



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 495**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**21/10-12-2012**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. Πρωτ. : 29537/21-12-2012**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Επί του αιτήματος της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία "Λατομεία Καρδίτσης Α.Ε" σχετικά με παράταση μίσθωσης λατομικής έκτασης**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**27827/05-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αγραφιώτου Ελένη	18)Σούφλα Ουρανία
2) Αναστασίου Απόστολος	19)Τσιούκης Λάμπρος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	20)Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	21)Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22)Ντελής Ιωάννης
6) Ζορμπάς Ιωάννης	23)Ντούρλιας Δημήτριος
7) Καραγιάννης Νικόλαος	24)Σουφλάκος Βασίλειος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	25)Τέγος Χρήστος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	26)Γιοβάνης Γεώργιος
10) Κωτούλας Φίλιππος	27)Μακροστέργιος Αθανάσιος
11)Μαρκινός Αθανάσιος	28)Τσίπρας Εμμανουήλ
12)Μουζιούρας Νικόλαος	29)Αρχοντής Δημήτριος
13)Μπατζιάκας Βασίλειος	30)Τσαντήλας Βασίλειος
14)Μπουραζάνης Αθανάσιος	31)Χάρμπας Θωμάς
15)Νασιάκου Αλεξάνδρα	
16)Παπαγεωργίου Σταύρος	
17)Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απόν ήταν -αν και κλήθηκε νόμιμα- ο Πρόεδρος της Τ.Κ Ρούσσου Καραγκούνης Ιωάννης.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση επί του αιτήματος της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία "Λατομεία Καρδίτσας Α.Ε" σχετικά με παράταση μίσθωσης λατομικής έκτασης και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την υπ'αριθ. πρωτ. 22273/20-9-2012 αίτηση της "Λατομεία Καρδίτσας Α.Ε", η οποία έχει ως εξής:

"Με το υπ'αριθμ. 42313/1993 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Νικολάου Βαλταδώρου, όπως νομίμως τροποποιήθηκε (διορθώθηκε) με την υπ'αριθμ. 5312/16-6-2005 πράξη της συμβολαιογράφου Καρδίτσας Λεμονιάς Μπαλτά - Ραμούζη, καταρτίστηκε με την εταιρία μας σύμβαση μισθώσεως λατομικής εκτάσεως 300 στρεμάτων κειμένης στην θέση "Λιβάδια" της τέως Κοινότητας και ήδη Τοπικού Διαμερίσματος Ρούσου του Δήμου Καρδίτσας που μεταγράφηκε νόμιμα, εικοσαετούς διάρκειας.

Από του έτους 1993 και εντεύθεν αναπτύχθηκε μια εποικοδομητική συνεργασία της εταιρίας μας με την κοινοτική και στη συνέχεια με τη δημοτική αρχή, η οποία οδήγησε στην ανάπτυξη μιας επιχείρησης ικανής να καλύψει τις ανάγκες της πόλης μας, αλλά και της ευρύτερης περιοχής, με τα αναγκαία, αρίστης ποιότητας, υλικά. Γεγονός που πιστεύουμε ότι συνέβαλε στο μέτρο των δυνατοτήτων μας, στην ανάπτυξη του τόπου μας και την ταυτόχρονη δημιουργία θέσεων εργασίας.

Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών είναι γνωστό ότι έχει οδηγήσει τον κατασκευαστικό κλάδο σε δεινή κατάσταση, με εντεύθεν επιπτώσεις και σε παραγωγικές μονάδες, όπως η εταιρία μας. Παρά ταύτα η επιχείρησή μας με τις επενδύσεις της και την ιδιαίτερα προσεκτική, αλλά ευαίσθητη πολιτική της, όχι μόνον παρέμεινε ζωντανή, αλλ' έτι περαιτέρω προσπαθεί με όλες τις δυνάμεις της να σταθεί στο πλευρό του κατασκευαστικού κόσμου της πόλης μας, αλλά και του ίδιου του Δήμου αυξάνοντας την παράδοση ποσοτήτων αδρανών υλικών προς τις τεχνικές υπηρεσίες του προκειμένου να διευκολύνει την υποστήριξη έργων αναγκαίων για τους πολίτες και την ασφάλειά τους.

Η κρίση αυτή σε συνδυασμό με τις ζωτικές ανάγκες του Δήμου μας και της ευρύτερης περιοχής, καθιστούν αναγκαία την εξακολούθηση λειτουργίας της λατομικής μονάδας προκειμένου να ολοκληρωθεί ο κύκλος εκμετάλλευσης της παραπάνω δημοτικής λατομικής έκτασης μέχρι και της πλήρους αποκαταστάσεώς της.

Δεδομένου ότι η εκ του νόμου και της ως άνω συμβάσεως εικοσαετής διάρκεια της μισθώσεως αυτής λήγει την 16-12-2013, επιτρέπεται δε να παραταθεί μέχρι δύο (2) πενταετίες, η εταιρία μας αιτείται σήμερα με βάση τον νόμο την παράταση της παραπάνω μισθώσεως για πέντε (5) έτη από της λήξεως της συμβατικής διάρκειας αυτής σ(16-12-2013) και υπό τους όρους της υφιστάμενης συμβάσεως μισθώσεως.

Προς τούτο είναι αναγκαία η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου στην συνέχεια, ακολουθούμενων των νομίμων διαδικασιών, να καταρτισθεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Γι' αυτό και παρακαλούμε για τις δικές σας νόμιμες ενέργειες προς εξέταση και αποδοχή της αιτήσεώς μας αυτής.

- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ. 7 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με την οποία αν για οποιονδήποτε λόγο το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας δεν ασκεί τις αρμοδιότητές του τότε τις ασκεί το Δημοτικό Συμβούλιο και προβαίνει στην λήψη απόφασης χωρίς την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου.
- 3.** Την αριθμ. 194/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τροποποίηση της συμβολαιογραφικής σύμβασης μίσθωσης ω προς τη διάρκειά της, έτσι ώστε αυτή να ανέλθει σε 20 έτη (από 17-12-1993 έως 16-12-2013)
- 4.** Το αριθμ. 42313/1993 συμβόλαιο μίσθωσης κοινοτικού λατομείου αδρανών υλικών με συμφωνημένη διάρκεια αυτής δεκαπέντε (15) ετών του Συμβολαιογράφου Νικ. Π. Βαλταδώρου.
- 5.** Το αριθμ. 5312/2005 συμβόλαιο μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Λεμονιάς Μπαλτά Ραμουζή το οποίο τροποποιεί το παραπάνω συμβόλαιο μίσθωσης του δημοτικού λατομείου ως προς το χρόνο της μίσθωσης ήτοι για είκοσι (20) έτη αντί δεκαπέντε (15) λήγουσα ανυπερθέτως την αντίστοιχη ημεροχρονολογία με την συμπλήρωση του εικοστού της μίσθωσης έτους ήτοι στις 16-12-2013.
- 6.** Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κου Παπαγεωργίου Σταύρου ο οποίος πρότεινε την παράταση της σύμβασης μίσθωσης της λατομικής έκτασης 300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "ΛΕΙΒΑΔΙΑ" της Τοπικής Κοινότητας Ρούσσου του Δήμου Καρδίτσας για χρονικό διάστημα πέντε ετών (5) από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας , δηλαδή από **16-12-2013 έως 16-12-2018** σύμφωνα με τους όρους της υφισταμένης συμβάσεως μισθώσεως.
- 7.** Τις διατάξεις του Ν.2115/1993 και της Κ.Υ.Α 19.690/1995 "Περί εκμισθώσεως λατομείων αδρανών υλικών Δήμων και Κοινοτήτων"
- 8.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

- 1.** Διαπιστώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ. 7 του Ν.3852/2010 ότι το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ρούσσου δεν άσκησε την αρμοδιότητα που προβλέπεται δεδομένου ότι αντίγραφο της αίτησης για την παράταση έχει σταλεί στο Τοπικό Συμβούλιο από 20-9-2012 χωρίς αυτό να προβεί σε σχετική γνωμοδότηση.
- 2.** Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης λατομικής έκτασης 300 στρεμμάτων στη θέση "ΛΕΙΒΑΔΙΑ" της Τοπικής Κοινότητας Ρούσσου του Δήμου Καρδίτσας και για διάστημα πέντε ετών (5) από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας , δηλαδή από **16-12-2013 έως 16-12-2018** και σύμφωνα με τους όρους της υφισταμένης συμβάσεως μισθώσεως.
- 3.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καρδίτσας Κωνσταντίνο Παπαλό για την υπογραφή της παράτασης της σύμβασης μίσθωσης

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **495/2012**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ