



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 84

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 19η του μηνός Μαρτίου του έτους 2013 και ώρα 12:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 84/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 13-3-2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
8/13-3-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

αριθ. Πρωτ. 7044/20-3-2013

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Επανακαθορισμός όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ Μέλισσας

Στην Καρδίτσα σήμερα την 13η του μηνός Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 9:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5959/7-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 3) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
- 4) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 5) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 7) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 8) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπληρ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
- 2) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι **8**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΔ8ΩΕΗ-ΥΛΗ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με επανακαθορισμό όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ Μέλισσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τη σχετική εισήγηση του προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, αντιδημάρχου Στ. Παπαγεωργίου, ο οποίος ανέφερε ότι από την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων θα προκύψει ένα σημαντικό έσοδο για το Δήμο και ζήτησε την έγκριση των προτεινόμενων από το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων, όρων επανεκμίσθωσης.

2. Την υπ'αριθμ. 528/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δ.Ε Κάμπου και ειδικότερα των κάτωθι αγροτεμαχίων της Τ.Κ Μέλισσας:

α) αγροτεμάχιο έκτασης 60 στρεμμάτων στην τοποθεσία «ΛΙΒΑΔΙ»

β) αγροτεμάχιο έκτασης 64,300 στρεμμάτων στην τοποθεσία «ΛΙΒΑΔΙ»

3. Την υπ'αριθμ. 539/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Δ.Ε Κάμπου

4. Το γεγονός ότι μετά από φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία στις 3-1-2013, καθώς και δύο επαναληπτικές, στις 10-1-2013 και 17-1-2013 αντίστοιχα, δεν παρουσιάστηκε πλειοδότης για τα αγροτεμάχια της Τ.Κ Μέλισσας:

α) υπ'αριθμ. 265/1, έκτασης 60 στρεμμάτων στην τοποθεσία «ΛΙΒΑΔΙ» και

β) υπ'αριθμ. 265/3, έκτασης 64,300 στρεμμάτων στην τοποθεσία «ΛΙΒΑΔΙ»

5. Την υπ'αριθμ. 1/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Μέλισσας περί μείωσης του κατώτερου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων από 35,00 € σε 25,00 € ανά στρέμμα.

6. Την υπ'αριθμ. 50/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την επανεκμίσθωση των αναγραφόμενων αγροτεμαχίων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Μέλισσας.

7. Το γεγονός ότι τα εν λόγω αγροτεμάχια δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

8. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 195 Ν. 3463/2006, καθώς και 72 Ν. 3852/2010

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τροποποιεί την υπ'αριθμ. 539/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Δ.Ε Κάμπου, αντικαθιστά τα άρθρα 3 και 4 και επανακαθορίζει τους διαλαμβανόμενους στα προαναφερθέντα άρθρα όρους, ως εξής:

“Άρθρο 3°

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος των αγροτεμαχίων το ποσό σε ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, όπως φαίνεται παρακάτω στον πίνακα που ακολουθεί:

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Παρατηρήσεις
-------	------------------	------	--------------------	-------------	---	--------------

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΔ8ΩΕΗ-ΥΛΗ

1	Μέλισσα	Λιβάδι	265/1	60,00	25,00	Δημοτική Γεώτρηση
2	Μέλισσα	Λιβάδι	265/3	64,30	25,00	Δημοτική Γεώτρηση

Άρθρο 4°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝ/ΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	Παρατηρήσεις
1	Μέλισσα	Λιβάδι	265/1	60,00	25,00	150,00	Δημοτική Γεώτρηση
2	Μέλισσα	Λιβάδι	265/3	64,30	25,00	160,75	Δημοτική Γεώτρηση

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος .

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα καταπίπτουν αμέσως και αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομισθεί για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης , οι δε λοιπές για μη έγκαιρη καταβολή του μισθώματος στις προκαθορισμένες ημερομηνίες ή για κακή χρήση του μισθίου.

Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία απαιτείται:

- να προσκομίσει βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το Δήμο Καρδίτσας.
- υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα".

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, οι οποίοι καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 539/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

3. Μετά την ανωτέρω τροποποίηση, οι όροι, με τους οποίους θα διεξαχθεί η δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Τ.Κ Μέλισσας, έχουν ως εξής:

"Η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων, τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, και τα οποία βρίσκονται στην ΤΚ Μέλισσας της Δ.Ε. Κάμπου, όπως φαίνονται στον πίνακα του άρθρου 3 θα γίνει με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Σταυρού, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΔ8ΩΕΗ-ΥΛΗ

στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, κατόπιν 10 ημερών από την τοιχοκόλληση της σχετικής περίληψης της διακήρυξης. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα .

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε **(5)** χρόνια (πέντε καλλιεργητικές περιόδους) και θα αρχίσει από την επομένη της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την ΟΕ, και με λήξη την τριαντακοστή Νοεμβρίου του πέμπτου μισθωτικού έτους .

Άρθρο 2°

Αρχικά στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους δημότες και αν και αυτή αποβεί άγονη επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

- Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία, αποτελεί το γεγονός να μην έχει οφειλές στο Δήμο, από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 3°

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος των αγροτεμαχίων το ποσό σε ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, όπως φαίνεται παρακάτω στον πίνακα που ακολουθεί:

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Παρατηρήσεις
1	Μέλισσα	Λιβάδι	265/1	60,00	25,00	Δημοτική Γεώτρηση
2	Μέλισσα	Λιβάδι	265/3	64,30	25,00	Δημοτική Γεώτρηση

Άρθρο 4°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝ/ΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	Παρατηρήσεις
1	Μέλισσα	Λιβάδι	265/1	60,00	25,00	150,00	Δημοτική Γεώτρηση
2	Μέλισσα	Λιβάδι	265/3	64,30	25,00	160,75	Δημοτική Γεώτρηση

--	--	--	--	--	--	--	--

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος .

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα καταπίπτουν αμέσως και αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομισθεί για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης , οι δε λοιπές για μη έγκαιρη καταβολή του μισθώματος στις προκαθορισμένες ημερομηνίες ή για κακή χρήση του μισθίου.

Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία απαιτείται:

- να προσκομίσει βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το Δήμο Καρδίτσας.
- υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα”.

Άρθρο 5°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6°

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται ανά μισό **(0,50)** ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης σύμφωνα με το ΠΔ:270/81.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η

επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως, στις **30 Νοεμβρίου** έκαστου μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο Καρδίτσας με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που είχε καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο για την οποία κατά τεκμήριο ο μισθωτής θεωρείται γνώστης αυτής, δεν ευθύνεται για τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της συμβάσεως, άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε ζημία και αν προκληθεί στο μίσθιο από θεομηνίες ούτε θα έχει αξίωση για παράταση της μίσθωσης για τις παραπάνω αιτίες. Ο μισθωτής θα έχει τη χρήση και την κάρπωση της έκτασης που μισθώνει κατά τους όρους της τακτικής εκμετάλλευσης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με όλες τις καλλιεργητικές δαπάνες, ως συνετός καλλιεργητής χωρίς να προκαλεί φθορές στις εκτάσεις και χωρίς να αφήνει άλλους να προκαλούν φθορές που θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωσή τους και από τις οποίες θα ελαττώνονταν η αξία και παραγωγικότητά τους. Τέλος δεν έχει δικαίωμα να κάνει άλλη χρήση των εκτάσεων από αυτή για την οποία προορίζονται, δηλαδή μόνον για γεωργικές καλλιέργειες.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς όχληση από το Δήμο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Παράταση της σύμβασης μίσθωσης μπορεί να δοθεί μόνον για

συγκεκριμένους λόγους, όπως ένταξη σε προγράμματα νιτρορύπανσης ή βιολογικές καλλιέργειες .

Η παράταση θα δίδεται κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου και έπειτα του Δημοτικού, ύστερα από σχετική θετική εισήγηση του τμήματος εσόδων του δήμου, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της σύμβασης και επιπλέον δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο ή και σε οργανισμούς άρδευσης όπως ΤΟΕΒ κλπ και φυσικά πριν τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Τα έξοδα της σύνταξης της σύμβασης μίσθωσης, τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή .

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τα σχετικά αρδευτικά τέλη ή και τέλη στράγγισης υπέρ του αρμοδίου κατά περίπτωση φορέα, ή το δήμο, ή το ΤΟΕΒ Ταυρωπού ή το ΓΟΕΒ, εμπρόθεσμα και χωρίς την παραμικρή όχληση από το Δήμο. Σε περίπτωση αθέτησης εκ μέρους του μισθωτή του ανωτέρω όρου, ο Δήμος θα μπορεί να προβεί σε άμεση λύση της σύμβασης και αντίστοιχη χρέωση του μισθωτή με το ποσό που χρεώνεται στους οργανισμούς (ΤΟΕΒ-ΓΟΕΒ).

Άρθρο 19°

Αν για οποιονδήποτε λόγο αθετήσει ο μισθωτής τους παραπάνω όρους που θεωρούνται ουσιώδεις, ή εγκαταλείψει το μίσθιο, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και την υποχρέωση του μισθωτή για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος αγρού, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση δεκαπέντε ημερών. Επιπλέον θα καταπέσει υπέρ του δήμου η εγγυητική-γραμμάτιο καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης και θα διενεργηθεί εις βάρος του αναπλειστηριασμός.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία.

Άρθρο 20°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο".

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

84/2013

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΔ8ΩΕΗ-ΥΛΗ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ