος της Βάλβη προς τη Δημοτική αγορά, πολλά από τα σημαντικότερα κτίρια της πόλης (Παλλας, Αρνη κλπ), διασχίζει ολόκληρη την πόλη και συνεχίζει δυτικά προς τους ημιορεινούς οικισμούς της ευρύτερης περιοχής. Ο δεύτερος σημαντικός αντιληπτικός άξονας είναι η Καραϊσκάκη – Α. Παπανδρέου ο οποίος ενώνει το σιδηροδρομικό σταθμό με την Καρδίτσομαγούλα. Η σιδηροδρομική γραμμή λειτουργεί επίσης ως άξονας προσανατολισμού.

Το κέντρο είναι σαφώς χαρακτηρισμένο και διαρθρωμένο, γύρω από τους βασικούς πόλους Παισιλύπο, κεντρική πλατεία, Δημοτική Αγορά και εύκολα προσβάσιμο από τις γειτονίες. Οι πεζοδρομήσεις, οι αναπλάσεις του Παισιλύπου, των πλατειών και αρκετών ιστορικών κτιρίων του κέντρου, συνθέτουν γενικά μια θετική εικόνα δημόσιου χώρου και συγκροτούν ένα σύνολο το οποίο γίνεται αμέσως αντιληπτό. Ωστόσο η απουσία μορφολογικών περιορισμών όσων αφορά στις όψεις των νέων κτιρίων, οι συνεχείς ανεξέλεγκτες ανομοιογενείς παρεμβάσεις στα εναπομείναντα παλαιά μικρά ισόγεια ή διώροφα καταστήματα που αλλοιώνουν τη μορφολογία τους, τα ετερόκλητα υλικά που συνθέτουν τα κινητά στοιχεία των καταστημάτων ψυχαγωγίας και η γενικότερη διαχείριση του χώρου, δημιουργούν αρνητικές εντυπώσεις και κάνουν επιτακτική την ανάγκη δημιουργίας θεσμικού πλαισίου και μηχανισμών ελέγχου.

Σε γενικές γραμμές το σύνολο της πόλης παρουσιάζει σχετικά ικανοποιητικό επίπεδο όσον αφορά τα βασικά στοιχεία που συνθέτουν το δημόσιο χώρο, χωρίς βέβαια να λείπουν οι περιπτώσεις αρνητικής εικόνας όπως για παράδειγμα τα παλαιά, ασυντήρητα, ενεργοβόρα και ελλιπή δημόσια κτίρια, τα ασφαλτοστρωμένα προαύλια των σχολείων, οι ακατάλληλα διαμορφωμένες παιδικές χαρές, οι αδιαμόρφωτοι κοινόχρηστοι χώροι κ.λ.π. Πρόβλημα επίσης εντοπίζεται στην περίμετρο του σχεδίου όπου οι αδιάνοικτοι δρόμοι και οι αδόμητοι θύλακες διασπούν τη συνοχή του πολεοδομικού ιστού και υποβαθμίζουν λόγω της εγκατάλειψής τους το περιβάλλον. Σταδιακά όμως το ρυμοτομικό υλοποιείται, κατασκευάζονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και γενικά διαπιστώνεται θετική εξέλιξη.

**Ωστόσο όλες οι παρεμβάσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και δεν διαπιστώνεται καμιά εξέλιξη προς την κατεύθυνση ολοκληρωμένων αναπλάσεων, με την ενοποίηση των πόλων έλξης της πόλης και τη δημιουργία ενός συνεχούς δικτύου πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, αθλητικών λειτουργιών και ελεύθερων χώρων που θα συνέβαλε ουσιαστικά στην ποιοτική της αναβάθμιση.** Τα προβλεπόμενα από τις μελέτες δίκτυα πεζόδρομων έχουν περιορισθεί σε ελάχιστες αποσπασματικές πεζοδρομήσεις, ενώ αντίθετα ικανοποιητική εξέλιξη εμφανίζεται στην εικόνα του δικτύου ποδηλατόδρομων.

### **A.4.7.2. Καρδισομαγούλα**

Ο κύριος όγκος του οικιστικού ιστού αναπτύσσεται στο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο αποτελεί αυστηρή μορφή υποδάμειου συστήματος με διασταυρούμενους κάθετους διαμπερείς οδικούς άξονες. Χαρακτηρίζεται από μεγάλου μεγέθους οικοδομικά τετράγωνα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα στις κατατμήσεις των ιδιοκτησιών και να εμφανίζονται ιδιωτικοί δρόμοι πρόσβασης.

Οι θεσμοθετημένοι περιμετρικοί δρόμοι στα ανατολικά και δυτικά όρια του ρυμοτομικού σχεδίου παραμένουν αδιάνοικτοι λόγω της ύπαρξης ρυμοτομούμενων κτισμάτων.

Το οδικό δίκτυο έχει ικανοποιητικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά και στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι ασφαλτοστρωμένο. Κράσπεδα και πεζοδρόμια υπάρχουν στο κεντρικό τμήμα του οικισμού.

Διακρίνεται από απουσία επαρκών κοινόχρηστων χώρων και οι δύο μικρές πλατείες του οικισμού είναι διαμορφωμένες. Στις περιμετρικές κοινοτικές εκτάσεις υπάρχουν παιδικές χαρές και αθλητικά γήπεδα με στοιχειώδεις υποδομές και σε κακή κατάσταση. Η ποιότητα του δομημένου χώρου χαρακτηρίζεται ως ικανοποιητική.

Έντονα υποβαθμισμένες εμφανίζονται οι αδόμητες, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, περιμετρικές κοινοτικές εκτάσεις, κυρίως στα ανατολικά του οικισμού, οι οποίες λειτουργούν ως χώροι απόρριψης των άχρηστων αντικειμένων και των παλαιών γεωργικών μηχανημάτων.

### **A.4.7.3. Οικισμοί**

#### **A.4.7.3.1. Αγιοπηγή**

Η Αγιοπηγή στο μεγαλύτερο τμήμα της διαθέτει σχέδιο διανομής το οποίο διακρίνεται από ορθογωνική διάταξη των οικοδομικών τετραγώνων και κάθετους μεταξύ τους οδικούς άξονες, ενώ τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού στο Β.Α και Ν.Δ τμήμα αναπτύσσονται διαγώνια ως προς το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και θα αποτελέσουν πρόβλημα στη μελλοντική οργάνωση του χώρου. Η δόμηση αναπτύσσεται στο τμήμα του σχεδίου διανομής ενώ το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αποτελείται από αδιαμόρφωτες αδόμητες κοινοτικές κυρίως εκτάσεις.

Το οδικό δίκτυο έχει ικανοποιητικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά και στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι ασφαλτοστρωμένο. Η έλλειψη όμως διαμορφωμένων πεζοδρομίων, εκτός ελαχίστων τμημάτων, δημιουργεί εικόνα υποβάθμισης στο χώρο.

Η μικρή πλατεία του χωριού είναι διαμορφωμένη και σε καλή κατάσταση, όπως και το πάρκο στα δυτικά του οικισμού ενώ εικόνα εγκατάλειψης παρουσιάζει το Ξηρόρεμα. Επιπλέον οι μεγάλες αδόμητες εκτάσεις στο εσωτερικό του οικιστικού ιστού, η ύπαρξη αγροτικών αποθηκών και μικρών στάβλων οικόσιτης κτηνοτροφίας κατασκευασμένων με ευτελή υλικά, υποβαθμίζουν αισθητικά το περιβάλλον.

#### A.4.7.3.2. Αρτεσιανό

Το Αρτεσιανό διαθέτει σχέδιο διανομής στο μεγαλύτερο τμήμα του. Η τυπολογία του ρυμοτομικού αποτελεί μορφή στρεβλού υποδάμειου συστήματος. Τα οικοδομικά τετράγωνα, ορθογωνικής ή τραπεζοειδούς στην πλειοψηφία τους μορφής, αρθρώνονται διαγώνια κατά μήκος του εθνικού δρόμου ή γύρω από τα μπαζωμένα ρέματα του οικισμού. Το εκτός σχεδίου διανομής τμήμα αποτελείται από αδιαμόρφωτες αδόμητες κοινοτικές εκτάσεις, ενώ τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού σε διάφορα σημεία της περιμέτρου τέμνουν διαγώνια Ο.Τ. του σχεδίου διανομής ή δημιουργούν ασυνέχειες στο ήδη διαμορφωμένο οδικό δίκτυο.

Το οδικό δίκτυο έχει ικανοποιητικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά και στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι ασφαλτοστρωμένο. Ωστόσο υπάρχουν ακόμα αδιάνοικτοι δρόμοι και δεν έχει διαμορφωθεί το περιμετρικό οδικό δίκτυο κυρίως στο δυτικό τμήμα του οικισμού. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του είναι μέτριας έως κακής κατάστασης, με φθαρμένα οδοστρώματα και έλλειψη, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, κρασπέδων και πεζοδρομίων ακόμα και στο μεγαλύτερο τμήμα του εθνικού δρόμου δημιουργώντας προβλήματα ασφάλειας.

Οι τέσσερις πλατείες του οικισμού είναι διαμορφωμένες και καλής κατάστασης, ενώ αντίθετα ο μεγάλος κοινόχρηστος χώρος ο οποίος αναπτύσσεται δυτικά του Νηπιαγωγείου, με εξαίρεση το γήπεδο μπάσκετ το οποίο διαθέτει στοιχειώδεις υποδομές, είναι αδιαμόρφωτος και παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης δεδομένου ότι λειτουργεί σαν χώρος στάθμευσης ή εναπόθεσης παλαιών αγροτικών μηχανημάτων.

Γενικά το δομημένο περιβάλλον εμφανίζεται θετική εικόνα σε διάφορα κεντρικά κυρίως σημεία του οικισμού. Ωστόσο ο συνδυασμός της κατοικίας με μικρές οικόσιτες κτηνοτροφικές μονάδες, κυρίως σε περιμετρικά σημεία, καθώς και η ύπαρξη αγροτικών αποθηκών και στάβλων ευτελούς κατασκευής δημιουργούν εικόνα υποβάθμισης.

Ιδιαίτερα υποβαθμισμένες επίσης, εμφανίζονται οι περιμετρικές κοινοτικές εκτάσεις, οι οποίες λειτουργούν ως χώροι αποθήκευσης των άχρηστων αντικειμένων του οικισμού, ενώ τα λιμνάζοντα νερά και η ύπαρξη μικρών κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων εντείνουν περισσότερο το πρόβλημα.

#### A.4.7.3.3. Παλαιοκλήσι

Το Παλαιοκλήσι είναι οριοθετημένος οικισμός χωρίς σχέδιο διανομής. Διακρίνεται από ακτινική διάταξη του οδικού δικτύου το οποίο συγκλίνει στον πυρήνα του κέντρου του οικισμού. Τα ιδιαίτερα μεγάλα ακανόνιστα οικοδομικά τετράγωνα, δημιουργούν προβλήματα προσέγγισης του εσωτερικού τμήματός τους, με αποτέλεσμα την χάραξη ιδιωτικών δρόμων σε αρκετά σημεία του οικισμού. Επίσης και στο Παλαιοκλήσι εντοπίζονται προβλήματα ως προς τα θεσμοθετημένα όρια, τα οποία στο Β.Α και Ν.Α τμήμα χαράσσονται διαγώνια ως προς το υφιστάμενο οδικό δίκτυο τέμνοντας σε ορισμένες περιπτώσεις ιδιοκτησίες και κτίρια.

Το οδικό δίκτυο σε μεγάλο τμήμα του οικισμού έχει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, ενώ η ύπαρξη παρόδιων αυλάκων ή τσιμενταύλακων ανοιχτής διατομής σε αρκετά σημεία, δυσχεραίνει την κυκλοφορία, την παρόδια στάθμευση και την προσπέλαση των κατοικιών. Το οδικό δίκτυο στην πλειοψηφία του είναι ασφαλτοστρωμένο με ικανοποιητική ποιότητα οδοστρώματος, χωρίς όμως κράσπεδα και πεζοδρόμια.

Οι μικροί κοινόχρηστοι χώροι, με εξαίρεση την διαμορφωμένη κεντρική πλατεία και τη μικρή τρίγωνη πλατεία στα ανατολικά του οικισμού, είναι κακής κατάστασης. Εικόνα υποβάθμισης δημιουργεί επίσης η ύπαρξη του ρέματος στα ανατολικά του οικισμού.

Γενικά ο οικισμός, με εξαίρεση τους αδόμητους θύλακες και την ύπαρξη σταύλων και αποθηκών ευτελούς κατασκευής στα περιφερειακά κυρίως τμήματα του οικιστικού ιστού, παρουσιάζει θετική εικόνα, με καλή σε γενικές γραμμές κατάσταση κτιριακού αποθέματος, περιποιημένες αυλές και κήπους και άφθονο ιδιωτικό πράσινο.

#### A.4.7.3.4. Ρούσσο

Το Ρούσσο διαθέτει σχέδιο διανομής. Το νότιο τμήμα του διακρίνεται από ορθογωνική διάταξη οικοδομικών τετραγώνων και διαμπερείς δρόμους, ενώ στο βόρειο τμήμα τα οικοδομικά τετράγωνα εμφανίζουν περισσότερο ακανόνιστη μορφή και οι οδικοί άξονες αναπτύσσονται υπό γωνία σε σχέση με το νότιο τμήμα.

Το οδικό δίκτυο έχει ικανοποιητικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Η ύπαρξη όμως παρόδιων αυλάκων ή τσιμενταύλακων ανοιχτής διατομής σε αρκετά σημεία, δυσχεραίνει την κυκλοφορία, την παρόδια στάθμευση και την προσπέλαση των κατοικιών. Το οδικό δίκτυο στην πλειοψηφία του είναι ασφαλτοστρωμένο με ικανοποιητική ποιότητα οδοστρώματος, χωρίς όμως κράσπεδα και πεζοδρόμια, με εξαίρεση τον κεντρικό δρόμο εισόδου στον οικισμό, ο οποίος διαθέτει διαμορφωμένα πεζοδρόμια και επαρκή φωτισμό.

Η μοναδική πλατεία του χωριού είναι διαμορφωμένη, το κοινοτικό κατάστημα επαρκές και σε καλή κατάσταση ενώ το ανενεργό δημοτικό σχολείο παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης. Εντός ορίων οικισμού δεν εντοπίζονται άλλα κτίρια δημόσιου χαρακτήρα ή άλλοι διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι. Στον περιαστικό όμως χώρο δυτικά του οικισμού υπάρχει το γήπεδο ποδοσφαίρου με στοιχειώδεις υποδομές, καθώς και χώρος με διαμορφωμένη παιδική χαρά και γήπεδο μπάσκετ. Η έλλειψη χώρων αστικού πράσινου αντισταθμίζεται από την ύπαρξη του πλατανεώνα που αναπτύσσεται σε επαφή με τα βορειοδυτικά όρια του οικισμού καθώς και από την παρόχθια βλάστηση του ποταμού Καράμπαλη. Ωστόσο όμως και οι δύο σημαντικοί προαναφερόμενοι χώροι έχουν εγκαταλειφθεί και παραμένουν αναξιοποίητοι και υποβαθμισμένοι.

Γενικότερα, ως προς το δομημένο περιβάλλον εμφανίζεται η ίδια περίπου κατάσταση με τους υπόλοιπους αγροτικούς οικισμούς. Υπάρχουν μεγάλες επιφάνειες αδόμητων θυλάκων και η κατοικία συνδυάζεται με αγροτικές αποθήκες ευτελούς κατασκευής, δεν εντοπίζεται όμως οικίστη κτηνοτροφία εντός του οικιστικού ιστού.

## **Α.4.8. Κατάσταση Πολιτιστικού – Ιστορικού – Αρχιτεκτονικού Αποθέματος**

Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας δεν υπάρχουν ενότητες με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, ενώ η ανοικοδόμηση της δεκαετίας του '60 κατέστρεψε τα περισσότερα από τα τελευταία διασωθέντα κτίρια των παλαιότερων εποχών. Ωστόσο διατηρούνται ακόμα ορισμένα ενδιαφέροντα τμήματα του κέντρου της πόλης τα οποία έχουν διατηρήσει τη φυσιογνωμία τους καθώς και μεμονωμένα κτίρια. Ορισμένα από αυτά έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα, κάποια από αυτά έχουν αναπαλαιωθεί, αρκετά έχουν εγκαταλειφθεί και οδηγούνται σε κατεδάφιση, κάποια λειτουργούν αλλά απαιτούν συντήρηση και αποκατάσταση.

Ειδικότερα :

☒ Τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία σε επίπεδο Δήμου είναι:

### Τα Βυζαντινά μνημεία:

- Ο Ι. Ν. Ζωοδόχου πηγής στην πλατεία των Καμινάδων
- Ο Ι. Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου στο Ρούσσο

### Τα Ιστορικά νεώτερα μνημεία της Καρδίτσας:

- Το κτίριο της Ι. Μητρόπολης στην Ιεζεκιήλ
- Το ξενοδοχείο Αρνη
- Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς
- Το κτίριο Σ. Κουκουρικού στην περιοχή του σταθμού ΟΣΕ
- Το κτίριο Π & Β Γκούμα στην οδό Λαρίσης
- Το πρώην 14ο Δημοτικό σχολείο (παλαιό γυμνάσιο Θηλέων)

☒ Ωστόσο υπάρχουν αρκετά ακόμα ιστορικά κτίρια διαφόρων εποχών, περισσότερο ή λιγότερο σημαντικά τα οποία θα έπρεπε να διασωθούν. Πολλά από αυτά ανήκουν σε ιδιώτες και είναι δύσκολο αφενός να χαρακτηρισθούν διατηρητέα και αφετέρου να αποκατασταθούν λόγω οικονομικών δυσκολιών και ανυπαρξίας κινήτρων και οικονομικής στήριξης από το Κράτος.

### Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Το κτίριο του ΠΑΛΛΑΣ
- Το παλαιό κτίριο της Εθνικής Τράπεζας
- Το κτίριο της Εμπορικής Τράπεζας
- Τα Δικαστήρια

Κεφάλαιο Α.4. "Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

- Το παλαιό ηλεκτρικό εργοστάσιο
  - Το κονάκι του Γεροντόπουλου
  - Ο παλιός σταθμός επιβητόρων απέναντι από το Νοσοκομείο
  - Το κτίριο που στεγάζεται το 1ο Λύκειο
  - Ο μύλος Κολέτσου
  - Η παλαιά αποθήκη εμπορευμάτων του ΟΣΕ και η γέφυρα από χυτοσίδηρο στον ποταμό Καράμπαλη
  - Η καμινάδα του κεραμοποιείου Οικονόμου
  - Τα παλαιά Δημοτικά σφαγεία
  - Το καμπαναριό στο Αρτεσιανό
- ☒ Το κέντρο της Καρδίτσας έχει διαμορφωθεί στις αρχές του αιώνα και διατηρεί έναν ενδιαφέροντα ιστό αν και έχει αλλοιωθεί σημαντικά από τους ισχύοντες όρους δόμησης. Ωστόσο, διατηρούνται ακόμα ορισμένες ενότητες που απαιτούν αναβάθμιση και δημιουργία πλαισίου ελέγχου της δόμησης και των επεμβάσεων στις όψεις των κτιρίων.

Αναλυτικά :

- Η οδός Βάλβη η οποία αποτελεί ενότητα με το κτίριο της Δημοτικής αγοράς και είναι ο μοναδικός δρόμος όπου διασώζεται ως ένα βαθμό η φυσιογνωμία του κέντρου της πόλης κατά την πρώτη αστική της ανάπτυξη. Η ειδική μελέτη ανάπλασης του δρόμου και των όψεων των κτιρίων που εκπονήθηκε, εφαρμόστηκε μόνο σε επίπεδο εδάφους. Η ραγδαία όμως τάση αλλοίωσης του δρόμου, τόσο από άποψη μορφολογική όσο και από άποψη χρήσεων απαιτεί λήψη μέτρων ώστε να διασωθεί το μοναδικό ιστορικό τμήμα της πόλης που έχει απομείνει.
  - Σε διάφορα σημεία του κέντρου και ειδικότερα στα βόρεια της πλατείας και στον πεζόδρομο της Δ. Τερτίπη διατηρούνται ενδιαφέροντα μέτωπα των παλαιών ισόγειων ή διώροφων καταστημάτων. Οι διαρκείς επεμβάσεις όμως στις όψεις, (ανοίγματα, στέγαστρα, επενδύσεις, χρώματα κλπ.) και η χρήση ετερόκλητων υλικών, αφενός ενός έχουν αλλοιώσει το μορφολογικό χαρακτήρα τους, και αφετέρου το κύριο χαρακτηριστικό των όψεων , την ομοιογένεια δηλαδή των εν σειρά καταστημάτων.
- ☒ Οσον αφορά στους οικισμούς δεν εντοπίζονται ενδιαφέροντες πολεοδομικοί ιστοί, ενότητες, ή μεμονωμένα κτίρια πέραν των περιπτώσεων που προαναφέρθηκαν. Ωστόσο διατηρούνται ακόμα στην Καρδίτσομαγούλα ελάχιστα κτίρια πλίνθινων σπιτιών, τα τελευταία δείγματα της λαϊκής αρχιτεκτονικής του κάμπου. Στους υπόλοιπους οικισμούς διασώζεται επίσης μικρός αριθμός των χαρακτηριστικών διώροφων σπιτιών με κατώι.

## **Α.4.9. Κατάσταση Φυσικών Στοιχείων Αστικού Περιβάλλοντος**

Στον αστικό χώρο της Καρδίτσας, πέραν των διαμορφωμένων χώρων πράσινου, δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος. Ωστόσο θα πρέπει να αναφερθεί ο ποταμός Καράμπαλης ο οποίος εφάπτεται του αστικού χώρου και ο οποίος παλαιότερα συμμετείχε στη ζωή της πόλης. Σήμερα το ποτάμι και ο παραποτάμιος χώρος με την αυτοφυή βλάστηση, έχει παραμεληθεί ενώ θα μπορούσε να αναδειχθεί, να ενταχθεί στη ζωή της πόλης και να αποτελέσει οργανικό κομμάτι της.

Αντίστοιχα θα πρέπει να αναφερθούμε στον πλατανεώνα και στο ποτάμι που βρίσκονται στον περιαστικό χώρο του Ρούσσου τα οποία επίσης θα μπορούσαν να αναδειχθούν και να αποτελέσουν πόλους έλξης της ευρύτερης περιοχής.

## **Α.4.10. Δίκτυα Αστικής Υποδομής: Μεταφορές - Κυκλοφορία - Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες - Ύδρευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα**

### **Α.4.10.1. Μεταφορές - Κυκλοφορία**

#### **Περιγραφή Αστικού Οδικού Δικτύου**

Η οργάνωση του οδικού δικτύου της πόλης, χαρακτηρίζεται από την παρακάτω διάρθρωση, η οποία όμως δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί λόγω μη κατασκευής τμημάτων βασικών οδικών αξόνων:

- ☒ Δημιουργία εξωτερικού (περιφερειακού) δακτυλίου με δυνατότητα παράκαμψης της πόλης
- ☒ Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου γύρω από το κέντρο της πόλης
- ☒ Σύνδεση των δύο δακτυλίων μέσω ακτινικών αρτηριών και των συλλεκτριών

#### Αναλυτικά:

- ☒ Πρωτεύουσα αρτηρία της πόλης αποτελεί ο περιφερειακός δακτύλιος ο οποίος εξυπηρετεί διαμπερείς υπερτοπικές κινήσεις μεγάλου μήκους. Κατατάσσεται στο δευτερεύον εθνικό δίκτυο και ο βόρειος κλάδος του αποτελεί τμήμα της εθνικής οδού Αθηνών – Τρικάλων.
- ☒ Πύλες της πόλης αποτελούν η Λ. Δημοκρατίας, η Τρικάλων, η Κουμουνδούρου, η Ταυρωπού και η Φαναρίου, με βασικότερη τη Λ. δημοκρατίας η οποία αναλαμβάνει όλους τους κυκλοφοριακούς φόρτους από Αθήνα και Λάρισα. Σημαντική επιβάρυνση δέχεται και ο κόμβος της Ταυρωπού ο οποίος αποτελεί το μοναδικό σημείο πρόσβασης σχεδόν ολοκλήρου του

νομού προς το Νοσοκομείο και επιπλέον το μοναδικό σημείο πρόσβασης όλης της χώρας προς το ορεινό κύκλωμα της Λίμνης Ταυρωπού.

- ⊗ Οι παραπάνω δρόμοι καταλήγουν στον εσωτερικό δακτύλιο που περιβάλλει το κέντρο και αποτελείται από τμήματα των Καποδιστρίου, Τρικάλων, Φαναρίου , Δ. Λάππα, Δ. Εμμανουήλ και Μυρμιδόνων.
- ⊗ Ο εσωτερικός δακτύλιος τέμνεται διαμπερώς από την Καραϊσκάκη και την προέκτασή της Α. Παπανδρέου καθώς και από την Υψηλάντου.
- ⊗ Ένα δευτερεύον δίκτυο υπό μορφή δακτυλίων και ακτινικών συλλεκτηρίων συνδέεται με το παραπάνω βασικό δίκτυο.

### Προβλήματα

Τα προβλήματα που εντοπίζονται στη λειτουργία του οδικού δικτύου και την κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης είναι:

- ⊗ Η μη ολοκλήρωση τμημάτων του βασικού οδικού δικτύου με βασικότερο την περιφερειακή αρτηρία. Λειτουργεί το βόρειο, ανατολικό και νοτιοανατολικό τμήμα, και σε φάση κατασκευής βρίσκεται το δυτικό τμήμα. Παράλληλα έχει θεσμοθετηθεί η μελέτη αναβάθμισης του δρόμου, ο οποίος προβλέπεται να λειτουργήσει ως κλειστός δρόμος σε όλο το μήκος του καθώς και η μελέτη του παράπλευρου δικτύου.
- ⊗ Η οδός Ολύμπου. Η οδός Ολύμπου αποτελεί το νότιο κλάδο της περιφερειακής αρτηρίας και αναπτύσσεται παράλληλα με τις γραμμές του ΟΣΕ. Τα προβλήματα που εντοπίζονται είναι:
  - Αποκόπτει το σιδηροδρομικό σταθμό από την πόλη, ο οποίος εγκλωβίζεται ανάμεσα στον περιφερειακό και τις γραμμές του τρένου χωρίς τον απαραίτητο χώρο για την ανάπτυξή του, ενώ σημαντικό πρόβλημα αποτελεί και ο ασφαλής τρόπος προσέγγισης του σταθμού. Στην περίπτωση που η Ολύμπου λειτουργήσει ως κλειστός δρόμος, τα φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη παράπλευρου δικτύου. Η αρχική ιδέα για βύθιση της αρτηρίας στο συγκεκριμένο σημείο έχει εγκαταλειφθεί, κυρίως λόγω του μεγάλου κόστους κατασκευής.
  - Το δεύτερο βασικό πρόβλημα είναι, ο αυξημένος κυκλοφοριακός φόρτος του δρόμου καθώς θα δέχεται τις αστικές κινήσεις της πόλης και επιπλέον όλες τις υπερτοπικές κινήσεις του ανατολικού και νότιου τμήματος του νομού προς το Νοσοκομείο καθώς όλες τις υπερτοπικές κινήσεις προς το ορεινό κύκλωμα της Λίμνης Ταυρωπού.
  - Η προβλεπόμενη με το ισχύον ΓΠΣ και επιβεβλημένη ( σύμφωνα με τα παραπάνω ) νότια παράκαμψη της πόλης δεν υλοποιήθηκε.
- ⊗ Ως προς το εσωτερικό αστικό δίκτυο της πόλης, τα προβλήματα οφείλονται σε γενικές γραμμές, στις διαμπερείς ροές των βασικών δρόμων, κυρίως του κέντρου, στα φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά των δρόμων τα οποία δεν επιτρέπουν την παράλληλη ανάπτυξη των ποικίλων δραστηριοτήτων που εντοπίζονται σήμερα στο οδικό δίκτυο, στην απουσία χώρων στάθμευσης



εκτός οδού, στο φτωχό οδικό δίκτυο του βορείου τμήματος της πόλης, στη μη διάνοιξη βασικών δρόμων κυρίως στην περιοχή Καμινάδων, και σε μεγάλο βαθμό στη διαχείριση του κυκλοφοριακού προβλήματος.

#### Ειδικότερα:

- Η οδός Υψηλάντου, η οποία διασχίζει το κέντρο, χρησιμοποιείται για διαμπερείς μετακινήσεις καθώς αποτελεί σήμερα τη βασική έξοδο της πόλης προς Λάρισα και Αθήνα. Παράλληλα αποτελεί έναν από τους εμπορικότερους δρόμους της πόλης, με λειτουργία ποδηλατόδρομου στο κεντρικό τμήμα της και ταυτόχρονα παρόδια στάθμευση, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα ιδιαίτερα τις ώρες αιχμής.
  - Έντονο πρόβλημα επίσης παρατηρείται στην Καραϊσκάκη όπου οι διαμπερείς ροές και ο μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος συνδυάζονται με τη συσσώρευση εμπορικών καταστημάτων, την ύπαρξη ποδηλατόδρομου, την αμφίπλευρη στάθμευση και την κατάληψη των πεζοδρομίων από εμπορεύματα καταστημάτων. Αντίστοιχο πρόβλημα εμφανίζεται με μικρότερη ένταση σε όλους σχεδόν τους βασικούς οδικούς άξονες. Βέβαια με την ολοκλήρωση της περιφερειακής αρτηρίας αναμένεται βελτίωση της κατάστασης.
  - Η απουσία οργανωμένων χώρων στάθμευσης εκτός οδού στην περίμετρο του κέντρου, σε συνδυασμό με την υπέρμετρη χρήση του αυτοκινήτου από τους κατοίκους της πόλης, εντείνει το κυκλοφοριακό πρόβλημα λόγω της αύξησης των μετακινήσεων προς εξεύρεση χώρων στάθμευσης.
  - Στις περιοχές κατοικίας, με εξαίρεση τους αδιάνοικτους δρόμους, προς το παρόν τουλάχιστον δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα προβλήματα λόγω της αραιοδόμησης. Ωστόσο η μη διευθέτηση της κυκλοφορίας στο εσωτερικό των γειτονιών και η συνεχιζόμενη ύπαρξη διαμπερών ροών αναιρεί την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και διασπά τη συνοχή τους.
  - Βασικό πρόβλημα αποτελεί και η μη διάνοιξη στην περιοχή των Καμινάδων της Παλιόστρατας (προέκταση της Αφάτου) η οποία θα αποφόρτιζε την ευρύτερη περιοχή του κέντρου.
- ☒ Το προβλεπόμενο δίκτυο πεζοδρόμων δεν υλοποιήθηκε. Με εξαίρεση την περιοχή του κέντρου, το υπόλοιπο δίκτυο περιορίσθηκε σε ελάχιστες επουσιώδεις πεζοδρομήσεις μεμονωμένων δρόμων. Αντίθετα δημιουργήθηκε εκτεταμένο δίκτυο ποδηλατόδρομων.
- ☒ Όσον αφορά στους οικισμούς, με εξαίρεση το Αρτεσιανό, δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα προβλήματα. Στο Αρτεσιανό η διέλευση του εθνικού δρόμου Αθηνών - Τρικάλων από το κέντρο του οικισμού δημιουργεί σήμερα κυρίως προβλήματα ασφάλειας ως προς τον πεζό, τα οποία όμως θα αρθούν με την ολοκλήρωση της υπό κατασκευή δυτικής παράκαμψης του οικισμού. Προβλήματα οδικής ασφάλειας δημιουργούνται επίσης από την απευθείας (χωρίς την ύπαρξη οδικών κόμβων) σύνδεση αρκετών δρόμων του εσωτερικού δικτύου των οικισμών με τους επαρχιακούς δρόμους της περιοχής. Πρέπει να αναφερθεί επίσης (με εξαίρεση την

Καρδίτσομαγούλα και το Παλαιοκκλήσι), η έλλειψη δικτύου ποδηλατόδρομων σύνδεσης των οικισμών με την Καρδίτσα, ή σύνδεσης των όμορων οικισμών μεταξύ τους.

## **A.4.10.2. Ενέργεια**

### **A.4.10.2.1. Ηλεκτρική Ενέργεια**

Οι ανάγκες της περιοχής καλύπτονται από το δίκτυο υψηλής τάσης της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV Ταυρωπού – Λαμίας. Ο Υποσταθμός διανομής με πρωτεύουσα τάση 150 KV και εγκατεστημένη ισχύ 100 MW βρίσκεται στον περιαστικό χώρο μεταξύ Αγιοπηγής και Ρούσσου και τμήματα των γραμμών εναέριας μεταφοράς διέρχονται μέσα από οριοθετημένα τμήματα των οικισμών.

Για τα τμήματα της Γραμμής Μεταφοράς έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, δουλεία εναερίου διελεύσεως, συνολικού πλάτους 40 μ κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των Γ.Μ 150 KV. Στα τμήματα αυτά απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων.

### **A.4.10.2.1. Δίκτυο Φυσικού Αερίου**

Η παροχή ενέργειας με φυσικό αέριο καλύπτει μόνο την περιοχή της αστικής ζώνης της Καρδίτσας με δυνατότητα επέκτασης.

Η κατασκευή του δικτύου ξεκίνησε το 2007 και η ενεργοποίηση και τροφοδοσία της αστικής και εμπορικής κατανάλωσης, ξεκίνησε το Νοέμβριο του ίδιου έτους. Η κατασκευή των υπόγειων δικτύων και παροχетеυτικών αγωγών γίνεται σε κοινόχρηστους δημόσιους ή ιδιωτικούς χώρους.

## **A.4.10.3. Τηλεπικοινωνίες**

Η κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών αναγκών γίνεται μέσω ΟΤΕ. Σε όλους τους οικισμούς παρέχονται Υπηρεσίες Φωνής και Ευρυζωνικότητας, εκτός του Παραγωγικού όπου με το υφιστάμενο δίκτυο παρέχονται μόνο Υπηρεσίες Φωνής.

## **A.4.10.4. Ύδρευση**

Ο Δήμος Καρδίτσας υδρεύεται από τη λίμνη Ταυρωπού. Το νερό μεταφέρεται και αποθηκεύεται στη τεχνητή λίμνη στην περιοχή της Μητρόπολης, όπου υπάρχουν και οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων. Το νερό επεξεργάζεται στα διυλιστήρια πριν τη διάθεσή του και η ποιότητα του παρακολουθείται

καθημερινά από το σύνδεσμο ύδρευσης Καρδίτσας. Από εκεί μέσω τριών κλάδων αγωγών βαρύτητας οδηγούνται στα δίκτυα ύδρευσης των οικισμών. Οι υδατόπυργοι των οικισμών (όχι της Καρδίτσας) λειτουργούν σε περιόδους αιχμής, κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, όπου αποθηκεύεται το νερό κατά τη διάρκεια της νύχτας επειδή το δίκτυο δεν μπορεί να καλύψει τις απαιτήσεις της ημερήσιας κατανάλωσης νερού κατά τις ώρες αιχμής.

#### **A.4.10.5. Αποχέτευση**

##### **A.4.10.5.1. Δίκτυο Ακαθάρτων Υδάτων**

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας διαθέτει εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) οι οποίες, σύμφωνα με τα στοιχεία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής μελέτης (Καποδιστριακός Δήμος). Οι εγκαταστάσεις βρίσκονται στον εξωαστικό χώρο της περιοχής Καμινάδων, ανατολικά της περιφερειακής αρτηρίας. Τα λύματα μετά την επεξεργασία τους παροχετεύονται, ως καθαρό νερό πλέον, στο σημείο σμίξης των δύο ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη.

Ως προς τα Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων της πόλης και των οικισμών, αναλυτικά ισχύει:

##### **Καρδίτσα**

Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στα υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων. Τα αστικά **λύματα** μέσω δύο κεντρικών συλλεκτήρων οδηγούνται σε δύο αντλιοστάσια. Ο πρώτος συλλεκτήρας καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην περιοχή του κοιμητηρίου Αγ. Νικολάου, το οποίο στη συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στο κεντρικό αντλιοστάσιο που βρίσκεται στην οδό Κ. Επισκόπου στις Καμινάδες. Ο δεύτερος συλλεκτήρας οδηγεί τα λύματα κατευθείαν στο κεντρικό αντλιοστάσιο. Από το κεντρικό αντλιοστάσιο οδηγούνται στις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού προς επεξεργασία.

##### **Καρδίτσομαγούλα**

Η Καρδίτσομαγούλα διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων το οποίο λειτουργεί από το 2008. Το αποχετευτικό δίκτυο καταλήγει στο αντλιοστάσιο που βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού, το οποίο στη συνέχεια παροχετεύει τα λύματα στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού καθαρισμού της Καρδίτσας.

##### **Αρτεσιανό**

Το δίκτυο αποχέτευσης του Αρτεσιανού βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης και αναμένεται να λειτουργήσει μέχρι το τέλος του 2013. Τα λύματα μέσω δύο αντλιοστασίων παροχετεύονται στο αντλιοστάσιο της Καρδίτσομαγούλας και στη συνέχεια στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού.

### **Υπόλοιποι Οικισμοί**

Οι υπόλοιποι οικισμοί δεν διαθέτουν δίκτυο και η αποχέτευση γίνεται με βόθρους.

#### **A.4.10.5.2. Δίκτυο Ομβρίων Υδάτων**

Ως προς τα Δίκτυα ομβρίων της πόλης και των οικισμών, αναλυτικά ισχύει:

##### **Καρδίτσα**

Το υφιστάμενο δίκτυο καλύπτει το σύνολο των τμημάτων στα οποία έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με δυνατότητα επέκτασης και στο υπόλοιπα τμήματα μετά τη διάνοιξη των δρόμων. Τα όμβρια της πόλης μέσω τριών κεντρικών κλειστών αγωγών οδηγούνται βόρεια και ανατολικά της πόλης έως τα όρια της περιφερειακής αρτηρίας και στη συνέχεια μέσω ανοικτών αποστραγγιστικών τάφρων καταλήγουν στους τελικούς αποδέκτες οι οποίοι είναι οι ποταμοί Μέγας και Καράμπαλης.

##### **Καρδιτσομαρούλα**

Διαθέτει ολοκληρωμένο δίκτυο ομβρίων το οποίο καταλήγει στην ανατολική αποστραγγιστική τάφρο με τελικό αποδέκτη τον Μέγα ποταμό.

##### **Αρτεσιανό**

Μεγάλο τμήμα του οικισμού (κυρίως το ανατολικό) καλύπτεται από δίκτυο ομβρίων.

##### **Υπόλοιποι Οικισμοί**

Στην Αγιοπηγή και στο Παλαιοκλήσι υπάρχουν κατασκευασμένα αποσπασματικά τμήματα δικτύου όμβριων τα οποία καλύπτουν κυρίως τα κεντρικά τμήματα των οικισμών, με τελικούς αποδέκτες τα ρέματα των περιοχών. Στο Ρούσσο δεν υπάρχει δίκτυο ομβρίων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.5.

### ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΤΑΣΕΩΝ / ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ

Α΄ ΦΑΣΗ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΤΑΣΕΩΝ / ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ

Στο κεφάλαιο αυτό πραγματοποιείται μια συνθετική παρουσίαση και ταυτόχρονα αξιολόγηση όλων των αποτελεσμάτων της έως τώρα ανάλυσης της υπάρχουσας κατάστασης, που καταγράφονται αναλυτικά στα προηγούμενα κεφάλαια της μελέτης. Σκοπός είναι η επισήμανση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων - προοπτικών αλλά και αδυναμιών - κινδύνων που συμβάλλουν στην άμεση ή έμμεση επιρροή των προοπτικών χωρικής ανάπτυξης του Δήμου.

Η παρουσίαση και αξιολόγηση ακολουθεί την ροή των προηγούμενων κεφαλαίων της μελέτης και διαρθρώνεται σε τρεις (3) σημαντικές θεματικές ενότητες:

- ☒ **Αξιολόγηση Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων και Προοπτικών,**
- ☒ **Αξιολόγηση Χωροταξικών Δεδομένων και τέλος,**
- ☒ **Αξιολόγηση Προβλημάτων Πολεοδομικής Δομής - Αστικής Ποιότητας Ζωής.**

Τέλος, η αξιολόγηση των δεδομένων (της υπάρχουσας κατάστασης), των τάσεων αλλά και των κατευθύνσεων που πραγματοποιείται συνοπτικά στο παρών κεφάλαιο, θα αποτελέσει τη βάση για τη διατύπωση των τελικών στόχων – κατευθύνσεων της χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της περιοχής του διευρυμένου Δήμου, καθώς και των βασικών στοιχείων της Προκαταρκτικής Πρότασης της παρούσας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)<sup>39</sup>, που αφορούν στο επόμενο και τελευταίο Κεφάλαιο της προαναφερόμενης μελέτης (Κεφάλαιο Α.6).

---

<sup>39</sup> Σύμφωνα με τις προδιαγραφές, η τελική / ολοκληρωμένη διατύπωση της εν λόγω Προκαταρκτικής Πρότασης αφορά στη Β΄ Φάση και συγκεκριμένα στο Β1΄ Στάδιο της μελέτης.

## **A.5.1. Αξιολόγηση Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων και Προοπτικών**

### **A.5.1.1. Αξιολόγηση Δεδομένων Προγραμματικού Πλαισίου**

Στην περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αλλά και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν προγραμματισμένα έργα, που θα μπορούσαν να συμβάλλουν άμεσα στη δομή και τα χαρακτηριστικά της περιοχής και ειδικά στην ενίσχυση της «εξωστρέφειάς» της.

Ιδιαίτερης σημασίας χαρακτηρίζονται οι μελέτες και τα έργα τα οποία αφορούν σε κατασκευές και βελτιώσεις οδών. Για παράδειγμα, οι (υπό εκπόνηση) μελέτες με τίτλο «**Οδός Καρδισσομάγουλας – Αγ. Τριάδας**» και «**Οδός Αγιοπηγής προς Κέδρο**», η εγκεκριμένη μελέτη με τίτλο «**Βελτίωση Εθνικής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων**», η υπό προγραμματισμό, ένταξη στο ΕΣΠΑ της **Οδού Δέλτα Αγ. Θεοδώρων – κόμβος ΒΙ.ΠΕ.** καθώς και οι μελέτες / έργα που αφορούν στην **Παράκαμψη Αρτεσιανού** αλλά και σε τμήματα της **Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας** θα συμβάλλουν στην μείωση των περιφερειακών ανισοτήτων στο σύνολο των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας εξαιτίας της αναπτυξιακής ώθησης από την δημιουργία εν τέλει των προαναφερόμενων έργων και την επακόλουθη δημιουργία προϋποθέσεων αύξησης της κοινωνικότητας και περιορισμού των χρονοαποστάσεων του δυτικού τμήματος της χώρας από τα δυναμικά και διοικητικά κέντρα της. Συνεπώς, αναμένονται νέες αναπτυξιακές δυνατότητες, κατ' επέκταση νέες θέσεις απασχόλησης και εισοδήματα, και επομένως φαινόμενα πληθυσμιακής αύξησης.

Αντίστοιχα, απαραίτητες και εξίσου σημαντικές κρίνονται οι **ειδικές μελέτες κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων** στην ευρύτερη περιοχή, κατόπιν σχετικών φαινομένων πλημμύρας, με σκοπό την όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία του ανθρώπου και του περιβάλλοντος από τις δυσμενείς συνέπειες του φαινομένου της πλημμύρας. Αν και η απόλυτη προστασία από τις πλημμύρες δεν είναι δυνατή διότι τα απαιτούμενα έργα θα είχαν τεράστιο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος παρόλα αυτά, εκπονήθηκαν / είναι υπό εκπόνηση ορισμένες μελέτες / έργα με απότερο στόχο την όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων. Όπως προαναφέρθηκε και σε προγενέστερο κεφάλαιο οι μελέτες και τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας οι οποίες εκπονήθηκαν στα πλαίσια αντιμετώπισης σχετικών φαινομένων πλημμύρας που έλαβαν χώρα στην ευρύτερη περιοχή της περιοχής μελέτης είναι: α) η Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμού Πηνειού Θεσσαλίας και Παραπόταμων (Αριθμός Έργου: 9572125/ΣΑΕ 072/1) – Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Ποταμών Καλέντζη και Καράμπαλη στο Τρίγωνο Καρδίτσας (Μάιος 1998), β) η Οριστική Μελέτη Συμπληρωματικών Αντιπλημμυρικών Έργων Πεδιάδων Καρδίτσας (Αριθμός Έργου: 8272708) (Ιούνιος 1986) αλλά και γ) το Έργο: Αντιπλημμυρικά Έργα στον Ποταμό Μέγα της Π.Ε. Καρδίτσας, Υποέργο 1: Επεμβάσεις και Τεχνικά Έργα στον Ποταμό Μέγα, και Υποέργο 2: Κατασκευή Αντλιοστασίου Α4.

Επιπρόσθετα, στο Κεφάλαιο Α.3.3.4 (*Υφιστάμενα και Προγραμματιζόμενα Βασικά Δίκτυα Υποδομής του Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας*) που προηγήθηκε, έγινε εκτενής αναφορά στις μελέτες, προμελέτες και τα έργα που έχουν εκπονηθεί για την περιοχή μελέτης εκ μέρους της Αναπτυξιακής Καρδίτσας (ΑΝΚΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ), καθώς επίσης στα έργα που είναι ενταγμένα σε Ευρωπαϊκά

προγράμματα, σε αυτά που είναι υπό ένταξη καθώς και σε αυτά που είναι Περιφερειακά έργα αλλά ενδιαφέροντος του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.

Έτσι προκύπτει, καταρχάς, το συμπέρασμα ότι για την περιοχή μελέτης έχουν εκπονηθεί σημαντικές μελέτες οι οποίες αποτελούν τη βάση για την υλοποίηση έργων τα οποία με την σειρά τους θα αποτελέσουν (κατόπιν της άρτιας ολοκλήρωσής τους) αξιοσημείωτο παράγοντα για την βελτίωση της εικόνας του διευρυμένου Δήμου. Επιπλέον, έχουν ήδη υλοποιηθεί έργα, τα οποία συμβάλουν και αυτά προς ένα βιωσιμότερο και αποτελεσματικότερο μοντέλο τοπικής ανάπτυξης και ζωής.

Από τους Πίνακες Α.3.7, Α.3.8 & Α.3.9 μπορεί να θεωρηθεί προφανές ότι τα έργα που είναι ενταγμένα σε Ευρωπαϊκά προγράμματα, αυτά που είναι υπό ένταξη καθώς και αυτά που είναι Περιφερειακά έργα αλλά ενδιαφέροντος του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας καλύπτουν γενικότερα ένα ευρύ φάσμα κατηγοριών όπως έργα που αφορούν σε κοινωνικές και τεχνικές υποδομές και πιο συγκεκριμένα έργα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, οδοποιίας, έργα «πράσινης» κατασκευής, περιβαλλοντικά και αστικά έργα, έργα διαμόρφωσης, βελτίωσης και ανάπλασης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, έργα ευρύτερου σχεδιασμού (χωροταξικού, πολεοδομικού, αρχιτεκτονικού, κλπ.) κ.α..

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί η σημαντικότητα της εκπόνησης της παρούσας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΓΠΣ) καθώς επίσης και των υπόλοιπων μελετών Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) άλλων Δήμων (Δήμοι οι οποίοι αποτελούν, μεταξύ άλλων, τον νέο Δήμο Καρδίτσας που συγκροτήθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*») που εντάσσονται στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013.

Γενικότερα, η εικόνα των άμεσα αναμενόμενων προοπτικών της περιοχής μελέτης με χρηματοδοτήσεις για εκτέλεση έργων, ικανοποιεί εν μέρει τις ανάγκες που διαπιστώθηκαν από την ανάλυση, ενώ επιβεβαιώνει την αναγκαιότητα της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου προκειμένου να επιτευχθεί ολοκληρωμένος σχεδιασμός, τόσο των χρήσεων γης στην περιοχή μελέτης, όσο και των αναγκαίων προγραμμάτων και παρεμβάσεων που θα στοχεύσουν στη διασύνδεση της περιοχής με τις ενδονομαρχιακές και ενδοπεριφερειακές ροές χωρικής ανάπτυξης, αναδεικνύοντας το ρόλο της ως πεδινή περιοχή με αξιοποιήσιμο «πρωτογενές» προϊόν, πηγές εξόρυξης και πλούσιο φυσικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997, στα πλαίσια της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας θα αναθεωρηθεί ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης του Δήμου, θα καθοριστούν αφενός τα μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και οι κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου θα προσδιοριστούν τα εργαλεία εκείνα που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του Δήμου, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Τέλος, μικρά πλην σημαντικά έργα έχουν δρομολογηθεί για το άμεσο μέλλον τα οποία ενδέχεται, εφόσον υλοποιηθούν και ακολουθηθούν σωστοί χειρισμοί αυτών, να έχουν θετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της περιοχής μελέτης.



Παρόλα αυτά, το σύνολο των μελετών και έργων που υλοποιήθηκαν, υλοποιούνται και θα υλοποιηθούν στο άμεσο μέλλον θα προσδώσουν στην περιοχή αξιόλογα συγκριτικά πλεονεκτήματα καθώς και σημαντικά οφέλη.

Στα Κεφάλαια Α.1. (Χωροταξική Θεώρηση του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας) και Α.2. (Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας), της παρούσας μελέτης έχει γίνει εκτενής αναφορά στο ευρύτερο προγραμματικό πλαίσιο, της περιοχής μελέτης (Περιφέρεια – Περιφερειακή Ενότητα – Δήμος), ωστόσο στο παρόν κεφάλαιο κρίνεται απαραίτητη η αναφορά στις κατευθύνσεις του θεσμοθετημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Α.Π. 25292 ΦΕΚ 1484/ Β/ 10.10.2003) Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί το γεγονός ότι η αναθεώρηση του προαναφερόμενου ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας είναι σε εξέλιξη με αποτέλεσμα να μην κατέστη δυνατή η άντληση πρόσφατων σχετικών επίσημων στοιχείων.

Έτσι, σύμφωνα με το εν λόγω πλαίσιο η έδρα του Δήμου, η πόλη της Καρδίτσας κατατάσσεται στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) επίπεδο του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας Θεσσαλίας με λειτουργίες αστικού κέντρου και διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου (1<sup>ο</sup> επιπέδου οικισμός στην Περιφέρεια είναι η έδρα αυτής, η πόλη της Λάρισας). Επίσης, όπως έχει ήδη αναφερθεί λειτουργεί ως κέντρο υπηρεσιών προς την αγροτική παραγωγή υπερνομαρχιακής εμβέλειας, με επιπλέον έμφαση στην υποστήριξη (έρευνα κλπ.) της βαμβακοκαλλιέργειας και της κτηνοτροφίας. Ακόμη, λειτουργεί ως κέντρο μεταποίησης τοπικών παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και τροφίμων. Εντάσσεται στην χωρική ενότητα της Δυτικής Θεσσαλίας, με κέντρο τον οικισμό της Καρδίτσας, ο οποίος υπάγεται και εξαρτάται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας η οποία έχει ως κέντρο-άξονα ανάπτυξης την πόλη της Λάρισας. Τέλος, οι υπόλοιποι οικισμοί του Δήμου εντάσσονται στο (5<sup>ο</sup>) επίπεδο του οικιστικού δικτύου.

Κατά τον σχεδιασμό σε επίπεδο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη οι κατευθύνσεις των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού, ήτοι του εγκεκριμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας, με χρονικό ορίζοντα το 2017, προσδιορίζονται τα ακόλουθα:

- ☒ το πρότυπο της χωρικής οργάνωσης,
- ☒ η χωρική δομή,
- ☒ το οικιστικό δίκτυο,
- ☒ η διοικητική διάρθρωση,
- ☒ οι χρήσεις γης και η χωρική οργάνωση του παραγωγικού συστήματος,
- ☒ η προστασία του περιβάλλοντος και η διαχείριση του φυσικού αποθέματος,
- ☒ η μεταφορική υποδομή,
- ☒ η λοιπή τεχνική υποδομή,
- ☒ οι ειδικές κατηγορίες του χώρου – περιοχές ειδικών χωρικών παρεμβάσεων και

☞ το πρόγραμμα δράσης για την εφαρμογή των παραπάνω.

Αναφορικά με τις περιοχές οικιστικής χρήσης και με την ανάπτυξη αστικών λειτουργιών, ο βασικός στόχος του συγκεκριμένου ΠΠΧΣΣΑ είναι να συγκρατηθεί εντός των ορίων της Περιφέρειας, η αναμενόμενη αγροτική «έξοδος». Προς την κατεύθυνση αυτή επιβάλλεται η χρησιμοποίηση συγκεντρωτικών χωρικά πολεοδομικών μηχανισμών (Επεκτάσεις Σχεδίων, ΒΕΠΕ, ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ κλπ.), γεγονός που σε συνδυασμό με τον περιορισμό και κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης θεωρείται απαραίτητη προϋπόθεση για την διαφύλαξη του Θεσσαλικού κάμπου. Τέλος στο ΠΠΧΣΣΑ, επιβάλλεται ο καθορισμός των χρήσεων γης.

Σε σχέση με τον τουρισμό και τη Β΄ κατοικία (όσον αφορά στην περιοχή μελέτης ο κλάδος του τουρισμού είναι ιδιαίτερα περιορισμένος ενώ η Β΄ κατοικία σχεδόν ανύπαρκτη), οι κατευθύνσεις που δίδονται είναι οι εξής:

- ☞ Αξιοποίηση του υπάρχοντος αποθέματος με την πολεοδόμηση των οικισμών καθώς και την προστασία και ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων και παραδοσιακών συνόλων μέσω της επαναχρησιμοποίησης τους.
- ☞ Ανάπτυξη εναλλακτικών ήπιων μορφών τουρισμού που θα έχει ως αποτέλεσμα την διεύρυνση χρονικά την τουριστικής περιόδου και χωρικά της τουριστικής ανάπτυξης. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προβολή και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Η πολιτική του ΠΠΧΣΣΑ σε ότι αφορά τη χωρική οργάνωση του βιομηχανικού – βιοτεχνικού τομέα, είναι η προώθηση της εξυγίανσης της υπάρχουσας κατάστασης, η αποτροπή της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων και η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων μεταποίησης σε συγκεκριμένης έκτασης οργανωμένες περιοχές. Εξαιρέση μπορεί να υπάρξει για τις βιομηχανικές μονάδες, που έχουν σχέση με την τοπική αγροτική παραγωγή και συνεπώς θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα χωροθέτησής τους κατ' αντιστοιχία. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει:

- ☞ Να αξιοποιηθούν πλήρως οι υπάρχοντες υποδοχείς (πολεοδόμηση, έργα υποδομής).
- ☞ Να εξευρεθούν νέοι, είτε με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις (με στόχο και τον έλεγχο – εξυγίανση των περιοχών) είτε με βάση το μοντέλο οργάνωσης του χώρου (άξονες και κέντρα ανάπτυξης).
- ☞ Να εξειδικευτούν χωρικά τα κίνητρα, που αφορούν στον τομέα, σύμφωνα με την πολιτική αυτή.

Σε αυτό το σημείο διαπιστώνεται ότι και μέσω του ΠΠΧΣΣΑΑ, για τον τομέα του εμπορίου, γίνεται σαφής αναφορά στην σημαντικότητα των Εμπορευματικών Κέντρων αφού εκεί αναφέρεται σχετικά με αυτά η αξιολόγηση ώθηση στην ανάπτυξη του συγκεκριμένου τομέα που θα επιφέρει η υλοποίηση του προγραμματισμένου «Εμπορευματικού Κέντρου Θεσσαλίας», καθώς επίσης επισημαίνεται ότι για την

ολοκλήρωση του εν λόγω σχεδιασμού, απαιτείται ο προγραμματισμός εμπορευματικών κόμβων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της πόλης της Καρδίτσας.

Όσον αφορά στον τομέα της εξόρυξης, επιβάλλεται η εξορυκτική δραστηριότητα να περιοριστεί εντός των καθορισμένων λατομικών ζωνών.

Επιπλέον, σχετικά με τις αγροτικές χρήσεις γης, το ΠΠΧΣΑΑ υποστηρίζει ότι ο Θεσσαλικός κάμπος είναι και πρέπει να παραμείνει μία από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές της Χώρας, στις οποίες υπάρχουν οι προϋποθέσεις άσκησης «αποτελεσματικής γεωργίας». Επιπρόσθετα, υποστηρίζει ότι η αειφόρος διαχείριση του φυσικού αυτού πόρου αποτελεί πρώτη προτεραιότητα όχι μόνο περιφερειακής αλλά και εθνικής σημασίας. Έτσι, για την ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, την χωρική ενότητα της Δυτικής Θεσσαλίας, μέσω του ΠΠΧΣΑΑ, προτείνονται τα εξής:

- ☒ Η ανάπτυξη των άλλων χρήσεων, να γίνεται πλέον κατά τρόπο οργανωμένο, κατά κύριο λόγο στις περιοχές των πόλων και αξόνων ανάπτυξης και σε κατάλληλα σχεδιασμένους υποδοχείς όπως τα σχέδια πόλεων, οι ειδικές Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ), τα Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙΟΠΑ) κ.α.. Επίσης, η "επιλογή" των τμημάτων της γεωργικής γης που θα κριθεί απαραίτητο να αλλάξουν χρήση, θα πρέπει να γίνεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθορίζουν την ποιότητα κάθε περιοχής.
- ☒ Η αντιμετώπιση του ιδιοκτησιακού προβλήματος με σταδιακή καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας από μη κατ' επάγγελμα αγρότες. Παράλληλα συνιστάται η δημιουργία «τράπεζας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες.
- ☒ Η εφαρμογή μεθόδων και η υλοποίηση έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών όπως τα προγράμματα απονιτρορύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας βαμβακιού με κριτήριο την εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων κ.α..
- ☒ Η υλοποίηση των έργων που θα καλύψουν το υδατικό έλλειμμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα συμβάλλουν στην αναβάθμιση των υδατικών πόρων.
- ☒ Η λήψη μέτρων περιορισμού της σπατάλης του νερού κατά την άρδευση και ιδίως αυτά που αφορούν τον τρόπο ποτίσματος και την κάλυψη με συλλογικά αρδευτικά δίκτυα όλης της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας (όπως υφίσταται και για αρκετά μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης).
- ☒ Η ενεργητική προσαρμογή του γεωργικού τομέα στους κανόνες του ανταγωνισμού της σύγχρονης παγκοσμιοποιημένης αγοράς μέσω της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών, της προώθησης της «συμβασιακής γεωργίας» με ποιοτικές προδιαγραφές και γενικά μέσω της μεταστροφής του ενδιαφέροντος απ΄την ποσότητα των παραγόμενων προϊόντων στην εξασφάλιση υψηλής ποιότητας. Επιπρόσθετα, σε ότι αφορά την βαμβακοκαλλιέργεια θα πρέπει η Θεσσαλία με κέντρο την περιοχή της Καρδίτσας, αλλά και της Λάρισας να τύχει ευνοϊκής μεταχείρισης στα πλαίσια του κοινοτικού κανονισμού για την «Κοινή Οργάνωση

Αγοράς Βάμβακος» διότι διαθέτει συγκριτικά πλεονεκτήματα γι' αυτό το προϊόν σε σχέση με άλλες βαμβακοπαραγωγικές Περιφέρειες της Ελλάδας.

- ☞ Η προστασία και η προώθηση των επωνύμων / τοπικών προϊόντων ποιότητας, που θα ωφελήσει πολλαπλά και την εθνική αλλά και την τοπική οικονομία ιδιαίτερα στην προσπάθεια ανάπτυξης ήπιων μορφών τουρισμού στις ορεινές και ημιορεινές προβληματικές περιοχές της Περιφέρειας.
- ☞ Η υποστήριξη της παραγωγής "Βιολογικών" προϊόντων (συμπεριλαμβανομένων και των κτηνοτροφικών).

Γενικότερα, για οποιαδήποτε δραστηριότητα (αγροτική, τουριστική, βιομηχανική, οικιστική, κλπ.), επισημαίνει το ΠΠΧΣΑΑ ότι θα πρέπει να ζητείται οπωσδήποτε γνωμοδότηση της αρμόδιας Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ), ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας, που θα κατασκευαστεί.

Η κτηνοτροφία αποτελεί σημαντικό παράγοντα – διέξοδο για την ανάπτυξη του αγροτικού τομέα της Θεσσαλίας. Η χρήση σε μη εντατική μορφή θεωρείται καταρχήν συμβατή με τις προβλεπόμενες στο σύνολο του χώρου της Περιφέρειας, εκτός από τις περιοχές όπου προβλέπεται έντονη οικιστική – τουριστική ανάπτυξη.

Εντούτοις, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις σε εθνικό επίπεδο προκύπτει η ανάγκη καθορισμού ζωνών όπου οι παραπάνω δραστηριότητες θα ασκούνται κατά προτεραιότητα, παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις. Οι ζώνες αυτές προτείνεται να χαρακτηριστούν ως ευρύτερες Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) κτηνοτροφίας. Η προτεινόμενη ρύθμιση πρέπει να συνδυαστεί με τον προγραμματισμό της Περιφέρειας που προβλέπει την δημιουργία πιλοτικών κτηνοτροφικών πάρκων και την εξειδίκευση - θεσμοθέτηση κινήτρων / περιοριστικών μέτρων που θα αποβλέπουν στην εγκατάσταση / μετεγκατάσταση των μονάδων στις περιοχές αυτές. Κατά προτεραιότητα επιδιώκεται η μετεγκατάσταση μονάδων που η λειτουργία τους προκαλεί σύγκρουση χρήσεων γης.

Επιπλέον, η στροφή προς τη βιολογική κτηνοτροφία σε συνδυασμό με την εισαγωγή των προϊόντων αυτής στο τουριστικό κύκλωμα, δύναται να επιφέρει μακροπρόθεσμα οφέλη.

Ακόμη, το ΠΠΧΣΣΑ αναφορικά με τα ζητήματα που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος και τη διαχείριση του φυσικού αποθέματος, επισημαίνει την ανάγκη να αυξηθεί ο αριθμός των προστατευόμενων περιοχών.

Επιπλέον, τα κύρια έργα που έχουν σχέση με το οδικό δίκτυο, σε υπερτοπικό επίπεδο, για την Περιφέρεια είναι τα εξής:

- ☞ *Ο αυτοκινητόδρομος Β/Ν (ΠΑΘΕ)*. Το έργο συνδέει την Περιφέρεια με τους κύριους πόλους υπερτοπικής σημασίας της Χώρας (Αθήνα - Θεσσαλονίκη) και συνεπώς με τα διεθνή κέντρα

ανάπτυξης. Το τμήμα αυτού που διέρχεται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας ταυτίζεται με τον άξονα ανάπτυξης του Ανατολικού τμήματος και αποτελεί σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της αντίστοιχης ζώνης.

- ☛ *Ο αυτοκινητόδρομος Παναγιά-Βόλος / Λαμία (Ε65).* Το έργο είναι ζωτικής σημασίας για την επίτευξη των στόχων της περιφέρειας (αναβάθμιση του ρόλου της σε εθνικό επίπεδο) ενώ παράλληλα συμβάλλει στην ανάπτυξη του Δυτικού τμήματός της και την άρση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων.

Σε τοπικό επίπεδο, η προσπελασιμότητα των οικισμών του Δήμου μεταξύ τους, με τα κύρια κέντρα εξυπηρέτησης της ευρύτερης περιοχής (Παλαμάς, Μουζάκι, Σοφάδες), αλλά και με την πόλη των Τρικάλων, της Λάρισας και του Βόλου, - διοικητικές έδρες των ομώνυμων Περιφερειακών Ενοτήτων - παρουσιάζει ορισμένες ελλείψεις, οι οποίες ωστόσο αναμένεται να επιλυθούν μερικώς, από τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα.

Είναι ιδιαίτερα σημαντική η πρόβλεψη, μέσω της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), της ανάγκης χάραξης περιφερειακών οδών στους οικισμούς, με σκοπό την αποφυγή θορύβου και όχλησης, κυκλοφοριακού φόρτου, χρονικής υστέρησης ή/και τροχαίων ατυχημάτων. Στο σημείο αυτό αξίζει να τονιστεί το γεγονός ότι αν και το πολεοδομικό συγκρότημα της Καρδίτσας εξυπηρετείται σήμερα από Περιφερειακή οδό της οποίας τα τμήματα δεν έχουν ολοκληρωθεί / κατασκευαστεί στο σύνολό τους, κρίνεται σκόπιμο σε επόμενο στάδιο της παρούσας μελέτης να προταθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης αξιολόγησης του καθημερινού φόρτου και εξυπηρέτησης της συγκεκριμένης οδού με απώτερο σκοπό τον καθορισμό επάρκειας αυτής αλλά και ανάγκης χάραξης νέας οδού.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ, όσον αφορά στο σιδηροδρομικό δίκτυο, πλέον της υλοποίησης των προγραμματισμένων έργων από τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) απαιτείται η σταδιακή ανάπτυξη προαστιακού χαρακτήρα με σύγχρονου τύπου οχήματα και σχετικά πυκνά δρομολόγια. Μέσω της περαιτέρω αναβάθμισης της γραμμής Παλαιοφάρσαλου – Καλαμπάκας, με ηλεκτροκίνηση και διπλή γραμμή, της επέκτασης της γραμμής αυτής εκατέρωθεν ώστε να υπάρξει διασύνδεση των λιμανιών Ηγουμενίτσας – Βόλου (Ηγουμενίτσα – Ιωάννινα – Καλαμπάκα – Παλαιοφάρσαλος - Βόλος) και μάλιστα σύνδεση και του νέου εμπορευματικού λιμανιού Αλμυρού, και τέλος μέσω της σύνδεσης της παραπάνω γραμμής με αυτήν της Δυτικής Μακεδονίας, ενισχύεται η σύνδεση του Δυτικού τμήματος της Περιφέρειας με το Ανατολικό (αλλά και Αθήνα - Θεσσαλονίκη).

Σχετικά με την βασική ενεργειακή υποδομή από το ΠΠΧΣΑΑ εκτιμάται ότι η σταδιακή ενίσχυση των δικτύων διανομής για να καλυφθούν οι μελλοντικές ανάγκες στις περιοχές που προγραμματίζεται ένταση της αστικής και ιδιαίτερα της βιομηχανικής ανάπτυξης, δεν θα απαιτήσει έργα μεγάλης κλίμακας, δεδομένου ότι με την υπάρχουσα όδευση, οι κεντρικές γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας διασχίζουν τις περιοχές αυτές (άξονες ανάπτυξης).

Αναφορικά με την τηλεπικοινωνιακή υποδομή, το εκσυγχρονισμένο δίκτυο τηλεπικοινωνιών του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ), καλύπτει τις ζώνες ανάπτυξης της Περιφέρειας (ανατολική-δυτική) και το σύνολο των οικιστικών κέντρων 3<sup>ου</sup> επιπέδου και άνω, αναβαθμίζοντας το επίπεδο παροχής υπηρεσιών. Με την ολοκλήρωση, στο μέλλον, των προγραμματισμένων έργων θα υπάρχει δυνατότητα παροχής ειδικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου (όπως π.χ. η δυνατότητα τηλεδιασκέψεων), σε όλα τα σημεία που συγκεντρώνεται ζήτηση σε επίπεδο Περιφέρειας (Πανεπιστημιακά, Ερευνητικά, Διοικητικά, Βιομηχανικά κ.α. κέντρα). Μακροπρόθεσμα, πρέπει να δοθεί έμφαση στην παροχή αντίστοιχων δυνατοτήτων στους υπόλοιπους επιλεγμένους οικισμούς των οποίων επιδιώκεται η ενίσχυση του αναπτυξιακού τους ρόλου.

Επιπλέον, ένα άλλο σημείο το οποίο τονίζεται μέσω του ΠΠΧΣΑΑ είναι το γεγονός ότι το υδατικό διαμέρισμα Θεσσαλίας είναι ελλειμματικό σε νερό, με αποτέλεσμα οι υδατικοί πόροι να υφίστανται υπερεκμετάλλευση, σε βαθμό όπου μεγάλο μέρος του κάμπου κινδυνεύει να υποστεί σοβαρή, μη αναστρέψιμη περιβαλλοντική υποβάθμιση. Έτσι, με δεδομένη την εξάρτηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας από το γεωργικό τομέα, πρωταρχική σημασία έχει η κατασκευή / ολοκλήρωση εκτελούμενων ή προγραμματισμένων, σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, έργων (τεχνητές λίμνες, φράγματα, σήραγγες εκτροπής, λιμνοδεξαμενές, αρδευτικά δίκτυα) τα οποία θα βελτιώσουν σημαντικά την υφιστάμενη κατάσταση εξασφαλίζοντας επάρκεια νερού κατά την περίοδο αιχμής. Γενικότερα και παράλληλα με τα μεγάλα έργα, σημαντικά θεωρούνται και τα μικρότερα, άμεσης απόδοσης, όπως μικρά και μεσαία φράγματα, λιμνοδεξαμενές κ.α., καθώς και όσα συμβάλλουν στην συγκράτηση των ορεινών εδαφών και την αντιπλημμυρική προστασία των πεδινών περιοχών.

Επιπρόσθετα, το ΠΠΧΣΑΑ τονίζει, σχετικά με τον τομέα αυτόν ότι η αύξηση των αποθεμάτων θα έχει το επιθυμητό αποτέλεσμα αποκλειστικά και μόνο σε συνδυασμό με την ορθολογική διαχείρισή τους. Συνεπώς, υποστηρίζει ότι θα πρέπει να ενταχθούν άμεσα στον προγραμματισμό μία σειρά από έργα και ενέργειες όπως:

- ☒ Εκσυγχρονισμός και επέκταση των συλλογικών δικτύων άρδευσης με στόχο την μείωση των απωλειών και την μεγιστοποίηση της απόδοσης.
- ☒ Σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεκτης εκμετάλλευσης των υδροφορέων, υπόγειων και επιφανειακών.
- ☒ Δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης των υδατικών πόρων και κατά συνέπεια των συλλογικών δικτύων της Περιφέρειας
- ☒ Θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων τέτοιων ώστε το σύνολο των αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων.

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί πως στην ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου έχουν κατασκευαστεί διάφορα έργα διαχείρισης του υδάτινου πλούτου (Τεχνητή Λίμνη Νικ. Πλαστήρα, Ταμιευτήρας / Φράγμα Ταυρωπού). Πιο συγκεκριμένα η τεχνητή λίμνη Νικ. Πλαστήρα βρίσκεται μόλις

25 χλμ. δυτικά της πόλης της Καρδίτσας. Η λίμνη δημιουργήθηκε από τα νερά του ποταμού Μέγδοβα (Ταυρωπού), παραποτάμου του Αχελώου. Η κατασκευή της ξεκίνησε το 1925 και ολοκληρώθηκε το 1950. Έχει μήκος 14 χλμ., μέγιστο πλάτος 4 χλμ., μέγιστο βάθος 60μ. και χωρητικότητα 400 μ<sup>3</sup>. Αντίστοιχα, ο ταμιευτήρας Πλαστήρα βρίσκεται στον παραπόταμο Ταυρωπό (Μέγδοβα) του Αχελώου. Το φράγμα είναι τοξωτό από σκυρόδεμα και κατασκευάστηκε κατά την χρονική περίοδο 1956-1962 με κύριο στόχο την παραγωγή υδροηλεκτρικής ενέργειας και δευτερευόντως, την άρδευση της Θεσσαλικής πεδιάδας. Σταδιακά, ο ενεργειακός χαρακτήρας του έργου υποβαθμίστηκε προς όφελος του αρδευτικού, ενώ τα τελευταία χρόνια έχει δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στην τουριστική αξιοποίηση του τοπίου της λίμνης.

Στο ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας επισημαίνεται το γεγονός ότι καταγράφονται ελλείψεις στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) και τονίζεται πως στο μέλλον οφείλεται να ολοκληρωθούν έργα με σκοπό να καλύπτονται σε ικανοποιητικό βαθμό από Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) και δίκτυα αποχέτευσης:

- ☒ Όλα τα οικιστικά κέντρα 3<sup>ου</sup> επιπέδου και άνω, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- ☒ Οι οικισμοί που βρίσκονται στις λεκάνες απορροής των τεχνητών λιμνών (Πλαστήρα, Σμοκόβου, κ.α.). Ειδικά για την λίμνη Πλαστήρα χρειάζεται άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος αφού το νερό χρησιμοποιείται για ύδρευση.
- ☒ Οι περιοχές συγκέντρωσης ρυπογόνων δραστηριοτήτων (βιομηχανία – εσταυλισμένη κτηνοτροφία, κ.α.).

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις μελέτες που εκπονήθηκαν ανά Περιφερειακή Ενότητα (για την Περιφέρεια Θεσσαλίας), ο σχεδιασμός περιλαμβάνει αξιοποίηση των υπαρχόντων Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και δημιουργία νέων, καθώς και σταθμών επεξεργασίας - μεταφόρτωσης απορριμμάτων. Πιο συγκεκριμένα, για την Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας η πρώτη φάση σχεδιασμού προβλέπει τη δημιουργία ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης – επεξεργασίας.

Για την περιοχή μελέτης αλλά και για την ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας επισημαίνεται η έλλειψη υποδομής που σχετίζεται με την αντιμετώπιση αποβλήτων που προέρχονται από νοσοκομεία (νοσοκομειακά απόβλητα) και άλλες ρυπογόνες πηγές, όπως επίσης η έλλειψη υποδομών που σχετίζονται με τους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), υποδομές οι οποίες θα χαρακτηρίζονται ως περιφερειακής εμβέλειας αφού ο σχεδιασμός τους θα είναι τέτοιος ούτως ώστε να εξυπηρετεί το σύνολο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εφόσον η προαναφερόμενη χωρική ενότητα στερείται τέτοιων υποδομών.

### **Α.5.1.2. Αξιολόγηση Ενδογενών Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων**

Οι ενδογενείς αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής μελέτης δεν αποτελούν, προφανώς, ανεξάρτητο παράγοντα. Επηρεάζονται, αντίθετα, σημαντικά ή και καθοριστικά, από παράγοντες του ευρύτερου πλαισίου (από το περιφερειακό έως και το εθνικό). Παρόλα αυτά, είναι σημαντικό να εντοπιστεί η ενδογενής δυναμική, γιατί αυτή αλληλεπιδρά σε υψηλό βαθμό με τις χωρικές ρυθμίσεις, που αποτελούν βασικό αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας, όπως συγκροτήθηκε το 1998, βάσει του σχεδίου για την οργάνωση της τοπικής αυτοδιοίκησης με τον κωδικό «Ιωάννης Καποδίστριας» (Πρόγραμμα «Ιωάννης Καποδίστριας», Ν.2539/1997, Φ.Ε.Κ. 244/Α΄/4-12-1997) χαρακτηρίζεται για:

- ☒ το μικτό του χαρακτήρα, αναφορικά με την παρουσία του στο σύνολο των παραγωγικών τομέων της οικονομίας,
- ☒ την αναπτυξιακή του δυναμική στον τριτογενή τομέα (για τα Δημοτικά Διαμερίσματα Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας),
- ☒ την αγροτική του φύση (σύμφωνα με το κριτήριο της χρήσης γης),
- ☒ τις υπάρχουσες λατομικές δραστηριότητες,
- ☒ τη σχετικά αυξητική πληθυσμιακά δημογραφική του παρουσία, και
- ☒ το πλούσιο και αξιόλογο φυσικό του περιβάλλον.

Οι αναπτυξιακές δυνατότητες και προοπτικές που έχει ο Δήμος Καρδίτσας στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, ως αμιγώς πεδινός Δήμος και ως Δήμος με την πλειονότητα των Δημοτικών του Διαμερισμάτων να χαρακτηρίζεται ως αγροτικού τύπου (σύμφωνα με το κριτήριο της χρήσης γης), είναι δυνατόν, υπό προϋποθέσεις, να προσδώσουν μία ευοίωνη προοπτική στην μετεξέλιξη της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής, με νέες μεθόδους παραγωγής οι οποίες έχουν κεντρικό γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, όπως π.χ. η βιολογική γεωργία, τα προγράμματα απονιτροποίησης κλπ..

Αντίστοιχα, στον δευτερογενή τομέα παραγωγής, ο κατάλληλος σχεδιασμός καθώς και η εφαρμογή δικτύων οργανωμένων υποδομών δύνανται να αποτελέσουν τους βασικούς παράγοντες για προοπτικές ανάπτυξης σε βάθος χρόνου, όπως:

- ☒ η ενεργοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων, ως μοχλών της τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης,
- ☒ η συμπλήρωση και επέκταση των υφιστάμενων βιομηχανικών και βιοτεχνικών υποδομών,
- ☒ η προσέλκυση επενδύσεων,



- ☒ η μείωση του κόστους παραγωγής και η βελτίωση της διακίνησης των προϊόντων,
- ☒ η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και η αύξηση της παραγωγικότητας,
- ☒ η ενθάρρυνση της καινοτομίας και η ενίσχυση της κοινωνίας της Πληροφορίας,
- ☒ η ενίσχυση των υφιστάμενων δικτύων και δικτυώσεων επιχειρήσεων,
- ☒ η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας ιδιαίτερα των Μικρών Επιχειρήσεων και επανατοποθέτηση σε νέες βάσεις των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών περιοχών που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή με έμφαση στα κριτήρια που δημιουργούν «απασχόληση», «καινοτομία» και «προστασία του περιβάλλοντος».

Επίσης, οι αναπτυξιακές δυνατότητες και προοπτικές του Δήμου στον αναπτυσσόμενο τριτογενή τομέα, μπορούν να συμβάλλουν σημαντικά στην αναπτυξιακή πορεία του, μέσω ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού που θα στοχεύει αφενός στην πολεοδομική οργάνωση και τακτοποίηση των οικισμών και οικιστικών συγκεντρώσεων και αφετέρου στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών στο χώρο. Το σημαντικό στοιχείο που δεν πρέπει να παραληφθεί, είναι ότι θα πρέπει ο σχεδιασμός να εξετάζει συνολικά τις προοπτικές της δυτικής ζώνης της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ευρύτερη περιοχή μελέτης) και να μην απομονώνει το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, για το λόγο ότι θα πρέπει να μελετηθεί ως μία ενιαία χωρική ενότητα (η δυτική ζώνη), με κοινούς στόχους και προοπτικές. Σημειώνεται δε στο σημείο αυτό, για ακόμη μία φορά, ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΣΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας, η πόλη της Καρδίτσας αποτελεί σημαντικό μέρος της αναπτυσσόμενης δυτικής ζώνης της ευρύτερης περιοχής μέσω του εν δυνάμει διπόλου Καρδίτσας - Τρικάλων.

Η οργάνωση του χώρου η οποία θα προταθεί με την παρούσα μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οφείλει να λάβει υπ' όψη της και τις προοπτικές της περιοχής που δεν είναι άλλες από τις ακόλουθες:

- ☒ Η προσαρμογή στην αγροτική πολιτική με στόχο την μετεξέλιξή της σε αειφόρο παραγωγική δραστηριότητα, με κύρια μέριμνα την προστασία του περιβάλλοντος και εν προκειμένω της γεωργικής γης από την αλόγιστη χρήση των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, καθώς επίσης από την αλόγιστη μετατροπή της (της γεωργικής γης) σε άλλες χρήσεις, όπως η οικιστική (με επεκτάσεις ορίων οικισμών, κ.α.).
- ☒ Η εξορθολογισμένη αξιοποίηση του υδάτινου δυναμικού της περιοχής.
- ☒ Η ενδογενής ανάπτυξη - ανάπτυξη η οποία στηρίζεται στους τοπικούς πλουτοπαραγωγικούς πόρους και το τοπικό ανθρώπινο δυναμικό και στηρίζει την αειφόρο ανάπτυξη, δίνοντας έμφαση στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη όλων των παραγωγικών τομέων.
- ☒ Η ενίσχυση των πλεονεκτημάτων της γεωγραφικής και γεωμορφολογικής θέσης (μέσο του Θεσσαλικού κάμπου).

- ☒ Η διατήρηση του ενισχυμένου τριτογενούς τομέα τόσο στην έδρα του Δήμου, με έμφαση στην διοίκηση και την παροχή υπηρεσιών, όσο και στους υπόλοιπους οικισμούς με έμφαση στις υπηρεσίες πολιτισμού, τουρισμού και αναψυχής.
- ☒ Η περεταίρω ενίσχυση των κλάδων του δευτερογενούς τομέα παραγωγής μέσω της εφαρμογής σχετικών δικτύων οργανωμένων υποδομών
- ☒ Η ενίσχυση της συνεργασίας με όμορους Δήμους και κυρίως με τους Δήμους Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου, αλλά και Μητρόπολης που απαρτίζουν τον νέο Δήμο Καρδίτσας, ο οποίος προέκυψε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», από την επέκταση του αρχικού Δήμου Καρδίτσας με την συγχώνευση σε αυτόν των τεσσάρων προαναφερόμενων Δήμων.
- ☒ Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων που θα συμβάλλουν σε αναπλάσεις των οικισμών αλλά και σε τμήματα που δε θα πολεοδομηθούν (έργα προστασίας ειδικών περιοχών), συμβάλλοντας έτσι στην ποιοτική και αισθητική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.

Οι προοπτικές του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας είναι σημαντικά αξιόλογες λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προαναφέρθηκαν, σε συνδυασμό με:

- ☒ την κομβική γεωγραφική του θέση,
- ☒ το ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο όπου και εντάσσεται,
- ☒ την λειτουργική του σχέση, εξάρτηση αλλά και συνεργασία με το οικιστικό κέντρο 1<sup>ου</sup> επιπέδου / 1<sup>ης</sup> κατηγορίας και έδρα της Περιφέρειας Θεσσαλίας από την οποία εξαρτάται το σύνολο του οικιστικού δικτύου της περιοχής μελέτης, την πόλη της Λάρισας,
- ☒ τη διοικητική του θέση, ως έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και κατ' επέκταση οικισμό με λειτουργίες αστικού κέντρου και διοικητικού Νομαρχιακού Κέντρου, καθώς και
- ☒ τη θέση του στην ευρύτερη ζώνη ανάπτυξης της δυτικής Θεσσαλίας (με την ανάπτυξη του διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων).

Συνεπώς, ο Δήμος Καρδίτσας θα πρέπει να προσανατολιστεί, έτσι ώστε:

- ☒ να βελτιωθούν και να ενισχυθούν οι κοινωνικές υποδομές του,
- ☒ να αξιοποιηθεί το πλούσιο πολιτιστικό περιβάλλον και το οικιστικό απόθεμα των οικισμών του Δήμου,
- ☒ να υλοποιηθούν δράσεις, ενέργειες και έργα (κυρίως στις κοινωνικές υποδομές) που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων,
- ☒ να επιδιωχθεί τουριστική προβολή και περαιτέρω ανάπτυξη των οικισμών του Δήμου με την παράλληλη βελτίωση των τεχνικών και των κοινωνικών υποδομών καθώς και με τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών (ποιοτική αναβάθμιση),

- ☒ να τακτοποιηθούν πολεοδομικά οι οικισμοί και οι οικιστικές συγκεντρώσεις που απαντώνται σε αυτόν,
- ☒ να υλοποιηθεί ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου και ορθολογιστική κατανομή των χρήσεων με την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την προστασία της αγροτικής γης, την προστασία των φυσικών πόρων και την ορθή χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, ιδίως του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής και τέλος,
- ☒ να αναδειχθεί η θέση της έδρας του Δήμου - ως δυναμικό οικιστικό κέντρο 2<sup>ου</sup> επιπέδου στην οικιστική ιεραρχία του Δήμου αλλά και σε συνεργασία με το γειτνιάζων οικιστικό κέντρο 2<sup>ου</sup> επιπέδου, την πόλη των Τρικάλων, λαμβάνοντας ρόλους και λειτουργίες ενός δυναμικού Οικιστικού Διδύμου (δίπολο Καρδίτσας – Τρικάλων) στο δυτικό τμήμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας αλλά και στο ευρύτερο χωρικό πλαίσιο όπου και εντάσσεται (Μείζων Περιφέρεια).

Η μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) καλείται να υποστηρίξει τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της περιοχής μελέτης και να συμβάλλει στην περαιτέρω ενίσχυση και ανάπτυξή της, υποδεικνύοντας κατάλληλες περιοχές για τη χωροθέτηση των αντίστοιχων δραστηριοτήτων, με την προσφορά νέων εκτάσεων, όπου αυτό απαιτείται, λόγω των χωροθετικών αναγκών των νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, οφείλεται να προσφερθεί η αναγκαία γη για την κάλυψη των τυχόν οικιστικών αναγκών των κατοίκων, ήτοι κατοικία και υποστηρικτικές λειτουργίες αυτής, με κεντρικό άξονα την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.

## **A.5.2. Αξιολόγηση Χωροταξικών Δεδομένων**

Η αξιολόγηση των χωροταξικών δεδομένων αφορά κυρίως:

- ☒ τις θεσμοθετημένες δεσμεύσεις που τίθενται από το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας,
- ☒ τις υφιστάμενες χρήσεις γης, εκτός σχεδίου, οι οποίες πρέπει να αξιολογηθούν υπό το πρίσμα της πιθανής ανάγκης αναθεώρησής τους, όπως για παράδειγμα η ανάγκη εναρμόνισης των χρήσεων γης στο αναπτυξιακό πρότυπο όπως αυτό προαναφέρθηκε και αφορά τόσο τον αστικό όσο και τον εξωαστικό χώρο.

### **Α.5.2.1. Αξιολόγηση Δεδομένων Οικιστικής Ανάπτυξης**

Όπως προκύπτει, στην κτηματική περιφέρεια της υπό μελέτη περιοχής, η Α΄ κατοικία είναι αυτή που παρουσιάζεται κατ'εξοχήν ενώ η παρουσία της Β΄ κατοικίας είναι μηδαμινή.

Ειδικότερα, το σύνολο των πεδινών οικισμών / οικιστικών συγκεντρώσεων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας συγκεντρώνει την χρήση της Α΄ κατοικίας με την σημαντικότερη συγκέντρωση του πληθυσμού να παρουσιάζεται στην πόλη της Καρδίτσας και στον «περιαστικό» οικισμό της Καρδιτσομαγούλας, απ' όπου και ο αστικού τύπου χαρακτήρας τους.

Η οικιστική ανάπτυξη των οικισμών και οικιστικών συγκεντρώσεων που απαντώνται στην εδαφική περιφέρεια της περιοχής μελέτης συνεχίζει με το καθεστώς των Προεδρικών Διαταγμάτων και εν γένει της σχετικής νομοθεσίας που αναφέρθηκαν εκτενέστερα στα Κεφάλαια Α.4 (Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας) και Α.3.3.2 (Υπάρχουσα Οικιστική Ανάπτυξη και Δυναμική Αυτής: Οικισμοί – Οικιστικοί Υποδοχείς, Α΄ και Β΄ Κατοικίας).

### **Α.5.2.2. Εκτίμηση Αναγκών Παραγωγικών Τομέων για Οργανωμένους Υποδοχείς**

#### **Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής**

Στον πρωτογενή τομέα ανήκουν οι παραγωγικές δραστηριότητες που παρέχουν αγαθά σε φυσική κατάσταση απ'ευθείας από τη φύση χωρίς να έχουν υποστεί καμία επεξεργασία. Ο πρωτογενής τομέας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

Στην περιοχή μελέτης, το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, απαντώνται ορισμένες σημαντικές εκμεταλλεύσεις κτηνοτροφικής δραστηριότητας καθώς επίσης και αρκετές, μικρότερης κλίμακας, μεμονωμένες κτηνοτροφικές μονάδες που λειτουργούν διάσπαρτα χωροθετημένες στο Δήμο (αρκετές φορές μάλιστα χωρίς άδεια), κυρίως πλησίον των περισσότερων οικισμών και οικιστικών υποδοχέων του Δήμου και όχι συχνά στον περιαστικό χώρο της πόλης της Καρδίτσας.

Έτσι, τα κυριότερα προβλήματα από την παραγωγική δραστηριότητα στον πρωτογενή τομέα (κτηνοτροφία) σχετίζονται με την χωροθέτηση κτηνοτροφικών μονάδων σε μικρή απόσταση από τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης ή και ακόμα εντός του οικιστικού ιστού αλλά και τη διαχείμαση των κοπαδιών στις ίδιες περιοχές δημιουργώντας έτσι προβλήματα όχλησης τα οποία οφείλεται, σε επόμενο στάδιο της παρούσας μελέτης, να αντιμετωπιστούν με προτάσεις απομάκρυνσης των εν λόγω μονάδων από τις συγκεκριμένες περιοχές (όταν αυτό απαιτείται) και την οργάνωση αυτών με μετεγκατάστασή τους σε ειδικό χώρο ανάπτυξης συμβατών χρήσεων (ανάπτυξη ελεγχόμενης / οργανωμένης κτηνοτροφίας), όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Άλλωστε, όπως έχει ήδη αναφερθεί, και μέσω του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ – με Αριθ. Α.Π. 25292 ΦΕΚ 1484/ Β/ 10.10.2003) Περιφέρειας Θεσσαλίας προτείνεται ο καθορισμός ζωνών, στις οποίες θα ασκούνται οι κτηνοτροφικές

δραστηριότητες κατά προτεραιότητα παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις και οι οποίες περιοχές θα χαρακτηρίζονται ως ευρύτερες Περιοχές αναζήτησης Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) κτηνοτροφίας.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι αν και ο πρωτογενής τομέας δεν αποτελεί σημαντική πηγή εισοδήματος για τους κατοίκους της περιοχής, κρίνεται ουσιαστική η ανάγκη για πρόβλεψη οργανωμένου υποδοχέα άσκησης σχετικών δραστηριοτήτων. Προκειμένου να συγκροτηθεί καλύτερα ο συγκεκριμένος τομέας, θα πρέπει να αποτελέσει σημαντική προτεραιότητα η προστασία της γεωργικής γης, προκειμένου αφ΄ ενός να προστατευθεί αυτή καθαυτή ως σημαντικός πλουτοπαραγωγικός πόρος και αφ΄ ετέρου να αναδειχθεί ο αγροτικός χαρακτήρας ως ένας από τους βασικούς παράγοντες στην επίτευξη του στόχου της αειφορίας του Δήμου Καρδίτσας, ιδιαίτερα για τα Δημοτικά Διαμερίσματα Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου όπου τα ποσοστά των απασχολούμενων στον πρωτογενή τομέα παραγωγής παρουσιάζονται πιο αυξημένα απ΄ ότι στα υπόλοιπα (Δημοτικά Διαμερίσματα Καρδίτσας και Καρδίτσομαγούλας).

Σε πρώτη φάση εκτιμάται ότι το τοπικό παραγωγικό δυναμικό επαρκεί για τη δημιουργία βιώσιμων υποδοχέων στον κτηνοτροφικό τομέα, ενώ μια πολιτική γης σχετικής διασποράς σε εκτεταμένες περιοχές εκτός σχεδίου δε θα απέδιδε τα αναμενόμενα οφέλη στον συγκεκριμένο τομέα. Η ακριβής χωροθέτηση και έκταση του υπό μελέτη υποδοχέα αποτελεί αντικείμενο διερεύνησης της επόμενης (Β΄) Φάσης της παρούσας μελέτης ΓΠΣ.

Αντίστοιχα και όσον αφορά στην άσκηση γεωργίας, διαφαίνεται ότι ο κλάδος αυτός αποτελεί σημαντικό στοιχείο αφού όπως απεικονίζεται και στον Χάρτη Α.3.3 «Χωροταξική Διάρθρωση – Χρήσεις Γης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας», οι περιοχές των αναδασμών - γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας - εκτείνονται στο σύνολο σχεδόν του εξωαστικού χώρου της περιοχής μελέτης, με αποτέλεσμα, οι κατευθύνσεις προστασίας και αειφόρου διαχείρισης, σχετικές με τον εν λόγω κλάδο, οι οποίες θα τεθούν με την παρούσα μελέτη, μέσω κατάλληλων κινήτρων, υπό προϋποθέσεις, να προσδώσουν μία ευοίωνη προοπτική στην μετεξέλιξη της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής, με νέες μεθόδους παραγωγής οι οποίες έχουν κεντρικό γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος του φυσικού και του ανθρωπογενούς, όπως π.χ. η βιολογική γεωργία, τα προγράμματα απονιτροποίησης κ.α..

### Δευτερογενής Τομέας Παραγωγής

Ο δευτερογενής τομέας περιλαμβάνει τις δραστηριότητες επεξεργασίας<sup>40</sup> και μεταποίησης<sup>41</sup> των πρώτων υλών που παρέχει ο πρωτογενής. Η παραγωγή των προϊόντων του δευτερογενούς τομέα πραγματοποιείται κυρίως:

- ⊗ στο σπίτι (οικοτεχνία) με απλά υλικά και μέσα, από τα μέλη της οικογένειας και μικρό όγκο παραγωγής,
- ⊗ στο εργαστήριο (βιοτεχνία) με λιγοστά μηχανήματα, μικρό αριθμό εργαζόμενων και μικρό όγκο παραγωγής
- ⊗ στο εργοστάσιο (βιομηχανία) με περισσότερο και πιο εκσυγχρονισμένο εξοπλισμό, περισσότερο και πιο εξειδικευμένο προσωπικό, εφαρμογή αυτοματισμών και μεγάλο όγκο παραγωγής σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Στο δευτερογενή τομέα παραγωγής ως κυρίαρχες δραστηριότητες σημειώνονται η απασχόληση του ενεργού πληθυσμού στις μεταποιητικές βιομηχανίες καθώς και στις δραστηριότητες που σχετίζονται με τις κατασκευές. Ο μεν πρώτος κλάδος (μεταποιητικές βιομηχανίες) κατέχει το προβάδισμα αναφορικά με τις υπόλοιπες ομάδες του τομέα, στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Καρδίτσας, ενώ αντίστοιχα ο κλάδος των κατασκευών σε όλα τα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα της περιοχής μελέτης (Δ.Δ. Αγιοπηγής, Δ.Δ. Αρτεσιανού, Δ.Δ. Καρδισσομαγούλας, Δ.Δ. Παλαιοκκλησίου & Δ.Δ. Ρούσσου). Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι, από τα στοιχεία που προηγήθηκαν σε προγενέστερα κεφάλαια, τα μεγαλύτερα ποσοστά απασχόλησης και για τους δύο κλάδους του δευτερογενούς τομέα παραγωγής εμφανίζονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καρδίτσας, με την απασχόληση του ενεργού πληθυσμού να εμφανίζεται αισθητά πιο σημαντική σε αυτό το Δημοτικό Διαμέρισμα έναντι των υπολοίπων (μεταποιητικές βιομηχανίες 85,61% & κατασκευές 80,35%), γεγονός το οποίο οφείλεται στην πληθυσμιακή υπεροχή από την οποία χαρακτηρίζεται το Δ.Δ. Καρδίτσας συγκριτικά με τα υπόλοιπα.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι ο Δήμος θα μπορούσε να αναπτύξει το κοινωνικό του έργο αξιοποιώντας τις ιδιοκτησίες που διαθέτει στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας (δημοτικές και εν γένει δημόσιες εκτάσεις και υπάρχοντα ακίνητα), κάτι το οποίο προβλέπεται να προταθεί κατά την επόμενη Φάση της παρούσας μελέτης, συμβάλλοντας έτσι στην ανάπτυξη του τομέα των κατασκευών.

---

<sup>40</sup> Επεξεργασία είναι η μετατροπή των πρώτων υλών σε προϊόν με μικρές αλλαγές στην μορφή και την σύστασή τους.

<sup>41</sup> Μεταποίηση είναι η μετατροπή των πρώτων υλών σε προϊόν με ριζικές αλλαγές στην μορφή και την σύστασή τους.

Επιπρόσθετα, στην περιοχή μελέτης, όπως έχει ήδη αναφερθεί απαντώνται αρκετές μεταποιητικές μονάδες οι οποίες αναπτύσσονται σε μη οργανωμένο χώρο, διάσπαρτα στην περιφερειακή, κυρίως, περιοχή της πόλης της Καρδίτσας, πλησίον και εκατέρωθεν των κεντρικών οδικών αξόνων και οι οποίες σε αρκετές περιπτώσεις γειτνιάζουν με τις κατοικίες με αποτέλεσμα να επιτάσσουν αυτόματα την ανάγκη οργάνωσής τους σε μία ενιαία περιοχή οργανωμένης ανάπτυξης της συγκεκριμένης παραγωγικής δραστηριότητας.

Σαφώς δεν πρέπει να παραλειφθεί το γεγονός ότι υπάρχουν στην περιοχή μελέτης αλλά και στην ευρύτερη περιοχή, θεσμοθετημένοι υποδοχείς συναφών χρήσεων όπως Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ), Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ), αλλά και θεσμοθετημένη Ζώνη Χονδρεμπορίου. Βέβαια, οφείλεται να αναφερθεί ότι το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) δεν έχει πολεοδομηθεί, δεν είναι πλήρως οργανωμένο, όπως προαναφέρθηκε, και δεν έχουν αναπτυχθεί σε αυτό τεχνικές υποδομές. Αντίθετα, στην Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Καρδίτσας (η οποία παρόλο που δεν εντάσσεται στα διοικητικά όρια της περιοχής μελέτης βρίσκεται μόλις σε απόσταση 11 χλμ. περίπου ανατολικά της πόλης) έχουν αναπτυχθεί με πιο οργανωμένο σχεδιασμό (του οποίου τα χαρακτηριστικά περιγράφονται λεπτομερώς στο Κεφάλαιο Α.3.3.3. «Παραγωγικές Δραστηριότητες: Διασπορά στον Εξωαστικό Χώρο, Τυχόν Υφιστάμενες Συγκεντρώσεις, Τυχόν Θεσμοθετημένοι Υποδοχείς» και συγκεκριμένα στο υποκεφάλαιο Α.3.3.3.1. «Βιομηχανία - Βιοτεχνία» και λειτουργούν σήμερα εκεί μονάδες σχετικές με τον κλάδο της μεταποίησης.

Έτσι, λαμβάνοντας υπόψη τους ήδη θεσμοθετημένους υποδοχείς οι οποίοι δύνανται κατόπιν ορθής διαχείρισης να φιλοξενήσουν αρκετές από τις διάσπαρτες μεταποιητικές μονάδες που προαναφέρθηκαν, εκτιμάται ότι θα πρέπει κατά την επόμενη Φάση της παρούσας μελέτης και συγκεκριμένα κατά το Β΄ Στάδιο να οριστικοποιηθούν οι χώροι (κατά προτεραιότητα οι υπάρχοντες θεσμοθετημένοι και δευτερευόντως πιθανοί νέοι) οι οποίοι θα χαρακτηρίζονται ικανοί και κατάλληλοι να συγκεντρώσουν ένα οργανωμένο δίκτυο υποδομών το οποίο να σχετίζεται άμεσα με τον κλάδο της μεταποίησης κάτω από νέες συνθήκες τεχνολογικών υποβάθρων. Δεν πρέπει να υποτιμηθεί η προνομιακή θέση την οποία κατέχει η ευρύτερη περιοχή του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας με την χωροθέτηση σε αυτήν της μοναδικής Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) του δυτικού τμήματος της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων δεν επωφελείται από μία οργανωμένη περιοχή ανάπτυξης τέτοιου είδους χρήσεων, η Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Καρδίτσας θα μπορούσε να απορροφήσει και βιοτεχνίες – βιομηχανίες των γειτνιαζόντων περιοχών της Π.Ε. Τρικάλων.

Επιπρόσθετα, η ανάπτυξη του συγκεκριμένου τομέα θα μπορούσε να ενισχυθεί και από μία ενιαία διαχείριση των παραγωγικών δραστηριοτήτων που ανήκουν στην Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΕΑΣ), («ενοποίηση» χώρων με κοινό φορέα διαχείρισης) με σκοπό οι εν λόγω δραστηριότητες να μπορούν να στηρίξουν καινοτόμες δράσεις με συνδυασμό αξιοποίησης και διαχείρισης των υποδομών ιδιοκτησίας τους.

Προσεγγίζοντας και τους υπόλοιπους κλάδους οι οποίοι απαρτίζουν το δευτερογενή τομέα παραγωγής και όσον αφορά στον τομέα της εξόρυξης η Οριστική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας θα αναδείξει τυχόν ανάγκες επέκτασης της υπάρχουσας λατομικής ζώνης ή ανάγκες καθορισμού νέων θέσεων άσκησης της εξορυκτικής δραστηριότητας. Ακόμη, συνδυαστικά με τα όσα προαναφέρθηκαν θα διερευνηθεί και η καταλληλότητα χώρων για τη διάθεση αδρανών υλικών.

Τέλος, αναφορικά με τον τομέα της ενέργειας, σε επόμενο στάδιο της μελέτης κρίνεται σκόπιμο να προταθεί η «εκμετάλλευση» των κατάλληλων εκτάσεων δημοτικής ιδιοκτησίας προς ανάπτυξη της ενεργειακής αυτονομίας του Δήμου. Άλλωστε είναι σημαντικό πλεονέκτημα, για τον συγκεκριμένο τομέα, το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης διαθέτει σημαντικά αξιοποιήσιμα γεωμορφολογικά στοιχεία.

### Τριτογενής Τομέας

Ο τριτογενής τομέας περιλαμβάνει την παροχή των υπηρεσιών. Είναι το τελευταίο στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας και περιλαμβάνει ενέργειες που φέρουν τα τελικά προϊόντα στον καταναλωτή. Τα τελευταία χρόνια η εισαγωγή των νέων τεχνολογιών στην παραγωγή έχει αυξήσει ραγδαία τον αριθμό των απασχολούμενων στον τομέα αυτό.

Ως εκ τούτου, στην παρούσα φάση έχει ήδη πραγματοποιηθεί μία πρώτη προσέγγιση ανάλυσης των προγραμματικών μεγεθών σε επίπεδο οικιστικών υποδοχών (Προγραμματικά Μεγέθη Πληθυσμού & Χωρητικότητας) από την οποία δεν φαίνεται να προδιαγράφεται ανάγκη για νεό οικιστικό υποδοχέα, παρά μπορεί να πραγματοποιηθεί περαιτέρω εξέλιξη των ήδη υφιστάμενων οικισμών. Πάραυτα οφείλεται να επισημανθεί ότι το οικιστικό επίπεδο στο οποίο και εντάσσεται η πόλη της Καρδίτσας αλλά και το ήδη αυξημένο σύνολο των διοικητικών υπηρεσιών που εντάσσονται σε αυτήν δύναται να δημιουργήσουν ένα σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα για τον συγκεκριμένο οικισμό έναντι των υπολοίπων οικισμών της ευρύτερης περιοχής (της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας) καθώς επίσης να δημιουργήσει αντίστοιχα έναν αυξημένο δείκτη ελκυστικότητας ο οποίος θα απαιτεί μακροπρόθεσμα κατάλληλο χώρο εκτόνωσης.

### Α.5.2.3. Αξιολόγηση Περιοριστικών Παραγόντων Πολεοδομικής Ανάπτυξης

Στην εδαφική περιφέρεια του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, οι περιοριστικοί παράγοντες για οποιαδήποτε πολεοδομική ανάπτυξη είναι οι εξής:

**Περιοχές Αναδασμών / Γη Υψηλής Παραγωγικότητας:** Οι περιοχές αυτές καταλαμβάνουν σημαντικό κομμάτι της εδαφικής περιφέρειας του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αφού εφαρμόζονται στο σύνολο σχεδόν της πεδινής περιοχής / γης υψηλής παραγωγικότητας (της συγκεκριμένης περιοχής). Εκεί κρίνεται, ότι θα πρέπει να αποφευχθούν οι οργανωμένοι οικιστικοί υποδοχείς, καθώς επίσης η επιτρεπόμενη δόμηση θα πρέπει να εξυπηρετεί τις ανάγκες, κυρίως, των καλλιεργειών. Οποσδήποτε για λόγους περιβαλλοντικής προστασίας οφείλεται να επιβληθούν ειδικοί μορφολογικοί όροι δόμησης και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες τεχνικές υποδομές.

**Περιοχές με Περιβαλλοντικό και Αρχαιολογικό Ενδιαφέρον:** Ο κυριότερος περιοριστικός παράγοντας για όποια οικιστική παρουσία είναι ο σεβασμός στο ιδιαίτερο φυσικό κάλλος και στην παρουσία αρχαιολογικών ευρημάτων. Οι περιοχές αυτές όταν προστατευτούν με ορθολογικό τρόπο δύνανται να



συμβάλλουν στην ανάπτυξη του Δήμου, προσφέροντας σε ορισμένες περιπτώσεις και τη δυνατότητα δημιουργίας ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού όπως πεζοπορία, κ.α..

Αυτό προϋποθέτει:

- ☒ την ανασκαφή, συντήρηση και «προβολή» των αρχαιολογικών περιοχών,
- ☒ την προστασία και ανάδειξη του περιβαλλοντικού πλούτου,
- ☒ την προστασία των φυσικών πόρων και την αειφόρο διαχείριση αυτών,
- ☒ τη χάραξη μονοπατιών και την ανάδειξη χώρων στάσης και συνεύρεσης των περιπατητών,
- ☒ τη δημιουργία κέντρων έρευνας και πληροφόρησης σε συνδυασμό με νέας μορφής μουσείων,
- ☒ την αυστηρή προστασία της πανίδας και της χλωρίδας,
- ☒ την συμμετοχή σε δίκτυα πόλεων με παρόμοιες δραστηριότητες, και
- ☒ την εξασφάλιση δυνατοτήτων πρόσβασης με σεβασμό στο περιβάλλον.

Ομοίως με τις Περιοχές Αναδασμών / Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, έτσι και σε αυτές τις περιοχές, για λόγους οικολογίας και πολιτιστικής προστασίας οφείλεται να επιβληθούν ειδικοί μορφολογικοί όροι δόμησης και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες τεχνικές υποδομές. Παράλληλα, η επιτρεπόμενη δόμηση θα πρέπει να εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνον ανάγκες οι οποίες σχετίζονται άμεσα με τις περιοχές περιβαλλοντικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

**Παραποτάμιες / Παραρεμάτιες Ζώνες:** Ο Δήμος Καρδίτσας διατρέχεται από ποταμούς και ρέματα, τα οποία διέρχονται τόσο μέσα από τους οικισμούς του όσο και στον εξωαστικό του χώρο. Η ανθρώπινη δραστηριότητα γύρω από αυτές τις περιοχές οφείλει να είναι ελεγχόμενη. Οφείλουν να πραγματοποιηθούν μελέτες οριοθέτησης των ποταμών και των ρεμάτων (όπου δεν έχουν εκπονηθεί σχετικές μελέτες) προκειμένου να καθοριστούν οι ελάχιστες αποστάσεις για ανάπτυξη οικοδομικής δραστηριότητας. Επιπλέον, θα πρέπει να απαγορευτεί σε ικανή ακτίνα οποιαδήποτε ρυπαίνουσα δραστηριότητα που θίγει τα επιφανειακά ύδατα στο σύνολό τους. Η διαφύλαξη και συντήρηση των ρεμάτων είναι μια συνεχής δράση που προϋποθέτει συνεχή έλεγχο υπό την προϋπόθεση της κατανόησης της ανάγκης για ασφάλεια και προστασία από επικίνδυνα καταστροφικά φαινόμενα. Ακόμη, σε γειτνιάζουσες περιοχές θα πρέπει να ελέγχεται η άντληση, η χρήση τοξικών αποβλήτων και η αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

Τέλος, μεγάλη σημασία θα πρέπει να δοθεί στη **Μελέτη Γεωλογικής Διερεύνησης**, που θα αναδείξει τις ακατάλληλες περιοχές προς δόμηση προκειμένου να αποφευχθεί τελείως ή να αναπτυχθεί η δόμηση υπό προϋποθέσεις. Όλα τα προαναφερόμενα δεδομένα, συνεπάγονται σημαντικές δεσμεύσεις, σε επίπεδο εδαφικής καταλληλότητας, για την απορρόφηση των σημαντικών μελλοντικών αναγκών πολεοδομημένης γης (κατοικίας αλλά και παραγωγικών δραστηριοτήτων).

### **Α.5.3. Αξιολόγηση Προβλημάτων Πολεοδομικής Δομής, Αστικής Ποιότητας Ζωής**

Τα βασικά συμπεράσματα και η αξιολόγηση των προβλημάτων που απορρέουν από τα χαρακτηριστικά που συνθέτουν την πολεοδομική δομή της Καρδίτσας και των Οικισμών, έχουν καταγραφεί και αναλυθεί στις επί μέρους ενότητες του Κεφαλαίου Α.4. «Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας». Στο σημείο αυτό θα αναφερθούμε επιγραμματικά. Τα πολεοδομικά προβλήματα γενικά ορίζονται από προβλήματα που οφείλονται στη λειτουργική δομή της πόλης, τις συγκρούσεις χρήσεων, τις ελλείψεις στις εξυπηρετήσεις και στην κοινωνική και τεχνική υποδομή, το βαθμό υποβάθμισης του περιβάλλοντος και την έλλειψη προστασίας της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Τα περισσότερα προβλήματα εντοπίζονται στην πόλη της Καρδίτσας χωρίς ωστόσο να απουσιάζουν και από τους οικισμούς. Αναλυτικά:

#### **☞ Προβλήματα Λειτουργικής Δομής**

- Η πόλη της Καρδίτσας διακρίνεται από έντονη μονοκεντρική δομή με την ανάπτυξη ενός ισχυρού κέντρου το οποίο παρουσιάζει φαινόμενα κορεσμού και τάσεις επέκτασης στις περιοχές κατοικίας. Σχεδόν όλες οι διοικητικές, οικονομικές, ψυχαγωγικές, κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες έχουν συγκεντρωθεί σε περίπου 300 στρ. γης εξοστρακίζοντας σταδιακά την κατοικία. Το κοινό ωράριο λειτουργίας όλων των παραπάνω μονάδων δημιουργεί προβλήματα κυκλοφορίας, στάθμευσης, ηχορύπανσης, καυσαέρια κλπ. Απαιτείται αναβάθμισή του με την αποσυμφόρρησή του από λειτουργίες (κυρίως μονάδες διοίκησης) που έχουν σημασία για την ευρύτερη περιοχή, τις κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τη λήψη μέτρων για τη διατήρηση της κατοικίας στην περιοχή.
- Η ανάπτυξη ισχυρών γραμμικών κέντρων υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα, τα οποία διακλαδίζονται από το κέντρο έως τις εισόδους της πόλης και η σαφής τάση ανάπτυξης νέων γραμμικών κέντρων σε δευτερεύοντες οδικούς άξονες τα οποία υποκαθιστούν τα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα (τα οποία παρουσιάζουν μηδενική ανάπτυξη), δημιουργούν αντίστοιχα κυκλοφοριακά προβλήματα.
- Ιδιαίτερα βασικό πρόβλημα αποτελεί το συνεχές «ξεχείλωμα» της πόλης, με τις συνεχιζόμενες χωροθετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού εκτός των ορίων της περιφερειακής αρτηρίας και των γραμμών του ΟΣΕ, σε ιδιαίτερα ευαίσθητες κυκλοφοριακά περιοχές όπως ο επαρχιακός οδικός άξονας Καρδίτσας – Λίμνης Πλαστήρα. Γενικά εντοπίζεται τάση ανάπτυξης προς το νότιο τμήμα της πόλης ενώ το βόρειο τμήμα το οποίο διαθέτει αποθέματα γης, στερείται χωροθετήσεων κεντρικής ή υπερτοπικής εμβέλειας οι οποίες θα συνέβαλαν στην τόνωση των περιοχών και ταυτόχρονα θα ανακούφιζαν το υπερφορτωμένο νότιο τμήμα.
- Εντοπίζονται προβλήματα που αφορούν στις συνέπειες της τομής του οικιστικού ιστού από βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες (γραμμές ΟΣΕ, περιφερειακός Καρδίτσομαγούλας)

*Κεφάλαιο Α.5. "Αξιολόγηση Δεδομένων Υπάρχουσας Κατάστασης – Τάσεων / Κατευθύνσεων"*

και οδηγούν σε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των περιοχών που αποκόπτουν, λόγω της μειωμένης ή και επικίνδυνης προσπελάσιμότητας των περιοχών στις εξυπηρετήσεις της πόλης και την έλλειψη ασφαλών πεζοδιαβάσεων. Το αντίστοιχο πρόβλημα που εμφανίζεται στο Αρτεσιανό όπου η εθνική οδός Αθηνών - Τρικάλων διέρχεται από το κέντρο του οικισμού δημιουργώντας κυρίως προβλήματα ασφάλειας ως προς τον πεζό, θα αρθεί με την υπό κατασκευή παράκαμψη του οικισμού.

- Ως προς τη διάρθρωση των πολεοδομικών ενοτήτων, η αρνητική δημογραφική εξέλιξη της Καρδίτσομαγούλας μας οδηγεί στη διαπίστωση ότι η οργάνωσή της σε δύο πολεοδομικές ενότητες είναι υπερβολική, ενώ παράλληλα η περιοχή «Παπαγιαννείκα» παρουσιάζει δυσκολίες προσέγγισης, (λόγω απόστασης και της παρεμβολής της περιφερειακής αρτηρίας), στις εξυπηρετήσεις και την κοινωνική υποδομή του οικισμού. Με βάση τα παραπάνω οδηγούμαστε προς την κατεύθυνση αναδιάρθρωσης των Π.Ε και την επέκταση και ενοποίηση των ορίων του ΓΠΣ των δύο οικισμών Καρδίτσας- Καρδίτσομαγούλας στο συγκεκριμένο σημείο, ώστε η περιοχή να ενοποιηθεί λειτουργικά με την συνοικία του Αγ. Νικολάου και να αποκτήσει πρόσβαση στις εξυπηρετήσεις της.
- Διαπιστώνεται επίσης ανάγκη ανακαθορισμού και εξομάλυνσης των ορίων του ισχύοντος ΓΠΣ, με τοπικής σημασίας μετατοπίσεις, ώστε τα όρια να προσδιορίζονται με σαφήνεια, να συμπίπτουν με φυσικά ή τεχνητά όρια (δρόμοι, ρέματα κλπ.) και να μην εμφανίζονται ιδιαίτερα τεθλασμένα δημιουργώντας προβλήματα στην οργάνωση των περιοχών. Αντίστοιχα για τους οικισμούς προκύπτει επίσης ανάγκη επανακαθορισμού των ορίων τους με τοπικής σημασίας μετατοπίσεις ώστε να ανταποκρίνονται στη διαμορφωμένη κατάσταση και να διευκολύνουν την πολεοδομική οργάνωσή τους.
- Ως προς τις ζώνες παραγωγικής υποδομής και το ΒΙ.ΠΑ η μη πολεοδόμησή τους και κατ' επέκταση η οργάνωσή τους, δεν προσελκύει χωροθετήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων οι οποίες θα ανακούφιζαν τους οδικούς άξονες στους οποίους κατά παράδοση αναπτύσσονται.

☞ **Συγκρούσεις χρήσεων γης.** Δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα προβλήματα στις περιοχές κατοικίας, κυρίως λόγω της έλλειψης παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές. Τα σημαντικότερα προβλήματα σε επίπεδο πόλης και οικισμών είναι:

- Η συσσώρευση ασύμβατων χρήσεων στην περιοχή του κέντρου της πόλης, εμπόριο, διοίκηση, εκτεταμένες ζώνες αναψυχής που λειτουργούν ιδιαίτερα τα βράδια, η ηχορύπανση που προκαλείται, η έντονη κυκλοφορία, η έλλειψη χώρων στάθμευσης, η αυξημένη εκπομπή καυσαερίων προκαλούν σημαντική όχληση της ζώνης κατοικίας που έχει απομείνει στο κέντρο και ταυτόχρονα δυσλειτουργίες στην εμπορική ζώνη. Αντίστοιχο πρόβλημα εντοπίζεται στους βασικούς οδικούς άξονες.
- Η παρουσία μικρών κτηνοτροφικών μονάδων σε ορισμένα περιφερειακά τμήματα των οικισμών και της πόλης.
- Η παρουσία των Κοιμητηρίων σε επαφή με τον οικιστικό ιστό.

**Β** **Ελλείψεις κοινωνικής και τεχνικής** υποδομής και εξυπηρετήσεων. Γενικά η πόλη βρίσκεται σε ικανοποιητικό επίπεδο από άποψη διαθέσιμης γης κοινωνικής υποδομής . Οι ελλείψεις και τα προβλήματα που διαπιστώνονται είναι:

- Ανιση κατανομή κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πράσινου με ιδιαίτερο πρόβλημα να εμφανίζεται στις πυκνοδομημένες περιοχές περιμετρικά του κέντρου.
- Ελλείψεις στους χώρους διοίκησης με τις περισσότερες μονάδες να λειτουργούν σε μισθωμένα κτίρια.
- Ελλείψεις στους χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων κυρίως τοπικού επιπέδου.
- Ελλείψεις αθλητικής υποδομής (στην πόλη και τους οικισμούς) με την έννοια οργανωμένων χώρων προς εξυπηρέτηση των κατοίκων και όχι μόνο διαμορφωμένων ποδοσφαιρικών γηπέδων αθλητικών σωματείων.
- Απουσία Βρεφονηπιακών σταθμών στην Καρδίτσα και Παιδικών – βρεφονηπιακών σταθμών στους οικισμούς.
- Απουσία οργανωμένων Χώρων στάθμευσης εκτός οδού στο κέντρο της πόλης.

**Β** **Ως προς τις υλοποιημένες οικιστικές πυκνότητες.** Σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα βρίσκεται η πόλη με εξαίρεση τις πυκνοδομημένες περιοχές του παλαιού σχεδίου και ιδιαίτερα τις δύο ενότητες του κέντρου οι οποίες εμφανίζουν υψηλές τιμές πυκνοτήτων και υψηλό βαθμό κορεσμού.

**Β** **Ως προς το θεσμικό πλαίσιο και τους ισχύοντες όρους δόμησης**

- Απαιτείται επαναπροσδιορισμός των όρων δόμησης λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, τις απαιτήσεις του Κ. Εν. Α.Κ. και των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Θεωρείται επιβεβλημένη η μείωση των συντελεστών δόμησης της Α΄ και Β΄ Ζώνης λαμβάνοντας υπόψη και τους υψηλούς συντελεστές δόμησης που ίσχυαν στην πόλη επί μία περίπου δεκαετία και οδήγησαν σε συνθήκες ιδιαίτερης πυκνοδόμησης.
- Ως προς τις χρήσεις γης του Π.Σ. Καρδίτσας απαιτείται επίσης επαναπροσδιορισμός και περαιτέρω εξειδίκευση, ιδιαίτερα σε ευαίσθητες περιοχές όπως είναι οι βασικοί οδικοί άξονες, πριν η ανάπτυξη των περιοχών οδηγήσει σε υφιστάμενες καταστάσεις μη αναστρέψιμες. Απαιτείται επίσης επαναπροσδιορισμός των Πινάκων Α και Β (βλ. *Παράρτημα της παρούσης*) που εξειδικεύουν τις χρήσεις των επαγγελματικών εργαστηρίων που επιτρέπονται ή απαγορεύονται στην περιοχή αναθεώρησης και του πρώην στρατοπέδου Κιούση.
- Ως προς τις χρήσεις των οικισμών απαιτείται επίσης καθορισμός και εξειδίκευση των επιτρεπόμενων χρήσεων ώστε να ανταποκρίνονται στο αγροτικό χαρακτήρα τους.

**Β) Ως προς την ποιότητα του δημόσιου χώρου και την κατάσταση του ιστορικού και πολιτιστικού αποθέματος**

- Η γεωμετρία του ρυμοτομικού στο σύνολο της πόλης δεν παρουσιάζει ενιαία μορφή. Η γενικότερη εικόνα της πόλης δεν εμφανίζει ιστό και συγκρότηση που να τη χαρακτηρίζει σαν ένα ενιαίο και αρμονικό σύνολο. Οι περιοχές κυρίως των επεκτάσεων χαρακτηρίζονται από περίπλοκο ιστό, με στενούς δρόμους και το σημαντικότερο ασυνέχεια δρόμων. Ιδιαίτερο πρόβλημα εμφανίζεται στις βόρειες περιοχές όπου είναι σχεδόν ανέφικτη η δημιουργία περιμετρικού δακτυλίου σύνδεσης όμορων γειτονιών ακόμα και σε επίπεδο δικτύου ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων.
- Το κέντρο είναι σαφώς χαρακτηρισμένο και εύκολα προσβάσιμο από τις γειτονίες. Οι πεζοδρομήσεις, οι αναπλάσεις του Παισιλίου, των πλατειών και αρκετών ιστορικών κτιρίων του κέντρου, συνθέτουν γενικά μια θετική εικόνα δημόσιου χώρου και συγκροτούν ένα σύνολο το οποίο γίνεται αμέσως αντιληπτό. Ωστόσο η απουσία μορφολογικών περιορισμών όσον αφορά στις όψεις των νέων και παλαιών κτιρίων, τα ετερόκλητα υλικά που συνθέτουν τα κινητά στοιχεία των καταστημάτων ψυχαγωγίας και η γενικότερη διαχείριση του χώρου, δημιουργούν αρνητικές εντυπώσεις και κάνουν επιτακτική την ανάγκη δημιουργίας θεσμικού πλαισίου και μηχανισμών ελέγχου.
- Σε γενικές γραμμές το σύνολο της πόλης παρουσιάζει σχετικά ικανοποιητικό επίπεδο όσον αφορά τα βασικά στοιχεία που συνθέτουν το δημόσιο χώρο, χωρίς βέβαια να λείπουν οι περιπτώσεις αρνητικής εικόνας, όπως τα παλαιά, ελλιπή, ενεργοβόρα και ασυντήρητα δημόσια κτίρια και οι αδιαμόρφωτοι κοινόχρηστοι χώροι. Γενικά όμως παρατηρείται θετική εξέλιξη με συνεχή σταδιακή βελτίωση.
- Ωστόσο, όλες οι παρεμβάσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και δεν διαπιστώνεται καμιά εξέλιξη προς την κατεύθυνση ολοκληρωμένων αναπλάσεων, με την ενοποίηση των πόλων έλξης της πόλης και τη δημιουργία ενός συνεχούς δικτύου πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, αθλητικών λειτουργιών και ελεύθερων χώρων που θα συνέβαλε ουσιαστικά στην ποιοτική της αναβάθμιση. Τα προβλεπόμενα από τις μελέτες δίκτυα πεζόδρομων έχουν περιορισθεί σε ελάχιστες αποσπασματικές πεζοδρομήσεις, ενώ αντίθετα ικανοποιητική εμφανίζεται η εικόνα του δικτύου ποδηλατόδρομων.
- Στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας δεν υπάρχουν ενότητες με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Ωστόσο διατηρούνται ακόμα ορισμένα ενδιαφέροντα τμήματα του κέντρου της πόλης τα οποία έχουν διατηρήσει τη φυσιογνωμία τους καθώς και μεμονωμένα κτίρια. Το κέντρο της πόλης με την παρουσία νέων κτιρίων που δεν αρμόζουν στη φυσιογνωμία της, η οδός Βάλβη ο οποίος είναι ο μοναδικός δρόμος όπου διασώζεται ως ένα βαθμό η φυσιογνωμία του κέντρου της πόλης κατά την πρώτη αστική της ανάπτυξη καθώς και τα ενδιαφέροντα μέτωπα των παλαιών ισόγειων ή διώροφων καταστημάτων του κέντρου, αλλοιώνονται από τις συνεχείς και χωρίς έλεγχο παρεμβάσεις, λόγω απουσίας κατάλληλου πλαισίου εξειδικευμένων όρων δόμησης και μορφολογικών περιορισμών.

- Ως προς τους οικισμούς τα προβλήματα εντοπίζονται κυρίως στη μη διάνοιξη δρόμων του σχεδίου διανομής, (Αρτεσιανό, περιμετρικός δρόμος Καρδίτσομαγούλας), στην έλλειψη πεζοδρομίων και στην υποβαθμισμένη εικόνα των κοινοτικών μερηάδων.

**⊗ Ως προς τα δίκτυα αστικής υποδομής, τα προβλήματα που εντοπίζονται είναι:**

- Η μη ολοκλήρωση τμημάτων του βασικού οδικού δικτύου της πόλης, με βασικότερο την περιφερειακή αρτηρία καθώς και η μη ολοκλήρωση του προβλεπόμενου παράπλευρου δικτύου.
- Η οδός Ολύμπου, ο νότιος δηλαδή κλάδος της περιφερειακής αρτηρίας, η οποία αποκόπτει το σιδηροδρομικό σταθμό, και τον εγκλωβίζει μεταξύ περιφερειακού και γραμμών ΟΣΕ. Ο αυξημένος φόρτος υπερτοπικής κυκλοφορίας προς το Νοσοκομείο και το ορεινό κύκλωμα της Λίμνης Πλαστήρα σε συνδυασμό με τα φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου οδηγούν στην αναγκαιότητα νότιου παρακαμπτήριου δρόμου για τις υπερτοπικές κινήσεις και λειτουργία της Ολύμπου ως δρόμου αστικών μετακινήσεων.
- Η έλλειψη παράπλευρου δικτύου επί της Εθνικής οδού Καρδίτσας- Αθηνών στην περιοχή του ΒΙ.ΠΑ..
- Η έλλειψη επαρκών εισόδων προς την πόλη στο Β.Α τμήμα της.
- Οι διαμπερείς κινήσεις υπερτοπικής κυκλοφορίας στο κέντρο με το βασικότερο πρόβλημα να εντοπίζεται στην οδό Υψηλάντου, η οποία χρησιμοποιείται για διαμπερείς μετακινήσεις καθώς αποτελεί σήμερα τη βασική έξοδο της πόλης προς Λάρισα και Αθήνα. Παράλληλα αποτελεί έναν από τους εμπορικότερους δρόμους της πόλης, με λειτουργία ποδηλατόδρομου στο κεντρικό τμήμα της και ταυτόχρονα παρόδια στάθμευση, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα ιδιαίτερα τις ώρες αιχμής.
- Η μη υλοποίηση του δικτύου πεζοδρόμων.
- Η μη ολοκλήρωση του δικτύου ποδηλατόδρομων και η έλλειψη δικτύου σύνδεσης των οικισμών με την Καρδίτσα και των όμορων οικισμών μεταξύ τους.
- Ελλείψεις στο αστικό δίκτυο μεταφορικών μέσων.
- Η έλλειψη δικτύου αποχέτευσης στους τρεις μικρότερους οικισμούς.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.6.

### ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Ή ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Α΄ ΦΑΣΗ



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ Ή ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

### Α.6.1. Αξιολόγηση, Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που προέκυψαν από την ανάλυση των αναπτυξιακών τάσεων, των δημογραφικών και οικονομικών χαρακτηριστικών, των δεδομένων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και των δεδομένων του χώρου γενικότερα στο διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας, είναι δυνατόν να εντοπισθούν ορισμένα πλεονεκτήματα (δυνατά σημεία) και μειονεκτήματα (αδυναμίες) όσον αφορά στην σχετική θέση του Δήμου έναντι των υπόλοιπων Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας αλλά και της Περιφέρειας Θεσσαλίας γενικότερα (Πίνακας Α.6.1). Βάσει των συγκεκριμένων πλεονεκτημάτων ή/και μειονεκτημάτων, είναι δυνατόν να προκύψουν ευκαιρίες αλλά και κίνδυνοι σχετικά με την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής, όπως περιγράφονται στην συνέχεια.

Η ανάλυση SWOT (*Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats*), που περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας Α.6.1), ως μεθοδολογικό εργαλείο, αποτελεί ένα μοντελοποιημένο τρόπο καταγραφής των κυριότερων συμπερασμάτων που προκύπτουν από την ανάλυση και την καταγραφή του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης σε μικροοικονομικό και μακροοικονομικό επίπεδο.

Ειδικότερα, απώτερος στόχος της ανάλυσης SWOT είναι η συμβολή στον καθορισμό των στρατηγικών κατευθύνσεων του ολοκληρωμένου αναπτυξιακού προγράμματος της περιοχής.

Με άξονα τον παραπάνω στόχο η ανάλυση SWOT εστιάζει στον εντοπισμό των:

- ☒ **Δυνατών σημείων** (δυνατότητες ανάπτυξης)
- ☒ **Αδύνατων σημείων** (αδυναμιών και περιορισμών ανάπτυξης)
- ☒ **Ευκαιριών** προς εκμετάλλευση στο εξωτερικό περιβάλλον
- ☒ **Απειλών – Κινδύνων** προς αποφυγή στο εξωτερικό περιβάλλον

Στο διάγραμμα που ακολουθεί (Διάγραμμα Α.6.1) απεικονίζονται τα σκέλη που θα εξεταστούν κατά την παρούσα ανάλυση SWOT καθώς και οι κατηγοριοποιήσεις αυτών ως προς τα ευνοϊκά / δυσμενή σημεία καθώς και τους εσωτερικούς / εξωτερικούς παράγοντες.



Διάγραμμα Α.6.1: Εξεταζόμενα Σκέλη της SWOT ανάλυσης



Πηγή: Αρχείο Ομάδας Μελέτης, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.6.1 : Ανάλυση **SWOT** για το διευρυμένο Δήμο Καρδίτσας

## **S**trengths - Δυνατά Σημεία

- ☒ Ανοδική πληθυσμιακή πορεία (δεκαετίες '61 – '01), μερικώς αντίστοιχη της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (δεκαετίες '91 – '01) και της Περιφέρειας Θεσσαλίας (δεκαετίες '81 – '01), σχετικά μεγάλη συμμετοχή της ηλικιακής ομάδας των 40-64 (το φαινόμενο αυτό αφορά αποκλειστικά και μόνο την πόλη της Καρδίτσας)
- ☒ Λειτουργία αναδασμών στο σύνολο σχεδόν της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου
- ☒ Υψηλή παραγωγικότητα στον τριτογενή τομέα και σημαντική συμβολή του δευτερογενούς τομέα παραγωγής, παρόλης της πάγιας εικόνας και αντίληψης που έχει η περιοχή στον ελλάδικο χώρο
- ☒ Αποκτημένη εμπειρία και τεχνογνωσία από τον αγροτικό κόσμο και περαιτέρω εξέλιξη πρωτογενούς με τη δυνατότητα χρήσης προτύπων παραγωγής, δυνατότητα αξιοποίησης ορισμένων ρυθμίσεων της ΚΑΠ (πολυλειτουργικότητα γεωργίας) στην κατεύθυνση της ανάπτυξης της υπαίθρου
- ☒ Σημαντικοί φυσικοί πόροι και φυσικό περιβάλλον
- ☒ Περιοχές με οικολογική αξία που εμπίπτουν σε καθεστώς προστασίας και ενισχύσεων (έκταση & ποιότητα γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, δασικοί πνεύμονες και Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ))
- ☒ Παραγωγή πολλών παραδοσιακών προϊόντων
- ☒ Ιδανικές εδαφολογικές και κλιματολογικές συνθήκες για την παραγωγή ποιοτικών προϊόντων
- ☒ Πλούσιο υδάτινο δυναμικό
- ☒ Σημαντικοί πολιτιστικοί πόροι
- ☒ Εξορυκτική δραστηριότητα – Λατομείο αδρανών υλικών

## **S**trengths - **Δυνατά Σημεία**

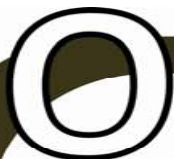
- ☒ Υιοθέτηση σύγχρονης τεχνολογίας, στον τομέα των Υπηρεσιών και της πληροφορικής,
- ☒ Μεταφορικές υποδομές σε εξέλιξη
- ☒ Γεωγραφική θέση & προσπελασιμότητα, ύπαρξη μεγάλου (για τα ελληνικά δεδομένα) και δυναμικού αστικού κέντρου (Καρδίτσα)
- ☒ Θεσμοθετημένο περιφερειακό χωροταξικό σχέδιο που δίνει κατευθύνσεις για τον υποκείμενο σχεδιασμό
- ☒ Σημαντική εγγύτητα με τη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ) Καρδίτσας
- ☒ Αναγνώριση χαρακτηριστικών του Διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων
- ☒ Υψηλοί δείκτες εκπαιδευτικής υποδομής σε σχέση με τους υπόλοιπους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας, πληθυσμός υψηλότερου μορφωτικού επιπέδου από τους αντίστοιχους των υπόλοιπων Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, Εκπαιδευτήρια Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης
- ☒ Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)
- ☒ Πλήρης αποκατάσταση του συνόλου των πρώην Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)
- ☒ Εγκαταστάσεις τεχνολογιών ήπιων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ)
- ☒ Διαδημοτική συνεργασία όσον αφορά στην λειτουργία ΧΥΤΑ
- ☒ Εξυπηρέτηση από οδικό και σταθερής τροχιάς δίκτυο συγκοινωνιών με τους υπόλοιπους Δήμους και την Περιφέρεια
- ☒ Διαμορφωμένη υποδομή στον πρωτογενή τομέα, ικανή να αποδεχθεί νέες ευκαιρίες χρηματοδότησης

# Weaknesses - Αδυναμίες

- ⊗ Υψηλά ποσοστά ανεργίας όπως τα αντίστοιχα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας
- ⊗ Χαμηλή απασχόληση στον πρωτογενή τομέα παραγωγής
- ⊗ Τάση υπογεννητικότητας, υστέρηση στο παραγωγικότερο ηλικιακά τμήμα του πληθυσμού (2001)
- ⊗ Αρνητικές πληθυσμιακές μεταβολές της πλειοψηφίας των οικισμών του Δήμου (εξαιρείται η πόλη της Καρδίτσας)
- ⊗ Φαινόμενο αστικοποίησης
- ⊗ Απουσία τοπικής πολιτικής προσέλκυσης και ενίσχυσης επενδύσεων, απουσία μηχανισμών ουσιαστικής υποστήριξης των επιχειρηματικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων
- ⊗ Μη ελκυστικό φορολογικό σύστημα, πολυνομία & γραφειοκρατία, αναχρονιστικές μέθοδοι διοίκησης
- ⊗ Υψηλό κόστος παραγωγής στον πρωτογενή τομέα
- ⊗ Αδυναμία οργάνωσης μακροπρόθεσμου σχεδιασμού
- ⊗ Ελλιπείς τουριστικές υποδομές, χαμηλός βαθμός τουριστικών επενδύσεων, ελλειμματική τουριστική προβολή
- ⊗ Χαμηλό επίπεδο κουλτούρας συνεργασίας
- ⊗ Ασθενείς επιχειρηματικές ικανότητες και στελεχιακό δυναμικό
- ⊗ Ελλιπές σύστημα υγειονομικής περίθαλψης
- ⊗ Υποβαθμισμένο επαρχιακό και αγροτικό οδικό δίκτυο, έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης

# Weaknesses - Αδυναμίες

- ⊗ Έλλειψη αντιπλημμυρικής προστασίας και αποστραγγιστικών έργων, έλλειψη συνολικού σχεδιασμού αξιοποίησης φυσικών πόρων, υποβάθμιση υπόγειου υδροφορέα
- ⊗ Ανυπαρξία αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς / οικιστικούς υποδοχείς του Δήμου, εξαιρουμένων των οικισμών Καρδίτσας, Καρδιτσομαγούλας και Αρτεσιανού
- ⊗ Μη αξιοποίηση / έλλειψη υποδομών και μη ανάδειξη της αρχαιολογικής και πολιτιστικής κληρονομιάς
- ⊗ Άνιση κατανομή πληθυσμιακής πυκνότητας του Δήμου Καρδίτσας συγκριτικά με τις αντίστοιχες που παρατηρούνται στην Περιφέρεια και την Περιφερειακή Ενότητα



## Opportunities - Ευκαιρίες

- ☒ Ενεργοποίηση του Διπόλου Καρδίτσας – Τρικάλων
- ☒ Δημιουργία πολυμορφικού μοντέλου στο σύστημα παραγωγής του πρωτογενή τομέα
- ☒ Δημιουργία δομών για την προώθηση της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας
- ☒ Ευκαιρίες χρηματοδότησης από τις νέες αγροτικές πολιτικές
- ☒ Σύνδεση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα παραγωγής με τον Τουρισμό
- ☒ Δημιουργία πιλοτικών εκπαιδευτικών δομών για την περεταίρω παροχή εκπαίδευσης (τεχνικής, ανώτερης, κ.α.)
- ☒ Αλλαγή της εφαρμοζόμενης αγροτικής πολιτικής, σταδιακή απελευθέρωση της αγοράς αγροτικών προϊόντων, επικέντρωση της εφαρμοζόμενης αγροτικής πολιτικής στη προστασία του περιβάλλοντος
- ☒ Βελτίωση προσπελασιμότητας (σταδιακή αναβάθμιση οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου, επαρχιακοί-αγροτικοί οδοί)
- ☒ Στροφή της ζήτησης σε νέα τουριστικά προϊόντα
- ☒ Περεταίρω ανάπτυξη συνεργασιών με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
- ☒ Εύρεση κλάδων με δυναμική ζήτηση, ανάπτυξη επιχειρηματικότητας, ικανότητα ανάπτυξης νέων προϊόντων
- ☒ Ευρωπαϊκά Προγράμματα για διαχείριση υδάτινων πόρων, Βιολογικούς καθαρισμούς & υποδομών αποχέτευσης
- ☒ Τεχνολογίες ανακύκλωσης
- ☒ Διαδίκτυο και πλατφόρμες τηλεεκπαίδευσης, γενικότερη ανάπτυξη εφαρμογών στο διαδίκτυο (και για υπηρεσίες προβολής)

## **O**pportunities - Ευκαιρίες

- ☞ Ανάπτυξη ειδικών / εναλλακτικών μορφών τουρισμού, «εκμετάλλευση» της δυνατότητας τουριστικής σύνδεσης με γειτονικούς Δήμους και περαιτέρω συνεργασία μεταξύ των συγκεκριμένων Δήμων σε θέματα τουρισμού (ιδιαίτερα με το δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας)
- ☞ Αυξημένη ζήτηση των σύγχρονων καταναλωτών για παραδοσιακά, τοπικά και ποιοτικά προϊόντα, περιορισμένης διάθεσης, με ταυτότητα και ονομασία προέλευσης
- ☞ Δυνατότητες διαδημοτικής συνεργασίας σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος (τουριστική ανάπτυξη, συγκοινωνίες, κ.α.)
- ☞ Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά δίκτυα / εκθέσεις / άλλες δραστηριότητες
- ☞ Ευέλικτες μορφές απασχόλησης, δημιουργία θέσεων απασχόλησης στον τουριστικό και πολιτιστικό τομέα
- ☞ Σταδιακή αύξηση περιβαλλοντικής συνείδησης πληθυσμού, χρηματοδότηση περιβαλλοντικών δράσεων από το Κοινωνικό Πλαίσιο Στήριξης, σύσταση διεπαγγελματικών οργανώσεων
- ☞ Επέκταση εξορυκτικής δραστηριότητας - αξιοποίηση του παραγωγικού αυτού πλεονεκτήματος σε ευρύτερες αγορές
- ☞ Άντληση θετικών σημείων επιρροής από την εθνική θεσμοθετημένη αγροτική πολιτική

## **T**hreats - Απειλές

- ⊗ Περαιτέρω γήρανση του πληθυσμού - ανάστροφη ηλικιακή πυραμίδα στους οικισμούς Αρτεσιανού, Παλαιοκκλησίου, Αγιοπηγής και Ρούσσου
- ⊗ Περιορισμός των εθνικών οικονομικών κινήτρων, αδυναμία ταχείας βελτίωσης του μακροοικονομικού περιβάλλοντος
- ⊗ Σταδιακή απελευθέρωση της αγοράς αγροτικών προϊόντων όπου η Ελλάδα δεν είναι ανταγωνιστική
- ⊗ Υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος
- ⊗ Επιβάρυνση δασικών πνευμόνων με άναρχη διάσπαρτη δόμηση και ορισμένων περιαστικών ζωνών με εκτός σχεδίου δόμηση / αστική διάχυση
- ⊗ Φυσικοί κίνδυνοι (σεισμικότητα, πλημμύρες)
- ⊗ Συνεχής αύξηση των τιμών που μειώνουν την ανταγωνιστικότητα, ανταγωνιστικές πιέσεις από ανερχόμενες περιοχές
- ⊗ Θεσμικά εμπόδια στην τουριστική ανάπτυξη
- ⊗ Καθυστερήσεις στα έργα υποδομής
- ⊗ Αύξηση ενεργειακού κόστους
- ⊗ Ρατσισμός, ξενοφοβία και μετανάστευση
- ⊗ Ενδεχόμενη αποτυχία προσαρμογής στα νέα δεδομένα της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής, κίνδυνος περιθωριοποίησης ή μαζικής εξόδου του αγροτικού πληθυσμού, με οικιστική και κοινωνικο-οικονομική πίεση στα αστικά κέντρα
- ⊗ Αδυναμία διοικητικού μηχανισμού και θεσμικού πλαισίου χωρικού σχεδιασμού-προγραμματισμού, έλλειψη εξειδίκευσης του περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας και ΟΤΑ
- ⊗ Έλλειψη σχεδίων χρήσεων γης στον εξω-οικιστικό (εκτός σχεδίου) χώρο



## Α.6.2. Προγραμματικά Μεγέθη σε Επίπεδο Νέου Δήμου και Οικιστικών Υποδοχέων

### Α.6.2.1. Προκαταρκτικά Μεγέθη Πληθυσμού

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται με στατιστικές μεθόδους, ανά Οικισμό και ανά Π.Ε, η προβολή - εκτίμηση του πληθυσμού του έτους 2021, το οποίο αποτελεί το χρόνο - στόχο του πολεοδομικού σχεδιασμού. Με βάση τα παραπάνω μεγέθη θα ελεγχθεί η επάρκεια των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων και θα κατ επέκταση η αναγκαιότητα για τυχόν νέες επεκτάσεις.

Στον Πίνακα Α.6.2 που ακολουθεί γίνεται η εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού σε επίπεδο Δήμου. Η εκτίμηση βασίζεται στη μεταβολή του πληθυσμού κατά την τελευταία δεκαετία 2001 – 2011, με την παραδοχή ότι θα διατηρηθεί ο ίδιος ρυθμός μεταβολής και κατά τη δεκαετία 2011 – 2021.

Πίνακας Α.6.2: Προβολή – εκτίμηση πληθυσμού έτους 2021 Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Μεταβολή 2001 – 2011 %	Προβολή πληθυσμού 2021
Δ. Κ. Καρδίτσας	35.971	39.119	8,75	42.542
Καρδίτσα	35.213	38.554	8,80	41.947
Αγ. Απόστολοι	221			
Μαύρικα – Τσιγγάνοι *	537	565	5,21	595
Δ. Κ. Καρδίτσομαγούλας	2.232	2.063	- 7,57	1.907
Τ.Κ. Αγιοπηγής	380	341	- 10,26	306
Τ.Κ. Αρτεσιανού	1.420	1.296	- 8,73	1.183
Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου	855	718	- 16,02	603
Παλαιοκκλήσι	797	689		
Παραγωγικό	58	29		
Τ.Κ. Ρούσσου	553	465	- 15,91	391
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b>	<b>41.411</b>	<b>44.002</b>		<b>46.932</b>

\* Αφορά στους τσιγγάνους οι οποίοι το έτος 2001 κατοικούσαν στην περιοχή του βιολογικού καθαρισμού και περιλαμβάνονταν στον πληθυσμό της πόλης

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Στον Πίνακα Α.6.3 που ακολουθεί γίνεται η εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού σε επίπεδο Πολεοδομικών Ενοτήτων, με την παραδοχή ότι η ποσοστιαία κατανομή του πληθυσμού στις Π.Ε. παραμένει σταθερή. Η μεθοδολογία που ακολουθείται για τη σύνταξη του πίνακα περιγράφεται αναλυτικά στο υποκεφάλαιο Α.4.4.1.1 «Εκτίμηση Κατανομής Πληθυσμού στις Πολεοδομικές Ενότητες της Καρδίτσας» του Κεφαλαίου Α.4. «Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας».

Πίνακας Α.6.3: Εκτίμηση πληθυσμού 2021 Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας

Πολεοδομικές Ενότητες	Ποσοστό Μόνιμου πληθυσμού 2001 επί συνόλου Π.Ε	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Μόνιμος πληθυσμός 2021
	%	Άτομα	Άτομα	Άτομα
	( 1 )	( 2 )	( 3 )	( 4 ) *
Π.Ε. Ι 1	10,82	3.776	4.111	4.472
Π.Ε. Ι 2	9,88	3.448	3.754	4.085
Π.Ε. ΙΙ 3	10,10	3.525	3.837	4.175
Π.Ε. ΙΙ 4	7,20	2.513	2.735	2.976
Π.Ε. ΙΙΙ 5	1,89	660	718	781
Π.Ε. ΙV 6	6,59	2.300	2.504	2.724
Π.Ε. ΙV 7	4,08	1.424	1.550	1.686
Π.Ε. V 8	13,67	4.771	5.194	5.650
Π.Ε. V 9	3,73	1.302	1.417	1.542
Π.Ε. V 10	7,33	2.558	2.785	3.030
Π.Ε. VI 11	7,64	2.665	2.902	3.158
Π.Ε. VI 12	4,12	1.438	1.565	1.703
Π.Ε. VII 13	3,40	1.186	1.292	1.405
Π.Ε. VII 14	9,20	3.210	3.495	3.803
Π.Ε. ΙΙΙ 15	0,35	122	133	145
Π.Ε. ΙΙΙ 16	0	0	0	-
<b>Σύνολο Π.Ε. Καρδίτσας</b>	<b>100</b>	<b>34.898</b>	<b>37.992</b>	<b>41.335</b>
Καρδιτσομαγούλα ( VIII 17 - 18 )		2.232	2.063	1.907
<b>Σύνολο Π.Σ. Καρδίτσας</b>		<b>37.130</b>	<b>40.055</b>	<b>43.242</b>

Εκτός Π.Ε. Καρδίτσας		612
<b>Γενικό Σύνολο Καρδίτσας</b>		<b>43.854</b>

\* ( 4 ) = ( 1 ) x Σ ( 3 ) Π.Ε Καρδίτσας

Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### Α.6.2.2. Προκαταρκτικά Μεγέθη Χωρητικότητας

Ο πληθυσμός χωρητικότητας – πληθυσμός κορεσμού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη φέρουσα ικανότητα σε κατοίκους μιας χωρικής ενότητας. Για την εκτίμησή της ακολουθούνται οι προδιαγραφές της Αποφ. 10788/285/Δ/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και χρησιμοποιούνται οι μαθηματικές σχέσεις:

$$C = d \times E \times \lambda$$

και

$$d = \sigma \times 10^4 / (\kappa + \rho + u \times \sigma)$$

όπου :

- ☒ C : πληθυσμός χωρητικότητας
- ☒ E : η επιφάνεια της Π.Ε ή του οικισμού (Ha ), αφαιρουμένου του οδικού δικτύου
- ☒ d : η θεωρητική πυκνότητα
- ☒ λ : ο συντελεστής κορεσμού
- ☒ σ : ο αντίστοιχος υφιστάμενος μέσος Σ.Δ.
- ☒ u : το σταθερότυπο κοινωνικής και τεχνικής υποδομής ( τ.μ γηπέδου / κάτοικο)
- ☒ κ : το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας για κατοικία ( τ.μ κτιρίου / κάτοικο)
- ☒ ρ : το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας άλλων χρήσεων πλην κατοικίας ( τ.μ κτιρίου / κάτοικο)

#### Μεθοδολογία – Παραδοχές

Η εκτίμηση της χωρητικότητας, γίνεται βάσει ορισμένων παραδοχών, στους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς. Βασίζεται στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, Σ.Δ και χρήσεις γης, καθώς και στις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ για τα εκτός σχεδίου τμήματα των Π.Ε της Καρδίτσας και την Καρδίτσομαγούλα.

Αναλυτικά η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι:

- ☒ Από τις επιφάνειες των Π.Ε. αφαιρούνται καταρχήν οι επιφάνειες υπερτοπικών χρήσεων και από την Καρδίτσομαγούλα επιπλέον, οι επιφάνειες των προβλεπόμενων χρήσεων κεντρικού επιπέδου (σύμφωνα με τον Πίνακα Α.4.28 του Κεφαλαίου Α.4.). Αφαιρείται επίσης και το ποσοστό του απαιτούμενου οδικού δικτύου ως εξής :
  - Στις περιοχές της Καρδίτσας με εγκεκριμένο σχέδιο αφαιρείται ποσοστό σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο. Για τα εκτός σχεδίου τμήματα των Π.Ε και για την Καρδίτσομαγούλα, η οποία δεν έχει πολεοδομηθεί, λαμβάνεται ποσοστό 25% σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα. (Αναλυτικά τα ποσοστά αποτυπώνονται στον πίνακα Α.4.30 του Κεφαλαίου Α.4.).

## Κεφάλαιο Α.6. "Προκαταρκτική Πρόταση ή Εναλλακτικές Προτάσεις και Βασικά Προγραμματικά Μεγέθη"

- Στους οικισμούς που διαθέτουν σχέδιο διανομής αφαιρείται το υφιστάμενο ποσοστό του οδικού δικτύου το οποίο είναι της τάξης του 20%. Για το Παλαιοκλήσι που δεν διαθέτει σχέδιο διανομής λαμβάνεται ποσοστό 7%, σύμφωνα με τα σταθερότυπα.
- ☒ Οι τιμές του Συντελεστή Κορεσμού  $\lambda$  εκτιμήθηκαν με βάση τα πολεοδομικά πρότυπα. Για τις Π.Ε. της Καρδίτσας, σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα Α.4.37 του Κεφαλαίου Α.4., ώστε η επιθυμητή τιμή του  $\lambda$  κάθε Π.Ε να μην είναι μικρότερη της υφιστάμενης κατάστασης και ο μέσος όρος των  $\lambda$  του συνόλου των Π.Ε να είναι  $\geq 0,55$ . Για την Καρδίτσομαγούλα και τους υπόλοιπους οικισμούς λαμβάνεται  $\lambda=0,40$  σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα.
- ☒ Ο μέσος συντελεστής δόμησης  $\sigma$  υπολογίστηκε με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Α.4.4.3. και όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Πίνακα Α.4.31 για τις Π.Ε. της Καρδίτσας και την Καρδίτσομαγούλα και στον Πίνακα Α.4.32 για τους υπόλοιπους οικισμούς. Εναλλακτικά για τους οικισμούς υπολογίζεται η χωρητικότητα και με βάση τον  $\Sigma.\Delta = 0,8$  ο οποίος αντιστοιχεί στο θεσμοθετημένο όριο κατάτμησής τους.
- ☒ Το σταθερότυπο  $u$  για τις Π.Ε της Καρδίτσας, δεδομένου ότι η πόλη έχει διαμορφωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της, εκτιμάται λαμβάνοντας υπόψη τη διαμορφωμένη κατάσταση. Έτσι ο υφιστάμενος δείκτης  $u$  (όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο Κεφάλαιο Α.4.4.4. και καταγράφεται στον Πίνακα Α.4.36) προσαρμόζεται ανάλογα, είτε με μείωση της τιμής στις Π.Ε. που εμφανίζεται ιδιαίτερα υψηλός ώστε να μην προκύψουν ελλείψεις εξοπλισμού, είτε με βελτίωση του χαμηλών δεικτών ώστε να ανταποκρίνονται στα ελάχιστα επιθυμητά σταθερότυπα, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και τη διαθεσιμότητα γης των πυκνοδομημένων κεντρικών Π.Ε.. Για τους οικισμούς λαμβάνεται  $u = 15$  τ.μ/κάτοικο.
- ☒ Ως σταθερότυπο  $k$  επιφανείας κτιρίου για κατοικία για τις Π.Ε. της Καρδίτσας λαμβάνεται  $k=40$  τ.μ./κάτοικο. Για την Καρδίτσομαγούλα και τους οικισμούς δεχόμαστε σταθερότυπο  $k=45$  τ.μ./κάτοικο λόγω του εξοχικού - αγροτικού χαρακτήρα των περιοχών που οδηγεί σε μεγάλες απαιτήσεις για βοηθητικούς χώρους και αγροτικές αποθήκες.
- ☒ Ως σταθερότυπο άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, λαμβάνεται ο υφιστάμενος δείκτης  $p$  όπως αναλυτικά υπολογίστηκε στο Κεφάλαιο Α.4.4.4., Πίνακας Α.4.36, ο οποίος αντιπροσωπεύει το ποσοστό του  $\Sigma.\Delta$ . που αναλώνεται σε παραγωγικές χρήσεις (εμπόριο, γραφεία κ.λ.π.). Ο υπολογισμός αυτός θεωρείται απαραίτητος για την πόλη της Καρδίτσας λόγω του χαρακτήρα της ως κέντρου με υπερτοπικές επαγγελματικές δραστηριότητες, των οποίων η ακτίνα επιρροής καλύπτει το σύνολο του νομού. Για τους υπόλοιπους οικισμούς ο υπολογισμός δεν κρίνεται απαραίτητος λόγω του πολύ μικρού ποσοστού γης που διατίθεται για ανάλογες χρήσεις.
- ☒ Για τις Εργατικές κατοικίες Τσαπόχας (Π.Ε. III 16) έχει υπολογισθεί η καθαρή οικοπεδική γη της Αμιγούς κατοικίας και η χωρητικότητα υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη μόνο το σταθερότυπο  $k$ , και έναν αυξημένο  $\lambda=0,70$ . Στα ίδια περίπου αποτελέσματα οδηγούμεστε εάν χρησιμοποιήσουμε τον αριθμό κατοικιών (228) και τον υφιστάμενο δείκτη 2,23 άτομα/κατοικία, όπως προέκυψε από την ανάλυση που έγινε στο Κεφάλαιο Α.4. (Πίνακας Α.4.75 κτίρια κατά αποκλειστική ή κύρια χρήση).

Πίνακας Α.6.4: Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας Οικιστικών Υποδοχέων Π.Σ. Καρδίτσας

Π.Ε Καρδίτσας	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε (Ha) Επιφάνεια Π.Ε. εκτός οδικού δικτύου	σ μέσος Σ.Δ	κ <sub>1</sub> = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	ρ = τ.μ κτιρίου παραγωγ. δραστηρ. / κάτοικο	κ = κ <sub>1</sub> + ρ	υ = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο		Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \upsilon \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με λ = 1	λ' υφισταμ..	λ επιθυμητό	Τελική χωρητικότητα C = E x d x λ	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα C' = Π - C
							Υπάρχον	επιθυμητό						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
I 1	4.472	29,80	2,30	40	38,14	78,14	22,14	21,0	182	5.424	0,78	0,80	4.340	-132
I 2	4.085	56,45	1,29	40	6,45	46,45	46,80	41,0	129	7.282	0,55	0,60	4.369	284
II 3	4.175	69,92	1,25	40	8,65	48,65	14,39	7,0	218	15.242	0,29	0,55	8.383	4.208
II 4	2.976	29,99	1,65	40	5,70	45,70	29,73	25,0	190	5.698	0,54	0,55	3.134	158
III 5	781	35,86	0,79	40	12,40	52,40	213,1	160,0	44	1.570	0,56	0,60	942	161
IV 6	2.724	28,75	1,74	40	8,95	48,95	16,25	11,0	255	7.331	0,39	0,55	4.032	1.308
IV 7	1.686	50,37	0,94	40	3,22	43,22	83,16	41,0	115	5.793	0,40	0,55	3.186	1.500
V 8	5.650	26,84	2,24	40	12,65	52,65	5,58	5,5	345	9.260	0,56	0,60	5.556	- 94
V 9	1.542	46,64	0,95	40	8,19	48,19	60,69	26,0	130	6.063	0,34	0,55	3.335	1.793
V 10	3.030	84,83	1,17	40	9,19	49,19	90,59	50,0	109	9.246	0,44	0,55	5.085	2.055
VI 11	3.158	30,77	1,54	40	2,79	42,79	3,48	2,5	330	10.154	0,30	0,55	5.585	2.427
VI 12	1.703	79,35	0,74	40	5,56	45,56	143,90	81,0	70	5.554	0,40	0,55	3.055	1.352
VII 13	1.405	53,83	0,84	40	4,18	44,18	104,56	48,0	99	5.329	0,38	0,55	2.931	1.526
VII 14	3.803	50,15	1,40	40	9,0	49,00	17,42	11,0	217	10.882	0,35	0,55	5.985	2.182
III 15	145	15,86	0,71	40	11,28	51,28	138,35	20	108	1.712	0,18	0,55	942	797
III 16 *	-	4,31	0,70	40	-	-	-	-	175	754	-	0,70	527	527
<b>Σύνολο Καρδίτσας</b>	<b>41.335</b>	<b>697,68</b>	<b>1,23</b>	-	-	-	-	-	<b>154</b>	<b>107.294</b>	<b>0,45</b>	<b>0,57</b>	<b>61.387</b>	<b>20.052</b>
<b>Καρ/ λα VIII 17-18</b>	<b>1.907</b>	<b>121,5</b>	<b>0,77</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	-	<b>15</b>	<b>136</b>	<b>16.524</b>	-	<b>0,4</b>	<b>6.610</b>	<b>4.703</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>43.242</b>	<b>819,18</b>	<b>1,16</b>	-	-	-	-	-	<b>151</b>	<b>123.818</b>	-	<b>0,55</b>	<b>67.997</b>	<b>24.755</b>

\* Για τον οικισμό Εργατικών κατοικιών ως επιφάνεια Ε λαμβάνεται η επιφάνεια που διατίθεται για αμιγή χρήση κατοικίας / Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, για το Π.Σ. Καρδίτσας :

☒ Δεν προκύπτει αναγκαιότητα νέων επεκτάσεων. Ειδικότερα :

- Διατηρώντας τους ισχύοντες Σ.Δ. και τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης (έστω και εάν παρουσιάζει ελλείψεις στις πυκνοδομημένες περιοχές των κεντρικών πολεοδομικών ενοτήτων) όπως έχει θεσμοθετηθεί με τις πολεοδομικές μελέτες στο εντός ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα και όπως προβλέπεται με το ισχύον ΓΠΣ στα εκτός σχεδίου τμήματα.
- Με μια σχετικά υψηλή μέση οικιστική πυκνότητα 154 άτομα/Ha για την Καρδίτσα και 136 άτομα/Ha για την Καρδίτσομαγούλα.
- Με χαμηλό μέσο βαθμό κορεσμού 57% για την Καρδίτσα και 40% για την Καρδίτσομαγούλα.

Προκύπτει πληθυσμός χωρητικότητας για την Καρδίτσα 61.387 κάτοικοι ενώ ο εκτιμώμενος πληθυσμός του έτους 2021 είναι 41.355 κάτοικοι. Τα αντίστοιχα μεγέθη για την Καρδίτσομαγούλα είναι χωρητικότητα 6.610 κάτοικοι και 1.907 κάτοικοι, πληθυσμός 2021. Εκτιμάται επιπλέον, ότι και με μία πιθανή μείωση των ιδιαίτερα υψηλών Σ.Δ. του κέντρου ή με βελτίωση των δεικτών κοινωνικού εξοπλισμού, δεν θα απαιτηθούν νέες επεκτάσεις.

Σύμφωνα επίσης με τον πίνακα, οι δύο πολεοδομικές ενότητες του κέντρου Ι1 και V 8 έχουν υπερβεί τη χωρητικότητα και μάλιστα η Π.Ε Ι1 του κυρίως κέντρου με συντελεστή κορεσμού 80%. Είναι προφανές ότι η μείωση των Σ.Δ της Α και Β ζώνης είναι επιβεβλημένη.

Όσον αφορά στους οικισμούς σύμφωνα με τους Πίνακες Α.6.5 και Α.6.6 διαπιστώνεται ότι δεν απαιτούνται επεκτάσεις.

Πίνακας Α.6.5: Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας Οικισμών (με βάση τον Σ.Δ = 0,8)

Οικισμός	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε Επιφάνεια οικισμού (Ha)	Ποσοστό Οδικού δικτύου	Ε Επιφάνεια εκτός οδικού δικτύου (Ha)	σ μέσος Σ.Δ	κ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	υ = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \upsilon \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με $\lambda = 1$	λ επιθυμητό	Τελική χωρητικότητα $C = E \times d \times \lambda$	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα $C' = P - C$
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Αγιοπηγή	306	62,71	20%	50,17	0,8	45	15	140	7.019	0,40	2.808	2.502
Αρτεσιανό	1.183	118,29	20%	94,63	0,8	45	15	140	13.248	0,40	5.299	4.116
Παλαιοκκλή	603	72,88	7%	67,77	0,8	45	15	140	9.487	0,40	3.795	3.192
Ρούσσο	391	51,10	20%	40,88	0,8	45	15	140	5.723	0,40	2.289	1.898
<b>Γενικό</b>	<b>2.483</b>	<b>304,98</b>									<b>14.191</b>	<b>11.708</b>

\*λαμβάνοντας Σ.Δ = 0,8 σύμφωνα με την κατά κανόνα αρτιότητα / Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Α.6.6: Εκτίμηση πληθυσμού χωρητικότητας Οικισμών (με βάση τον μέσο Σ.Δ)

Οικισμός	Π Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2021	Ε Επιφάνεια οικισμού (Ha)	Ποσοστό Οδικού δικτύου	Ε Επιφάνεια εκτός οδικού δικτύου (Ha)	σ μέσος Σ.Δ	κ = τ.μ κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	υ = τ.μ γηπέδου κοινωνικής υποδομής ανά κάτοικο	Θεωρητική πυκνότητα $d = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + \upsilon \times \sigma}$	Πληθυσμός εξάντλησης με $\lambda = 1$	λ επιθυμητό	Τελική χωρητικότητα $C = E \times d \times \lambda$	Εναπομείνουσα Χωρητικότητα $C' = P - C$
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Αγιοπηγή	306	62,71	20%	50,17	0,20	45	15	42	2.107	0,40	843	537
Αρτεσιανό	1.183	118,29	20%	94,63	0,19	45	15	40	3.785	0,40	1.514	333
Παλαιοκκλή	603	72,88	7%	67,77	0,80	45	15	70	4.744	0,40	1.898	1.295
Ρούσσο	391	51,10	20%	40,88	0,21	45	15	44	1.799	0,40	720	329
<b>Γενικό</b>	<b>2.483</b>	<b>304,98</b>									<b>4.975</b>	<b>2.494</b>

\* με την παραδοχή ότι ο μέσος όρος των οικοπέδων είναι της τάξης των 700 τ.μ, που είναι και η πιθανότερη εκδοχή Σ.Δ = 240 / 700 = 0,35 / Πηγή: Στοιχεία Απογραφών Ελ.Στατ., Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

### **Α.6.3. Βασικά Στοιχεία Σεναρίου ή Σεναρίων Ρύθμισης του ΟΤΑ (Σενάριο Τάσεων, Μέτριας Παρέμβασης και Έντονα Παρεμβατικό Σενάριο)**

Για την υποστήριξη των αναπτυξιακών στόχων του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας, προτείνεται η χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης σε τέσσερις (4) βασικές κατηγορίες με ειδικότερες κατατάξεις και εσωτερικές ρυθμίσεις, όπως:

- ☒ **Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) και Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ).** Πρόκειται για περιοχές ήδη θεσμοθετημένες ή προς πολεοδόμηση, όπως κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων / παραγωγικών πάρκων οργανωμένης ανάπτυξης (ΠΟΑΠΔ), τουριστικών ζωνών, ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), τμημάτων οικισμών προς ανάπτυξη ή αναμόρφωση, ζωνών ειδικής ενίσχυσης / ειδικών κινήτρων (ΖΕΕ / ΖΕΚ), κ.α.. Στις περιοχές αυτές προσδιορίζονται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι υποδομές, κλπ, τόσο για τις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (στη βάση των διατάξεων του Ν. 1337/83), οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και για νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.
- ☒ **Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.),** οι οποίες δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραποτάμιες και παραρεμάτιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.
- ☒ **Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.),** οι οποίες αναπτύσσονται κυρίως περιμετρικά από οικισμούς για τους οποίους απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης ή και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις.
- ☒ **Οι Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ).** Στην συγκεκριμένη κατηγορία εντάσσονται όλες οι υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες ειδικές χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου όπως είναι τα Κοιμητήρια, οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), οι Λατομικές Ζώνες και Περιοχές, οι Αθλητικές Εγκαταστάσεις, οι Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης, Πρόνοιας, κ.α..

Σε αυτό το σημείο κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι οι τρεις (3) τελευταίες κατηγορίες συγκροτούν τον κατ'έξοχην εξωαστικό χώρο του Δήμου, που σήμερα διέπεται από τις ρυθμίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης και από ειδικό θεσμικό καθεστώς (βλ. Κεφ. Α.3.3.1 «Υφιστάμενες Χρήσεις Γης στον Εξωαστικό Χώρο»).

Οι επιμέρους προτάσεις οργάνωσης του χώρου καθώς και οι περιοχές που εντάσσονται σε κάθε μια από τις παραπάνω ζώνες αποτελούν αντικείμενο διερεύνησης της Β΄ Φάσης της παρούσας μελέτης.



Στην συνέχεια παρουσιάζονται τα ζητούμενα, από τις προδιαγραφές, σενάρια:

- ☒ **Σενάριο Τάσεων**
- ☒ **Σενάριο Μέτριας Παρέμβασης (Ρεαλιστικό Σενάριο)**
- ☒ **Σενάριο Έντονης Παρέμβασης (Ουτοπικό Σενάριο)**

**1. Σενάριο Τάσεων = Μη θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας**

- ☒ Άναρχη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στον εξωαστικό χώρο αλλά και εντός του οικιστικού ιστού και κατά μήκος οδικών αξόνων με αποτέλεσμα την σύγκρουση χρήσεων γης, την σπατάλη της γεωργικής γης, τους κινδύνους από τροχαία ατυχήματα και τέλος, την αισθητική ρύπανση.
- ☒ Αδυναμία υποστήριξης και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων προς τις αγορές (εθνικές, περιφερειακές).
- ☒ Φαινόμενα δημογραφικής μείωσης σχεδόν σε όλους τους οικισμούς του Δήμου (με εξαίρεση τον οικισμό της Καρδίτσας) και εμφάνιση φαινομένων εσωτερικής μετανάστευσης προς τις μεγάλες πόλεις (αστυφυλία).
- ☒ Αδυναμία προσέλκυσης τουριστών και μηδενική ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- ☒ Υποβάθμιση των φυσικών πόρων, των πολιτιστικών πόρων, της γεωργικής γης, του αγροτικού τοπίου.
- ☒ Μακροπρόθεσμα μείωση των υδάτινων πόρων και των αρδευόμενων περιοχών.
- ☒ Μηδενική αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων και αδυναμία προβολής τους.
- ☒ Συμφόρηση του κέντρου της Καρδίτσας και αδυναμία απομάκρυνσης ασύμβατων χρήσεων που δυσχεραίνουν την πολεοδομική λειτουργία του.
- ☒ Υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της έδρας του Δήμου και των λοιπών οικισμών.
- ☒ Ενίσχυση των προβλημάτων του αστικού χώρου: επιδείνωση κυκλοφοριακού προβλήματος, έλλειψη χώρων στάθμευσης, ανεπάρκεια και χαμηλή ποιότητα κοινοχρήστων χώρων (πλατείες, χώροι πρασίνου), αδυναμία αναβάθμισης κοινωφελών υπηρεσιών κυρίως στην έδρα του Δήμου.
- ☒ Περαιτέρω περιβαλλοντική υποβάθμιση των παραρεμάτων περιοχών στον εξωαστικό χώρο αλλά και στους οικισμούς και αποσπασματικές αναπλάσεις μόνον στα τοπικά κέντρα των οικισμών.
- ☒ Επιδείνωση προβλημάτων σύγκρουσης γης στο φυσικό περιβάλλον.

- ⊗ Δόμηση σε περιοχές με αμφισβητούμενη γεωλογική (α)καταλληλότητα.
- ⊗ Αδυναμία πολεοδομικών ρυθμίσεων στους οικισμούς που αντιμετωπίζουν προβλήματα.
- ⊗ Αποσπασματική και μικρή βελτίωση της εικόνας των οικισμών και της ποιότητας ζωής των κατοίκων τους.
- ⊗ Διατήρηση των ίδιων συνθηκών ζωής με ιδιαίτερα χαμημή ποιότητα κοινωνικής υποδομής για τις ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού του Δήμου, όπως οι ηλικιωμένοι και τα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- ⊗ Αποσπασματική κατασκευή νέων τεχνικών – ενεργειακών – τηλεπικοινωνιακών υποδομών και μικρή βελτίωση των ήδη υφιστάμενων.
- ⊗ Μερική «εκμετάλλευση» των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
- ⊗ Μη δημιουργία δικτύων αποχέτευσης σε πολλούς από τους οικισμούς του διευρυμένου Δήμου.
- ⊗ Αποσπασματικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

**2. Σενάριο Μέτριας Παρέμβασης (Ρεαλιστικό Σενάριο) = Θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εκτατικό Οικιστικό Μοντέλο**

- ⊗ Προστασία της γεωργικής γης και οριοθέτηση ζωνών προστασίας της - έλεγχος και περιορισμός της δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές, εκτός των υποδομών που εξυπηρετούν τις καλλιέργειες.
- ⊗ Πρόβλεψη έργων υποδομών για την περαιτέρω απόδοση της γεωργίας.
- ⊗ Ενίσχυση του τριτογενούς τομέα, ιδιαίτερα από άποψης συντονισμένων και επαρκών σχετικών υποδομών της έδρας του Δήμου. Μετεξέλιξη αυτής σε ένα σύγχρονο κέντρο, ικανό να διαδραματίσει έναν αναβαθμισμένο ρόλο ως κέντρο παροχής διοικητικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- ⊗ Ενίσχυση του δευτερογενούς τομέα με καθορισμό περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης, των σχετικών με την μεταποίηση, παραγωγικών δραστηριοτήτων λαμβάνοντας υπόψη και των, ήδη θεσμοθετημένων με το ισχύον ΓΠΣ, σχετικών χώρων. «Εκμετάλλευση» του προνομίου που κατέχει η περιοχή μελέτης με την γειτνίαση σε αυτήν της μοναδικής Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, με μετεγκατάσταση μονάδων μεταποίησης του ομώνυμου Δήμου στον συγκεκριμένο χώρο.
- ⊗ Ανάπτυξη και βελτίωση της γεωργικής παραγωγής μέσω: α) εφαρμογής αποτελεσματικών μεθόδων εξυγίανσης των εδαφών, β) προσαρμογής των καλλιεργειών και των παραγόμενων προϊόντων στη νέα ΚΑΠ, γ) ενεργειών διείσδυσης των παραγόμενων προϊόντων στις αγορές (περιφερειακές, εθνικές).

*Κεφάλαιο Α.6. "Προκαταρκτική Πρόταση ή Εναλλακτικές Προτάσεις και Βασικά Προγραμματικά Μεγέθη"*

- ☒ Προστασία των τοπίων, των δασών, των περιβαλλοντικά ευαίσθητων και προστατευόμενων περιοχών, καθώς και προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς ως αναπτυξιακοί πόροι.
- ☒ Χωροθέτηση Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς Τομέα (κτηνοτροφία).
- ☒ Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (φυσιολατρικού, θρησκευτικού, οικοτουρισμού, πολιτιστικού κ.α.).
- ☒ Εφαρμογή δράσεων, υλοποίηση ενεργειών και κατασκευή έργων που θα αναδείξουν τις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος με εξασφάλιση όλων των λειτουργικών χώρων και υπηρεσιών.
- ☒ Προώθηση της παραγωγής ενέργειας με «επένδυση» στις Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ - αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά πάρκα, υδροηλεκτρικά έργα κ.α.).
- ☒ Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του συνόλου του αστικού αλλά και του εξωαστικού χώρου.
- ☒ Άρση της απομόνωσης των «περιφερειακών» οικισμών του Δήμου που καθορίζεται από την απόστασή τους από την έδρα του Δήμου και αναβάθμιση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών ώστε να επιτευχθεί μεσοπρόθεσμα η συγκράτηση του πληθυσμού.
- ☒ Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, των μνημείων και των στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος του διευρυμένου Δήμου.
- ☒ Προστασία των ρεμάτων και ένταξη αυτών στο οικιστικό περιβάλλον, ανάδειξη των χώρων πρασίνου, οι οποίοι επιδιώκεται να προσαυξηθούν με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα και με τις αναπλάσεις στις παραρεμάτιες περιοχές, προσδίδοντας ιδιαίτερη ταυτότητα και φυσιογνωμία στους οικισμούς της περιοχής μελέτης.
- ☒ Υλοποίηση της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), των προτεινόμενων μέσω αυτής πολεοδομικών μελετών, έργων ανάπλασης και άλλων μελετών και έργων, ώστε ο διευρυμένος Δήμος Καρδίτσας να αποκτήσει αναγνωρίσιμη αστική, περιβαλλοντική και φυσική ταυτότητα.
- ☒ Λογικές επεκτάσεις και πολεοδομήσεις για την κάλυψη πολλαπλών αναγκών: στέγαση, μείωση πληθυσμιακών πυκνοτήτων με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, ασφάλεια των πολιτών από διάφορα φαινόμενα.
- ☒ Σταδιακή αύξηση των χώρων πρασίνου καθώς και των κοινοχρήστων χώρων.
- ☒ Σταδιακός μετασχηματισμός της εσωτερικής οργάνωσης του αστικού χώρου των οικισμών όσον αφορά στο κυκλοφοριακό ζήτημα: ιεράρχηση του οδικού δικτύου, αντιμετώπιση της έλλειψης στάθμευσης με χωροθέτηση κατάλληλων χώρων, περιορισμός κυκλοφορίας και ανεξέλεγκτης στάθμευσης στο Πολεοδομικό Κέντρο.
- ☒ Διερεύνηση περιοχών με γεωλογική ακαταλληλότητα προς αποφυγή επεκτάσεων των υφιστάμενων σχεδίων προς τις συγκεκριμένες περιοχές αλλά και περιορισμό της δόμησης.

- ☒ Προγράμματα ολοκληρωμένων αναπλάσεων (προγραμματισμός-ιεράρχηση) στην έδρα του Δήμου, την πόλη της Καρδίτσας αλλά και στους λοιπούς οικισμούς με στόχο την απόδοση ταυτότητας και φυσιογνωμίας.

**3. Σενάριο Έντονης Παρέμβασης (Ουτοπικό Σενάριο) = Θεσμοθέτηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας, πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων για οικονομική και περιβαλλοντική ανάπτυξη**

- ☒ Υιοθέτηση και εφαρμογή των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης στο σύνολό τους.
- ☒ Πλήρης έλεγχος των χρήσεων γης με την θεσμοθέτηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στον εξωαστικό χώρο - προστασία της γεωργικής γης, δημιουργία υποδοχέων βιοτεχνίας και κτηνοτροφίας, προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και θεσμοθέτηση των πολεοδομικών μελετών στον αστικό χώρο.
- ☒ Δημογραφική αύξηση όλων των οικισμών του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας.
- ☒ Ολοκληρωμένη ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας δηλαδή της αγροτικής δραστηριότητας, της βιοτεχνίας, και του τομέα τουριστικών υπηρεσιών (Τουρισμού – Αναψυχής).
- ☒ Προώθηση θεσμοθετημένων ζωνών ανάπτυξης αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων καθώς και κατασκευή έργων υδροηλεκτρικής φύσης σε κατάλληλες περιοχές.
- ☒ Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων τόσο της έδρας του Δήμου όσο και των λοιπών οικισμών.
- ☒ Ριζικός μετασχηματισμός της εσωτερικής οργάνωσης του αστικού χώρου της πόλης της Καρδίτσας αλλά και των λοιπών οικισμών όσον αφορά το κυκλοφοριακό ζήτημα με απόλυτη αντιμετώπιση της έλλειψης στάθμευσης, με αυστηρή ιεράρχηση του οδικού δικτύου και ενίσχυση με κατάλληλους άξονες, πεζοδρόμηση του συνόλου του υφιστάμενου Πολεοδομικού Κέντρου και στάθμευση μόνον σε οργανωμένους χώρους στάθμευσης.
- ☒ Επεκτάσεις και πολεοδομήσεις των οικισμών σύμφωνα με τις προτάσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για κάλυψη στεγαστικών αναγκών, για κοινωνικές υποδομές, κοινόχρηστους χώρους κ.α., μέσω των εισφορών σε γη.
- ☒ Σημαντική αύξηση, πλέον του υποχρεωτικού ποσοστού, κοινοχρήστων χώρων και δεικτών πρασίνου.
- ☒ Εφαρμογή πολεοδομικών ρυθμίσεων στους οικισμούς και ποιοτική αναβάθμιση της εικόνας τους με εκτεταμένες αναπλάσεις (παρεμβάσεις «urban regeneration»).

### **Πρόγραμμα βασικών μελετών και έργων**

- ☒ Ολοκλήρωση δικτύων αποχέτευσης στο σύνολο των οικισμών του διευρυμένου Δήμου και ολοκλήρωση της κατασκευής των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) όπου απαιτείται.
- ☒ Ολοκληρωμένη διαχείριση Στερεών Αποβλήτων.
- ☒ Εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης χειμάρρων, όπου απαιτείται, και υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων.
- ☒ Θεσμοθέτηση παραγωγικών υποδοχέων / Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ):
  - για μονάδες οι οποίες σχετίζονται άμεσα με τον πρωτογενή τομέα (κτηνοτροφικές μονάδες),
  - για μονάδες οι οποίες σχετίζονται άμεσα με τον δευτερογενή τομέα (μεταποιητικές μονάδες).
- ☒ Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις:
  - ανάγκη κυκλοφοριακής ρύθμισης οικισμών,
  - δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης,
  - σήμανση οδικού δικτύου,
  - ποιοτική βελτίωση του οδικού δικτύου των οικισμών (επαρχιακοί και δημοτικοί οδοί),
  - χάραξη περιφερειακών οδών όπου απαιτείται,
  - προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κ.α.).
- ☒ Πολεοδομικές Μελέτες.
- ☒ Μελέτες αισθητικής αναβάθμισης και αναπλάσεων.

#### **Α.6.4. Αξιολόγηση Πρότασης ή Εναλλακτικών Προτάσεων – Γενική Εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ανά Περίπτωση**

Το σενάριο που προκρίνεται για τελική επεξεργασία είναι το δεύτερο σενάριο, αυτό της μέτριας παρέμβασης. Το σενάριο αυτό είναι πλήρως συμβατό με το αναπτυξιακό πρότυπο του διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας που υποστηρίζει την ισόρροπη ανάπτυξη σε όλη την έκτασή του.

Με την επιλογή αυτού του σεναρίου:

- ☒ η χωρική οργάνωση εναρμονίζεται με τις αρχές σχεδιασμού,
- ☒ προστατεύονται τα αξιόλογα τοπία και οικοσυστήματα του Δήμου με τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- ☒ καθορίζονται ζώνες χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο για τις οποίες θα ισχύουν ειδικοί κανονιστικοί όροι, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων και την οργάνωση του χώρου με τρόπο τέτοιο ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης,
- ☒ βελτιώνεται η τεχνική υποδομή με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους κατοίκους και τους επισκέπτες του Δήμου,
- ☒ οργανώνονται οι παραγωγικοί τομείς του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα (μέσω δημιουργίας υποδοχέων) και αναβαθμίζονται οι υπηρεσίες που παρέχονται (από τους υποδοχείς των παραγωγικών δραστηριοτήτων),
- ☒ ενισχύεται ο τριτογενής τομέας, κυρίως για την πόλη της Καρδίτσας, ούτως ώστε να μετεξελιχθεί και να αναβαθμιστεί σε πόλη ικανή να παρέχει σύγχρονες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις στους κατοίκους της, στους κατοίκους του διευρυμένου Δήμου αλλά και της ευρύτερης περιοχής,
- ☒ διατηρούνται και προστατεύονται οι παραδοσιακές ασχολίες στο πλαίσιο της προστασίας της τοπικής παράδοσης με αποτέλεσμα το γεγονός αυτό να συμβάλλει θετικά στην διατήρηση της αστικής βιωσιμότητας,
- ☒ βελτιώνεται το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, μετασχηματίζεται / οργανώνεται ο εσωτερικός αστικός χώρος των οικισμών με αποτέλεσμα την τακτοποίηση του κυκλοφοριακού ζητήματος και κατ' επέκταση την αντιμετώπιση προβλημάτων που σχετίζονται με την έλλειψη χώρων στάθμευσης και κατά συνέπεια με την ανεξέλεγκτη στάθμευση, με τον κυκλοφοριακό φόρτο αλλά και την ηχορύπανση.
- ☒ δημιουργούνται προοπτικές για την ανάπτυξη δράσεων σε καινοτόμες μορφές δραστηριοτήτων της τοπικής οικονομίας, όπως είναι η ανάπτυξη του οικοτουρισμού και άλλων εναλλακτικών μορφών τουρισμού (θρησκευτικός, πολιτιστικός, κ.α.),

*Κεφάλαιο Α.6. "Προκαταρκτική Πρόταση ή Εναλλακτικές Προτάσεις και Βασικά Προγραμματικά Μεγέθη"*

- ☒ το αστικό περιβάλλον αναβαθμίζεται και καθίσταται πιο ελκυστικό για τους κατοίκους, αλλά και για τους επισκέπτες του Δήμου,
- ☒ βελτιώνεται, γενικά σε όλα τα επίπεδα, η ποιότητα ζωής των κατοίκων και τέλος,
- ☒ οι οικισμοί εντάσσονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και κατ'επέκταση βελτιώνεται η φυσιογνωμία τους. Αποκτούν δε μια ιδιαίτερη ταυτότητα, ο καθένας ανάλογα με το ρόλο που διαδραματίζει στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο.

Με την εφαρμογή όλων των σημείων που προαναφέρθηκαν θα επιτευχθεί, μακροπρόθεσμα, η «βιωσιμότητα» της περιοχής μελέτης. Άλλωστε είναι σαφές ότι η βιωσιμότητα αναφέρεται σε όλους τους τομείς, από το περιβάλλον και την οικονομία μέχρι και τον πολιτισμό. Τα όρια των τομέων αυτών δεν είναι πάντα διακριτά μεταξύ τους, ιδιαίτερα όταν αναφερόμαστε στην ανάπτυξη. Επιπρόσθετα, η βιωσιμότητα μιας πόλης καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό και από τα κοινωνικο-οικονομικά συστήματα που την διέπουν, από την ανθρώπινη αλυσίδα, τις σχέσεις μεταξύ των πολιτών και της εργασιακής τους κατάστασης.

Το προκρινόμενο σενάριο είναι επίσης συμβατό με τις αρχές σχεδιασμού που αναπτύχθηκαν στο εισαγωγικό κεφάλαιο της παρούσας μελέτης καθώς και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και εξειδικεύει τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από το υπερκείμενο χωροταξικό πλαίσιο σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Έτσι, βάσει του συγκεκριμένου σεναρίου που επιλέχθηκε επιχειρείται η «σχεδίαση» η οποία θα έχει τα βασικά χαρακτηριστικά ήπιας ανάπτυξης για να μην διαταραχθούν η κοινωνική ειρήνη και η συνεργασία, επιλέγοντας, όμως διακριτικά, ποιοτικά στοιχεία μιας δυναμικής ανάπτυξης τα οποία θα προσδώσουν θετικά αποτελέσματα στον κοινωνικό ιστό, στον αστικό ιστό αλλά και στους παραγωγικούς τομείς. Επιπλέον, με τη βοήθεια των φυσικών χαρακτηριστικών σε μία πόλη, ο πολίτης μπορεί να διατηρήσει, σε κάποιο βαθμό, την επαφή του με τους φυσικούς ρυθμούς του χρόνου και της ζωής.

Στόχος, παραμένει η «συμβολή στην βιωσιμότητα»: α) των αστικών περιοχών με τη διερεύνηση τρόπων ένταξης περιβαλλοντικών δεδομένων στις στρατηγικές πολεοδομικού σχεδιασμού, και β) του εξωαστικού χώρου με τον σχεδιασμό των χρήσεων γης.

Οι προτάσεις του τελικώς επιλεγέντος σεναρίου θα εξειδικευτούν ακόμη περισσότερο στην επόμενη Φάση (Β΄ Φάση – Β1΄ Στάδιο) της παρούσας μελέτης στο πλαίσιο των συμμετοχικών διαδικασιών που προβλέπονται και από τις προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ.

Τέλος, η μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας αποτελεί ευκαιρία για τη δημιουργία προτάσεων στηριζόμενες σε μία λελογισμένη ισόρροπη ανάπτυξη, με σκοπό να οδηγήσουν την υπό εξέταση χωρική ενότητα σε υψηλά επίπεδα στους τομείς ανάπτυξης, δεδομένου τόσο της κεντροβαρικής της θέσης σε επίπεδο Περιφέρειας αλλά και Χώρας, όσο και των αξιόλογων και ιδιαίτερων στοιχείων που απαντώνται στην περιοχή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

Α΄ ΦΑΣΗ





