



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
432/2012**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 22η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 12:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 432/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 12-10-2012. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
26ο / 12-10-2012
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΖΑΡΡΑ

Οι μάρτυρες

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

**Καθορισμός όρων για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση
"Παλαιοζωγλόπι" της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 12η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 23709/5-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 3) Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό μέλος
- 4) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό μέλος
- 5) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 7) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 8) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
- 9) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος

κανεις

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 9, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση "Παλαιοζωγλόπι" της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την με αριθ.9/2012 ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας σχετικά με την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-οικοπέδου έκτασης 537,25 τ.μ. (εκκλησιαστικό οικόπεδο που ανταλλάχθηκε με γήπεδο στη θέση Κούλια Ιτάμου) στη θέση «Παλαιοζωγλόπι» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας.
- 2.** Την με αριθ. 317/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ομόφωνα αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-οικοπέδου έκτασης 537,25 τ.μ. στη θέση «Παλαιοζωγλόπι» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας, της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου.
- 3.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010
- 4.** Τις τοποθετήσεις απόψεις των μελών της επιτροπής.
- 5.** Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της πρότασης του καθορισμού των όρων για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη, πλην του κ. Τσίπρα ο οποίος ψήφισε λευκό.

Αποφάσισε κατά πλειψηφία

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση "Παλαιοζωγλόπι" της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας, της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, έκτασης 537,25 τ.μ. οι οποίοι έχουν ως εξής:

Άρθρο 1°: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην έδρα του δήμου, στην Δ.Ε. Καλλιθήρου και όπου αλλού θεωρηθεί πρόσφορο μέρος προς δημοσίευση.

Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μια μέρα σε μία ημερήσια εφημερίδα της πόλης, 10 ημερολογιακές ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς άλλη διακήρυξη την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα, στον ίδιο τόπο και ώρα. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 2°: Τόπος - τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Καλλιθήρου της Δημοτικής ενότητας Ιτάμου, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 3° : Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **#110,00#** ευρώ για κάθε μήνα , δηλαδή **#1.320,00#** ευρώ σε ετήσια βάση.

Άρθρο 4° : Όριο πλειοδοσίας

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά ένα (1,00) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5° : Όροι συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα εξής:

1. ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, δηλαδή #132,00# €.

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού ίσο προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης για την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από το μισθωτή. Σε περίπτωση που κάποιος όρος δεν εκπληρωθεί η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του δήμου.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας τόσο ο συμμετέχων ως επίδοξος πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του.

3. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 6° : Νόμιμη εκπροσώπηση

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7° : Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και γενικά καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8° : Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Επιπλέον, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9° : Σύμβαση

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10° : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 11° : Διάρκεια της μίσθωσης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι χρόνια από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού με τον τελευταίο πλειοδότη και μέχρι τη συμπλήρωση έξι (6) ετών.

Άρθρο 12° : Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις, το πρώτο δεκαήμερο εκάστου εξαμήνου, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου και η πληρωμή θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο.

Άρθρο 13° : Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του επομένου από την υπογραφή της μίσθωσης έτους και θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο έτος έως και λήξης της μίσθωσης, από 1^η Ιανουαρίου του μεθεπόμενου έτους σε ποσοστό 75% του τιμάριθμου του κόστους ζωής, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας, του μηνός Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους .

Άρθρο 14° : Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν και θα αφορούν την έκδοση οποιουδήποτε τύπου άδειας χρειαστεί σχετικά με τη χρήση του μισθίου.

Άρθρο 15° : Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού όπως διαλαμβάνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κατσιούλα Γεωργίου που επισυνάπτεται με την παρούσα απόφαση και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ακόμη οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και γενικά η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια .

Ο μισθωτής πάντως ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε. Επίσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου θα γίνει και οποιαδήποτε επέμβαση στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο, πάντοτε στο πλαίσιο που επιτρέπονται από το νόμο.

Ακόμη ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.

Η μίσθωση θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από τη δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή, χωρίς σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 16° : Πραγματική Κατάσταση μισθίου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή .

Άρθρο 17° : Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και κατόπιν της παρόδου 10 ημερολογιακών ημερών, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε ημερήσια αποζημίωση ύψους 20 €, για κάθε μέρα καθυστέρησης.

Άρθρο 18° : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 19° : Λοιπά έξοδα

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον Τύπο, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης, τα έξοδα σύνδεσης με τα απαραίτητα δίκτυα ύδρευσης και ηλεκτροδότησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 20° : Παράβαση όρων

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνο όρου της διακήρυξης αυτής, αποτελεί λόγο έκπτωσης του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 21° : Επανάληψη δημοπρασίας

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης σύμφωνα με το ΠΔ:270/81.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 22° : Χρήση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν την ορθή και νόμιμη χρήση του μισθίου .

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου από οποιασδήποτε αιτία.

Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση-αλλοίωση στο χώρο από τον μισθωτή χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Καρδίτσας και τη σύμφωνη γνώμη-έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίες πρέπει να ζητηθούν εγγράφως.

Κάθε έστω αναγκαία προσθήκη διαμόρφωσης στο δημοτικό χώρο που μισθώνεται από τον μισθωτή, παραμένει σε όφελος του χώρου μη δυναμένου του μισθωτή να αξιώσει αποζημίωση για ότι κατασκεύασε σε αυτόν, δυναμένου του εκμισθωτή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 23° : Παράταση μίσθωσης

Μετά τη λήξη του ορισμένου χρόνου της μίσθωσης, αυτή μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα που θα ορισθεί με απόφαση του ΔΣ, κατόπιν σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου.

Άρθρο 24° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350764. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο .

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
432/2012
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ