



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 216**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**12/22-4-2013**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. Πρωτ.:10399/26-4-2013**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**  
Στην Καρδίτσα σήμερα την 25η του μήνα Απριλίου του έτους 2013 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 216/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 22/4/2013.  
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Ανάκληση της υπ' αριθμ. 19/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εκ νέου παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης στο αθλητικό σωματείο "Εθνικός Καρδίτσας"**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **22η του μηνός Απριλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9709/18-4-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Γούλας Σωτήριος	14) Σούφλα Ουρανία	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	15) Τσιούκης Λάμπρος	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Καραγιάννης Νικόλαος	16) Καρκαλέτση Θεοδώρα	4) Μουζιούρας Νικόλαος
5) Κατσιαβάρας Θωμάς	17) Γεννάδιος Ιωάννης	5) Χλαπάνας Ηλίας
6) Κωστόπουλος Δημήτριος	18) Ντελής Ιωάννης	6) Βερίλλης Δομήνικος
7) Κωτούλας Φίλιππος	19) Ντούρλιας Δημήτριος	7) Τέγος Χρήστος
8) Μαρκινός Αθανάσιος	20) Σουφλάκος Βασίλειος	8) Τσίπρας Εμμανουήλ
9) Μπατζιάκας Βασίλειος	21) Γιοβάνης Γεώργιος	9) Αρχοντής Δημήτριος
10) Μπουραζάνης Αθανάσιος	22) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	23) Τσαντήλας Βασίλειος	
12) Παπαγεωργίου Σταύρος	24) Χάρμπας Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕ54ΩΕΗ-ΙΗΧ

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρούσα ήταν και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας Κανούτα Δήμητρα

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας με την υπ'αριθμ. 215/2013 απόφασή του ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με ανάκληση της υπ'αριθμ. 19/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εκ νέου παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης στο αθλητικό σωματείο "Εθνικός Καρδίτσας" και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την υπ'αριθμ. 19/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης δημοτικής έκτασης για την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων από το Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας.

**2.** Την αίτηση του Π.Σ. ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ η οποία έχει ως εξής:  
"Παρακαλώ όπως μας παραχωρήσετε τη χρήση για την απαιτούμενη έκταση στην περιοχή Νοσοκομείου για την κατασκευή κερκίδας."

**3.** Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών ντου Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο, η οποία έχει ως εξής:

"Νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας βρίσκονται αθλητικές εγκαταστάσεις του σωματείου "Εθνικός Καρδίτσας" σε δημοτική έκταση με ήδη διαμορφωμένους δύο(ένα κύριο γήπεδο και ένα βοηθητικό) χώρους άθλησης ποδοσφαιριστών καθώς με την 287/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας είχε επιτραπεί η χρήση ως αθλητική και είχε συμφωνήσει με την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων στη θέση αυτή και είχε αποτιμήσει ότι 15908 τμ θα ήταν αρκετά για τη λειτουργία ενός γηπέδου και κερκίδων (365/09 απόφαση ΔΣ).

Στη συνέχεια το αθλητικό σωματείο με ενέργειές του ζήτησε την έγκριση όρων δόμησης (λόγω κερκίδων και αποδυτηρίων), όπως προβλέπεται από την διαδικασία, από τη ΓΓ Αθλητισμού (ΓΓΑ) και σύμφωνα με τα σχέδια που μας έχει προσκομίσει, η ΓΓΑ ενέκρινε τη δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων σε έκταση 40591,66 τμ με όρους δόμησης τους εξής:μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,90 μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,006 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5,70 και ελάχιστες αποστάσεις από όμορα οικοπέδα 15μ. (Σύμφωνη απόφαση Δ.Σ. 365/2012).

Κατά την υποβολή του φακέλου της έγκρισης των όρων δόμησης ζητήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών) παραχωρητήριο συμβόλαιο και πιστοποιητικό μετεγγραφής για όλη την έκταση των 40591,66 τμ της δημοτικής έκτασης (έγγραφο 1168/619637/23-4-2012).

Κατά το παρελθόν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποδώσει δημοτικές εκτάσεις για την πραγματοποίηση αθλητικών εγκαταστάσεων σε άλλους φορείς με την έννοια της παραχώρησης κατά χρήση για ορισμένη χρονική περίοδο με διακύμανση από 10 έως 20 έτη, επιφυλασσόμενο για την πραγματοποίηση των έργων σε σύντομο χρονικό διάστημα. Άρα είναι ενδεχόμενο ότι θα μπορούσε να πράξει το ίδιο παραχωρώντας για δέκα χρόνια στο σωματείο του Εθνικού Καρδίτσας την έκταση των 40591,66 τμ που σύμφωνα με την έγκριση της ΓΓΑ είναι χρήσιμη για τις αθλητικές εγκαταστάσεις των κερκίδων και των αποδυτηρίων και είναι αναγκαία λόγω του μικρού συντελεστή δόμησης που επαρκεί για την οικοδόμηση αυτών. Είναι λογικό ότι σε περίπτωση άλλης αθλητικής κατασκευής θα πρέπει να ληφθεί και πάλι έγκριση από την ΓΓΑ και αντίστοιχη διαδικασία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση,

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕ54ΩΕΗ-ΙΗΧ**

έχοντας πάντα την σύμφωνη γνώμη του Δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου). Στην αντίθετη περίπτωση που θεωρηθεί από τα όργανα του Δήμου ότι υπάρχουν άλλες προτεραιότητες για το σύνολο του χώρου θα πρέπει να μην γίνει η παραχώρηση ή αν δεν συμφωνεί για μέρος του χώρου θα πρέπει να μην γίνει η παραχώρηση ή αν δεν συμφωνεί για μέρος του χώρου θα πρέπει να ζητηθεί νέος συντελεστής δόμησης από τη ΓΓΑ για το υπόλοιπο του χώρου που θα κριθεί αποδόσιμος από τα όργανα του Δήμου, ξεκινώντας όμως μία δύσκολη διαδικασία έγκρισης από την αρχή ενώ έχει φτάσει στο θεωρητικό της τέλος της έγκρισης των όρων δόμησης για να ακολουθήσει στη συνέχεια η διαδικασία της άδειας κατασκευής.”

- 4.** Την υπ' αριθμ. 2/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
- 5.** Την υπ' αριθμ. 9/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.
- 6.** Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θεοφ. Μουσαφείρη, το οποίο έχει γνωστοποιηθεί στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.
- 7.** Την υπ' αριθμ. 365/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εγκρ. Γ.Γ.Π.Θ 9297/25-9-2009), με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν στον Αθλητικό Σύλλογο “Εθνικός Καρδίτσας” η χρήση δημοτικής έκτασης 15.908 τ.μ νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας για χρονικό διάστημα 10 ετών με σκοπό τη δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων.
- 8.** Την εισήγηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος ανέφερε ότι η υπ' αριθμ. 19/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να ανακληθεί, διότι από τη σχετική νομοθεσία δεν προβλέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου για την εκτέλεση έργου και πρότεινε την εκ νέου παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης κατά χρήση στο Ποδοσφαιρικό Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.
- 9.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.
- 10.** Τις διατάξεις του άρθρου 185 Ν. 3463/2006 “Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων”

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

- 1.** Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 19/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας
- 2.** Την κατά χρήση παραχώρηση για δέκα (10) έτη, δημοτικής έκτασης 24.683,66 τ.μ, νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας, στο Ποδοσφαιρικό Σωματείο “Εθνικός Καρδίτσας”, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θεοφ. Μουσαφείρη. Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί τμήμα συνολικής έκτασης 40591,66 τμ, το υπόλοιπο της οποίας, ήτοι 15.908 τ.μ είχε ήδη παραχωρηθεί στο εν λόγω ποδοσφαιρικό σωματείο με την υπ' αριθμ. 365/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
- 3.** Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης η παραχωρηθείσα έκταση θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

Η απόφαση ανακαλείται με άλλη όμοια εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕ54ΩΕΗ-ΙΗΧ**

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **216/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ